



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0579 - Referentie OMV-loket 2019083296

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE HEER GUY VAN DE LOCHT - VAN GESTEL
MET BETREKKING TOT EEN GEMENGD VEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2990 WUUSTWEZEL,
VELDVOORT 14

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 20 mei 2020.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



09/06/2020

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



09/06/2020

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
(Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van
het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
(Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de
bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 7 november 2019 ingediend door Guy Van De Locht - Van Gestel, wonend Veldvoort 14 te 2990 Wuustwezel, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een gemengd veebedrijf, gelegen Veldvoort 14 te 2990 Wuustwezel, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-C-120B, 1-C-120K, 1-C-120L en 1-C-120M, te veranderen door uitbreiding en wijziging;

Gelet op het feit dat de aanvraag volgende stedenbouwkundige handelingen omvat:

- de gedeeltelijke sloop van een rundveestal;
- de nieuwbouw van een machineloods (regularisatie);
- de plaatsing van 9 silo's voor krachtvoeder (regularisatie);
- de aanleg van 2 sleufsilos voor mestopslag;
- de sloop en aanleg van diverse erfverhardingen (regularisatie);
- de aanleg van een wasstraat (regularisatie).

Gelet op de afwijking die wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat een hemelwaterput met een grotere inhoud dan vereist, geplaatst werd. Het opvangen hemelwater wordt gebruikt voor het reinigen van de stallen.

Gelet op het feit dat de aanvraag voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten betrekking heeft op het veranderen door uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf, als volgt:

- uitbreiding met:
 - het lozen van 0,1 m³/uur bedrijfsafvalwater in de gracht met voorafgaande behandeling in een KWS-afscheider met coalescentiefilter (3.4.1.a);
 - de opslag van 600 liter olie (6.4.1), waarvan:
 - 200 liter hydraulische olie;
 - 200 liter motorolie;
 - 200 liter afvalolie;
 - 1 verdeelslang (6.5.1);
 - 2 noodstroomgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 180 KVA en een respectievelijk elektrisch schijnbaar vermogen van 80 kVA en 100 kVA (12.1.1.1.b);
 - 10 voertuigen (15.1.1);
 - een werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen (15.2);
 - niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van minder dan 10 voertuigen per dag (15.4.2.a);
 - een koelinstallatie van 5 kW en een compressor van 5 kW (16.3.2.a);
 - de opslag van 4,87 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (17.3.2.1.1.b), door:
 - uitbreiding met 0,2 ton mazout en 4,17 ton diesel;

- vermeerdering van petroleum met 0,5 ton door aanpassing dichtheid;
- de opslag van 200 kg reinigingsmiddelen (17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b);
- de opslag van 2.520 kg (3.000 liter) bekistingsolie (17.3.7.2.b); (aanvraag voor 3 jaar)
- de opslag van 525 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4), waarvan:
 - 5 x 25 liter benzine;
 - 16 x 25 liter ontsmettingsmiddel;
- de opslag van 130 m³ hooi, stro, zaagsel, houtkrullen en hout in een lokaal (19.6.2.c);
- de opslag van 320 m³ kuiswater met kippenmest (28.4.c.1);
- wijziging door:
 - vermindering met 59 runderen (9.5.c.2.4 - 9.5.d.1);
 - vermindering met 1 grondwaterwinning van 149 m diep, vermindering met 460,5 m³/jaar en uitbreiding van het totale dagdebiet met 33 m³/dag (53.8.2);

Ingevolge wijziging van de indelingslijst werden de volgende rubrieken heringedeeld:
9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 16.3.2.a;

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- rubriek 9.3.1.d (in voorgaande vergunningen verkeerdelijk vergund);
- een noodstroomgenerator met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 97 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b);

Rubricering volgens aanvrager: 16.3.2.a - 28.2.c.1 28.4.c.1 - 3.4.1.a - 6.4.1 - 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 12.1.1.1.b - 15.1.1 - 15.2 - 15.4.2.a - 17.3.2.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.3.7.2.b - 17.4 - 19.6.2.c - 53.8.2;

Gelet op het feit dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van 0,1 m³/uur bedrijfsafvalwater in de gracht met voorafgaande behandeling in een KWS-afscheider met coalescentiefilter (3.4.1.a);
- de opslag van 600 liter olie (6.4.1), waarvan:
 - 200 liter hydraulische olie;
 - 200 liter motorolie;
 - 200 liter afvalolie;
- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor in totaal 175.000 slachtkuikens en 41 runderen, waarvan 14 runderen < 1 jaar, 14 runderen 1-2 jaar, 13 andere runderen (9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1);
- 2 noodstroomgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 180 kVA en een respectievelijk elektrisch schijnbaar vermogen van 80 kVA en 100 kVA (12.1.1.1.b);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
- een werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen (15.2);
- niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van minder dan 10 voertuigen per dag (15.4.2.a);
- koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW en een compressor van 5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 18,57 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (17.3.2.1.1.b), waarvan:

- 1,90 ton mazout in een bovengrondse houder van 2.280 liter;
- 4,17 ton diesel in een bovengrondse houder van 5.000 liter;
- 12,5 ton petroleum in 3 bovengrondse houders van 5.000 liter;
- de opslag van 200 kg reinigingsmiddelen (17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b);
- de opslag van 2.520 kg (3.000 liter) bekistingsolie (17.3.7.2.b); (aanvraag voor 3 jaar)
- de opslag van 525 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4), waarvan:
 - 5 x 25 liter benzine;
 - 16 x 25 liter ontsmettingsmiddel;
- de opslag van 250 m³ hooi, stro, zaagsel, houtkrullen en hout in een lokaal (19.6.2.c);
- de opslag van 1.445 m³ dierlijke mest, waarvan 1.145 m³ mengmest en 300 m³ stalmest (28.2.c.1) en 320 m³ kuiswater (28.4.c.1);
- 17 warmeluchtblazers van elk 86 kW, samen 1.462 kW (43.1.2.b);
- de opslag van 1.000 m³ groenvoeders (45.14.3);
- een grondwaterwinning, bestaande uit 1 boorput op een diepte van 145 m en 2 boorputten op een diepte van 149 m, en met een totaal opgepompt debiet van 70 m³/dag en 12.910,5 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 3.4.1.a - 6.4.1 - 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 12.1.1.1.b - 12.2.1 - 15.1.1 - 15.2 - 15.4.2.a - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.3.7.2.b - 17.4 - 19.6.2.c - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 45.14.3 - 53.8.2.

Gelet op het feit dat er wordt gevraagd om bijzondere voorwaarde 3 van besluit MLAV-2017-0187 te schrappen, m.n.:

- Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II minimaal 25 millimeter bedragen;

dat GWW 2 voorzien is en GWW 3 zal voorzien worden van een peilbuis; dat voor GWW 1 het technisch echter niet mogelijk is om een peilbuis te boren; dat er voor GWW 1 een afwijking wordt gevraagd van artikel 5.53.2.2 van de sectorale voorwaarden uit Vlarem II in die zin dat in plaats van een peilbuis, een meetlint wordt gebruikt voor het bepalen van het grondwaterpeil;

Gelet op het feit dat de aanvrager op 20 januari 2020 een wijzigingsverzoek indiende via het omgevingsloket om aan de opmerkingen van de adviesinstanties tegemoet te komen, op het feit dat de wijzingen betrekking hebben op aangepaste inplantingsplannen; dat er tevens een addendum werd bezorgd met informatie over de impact op het vogelrichtlijngebied;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. MLAV1/11-430 d.d. 9 februari 2012 van de deputatie houdende vergunning tot het verder exploiteren van een gemengd veebedrijf na verandering door uitbreiding en wijziging voor een termijn verstrijkend op 9 februari 2032;
- Besluit nr. AMV/000153659/1002 van de minister van Leefmilieu houdende bevestiging in beroep van het besluit van de deputatie nr. MLAV1/11-430 d.d. 9 februari 2012, met wijziging van modaliteiten (toevoeging van een aantal bijzondere voorwaarden);
- Besluit nr. MLVER-2014-129 d.d. 4 december 2014 van de deputatie houdende aktenaam van het veranderen van een gemengd veebedrijf door uitbreiding en wijziging voor een termijn verstrijkend op 9 februari 2032;

- Besluit nr. MLAV1-2016-136 d.d. 6 oktober 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veebedrijf voor een termijn verstrijkend op 6 oktober 2036;
- Besluit nr. AMV/000157726/1000/B van de minister van Leefmilieu d.d. 4 mei 2017 houdende bevestiging in beroep van het besluit van de deputatie nr. MLAV1-2016-136 d.d. 6 oktober 2016;
- Besluit nr. MLAV1-2017-0187 d.d. 28 september 2017 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren van een gemengd veebedrijf na verandering door uitbreiding en wijziging voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. AMV/000157726/1002 van de minister van Leefmilieu d.d. 11 mei 2018 houdende bevestiging in beroep van het besluit van de deputatie nr. MLAV1-2017-0187 d.d. 28 september 2017, met wijziging van modaliteiten (toevoeging van een bijzondere voorwaarde);

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 7 november 2019; op het feit dat op datum van 6 december 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 20 januari 2020 van het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel; op volgende elementen uit dit advies:

1. Historiek:

a. Op stedenbouwkundig vlak:

- Voor het perceel is volgende vergunningshistoriek gekend:
 - In zitting d.d. 27 januari 1956 werd, onder dossiernummer 19560008, vergunning verleend voor het aanbouwen van een keuken aan de woning.
 - In zitting d.d. 28 december 1956 werd, onder dossiernummer 19560152, vergunning verleend voor het bouwen van een serre.
 - In zitting d.d. 5 februari 1966 werd, onder dossiernummer 19650052 (RO 44.615/C), vergunning verleend voor het verbouwen van een hoeve.
 - In zitting d.d. 5 juli 1993 werd, onder dossiernummer 19920126 (RO 312.526), vergunning verleend voor het bouwen van een melkveestallods.
 - In zitting d.d. 22 november 2010 werd, onder dossiernummer 20100241 (RO 8.00/11053/811.1), weigering afgeleverd voor het bouwen van een mestveestal en van een pluimveestal bij een bestaand landbouwbedrijf.
 - In zitting d.d. 6 juni 2011 werd, onder dossiernummer 20110029 (RO 8.00/11053/811.3.581.405), vergunning verleend voor het bouwen van een mestveestal en van een pluimveestal bij een bestaand landbouwbedrijf.
 - In zitting van de deputatie d.d. 29 maart 2012 werd, onder dossiernummer 20110203 (RO 8.00/11053/811.5.581.405), vergunning voor het bouwen van een pluimveestal.
 - In zitting d.d. 2 september 2013 werd, onder dossiernummer 20130126 (RO 8.00/11053/811.7) vergunning verleend voor het slopen van bijgebouwen en het verbouwen van een zonevreemde woning met bijgebouw.
 - In zitting d.d. 14 maart 2017 werd, onder dossiernummer 20160236 vergunning verleend voor het bouwen van 3 pluimveestallen en een

