



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0292 - Referentie OMV-loket 2020103083

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 3 december 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** Koen Bruneel, wonend Brandakkers 4 te 2310 Rijkevorsel
- **Adres:** Brandakkers 4 te 2310 Rijkevorsel
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20200618-0054

- **Referentie OMV-loket:** 2020103083
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2020-0292

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-C-269G2, 2-C-270H, 2-C-270L, 2-C-278X en 2-C-278Y
- **Planologische bestemming:** De inrichting is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- op perceel 2-C-269G2:
 - de plaatsing van een prefab-container als hoevewinkel (regularisatie);
 - de nieuwbouw van een afdak boven een noodstroomgroep (regularisatie);
 - de aanleg van verhardingen (regularisatie);
- op percelen 2-C-270H en 2-C-270L:
 - de nieuwbouw van een varkensstal met biobed;
 - de aanleg van erfverhardingen.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat er geen hemelwater zal geïnfiltreerd worden. Het opgevangen hemelwater zal echter gebufferd worden in de bestaande buffervijver bij de boomgaard.

De aanvraag betreft het veranderen van een fruitbedrijf en varkensbedrijf door toevoeging van percelen 2-C-270H en 2-C-270L, wijziging en uitbreiding met:

- 2.496 plaatsen voor vleesvarkens, tot in totaal stallen voor 10.428 vleesvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1) en 2 paarden (niet ingedeeld);
- de opslag van 6.360 m³ drijfmest, tot een totale opslagcapaciteit van 13.890 m³ voor dierlijke mest, waarvan 13.840 m³ drijfmest en 50 m³ vaste mest (28.2.c.2);
- de opslag van 250 m³ spuiwater van de biologische luchtwasser (28.4.c.1);
- een debiet van 5.362 m³/jaar, tot in totaal 2 grondwaterwinningen met een gezamenlijk debiet van 782 m³/dag en 46.524 m³/jaar (53.8.3) als volgt:
 - GWW1 op een diepte van 86 meter met een debiet van 720 m³/dag en 24.000 m³/jaar;
 - GWW2 op een diepte van 168 meter met een debiet van 62 m³/dag en 22.524 m³/jaar.

Rubricering volgens aanvrager: 9.4.1.c.1.2 -9.4.1.d.1 -28.2.c.2 - 28.4.c.1 - 53.8.3;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen (6.5.2);
- stallen met plaatsen voor 10.428 vleesvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1) en 2 paarden (niet ingedeeld);
- een transfo van 400 kVA (uitbreiding met 250 kVA – 12.2.1);
- staanplaatsen voor 16 voertuigen (15.1.1);
- koelinstallaties met een totaal vermogen van 110 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 8,375 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (17.3.2.1.1.b) in bovengrondse houders, waarvan:
 - 6.375 kg mazout in houders van respectievelijk 5.000 liter en 2.500 liter;
 - 2.000 kg petroleum in een houder van 2.500 liter (uitbreiding);
- de opslag van 1.500 liter of kg fytoproducten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 4.995 m³ houten paloxen in een lokaal (19.6.3.b);
- de opslag van 13.890 m³ dierlijke mest, waarvan 13.840 m³ drijfmest en 50 m³ vaste mest;
- de opslag van 250 m³ spuiwater van de biologische luchtwasser (28.4.c.1);
- drainering die noodzakelijk is om het gebruik en/of de exploitatie van cultuurgronden mogelijk te maken of te houden (53.3);
- 2 grondwaterwinningen met een totaal debiet van 782 m³/dag en 46.524 m³/jaar (53.8.3) als volgt:
 - GWW1 op een diepte van 86 meter met een debiet van 720 m³/dag en 24.000 m³/jaar;
 - GWW2 op een diepte van 168 meter met een debiet van 62 m³/dag en 22.524 m³/jaar.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1-2016-279 d.d. 5 januari 2017 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging, uitbreiding en wijziging van een landbouwbedrijf met fruitteelt en veehouderij voor een termijn verstrijkend op 5 januari 2037;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

OMGP-2020-0292
Koen Bruneel

- besluit nr. 2303 d.d. 16 januari 1973 voor bouwen van een varkensstal verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- besluit nr. 3936 d.d. 7 mei 1987 voor bouwen van een landbouwloods verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- besluit nr. 4423 d.d. 7 oktober 1991 voor voorraad-opslag waterreservoir ter bestrijding van nachtvorstschade bij fruitteelt verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- besluit nr. 4733 d.d. 6 december 1993 voor bouwen van een vleesvarkensstal met biggenafdelingen en slopen van een varkensstal verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- besluit nr. 4785 d.d. 11 april 1994 voor reg. bouwen van een sorteerplaats + vergroten fruitloods verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- besluit nr. 6569 d.d. 18 maart 2004 voor bouwen loods voor frigo's verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- besluit nr. 7946 d.d. 28 juli 2011 voor het bouwen van een varkensstal verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- besluit nr. 8700 d.d. 18 januari 2017 voor het slopen van een stal, het bouwen van een varkensstal en het aanleggen van bedrijfsverharding verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- besluit nr. OMV-2019-016 d.d. 15 april 2019 voor het aanleggen van een weegbrug met bijhorend weeglokaal verleend door het college van burgemeester en schepenen.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 8 juli 2020 en vervuldigd op 10 augustus 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 17 augustus 2020

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Rijkevorschel: Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 augustus 2020 tot 25 september 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften/opmerkingen ingediend.

9. Adviezen

Schepencollege van Rijkevorschel

- advies gevraagd op 17 augustus 2020;
- advies ontvangen op 5 oktober 2020;

OMGP-2020-0292
Koen Bruneel

- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. Historiek:
 - a. Omgevingsvergunning nr. OMV-2019-016 d.d. 15 april 2019 voor het aanleggen van een weegbrug met bijhorend weeglokaal verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - b. Stedenbouwkundige vergunning nr. 2303 d.d. 16 januari 1973 voor bouwen van een varkensstal verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - c. Stedenbouwkundige vergunning nr. 3936 d.d. 7 mei 1987 voor bouwen van een landbouwloods verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - d. Stedenbouwkundige vergunning nr. 4423 d.d. 7 oktober 1991 voor voorraad-opslag waterreservoir ter bestrijding van nachtvorstschade bij fruitteelt verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - e. Stedenbouwkundige vergunning nr. 4733 d.d. 6 december 1993 voor bouwen van een vleesvarkensstal met biggenafdelingen en slopen van een varkensstal verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - f. Stedenbouwkundige vergunning nr. 4785 d.d. 11 april 1994 voor reg. bouwen van een sorteerplaats + vergroten fruitloods verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - g. Stedenbouwkundige vergunning nr. 6569 d.d. 18 maart 2004 voor bouwen loods voor frigo's verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - h. Stedenbouwkundige vergunning nr. 7946 d.d. 28 juli 2011 voor het bouwen van een varkensstal verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - i. Stedenbouwkundige vergunning nr. 8700 d.d. 18 januari 2017 voor het slopen van een stal, het bouwen van een varkensstal en het aanleggen van bedrijfsverharding verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- 2. Stedenbouwkundige planningscontext
 - a. Het goed ligt in het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan 'Turnhout' - origineel gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977). Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in agrarisch gebied. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.
 - b. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
 - c. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg (BPA).
 - d. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - e. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
- 3. Besluiten, verordeningen en reglementen
 - a. Gemeentelijk reglement betreffende de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad d.d. 4 december 2017.
 - b. Gemeenteraadsbeslissing d.d. 4 december 2017 betreffende de vaststelling van waarborgen bij bouwwerken.

