



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2022-0143 - Referentie OMV-loket 2022060753 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 15 september 2022.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: L. Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Wienerberger, gevestigd Kapel ter Bede 121 te 8500 Kortrijk (KBO 448.850.870)
- **Adres:** Nieuwstraat 44 - 59 te 2840 Rumst
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170410-0005
- **Referentie OMV-loket:** 2022060753 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2022-0143

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-C-187E2, 1-C-192X, 2-B-164V, 2-B-199K3, 2-B-199N3, 2-B-199P3, 2-B-200W, 2-B-206V, 2-B-207B2, 2-B-207C2 en 2-B-207D2
- De inrichting is ook gedeeltelijk gelegen op openbaar domein.
- **Planologische bestemming:**
 - o Gewestplan: industriegebieden volgens gewestplan 14: Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - o Gewestplan: natuurgebied met bijzondere voorschriften voor de kleinijverheid volgens gewestplan 14: Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - o Gewestplan: oeverstrook met bijzondere bestemming (Antwerpse kaaïen) volgens gewestplan 14: Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - o Gewestplan: woongebieden volgens gewestplan 14: Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - o Gewestplan: zone voor renovatie (ZR) volgens overdruk - gewestplan 14: Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - o Gemeentelijk RUP: volgens Crequi, goedgekeurd op 30 augustus 2012;
 - o Gemeentelijk RUP: volgens Terhagen Centrum (Zuidelijk deel), goedgekeurd op 27 juli 2006.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een steenbakkerij en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-C-180B2, 1-C-187D2, 1-C-187E2, 1-C-192X, 1-C-193S2 en 2-B-199P3 en gedeeltelijk op openbaar domein:
 - de sloop van een HS-cabine;
 - de sloop van diverse bedrijfsverhardingen;
 - de nieuwbouw van 2 opslagplaatsen (ikv opslag en uitbreiding van aerosolen);
 - de plaatsing van een prefab unit met sanitaire voorzieningen voor vrachtwagenchauffeurs;
 - de nieuwbouw van een gebouw voor inpak/strapping van paletten met stenen en een stofafzuiginstallatie;
 - de aanleg van verharding voor o.a. een nieuwe parking voor 38 personenwagens en vernieuwing van een gedeelte van de rijweg;
 - de plaatsing van 5 verlichtingsarmaturen op de parking;
 - de plaatsing van een betonboord met omheining;
 - de plaatsing van publiciteit in de vorm van een spandoek tegen de voorgevel van het kantoorgebouw;
 - de plaatsing van een faunapassage onder de Nieuwstraat, inclusief verkeersdrempel en opvanggoot ter hoogte van de inrit;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratie- en buffergracht;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de verbinding van bestaande groenzones, uitbreiding van de groenzones, afwerking westelijke eco-corridor en verbinden noordelijke corridor;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-187E2, 1-C-192X, 2-B-164V, 2-B-199K3, 2-B-199N3, 2-B-199P3, 2-B-200W, 2-B-206V, 2-B-207B2, 2-B-207C2 en 2-B-207D2, als volgt:
 - wijziging door:
 - het verwijderen van een transformator met een vermogen van 1.600 kVA tot een totaal van 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 3x 1.600 kVA en 1x 1.250 kVA (12.2.2);
 - wijziging en uitbreiding door:
 - dat verschillende toestellen van rechtswege vervallen zijn en uitbreiding van de drijfkracht met 230 kW tot luchtcompressoren en airco-installaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 576 kW (16.3.2.b);
 - uitbreiding met/van:
 - de opslag van 32.000 liter aerosolen tot een totale opslag van 64.450 liter aerosolen (17.1.1.3);
 - het vermogen van de inpakinstallatie met 30 kW tot een steenbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.186,82 kW en met een productiecapaciteit van 1.123 ton/dag en 410.000 ton/jaar (*de productie capaciteit wijzigt niet* - 20.3.5.a.3.a – 30.9);

- de opslag van 3.000 ton mergel en 9.000 ton Duitse klei waarbij de opslagoppervlakte behouden blijft op 11 ha (30.10.2);

Rubricering: 12.2.2 - 16.3.2.b - 17.1.1.3 - 20.3.5.a.3.a - 30.9 - 30.10.2;

De aanvraag omvat ook:

- een verzoek tot schrapping van de volgende reeds opgelegde voorwaarden:
 - uit besluit van de deputatie met kenmerk MLAV1/11-188 d.d. 17 november 2011;
 - *"De transportband van en naar de loskade en het pallettransportsysteem worden volledig overkapt."*
 - *"Binnen een termijn van 6 maanden na het in gebruik nemen van de loskade en de bijhorende transportbanden dient een geluidsmeting uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning. Dit rapport dient in 3-voud overgemaakt te worden aan de vergunningverlenende overheid, die dit ter evaluatie overmaakt aan AMV en AMI."*
 - uit besluit van de deputatie met kenmerk MLAV1-2013-0553 d.d. 25 september 2014;
 - *"De tunnelmonden van de tunnel onder de Nieuwstraat worden voorzien van absorberende panelen opdat hier geen klankkast wordt gecreëerd."*

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de verwerking en opslag van maximaal 4.500 ton papiervezel (2.2.5.e.3);
- de meeverbranding en opslag van maximaal 500 ton onbehandeld houtafval, met een nominaal thermisch vermogen van 39,6 MW (2.3.4.2.a.1.2);
- het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 1.950 m³/jaar via een septische put in de openbare riolering (LP1) en van 450 m³/jaar in de openbare riolering (LP2) (totaal 2.400 m³/jaar) (3.2.2.a);
- de opslag van maximaal 6.038 liter brandbare vloeistoffen waarvan 2.000 liter afvalolie in 2 bovengrondse tanks van elk 1.000 liter en 4.038 liter olie in vaten (6.4.1);
- drie brandstofverdeelininstallaties met elk 1 verdeelslang (6.5.2);
- 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA, 630 kVA en 2x 800 kVA (12.2.1);
- 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1x 1.250 kVA en 3x 1.600 kVA (12.2.2);
- een stalplaats voor 25 voertuigen (15.1.1);
- een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen met een hefbrug en een schouwput (15.2);
- een wielwasinstallatie en een wasplaats voor het wassen van minder dan 10 voertuigen per dag (15.4.1);
- luchtcompressoren en airco-installaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 576 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 64.450 liter aerosolen in kleine verpakkingen (17.1.1.3);
- de opslag van 2.119 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (400 liter zuurstof, 200 liter acetyleen, 800 liter argon, 329 liter propaan, 150 liter gasmengsel 40%H₂ en 60%HE, 70 liter mengsel zuurstof/stikstof, 150 liter waterstof, 20 liter mengsel carbon mono-oxide/propaan/stikstof) (17.1.2.1.2);
- de opslag van 16,99 ton mazout in 3 bovengrondse tanks van 2x 8.700 liter en 1x 3.000 liter (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van maximaal 230 ton bijtende en schadelijke producten met gevarenpictogram GHS05 en GHS07 (17.3.4.3 - 17.3.6.3);
- de opslag van 200 kg producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);

OMGP-2022-0143
nv Wienerberger

- de opslag van maximaal 350 kg/liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 1.600 m³ (600 ton) houten paletten in openlucht (19.6.1.b);
- een steenbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.186,82 kW en met een productiecapaciteit van 1.123 ton/dag en 410.000 ton/jaar (20.3.5.a.3.a – 20.3.5.b – 30.9);
- de opslag van 180 ton verpakkingsfolie in open lucht (23.3.1.a);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.4);
- diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 55 kW (29.5.2.1.a);
- 2 ontvettingsbaden met een inhoud van elk 60 liter (totaal: 120 liter) (29.5.7.1.a.1);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten (zeef- en walswerken) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 945 kW (30.1.1.c);
- de opslag van maximaal 11 ha minerale producten en afgewerkte producten (30.10.2);
- een stoomketel met een inhoud van 6.660 liter (39.1.3);
- stookinstallaties op gas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 38,823 MW (43.1.3 – 43.3.1 – 43.4) + toelating tot emissie van CO₂.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/11-187 dd. 8 september 2011 van de deputatie houdende vergunning aan de nv Wienerberger voor het verder exploiteren en veranderen door uitbreiding en toevoeging van een kleigroeve bij een steenbakkerij voor een termijn verstrijkend op 8 september 2031.
- Besluit nr. MLAV1/11-188 d.d. 17 november 2011 van de deputatie houdende vergunning aan de nv Wienerberger voor het verder exploiteren en veranderen van een steenbakkerij voor een termijn verstrijkend op 17 november 2031.
- Besluit nr. MLWV-2012-0012 d.d. 9 augustus 2012 van de deputatie houdende inwilligen van het verzoek om af te wijken van sectorale voorwaarden ivm groenscherm en afsluiting;
- Besluit nr. MLVER-2012-0094 d.d. 27 september 2012 van de deputatie houdende akteneming als vergunning voor het wijzigen en uitbreiden van een steenbakkerij voor een termijn verstrijkend op 17 november 2031;
- Besluit nr. 2007-11-06/00001875 d.d. 6 november 2007 van het schepencollege van Rumst aan de nv Porothers Wall System voor het exploiteren van een inrichting voor een termijn verstrijkend op 6 november 2017;
- Besluit nr. MLAV1-2013-0553 d.d. 25 september 2014 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een steenbakkerij voor een termijn verstrijkend op 17 november 2031;
- Besluit nr. OMGP-2017-0044 d.d. 8 februari 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een steenbakkerij voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn verstrijkend op 17 november 2031 voor de ingedeelde activiteiten;
- Besluit nr. OMGP-2019-0041 d.d. 20 juni 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een steenbakkerij voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn verstrijkend op 17 november 2031 voor de ingedeelde activiteiten;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Besluit nr. OMVP-2018-0083 d.d. 25 oktober 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een steenbakkerij voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-0183 d.d. 21 februari 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een steenbakkerij voor een termijn van onbepaalde duur;
- Hiervoor wordt tevens verwezen naar het advies van Rumst;

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 30 maart 2022 en vervolledigd op 11 mei 2022
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 9 juni 2022 (versie in het Omgevingsloket: V2)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Rumst:
 - a) resultaten: Er werden geen bezwaren ingediend.
 - b) publieke informatievergadering: niet vereist, niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Rumst

- advies gevraagd op 9 juni 2022;
- advies niet ontvangen.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 9 juni 2022;
- reactie ontvangen op 18 juli 2022;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 9 juni 2022;
- reactie ontvangen op 18 juli 2022;
- inhoud: geen advies.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 9 juni 2022;
- advies ontvangen op 27 juli 2022;
- inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:

OMGP-2022-0143
nv Wienerberger

Deelaspect lucht

1. Navolgend deeladvies 'emissie van afvalgassen in de atmosfeer' werd in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid van het team 'Monitoring en advisering industrie' van de kern Lucht opgesteld.
2. Voor een omgevingsvergunningsadvies inzake lucht geeft de Vlaamse Milieumaatschappij conform art. 38 §5 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de aangevraagde emissie met de kwaliteit van de omgevingslucht.
3. De omgevingsvergunningsaanvraag van NV Wienerberger heeft betrekking op een beperkte wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de uitbreiding van het vermogen van de installaties voor de vervaardiging van keramische producten met 30 kW, te vergunnen onder de rubrieken 20.3.5.a)3°a) en 30.9.
4. De voormelde uitbreiding is het gevolg van een aanpassing aan de inpakinstallatie. Deze aanpassing zal geen effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf.
5. Advies
De VMM adviseert gunstig voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf NV Wienerberger te Rumst wat het aspect lucht betreft.

