



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte 082/43010/334/2/A/1/CV/FC
betreft **LAUWERS**
MALDEGEM
verslaggever de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de nv Lauwers, Knijffelingstraat 15 te 8851 Koolskamp voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, gelegen op het perceel, kadastraal bekend onder MALDEGEM AFD 5 (ADEGEM), Sectie F, Nr.28f, aan de Kraailokerkweg 14 te 9990 Maldegem.

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

- **ARAB-vergunningen:**
 - Besluit van de Bestendige Deputatie van 5 mei 1978 (tot en met 4 mei 2008): het exploiteren van een varkenshouderij met plaatsen voor 3.600 varkens

- Besluit van de Bestendige Deputatie van 6 mei 1993 (tot en met 6 mei 2013): aktename van de opslag van 4.262 m³ dierlijke mest
- *Meldingen:*
 - Besluit van de Bestendige Deputatie van van 4 november 2004: aktename van de melding van overname van een veeteeltinrichting, vroeger vergund op naam van J. DE VOS, thans vergund op naam van NV LAUWERS
 - Besluit van de Bestendige Deputatie van van 4 november 2004: aktename van de melding van overname van een grondwaterwinning, vroeger vergund op naam van NV VOEDERS LAUWERS, thans vergund op naam van NV LAUWERS
- *Grondwaterwinningen:*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 juli 1999 (tot en met 5 mei 2008): een grondwaterwinning van max. 80 m³/dag en 6.420 m³/jaar

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 6 november 2007 ingediend door de nv Lauwers, Knijffelingstraat 15 te 8851 Koolskamp voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, gelegen aan de Kraailokerkweg 14 te 9990 Maldegem, op het perceel, kadastraal bekend onder MALDEGEM AFD 5 (ADEGEM), Sectie F, Nr. 28f, met als voorwerp: 3.2, 9.4.1.c.2, 17.3.6.1.b, 17.3.9.1, 28.2.c.1, 53.8.2, 9.4.1.d.1;

Gelet op de aangetekende brief van 30 november 2007, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 21 januari 2008, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van 28 januari 2008 van het College van Burgemeester en Schepenen van Maldegem;

Gelet op het gunstig advies van 24 januari 2008 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV) voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (m.b.t. het lozen van huishoudelijk afvalwater, de visuele hinder, de grondwaterwinning, de opvang van hemelwater, de mazoutopslag en de controle-inrichting voor de grondwaterkwaliteit);

Gelet op het gunstig advies van 28 januari 2008 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-WATER; voorheen AMINAL-WATER) voor een grondwaterwinning met een debiet van 20 m³/dag en 7.000

m³/jaar uit 2 putten met een diepte van 34 m (LEDO-PANISELIAAN, HCOV-code 0600), voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (m.b.t. de peilbuis, de debietsmeter, het gebruik van hemelwater, het buiten dienst stellen van de put, de peilmetingen en de jaarlijkse grondwateranalyse);

Gelet op het gunstig advies van 22 januari 2008 van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM);

Gelet op het gunstig advies van 10 december 2007 van de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM) voor de gevraagde hernieuwing tot exploitatie van stallen voor 3.600 varkens en de opslag van 4.262 m³ mengmest;

Gelet op het gunstig advies van 11 februari 2008 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden en met opheffing van de bestaande vergunningen;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: *Er werd een bericht ontvangen dat de behandelingstermijn van het dossier verlengd is tot en met 30 mei 2008. De lopende vergunning vervalt evenwel op 5 mei 2008.*

De plaatsvervangend voorzitter antwoordt dat de vergunning vóór 5 mei 2008 zal verleend worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt *om de bijzondere voorwaarde in verband met de maandelijks uit te voeren peilmetingen in de twee putten te versoepelen. Deze voorwaarde is te streng en brengt nodeloze kosten met zich mee. De waterhuishouding is goed en de winning en het gebruik van het water is gekend. De laag van Oedelem betreft geen gevoelige laag. Er wordt door de exploitant maar weinig water opgepompt. Bovendien liggen de putten heel dicht bij elkaar. Er wordt gevraagd om de metingen niet maandelijks en evenmin voor de twee putten op te leggen.*

De VMM-Water stelt dat in elke put sowieso een peilbuis moet voorzien worden. Er kan akkoord gegaan worden om de peilmeting slechts op 1 put naar keuze uit voeren, maar dan wel steeds in dezelfde put. Dit dient wel maandelijks te gebeuren.";

Gelet op het gunstig advies van 19 februari 2008 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van 17 januari 2008 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

Het bedrijf betreft een open bedrijf dat biggen aankoopt en afmest tot mestvarkens van ongeveer 110 kg. Jaarlijks worden ca. 8.600 biggen aangekocht van 10 kg. Per jaar zijn er 2,5 ronden. De leegstand tussen iedere ronde bedraagt 2 à 3 dagen.

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de hernieuwing van de vergunning van een bestaand landbouwbedrijf met plaatsen voor 3.600 vleesvarkens die nog vergund is tot en met 5 mei 2008. Het aantal varkensplaatsen blijft ongewijzigd. Het bedrijf is MER-plichtig waardoor een milieueffectenrapport is vereist. (zie verder)

Voorts betreft de aanvraag een actualisering en regularisatie van de huidige toestand betreffende de te vergunnen rubrieken.

