

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan De heer STEYAERT BART voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te STADEN.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 16/04/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2096 mestvarkens, 32 runderen (12 < 1j, 6 van 1-2j, 14 andere), 10 paarden, 2435 m³ mest, 8000 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 6 voertuigen, grondwaterwinning 16 m³/d en 4920 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden van de grondwaterwinning 360 m³/jaar in het kwartair dek;
Gelet op de melding overname d.d. 18/11/2010 door Steyaert Bart tov Lesage Nadine;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 12/10/2010, ingediend door De heer STEYAERT BART, wonende te Rozestraat 3 8840 Staden, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Rozestraat 3 te Staden,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
STADEN 2 AFD/OOSTNIEUWKERKE/	D	0139/R
STADEN 2 AFD/OOSTNIEUWKERKE/	D	0141/A

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 2096 mestvarkens, 32 runderen, 10 paarden, 2435 m³ mest, 8000 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 6 voertuigen, grondwaterwinning 16 m³/d en 4920 m³/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 904 mestvarkens (mits mestverwerking), 1150 m³ mest, grondwaterwinning 4 m³/d en 1963 m³/j in het kwartair dek

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.d.1	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 3000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 3042 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 6 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.3.6.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt $>55^{\circ}\text{C}$ en $<100^{\circ}\text{C}$, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen v: 100 l tot en met 20000 l voor andere dan sub a bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 8000 liter)	3		0	N		N	
17.3.9.1	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0	N		N	

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 3585 kubieke meter)	3		0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 6883 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.d.1	mestvarkens	3000 Stuks (aantal)
9.5.c.2	paarden	10 Stuks (aantal)
9.5.c.2	runderen	32 Stuks (aantal)
9.5.c.2	mestvarkens	3000 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens	6 Stuks (aantal)
17.3.6.1.b	mazout Opslag: 1 enkelwandige tank bovengronds, ingekuipt	3000 liter
17.3.6.1.b	mazout Opslag: 1 enkelwandige tank bovengronds, ingekuipt	5000 liter
17.3.9.1	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
28.2.c.1	dierlijke mest	3585 kubieke meter
53.8.2	Steenput op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	20 m³/dag, 6883 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een varkens-, paarden- en rundveehouderij met

- stallen voor het houden van max. 3.000 mestvarkens, 32 runderen (12 rund. < 1 jaar, 6 rund. ts 1-2 jaar en 14 andere runderen) en 10 paarden
- het opstallen van 6 voertuigen/aanhangwagens
- 8.000 l mazoutopslag
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang
- 3.585 m³ dierlijke mestopslag
- het oppompen van max. . 20 m³/dag en 6.883 m³/jaar ondiep grondwater uit het Kwartair dek (steenput)

Kenmerken:

Aard van de winning: steenput

Aantal: 1

Diepte van de winning: 3m

Watervoerende laag: Quartair Aquifersystemen

HCOV-code: 0100

Gebruik van het grondwater: drinkwater dieren en huishoudelijke toepassingen

Gelet op het feit dat op datum van 26/10/2010 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.4/12/2010 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies dd. 13/12/2010 van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het ongunstig advies dd. 22/12/2010 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het aanvullend gunstig advies dd. 15/04/2011 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Ruimte en Erfgoed;

Gelet op het gunstig advies dd. 21/12/2010 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het ongunstig advies dd. 7/01/2011 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de beslissing dd. 3/02/2011 van de deputatie van de Provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunningsaanvraag te verlengen;

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische *gebieden* zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering/verdere exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning (einddatum basisvergunning: 16/04/2029) in functie van de investering die gepaard gaat met de bouw van één nieuwe mestvarkensstal. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de bepalingen van artikel 18,§3 van het milieuvergunningendecreet.

Er is een vergunning voor 2096 mestvarkens en 32 runderen (12 < 1j, 6 van 1-2j, 14 andere), 10 paarden.

De exploitant wenst een vergunning voor 3000 mestvarkens en 32 runderen (12 < 1j, 6 van 1-2j, 14 andere), 10 paarden.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 904 mestvarkens.

Er wordt een nieuwe mestvarkensstal gebouwd voor 1159 mestvarkens.

De exploitant wenst deze uitbreiding te realiseren via het systeem van bewezen mestverwerking. Via bijzondere voorwaarde wordt gegarandeerd dat de deputatie dit nauwgezet kan opvolgen.