Departement Omgeving – Afdeling Natuurlijke rijkdommen (AGOP-NR)

- advies gevraagd op 9 juni 2022;
- reactie ontvangen op 6 juli 2022;
- inhoud: geen, gelet op volgende elementen:
De afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten geeft geen advies over het aspect Natuurlijke Rijkdommen.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 9 juni 2022;
 - advies ontvangen op 19 juli 2022;
 - inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Ruimtelijke bestemming
natuurgebied met bijzondere voorschriften voor de kleinijverheid, oeverstrook met bijzondere bestemming (Antwerpse kaaïen), industriegebieden
 2. Beschermingsstatus
Grenzend aan Habitatrichtlijngebied : Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent -BE2300006
 3. Biologische waarderingskaart
ku° + sz + bet + kc,ud + ua,mr + sf + sz,kd + hu,ui
 4. Bespreking aanvraag
De aanvraag beoogt een aanpassing van een aantal rubrieken van de ingedeelde inrichting en bijhorende stedenbouwkundige handelingen zoals de bouw van 2 bijkomende opslagplaatsen en een stof afzuiginstallatie. Er wordt bijkomende parkeerplaats voorzien. De verlichtingsarmaturen bij de parking zullen vleermuisvriendelijk worden voorzien.
Er vinden enkele wijzigingen plaats aan de ingedeelde rubrieken, m.b.t. transformatoren, luchtcompressoren, opslag van aerosolen, drijfkracht en opslag van ertsen.
De aanvraag bevat tevens volgende wijzigingen aan de eerder vergunde groeninrichting/ecopassages



Volgende wijzingen zullen gebeuren

- a. Uitbreiding groenzone 1 door ontharding en het vergroten van de bloemenweide met bijkomend enkele bomen/vogelbosjes;
- b. Verdere realisatie westelijke eco-buffer 2 tot tegen de Nieuwstraat met een natuurtechnisch uitgewerkte infiltratie- /buffergracht en ca. 170 m² aan groeninrichting. Binnen deze eco-buffer worden een aantal 'natte zones' gecreëerd i.f.v. amfibieën migratie vanuit het zuiden;
- c. Tenslotte worden thv eco-corridor 'nr. 3' (cfr. plan hierboven) twee bestaande inritten op de overslagplaats onthard en omgezet naar groenzone. Binnen deze ontharde zones zal een gracht worden gerealiseerd die aansluit op de reeds aanwezige gracht in oostelijke richting, hetgeen de migratie van bepaalde soorten zal verbeteren. Deze verbinding zal ook helpen voor bepaalde soorten om via de faunapassage onder de Nieuwstraat noordwaarts te migreren;
- d. Tussen de overslagplaats Terhagen en het fabrieksterrein wordt een faunapassage onder de Nieuwstraat voorzien;

Ons agentschap gaat akkoord met deze handelingen op voorwaarde dat vleermuisvriendelijke verlichting wordt gebruikt voor de parking, dwz neerwaarts gerichte dimbare verlichting die wordt uitgeschakeld buiten de bedrijfsuren. Om functioneel te zijn dient de faunapassage voldoende ruim gedimensioneerd te zijn, richtlijn die hierbij gehanteerd kan worden is de leidraad faunavoorzieningen bij infrastructuur 2021 van het Nederlandse Rijkswaterstaat dat een overzicht biedt van de minimale dimensionering van faunapassages om functioneel te zijn. Voor amfibieën betekent dit dat de breedte en hoogte van de passage minimaal 50cm dienen te bedragen.

5. Bespreking passende beoordeling

Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de mogelijke aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.

6. Conclusie

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden:

- a. De faunapassage en faunagoot dienen minstens 50cm breed zijn en (voor de onderdoorgang) minstens 50cm) hoog.
- b. De verlichting op de parking dient vleermuisvriendelijk te worden aangelegd met dimbare neerwaarts gerichte armaturen die uitgeschakeld worden buiten de bedrijfsuren.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg nv - afd. Zeeschelde-Zeekanaal op 9 juni 2022;
- advies ontvangen op 19 juli 2022;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Integraal Waterbeheer

Het project is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

Met betrekking tot het integraal waterbeheer zijn de realisatie van twee parkings, nieuwe/vernieuwde betonverharding en een bijgebouw voor inpak/strapping relevant. Er worden twee parkings voorzien met een gezamenlijke oppervlakte van 746 m². De aanleg wordt voorzien in waterpasserende klinkers op een waterdoorlatende funderingslaag en die eveneens kunnen afwateren naar de groenstroken langs de parking (oppervlakte groenstroken hebben minimum 15% van afwaterende oppervlakte). Hierdoor zijn de parkings vrijgesteld van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

De totale netto nieuwe en vernieuwde betonverharding bedraagt 2.118 m². De buffering en infiltratie van het afstromende hemelwater van deze oppervlakte wordt voorzien door een infiltratie-/buffergracht van 2,5 m breed en 1 meter diep.

De afvoer van het bijgebouw voor inpak/strapping stroomt naar een reeds bestaand ondergronds bufferbekken. Hiervoor is reeds een afwijking goedgekeurd in OV 2018095167. In dezelfde omgevingsvergunning is ook aangegeven dat er niet op infiltratie dient ingezet te worden omwille van de aanwezigheid van kleigronden en hoge grondwaterstand.

2. Ruimtelijke Ordening en technische bepalingen

Het betreffende perceel grenst aan de waterkering. Principieel en vanuit het voorzorgprincipe adviseert De Vlaamse Waterweg, afdeling Regio Centraal een bouwvrije zone van 10m t.o.v. de waterkering (volledig gabarit van dijken, keermuren, ...). Dit om waterkeringswerken (het aanleggen, verhogen, versterken en onderhouden van waterkeringen) en toezicht van de dijk mogelijk te maken. Op basis van de terreingegevens dient de grens van de waterkering hier gelijkgesteld te worden met de uiterste rand van het talud aan landzijde. Deze zone dient te allen tijde bouwvrij gehouden te worden en ook het vrijstellingenbesluit is in deze zone niet van toepassing (cfr. art. 1.3. van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17/7/2010).

Aangezien ook de werkzone in de buurt van de waterkering gelegen is, moeten alle noodzakelijke maatregelen genomen worden om de integriteit en de stabiliteit van de waterkering te vrijwaren en in een stabiliteitsstudie onderzocht worden. De verkrijger is aansprakelijk voor alle verzakkingen, incidenten en ongevallen die kunnen voortvloeien uit de aanleg, het bestaan, onderhoud, verandering of schorsing van de werken. Eventuele gebreken die optreden aan de waterkering na het beëindigen van de werken moeten onmiddellijk aan DVW gerapporteerd worden en in voorkomend geval direct hersteld worden tot de volledige voldoening van DVW, zo niet zullen deze herstellingswerken van ambtswege op kosten en risico's van de verkrijger worden uitgevoerd.

Brandweerzone Rivierenland (adviezen)

- advies gevraagd op 9 juni 2022;
- advies ontvangen op 17 augustus 2022;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 30 augustus 2022

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- Mevrouw A. Ory, public affairs & sustainability manager bij Wienerberger, en de heer J. Hollevoet, projectmanager milieu en milieucoördinator bij Wienerberger, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter deelt mee dat de dienst Omgeving van de gemeente Rumst per mail liet weten dat het CBS nog een advies moet uitbrengen. Ze vraagt of de gehoorde op de hoogte zijn van de stand van zaken.
 - Mevrouw Ory antwoordt dat ze daags voor de zitting telefonisch contact opnam met de dienst Omgeving van de gemeente Rumst. Die bevestigde dat zijn advies klaar is en aanstaande maandag, 5 september 2022, door het CBS zou worden bekrachtigd. Dit advies zou gunstig zijn.
 - Mevrouw Ory vraagt om indien mogelijk een termijnverlenging voor deze aanvraag te vermijden.
 - De voorzitter geeft aan dat het advies van de POVC samen met het advies van het CBS zal worden overgemaakt aan de deputatie.
- De voorzitter verwijst naar het advies van het ANB.
 - De heer Hollevoet geeft aan dat in het advies van het ANB twee voorwaarden werden voorgesteld. De aanvrager gaat akkoord met de voorwaarde over de vleermuisvriendelijke verlichting op de parking. Met de andere voorwaarde, over de faunagoot, kan daarentegen niet akkoord worden gegaan. De door de aanvrager voorgestelde tunnel werd specifiek voor amfibieën ontworpen door Sweco aan de hand van het vademecum 'Amfibieën onderweg' van 2007 en rekening houdend met de aanwezige ondergrondse leidingen en kabels. Dit heeft geleid tot een tunnel met een breedte van 50 cm en een hoogte van 32 cm. De voorgestelde amfibieëntunnel is dus minder hoog dan gevraagd wordt door het ANB, dat een minimale hoogte van 50 cm voorstelt. Een alternatief ontwerp werd wel door Sweco onderzocht, maar zou minder functionele openingen aan de bovenzijde hebben. Het door Sweco voorgestelde ontwerp houdt ook rekening met de optimale verhouding tussen de tunneldiameter en –lengte. Vanwege de technische randvoorwaarden zal het wegdek worden verhoogd om voldoende ruimte te creëren voor de amfibieëntunnel.
 - Mevrouw Ory legt uit dat men zich de verhoging van het wegdek niet mag voorstellen als een verkeersdrempel. Het gaat om een geleidelijke verhoging over een lange afstand, die zelfs voor fietsers nauwelijks merkbaar is. Ze benadrukt ook dat deze tunnel alleen bedoeld is voor amfibieën. Een tunnel voor otters en bevers bevindt zich ongeveer 200 m verder, ter hoogte van het rondpunt. Beide tunnels zorgen samen met de oost-west-corridor voor een optimale oplossing.
 - De voorzitter wijst erop dat de geadviseerde hoogte in het advies van het ANB wel degelijk bedoeld is voor amfibieën. Ze vraagt of de aanvrager het ANB contacteerde over het voorgestelde ontwerp van de amfibieëntunnel.
 - De heer Hollevoet ontkent dit.
 - Mevrouw Ory geeft aan dat er wel meerdere keren vooroverleg plaatsvond waarbij verschillende partijen, waaronder het ANB, aanwezig waren. Het ANB maakte toen geen opmerkingen bij het voorgestelde ontwerp voor de amfibieëntunnel, maar heeft ook nooit concreet bevestigd dat het hiermee akkoord gaat.
- De voorzitter verwijst naar het advies van de Vlaamse Waterweg, waarin onder meer wordt opgemerkt dat alle noodzakelijke maatregelen om de integriteit en

