

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 24/11/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 64.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021172370 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag (splitsing) bij een houtverwerkend bedrijf, gelegen te Izegem

O 2022/557

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021172370

Inrichtingsnummer: 20211108-008720190404-0104

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BV UNILIN,
Exploitant: Besloten vennootschap Unilin Panels,
Exploitant: Besloten vennootschap Unilin Flooring,
voor een inrichting gelegen te Schardouwstraat 24, 8870 Izegem
Oekensestraat 95, 8870 Izegem
Ambachtenstraat 68, 8870 Izegem
Ambachtenstraat 60, 8870 Izegem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 20 juni 2022

De aanvraag werd op datum van 27-07-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag (splitsing) bij een houtverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- De splitsing van een houtverwerkend bedrijf in twee aparte milieutechnische eenheden, nl. in Unilin Flooring en Unilin Panels
- het wijzigen van een houtverwerkend bedrijf (Unilin Flooring)

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Schardouwstraat 24 te 8870 Izegem Ambachtenstraat 60 te 8870 Izegem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20211108-008720190404-0104 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie E, nrs. 1329F/3
- IZEGEM 4 AFD, sectie E, nrs. 1323B 3/
- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0287M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

Gelet op de ligging van de inrichting in het gemRUP "Groot Abele I" d.d. 19/12/2002, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor regionale bedrijvigheid met openbaar karakter.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

verordeningen

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 11/10/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een houtverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 29/06/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een houtverwerkend bedrijf voor een termijn tot 11/10/2032.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 16/01/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een houtverwerkend bedrijf voor een termijn tot 11/10/2032.

Gelet op het besluit d.d. 1/10/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het wijzigen van de afdeling Decorative Panels voor een termijn tot 11/10/2032

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

UNILIN is producent van laminaatvloeren, samengesteld parket en LIVYN, MDF, HDF en spaanplaten, gemelamineerde platen, dakelementen en isolatieplaten. UNILIN maakt deel uit van het Amerikaanse, beursgenoteerde MOHAWK INDUSTRIES, INC. UNILIN bestaat uit:

- UNILIN, division Flooring (laminaat, samengesteld parket en LIVYN);
- UNILIN, division Panels (MDF, HDF, spaanplaten en gemelamineerde platen);
- UNILIN, division Insulation (dakelementen en isolatieplaten);
- UNILIN, division Technologies (Intellectual property en beheer van patenten)

UNILIN is voor haar site in Izegem enerzijds vergund voor een houtverwerkend bedrijf (afdeling "Decorative Panels" in gebouwen op percelen sectie E nummers 1323/B003 en

1323/F003) en anderzijds voor het maken van persspiegels (afdeling "Metals" op perceel sectie D perceelnummer 287/M).

De afdeling Decorative Panels (afgekort "Decor") valt onder divisie Panels. In deze gebouwen wordt houten plaatmateriaal bekleed met een melamine toplaag en vervolgens afgewerkt tot basismateriaal op diverse formaten of tot eindproduct, met name meubelpakketten. De vergunning werd in 2012 hernieuwd (besluit dd. 11/10/2012).

De Metals afdeling valt onder divisie Flooring en maakt persspiegels die gebruikt worden voor het drukken van designs in houten vloerplanken. Dit werd opgenomen in de vergunning van 2017 (besluit dd. 29/06/2017).

Begin 2020 (besluit dd. 16/01/2020) werd een vergunning verleend voor de uitbreiding met een oppervlaktebehandelingsinstallatie (afdeling Metals) en enkele kleinere uitbreidingen en actualisaties (o.a. opslag gevaarlijke stoffen). Op 7 oktober 2021 werd een vergunning verleend voor het wijzigen van de activiteiten van de afdeling Decorative Panels.

Beschrijving van de plaats

Zowel Unilin Flooring (met afdeling Metals) als Unilin Panels (met afdeling Decor) is gevestigd in een zone voor regionale bedrijvigheid met openbaar karakter (art. 3.1). Deze zone is bestemd voor grootschalige of industriële bedrijven met een regionaal karakter.

Aan de noordzijde van de exploitatie ligt een woonzone. Unilin Flooring grenst aan de noordzijde aan een gemengde woon-werkzone (art. 3.2. bestemd voor kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, kantoren, diensten, handel, horeca en wonen).



Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp de splitsing van de omgevingsvergunning in twee aparte bedrijven en de wijziging van Unilin Flooring

De splitsing van de omgevingsvergunning in twee aparte milieutechnische eenheden, nl.