- weeglokaal, het regulariseren van 2 stofbakken, het aanleggen van verharding en een weegbrug en het gedeeltelijk slopen van een stal.
- Tegen deze beslissing van het college werd beroep aangetekend d.d. 13 april 2017. Het beroep werd niet ingewilligd.
 - Vervolgens is het dossier opnieuw behandeld door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, maar de beroepsindieners deden afstand van dit beroep waardoor de vergunning nu definitief is geworden.
 - Handhaving:
 - Gelet op het PV d.d. 19 april 2017 met als ref. AN.66.L6.002378/2017 wegens het uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder in het bezit te zijn van een vergunning.
 - Gelet op de herstellvordering van de burgemeester d.d. 2 april 2019 en het positief advies van de Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering d.d. 11 juni 2019.
 - b. Op milieukundig vlak:
 - Tot op heden werden volgende vergunningen verleend aan Guy Van De Locht – Van Gestel voor de exploitatie van de inrichting gelegen aan Veldvoort 14:
 - Besluit deputatie van 28 september 2017 waarbij vergunning verleend werd voor het verder exploiteren van een inrichting.
 - Volgende bijzondere voorwaarden werden opgelegd in de vergunning:
 - De stallucht dient bij het verlaten van de stal bevochtigd te worden door een vernevelingssysteem dat voorzien wordt in de stofbakken van alle kippenstallen. Dit sproeisysteem dient bovenaan de stofbak geïnstalleerd te worden en het water wordt gelijkmatig verneveld over het horizontaal oppervlak van de stofbak.
 - Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe stallen 5 t.e.m. 7 en bij de bestaande stal 4. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
 - Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II minimaal 25 millimeter bedragen.
 - Het opvangen regenwater of recupwater dient gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - De vergunning is verleend voor onbepaalde duur.
 - Besluit Vlaamse minister van Omgeving van 11 mei 2018 waarbij het beroep tegen de vergunning van 28 september 2017 ontvankelijk is verklaard en waarbij volgende bijzondere voorwaarde wordt toegevoegd aan het besluit:
 - Tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de aangevraagde stallen wordt een groenscherm, conform het beplantingsplan dat vervat zit bij de aanvraag, aangelegd.
 - 2. Interne adviezen:

Er werden geen interne adviezen gevraagd.
 - 3. Externe adviezen:

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van IGEAN afgeleverd op 8 januari 2020 met als ref. WUU2856. Er is nog geen advies van Departement Landbouw en Visserij gekend.
 - 4. Openbaar onderzoek:

Tijdens het openbaar onderzoek van 11 december 2019 tot en met 9 januari 2020 werden geen bezwaarschriften ontvangen.
 - 5. Beoordeling stedenbouwkundige aspecten:

- a. De uitbating is gesitueerd in een actief uitgebaat agrarisch gebied. Het gebied heeft vanuit landbouwkundig oogpunt een nog relatief homogeen karakter. Dit wil zeggen dat er weinig functiemenging voorkomt in het gebied. De aanwezige zonevreemde functies betreffen een aantal zonevreemde woningen in de omgeving.
- b. De voorkomende landbouwfuncties hebben echter een heterogeen karakter. Dit wil zeggen dat er diverse vormen van professionele landbouw voorkomen. Denk hierbij aan grondgebonden al of niet gemengde bedrijven voor veeteelt en akkerbouw, niet-grondgebonden sterk geïndustrialiseerde veeteeltbedrijven (vleeskippen), glastuinbouwbedrijven, etc. Dit betekent dat de landbouwstructuur in dit gebied redelijkerwijze nog in belangrijke mate als onaangetast kan en mag worden beschouwd. Dit betekent op zijn beurt dat er in dit gebied des te meer moet voor gewaakt worden dat er geen functies tot ontwikkeling komen die sowieso de, in algemene termen, reeds sterk onder druk staande landbouwstructuur nadelig aantasten.
- c. Dit wordt ook door de gemeente op het niveau van het gewenste ruimtelijk beleid zo vastgelegd. Het GRS stelt immers duidelijk dat in de 'noordwestelijke open ruimte' – waar de bewuste site gelegen is – de grondgebonden landbouw als behoeder van de open ruimte blijft primeren en dat deze ruimte een rustig grensgebied blijft. Het toelaten van hoogdynamische zonevreemde functies staat lijnrecht tegenover deze beleidsmatig gewenste toestand. Immers impliceert de invulling van agrarische gebieden met niet-agrarische functies een bijkomend versneld aansnijden van de open en onbebouwde ruimte. De ruimte die door zonevreemde functies wordt ingenomen kan immers niet meer gebruikt worden door de landbouw waardoor versneld bijkomende ruimte door de landbouw dient aangesneden te worden. Het bewijs hiervan wordt zelfs op de bewuste site zelf aangetoond waarbij onbebouwde ruimte wordt aangesneden voor de oprichting van kippenstallen daar waar deze in principe deels op de plaats zou kunnen opgericht worden waar nu een veestal staat die gebruikt wordt in de uitbating van een bouwbedrijf (en dus blijkbaar als veestal niet meer nuttig is).
- d. Niet alleen is er dus sprake van een strijdigheid met het wettelijk kader (bouwbedrijven betreffen een zuivere handelsfunctie en horen bij voorkeur thuis in een zone voor KMO (industrie)), maar tevens wordt hiermee aangetoond dat de aanwezigheid van deze zonevreemde activiteiten in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en plaatselijke aanleg. En dit gezien zij een directe bedreiging vormen voor de agrarische structuur en de landbouw als ruimtegebruiker.
- e. Er mag slechts over para-agrarische functies gesproken worden als een bedrijf aangewezen is op zijn specifieke locatie in het landbouwgebied om te overleven. Dit is niet het geval. Een bouwbedrijf kan net zo goed opereren vanuit industriegebied. Anderzijds is er ook een aanzienlijke binding met het landbouwgebied noodzakelijk voor de uitoefening van de eigen activiteit: het be- of verwerken van een in de omgeving geteeld product, het verlenen van diensten aan de lokale landbouwers ter ondersteuning van hun productie,.....
- f. Tot slot zou kunnen voorgehouden worden dat de gestelde handelingen ressorteren onder de toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen. Dit dient echter ten stelligste te worden tegengesproken. De regelgeving rond toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen moet gezien worden als een wettelijk kader dat het mogelijk maakt in onbruik geraakte verouderde bedrijfszetels een tweede leven te geven. Als het gebruik van de mestveestal nog als opslagloods zou kunnen worden vergund op grond van de toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen dan geldt dit zeker niet voor het oneigenlijk gebruik van de omliggende terreinen. De combinatie van het gebruik van de loods en de inrichting van de omliggende terreinen maken dat het hier niet louter gaat over een 'onschuldige' opslag van materiaal maar een werkelijke bedrijfsvoering, de exploitatie van een bouwbedrijf met alles wat daar bij komt kijken.
- g. De bouw van een betonnen muur in de zone van 5 meter vanaf de kruin van een gecategoriseerde waterloop is bovendien in strijd met de richtlijnen van de

- waterbeheerder. Deze 5 meter is van belang om de machinale ruiming van de waterloop toe te laten. Bouwwerken op minder dan 5 meter van de kruin van de waterloop kunnen dan ook niet worden aanvaard. De muur werd reeds gesloopt.
- h. Het gevraagde is principieel enkel vergunbaar voor de activiteiten die verband houden met het pluimveebedrijf. Ongunstig advies moet worden verleend voor alle activiteiten die verband houden met het bouwbedrijf.
 - i. Door de omvang van het bedrijf is een gepaste landschappelijke inkleding vereist.
 - j. Overwegende dat de citernes op het inplantingsplan niet overeenkomen met de luchtfoto van 2019. Op het plan staan er 4, op de luchtfoto zijn er 6 zichtbaar.
 - k. Overwegende dat de te regulariseren machineloods momenteel vergund is als stal.
 - l. Overwegende dat bij nazicht blijkt dat de plannen onvolledig zijn. Om aan te vullen en te verduidelijken kan men een wijzigingsverzoek richten aan de vergunningverlenende overheid: de serre, eenden- en ganzenhok, linkerkant perceel, naast waterloop, staan niet op het inplantingsplan (niet op bestaande toestand, niet op nieuwe toestand). Volgens het erfbeplantingsplan moet deze zone nog worden aangeplant met een bomenrij (zie foto's in bijlage).
 - m. Deze zone is naast een waterloop gelegen. Er moet rekening gehouden worden met de opslag van speciën en de ruiming van de waterloop.
 - n. Het is aan de vergunningverlenende overheid om een verdere beoordeling te maken. Het gemeentebestuur verwacht volgende herstelmaatregelen:
 - De onmiddellijke stopzetting van de uitbating van een aannemingsbedrijf (handelsfunctie) op deze locatie in agrarisch gebied.
 - Het onmiddellijk stopzetten van het inrichten van terreinen voor openlucht opslag van bouwmaterialen in het kader van de uitbating van een aannemingsbedrijf voor bouwwerken.
 - Het onmiddellijk stopzetten van het gebruik van terreinen voor het stallen van meerdere afvalcontainers.
 - Het onmiddellijk stopzetten van het gebruik van terreinen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen van een bouwbedrijf.
 - Het verwijderen van alle zonder vergunning aangelegde betonverharding.
 - Het verwijderen van een voertuigwasplaats.
 - Het slopen van een betonnen muur op < 5 meter van de kruin van een gecategoriseerde waterloop. Het slopen betekent tevens het wegnemen van de ondergrondse delen (funderingen) en de afvoer van het terrein van de afbraakfracties. De terreinen dienen na afbraak te worden genivelleerd tot op hun oorspronkelijke maaiveldhoogte en ingezaaid of uitgevoerd zoals op de vergunde plannen voor zover voor deze delen van de vergunning geen verval is opgetreden (muur werd reeds verwijderd).
 - De onmiddellijke stopzetting van het oneigenlijk gebruik van de mestveestal als loods en opslagplaats van een bouwbedrijf; het wederrechtelijk uitvoeren van een functiewijziging van landbouw naar handelsfunctie (aannemingsbedrijf).
 - De onmiddellijke stopzetting van het oneigenlijk gebruik van de melkveestal als loods en opslagplaats van een bouwbedrijf; het wederrechtelijk uitvoeren van een functiewijziging van landbouw naar handelsfunctie (aannemingsbedrijf).
6. Beoordeling Milieuaspecten:
- a. Verbods- en afstandsregel Pluimveehouderij
 - Overeenkomstig artikel 5.9.5.3.§5 Vlare II dient tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter anderzijds, in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, tenminste de volgende afstand te bestaan:

	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte						
Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	≤ 5000	Van 5001 tot 10000	Van 10001 tot 20000	Van 20001 tot 40000	Van 40001 tot 60000	Van 60001 tot 80000	> 80000
< 75	100	150	200	300	400	Verbod	Verbod
75-150	75	100	150	225	300	Verbod	Verbod
151-200	50	75	100	150	200	250	300
>200	50	75	100	150	200	225	250

- Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en afstandsregels is toegelaten.
 - Dit betekent dus dat een kippenstal voor 175.000 slachtkuikens en 200 waarderingspunten op minstens 300 meter dient gelegen te zijn van voormelde gebieden. Zoals blijkt uit de ligging van de inrichting op het gewestplan, voldoen de kippenstallen aan voormelde afstandsregels.
- b. Rundveestallen
- Overeenkomstig artikel 5.9.6.1.§2 Vlarem II is het verboden inrichtingen omvattende 1 of meer rundveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III. Aangezien de inrichting niet gelegen is in voormelde gebieden waarvoor de verbodsbepalingen gelden, is voldaan aan artikel 5.9.6.1.§2 Vlarem II.
 - Tevens merken we op dat er voor rundveestallen geen afstandsregels zijn opgenomen in Vlarem II.
- c. Mestopslagcapaciteit voor dierlijke mest
- Overeenkomstig artikel 5.9.2.2.§5 en artikel 5.9.2.3.§1 Vlarem II dient voor de opslag van mengmest en stalmest een opslagcapaciteit aanwezig te zijn voor respectievelijk 6 maanden (en 9 maanden als de dieren het ganse jaar op stal verblijven) en 3 maanden.
 - De capaciteit dient naar een hoeveelheid overeenstemmend met respectievelijk 9 maanden gebracht voor dieren die steeds op stal staan.
 - Het volume hiervan dient berekend te worden op basis van de richtlijnen voor opslagcapaciteit van dierlijke mest vermeld in bijlage 5.9 Hoofdstuk 7 Vlarem II. Aan deze bepalingen wordt eveneens geacht voldaan te zijn wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt opgebracht.
- d. Pluimvee
- Aan de pluimveehouderij wordt niets gewijzigd. Uit ons advies van 2017 blijkt dat de dierlijke mest op regelmatige tijdstippen wordt afgevoerd door een erkend vervoerder zodat is voldaan aan voormeld artikel 5.9.2.2.§5 Vlarem II.
- e. Rundvee
- Overeenkomstig bijlage 5.9 Hoofdstuk 7 Vlarem II dient voor de gevraagde inrichting een minimale opslagcapaciteit aanwezig te zijn van 56 m³ mengmest (6 maanden) en 78 m³ stalmest (3 maanden). Aangezien deze aanvraag een opslag beoogt van 1.145 m³ mengmest is ruimschoots voldaan aan artikel 5.9.2.3.§1 Vlarem II.
 - Aangezien deze aanvraag tevens een opslag van 300 m³ vaste mest beoogt en tijdens de periode van uitrijverbod de stalmest onder de dieren in de ingestrooide boxen blijft liggen (zijnde niet-ingedeelde opslag), is eveneens voldaan aan artikel 5.9.2.2.§5 Vlarem II.
- f. Effecten op de omgeving
- De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied.
- g. Mobiliteit

- De exploitatie is op 1,0 km gelegen van de N1 tussen Wuustwezel en Zundert (NL). De N1 geeft in Merksem aansluiting op de E19 richting Antwerpen of Nederland (Breda). Door de daling van het aantal runderen zal de hoeveelheid nodige krachtvoer en het afvoeren van de runderen licht dalen. Door de beperkte verandering wordt er geen significant effect verwacht in vergelijking met de huidige vergunde situatie.
 - Gelieve verder te verduidelijken waarom er 10 voertuigen andere dan personenwagens worden aangevraagd.
- h. Water
- De inrichting is volgens het VMM-zoneringsplan gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. Er wordt bedrijfsafvalwater geloosd afkomstig van het wassen van de bedrijfsvoertuigen. Dit afvalwater wordt voor lozing in de perceel gracht behandeld via een zandvanger en een KWS-afscheider met een coalescentiefilter.
 - Het kuiswater van de rundveestall komt in de mestkelder terecht. Het kuiswater van de pluimveestallen komt in ondergrondse citernes terecht. Dit water wordt in toepassing van het Mestdecreet op cultuurgronden opgebracht.
 - De brandstofverdeelinstallaties zijn opgesteld in de loods waardoor er geen potentieel verontreinigd hemelwater geloosd moet worden.
 - Er wordt huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning geloosd. Voorafgaandelijk aan de lozing in de gracht wordt dit water behandeld in een septische put en een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA). Geschat kan worden dat maximaal 150 m³ huishoudelijk afvalwater wordt geloosd per jaar. Deze schatting is gebaseerd op de samenstelling van het gezin van de exploitant.
 - Er is een hemelwaterput voorzien van 10.000 liter voor hergebruik voor het reinigen van de stallen.
- i. Bodem
- De opslag van brandbare vloeistoffen gebeurt in bovengrondse, dubbelwandige houders. Een waarschuwingssysteem is op de houder geïnstalleerd. De conforme keuringsattesten van alle aanwezige tanks zijn bijgevoegd in het aanvraagdossier.
 - De opslag van olie, benzine, reinigingsmiddelen en ontsmettingsmiddelen gebeurt boven lekbakken. De nodige absorptiemiddelen zullen voorradig zijn om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren.
 - De sapverliezen afkomstig van de opslag van groenvoeders en vaste mest worden opgevangen in een ondergrondse citerne.
 - Gelieve verder te verduidelijken waarom er een werkplaats wordt aangevraagd voor het nazicht, het herstellen, het onderhoud van motorvoertuigen, het wassen van voertuigen en de link met de pluimveeactiviteit te verduidelijken.
- j. Geluid
- De stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het geluid van de dieren tot een minimum zal herleid worden. De stallen blijven in de mate van het mogelijke afgesloten.
 - De exploitant voorziet stofbakken op de pluimveestallen die het geluid van de ventilatoren zullen dempen.
 - Ventilatoren zijn computergestuurd en frequentiegestuurd.
 - Er is reeds een groenaanplant voorzien. In het besluit van de Vlaamse minister van Omgeving van 11 mei 2018 werd volgende bijzondere voorwaarde toegevoegd: tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de aangevraagde stallen wordt een groenscherm, conform het beplantingsplan dat vervat zit bij de aanvraag van 2017, aangelegd.
 - Er wordt opgemerkt dat op het inplantingsplan aan de linkerkant van het perceel, naast de bestaande stal 2 de bestaande serre, het eenden- en ganzenhok niet zijn ingetekend. Volgens het beplantingsplan diende hier reeds een bomerij te worden aangeplant. De bijzondere voorwaarde opgenomen in

- de vergunning via het besluit van de minister werd nog niet (volledig) uitgevoerd.
- k. Lucht - Biodiversiteit
- De exploitatie is gelegen in vogelrichtlijngebied "BE2101437 - De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld". Verder bevindt er zich geen habitatrichtlijngebied, Ramsar-gebied, VEN- of IVON-gebied binnen een straal van 3.000 meter rond het bedrijf.
 - Door de vermindering van het aantal runderen zakt de uitstoot van ammoniak van 6.186 kg NH₃/jaar naar 5.918,1 kg NH₃/jaar.
- l. Motivatie bijstelling bijzondere voorwaarden
- De exploitant vraagt volgende bijzondere voorwaarde opgelegd in het besluit van 28 september 2017 te wijzigen:
 - "Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervoerbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlare II minimaal 25 millimeter bedragen."
 - De exploitant motiveert de aanvraag als volgt:
 - "De grondwaterwinning met kenmerk GWW1 werd geboord in 1993. Er werd toen geen peilbuis bij de grondwaterwinning geboord. Aangezien de grondwaterwinning, met een diepte van 145 meter, zich in de rundveestal bevindt is het technisch niet haalbaar een peilbuis te boren naast de grondwaterwinning. De grondwaterwinningen met kenmerk GWW2 is reeds voorzien van een peilbuis, GWW3 wordt bij het boren voorzien van een peilbuis."
 - Wij kunnen de gevraagde afwijking gunstig adviseren indien VMM uitdrukkelijk gunstig advies verleent.
- m. Geactualiseerde vergunningstoestand
- Overeenkomstig artikel 47 van het Omgevingsvergunningsdecreet bevat de vergunningsbeslissing de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten als de omgevingsvergunning betrekking heeft op de verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.
 - De geactualiseerde vergunningssituatie van het project omvat de volgende onderdelen:
 - alle vergunde of gemelde indelingsrubrieken van ingedeelde inrichtingen of activiteiten die deel uitmaken van het project in voorkomend geval, de capaciteit die of het vermogen dat maximaal toegestaan is voor de indelingsrubriek waaronder de ingedeelde inrichting of activiteit valt een opsomming van de bijzondere milieuvoorwaarden die al van toepassing zijn of dan worden opgelegd, met uitzondering van de bijzondere milieuvoorwaarden die als gevolg van hun tijdelijke karakter, van een veranderde exploitatie of van een wettelijke of reglementaire bepaling geen uitwerking meer hebben.
- n. GPBV-bedrijf
- De inrichting is een GPBV-installatie omdat bij de rubrieken 9.3.d en 9.5.d.1 een X vermeld staat in de vierde kolom van de indelingslijst. Intensieve pluimveehouderijen vallen onder het toepassingsgebied van hoofdstuk II van de richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies. Op dergelijke inrichtingen dient er extra aandacht geschonken te worden aan de geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging, als bedoeld in de EU-richtlijn 96/61/EEG van 24 september 1996, later gewijzigd tot richtlijn 2008/1/EG van het Europese Parlement en de Raad van 15 januari 2008. Deze richtlijn werd gewijzigd en opgenomen in de Europese richtlijn 'Richtlijn Industriële Emissies (RIE)', in werking sinds 6 januari 2011.
 - Er zijn bijkomende milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties opgenomen in Vlare III (zie verder bij voorwaarden).

7. Toetsing aan de hemelwaterverordening en watertoets:
- Gelet op het reglement houdende "Aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen" dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2015.
 - Gelet op de basisvoorwaarden voor het IBA-beheer.
 - Gelet op de door de Vlaamse Overheid goedgekeurde stroomgebiedbeheerplannen d.d. 18 december 2015 waarvan het zoneringsplan Wuustwezel deel uitmaakt.
 - Gelet dat door de gemeente Wuustwezel een zoneringsplan werd opgemaakt. Deze plannen tonen welke gebouwen of gebieden verantwoord aansluitbaar zijn op een riolering, welke in de toekomst aangesloten kunnen worden na een uitbreiding van de rioleringsinfrastructuur, hetzij via een leiding, hetzij via een Kleinschalige Waterzuiveringsinstallatie en welke niet kunnen aangesloten worden op een openbaar rioleringsnet, dit zijn de zogenaamde "rode clusters".
 - Gelet dat deze aanvraag gelegen is in zulke rode cluster.
 - Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - Overwegende dat overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid - Belgisch Staatsblad 14 november 2003 - de aanvraag onderworpen dient te worden aan de watertoets door de vergunningverlenende overheid.
 - Overwegende dat het voorliggende project niet in of nabij een effectief overstromingsgevoelig gebied of mogelijk overstromingsgevoelig gebied ligt.
8. Besluit:
- Het college besluit een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen voor de activiteiten en regularisaties die verband houden met het gemengd veebedrijf.
 - Meer bepaald dienen volgende bijzondere voorwaarden te worden nageleefd:
 - De aanwezigheid van de bouwactiviteiten dienen volledig te verdwijnen van de huidige site.
 - De werken dienen strikt te worden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde bouwtekeningen behoudens noodzakelijke afwijkingen voortvloeiend uit de overige hierna opgesomde voorwaarden.
 - Overwegende dat de citernes op het inplantingsplan niet overeenkomen met de luchtfoto van 2019. Op het plan staan er 4, op de luchtfoto zijn er 6 zichtbaar.
 - Overwegende dat de te regulariseren machineloods momenteel vergund is als stal.
 - Overwegende dat bij nazicht blijkt dat de plannen onvolledig zijn. Om aan te vullen en te verduidelijken kan men een wijzigingsverzoek richten aan de vergunningverlenende overheid: de serre, eenden- en ganzenhok, linkerkant perceel, naast waterloop, staan niet op het inplantingsplan (niet op bestaande toestand, niet op nieuwe toestand). Volgens het erfbeplantingsplan moet deze zone worden aangeplant met een bomenrij (zie foto's in bijlage).
 - Deze zone is naast een waterloop gelegen. Er moet rekening gehouden worden met de opslag van speciën en de ruiming van de waterloop.
 - Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen- en/of installaties in het landschap en/of omgeving dient steeds te gebeuren door middel van een geschikte erfbeplanting. Deze erfbeplanting moet functioneel afgestemd worden op de inrichting en het gebruik van de bedrijfsgebouwen- en/of installaties.
 - De beplanting moet dan worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
 - Het uitvoeren van de erfbeplantingen moet een uitdrukkelijke voorwaarde zijn voor vergunning.
 - Afgestorven planten moeten te allen tijde vervangen worden door één van de voorziene soorten.