de stabiliteit van de waterkering te vrijwaren in een stabiliteitsstudie moeten worden onderzocht aangezien de werkzone in de buurt van de waterkering gelegen is.

- De heer Hollevoet antwoordt dat er slechts een poort en een omheining zal worden geplaatst. Het gaat dus om minimale ingrepen.
 - De voorzitter vraagt of er funderingen zullen worden aangebracht.
 - De heer Hollevoet ontkent dit en stelt dat er ter hoogte van de Rupel geen structurele aanpassingen zullen worden gemaakt.
 - De voorzitter merkt op dat voor de luchtcompressoren en airco-installaties, ingedeeld in de rubriek 16.3.2.b, een totaal vermogen van 576 kW wordt gevraagd. Hierbij zit een airco-installatie die vergund werd voor 150 kW, maar in werkelijk een vermogen van 20 kW zou hebben.
 - De heer Hollevoet bevestigt dat en stelt dat de aanvrager het vergunde vermogen van 150 kW wenst te behouden met het oog op een uitbreiding van het werkelijke vermogen in de toekomst.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is volgens het gewestplan grotendeels gelegen in industriegebied. Voor het zuidelijk deel is er ook een overdruk 'zone voor renovatie'. De groen/ecobuffers overlappen deels met natuurgebied volgens het gewestplan en met het gewestelijk RUP Crequi. De POVC stelt dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften.
 - De AGOP-RO en de AGOP-NR laten weten geen advies te verlenen.
 - Er werd geen advies ontvangen van het CBS. Met een mail van 29 augustus 2022 laat de dienst Omgeving van de gemeente Rumst weten dat het dossier pas op 5 september 2022 zal worden besproken door het CBS. Er wordt aan de POVC gevraagd om het dossier te verdagen.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager geeft ter zitting aan dat de dienst Omgeving van de gemeente Rumst telefonisch meedeelde dat dit advies gunstig is.
 - De POVC stelt dat het niet mogelijk is om het dossier te verdagen. De POVC dient de wettelijk bepaalde adviestermin te respecteren. Het CBS kan zijn advies alsnog uitbrengen. Het kan samen met het advies van de POVC bezorgd worden aan de deputatie.
 - De Brandweerzone Rivierenland verleent een gunstig advies met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het brandweeraadvies, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer integraal te verankeren als vergunningsvoorwaarde.
 - Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:
 - Functionele inpasbaarheid:
 - Alle werken hebben te maken met ofwel de uitbreiding van een bestaand vergund zone-eigen bedrijf, ofwel de inkleding en buffering ervan ten opzichte van het achtergelegen natuurgebied en de verbinding met de Rupel. Deze functies zijn inpasbaar in het industriegebied en omgeving.
 - De mobiliteit:
 - Een deel van de werken (parking en vernieuwen van een gedeelte van de rijweg) hebben een verbetering van de mobiliteit en verkeersveiligheid in situ als doel. Bovendien voorziet de aanvraag ook een verkeersveilige in- en uitrit met het oog op het passerende fietsverkeer.
 - De schaal en het ruimtegebruik

- De gevraagde werken zijn beperkt in schaal en de groenbuffers en corridors zorgen er voor dat deze uitbreidingen geen nadelige gevolgen hebben voor de omgeving. Er wordt tevens rekening gehouden om de beschikbare ruimte nuttig en zo efficiënt mogelijk aan te wenden. Gelet op de inkleding en de ligging is de schaal aanvaardbaar.
 - Visueel vormelijk:
 - Het eigendom is gelegen midden in industriegebied. Het visueel voorkomen is op een dergelijke locatie van mindergeschikt belang. De aanvraag is conform de goede ruimtelijke ordening en is, mede door de ecomaatregelen, vergunbaar op deze locatie.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M laat weten geen advies te verlenen.
 - De VMM verleent een gunstig advies.
 - Er werd geen advies ontvangen van het CBS (zie punt 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid).
 - De aanvraag omvat een verzoek om twee bijzondere voorwaarden opgelegd bij het besluit met kenmerk MLAV1/11-188 van 17 november 2011 en één voorwaarde opgelegd bij het besluit met kenmerk MLAV1-2013-0553 van 25 september 2014 te schrappen omdat deze niet meer relevant zijn. De POVC is van oordeel dat dit verzoek kan worden toegestaan.
 - De POVC merkt het volgende op:
 - Voorliggende aanvraag betreft hoofdzakelijk de uitbreiding van de opslag van aerosolen, een toevoeging van 3 compressoren en een aanpassing van de inpakinstallatie.
 - Gevaarlijke producten:
 - De uitbreiding van de opslag van aerosolen handelt over de opslag van de producten Dryfix en Dryfix Cleaner in spuitbussen van 750 ml. Het betreft ontvlambare aerosolen. Hiervoor worden 2 nieuwe opslaghokken gebouwd, naast de 2 reeds vergunde opslaghokken voor aerosolen. De opslaghokken worden opgetrokken uit geprofileerde staalplaat. De constructie is identiek aan de reeds vergunde opslaghokken. Er is voldaan aan de afstandsregels.
 - Effecten op bodem: De opslag van aerosolen vormt geen risico op vervuiling van de bodem.
 - Mobiliteit:
 - De aanvraag resulteert niet in een toename van het aantal vervoersbewegingen in de omgeving. Het betreft geen uitbreiding van de productiecapaciteit. Aan de aanvraag is een studie toegevoegd om de optimale kruising van de Nieuwstraat te bepalen. Er wordt geopteerd voor een kruispunt met een voorrangregeling voor de Nieuwstraat. Dit kruispunt zal heringericht worden om de zichtbaarheid te verbeteren.
 - Geluidshinder:
 - De aanvraag omvat een uitbreiding van het vermogen van de verpakingsinstallatie en de toevoeging van enkele compressoren. Alle toestellen staan binnen opgesteld en in het midden van het terrein, op ruime afstand van de meest nabije woningen. Er wordt geen bijkomende geluidshinder verwacht.
 - De aanvrager heeft een geluidsstudie laten uitvoeren waaruit blijkt dat het meest storende geluid afkomstig is van vervoersbewegingen op het terrein. De bedrijfsverharding is op sommige plaatsen in slechte staat, wat leidt tot geluidspieken. Met voorliggende aanvraag zal een gedeelte van de verharding vernieuwd worden. Dit moet leiden tot een vermindering van de geluidsdruk.

De geluidsstudie werd opgemaakt door dBA-Plan op 06/04/2021. Hiermee is voldaan aan bijzondere voorwaarde 24 en 25.

- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting grenst aan het habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en is gelegen op ongeveer 300 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Samenvloeiing Rupel-Dijle-Nete'.
 - Het ANB verleent een gunstig advies, waarin het volgende wordt opgemerkt:
 - Het ANB gaat akkoord met deze handelingen op voorwaarde dat vleermuisvriendelijke verlichting wordt gebruikt voor de parking, d.w.z. neerwaarts gerichte dimbare verlichting die wordt uitgeschakeld buiten de bedrijfsuren.
 - Om functioneel te zijn dient de faunapassage voldoende ruim gedimensioneerd te zijn, richtlijn die hierbij gehanteerd kan worden is de leidraad faunavoorzieningen bij infrastructuur 2021 van het Nederlandse Rijkswaterstaat dat een overzicht biedt van de minimale dimensionering van faunapassages om functioneel te zijn. Voor amfibieën betekent dit dat de breedte en hoogte van de passage minimaal 50cm dienen te bedragen.
 - Met een bericht van 26 augustus 2022 geeft de aanvrager aan dat hij akkoord gaat met de door het ANB voorgestelde vleermuisvriendelijke verlichting op de parking. Met hetzelfde bericht reageert hij als volgt op de door het ANB voorgestelde faunapassage:

Wienerberger kan niet akkoord gaan met deze voorgestelde voorwaarde. Er werd door het studiebureau SWECO op basis van alle randvoorwaarden het nodige onderzoek verricht om – rekening houdend met deze randvoorwaarden – een zo optimaal mogelijk en functionele faunapassage onder de Nieuwstraat te realiseren. Vanuit technisch oogpunt is het niet haalbaar/mogelijk om een onderdoorgang van minstens 50 cm hoogte te realiseren. Qua natuurtechnische onderbouwing wordt verwezen naar onderstaande feedback van SWECO m.b.t. het ontwerp van deze amfibieëntunnel, waarbij de dimensies van de gekozen amfibieëntunnel op basis van volgende elementen werden gekozen:

 - De hoofddoelsoorten voor deze faunapassage zijn opgelegd door de nota 'Inrichting bufferzones Rumst' (Royal Haskoning, april 2014) voor deze zone, met name amfibieën (kamsalamander, rugstreeppad).
 - Volgens het Vlaamse vademecum 'Amfibieën onderweg' (Econnection, 2007, <https://www.vlaanderen.be/ontsnippering/vademecums-leidraden-en-studies-natuurtechniek>) is een minimale binnendiameter voor een faunatunnel 30 cm.
 - Door de aanwezigheid van kabels en leidingen is de maximale buitenhoogte van het faunatunnel element 52 cm, omdat anders conflicten met de aanwezige leidingen en nutsvoorzieningen ontstaan.