Het betreft een GPBV-bedrijf (meer dan 40.000 kippen, meer dan 2000 mestvarkens of meer dan 750 zeugen). De globale Vlaremappak verzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlaremap II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en eveneens voldoende voorwaarden voor deze vermeld in de BREF "Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs" (juli 2003) en de VITO BBT-studie "Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector" (2006).

De inrichting valt net niet onder toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 10/12/2004 (B.S. 17/02/2005) tot omzetting van de Europese Richtlijn 97/11/EG aangaande de milieu-effectenrapportering. Geen van de inrichtingen van het bedrijf in kwestie is opgenomen in de lijst van MER-plichtige bedrijven bijlage I : Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 3.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 20 kg).

In de inrichting zijn 3000 mestvarkens, wat neerkomt op 3000 varkensseenheden. In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 350 m. De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande rundveehouderij zonder verhoging van het vergunde aantal dieren of met een verhoging van max. 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlaremap. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

In de nabije omgeving v/d stallen (straal van 250 m) bevinden zich volgende woningen:

- 2 woningen op circa 125 en 221 m ten zuidwesten v/d dichtstbijzijnde stal/mestopslagplaats (geen landbouwbedrijfswoning)
- 1 woning op circa 161 m ten noordoosten v/d dichtstbijzijnde stal/mestopslagplaats (zonder agrarische activiteit)
- 1 woning op circa 158 m ten noordwesten v/d dichtstbijzijnde stal/mestopslagplaats (met agrarische activiteit).

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer S-1. (biologisch luchtwassysteem 70% of hogere emissiereductie) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

De varkensstallen beschikken over gemiddeld 107,04 waarderingspunten. Alle bijkomende varkens, alsook een gedeelte v/d reeds vergunde varkens(plaatsen) zullen gehuisvest worden in de nieuw te bouwen stal. De nieuw te bouwen AEA varkensstal zal uitgerust worden met een biologisch luchtwassysteem (grotere geurreductie dan chemische luchtwassysteem of V-systemen). Ruim 38% v/d varkensseenheden zullen in deze AEA varkensstal gehuisvest worden. De overige varkensstallen zullen mechanische verlucht worden met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat < 0,5 m boven de nok zonder pet. De woningen zijn met uitzondering van 1 woning (gelegen ten noordoosten v/d inrichting) gunstig gelegen rekening houdend met de overheersende windrichting (zuidwestenwind). In het kader v/h openbaar onderzoek werden geen klachten (mondeling of schriftelijk) geformuleerd bij het CBS v/d gemeente Staden.

BEPALING UITSTOOT GEURENHEDEN BIJ DE VARKENSHOUDERIJ

Geurreductievermogen biologische luchtwasser 40%.

	opfokzeugen	geureenheden n	biggen geureenheden n	kraam- hokken geureenheden n	zeugen geureenheden n	beren geureenheden n	totaal geureenheden n
VERGUNDE TOESTAND							
conventionele stal	2096	61203,2	0	0	0	0	61203,2
putsysteem		0	0	0	0	0	0
chemische wasser		0	0	0	0	0	0
bio.wasser		0	0	0	0	0	0
combiwasser		0	0	0	0	0	0
totaal	2096	61203,2	0	0	0	0	61203,2

	opfokzeugen	geureenheden n	biggen geureenheden n	kraam- hokken geureenheden n	zeugen geureenheden n	beren geureenheden n	totaal geureenheden n
AANGEVRAAGD							
conventionele stal	1841	53757,2	0	0	0	0	53757,2
putsysteem		0	0	0	0	0	0
chemische wasser		0	0	0	0	0	0
biologische wasser	1159	13537,12	0	0	0	0	13537,12
combiwasser		0	0	0	0	0	0
totaal	3000	67294,32	0	0	0	0	67294,32

Uit voorgaande tabel blijkt dat er een toename v/d geuremissies is van 61203,2 tot 67294,32

(+/- 10%). Het bedrijf breidt uit tot net onder de MER-drempel.

In de omgeving zijn er nog intensieve veeteeltbedrijven met eventueel geurimpact op de woningen.

Gelet op de aanwezigheid van een 3-tal woningen binnen een straal van 200 m (waarvan 1 in de overheersende windrichting) diende de gevraagde vergunning geweigerd volgens de initiële adviezen. Een geurstudie zou meer informatie kunnen verschaffen welke milderende maatregelen de uitbreiding aanvaardbaar kunnen maken.

Een geurnota werd bezorgd door het begeleidend studiebureau DLV op 21/02/2011.