- Unilin Flooring (met afdeling Metals) (inrichtingsnummer 20190404-0104 ; Izegem, 4e afd. Sectie D, nr. 287M)
- Unilin Panels (met afdeling Decor) (inrichtingsnummer 20211108-0087 ; Izegem, 4e afd. Sectie E, nrs. 1329F/3 en 132B3)

De splitsing van de lopende vergunning (MTE Unilin Metals – Decor) wordt aangevraagd omwille van volgende redenen:

- totaal verschillende activiteiten binnen de Unilin groep, en twee aparte divisies (Flooring vs. Panels)
- Flooring en Panels zijn twee apart opererende divisies met aparte administratie, HSE-dienst, ... en werken volledig autonoom
- beide exploitaties zijn volledig van elkaar gescheiden (zie situeringsplan in addendum A1) met een straat tussen de twee sites (Scharidouwstraat)
- beide exploitaties hebben aparte toegangen, gebouwen, kantoren, ... én zijn afzonderlijk aangesloten op leidingen voor nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, aardgas, ...)
- beide exploitaties hebben hun eigen aansluiting op het openbaar rioleringsnetwerk
- beide exploitaties kunnen volledig autonoom van elkaar opereren
- na de splitsing blijven beide bedrijven in de 1e klasse (milieu) ingedeeld
- door de splitsing blijft Unilin Flooring nog steeds een X-bedrijf

Unilin Panels

rubriek	Klasse	Omschrijving	hoeveelheid
3.2.2°a)	3	13 verwarmingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 5501 kW	1.000 m ³ /jaar
6.4.1°	3	opslag brandbare vloeistoffen, max. 6616 l	6.616 liter
6.5.1°	3	1 verdeelslang	1 verdeelslang
12.2.2°	2	2 transformatoren van 1600 kVA	3.200 kVA
15.1.1°	3	stallen van 12 voertuigen	12 aantal voertuigen
16.3.2°b)	2	379,29 kW compressoren en 574,88 kW airco's en koelinstallaties	954,17 kW
17.1.2.1.1°	3	opslag 920 l gassen	920 liter
17.3.2.1.1.1°b)	3	2 bovengrondse tanks gasolie van elk 4000 l / 3,24 ton)	6,48 ton
17.4.	3	opslag max. 2000 l gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten	2.000 liter
19.3.2°a)	2	mechanische behandeling van hout met een totaal vermogen van 2318,91 kW	2.318,91 kW
19.6.1°c)	2	opslag van max. 22857 m ³ hout in lokaal	22.857 m ³
23.3.1°c)	2	opslag van max. 281 ton kunststoffen	281 ton
33.4.1°a)	3	opslag van 50 ton karton en 121 ton fenolpapier in een lokaal	171 ton
43.1.3°	1	13 verwarmingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 5501 kW	5.501 kW

Voor UNILIN FLOORING: (reeds rekening gehouden met gevraagde wijzigingen)

Rubriek	Klasse	Omschrijving	hoeveelheid
3.4.1°b)	2	lozen van max. 1 m ³ /u bedrijfsafvalwater (spoelwater) afkomstig van spoelen van galvanolijn	1 m ³ /uur
11.1.1°a)	3	Inrichting voor het aanbrengen van lak op metalen platen met een vermogen van 50 kW	50 kW
12.2.2°	2	1 transformator van 2000 kVA	2.000 kVA
12.3.2°	3	5 batterijladers (60 kW)	60 kW
15.1.1°	3	stallen van 8 voertuigen	8 aantal voertuigen
16.3.2°a)	3	50 kW compressoren en 114,10 kW airco's en koelgroepen	164,1 kW
17.3.3.1°a)	3	opslag max. 1,79 ton oxiderende stoffen oa. zuur en natriumchloraat)	1,79 ton
17.3.4.2°a)	2	opslag 24,136 ton corrosieve producten (oa.	24,136 ton

		oppervlaktebehandelingsproducten)	
17.3.5.2°a)	2	opslag max. 4,52 ton giftige stoffen (oa. oppervlaktebehandelingsproducten en regeneratie)	4,52 ton
17.3.6.1°a)	3	opslag max. 11,4 ton schadelijke stoffen (oa. oppervlaktebehandelingsproducten, snijolie, natriumchloraat, regeneratie ionenwisselaar, ...)	11,4 ton
17.3.7.1°a)	3	opslag max. 2,05 ton opslag termijn gevaarlijke stoffen (oa. snijolie, inkt, detergent, ...)	2,05 ton
17.3.8.1°	3	opslag max. 0,79 ton milieugevaarlijke stoffen (oa. oppervlaktebehandelingsproducten en natriumchloraat)	0,79 ton
17.4.	3	opslag max. 2000 l gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten	2.000 liter
29.5.2.2°a)	2	mechanische behandeling van metalen met een totaal vermogen van 625,19 kW	625,19 kW
29.5.4.2°a)	2	fysisch behandelen van metalen met totaal vermogen van 269 kW	269 kW
29.5.5.4°	1	oppervlaktebehandeling van metalen met 202.030 l baden	202.030 liter
43.1.1°a)	3	8 verwarmingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 1138 kW	1.138 kW

De wijzigingen aan machinepark van Unilin Flooring zijn de volgende:

- rubriek 3.4.1.b. : uitbreiding met de lozing van bedrijfsafvalwater (spoelwater behandelingsbad galvanolijn)
- rubriek 16.3.2.b. : uitbreiding met warmtepomp
- rubriek 29.5.2.2.a. : administratieve rechtzetting vermogens vergunde toestellen en uitbreiding met bijkomende toestellen (freesinstallatie, magneetboxen, laserlas machines, ...);
- rubriek 29.5.4.1.a. : administratieve rechtzetting vermogens vergunde toestellen en uitbreiding met bijkomende toestellen
- rubriek 29.5.5.4. : uitbreiding met een labobehandelingsbad (etslokaal).

De wijzigingen bij Unilin Flooring worden in de bestaande en reeds stedenbouwkundige vergunde fabriekshallen doorgevoerd.