- Er werd gekozen voor een faunatunnel met binnendimensies 0,5 m breed en 0,32 m hoog, en een faunagoot met binnendimensies 0,4 m breed en 0,45 m hoog, wat volgens dit Vlaamse vademecum voldoet aan de minimale eisen qua hoogte en breedte. Het belangrijke voordeel van dit type tunnel/goot is dat deze openingen aan de bovenzijde heeft, wat de attractiviteit in grote mate verhoogd. Een alternatief is een vierkante koker met dezelfde buitendimensies, deze zou echter een kleinere binnenhogte geven (wanddikte 16 cm, bijgevolg binnendiameter 18 cm) en dit type kokers is niet beschikbaar met dezelfde openingen aan de bovenzijde, waardoor de attractiviteit lager is dan het gekozen tunneltype.
- De gekozen tunnelementen voldoen functioneel aan de optimale tunneldiameter en -lengte verhouding zoals beschreven in 'Amfibieën onderweg', namelijk 100/70.
- We concluderen dat voor voorliggende site de meest optimale tunnelementen toegepast zijn en voldoen aan de normen van het Vlaamse vademecum over deze materie.
- De POVC volgt de argumentatie van de aanvrager en is van oordeel dat de amfibieëntunnel kan worden gerealiseerd met de dimensies zoals omschreven in de aanvraag (zie ook punt 12. Voorwaarden).
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharderen van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg.
- De Vlaamse Waterweg verleent een gunstig advies, maar merkt hierin wel op dat, aangezien ook de werkzone in de buurt van de waterkering gelegen is, alle noodzakelijke maatregelen moeten worden genomen om de integriteit en de stabiliteit van de waterkering te vrijwaren en in een stabiliteitsstudie worden onderzocht.
- De vertegenwoordiger van de aanvrager geeft ter zitting aan dat er slechts een poort en een omheining worden geplaatst. Het gaat om minimale ingrepen die geen funderingen of structurele aanpassingen vereisen.
- Uit het gunstige advies blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De hemelwatervoorzieningen worden eveneens gunstig geadviseerd door De Vlaamse Waterweg.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 17 november 2031.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Opslagplaatsen van aerosolen: afdeling 5.17.2
 - Industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken - algemene bepalingen: afdeling 5.20.1
 - Productie van glas of rotsvezels en glaswol, fabricage van glas (plat, hol en speciaal glas) en fabricage van grove keramiek: afdeling 5.20.4
 - Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
 - Inrichtingen voor de fabricage van keramische producten: afdeling 5.30.1
- b. Bijzondere milieuvorwaarden:
- De POVC stelt voor om het verzoek tot schrapping van de volgende voorwaarde, opgelegd bij het besluit met kenmerk MLAV1/11-188 van 17 november 2011, zoals voorgesteld door de AGOP-M naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMGP-2017-0044 in te willigen: 'Binnen een termijn van 6 maanden na het in gebruik nemen van de loskade en de bijhorende transportbanden dient een geluidsmeting uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning. Dit rapport dient in 3-voud overgemaakt te worden aan de vergunningverlenende overheid, die dit ter evaluatie overmaakt aan AMV en AMI.'
 - De POVC stelt ook voor om het verzoek tot schrapping van de volgende voorwaarde, opgelegd bij het besluit met kenmerk MLAV1/11-188 van 17 november 2011:
'De transportband van en naar de loskade en het pallettransportsysteem wordt volledig overkapt.'
en de volgende voorwaarde, opgelegd bij het besluit met kenmerk MLAV1-2013-0553 van 25 september 2014:
'De tunnelmonden van de tunnel onder de Nieuwstraat worden voorzien van absorberende panelen opdat hier geen klankkast wordt gecreëerd.'
in te willigen, gelet op het feit dat deze niet meer relevant zijn.
 - Het ANB stelt de volgende voorwaarden voor:
1. De faunapassage en faunagoot dienen minstens 50 cm breed zijn en (voor de onderdoorgang) minstens 50 cm hoog.
 - De POVC volgt de argumentatie van de aanvrager (zie punt 9. Natuurtoets) en is van oordeel dat deze voorwaarde niet opgelegd moet worden. De amfibieëntunnel kan worden gerealiseerd met de dimensies zoals omschreven in de aanvraag.
 2. De verlichting op de parking dient vleermuisvriendelijk te worden aangelegd met dimbare neerwaarts gerichte armaturen die uitgeschakeld worden buiten de bedrijfsuren.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen.
- Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:
1. Op regelmatige basis dient de wegenis op het terrein met een veeginstallatie gereinigd te worden. Bij langdurig droge periodes wordt de wegenis besproeid i.p.v. gereinigd.
(opgelegd in MLAV1/11-188)
 2. ~~De transportband van en naar de loskade en het pallettransportsysteem wordt volledig overkapt.~~
(opgelegd in MLAV1/11-188)
 3. Om vervuiling van de openbare weg te voorkomen dient het bedrijf een bandenwasinstallatie te voorzien.
(opgelegd in MLAV1/11-188)

4. Binnen een termijn van 6 maanden na het in gebruik nemen van de loskade en de bijhorende transportbanden dient een geluidsmeting uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning. Dit rapport dient in 3-voud overgemaakt te worden aan de vergunningverlenende overheid, die dit ter evaluatie overmaakt aan AMV en AMI.
(opgelegd in MLAV1/11-188)
5. Om een negatief effect van verlichting op watergebonden vleermuizen uit te sluiten, dient de lichtverstoring als gevolg van de laad-/lostkade tot een absoluut minimum beperkt te worden. Dit kan door aangepaste lichtarmaturen zoals:
 - a. Armaturen op lage palen;
 - b. Armaturen met lampen die het licht naar de grond bundelen en zo minimaal mogelijk verspreiden;
 - c. Armaturen met lampenkappen.*(opgelegd in MLAV1/11-188)*
6. De verlichting langs de laad- en loskade dient gedoofd te worden als er geen werkzaamheden zijn (tussen 22u en 6u).
(opgelegd in MLAV1/11-188)
7. De emissienormen worden bepaald aan de hand van de mengregel van de sectorale voorwaarden en de norm voor het verbranden van onbehandeld houtafval:

Parameter	Norm (mg/Nm ³ , 18 %O ₂)
Stof	42
CO	92
NOx	424
SOx	418
HF	4
HCl	26

- (opgelegd in MLAV1/11-188)*
8. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §2 van Vlarem II dient langs de voorzijde en de achterzijde van de inrichting ten noorden van de Nieuwstraat geen 2 m hoge afsluiting geplaatst te worden. De inrichting is ontoegankelijk voor onbevoegden via de voorzijde door de aanwezigheid van een kantoorgebouw en via de achterzijde door de toegang tot de groeve voor onbevoegden te verhinderen door een afsluiting, door duidelijk van op de openbare weg zichtbare opgestelde borden op oordeelkundig gekozen plaatsen en door de toegangswegen af te sluiten met poorten die steeds op slot worden gehouden.
(opgelegd in MLWV-2012-0012)
 9. In afwijking van art. 5.2.1.5 §5 van Vlarem II wordt langsheen de randen van de inrichting ten noorden van de Nieuwstraat een groenscherm aangeplant zoals aangeduid op het uitvoeringsplan d.d. juni 2012 gevoegd bij deze aanvraag.
(opgelegd in MLWV-2012-0012)
 10. Indien stofverspreiding optreedt bij de opslag en behandeling van foamglasstof wordt stofverspreiding beperkt door de opslag te besproeien.
(opgelegd in MLVER-2012-0094)
 - ~~11. De tunnelmonden van de tunnel onder de Nieuwstraat worden voorzien van absorberende panelen opdat hier geen klankkast wordt gecreëerd.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)~~
 12. In afwijking van artikel 5.2.1.2, §2 van Vlarem II dient geen geijkte weegbrug te worden geplaatst. De geleverde afvalstoffen worden gewogen op de geijkte weegbrug van de leverancier en de gegevens worden bijgehouden in een register.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
 13. In afwijking van artikel 5.2.1.5, §2 van Vlarem II dient rond het deel van de inrichting ten zuiden van de Nieuwstraat geen 2 m hoge afsluiting geplaatst te worden.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)