- Het is verboden om nog uitheemse coniferen of laurierkers, in de vorm van een haag of scherm aan te planten. Hagen moeten bestaan uit inheemse soorten bv. meidoorn, beuk, haagbeuk, taxus, hulst, veldesdoorn, liguster, els, ... (éénsoortig of gemengd).
 - Door de aanvrager moet er rekening worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
 - Om tot een kwaliteitsvolle en landschappelijk verantwoorde inpassing in het landschap te komen kan deze brochure als leidraad dienen:
<https://www.rldevoorkempen.be/stap-voor-stap-naar-een-landschappelijke-inpassing-van-jouw-land-tuinbouwbedrijf-landelijke-woning>.
- c. Er moet tevens voldaan worden aan volgende algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden:
- Bijzondere
 - In afwijking van artikel 5.53.2.2. Vlarem II dient de exploitant m.b.t. de grondwaterwinning geen peilbuis te plaatsen, op voorwaarde dat de VMM-afdeling grondwater hiermee akkoord gaat.
 - De stallucht dient bij het verlaten van de stal bevochtigd te worden door een vernevelingssysteem dat voorzien wordt in de stofbakken van alle kippenstallen. Dit sproeisysteem dient bovenaan de stofbak geïnstalleerd te worden en het water wordt gelijkmatig verneveld over het horizontaal oppervlak van de stofbak.
 - Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe stallen 5 t.e.m. 7 en bij de bestaande stal 4. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
 - Het opvangen regenwater of recupwater dient gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - Tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de aangevraagde stallen wordt een groenscherm, conform het beplantingsplan dat vervat zit bij de aanvraag van 2017 aangelegd.
 - Gelieve verder te verduidelijken waarom er een werkplaats wordt aangevraagd voor het nazicht, het herstellen, het onderhoud van motorvoertuigen, het wassen van voertuigen en de link met de pluimveeactiviteit te verduidelijken.
 - Gelieve verder te verduidelijken waarom er 10 voertuigen andere dan personenwagens worden aangevraagd.
- d. Opmerkingen
- De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden kunnen worden teruggevonden in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.
 - De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Vlaamse Navigator Milieuwetgeving van LNE, via onderstaande link:
<https://navigator.emis.vito.be>;

Gelet op het gunstige advies d.d. 21 januari 2020 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het voorwerp van voorliggende aanvraag betreft een regularisatie van een gemengd veebedrijf met rundvee en pluimvee, naar aanleiding van een proces-verbaal d.d. 19 april 2017 met kenmerk AN.66.L6.002378/2017. Er werd een milieuaudit uitgevoerd op 19 juni 2019.

2. De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - a. de gedeeltelijke sloop van een rundveestal;
 - b. de nieuwbouw van een machineloods (regularisatie);
 - c. de plaatsing van 9 silo's voor krachtvoeder (regularisatie);
 - d. de aanleg van 2 sleufsilos voor mestopslag;
 - e. de sloop en aanleg van diverse erfverhardingen (regularisatie);
 - f. de aanleg van een wasstraat (regularisatie).
3. De hoofdactiviteit van de exploitatie omvat de opfok van slachtkuikens. De opfok van het rundvee is van beperkte aard.
4. Momenteel is de exploitatie vergund voor 175.000 slachtkuikens en 100 runderen bij besluit van de bevoegde minister d.d. 11 mei 2018 met kenmerk AMV-000157726-1002 voor een termijn eindigend op 11 mei 2038.
5. Door de exploitatie van meer dan 40.000 stalplaatsen voor pluimvee, is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.
6. Ingevolge een wijziging van de indelingslijst, Bijlage 1 van titel II van het Vlarem, vraagt men nu een aanpassing van de rubriek 9.5 voor een gemengde inrichting als volgt:

Rubriek	Vergunde toestand	Gewenste toestand	Staltype
9.5.c)2°1°	175.000 slachtkuikens	175.000 slachtkuikens	P-6.4
9.5.c)2°4°	100 runderen: - 30 (< 1 jaar) - 30 (1-2 jaar) - 40 (zoogkoeien)	41 runderen: - 14 (< 1 jaar) - 14 (1-2 jaar) - 13 (zoogkoeien)	Traditioneel
9.5.d	175.100 dieren	175.41 eren	/

7. De 5 pluimveestallen met elk 35.000 slachtkuikens zijn allemaal uitgerust met stalsysteem P-6.4 "Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag" en blijven ongewijzigd. In de gewenste toestand zouden de emissies als volgt zijn:
 - ammoniak: 5.918,1 kg NH₃/jaar
 - geur: 42.000 ou_E/s
 - fijnstof: 3.432,2 µg/m³
8. In de omgeving komen nog andere landbouwbedrijven voor.
9. Het dossier bevat een MER-screeningsnota voor intensieve veeteelt en grondwaterwinning, overeenkomstig Bijlage III van het MER-besluit:
 - a. Rubriek 10.j) 'werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II';
 - b. Rubriek 13 'wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)'.
10. De veranderingen voor klasse 2-activiteiten betreffen de opslag van 250 m³ hooi, stro, zaagsel, houtkrullen en hout in een lokaal, de vermindering van het debiet voor grondwaterwinning en de opslag van bekistingsolie.
11. Voor de opslag van 2,52 ton (3.000 liter) bekistingsolie wordt een beperkte vergunning van 3 jaar gevraagd door de aanvrager. De tank wordt verwijderd zodra nieuwe gebouwen op de industriezone in Hoogstraten operationeel zijn. Momenteel is een verhuis van deze tank niet mogelijk. Uit de bijgevoegde keuringsattesten blijkt dat het attest voor deze tank 'OGP7' een oranje label bevat wegens een slechte staat van de zichtbare delen en van de leidingen.
12. De melding van klasse 3-activiteiten bestaat uit de lozing van 0,1 m³/uur bedrijfsafvalwater in de gracht, de opslag van 600 liter olie, een verdeelslang, 2 noodstroomgeneratoren, het stallen van 15 voertuigen, een werkplaats en een wasplaats voor voertuigen, de opslag van gevaarlijke stoffen, een koelinstallatie en de opslag van 320 m³ andere mest waarvan 320 m³ kuiswater met kippenmest.
13. Bij nazicht van het uitvoeringsplan blijkt dat aan Vlarem II Bijlage 5.17.1 inzake de scheidingsafstanden voor de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen kan worden voldaan.

14. Gelet op artikel 5.15.0.5.§ 2 van Vlarem II is het verboden in parkeerruimten voor motorvoertuigen gemakkelijk brandbare materialen of producten gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 volgens de CLP-verordening, met uitzondering van de gevaarlijke vloeistoffen van groep 2, op te stapelen en bussen met benzine of waarin benzine geweest is te plaatsen. Volgens het uitvoeringsplan zijn er scheidingswanden voorzien en/of voldoende afstand. De nodige lekbakken worden voorzien.
15. Overeenkomstig artikel 4.1.7.3. van Vlarem II, stockeert de exploitant op oordeelkundig gekozen plaatsen absorberende middelen, met als doel eventueel gemorste verontreinigende stoffen efficiënt te kunnen verwijderen.
16. De mestopslagplaatsen worden uitgevoerd volgens de code van goede praktijk, zoals weergegeven in Vlarem II Bijlage 5.28 Hoofdstuk 1.
17. Opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor het reinigen van de stallen.
18. Het bedrijfsafvalwater wordt via een zandvanger en KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd in de gracht.
19. Voor 2 grondwaterwinningen op een diepte van 149 m vraagt men nu een vermindering met 460,5 m³/jaar en een verandering van het totale dag debiet naar 70 m³/dag.
20. Bijstelling voorwaarden wordt gevraagd inzake de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater, in die zin dat een hemelwaterput met een grotere inhoud dan vereist werd geplaatst.
21. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.
Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 11 mei 2038 voorgesteld.
22. Aangezien de opslag van bekistingsolie beperkt is in gebruik en op verzoek van de aanvrager beperkt tot 3 jaar, is punt 1° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet van toepassing. Voor de opslag van bekistingsolie wordt een beperkte vergunningstermijn van 3 jaar voorgesteld en dit vanaf de datum van vergunningverlening;

Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) d.d. 3 februari 2020 laat weten dat zij geen advies zullen geven, gelet op volgende elementen:

Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften, brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 20 januari 2020 van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. Aanvraag
 - a. De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Van De Locht voor een vermindering van het debiet met 461 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 12.910 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 70 m³. De vergunning wordt gevraagd tot de einddatum van de basisvergunning (11 mei 2038).
 - b. Het betreft 3 van de 4 vergunde boorputten: 1 van 145 m en 2 van 149 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.
 - c. Er wordt een afwijking gevraagd op het plaatsen van een peilbuis in de winningsput van 145 m diep, zoals verplicht volgens artikel 5.53.2.2 van Vlarem II.

- d. Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.
- Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen.
 - Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 15.023 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 12.911 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2.112 m³/jaar. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren.
 - De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.
 - Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
 - Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
 - De aangevraagde winningen zullen water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
 - Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van in totaal 12.910 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
 - Toestand van de winning
 - Conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1 dienen de putten uitgerust te worden met een peilbuis en een aftapkraantje na de debietmeter. Uit het aanvraagdossier blijkt dat dit niet het geval is voor de put van 145 m. In het aanvraagdossier wordt een afwijking voor de verplichting tot het plaatsen van een peilbuis gevraagd voor de bestaande boorput. In de aanvraag staat vermeld dat de exploitant een meetlint ter beschikking zal houden. Aangezien het peillint kan beschadigd geraken wanneer dat verstrengeld geraakt tussen de verschillende kabels en ophangdraden in de put, wordt de aangevraagde afwijking m.b.t. het plaatsen van een peilbuis niet aanvaard. Deze afwijking wordt enkel toegestaan voor putten waar de pomp zich niet in het boorgat bevindt en voor winningsputten die een brede diameter hebben (bv. vijver of steenput).
 - Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.
- e. Conclusie

- Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 12.910 m³/jaar voor tot 11 mei 2038 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt. De afwijking op het plaatsen van een peilbuis wordt niet toegestaan.

