

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 10/09/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE
Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 61.

**OMV 2020040888 (36010/135/1/A/1) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect
bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een pluimveebedrijf, gelegen te Rollegem-
Kapelle (Ledegem)**

36010/135/1/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2020040888

Inrichtingsnummer: 20200401-0016

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A.
DADIMEK voor een inrichting gelegen te LEDEGEM.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. DADIMEK, gevestigd te Millesteenstraat 47 8890
Moorslede , strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting
gelegen te Sint-Eloois-Winkelstraat 116 te Rollegem-Kapelle (Ledegem),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6/04/2020 en vervolledigd op
22/04/2020.

De aanvraag werd op datum van 13/05/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- bouwen pluimveestallen, loods en elektriciteitscabine
- slopen 3 serres en berging
- aanleggen beton- en asfaltverharding

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het exploiteren
van een nieuwe kippenfokkerij

Er werd een eerste wijzigingsverzoek ingediend 16/7/2020. Na contact met de dienst
waterlopen betreffende het negatief advies conform de buffering hemelwater wegens
onduidelijkheid in het dossier werd een bijkomende nota en bijkomend plan bezorgd.
Er werd een tweede wijzigingsverzoek ingediend 27/7/2020. In dit wijzigingsverzoek werd
bijkomende informatie verleend naar aanleiding van het ongunstig advies van het
departement Landbouw en Visserij.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende
wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de
omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998)) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

In het verleden was op deze locatie een serrebedrijf gevestigd en was er een klasse-2-vergunning voor

- Grondwaterwinning
- Gevaarlijke producten (gewasbeschermingsmiddelen)
- 7.300 liter mazoutopslag
- 565 kW stookinstallatie(s)

De vergunning is vervallen sedert 15/05/2015.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag omvat in hoofdzaak het opstarten van een opfokbedrijf met plaats voor 54.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren. De dieren zullen worden verdeeld over 3 stallen

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is momenteel gevestigd in het centrum van Dadizele.

De omgeving van de iioa wordt gekenmerkt door een tweetal woning op ongeveer 50m ten westen en een viertal woningen ten noorden (100-200m).

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

SLOOP_INFRA	Infrastructuur	uit te breken asfaltverharding	Slopen of verwijderen
-------------	----------------	-----------------------------------	--------------------------

SLOOP_ZONDER	Gebouw of Constructie	af te breken complex van bergingen/loods	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	aanleg van de nodige betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW	Gebouw of Constructie	loods voor benodigheden pluimveebedrijf	Bouwen of herbouwen

Het serrebedrijf wordt verwijderd. De 3 serres, het bergingencomplex en een groot deel van de verharding worden afgebroken. De afbraak omvat een oppervlakte van 23.576,2 m² en een volume van 86.345,40 m³.

Op het vrij gekomen terrein wordt een stallencomplex opgetrokken voor opfokpoeljen voor vleeskippen. Het complex bestaat uit 3 stallen en een verbinding-, werkgang. Daarnaast wordt er ook een loods gebouw. Deze loods wordt gebruikt voor het stallen van landbouwmateriaal en als verkleedlokaal met hygiënesluis voor de pluimveestallen.

Er wordt ook een middenspanningscabine gebouwd voor de energievoorziening van het pluimveebedrijf.

De nieuwbouw omvat een oppervlakte van 6.336,755 m² en een volume van 32.032,93 m³.

Ter hoogte van de bouwwerken is het terrein licht hellend. Het terrein dient dan ook bouwrijp gemaakt te worden door het vlak te leggen. De grond die vrijkomt in de hoger gelegen gedeelten zal gebruikt worden in de lage gedeelten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp het exploiteren van een kippenfokkerij met 54.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 80 m3 mest, transfo 100 kVA, koelgroep 3 kW, luchtcompressor 2 kW, 9700 l propaangas, 1700 kg mazout + 1 verdeelslang, 200 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, stookinstallaties 600 kW, grondwaterwinning 150 m3/d en 5000 m3/j in het kwartair dek

Het betreft een intensieve pluimveehouderij.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale	1	A R	0	N		R	X

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	eenheden: 54000 Stuks (aantal)							

9.3.2.c)2°	Gevogelte: struisvogels, emoës en nandoes: met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied: meer dan 500 dieren ouder dan 3 weken (Totale eenheden: 54000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 100 kilo Volt-Ampere)	3		0				
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW (Totale eenheden: 5 kilo watt)	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9700 liter)	2		1				

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 1,7 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 liter)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 80 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 600 kilo watt)	2		0				

53.8.1°a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m³/jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 5000 kubieke meter per jaar)	3		0				
-----------	--	---	--	---	--	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	54000 Stuks (aantal)
9.3.2.c)2°	kippen	54000 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	100 kilo Volt-Ampere
16.3.2°a)	koelinstallaties en compressoren	5 kilo watt
17.1.2.2.2°	propaangas	9700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	1,7 Ton
17.4.	reinigings- en ontsmettingsproducten	200 liter
28.2.c)1°	reinigingswater	80 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	600 kilo watt
53.8.1°a)	Vijver op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor berekening	150 m³/dag, 5000 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 mei 2020 tot en met 26 juni 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen die betrekking hebben op bezorgdheid over extra geluids- en geuroverlast en het rooien van bomen aan de zuidwestkant, vervangen van gerooide populieren door een voldoende hoge en brede groenblijvende heg en de populieren te laten staan tot de heg voldoende hoog is.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 08-07-2020 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 01-07-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen van Ledegem heeft op 29-06-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 06-07-2020 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 6/7/2020 ongunstig advies uitgebracht. Na het bezorgen van bijkomende informatie heeft de provinciale dienst waterlopen op 16-07-2020 voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-08-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 13-05-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Sint-Eloois-Winkelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het project voldoet aan de vereiste agrarische functie. Het betreft een pluimveebedrijf.