14. In afwijking van art. 5.2.1.5, §5 van Vlare II en aansluitend op de afwijking verkregen in het besluit MLWV/2012-12, worden de groenschermen aangeplant zoals aangeduid op de uitvoeringsplannen van 25 april 2014 gevoegd bij deze aanvraag. Bufferzone 6 (nummering volgens vergunningsaanvraag) mag, van zuid naar noord, verlopen van 4 m breed over 6 m breed naar 8 m breed. In de noordoostelijke hoek van bufferzone 8 (nummering volgens vergunningsaanvraag) mag een ecologische buffervijver aangelegd worden zodat de breedte daar niet overal 5 m zal zijn.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
15. De groenzones worden ingericht volgens de studie van Royal Haskoning met referentie 9Y1370/N/903092/DenB van 1 april 2014.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
16. Het moet mogelijk worden gemaakt dat fauna (amfibieën, bever,...) de Nieuwstraat en de oprit van het bedrijventerrein ongestoord kan kruisen. Tussen de corridors 4, 8 en 1 (nummering volgens de vergunningsaanvraag) dienen de nodige functionele verbindingen voorzien te worden.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
17. De kruising van het jaagpad met de ondertunneling dient zodanig te worden uitgevoerd dat faunamigratie mogelijk is.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
18. Om de onderlinge connectiviteit binnen en tussen de corridors te garanderen is het noodzakelijk om ter hoogte van functionele doorsteken minstens op een oordeelkundige wijze een opvanggoot of gelijkaardige maatregelen te voorzien waardoor fauna op een veilige manier de doorsteek kan dwarsen. Dit is minstens noodzakelijk tussen de corridors 1 en 6, 1 en 2 en binnen de corridors 3 en 5 (nummering volgens de vergunningsaanvraag).
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
19. Om de dieren te geleiden naar de corridors 4 en 10 wordt op de grens van de zones 9 en 5 met de stapelzone een laag fijnmazig ecoraster geplaatst. Een dergelijk raster of een evenwaardige infrastructuur wordt ook langs een corridor 4 voorzien (nummering volgens de vergunningsaanvraag).
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
20. Gezien de aanwezigheid van de rugstreep in corridor 10 (nummering volgens de vergunningsaanvraag) dient deze corridor eveneens verder functioneel te worden gemaakt voor de rugstreep.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
21. Het kruisen van de Nieuwstraat (aansluitend op corridor 10, nummering volgens de vergunningsaanvraag) dient op voldoende functionele wijze en over de volledige breedte van de bevercorridor te worden opgevangen door minstens verschillende tunnels/duikers te voorzien in functie van doelsoorten als bever, otter en amfibieën.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
22. Enkel volgende transporten kunnen plaats vinden tussen fabriek en loskade:
 - a. Het vervoer met dumpers enkel tussen 7u en 19u.
 - b. Gepalettiseerde goederen via heftrucks vanuit de fabriek 24u op 24u, ook in het weekend en op feestdagen via de tunnel onder de Nieuwstraat naar het tasveld aan de overzijde van de Nieuwstraat.
 - c. Gepalettiseerde goederen via heftrucks van op het tasveld naar de kade van 6u - 22u enkel op weekdays.
 - d. De aanvoer van gronden, voor de opvulling van de groeve, kan op weekdays vanaf 6u 's ochtends tot 18u wanneer tussen 7u en 19u niet voldoende uren beschikbaar zijn wegens de getijden. Dit kan voor maximaal 90 dagen per jaar op voorwaarde dat deze dagen op voorhand aan de milieudienst van de gemeente Rumst en aan de milieu-inspectie worden gemeld.

(opgelegd in MLAV1-2013-0553)

23. Gedurende de eerste 6 maanden na het in dienst nemen van het gelijktijdig aanvoeren van gronden voor de opvulling van de groeve en het transport met heftrucks van gepalettiseerde goederen dient de exploitant aan de hand van minstens 6 akoestische metingen aan te tonen dat beide activiteiten gelijktijdig Vlare-conform geëxploiteerd kunnen worden. Indien er niet voldaan kan worden, moet er een aangepaste werkwijze voorgesteld worden, zodat er wel Vlare-conform geëxploiteerd kan worden. Deze gegevens dienen in 4 exemplaren overgemaakte te worden aan de vergunningverlenende overheid die ze ter evaluatie zal overmaken aan de AMV en het schepencollege en ter informatie aan de AMI.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
24. De voorgestelde kranen, heftrucks en dumpers zijn van het geluidsarme type zijn en voldoen aan alle Europese richtlijnen.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
25. Binnen 6 maanden na ingebruikname van de nieuwe activiteiten in de loods aan de Schransstraat dient er een geluidsmeting te gebeuren om de geluidsproductie te toetsen aan de geldende normen. Deze loods dient te worden gerenoveerd en waar nodig voorzien van akoestische isolatie in functie van de resultaten van de uitgevoerde geluidsmeting. Deze gegevens dienen in 4 exemplaren overgemaakte te worden aan de vergunningverlenende overheid die ze ter evaluatie zal overmaken aan de AMV en het schepencollege en ter informatie aan de AMI.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
26. Stofhinder ten gevolge van het laden, lossen, overladen en stockeren van minerale producten, dient zoveel mogelijk te worden vermeden om de omwonenden en de gebruikers van het jaagpad niet te hinderen. Het bedrijf zorgt voor:
- a. Het uitwerken van een systematische werkwijze bij laden, lossen, stockage en overladen om zoveel mogelijk stofhinder te vermijden;
 - b. Het systematisch onderhouden van het terrein;
 - c. Indien dit nodig blijkt: het gebruik van watersproei-installaties;
 - d. Het vrachtverkeer van de fabriek naar de overslagplaats ten zuiden van de Nieuwstraat en terug zal steeds via een wielwasinstallatie passeren;
 - e. Op regelmatige basis dient de wegenis op het terrein met een veeginstallatie gereinigd te worden. Bij langdurig droge periodes wordt de wegenis besproeid i.p.v. gereinigd.
- (opgelegd in MLAV1-2013-0553)*
27. Onverminderd de bepalingen in de stedenbouwkundige vergunning, dient er een minimaal 20% streekeigen groenblijvende beplanting (zoals huls of taxus) te worden voorzien in de groenbuffer tussen de Schansstraat/waterkant en de loods in de Nieuwstraat.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
28. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 28 november 2017 met kenmerk PO6640-003/01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen te worden nageleefd.
(opgelegd in OMGP-2017-0044)
29. Binnen 6 maanden na vergunningverlening wordt een geurhinderbestrijdingsplan opgesteld.
Dit plan dient per mail te worden gestuurd naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be. Deze gegevens zullen ter informatie overgemaakt worden aan het CBS van Rumst en de afdeling Handhaving.
(opgelegd in OMGP-2017-0044)
- De deputatie nam op 31 oktober 2018 kennis van de het geurbestrijdingsplan, dat werd ontvangen op 14 augustus 2018. Op 28

januari 2019 en op 7 februari 2019 werd nog een aanvulling ontvangen van Wienerberger, zoals besproken met afdeling Handhaving en de gemeente Rumst.

30. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag het hemelwater van de bijkomende luifel afgevoerd worden naar de bestaande waterkelder voor buffering.
(opgelegd in OMGP-2017-0044)
31. De schuifdeuren van de opslagplaatsen van aerosolen worden dicht gehouden, behalve tijdens het laden en lossen. De exploitant voorziet hiervoor een protocol voor de werknemers en markering op de opslagplaatsen.
(opgelegd in OMGP-2019-0041)

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt de volgende voorwaarden voor:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 2. Het advies van de brandweer van 12 augustus 2022 met referentie "P06640-006/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

c. Conclusie: gunstig.

11. Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Schepencollege van Rumst

- advies gevraagd op 9 juni 2022;
 - advies ontvangen op 7 september 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
 - a. Het betreft een aanvraag tot stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting
 - b. De volgende stedenbouwkundige handelingen worden binnen deze vergunningsaanvraag aangevraagd:
 - Twee bijkomende aparte opslagplaatsen van 12,26 m bij 3,25 m (= ikv de opslag en uitbreiding van aerosolen)
 - De realisatie van een nieuwe parking + het vernieuwen van een gedeelte van de rijweg, het wijzigen van de inrit en het van betonverharding voorzien van een deel fabrieksterrein, met inbegrip van de plaatsing van enkele verlichtingsarmaturen
 - De plaatsing van een sanitaire containerblok van 6,00 m bij 3,00 m rechts van het bureelgebouw
 - Het uitbreiden van de zuidelijke groenzone en afwerking westelijke eco-corridor + verbinden noordelijke corridor overslagplaats Terhagen, incl. sloop bestaande verharding
 - De realisatie van faunapassage + opvanggoot
 - De sloop van een oude HS-cabine
 - De plaatsing van een betonnen boord + omheining (overslagplaats Terhagen)
 - Plaatsing van een reclamespandoek op de voorgevel van het bureelgebouw
 - Realisatie van een bijgebouw voor inpak/strapping van paletten stenen
 - Realisatie bijkomende stofafzuigingsinstallatie
 - c. De volgende wijzigingen voor de ingedeelde inrichting of activiteiten worden aangevraagd:

- verhogen van de opslaghoeveelheid aerosolen: van 32.450 L naar 64.450 L (rubriek 17.1.1.3°)
 - toevoeging vermogen airco's en compressoren (rubriek 16.3.2°b)
 - Opslag minerale producten – bijkomende opslag mergel (3000ton) en Duitse klei (9000 ton), de oppervlakte blijft dezelfde (rubriek 30.10.2)
 - uitbreiding vermogens verpakingsinstallatie met 30 kW (rubriek 20.3.5.a)3°a) – 30.9)
- d. Er wordt een wijziging van de volgende opgelegde bijzondere milieuvorwaarden aangevraagd voor:
- De transportband van en naar de loskade en het pallettransportsysteem worden volledig overkapt - Deze bijzondere voorwaarde is gelinkt aan referentienummer MLAV1/1100000188 van de vergunning dd. 17/11/2011.
 - Binnen een termijn van 6 maanden na het in gebruik nemen van de loskade en de bijhorende transportbanden dient een geluidsmeting uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning. Dit rapport dient in 3-voud overgemaakt te worden aan de vergunningverlenende overheid, die dit ter evaluatie overmaakt aan AMV en AMI. - Deze bijzondere voorwaarde is gelinkt aan referentienummer MLAV1/1100000188 van de vergunning dd. 17/11/2011.
 - De tunnelmonden van de tunnel onder de Nieuwstraat worden voorzien van absorberende panelen opdat hier geen klankkast wordt gecreëerd. - Deze bijzondere voorwaarde is gelinkt aan referentienummer MLAV1/2013/0553 van de vergunning dd. 25/09/2014.
2. Historiek
- Stedenbouwkundige vergunning (OI): 1998/00013, Uitrustingswerken en nieuwstraat fase i -Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/00239, Bouwen industriegebouw met burelen -Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1994/00142, Uitbreiden van een stapel- en werkplaats - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/00034, Oprichten van een transportband - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1987/00124, Bouwen van een bedrijf met burelen -Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1972/20002, Uitbreiding van een overdekte werkplaats - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2001/00119, Wijzigen bv,26/2000 bouwen industriegebouw + bijhorende burelen - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2004/00171, Bouwen van een opslagplaats voor grondstoffen - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/00241, Oprichten pyloon met gsm-antenne -Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1978/00016, Bouwen van een garage - De vergunning werd verleend
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2004/00127, Oprichten van 2 technische eenheden -rookgasreinigers - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/00182, Uitbreidingen en verbouwingen op een industrieel terrein - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/00194, Plaatsen fotovoltaïsche zonnepanelen -Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/00152, Uitbreiden steenfabriek met bijkomende droge rookgasreiniging en silo's - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/00248, Bouwen aanlegsteigers rupeel - uitbreiding en herinrichten stapelplaats en technische uitrustingstransport van goederen - Onbeslist