Uit de berekening alsook de visuele weergave van de cumulatieve geurcontouren blijkt dat de impact van het bedrijf Steyaert zich in hoofdzaak beperkt tot de groene (5-10 OUE/m³) en donkergroene (>10 OUE/m³) vlek waar het bedrijf deel van uitmaakt.

Slechts ter hoogte van 2 woningen is er een relevante toename van de geurimpact:
Meiboomstraat 50 (nr.4 op het geurcontourenplan) 10,3 OUE/m³ (+ 1,6 OUE/m³)

Rozestraat 3 (nr.5 op het geurcontourenplan) 11,0 OUE/m³ (+ 1,9 OUE/m³)

Dit zijn de enige woningen die de richtwaarde van 10 geureenheden voor agrarisch gebied (licht) overschrijden.

Rozestraat 1 mag buiten beschouwing gelaten worden aangezien dit de bedrijfszetel zelf is.

Alle andere vreemde woningen in liggen in hoofdzaak binnen de invloedssfeer van andere veeteeltbedrijven en/of ondergaan geen wijziging inzake geurimpact, zo blijkt uit de geurmodellering van het studiebureau.

Rekening houdend met het benaderen van de richtwaarde van 10 OUe/m³ voor het agrarisch gebied en het feit dat het hier een vrij beperkte uitbreiding van de geurimpact ter hoogte van de bovengenoemde woningen betreft, kan de gevraagde uitbreiding als aanvaardbaar worden aanzien, mits toepassing van een biologische luchtwasser met een geurreductierendement van minstens 40%. Hiermee is ook tegemoet gekomen aan de bezorgdheid die blijkt uit de initiële adviezen.

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. In de aanvraag werden geen gegevens over de aanpak inzake van het voorkomen van de bodemverontreiniging vermeld bij de preventieve voorzieningen. Met een bijzondere voorwaarde wordt dit tekort verholpen.

Volgens de aanvraaggegevens zijn de mazouttanks bovengronds opgesteld, enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop gewezen dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn. Zoniet moet het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd worden via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, om aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.

Hemelwater wordt gedeeltelijk opgevangen voor hergebruik. Hemelwater wordt opgevangen in een ondergrondse regenwaterreservoir van 62,4 m³ en 3 citernes van 20 m³. Het opgevangen hemelwater wordt gebufferd in een open vijver en wordt gezuiverd over een lava- en cocosfilter. Dit hemelwater zal aangewend worden voor laagwaardige toepassingen in het productieproces (o.a. reinigingswater stallen, waswater luchtwasser). Het overige hemelwater zal via natuurlijke manier in de bodem infiltreren.

Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de ondiepe grondwaterwinning (steenput), gekoppeld aan een debietsverhoging. Het grondwater wordt gebruikt als drinkwater dieren en in het huishouden. Leidingwater wordt enkel gebruikt in noodgevallen. Regenwater wordt opgevangen en gebruikt voor het reinigen van de stallen, voor de luchtwasser en voor sanitaire toepassingen. Het is aangewezen om zoveel mogelijk regenwater te gebruiken.

Aanvrager vraagt een afwijking van art. 5.53.2.2 betreffende de aanleg van een peilbuis. Deze verplichting bestaat voor alle grondwaterwinningen tenzij het peil zonder gevaar voor meetapparatuur kan worden gemeten. Dit betreft o.a. winningen met grote diameter en geringe diepte (vijver, steenput). Gezien het een put met een grote diameter betreft kan er van uit gegaan worden dat het peil rechtstreeks in de put kan gemeten worden zonder risico op beschadiging. Daarom kan een afwijking voor het plaatsen van een peilbuis toegestaan worden.

Alternatieven voor grondwater moeten benut worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen.

De capaciteit van de watervoerende laag van het kwartair dek komt niet in het gedrang.

Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ieiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Mandel (2^{de} categorie).

Er wordt een nieuwe mestvarkensstal gebouwd. De stedenbouwkundige vergunning werd nog niet verleend.

Volgens het aanvraagdossier zal de bijkomende verharde oppervlakte 1084 m² bedragen. Er wordt een regenwateropvang voorzien van 62,4 m³, wat voldoende is voor een oppervlakte van 1250m².

Gelet op de ligging van de inrichting en de voorziene regenwateropvang, wordt er geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

Er kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de grondwaterwinning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is.