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, aansluitend bij agrarisch gebied, met verspreide bebouwing. Ter plekke is een bestaand glastuinbouwbedrijf aanwezig, dat werd uitgebaat door Kris en Daniel Willaert. Zij verkochten hun bedrijf aan Dadimek BVBA, dit is de aanvrager die deze bedrijfssite wenst om te vormen naar een pluimveebedrijf voor schoondochter Delphine Naert, die mee in het bedrijf gestapt is. Ter plekke zou een nieuw opfokbedrijf opgestart worden. Omdat opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren en slachtkuikenouderdieren niet op hetzelfde bedrijf gehouden mogen worden werd er gezocht naar een nieuwe locatie.

Voor het bouwen van het nieuwe pluimveebedrijf zal de bestaande infrastructuur in functie van glastuinbouw (serres, berging) afgebroken worden. Centraal op het terrein zullen 3 nieuwe pluimveestallen met een verbindingsgang voorzien worden met daarvoor een loods voor het stallen van landbouwmateriaal en als verkleedlokaal. Er wordt een middenspanningscabine voorzien voor de energievoorziening van het pluimveebedrijf. De toegangsweg tot de bedrijfssite wordt voorzien op 15 m van de bedrijfswoning nr. 116, en de eerste bebouwing, namelijk de kleinere loods, wordt voorzien op ongeveer 50 m van de straat. De stallen worden nog achter deze loods voorzien, dit is op 60 m van de straat. De infrastructuur wordt voorzien ten zuiden van de nieuwe toegangsweg. De stallen hebben een lengte van 96,5 m (2x) en 48,5 m en komen daardoor deels (op zo'n 30 m) achter woning nummer 114 te liggen, die ook eigendom is van de bouwheer.

De schoonheidswaarde van het landschap wordt met huidige aanvraag niet aangetast. Het bedrijf ligt in een halfopen landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers. Ten zuiden van de site loopt de Wulfdambeek. Op de site is reeds een bestaand bedrijf gevestigd. Het betreft een serrebedrijf. De bestaande gebouwen worden gesloopt. Het betreft de sloop van 23.576,2 m² aan bebouwde oppervlakte. Ter vervanging wordt 6.336,755 m² gebouwd. Het betreft dus een aanzienlijke vermindering van de bebouwde oppervlakte waardoor de impact op de omgeving door deze constructies minder zal

zijn dan de huidige visuele hinder van het serrebedrijf. De verharding wordt tot een minimum beperkt. Ook dit is een verbetering ten opzichte van de bestaande toestand. De gebruikte materialen zijn discreet. Er werd een groenplan toegevoegd aan het bedrijf.

Het groenplan dient zeker uitgevoerd te worden. De suggestie van de bezwaarindiener m.b.t. de populieren moet overwogen worden. De exploitant deelt op de POVC mee dat hij zich kan vinden in deze voorwaarden.

Het departement Landbouw en Visserij heeft ongunstig advies verleend:

In principe kan het Departement Landbouw en Visserij akkoord gaan met het omvormen van het voormalig glastuinbouwbedrijf tot pluimveebedrijf. De gekozen inplanting kan momenteel echter niet aanvaard worden door het Departement Landbouw en Visserij.

Door de bebouwing centraal op de vrijgekomen ruimte te voorzien gaat te veel landbouwgrond verloren, deze inplanting getuigt niet van zuinig ruimtegebruik. De nieuwe infrastructuur vindt bovendien onvoldoende aansluiting bij de bestaande bedrijfswoning(en). Hierdoor ontstaan er 3 geïsoleerde bouwkorrels, namelijk de bedrijfswoning nr. 116, de andere woning nr. 114 en het nieuwe bedrijfscomplex zelf. De gekozen inplanting ver van de straat wordt verantwoord omwille van afstandsregels, maar deze werden niet nader uitgewerkt in de toelichting.

Bij het dossier ontbreken ook de nodige gegevens van Delphine Naert, waaruit blijkt dat zij volwaardig bedrijfsleider en beroepsbekwaam is (o.a. uittreksel sociale verzekeringskas, diploma's, bedrijfsstatuten...), en het bedrijfsplan van het nieuw te starten landbouwbedrijf. Omwille van deze opmerkingen (versnipperde inplanting, te weinig aansluiting bij de bedrijfswoning en ontbreken van landbouwgegevens) wordt de aanvraag voorlopig ongunstig geadviseerd door het Departement Landbouw en Visserij.

De exploitant heeft op 27/7/2020 een bijkomende motivatienota bezorgd. Volgens de exploitant werd rekening gehouden met verschillende aspecten namelijk

Afstandsregels

Sinds de versoepeling van de verbods- en afstandsregels voor pluimveestallen in september 2008 dienen de pluimveestallen in aanvraag op minstens 200 m te liggen van een hindergevoelig gebied

Vóór september 2008 dienden deze op minstens 1000 m of 500 m te liggen, afhankelijk van het aantal waarderingspunten.

Echter, in een recent arrest van 2 mei 2019 (arrest nr. 244.351) sprak de Raad van State zich uit over de versoepeling van de afstandsregels voor pluimveestallen van september 2008. De Raad van State besliste dat deze soepelere afstandsregels buiten toepassing worden gesteld omdat ze onwettig zijn.

Concreet betekent dat in dit dossier dat het bedrijf dat 210 waarderingspunten scoort op minstens 500 m zou moeten liggen van een hindergevoelig gebied om bij hoger beroep of juridische procedures schorsing van de omgevingsvergunning te vermijden.

