

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 19/05/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 10.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021140650 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een bedrijf voor fabricatie van verpakte margarines en vetten, gelegen te Izegem

O 2021/1506

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021140650

Inrichtingsnummer: 20180706-0024

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV VANDEMOORTELE IZEGEM,
Aanvrager: NV VANDEMOORTELE IZEGEM,
voor een inrichting gelegen te Prins Albertlaan 13, 8870 Izegem
Prins Albertlaan 12, 8870 Izegem
Prins Albertlaan 26A, 8870 Izegem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 17 december 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 13-01-2022

De aanvraag werd op datum van 24-01-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een bedrijf voor fabricatie van verpakte margarines en vetten

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het bouwen van CIP-gebouw en HS-cabine
- verplaatsen van 2 opslagtanks
- plaatsen van luifel
- regulariseren van 2 piperacks

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor het produceren van verpakte margarines en vetten

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Prins Albertlaan 13 te 8870 Izegem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180706-0024 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0921A 2/
- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0925T/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0921A 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare"

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen.

Verordeningen

- Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. *Verordening van toepassing -> zie watertoets*
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aanleg groenbeplanting , goedgekeurd door de Deputatie in zitting van 26 juni 2014.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/03/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een productiebedrijf in margarines en vetten voor een termijn tot 20/03/2023;

Gelet op het besluit d.d. 06/10/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het wijzigen van de voorwaarden ivm het afkoppelen van het niet-verontreinigd hemelwater voor een termijn tot 20/03/2023;

Gelet op het besluit d.d. 06/07/2006 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een productiebedrijf in margarines en vetten voor een termijn tot 20/03/2023;

Gelet op het besluit d.d. 28/05/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 120 m3/d en 29.900 m3/j in het

landeniaan zand, het verminderen met grondwaterwinning 380 m3/d en 100.100 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar;
Gelet op de melding overname d.d. 06/01/2011 door de NV. VDM Productie Izegem tov NV. Vandemoortele Izegem;
Gelet op de naamswijziging ingediend op 17/01/2014 naar Vandemoortele Izegem;

Gelet op het besluit d.d. 05/06/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 120 m3/d en 22.000 m3/j in de Paleozoïsche sokkel voor een termijn van 1 jaar op proef en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 7900 m3/j in de Paleozoïsche sokkel;

Gelet op het besluit d.d. 21/05/2015 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 6000 m3/j in de Paleozoïsche sokkel voor een termijn tot 01/10/2015 en waarbij de definitieve vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 120 m3/d en 16.000 m3/j in de Paleozoïsche sokkel

Gelet op het besluit d.d. 02/07/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor uitbreiden en wijzigen van een productiebedrijf in margarines en vetten voor een termijn tot 20/03/2023;

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 24/05/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het afbreken van containers, bouwen van een pomplokaal, vervangen bestaande tank met dezelfde afmetingen;

Gelet op het besluit d.d. 13/06/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor de fabricatie van margarines en vetten voor een termijn tot 20/03/2023

Gelet op het besluit d.d. 04/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een mobiele expositie-unit

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

NV Vandemoortele Izegem produceert en verpakt margarines en vetten, vertrekkende van geraffineerde oliën en vetten. Daarnaast is er een kleine afdeling waar poedermengsels worden gemaakt (dit omvat enkel het opmengen van verschillende droge componenten). De afzetmarkt is zowel de particuliere consument als de horeca, bakkerij- en voedingsindustrie.

Beschrijving van de plaats

Voorliggende aanvraag situeert zich op het industrieterrein dat gelegen is ten zuiden van het kanaal Roeselare-Leie. De firma Vandemoortele (productie van eetbare margarines, vetten en oliën), is gelegen tussen de Prins Albertlaan (t.h.v. nr. 12-13) en de Zuidkaai. De omgeving wordt gekenmerkt door een homogene structuur getypeerd door industriële gebouwen

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
silo te verplaatsen	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
silo te verplaatsen	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
te regulariseren piperack 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren piperack	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
afdak lospiste	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
HS cabine	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuw CIP gebouw	Gebouw of	Bouwen of herbouwen

	Constructie	
nieuwe silo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

De aanvraag heeft betrekking op volgende aspecten:

- 1) Nieuwbouw CIP-gebouw (Cleaning in Place).
De aangebouwde constructie (17,0 m breed en 6,0 m diep) bestaat uit 4 verdiepingen en een plat dak, onder dezelfde kroonlijsthoogte als het bestaande gebouw (ca. 22,9 m boven het maaiveld). Het gebouw wordt afgewerkt met dezelfde witte gevelbekleding als het bestaande gebouw. Deels aan de korte zijde van deze nieuwbouw en deels aan de bestaande gevel, wordt een nieuw afdak (15,45 m breed en 4,15 m diep) gemaakt over een bestaande lospiste. Het afdak heeft een eenvoudige stalen structuur met een minimale vrije hoogte onder het afdak van 6,75 m.
- 2) Nieuwbouw hoogspanningscabine op de bestaande personeelsparking van de site.
Het betreft een private prefab betonnen elektriciteitscabine (6 m lang en 3 m breed) met een plat dak (kroonlijsthoogte 2,51 m boven het vloerplan). De cabine is voorzien van een kruipkelder. De gevels worden afgewerkt in lichtgrijze crépi.
De cabine wordt geplaatst helemaal achteraan de parking, op ruim 80 m van de openbare weg, en is nodig ter realisatie van een 60-tal laadpalen voor personenwagens.
- 3) Regularisatie van 2 piperacks en een trappentoren.
Tussen de bestaande gebouwen werden 2 hangende stalen constructies ('piperacks') geplaatst voor de bevestiging van kabels en leidingen. Piperack 1 en de bijhorende stalen trappentoren hebben een hoogte van ca. 15 m boven het maaiveld. Piperack 2 is ca. 11 m hoog. De vrije hoogte van de onderdoor rit is respectievelijk ca. 11 m en ca. 9,5 m. Voor deze, reeds gebouwde, technische constructies wordt in deze aanvraag de regularisatie aangevraagd.
- 4) Verplaatsen silo's
Het nieuwbouw CIP-gebouw wordt gebouwd op de plaats waar op heden 2 silo's staan. In dit dossier wordt aangevraagd om beide silo's af te breken en opnieuw te bouwen naast het nieuwbouw CIP-gebouw. De silo's zijn respectievelijk 16,35 m en 15,35 m hoog.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitant wenst de site uit te breiden met een nieuwe Cleaning-In-Place (CIP) installatie. Deze nieuwe CIP-installatie maakt het mogelijk om loog en water te recupereren bij de reiniging. De CIP-installatie zal geplaatst worden in een nieuw gebouw, grenzend aan de bestaande productiehal KUBOF.

Het nieuw gebouw zal als volgt worden ingedeeld :

- NIV 0 : Chemielokaal
- NIV 1 : Aansluiting op bestaande productiehal
- NIV 2 : pomplokaal
- NIV 3 : CIP-tanks (voorspoelwater, naspoelwater, loog, zuur en desinfectie)

Het CIP-gebouw komt op de plaats waar er zich momenteel twee opslagtanks (plantaardige olie en stroop) bevinden. Om plaats te maken voor het nieuw gebouw zullen deze tanks verplaatst worden naar een nabijgelegen locatie.

De exploitant wenst daarnaast ook een 60-tal laadpalen voor personenwagens te installeren. Om dit te realiseren dient er een nieuwe hoogspanningscabine te worden geplaatst.

Het milieulijk van de aanvraag omvat:

- uitbreiding opslag van gevaarlijke producten (GHS02, GHS05 en GHS07)
- uitbreiding met nieuwe transformator (oliegekoeld)
- herrubricering airco's en opslag hout t.g.v. wijziging van de indelingslijst

De productiecapaciteit blijft ongewijzigd.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een bedrijf voor fabricatie van verpakte margarines en vetten

☒ de wijziging door

- administratieve aanpassing (samenvoeging rubrieken 16.3.1 en 16.3.2) onder rubriek 16.3.2°b)
- administratieve aanpassing (herrubricering rubriek 19.6.2.c) onder rubriek 19.6.1°a)