2. Advies

- a. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.
- b. Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° gelegen Veldvoort 14 te Wuustwezel met volgende kenmerken:
 - Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 145 m en 2 boorputten met een diepte van 149 m
 - Te vergunnen debieten: in totaal maximaal 70 m³ per dag en 12.910 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
 - Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
 - Vergunningsduur: tot 11 mei 2038 en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarde:
 - Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- c. Er wordt ongunstig advies uitgebracht voor de afwijking op art. 5.53.2.2. Iedere boorput dient voorzien te zijn van een peilbuis;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 februari 2020 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. Bespreking Soortentoets

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

2. Bespreking aanvraag

- a. Het dossier handelt over hernieuwing van een gemengd bedrijf met rundvee en pluimvee, gelegen te Wuustwezel. Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 175.000 slachtkuikens en 100 runderen. De aanvraag voorziet de hernieuwing van het houden van 175.000 slachtkuikens in 5 stallen waarvan 4 emissiearm zijn (P-6.4 – Warmtewisselaar luchtmengsysteem) en een vermindering van het aantal runderen tot 41 runderen. Deze runderen worden gehouden in één stal met groenscherm. Bij de aanvraag is een integratieplan toegevoegd met hierin opgenomen aanplantingen en maatregelen voor biodiversiteit.
- b. Binnen het projectgebied komen geen natuurwaarden van regionaal belang voor. De impact van het project op de natuurwaarde binnen de regio is hierbij te verwaarlozen.

3. Bespreking passende beoordeling
 - a. De aanvraag bevat niet expliciet een passende beoordeling. Alle elementen die nodig zijn om de mogelijke negatieve impact van het bedrijf op de speciale beschermingszone te beoordelen, zijn echter in de aanvraag voorhanden
 - b. De aanvraag bevat het resultaat van de depositiescan (voor screening van effecten op habitatrictlijngebied) en een nota met onderzoek van de atmosferische depositie op vogelrichtlijngebied, waarin onderzocht is welke de te verwachten impact is van de verzurende en vermestende bedrijfsemissies op de leefgebieden van in het vogelrichtlijngebied beschermde vogelsoorten (relevante habitats en regionaal belangrijke biotopen).
 - c. Uit de IMPACT-modellering blijkt dat de verzurende en vermestende emissie in de nieuwe bedrijfssituatie een bijdrage kent van minder dan 5% aan de kritische last van de relevante habitats en regionaal belangrijke biotopen binnen het vogelrichtlijngebied. Er ontstaan voor dit aspect (significantiekader richtlijnenboek landbouwdieren) dan ook geen relevante effecten.
 - d. Aan de hand van de gegevens in het dossier kan worden besloten dat de impact van de grondwaterwinning op de speciale beschermingszone verwaarloosbaar zal zijn. Er worden geen verdrogende effecten verwacht.
 - e. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.
 - f. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies d.d. 20 januari 2020 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert een voorwaardelijk gunstig advies voor de regularisatie van een machineloods en verharding voor zover deze enkel gebruikt worden in functie van landbouwdoeleinden en niet voor zonevreemde activiteiten.
2. Een strikt opvolgingsbeleid is vanuit landbouwkundig standpunt wenselijk;

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van het Directoraat-generaal Luchtvaart (DGLV);

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies d.d. 16 januari 2020 van de Watering van Wuustwezel in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Er dient een toegang, breedte 4 m, te worden gemaakt in de vaste afsluiting zodat er een doorgang mogelijk is naar waterloop 4.01.16.4 vanuit Veldvoort.
2. Langsheen de waterloop dient er een strook van 5 m, te meten vanaf de kruin van de waterloop, te worden vrijgehouden (of vrijgemaakt) en dit om machinale ruiming toe te laten.
3. Er dient de mogelijkheid te zijn om ruimingsspecie (om de 2 jaar) te deponeren op de oever van de waterloop;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd bezorgd; dat de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met brief van 10 januari 2020 het volgende meedeelt:

1. Naar aanleiding van de door u aan ons toegezonden aanvraag om milieuvergunning van Guy Van De Locht – Van Gestel voor de inrichting aan de Veldvoort 14 te Wuustwezel, kunnen wij u mededelen dat de aanvraag ons geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
2. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van dit advies;

Gelet op het ongunstige advies d.d. 30 januari 2020 van de Brandweerzone Rand; op volgende elementen uit dit advies:

1. Op onderstaande opgesomde artikels zijn inbreuken vastgesteld:
 - Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: artikel 5.2; 5.2.1; 5.3; 5.6; 6.1; 6.2; 6.6; 8.1.; 8.2.2.
2. Hierdoor:
 - a. is het niet mogelijk om vlug en efficiënt elk begin van brand te bestrijden om uitbreiding ervan te vermijden;
 - b. wordt de tussenkomst van de openbare hulpdiensten bemoeilijkt;
 - c. zijn niet alle maatregelen getroffen om schadelijke gevolgen van een brand te beperken.
3. Rekening houdend met de vastgestelde inbreuken op de van toepassing zijnde wetgeving levert de brandweerdienst een ongunstig verslag af inzake brandveiligheid voor wat betreft de regularisatie van de machineloods, voedersilo's en warmtewisselaars.
4. Rekening houdend met de vastgestelde inbreuken op de van toepassing zijnde wetgeving levert de brandweerdienst een gunstig verslag met opmerkingen af inzake brandveiligheid voor wat betreft aanleg en regularisatie van verhardingen;

Gelet op het advies d.d. 3 maart 2020 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) waarmee termijnverlenging wordt voorgesteld; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer G. Van De Locht, zaakvoerder, de heer L. Vorsselmans, architect bij LV-architecten, mevrouw C. Dekkers, assistent architect LV-architecten, meester T. Huyghe, advocaat bij Advocatenkantoor De Coninck, en de heer J. Hofman, worden gehoord.
 - De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de adviezen. Ze geeft aan dat de brandweer een ongunstig advies verleent.
 - Mevrouw Dekkers antwoordt dat de informatie voor de brandweer inderdaad ontbreekt op de plannen. De brandklasse van de gebouwen is A. Maar de brandweer heeft de aanvraag beoordeeld met de veronderstelling dat de brandklasse C is. Er wordt voldaan aan de brandweervoorschriften. De warmtewisselaars zijn reeds vergund. Er moet nog een betonnen muur geplaatst worden rond deze warmtewisselaars, zodat brand niet kan overslaan.
 - De voorzitter geeft aan dat het CBS en het Dep L&V een ongunstig advies verlenen voor de activiteiten die samenhangen met de exploitatie van het bouwbedrijf.
 - Meester Huyghe antwoordt dat het bouwbedrijf niet meer op deze locatie gevestigd is. Er werd een andere locatie voor dit bedrijf gevonden. Er is geen exploitatie van het bouwbedrijf meer op de plaats van de aanvraag. Meester Huyghe verwijst naar de opmerking uit het advies van het CBS m.b.t. het eenden- en ganzenhok. Ze geeft ook aan dat het eenden- en ganzenhok niet vergunningsplichtig zijn en dat ze bij de privéwoning horen.
 - Op vraag van de AGOP-M antwoordt de heer Vorselmans dat er momenteel een magazijn wordt gehuurd voor de opslag van de bouwmaterialen. Er werd een PV opgesteld. Daarom worden de nodige regularisaties aangevraagd en zal het bouwbedrijf op een andere locatie gevestigd worden. Er zijn reeds verschillende controles geweest. De loods is afgebrand en werd

heropgebouwd, maar zonder stedenbouwkundige vergunning. Daarom wordt ook de regularisatie van deze loods gevraagd.

- De heer Van De Locht geeft aan dat er in het eerste gebouw, het gebouw dat voor de machineloods staat, dieren staan. In het tweede gebouw, de machineloods, worden de landbouwvoertuigen gestald. In de werkplaats worden eventuele herstellingen aan deze landbouwvoertuigen gedaan. De wasplaats wordt gevraagd om aan de voorschriften van het FAVV te voldoen. Volgens deze voorschriften moeten alle voertuigen die het bedrijf verlaten, gereinigd zijn.
- Meester Huyghe geeft aan dat er in 2018 reeds een vergunning voor onbepaalde duur werd verkregen. Ook voor deze vergunning wordt een termijn van onbepaalde duur gevraagd.

2. Omschrijving

- Het reinigingswater van de pluimveestallen wordt gevraagd onder rubriek 28.4.c.1.
De POVC merkt op dat, gelet op de bepalingen van de Vlarem-trein 2017, het reinigingswater van pluimveestallen opnieuw wordt beschouwd als dierlijke mest. De opslag ervan is bijgevolg ingedeeld onder rubriek 28.2.c.1. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Op 20 januari 2020 diende de aanvrager een wijzigingsverzoek in:
 - De inplantingsplannen werden aangepast naar aanleiding van het advies van het CBS.
 - Er werd een addendum E6tris – impact Vogelrichtlijngebied bezorgd.De POVC is van oordeel dat deze aanvullende gegevens geen wijzigingen van het aanvraagdossier bevatten die van die aard zijn dat het openbaar onderzoek geschaad zou zijn. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- Het CBS verleent een deels gunstig advies en stelt daarbij dat het gevraagde principeel enkel vergunbaar is voor de activiteiten die verband houden met het pluimveebedrijf. Er moet een ongunstig advies worden verleend voor alle activiteiten die verband houden met het bouwbedrijf. De combinatie van het gebruik van de loods en de inrichting van de omliggende terreinen maken dat het hier niet louter gaat over een 'onschuldige' opslag van materiaal maar een werkelijke bedrijfsvoering, de exploitatie van een bouwbedrijf met alles wat daar bij komt kijken. Niet alleen is er dus sprake van een strijdigheid met het wettelijk kader (bouwbedrijven betreffen een zuivere handelsfunctie en horen bij voorkeur thuis in een zone voor KMO (industrie)), maar tevens wordt hiermee aangetoond dat de aanwezigheid van deze zonevreemde activiteiten in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en plaatselijke aanleg. En dit gezien zij een directe bedreiging vormen voor de agrarische structuur en de landbouw als ruimtegebruiker.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat hiervoor een PV werd opgesteld. Het bouwbedrijf wordt gevestigd op een andere locatie. Er is geen exploitatie van het bouwbedrijf meer op deze plaats. Momenteel wordt een magazijn gehuurd voor de opslag van de bouwmaterialen.

