



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0319/RASP - Referentie OMV-loket 2018096995

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN LV JANSEN GALGENVOORT MET BETREKKING
TOT EEN KIPPENBEDRIJF, GELEGEN IN 2960 BRECHT, OOSTMAELSEBAAN 86A

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 3 januari 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 14 augustus 2018 ingediend door Iv Jansen Galgenvoort, gevestigd Oostmalsebaan 86 A te 2960 Brecht, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een kippenbedrijf, gelegen Oostmalsebaan 86A te 2960 Brecht, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-D-397A2, 4-D-397B2, 4-D-397C2, 4-D-402_ en 4-D-403_, te veranderen door uitbreiding en toevoeging, als volgt:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van 2 vleeskuikenstallen met aanhorigheden bij een bestaand pluimveebedrijf;
- de aanleg van betonverharding;
- 5 warmtewisselaars bij de bestaande stallen;

De aanvraag betreft de volgende wijziging:

- toevoeging van de percelen 4-D-397B2, 4-D-402 en 4-D-403;

en bevat de volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

- omzetting van de gevaarlijke stoffen naar de indeling volgens de CLP-verordening en verandering als volgt (17.3.2.1.1.b):
 - verplaatsing van de mazouttank van 4,165 ton (= 5.000 liter);
 - productwissel voor de tank van 11,662 ton (= 14.000 liter) van petroleum naar mazout;
- wijziging van de inplanting van de plaatsen voor het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
- uitbreiding van/met:
 - 84.000 plaatsen voor vleeskuikens (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
 - de opslag met 0,203 ton ontsmettingsmiddel (= 200 liter) (17.3.2.1.2.1 – 17.3.4.1.b – 17.3.7.1.b – 17.3.8.1);
 - de opslag van 1,16 ton voedingszuren (= 1.000 liter) (17.3.4.1.b – 17.3.6.1.b);
 - de opslag van 0,215 ton reinigingsmiddel (= 200 liter) (17.3.4.1.b);
 - de opslag van 1.300 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 443 kW (43.1.2.b);
- uitbreiding en wijziging door:
 - uitbreiding van de opslagcapaciteit voor biomassa met 400 m³ en verplaatsing van de opslag (19.6.2.d);
 - uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 18 m³/dag en 6.060 m³/jaar en wijziging van de inplanting van de winningsput (53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.3.7.1.b - 17.3.8.1 - 17.4 - 19.6.2.d - 43.1.2.b - 53.8.2;

OMGP-2018-0319
Iv Jansen Galgenvoort

Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat er hemelwaterputten met een totale inhoud van 150.000 liter zullen geplaatst worden;

Er wordt gevraagd om de 3ste bijzondere voorwaarde, opgelegd bij besluit nr. MLAV1-2012-0220 d.d. 21 februari 2013 van de deputatie te schrappen, m.n.:

- De exploitant dient in alle stallen gebruik te maken van snijmaïssilage als strooiselmateriaal ter reductie van de ammoniakemissie;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (op de percelen 4-D-397A2, 4-D-397B2, 4-D-402 en 4-D-403):

- stallen met plaatsen voor 270.000 slachtkuikens (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 15 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van gevaarlijke stoffen (17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.3.7.1.b - 17.3.8.1 - 17.4), omvattend:

product	hoeveelheid		opslagwijze	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.4.1.b	17.3.6.1.b	17.3.7.1.b	17.3.8.1	17.4
	liter	kg								
mazout	5.000	4.165	bovengrondse dubbelwandige tank	x						
mazout	14.000	11.662	bovengrondse dubbelwandige tank	x						
ontsmettingsmiddel	200	203	vat		x	x		x	x	
reinigingsmiddel	200	215	vat			x				
voedingszuur	1.000	1.160	kubitainer			x	x			
gevaarlijke producten in kleine verpakkingen		1.500	Kleine verpakkingen							x
totaal				15.827 kg	203 kg	1.578 kg	1.160 kg	203 kg	203 kg	1.500 kg

- de opslag van 50 m³ stro (25 ton) in een loods (19.6.2.a);
- de opslag van 1.200 m³ biomassa in een overdekte sleufsilos (19.6.2.d);
- een houtverbrandingsinstallatie van 950 kW, een stookinstallatie op mazout van 850 kW en 10 branders van respectievelijk 4 x 93 kW en 6 x 75 kW (totaal nominaal thermisch ingangsvermogen: 2.622 kW) (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 143 m met een opgepompt debiet van 58 m³/dag en 19.560 m³/jaar (53.8.2);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit nr. MLAV1-2012-220 d.d. 21 februari 2013 van de deputatie, houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een slachtkuikenbedrijf voor een termijn tot 21 februari 2033;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 13 juli 2018 en vervolledigd op 14 augustus 2018; op het feit dat op datum van 13 september 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaar werd ingediend met betrekking tot

- Ongunstig effect op de nabijgelegen aandachtsgebieden:
 - habitatrichtlijngebied BE2100019 'Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen kamsalamanderhabitats';
 - VEN-gebied 'Kempense Kleiputten';
 - erkend natuurreservaat 'Bonte Klepper' (E-079) in eigendom van Natuurpunt en natuurdomein 'De Volharding' in eigendom van Agentschap Natuur en Bos;
 - weidevogelbeheergebied ten zuidwesten en ten oosten van het projectgebied.
- PAS-relevantie:
 - Gezien de ligging dichtbij bovengenoemde gebieden moet de vergunningsaanvraag bekeken worden in het kader van het Vlaamse beleid rond stikstofdepositie (PAS).
 - De huidige kritische depositiewaarden voor stikstof in habitatrichtlijngebied is reeds met 50-100% overschreden. Extra activiteiten vergunnen die stikstof uitstoten, zou in strijd zijn met de Habitatrichtlijn artikel 6.2 en 6.3.
 - In Vlaanderen gelden bepaalde richtlijnen rond vergunningverlening voor activiteiten die stikstof uitstoten (zie VR 2016 3011 DOC.0725/IQUINQUIES) en nieuwe activiteiten met depositie op SBZ zijn maar beperkt vergunbaar.
- Ontbreken MER en passende beoordeling:
 - Het MER en de PB waar in de aanvraag naar wordt verwezen stamt uit 2012. De nieuwe gewenste situatie is niet onderzocht in het MER en de Passende Beoordeling uit 2012 en dient aldus onderwerp uit te maken van een nieuw MER en er dient een nieuwe Passende Beoordeling opgemaakt te worden.
 - De aanvraag is onduidelijk over de capaciteit van de nieuwe stallen, maar naar verwachting betekent de uitbreiding de aanwezigheid van 40% meer dieren en bijgevolg ook een significante stijging van stikstofemissies;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van Brecht; op volgende elementen uit dit advies:

1. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beoordelingscriteria, conform art. 4.3.1. §2 van de VCRO in het bijzonder met inachtneming van artikel 1.1.4. van de VCRO.

a. Functionele inpasbaarheid

- De gronden van de aanvraag zijn gelegen in agrarisch gebied. Agrarisch gebied is bestemd voor de landbouw in de ruime zin. De aanvraag gaat uit van een landbouwer die het bestaande pluimveebedrijf wenst uit te breiden door de bouw van 2 nieuwe pluimveestallen.
- De aangevraagde constructies zijn nodig voor de verdere bedrijfsvoering van het bestaande landbouwbedrijf.
- Het aangevraagde is functioneel inpasbaar in de omgeving.