Er wordt 1 werknemer tewerkgesteld.

Volgens de uitvoeringsplannen horende bij het aanvraagdossier, omvat de inrichting de volgende stallen:

	VERGUND	OPPERVLAKTE/HOK AANTAL DIEREN/HOK	OPPERVLAKTE/DIER
Stal 1	772 mestvarkens 1.123 m ³ mengmest	9,25 13 à 14	0,66
Stal 2	868 mestvarkens 1.215 m ³ mengmest	9,35 14	0,67
Stal 3	980 mestvarkens 905 m ³ mengmest	9,35 14	0,67
Stal 4	980 mestvarkens 1.017 m ³ mengmest	9,35 14	0,67
TOTAAL	3.600 MESTVARKENS 4.261 M ³ MENGMEEST		

De stallen zijn uitgerust met volroostervloeren en voorzien van mestkelders met een totale opslagcapaciteit van 4.260 m³.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd.

Aangezien de varkens op het bedrijf afgemest worden tot 110 kg (norm: 0,65 m²), voldoet de oppervlakte van de stallen aan de landbouwtechnische normen om het gevraagde aantal dieren te stallen.

Overwegende dat in het milieueffectenrapport het volgende wordt gesteld:

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage werd op 17 februari 2005 in het staatsblad gepubliceerd als uitvoeringsbesluit bij het Decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage. Dit besluit bevat een bijlage I en een bijlage II van MER-plichtige categorieën van projecten. Voor de projecten uit bijlage II kan de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek tot ontheffing indienen bij de bevoegde administratie.

Lauwers nv vraagt een milieuvergunning aan voor een bedrijf met 3.600 varkens. Het project valt daardoor in de categorie 21 c) (intensieve veeteeltbedrijven) uit de lijst van bijlage I, zijnde *'installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 3.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 20 kg)'*.

Het bedrijf is dan ook MER-plichtig. Een milieueffectenrapport is vereist alvorens een nieuwe milieuvergunning kan aangevraagd worden. Hieronder volgt een niet-technische samenvatting van de milieueffecten.

GEURHINDER

In het milieueffectrapport wordt een toetsing uitgevoerd van het voorliggende bedrijf aan de zogenaamde afstandsregels zoals die in Vlarem werden vastgelegd. Afstandsregels vormen een afgeleide norm die een te respecteren afstand aangeeft tot bepaalde zones teneinde hinder te vermijden. Er treedt zowel in de huidige als in de toekomstige situatie geen overschrijding van de vereiste minimumafstand voor nieuwe of uitgebreide exploitaties op. Bij het beoordelen o.b.v. de Vlarem II afstandregels is het effect verwaarloosbaar.

Een wettelijk kader met betrekking tot meting en evaluatie van geuruitstoot is momenteel in opmaak in Vlaanderen. Het visiedocument stelt een aantal basisbeschermingsniveaus voor waaraan de geuremissie/immissie ten gevolge van een landbouwbedrijf getoetst kan worden. In het milieueffectrapport gebeurt deze toetsing met behulp van een modellering van de geurverspreiding (IFDM-geurverspreidingsmodel van de Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek). Dit model houdt rekening met de variaties in windrichting en – snelheid gedurende een gans jaar en kan op die manier berekenen hoeveel procent van de tijd er op een bepaalde plaats een geur kan waargenomen worden. In de omgeving van het bedrijf kan geurhinder optreden. Deze geurhinder kan het gevolg zijn van de veeteeltactiviteiten van het bedrijf zelf en de omliggende veeteeltbedrijven. Het bedrijf Lauwers te Maldegem maakt deel uit van een bronnencluster. Zowel in de huidige als in de toekomstige situatie treden er geen of verwaarloosbare effecten op voor woningen en dit zowel binnen de geurcontour van $> 10 \text{ OUE/m}^3$, van $5 - 10 \text{ OUE/m}^3$ als van $3 - 5 \text{ OUE/m}^3$.

Ook in het klachtenregister van Maldegem zijn geen klachten gekend.

VERZURING

Bij de beoordeling van de mogelijke verzuringseffecten gaat de voornaamste aandacht naar de verzurende ammoniakemissie die gepaard gaat met veeteeltexploitatie. Deze emissie leidt tot verzurende depositie met een verzurende invloed op omliggende verzuringskwetsbare eenheden.

De totale ammoniakemissie van het bedrijf bedraagt zowel in de huidige als in de toekomstige situatie 10.800 kg NH₃/jaar. De uitvoering van het project (de hernieuwing van de vergunning) behelst dus globaal gezien geen toename of afname van de totale ammoniakemissie.

Door haar ammoniakemissie levert het bedrijf te Maldegem een bijdrage aan de totale verzurende depositie in de omgeving van het bedrijf. Zowel voor de huidige als voor de toekomstige situatie treedt er een matig effect op t.o.v. een slecht ontwikkelde bomenrij langs de Kraailokerkweg en een negatief effect ter hoogte van de rietkraag langs de aangrenzende waterloop.