☒ de uitbreiding met

- nieuwe transformator: oliegekoeld (+ 1.600 kVA)
- opslag brandgevaarlijke vloeistoffen (+ 1,15 ton)
- opslag bijtende producten (+ 19,305 ton)
- opslag van schadelijke stoffen (+ 1,15 ton)

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.2°	verandering	1600	kVA	Nieuwe transformator (oliegekoeld)
16.3.2°b)	verandering	346,68	kW	Administratieve aanpassing (samenvoeging rubrieken 16.3.1 en 16.3.2)
17.3.2.3.2°a)	verandering	1,15	ton	Uitbreiden opslag brandgevaarlijke vloeistoffen
17.3.4.2°a)	verandering	19,305	ton	Uitbreiden opslag corrosieve producten
17.3.6.1°a)	verandering	1,15	ton	Uitbreiden opslag van schadelijke stoffen
19.6.1°a)	verandering	250	m³	Administratieve aanpassing (herrubricering)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 2 februari 2022 tot en met 3 maart 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 15-04-2022 volgend advies uitgebracht : geen advies.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15-04-2022 volgend advies uitgebracht : gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Izegem heeft op 14-03-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

subadviezen

Brandweerzone Midwest : gunstig

Fluxys Belgium : gunstig

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft op 14-03-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Infrabel heeft op 25-01-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-04-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het GRUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare".

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Prins Albert een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

In voorliggende aanvraag wenst men enkele nieuwe constructies te bouwen en te regulariseren binnen een industriële bedrijfssite. De constructies hebben een beperkte omvang in verhouding tot de totale bedrijfssite.

Bovendien bevinden ze zich ofwel achter de geluidsmuur van de industriële site, ofwel achteraan de personeelsparking, waardoor geen nadelige effecten op het straatbeeld worden verwacht.

Er wordt evenwel opgemerkt dat het ontwerp niet voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening. De vereiste hemelwaterput (min. 10.000 liter) wordt niet geplaatst. Daarnaast wordt een afwijking gevraagd voor de plaatsing van een buffervoorziening i.p.v. een infiltratievoorziening. In de motivering vermeldt men dat géén bijkomend verhard/afwaterend oppervlak wordt voorzien aangezien het bestaand terrein reeds volledig verhard is en de geplande werken bijgevolg géén bijkomende belasting van het bestaand rioleringsstelsel impliceren. Deze argumentatie is evenwel ongegrond. De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing bij elke bouw waarbij de nieuwe dakoppervlakte groter is dan 40 m², ongeacht of het terrein in de bestaande toestand reeds verhard is.

De in rekening te brengen afwaterende oppervlakte bedraagt volgens het hemelwaterformulier 368,24 m² (= 184,12 m² nieuwe dakopp. + 184,12 m² bestaande in rekening te brengen dakopp. cfr. art. 10. § 4 van de GSV). Indien geen hemelwaterput wordt geplaatst, kan ook geen oppervlakte in mindering worden gebracht en moet een infiltratievoorziening worden geplaatst met een inhoud van minimum 9.206 liter (= 368,24 m² x 25L/m²).

In voorliggende aanvraag wordt, om alsnog een vertraagde afvoer te voorzien, een overgedimensioneerde betonbuis Ø800mm voorzien die een buffervolume van 10.000 liter zou hebben. Op de plannen ontbreken echter de nodige gegevens (o.a. leegloop- en overlooppeil) om te kunnen beoordelen of het vermelde buffervolume wordt gehaald en met welk debiet de buffer leegloopt. Verder wordt ook niet aangetoond dat infiltratie op die locatie niet mogelijk is (door bijvoorbeeld bodemsamenstelling of hoge grondwaterstand).

De aanvrager heeft dd. 19/04/22 een gewijzigde projectversie opgeladen, waarbij de bufferbuis gewijzigd werd naar een infiltratievoorziening met volgende afmetingen:

- Diameter 800 mm
- Lengte 18,50 meter
- Infiltratieoppervlakte: 26,27 m²
- Infiltratievolume: 9206 liter

Ook de plannen zijn aangepast.

Er wordt hiermee tegemoet gekomen aan het uitgebrachte advies.

Er wordt besloten dat de aanvraag kan worden vergund, mits het naleven van de opgelegde voorwaarden.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar het Kanaal Roeselare-Leie (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

Het projectgebied ligt niet in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied en niet in recent overstroomd gebied (ROG).

Het bedrijf wenst met deze omgevingsvergunningsaanvraag de site uit te breiden met een nieuwe Cleaning-InPlace (CIP) installatie. Deze nieuwe CIP-installatie maakt het mogelijk om loog en water te recupereren bij de reiniging. De CIP-installatie zal geplaatst worden in een nieuw gebouw, grenzend aan de bestaande productiehal KUBOF. Het CIP-gebouw komt op de plaats waar er zich momenteel twee opslagtanks (plantaardige olie en stroop) bevinden. Om plaats te maken voor het nieuw gebouw zullen deze tanks verplaatst worden naar een nabijgelegen locatie. De exploitant wenst daarnaast ook een 60-tal laadpalen voor personenwagens te installeren. Om dit te realiseren dient er een nieuwe hoogspanningscabine te worden geplaatst. Verder wordt er een luifel voor de losplaats geplaatst en worden er twee piperacks geregulariseerd. Waar de uitbreiding met het nieuw CIP gebouw, luifel, silo's en de HS cabine komt, is het bestaand terrein reeds verhard. Er wordt dus géén bijkomend /afwaterend oppervlak voorzien. De afwatering van de verharding is reeds aangesloten op de bestaande riolering. De geplande werken impliceren géén bijkomende belasting van het bestaand rioleringsstelsel.

Naast een buffering in de riolering met vertraagde afvoer op de riolering in de Zuidkaai en voor een klein deel in de Prins Albertlaan (parking C en een deel van de gebouwen langs de Prins Albertlaan), zijn volgende hemelwaterputten op de site aanwezig: 2 x 30 m³ t.h.v. Cema 5 en 3 x 20 m³ t.h.v. parking. Er gebeurt geen infiltratie op de site. Om alsnog de bijkomende dakoppervlakte vertraagd af te voeren wordt volgende buffer voorzien:

Berekening uitbreiding dakoppervlakte:

*CIP-gebouw 102,00m²

*Afdak lospiste 64,12m²

*2 nieuwe silo's 18,00m²

TOTAAL (=opp F): 184,12m²

De bestaande, aanpalende dakoppervlakte die nog niet is aangesloten op een buffer- of infiltratievoorziening = ±6.673m².

Bijgevolg opp G: 184,12m²

TOTAAL (=opp K): 368,24m²

Benodigd buffervolume aan 25liter/m²: 368,24m² x 25liter/m²= 9.206 liter

Er wordt een overgedimensioneerde betonbuis Ø800mm voorzien die via een buis Ø500mm wordt aangesloten op de bestaande riolering. Buis Ø800mm – volume: 10.000 liter

De te regulariseren piperacks en trappentoren betreffen open staalconstructies, zonder dak. Zij hebben geen invloed op de regenwaterafvoer van het vergunde, verharde terrein eronder.

Op vlak van milieu worden volgende zaken aangevraagd:

- Uitbreiding opslag van gevaarlijke producten (GHS02, GHS05 en GHS07)
- Uitbreiden met een nieuwe transformator (oliegekoeld)
- Herrubricering airco's en opslag hout t.g.v. wijziging van de indelingslijst

De productiecapaciteit blijft met deze aanvraag ongewijzigd.

Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde
Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is

hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem *gewijzigd overstromingsregime*

Het projectgebied is niet overstromingsgevoelig conform de watertoetskaart en ligt niet in recent overstroomd gebied. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing gezien de nieuwe horizontale dakoppervlakte 184,12m² bedraagt. Het project voorziet geen hemelwaterput met hergebruik. Op de site zijn reeds volgende hemelwaterputten aanwezig: 2 x 30 m³ t.h.v. Cema 5 en 3 x 20 m³ t.h.v. parking.

Waar de uitbreiding met het nieuw CIP gebouw, luifel, silo's en de HS cabine komt, is het bestaand terrein reeds verhard. Er wordt dus géén bijkomend /afwaterend oppervlak voorzien. De afwatering van de verharding is reeds aangesloten op de bestaande riolering. Er gebeurt op vandaag geen infiltratie op de site. Om alsnog de bijkomende dakoppervlakte vertraagd af te voeren wordt een buffer voorzien in de vorm van een betonbuis Ø800mm met volume van 10.000 liter die via een buis Ø500mm wordt aangesloten op de bestaande riolering.

De Vlaamse Waterweg nv aanvaardt geen afwijking op infiltratie zonder infiltratieproeven. Pas indien uit infiltratieproeven en/of grondwaterstanden blijkt dat infiltratie niet mogelijk blijkt te zijn, kan een afwijking bekomen worden op de infiltratieverplichting en kan op buffering overgestapt worden. Er dient dus i.p.v. een bufferbuis een infiltratievoorziening/infiltratiebuis geplaatst. De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 368,24m² waardoor het buffervolume minimaal 9.206 liter dient te zijn en de infiltratieoppervlakte minimaal 14,73m². Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.

De aanvrager heeft dd. 19/04/22 een gewijzigde projectversie opgeladen, waarbij de bufferbuis gewijzigd werd naar een infiltratievoorziening met volgende afmetingen:

- Diameter 800 mm
- Lengte 18,50 meter
- Infiltratieoppervlakte: 26,27 m²
- Infiltratievolume: 9206 liter

Ook de plannen zijn aangepast.

Er wordt hiermee tegemoet gekomen aan het uitgebrachte advies.

De te regulariseren piperacks en trappentoren betreffen open staalconstructies, zonder dak. Zij hebben geen invloed op de regenwaterafvoer van het vergunde, verharde terrein eronder.

Bijgevolg wordt verwacht dat het afstromingsregime en het infiltratieregime van het hemelwater onder invloed van het project niet significant zullen wijzigen.

gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De riolering wordt gescheiden en de vuilwaterriolering wordt aangesloten op de openbare riolering in de straat.

gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. Er wordt ook geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.

watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Kanaal Roeselare-Leie niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarde verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

e) Natuurtoets

Het betreft het stedenbouwkundige handelingen in industriegebied. Er is geen vegetatie aanwezig die onder toepassing valt van het bosdecreet en/of vegetatiebesluit. Gezien de aard van de aanvraag en de grote afstand tot VEN of SBZ geeft het ANB geen advies.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De gevraagde wijzigen en uitbreidingen zijn beperkt en brengen geen uitbreiding van de productiecapaciteit met zich mee. Er wordt met deze aanvraag geen bijkomende impact op de mobiliteit verwacht.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing:

- Food, drink en milk industries (2006)

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,229 PJ/jaar, betreft het een energie-intensieve inrichting.

Het gaat hier om:

☒ een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, en die verandering brengt een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich mee (hierbij wordt gekeken naar het energieverbruik van de nieuwe installatie(s) op zich): ☒ een energiestudie is niet vereist.

Voor de site te Izegem werd een energiecoördinator aangesteld. De vestiging beschikt over een uitgebreide energiemonitoring. Er zijn niet alleen deelmeters op elektriciteit, stoom en perslucht, ook het verbruik van de koelinstallatie wordt gedetailleerd gemonitord door het debiet van het koelmiddel naar de verschillende verbruiksposten te meten. Alle meterstanden worden maandelijks genoteerd.

In de laatste jaren zijn de volgende energiebesparende maatregelen uitgevoerd:

- zowel de koude leidingen als de warme (stoom) zijn geïsoleerd.
- aanpassen van het CIP reinigingsregime (CIP: cleaning in place)
- vervanging van het semiautomatisch magazijn door een volautomatisch magazijn
- vervanging van TL-verlichting door LED-verlichting in de productiehal KUBOF en in de magazijnen CEMA 1 – 4.
- aansturing van verlichting met sensoren op verschillende plaatsen zoals o.a. in de gangen van magazijn CEMA 5
- volledige vernieuwing van de palletisering van de afdeling KUBOF; de oude installatie werd vervangen door een moderne multi-palletiser
- nazicht van condenspotten, lekkages, preventief onderhoud op de stoomdistributiesystemen
- ad hoc rondgang voor persluchtlekken
- frequentie gestuurde ammoniakcompressoren en koeltorens

Er worden geen belangrijke wijzigingen verwacht in het toekomstig primair energieverbruik.

Bodem en grondwater

De opslag van de gevaarlijke producten (loog, zuur en desinfectie), die zullen worden gebruikt in de nieuwe CIP-installatie, zullen worden opgeslagen in het chemielokaal van het nieuwe gebouw. Het chemielokaal zal worden uitgerust met een vloeistofdichte vloer.

Het alkalische reinigingsmiddel (loog) zal worden opgeslagen in een dubbelwandige tank van 12.500 liter en het zuur reinigingsmiddel in een moederdochtertank met een totale opslagcapaciteit van 2.500 liter. Beide tanks zijn VLAREM-conform. De conformiteitsattesten en de keuringsattesten van de tanks zullen worden bijgehouden op de exploitatiezetel. De opslagtanks zullen voorzien worden van overvulbeveiliging en lekdetectie. De nodige pictogrammen en brandbestrijdingsmiddelen zullen aanwezig zijn. De geldende afstandsregels zullen gerespecteerd worden.

Het desinfectiemiddel zal worden opgeslagen in verplaatsbare recipiënten, voorzien van voldoende inkuiping en duidelijke labels, en gestockeerd conform de geldende afstandsregels.

De losplaats voor eetbare oliën zal ook gebruikt worden voor het lossen van loog. Deze zal aangepast worden met een epoxylaag, een luifel en een ondergrondse noodopvang (2x 20.000 L). Er zal een omschakelklep voorzien worden, zodat de afvoer van de losplaats enkel in verbinding zal staan met de noodopvang tijdens het lossen van loog.

M.b.t. de transformator, zal rekening gehouden worden met volgende punten:

- transformator en schakelkast worden beschermd tegen binnendringen van regen- of grondwater - de vloer(en), wanden en zoldering(en) van het lokaal waarin de transformatoren zijn geplaatst, hebben een brandweerstand $R_f \frac{1}{2} u$
- ook deuren hebben een brandweerstand van een uur en zijn voorzien van een automatisch sluitingsmechanisme
- de oliegekoelde transformator is voorzien van een vloeistofdichte inkuiping

Er worden geen abnormaal risico's op bodem- of grondwaterverontreiniging verwacht.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag betreft het wijzigen en uitbreiden van een bestaand bedrijf voor het produceren van verpakte margarines en vetten.

De aanvraag omvat in hoofdzaak een aantal stedenbouwkundige handelingen (Nieuw te bouwen Clean-in-Place (CIP)-gebouw met 4 verdiepingen en plat dak, nieuwe HS-cabine, plaatsen van een luifel bij lospiste, regulariseren van 2 piperacks en trappentoren, afbreken en opnieuw opbouwen van 2 silo's met een hoogte van respectievelijk 15,35 m en 16,35m.

De inrichting is een GPBV inrichting; de gevraagde veranderingen hebben geen betrekking op de GPBV-installaties; de productiecapaciteit blijft ongewijzigd.

Milieukundig betreft voorliggende aanvraag enkele beperkte uitbreidingen (o.a. gevaarlijke producten, nieuwe transformator)

De inrichting is vergund tot 20/03/2023.

De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie en ligt tevens in het GRUP 'Afbakening regionaal-stedelijk gebied Roeselare'. De omgeving wordt gekenmerkt door industriële gebouwen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.
GOP-ruimte heeft geen advies uitgebracht.

In voorliggende aanvraag wenst men enkele nieuwe constructies te bouwen en te regulariseren binnen een industriële bedrijfssite. De constructies hebben een beperkte omvang in verhouding tot de totale bedrijfssite en liggen bovendien achter de geluidsmuur of achteraan de personeelsparking, waardoor geen bijkomende ruimtelijke impact wordt verwacht.

Het CBS merkt in haar advies op dat om een vertraagde afvoer te voorzien, een overgedimensioneerde betonbuis Ø800mm wordt voorzien die een buffervolume van 10.000 liter zou hebben. Op de plannen ontbreken echter de nodige gegevens (o.a. leegloop- en overlooppeil) om te kunnen beoordelen of het vermelde buffervolume wordt gehaald en met welk debiet de buffer leegloopt. Verder wordt ook niet aangetoond dat infiltratie op die locatie niet mogelijk is.

De Vlaamse waterweg sluit zich bij deze vaststelling aan en wijst geen afwijking op infiltratie zonder infiltratieproeven te aanvaarden. Pas indien uit infiltratieproeven en/of grondwaterstanden blijkt dat infiltratie niet mogelijk blijkt te zijn, kan een afwijking bekomen worden op de infiltratieverplichting en kan op buffering overgestapt worden.

Er dient dus i.p.v. een bufferbuis een infiltratievoorziening/infiltratiebuis geplaatst.

De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 368,24m² waardoor het buffervolume minimaal 9.206 liter dient te zijn en de infiltratieoppervlakte minimaal 14,73m²

De aanvrager heeft dd. 19/04/22 een gewijzigde projectversie opgeladen, waarbij de bufferbuis gewijzigd werd naar een infiltratievoorziening met volgende afmetingen:

- Diameter 800 mm
- Lengte 18,50 meter
- Infiltratieoppervlakte: 26,27 m²
- Infiltratievolume: 9206 liter

Ook de plannen zijn aangepast.

Er wordt hiermee tegemoet gekomen aan de uitgebrachte adviezen.

Milieukundig stellen zich verder geen knelpunten.

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen, wordt vastgesteld dat de inrichting kan uitgebaut worden zonder onaanvaardbare

hinder voor de omgeving en/of de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 20/03/2023 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV VANDEMOORTELE IZEGEM,
aanvrager: NV VANDEMOORTELE IZEGEM,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180706-0024 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0921A 2/
- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0925T/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0921A 2/

met als voorwerp :

Bouw :

- het bouwen van CIP-gebouw en HS-cabine
- verplaatsen van 2 opslagtanks
- plaatsen van luifel
- regulariseren van 2 piperacks

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor de fabricatie van verpakte margarines en vetten

Gecoördineerde toestand

Een bedrijf voor de fabricatie van verpakte margarines en vetten met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	8750	m³/jaar	Lozing van huishoudelijk afvalwater in openbare riolering
6.4.1°	600	liter	Opslag van brandbare vloeistoffen
6.5.1°	2	Verdeel-slang	Brandstofverdeelslangen
12.2.2°	9300	kVA	Transformatoren
12.3.2°	385	kW	Accumulatoren
15.1.2°	50	aantal voertuigen	Stallen van vrachtwagens en/of aanhangwagens
16.3.2°b)	3728,18	kW	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
17.1.2.1.2°	3074	liter	Opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten
17.3.2.1.1.2°	50,4	ton	Opslag van diesel en gasolie
17.3.2.1.2.1°	1,2	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen (gevarencategorie 3)
17.3.2.2.1°	1000	kg	Opslag van ontvlambare vloeistoffen (gevarencategorieën 1 & 2)
17.3.2.3.2°a)	2,07	ton	Opslag van overige brandgevaarlijke vloeistoffen
17.3.4.2°a)	34,6	ton	Opslag van corrosieve stoffen
17.3.6.1°a)	15,845	ton	Opslag van schadelijke stoffen
17.3.7.1°a)	5,609	ton	Opslag van lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen
17.3.8.2°	6,415	ton	Opslag van stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu
17.4.	470	liter	Opslag van gevaarlijke in kleine verpakkingen
19.6.1°a)	250	m³	Opslag van hout in een lokaal
23.3.1°c)	400	ton	Opslag van kunststof
24.2.	1	stuks	Labo
29.5.2.1°a)	102	kW	Metaalbewerkingstoestellen
33.4.1°a)	200	ton	Opslag van papier en karton in een lokaal
45.3.3°a)	4967	kW	Productie margarines en vetten
45.16.3°	1000	ton/dag	Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen voor de productie van levensmiddelen

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Er dient een infiltratievoorziening te worden voorzien met een bufferend volume van minstens 9.602 liter en een infiltratie-oppervlakte van minstens 14,73 m². Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden. Enkel indien uit infiltratieproeven en/of

grondwaterstanden blijkt dat infiltratie niet mogelijk blijkt te zijn, kan een afwijking bekomen worden op de infiltratieverplichting en kan op buffering overgestapt worden

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 19/05/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 20/03/2023**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 20/03/2003, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)