Daarnaast merkt het CBS nog het volgende op in zijn advies:

- De werken dienen strikt te worden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde bouwtekeningen behoudens noodzakelijke afwijkingen voortvloeiend uit de overige hierna opgesomde voorwaarden.
 - De citernes op het inplantingsplan komen niet overeen met de luchtfoto van 2019. Op het plan staan er 4, op de luchtfoto zijn er 6 zichtbaar.
 - De te regulariseren machineloods is momenteel vergund als stal.
 - Bij nazicht blijkt dat de plannen onvolledig zijn. Om aan te vullen en te verduidelijken kan men een wijzigingsverzoek richten aan de vergunningverlenende overheid: de serre, eenden- en ganzenhok, linkerkant perceel, naast waterloop, staan niet op het inplantingsplan (niet op bestaande toestand, niet op nieuwe toestand). Volgens het erfbeplantingsplan moet deze zone worden aangeplant met een bomenrij (zie foto's in bijlage).
 - Deze zone is naast een waterloop gelegen. Er moet rekening gehouden worden met de opslag van speciën en de ruiming van de waterloop.
 - Met een wijzigingsverzoek van 20 januari 2020 bezorgde de aanvrager aangepaste inplantingsplannen.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat de loods is afgebrand en werd heropgebouwd, maar zonder stedenbouwkundige vergunning. Daarom wordt ook de regularisatie van deze loods gevraagd. Het eenden- en ganzenhok zijn niet vergunningsplichtig en horen bij de privéwoning.
 - De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen, aangezien de aanvraag in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
 - Het advies van het dep. L&V is voorwaardelijk gunstig voor de regularisatie van een machineloods en verharding voor zover deze enkel gebruikt worden in functie van landbouwdoeleinden en niet voor zonevreemde activiteiten. Een strikt opvolgingsbeleid is vanuit landbouwkundig standpunt wenselijk.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat het bouwbedrijf gevestigd wordt op een andere locatie. Er is geen exploitatie van het bouwbedrijf meer op deze plaats.
 - Er werd geen advies van het DGLV ontvangen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
 - Het advies van de brandweer Zone Rand is ongunstig inzake brandveiligheid voor wat betreft de regularisatie van de machineloods, voedersilo's en warmtewisselaars. Het advies is gunstig inzake brandveiligheid voor wat betreft de aanleg en regularisatie van verhardingen.
 - Mevrouw Dekkers antwoordt dat de informatie voor de brandweer inderdaad ontbreekt op de plannen. De brandklasse van de gebouwen is A. Maar de brandweer heeft de aanvraag beoordeeld met de veronderstelling dat de brandklasse C is. Er wordt voldaan aan de brandweervoorschriften. De warmtewisselaars zijn reeds vergund. Er moet nog een betonnen muur geplaatst worden rond deze warmtewisselaars, zodat brand niet kan overslaan.
 - De POVC stelt voor om, met toepassing van een administratieve lus, de beslissingstermijn eenmalig met 60 dagen te verlengen, zodat de aanvrager de nodige informatie aan de brandweerplannen kan toevoegen. Er dient een nieuw advies gevraagd te worden aan de brandweer.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Het advies van de AOW is deels gunstig. Het advies is gunstig voor het gevraagde debiet. Er wordt een ongunstig advies uitgebracht voor de afwijking op artikel 5.53.2.2 van Vlarem II. Aangezien het peillint kan beschadigd geraken wanneer dat verstrengeld geraakt tussen de verschillende kabels en ophangdraden in de put, wordt de gevraagde afwijking m.b.t. het plaatsen van een peilbuis niet aanvaard. Deze afwijking wordt enkel toegestaan voor putten waar de pomp zich niet in het boorgat bevindt en voor winningsputten die

- een brede diameter hebben (bv. vijver of steenput). Iedere boorput dient voorzien te zijn van een peilbuis.
- De AGOP-M verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij op dat het attest voor de tank OGP7 een oranje label bevat wegens een slechte staat van de zichtbare delen en van de leidingen.
 - Het CBS verleent een deels gunstig advies en merkt daarbij het volgende op:
 - Gelieve verder te verduidelijken waarom er een werkplaats wordt aangevraagd voor het nazicht, het herstellen, het onderhoud van motorvoertuigen, het wassen van voertuigen en de link met de pluimveeactiviteit te verduidelijken.
 - Gelieve verder te verduidelijken waarom er 10 voertuigen andere dan personenwagens worden aangevraagd.
 - Er wordt opgemerkt dat op het inplantingsplan aan de linkerkant van het perceel, naast de bestaande stal 2 de bestaande serre, het eenden- en ganzenhok niet zijn ingetekend.
 - Volgens het beplantingsplan diende hier reeds een bomenrij te worden aangeplant. De bijzondere voorwaarde opgenomen in de vergunning via het besluit van de minister werd nog niet (volledig) uitgevoerd.
 - Het gevraagde is principieel enkel vergunbaar voor de activiteiten die verband houden met het pluimveebedrijf (zie punt 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid).
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat er in het tweede gebouw, de machineloods, de landbouwvoertuigen worden gestald. In de werkplaats worden eventuele herstellingen aan deze landbouwvoertuigen gedaan. De wasplaats wordt aangevraagd om aan de voorschriften van het FAVV te voldoen. Volgens deze voorschriften moeten alle voertuigen die het bedrijf verlaten, gereinigd zijn. Het eenden- en ganzenhok zijn niet vergunningsplichtig en horen bij de privéwoning.
 - De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft geen opmerkingen over de aanvraag.
 - Er wordt gevraagd om de bestaande vergunningstermijn, eindigend op 11 mei 2038, te behouden (behalve voor de opslag van 2,52 ton bekistingsolie waarvoor een beperkte termijn van 3 jaar wordt gevraagd). De exploitant beschikt echter al over een vergunning van onbepaalde duur (besluit van de minister van Leefmilieu d.d. 11 mei 2018 met kenmerk AMV-000157726-1002).
 - Ter zitting bevestigt de aanvrager dat er reeds een vergunning voor onbepaalde duur werd verkregen en dat ook voor deze vergunningsaanvraag een termijn voor onbepaalde duur wordt gevraagd.
 - Aan de aanvrager wordt gevraagd om in termijnverlenging te bevestigen dat er een termijn voor onbepaalde duur wordt aangevraagd.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen in vogelrichtlijngebied 'De Maatjes,

Wuustwezelheide en Groot schietveld'. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden. Ter zake wordt verwezen naar het gunstige advies van het ANB.

10. Watertoets

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
- Voor de evaluatie van de lozing wordt verwezen naar het advies van het CBS en de AGOP-M.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de Watering van Wuustwezel.

De Watering van Wuustwezel verleent een gunstig advies.

- Uit de gunstige adviezen blijkt dat de aanvraag, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Er wordt een afwijking gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat er een hemelwaterput met een volume van 40.000 liter zal voorzien worden. Het opvangen hemelwater zal hergebruikt worden voor het reinigen van de stallen. Gelet op het grotere hergebruik is de POVC van oordeel dat de afwijking kan toegestaan worden.

11. Termijn

- Verder te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Verder te bespreken na termijnverlenging;

Gelet op het feit dat in toepassing van artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet de behandelingstermijn van de aanvraag van rechtswege eenmalig verlengd werd met 60 dagen omwille van de administratieve lus;

Gelet op het feit dat de aanvrager een wijzigingsverzoek indiende via het omgevingsloket op 13 maart 2020 en op 22 april 2020; dat de aanvrager aangepaste plannen bezorgde om aan de opmerkingen van de brandweerzone tegemoet te komen, dat er tevens een aangepast uitvoerings- en inplantingsplan werd bezorgd in overeenstemming met de stedenbouwkundige plannen;

Overwegende dat de wijzigingen en aanvullingen aan het dossier geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening en worden aanvaard; dat ze tegemoetkomen aan de adviezen en geen afbreuk doen aan de rechten van derden, waardoor er conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek dient te worden georganiseerd;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies d.d. 17 april 2020 van de Brandweerzone Rand;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 5 mei 2020 van de POVC; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om de geplande vergadering van de POVC op dinsdag 5 mei 2020 in het provinciehuis te laten doorgaan.
- Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen. Hij heeft hierop niet gereageerd.

2. Omschrijving

- Zie advies van de POVC d.d. 3 maart 2020.
- De POVC stelt voor om de vermelding dat het bedrijfsafvalwater geloosd wordt via een KWS-afscheider met coalescentiefilter te schrappen, vermits dit conform artikel 4.2.3bis van Vlarem II geregeld wordt via een bijzondere voorwaarde.
- De POVC merkt op dat rubriek 9.5.1.d enkel betrekking heeft op de stallen voor slachtkuikens. Aangezien enkel een vermindering van het aantal runderen wordt aangevraagd, maakt deze rubriek geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Zie advies van de POVC d.d. 3 maart 2020.
- Volgende wijzigingsverzoeken werden ingediend:
 - Op 13 maart 2020 bezorgde de aanvrager aangepaste plannen n.a.v. het advies van de brandweer en een nota waarin hij een toelichting geeft bij de aangepaste plannen. In deze nota verduidelijkt hij ook enkele zaken m.b.t. de werk- en wasplaats van de bedrijfsvoertuigen en bespreekt hij de uitgebrachte adviezen. De aanvrager bevestigt hierbij dat de vergunning wordt aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.
 - Op 22 april 2020 bezorgde de aanvrager een aangepast uitvoeringsplan en inplantingsplan, die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige plannen. Bij stal 1 wordt geen warmtewisselaar voorzien.
- De POVC is van oordeel dat deze aanvullende gegevens niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek geschaad zou zijn.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Zie advies van de POVC d.d. 3 maart 2020.
- De brandweer verleent een voorwaardelijk gunstig advies na termijnverlenging en heeft daarbij nog enkele opmerkingen. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit dit advies, stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als bijzondere voorwaarde.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Zie advies van de POVC d.d. 3 maart 2020.
- Het advies van de AOW voor termijnverlenging was deels gunstig. De AOW verleent een ongunstig advies voor de afwijking op artikel 5.53.2.2 van Vlarem II.
 - De aanvrager geeft in zijn wijzigingsverzoek van 13 maart 2020 aan dat hij zich hiernaar zal schikken.
 - De POVC sluit zich aan bij het deels gunstige advies van de AOW. De voorwaarde die hieromtrent werd opgelegd in de lopende vergunning kan worden behouden.
- De AGOP-M verleende voor termijnverlenging een gunstig advies, maar merkte daarbij op dat het attest voor de tank OGP7 een oranje label bevat wegens een slechte staat van de zichtbare delen en van de leidingen.