- c. Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - d. Sinds 1 juni 2006 is de energieprestatieregelgeving van kracht en gelden voor de meeste gebouwen waarvoor een aanvraag tot omgevingsvergunning wordt ingediend, eisen voor de energieprestatie en het binnenklimaat (EPB-eisen). EPB-nummer: 13037-G-OMV-2020-113
 - e. Decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 4 april 2014.
4. Openbaar onderzoek/ raadpleging aanpalende eigenaar
De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 augustus 2020 tot 25 september 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften/opmerkingen ingediend.
5. Verenigbaarheid met de geldende wettelijke en reglementaire voorschriften aangaande ruimtelijke ordening
- a. Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen van de aanvraag
 - Er wordt een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een mestvarkensstal, het uitbreiden van erfverharding en het regulariseren van een hoevewinkel bij een bestaand landbouwbedrijf. Het voorwerp van de aanvraag kadert in de uitbating van een volwaardig landbouwbedrijf met mestvarkens en een boomgaard.
 - Achter de bestaande varkensstallen, links naast de bestaande vijver wordt een nieuwe mestvarkensstal opgericht, evenwijdig met de vijver. Momenteel is hier een gedeelte van de boomgaard gevestigd. De stal wordt opgebouwd uit traditionele materialen zoals de bestaande stallen nl. betonpanelen met baksteenmotief, groen damwandpanelen, zwarte golfplaten, schrijnwerk grijs pvc, afvoer regenwater in grijs pvc, enz.
 - Vooraan sluit de stal aan op de bestaande betonverharding. Aan de linkerzijde wordt een uitbreiding van de betonverharding voorzien om de loskade te bereiken. Aan de rechterzijde en achteraan wordt een brandweg in grindverharding aangevraagd, die aansluit op de bestaande verharding. Op die manier zijn de gevels bereikbaar voor de brandweer.
 - Tevens wordt er een regularisatie aangevraagd voor de hoevewinkel (28 m²), het aangrenzende afdak (24 m²) voor de stroom generator en klinkerverharding (60 m²). De hoevewinkel is een container die wordt voorzien in natuurkleur hout, aangebouwd aan een bestaande elektriciteitscabine in rode gevelsteen.
 - Om de integratie van het bedrijf in het landschap te ondersteunen, blijft het groenscherm aan de straatzijde ongewijzigd. Aan de linkerzijde van de nieuwe stal worden 2 rijen perenbomen voorzien tussen de brandweg en het gebouw.
 - Achteraan de stal blijft de bestaande boomgaard behouden.
 - b. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving
 - De aanvraag is een bestaand landbouwbedrijf waar reeds bebouwing op aanwezig is. De omgeving bestaat uit weilanden met nog andere aanwezige landbouwbedrijven.
 - c. Verenigbaarheid met de voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen)
 - Het goed ligt in het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan 'Turnhout' - origineel gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977). Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in agrarisch gebied. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen

mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg (BPA).
 - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
 - De aanvraag is principieel verenigbaar met de voorschriften van het van kracht zijnde plan.
 - Inzake de hoevewinkel is het gevraagde principieel aanvaardbaar voor zover eigen producten worden verkocht.
- d. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
- De vergunningsaanvraag wordt beoordeeld onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten en houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens artikel 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals het hebben van bouwrecht, erfdienstbaarheden, ..., tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.
 - De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening – als uitvoering van artikel 1.1.4 van de VCRO gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de onderstaande criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de VCRO.
 - De aanvraag wordt aansluitend voorzien bij bestaande stallen en is voldoende geïntegreerd in de bestaande omgeving. Er is verenigbaarheid inzake functie, ook voor de hoevewinkel die slechts 28 m² beslaat, voor zover enkel producten van eigen kweek worden verkocht.
 - De voorziene materialen zijn aanvaardbaar en gangbaar. Uit de mobiliteitsinschatting door de aanvrager blijkt dat in de huidige situatie wekelijks zo'n 26 zware transporten (met vrachtwagen) gebeuren, van of naar het bedrijf en in de toekomstige situatie zal dit stijgen naar 29 transporten/week. Op het bedrijf zijn er ook transporten gerelateerd aan de thuisverkoop van appels en peren. Deze gebeuren met personenwagens. Het betreft een 30-tal personenwagens per dag. De verkeersbewegingen zijn dus zware transporten en transporten met personenwagens (thuisverkoopappelen/-peren). In een aantal gevallen wordt er materiaal e.d. aan- of afgevoerd via de tractor. Mest wordt ook met de tractor afgevoerd.
 - Tot de zware transporten worden de aanvoer van mazout, voeders, aan- en afvoer van varkens, de afvoer van krenten en de afvoer van mest (gedeeltelijk) gerekend.
 - De meeste zware transporten gebeuren zowel in de huidige als in de geplande situatie telkens in de week overdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Transporten tijdens het weekend worden steeds zoveel mogelijk vermeden. De afvoer van de dieren kan ook 's nachts (voor 7.00 uur) gebeuren. De leveringen (aan

Aveve, Carrefour, ...) van appels/peren met de eigen vrachtwagen van het bedrijf gebeuren ook voor 7u 's morgens. Het gaat over gemiddeld 12 vrachtwagens per week vanuit het bedrijf. Brandakkers zelf is een doodlopende straat, waarlangs landbouwbedrijven gelegen zijn. Vervolgens verlopen de transporten via de Bolksedijk, Bolk, Neerven, Bavelstraat om zo verder te gaan via een nationale weg. Deze lokale wegen zijn overal ongeveer 6 m breed met in het midden van de rijbaan meestal een witte onderbroken streep of een ononderbroken witte streep. Het is dus mogelijk voor het plaatselijk verkeer om zonder problemen zware transporten te kruisen op een veilige manier. Het aantal zware transporten per week beperkt zich tot een 26-tal in de huidige situatie en een 29-tal in de toekomstige situatie. De kans dat vrachttransport moet kruisen met plaatselijk verkeer is dus beperkt. Er is geen fietspad aanwezig, fietsers of eventuele voetgangers verplaatsen zich op de rijweg zelf. Deze lokale wegen maken evenwel geen deel uit van (bewegwijzerde) fiets- of wandelwegen. Er wordt een matig negatief effect toegekend aan het verkeer. Er is geen aanzienlijk negatief effect.