Naast de bijdrage van het in dit dossier voorliggend bedrijf dient ook rekening gehouden te worden met de totale verzurende depositie in de gemeente ten gevolge van alle bijdragende sectoren. Hieruit blijkt dat globaal in Maldegem (rekening houdende met de totaal berekende verzurende depositie) alle aanwezige ecosystemen een ernstig verzurend effect ondervinden. Het aandeel van het bedrijf Lauwers nv hierin is eerder beperkt, waardoor dit effect als gering negatief beoordeeld wordt.

VERMESTING

Voor de beoordeling van de effecten inzake vermesting wordt rekening gehouden met de verschillende vermestingsrisico's die de bedrijfsuitbating met zich meebrengt, zijnde mestopslag, afzet op cultuurgrond en vermestende deposities afkomstig van de stalemissies.

Inzake mestopslag wordt er voldoende mestopslag voorzien.

De mest wordt slechts gedeeltelijk afgezet op de eigen cultuurgronden en dit op een oordeelkundige wijze volgens de voorwaarden opgenomen in het Mestdecreet. Het merendeel van de mest wordt afgevoerd naar een mestverwerkingsbedrijf. Het risico op vermesting van het oppervlaktewater is bijgevolg gering.

Inzake de vermestende invloed door depositie door het bedrijf zelf veroorzaakt, is er in de huidige en toekomstige situatie een negatief effect op een aanplant met Grove den, een bomenrij met gemengd loofhout en op een zuur eikenbos door overschrijding van de kritische last.

LANDSCHAPPELIJKE ASPECTEN

Bij de beoordeling van de landschappelijke aspecten door het bedrijf wordt voornamelijk rekening gehouden met volgende als relevant te beschouwen elementen: verlies van erfgoedwaarde (landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie) en wijziging van de perceptieve kenmerken.

Het bedrijf Lauwers wordt omgeven door een landschap dat voornamelijk door landbouwactiviteiten wordt bepaald (weilanden, akkers en landbouwbedrijven). Bovendien bevindt het zich op een relatief grote afstand (ca. 900 m) van de dichtstbijzijnde relictzone, nl. 'Westelijk deel van cuesta van Zomergem en

Maldegemveld'. Geen of een verwaarloosbaar effect voor wat betreft de aantasting van de landschappelijke erfgoedwaarde door voorliggend bedrijf.

Inzake archeologie worden geen werkzaamheden gepland dewelke een archeologische invloed kunnen hebben.

Inzake perceptuele kenmerken beschikt het bedrijf Lauwers over een geordende inplanting, een zeer goed ontwikkeld groenscherm aan de noord- en westkant en een te beperkt groenscherm aan de zuidkant van het bedrijf, een aangepaste vormgeving en een voldoende aangepast materialengebruik. Besluitend kan gesteld worden dat er een gering negatief effect optreedt in de huidige en de toekomstige situatie betreffende wijziging van de perceptuele kenmerken.

GELUIDSHINDER

In gevolge de geluidshinder problematiek werd voor het bedrijf nagegaan welk de voornaamste geluidsproducerende bronnen zijn en in welke mate deze voldoen aan de geldende geluidsnormen. Volgende bedrijfsvoeringsfasen werden in beschouwing genomen: levering voeding, transporten, dieren zelf en laden en lossen van dieren.

Relevante geluidshinder ten gevolge van de levering van voeder, het laden en lossen van de dieren en de dieren zelf wordt er zowel in de huidige als in de toekomstige situatie niet verwacht. Wel wordt er uitgegaan van een gering negatief effect ten gevolge van de transporten van en naar het bedrijf. In het klachtenregister van de gemeente Maldegem zijn geen klachten bekend m.b.t. het voorliggende bedrijf.

VERSPREIDING ZWEVEND STOF

Voor de effectenbespreking van het thema zwevend stof wordt rekening gehouden met de stofemissiebronnen aanwezig op het bedrijf. Een belangrijke emissiebron betreft de emissie vanuit de stallen.

Cumulatief gezien draagt het bedrijf enkel ter hoogte van de bedrijfseigen woning mogelijks bij tot een overschrijding van de jaargemiddelde PM10-concentratie. Vermits het hier een bedrijfseigen woning betreft, wordt dit effect als verwaarloosbaar beschouwd.

VERSTORING WATERHUISHOUDING

Bij het thema waterhuishouding wordt aandacht besteed aan de bedrijfsvoeringsaspecten en inrichtingen die een invloed kunnen hebben op de waterhuishouding. Als voornaamste punten hierin wordt gekeken naar de bedrijfseigen grondwaterwinning, het waterverbruik en de infiltratiecapaciteit.

Gezien het huidige verbruik van 6.521 m³ grondwater per jaar, wordt de vergunde grondwaterwinning in de toekomstige situatie uitgebreid van 6.240 m³/jaar naar 7.000 m³/jaar. De effectieve opgepompte hoeveelheid grondwater zal hierbij echter niet wijzigen. De eventuele milieueffecten zullen dus evenmin wijzigen. Binnen de invloedssfeer waar het grondwater mogelijks daalt ten gevolge van de grondwaterwinning op het bedrijf, bevinden zich geen andere grondwaterwinningen. Aangezien de grondwaterwinning water oppompt uit een gespannen laag is er geen invloed op eventueel aanwezige verdrogingsgevoelige vegetaties.

Er vindt op het bedrijf geen overmatig waterverbruik plaats rekening houdende met het aantal dieren op het bedrijf. Ook in de toekomstige situatie is er geen of een verwaarloosbaar effect te verwachten.