- De POVC merkt op dat de aanvrager zich hoe dan ook dient te houden aan de bepalingen van hoofdstuk 5.17 van Vlarem II en in het bijzonder de bepalingen van artikel 5.17.4.3.18.
 - Het CBS verleende voor termijnverlenging een deels gunstig advies met enkele opmerkingen. In zijn wijzigingsverzoek van 13 maart 2020 verduidelijkt de aanvrager de aspecten m.b.t. deze opmerkingen.
 - De POVC is van oordeel dat het verzoek tot bijstelling van de bijzondere voorwaarde 3 van het besluit MLAV1-2017-0187 niet kan ingewilligd worden. Voor het overige volgt de POVC de gunstige adviezen en is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van hoofdstuk V van het DABM en milieutechnisch aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Zie advies van de POVC d.d. 3 maart 2020.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Zie advies van de POVC d.d. 3 maart 2020.
8. Toepasselijke BREF's
- Zie advies van de POVC d.d. 3 maart 2020.
9. Natuurtoets
- Zie advies van de POVC d.d. 3 maart 2020.
10. Watertoets
- Zie advies van de POVC d.d. 3 maart 2020.
11. Termijn
- Het verzoek tot bijstelling van de bijzondere voorwaarde 3 van het besluit MLAV1-2017-0187 m.b.t. de peilbuis kan niet worden ingewilligd.
 - Conform artikel 68 punt 1 van het Omgevingsvergunningsdecreet (op verzoek van de aanvrager) kan de vergunning voor de opslag van bekistingsolie verleend worden voor een termijn van 3 jaar.
 - Voor het overige kan de vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
12. Voorwaarden
- Milieuvoorwaarden:
- a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
 - Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
 - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
 - Dieren: hoofdstuk 5.9
 - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1

- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 1. In afwijking van artikel 5.53.2.2. Vlarem II dient de exploitant m.b.t. de grondwaterwinning geen peilbuis te plaatsen, op voorwaarde dat de VMM-afdeling grondwater hiermee akkoord gaat.
 - De POVC volgt het ongunstige advies van de AOW m.b.t. deze afwijking. De POVC stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen.
 2. De stallucht dient bij het verlaten van de stal bevochtigd te worden door een vernevelingssysteem dat voorzien wordt in de stofbakken van alle kippenstallen. Dit sproeisysteem dient bovenaan de stofbak geïnstalleerd te worden en het water wordt gelijkmatig verneveld over het horizontaal oppervlak van de stofbak.
 3. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe stallen 5 t.e.m. 7 en bij de bestaande stal 4. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
 4. Het opvangen regenwater of recupwater dient gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 5. Tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de aangevraagde stallen wordt een groenscherm, conform het beplantingsplan dat vervat zit bij de aanvraag van 2017 aangelegd.
 - Bovenstaande voorwaarden werden reeds opgelegd in reeds eerder verleende vergunningen en zijn nog steeds van toepassing. De POVC is van oordeel dat deze niet opnieuw moeten opgelegd worden.
 - De AOW stelt volgende voorwaarde voor:
 6. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
 - Deze voorwaarde werden reeds opgelegd in een reeds eerder verleende vergunning en is nog steeds van toepassing. De POVC is van oordeel dat deze niet opnieuw moet opgelegd worden.
 - Gelet dat de voorwaarden m.b.t. de KWS-afscheider sinds 1 oktober 2019 vervat zijn in de algemene voorwaarden van Vlarem II; dat de betreffende bepalingen enkel van toepassing zijn indien de KWS-afscheider als voorwaarde wordt opgelegd, stelt de POVC voor om volgende voorwaarde op te leggen:
- 7. Het bedrijfsafvalwater (water wasstraat) dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.

Geactualiseerde milieuvoorwaarden:

1. De stallucht dient bij het verlaten van de stal bevochtigd te worden door een vernevelingssysteem dat voorzien wordt in de stofbakken van alle kippenstallen. Dit sproeisysteem dient bovenaan de stofbak geïnstalleerd te worden en het water wordt gelijkmatig verneveld over het horizontaal oppervlak van de stofbak.
2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe stallen 5 t.e.m. 7 en bij de bestaande stal 4. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
3. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II minimaal 25 millimeter bedragen;

4. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
5. Tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de aangevraagde stallen wordt een groenscherm, conform het aanplantingsplan dat vervat zit bij de aanvraag aangelegd. (toevoeging bijzondere voorwaarde in Besluit nr. AMV/000157726/1002 van de minister van Leefmilieu d.d. 11 mei 2018)
6. Het bedrijfsafvalwater (water wasstraat) dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
1. De aanwezigheid van de bouwactiviteiten dienen volledig te verdwijnen van de huidige site.
 - De aanvrager verklaarde in de zitting van de POVC van 3 maart 2020 dat het bouwbedrijf zal gevestigd worden op een andere locatie en dat er geen exploitatie van het bouwbedrijf meer plaatsvindt op deze site.
 - De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde opgelegd moet worden aangezien dit een toezichtskwestie betreft.
 2. De werken dienen strikt te worden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde bouwtekeningen behoudens noodzakelijke afwijkingen voortvloeiend uit de overige hierna opgesomde voorwaarden.
 - Deze voorwaarde hoeft niet te worden opgelegd. De aanvraag werd geëvalueerd aan de hand van de goedgekeurde plannen en die maken bijgevolg intrinsiek deel uit van de vergunning.
 3. Overwegende dat de citernes op het inplantingsplan niet overeenkomen met de luchtfoto van 2019. Op het plan staan er 4, op de luchtfoto zijn er 6 zichtbaar.
 - De aanvrager verklaart in zijn wijzigingsverzoek van 13 maart 2020 dat het hier niet gaat om citernes, maar om voedingssilo's en weeghutten. Er staat 1 weeghut bij stal 3 en 4 en 1 weeghut bij stal 5. Deze weeghutten zijn niet vergunningsplichtig. Dit werd aangevuld op de plannen.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. De POVC stelt voor om als aandachtspunt in het besluit op te nemen dat dat de vergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van het besluit vermelde ingedeelde inrichtingen of activiteiten en stedenbouwkundige handelingen; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan.
 4. Overwegende dat de te regulariseren machineloods momenteel vergund is als stal.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.
 5. Overwegende dat bij nazicht blijkt dat de plannen onvolledig zijn. Om aan te vullen en te verduidelijken kan men een wijzigingsverzoek richten aan de vergunningverlenende overheid: de serre, eenden- en ganzenhok, linkerkant perceel, naast waterloop, staan niet op het inplantingsplan (niet op bestaande toestand, niet op nieuwe toestand). Volgens het erfbeplantingsplan moet deze zone worden aangeplant met een bomenrij (zie foto's in bijlage).
 - De aanvrager verklaart in zijn wijzigingsverzoek van 13 maart 2020 dat de serre en de kippenhokken bij de privéwoning staan.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.
 6. Deze zone is naast een waterloop gelegen. Er moet rekening gehouden worden met de opslag van speciën en de ruiming van de waterloop.
 - De POVC stelt dat de aanvrager verantwoordelijk is voor de naleving van bepalingen in andere wetgeving en reglementen. Dit dient niet als voorwaarde te worden opgenomen in de omgevingsvergunning.
 7. Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen- en/of installaties in het landschap en/of omgeving dient steeds te gebeuren door middel van een geschikte erfbeplanting. Deze erfbeplanting moet functioneel afgestemd worden op de inrichting en het gebruik van de bedrijfsgebouwen- en/of installaties.

8. De beplanting moet dan worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
9. Het uitvoeren van de erfbeplantingen moet een uitdrukkelijke voorwaarde zijn voor vergunning.
10. Afgestorven planten moeten te allen tijde vervangen worden door één van de voorziene soorten.
11. Het is verboden om nog uitheemse coniferen of laurierkers, in de vorm van een haag of scherm aan te planten. Hagen moeten bestaan uit inheemse soorten bv. meidoorn, beuk, haagbeuk, taxus, hulst, veldesdoorn, liguster, els, ... (éénsoortig of gemengd).
12. Door de aanvrager moet er rekening worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
13. Om tot een kwaliteitsvolle en landschappelijk verantwoorde inpassing in het landschap te komen kan deze brochure als leidraad dienen:
<https://www.rldevoorkempen.be/stap-voor-stap-naar-eenlandschappelijke-inpassing-van-jouw-land-tuinbouwbedrijf-landelijke-woning>.
 - M.b.t. bovenstaande voorwaarden merkt de POVC op dat er in de lopende vergunning reeds een voorwaarde werd opgenomen met betrekking tot de erfbeplanting. Die voorwaarde dient onverminderd te worden nageleefd.
 - De Watering van Wuustwezel stelt volgende voorwaarden voor:
14. Er dient een toegang, breedte 4 m, te worden gemaakt in de vaste afsluiting zodat er een doorgang mogelijk is naar waterloop 4.01.16.4 vanuit Veldvoort.
 - In zijn wijzigingsverzoek van 13 maart 2020 verklaart de aanvrager dat hij akkoord kan gaan met de voorwaarden van de Watering van Wuustwezel.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
15. Langsheen de waterloop dient er een strook van 5 m, te meten vanaf de kruin van de waterloop, te worden vrijgehouden (of vrijgemaakt) en dit om machinale ruiming toe te laten.
16. Er dient de mogelijkheid te zijn om ruimingsspecie (om de 2 jaar) te deponeren op de oever van de waterloop.
 - De POVC is van oordeel dat bovenstaande voorwaarden niet moeten opgelegd worden aangezien het algemene wettelijke voorwaarden betreft.
 - De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:
17. Het advies van de Brandweer zone Rand van 17 april 2020 met referte PR-07922-08 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.
18. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er hemelwateropvang met een totaal volume van 40.000 liter worden voorzien.
19. De aanvrager maakte gewijzigde plannen over. De POVC stelt voor om hieromtrent volgende voorwaarde op te leggen:
De werken dienen te worden uitgevoerd conform de volgende aangepaste plannen:
 - opgeladen op 20 januari 2020 in het omgevingsloket:
 - BA_REGULARISATIE VAN EEN MACHINELOODS VOOR STALLEN VAN LANDBOUWVOERTUIGEN EN KLEIN MATERIAAL EN VERHARDING_I_B_INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TE REGULARISEREN TOESTAND 2.PDF
 - BA_REGULARISATIE VAN EEN MACHINELOODS VOOR STALLEN VAN LANDBOUWVOERTUIGEN EN KLEIN MATERIAAL EN VERHARDING_I_N_INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND 2.PDF
 - opgeladen op 13 maart 2020 in het omgevingsloket:
 - BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_I_B_INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND.PDF

- BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_IB_N_INPLANTINGSPLAN BRANDWEER NIEUWE TOESTAND.PDF
- BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_I_N_INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND.PDF
- BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_I_V_INPLANTINGSPLAN VERGUNDE TOESTAND.PDF
- BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_LB_N_LEGENDE BRANDWEER.PDF.PDF
- BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_PB_N_GELIJKVLOERS BRANDWEER.PDF.pdf
- BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_T_B_TERREINSNEDE BESTAANDE TOESTAND.PDF
- BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_T_N_TERREINSNEDE NIEUWE TOESTAND.PDF

Voor het overige dient de vergunning te worden uitgevoerd conform de bij de oorspronkelijke aanvraag gevoegde plannen.