- De mobiliteitsinschatting door de aanvrager kan worden bijgetreden. De Brandakkers is een smalle straat maar de aansluitende straten zijn voldoende breed. De hinder gegenereerd door het project is niet als buitenmaats te beschouwen.
- e. Watertoets
 - Het voorliggende project is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. Het behoort tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de watertoets uit te voeren.
- f. Mer-screening
 - De aanvraag heeft betrekking op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (milieueffectrapport). Een projectm.e.r.-screening is bijgevolg vereist.
- 6. Verenigbaarheid met de milieukundige geldende wettelijke en reglementaire voorschriften
 - a. Beschrijving van de inrichting/ bedrijf
 - Het veranderen van een landbouwbedrijf met fruitteelt en veehouderij door toevoeging, uitbreiding en wijziging.
 - De aanvraag omvat een uitbreiding van de varkenshouderij door de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal voor 2.496 stuks vleesvarkens tot een totaal van 10.428 vleesvarkens. Voor het fruitteeltbedrijf zijn geen wijzigingen gepland.
 - b. Milieuaspecten
 - Mobiliteit
 - In de huidige situatie gebeuren wekelijks circa 26 zware transporten (met vrachtwagens).
 - In de toekomstige situatie zal dit stijgen naar 29 transporten per week.
 - De verkeersbewegingen zijn zware transporten, en transporten met personenwagens (thuisverkoop appels/peren). Mest wordt afgevoerd met een tractor.
 - De meeste transporten gebeuren telkens in de week overdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Transporten tijdens het weekend worden zoveel mogelijk vermeden.
 - De kans dat vrachtwagentransport moet kruisen met plaatselijk verkeer is beperkt. Er is geen fietspad aanwezig, fietsers en eventuele voetgangers verplaatsen zich op de rijweg zelf. De lokale wegen zijn circa 6 meter breed. Het plaatselijk verkeer kan zonder problemen de zware transporten kruisen op een veilige manier.
 - Er wordt een matig negatief effect toegekend aan het verkeer.
 - Bodem

- De stallen en gebouwen werden uitgevoerd volgens de code van goede praktijk. De vloer werd in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zijn vervaardigd uit vloeistofdichte materialen.
- De mestvaalt is uitgevoerd met een mestdichte vloer en omgeven door 3 mestdichte muren.
- Mestsappen worden opgevangen in een citerne om uitspoeling naar de bodem te vermijden.
- De mengmestopslagcapaciteit is voldoende om ten minste de hoeveelheid mest te stockeren die gedurende een periode van 9 maanden wordt geproduceerd door de dieren.
- Water
 - Er zijn reeds twee bedrijfseigen grondwaterwinningen. Voor grondwaterwinning 2 wordt een uitbreiding gevraagd als drinkwater voor de varkens naar 22.524 m³/jaar. Het advies van de VMM werd gevraagd. Het is aangewezen om dit advies te volgen.
 - Het foliebassin wordt gevuld met regenwater van de stallen en gebouwen en bij droogte met water vanuit de gracht. Daarnaast wordt het water van grondwaterwinning 1 gebruikt om het foliebassin te vullen. Dit water wordt gebruikt voor beregening in de fruitteelt, de luchtwasser en om het biobed te bevochtigen.
 - Bij de nieuwe stal wordt een hemelwaterput van 10 m³ geplaatst en aangesloten op de folieput.
 - Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater. Reinigingswater van de stallen en water van de sanitaire installaties worden opgevangen in de mestkelder en worden conform het Mestdecreet afgezet.
- Lucht
 - Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied en ligt op ruime afstand van de zogenaamde 'gevoelige gebieden'.
 - Het bedrijf maakt reeds gebruik van een ammoniakemissiearm stalsysteem V-4.7 voor de bestaande stallen 2 en 3. Stal 5 is uitgerust met een biologische combiwasser.
 - De nieuwe vleesvarkensstal zal conform de ter zake geldende wetgeving voorzien worden van een ammoniakemissiearm systeem zijnde een biobed. Het biobed zal voorzien worden achter de nieuwe stal en zorgt voor een ammoniakreductie van 70% en een geurreductie van 70%.
 - De luchtstroom wordt gestuurd doorheen het bed van biologisch materiaal. De aanwezige bacteriën in dit biobed zorgen voor een reductie van geur. Voor de goede werking van het systeem moet uitdroging van het materiaal vermeden worden. Hiertoe wordt het biologisch materiaal bevochtigd via het water aangewend vanuit de folieput.
- Geluid en trillingen
 - De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet storend wordt ervaren in een agrarisch gebied.
 - Er is een biobed voorzien op de nieuwe stal, hierdoor worden de ventilatoren van de nieuwe stal gedempt.
- Biodiversiteit
 - Er werd een voortoets toegevoegd waaruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrictlijngebied.
- Licht of straling
 - Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in openlucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipeerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.

- c. Bijstelling voorwaarden
 - Er wordt geen bijstelling van de vergunningsvoorwaarden of een bijzonder voorwaarde gevraagd.
- d. Conclusie van de omgevingsambtenaar milieu
 - Er kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
- 7. De aanvraag ingediend door de heer Koen Bruneel inzake uitbreiding van de varkensstal, gelegen te Brandakkers 4 2310 Rijkevorsel, wordt gunstig geadviseerd onder volgende voorwaarden:
 - De hoevewinkel is aanvaardbaar voor zover enkel producten van eigen kweek worden verkocht.
- 8. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van, sluit zich aan bij en volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 22 september 2020 met kenmerk OMV-2020-113 en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering. De voorwaarde met betrekking tot de hoevewinkel en de producten die daar verkocht worden, wordt uitgebreid van enkel producten die zelf gekweekt zijn naar producten die zelf gekweekt zijn alsook korte keten landbouwproducten. Dit gelet op het gegeven dat de korte keten landbouwproducten en de verkoop daarvan beschouwd kan worden als para-agrarische activiteit, dewelke toegelaten is in het agrarisch gebied. Bovendien blijft deze functie ondergeschikt aan de agrarische activiteiten van het bedrijf.
- 9. Het college van burgemeester en schepenen besluit tot het overmaken van een voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie van de provincie Antwerpen. Het advies is gunstig onder volgende voorwaarden:
 - a. De hoevewinkel is aanvaardbaar voor zover enkel producten van eigen kweek en korteketenlandbouwproducten worden verkocht.
 - b. De algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II moeten worden nageleefd.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 17 augustus 2020;
- advies ontvangen op 9 oktober 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977 gelegen in agrarisch gebied.
- 2. Milieueffectrapportage

