

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

aanwezig
Alexander Vercamer,
waarnemend-voorzitter

Besluit van de Deputatie

Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

referte M03/42028/1/1/A/3/WV/CL
betreft **NEERHOEVE SICHIE LV**
ZELE
verslaggever de heer Jozef Dauwe

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de lvi Neerhoeve Sichien, Heikantstraat, 69 te 9290 Berlare voor het verder exploiteren en veranderen van een vergunde pluimveehouderij, gelegen op het perceel, kadastraal bekend onder ZELE AFD 3, Sectie D, Nr 635/c, aan de Kromme Heistraat 94 te 9240 Zele.

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

- **ARAB-vergunningen:**
 - Besluit van de Bestendige Deputatie van 1 december 1988 (tot en met 1 december 2008): Vergunning tot exploitatie van een kippenkwekerij

met een capaciteit van 45.000 dieren, een opslagloods voor droogmest (200 ton), een opslag van 2x 3.000 l stookolie in een ingegraven houder en opslag van voeders in 2 silo's van elk 10 ton;
→ tegen deze beslissing werd beroep ingesteld door omwonenden

- Besluit van de Minister van 25 juni 1991: Weigering in beroep van de vergunning afgeleverd door de Bestendige Deputatie van 1 december 1988;

▪ *Milieuvergunningen:*

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 november 1991 (tot en met 17 november 2011): Vergunning voor 19.500 stuks pluimvee, 2.000 liter mazoutopslag, 130 m³ dierlijke mestopslag;
- Besluit van de Bestendige Deputatie van 12 november 1992 (tot en met 31 augustus 2011): Uitbreiding met 20.000 dieren tot 39.500 poeljen en een opslag van 200 ton dierlijke mest

▪ *Grondwaterwinning:*

- College van Burgemeester en Schepenen van Zele van 20 juni 1998 (tot en met 19 juni 2018): winning voor 1 put van 9m met een debiet van 6,5 m³/dag en 2.400 m³/jaar;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 22 september 2010 ingediend door de Ivl Neerhoeve Sichien, Heikantstraat, 69 te 9290 Berlare voor het verder exploiteren en veranderen van een vergunde pluimveehouderij, gelegen aan de Kromme Heistraat 94 te 9240 Zele, op het perceel, kadastraal bekend onder ZELE AFD 3, Sectie D, Nr 635/c, met als voorwerp: 9.3.1.c.2, 9.3.1.d, 17.3.6.1.b, 28.2.c.1, 53.8.2;

Gelet op de aangetekende brief van 5 oktober 2010, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 11 november 2010, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er twee bezwaarschriften werden ingediend. De argumenten kunnen als volgt samengevat worden:

- geuroverlast – aan deze situatie is nog niks veranderd sinds de oprichting; een uitbreiding werd vroeger terecht geweigerd; een uitbreiding van 39.500 naar 55.000 opfokpoeljen zal zorgen voor een verhoging van de geurhinder; de natuurlijke ventilatie wordt behouden, niks wordt gedaan om de geurhinder te verhelpen; de stallen bevinden zich op 50 à 70 m van de woning, geurhinder vooral in de zomer;
- de diervriendelijkheid van het volièresysteem wordt in twijfel getrokken omdat er intensiever gebruik gemaakt wordt van éénzelfde grondoppervlakte;

- bij het verlenen van de milieuvergunning (1 januari 1993) werd een mestverwerking in korrels voorzien, dit werd nooit uitgevoerd en is ook niet voorzien in de nieuwe aanvraag;
- de ligging van de mestopslag is niet goed, die zou beter achteraan het bedrijf gelegen zijn;

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies van 23 november 2010 van het College van Burgemeester en Schepenen van Zele:

ONGUNSTIG voor de uitbreiding met 15.500 kippen omwille van de toename van de geurhinder

GUNSTIG de hernieuwing van 39.500 kippen en het overige

voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (brandweer, mestopslag);

Gelet op het gunstig advies van 8 december 2010 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE) voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (ammoniakemissiearme stal, groenscherm, brandweer, hemelwater, stallen voertuigen).