Voor UNILIN FLOORING:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.4.1°b)	NIEUW	1	m ³ /uur	lozen van max. 1 m ³ /u bedrijfsafvalwater (spoelwater) afkomstig van spoelen van galvanolijn
29.5.2.2°a)	VERANDERING	-287,6	kW	actualiseren vermogens vergunde toestellen (- 604,20 kW) uitbreiden met 10 bijkomende metaalbewerkingsmachines (+ 316,60 kW)
29.5.4.2°a)	VERANDERING	126,8	kW	actualiseren vermogens vergunde toestellen (- 63,20 kW) uitbreiden met 3 bijkomende metaalbewerkingsmachines (+ 190,00 kW)
29.5.5.4°	VERANDERING	500	liter	uitbreiden met labo behandelingsbad van 500 l

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 augustus 2022 tot en met 5 september 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 bezwaarschriften ontvangen.

Bespreking bezwaarschrift:

Het bezwaarschrift dat werd ingediend bevat volgende inhoud:

Na het lezen van de diverse documenten uit het Milieu Effecten Rapport omtrent de vergunningsaanvraag, dien ik een voorwaardelijk bezwaar in.

Er zijn wat onduidelijkheden, maar ik begrijp het volgende uit de documenten:

- *Doel is het bekomen van een vergunning voor een wijziging van de productieprocessen*
- *Beitsmidellen en zuren worden aangewend als chemische substanties*
- *Er zal een aanzienlijk meer aan- en afvoer van goederen (40 transporten per dag) per vrachtwagen tussen 5 en 21u (niet op zon- en feestdagen) plaatsvinden*
- *Er is een beperkte meer verlichting buiten*
- *Waterafval zal niet geloosd maar opgehaald worden*
- *Vrijgekomen gassen worden "gewassen" (gezuiverd)*
- *Er is een opslag voorzien van chemische stoffen (geen cyanides)*

Ik kan mijn bezwaar laten vallen indien er voldoende en een aanvaardbaar antwoord komt op mijn volgende vragen:

Hoort deze industrie thuis in een ambachtelijke zone, conform de definitie van een "ambachtelijke zone" waar "niet-milieubelastende activiteiten" gehuisvest kunnen worden?

Indien een federaal ambtenaar van de milieuspectie met Seveso machtiging hiervoor gemotiveerd toelating verschaft in een openbare publicatie voor de omwonenden, dan kan dit mijn bezwaar wat mij betreft, opgegeven worden.

Beste dank alvast om dit te behandelen en de ongerustheid weg te nemen (ook van mijn bureu).

Evaluatie van het bezwaar

Het bezwaarschrift (inhoud hierboven reeds vermeld onder 'openbaar onderzoek') werd ingediend via het omgevingsloket. Uit het ingediende bezwaarschrift kan niet opgemaakt worden waar de bezwaarindiener woont. Na opzoekingswerk kan vastgesteld worden dat de bezwaarindiener woont in de Mareputstraat op 1

- Ongeveer 135 m afstand van de perceelsgrens van de vestiging van Unlin Panels (geen wijzigingen)
- Ongeveer 215 m afstand van de perceelsgrens van de vestiging van Unlin Flooring met ertussen 2 bedrijven gevestigd

Er dient opgemerkt te worden dat de bezwaarindiener verwijst naar een MER, echter wordt hiermee waarschijnlijk de beschrijving van de effecten op de omgeving bedoeld. De aanvraag is niet MER-plichtig alsook niet MER-screeningsplichtig.

Door de bezwaarindiener wordt aangenomen dat er meer aan- en afvoer van goederen zal zijn, tot 40 transporten extra per dag. De 40 transporten betreft het totaal aantal transporten per dag, inclusief de transporten als gevolg van de beperkte uitbreiding. Er kan aangenomen worden dat de bezwaarindiener, gezien de afstand t.o.v. de exploitatie en de gebruikte transportroute, geen hinder ondervindt van de transporten.

Uit de aanvraag kan, in tegenstelling tot hetgeen de bezwaarindiener vermeldt, niet opgemaakt worden dat er meer buitenverlichting zal zijn ten opzichte van de bestaande vergunde situatie. Voor zover gekend wordt er geen bijkomende buitenverlichting voorzien.

De bezwaarindiener merkt op dat bedrijfsafvalwater niet geloosd zal worden, maar opgehaald. Dit klopt slechts ten dele. Een deel van het BA wordt opgehaald, een ander beperkt deel wordt geloosd in de openbare riolering.

Uit het bezwaarschrift is moeilijk op te maken wat de eigenlijke bezwaren zijn van de bezwaarindiener, welke hinder de bezwaarindiener ondervindt en van welke afdeling. Er kan vermoed worden dat de bezwaarindiener eerder een principieel bezwaar heeft tegen de activiteiten van het bedrijf.

Vervolgens wordt door de bezwaarindiener gesteld dat hij zijn bezwaar zal laten vallen indien er voldoende en een aanvaardbaar antwoord komt op de volgende vragen:

- Hoort deze industrie thuis in een ambachtelijke zone, conform de definitie van een "ambachtelijke zone" waar "niet-milieubelastende activiteiten" gehuisvest kunnen worden?
- Indien een federaal ambtenaar van de milieu-inspectie met Seveso machtiging hiervoor gemotiveerd toelating verschaft in een openbare publicatie voor de omwonenden, dan kan dit mijn bezwaar wat mij betreft, opgegeven worden.