De uitbreiding ligt onder de MER-grens van 3.000 mestvarkens waardoor geen nieuwe project-MER dient opgemaakt te worden.
- 3. GPBV-installatie
 - a. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlare uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
 - b. De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:
 - 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1 die de hoofdactiviteit omvat.
 - c. De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF IRPP

- d. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's.
4. Beoordeling
- a. Activiteiten en proces
- Het betreft een gemengd bedrijf varkens en fruitteelt. De varkenshouderij is gespecialiseerd in het afmesten van vleesvarkens. Wat betreft de tak fruitteelt is het bedrijf gespecialiseerd in de teelt van appels en peren. Er worden ongeveer 15 ha appels en peren geteeld.
 - Er is een vergunning aanwezig voor stallen met plaatsen voor 7.932 mestvarkens en 2 paarden met als einddatum 5 januari 2037.
 - De exploitant wenst uit te breiden met een nieuwe mestvarkensstal voor 2.496 varkens voorzien van een ammoniakemissiearm systeem zijnde een biobed.
- b. Inplantingsregels
- Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.4.4 van titel II van het Vlare relevant.
 - Aangezien het aantal varkensseenheden van de beoogde inrichting 10.428 bedraagt en het aantal waarderingspunten 176 dient de varkenshouderij op minstens 300 m afstand gelegen te zijn van hindergevoelige gebieden
 - De inrichting is gelegen op een afstand van > 1 km van hindergevoelige gebieden en bijgevolg voldoet ze aan de inplantingsregels;
- c. Lucht
- De dieren zullen in de gewenste situatie als volgt worden gehuisvest:
- | Stal | Type | dieren |
|------|-----------------------------|--------------------|
| 1 | traditioneel | 400 vleesvarkens |
| 2 | V-4.7 | 1.152 vleesvarkens |
| 3 | V-4.7 | 1.440 vleesvarkens |
| 4 | | 2 paarden |
| 5 | biologische combiwasser S-1 | 4.940 vleesvarkens |
| 6 | biobed | 2.496 vleesvarkens |
- Er is een milieunota geur-stof-NH₃ gevoegd bij voorliggende aanvraag.
 - Voor de actuele habitats, gelegen binnen de afbakening van de SBZ-H, is de ingeschatte ammoniakdepositie van het bedrijf minder dan 5% van de KDW voor de vergunde en nieuwe toestand.
 - Voor de habitats in de zoekzone, gelegen binnen de afbakening van de SBZ-H, is de ingeschatte ammoniakdepositie van het bedrijf minder dan 5% van de KDW voor de huidige en nieuwe toestand.
 - Het aandeel van de depositie ten opzichte van de kritische depositiewaarde van het getroffen habitat/zoekzone is minder dan 5%. Er wordt beoordeeld dat deze bijdrage niet significant is.
 - Geur:
 - In de toekomstige situatie zijn er in totaal 14 woningen met een negatief effect. Hiervan zijn er 9 woningen gelegen in agrarisch gebied en 5 woningen gelegen in gebied voor verblijfsrecreatie. Van de 9 woningen in agrarisch gebied, behoren er 8 tot een veeteeltbedrijf en 1 woning tot een tuinbouwbedrijf.
 - Er zijn na verandering 11 woningen, allen gelegen in agrarisch gebied met een geurconcentratie tussen 5-10 ou_E/m³ als 98P, dus met een matig negatief effect. Hiervan behoren 6 woningen tot een veeteeltbedrijf. Er zijn in de toekomstige situatie 11 woningen met een gering negatief effect. Ze zijn alle gelegen in agrarisch gebied en 3 woningen hiervan behoren tot een veeteeltbedrijf.

- De verschillen in geurimpact voor en na verandering ter hoogte van de relevante woningen, zijn aanvaardbaar. Er zijn geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
 - PM₁₀-emissie: In de vergunde situatie liggen er 2 woningen binnen de contour van 1-3%. In de nieuwe situatie liggen er 2 woningen binnen de vooropgestelde grenscontouren van 1-3% hetgeen overeenstemt met een gering negatief effect. Er zijn geen woningen in de vergunde en nieuwe situatie met een matig negatief effect of een negatief effect. De twee woningen zijn eigendom van de exploitant.
 - PM_{2,5}-emissie: Voor PM_{2,5} wordt tegen 1 januari 2010 een jaargemiddelde streefwaarde van 25 µg/m³ vooropgesteld, die een grenswaarde wordt in 2015. Tevens wordt een indicatieve grenswaarde vooropgesteld van 20 µg/m³ in 2020.
 - In de bestaande en nieuw te vergunnen situatie is er volgende vaststelling: er liggen geen woningen binnen de vooropgestelde grenscontourwaarden.
- d. Bodem
- Op het bedrijf zijn er geen emissies te verwachten naar de bodem toe.
 - Alle stallen en gebouwen werden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer werd in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zijn vervaardigd uit vloeistofdichte materialen.
 - De opslag van stookolie, petroleum gebeurt in een bovengrondse, dubbelwandige tanks. Dit biedt voldoende garantie naar de bescherming van bodem en grondwater. Er vallen hier dan ook geen emissies te verwachten.
 - Er wordt een vergunning aangevraagd voor 13.840 m³ mengmestopslag (nodig voor 9 maanden: 9.385 m³). Er wordt bijgevolg voldaan aan de gestelde eisen voor mengmestopslagcapaciteit
 - De ondergrondse mengmestkelders zijn lekdicht uitgevoerd zodat uitspoeling naar de bodem vermeden wordt.
 - De mestvaalt is uitgevoerd met een mestdichte vloer en is omgeven door 3 mestdichte muren. Mestsappen worden opgevangen in een citerne om uitspoeling naar de bodem te vermijden. Overeenkomstig artikel 5.9.7.1.§1. van Vlare II dienen peilputten aangebracht te worden in inrichtingen met mengmest waarin meer dan 2.500 varkens worden gehouden. Voor de vergunde mengmestopslag in mestkelders werden reeds peilputten geplaatst.
 - Er is een nieuw, aangepast peilputtenplan gevoegd bij voorliggende aanvraag. De exploitant verbindt er zich toe om 5 nieuwe peilputten te plaatsen (na goedkeuring door Departement Omgeving afdeling Handhaving) 3 bij stal 4 en 2 bij stal 5.
- e. Geluid en trillingen
- De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied.
 - Het leveren van voeders, vullen van de voedersilo's laden en lossen van de dieren en transport betreffen allemaal incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.
- f. Grondwaterwinning
- Het waterverbruik op het bedrijf is grotendeels te herleiden tot het drinkwater van de dieren, het beregeningswater voor de fruitteelt, water voor luchtwasser en biobed.
 - Waterverliezen op het bedrijf worden vermeden door:
 - drinkwatersysteem met nippels
 - lekkende nippels of gebarsten leidingen meteen te herstellen;
 - een antimorsdrinkbak of een drinkbak met vlottersysteem te voorzien;
 - een goede klimaatregeling.