OMGP-2022-0143
nv Wienerberger

- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/00260, Bouwen aanlegsteigers rupel - uitbreiding en herinrichten stapelplaats en technische uitrustingstransport van goederen - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1970/00008, Bouwen van een fabriekshal voor automatische steenbakkerij - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1970/00009, Nieuwe inplanting voor een fabriekshal voor automatische steenbakkerij - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/00199, Ontginnen van een kleigroeve, realisatie nabestemming door opvullen kleigroeve met niet-verontreinigde gronden - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/00159, Realisatie nabestemming door het gedeeltelijk opvullen van een kleigroeve met niet-verontreinigde gronden (vlarem rubriek 60) - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/00196, Afbraak van een alleenstaande woning - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/00075, Slopen door afbraak fabrieksschoorsteen - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/00147, Slopen van een bedrijfshal - Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/00161, Slopen van een bedrijfshal - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/00079, Sloop bedrijfsgebouwen + uitbreiding tasveld + aanleg tunnel + omlegging jaagpad + bouwloods opslag grondstoffen - wielwasinstallatie - bijkomende verharding - rookgasreiniger - schouw - Vergund
- VLAREM milieuvergunning: 2014 - Wienerberger, Verandering steenbakkerij door wijziging, uitbreiding en toevoeging - Vergund
- VLAREM milieuvergunning: 2012-wienerberger kl wijziging, medeling kleine verandering door uitbreiding steenbakkerij - Vergund
- VLAREM milieuvergunning: 2010/7, Mededeling kleine verandering - transformator en opslag mazout - Vergund
- VLAREM melding klasse 3: Melding 2009- Reptielen, Bal, Houden van 4 reptielen: 2 leguanen-2 hagedissen - Aktename
- VLAREM milieuvergunning: 2011- wienerberger steenbakkerij, Hernieuwing en verandering door wijziging en uitbreiding van een steenbakkerij - Vergund
- VLAREM milieuvergunning: 2012- wienerberger, wijziging voorwaarde groenbuffer en omheining - Onbeslist
- VLAREM milieuvergunning: 2011- Wienerberger kleigroeve, hernieuwen en uitbreiding van een vergunde steenbakkerij - kleigroeve - Vergund
- VLAREM milieuvergunning: Syndicaat Machinesteen II 2007, uitbreiding productiecapaciteit -opslag aan Rupel : 2007 - Niet vergund
- VLAREM milieuvergunning: Porotherm productie 2007, productie wandelementen op basis van keramische producten - Niet vergund
- VLAREM milieuvergunning: 2006/6, melding verandering wijziging lijst: 43,4 - verbrandingsinstallatie - Vergund
- VLAREM milieuvergunning: 1999/519, STEENBAKKERIJ DESIMPEL – STEENFABRIEKEN HEYLEN - Vergund
- VLAREM milieuvergunning: V2001-13, Wijziging productieproces steenbakkerij - Niet vergund
- VLAREM milieuvergunning: 2001/29, Steenbakkerij - verplaatsen van een deel van de exploitatie - Niet vergund
- VLAREM milieuvergunning: 2005/18, verandering steenbakkerij - Niet vergund
- VLAREM milieuvergunning: V2000-2, Steenbakkerij - aanpassing vergunning - Geweigerd
- ARAB/milieu informatiedossier: 491, 2 de klasse - Niet vergund
- VLAREM milieuvergunning: V2002-5, Aanvraag gebruik van toeslagstoffen : zwarte schiste en zaagmeel - Niet vergund
- VLAREM milieuvergunning: 1998/150, betoncentrale - Niet vergund

OMGP-2022-0143
nv Wienerberger

- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/0067, Vellen hoogstammige Hagen - Vergund
 - VLAREM wijziging van voorwaarden: 2015-kleigroeve wijziging, Vraag tot wijziging milieuvoorwaarde mbt werkuren opvulling kleigroeve - Vergund
 - Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/0019, Bouwen van controlepost op verhoogd niveau, weegbrug en slagboom met controlebadge-systeem - Vergund
 - VLAREM melding klasse 3: 2016 - Viabuild - Wienerberger, Melding werken loskade wienerberger - Aktename
 - VLAREM milieuvergunning: 2017 - omgevingsvergunning wienerberger/OMV, Omgevingsvergunning Wienerberger wijzigingen in opslag, rookgasreiniging, metaalbewerking en stookinstallatie - Onbeslist
 - Aanvraag omgevingsproject: 201700001, OVA 2017 - Wienerberger Rumst - Vergunning onder voorwaarden
 - Aanvraag omgevingsproject: 201800116, dakrenovatie productiehal - Vergunning onder voorwaarden
 - Aanvraag omgevingsproject: 201800179, 2018 - OVA Wienerberger Rumst - sloop schouw - Vergunning
 - Aanvraag omgevingsproject: 201900056, Wijziging van de exploitatie steenbakkerij NV
 - Wienerberger met uitbreiding van de opslag aerosolen, brandstofverdeelinstallatie - Vergunning onder voorwaarden
 - Gebouwen (vermoeden van vergunning): 1949/0005, Bouwen van een bureel, woning voor toezichter, was en eetplaatsen voor werklieden - Vergund geacht
3. Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.
- a. Gewestplan Antwerpen - Wijziging goedgekeurd op 28/10/1998
 - bestemming: oeverstrook met bijzondere bestemming (Antwerpse kaaïen)
 - bestemming: natuurgebied met bijzondere voorschriften voor de kleinijverheid
 - b. Gewestplan Antwerpen goedgekeurd op 03/10/1979
 - bestemming: industriegebieden en zone voor renovatie (ZR)
 - bestemming: woongebieden
 - bestemming: woongebieden en zone voor renovatie (ZR)
 - bestemming: industriegebieden
 - c. Ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' te 'Boom, Niel en Rumst' goedgekeurd op 28/11/2018
 - d. Ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Crequi goedgekeurd op 30/08/2012
 - bestemming: Zone voor openbaar domein
 - bestemming: Zone voor buffer
 - e. Ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Terhagen Zuid gedeeltelijke wijziging goedgekeurd op 27/07/2006
 - bestemming: Oeverstrook met bijzondere bestemming
 - bestemming: Bufferzone
4. Planologische toets
- a. De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
 - b. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
 - c. De aanvraag voorziet diverse aanpassingen en uitbreidingen op de site van een industrieel bedrijf, en is daarmee in overeenstemming met de gewestplanvoorschriften.
5. Project-m.e.r.-screening
- Het project is niet ingedeeld in bijlagen I, II en III van het MER-decreet en is bijgevolg niet MERplichtig.
6. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 29/07/2022 t.e.m. 27/08/2022. Er werden geen bezwaren ingediend.

7. Wegenis

- a. Binnen deze vergunningsaanvraag wordt een faunapassage, in combinatie met een opvanggoot, naar voor geschoven als migratiemogelijkheid tussen de groenstroken van de overslagplaats Terhagen en het fabrieksterrein in de noord-zuidrichting. Er werd hierbij rekening werd gehouden met de locatie van bestaande nutsvoorzieningen, verkeerstechnische en ecologische vereisten.
- b. Om deze passage te realiseren is er in de aanvraag voorzien dat er een niveauverschil van max. 10 cm hoogte zal uitgevlakt worden adhv prefab beton elementen (aanloophelling) van 2,5 m breedte langs oostelijke en westelijke zijde. Het horizontaal stuk tussen deze elementen is hier minimaal 8 m, hetgeen ook voor gelede bussen volstaat. Bij een 'worst-case' niveauverschil van 12 cm zal de resterende 2 cm uitgevlakt worden in de directe nabijheid van de faunapassage, hetgeen verwaarloosbaar is en hoogstwaarschijnlijk in uitvoering niet nodig zal zijn. In alle geval zal deze uitvoering volgens de 'worst-case' situatie steeds conform wetgeving zijn en voor het passerend verkeer op de Nieuwstraat geen probleem vormen.
- c. Er werd uitgegaan van een 'worst-case' scenario mbt de aanwezigheid van leidingen, kabels en rioleringen. In het beste geval kan er tijdens realisatie van de faunapassage lokaal steeds een/meerdere (flexibele) leiding(en) of kabel(s) eenvoudigweg dieper worden geplaatst, waardoor in dit geval mogelijks een beperkte, of in het meest gunstige scenario, geen ophoging tov het bestaande niveau van de Nieuwstraat nodig is. In dat geval zal de faunapassage uiteraard vlak aangewerkt worden aan het omliggende wegdek niveau.
- d. De 'noord-zuidas' (momenteel in gebruik voor heftrucks/vrachtwagens met opvolgronden afkomstig van de kade richting noordelijk gelegen nabestemmingsgebied - met oversteek over de Nieuwstraat) is ten allen tijde ondergeschikt is ten opzichte van het passerend verkeer op de oost-westas (= tracé Nieuwstraat). Op het noord-zuidtraject worden niet alleen ter hoogte van de noordelijke en zuidelijke inrit een verkeersremmer geplaatst, maar ook verder noordwaarts op de rijweg van het fabrieksterrein.

8. Watertoets

De aanvraag is in overeenstemming met de verordening hemelwater.

9. Natuurtoets

Het aangevraagde project zal een positief effect hebben op de migratiemogelijkheden van kleine fauna langsheen de groenbuffers en via de natuurcorridors. De aanplantingen van hoogstambomen geven dan weer verbeterde migratie mogelijkheden voor vogels en Vleermuizen.