Op 25 november 2010 is een subadvies gevraagd aan afdeling ANB-Oost-Vlaanderen. Hierop is een gunstig advies verstrekt op 29 november 2010;

Gelet op het gunstig advies van 14 december 2010 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer) voor een grondwaterwinning met een debiet van 5,2 m³/dag en 1.925 m³/jaar uit twee putten met een diepte van 9 m (Pleistocene Afzettingen, HCOV-code 0160), voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (peilbuis, debietmeter, hemelwater);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Ruimte en Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RE);

Gelet op het gunstig advies van 16 december 2010 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- de ligging in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 2 bezwaarschriften ingediend werden; dat de argumenten deels ongegrond zijn en deels kunnen worden ondervangen door het opleggen van passende voorwaarden;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

Er werden geen verdere opmerkingen gemaakt.";

Gelet op het gunstig advies van 20 december 2010 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van 18 november 2010 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de hervergunning en uitbreiding van een pluimveebedrijf. De entiteit is vergund voor 39.500 opfokpoeljen, opslag van 200 ton droge mest en een grondwaterwinning van max. 2.400 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 9 meter.

Het bedrijf wil binnen de bestaande stal uitbreiden van 39.500 naar 55.000 opfokpoeljen door over te schakelen naar een voliëresysteem. De huidige batterijen in de stal zijn 2 m hoog voor 3 etages. Het nieuwe systeem is ongeveer 2,5 m hoog. De dieren kunnen bovenop het nieuwe systeem zitten en op de grond waardoor er 39% meer dieren in kunnen. Totaal zijn er dus 4 niveau's inclusief de grondoppervlakte. Hierdoor zitten de dieren meer verspreid in de stal en hoeven er ook geen aanpassingen te gebeuren voor de verluchting. De natuurlijke verluchting blijft behouden.

De gedroogde mest wordt afgevoerd via de mestband naar de overdekte mestloods zodat geur- en stofhinder afkomstig van de mestopslagplaats beperkt is. Deze werkwijze voldoet aan het systeem P-1.4 (mestbandbatterij met geforceerde mestdroging, belucht met 0,4 m³ per opfokken per uur; mestdraaien per vijf dagen, de mest heeft dan een droge stofgehalte van minimaal 55 %. Volgens de exploitant ligt het droge stofgehalte zelfs hoger. De ammoniakuitstoot wordt beperkt door over de mest, die op de mestbanden ligt, continue voorverwarmde lucht van 17 °C te blazen.

Gezien de eerste weken de stal verwarmd wordt om de groei van de kuikens te bevorderen, wordt de mest op de mestband gedroogd mede met de staltemperatuur

Een groot deel van het bedrijf (stal) wordt gereorganiseerd en vernieuwd. In het kader van de geplande uitbreiding en investering wenst de exploitant overeenkomstig art 18 §3 van het milieuvergunningendecreet een vergunning te bekomen voor 20 jaar.

Bovendien vervalt de huidige vergunning op 17 november 2011 (basisvergunning) en op 31 augustus 2011 (uitbreiding) waardoor er ook een gewone hernieuwing kan worden aangevraagd.

Het bedrijf ligt in de nabijheid van een buffergebied en een natuurreserveaat op ca. 350 m. een deel van dit gebied werd opgenomen als VEN-gebied op 31 oktober 2003. Het betreft de vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder. Een deel van het gebied is ook erkend als habitat en –vogelrichtlijngebied in het Natura 2000-netwerk. Het gaat om het

Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent waarbij de overblijvende of relictbossen op alluviale grond prioritair is. Op de biologische waarderingskaart gaat het voornamelijk om een waterrijk gebied, een voedselrijk stilstaand water met eutroof moerasbos en –strueel evenals aanplant en parken.

Tussen het bedrijf en het gebied ligt de Gentssteenweg en een ambachtelijke zone.

De nabijheid van een Natura-2000 gebied kan belangrijke implicaties hebben, onder meer kan door de ligging een passende beoordeling noodzakelijk zijn in het kader van de milieuvergunning.

In de bijlage G5 van het aanvraagdossier is een passende beoordeling ingevoegd. Op 25 november 2010 is een subadvies gevraagd aan afdeling ANB-Oost-Vlaanderen. Hierop is een gunstig advies verstrekt op 29 november 2010.

De inrichting is ingedeeld onder rubriek 9.3.d (1° klasse) zijnde een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee en is derhalve vallend onder IPPC-richtlijn.

Jaarlijks worden ongeveer 137.000 kuikens aangevoerd op het bedrijf en verlaten het bedrijf na ongeveer 17 weken (ca 130.150 stuks).