Wat betreft de 1e vraag kan gesteld worden dat de exploitatie volgens het Gemeentelijk RUP gevestigd is in een zone voor regionale bedrijvigheid met openbaar karakter. Deze zone is bestemd voor grootschalige of industriële bedrijven met een regionaal karakter. Er kan gesteld worden dat deze exploitatie thuis hoort in deze zone.

Wat betreft de 2e vraag kan gesteld worden dat deze vraag weinig relevant is gezien de aard van het bedrijf en het voorwerp van de aanvraag. Dit bedrijf betreft geen hoogdrempelig noch laagdrempelig Seveso-bedrijf. Het komt de afdeling Handhaving Omgevings-inspectie niet toe om toelatingen te verlenen voor de uitbating van exploitaties. Vergunningen worden verleend door de vergunningverlenende overheid zijnde in dit geval de deputatie van de provincie.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu heeft op 18/10/2022 volgend advies uitgebracht: gunstig

CBS Izegem heeft op 12-09-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Subadviezen

De Brandweerzone MidWest heeft op 19-08-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 16-09-2022 volgend advies uitgebracht:

Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 21-10-2022 volgend advies uitgebracht : gunstig

6. Project-Mer of OVR

De aanvraag is niet MER-plichtig alsook niet MER-screeningsplichtig.

Het project dat het voorwerp vormt van de vergunningsaanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I of II van het project-MER-besluit (Milieueffectenrapportage) van de Vlaamse Regering uit 2004. Het project heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III. De aanvraag is volgens de exploitant en de vergunningverlenende overheid niet MER-plichtig alsook niet MER-screeningsplichtig.

Het project dat het voorwerp vormt van de vergunningsaanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I of II van het project-MER-besluit (Milieueffectenrapportage) van de Vlaamse Regering uit 2004. Het project heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III.

Het project dat het voorwerp vormt van de vergunningsaanvraag komt tevens niet voor op de lijst gevoegd als bijlage III.

De aanvraag is daarom ook niet MER-screeningsplichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan

en het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Groot Abele I' met bestemming: Art. 3.1 Zone voor regionale bedrijvigheid met openbaar karakter.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Vlaamse Waterweg, afdeling Bovenschelde.

d) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het laden en lossen gebeurt steeds tussen 5u en 21u. Het betreft een industriezone, waarbij transport van goederen inherent is aan de activiteiten.

De grondstoffen en afgewerkte producten worden aan- en afgevoerd met vrachtwagens. Het gaat om ongeveer 40 transportbewegingen per werkdag. Op zon- en feestdagen worden geen transporten voorzien

In het kader van deze aanvraag zal het aantal transportbewegingen stijgen. Door het bijkomend plaatsen van een aantal toestellen zal de aan-en afvoer van grondstoffen en producten slechts beperkt stijgen.

De meerderheid van het personeel (15-tal) komt met de wagen naar het werk, een kleiner deel met de fiets. Het woon- werkverkeer met de fiets wordt gestimuleerd door het geven van een fietspremie, het aanbieden van fietsleasing en een overdekte fietsenstalling. Op het bedrijfsterrein is voldoende plaats voorzien voor het stallen van de voertuigen van het personeel en van bezoekers. Het aanbod en gebruik van openbaar vervoer is beperkt. Het traject van het personeel en vrachtwagens verloopt meestal via de E403 en de N36 tot de bedrijfssite. Door het gebruik van hoofdzakelijk autosnelwegen en nationale wegen worden transporten door omringende dorpskernen vermeden, en wordt hinder vermeden.

Er zijn bij de Stad Izegem geen klachten gekend over deze mobiliteitsbewegingen. Er wordt, gelet op het bovenstaande, dan ook geen grote impact verwacht op de omgeving.

e) Vraag tot splitsing



Beide afdeling zijn fysieke gescheiden van elkaar door de Scharndouwstraat. De aanduiding van de opritten en parking bevestigen de argumentatie van de aanvraag bij de aanvraag tot splitsing in 2 aparte milieutechnische eenheden.

Flooring en Panels zijn twee apart opererende divisies met aparte administratie, HSE-dienst, ... en werken volledig autonoom 3

Beide exploitaties hebben aparte toegangen, gebouwen, kantoren, ... én zijn afzonderlijk aangesloten op leidingen voor nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, aardgas, ...)

Beide exploitaties hebben hun eigen aansluiting op het openbaar rioleringsnetwerk en kunnen volledig autonoom van elkaar opereren

Na de splitsing blijven beide bedrijven in de 1e klasse (milieu) ingedeeld.

Door de splitsing blijft Unilin Flooring nog steeds een X-bedrijf

Ook de bijzondere voorwaarden dienen geactualiseerd worden. Er dient te worden nagegaan welke voorwaarde geldig is voor welke inrichting.

Besluit 36008/25/4/A/1 dd. 20/06/2012

Bijzondere voorwaarden

1. De geëmitteerde lucht uit de stoffilters mag max. 5 mg/Nm³ stof bevatten.
Bespreking: deze bijzondere voorwaarde blijft van kracht maar slaat enkel op Unilin Panels.
2. Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning moet de exploitant aantonen aan de hand van analyses uitgevoerd door een erkend labo dat de emissies van de stookinstallaties met een vermogen hoger dan 300 kW voldoen aan de vigerende emissiegrenswaarden.

Bespreking: deze bijzondere voorwaarden zijn verlopen.

Besluit 36008/25/4/A/2 dd. 29/06/2017

Bijzondere voorwaarden:

1. In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na de aanvang van de exploitatie overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.

Bespreking: deze bijzondere voorwaarde is verlopen. (geldt voor beide inrichtingen)

Besluit 36008/25/4/A/3 dd. 16/01/2020

Bijzondere voorwaarden:

1. De exploitant dient de effectieve ingebruikname van de oppervlaktebehandelingsinstallatie te melden aan de deputatie West-Vlaanderen en de afdeling GOP-Milieu West-Vlaanderen en de afdeling Handhaving West-Vlaanderen binnen het departement Omgeving
2. 12 maanden na de effectieve ingebruikname van de oppervlaktebehandelingsinstallatie dient de exploitant onder de verantwoordelijkheid van een erkend deskundige lucht een meetrapport op te maken, met een representatief aantal luchtemissiemetingen op de scrubbers. De minimaal te meten parameters zijn gebaseerd op de gebruikte producten in de behandelingsbaden. Het rapport bevat ook een beoordeling van de efficiëntie van de scrubbers voor de relevante polluenten. Dit rapport wordt opgestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen en de afdeling GOP-Milieu West-Vlaanderen en de afdeling Handhaving West-Vlaanderen binnen het departement Omgeving.

Bespreking: deze bijzondere voorwaarde is verlopen. (Unilin Flooring)

Besluit dd. 07/10/2021

Bijzondere voorwaarden ;

1. Productieactiviteiten mogen volcontinu uitgevoerd worden. De goederentransportactiviteiten mogen tussen 5h en 21h gebeuren excl. zon- en feestdagen.
2. Bij de aan- en afvoer tussen 5h en 7h en 19 h en 21 h dient uitsluitend gebruikt gemaakt te worden van de autosnelwegen en nationale wegen en moeten de omringende dorpskernen worden vermeden.

Bespreking: deze bijzondere voorwaarden dienen behouden te blijven voor Unilin Panels en Unilin Flooring

f) Milieutechnische aspecten

Voor Unilin Flooring worden enkele wijzigingen aangevraagd.

Bodem

Mogelijke bijkomende bron van emissies naar de bodem is het bijkomende labo behandelingsbad (beitsbad) van 500 l. Het nieuwe beitsbad (500 l – labo behandeling in etslokaal) zal een dubbelwandig bad zijn. Het beitsbad zal tevens voorzien worden uit materiaal dat tegen de inwerking van het beitsmiddel bestand is.

Geluid en trillingen

Mogelijke bronnen van geluid en trillingen zijn de aangevraagde metaalbewerkingsmachines. De veranderingen die het voorwerp uitmaken van voorliggende aanvraag betreft alle installaties die zich binnen in de bestaande bedrijfsgebouwen bevinden.. De poorten worden tijdens het werken gesloten gehouden. Enkel tijdens laden en lossen kunnen deze openstaan. Het laden en lossen gebeurt tussen 5u en 21u op werkdagen. Transport van goederen is inherent aan de activiteiten in een industriezone. Er wordt volgens de exploitant geen geluidshinder naar de omgeving verwacht.

Er zijn bij de Stad Izegem geen geluidsklachten gekend over de exploitatie van Unilin Flooring. Er wordt, gelet op het bovenstaande, dan ook geen grote impact verwacht op de omgeving van de uitbreiding met metaalbewerkingsmachines.

Waterhuishouding/afvalwater

Met betrekking tot de lozing is het bedrijf vergund voor de lozing van max. 1.500m³/j huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering, waarvan 1.000m³/j voor afdeling Decor en 500m³/j voor Afdeling Metals.

Met betrekking tot de lozing van afvalwater betekent dit een opsplitsing van de huidige vergunde lozing van huishoudelijk afvalwater over de twee milieutechnische eenheden:

- Unilin Panels: rubriek 3.2.2.a voor de lozing van max. 1.000m³/j HA in riolering van de Ambachtenstraat (ongewijzigd)
- Unilin Flooring: lozing van 500m³/j is niet langer indelingsplichtig

Dit betreft dus een wijziging ten gevolge van de splitsing van de milieutechnische eenheid

Daarnaast vraagt Unilin Flooring met voorliggende aanvraag de lozing van rubriek 3.4.1.a, meer bepaald lozing van max. 1m³/u – 2 m³/d – 75m³/j bedrijfsafvalwater (BA) afkomstig van spoelen van de galvanolijs. Dit BA wordt geloosd in de riolering van de Schardouwstraat.

In de Schardouwstraat en Ambachtenstraat is een gemeentelijke riolering aanwezig die afvoert naar RWZI Ingelmunster.

Beoordeling:

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van drie verschillende spoelbaden (totaal 36m³). Deze baden dienen 2x per jaar verversd te worden (in totaal 75m³/j) volgens de aanvraag. Uit verdere navraag blijkt dat deze worden verversd in functie van de vervuilingsgraad van de spoelbaden. Vanaf een kritisch punt waarop de vervuilingsgraad te hoog is voor de ionenwisselaar, wordt een deel van de spoelbaden gespuid naar de buffertank en het betreffende spoelbad vervolgens aangevuld met vers demiwater. De buffertank heeft een inhoud van 2.000liter (2m³) waaruit het gecontroleerd (max. 1m³/u) geloosd wordt in openbare riolering.

Met voorliggende aanvraag vraagt het bedrijf de sectorale lozingsvoorwaarden van Vlare II, bijlage 5.3.2.55°b (lozing in riolering) en tevens een afwijkende bijzondere lozingsnorm van 1,5mg/l voor nikkel. De rubriek 29.5 is aangevraagd; de sectorale lozingsvoorwaarden 55°b kunnen dus van toepassing worden gesteld. Een afwijkende lozingsnorm voor nikkel tot een maximum van 2 mg/l kan hiermee opgenomen worden in de omgevingsvergunning. Het bedrijf vraagt een afwijking van 1,5mg/l gebaseerd op een analyse op het geloosde bedrijfsafvalwater op 01/04/22. Hierin werd 1,24mg/l gemeten. De gevraagde lozingsnorm voor nikkel kan worden toegestaan. VMM vraagt wel verdere opvolging hiervan via minstens één jaarlijkse analyse. Aangezien lozingsnormen voor gevaarlijke stoffen (nikkel en sectorale 55°b) worden aangevraagd is rubriek 3.4.1°b van toepassing.

Naast nikkel werd ook chroom, koper en zink vastgesteld in het bedrijfsafvalwater in waarden boven de rapportagegrens, maar onder het indelingscriterium (chroom en zink) of de sectorale lozingsnorm (koper). Ook deze parameters acht VMM het aangewezen deze verder jaarlijks op te volgen.

Brandveiligheid

Wat betreft brandveiligheid kan worden verwezen naar artikel 4.1.12.1. van afdeling 4.1.12. 'Risicobeheersing' van Vlare II:

"§1. De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken. Dat houdt onder meer in dat de exploitant het volgende doet:

1° hij voorziet in de nodige maatregelen om te voorkomen dat accidenteel verspreide stoffen of verontreinigd bluswater rechtstreeks naar het grondwater, een openbare riolering, waterloop of om het even welke verzamelplaats van oppervlaktewateren worden afgevoerd;

2° hij voorziet in de nodige brandpreventiemaatregelen;

3° hij voorziet in de nodige detectie-, nood- en interventie maatregelen. De exploitant bepaalt de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer. De brandbestrijdings-middelen moeten in een goede staat verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld worden en ze moeten onmiddellijk kunnen functioneren.

§ 2. De exploitant kan te allen tijde aan de toezichthouders aantonen dat hij de nodige maatregelen heeft voorzien"

De exploitant dient te voorzien in de nodige infrastructuur om verontreinigd bluswater ten allen tijde te kunnen opvangen en vasthouden op het eigen bedrijventerrein.

Er wordt verwezen naar het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Midwest van 19/08/2022 met referentie IZ 22.057.

Vanuit de dienst Omgeving van de stad wordt benadrukt dat er vanuit de bedrijfsvoering voldoende aandacht dient te zijn naar brandveiligheid, brandbestrijding, blusmiddelen en bluswateropvang. Een efficiënte interventie van de hulpdiensten is in de eerste plaats belangrijk om mensenlevens te redden maar ook om schade aan het brandend gebouw zo goed als mogelijk te beperken, schade aan andere gebouwen in de directe omgeving te voorkomen en om de (milieu)impact naar de omgeving zoveel als mogelijk te beperken. Om te kunnen komen tot een zo efficiënt mogelijke interventie van onze hulpdiensten is informatieverstrekking van de bedrijven aan de brandweerzone Midwest hierin cruciaal. Het is daarom belangrijk dat de bepalingen uit het advies strikt worden nageleefd.

Het advies van de brandweer merkt het volgende op:

- De volledige site is voorzien van automatische blusinstallatie
- De asbesthoudende dakpanelen worden vervangen en de daken worden voorzien van zonnepanelen
- Er zijn technische installaties aanwezig die verwarmd worden met thermische olie
- Er zijn gevaarlijke stoffen aanwezig maar in een beperkte hoeveelheid
- Er wordt opgenomen in het dossier dat het bedrijf beschikt over een risicoanalyse. Deze risicoanalyse werd hierin niet opgenomen
- Een interventieplan dient te worden opgemaakt. Op 22 april 2021 werd een uitnodiging verstuurd (voor het digitale interventieplatform) naar Mvr Katrien Synhaeve maar deze werd op heden nog niet geaccepteerd.
- Alle opslagplaatsen voor gevaarlijke producten, dienen voorzien te zijn van een vloeistofdichte en chemisch inerte inkuiping met voldoende mechanische weerstand. De inhoud van de inkuiping dient dusdanig te zijn dat blusvloeistoffen binnen de inkuiping kunnen gehouden worden. Het inkuipingsvolume dient te worden bepaald volgens een code van goede praktijk (vb TWOL Brandveiligheid). In functie van de compartimentgrootte, het gevarenpotentieel, de preventiemaatregelen, de milieueffecten, de beveiligingsconcepten en dergelijke, kunnen andere opvangvolumes worden opgelegd.

Kort samengevat dient volgende informatie aangeleverd te worden aan de brandweerzone Midwest rekening houdende met de opmerkingen vermeld in het advies:

- Een risico-analyse dient uitgevoerd te worden
- Een interventieplan dient opgemaakt te worden aan aangeleverd te worden via de gratis digitale interventieplanningssoftware
- Er dient voorzien te worden in de opvang van gecontamineerd bluswater

Er wordt voorgesteld om aan de provincie te vragen om als bijzondere voorwaarde een timing op te leggen aan de punten die de brandweer heeft vernoemd.

- Aanleveren van de door de brandweerzone Midwest gevraagd risico-analyse en de digitale interventieplannen binnen 6 maanden na beslissingsdatum deputatie.
- Het uitwerken van een inkuiping thv de opslagplaatsen voor gevaarlijke producten binnen de 12 maanden na beslissingsdatum deputatie opdat blusvloeistoffen binnen de inkuiping kunnen gehouden worden (conform artikel 4.1.12.1. van Vlarem II).

Licht en straling

Op het bedrijfsterrein is buitenverlichting aanwezig en dit kan een mogelijke bron zijn van lichthinder.

Er is volgens de exploitant enkel beperkte buitenverlichting aanwezig op plaatsen waar dit noodzakelijks is voor het garanderen van de veiligheid, en dit enkel tijdens productie-uren. Deze verlichting zal beperkt zijn en de intensiteit van de verlichting langs de openbare weg niet overschrijden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Er werd nog verduidelijking gevraagd aan het bedrijf/studiebureau met de betrekking tot de bestaande bijzondere voorwaarden.

Deze verduidelijking werd bezorgd en opgenomen in bovenstaande overwegingen.

Met betrekking tot het advies van de brandweer en bijhorende bijzondere voorwaarde van de Stad Izegem deelt de exploitant/studiebureau het volgende mee:

Opvang bluswater in inkuiping zou enkel haalbaar zijn mocht bvb. een volledig lokaal ingekuipt zijn. Bij Metals wordt aan inkuipingsvereisten voldaan door individuele opvangbakken onder IBC's, vaten, ... die uiteraard niet voldoende groot zijn om ook bluswater in op te vangen.

Wel wordt nu reeds onderzocht welke mogelijkheden voor opvang bluswater er wel haalbaar zijn (vb. afsluiters op intern rioleringsstelsel in geval van brand, opvang in inkuiping rond behandelingsbaden, ...). Eens er meer duidelijkheid is rond haalbare opties zullen deze voorgelegd worden aan de brandweer.

De bijzondere voorwaarden voorgesteld door het CBS worden opgenomen voor beide inrichtingen.

Het bedrijf kan zich vinden in het voorstel van de VMM om bijkomende parameters verder te analyseren.

Met betrekking tot het bezwaar deelt het bedrijf/studiebureau het volgende mee. Bezwaar ging vnl. over punten die niet ter zake deden (MER, verlichting, nodig bezoek milieu-inspectie ikv Seveso, ...) of die eerder principieel zijn (hoort bedrijf in deze industriezone, ...) van een omwonende die op meer dan 130 m van de grens met Panels, en meer dan 200 m van de grens met Metals woont.

Er werd door Unilin paar weken terug reeds contact opgenomen met de milieuambtenaar. Hierbij werd dat als er nog vragen, bemerkingen, ... van omwonenden binnenkomen bij de gemeente de contactgegevens van Mevr. Vermeersch. doorgegeven wordt zodat de betreffende omwonende direct met haar contact kunnen opnemen.

De splitsing wordt aanvaard en de wijziging bij Unilin Flooring kan vergund worden voor een termijn tot **11/10/2032**

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit

uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: BV UNILIN,
exploitant: BV UNILIN,
exploitant: Besloten vennootschap Unilin Panels,
exploitant: Besloten vennootschap Unilin Flooring,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20211108-008720190404-0104 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie E, nrs. 1329F/3
- IZEGEM 4 AFD, sectie E, nrs. 1323B 3/
- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0287M/

met als voorwerp :

- Het splitsen van de exploitatie in twee aparte milieutechnische eenheden, nl. in Unilin Flooring en Unilin Panels
- Het wijzigingen van de omgevingsvergunning van Unilin Flooring:

Gecoördineerde toestand

Een houtverwerkend bedrijf met

UNILIN PANELS

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	1000	m³/jaar	13 verwarmingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 5501 kW
6.4.1°	6616	liter	opslag brandbare vloeistoffen, max. 6616 l
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
12.2.2°	3200	kVA	2 transformatoren van 1600 kVA
15.1.1°	12	aantal voertuigen	stallen van 12 voertuigen
16.3.2°b)	954,17	kW	379,29 kW compressoren en 574,88

			kW airco's en koelinstallaties
17.1.2.1.1°	920	liter	opslag 920 l gassen
17.3.2.1.1.1°b)	6,48	ton	2 bovengrondse tanks gasolie van elk 4000 l / 3,24 ton)
17.4.	2000	liter	opslag max. 2000 l gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten
19.3.2°a)	2318,91	kW	mechanische behandeling van hout met een totaal vermogen van 2318,91 kW
19.6.1°c)	22857	m³	opslag van max. 22857 m³ hout in lokaal
23.3.1°c)	281	ton	opslag van max. 281 ton kunststoffen
33.4.1°a)	171	ton	opslag van 50 ton karton en 121 ton fenolpapier in een lokaal
43.1.3°	5501	kW	13 verwarmingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 5501 kW

UNILIN FLOORING

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.4.1°b)	1	m³/uur	lozen van max. 1 m³/u bedrijfsafvalwater (spoelwater) afkomstig van spoelen van galvanolijn
11.1.1°a)	50	kW	Inrichting voor het aanbrengen van lak op metalen platen met een vermogen van 50 kW
12.2.2°	2000	kVA	1 transformator van 2000 kVA
12.3.2°	60	kW	5 batterijladers (60 kW)
15.1.1°	8	aantal voertuigen	stallen van 8 voertuigen
16.3.2°a)	164,1	kW	50 kW compressoren en 114,10 kW airco's en koelgroepen
17.3.3.1°a)	1,79	ton	opslag max. 1,79 ton oxiderende stoffen (oa. zuur en natriumchloraat)
17.3.4.2°a)	24,136	ton	opslag 24,136 ton corrosieve producten (oa. oppervlaktebehandelingsproducten)
17.3.5.2°a)	4,52	ton	opslag max. 4,52 ton giftige stoffen (oa. oppervlaktebehandelingsproducten en regeneratie)
17.3.6.1°a)	11,4	ton	opslag max. 11,4 ton schadelijke stoffen (oa. oppervlaktebehandelingsproducten, snijolie, natriumchloraat, regeneratie ionenwisselaar, ...)
17.3.7.1°a)	2,05	ton	opslag max. 2,05 ton opslag termijn gevaarlijke stoffen (oa. snijolie, inkt, detergent, ...)
17.3.8.1°	0,79	ton	opslag max. 0,79 ton milieugevaarlijke stoffen (oa. oppervlaktebehandelingsproducten en natriumchloraat)
17.4.	2000	liter	opslag max. 2000 l gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten
29.5.2.2°a)	625,19	kW	mechanische behandeling van metalen met een totaal vermogen van 625,19 kW
29.5.4.2°a)	269	kW	fysisch behandelen van metalen met totaal vermogen van 269 kW

29.5.5.4°	202030	liter	oppervlaktebehandeling van metalen met 202.030 l baden
43.1.1°a)	1138	kW	8 verwarmingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 1138 kW

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

UNILIN PANELS

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bestaande bijzondere voorwaarden

1. De geëmitteerde lucht uit de stoffilters mag max. 5 mg/Nm³ stof bevatten.
2. Productieactiviteiten mogen volcontinu uitgevoerd worden. De goederentransportactiviteiten mogen tussen 5h en 21h gebeuren excl. zon- en feestdagen.
3. Bij de aan- en afvoer tussen 5h en 7h en 19 h en 21 h dient uitsluitend gebruikt gemaakt te worden van de autosnelwegen en nationale wegen en moeten de omringende dorpskernen worden vermeden.

Nieuwe bijzondere voorwaarden

4. Aanleveren aan de brandweer van de gevraagde risico-analyse en de digitale interventieplannen binnen 6 maanden na beslissingsdatum deputatie
5. Het uitwerken van een inkuiping thv de opslagplaatsen voor gevaarlijke producten binnen de 12 maanden na beslissingsdatum deputatie opdat blusvloeistoffen binnen de inkuiping kunnen gehouden worden (conform artikel 4.1.12.1. van Vlare II).

UNILIN FLOORING

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bestaande bijzondere voorwaarden

1. Productieactiviteiten mogen volcontinu uitgevoerd worden. De goederentransportactiviteiten mogen tussen 5h en 21h gebeuren excl. zon- en feestdagen.
2. Bij de aan- en afvoer tussen 5h en 7h en 19 h en 21 h dient uitsluitend gebruikt gemaakt te worden van de autosnelwegen en nationale wegen en moeten de omringende dorpskernen worden vermeden.

De bijzondere voorwaarden

6. Aanleveren aan de brandweer van de gevraagde risico-analyse en de digitale interventieplannen binnen 6 maanden na beslissingsdatum deputatie
7. Het uitwerken van een inkuiping thv de opslagplaatsen voor gevaarlijke producten binnen de 12 maanden na beslissingsdatum deputatie opdat blusvloeistoffen binnen de inkuiping kunnen gehouden worden (conform artikel 4.1.12.1. van Vlare II).

8. Voor de lozing van bedrijfsafvalwater zijn de sectorale lozingsvoorwaarden van Vlare II, bijlage 5.3.2.55°b van toepassing en volgende bijzondere voorwaarden:
- Bijzondere lozingsnorm voor nikkel : max. 1,5mg/l
 - Minstens jaarlijks dient een analyse op het geloosde bedrijfsafvalwater te worden uitgevoerd voor de parameters ZS, nikkel, zink, chroom en koper.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 24/11/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 11/10/2032**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 11/10/2012, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject,

worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 25/11/2022 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur



Elektronisch ondertekend op 25/11/2022 door
Geert Jozef Anthierens, Provinciegriffier