10. Milieuaspecten

- a. De aangevraagde wijziging van ingedeelde inrichting of activiteiten zijn beperkt en horen bij de normale werking van het bedrijf. Mits toepassing van de algemene en sectorale voorwaarden kan gesteld worden dat deze wijzigen niet zullen zorgen voor een bijkomend ongunstig effect op het leefmilieu en de omgeving.
- b. De aangevraagde wijziging van de bijzondere voorwaarden heeft als reden dat de firma geen ondertunneling onder de Nieuwstraat meer zal uitvoeren. Er is ook geen transportband voorzien.
- c. Deze bijzondere voorwaarden zijn dan ook zonder voorwerp.
- d. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de

inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

11. Goede ruimtelijke ordening

- a. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.3.1 § 2. Dat de goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4.
- b. Hierover kan het volgende worden gesteld:
 - Functionele inpasbaarheid: de gevraagde werken kaderen in de verdere werking van een industrieel bedrijf en resulteren in een betere plaatselijke mobiliteit. Bovendien sluiten ze aan bij het gemeentelijke initiatief tot de aanleg van een ecobuffer. De gevraagde werken zijn dan ook volledig functioneel inpasbaar.
 - Mobiliteitsaspecten: de aanvraag maakt werk van een quick win uit de mobiliteitsstudie. Er wordt met name werk gemaakt van één versmalde in- en uitrit. Dit resulteert in meer verkeersveiligheid, en is dus een gunstig aspect van de aanvraag.
 - Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid: de opslagbergingen heeft een beperkte oppervlakte en worden zo dicht mogelijk ingeplant tegen de bestaande aerosolopslag. De bouw is bijgevolg aanvaardbaar. Met een bijkomende verharding van netto 2 118 m², wordt aanzienlijk wat bijkomende verharding aangevraagd. Gelet op de gunstige mobiliteitsaspecten en ecologische aspecten die met de aanvraag gepaard gaan, gecombineerd met het gegeven dat de gevraagde verharding volledig functioneel en noodzakelijk is voor een vlotte bedrijfsvoering, kan worden gesteld dat de bijkomende verharding aanvaardbaar is.
 - Visueel-vormelijke elementen: de gevraagde materialisaties zijn courant en aanvaardbaar. Ook zal de vergroening van de site aan de straatkant een gunstig effect hebben op de uitstraling van de omgeving.
 - Bodemreliëf: Het bodemreliëf wijzigt niet.
 - Cultuurhistorische aspecten: Het betreft een perceel opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed. De gevraagde werken hebben geen negatieve impact op de erfgoedwaarde op het perceel die zich vooraan op het perceel bevindt.
 - Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: er zal geen hinder ontstaan door de bouw van de opslag aangezien aan alle milieuvorwaarden is voldaan.
- c. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

12. Besluit omgevingsambtenaar

Er wordt gunstig advies gegeven met betrekking tot de voorliggende aanvraag.

13. Het college neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en sluit zich daarbij aan. Het college geeft gunstig advies met betrekking tot de voorliggende aanvraag mits aandacht voor de inrichting van de groene strook met streekeigen beplanting.

12. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en

beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Op 7 september 2022 werd nog een gunstig advies ontvangen van het schepencollege.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

13.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingssystemen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Wienerberger, gevestigd Kapel ter Bede 121 te 8500 Kortrijk (KBO 448.850.870), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een steenbakkerij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170410-0005), gelegen Nieuwstraat 44 - 59 te 2840 Rumst.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-C-180B2, 1-C-187D2, 1-C-187E2, 1-C-192X, 1-C-193S2 en 2-B-199P3 en gedeeltelijk op openbaar domein:
 - de sloop van een HS-cabine;
 - de sloop van diverse bedrijfsverhardingen;
 - de nieuwbouw van 2 opslagplaatsen (ikv opslag en uitbreiding van aerosolen);
 - de plaatsing van een prefab unit met sanitaire voorzieningen voor vrachtwagenchauffeurs;
 - de nieuwbouw van een gebouw voor inpak/strapping van paletten met stenen en een stofafzuiginstallatie;
 - de aanleg van verharding voor o.a. een nieuwe parking voor 38 personenwagens en vernieuwing van een gedeelte van de rijweg;
 - de plaatsing van 5 verlichtingsarmaturen op de parking;
 - de plaatsing van een betonboord met omheining;
 - de plaatsing van publiciteit in de vorm van een spandoek tegen de voorgevel van het kantoorgebouw;
 - de plaatsing van een faunapassage onder de Nieuwstraat, inclusief verkeersdrempel en opvanggoot ter hoogte van de inrit;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratie- en buffergracht;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de verbinding van bestaande groenzones, uitbreiding van de groenzones, afwerking westelijke eco-corridor en verbinden noordelijke corridor;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-187E2, 1-C-192X, 2-B-164V, 2-B-199K3, 2-B-199N3, 2-B-199P3, 2-B-200W, 2-B-206V, 2-B-207B2, 2-B-207C2 en 2-B-207D2, als volgt:
 - wijziging door:
 - het verwijderen van een transformator met een vermogen van 1.600 kVA tot een totaal van 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 3x 1.600 kVA en 1x 1.250 kVA (12.2.2);
 - wijziging en uitbreiding door:
 - dat verschillende toestellen van rechtswege vervallen zijn en uitbreiding van de drijfkracht met 230 kW tot luchtcompressoren en airco-installaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 576 kW (16.3.2.b);
 - uitbreiding met/van:
 - de opslag van 32.000 liter aerosolen tot een totale opslag van 64.450 liter aerosolen (17.1.1.3);
 - het vermogen van de inpakinstallatie met 30 kW tot een steenbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.186,82 kW en met een productiecapaciteit van 1.123 ton/dag en 410.000 ton/jaar (*de productie capaciteit wijzigt niet* - 20.3.5.a.3.a – 30.9);
 - de opslag van 3.000 ton mergel en 9.000 ton Duitse klei waarbij de opslagoppervlakte behouden blijft op 11 ha (30.10.2).

Rubricering: 12.2.2 - 16.3.2.b - 17.1.1.3 - 20.3.5.a.3.a - 30.9 – 30.10.2.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de verwerking en opslag van maximaal 4.500 ton papiervezel (2.2.5.e.3);
- de meeverbranding en opslag van maximaal 500 ton onbehandeld houtafval, met een nominaal thermisch vermogen van 39,6 MW (2.3.4.2.a.1.2);
- het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 1.950 m³/jaar via een septische put in de openbare riolering (LP1) en van 450 m³/jaar in de openbare riolering (LP2) (totaal 2.400 m³/jaar) (3.2.2.a);
- de opslag van maximaal 6.038 liter brandbare vloeistoffen waarvan 2.000 liter afvalolie in 2 bovengrondse tanks van elk 1.000 liter en 4.038 liter olie in vaten (6.4.1);
- drie brandstofverdeelinstallaties met elk 1 verdeelslang (6.5.2);
- 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA, 630 kVA en 2x 800 kVA (12.2.1);
- 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1x 1.250 kVA en 3x 1.600 kVA (12.2.2);
- een stalplaats voor 25 voertuigen (15.1.1);
- een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen met een hefbrug en een schouwput (15.2);
- een wielwasinstallatie en een wasplaats voor het wassen van minder dan 10 voertuigen per dag (15.4.1);
- luchtcompressoren en airco-installaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 576 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 64.450 liter aerosolen in kleine verpakkingen (17.1.1.3);
- de opslag van 2.119 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (400 liter zuurstof, 200 liter acetyleen, 800 liter argon, 329 liter propaan, 150 liter gasmengsel 40% H₂ en 60% He, 70 liter mengsel zuurstof/stikstof, 150 liter waterstof, 20 liter mengsel carbon mono-oxide/propaan/stikstof) (17.1.2.1.2);
- de opslag van 16,99 ton mazout in 3 bovengrondse tanks van 2x 8.700 liter en 1x 3.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van maximaal 230 ton bijtende en schadelijke producten met gevarenpictogram GHS05 en GHS07 (17.3.4.3 – 17.3.6.3);
- de opslag van 200 kg producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);
- de opslag van maximaal 350 kg/liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 1.600 m³ (600 ton) houten paletten in openlucht (19.6.1.b);
- een steenbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.186,82 kW en met een productiecapaciteit van 1.123 ton/dag en 410.000 ton/jaar (20.3.5.a.3.a – 20.3.5.b – 30.9);
- de opslag van 180 ton verpakkingsfolie in open lucht (23.3.1.a);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.4);
- diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 55 kW (29.5.2.1.a);
- 2 ontvettingsbaden met een inhoud van elk 60 liter (totaal: 120 liter) (29.5.7.1.a.1);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten (zeef- en walswerken) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 945 kW (30.1.1.c);
- de opslag van maximaal 11 ha minerale producten en afgewerkte producten (30.10.2);
- een stoomketel met een inhoud van 6.660 liter (39.1.3);
- stookinstallaties op gas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 38,823 MW (43.1.3 – 43.3.1 – 43.4) + toelating tot emissie van CO₂.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen van aerosolen: afdeling 5.17.2
- Industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken - algemene bepalingen: afdeling 5.20.1
- Productie van glas of rotsvezels en glaswol, fabricage van glas (plat, hol en speciaal glas) en fabricage van grove keramiek: afdeling 5.20.4
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Inrichtingen voor de fabricage van keramische producten: afdeling 5.30.1

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De verlichting op de parking dient vleermuisvriendelijk te worden aangelegd met dimbare neerwaarts gerichte armaturen die uitgeschakeld worden buiten de bedrijfsuren.

Volgende voorwaarden worden geschrapt:

- Binnen een termijn van 6 maanden na het in gebruik nemen van de loskade en de bijhorende transportbanden dient een geluidsmeting uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning. Dit rapport dient in 3-voud overgemaakt te worden aan de vergunningverlenende overheid, die dit ter evaluatie overmaakt aan AMV en AMI. *(opgelegd bij het besluit met kenmerk MLAV1/11-188 van 17 november 2011)*

- De transportband van en naar de loskade en het pallettransportsysteem wordt volledig overkapt.
(opgelegd bij het besluit met kenmerk MLAV1/11-188 van 17 november 2011)
- De tunnelmonden van de tunnel onder de Nieuwstraat worden voorzien van absorberende panelen opdat hier geen klankkast wordt gecreëerd.
(opgelegd bij het besluit met kenmerk MLAV1-2013-0553 van 25 september 2014)
- Binnen 6 maanden na vergunningverlening wordt een geurhinderbestrijdingsplan opgemaakt.
Dit plan dient per mail te worden gestuurd naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be. Deze gegevens zullen ter informatie overgemaakt worden aan het CBS van Rumst en de afdeling Handhaving.
(opgelegd bij het besluit met kenmerk OMGP-2017-0044 van 8 februari 2018, zijnde)

zodat voortaan volgende bijzondere voorwaarden van toepassing zijn:

1. Op regelmatige basis dient de wegenis op het terrein met een veeginstallatie gereinigd te worden. Bij langdurig droge periodes wordt de wegenis besproeid i.p.v. gereinigd.
(opgelegd in MLAV1/11-188)
2. Om vervuiling van de openbare weg te voorkomen dient het bedrijf een bandenwasinstallatie te voorzien.
(opgelegd in MLAV1/11-188)
3. Om een negatief effect van verlichting op watergebonden vleermuizen uit te sluiten, dient de lichtverstoring als gevolg van de laad-/loskade tot een absoluut minimum beperkt te worden. Dit kan door aangepaste lichtarmaturen zoals:
 - a. Armaturen op lage palen;
 - b. Armaturen met lampen die het licht naar de grond bundelen en zo minimaal mogelijk verspreiden;
 - c. Armaturen met lampenkappen.
(opgelegd in MLAV1/11-188)
4. De verlichting langs de laad- en loskade dient gedoofd te worden als er geen werkzaamheden zijn (tussen 22u en 6u).
(opgelegd in MLAV1/11-188)
5. De emissienormen worden bepaald aan de hand van de mengregel van de sectorale voorwaarden en de norm voor het verbranden van onbehandeld houtafval:

Parameter	Norm (mg/Nm ³ , 18 %O ₂)
Stof	42
CO	92
NOx	424
SOx	418
HF	4
HCl	26

(opgelegd in MLAV1/11-188)

6. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §2 van Vlarem II dient langs de voorzijde en de achterzijde van de inrichting ten noorden van de Nieuwstraat geen 2 m hoge afsluiting geplaatst te worden. De inrichting is ontoegankelijk voor onbevoegden via de voorzijde door de aanwezigheid van een kantoorgebouw en via de achterzijde door de toegang tot de groeve voor onbevoegden te verhinderen door een afsluiting, door duidelijk van op de openbare weg zichtbare opgestelde borden op oordeelkundig gekozen plaatsen en door de toegangswegen af te sluiten met poorten die steeds op slot worden gehouden.
(opgelegd in MLWV-2012-0012)

7. In afwijking van art. 5.2.1.5 §5 van Vlarem II wordt langsheen de randen van de inrichting ten noorden van de Nieuwstraat een groenscherm aangeplant zoals aangeduid op het uitvoeringsplan d.d. juni 2012 gevoegd bij deze aanvraag.
(opgelegd in MLWV-2012-0012)
8. Indien stofverspreiding optreedt bij de opslag en behandeling van foamglasstof wordt stofverspreiding beperkt door de opslag te besproeien.
(opgelegd in MLVER-2012-0094)
9. In afwijking van artikel 5.2.1.2, §2 van Vlarem II dient geen geijkte weegbrug te worden geplaatst. De geleverde afvalstoffen worden gewogen op de geijkte weegbrug van de leverancier en de gegevens worden bijgehouden in een register.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
10. In afwijking van artikel 5.2.1.5, §2 van Vlarem II dient rond het deel van de inrichting ten zuiden van de Nieuwstraat geen 2 m hoge afsluiting geplaatst te worden.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
11. In afwijking van art. 5.2.1.5, §5 van Vlarem II en aansluitend op de afwijking verkregen in het besluit MLWV/2012-12, worden de groenschermen aangeplant zoals aangeduid op de uitvoeringsplannen van 25 april 2014 gevoegd bij deze aanvraag. Bufferzone 6 (nummering volgens vergunningsaanvraag) mag, van zuid naar noord, verlopen van 4 m breed over 6 m breed naar 8 m breed. In de noordoostelijke hoek van bufferzone 8 (nummering volgens vergunningsaanvraag) mag een ecologische buffervijver aangelegd worden zodat de breedte daar niet overall 5 m zal zijn.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
12. De groenzones worden ingericht volgens de studie van Royal Haskoning met referentie 9Y1370/N/903092/DenB van 1 april 2014.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
13. Het moet mogelijk worden gemaakt dat fauna (amfibieën, bever,..) de Nieuwstraat en de oprit van het bedrijventerrein ongestoord kan kruisen. Tussen de corridors 4, 8 en 1 (nummering volgens de vergunningsaanvraag) dienen de nodige functionele verbindingen voorzien te worden.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
14. De kruising van het jaagpad met de ondertunneling dient zodanig te worden uitgevoerd dat faunamigratie mogelijk is.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
15. Om de onderlinge connectiviteit binnen en tussen de corridors te garanderen is het noodzakelijk om ter hoogte van functionele doorsteken minstens op een oordeelkundige wijze een opvanggoot of gelijkaardige maatregelen te voorzien waardoor fauna op een veilige manier de doorsteek kan dwarsen. Dit is minstens noodzakelijk tussen de corridors 1 en 6, 1 en 2 en binnen de corridors 3 en 5 (nummering volgens de vergunningsaanvraag).
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
16. Om de dieren te geleiden naar de corridors 4 en 10 wordt op de grens van de zones 9 en 5 met de stapelzone een laag fijnmazig ecoraster geplaatst. Een dergelijk raster of een evenwaardige infrastructuur wordt ook langsheen corridor 4 voorzien (nummering volgens de vergunningsaanvraag).
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
17. Gezien de aanwezigheid van de rugstreepdient in corridor 10 (nummering volgens de vergunningsaanvraag) dient deze corridor eveneens verder functioneel te worden gemaakt voor de rugstreepdient.
(opgelegd in MLAV1-2013-0553)
18. Het kruisen van de Nieuwstraat (aansluitend op corridor 10, nummering volgens de vergunningsaanvraag) dient op voldoende functionele wijze en over de volledige breedte van de bevercorridor te worden opgevangen door minstens

verschillende tunnels/duikers te voorzien in functie van doelsoorten als bever, otter en amfibieën.

(opgelegd in MLAV1-2013-0553)

19. Enkel volgende transporten kunnen plaats vinden tussen fabriek en loskade:
- Het vervoer met dumpers enkel tussen 7u en 19u.
 - Gepalettiseerde goederen via heftrucks vanuit de fabriek 24u op 24u, ook in het weekend en op feestdagen via de tunnel onder de Nieuwstraat naar het tasveld aan de overzijde van de Nieuwstraat.
 - Gepalettiseerde goederen via heftrucks van op het tasveld naar de kade van 6u - 22u enkel op weekdays.
 - De aanvoer van gronden, voor de opvulling van de groeve, kan op weekdays vanaf 6u 's ochtends tot 18u wanneer tussen 7u en 19u niet voldoende uren beschikbaar zijn wegens de getijden. Dit kan voor maximaal 90 dagen per jaar op voorwaarde dat deze dagen op voorhand aan de milieudienst van de gemeente Rumst en aan de milieu-inspectie worden gemeld.

(opgelegd in MLAV1-2013-0553)

20. Gedurende de eerste 6 maanden na het in dienst nemen van het gelijktijdig aanvoeren van gronden voor de opvulling van de groeve en het transport met heftrucks van gepalettiseerde goederen dient de exploitant aan de hand van minstens 6 akoestische metingen aan te tonen dat beide activiteiten gelijktijdig Vlare-conform geëxploiteerd kunnen worden. Indien er niet voldaan kan worden, moet er een aangepaste werkwijze voorgesteld worden, zodat er wel Vlare-conform geëxploiteerd kan worden. Deze gegevens dienen in 4 exemplaren overgemaakte te worden aan de vergunningverlenende overheid die ze ter evaluatie zal overmaken aan de AMV en het schepencollege en ter informatie aan de AMI.

(opgelegd in MLAV1-2013-0553)

21. De voorgestelde kranen, heftrucks en dumpers zijn van het geluidsarme type zijn en voldoen aan alle Europese richtlijnen.

(opgelegd in MLAV1-2013-0553)

22. Binnen 6 maanden na ingebruikname van de nieuwe activiteiten in de loods aan de Schransstraat dient er een geluidsmeting te gebeuren om de geluidsproductie te toetsen aan de geldende normen. Deze loods dient te worden gerenoveerd en waar nodig voorzien van akoestische isolatie in functie van de resultaten van de uitgevoerde geluidsmeting. Deze gegevens dienen in 4 exemplaren overgemaakte te worden aan de vergunningverlenende overheid die ze ter evaluatie zal overmaken aan de AMV en het schepencollege en ter informatie aan de AMI.

(opgelegd in MLAV1-2013-0553)

23. Stofhinder ten gevolge van het laden, lossen, overladen en stockeren van minerale producten, dient zoveel mogelijk te worden vermeden om de omwonenden en de gebruikers van het jaagpad niet te hinderen. Het bedrijf zorgt voor:

- Het uitwerken van een systematische werkwijze bij laden, lossen, stockage en overladen om zoveel mogelijk stofhinder te vermijden;
- Het systematisch onderhouden van het terrein;
- Indien dit nodig blijkt: het gebruik van watersproei-installaties;
- Het vrachtverkeer van de fabriek naar de overslagplaats ten zuiden van de Nieuwstraat en terug zal steeds via een wielwasinstallatie passeren;
- Op regelmatige basis dient de wegenis op het terrein met een veeginstallatie gereinigd te worden. Bij langdurig droge periodes wordt de wegenis besproeid i.p.v. gereinigd.

(opgelegd in MLAV1-2013-0553)

24. Onverminderd de bepalingen in de stedenbouwkundige vergunning, dient er een minimaal 20% streekeigen groenblijvende beplanting (zoals huls of taxus) te

worden voorzien in de groenbuffer tussen de Schansstraat/waterkant en de loods in de Nieuwstraat.

(opgelegd in MLAV1-2013-0553)

25. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 28 november 2017 met kenmerk PO6640-003/01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen te worden nageleefd.

(opgelegd in OMGP-2017-0044)

26. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag het hemelwater van de bijkomende luifel afgevoerd worden naar de bestaande waterkelder voor buffering.

(opgelegd in OMGP-2017-0044)

27. De schuifdeuren van de opslagplaatsen van aerosolen worden dicht gehouden, behalve tijdens het laden en lossen. De exploitant voorziet hiervoor een protocol voor de werknemers en markering op de opslagplaatsen.

(opgelegd in OMGP-2019-0041)

28. De verlichting op de parking dient vleermuisvriendelijk te worden aangelegd met dimbare neerwaarts gerichte armaturen die uitgeschakeld worden buiten de bedrijfsuren.

(opgelegd in OMGP-2022-0143)

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweer van 12 augustus 2022 met referentie "P06640-006/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn eindigend op 17 november 2031 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.