De afstand tot de initiële inplantingsplaats was iets minder dan 500 meter van het dichtste hindergevoelig gebied (woongebied) waardoor er werd beslist om een beëdigd landmeter aan te stellen om de straal van 500 meter vast te stellen.

De afstand van het woongebied ten noorden van het bedrijf tot de hoek van de dichtste pluimveestal (stal 1) werd opgemeten door Pol Verhelle van landmeterbureel BVBA Verland en werd vastgesteld op 501 m. Dit is weergegeven op een bijgevoegd landmetersplan van 29/10/2019.

In functie van het opmetingsplan werden de stallen verschoven richting het zuiden van het perceel, nl. verder weg van de Sint-Eloois-Winkelstraat en verder van de bedrijfswoning met huisnummer 116. Er werd 1 meter marge genomen (501 m) om er zeker van te zijn dat er minstens op 500 m wordt gebouwd.

Door de 500-meter straal kan een deel van het perceel dus niet bebouwd worden met pluimveestallen. Dit verklaart waarom de stallen op een bepaalde afstand van de bedrijfswoning en de Sint-Eloois-Winkelstraat zijn ingeplant. Door de cirkelvormige 500-m lijn en de lengte van de stallen is dichter inplanten van de Sint-Eloois-Winkelstraat of de bedrijfswoning niet mogelijk.

De loods en de middenspanningscabine werd iets dichter ingeplant dan de 500 m-grens omdat er in deze gebouwen geen pluimvee wordt gehouden. Om die reden mogen de loods en de middenspanningscabine dichter ingeplant worden.

Hinder voor de omliggende woningen

In de Sint-Eloois-Winkelstraat zijn verschillende woningen gelegen. Ten zuidwesten is een cluster van 4 woningen (107, 109, 111 en 113). Meer ten noordoosten treffen we de woningen (117, 119, 121, 123, 125, enz.) aan.

Om de hinder voor deze woningen zoveel mogelijk te vermijden werden verschillende maatregelen genomen (centrale uitstootpunten, stofbakken met ingebouwde ventilatoren, ...).

Door de stallen evenwijdig met de te slopen serres in te planten, komt de achterkant van de stallen dichter bij de Sint-Eloois-Winkelstraat te liggen dan de voorkant. Om die reden werd beslist om de stallucht niet achteraan (zoals meestal gebruikelijk is) maar vooraan uit te stoten via verticale uitstootkokers (met stofbak). Hierdoor zijn de emissiepunten verder van de Sint-Eloois-Winkelstraat en de woningen. Ook het laden en het lossen gebeurt vooraan omdat dit verder van de omliggende woningen is gelegen.

Naar inplanting werd de keuze gemaakt om de loods meer naar het NO in te planten, dus gedeeltelijk vóór de voorbouwlijn van de stallen. Dit is een bewuste keuze om de eventuele geluidshinder van het laden en het lossen gedeeltelijk te bufferen voor de omwonenden. Daar is ook de zone voorzien om de vrachtwagens te doen keren op het terrein.

Ruimtegebruik rond de stallen

De grond rond de stallen/verharding dient nog aangeplant te worden met een groenscherm. De overblijvende grond zal gebruikt worden als graasweide en/of maaibeide. Hierbij is het van belang dat er rond de gebouwen kan worden gereden en er voldoende breedte is om te maaien, schudden harken, persen (en wikkelen) van balen, en keren met landbouwmachines. Verder moet de vijver en de groenschermen vlot toegankelijk zijn voor het onderhoud en beheer.

Een centrale inplanting op het terrein is hierdoor het meest aangewezen met voldoende afstand tot de perceelsgrenzen om bovenvermelde handelingen uit te voeren.

Bedrijfsplan

Verder werden bijkomende inlichtingen verschaft omtrent het bedrijfsplan en de diploma's, installatieattest, attest soc. verzekeringskas en bedrijf statuten van beherend vennoot Delphine Naert.

De deskundige ruimtelijke ordening sluit zich aan bij het standpunt van het college van burgemeester en schepenen. In tegenstelling tot wat het Departement Landbouw en Visserij aangeeft is de inplanting van de pluimveestallen en loods nog voldoende geclusterd en compact gehouden met de woningen nummers 114 en 116. Het is niet zo dat er drie onderscheiden geïsoleerde bouwkorrels tot stand komen. Bovendien zorgt de afbraak van het bestaand serrebedrijf in dat er een aanzienlijke mate van bebouwde oppervlakte verdwijnt wat gunstig is voor het landschap.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de vertegenwoordiger van het departement Landbouw en Visserij mee dat de argumenten van de exploitant aanvaardbaar zijn maar er wordt benadrukt dat de gebouwen (ook 2^{de} woning) één geheel moeten blijven vormen. De exploitant moet bij eventuele uitbreidingen rekening houden met het feit dat gebouwen die niet gebonden zijn aan de afstandsregels dicht bij de straat dienen ingeplant worden.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Wulfdambeek.

De provinciale dienst waterlopen had op 6/7/2020 ongunstig advies verleend: Detailgegevens m.b.t. leegloopleiding vijver 1 in vijver 2 respectievelijk leegloopleiding vijver 2 in Wulfdambeek (o.a. B.O.K., diameter,...) alsook detailgegevens gabariet waterloop t.h.v. aansluiting zijn nodig teneinde het effect van voorziene ontwikkeling op het watersysteem precies te kunnen inschatten.

De exploitant heeft op 16/7/2020 volgend wijzigingsverzoek ingediend Algemeen

Op de site zijn reeds 2 vijvers aanwezig. Deze vijvers heb een verschillend waterhoudend peil en daarvan wordt gebruik gemaakt voor het aanleggen van een buffervolume.