BODEM- EN GRONDWATERVERONTREINIGING

Bij de beoordeling van de verontreiniging op de bodem door het bedrijf wordt rekening gehouden met effecten door opslag van gevaarlijke stoffen, aanwezigheid van fossiele brandstoffen en verdeelinstallaties.

De aanwezigheid van fossiele brandstof met verdeelinstallatie op het bedrijf kan een risico inhouden naar potentiële bodem- en grondwaterverontreiniging. Op het bedrijf zijn echter de wettelijk voorschreven veiligheidsmaatregelen genomen, zodanig dat deze risico's tot een uiterst minimum beperkt zijn. In de huidige situatie wordt de fossiele brandstof aangeleverd in jerrycans. Er wordt vanuit gegaan dat het negatief effect eerder gering is.

OPPERVLAKTEWATERVERONTREINIGING

Bij de beoordeling van de verontreiniging van het oppervlaktewater door de bedrijven wordt rekening gehouden met effecten ten gevolge van de lozing van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater.

Voor de lozing van huishoudelijk afvalwater op het oppervlaktewater na voorafgaandelijke behandeling in een septische put wordt uitgegaan van een gering negatief effect. Het reinigingswater van de varkensstallen komt in de mestkelders terecht en wordt samen met de mest weggevoerd en verwerkt. Voor de lozing van het reinigingswater wordt bijgevolg uitgegaan van een gering negatief tot verwaarloosbaar effect.

BIOTOOPVERLIES EN – VERSTORING

Het project heeft naast de reeds eerder besproken verzurende, vermestende en verdrogende invloed geen bijkomende relevante invloed op de biotiek.

KLIKAATSVERANDERING

Bij de beoordeling van het effect aangaande klimaatsverandering wordt rekening gehouden met de productie van stalgassen en de verbranding van fossiele brandstoffen. Een kwantitatieve inschatting van de bijdrage van het bedrijf aan een (mogelijke) opwarming van de aarde door de broeikasgassen geproduceerd door het bedrijf, is moeilijk te maken. De bijdrage van een veeteeltbedrijf op zich aan de totale broeikasemissie in Vlaanderen wordt als gering beschouwd.

VERSPREIDING VAN BESTRIJDINGSMIDDELEN

Op het bedrijf wordt getracht om op basis van de opgedane ervaring en de contacten met producten ed. op een oordeelkundige manier gebruik te maken van erkende ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen. Hierbij hechten de exploitanten eveneens aandacht aan een correcte dosering van de te gebruiken producten zodanig dat er geen sprake is van onnodige overdosering. De bestrijding van ongedierte gebeurt door een gespecialiseerd bedrijf. Voortgaand op deze handelswijze worden geen belangrijke effecten verwacht in gevolge van de bestrijding van ongedierte of de ontsmetting van de stallen. De exploitant zal de huidige bedrijfsvoering met betrekking tot de ontsmettingen van de stallen en de bestrijding van ongedierte naar de toekomst toe op dezelfde manier blijven uitvoeren.

DOOR HET BEDRIJF WORDEN VOLGENDE MILDERENDE MAATREGELEN GENOMEN:

De varkens aanwezig op het bedrijf worden allemaal gevoederd met brijvoerders, toegediend in brasbakken, waarin ook de watervoorziening zit. Het gebruik van brijvoerders zorgt voor een reductie in geur-, ammoniak- en stofemissie. Bovendien wordt hiermee ook het drinkwaterverbruik gerationaliseerd.

Het bedrijf maakt gebruik van meefasenvoeding. Hierdoor zou er een daling van de totale stikstofexcretie in de mest worden bewerkstelligd, wat gecorreleerd is met de geuremissie en ammoniakuitstoot.

De hoeveelheid af te voeren mest wordt beperkt door het gebruik van aangepast voeder (verlaagd fosfor en ruwe eiwit gehalte).

De stallen worden meermaals per dag gecontroleerd op krenge door de exploitant. De krenge worden dadelijk opgeslagen in een gesloten kadaveropslag (niet gekoeld), waardoor de geurhinder ten gevolge van kadavers beperkt wordt.

Het bedrijf streeft een zo groot mogelijke graad van zuiverheid na. Dit resulteert in een reductie in geur-, ammoniak- en stofemissie. Door het bedrijf zo zuiver mogelijk te houden wordt het aantrekken van ongedierte bovendien vermeden.

Alle oppervlakken die bereden worden, zijn verhard, waardoor stofopwaaiing wordt beperkt.

Tijdens het vullen van de silo's worden stofzakken aangebracht aan de uitlaatopening die de uitstoot van stofdeeltjes sterk beperken.

De exploitant tracht de transporten ten behoeve van de exploitatie van het bedrijf te optimaliseren, danig dat het aantal transporten zo beperkt mogelijk blijft. Dit heeft een positief effect op zowel stofreductie als geluidshinder.

Alle varkensstallen aanwezig op het bedrijf zijn uitgerust met volroostervloeren. Deze kunnen een belangrijk deel van het stof verwijderen. Stof wat door de roosters naar de mestkelders dwarrelt, wordt namelijk door dieractiviteit niet opnieuw in de lucht gebracht. Het verkleinen van het aandeel aan roostervloer (een gangbare trend gekoppeld aan de overschakeling naar ammoniakemissiearme stalsystemen) vergroot de stofemissie uit varkensstallen.