- b. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
 - Ter plaatse bevinden zich reeds 5 pluimveestallen, 2 loodsen, een stooklokaal en een landbouwbedrijfswoning.
De geplande nieuwe constructies worden aansluitend aan de bestaande bedrijfsverhardingen en op ongeveer 14 meter van de bestaande bedrijfsgebouwen opgetrokken, waardoor er sprake is van één fysisch geheel. Het aangevraagde is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 - De nieuwbouw is op schaal van de reeds bestaande bebouwing.
- c. Visueel-vormelijke elementen:
 - De bestaande stallen zijn allemaal opgetrokken uit betonpanelen met baksteenmotief (rood) als gevelmateriaal en zwarte vezelcementplaten als dakbedekking. Dit materiaal wordt doorgetrokken bij de geplande stallen. Het betreft materialen die gangbaar zijn voor stallingen bij pluimveebedrijven en die ook bij landbouwbedrijven in de omgeving frequent gebruikt worden, bv. Oostmalsebaan 88a.
 - Het materiaalgebruik is esthetisch verantwoord en sluit aan bij de bestaande gebouwen zodat ook vormelijk één geheel gevormd wordt. De nieuwe stallen worden volgens dezelfde vormgeving gebouwd als de bestaande gebouwen. Visueel-vormelijk is het aangevraagde inpasbaar in de omgeving.
- d. Landschappelijke integratie
 - De bestaande gebouwen zijn reeds landschappelijk ingepast door een bestaand groenscherm. Dit groenscherm dient in geval van vergunning doorgetrokken te worden rond de nieuwe uitbreiding, aansluitend op het groenscherm zodat ook de geplande constructies landschappelijk onttrokken worden. Bij de aanvraag werd een erfbeplantingsplan en landschapsintegratieplan opgesteld door de Hooibeekhoeve toegevoegd. Volgens dit plan worden volgende nieuwe beplantingen voorzien:
 - een bomenrij van hoogstammige, inheemse bomen aan te planten op de zuidelijke perceelgrens als aanvulling van de bestaande bomen.
De bomen worden met een tussenafstand van 12 tot 15m uit elkaar geplant en hebben een stamomtrek van 10-12 cm. Suggesties soorten: Quercus robur (zomereik).
 - een bomenrij van hoogstammige, inheemse bomen aan te planten op de westelijke perceelsgrens als aanvulling van de bestaande bomen. De bomen worden met een tussenafstand van 12 tot 15 meter uit elkaar geplant en hebben een stamomtrek van 10-12 cm. Suggestie van de soort: Tilia cordata (winterlinde).
 - Door deze voorziene aanplantingen wordt het groenscherm visueel en functioneel doorgetrokken langs de geplande constructies, waardoor deze uit het zicht onttrokken worden en er een minimale groene buffer aangelegd wordt rondom het perceel. Dit is een goede zaak en de keuze voor de boomsoorten (inheems, streekeigen, hoogstam) wordt aangemoedigd. Echter zou plantmaat 16/18 zorgen voor een snellere vorming van het groenscherm. Ook wordt aanbevolen om een struiklaag als onderbegroeiing aan te brengen, zodat stof beter tegengehouden kan worden naar de omliggende percelen toe.
 - Door het voorzien van het groenscherm zoals aangeduid op het landschapsintegratieplan van de Hooibeekhoeve d.d. augustus 2018 zijn de geplande werken landschappelijk inpasbaar. Voorkeur wordt echter gegeven aan plantmaat 16/18 voor de nieuwe aanplantingen en het voorzien van een struiklaag als onderbegroeiing, waardoor een kwalitatiever groenscherm ontstaat.
- e. Hinderaspecten, gezondheid en impact op natuur:
 - De gronden van aanvraag zijn gelegen vlakbij een VEN/IVON-gebied (overkant Oostmalsebaan) en op ongeveer 500 meter van habitatrichtlijngebied, Natura2000-gebied en speciale beschermingszone "Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats" (zie bijlage habitatrichtlijngebieden_ven-ivon), een stelsel van internationaal belangrijke

- natuurgebieden dat het voortbestaan van bepaalde diersoorten en habitattypen moet garanderen.
- De uitbreiding houdt o.a. in dat het aantal slachtkuikens met 84.000 toeneemt, tot 270.000 slachtkuikens. Er is ook een uitbreiding van de stookinstallaties met 443 kW tot 2.622 kW.
 - Het aangevraagde heeft cfr. de milieubeoordeling tot gevolg dat de ammoniakemissie, emissie van fijn stof en emissie van broeikasgassen toeneemt, en dat er een aanzienlijk effect op het nabijgelegen habitatrichtlijngebied en naar de omgeving toe plaatsvindt, als gevolg van de uitbreiding van het bedrijf. Fijn stof kan leiden tot hinder en gezondheidsproblemen en gezondheidsklachten m.n. ter hoogte van de luchtwegen bij omwonenden, maar ook bij de medewerkers en de dieren in de stallingen zelf.
 - Er zijn in het aanvraagdossier te weinig gegevens bekend om de impact van het geproduceerde fijn stof op de omgeving in te schatten.
 - De hinder van het aangevraagde voor de omgeving en de impact op de natuur en het leefmilieu is aanzienlijk.
 - Cfr. artikel 1.1.4. van de VCRO is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.
 - Het aangevraagde is in strijd met de goede ruimtelijke ordening.
- f. Milieubeoordeling
- Onderwerp:
Uitbreiding van een bestaande pluimveehouderij met 84.000 stuks tot 270.000 stuks. Belangrijkste bijkomende uitbreidingen in functie van milieueffecten:
 - uitbreiding huisvesting slachtkuikens met 84.000 stuks tot 270.000 stuks;
 - uitbreiding stookinstallaties met 443 kW tot 2.622 kW;
 - bijkomend oppompen van grondwater met 6.060 m³ per jaar tot 19.560 m³ per jaar.
 - Lucht
 - Ammoniakemissie
 - Ondanks de voorgestelde maatregelen (ammoniakemissiearme stallen) zal de ammoniakemissie naar de omgeving toenemen als gevolg van de uitbreiding van het bedrijf.
 - De bestaande stallen zijn vergund met het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3. De totale berekende ammoniakemissie hiervan bedraagt 6.511 ou_E/s (*sic*). De deputatie beoordeelde dat deze emissie een te grote impact had op de omgeving en heeft als bijzondere voorwaarde opgelegd dat er snijmaïssilage moest gebruikt worden als strooisel, teneinde een ammoniakemissiereductie met 50% te bekomen (milieuvergunning 21 maart 2013 met referentie MLAV1-2012-0220). De huidige totale emissie, met gebruik van snijmaïssilage, bedraagt dus 3.255 ou_E/s (*sic*).
 - In de nieuwe vergunde toestand bedraagt de totale ammoniakemissie 5.671 ou_E/s (*sic*). Dit betekent een toename met 74%. In tegenstelling tot wat de aanvrager beweert in de passende beoordeling/m.e.r.-screening zal de impact op het nabijgelegen habitatrichtlijngebied wel degelijk toenemen en zijn er aanzienlijke effecten te verwachten. Dit heeft tot gevolg dat er een project-m.e.r. dient te worden opgesteld. Het ontbreken van het milieueffectenrapport heeft tot gevolg dat deze aanvraag niet kan beoordeeld worden.
 - Broeikasgassen

- De gemeente Brecht heeft de burgemeestersconvenant ondertekend en streeft naar een daling van 20% CO₂-uitstoot tegen 2020. Hiervoor werd een klimaatactieplan opgesteld. De verschillende sectoren dienen hun steentje bij te dragen. Zo hebben de gemeentelijke diensten hun energieverbruik verminderd door gebouwen te isoleren en dienstvoertuigen te vervangen door milieuvriendelijke wagens. Er zijn strengere normen gekomen voor de CO₂-uitstoot van personenwagens en bedrijfswagens en de energienormen voor nieuwbouw bij gezinswoningen werd verstrengd. De landbouwsector is verantwoordelijk voor ongeveer 10% van de totale uitstoot in Brecht. Ook deze sector dient maatregelen te nemen om de uitstoot te verminderen. De voorgestelde uitbreiding voorziet in een bijkomend verbrandingscapaciteit met 443 kW. Bovendien zal met de uitbreiding ook het elektriciteitsverbruik toenemen. Het ontbreken van een project-m.e.r. heeft tot gevolg dat de exacte CO₂-emissies niet gekend zijn. Er kan niettemin beoordeeld worden dat er een toename van de CO₂-uitstoot zal zijn ten opzichte van de bestaande situatie. Bovendien is er een vermindering van CO₂-opname door de bodem omdat er een bijkomend areaal grasland wordt aangewend voor de uitbreiding van het bedrijf. De gemeente Brecht wenst een reductie van 20% te bekomen in de landbouwsector op haar grondgebied. Dit is mogelijk als elk individueel bedrijf zijn uitstoot met 20% vermindert. De gemeente Brecht vraagt dan ook aan de aanvrager om de nodige maatregelen te nemen om de totale CO₂-uitstoot van het bedrijf met 20% te verminderen. Dit kan bv. met een ander type verwarming, plaatsing van een PV-installatie,...
- De aanvrager voorziet voor een gedeelte van de warmtevraag in een stookinstallatie op hout. Deze aanvraag kan alleen gunstig geadviseerd worden, indien de aanvrager kan aantonen dat het hout afkomstig is van duurzaam beheerde West-Europese bossen.

→ Fijn stof

In de berekening van de fijnstofemissies werden de stofemissies als gevolg van de ventilatie van de stallen in rekening gebracht. Er werd bijkomend gesteld dat andere stofemissies (zoals het vullen van voedersilo's en transportbewegingen) ondergeschikt beschouwd worden aan de stalemissies omdat deze zich slechts een beperkte tijd voordoen. Het verbranden van hout in een verwarmingsinstallatie genereert echter wel een significante fijnstofemissie. Deze werd echter niet meegenomen in de impactberekening in de m.e.r.-screening. Bijgevolg kan niet beoordeeld worden wat de impact van fijn stof op de omgeving is.

- Water

Er wordt een bijkomend opgepompt debiet aangevraagd tot 19.560 m³ per jaar. De gemeente adviseert om dit water alleen aan te wenden als drinkwater voor de dieren. De aanvrager voorziet een opvangcapaciteit voor hemelwater van 150.000 liter. Dit wordt als voldoende beoordeeld voor het verbruik van water voor laagwaardige toepassingen.

g. Conclusie

De aanvraag wordt ongunstig beoordeeld omwille van volgende redenen:

- De ammoniakemissie stijgt als gevolg van de nieuwe aanvraag. In de passende beoordeling wordt de huidige ammoniakemissie niet correct berekend. Er is een aanzienlijk effect op het nabijgelegen habitatrictlijngebied.
- Er is een toename van de emissie van broeikasgassen. Er worden onvoldoende maatregelen genomen om de toename te beperken.
- De fijnstofemissie van de houtverbrandingsinstallatie werd niet opgenomen in de impactmodellering.

2. Conclusie

Er wordt ongunstig advies verleend, omwille van het feit dat het aangevraagde niet in

overeenstemming is met zijn omgeving, met name op vlak van de relevante beoordelingscriteria hinderaspecten, gezondheid en impact op de natuur.

3. Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich niet aan bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar uitgebracht op 24 oktober 2018 en motiveert zijn beoordeling als volgt:

De percelen zijn gelegen in agrarisch gebied. Het betreft een bestaand vleeskippenbedrijf met een uitbreiding van 2 vleeskippenstallen. Een milieueffectrapport is niet van toepassing. Er zijn geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten. Er kan bijgevolg een voorwaardelijk gunstig advies gegeven worden mits toepassing van volgende bijzondere voorwaarden:

- Het gebruik van snijmaïssilage als strooisellaag (cfr. eerder bijzondere voorwaarde).
- Er worden bijzondere voorwaarden opgelegd om de CO₂-uitstoot te beperken (vb: fotovoltaische installatie, biomassa uit duurzaam beheerde West-Europese bossen,...);

Gelet op het gunstig advies van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

a. Milieueffectrapportage

- Het bedrijf is een MER-plichtig bedrijf waarvoor een MER werd opgemaakt en goedgekeurd (PR-MER-0597) in 2012. Het aantal dieren stijgt met 84.000 waardoor geen nieuw MER dient opgemaakt te worden. Er is een uitgebreide MER-screeningsnota bij onderhavig dossier gevoegd.

b. GPBV-installatie

- De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten worden getroffen door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
- Stalplaatsen voor 270.000 slachtkuikens (uitbreiding met 84.000 plaatsen – 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d) omvat de hoofdactiviteit.
- Voor deze iioa is de BREF-studie Intensieve Veeteelt, 2017 van toepassing. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

2. Inhoudelijke beoordeling

a. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180507-0015 Inplantingsregels:

b. De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem zijn relevant voor de inrichting:

Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuureservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, ten minste de volgende afstand te bestaan:

Waarderingspunten	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte
-------------------	---

	≤ 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	van 60.001 tot 80.000	> 80.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod	verbod
75 -150	75	100	150	225	300	verbod	verbod
151 -200	50	75	100	150	200	250	300
> 200	50	75	100	150	200	225	250

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten.

De inrichting beschikt over > 200 waarderingspunten en is gelegen op een afstand van > 250 m van alle gebieden. Er wordt voldaan aan de inplantingsregels.

c. Afvalstoffen & materialen

Het aantal kadavers wordt beperkt door een goede bedrijfsvoering. Andere afvalstoffen worden beperkt door het oordeelkundig gebruik van sproeistoffen, geneesmiddelen, folie,...

De voeders worden in bulk geleverd en in gesloten silo's opgeslagen waardoor er minimale voederverliezen zijn en minimaal verpakkingsafval gegenereerd wordt.

d. Lucht

- De bestaande stallen zijn vergund met het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3. Deze stallen zullen voorzien worden van warmtewisselaars waardoor deze ook voldoen aan het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4. Bijgevolg zijn er op de bestaande stallen 2 ammoniakemissiearme systemen van toepassing. Aangezien er geen emissiecijfers bekend zijn van de combinatie van deze twee systemen, wordt er in de m.e.r.-screeningsnota (bijlage E4bis-onderhavig dossier) gerekend met het systeem met de laagste emissies, nl. P-6.4, 0,021 NH₃ (kg/dierplaats/jaar).

- De nieuwe stallen zullen ook worden uitgerust met systeem P-6.4.

- Volgens het nieuwe MB Ammoniakemissiearme stallen (28 mei 2018) zijn er 2 varianten van systeem P-6.4 mogelijk, nl. uitvoering 1: mest-strooisellaag te drogen en verwarmen d.m.v. één warmtewisselaar en continu draaiende circulatieventilatoren of uitvoering 2, nl. verschillende warmtewisselaars die in de stal geplaatst zijn. De ammoniakemissiefactor bedraagt voor beide systemen 0,021 kg NH₃ per dierplaats per jaar.

- Het maximale aantal dieren in elke stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen. De kadaveropslag is afgedekt, afgesloten en gekoeld.

- De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard.

- De emissie van ammoniak wordt zoveel mogelijk vermeden door de mest in droge condities te houden. Dit gebeurt door verspilling van water tegen te gaan en een goed ventilatiemanagement te voeren.

Er is geen opslag van mest buiten de stallen. De mest wordt rechtstreeks geëxporteerd of afgevoerd naar een verwerkingsinstallatie.

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing. Buitendeuren zijn enkel open voor doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht. De verluchting van de stallen wordt omwille van de energiekost steeds aangepast in functie van het benodigde ventilatiedebiet. Op deze manier wordt er ook voor gezorgd dat er geen overmatige beluchting gebeurt waardoor er ook geen extra emissies optreden.

De stal staat in onderdruk d.m.v. het afstellen van de ventilatoren. Zo doen de luiken in de zijgevel enkel dienst als luchtinlaat en niet als de luchtuitlaat.

Hierdoor wordt de uitstoot van pluimveegeur beperkt.

- Er wordt gebruikgemaakt van meerfasig voeder. Hierdoor is er een efficiënter N-gebruik en is er bijgevolg een reductie in de uitscheiding van stikstof en

- componenten van pluimveegeur. Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt.
- De warmtewisselaar in de vleeskippenstallen zorgt voor een reductie van fijn stof. Het stof wordt afgevangen door de lamellen in de warmtewisselaar (zie beschrijving bijlage R9A).
De bestaande stallen beschikken over een stofbak. De 2 nieuw te bouwen stallen zullen voorzien worden van nokventilatoren op een hoogte van 7,6 m.
 - Volgens de MER-screeningsnota bedraagt de hoogst berekende concentratie buiten de perceelsgrens $0,91 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in de gewenste toestand. Bijgevolg zal de grenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschreden worden. In tabellen 12 en 13 van de nota wordt het aantal overschrijdingen van de respectievelijke beoordelingswaarden weergegeven voor PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ t.h.v. de omliggende woningen. Ten opzichte van de huidige situatie komt er in de gewenste situatie één woning bij met een beperkte bijdrage en één woning met een belangrijke bijdrage. De woning met een belangrijke bijdrage ligt evenwel ter hoogte van de grenswaarde die de onderzijde van het interval bepaalt. Bovendien betreft dit een bedrijfswoning horende bij een rundveebedrijf, waarbij de stofconcentraties grotendeels door de eigen bedrijfsvoering bepaald zullen worden. Toetsing aan de milieukwaliteitsnorm is hier bijgevolg als minder relevant te beschouwen. De bijkomende woning met een bijdrage gelegen tussen 1 en 3% betreft een beperkte bijdrage. De effecten inzake PM_{10} zijn bijgevolg als aanvaardbaar te aanzien.
De effecten inzake $\text{PM}_{2,5}$ zijn als niet-relevant te beschouwen.
 - Op de inrichting is één stookinstallatie op hout (en 11 op mazout). Deze werd echter niet meegenomen in de stof-impactberekening in de m.e.r.-screening.
 - Aan de hand van de IMPACT-tool werd ten slotte eveneens een geurstudie uitgevoerd. Rekening houdend met de omliggende landbouwexploitaties is er een stijging van de geuremissie, maar deze is aanvaardbaar. Tevens kan worden meegegeven dat alle woningen gelegen zijn onder de norm van de overeenkomstige geurgevoelige gebieden ($10 - 5 - 3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98P), volgens het normenkader uit het RLB Landbouwdieren.
- e. Energie
Het bedrijf beschikt over zonnepanelen, zodat er deels eigen elektriciteit voorzien wordt.
- f. Bodem
- Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild met mest of etensresten omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run-off van regenwater is daardoor niet bevuild.
 - Er is geen afzonderlijke mestopslag voorzien voor de kippenmest. De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met sterk absorberend materiaal zoals stro, houtkrullen,...
 - De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.
 - De tanks voor opslag van mazout zijn dubbelwandig. Hierdoor wordt doorlekken naar de bodem en oppervlaktewaters verhinderd.
De reinigings- en ontsmettingsmiddelen worden geleverd in vaten van 200 liter. Het voedingszuur wordt geleverd in een kubitainer. De gevaarlijke producten worden ingekuipt of op een lekbak geplaatst. De diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een lekbak.

g. Geluid en trillingen

Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen, worden er maatregelen genomen:

- De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De gebruikte ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen.
- De stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
- De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Volgens het rapport akoestisch onderzoek: 'Prognose geluidsimmissie van installaties bij Jansen Galgenvoort LV', dat bij onderhavig dossier is gevoegd, blijkt dat de gemodelleerde waarden onder de overeenkomstige grenswaarden tijdens de nacht gelegen zijn. De bouw van de nieuwe stallen veroorzaakt slechts een geringe stijging van de emissie ter hoogte van de beoordelingspunten, waarbij de grenswaarden niet worden overschreden.

h. Watertoets

- Verbruik

Volgende maatregelen worden genomen om het waterverbruik te beperken:

- Waterlekken worden opgespoord en gerepareerd.
- Er wordt regenwater gebruikt voor het reinigen van de stallen. Het drinkwatergebruik wordt onder controle gehouden:
 - Waterverspilling wordt in de pluimveehouderij tegengegaan door gebruik te maken van gesloten drinksystemen. Deze drinksystemen zijn ingevoerd omwille van hygiënische redenen. Het drinkstelsel is voorzien van nippels, waaraan de dieren moeten pikken om te kunnen drinken. De druk van het water wordt optimaal ingesteld zodat de waterafgiftesnelheid juist geregeld is en lekken vermeden worden.
- Het reinigingswater wordt beperkt:
 - De stallen worden enkel gereinigd na elke ronde. De stallen worden eerst grondig droog gereinigd en ontdaan van al de mest. Daarna worden de stallen nat gereinigd met een hogedrukreiniger.
 - Door de aanwezigheid van een gepolierde betonvloer zal de vervuiling zich minder gaan hechten en kunnen de stallen eenvoudiger zuiver gemaakt worden.

- Grondwaterwinning:

Op de inrichting is momenteel 1 grondwaterwinning vergund met een vergund debiet van 13.500 m³ op jaarbasis (40 m³/dag). De exploitant wenst deze put te vervangen door een nieuwe put (regularisatie locatie). Het betreft een onttrekking op 143 meter, uit de Zanden van Berchem en/of Voort (HCOV 0254). Het gewonnen water wordt aangewend als drinkwater voor de dieren en in het huishouden. Het water moet voldoen aan de drinkwaterkwaliteitsnormen voor mens en dier. Volgens de motivatie van het aangevraagde debiet is er een totale drinkwaterbehoefte van 19.560 m³/jaar.

i. Natuurtoets

- Omwille van het gebruik van ammoniakemissiearm systeem P-6.4 in alle stallen bedraagt de ammoniakemissie in de gewenste toestand 5.671 NH₃ kg/jaar.
- De hoogst berekende bijdrage (actuele habitattypen + zoekzones) bedraagt minder dan 50% in zowel de huidige als gewenste toestand. Het merendeel van de gemodelleerde bijdragen is onder de 5% gelegen.
- De habitattypen binnen VEN (en buiten habitatrictlijngebied), vertonen eveneens allemaal een bijdrage kleiner dan 50% in zowel de huidige als gewenste toestand.
- In de milieuvergunning d.d. 21 maart 2013, ref. MLAV1-2012-220, werd als bijzondere voorwaarde opgelegd dat er snijmaïssilage moest gebruikt worden

als strooisel, teneinde een ammoniakemissiereductie met 50% te bekomen. Hierdoor bedraagt de huidige totale emissie dus in feite 3.255 kg NH₃/jaar (50% van 6.511 kg NH₃) en stijgt deze naar 5.671 kg NH₃ in de gewenste situatie. Volgens het significantiekader voor habitattypen en zoekzones binnen habitatrichtlijngebied is een uitbreiding van de vergunning met stijging van de emissies mogelijk mits een individuele passende beoordeling. Hiervoor wordt verwezen naar het advies van de Afdeling Natuur en Bos.

j. GPBV-evaluatie

Door de exploitatie van stalplaatsen voor 270.000 slachtkuikens is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.

Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. De BBT-C gelden pas vanaf 21 februari 2021 voor bestaande GPBV-installaties.

- Bedrijfsmanagement:

BBT-1 (milieumanagementsysteem)

- De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch,).
- Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Aangezien er meer dan 85.000 slachtkuikens aanwezig zijn, dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.
- Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

- In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

- Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/ grondstoffenverbruik/materialen

- In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
- In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarem), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in

prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt”.

- Krenge van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarema zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
- Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
 - De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Via het forfaitaire stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

- De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Via het forfaitaire stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT-27 (monitoring stofemissies)

- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarema wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder

voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

- Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT-12 (geurbeheersplan)

BBT-13 (voorkomen geuremissies)

BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)

- Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.
- Uit navraag bij Afdeling milieu-inspectie Antwerpen blijkt dat er door milieu-inspectie een 3-tal afstappingen gebeurd zijn ter plaatse. Er werd éénmaal een lichte kippenstalgeur waargenomen vooraan het bedrijf, doch de intensiteit leek op dat moment niet buiten proportie voor het soort bedrijf dat er vergund is. Er werden verder geen inbreuken vastgesteld die een impact hebben op geur.
- Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

- Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.
- Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

- Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.
- Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

- Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
- Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

- Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
- Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden, is deze bepaling niet van toepassing.

BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

- Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT-28 niet van toepassing.

BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT-31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT-32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

- De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
- De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens	0,08
	0,045

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
- Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.
- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1-5:

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	186.000	0,08	14.880	0,021	3.906	10.974
TOTAAL							10.974

Stal 6 en 7:

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	84.000	0,045	3.780	0,021	1.764	2.016
TOTAAL							2.016

- Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren.

Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 12.990 kg.

- Geluid en trillingen
 BBT-9 (geluidsbeheersplan)
 BBT-10 (voorkomen geluidsemisies)

- Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlare II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
- Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
- Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
BBT-8 (efficiënt energieverbruik)
BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- (grond)water
BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie)
BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water wordt opgevangen om af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken
 - Verbruik
BBT-5 (efficiënt waterverbruik)
BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
 - Lozing
Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- Bodem
BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.
 - Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlare II. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

- Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.
BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT-22 (onderwerken van mest)
- Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden.
- Er wordt geen mest uitgereden op de inrichting.
- Preventie tegen ongevallen
 - Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
 - In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.
- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.
 - Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
 - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
 - Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
 - Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
 - De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
- Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden

getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen”.

- Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlare, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
3. Bijstelling en actualisering van de voorwaarden
- a. De aanvrager vraagt de schrapping van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met nr. MLAV1-2012-220 van 21 februari 2013 die stelt dat:
3. De exploitant dient in alle stallen gebruik te maken van snijmaïssilage als strooiselmateriaal ter reductie van de ammoniakemissie.
- Omwille van de volgende motivatie:
- “Bij de vorige milieuvergunningsaanvraag werd geoordeeld dat de inrichting zonder extra milderende maatregelen een relevante bijdrage aan de kritische last vermist en verzuring had. Het gebruik van snijmaïssilage als strooisel werd als bijzondere voorwaarde opgelegd om een reductie van de ammoniakemissie met 50% te bekomen.
- De bestaande stallen zullen door deze uitbreiding voorzien worden van het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 zodat ze aan beide ammoniakemissiearme stalsystemen P-6.3 en P-6.4 voldoen. De nieuwe stallen zullen worden uitgevoerd met het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4. Uit de passende beoordeling (bijlage E4bis) is af te leiden dat de ammoniakemissie als gevolg van deze aanvraag zal dalen ten opzichte van de vergunde situatie. Er wordt geconcludeerd dat het bedrijf voldoet aan de beoordelingskaders en dat er geen significante verzurende en vermestende effecten te verwachten zijn. Aangezien er geen emissiecijfers bekend zijn van de combinatie van de ammoniakemissiearme stalsystemen P-6.3 en P-6.4, werd er voor de bestaande stallen gerekend met de beschikbare emissiecijfers van het stalsysteem P-6.4. De berekende emissiecijfers in de m.e.r.-screeningsnota (bijlage E4bis) zijn dus een overschatting van de effectief verwachte emissies.
- Omwille van deze positieve evolutie wordt gevraagd om de milderende maatregel ‘maïssilage als strooisellaag’ niet te moeten toepassen. Bovendien is uit de praktijk gebleken dat dergelijk strooisel praktische problemen geeft. Aangezien de milderende maatregel ruimschoots gecompenseerd wordt met het plaatsen van de warmtewisselaars is deze milderende maatregel niet nodig om een gelijke of zelfs een verminderde invloed op het SBZ en VEN te bekomen.”
- b. Actualisering
- Uit het besluit met ref. MLAV-2012-220, d.d. 21 februari 2013:
1. Het ammoniakemissiearme systeem P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren) wordt toegepast op de bestaande en nieuw te bouwen stallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- Deze voorwaarde wordt gewijzigd als volgt:
- Het ammoniakemissiearme systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) wordt (bijkomend) toegepast op de bestaande en nieuw te bouwen stallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. Teneinde geluidshinder te voorkomen dient gebruik te worden gemaakt van geluidsarme ventilatoren. Het geluidsvermogeniveau van de nieuwe ventilatoren mag in dat verband niet meer bedragen dan 71 dB(A).
- Deze voorwaarde kan behouden blijven.