Conform het advies van de dienst waterlopen dient er een buffervoorziening gerealiseerd te worden van 269 m³ met een vertraagde afvoer van 3.3l/sec met een minimale buis van 110 mm.

In vijver 1 wordt een buffervolume van 870 m³ gerealiseerd wat ruimschoots de nodige 269 m³ overschrijdt en de vertraagde afvoer zal gerealiseerd worden tussen vijver 1 en 2 met een drukloze vertraagde afvoerbuis diameter 110 mm met een afschot van 3mm per meter. Dit leidt tot een afvoer van 3.4 liter/sec conform de technische documentatie van Dyka betreffende hemelwaterafvoer.

Betreffende de insteek in de beek dient vermeld te worden dat dit een bestaande gracht is die vijver 2 met de beek verbind en daar zal niets aan gewijzigd worden

Uitvoering

Vijver 1 heeft een waterhoudend peil dat 113 cm hoger ligt dan vijver 2. Dit komt doordat vijver 2 hoger gelegen is. Het verschil is berekend tussen het gemeten peil onderkant overloopbuis (-1.07m) vijver 1 naar vijver 2 en de bodem van de gracht (-2.20) die de overloop is van vijver 2 naar de beek.

Om de buffercapaciteit te realiseren dien dus enkel een vertraagde afloop geplaatst te worden tussen vijver 1 en vijver 2 die lager gelegen is dan de overloopbuis tussen vijver 1 en 2. De buffercapaciteit wordt berekend door de oppervlakte van de buffer (vijver 1) te vermenigvuldigen met het niveauverschil vertraagde afvoer vijver 1 tov overloop vijver 1. De bestaande vijver heeft een gemiddelde oppervlakte (tussen de overloop en vertraagde afvoer) van 1740.5 m² (1792 +1688/2). Tussen de onderkant overloop en de onderkant vertraagde afloop wordt een niveauverschil gerealiseerd van 53 cm. Aangezien we toch meer dan voldoende buffer hebben we hier verder gerekend met een halve meter 1740 x 1.5 = 870 m³ buffer.

Plan

Bijkomend wordt een grondplan van de vijver opgeladen waarbij de relevante niveau van de opmeting zijn weergegeven(taluds, overloop, gracht , beek) Op het grondplan zijn zowel de niveau's van de bestaande situatie weergegeven als het te realiseren niveau van de nieuw te

plaatsen vertraagde afvoer. Puur informatief zijn ook de waterstanden van de dag van de opmeting weergegeven. Tevens zijn twee snedes weergegeven. Snede 1 toont het profiel van de te realiseren vertraagde afvoer tussen vijver 1 en vijver 2. En Snede 2 toont het profiel van de bestaande aansluiting van vijver 2 naar de Wulfdamsbeek. Hierbij wil ik nogmaals benadrukken dat de aansluiting naar de beek bestaande is en niet gewijzigd zal worden.

Op 16/7/2020 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de provinciale dienst waterlopen.

De aanvraag wordt ingediend voor het omvormen van een bestaand serrebedrijf naar een pluimveebedrijf. De 3 serres, het bergingencomplex en een groot deel van de verharding worden afgebroken. Op het vrijgekomen terrein wordt een stallencomplex opgetrokken. Het complex bestaat uit 3 stallen en een verbinding-, werkgang. Daarnaast wordt er ook een loods gebouwd. Er wordt tevens een middenspanningscabine gebouwd voor de energievoorziening van het pluimveebedrijf. De afbraak omvat een oppervlakte van 23.576,20 m².

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuwe stallen en loods	6.578,91 m ² (1)
Dak middenspanningscabine	8 m ² (2)
Nieuwe betonverharding	1.792 m ² (2)

- a. Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterput met een inhoud van 190 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op de bestaande open vijver 1 met een buffervolume van 895 m³ (53 cm (tussen B.O.K. noodoverloop en B.O.K. vertraagde afvoer d 110 mm) x 1.688 m²). Vijver 1 sluit aan op een 2de vijver die gebruikt wordt voor beregening van openluchtgroenten. De overloop van vijver 2 is aangesloten op de Wulfdambeek via een bestaande, in de vijver 2 geïntegreerde, gracht.
- b. het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

Ter hoogte van de bouwwerken is het terrein licht hellend (bolvormig). Het terrein dient dan ook bouwrijp gemaakt te worden door het vlak te leggen. De grond die vrijkomt in de hoger gelegen gedeelten zal gebruikt worden in de lage gedeelten.

De werken worden ruim buiten de 5-m erfdienstbaarheidstrook van de Wulfsdambeek voorzien

met betrekking tot de watertoets

1) Het project paalt rechtstreeks aan de Wulfsdambeek, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr. WL.28.10.

2) Het project ligt deels in een effectief overstromingsgevoelig gebied. De pluviale overstromingskaart 2019 bevestigt deze watergevoeligheid lokaal.

3) Het project ligt deels in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

4) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand, van 5l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 269 m³ (6.578,91 m² dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van 3,3l/sec naar het oppervlaktewaternet. Een leegloopleiding Ø 110 mm wordt aanvaard.

Er is momenteel een infiltratie-/buffervoorziening (vijver) aanwezig met een buffervolume van ca. 895 m³. De overloop (Ø 110 mm) wordt aangesloten op een 2de vijver die aangewend wordt voor beregeningsvijver. De overloop van vijver 2 loopt over in de Wulfdambeek (via een in deze vijver geïntegreerde gracht). Het project voldoet dus aan de voorwaarden.

5) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

6) De Provinciale Dienst Waterlopen durft aan te bevelen de overloop van vijver 2 (d.i. via de geïntegreerde gracht) aan te passen. Door het vervangen van de open gracht naar een betonbuis met B.O.K. op het peil van de vertraagde afvoer van vijver 1 (of iets lager), kan meer beregeningswater opgehouden worden (zonder het buffervolume te doen verminderen). Bovendien wordt op die manier de 5m-erfdienstbaarheidszone langs de Wulfdambeek terug berijdbaar.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

- 1) Vrije strook 5 m
- 2) Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oevers (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

Aandachtspunt bij het vervangen van bestaande en/of de aanplant van nieuwe bomen.

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op - ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop - maximaal 1,50 m. hoog - ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponerd.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 10 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onttrokken worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

pagina 5/5

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het aantal wekelijkse transporten zal toenemen met 3 transporten in vergelijking met de bestaande situatie (serrebedrijf, tuinbouwactiviteit met aanvoer van plantgoed en grondstoffen en afvoer van eindproducten).

Deze toename is aanvaardbaar zodat behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten er hier geen abnormale hinder voor de omgeving valt te verwachten.

g) Milieutechnische aspecten

De exploitant wenst een vergunning voor 54.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder terug te vinden.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij **210 waarderingspunten** worden toegekend.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied; In functie van het aantal waarderingspunten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 200m. Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoonbaar op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Er worden 3 nieuwe pluimveestallen gebouwd. Deze stallen zullen uitgevoerd worden conform stalnummer P-7.3. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Luchtemissies -geur

De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 9.720 ou_E/s in de gewenste situatie. Vermits het hier een nieuw bedrijf betreft, zijn er geen referentiecijfers.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 4: Bedrijven die mee opgenomen worden in de modellering van de bronnencluster

label (Bijlage 1 en 2)	dieren op dit bedrijf	geuremissie (ou _E /s)
bedrijven meegenomen in bronnencluster		
1	995 vleesvarkens	29.054
2	3.668 vleesvarkens	107.106
3	2.500 slachtkippen en 145 vleesvarkens	5.059
4	972 varkens	28.382
5	170 varkens en 110 runderen	4.964
6	160 zeugen en 80 runderen waarvan 45 melkkoeien, 15 andere runderen, 10 runderen 1-2 jaar en 10 runderen < 1 jaar	4.256

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Tabel 5: Aantal woningen in de verschillende geurconcentratiezones

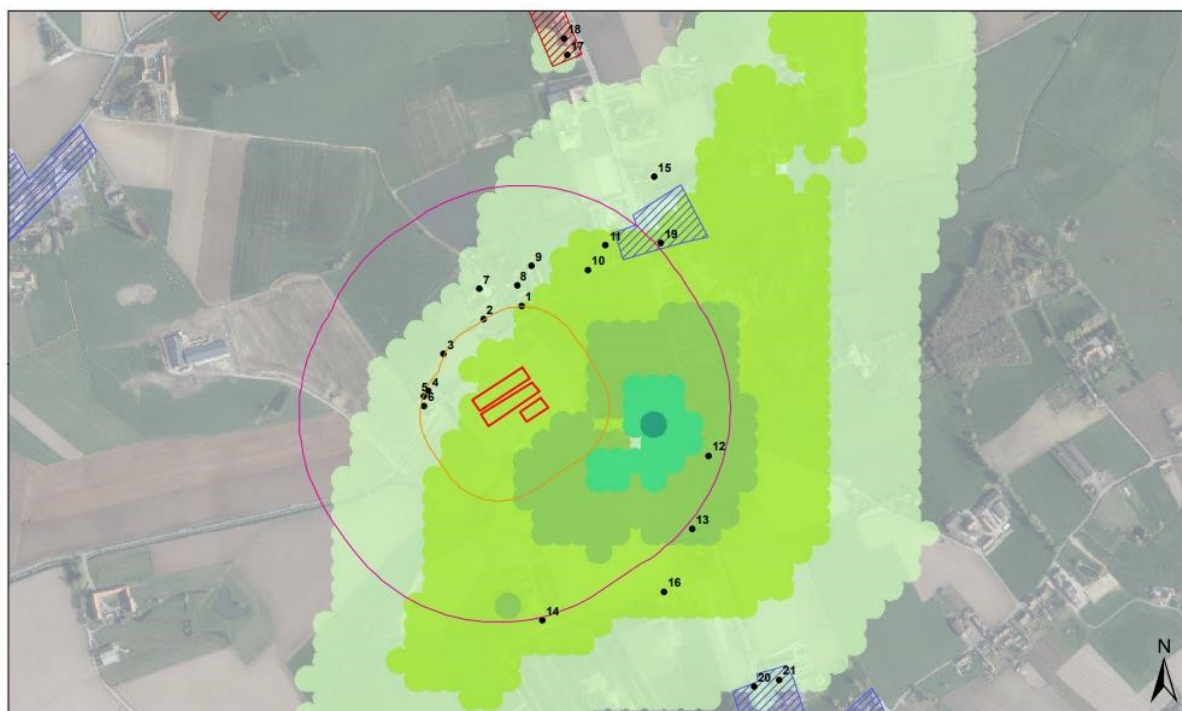
	effectbeoordeling	bronnencluster huidige situatie (geurachtergrond*)	bronnencluster gewenste situatie	verschil
<u>matig geurgevoelig gebied</u>				
> 5 ou _E /m ³	aanzienlijk negatief effect	2	2	0
3 - 5 ou _E /m ³	negatief effect	2	5	+3
<u>laag geurgevoelig gebied</u>				
> 10 ou _E /m ³	aanzienlijk negatief effect	4	4	0
5 - 10 ou _E /m ³	negatief effect	11	13	+2
3 - 5 ou _E /m ³	beperkt negatief effect	20	20	0