Per jaar wordt het voederverbruik geraamd op gemiddeld 890 ton; het electriciteitsverbruik bedraagt ongeveer 41.500 kW; het waterverbruik ongeveer 1.925 m³.

De belangrijkste afvalstromen zijn de dierlijke mest (gemiddeld 1.100 m³/jaar) en dierlijke afval (5 % kadavers/jaar).

De dierlijke mest wordt dagelijks via mestbanden verwijderd uit de stal en gedroogd. De loods waarin de gedroogde mest wordt gestockeerd heeft een opslagcapaciteit van 300 ton. Op regelmatige basis wordt deze gedroogde mest afgevoerd voor verwerking of geëxporteerd.

De kadavers worden verzameld in tonnen en gestockeerd in een afgesloten, gekoelde opslagplaats. Voor het ophalen van het dierlijk afval heeft de exploitant een overeenkomst met Rendac waarbij de krengen regelmatig worden opgehaald.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in 1 cisterne van 10 m³ en afgezet overeenkomstig de bepalingen van het mestdecreet.

Het energieverbruik is vooral toe te schrijven aan het electriciteitsverbruik van de ventilatoren (verluchting van de stallen, voedertransport en mestdroging).

De luchtemissies zijn afkomstig van de ventilatielucht van de stallen en van het vullen van de voedersilo's; voor het laatste worden er stofzakken gebruikt als ontluchtingsbuis.

Geluidsemissies zijn afkomstig van de lengteventilatoren van de stal bij extreme temperatuur, de voedertransporten (32x per jaar), de aanvoer van pluimvee (1x per 20 weken), afvoer kadavers (1x per week), afvoer gedroogde mest en de afvoer van pluimvee (1x per 20 weken).

De volgende toegepaste BBT-technieken uit de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" en uit de Vito-studie "Best Beschikbare Technieken voor de veeteeltsector" zijn te vermelden (zie checklijsten op:

<http://www.emis.vito.be/dbbt/start.php>)

Preventie

Water

- Opstellen van een waterbalansschema: OK
- Goed gebruik van de drinkwatervoorziening: OK

Emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht

- Opstellen van een nutriëntenbalans. : OK
- Toepassen van precisievoeding. : OK
- Vloerbevuiling zoveel mogelijk voorkomen. : OK
- Voldoende mestopslagcapaciteit voorzien. : OK
- Afvloeiing van mest en/of meststoffen voorkomen bij externe mestopslag – optimalisatie van de mestopslag. : OK

Geur en stof

- Optimaliseren van stallen en/of nieuwe mestopslagplaatsen. : OK

Reducties van luchtmissies en waterlozingen

Afvalwater

- Afvalwater dat mestdeeltjes bevat opvangen en uitrijden op het land, Momenteel enkel droge reiniging. : OK

Emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht

- Toepassen van ammoniakemissiearme stalsystemen pluimvee. : OK
- Mest emissiearm aanwenden. : OK

Afvalpreventie

- Afvalstromen minimaliseren en volgens de meest aangewezen opties afvoeren. : OK

Rationeel energiegebruik

- Opstellen van energiebalans. : OK
- Optimaliseren van het ontwerp van het ventilatiesysteem in mechanisch geventileerde stallen. : OK

Regelmatige controle en reiniging van leidingen en ventilatoren in mechanisch geventileerde stallen. : OK;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Dendermonde' gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, op een afstand van ca. 450 m van het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een natuurreservaat, tevens VEN-gebied. Op ca. 800 m bevindt zich een woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter en een woonuitbreidingsgebied. Een woongebied met landelijk karakter is gelegen op ca. 150 m.

De inrichting is eveneens gelegen in een beschermingszone type III rond het drinkwaterwinningsgebied Berlare-Zele.

De inrichting paalt aan de straat en de woning van de broer van de exploitant. De aanpalende percelen zijn onbebouwd (deels bos deels (maïs)akker. De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd, in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan ca.3 woningen alle gelegen in het agrarisch gebied. Iets verderop op 100 tot 150 m staan meerdere woningen langs weerszijden van de Gentsesteenweg (woongebied met landelijk karakter).

De ligging van de inrichting in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Afvalstoffen

Verpakkingen van ontsmettingsmiddelen, medicijnen worden via erkende ophalers van het bedrijf verwijderd.

Kadavers van dieren worden gekoeld en afgesloten bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf.

Afvalwater

Volgens de zoneringsplannen is het bedrijf gelegen in een donkergroene zone, zijnde een collectief te optimaliseren buitengebied. Indien ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een RWZI, zou worden gerealiseerd dient het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein gebracht te worden. Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd te worden.

Op de inrichting wordt geen huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een cisterne van 10 m³.

Bodem- en grondwater

De bovengrondse mazouttank is enkelwandig van constructie, ingekuipt en werd met goed gevolg gekeurd op 3 juni 2010. Deze tank dient voor de verwarming van de kippenstal.

Tussen iedere ronde wordt de stal zorgvuldig gereinigd. Vooreerst wordt de aanwezige mest uit de stal verwijderd. Vervolgens wordt de stal mechanisch gereinigd. Daarna wordt de stal verder met water gereinigd en grondig ontsmet. De natte reiniging zou enkel gebeuren in de zomerperiode. Tussen 2 rondes van 17 weken wordt voorzien van een leegstand van 3 weken.

De kippenstal bestaat uit een gepolierde betonvloer. De mestloods is voorzien van een ondoordringbare betonverharding.

Voor zover de ondergrondse cisterne voor het reinigingswater vloeistofdicht is uitgevoerd is hiervan geen bodemverontreiniging te vrezen.

Geluidshinder

Met uitzondering van de ventilatoren, het laden en lossen van de dieren en veevoeder, valt er geen geluidshinder te vrezen. Deze vormen van eventuele geluidshinder zijn eigen aan het agrarisch gebied en blijven beperkt tot aanvaardbare burenhinder.

Geurhinder

Bij het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige waren geen kippen aanwezig op de inrichting en kon de geurhinder dus niet worden ingeschat. Er kon wel worden vastgesteld dat het bedrijf op een nette manier wordt geëxploiteerd.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er opmerkingen zijn

met betrekking tot geurhinder en dat wordt gevreesd voor bijkomende hinder als gevolg van de geplande uitbreiding.

De geuruitstoot van de inrichting bedraagt met de huidige bezetting van 39.500 dieren 7.110 OUE/s en in de nieuwe situatie 9.900 OUE/s hetgeen een stijging met 39 % betekent. Het nieuwe ammoniakemissiearme stalsysteem P-1.4 wordt evenwel gunstig geëvalueerd met betrekking tot de geuruitstoot.

De loods waar de mest wordt opgeslagen is momenteel niet volledig afgesloten en kan een bron van geurhinder zijn. Door deze loods te renoveren en te voorzien van een degelijke poort of afsluitsysteem met plastic flappen kan de hinder worden beperkt.

De meest nabije woningen bevinden zich in het agrarisch gebied waar de geurdrempel hoger kan worden gelegd dan in een woongebied. De woningen langs de Gentsesteenweg bevinden zich in het woongebied met landelijk karakter en liggen bovendien gunstig ten opzichte van de overheersende zuidwestenwinden. Geurhinder is echter niet volledig uit te sluiten.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de vergunning, nl. een vermindering van het jaardebiet met 475 m³ tot 1.925 m³/jaar. Het aangevraagde dagdebiet bedraagt 5,2 m³.

De hervergunning wordt aangevraagd voor 2 putten van 9 m. Momenteel is de exploitant vergund voor 1 put van dezelfde diepte. Op een diepte van 9 m wordt grondwater onttrokken aan de Pleistocene afzettingen (HCOV 0160) die behoren tot het Quartair (HCOV 0100).

Het grondwater wordt volgens de aanvrager gebruikt als drinkwater voor het pluimvee. Er is een aansluiting op het leidingwaternet aanwezig. Leidingwater kan in geval van nood ook op het bedrijf gebruikt worden. Er is geen bestaande regenwateropvang en ook geen voorzien in de nabije toekomst.

Op basis van de opgegeven toepassingen en de aangevraagde veestapel kan het aangevraagde grondwaterdebiet aanvaard worden.

De boorput onttrekt water aan de Pleistocene Afzettingen (HCOV 0160) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_gwl_1. De Pleistocene Afzettingen behoren tot de freatische watervoerende laag. Binnen een straal van 1 km rond het bedrijf zijn er 5 andere vergunningen afgeleverd voor maximaal in totaal ca. 8.600 m³/jaar op te pompen uit het freatisch pakket. Door de aangevraagde debietsvermindering zal de capaciteit van deze watervoerende laag niet in het gedrang komen.