- Voor de evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM – AOW.
- g. GPBV-evaluatie
 - Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. De BBT-conclusies zijn omgezet in titel III van het Vlarem.
 - Bedrijfsmanagement:
 - BBT-1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties met betrekking tot verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.
 - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

 - de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
 - Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/ grondstoffenverbruik/materialen
 - In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
 - In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk

afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

- Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
 - BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg N/dierplaats/jaar
Vleesvarkens	7,0-13,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen)
- BBT-27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

- BBT-12 (geurbeheersplan)
- BBT-13 (voorkomen geuremissies)
- BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)
 Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
 Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.
- BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
 Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
- BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
 Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
 Voor de indienststelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol. De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijkse worden gecontroleerd.
- BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT-30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)
 - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie,	Voor nieuwe stallen
---------------	----------	---------------------

	(in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	vanaf 21 februari 2017
gespeende biggen	0,7	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5	4,0
guste en drachtige zeugen	4,0	2,6
vleesvarkens	3,5	1,4

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
- Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.
- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissie- factor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	max. toegesta ne NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	trad.	400	3,5	1400,00	2,5	1000,00	
TOTAAL				1400,00		1000,00	400,00

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissie- factor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	max. toegesta ne NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	V-4.7	1152	3,5	4032,00	1,2	1382,40	
TOTAAL				4032,00		1382,40	2649,60

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissie- factor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	max. toegesta ne NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	V-4.7	1440	3,5	5040,00	1,2	1728,00	
TOTAAL				5040,00		1728,00	3312,00

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1	4.940	3,5	17290,00	1,05	5187,00	
TOTAAL				17290,00		5187,00	12103,00

Stal 6

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-3	2496	1,4	3494,40	1,05	2620,80	
TOTAAL				3494,40		2620,80	873,60

- Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 19.338,2 kg.
- Geluid en trillingen
 - BBT-9 (geluidsbeheersplan)
 - BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlare II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
- Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
 - BBT-8 (efficiënt energieverbruik)
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- (grond)water
 - BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie)
 - BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de

mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

→ Verbruik

- BBT-5 (efficiënt waterverbruik)
- BBT-29 (monitoring procesparameters):

(i) Waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

(ii) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

- Bodem

→ BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen te worden vermeden.

→ BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlare. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

→ BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT-22 (onderwerpen van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

- Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlare staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt

daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."

- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - (i) De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf. De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
 - (ii) Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
 - Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
In de BBT-2 (goede bedrijfspraktijken) wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van Vlarem II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing
- Maatregelen bij stopzetting
In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
- Voorwaarden
 - Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik
 - totaal elektrisch energieverbruik
 - totaal brandstofverbruik

- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

- Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	Voor nieuwe stallen vanaf 21 februari 2017
vleesvarkens	3,5	1,4

- Er kan momenteel reeds voldaan worden aan deze emissiegrenswaarden.

5. Voor deze aanvraag die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 5 januari 2037 worden verleend.
6. Bijzondere milieuvoorwaarden
De nieuwe vleesvarkensstal (stal 6) wordt uitgerust met een biobed (systeem S-3); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 17 augustus 2020;
- reactie ontvangen op 1 oktober 2020;
- inhoud: er wordt geen advies verleend;

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW)

- advies gevraagd op 17 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 2 oktober 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Bruneel Koen voor een uitbreiding van het debiet met 5.362 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 46.524 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 782 m³.
 2. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (5 januari 2037).
 3. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 86 m (GWW1), en uit een boorput met diepte van 168 m (GWW2). Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Diest (HCOV 0252) en het Zand van Berchem (HCOV 0254), beiden behorend tot het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.
 4. Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.3° (klasse 1) ingedeeld is.
 5. Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - a. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, beregening van de fruitteelt en in het huishouden. Het debiet van GWW1 blijft hetzelfde. Er wordt enkel een uitbreiding gevraagd voor GWW2.
 - b. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 23.946 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 22.693 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.253 m³/jaar.

- GWW1
Het grondwater uit het Zand van Diest zal gebruikt worden voor het beregenen van de 15 ha fruitteelt. Hiervoor blijft het debiet van 24.000 m³/jaar ongewijzigd.
 - GWW2
Het grondwater uit het Zand van Berchem zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Hiervoor wordt een debiet gevraagd van 22.524 m³/jaar.
- c. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard, alsook de gevraagde debieten. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruik gemaakt worden van hemelwater.
6. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
- a. Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
 - b. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en het Zand van Diest (HCOV 0252), beide onderdeel van het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
 - c. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 46.524 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning voorsnog niet in het gedrang komt.
7. Toestand van de winning
- a. Het te vergunnen debiet bedraagt meer dan 30.000 m³/jaar waardoor de bepalingen onder afdeling 5.53.4 van toepassing zijn waardoor minstens 1 peilput moet aangelegd worden. Er moeten maandelijks peilmetingen in alle peilputten en in 1 productieput uitgevoerd worden, waarbij de winning in werking is. Jaarlijks wordt 1 meting van het rustpeil in alle productie- en peilputten uitgevoerd waarbij de winning minimaal 24 uur stil lag.
 - b. Volgens deze bepalingen moet jaarlijks een analyse gebeuren van het grondwater. Deze analyse dient te gebeuren in de diepste productieput (GWW2).
 - c. Iedere winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
 - d. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.
8. Conclusie
- Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 24.000 m³/jaar uit GWW1 (86 m, Zand van Diest) en een debiet van 22.524 m³/jaar uit GWW2 (168 m, Zand van Berchem) tot 5 januari 2037 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie

hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning voorsnog niet in het gedrang komt.

9. Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.3° die gelegen is in de Brandakkers 4 te Rijkevorsel met volgende kenmerken:

- a. GWW1: Winning uit het Zand van Diest
 - Aard van de winning: een boorput met een diepte van 86 m
 - Te vergunnen debieten: maximaal 720 m³ per dag en 24000 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: het Zand van Diest (HCOV 0252)
 - Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - Bestemming van het grondwater: het beregenen van de fruitteelt
 - Vergunningsduur: tot 5 januari 2037
- b. GWW2: Winning uit het Zand van Berchem
 - Aard van de winning: een boorput met een diepte van 168 m
 - Te vergunnen debieten: maximaal 62 m³ per dag en 22524 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
 - Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik
 - Vergunningsduur: tot 5 januari 2037

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarde:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)

- advies gevraagd op 17 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 5 oktober 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het plangebied is volledig gelegen binnen herbevestigd agrarisch gebied (HAG).
De aanvrager, Koen Alberic Bruneel, baat ter plekke een gemengd landbouwbedrijf uit met vleesvarkens en meerjarige fruitteelten (appels en peren).
Op een andere locatie, Kestersesteenweg 24 te Pepingen heeft hij een 2de bedrijfszetel (enkel fruitteelt).
 2. Op de site van de aanvraag zijn reeds een bedrijfswoning met aangrenzende personeelsruimte, 4 varkensstallen, een open loods en een bedrijfsconstructie met frigo's, sorteerruimte en opslagloods aanwezig.
Momenteel heeft hij 7.932 vleesvarkens en hij wenst uit te breiden naar 10.432 stuks.
 3. Het betreft de bouw van een nieuwe, 5de varkensstal met een oppervlakte van 2.965,04 m². Er wordt bijkomende verharding voorzien (930 m² steenslag in functie van een brandweg en 200 m² beton, uitbreiding van een bestaande verharding om de loskade te bereiken).
De nieuwe stal met verhardingen wordt voorzien achter de bestaande varkensstallen, waar momenteel een gedeelte van de boomgaard is gevestigd.
 4. De gevraagde constructie wordt gebouwd aansluitend/in de onmiddellijke omgeving aan/van de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 5. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.
 6. Ten slotte betreft het nog de regularisatie van een hoevewinkel (28 m²), het aangrenzende afdak (24 m²), een stroomgenerator en klinkerverharding (60 m²).

Deze constructies werden voorzien vooraan het bedrijf.

7. Vanuit landbouwkundig standpunt is er geen bezwaar tegen deze regularisaties, het Departement Landbouw en Visserij verstrekt dan ook een gunstig advies.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID)

- advies gevraagd op 17 augustus 2020;
- advies ontvangen op 1 september 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Motivering: gezien de grondoppervlakte van de mestvarkensstal heeft de commissie beslist dat er indooordekking dient aanwezig te zijn in deze stal.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 17 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 28 september 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De percelen RIJKEVORSEL 2 AFD, sectie C nr. 269 G 2; RIJKEVORSEL 2 AFD, sectie C nr. 270 H; RIJKEVORSEL 2 AFD, sectie C nr. 270 L; RIJKEVORSEL 2 AFD, sectie C nr. 278 X; RIJKEVORSEL 2 AFD, sectie C nr. 278 Y palen niet rechtstreeks aan de waterloop nr. A.4.20.0, de Laak of Bolkse Beek (2^e categorie), de percelen wateren er naar af.
 2. De percelen zijn niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied.
Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarisch gebied.
Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol en biologisch waardevol.
 3. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
De afwijkingsaanvraag voor de buffervoorziening in plaats van een infiltratievoorziening wordt aanvaard vanwege het grote gebruik en hergebruik van water doorheen het volledige jaar.
 4. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.
 5. Specifieke voorwaarden (artikel 1.3.1.1 §1 DIW d.d. 18 juli 2003 en artikel 7 §1 4^o UB d.d. 20 juli 2006)
Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater

- Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
- Aangezien bluswaterreservoirs in principe steeds volledig gevuld zijn, kan het volume bestemd voor bluswater niet gebruikt worden om verharde oppervlakten mee te compenseren. Het bekken voor bluswater dient immers permanent vol te zijn, zodat steeds voldoende bluswater ter beschikking is. Het deel dat voor bluswater bestemd is, mag niet mee in rekening gebracht worden in de GSV/PSV/GSV.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 17 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 20 augustus 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Advies met kenmerk RI0033-03:
 - a. Op basis van de controle van betreffend dossier werden inbreuken vastgesteld op de toepasselijke wetgeving. Deze inbreuken zijn echter niet van structurele aard.
 - b. De hulpverleningszone geeft hierbij een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden:
 - Er dient een oplossing gegeven te worden aan alle opmerkingen zoals vermeld in het brandpreventieverslag.
 2. Advies met kenmerk RI0033-04:
 - a. Op basis van de controle van betreffend dossier is er inzake brandveiligheid geen bezwaar tegen het afleveren van een vergunning, voor zover voldaan is aan de adviezen in dit verslag en de adviezen waar naar verwezen werd.
 - b. De hulpverleningszone geeft hierbij een gunstig brandpreventieverslag.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 10 november 2020

Mevrouw C. Martens, omgevingsambtenaar, vertegenwoordigt het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Rijkevorsel.

a. Voorstel van omschrijving en rubrieken

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- op perceel 2-C-269G2:
 - de plaatsing van een prefab-container als hoevewinkel (regularisatie);
 - de nieuwbouw van een afdak boven een noodstroomgroep (regularisatie);
 - de aanleg van verhardingen (regularisatie);
- op percelen 2-C-270H en 2-C-270L:
 - de nieuwbouw van een varkensstal met biobed;
 - de aanleg van erfverhardingen.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat er geen hemelwater zal geïnfiltreerd worden.

De aanvraag betreft het veranderen van een fruitbedrijf en varkensbedrijf door toevoeging van percelen 2-C-270H en 2-C-270L, wijziging en uitbreiding met:

- 2.496 plaatsen voor vleesvarkens, tot in totaal stallen voor 10.428 vleesvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1) en 2 paarden (niet ingedeeld);
- de opslag van 6.360 m³ drijfmest, tot een totale opslagcapaciteit van 13.890 m³ voor dierlijke mest, waarvan 13.840 m³ drijfmest en 50 m³ vaste mest (28.2.c.2);
- de opslag van 250 m³ spuiwater van de biologische luchtwasser (28.4.c.1);
- een debiet van 5.362 m³/jaar, tot in totaal 2 grondwaterwinningen met een gezamenlijk debiet van 782 m³/dag en 46.524 m³/jaar (53.8.3) als volgt:
 - GWW1 op een diepte van 86 meter met een debiet van 720 m³/dag en 24.000 m³/jaar;
 - GWW2 op een diepte van 168 meter met een debiet van 62 m³/dag en 22.524 m³/jaar.