Lasten: /;

Gelet op het gunstige advies d.d. 11 mei 2020 van het Directoraat-generaal Luchtvaart (DGLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. Naar aanleiding van uw brief, deel ik u mee dat het Directoraat-generaal Luchtvaart, geen bezwaar heeft tegen het in onderwerp vermelde project, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.
2. Er moet geen bebakening voorzien worden.
3. De volledige inhoud van het advies dient meegedeeld te worden aan de bouwheer.
4. De aanvrager dient het Directoraat-generaal Luchtvaart schriftelijk op de hoogte te brengen van het gevolg dat aan zijn advies werd gegeven.
5. Wij vestigen er uw aandacht op dat, als de werken zouden uitgevoerd worden zonder rekening te houden met bovenvermelde opmerkingen, het Directoraat-generaal Luchtvaart in dat geval alle verantwoordelijkheid afwijst in geval van eventuele problemen in verband met luchtvaartgebonden activiteiten.
6. Het Directoraat-generaal Luchtvaart houdt zich tevens het recht voor om deze voorschriften te laten naleven met alle juridische middelen die hem ter beschikking staan;

Overwegende dat de POVC in haar advies na termijnverlenging opmerkte dat rubriek 9.5.1.d enkel betrekking heeft op de stallen voor slachtkuikens; dat aangezien enkel een vermindering van het aantal runderen wordt aangevraagd, deze rubriek geen deel uit maakt van het voorwerp van de aanvraag; dat het voorwerp in die zin werd aangepast; dat dit eveneens gevolgd wordt voor de rubriek 9.5.c.2.1, aangezien deze eveneens betrekking heeft op de slachtkuikens en bijgevolg enkel een herrubricering betreft;

Overwegende dat de aanvrager een aangepast inplantings- en uitvoeringsplan bezorgde; dat daarom de bijzondere milieuvoorwaarden aangevuld worden met de volgende voorwaarde:

De volgende plannen horende bij de vergunning OMGP-2019-0579 die op 22 april 2020 in het omgevingsloket werden opgeladen dienen strikt nageleefd te worden:

- Addendum C8a - Inplantingsplan-Van_De_Locht_2020.pdf
- Addendum C8a - Uitvoeringsplan-Van_De_Locht_2020.pdf;

Overwegende dat voor het overige het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuurtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet de vergunning toe te staan voor een termijn van 3 jaar voor de opslag van bekistingsolie en voor onbepaalde duur voor het overige; dat het verzoek tot bijstelling van de bijzondere voorwaarde 3 van het besluit MLAV1-2017-0187 m.b.t. de peilbuis niet wordt ingewilligd;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan Guy Van De Locht - Van Gestel , wonend Veldvoort 14 te 2990 Wuustwezel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190705-0049), gelegen Veldvoort 14 te 2990 Wuustwezel, kadastergegevens (afdeling-sectie-

perceelnummer) 1-C-120B, 1-C-120K, 1-C-120L en 1-C-120M, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de gedeeltelijke sloop van een rundveestal;
- de nieuwbouw van een machineloods (regularisatie);
- de plaatsing van 9 silo's voor krachtvoeder (regularisatie);
- de aanleg van 2 sleufsilos voor mestopslag;
- de sloop en aanleg van diverse erfverhardingen (regularisatie);
- de aanleg van een wasstraat (regularisatie).

Het veranderen door uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf, als volgt:

- uitbreiding met:
 - het lozen van 0,1 m³/uur bedrijfsafvalwater in de gracht (3.4.1.a);
 - de opslag van 600 liter olie (6.4.1), waarvan:
 - 200 liter hydraulische olie;
 - 200 liter motorolie;
 - 200 liter afvalolie;
 - 1 verdeelslang (6.5.1);
 - 2 noodstroomgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 180 kVA en een respectievelijk elektrisch schijnbaar vermogen van 80 kVA en 100 kVA (12.1.1.1.b);
 - 10 voertuigen (15.1.1);
 - een werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen (15.2);
 - niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van minder dan 10 voertuigen per dag (15.4.2.a);
 - een koelinstallatie van 5 kW en een compressor van 5 kW (16.3.2.a);
 - de opslag van 4,87 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (17.3.2.1.1.b), door:
 - uitbreiding met 0,2 ton mazout en 4,17 ton diesel;
 - vermeerdering van petroleum met 0,5 ton door aanpassing dichtheid;
 - de opslag van 200 kg reinigingsmiddelen (17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b);
 - de opslag van 2.520 kg (3.000 liter) bekistingsolie (17.3.7.2.b); (aanvraag voor 3 jaar)
 - de opslag van 525 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4), waarvan:
 - 5 x 25 liter benzine;
 - 16 x 25 liter ontsmettingsmiddel;
 - de opslag van 130 m³ hooi, stro, zaagsel, houtkrullen en hout in een lokaal (19.6.2.c);
 - de opslag van 320 m³ kuiswater met kippenmest (28.2.c.1);
- wijziging door:
 - vermindering met 59 runderen (9.5.c.2.4);
 - vermindering met 1 grondwaterwinning van 149 m diep, vermindering met 460,5 m³/jaar en uitbreiding van het totale dagdebiet met 33 m³/dag (53.8.2).

Ingevolge wijziging van de indelingslijst werden de volgende rubrieken heringedeeld: 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 16.3.2.a.

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- rubriek 9.3.1.d (in voorgaande vergunningen verkeerdelijk vergund);
- een noodstroomgenerator met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 97 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b).

Rubricering: 16.3.2.a - 28.2.c.1 - 3.4.1.a - 6.4.1 - 6.5.1 - 9.5.c.2.4 - 12.1.1.1.b - 15.1.1 - 15.2 - 15.4.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.3.7.2.b - 17.4 - 19.6.2.c - 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van 0,1 m³/uur bedrijfsafvalwater in de gracht (3.4.1.a);
- de opslag van 600 liter olie (6.4.1), waarvan:
 - 200 liter hydraulische olie;
 - 200 liter motorolie;
 - 200 liter afvalolie;
- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor in totaal 175.000 slachtkuikens en 41 runderen, waarvan 14 runderen < 1 jaar, 14 runderen 1-2 jaar, 13 andere runderen (9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1);
- 2 noodstroomgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 180 kVA en een respectievelijk elektrisch schijnbaar vermogen van 80 kVA en 100 kVA (12.1.1.1.b);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
- een werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen (15.2);
- niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van minder dan 10 voertuigen per dag (15.4.2.a);
- koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW en een compressor van 5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 18,57 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (17.3.2.1.1.1.b), waarvan:
 - 1,90 ton mazout in een bovengrondse houder van 2.280 liter;
 - 4,17 ton diesel in een bovengrondse houder van 5.000 liter;
 - 12,5 ton petroleum in 3 bovengrondse houders van 5.000 liter;
- de opslag van 200 kg reinigingsmiddelen (17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b);
- de opslag van 2.520 kg (3.000 liter) bekistingsolie (17.3.7.2.b); (aanvraag voor 3 jaar)
- de opslag van 525 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4), waarvan:
 - 5 x 25 liter benzine;
 - 16 x 25 liter ontsmettingsmiddel;
- de opslag van 250 m³ hooi, stro, zaagsel, houtkrullen en hout in een lokaal (19.6.2.c);
- de opslag van 1.765 m³ dierlijke mest, waarvan 1.145 m³ mengmest, 300 m³ stalmest en 320 m³ kuiswater (28.2.c.1);
- 17 warmeluchtblazers van elk 86 kW, samen 1.462 kW (43.1.2.b);
- de opslag van 1.000 m³ groenvoeders (45.14.3);
- een grondwaterwinning, bestaande uit 1 boorput op een diepte van 145 m en 2 boorputten op een diepte van 149 m, en met een totaal opgepompt debiet van 70 m³/dag en 12.910,5 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 3.4.1.a - 6.4.1 - 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 12.1.1.1.b - 12.2.1 - 15.1.1 - 15.2 - 15.4.2.a - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.3.7.2.b - 17.4 - 19.6.2.c - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 45.14.3 - 53.8.2.

§2 Het verzoek tot bijstelling van de bijzondere voorwaarde 3 van het besluit MLAV1-2017-0187 m.b.t. de peilbuis wordt niet ingewilligd.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het bedrijfsafvalwater (water wasstraat) dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.
2. De volgende plannen horende bij de vergunning OMGP-2019-0579 die op 22 april 2020 in het omgevingsloket werden opgeladen dienen strikt nageleefd te worden:
 - a. Addendum C8a - Inplantingsplan-Van_De_Locht_2020.pdf
 - b. Addendum C8a - Uitvoeringsplan-Van_De_Locht_2020.pdf

Geactualiseerde milieuvoorwaarden:

1. De stallucht dient bij het verlaten van de stal bevochtigd te worden door een vernevelingssysteem dat voorzien wordt in de stofbakken van alle kippenstallen. Dit sproeisysteem dient bovenaan de stofbak geïnstalleerd te worden en het water wordt gelijkmatig verneveld over het horizontaal oppervlak van de stofbak.
2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe stallen 5 t.e.m. 7 en bij de bestaande stal 4. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministerieel besluit van 19 maart

2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

3. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II minimaal 25 millimeter bedragen;
4. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
5. Tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de aangevraagde stallen wordt een groenscherm, conform het aanplantingsplan dat vervat zit bij de aanvraag aangelegd. (toevoeging bijzondere voorwaarde in Besluit nr. AMV/000157726/1002 van de minister van Leefmilieu d.d. 11 mei 2018)
6. Het bedrijfsafvalwater (water wasstraat) dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.
7. De volgende plannen horende bij de vergunning OMP-2019-0579 die op 22 april 2020 in het omgevingsloket werden opgeladen dienen strikt nageleefd te worden:
 - a. Addendum C8a - Inplantingsplan-Van_De_Locht_2020.pdf
 - b. Addendum C8a - Uitvoeringsplan-Van_De_Locht_2020.pdf

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Er dient een toegang, breedte 4 m, te worden gemaakt in de vaste afsluiting zodat er een doorgang mogelijk is naar waterloop 4.01.16.4 vanuit Veldvoort.
2. Het advies van de Brandweer zone Rand van 17 april 2020 met referte PR-07922-08 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.
3. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er hemelwateropvang met een totaal volume van 40.000 liter worden voorzien.
4. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de volgende aangepaste plannen:
 - opgeladen op 20 januari 2020 in het omgevingsloket:
 - BA_REGULARISATIE VAN EEN MACHINELOODS VOOR STALLEN VAN LANDBOUWVOERTUIGEN EN KLEIN MATERIAAL EN VERHARDING_I_B_INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TE REGULARISEREN TOESTAND 2.PDF
 - BA_REGULARISATIE VAN EEN MACHINELOODS VOOR STALLEN VAN LANDBOUWVOERTUIGEN EN KLEIN MATERIAAL EN VERHARDING_I_N_INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND 2.PDF
 - opgeladen op 13 maart 2020 in het omgevingsloket:
 - BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_I_B_INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND.PDF
 - BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_IB_N_INPLANTINGSPLAN BRANDWEER NIEUWE TOESTAND.PDF
 - BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_I_N_INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND.PDF
 - BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_I_V_INPLANTINGSPLAN VERGUNDE TOESTAND.PDF
 - BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_LB_N_LEGENDE BRANDWEER.PDF.PDF
 - BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_PB_N_GELIJKVLOERS BRANDWEER.PDF.pdf
 - BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_T_B_TERREINSNEDE BESTAANDE TOESTAND.PDF
 - BA_REGULARISATIE VAN DE LOCHT_T_N_TERREINSNEDE NIEUWE TOESTAND.PDF

Voor het overige dient de vergunning te worden uitgevoerd conform de bij de oorspronkelijke aanvraag gevoegde plannen.

Lasten: /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 20 mei 2023 voor de opslag van bekistingsolie en voor onbepaalde duur voor het overige.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.