3. De exploitant dient in alle stallen gebruik te maken van snijmaïssilage als strooiselmateriaal ter reductie van de ammoniakemissie.
→ Deze voorwaarde kan geschrapt worden.
4. De nieuwe stallen dienen te worden uitgevoerd met stofbakken.
→ Deze voorwaarde wordt gewijzigd als volgt:
Stallen 1 t.e.m. 5 dienen te worden uitgevoerd met stofbakken en stallen 6 en 7 dienen te worden voorzien van nokventilatoren op een hoogte van 7,6 m.
4. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 21 februari 2033 voorgesteld;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO);

Gelet op het gunstig advies d.d. 13 september 2018 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies: Aangevraagd debiet en wateraanwending

- De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf.
 - Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 22.800 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 19.560 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 3.240 m³/jaar.
 - De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Het aangevraagde debiet is conform de aangevraagde toepassingen en conform BBT. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden.
2. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
 - Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
 - De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruikgemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
 3. Toestand van de winning
 - De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1;

Gelet op het gunstig advies d.d. 29 oktober 2018 van Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. A.8.06.72, lopende beek van 2de categorie
 - De percelen brecht 4 afd/st-lenaarts/, sectie d nr. 397 a 2; brecht 4 afd/st-lenaarts/, sectie d nr. 397 b 2; brecht 4 afd/st-lenaarts/, sectie d nr. 397 c 2; brecht 4 afd/st-lenaarts/, sectie d nr. 402; brecht 4 afd/st-lenaarts/, sectie d nr. 403 palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af.

- b. Waterloop nr. A.4.03, wehagenbeek van 2de categorie
 - De percelen brecht 4 afd/st-lenaarts/, sectie d nr. 397 a 2;brecht 4 afd/st-lenaarts/, sectie d nr. 397 b 2;brecht 4 afd/st-lenaarts/, sectie d nr. 397 c 2;brecht 4 afd/st-lenaarts/, sectie d nr. 402;brecht 4 afd/st-lenaarts/, sectie d nr. 403 palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af.
- c. Kaartgegevens
 - De percelen zijn gelegen in mogelijk overstromingsgevoeliggebied - in de beekvallei - een nat - een laaggelegen - overstroombaar gebied volgens de watertoetskaart.
 - Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarische gebieden en natuurgebieden , in een goedgekeurde verkaveling.
 - Het gebied is volgens de bwk biologisch minder waardevol en biologisch waardevol.
- 2. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - a. De aanvraag omvat het bijbouwen van 2 nieuwe vleeskuikenstallen. Het hemelwater van de stallen wordt opgevangen voor hergebruik en overtollig water wordt opgevangen in een voldoende groot gedimensioneerde infiltratievoorziening.
 - b. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid (artikel 5), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
- 3. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of - wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.
 - b. Specifieke voorwaarden (artikel 8§1 DIW d.d. 18 juli 2003 en artikel 7§1 4° UB d.d. 20 juli 2006)
 - Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren, worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 § 4 van Vlare II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen.

- Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
- De dakoppervlakte (4.617 m²) watert af naar een hemelwaterput van 150.000 liter, die overloopt naar een infiltratiegracht.
- Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor het reinigen van de stallen.
- Het opgevangen hemelwater moet effectief worden hergebruikt als kuiswater voor de stal en eventueel, na ontsmetting, als drinkwater voor de dieren. Het verplichte hergebruik van hemelwater d.m.v. een pomp en apart leidingcircuit moet opgenomen worden in de vergunning en wordt bij voorkeur na de werken gecontroleerd door de gemeente.
- Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor de laagwaardige toepassing van reinigingswater. Er wordt een jaarlijks hergebruik van 1.008 m³ voorzien, bepaald volgens de richtcijfers van de VMM (0,012 m³/dier). Met dit relatief hergebruik kan een oppervlakte van 1.695 m² in mindering gebracht worden voor de dimensionering van de infiltratievoorziening.
- De infiltratievoorziening wordt opgenomen in een bestaande perceelsgracht die volgens de opgenomen dimensies uit de aanvraag moet aangelegd worden. Op het einde van de benodigde lengte infiltratiegracht (100 m) dient een drempel voorzien te worden om het water effectief op te houden en te laten infiltreren;

Gelet op het gunstig advies d.d. 23 oktober 2018 van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied.
2. De aanvrager baat ter plekke reeds een groot pluimveebedrijf uit met vijf bestaande pluimveestallen (186.000 stuks vleeskuikens).
3. De aanvrager voorziet een bijkomende uitbreiding met 2 pluimveestallen (100m*23m) voor de huisvesting van 84.000 stuks vleeskuikens. De nieuwe stallen worden voorzien van warmtewisselaars.
4. Om de vijf bestaande stallen emissiearm te maken worden ook vijf bijkomende warmtewisselaars geïnstalleerd bij de bestaande stallen.
5. De gevraagde stallen worden gebouwd in de onmiddellijke omgeving van de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
6. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het gunstig advies d.d. 25 september 2018 van ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID); op volgende elementen uit dit advies:

De twee stallen worden apart beschouwd en vallen daardoor elk buiten de criteria. Er dient dus geen inderdekking voorzien te worden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 27 november 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De voorzitter vermeldt dat de aanvrager vraagt om de bijzondere voorwaarde, die werd opgelegd bij besluit nr. MLAV1-2012-0220, m.b.t. het gebruik van snijmaïssilage als strooiselmateriaal, te schrappen. Het is echter niet duidelijk welke invloed deze schrapping heeft op de berekening van de ammoniakemissie.

- Mevrouw Vermeiren legt uit dat het gebruik van snijmaïssilage in combinatie met een ammoniakemissiearm stalsysteem niet is opgenomen in de PAS-lijst. De berekeningen dienen bijgevolg gemaakt te worden volgens het AEA-systeem (dit werd bepaald in overleg met de AGOP-m en het ANB). De reductie ten gevolge van het gebruik van snijmaïssilage werd niet doorgerekend. In het nieuwe systeem worden twee stalsystemen gecombineerd: P-6.3 en P-6.4. Aangezien er geen emissiecijfers bekend zijn van de combinatie van deze twee systemen, werd gerekend met het systeem met de laagste emissies (P.6-4). Dit betekent dat de uitstootcijfers een overschatting zijn van de werkelijke situatie.
 - De heer Van Looveren legt uit dat snijmaïs in de praktijk niet goed werkt.
 - Mevrouw Vermeiren licht toe dat er op alle bestaande stallen een warmtewisselaar wordt aangesloten.
 - De deskundige milieu vraagt of het gebruik van warmtewisselaars een invloed heeft op de stofuitstoot.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat in de bestaande stallen wordt gewerkt met horizontale ventilatie. Voor de nieuwe stallen werd echter gekozen voor verticale ventilatie. Dergelijk systeem kan niet gecombineerd worden met een stofbak.
 - De deskundige milieu vraagt hoe de warmtewisselaar wordt onderhouden.
 - Mevrouw Vermeiren legt uit dat de warmtewisselaars na elke ronde worden schoongemaakt. De inlaat van de warmtewisselaar is tevens voorzien van een stoffilter, dewelke periodiek wordt gereinigd. Mevrouw Vermeiren geeft aan dat er een grotere stofreductie wordt verwacht dan werd doorgerekend.
 - Op vraag van de deskundige milieu legt mevrouw Vermeiren uit dat door de plaatsing van de warmtewisselaar een sterke reductie van stookkosten wordt gerealiseerd. Er zal wel nog steeds worden bijgestookt met mazout.
 - De voorzitter vraagt naar de bijdrage van de houtverbrandingsinstallatie op de stofemissie.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat de uitstoot van de houtverbrandingsinstallatie niet werd meegenomen in de berekeningen, maar dat de installatie voldoet aan de Vlare-normen.
 - Op vraag van de voorzitter licht de heer Van Looveren toe dat de zonnepanelen zijn aangesloten op de ventilatie en dat een deel van de opgewekte elektriciteit wordt overgedragen op het net.
 - De voorzitter vraagt meer info over de verplaatsing van de grondwaterwinning.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat de grondwaterwinning werd geboord op een andere locatie dan vergund. De grondwaterwinning was nooit aanwezig op de andere locatie.
 - De AOW vraagt in welk jaar de vergunning voor de grondwaterwinning werd verleend.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat ze dit moet nakijken.
 - De AOW geeft aan dat, indien er een nieuwe boorput wordt geboord, de andere reglementair dient opgevuld te worden.
 - De deskundige ruimtelijke ordening vraagt of de stofbakken op stal 1-5 reeds vergund zijn.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat deze reeds aanwezig waren op de plannen uit de vorige vergunning en dat ze dus vermoedelijk vergund zijn.
 - De heer Van Looveren geeft aan dat de brandweer in haar advies opmerkt dat de centrale controlepost niet wordt weergegeven op de plannen. Deze staat echter wel ingetekend op de plannen. Dit werd doorgegeven aan de brandweer.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werd 1 bezwaarschrift ingediend met betrekking tot:
 - Ongunstig effect op de nabijgelegen aandachtsgebieden:

- habitatrichtlijngebied BE2100019 'Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen kamsalamanderhabitats';
- VEN-gebied 'Kempense Kleiputten';
- erkend natuureservaat 'Bonte Klepper' (E-079) in eigendom van Natuurpunt en natuurdomein 'De Volharding' in eigendom van Agentschap Natuur en Bos;
- weidevogelbeheergebied ten zuidwesten en ten oosten van het projectgebied.
- PAS-relevantie:
 - Gezien de ligging dichtbij bovengenoemde gebieden moet de vergunningsaanvraag bekeken worden in het kader van het Vlaamse beleid rond stikstofdepositie (PAS).
 - De huidige kritische depositiewaarden voor stikstof in habitatrichtlijngebied is reeds met 50-100% overschreden. Extra activiteiten vergunnen die stikstof uitstoten, zou in strijd zijn met de Habitatrichtlijn artikel 6.2 en 6.3.
 - In Vlaanderen gelden bepaalde richtlijnen rond vergunningverlening voor activiteiten die stikstof uitstoten (zie VR 2016 3011 DOC.0725/IQUINQUIES) en nieuwe activiteiten met depositie op SBZ zijn maar beperkt vergunbaar.
- Ontbreken MER en passende beoordeling:
 - Het MER en de PB waar in de aanvraag naar wordt verwezen stamt uit 2012. De nieuwe gewenste situatie is niet onderzocht in het MER en de Passende Beoordeling uit 2012 en dient aldus onderwerp uit te maken van een nieuw MER en er dient een nieuwe Passende Beoordeling opgemaakt te worden.
 - De aanvraag is onduidelijk over de capaciteit van de nieuwe stallen, maar naar verwachting betekent de uitbreiding de aanwezigheid van 40% meer dieren en bijgevolg ook een significante stijging van stikstofemissies.
- De POVC verwijst voor de weerlegging van deze bezwaren naar het gunstige advies van de AGOP-M, waaruit blijkt dat de aanvraag weliswaar een aanzienlijke toename van het aantal dierplaatsen inhoudt, maar dat door het bijkomend voorzien van warmtewisselaars op de bestaande stallen en de ammoniakemissiearme uitvoering van de nieuwe stallen, waarbij eveneens warmtewisselaars worden gebruikt (ammoniakemissiearm systeem P-6.4) de emissie van ammoniak in de gewenste situatie lager ligt dan de emissie in de vergunde situatie.
- 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Turnhout in agrarisch gebied.
 - Het advies van de AGOP-RO werd niet ontvangen en wordt stilzwijgend gunstig geacht.
 - De adviezen van het CBS, de ASTRID-veiligheidscommissie, het dep. LV en de brandweerzone Rand zijn gunstig.
 - De POVC verwijst voor wat betreft de toetsing inzake de stedenbouwkundige verenigbaarheid van het gevraagde naar het advies van het CBS.
 - Het CBS wijkt af van het ongunstige advies van haar omgevingsambtenaar.
 - In zijn advies concludeert de ambtenaar dat het aangevraagde in strijd is met de goede ruimtelijke ordening vanwege
 - Hinderaspecten, gezondheid en impact op natuur:
 - Er zijn in het aanvraagdossier te weinig gegevens bekend om de impact van het geproduceerde fijn stof op de omgeving in te schatten.
 - De hinder van het aangevraagde voor de omgeving en de impact op de natuur en het leefmilieu is aanzienlijk.
 - De POVC verwijst voor de weerlegging van dit ongunstige advies eveneens naar het gunstige advies van de AGOP-M, waaruit blijkt dat de hinder en de

effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van het CBS, de AGOP-M en de AOW zijn gunstig.
- Het CBS wijkt af van het ongunstige advies van haar omgevingsambtenaar.
 - Het advies van de ambtenaar is ongunstig omwille van volgende redenen:
 - De ammoniakemissie stijgt als gevolg van de nieuwe aanvraag. In de passende beoordeling wordt de huidige ammoniakemissie niet correct berekend. Er is een aanzienlijk effect op het nabijgelegen habitatrichtlijngebied.
 - Er is een toename van de emissie van broeikasgassen. Er worden onvoldoende maatregelen genomen om de toename te beperken
 - De fijnstofemissie van de houtverbrandingsinstallatie werd niet opgenomen in de impactmodellerings.
 - Het CBS wijkt af van het ongunstige advies van zijn omgevingsambtenaar en voegt de volgende motivering toe:
 - De percelen zijn gelegen in agrarisch gebied. Het betreft een bestaand vleeskippenbedrijf met een uitbreiding van 2 vleeskippenstallen. Een milieueffectrapport is niet van toepassing. Er zijn geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten.
- De AOW merkt op:
 - De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1;
 - De POVC stelt voor om deze opmerking op te nemen in de overwegingen van het besluit.
- De AOW merkt ter zitting op dat het niet duidelijk is op welke locatie reeds een boorput aanwezig is. Indien er twee boorputten aanwezig zijn op de site, dient de oude boorput opgevuld te worden.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat de grondwaterwinning werd geboord op een andere locatie dan vergund. Er was nooit een grondwaterwinning op de vergunde locatie.
 - De POVC stelt voor om hiervan een schriftelijke verklaring op te vragen bij de (vertegenwoordiger) van de aanvrager.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van de DABM.
- De POVC stelt voor om er in de overwegingen bij het besluit op te wijzen dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant de nodige nutriëntenemissierechten heeft verkregen alvorens te exploiteren.

6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.

7. Toepasselijke BREF's

- BREF IRPP

8. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ca. 3 meter van VEN/IVON-gebied 'De Kempense kleiputten', ca. 345 meter van habitatrichtlijngebied 'Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats' en op ca. 465 meter van natuurreservaat 'De Bonte Klepper'. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht

(artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.

- Omwille van het gebruik van ammoniakemissiearm systeem P-6.4 in alle stallen bedraagt de ammoniakemissie in de gewenste toestand 5.671 NH₃ kg/jaar. De hoogst berekende bijdrage (actuele habitattypen + zoekzones) bedraagt minder dan 50% in zowel de huidige als gewenste toestand. Het merendeel van de gemodelleerde bijdragen is onder de 5% gelegen. De habitattypen binnen VEN (en buiten SBZ-H), vertonen eveneens allemaal een bijdrage kleiner dan 50% in zowel de huidige als gewenste toestand.
- Ter zake wordt ook verwezen naar de gunstige adviezen van het ANB en de AGOP-M. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- De AGOP-M merkt op:
 - 'In de huidige milieuvergunning werd als bijzondere voorwaarde opgelegd dat er snijmaïssilage moest gebruikt worden als strooisel, teneinde een ammoniakemissiereductie met 50% te bekomen. Hierdoor bedraagt de huidige totale emissie dus in feite 3.255 kg NH₃/jaar (50% van 6.511 kg NH₃) en stijgt deze naar 5.671 kg NH₃ in de gewenste situatie. Volgens het significantiekader voor habitattypen en zoekzones binnen SBZ-H is een uitbreiding van de vergunning met stijging van de emissies mogelijk mits een individuele passende beoordeling. Hiervoor wordt verwezen naar het advies van de Afdeling Natuur en Bos.'
 - Het advies van ANB is gunstig
 - Het advies van het ANB werd nog niet ontvangen. Het ANB gaf tijdens telefonisch onderhoud te kennen dat het advies na ondertekening nog opgestuurd zal worden. Telefonisch werd ook reeds meegedeeld dat het advies gunstig is zonder inhoudelijke bezwaren.

9. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW.
Uit het gunstige advies blijkt dat het gevraagde project, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.
- De exploitant vraagt een afwijking van de Hemelwaterverordening. Er worden hemelwaterputten van in totaal 150.000 liter voorzien. Gelet op het bewezen hergebruik kan deze afwijking worden toegestaan (cf. infra 'Voorwaarden').