Rubricering: 9.4.1.c.1.2 -9.4.1.d.1 -28.2.c.2 - 28.4.c.1 - 53.8.3.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen (6.5.2);
- stallen met plaatsen voor 10.428 vleesvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1) en 2 paarden (niet ingedeeld);
- een transfo van 400 kVA (uitbreiding met 250 kVA – 12.2.1);
- staanplaatsen voor 16 voertuigen (15.1.1);
- koelinstallaties met een totaal vermogen van 110 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 8,375 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (17.3.2.1.1.b) in bovengrondse houders, waarvan:
 - 6.375 kg mazout in houders van respectievelijk 5.000 liter en 2.500 liter;
 - 2.000 kg petroleum in een houder van 2.500 liter (uitbreiding);
- de opslag van 1.500 liter of kg fytoproducten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 4.995 m³ houten paloxen in een lokaal (19.6.3.b);
- de opslag van 13.890 m³ dierlijke mest, waarvan 13.840 m³ drijfmest en 50 m³ vaste mest;
- de opslag van 250 m³ spuiwater van de biologische luchtwasser (28.4.c.1);
- drainering die noodzakelijk is om het gebruik en/of de exploitatie van cultuurgronden mogelijk te maken of te houden (53.3);

OMGP-2020-0292
Koen Bruneel

- 2 grondwaterwinningen met een totaal debiet van 782 m³/dag en 46.524 m³/jaar (53.8.3) als volgt:
 - GWW1 op een diepte van 86 meter met een debiet van 720 m³/dag en 24.000 m³/jaar;
 - GWW2 op een diepte van 168 meter met een debiet van 62 m³/dag en 22.524 m³/jaar.

b. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om de geplande vergadering van de POVC op dinsdag 10 november 2020 in het provinciehuis te laten doorgaan.
- Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen. Hij heeft hierop als volgt gereageerd:
 - We hebben de adviezen erop nagelezen en kunnen ons vinden in de adviezen.

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het goed ligt in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977). De aanvraag is principieel verenigbaar met de voorschriften van het van kracht zijnde plan.
- De AGOP-RO heeft op 1 oktober 2020 meegedeeld geen advies uit te brengen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
- Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - Inzake de hoevewinkel is het gevraagde principieel aanvaardbaar voor zover enkel producten van eigen kweek en korte-keten-landbouwproducten worden verkocht. Het CBS stelt hieromtrent een voorwaarde voor.
- Het advies van het Dep. L&V is gunstig.
- Het advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is gunstig, mits het opleggen van een bijzondere voorwaarde.
- Het advies van de Brandweerzone Taxandria is gunstig, mits aan alle opmerkingen en voorwaarden in het advies wordt voldaan. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoetkomt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer integraal op te nemen bij de voorwaarden.
- Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van het CBS, de AGOP-M en de AOW zijn gunstig, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van hoofdstuk V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.

- De POVC stelt voor om als aandachtspunt in het besluit op te nemen dat de exploitant over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten dient te beschikken alvorens te exploiteren.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Voor deze bedrijfssector is de BREF 'Intensive Rearing of Poultry and Pigs' (IRPP) van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ca. 2.250 meter van het habitatrichtlijngebied 'Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats' en 1.700 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kempense kleiputten'.
Uit de voortoets blijkt dat er van de aanvraag geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn ten gevolge van verzuring en eutrofiëring via de lucht, ruimtebeslag en/of effecten door wijzigen van de grondwaterstand op (potentiële) habitats in habitatrichtlijngebied.
De mogelijke effecten op het VEN-gebied/IVON-gebied werden afzonderlijk besproken. Hieruit blijkt dat ook ten aanzien van dit/deze gebied(en) geen aanzienlijke effecten worden verwacht.
Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt.
Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.
Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW.
De DIW verleent een gunstig advies
 - Uit de gunstige adviezen blijkt dat de aanvraag, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- De aanvraag omvat een verzoek om af te mogen wijken van de bepalingen van de Hemelwaterverordening in die zin dat wordt gewerkt met een buffervoorziening in plaats van een infiltratievoorziening. De POVC sluit zich hieromtrent aan bij het advies van de DIW. De afwijking kan worden aanvaard vanwege het grote gebruik en hergebruik van water doorheen het volledige jaar.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor onbepaalde duur.
- De vergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan overeenkomstig van artikel 68, tweede lid, punt 9° van het Omgevingsvergunningendecreet worden verleend voor een termijn eindigend op 5 januari 2037.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen zoals wordt voorgesteld door de AGOP-M:
 1. De nieuwe vleesvarkensstal (stal 6) wordt uitgerust met een biobed (systeem S-3); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- De POVC stelt voor om bijkomend de volgende voorwaarden met betrekking tot het stalsysteem op te leggen:
 2. Het systeem moet een ammoniak- en geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%.
 3. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
- De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen zoals wordt voorgesteld door de AOW:
 4. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

- ~~1. De nieuwe vleesvarkensstal (stal 5) wordt uitgerust met een biologische combiwater (systeem S-1 – type watergordijn gelijkstroom en biowater tegenstroom); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsmeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een~~

- onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
2. Het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%, een geurreductie van 70% en een stofreductie van 80%.
 3. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 4. Het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.7 (Mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat) moet worden geïmplementeerd bij stallen 2 en 3. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
 - Rekening houden met de gevraagde uitbreiding stelt de POVC voor om bovenstaande voorwaarden als volgt aan te passen:

1. De volgende emissiereducerende stalsystemen worden toegepast:

Stal 2 (1.152 vleesvarkens)	V-4.7 (Mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat)
Stal 3 (1.440 vleesvarkens)	V-4.7 (Mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat)
Stal 5 (4.940 vleesvarkens)	S-1 (biologische combiwasser – type watgordijn gelijkstroom en biowasser tegenstroom)
Stal 6 (2.496 vleesvarkens)	S-3 (biobed)

- De uitvoering en het gebruik van deze systemen moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met voor wat betreft de combiwasser onder meer een urenteller, een waterpulsmeter, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
2. Het biologisch luchtwassysteem (S-1) moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%, een geurreductie van 70% en een stofreductie van 80%.
 3. Met het biobed dient een ammoniak- en geurverwijderingsrendement van minimaal 70% te worden gehaald.
 4. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract van de luchtwassystemen en voor wat betreft het biologisch luchtwassysteem (S-1) eveneens de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
5. Beregening is in de maanden mei, juni, juli, augustus en september enkel toegelaten tussen 17.00 uur 's avonds en 11.00 uur 's morgens met uitzondering van die momenten waarop beregening noodzakelijk is om zonnebrand van de vruchten te voorkomen.
- De POVC stelt voor om deze voorwaarden te schrappen, aangezien de AOW ook in andere aanvragen heeft gesteld dat deze voorwaarde niet

meer dient opgelegd te worden, gelet op het voortschrijdend inzicht ter zake. Uit studies blijkt namelijk dat de efficiëntieverschillen op basis van de wijze van watergift belangrijker zijn dan de verschillen tussen dag- of nachtberegening.

6. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen zoals wordt voorgesteld door het CBS:
 1. De hoevewinkel is aanvaardbaar voor zover enkel producten van eigen kweek en korte-keten-landbouwproducten worden verkocht.
- De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen zoals wordt voorgesteld door de ASTRID-veiligheidscommissie:
 2. Er dient indoorradiodekking aanwezig te zijn in de nieuw te bouwen stal.
- De POVC stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen:
 3. Het advies van de Brandweerzone Taxandria van 19 augustus 2020 met referte RI0033-03 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 4. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient het hemelwater niet te worden geïnfiltreerd, maar mag het worden opvangen in de bestaande buffervijver met het oog op hergebruik.