De winningsput van de aanvrager is gelegen in beschermingszone III rond de waterwinning van Berlare-Zele van de VMW. De dichtsbijgelegen winningsput van de VMW is op een afstand van ca. 1.300 m gelegen.

Naar aanleiding van het plaatsbezoek van 13 december 2010 van de provinciale milieudeskundige kunnen volgende bijkomende opmerkingen worden gemaakt

- debietmeting: debietsmeter aanwezig net na de pomp
- peilmeting: geen peilbuis, er werden nog geen peilmetingen uitgevoerd
- afwerking put(ten): niet zichtbaar onder aarde-oprit
- waterbehandeling: geen

De put is niet uitgerust met een peilbuis en is er geen aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit nochtans verplicht is conform Vlarex art. 5.53.2.2 en art. 5.53.3.1. Hij dient zich dan ook in regel te stellen.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de boorput goed is afgewerkt, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

De oppervlakte van de stallen en loods bedraagt ongeveer 1.850 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 1.332 m³ regenwater opgevangen worden. Uit berekeningen blijkt dat met een regenwaterberging van 20 m³ er, bij een leegstand van 1%, dagelijks ongeveer 1 m³ regenwater ter beschikking zou zijn voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen.

Met betrekking tot de opvang en het gebruik van hemelwater is momenteel niets voorzien op de inrichting. Ingevolge de voorliggende aanvraag wordt aan de bestaande gebouwen niets gewijzigd en worden geen nieuwe gebouwen opgetrokken. Het hemelwater van de stallen infiltreert momenteel in de bodem. Het is aangewezen om voor de reiniging van de stallen hemelwater te gebruiken en daarom bij de stal een berging te voorzien van minstens 20 m³.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Inplantingsregels

Het betreft een bestaande en vergunde pluimveehouderij. Gelet op art. 3.2.1.1. en het feit dat artikel art. 5.9.4.5. werd opgeheven (BVR van 19 september 2008), zijn de afstands- en verbodsregels overeenkomstig art. 5.9.4.4. niet van toepassing op de inrichting aangezien de inrichting minder dan 100 % wordt uitgebreid.

Hoewel dus niet van toepassing, leert de toetsing van de afstands- en verbodsregels voor pluimveehouderijen dat de vereiste afstanden voor nieuwe inrichtingen worden gerespecteerd.

Gelet op het aantal dieren (55.000) en het feit dat de stal van de inrichting gemiddeld 170 waarderingspunten behaalt zou een afstand van 200 m moeten te worden gerespecteerd tot de hindergevoelige gebieden. Aangezien het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied op 450 m ligt wordt hieraan ruim voldaan.

Mestproductie – Mestafzet – Mestdecreet

Sinds 1 januari 2008 is er een volledige loskoppeling van de milieuvergunning en het Mestdecreet (artikel 80, 2° van het decreet van 22 december 2006 (BS 29 december 2006). Bijgevolg zijn er voor het afleveren van een

milieuvergunning geen limiterende bepalingen meer met betrekking tot de mestproductie, bewezen mestafzet, e.d.

De exploitant dient er – overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet – wel over te waken dat er beschikking is over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) voor het aanhouden van de te vergunnen veestapel.

De geplande uitbreiding gebeurt aan de hand van NER-D's verworven via mestverwerking.

Mestopslag

Uitgaande van stalstructuur en het aangevraagde dierenaantal dient de benodigde mestopslagcapaciteit 550 m³ (vanaf 1 januari 2012: 825 m³) te bedragen cfr Vlarem.

De exploitant beschikt over een opslagcapaciteit voor mengmest van 300 ton in de mestloods voor gedroogde mest. Deze mest wordt bovendien op geregelde tijdstippen afgevoerd voor verwerking.

Ammoniakemissiearme stallen

Uit de aanvraag is af te leiden dat een bestaande stal wordt omgebouwd volgens het systeem P-1.4 “mestbandbatterij met geforceerde mestdroging, belucht met 0,4 m³ lucht per opfokken per uur; mestafdraaien per vijf dagen, de mest heeft dan een droge stofgehalte van minimaal 55 %” uit de lijst van stalsystemen voor ammoniakemissiereductie (MB 19 maart 2004, BS 14 oktober 2004).