10. Termijn

- Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 21 februari 2033 voorgesteld voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor onbepaalde duur.

11. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

1. Het gebruik van snijmaïssilage als strooisellaag (cfr eerder bijzondere voorwaarde).
2. Er worden bijzondere voorwaarden opgelegd om de CO₂-uitstoot te beperken (vb: fotovoltaïsche installatie, biomassa uit duurzaam beheerde West-europese bossen,...).
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarden niet hoeven te worden opgelegd. Er kan worden verwezen naar het gunstige advies van de AGOP-M voor de gevraagde schrapping van de bijzondere voorwaarde over het gebruik van snijmaïssilage.

De volgende voorwaarden zoals voorgesteld door de AGOP-M kunnen worden opgelegd:

3. Het ammoniakemissiearme systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) wordt (bijkomend) toegepast op de bestaande en nieuw te bouwen stallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
 - De POVC stelt voor om dit als volgt op te nemen in het besluit:
De eerste bijzondere voorwaarde uit het besluit van de deputatie met ref. MLAV1-2012-220, d.d. 21 februari 2013, met name:
"Het ammoniakemissiearme systeem P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren) wordt toegepast op de bestaande en nieuw te bouwen stallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten."
wordt gewijzigd als volgt:
"Het ammoniakemissiearme systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) wordt (bijkomend) toegepast op de bestaande en nieuw te bouwen stallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten."
4. Teneinde geluidshinder te voorkomen, dient gebruik te worden gemaakt van geluidsarme ventilatoren. Het geluidsvermogeniveau van de nieuwe ventilatoren mag in dat verband niet meer bedragen dan 71 dB(A).
5. Stallen 1 t.e.m. 5 dienen uitgevoerd te worden met stofbakken en stallen 6 en 7 dienen voorzien te worden van nokventilatoren op een hoogte van 7,6 m.

De volgende voorwaarde zoals voorgesteld door de AOW kan worden opgelegd:

6. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Aangezien dit verzoek deel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag, stelt de POVC voor om de schrapping van de derde bijzondere voorwaarde uit het besluit van de deputatie met ref. MLAV1-2012-220, d.d. 21 februari 2013 eveneens expliciet op te nemen als volgt:

7. De derde bijzondere voorwaarde uit het besluit van de deputatie met ref. MLAV1-2012-220, d.d. 21 februari 2013, met name:
"De exploitant dient in alle stallen gebruik te maken van snijmaïssilage als strooiselmateriaal ter reductie van de ammoniakemissie."
wordt geschrapt.

De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen met betrekking tot de erfbeplanting:

8. Het erfbeplantingsplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

Geactualiseerde voorwaarden:

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) wordt (bijkomend) toegepast op de bestaande en nieuw te bouwen stallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. Teneinde geluidshinder te voorkomen, dient gebruik te worden gemaakt van geluidsarme ventilatoren. Het geluidsvermogeniveau van de nieuwe ventilatoren mag in dat verband niet meer bedragen dan 71 dB(A).
3. Stallen 1 t.e.m. 5 dienen te worden uitgevoerd met stofbakken en stallen 6 en 7 dienen voorzien te worden van nokventilatoren op een hoogte van 7,6 m.
4. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
5. Het erfbeplantingsplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

d. Stedenbouwkundige voorwaarden:

De volgende voorwaarde zoals voorgesteld door het DIW:

1. De infiltratiegracht dient voorzien te worden van een drempel om de gracht maximaal te vullen en het water te laten infiltreren alvorens over te storten en af te stromen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
De infiltratiegracht dient voorzien te worden van een drempel om de gracht maximaal te vullen en het water te laten infiltreren alvorens over te storten en af te stromen. Gelet dat het volume van de volledige gracht in rekening gebracht wordt voor de berekening van het infiltratievolume, moet de hoogte van de drempel overeenstemmen met het bestaande maaiveldniveau.

De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

2. Het advies van de brandweer zone Rand van 2 oktober 2018 met referte PR1402327-02 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mogen hemelwaterputten met een totaal inhoudsvermogen van 150.000 liter worden voorzien;

Gelet op het laattijdig gunstig advies d.d. 28 november 2018 van het Agentschap Natuur en Bos (ANB); op de volgende elementen uit dit advies:

1. Bespreking passende beoordeling
 - a. Aanvraag handelt over de uitbreiding van een bestaande pluimveehouderij met momenteel een capaciteit van 186.000 slachtkuikens tot 270.000 slachtkuikens. In uitbreiding worden twee nieuwe stallen gebouwd en uitgerust met een AEA systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). Eveneens worden de huidige stallen aangepast met dit AEA systeem.
 - b. Atmosferische vermistening en verzuring
Het bedrijf bevindt zich op 377 m van het habitatrichtlijngebied 'Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats'. De aanvrager heeft bij de passende beoordeling een impactscoreberekening toegevoegd. Hieruit blijkt dat het bedrijf een bijdrage levert aan de kristische depositiewaarde van de actuele oppervlakten habitats van 7,5% en een bijdrage aan de kritische depositiewaarde van de actuele oppervlakten én potentiële oppervlakten habitats in zoekzone van 8,4%. De emissie van de exploitatie daalt 13% ten op zichte van huidige vergunde situatie. Volgens de significantiekader kan hierbij besloten worden dat de effecten op de Speciale Beschermingszone niet van significante aard is.
 - c. Verdroging
De exploitatie voorziet tevens een grondwaterwinning met debiet van 13.500m³/jaar en 40m³/dag.
Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op basis van toegevoegde informatie de impact onderzocht. De impact van de grondwaterwinning werd berekend aan de hand van de formule van Dupuit. Uit de gemaakte berekening blijkt dat de begrenzing van de afpompingskegel niet tot nabij de begrenzing van de Speciale Beschermingszone. Er worden hierbij geen verdrogende effecten verwacht.
 - d. Rustverstoring
De exploitatie kent verhoogde geluidemissies, echter de emissies contouren van 45 dB(A) reiken niet tot in het natuurgebied. Er worden hierbij geen significante effecten verwacht.
Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.
 - e. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.
2. Bespreking verscherpte natuurtoets
 - a. Het bedrijf bevindt zich naast Vlaams Ecologisch Netwerk -gebied 'De Kempense Kleiputten'. In de passende beoordeling wordt gesteld dat het bedrijf geen significant nadelige effecten zal hebben op het VEN-gebied. Voor zover het VEN-gebied samenvalt met het habitatrichtlijngebied, kan dit inderdaad geconcludeerd worden.
 - b. Naast het bedrijf bevindt zich echter ook VEN-gebied welke niet samenvalt met habitatrichtlijngebied. Hier bevinden zich enkele waardevolle habitats en regionaal belangrijke biotopen, namelijk 3130_aom (overkruidgemeenschappen), 91E0_vn (nitrofiel alluviaal elzenbos), 4010 (Noord-Atlantische vochtige heide) en rbbsf (vochtig wilgenstruweel op voedselrijke bodem). Voornamelijk 3130_aom en 4010 zijn habitats welke zeer gevoelig zijn voor verzuring en vermistening via atmosferische deposities, met degradatie van de vegetaties tot gevolg.
 - c. In aanvraag opgenomen IMPACT-modelering blijkt dat voor de habitats/rbbs in VEN-gebied de bijdrage aan de kritische last verzuring/vermistening in de nieuwe staat 31,3% bedraagt.

- d. Gezien de bijdrages van het bedrijf aan de kristische last van de nabijgelegen habitats/rbbs in VEN-gebied nergens meer dan 50% bedragen en gelet op de milderende maatregelen geïntegreerd in project voldoet de aanvraag aan de significante kader in het richtlijnenboek. Hierbij kan worden geoordeeld dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in Vlaams Ecologisch Netwerk zal veroorzaken.
3. Bespreking aanvraag – stedenbouwkundige handelingen
 - a. Bij het beoordelen van de stedenbouwkundige handelingen binnen de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
Desgewenst kan de vergunningverlener beroep doen op de helpdesk die door het Agentschap voor het Natuur en Bos ter beschikking wordt gesteld
<http://www.natuurenbos.be/helpdesk>)
 - b. We willen ook de aandacht vestigen op een algemene maatregel, die voor elke vergunning van toepassing is:
"Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).
 - c. Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos".
4. Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde:
 - a. De in aanvraag opgenomen milderende maatregelen (AEA systeem P-6.4) dienen integraal tot uitvoering gebracht te worden.De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden;

Gelet op het aanvullende advies d.d. 3 december 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. De vertegenwoordiger van de aanvrager liet d.d. 29 november 2018 weten dat er tijdens de POVC van 27 november 2018 foutieve informatie werd gegeven m.b.t. de grondwaterwinning:
 - a. Er zijn toch twee putten aanwezig op de site, waarvan er één oude put die niet meer in gebruik is en nog opgevuld moet worden. Het is blijkbaar zo dat de exploitant een grondwaterwinning had, maar dat deze na een tijd geen goede waterkwaliteit meer gaf waardoor deze onbruikbaar is geworden. Er werd daarom een nieuwe put geboord.
2. De POVC stelt daarom voor om bijkomend volgende bijzondere voorwaarde op te leggen:
 - a. De buitendienst gestelde grondwaterwinning dient opgevuld te worden zodat er maar één boorput aanwezig is op de bedrijfssite. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem II. Het bewijs van opvulling dient bezorgd te worden aan de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW).
3. Voor het overige behoudt de POVC haar advies d.d. 27 november 2018;

Overwegende dat het advies van het ANB (laattijdig) werd ontvangen op 28 november 2018; dat dit advies daardoor op 27 december 2018 bij de beoordeling door de POVC onder voorbehoud in overweging werd genomen; dat het ANB telefonisch wel reeds meedeelde dat het advies gunstig zou zijn; dat het ANB ook effectief een gunstig advies verleende, mits naleving van de volgende voorwaarde: 'De in aanvraag opgenomen milderende maatregelen (ammoniakemissiearm systeem P-6.4) dienen integraal tot uitvoering gebracht te worden.'; dat het advies van de POVC hieraan tegemoet komt (cf. supra);

Overwegende dat het ANB in haar advies nog het volgende opmerkt: 'Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES';

Overwegende dat het ANB daarnaast opmerkt: 'Het Agentschap voor Natuur en Bos kan zonder bijkomende informatie niet oordelen of het project aanzienlijke milieueffecten kan hebben op aanwezige natuurwaarden. Het is bijgevolg niet duidelijk of een MER moet worden opgemaakt. Het ANB adviseert dat de vergunningverlenende overheid eventuele MER-plicht verder onderzoekt'; dat de m.e.r.-screening reeds werd uitgevoerd in het kader van het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek; dat daarbij werd geoordeeld dat de aanvraag niet MER-plichtig is; dat in dit verband eveneens verwezen kan worden naar de beoordeling van de bezwaren door het schepencollege;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant de nodige nutriëntenemissierechten heeft verkregen alvorens te exploiteren;

Overwegende dat de winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van

leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 21 februari 2033;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan Iv Jansen Galgenvoort, gevestigd Oostmalsebaan 86 A te 2960 Brecht, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180507-0015), gelegen Oostmalsebaan 86A te 2960 Brecht, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-D-397A2, 4-D-397B2, 4-D-397C2, 4-D-402_ en 4-D-403_, te veranderen door uitbreiding en toevoeging, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van 2 vleeskuikenstallen met aanhorigheden bij een bestaand pluimveebedrijf;
- de aanleg van betonverharding;
- 5 warmtewisselaars bij de bestaande stallen.

De volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

- toevoeging van de percelen 4-D-397B2, 4-D-402 en 4-D-403;
- omzetting van de gevaarlijke stoffen naar de indeling volgens de CLP-verordening en verandering als volgt (17.3.2.1.1.b):
 - verplaatsing van de mazouttank van 4,165 ton (= 5.000 liter);
 - productwissel voor de tank van 11,662 ton (= 14.000 liter) van petroleum naar mazout;
- wijziging van de inplanting van de plaatsen voor het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);

- uitbreiding van/met:
 - 84.000 plaatsen voor vleeskuikens (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
 - de opslag met 0,203 ton ontsmettingsmiddel (= 200 liter) (17.3.2.1.2.1 – 17.3.4.1.b – 17.3.7.1.b – 17.3.8.1);
 - de opslag van 1,16 ton voedingszuren (= 1.000 liter) (17.3.4.1.b – 17.3.6.1.b);
 - de opslag van 0,215 ton reinigingsmiddel (= 200 liter) (17.3.4.1.b);
 - de opslag van 1.300 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 443 kW (43.1.2.b);
- uitbreiding en wijziging door:
 - uitbreiding van de opslagcapaciteit voor biomassa met 400 m³ en verplaatsing van de opslag (19.6.2.d);
 - uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 18 m³/dag en 6.060 m³/jaar en wijziging van de inplanting van de winningsput (53.8.2).

Rubricering: 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d – 15.1.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.1.2.1 – 17.3.4.1.b – 17.3.6.1.b – 17.3.7.1.b – 17.3.8.1 – 17.4 – 19.6.2.d – 43.1.2.b – 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (op de percelen 4-D-397A2, 4-D-397B2, 4-D-402 en 4-D-403):

- stallen met plaatsen voor 270.000 slachtkuikens (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 15 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van gevaarlijke stoffen (17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.1.2.1 – 17.3.4.1.b – 17.3.6.1.b – 17.3.7.1.b – 17.3.8.1 – 17.4), omvattend:

product	hoeveelheid		opslagwijze	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.4.1.b	17.3.6.1.b	17.3.7.1.b	17.3.8.1	17.4
	liter	kg								
mazout	5.000	4.165	bovengrondse dubbelwandige tank	x						
mazout	14.000	11.662	bovengrondse dubbelwandige tank	x						
ontsmettingsmiddel	200	203	vat		x	x		x	x	
reinigingsmiddel	200	215	vat			x				
voedingszuur	1.000	1.160	kubiteiner			x	x			
gevaarlijke producten in kleine verpakkingen		1.500	Kleine verpakkingen							x
totaal				15.827 kg	203 kg	1.578 kg	1.160 kg	203 kg	203 kg	1.500 kg

- de opslag van 50 m³ stro (25 ton) in een loods (19.6.2.a);
- de opslag van 1.200 m³ biomassa in een overdekte sleuvsilo (19.6.2.d);
- een houtverbrandingsinstallatie van 950 kW, een stookinstallatie op mazout van 850 kW en 10 branders van respectievelijk 4 x 93 kW en 6 x 75 kW (totaal nominaal thermisch ingangsvermogen: 2.622 kW) (43.1.2.b);

- een grondwaterwinning op een diepte van 143 m met een opgepompt debiet van 58 m³/dag en 19.560 m³/jaar (53.8.2);

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De eerste bijzondere voorwaarde uit het besluit van de deputatie met ref. MLAV1-2012-220, d.d. 21 februari 2013, met name:
"Het ammoniakemissiearme systeem P-6.3 (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren) wordt toegepast op de bestaande en nieuw te bouwen stallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten." wordt gewijzigd als volgt:
"Het ammoniakemissiearme systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) wordt (bijkomend) toegepast op de bestaande en nieuw te bouwen stallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten."
2. Teneinde geluidshinder te voorkomen, dient gebruik te worden gemaakt van geluidsarme ventilatoren. Het geluidsvermogeniveau van de nieuwe ventilatoren mag in dat verband niet meer bedragen dan 71 dB(A).
3. Stallen 1 t.e.m. 5 dienen uitgevoerd te worden met stofbakken en stallen 6 en 7 dienen voorzien te worden van nokventilatoren op een hoogte van 7,6 m.
4. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
5. De derde bijzondere voorwaarde uit het besluit van de deputatie met ref. MLAV1-2012-220, d.d. 21 februari 2013, met name:
"De exploitant dient in alle stallen gebruik te maken van snijmaïssilage als strooiselmateriaal ter reductie van de ammoniakemissie." wordt geschrapt.

6. Het erfbeplantingsplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden.
7. De buiten dienst gestelde grondwaterwinning dient opgevuld te worden zodat er maar één boorput aanwezig is op de bedrijfssite. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem II. Het bewijs van opvulling dient bezorgd te worden aan de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW).

Geactualiseerde voorwaarden:

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) wordt (bijkomend) toegepast op de bestaande en nieuw te bouwen stallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
 2. Teneinde geluidshinder te voorkomen, dient gebruik te worden gemaakt van geluidsarme ventilatoren. Het geluidsvermogeniveau van de nieuwe ventilatoren mag in dat verband niet meer bedragen dan 71 dB(A).
 3. Stallen 1 t.e.m. 5 dienen te worden uitgevoerd met stofbakken en stallen 6 en 7 dienen voorzien te worden van nokventilatoren op een hoogte van 7,6 m.
 4. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 5. Het erfbeplantingsplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden.
- d. Stedenbouwkundige voorwaarden:
1. De infiltratiegracht dient voorzien te worden van een drempel om de gracht maximaal te vullen en het water te laten infiltreren alvorens over te storten en af te stromen. Gelet dat het volume van de volledige gracht in rekening gebracht wordt voor de berekening van het infiltratievolume, moet de hoogte van de drempel overeenstemmen met het bestaande maaiveldniveau.
 2. Het advies van de brandweer zone Rand van 2 oktober 2018 met referte PR1402327-02 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 3. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mogen hemelwaterputten met een totaal inhoudsvermogen van 150.000 liter worden voorzien.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 21 februari 2033 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.