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: het is een beperkte uitbreiding in odournits; de exploitant is verwonderd dat er een geurstudie moet gebeuren; het is een bijkomende kost;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer STEYAERT BART, wonende te Rozestraat 3 8840 Staden wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Rozestraat 3 te Staden,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
STADEN 2 AFD/OOSTNIEUWKERKE/	D	0139/R
STADEN 2 AFD/OOSTNIEUWKERKE/	D	0141/A

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 2096 mestvarkens, 32 runderen, 10 paarden, 2435 m3 mest, 8000 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 6 voertuigen, grondwaterwinning 16 m3/d en 4920 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 904 mestvarkens (mits mestverwerking), 1150 m3 mest, grondwaterwinning 4 m3/d en 1963 m3/j in het kwartair dek

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.d.1	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 3000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 3042 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	

15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 6 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.3.6.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen v: 100 l tot en met 20000 l voor andere dan sub a bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 8000 liter)	3		0	N		N	
17.3.9.1	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 3585 kubieke meter)	3		0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 6883 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.d.1	mestvarkens	3000 Stuks (aantal)
9.5.c.2	paarden	10 Stuks (aantal)
9.5.c.2	runderen	32 Stuks (aantal)
9.5.c.2	mestvarkens	3000 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens	6 Stuks (aantal)

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.3.6.1.b	mazout Opslag: 1 enkelwandige tank bovengronds, ingekuipt	3000 liter
17.3.6.1.b	mazout Opslag: 1 enkelwandige tank bovengronds, ingekuipt	5000 liter
17.3.9.1	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
28.2.c.1	dierlijke mest	3585 kubieke meter
53.8.2	Steenput op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	20 m ³ /dag, 6883 m ³ /jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een varkens-, paarden- en rundveehouderij met

- stallen voor het houden van max. 3.000 mestvarkens, 32 runderen (12 rund. < 1 jaar, 6 rund. ts 1-2 jaar en 14 andere runderen) en 10 paarden
- het opstallen van 6 voertuigen/aanhangwagens
- 8.000 l mazoutopslag
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang
- 3.585 m³ dierlijke mestopslag
- het oppompen van max. . 20 m³/dag en 6.883 m³/jaar ondiep grondwater uit het Kwartair dek (steenput)

Kenmerken:

Aard van de winning: steenput

Aantal: 1

Diepte van de winning: 3m

Watervoerende laag: Quartair Aquifersystemen

HCOV-code: 0100

Gebruik van het grondwater: drinkwater dieren en huishoudelijke toepassingen

Het besluit van de deputatie d.d. 16/04/2009 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

Artikel 2

§ 1. De vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend.

In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in paragraaf 1 aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

§3 Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

die aanvangt op 21/04/2011

en **die eindigt op** 21/04/2031

tenzij wanneer :

1° ze geschorst is omdat de stedenbouwkundige vergunning op de datum van dit besluit, niet definitief is verleend;

2° ze van rechtswege vervalt na de definitieve weigering van de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

- V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:
Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8
- V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: algemene milieuvoorwaarden - lucht:
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V32: Dieren:
Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9
- V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen:
Hoofdstuk 5.15
- V46: Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders:
Afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3 en bijlagen 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7
- V57: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen:
Afdeling 5.17.5
- V66: Minerale meststoffen en dierlijke mest:
Hoofdstuk 5.28 en 5.28.2
- V93: Winning van grondwater
Hoofdstuk 5.53

Bijzondere voorwaarde:

1. Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant de benodigde mestverwerkingscertificaten voor te leggen aan de deputatie.
2. Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden;

3. Bouw nieuwe stal

2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen in vijfvoud aan de deputatie

- afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem 2
- een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van vlarem 2

4. Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag

Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake het voorkomen van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan Afdeling Milieuvergunningen dienst West-Vlaanderen, Koningin Astridlaan 29 bus7, 8200 Brugge (Sint-Michiels).

5. Grondwaterwinning

Overeenkomstig art. 5.53.2.2 kan aanvaard worden dat voor elke bestaande steenput geen peilbuis aanwezig dient te zijn.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Dirk De Fauw en Patrick Van Gheluwe, mevrouw
Marleen Titeca-Decraene, de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert
en Guido Decorte, leden
de heer Hilaire Ost, Provinciegriffier

Brugge, 21/04/2011

De provinciegriffier
Hilaire OST

De provinciegouverneur-voorzitter
Paul BREYNE

AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning, verleend op basis van de geldende wetgeving inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend of de melding niet is gebeurd. In geval van definitieve weigering van de aangevraagde milieuvergunning vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigeringsbeslissing in laatste aanleg.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.