Derhalve is de aanvraag verenigbaar met artikel 5.9.2.1.bis, §1 van Vlarem II.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Visuele hinder

De inrichting beschikt reeds over een vrij uitgeeid groenscherm. Een beperkte uitbreiding ter hoogte van de mestopslagloods is wenselijk en dient te gebeuren op advies van en in samenspraak met de gemeentelijke milieudienst. Verder volstaat het onderhoud van het bestaande groenscherm.

Overwegende dat wat de bespreking van de watertoets betreft, het volgende kan gesteld worden:

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving.

De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, bijvoorbeeld afvalwater, grondwater, Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Beneden Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of

verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Overwegende dat wat de ingediende bezwaarschriften betreft het volgende kan gesteld worden:

- Geuroverlast – aan deze situatie is nog niks veranderd sinds de oprichting; een uitbreiding werd vroeger terecht geweigerd; een uitbreiding van 39.500 naar 55.000 opfokpoeljen zal zorgen voor een verhoging van de geurhinder; de natuurlijke ventilatie wordt behouden, niks wordt gedaan om de geurhinder te verhelpen; de stallen bevinden zich op 50 à 70 m van de woning, geurhinder vooral in de zomer; geurhinder is niet volledig uit te sluiten; enerzijds dient gesteld dat het nieuwe ammoniakemissiearme stalsysteem naar geurhinder toe gunstig wordt geëvalueerd, anderzijds is er de uitbreiding met 39 % dieren tot 55.000 hetgeen het positieve effect van het stalsysteem opheft; verder dient gesteld dat de inrichting voldoet aan de afstandsregels voor nieuwe inrichtingen, hoewel deze niet van toepassing zijn; de mestopslagloods is ook een bron van geurhinder: de renovatie hiervan en een degelijke afsluiting kunnen hierbij een oplossing bieden;
- De diervriendelijkheid van het volièresysteem wordt in twijfel getrokken omdat er intensiever gebruik gemaakt wordt van éénzelfde grondoppervlakte; voor de dieren gelden oppervlaktenormen en deze worden gerespecteerd; het vrij laten rondlopen in de stal (volièresysteem) is bovendien diervriendelijker dan het batterijsysteem dat momenteel wordt gebruikt in de stal;
- Bij het verlenen van de milieuvergunning (1 januari 1993) werd een mestverwerking in korrels voorzien, dit werd nooit uitgevoerd en is ook niet voorzien in de nieuwe aanvraag; er is inderdaad geen mestverwerkingsysteem met pelleteermachine, een dergelijke installatie wordt niet meer aangevraagd; de mest wordt op regelmatige basis afgevoerd;
- De ligging van de mestopslag is niet goed, die zou beter achteraan het bedrijf gelegen zijn; deze opmerking komt van bewoners van de Gentssteenweg die wensen dat de mestopslag ten opzichte van hun woning aan de andere zijde van het bedrijf zou worden opgeslagen; het is evenwel aangewezen om de bestaande mestloods te renoveren en te voorzien van een degelijk afsluitsysteem; verder is de exploitant bereid om de mestafvoer tijdens de zomerperiode te beperken;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de lvi Neerhoeve Sichien, Heikantstraat 69 te 9290 Berlare wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een vergunde pluimveehouderij aan de Kromme Heistraat 94 te 9240 Zele, op het perceel, kadastraal bekend onder ZELE AFD3, Sectie D, Nr 635/c, met als voorwerp:

- de hernieuwing van de vergunning voor:
 - **9.3.1.c)2° (1)**
Stallen met plaatsen voor 39.500 opfokpoeljen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied;
 - **17.3.6.1°b) (3)**
Opslag van 2.000 liter mazout;
 - **28.2.c.1 (3)**
Opslag van 200 ton dierlijke mest (droge mest) in landschappelijk waardevol agrarisch gebied;
 - **53.8.2° (2)**
Grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 5,2 m³/dag en 1.925 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 9 m (Pleistoceen van de Vlaamse Vallei, HCOV-code: 0162);
- de wijziging door:
 - **53.8.2° (2)**
Vermindering van het debiet van de grondwaterwinning met 475 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 9 m (Pleistoceen van de Vlaamse Vallei, HCOV-code: 0162) (totaal wordt 1.925 m³/jaar) en de uitbreiding met 1 extra put van 9 m;
- de uitbreiding met/van:
 - **9.3.1.c)2° (1)**
Stallen met plaatsen voor 15.500 opfokpoeljen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (totaal wordt 55.000 opfokpoeljen);
 - **9.3.1.d (1)**
Intensieve pluimveehouderij met 55.000 opfokpoeljen;
 - **17.3.6.1°b) (3)**
Opslag van 800 liter mazout (totaal wordt 2.800 liter);
 - **28.2.c.1 (3)**
Opslag van 100 ton dierlijke mest (droge mest) in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (totaal wordt 300 ton);

Met deze hernieuwing van de milieuvergunning en verandering is de globaal vergunde toestand:

9.3.1.c)2° (1)

Stallen met plaatsen voor 55.000 opfokpoeljen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

9.3.1.d (1)

Intensieve pluimveehouderij met 55.000 opfokpoeljen.

17.3.6.1°b) (3)

Opslag van 2.800 liter mazout.

28.2.c.1 (3)

Opslag van 300 ton dierlijke mest (droge mest) + 10 m³ meststoffen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied

53.8.2° (2)

Grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 5,2 m³/dag en 1.925 m³/jaar uit 2 putten met een diepte van 9 m (Pleistoceen van de Vlaamse Vallei, HCOV-code: 0162)

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar ingaand op de datum na ondertekening van onderhavig besluit, tenzij wanneer:

1° ze geschorst is omdat de stedenbouwkundige vergunning op de datum van dit besluit, niet definitief is verleend;

2° ze van rechtswege vervalt na de definitieve weigering van de stedenbouwkundige vergunning.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden - Algemeen
2. VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden - Geluid
3. VLAREM.V03: Algemene milieuvoorwaarden - Oppervlaktewater
4. VLAREM.V04: Algemene milieuvoorwaarden - Grond en bodemwater
5. VLAREM.V05: Algemene milieuvoorwaarden - Lucht
6. VLAREM.V109 – Algemene milieuvoorwaarden – Licht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

7. VLAREM.V32 – Dieren
8. VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
9. VLAREM.V46C - Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
10. VLAREM.V93 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

11. Bestaande pluimveestal

De pluimveestal voor 55.000 stuks wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het volgende stalsysteem: Systeem P-1.4: "mestbandbatterij met geforceerde mestdroging, belucht met 0,4 m³ lucht per opfokken per uur; mestafdraaien per vijf dagen, de mest heeft dan een droge stofgehalte van minimaal 55 %" De mest kan tijdelijk worden gestockeerd, maar wordt op regelmatige basis met containers afgevoerd voor verwerking of export buiten het Vlaams gewest.

12. Mestopslagloods

- a) De mestopslagloods dient binnen een periode van 3 maanden na het bekomen van de milieuvergunning te worden gerenoveerd zodat hij langs drie zijden volledig is afgesloten. De vierde zijde dient te worden afgesloten met een poort of een gelijkwaardige 'luchtdichte' afdichting (bv plastic flappen).
- b) Tijdens de periode juli-augustus wordt de mestafvoer maximaal beperkt en wordt bij een eventuele afvoer rekening gehouden met de meteorologische omstandigheden en de windrichting in het bijzonder), zodanig dat de hinder voor de omwonenden maximaal wordt beperkt.

13. Opvang en gebruik van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 20.000 l. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, ...), de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

14. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 9 november 2010, met referentie U/ZO/cdv/BPD0877/2010, nageleefd worden.

15. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

16. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

17. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke pomp te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- d) De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

18. Het groenscherm

Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant (enkel nog aan te vullen ter hoogte van de mestopslagloods). Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.
- Conform art. 5.9.7.1 dienen in de inrichtingen waarin meer dan 40.000 stuks gevogelte kunnen worden gehouden of in inrichtingen die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn binnen de beschermingszones van een grondwaterwinning, op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijzen aangebracht te worden.

Art. 4. De besluiten van de Bestendige Deputatie van 1 december 1988, 12 november 1992 en de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 november 1991 en 20 juni 1998, alsook het ministerieel besluit van 25 juni 1991 worden opgeheven.

Art. 5. §1. De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

§2. Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend.

In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in paragraaf 1 aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

§3. Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Art. 6. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 7. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 8. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Zele;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimte en Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 9. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 27 januari 2011

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

de Waarnemend-Voorzitter

get. Albert De Smet

get. Alexander Vercamer

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**