Er is een mengmestopslagcapaciteit aanwezig die 1.020 m³ meer is dan wat wettelijk verplicht is. Door voldoende mestopslag te voorzien wordt emissie van nutriënten (lucht, bodem, grond- en/of oppervlaktewater) alsook geurhinder beperkt. Extra opslagcapaciteit bovenop wat wettelijk verplicht is, laat de veehouder toe om op een meer landbouw- en milieukundige optimale wijze te bemesten.

De mestkelders zijn uitgerust met een volle betonnen vloer zodat inspoeling van mestdeeltjes naar de bodem en het grondwater verhinderd wordt. Er zijn tevens een 5 peilputten en een getuigeput aanwezig op het bedrijf, die eventuele uitspoeling vroegtijdig kunnen detecteren.

De geproduceerde mest wordt voor een beperkt deel oordeelkundig afgezet op de eigen cultuurgronden. Het overgrote deel van de mest wordt afgevoerd naar het mestverwerkingsbedrijf Discover.

Het grondwaterverbruik wordt opgevolgd met een debietmeter. Op die manier wordt overmatig waterverbruik beperkt.

Het hemelwater kan vrij infiltreren op de onverharde stukken van het bedrijfsterrein, o.a. ter hoogte van de grasstroken tussen de stallen.

Het grondwaterverbruik wordt beperkt door voor elke reinigingsbeurt een droge reiniging uit te voeren door het grove vuil eerst met behulp van een borstel te verwijderen. Daardoor is er minder water vereist in de daaropvolgende natte reinigingsstap. Deze techniek werd in de BBT opgenomen als technisch haalbaar voor alle veeteeltbedrijven.

Het bedrijf heeft een verzorgd en aaneengesloten uitzicht. Aan de noord- en westkant van het bedrijfsterrein zijn goed ontwikkelde groenaanplanten aanwezig, die het bedrijf in het landschap inpassen.

Het vullen van de silo's en het laden van de dieren gebeurt overdag. Op die manier wordt de geluidshinder gereduceerd.

Er zijn geen ventilatoren aanwezig die zorgen voor een geluidsproductie.

Zowel voor het ontsmetten van de stallen als voor de bestrijding van ongedierte streeft de exploitant een correcte dosering na en werkt hij met erkende producten. Op die manier wordt getracht de mogelijkheid van grondwater- en bodemverontreiniging in te perken. Voor de bestrijding van ongedierte wordt beroep gedaan op een externe gespecialiseerde firma.

De infrastructuur, met een eventueel risico op bodemverontreiniging aanwezig op het bedrijf zijn uitgerust volgens de geldende veiligheidsvoorschriften.

VERDERE MOGELIJKE MILDERENDE MAATREGELEN DIE GEPLAND ZIJN:

4 stallen zijn voorzien van een dakgoot, wat een grote dakoppervlakte vertegenwoordigt. Daar liggen dus nog mogelijkheden tot opvang en hergebruik van hemelwater.

Het gebruik van een IBA die het huishoudelijk afvalwater eerst zuivert, vooraleer het te lozen op een oppervlaktewater.

De visuele inpasbaarheid van het bedrijf aan de zuidkant verbeteren. De aan te planten haag kan aansluiten op de al aanwezige haag van de exploitantenwoning en blijft de doorgang garanderen.

Het vullen van de voedersilo's moeten zich beperken tot 72 minuten per dag. Indien de 2 voedertransporten op 1 dag komen, kan de norm van incidenteel geluid overschreden worden, waardoor er mogelijks potentiële negatieve effecten kunnen optreden. Er wordt tevens aangeraden om de motoren van de vrachtwagens steeds stil te leggen.

Indien in de toekomst de conventionele stallen dienen vervangen te worden, dan dient een ammoniakemissiearm stalsysteem toegepast worden.

Voor de bestrijding van ongedierte kan een ongediertebestrijdingsplan uitgewerkt worden. Het doel van een dergelijk plan is de aanwezigheid van ongedierte te registreren en te voorkomen dan ongedierte dierziekten en zoönosen (ziektes voor de mest via het vlees) overbrengt.

EINDCONCLUSIE

Op het bedrijf worden al tal van milderende maatregelen genomen teneinde de invloed op de omgeving sterkt te beperken. Een aantal bijkomende milderende maatregelen werden geformuleerd. Mits het blijven toepassen van de al toegepaste maatregelen en het toepassen van de bijkomende milderende maatregelen en rekening houdende met de best beschikbare technieken kan het project als een voor het milieu haalbaar project beschouwd worden. Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo - Aalter' gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Woongebieden, ander dan woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuurreervaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1.500 m.

Het bedrijf beschikt over 2 weilandpercelen grenzend aan het bedrijf zelf.

De directe omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door agrarische activiteiten, waaronder ook verschillende andere veeteeltbedrijven. Binnen 1 km rondom het bedrijf bevinden er zich een 10-tal andere landbouwbedrijven.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan ca. 2 vreemde woningen.

De ligging van de inrichting in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Afvalstoffen

De kadavers dienen op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen kadaverplaats aan de openbare weg neergelegd. Deze plaats dient voorzien van een ondoordringbare bodem. De kadavers dienen goed afgedekt. Er dient tevens een groenscherm voorzien zodat deze niet zichtbaar is voor voorbijgangers en vogels, honden en katten er niet bij kunnen.

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van 5 personen wordt thans via een septische put geloosd in een open gracht in de nabijheid van de woning.

Kraailokerkweg 14 is gelegen in een zone waar er geen riolering ligt en waar er op korte termijn ook niets voorzien wordt. Op de zoneringsplannen staat de Kraailokerkweg wel aangeduid als collectief te verzamelen.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders en wordt uitgespreid op de cultuurgronden volgens de regels van het Mestdecreet.

Bodem- en grondwater

De opslag van mazout die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie gebeurt in 1 bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 l. Het tanken gebeurt op een betonnen ondergrond. De exploitant dient de nodige absorptiemiddelen te voorzien om eventuele morsvloeistoffen op te ruimen.

De houders dienen te worden onderworpen aan een beperkt onderzoek overeenkomstig Vlare II.

Voor de verwarming van de gebouwen wordt gebruik gemaakt van warmtekanonnen, die slechts worden geplaatst indien nodig. De mazout die hiervoor nodig is wordt geleverd in jerrycans.

De voeders worden opgeslagen in 8 polyester krachtvoedersilo's van elk 10 ton. Hiervan staan er momenteel 6 aan de voorkant en 2 aan de achterkant van de stallen. Enkele silo's worden verplaatst, zodat er telkens per stal, 1 silo vooraan en 1 silo achteraan staat.

De oprit en de zone vóór de stallen bestaat uit asfalt. De zone ten noorden van de stal 1 en de zone achter de stallen (langs de waterloop) bestaat uit beton. Tussen de 4 stallen zelf en de zone ten zuiden van de stallen is er gras. Deze verhardingen hebben een totale oppervlakte van ca. 0,29 ha. In de toekomstige situatie zullen enkele silo's verplaatst worden naar de achterzijde van de stallen. Hiervoor zal geen extra verharding nodig zijn. De verharde oppervlakken zijn weinig tot niet bevuild met mest omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Derhalve is het hemelwater afkomstig van deze verharde oppervlakken niet-verontreinigd.

De mest geproduceerd door de varkens wordt opgevangen in de mestkelders. Voor zover de lektheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt. De mest wordt gedeeltelijk afgezet op de eigen cultuurgronden. Het mestoverschot wordt integraal afgevoerd naar de mestverwerkingsinstallatie Discover van Danis.

In overeenstemming met artikel 5.9.7.1.§1 werden op oordeelkundige wijze 5 waarnemingsbuizen en een getuigenput ter controle van het grondwater voorzien.

Geluidshinder

Binnen de afstand van 55 m rondom de stallen, ligt geen enkele bedrijfsvreemde woning.

Geluidshinder op voorliggend bedrijf kan geproduceerd worden door de volgende activiteiten:

- leveren van voeders en vullen voedersilo's;
- laden en lossen van dieren;
- transport van grondstoffen, eind- en nevenproducten;
- dieren zelf;

De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht.

Het leveren van voeders gebeurt overdag. Het laden van dieren gebeurt 's nachts. Er wordt aangeraden om de motoren van de vrachtwagens stil te leggen bij aankomst op het bedrijf.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen geluidshinder vastgesteld.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde veranderingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Geurhinder

De varkensstallen zijn volledig in het agrarisch gebied gelegen waar de geurdrempel hoger kan worden gelegd.

Het verluchten van de stallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht. De raampjes die worden opengeklapt worden aangedreven met kleine motoren.

Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.

De aangevraagde veranderingen zullen geen aanleiding geven tot een verhoogde geuremissie. Op het bedrijf zullen geen extra dieren worden gehouden. De bestaande stallen worden behouden. De emissiearme stalsystemen zoals opgenomen in bijlage I van het Ministerieel Besluit van 19 maart 2004 worden globaal genomen als technisch haalbaar beschouwd bij nieuwbouwstallen. Het toepassen van ammoniakemissiearme stalsystemen op bestaande stallen, wordt niet als BBT gezien.

Het bedrijf neemt volgende maatregelen om geurhinder tot een minimum te beperken:

- het bedrijf tracht een zo groot mogelijke graad van zuiverheid en hygiëne na te streven in de stallen, zijnde het zuiver houden van de vloeren en wanden, regelmatige afvoer van mest en urine en het manueel schoonmaken van de roosters;
- het gebruik van brijvoeder, drinknippels en anti-morscups vermijdt het onnodig morsen en de bijhorende geurhinder;
- op het bedrijf wordt al een meerfasenvoeding toegepast; de gebruikte voeders zijn van een verlaagd ruweiwitgehalte en zijn fosfaatarm;
- aan de noord- en westkant is een goed ontwikkeld groenscherm aanwezig; er dient opgemerkt dat deze aan de oost- en zuidkant ontbreekt;
- er is een grotere mestopslagcapaciteit voorzien dan wettelijk verplicht is; door voldoende mestopslag te voorzien, wordt de emissie van nutriënten alsook geurhinder beperkt.

Bij het plaatsbezoek werd geen geurhinder waargenomen en kon worden vastgesteld dat de inrichting op een nette manier wordt geëxploiteerd. Ook uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. De gemeente geeft aan dat er voor het bedrijf geen klachten bekend zijn. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebraat.

Grondwaterwinning

De inrichting beschikt thans over een grondwaterwinning van max. 6.240 m³/jaar uit 2 putten met een diepte van 34 m die nog vergund is voor een termijn tot en met 4 mei 2008.

Het grondwater wordt gebruikt als reinigingswater voor de stallen. Na elke ronde worden de stallen droog gereinigd en 1 keer per jaar wordt de droge reiniging gevolgd door een natte reiniging. Het grondwater wordt tevens gebruikt als drinkwater voor de dieren en huishoudelijk gebruik.

Met de milieuvergunningaanvraag wenst de exploitant een uitbreiding van de grondwaterwinning te bekomen. In 2006 werd 6.521 m³ grondwater opgepompt. Het aangevraagde debiet (7.000 m³/jaar) is een onderschatting van de reële waterbehoefte. Op basis van het aantal dieren wordt de waterbehoefte voor de dieren nl. geraamd op 8.358 m³ per jaar.

Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er vergunningen afgeleverd voor de freatisch watervoerende laag waaruit de aanvrager ook grondwater onttrekt van ongeveer 69.000 m³/jaar. Door het gevraagde debiet zal de capaciteit van de watervoerende laag niet in het gedrang komen.

Naar aanleiding van het plaatsbezoek van 8 februari 2008 van de provinciale milieudeskundige kunnen volgende bijkomende opmerkingen worden gemaakt:

- debietmeting: debietsmeter aanwezig (niet in de put);
- peilmeting: exploitant kon hierover geen uitsluitel geven; de putten konden ook niet worden opengelegd; in ieder geval is een peilbuis verplicht;
- afwerking put(ten): betonnen constructie, afgesloten met een riooldeksel;
- waterbehandeling: geen.

De waterbalans van het bedrijf werd nagezien, het effect van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief) werd beoordeeld, alsook de hoogwaardigheid van de toepassingen samen met de al geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading.

Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Hemelwater

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater is momenteel niets voorzien op de inrichting. Het hemelwater kan vrij infiltreren op de onverharde stukken van het bedrijfsterrein.

Er dient opgemerkt dat de 4 stallen al voorzien zijn van dakgoten.

Als gevolg van de voorliggende aanvraag wordt aan de bestaande gebouwen niets gewijzigd en worden geen nieuwe gebouwen opgetrokken.

De oppervlakte van de stallen bedraagt ongeveer 3.000 m². Uit eigen berekeningen blijkt dat met een regenwaterberging van 30 m³ er, bij een leegstand van 1%, dagelijks ongeveer 1,5 m³ regenwater ter beschikking zou zijn voor laagwaardige toepassingen.

Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal, op een lozing op het rioleringsstelsel en op een grondwaterwinning.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Brugse Polders'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een recent overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Inplantingsregels

Het betreft een bestaande en vergunde varkenshouderij. Gelet op art. 3.2.1.1. en art. 5.9.4.5. van het op 19 september 2003 gewijzigde Vlarem II (BS 10 oktober 2003), zijn de afstands- en verbodsregels overeenkomstig art. 5.9.4.4. niet van toepassing op de inrichting. Er is immers geen verhoging van de vergunde mestproductie van de varkens op inrichtingsniveau.

Toch nemen we de afstandregels mee voor de beoordeling van de effecten voor het aspect geur. Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 50 en 100 en op basis van het aantal varkensseenheden (3.600) dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 400 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt meer dan 1.500 m. Daarom wordt er voldaan aan de afstandsregels.

Ammoniakemissiearme stallen

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (B.S. 14/10/2004).

Uit de aanvraag is af te leiden dat er geen nieuwe stal wordt gebouwd voor pluimvee of varkens. Daarom is deze voorwaarde niet van toepassing.

Mestproductie – Mestafzet – Mestdecreet

Sinds 1 januari 2008 is er een volledige loskoppeling van de milieuvergunning en het Mestdecreet. Bijgevolg zijn er voor het afleveren van een milieuvergunning geen limiterende bepalingen meer met betrekking tot de mestproductie, bewezen mestafzet, e.d.

De exploitant dient er – in overeenstemming met de bepalingen van het Mestdecreet – wel over te waken dat er beschikking is over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) voor het aanhouden van de te vergunnen veestapel. Dit aspect maakt echter geen onderdeel uit van de beoordeling van de milieuvergunningsaanvraag.

Mestopslagcapaciteit

In artikel 5.9.2.3. van Vlarem II wordt gesteld dat elke inrichting waar mengmest geproduceerd wordt, over een mestopslagcapaciteit van minimaal 6 maanden voor mengmest dient te beschikken. In bijlage 5.9., hoofdstuk 7, van Vlarem II, wordt bepaald hoe deze benodigde opslagcapaciteit dient berekend te worden.

Uitgaande van de gegevens die beschikbaar zijn in de aanvraag, dient er minimaal 2.160 m³ opslagcapaciteit voor mengmest voorzien te worden. Aangezien 4.262 m³ is voorzien, is voldaan aan artikel 5.9.2.3. van Vlarem II.

Veiligheid

Met betrekking tot veiligheid wordt volgende bijzondere voorwaarde voorgesteld:

'Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.'