*cumulatieve/ omliggende bedrijven

Tabel 6: Geurconcentraties (als 98-percentiel) ter hoogte van de indicatorwoningen

	geurconcentratie bronnencluster (98-percentiel) (ouE/m ³)		geurconcentratie bedrijf (98-percentiel) (ouE/m ³)	
	zonder bedrijf/ huidige situatie	gewenste situatie	zonder bedrijf/ huidige situatie	gewenste situatie
hoog geurgevoelig gebied				
17	2,9	3,0	/	0,2
18	2,8	2,9	/	0,2
matig geurgevoelig gebied				
19	5,5	5,5	/	0,8
20	3,2	3,3	/	0,2
21	3,1	3,2	/	0,2
laag geurgevoelig gebied				
1	4,2	5,1	/	1,9
2	3,2	4,3	/	1,5
3	3,0	3,8	/	0,9
4*	3,6	4,1	/	1,1
5	3,6	3,9	/	0,9
6	3,6	3,9	/	0,9
7	2,8	3,6	/	1,0
8	4,2	4,6	/	1,2
9	4,0	4,4	/	1,0
10	6,3	6,3	/	1,3
11	5,3	5,3	/	0,9
12	15,1	15,5	/	0,5
13	10,4	10,6	/	0,4
14	6,7	6,8	/	0,2
15	4,0	4,0	/	0,5
16	6,0	6,0	/	0,3

* woning van een bedrijf in bronnencluster



Bijlage 3: Situering woningen detail onderzoek geur (achtergrond Geur cumulatief geplande situatie)



eco-scan

0 50 100 Meter

Conclusies:

In de gewenste situatie zijn er in *hoog geurgevoelig gebied* geen woningen die hinder ondervinden. In *matig geurgevoelig gebied* ondervinden 2 woningen een aanzienlijk negatief effect en is er een toename met 3 woningen die een negatief effect ondervinden. In het *laag geurgevoelig gebied* ondervinden 4 woningen een aanzienlijk negatief effect en is er toename met 2 woningen (totaal 13) die een negatief effect ondervinden.

In de gewenste situatie is er een toename van de geurconcentratie. Deze is eerder beperkt. In agrarisch gebied is de geurconcentratie ter hoogte van het overgrote deel van de woningen beduidend lager dan de grenswaarde (10 OU_e/m³). Echter t.h.v. W12 en W13 is de huidige geurconcentratie reeds hoger dan de grenswaarde. Als gevolg van deze aanvraag stijgt de geurconcentratie nog iets verder. Ter hoogte van W12 stijgt de geurconcentratie van 15,1 OU_e/m³ naar 15,5 OU_e/m³. Dit kan nipt worden aanvaard.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek hebben 2 personen hun bezorgdheid geuit, voor wat betreft geurhinder. Ze vragen dat alle op heden geldende normen en de nodige maatregelen worden genomen om zowel geluidshinder als geurhinder te vermijden.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de **mazoutopslag** bovengronds en dubbelwandig (tank van 1,7 ton). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistof dicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De opslag van de gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt in een regelmatig gecontroleerde afgesloten ruimte.

Er is een regelmatige reiniging van verharde oppervlakten en de kadavers worden op regelmatige basis opgehaald.

Geluid en trillingen

Op het bedrijf zullen voornamelijk ventilatoren, de dieren en het vullen van de voedersilo's leiden tot geluidsemissies.

De aanwezige ventilatoren hebben een geluidsvermogensniveau conform het richtlijnenboek landbouwdieren (85 dB(A)). Deze zijn deels frequentiegestuurd en deels aan/uitventilatoren. De ventilatoren zijn ingebouwd in de stofbak waardoor een geluidsdempend effect optreedt en de geluidsemissies lager zullen zijn. De ventilatoren worden regelmatig onderhouden.

Voederleveringen zullen 's morgens of tijdens de dag gebeuren. Er is een geluidsdempende kast voorzien om rond de pneumatische losinstallatie van de voederwagen te plaatsen.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

watervbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 7.490m³/jaar, waarvan 1.950m³ voor hoogwaardige behoeften en 5.540m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huis- houdelijk e toepas- singen	Drink- water dieren	reinigings- water stallen	Bere- gening	koel- water	proces- water	Reinigings- water melkhuis	totaal
	m³/jaar	m³/jaar	m³/jaar	m³/jaar	m³/jaar	m³/jaar	m³/jaar	m³/jaar
Water- leiding	50	1890	0	0	0	0	0	1940
grondwater	0	0	0	5000	0	0	0	5000
oppervlakte- water	0	0	0	0	0	0	0	0
hemelwater	10	0	540	0	0	0	0	550
andere	0	0	0	0	0	0	0	0
totaal	60	1890	540	5000	0	0	0	7490

Hemelwateropvang

Het hemelwater dat terecht komt op de nieuw te bouwen stallen, zal worden opgevangen in een hemelwaterkelder van 190 m³. Hemelwater wordt hergebruikt als reinigingswater voor de stallen (540m³/jaar) en in het huishouden (10m³/jaar).

De overloop van deze hemelwaterkelder loopt af naar een (bestaande) open vijver, die eveneens dienst doet als infiltratievijver. Deze vijver loopt over in een tweede (beregenings)vijver. Uit deze vijver zal jaarlijks maximaal 5.000m³ gepompt worden voor de beregening van openluchtgroenten.