Lasten: geen.

c. Conclusie: gunstig.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Met betrekking tot de ammoniakemissiearme uitvoering van de nieuwe varkensstal 6 met een biobed (S-3) worden de nodige aandachtspunten opgenomen.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving wordt gerespecteerd en de eventuele impact van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen op milieu- en natuurvlak, alsook op cultureel, economisch, esthetisch en sociaal vlak, kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

De exploitant dient over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten te beschikken alvorens te exploiteren.

De ventilatie van de stal 6 wordt aangesloten op een biobed (S-3), waarmee een ammoniakverwijderingsrendement en een geurreductie van minimaal 70 % kan bekomen worden.

Het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, stelt bepaalde eisen aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem. Dit houdt onder meer in dat het vulmateriaal regelmatig moet worden gespoeld, minstens om de zes maanden moet worden opgeschud om verdichting te voorkomen en minstens om de twee jaar moet worden vervangen; dat de goede werking van het systeem wekelijks moet worden gecontroleerd door de exploitant en jaarlijks door de leverancier of een andere deskundige partij; dat de tijdstippen van spoelen, opschudden en vervangen, alsook de resultaten van deze controles moeten worden bijgehouden in een logboek; dat een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden; dat er een onderhoudscontract en een adviescontract moet afgesloten worden met de leverancier; dat de bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid.

Overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem moet na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken. Dit attest moet zijn afgeleverd voor er vleesvarkens in stal 6 worden gehouden en moet ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.

Overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §5 van titel II van het Vlarem moet de inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem bereikbaar en toegankelijk zijn met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd

door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.
Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan Koen Bruneel, wonend Brandakkers 4 te 2310 Rijkevorsel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen bij, en om een fruitbedrijf en varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20200618-0054), gelegen Brandakkers 4 te 2310 Rijkevorsel, kadastralegegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-C-269G2, 2-C-270H, 2-C-270L, 2-C-278X en 2-C-278Y, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

volgende stedenbouwkundige handelingen:

- op perceel 2-C-269G2:
 - de plaatsing van een prefab-container als hoevewinkel (regularisatie);
 - de nieuwbouw van een afdak boven een noodstroomgroep (regularisatie);
 - de aanleg van verhardingen (regularisatie);
- op percelen 2-C-270H en 2-C-270L:
 - de nieuwbouw van een varkensstal met biobed;
 - de aanleg van erfverhardingen.

het veranderen van een fruitbedrijf en varkensbedrijf door toevoeging van percelen 2-C-270H en 2-C-270L, wijziging en uitbreiding met:

- 2.496 plaatsen voor vleesvarkens, tot in totaal stallen voor 10.428 vleesvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1) en 2 paarden (niet ingedeeld);
- de opslag van 6.360 m³ drijfmest, tot een totale opslagcapaciteit van 13.890 m³ voor dierlijke mest, waarvan 13.840 m³ drijfmest en 50 m³ vaste mest (28.2.c.2);
- de opslag van 250 m³ spuiwater van de biologische luchtwasser (28.4.c.1);
- een debiet van 5.362 m³/jaar, tot in totaal 2 grondwaterwinningen met een gezamenlijk debiet van 782 m³/dag en 46.524 m³/jaar (53.8.3) als volgt:
 - GWW1 op een diepte van 86 meter met een debiet van 720 m³/dag en 24.000 m³/jaar;
 - GWW2 op een diepte van 168 meter met een debiet van 62 m³/dag en 22.524 m³/jaar.

Rubricering: 9.4.1.c.1.2 -9.4.1.d.1 -28.2.c.2 - 28.4.c.1 - 53.8.3.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen (6.5.2);
- stallen met plaatsen voor 10.428 vleesvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1) en 2 paarden (niet ingedeeld);
- een transfo van 400 kVA (uitbreiding met 250 kVA – 12.2.1);
- staanplaatsen voor 16 voertuigen (15.1.1);
- koelinstallaties met een totaal vermogen van 110 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 8,375 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (17.3.2.1.1.1.b) in bovengrondse houders, waarvan:
 - 6.375 kg mazout in houders van respectievelijk 5.000 liter en 2.500 liter;
 - 2.000 kg petroleum in een houder van 2.500 liter (uitbreiding);
- de opslag van 1.500 liter of kg fytoproducten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 4.995 m³ houten paloxen in een lokaal (19.6.3.b);
- de opslag van 13.890 m³ dierlijke mest, waarvan 13.840 m³ drijfmest en 50 m³ vaste mest;
- de opslag van 250 m³ spuiwater van de biologische luchtwasser (28.4.c.1);
- drainering die noodzakelijk is om het gebruik en/of de exploitatie van cultuurgronden mogelijk te maken of te houden (53.3);
- 2 grondwaterwinningen met een totaal debiet van 782 m³/dag en 46.524 m³/jaar (53.8.3) als volgt:
 - GWW1 op een diepte van 86 meter met een debiet van 720 m³/dag en 24.000 m³/jaar;
 - GWW2 op een diepte van 168 meter met een debiet van 62 m³/dag en 22.524 m³/jaar.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De nieuwe vleesvarkensstal (stal 6) wordt uitgerust met een biobed (systeem S-3); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

2. Het systeem moet een ammoniak- en geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%.
3. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
4. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

1. De volgende emissiereducerende stalsystemen worden toegepast:

Stal 2 (1.152 vleesvarkens)	V-4.7 (Mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat)
Stal 3 (1.440 vleesvarkens)	V-4.7 (Mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat)
Stal 5 (4.940 vleesvarkens)	S-1 (biologische combiwasser – type watergordijn gelijkstroom en biowasser tegenstroom)
Stal 6 (2.496 vleesvarkens)	S-3 (biobed)

De uitvoering en het gebruik van deze systemen moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met voor wat betreft de combiwasser onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

2. Het biologisch luchtwassysteem (S-1) moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%, een geurreductie van 70% en een stofreductie van 80%.
3. Met het biobed dient een ammoniak- en geurverwijderingsrendement van minimaal 70% te worden gehaald.
4. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract van de luchtwassystemen en voor wat betreft het biologisch luchtwassysteem (S-1) eveneens de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
5. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De hoevewinkel is aanvaardbaar voor zover enkel producten van eigen kweek en korte-keten-landbouwproducten worden verkocht.
2. Er dient indoorradiodekking aanwezig te zijn in de nieuw te bouwen stal.
3. Het advies van de Brandweerzone Taxandria van 19 augustus 2020 met referte RI0033-03 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
4. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient het hemelwater niet te worden geïnfiltreerd, maar mag het worden opgevangen in de bestaande buffervijver met het oog op hergebruik.

Lasten: geen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 5 januari 2037 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.