Visuele hinder

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm. De eventuele uitbreiding van het groenscherm dient te gebeuren op advies van en in samenspraak met de gemeentelijke milieudienst.

Het bedrijf wordt op een héél nette manier uitgebaat.

Transport

De voornaamste aan- en afvoerweg is de N44 op ongeveer 3,5 km. De Aalterweg loopt in het noorden naar de E34 (expresweg Knokke – Antwerpen) en in het zuiden naar Aalter. In Aalter is er de mogelijkheid om de E40 op te rijden. In beide gevallen worden er woongebieden gepasseerd.

Voor het bedrijf dient rekening gehouden met een 9-tal verkeersbewegingen per week wat een matig aantal transporten is.

Er dient opgemerkt dat er in agrarisch gebied zowieso al heel wat transportbewegingen gebeuren door landbouwers, loonwerkers, veevoederfabrikanten en veehandelaars.

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de nv Lauwers, Knijffelingstraat 15 te 8851 Koolskamp wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting aan de Kraailokerkweg 14 te 9990 Maldegem, op het perceel, kadastraal bekend onder MALDEGEM AFD 5 (ADEGEM), Sectie F, Nr. 28f, met als voorwerp:

- de hernieuwing van de vergunning voor:
 - **9.4.1.c)2° (1)**
stallen met plaatsen voor 3.600 'andere' varkens
 - **9.4.1.d)1° (1)**
een intensieve varkenshouderij met 3.600 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg
 - **28.2.c)1° (3)**
de opslag van 4.262 m³ mengmest
 - **53.8.2° (2)**
een grondwaterwinning van max. 6.240 m³/jaar uit 2 putten met een diepte van 34 m (LEDO-PANISELIAAN, HCOV-code 0600)
- de uitbreiding met/van:
 - **17.3.6.1°b) (3)**
het regulariseren van de opslag van 2.500 l mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder
 - **17.3.9.1° (3)**
het regulariseren van 1 verdeelslang voor mazout
 - **53.8.2° (2)**
het uitbreiden van het grondwaterdebiet met 760 m³/jaar (totaal: 7.000 m³/jaar)

Na deze hernieuwing en verandering is de inrichting globaal vergund voor:

3.2. (3)

het lozen van max. 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de gracht

9.4.1.c)2° (1)

stallen met plaatsen voor 3.600 'andere' varkens

9.4.1.d)1° (1)

een intensieve varkenshouderij met 3.600 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg

17.3.6.1°b) (3)

de opslag van 2.500 l mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder

17.3.9.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout

28.2.c)1° (3)

de opslag van 4.262 m³ mengmest

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning van max. 20 m³/dag en 7.000 m³/jaar uit 2 putten met een diepte van 34 m (LEDO-PANISELIAAN, HCOV-code 0600)

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavig besluit.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
- 2 VLAREM.V02 – Algemene milieuvoorwaarden – geluid
- 3 VLAREM.V03 – Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- 4 VLAREM.V05 – Algemene Milieuvoorwaarden – Lucht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 5 VLAREM.V32 – Dieren
- 6 VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
- 7 VLAREM.V46C - Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 8 VLAREM.V57 - Opslag van gevaarlijke producten – Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen
- 9 VLAREM.V93 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

10 M.b.t. de opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 30 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

11 M.b.t. de controle-inrichting voor de grondwaterkwaliteit

Binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning dient een analyseverslag overgemaakt te worden aan het Departement LNE, Afdeling Milieuvergunningen.

12 M.b.t. de visuele hinder

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

13 M.b.t. de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

14 M.b.t het stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

15 M.b.t. de tankbeurten

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen moeten voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

16 M.b.t. een grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - in een winningsput naar keuze (steeds dezelfde) minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3. – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - mag het grondwaterpeil in de winningsput(ten) in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput(ten) bedraagt **22 m-mv** (= **22 m** onder het maaiveld of **- 6 mTAW**); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil "in werking" boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater (d.i. vóór de waterbehandeling) minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd op de volgende parameters: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dient/dienen de winningsput(ten) bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput(ten) terechtkomt.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De lozing van het huishoudelijk afvalwater gebeurt via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de Code van Goede Praktijk zoals omschreven in Vlarem II – omzendbrief van 31 juli 1996. Indien alsnog zou blijken dat er -conform het goedgekeurd zoneringsplan- ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een RWZI, zou worden gerealiseerd dient het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein gebracht te worden. Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd te worden.
- Volgens artikel 5.9.8.1 van Vlarem II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.

Art.4. De volgende lopende vergunningen worden opgeheven:

- Besluit van de Bestendige Deputatie van 5 mei 1978 (tot en met 4 mei 2008): het exploiteren van een varkenshouderij met plaatsen voor 3.600 varkens
- Besluit van de Bestendige Deputatie van 6 mei 1993 (tot en met 6 mei 2013): aktename van de opslag van 4.262 m³ dierlijke mest
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 juli 1999 (tot en met 5 mei 2008): een grondwaterwinning van max. 80 m³/dag en 6.420 m³/jaar

Art. 5. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 6. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 7. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 8. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Maldegem;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Water;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Energieagentschap;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;
- de Vlaamse Landmaatschappij;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 9. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 20 maart 2008

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

get. Albert De Smet

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**