Grondwaterwinning:

Er wordt een grondwaterwinning van maximaal 5.000m³/jaar en 150m³/dag uit een open vijver (5m) in het Kwartair dek aangevraagd. Deze vijver wordt mede gevoed door hemelwater

Grondwater wordt louter aangewend voor de beregening van gewassen

Het winnen en het gebruik van ondiep grondwater dient te gebeuren volgens de vigerende sectorale voorwaarden van Vlarem II en conform BBT. Er wordt voorgesteld om volgende bijzondere voorwaarde op te nemen:

- Ondiep grondwater:
De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van opgevangen hemelwater.

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens.

Volgende gegevens (controle rapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend, eerste vergunning

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..).

Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling

4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren	Geen emissiefactor in BREF

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren	Geen emissiefactor in BREF

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen) BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan) BBT 13 (voorkomen geuremissies) BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.28 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt

land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces) BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht) BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren	Geen emissiefactor in BREF

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Stal 1	23.000 dieren	P-7.3: 0,12 NH ₃ /kg/dier/jaar	2.760 totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)
Stal 2	23.000 dieren	P-7.3: 0,12 NH ₃ /kg/dier/jaar	2.760 totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)
Stal 3	8.000 dieren	P-7.3: 0,12 NH ₃ /kg/dier/jaar	960 totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)

De totale jaarlijkse ammoniakemissie afkomstig uit de stallen bedraagt 6.480 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan) BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik) BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie) BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik) BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel

5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.28 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een berekening gemaakt te worden van de ammoniakemissies afkomstig uit de stallen, en de mestopslag. De totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting dient hieruit berekend te worden.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het betreft hier een nieuwe inrichting.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Het departement landbouw en visserij had ongunstig advies verleend wegens versnipperde inplanting, te weinig aansluiting bij de bedrijfswoning en ontbreken van landbouwgegevens. De exploitant heeft bijkomende motivatie bezorgd en toegelicht op de POVC, de inplanting van de pluimveestallen uitgebreid verantwoord i.k.v. de afstandsregels, hinderbeperking omwonenden en landbouwgebruik omliggende grond. Verder werden bijkomende inlichtingen verschaft omtrent het bedrijfsplan en de diploma's, installatieattest, attest soc. verzekeringskas en bedrijf statuten van beherend vennoot Delphine Naert.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de vertegenwoordiger van het departement Landbouw en Visserij mee dat de argumenten van de exploitant aanvaardbaar zijn maar er wordt benadrukt dat de gebouwen (ook 2de woning) één geheel moeten blijven vormen. De exploitant moet bij eventuele uitbreidingen rekening houden met het feit dat gebouwen die niet gebonden zijn aan de afstandsregels dicht bij de straat dienen ingeplant worden.

Het college van Burgemeester en Schepenen stelt dat het groenplan zeker dient uitgevoerd te worden. De suggestie van de bezwaarindiener m.b.t. de populieren moet overwogen worden. Als de nieuwe heg voldoende breed (minstens 3m) en hoog aangeplant wordt en eerst volgroeid is alvorens de populieren verwijderd worden, is de visuele buffering steeds verzekerd. Als dan bijkomend eveneens een aantal groenblijvende soorten (bv. hulst of valse hulst) worden toegevoegd aan de heg, is ook de visuele hinder in de winterperiode beperkt tot een minimum.

De provinciale dienst waterlopen heeft na het bezorgen van aanvullende informatie gunstig advies uitgebracht. De Provinciale Dienst Waterlopen durft aan te bevelen de overloop van vijver 2 (d.i. via de geïntegreerde gracht) aan te passen. Door het vervangen van de open gracht naar een betonbuis met B.O.K. op het peil van de vertraagde afvoer van vijver 1 (of iets lager), kan meer beregeningswater opgehouden worden (zonder het buffervolume te doen verminderen). Bovendien wordt op die manier de 5m-erfdienstbaarheidszone langs de Wulfdambeek terug bereikbaar.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

☒ De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "Er zijn 2 bezorgdheden van de burenen.

De ene is vooral naar de inkleding Italiaanse populieren. De burenen vragen om dit te laten staan tot de andere groeninkleding volwaardig gegroeid is. We kunnen hier aan tegemoet komen

Het andere bezwaar betreft voor een bezorgdheid voor geur- en geluidshinder. Het betreft opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren geen slachtkippen. De hinder is beperkter.

De uitstoot is centraal en voorzien met een stofbak.

De dieren hebben anders voeder namelijk eiwitarm en dit zorgt voor minder hinder

Er zijn geen nokventilatoren. De ventilatoren staan op het eind aan de stofbak, deze dient ook deels als buffer. Dus op gebied van geluid zal de hinder beperkt zijn.

Op een gewoon kippenbedrijf rotatie van de dieren om de 7 weken.

Hier om de 22 weken , er is minder aan en afvoer van kippen.

Rotatie van de dieren is veel minder. Ook naar dieren bezetting is dit veel lager.

Het laden en lossen gebeurt overdag (in de vroege 5-6) tegen de middag is dat gedaan.

Er waren oorspronkelijk 2 negatieve adviezen.

De provinciale dienst waterlopen had ongunstig advies verleend wegens nog wat onduidelijkheid in het dossier. Deze gegevens werden werd via wijzigingsverzoek verduidelijkt en ondertussen werd dit gunstig geadviseerd.

Ook het departement Landbouw en visserij heeft ongunstig advies verleend.
Er is een bezorgdheid mbt de inplanting van de stallen.
Hiervoor hebben we ook een wijzigingsverzoek voor ingediend.

Wij houden rekening met de oude afstandsregels namelijk een afstand van 500 m tot een hindergevoelig gebied. In een recent arrest van 2 mei 2019 (arrest nr. 244.351) sprak de Raad van State zich uit over de versoepeling van de afstandsregels voor pluimveestallen van september 2008. De Raad van State besliste dat deze soepelere afstandsregels buiten toepassing worden gesteld omdat ze onwettig zijn. Wij hebben hier rekening mee gehouden. Vooral mocht er beroep ingediend worden. Er is nogal commotie geweest voor dit dossiers in de omgeving.

We hebben de bureu dan uitgenodigd om naar het bedrijf in Dadizele te komen kijken. De bureu waren dan iets gerustgesteld.

Er wordt ook rekening gehouden met de toekomst.
Het bedrijf in Dadizele ligt in industriegebied en is eigenlijk een zone vreemd. Dit bedrijf kan dan ook nog overgeplaatst worden naar voorliggende inrichting.
Delfine komt op het bedrijf wonen."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. DADIMEK, gevestigd te Millesteenstraat 47 8890 Moorslede wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Sint-Eloois-Winkelstraat 116 te Rollegem-Kapelle (Ledegem),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LEDEGEM 2 AFD/ROLLEGEM-KAPELLE	B	0712/E
LEDEGEM 2 AFD/ROLLEGEM-KAPELLE	B	0713/F
LEDEGEM 2 AFD/ROLLEGEM-KAPELLE	B	0720/D/02
LEDEGEM 2 AFD/ROLLEGEM-KAPELLE	B	0721/L
LEDEGEM 2 AFD/ROLLEGEM-KAPELLE	B	0721/M

met als voorwerp :

bouw :

- bouwen pluimveestallen, loods en elektriciteitscabine
- slopen 3 serres en berging
- aanleggen beton- en asfaltverharding

milieu :

het exploiteren van een kippenfokkerij met 54.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 80 m3 mest, transfo 100 kVA, koelgroep 3 kW, luchtcompressor 2 kW, 9700 l propaangas, 1700 kg mazout + 1 verdeelslang, 200 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, stookinstallaties 600 kW, grondwaterwinning 150 m3/d en 5000 m3/j in het kwartairdek

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 54000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
9.3.2.c)2°	Gevogelte: struisvogels, emoes en nandoes: met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied: meer dan 500 dieren ouder dan 3 weken (Totale eenheden: 54000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 100 kilo Volt-Ampere)	3		0				
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties,	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 5 kW t.e.m. 200 kW (Totale eenheden: 5 kilo watt)							
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9700 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 1,7 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 liter)	3		0				

28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 80 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 600 kilo watt)	2		0				
53.8.1°a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m³/jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 5000 kubieke meter per jaar)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	54000 Stuks (aantal)
9.3.2.c)2°	kippen	54000 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	100 kilo Volt-Ampere
16.3.2°a)	koelinstallaties en compressoren	5 kilo watt
17.1.2.2.2°	propaangas	9700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	1,7 Ton
17.4.	reinigings- en ontsmettingsproducten	200 liter
28.2.c)1°	reinigingswater	80 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	600 kilo watt
53.8.1°a)	Vijver op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor beregening	150 m³/dag, 5000 m³/jaar

zodat deze voortaan zou omvatten

een kippenfokkerij met

Rubriek	Omschrijving rubriek	gewenste situatie
6.5.	Brandstofverdeelslangen	1 brandstofverdeelslang
9.3.1.c)2° 9.3.1.d)	Intensieve Pluimveehouderij	54.000 plaatsen voor opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren
12.2.1°	Transfo	Transfo van 100 kVA
16.3.2°a)	Koelinstallaties/compressoren	5 kW: een koelgroep van 3 kW en een luchtcompressor van 2 kW
17.1.2.2.2°	Propaangasopslag	9.700 l propaangasopslag (2*4.850 l, BG)
17.3.2.1.1.1°b)	Mazoutopslag	1,7 ton mazoutopslag (1*2.000 l, BG-DW)
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	200 l opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	Opslag dierlijke mest	80m³ opslag reinigingswater (mestopslag)
43.1.2°b)	Stookinstallaties	600 kW stookinstallaties (6 x 100 kW)
53.8.1°a)	Grondwaterwinning	5.000m³/jaar en 150m³/dag grondwaterwinning uit een open vijver (5m) in het Kwartair (HCOV0100)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

Het integratieplan dient uitgevoerd te worden. De populieren mag pas verwijderd worden als de nieuwe heg voldoende breed (minstens 3m) en hoog volgroeid is.

Watertoets

1. Er moet een infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand, van 5l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet.
Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 269 m³ (6.578,91 m² dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van 3,3l/sec naar het oppervlaktewaternet. Een leegloopleiding Ø 110 mm wordt aanvaard. Er is momenteel een infiltratie-/buffervoorziening (vijver) aanwezig met een buffervolume van ca. 895 m³. De overloop (Ø 110 mm) wordt aangesloten op een 2de vijver die aangewend wordt voor beregeningsvijver. De overloop van vijver 2 loopt over in de Wulfdambeek (via een in deze vijver geïntegreerde gracht). Het project voldoet dus aan de voorwaarden.

2. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeien van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
3. De aanbeveling van de Provinciale Dienst Waterlopen dient overwogen te worden namelijk de overloop van vijver 2 (d.i. via de geïntegreerde gracht) aanpassen. Door het vervangen van de open gracht naar een betonbuis met B.O.K. op het peil van de vertraagde afvoer van vijver 1 (of iets lager), kan meer beregeningswater opgehouden worden (zonder het buffervolume te doen verminderen). Bovendien wordt op die manier de 5m-erfdienstbaarheidszone langs de Wulfdambeek terug berijdbaar.

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden

1. De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van opvangen hemelwater.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 10/09/2020

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 15/09/2020 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 18/09/2020 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur