

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 26/08/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 12.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021010893 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf, gelegen te Wingene

O 2021/325

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021010893

Inrichtingsnummer: 20190321-0027

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV JORIS IDE,

Aanvrager: NV JORIS IDE,

voor een inrichting gelegen te Industrieweg 21, 8750 Wingene

Akkerstraat 7, 8750 Wingene

Akkerstraat 5, 8750 Wingene

Hille 174, 8750 Wingene

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 31 maart 2021

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 23-04-2021

De aanvraag werd op datum van 29-04-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het regulariseren van de sloop van de sleufsilos, het gebruiken van de bestaande verharding rond de site JoruTegel als traileropslag en van het bouwen van een bijgebouw voor pentaanopslag
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Hille 174 te 8750 Wingene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190321-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214P 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0194B 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0190S/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188A/2
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214H 3/

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214V 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214E 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188P/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214A 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0322D/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214M 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214D 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0216/2
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214W 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0190R/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0216F/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0205M/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214E 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214D 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214F 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0190P/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188P/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0322D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Joris Ide" met bestemming Bedrijventerrein De Hille

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen".

Verordeningen

de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen (enkel voor constructies > 40 m²)

2. Historiek

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 22/08/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het uitbreiden van de personeelsparking

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf met het lozen van maximum 2.351,4 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering, voor het lozen van maximum 4,3 m³/u – 20,7 m³/dag – 3.109,5 m³/jaar bedrijfsafvalwater via KWS-afscheiders en bezinkputten in de openbare riolering voor een termijn van 18 maanden op proef.

Gelet op het besluit d.d. 07/05/2020 van de deputatie waarbij akte genomen wordt van een bronbemaling voor het graven van een machineput (op naam van Jacobs Luc)

Gelet op het besluit d.d. 04/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een geluidsmuur langs de zijde van de Molenstraat.

Gelet op het besluit d.d. 11/02/2021 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf heeft twee vestigingen in de gemeente Zwevezele die samen een milieutechnische eenheid (MTE) vormen. De sites worden gescheiden door de Akkerstraat. De noordelijke site wordt 'Hille' genoemd, de zuidelijke 'Akkerstraat'. In deze 2 vestigingen worden geprofileerde metalen platen en wand- en dakpanelen geproduceerd die voorzien zijn van isolatie.

Het isolatiemateriaal kan polyurethaan (PUR) of polyisocyaan (PIR) zijn, afhankelijk van de toepassing.

Het bedrijf Joris Ide is dus een kunststofproducent, kunststofbewerker en ook een metaalbewerkend bedrijf.

Er werken in totaal 478 VTE in een drieploegenstelsel.

Op de profileerlijnen wordt van maandag 5u 's ochtends tot zaterdag 4u 's ochtends gewerkt. Er kan op zaterdag langer gewerkt worden in drukke periodes (10 à 15 weekends per jaar). Heel uitzonderlijk kan er op zondag ook gewerkt worden.

Als er overuren gedraaid worden op de profileerlijnen, worden de geproduceerde producten binnen opgeslagen. Er rijden dan geen heftrucks buiten en alle poorten blijven gesloten, om geen geluidsimpact te hebben op de omgeving.

De isolatiepaneellijnen worden bediend van maandag 5u 's ochtends tot vrijdag 12u30 's middags. Er kan op zaterdag langer gewerkt worden in drukke periodes (10 à 15 weekends per jaar).

Op zaterdagvoormiddag kunnen er ook onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden.

Tijdens het weekend is er geen vrachtverkeer.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf ligt in een industriepark in de zuidelijke rand van het gehucht Hille en wordt omgeven door de gewestweg Hille, de Akkerstraat en de Industrieweg. Het bedrijf is ook al actief ten zuiden van de Akkerstraat.

Recent zijn de activiteiten van het bedrijf uitgebreid naar de overzijde van de Industrieweg, waar vroeger het bedrijf JoruTegel gevestigd was. In de directe omgeving bevinden zich bedrijven, eengezinswoningen, handelszaken en horecazaken. De site van JoruTegel ligt aan de rand van het industriepark naast een woonwijk die deel uitmaakt van de kern van Hille. De bedrijf bestaat momenteel uit 4 grote bedrijfsgebouwen, 2 middelgrote bedrijfsgebouwen (inclusief het bedrijfsgebouw van JoruTegel met geïntegreerde bedrijfswoning) en enkele kleine bedrijfsgebouwen en bijgebouwen.

Eén van deze bijgebouwen is recent gebouwd zonder vergunning op de site ten zuiden van de Akkerstraat op ongeveer 16,00 m van de rooilijn van met de Raveschootsveldstraat. Het bijgebouw met hellend dak is 5,09 m lang, 6,07 m breed en 4,00 tot 4,80 m hoog. Het is opgetrokken in donkergroene geprofileerde staalplaat, donkergroene stalen plooistukken als dak en een donkergroene schuifpoort in vlakke staalplaat.

Op de site JoruTegel werden zonder vergunning de sleufsilo's achteraan het perceel gesloopt en wordt de bestaande verharding van 2633 m² gebruikt als een traileropslag.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Traileropslag	Terrein, stuk grond	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
Pentaaanopslag	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Sloop sleufsilo's	Infrastructuur	Slopen of verwijderen

De aanvraag betreft het regulariseren van de sloop van de sleufsilo's, het gebruiken van de bestaande verharding rond de site JoruTegel als traileropslag en de bouw van een bijgebouw voor pentaaanopslag

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er worden twee nieuwe percelen in gebruik genomen met name 188P en 188A2, intern benoemd als 'site Jorutegel'. Op de verharding worden 20 stelplaatsen voorzien voor trailers en in het magazijn worden randtoebehoren voor de productie zoals verpakkingsmateriaal opgeslagen.

Door het tekort aan stelplaatsen voor externe trailers in de Akkerstraat wenst Joris Ide interne trailers van de Akkerstraat te verplaatsen naar de nieuwe site 'Jorutegel'. Op die manier komen er stelplaatsen voor externe trailers vrij in de Akkerstraat.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf

- de wijziging door

- het administratief aanpassen van beide bovengrondse houders voor LPG (+ 726 liter en + 736 liter).
- het administratief aanpassen van de opslag van polyol, polyolblends, MDI in tanks - het administratief aanpassen van de slitlijn, van 260 kW naar 232 kW (-28,00 kW).
- het herindelen en uitbreiden met het lozen van BA+HA naar het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering van de Akkerstraat en Industrieweg: 2.598,8 m³/jaar.
- het verplaatsen van 450 ton kunststoffen in een magazijn.

☒ de uitbreiding met

- de opslag van met 50 l katalysator.
- één batterijlader van 1,20 kW
- een stelplaats voor een veegtoestel, een stelplaats voor een elektrische zijlader en 20 trailers.
- 2 airco's, samen 49,4 kW
- administratieve uitbreiden van de opslag van pentaan in 2 ondergrondse houders (+ 12 ton).
- de opslag van 3 ton pentaan in mobiele drums.
- de opslag van 10 ton polyolafval
- 3 pentomaten, 3*18 kW (divisie Hille)
- een blokkenpers voor PU-stof (divisie Akkerstraat)
- een persmachine, 3 kW (divisie Hille)
- 3 profileerlijnen gordingen, 2*70 kW en 1*346 kW (divisie Hille)
- een automatische vlaksnijmachine, 150 kW (divisie Hille)
- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering van de Industrieweg: 55 m³/jaar.
- lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering van Hille, Akkerstraat en Industrieweg: 252,8 m³/jaar
- het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de testbanken in het labo in de openbare riolering van de Akkerstraat, 1.500 m³/jaar.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.2.2°a)	verandering	2906,6	m³/jaar	Het herindelen en uitbreiden met het lozen van BA+HA naar het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering van de Akkerstraat en Industrieweg: 2.598,8 m³/jaar. Het uitbreiden met het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering van de Industrieweg: 55 m³/jaar. Het uitbreiden met het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering van Hille, Akkerstraat en Industrieweg: 252,8 m³/jaar.
6.4.1°	verandering	50	l	Het uitbreiden met 50 liter katalysator.
12.3.2°	verandering	1,2	kW	Uitbreiden met één batterijlader van 1,20 kW.
15.1.2°	verandering	22	voertuig	Uitbreiden met een stelplaats voor een veegtoestel, een stelplaats voor een elektrische zijlader en 20 trailers.
16.3.2°b)	verandering	84,25	kW	Het herindelen door wijziging Vlare rubriek van 34,85 kW droogijsmachine en chiller. Het uitbreiden met 2 airco's met een totaal vermogen van 49,40 kW.
17.1.2.2.2°	verandering	1462	l	Het administratief aanpassen van beide bovengrondse houders voor LPG (+ 726 liter en + 736 liter).
17.3.2.2.3°b)	verandering	15,176	ton	Het administratief aanpassen van de opslag van pentaan in 2 ondergrondse houders (+ 12 ton). Het uitbreiden met de

				opslag van 3 ton pentaan in mobiele drums. Het verplaatsen van 0,176 ton hexaan-benzine.
17.3.6.3°	verandering	43,699	ton	Het administratief aanpassen van de opslag van polyol, polyolblends, MDI en pentaan in tanks (- 56,699 ton). Het uitbreiden met 3 ton pentaan in drums en 10 ton polyolafval. Het verplaatsen van 0,176 ton hexaan-benzine.
17.3.7.3°	verandering	18,619	ton	Het administratief aanpassen van MDI en pentaan in tanks (- 21,619 ton). Het uitbreiden met 3 ton pentaan in drums. Het verplaatsen van 0,176 ton hexaan-benzine.
17.3.8.2°	verandering	56,824	ton	Het administratief aanpassen van de opslag van pentaan in 2 ondergrondse houders (- 60 ton). Het uitbreiden met de opslag van 3 ton pentaan in mobiele drums. Het verplaatsen van 0,176 ton hexaan-benzine.
23.1.1°C)	verandering	54	kW	Het uitbreiden met 3 pentomaten met een totaal vermogen van 54,00 kW.
23.2.2°a)	verandering	28	kW	Het uitbreiden met een blokkenpers voor PU-stof.
23.3.2°C)	verandering	450	ton	Het verplaatsen van 450 ton kunststoffen in een magazijn.
29.5.2.2°a)	verandering	611	kW	Het administratief aanpassen van de slitlijn (-28,00 kW). Het uitbreiden met profileerlijn en een automatische vlaksnijmachine (+ 639 kW).
3.4.2°	verandering	0	m3/uur	Het herindelen en verwijderen van het lozen van BA+HA naar het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering van de Akkerstraat en Molenaarstraat/Industrieweg: - 2.598,8 m³/jaar. Het uitbreiden met het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de testbanken in het labo in de openbare riolering van de Akkerstraat: + 1.500 m³/jaar.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 17 mei 2021 tot en met 16 juni 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 3 bezwaarschriften ontvangen

1. Geluidshinder van rijdende voertuigen (vooral vrachtwagens en heftrucks), roepende mensen, claxonneren, het geluid van vallende materialen, het signaal van achteruitrijdende voertuigen, enz. tijdens de dag, maar ook 's avonds en 's nachts.
2. Lichthinder van spots aan het gebouw van de site van JoruTegel.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 14-07-2021 volgend advies uitgebracht: geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 14-07-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Wingene heeft op 14-07-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Pittem) heeft op 04-05-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 07-06-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 14-06-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 16-07-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgevers van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 29-04-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, BPA "Akkerstraat", het BPA "Wijk De Hille" en het PRUP "Joris Ide".

De pentaanopslag wordt net buiten de zone van 15m voor de deelzone voor groenaanplant en buffer ingeplant (op 15m88) waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van het PRUP.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Industrieweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0500001 van 84.7 +0 tot 85.3 +84):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 8 meter.
- de rooilijn ligt op 8 meter volgens plan BPA "Hille" nr. D3234/11A MB 15/09/2000.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 0 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8 meter.

Deze aanvraag ligt op ca 400 meter uit de as van de weg.

c) **Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid: de bedrijfsfunctie blijft behouden en integreert zich goed in de omgeving.

Mobiliteitsaspect: volgens de aanvraag zijn er een 33-tal verkeersbewegingen van vrachtwagens per dag tussen 7u en 19u, en 12 à 14 verkeersbewegingen van heftrucks tussen 6u en 22u.

De bezwaarschriften melden echter ook vrachtwagenverkeer na 19u en heftruckverkeer na 22u. Dit houdt in dat er een aanzienlijke stijging is van het aantal verkeersbewegingen. De meeste van deze verkeersbewegingen gebeuren echter van en naar de bedrijfssite aan de overzijde van de Industrieweg, op het einde van een doodlopende straat. De impact op de mobiliteit is bijgevolg erg beperkt.

Schaalgrootte: het bijgebouw voor pentaanopslag heeft een zeer kleine omvang (30 m² - kroonlijsthoogte en nokhoogte 4,8 m) ten opzichte van de bedrijfsgebouwen in de directe omgeving. De aanvraag overschrijdt de draagkracht van de omgeving niet.

Ruimtegebruik en dichtheid: het bijgebouw wordt in een hoek van het perceel geplaatst, ver van de andere bedrijfsgebouwen. Dit is voor veiligheidsoverwegingen. Gezien de beperkt omvang van het gebouw, is dit ruimtelijke aanvaardbaar.

Visueel-vormelijk: voor het bijgebouw worden er duurzame en esthetische materialen gebruikt. Bovendien wordt het bijgebouw vanaf de Raveschootsveldstraat afgeschermd met een bestaand groenscherm.

Bodemreliëf: het reliëf wordt niet gewijzigd door de aanvraag.

Hinderaspecten: de opslag van pentaan is enkel aanvaardbaar indien de veiligheid en gezondheid van de bewoners en voorbijgangers in de Raveschootsveldstraat niet in gevaar komt.

Het stellen van trailers op de verharding van de site is enkel aanvaardbaar indien het bedrijf zich houdt aan de milieuwetgeving (in het bijzonder de geluidsnormen) én er voldoende maatregelen genomen worden om de hinder te beperken voor de bewoners van de aanpalende wijk.

Volgens de nota's bij de aanvraag zijn er tussen 22u en 6u geen activiteiten op de site en daar dient het bedrijf zich dan ook aan te houden.

Nog volgens de aanvraag worden enkel elektrische heftrucks gebruikt; ook dit moet zo blijven.

Laden en lossen mag enkel gebeuren in de loods met gesloten poort.
Er mogen geen materialen buiten gestapeld worden.

Verlichting moet gericht worden weg van de woonwijk.

De raadgever van de exploitant heeft verklaard dat hoewel er gedurende het grootste deel van de nacht geen activiteiten zullen plaatsvinden op de site Jorutegel, er evenwel verlichting dient geïnstalleerd te worden, in functie van veiligheid en verlichting gedurende de winterperiode.

Het is aangewezen dat alle verlichting (bestaande en toekomstige) steeds zo geplaatst wordt zodat het licht weg van de woonwijk schijnt. Bestaande verlichting die naar de woonwijk schijnt, dient dus verplaatst of aangepast te worden.

De exploitant dient tevens het personeel voldoende te sensibiliseren.
Verlichting dient in de zomerperiode uitgeschakeld te blijven.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en de stedenbouwkundige voorschriften en komt in aanmerking voor een omgevingsvergunning, mits het naleven van de bijzondere voorwaarden

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders. De betrokken percelen stromen af naar de Kloosterbeek.

De verharde oppervlakte aanvraag bedraagt $\leq 1.000 \text{ m}^2$. De aanvraag is niet op een perceel/percelen gelegen langs waterloop 2de categorie en aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

e) Natuurtoets

De aanvraag ligt op circa 3,3 km van het VEN/IVON-gebied 'de Edegemse Veldekens' en op circa 2,7 km van het Habitat-richtlijngebied Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel (BE2500004).

De aanvraag omvat geen elementen die de natuur in het gedrang brengen.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Voorliggende aanvraag betreft de nieuwe site 'Jorutegel' gelegen in de Industrieweg waar Joris Ide op de verharding een 20-tal trailers wenst te stallen. Het betreft enkel interne, lege trailers die op de site Jorutegel worden opgehaald door een truckmaster/dolly en via poort 20 naar de site Hille of Akkerstraat gebracht worden om te laden. Eens de trailers geladen zijn worden ze door vrachtwagens opgepikt om naar de klant te brengen.

Aanvoer grondstoffen Jorutegel Naast het stallen van trailers wenst Joris Ide in het magazijn van Jorutegel randtoebehoren voor de productie zoals verpakkingsmateriaal op te slaan. Deze grondstoffen worden aangevoerd met gemiddeld 3 vrachtwagens per dag tussen 7u en 17u. De site Jorutegel is vlot bereikbaar via de Akkerstraat en de Industrieweg gelegen in industriegebied. Het lossen van de grondstoffen gebeurt met een elektrische heftruck. Deze grondstoffen worden met een elektrische heftruck naar de productie gebracht. Het gaat om 12 à 14 bewegingen per dag tussen 6u en 22u.

volgens de aanvraag zijn er een 33-tal verkeersbewegingen van vrachtwagens per dag tussen 7u en 19u, en 12 à 14 verkeersbewegingen van heftrucks tussen 6u en 22u.

Er wordt een beperkte stijging van de transportbewegingen verwacht ten gevolge van deze aanvraag. Er zijn geen wijzigingen op gebied van personenvervoer, parkeerruimte, in- en uitritten. Er wordt ook verwezen naar de inhoud van het reeds opgemaakte MOBER van 11 februari 2019 door bureau MOVE.

Niettemin wordt opgemerkt dat er uit de ingediende bezwaren lawaai n.a.v. transportbewegingen wordt vastgesteld.

Hoewel het bedrijf in een gebied voor milieubelastende bedrijven ligt, wordt de exploitant er uitdrukkelijk op gewezen dat er steeds rekening moet gehouden worden met de bewoners van de aanpalende woonwijk(en), zeker gedurende de avond- en nachturen.

Volgens de gegevens in het aanvraagdossier zijn er een 33-tal verkeersbewegingen van vrachtwagens per dag tussen 7u en 19u, en 12 à 14 verkeersbewegingen van heftrucks tussen 6u en 22u. Tussen 22u en 6u zijn er geen activiteiten op de site Jorutegel. Daar dient het bedrijf zich dan ook aan te houden. Nog volgens de aanvraag worden op Jorutegel enkel elektrische heftrucks gebruikt; ook dit moet zo blijven.

Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

h) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels:

Bij de aanvraag wordt een uitbreiding van de opslag van pentaan aangevraagd. Het betreft de bijkomende opslag van 3 ton pentaan in mobiele drums. Ondanks het feit dat dit een beperkte toename is t.o.v. de reeds aanwezige hoeveelheid pentaan (2* 36 ton in ondergrondse tanks) is een toetsing aan de inplantingsregels aan de orde.

Volgens de MSDS-fiche gaat het over een mengsel van N-Pentaan (93 %)/CycloPentane (7%), met een vlamptpunt van - 40 °C en een kookpunt tussen 36-49°C. Volgens de CLP-regelgeving wordt dit dus beschouwd als een ontvlambare vloeistof categorie 2. In titel 2 van het Vlareem valt dit dus onder de definitie van

"gevaarlijke vloeistoffen van groep 1": ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlamptpunt lager dan 55 °C;

De inplantingsregel uit art. 5.17.4.1.3 is dus van toepassing. De opslag ervan moet dus minimaal op 100 m liggen van woongebied. In het hoofdstuk <externe veiligheid> is de plaats van de opslag van deze drums op plan aangeduid. Bij controle op geopunt is de afstand gemeten van de opslag t.o.v. het gewestplan met het uiterste punt van de woonzone aan de Akkerstraat. De afstand bedraagt iets meer dan 100 m. T.g.v. RUP wijzigingen is bovendien een deel van deze woonzone gewijzigd in bedrijvenszone, zodat de afstand van de opslag van pentaan tot de woonzone nog vergroot. Er wordt dus voldaan aan de afstandsregel.

Huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater

Men wenst het lozen van bedrijfs- en huishoudelijk afvalwater, de installaties en opslag uit te breiden en te actualiseren en een nieuwe site 'Jorutegel' toe te voegen aan de omgevingsvergunning:

- ♦ Met betrekking tot het lozen van huishoudelijk afvalwater (HA) worden volgende veranderingen aangevraagd:
 - Het uitbreiden met het lozen van HA in de openbare riolering door het toenemend aantal werknemers;
 - Het herindelen/uitbreiden van het lozen van HA in de openbare riolering door afkoppeling van het bedrijfsafvalwater (BA);
 - Het uitbreiden met het lozen van HA in de openbare riolering afkomstig van de site 'Jorutegel'.
- ♦ Met betrekking tot het lozen van BA worden volgende veranderingen aangevraagd:
 - Het herindelen/verwijderen van het lozen van BA door afkoppeling van het HA;
 - Het uitbreiden met het lozen van BA zonder gevaarlijke stoffen in de openbare riolering afkomstig van de testbanken in het labo.

De rioleringswerken zullen eind 2021 afgerond zijn. Een as-buultplan wordt nadien opgemaakt door studiebureau Jonckheere en zal bezorgd worden aan de provincie en VMM.

Wat betreft het lozen van het afvalwater werden de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied conform art. 4.2.8.2 van Vlareem II opgelegd, en voor de lozing van bedrijfsafvalwater de algemene voorwaarden voor de lozing van BA zonder gevaarlijke stoffen in riool conform art. 4.2.2.3.1 van Vlareem II en de sectorale lozingsnormen conform bijlage 5.3.2. 52°b van Vlareem II (enkel voor tankpistes).

Daarnaast werden ook nog volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- a. In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.
- b. De emissie van fijn stof afkomstig van de geleide emissies van bron wordt beperkt tot 5 mg/Nm³.

- c. De veiligheidsmaatregelen opgesomd in de veiligheidsstudie uitgevoerd door een erkend veiligheidsdeskundige in 2011 dienen strikt én integraal te worden opgevolgd voor de hele site.
 - d. Het bedrijfsafvalwater dient geloosd te worden via KWS-afscheider en bezinkput (muv van de KWSafscheider thv losplaats polyol/MDI). Beide dienen aanwezig te zijn ter hoogte van alle tank-, los – en laadpistes. De pistes moeten ook elk afzonderlijk afgesloten kunnen worden van het interne en openbare rioleringsnetwerk om verontreinigingen tijdens calamiteiten te voorkomen.
 - e. De KWS-afscheider ter hoogte van de losplaats polyol/MDI dient voorzien te worden van een alarmsysteem.
 - f. In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controleinrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.
 - g. Bij het wassen van voertuigen dient gebruik gemaakt te worden van 90% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd. De gebruikte detergents voldoen aan de verordening (EG) 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31/03/2004 betreffende detergentia.
 - h. De lozing van afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater dient ten laatste tegen 31-12-2021 volledig conform de regelgeving te zijn. Tijdens de werken dient opvolging gegarandeerd te worden door een deskundige water of een technisch bureau dat vertrouwd is met dergelijke materie.
 - i. Indien blijkt dat door de aanpassingen in het rioleringsnetwerk het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater wijzigt (door afkoppelen van stromen huishoudelijk afvalwater), dient het bedrijf een verandering aan te vragen van de vergunning.
 - j. Bij toekomstige renovatie (vernieuwen wegenis, betonnen verhardingen) dienen de bijkomende infiltratiekrachten, zoals berekend in de waterstudie voor zone A en B op site Hille, voorzien te worden
 - k. Bij toekomstige renovatie aan het sanitair blok burelen Akkerstraat dient de mogelijkheid bekeken te worden in het voorzien van hemelwaterbevoorrading.
 - l. Het vervolledigen van de geluidsmuur en/of het vervangen van alle heftrucks door elektrische gedurende de volledige nachtperiode en avondperiode.**
 - m. de actief koolfilter dient binnen een termijn van 6 maanden geïmplementeerd te worden
- ◆ Volgende veranderingen worden aangevraagd betreffende de installaties:
 - Uitbreiden met een batterijlader;
 - Uitbreiden met een elektrische zijlader, veegtoestel en 20 stelplaatsen voor trailers;
 - Herindelen wegens wijziging Vlarem II bijlage I van de compressoren, airco's, koelinstallaties, warmtepomp...
 - Het uitbreiden met 2 airco's voor de nieuwe burelen;
 - Het uitbreiden met 3 pentomaten;
 - Het uitbreiden met een blokkenpers;
 - Het uitbreiden met een persmachine, 3 gordingen profileerlijn en een automatische vlaksnijmachine. En het administratief aanpassen van de slitlijn 1 + draaiarm.
 - ◆ Volgende veranderingen worden aangevraagd betreffende de opslag:
 - Het uitbreiden met 50 liter brandbare vloeistoffen;
 - Het administratief aanpassen van 2 LPG-houders;
 - Het uitbreiden met 3 ton pentaandroms en het administratief aanpassen van 2 pentaantanks;
 - Het verplaatsen van het chemielokaal nl. hexaan-benzine en diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
 - Het administratief aanpassen van 11 polyoltanks, 4 polyolblendtanks en 9 MDItanks;
 - Het uitbreiden met 10 ton afvalpolyol in IBC's;
 - Het verplaatsen van 450 ton kunststof naar de site 'Jorutegel'.
 - ◆ Toevoeging nieuwe site 'Jorutegel'. Er worden twee nieuwe percelen in gebruik genomen nl. 188P en 188A2. Op de verharding worden 20 stelplaatsen voorzien voor trailers en in het magazijn worden randtoebehoren voor de productie zoals verpakkingsmateriaal

opgeslaan. Door het tekort aan stelplaatsen voor externe trailers in de Akkerstraat wenst Joris Ide interne trailers van de Akkerstraat te verplaatsen naar de nieuwe site Jorutegel.

Lozingspunten

Het bedrijf loost bedrijfsafvalwater, huishoudelijk afvalwater en regenwater (HW) over verschillende lozingspunten. **De lozing van afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater dient ten laatste tegen 31-12-2021 volledig conform de regelgeving te zijn (alle HA en BA op DWA van openbare riolering naar RWZI Wingene en alle hemelwater op de omliggende RWA).** In het dossier worden de lozingspunten opgelijst en weergegeven op een rioleringsplan:

- LPT HA H1 : HA van Hille en HA sanitair A + nieuwe burelen naar openbare riolering Hille via septische put;
- LPT HW H2 : HW van Hille naar openbare riolering Hille;
- LPT HW A1 : HW van Hille & Akkerstraat naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT BA A2 : BA van Hille en BA testbank 1 (is apart te bemonsteren) naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT BA A3 : BA Hille en BA testbank 2 (is apart te bemonsteren) naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HA A3 : HA van Hille naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HW A4 : HW van Hille naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HW A5 : HW van Akkerstraat naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT BA A6 : BA van Akkerstraat en BA lospiste naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HA A6 : HA van Akkerstraat naar openbare riolering Akkerstraat via septische put;
- LPT HW A7 : HW van Hille naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HW A8 : HW van Akkerstraat naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HA A9 : HA van Hille naar openbare riolering Akkerstraat via septische put;
- LPT HW A10: HW van Hille en overloop van nieuwe regenwaterput sanitair van 15.000 l naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HW A11: HW van Akkerstraat naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HA A12 : HA van Hille naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HW A13: HW van Hille naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HW A14: HW van Hille naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HW A15: HW van Hille naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HA A16 : HA van Akkerstraat naar openbare riolering Akkerstraat via septische put;
- LPT HW A17: HW van Akkerstraat en van Hille naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT HW A18: HW van Akkerstraat naar openbare riolering Akkerstraat;
- LPT BA I1 : BA van Hille en BA pentaan, wasplaats, lospiste polyol naar openbare riolering Industrieweg;
- LPT HA I1 : HA van Hille en HA sanitair B naar openbare riolering Industrieweg;
- LPT HW I2 : HW van Hille naar openbare riolering Industrieweg;
- LPT HA I3 : HA van Jorutegel naar openbare riolering Industrieweg via septische put; -
LPT HW I4 : HW van Jorutegel naar openbare riolering Industrieweg.

In de site Akkerstraat zijn er 3 regenwaterputten van 20.000 liter aanwezig voor sanitaire installaties. In de site

Hille werden in 2020 4 regenwaterputten van 20.000 liter geplaatst voor de sanitaire installaties van de nieuwe burelen. Verder werd er in 2021 een regenwaterput van 15.000 liter geplaatst voor de nieuwe sanitaire installaties in de afdeling gordingen.

Huishoudelijk Afvalwater

Men vraagt de lozing aan van in totaal maximaal 5.258 m³/j HA in de openbare rioleringen van Hille, Akkerstraat en Industrieweg. Dit werd berekend rekening houdende met het toekomstige aantal werknemers (478), een maximaal verbruik van 50 l per werknemer per dag en een hoeveelheid van 220 mandagen (478 x 0,05 m³ x 220 dagen/jaar) = 5.258 m³/jaar.

Er dient voldaan te worden aan de algemene voorwaarden voor lozing van HA in centraal gebied conform art. 4.2.8.2.1 van Vlarem II.

Bedrijfsafvalwater

Men vraagt de lozing aan van maximaal 4,3 m³/u – 2.010,7 m³/j BA in de openbare riolering van Hille, Akkerstraat en Molenaarstraat/Industrieweg.

Het BA is afkomstig van:

- ◆ spui van de compressoren, van de koelinstallaties. Dit bedraagt ongeveer 50 m³/jaar.
- ◆ het wassen van voertuigen (voornamelijk heftrucks). Dit genereert maximaal 300 m³/jaar. Er is 1 wasplaats en er worden maximaal 10 voertuigen per dag gewassen. Het wassen wordt uitgevoerd met een hogedrukreiniger.
- ◆ van 2 testbanken van het laboratorium. Dit bedraagt ongeveer 1.500 m³/jaar.
- ◆ potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpistes (totaal opp. 189 m²). De debieten hiervan werden voor de hernieuwing herzien, met de laatste richtlijnen van de VMM. Deze richtlijnen houden rekening met piekdebieten veroorzaakt door hevige regenbuien. De oppervlakte van de tankpistes wordt vermenigvuldigd worden met 0,015 m³/m²/u; 0,0408 m³/m²/d en 0,85 m³/m²/j respectievelijk voor het uurdebiet, dagdebiet en jaardebiet. Dit wordt 3,0 m³/u; 7,7 m³/d en 160,7 m³/j.

Er worden geen specifieke lozingsnormen aangevraagd. Er wordt gesteld in het dossier dat zal voldaan worden aan de algemene lozingsvoorwaarden.

Voor het laboratorium wordt de rubriek 24.4 uit de indelingslijst aangevraagd. Voor de laboratoria van de rubriek 24.3 uit de indelingslijst gelden er specifieke sectorale lozingsnormen (bijlage 5.3.2. 21° van Vlarem II). Dit is hier dus niet het geval.

De lozing van het BA moet aldus voldoen aan de algemene voorwaarden voor de lozing van BA zonder gevaarlijke stoffen in riool conform art. 4.2.2.3.1 van Vlarem II.

Voor het BA afkomstig van de tankpistes gelden ook de sectorale lozingsnormen conform bijlage 5.3.2. 52°b van Vlarem II (zoals nu reeds vergund).

Niet-verontreinigd hemelwater

Er moet maximaal voldaan worden aan artikel 4.2.1.3. §5 van Vlarem II. Volgens dit artikel moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Geluid

Er zijn 2 relevante bronnen van geluid naar de omgeving voor wat betreft de site 'Jorutegel':

- Rondrijdende vrachtwagens en heftrucks
- Het lossen van de vrachtwagens door de heftrucks

Alle productieactiviteiten bevinden zich in de gebouwen. De poorten zijn 's nachts steeds en overdag zo veel mogelijk gesloten.

Volgende maatregelen werden genomen door Joris Ide om geluid naar de omgeving te voorkomen of beperken:

- sensibilisering van het personeel
- inzetten van elektrische heftrucks 's nachts
- productieactiviteiten bevinden zich in de gebouwen
- poorten zijn 's nachts steeds gesloten
- het bouwen van de geluidsmuur.

De geluidsmuur is op vandaag deels gerealiseerd.

De aanvrager heeft verklaard dat de geluidsmuur vervolledigd wordt na het bouwverlof 2021.

Daarna dienen door een erkend geluidsdeskundige representatieve geluidscontrolemetingen uitgevoerd te worden van de cumulatieve impact van de milieutechnische eenheid, zowel tijdens de dag-, de avond- en de nachtperiode.

Gelet op de nabijgelegen woningen en gelet op de uitgebrachte bezwaren, wordt de exploitant erop gewezen dat het personeel blijvend dient gesensibiliseerd te worden.

Bodem en grondwater

Wijzigingen betreffende de opslag:

- het administratief aanpassen van 2 pentaantanks van 30 ton naar 36 ton
- het uitbreiden met 3 ton pentaandrams
- Het administratief aanpassen van 2 LPG-houders van elk 4.114 l met 726 liter en + 736 liter tot een waterinhoud van 4.840 l en 4.850 l
- Het verplaatsen van 450 ton kunststof naar de site 'Jorutegel'

Daarnaast zijn er nog enkele wijzigingen met beperkte milieu-impact, nl.:

- Het uitbreiden met 50 liter brandbare vloeistoffen.
- Het verplaatsen van het chemielokaal nl. hexaan-benzine en diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.
- Het administratief aanpassen van 11 polyoltanks, 4 polyolblendtanks en 9 MDItanks.
- Het uitbreiden met 10 ton afvalpolyol in IBC's.

Alle vaste houders van polyol, polyolblends, MDI en pentaan zijn reeds vergund. Deze aanvraag betreft

een administratieve aanpassing op basis van de bijgevoegde veiligheidsinformatiebladen en de kenplaten. De veiligheidsinformatiebladen van polyol, MDI, pentaan in tank en pentaan in drums zijn bijgevoegd in de aanvraag.

De keuringen van de installaties en vaste houders zijn beschikbaar op de site.

In de bijgevoegde veiligheidsstudie is er ook sprake van een nieuwe pentaanhouders van 35 m³. Deze maakt geen deel uit van voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag en zal op een later tijdstip aangevraagd worden bij effectieve bestelling van de pentaanhouders.

De opslag van pentaandrams is in een apart gebouw gesitueerd op de Akkerstraat. De 6 pentaandrams worden gestockeerd op individuele lekbakken die voorzien zijn van een inhoud van 1.000 liter. De wanden bestaan uit geprofileerde staalplaten zodat er voldoende ventilatie aanwezig is.

De opslag van de andere gevaarlijke stoffen is reeds vergund en voordien getoetst aan de algemene en sectorale voorwaarden. Een aantal administratieve regularisaties wijzigen hier niets aan.

Lichthinder

De bedrijfsactiviteiten bevinden zich binnenin het gebouw, de buitenverlichting op de terreinen is beperkt tot het noodzakelijke en is, volgens de gegevens in het aanvraagdossier, overwegend naar beneden gericht. De verlichting is noodzakelijk om de veiligheid voor personeel en bezoekers te waarborgen. Er werden reeds 'kapjes' geplaatst op de verlichting om lichthinder naar de burens te voorkomen.

Alle verlichting (bestaande en toekomstige) dient steeds zo geplaatst te worden dat het licht weg van de woonwijk schijnt.

Bestaande verlichting die naar de woonwijk schijnt, dient dus verplaatst of aangepast te worden. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Externe veiligheid

In het kader van de huidige omgevingsvergunningsaanvraag heeft de exploitant een veiligheidsstudie laten opmaken. Deze veiligheidsstudie heeft volgende installaties en opslag opgenomen:

- de ondergrondse opslag van pentaan

- o o twee pentaanhouders van 50 m³ (een te Hille, een te Akkerstraat)
- o o een pentaanhouder van 35 m³ te Akkerstraat (mogelijke uitbreiding in de toekomst);
- o o ondergrondse leiding voor het transport van pentaan van de Akkerstraat naar Hille (393 m)
- de bovengrondse opslag van pentaan
 - o o Opslag van pentaan in roldrums (6x) van 500 kg per roldrum.
- de levering door een cyclopentaan-tankwagen van 28 m³ te Akkerstraat (doorzet: +/- 820 ton/jaar, verdeling is 75% op Hille en 25% op Akkerstraat, maar lossing gebeurt enkel te Akkerstraat).
- de opslag van LPG:
 - o een bovengrondse opslagtank van 4840 liter te Hille;
 - een bovengrondse opslagtank van 4850 liter te Akkerstraat;
 - de levering door een LPG-tankwagen van 22 000 liter zowel te Hille als te Akkerstraat (doorzet 2018: +/- 463 156 liter, verdeling is 75% op Hille en 25% op Akkerstraat) o het vullen vanuit de opslagtank naar de heftrucks.

Belangrijke opmerkingen hierbij zijn:

- de pentaanhouder van 35 m³ te Akkerstraat is niet opgenomen in de vergunning of in de omgevingsvergunningsaanvraag en wordt dus niet weerhouden in de verder bespreking. Deze opslag is in de veiligheidsstudie opgenomen als mogelijke uitbreiding in de toekomst.
- de focus dient gelegd op de onderdelen die deel uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag. Dit zijn:
- het volume van de vergunde pentaanhouders blijft ongewijzigd: 50 m³. De tonnage vergroot van 30 ton naar 36 ton.
- de opslag van pentaan in roldrums (6x) van 500 kg per roldrum.
- de administratieve uitbreiding van de opslag van LPG
- de ondergrondse leiding voor het transport van pentaan van de Akkerstraat naar Hille is in het verleden reeds bestudeerd en wordt nu mee opgenomen in het geheel van de studie alsook de levering van het cyclopentaan. Het risico van de leiding wordt als verwaarloosbaar ingeschat en wordt niet meer verder weerhouden in de studie.

Afbakening van het studiegebied

Het scenario dat verantwoordelijk is voor de max. effectafstand is de breuk van een LPG-tankwagen met als vervolggebeurtenis een gaswolkexplosie. De effectafstand wordt berekend op 508 m. Gelet op deze maximale effectafstand wordt de inventarisatie en bespreking van de relevante aandachtsgebieden beperkt tot deze afstand.

Hieronder wordt het studiegebied afgebakend met contouren op 500 m van de grens van de IIOA.

De dichtstbijzijnde alleenstaande particuliere woning grenst ten westen van het terrein. De Vrije Basisschool – De Vlieger & De Horizon op ca. 500 m ten noorden van de terreingrens als enige kwetsbare locatie.

Er kan ook vastgesteld worden dat er in de nabije omgeving (binnen de maximale effectafstand)

- er geen speciale beschermingszones of natuurgebieden met wetenschappelijke waarde en de ermee vergelijkbare gebieden zijn
- door het publiek bezochte gebouwen en gebieden niet aanwezig zijn
- de ingang van de inrichting gelegen is langs de N50 (Hille) en de Akkerstraat en ten noorden de N370 zich bevindt.
- er geen spoorwegen en waterwegen aanwezig zijn
- er geen Seveso-inrichtingen of inrichtingen met kans op domino-effecten zijn.

- er zich geen frequent gebruikte transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn.
- er geen pijpleidingen met gevaarlijke stoffen zijn.
- er geen hoogspanningsleidingen zijn.

Selectie van installatie-onderdelen die relevant kunnen zijn m.b.t. het extern risico:

- de opslag van pentaan in roldrums
- de opslag in ondergrondse pentaantanks;
- de verlading van pentaantankwagen naar ondergrondse pentaan opslagtank;
- de opslag in bovengrondse LPG-tanks;
- de verlading van LPG-tankwagen naar bovengrondse LPG-opslagtank.

De veiligheidsstudie brengt voor elk van deze installaties/opslag de schadecriteria, de maximale effectafstand, de faalkansen, de vervolgebeurtenissen en -kansen in beeld om hieruit een berekening en een evaluatie van het extern mensrisico af te leiden. Er wordt hierbij getoetst aan de criteria uit de Seveso-regelgeving.

Besluit:

- De 10^{-5} isorisicocontour (IRC) wordt wel bereikt maar overschrijdt niet de grens van de inrichting.
- De 10^{-6} isorisicocontour reikt maximaal 12 m (zuidelijk) over de terreingrens en valt niet binnen een gebied met woonfunctie.
- De 10^{-7} isorisicocontour reikt tot maximaal 50 m over de terreingrens (eveneens zuidelijk) en reikt niet tot aan een kwetsbare locatie.
- Het groepsrisico van de inrichting wordt verwaarloosbaar bevonden. Dit is het gevolg van de zeer beperkte risico's, in combinatie met de zeer lage personen dichtheid binnen de maximale effectenafstand, wat ook te zien was in het voorgestelde plaatsgebonden risico.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

De site 'Jorutegel'

De opslag van 450 ton kunststoffen wordt verplaatst naar de nieuwe site 'Jorutegel',.

Er zijn geen gegevens over een eventueel overleg met de brandweer. Dit wordt opgelegd in een bijzondere voorwaarde.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft het wijzigen en uitbreiden van een bestaand vergund metaal- en kunststofverwerkend bedrijf, met 2 vestigingen, de noordelijke site 'Hille' en de zuidelijke site 'Akkerstraat' die samen een milieutechnische eenheid vormen. Recent zijn de activiteiten van het bedrijf uitgebreid naar de overkant van de straat, waar vroeger het bedrijf JoruTegel gevestigd was. Hiermee worden 2 nieuwe percelen in gebruik genomen.

Op de verharding worden 20 stelplaatsen voorzien voor trailers en in het magazijn worden randtoebehoren voor de productie zoals verpakkingsmateriaal opgeslagen.

Milieukundig betreft de aanvraag in hoofdzaak een aantal wijzigingen en beperkte uitbreidingen met beperkte milieukundige impact.

Tevens wenst de exploitant het slopen van sleufsilo's, het gebruiken van de bestaande verharding rond de site JoruTegel als traileropslag en het bouwen van een bijgebouw voor pentaanopslag te regulariseren.

Volgens het gewestplan is de inrichting deels gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in agrarisch gebied.

De site is gelegen binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) "Joris Ide" met bestemming Bedrijventerrein De Hille.

In de directe omgeving bevinden zich bedrijven, eengezinswoningen, handelszaken en horecazaken. De site van Jorutegel ligt aan de rand van het industriepark naast een woonwijk die deel uitmaakt van de kern van Hille.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 3 bezwaarschriften ontvangen m.b.t. licht- en geluidshinder.

De bezwaarschriften melden echter ook vrachtwagenverkeer na 19u en heftruckverkeer na 22u. De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

GOP-milieu heeft geen advies uitgebracht.

Over de nieuw in gebruik te nemen site Jorutegel zijn geen geluidsmetingen beschikbaar. De aanvrager heeft geargumenteed dat de nieuwe site Jorutegel niet het logistieke hart van de inrichting betreft en daar uitsluitend wordt gestockeerd en opgehaald volgens noodzaak. Het realiseren van de volledige geluidsmuur zal gebeuren in 2021.

De exploitant dient aan de hand van representatieve geluidscontrolemetingen waarbij rekening wordt gehouden met de cumulatieve hinder van de 3 sites samen gedurende de dag-avond- en nachtperiode, aan te tonen dat steeds aan de vigerende geluidsnormen kan worden voldaan. Hij dient zo nodig aangepaste mitigerende maatregelen te nemen.

Hoewel het bedrijf in een gebied voor milieubelastende bedrijven ligt, wordt de exploitant er uitdrukkelijk op gewezen dat er steeds rekening moet gehouden worden de bewoners van de aanpalende woonwijk(en), zeker gedurende de avond- en nachturen.

Volgens de gegevens in het aanvraagdossier zijn er een 33-tal verkeersbewegingen van vrachtwagens per dag tussen 7u en 19u, en 12 à 14 verkeersbewegingen van heftrucks tussen 6u en 22u. Tussen 22u en 6u geen activiteiten op de site Jorutegel. Daar dient het bedrijf zich dan ook aan te houden. Nog volgens de aanvraag worden op Jorutegel enkel elektrische heftrucks gebruikt; ook dit moet zo blijven.

In het advies van het CBS wordt tevens opgemerkt dat de exploitant heeft nagelaten een voorwaarde opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning 2008/22 na te leven. Het betreft het aanplanten van 4 streekeigen hoogstambomen langs de straatzijde.

De exploitant dient zich hiermee in orde te stellen.

Verder stelt het CBS voor om langs de noordelijk gelegen perceelgrenzen een groenscherm te voorzien, bestaande uit streekeigen beplanting.

De exploitant wenst een haag te plaatsen. Gelet op het feit dat dit geen relevante voorwaarde voor de bedrijfsexploitatie betreft, is het aangewezen dat de exploitant hierover in overleg met het CBS treedt.

De beplantingswerken moeten uiterlijk in het eerstvolgend plantseizoen uitgevoerd worden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale

Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

- de bezwaren kunnen herleid worden naar een aantal bezorgdheden die reeds voorkwamen in een eerdere procedure;

- een deel van de geluidsmuur staat er al. Wat betreft het nog te realiseren stuk, zullen we de geluidsmuur plaatsen zoals voorzien in de geluidsstudie. We hebben geprobeerd tegemoet te komen aan de opmerkingen van de buur, maar het verlagen van de geluidsmuur is onmogelijk omdat dan de geluidsnormen niet kunnen worden gehaald; eens de geluidsmuur gerealiseerd is zullen geluidscontrolemetingen worden uitgevoerd; we zijn ervan overtuigd dat deze over de ganse lijn kunnen gerespecteerd worden.
- het in gebruik nemen van de nieuwe site Jorutegel omvat in hoofdzaak het stallen van opleggers en het tijdelijk opslaan van materiaal; we verwachten daar minder geluidshinder: het logistieke hart van het bedrijf ligt immers binnen de geluidsmuur, waar dag en nacht gestockeerd en geladen wordt. De geluidsmuur zal vervolledigd worden na het bouwverlof 2021.
- Sporadisch werd er binnen de bedrijfsvoering reeds een aantal zaken aangepakt zoals het begrenzen van het toerental van de heftrucks, waardoor automatisch de geluidsproductie lager ligt. Momenteel worden er 3 elektrische heftrucks ingezet in een zone waar 5 à 10 heftrucks operationeel zijn; de heftrucks op LPG zijn geenszins al einde levensduur, maar het is wel zo dat bij vervanging of bij nieuwe aankoop er steeds voor elektrische heftrucks zal gekozen worden.
- We zijn bereid een geluidscontrolemeting uit te voeren na het vervolledigen van de geluidsmuur.
- Niet alle voorgestelde voorwaarden van het CBS zijn relevant. Dat de veiligheid van de omwonenden dient gegarandeerd te blijven, is evident;
- Dat de site JoruTegel enkel mag gebruikt worden voor het stallen van trailers op de verharding en het stapelen van materialen in de loods., is evident, gelet op het feit dat dit net het voorwerp van de aanvraag uitmaakt;
- Het CBS stelt voor dat het laden en lossen van vrachtwagens of heftrucks steeds in de loods moet gebeuren met gesloten poort. We stellen ons de vraag of deze voorwaarde echt noodzakelijk is. De site Jorutegel is niet het logistieke hart van het bedrijf. Er wordt daar enkel gestockeerd en opgehaald volgens noodzaak. Er is een plaatsbezoek van het CBS geweest waarbij vastgesteld werd dat er geen cumulatieve geluidsimpact was. Er zullen tijdens de nachtperiode geen transportbewegingen zijn op de site Jorutegel.
- Mbt. het groenscherm langs de noordelijke perceelsgrenzen, wensen we een haag te plaatsen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV JORIS IDE,
aanvrager: NV JORIS IDE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Hille 174 te 8750 Wingene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190321-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214P 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0194B 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0190S/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188A/2
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214H 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214V 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214E 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188P/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214A 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0322D/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214M 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214D 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0216/2
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214W 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0190R/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0216F/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0205M/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214E 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214D 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214F 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0190P/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188P/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0322D/

met als voorwerp :

bouw : het regulariseren van de sloop van de sleufsilo's, het gebruiken van de bestaande verharding rond de site JoruTegel als traileropslag en de bouw van een bijgebouw voor pentaanopslag

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf

Gecoördineerde toestand

Een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	5258	m³/jaar	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van Hille, Akkerstraat en Industrieweg: 5.258 m³/jaar.
6.4.1°	8450	L	De opslag van 8.450 liter brandbare vloeistoffen.
6.5.1°	2	VERDEELSLANG	2 verdeelslangen voor diesel.
7.1.3°	13500	TON/JAAR	Mengtank polyolen.
7.11.1°h)	13500	ton/jaar	Polyurethaanproductie.
12.2.1°	2030	KVA	3 Transformatoren nl. 1.000 kVA, 630 kVA en 400 kVA.
12.2.2°	1600	KVA	Transformator van 1.600 kVA.
12.3.2°	61,7	KW	10 batterijladers met een totaal vermogen van 61,70 kW.
15.1.2°	254	VOERTUIG	Stalplaats voor 254 voertuigen.
15.2.	1	stuks	Garage met één schouwput.
15.4.1°	10	stuks	Wasplaats voor wassen van maximum 10 bedrijfsvoertuigen/dag.
16.3.2°b)	575,84	KW	Airco's, compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 574,84

			kW.
16.4.1°	2	stuks	2 verdeelinstallaties voor LPG.
17.1.2.2.2°	9690	L	De opslag van LPG in 2 bovengrondse houders van 4.840 liter en 4.850 liter.
17.3.2.1.1.1°b)	15,72	TON	De opslag van 12,75 ton stookolie in een bovengrondse tank van 15.000 liter. De opslag van 2,975 ton stookolie in een bovengrondse tank van 3.500 liter.
17.3.2.1.2.2°	18,656	TON	De opslag van 17,44 ton katalysatoren en 1,216 ton smeermiddelen.
17.3.2.2.3°b)	75,176	TON	De opslag van 72 ton pentaan in 2 ondergrondse houders. De opslag van 3 ton pentaan in mobiele drums. De opslag van 0,176 ton hexaan-benzine.
17.3.4.3°	134,854	TON	De opslag van 134,854 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen.
17.3.5.3°	38,854	TON	De opslag van 38,854 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen.
17.3.6.3°	1320,339	TON	De opslag van 437,740 ton polyolen, 153,6 ton polyolblends, 373,869 ton MDI, 75 ton pentaan, 175,334 ton katalysatoren en additieven, 52,38 ton brandvertragers, 50 ton lijmen en 0,176 ton hexaan-benzine.
17.3.7.3°	616,051	TON	De opslag van 3,766 ton smeermiddelen, 373,869 ton MDI, 75 ton pentaan, 113,240 ton katalysatoren en additieven, 50 ton lijn en 0,176 ton hexaan-benzine.
17.3.8.2°	13,176	TON	De opslag van 10 ton diverse katalysatoren en additieven. De opslag van 3 ton pentaan in mobiele drums. De opslag van 0,176 ton hexaan-benzine.
17.4.	2100	KG	Opslag van 2.100 kg chemicaliën in kleine verpakkingen.
19.6.1°a)	400	M3	De opslag van 400 m³ hout in een lokaal.
23.1.1°c)	379,45	KW	Kunststofbewerkingsinstallaties.
23.2.2°a)	1579,5	KW	Kunststofbehandelingsinstallaties.
23.3.2°c)	1854	TON	De opslag van 1.854 ton kunststoffen in een magazijn.
23.3.2°d)	7418	TON	De opslag van 7.418 ton kunststoffen in open lucht.
24.4.	1	stuks	Laboratorium.
29.5.2.2°a)	4715,56	KW	Metaalbewerkingsinstallaties.
29.5.10.1°	0,116	MW	Pyrolyse oven.
3.4.2°	4,3	M3/UUR	Het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering van Hille, Akkerstraat en Molenaarstraat/Industrieweg: 2.010,7 m³/jaar.
41.5.	40	TON	De opslag van 40 ton condensdoek.
43.1.3°	10542,2	KW	Verwarmingsketels en branders.

zodat de inrichting voortaan omvat de **productie van geïsoleerde sandwichpanelen en geprofileerde staalplaten met polyurethaanproductie van 13.500 ton/jaar** :

< divisie Hille >

- *diverse kunststof- en metaalbewerkingsmachines:*

<i>Machine</i>	<i>Vermogen</i>	<i>rubriek</i>	<i>Beuk- nummer</i>
Wikkelaar	19,0 kW	23.2 / 29.5.2	2
zaagmachine + compressor	7,6 kW	29.5.2	2
Smeltmachine 1	10,0 kW	23.2	2
Kleine wikkelmachine	2,2 kW	23.2 / 29.5.2	3
machine voor het profileren van nokken	60,0 kW	29.5.2	3
Windveer 1	2,2 kW	29.5.2	3
Zaag binnendoos	3,0 kW	29.5.2	3
Profileerlijn 14 Profileuse binnendozen	60,0 kW	29.5.2	3
Profileerlijn 16 Binnendozen groot	60,0 kW	29.5.2	3
Profileerlijn 19 Omega voegprofiel	30,4 kW	29.5.2	3
Profileuse 21 binnendozen	60,0 kW	29.5.2	3
stapelaar	20,0 kW	23.2/29.5.2	4
wikkelaar	15,0 kW	23.2/29.5.2	4
Profileuse binnenplaat	60,0 kW	29.5.2	4
Waterjet	29,0 kW	29.5.2	4
profileermachines 10 en 18	2*60,0 kW	29.5.2	4
2 sandwichpanelenlijnen	2*250,0 kW	7.11 / 23.2 / 29.5.2	4
4 profileermachines (2-5)	60,0 kW	29.5.2	5
motor Octo8 1 componentlijm	0,7 kW	29.5.2	5
Automatische vlaksnijmachine	150 kW	29.5.2	5
Sandwichpanelenlijn	250,0 kW	7.11 / 23.2 / 29.5.2	5
4 plooibanken (1-4)	5,5 kW 3*7,6 kW	29.5.2	6
3 vertandingen	3*3,0 kW	29.5.2	6
Ponsmachine	0,0 kW	29.5.2	6
Pons en Plooirobot	100,0 kW	29.5.2	6
Vlaksnijmachine	13,0 kW	29.5.2	6
2 afrollers	2*12,0 kW	29.5.2	6
Vlaksnijmachine	13,0 kW	29.5.2	6
Oproller Bolina 2	0,0 kW	29.5.2	6
Vlaksnij	16,0 kW	29.5.2	6
Een persmachine	3,00 kW	29.5.2	6
Z-gording 2 (Grote Z)	25,0 kW	29.5.2	7
slitlijn 1	232,0 kW	29.5.2	7

Coil manipulator (kantelstoel)	4,8 kW	29.5.2	7
Gordingen profileerlijn	346,0 kW	29.5.2	8
perfolijn 1	141,6 kW	29.5.2	9
Droogstraalcabine	1,00 kW	29.5.4	9
profileermachine 9	170,0 kW	29.5.2	10
zaagmachine	3,0 kW	29.5.2	10
Zaag	7,8 kW	29.5.2	10
profileermachine 6	50,0 kW	29.5.2	11
Profileerlijn 8	50,0 kW	29.5.2	11
Raillijn 1	25,0 kW	29.5.2	12
2 gordingen profileerlijnen	2*70 kW	29.5.2	12
Afkortzaag afstandhouders CNC	4,0 kW	29.5.2	13
verstekzaag	5,5 kW	29.5.2	13
2 persen afstandhouders	2,2 kW 7,6 kW	29.5.2	13
2 ponsmachines	2*4,0 kW	29.5.2	13
kabelsnijmachine 1	26,0 kW	29.5.2	13
plooi bank Galva	18,5 kW	29.5.2	14
Afwerking Galva 1-2	33,0 kW + 25,0 kW	29.5.2	14
Cirkelzaag	3,0 kW	29.5.2	14
Plaatschaar afwerking Galva	2,2 kW	29.5.2	14
Plooi bank 6 Galva	7,6 kW	29.5.2	14
Sigmaliijn 1	93,3 kW	29.5.2	16
plooi bank 5	5,5 kW	29.5.2	17
Smeltmachine 2 Cut-Back Lexans	22,8 kW	23.2	17
Afzuiging PU-stof (zagen)	12,5 kW	23.2	17
Buigbank testbank 1 (drukproeven panelen)	2,2 kW	29.5.2	18
Ponsmachine 4 Labo (Commerciële Stalen)	30,0 kW	29.5.2	18
Plaatschaar	2,2 kW	29.5.2	18
3 lintzagen Labo	2*7,5 kW 1,9 kW	29.5.2 / 24.4	18
Plankprofiel	2,2 kW	29.5.2	19
lintzaag	3,0 kW	29.5.2	21
Bovenfreesmachine 1	2,2 kW	29.5.2	21
Profileerlijn 15 Testlijn in atelier	27,2 kW	29.5.2	21
slijpmachine	0,4 kW	29.5.2	21

kolomboormachine U003015	1,2 kW	29.5.2	21
Schuurband	4,0 kW	29.5.2	21
Draaibank	15,0 kW	29.5.2	21
Hydro Pers	0,0 kW	29.5.2	21
Bovenfreemachine 2	5,0 kW	29.5.2	21
Draaibank 3	8,8 kW	29.5.2	21
Kolomboormachine	5,0 kW	29.5.2	21
Draaibank 4	8,8 kW	29.5.2	21

- *diverse pompen, nl.:*

Pompengroep	32,0 kW
Pompengroep	90,0 kW
Pompengroep	32,0 kW
8 pompen polyol (hydraulisch)	8*2,2 kW
6 pompen MDI (hydraulisch)	6*2,2 kW
pentaanpomp site hille	2,2 kW
3 pentomaten	3*18 kW

Diverse rolbruggen : 488,5 kW

Paalzwenkkransen (4 * 2.4 kW) 9,6 kW

< opslag >

- de **opslag** van **36 ton pentaan (50.000 l)**(GHS02/cat.1, GHS07, GHS08, GHS09) in een dubbelwandige ondergrondse houder met pentaanpomp, 2,2 kW
- de **opslag** in bovengrondse tanks van
 - 2*31.200 kg polyol (GHS07)
 - 2*30.000 kg polyol (GHS07)
 - 4*30.840 kg polyol (GHS07)
 - 2*31.720 kg MDI (GHS07, GHS08)
 - 4*31.354 kg MDI (GHS07, GHS08)
- de opslag in vaten in het **chemielokaal** van
 - 600 l smeerolie (P4)
 - 1.000 l hydraulische olie (P4)
 - 200 l thinnercellulose
 - 1.500 l diverse onderhoudsproducten
 - 200 l (176 kg) hexaan (GHS02/cat.1, GHS07, GHS08, GHS09), vroeger (P1)
 - 400 kg Acmos in kleine verpakkingen
- de opslag in de **chemieopslagplaats** in vaten of IBC's van
 - 4.000 l Elastopor (P4)
 - 2.000 l additieven (P4)
 - 600 l PU-cleaner
 - 200 l hydraulische olie (P4)
 - 2.000 l (2.380 kg) brandvertrager (GHS07)
 - 8.000 l (7.440 kg) katalysator (GHS02/cat.3, GHS05, GHS06, GHS07)
 - 8.000 l (7.440 kg) katalysator (GHS05, GHS06, GHS07) in IBC's (vroeger (P3/T))
 - 8.000 l (8.000 kg) katalysator katalysator (GHS02/cat.3, GHS05, GHS06, GHS07, GHS09) in IBC's - 2.240 kg Elastopor (GHS07)
 - 9.240 kg katalysator (GHS07)
 - 9.240 kg katalysator (GHS07, GHS08)
 - 8.000 kg additieven (GHS07, GHS08)
 - 14.000 kg additieven (GHS07)
 - 50 ton lijmen (GHS07/GHS08) in vaten in de chemieopslagplaats

- de opslag van 632 kg + 316 kg vliegolie (GHS08) in vaten in de chemieopslagplaats - de opslag van met 50 l katalysator.
- de opslag van 10 ton polyolafval
- de opslag van 760 kg smeerolie (GHS02/cat.3) in vaten
- de opslag van 456 kg smeerolie (GHS02/cat.3, GHS08) in vaten
- de opslag van 686 kg + 1.440 kg smeermiddel (GHS08) in vaten
- de opslag van 40 ton condensdoeken
- de opslag van 400 m³ hout in een opslaglokaal
- de opslag van 213,72 ton stookolie in 2 bovengrondse tanks van resp. 12.75 ton (15.000 l) en 2.975 ton (3.500 l)
- 2 verdeelslangen voor diesel

< diverse>

- 2 transformatoren: 1.600 kVA, 1.000 kVA en 400 kVA
- 10 batterijladers, samen 61,70 kW
- een bovengrondse LPG-houder van 4.840 l en LPG-verdeelinstallatie voor het bevoorraden van de eigen heftrucks
- garage met 1 schouwput
- het wassen van max. 10 bedrijfsvoertuigen/dag
- een labo (verouderingsmachine 125 kW, 2 labo-ovens 2*5 kW, klimaatkast labo 3.2 kW, verouderingsmachine 5 kW, verouderingsmachine 2 37 kW, lintzaag 1 en 2 (2*7,5 kW) 15 kW, precisielintzaag 1,9 kW)

< divisie Akkerstraat >

Machine	Vermogen	rubriek	Beuk-nummer
Sandwichpanelenlijn	700,0 kW	7.11 / 23.2 / 29.5.2	23
Plaatschaar	0,7 kW	29.5.2	24
een blokkenpers voor PU-stof	28 kW	23.2	23

- diverse pompen, nl.:

pentaanpomp site Akkerstraat	2,2 kW
2 pompen polyol	2*11,0 kW
hoge druk polyol	7,5 kW
hoge druk MDI	7,5 kW
Menginstallatie Polyol - TEP	45,0 kW
pomp TPED	1,8 kW
5*pomp circulatie (3 kW/pomp)	15,0 kW
5*pomp laden (7,5 kW/pomp)	37,5 kW

Diverse rolbruggen 58,7 kW

- een pyrolyseoven, 120 kW
- de **opslag van 36 ton pentaan (50.000 l)**(GHS02/cat.1, GHS07, GHS08, GHS09), vroeger in een dubbelwandige ondergrondse houder met pentaanpomp, 2,2 kW
- de opslag van 3 ton pentaan in mobiele drums.
- de opslag in bovengrondse enkelwandige tanks van
- 3*61.671 kg MDI(GHS07, GHS08)
- 3*60.660 kg polyol (GHS07)
- de opslag van 26.000 kg (l) katalysator (GHS05, GHS07, GHS08) in vaten
- de opslag van 2.000 l (1.974 kg) katalysator (GHS05, GHS06, GHS07) in IBC's
- de opslag van 2.000 l (2.000 kg) katalysator (GHS02/cat.3, GHS05, GHS06, GHS07, GHS09) in IBC 's - een transfo, 630 kVA

- een bovengrondse LPG-houder van 4.850 l en LPG-verdeelinstallatie voor het bevoorraden van de eigen heftrucks
- een installatie voor het blenden van polyolen met additieven met een mengtank met een jaarcapaciteit van 13.500 ton/jaar
- de opslag van 4*38.080 kg (32.000 l) polyol finished blend in bovengrondse enkelwandige houders (GHS07)
- de opslag in bovengrondse tanks van 4*38.080 kg (32.000 l) Polyol finished blend (GHS07)
- de opslag van 12.000 kg katalysator (GHS05, GHS06, GHS07) in IBC's
- de opslag van 70.000 kg katalysator (GHS05) in IBC's
- de opslag van 70.000 kg katalysator (GHS07) in IBC's
- de opslag van 70.000 kg katalysator (GHS08) in IBC's
- de opslag van 50.000 kg brandvertrager(GHS07) in vaste opslagtank

< algemeen >

- 5 luchtcompressoren, 4 compressoren, 1 compressor voor droogijs, 1 droogijsmachine, 1 ventilatie, 1 chiller, 1 Koelinstallatie chiller, 1 warmte pomp 1 koelinstallatie en 32 airco's, totaal 575,84 kW
- diverse stookinstallaties, nl.:

Beschrijving	Nominaal thermisch ingangsvermogen	Type brandstof	Datum inbedrijfstelling	Beuk nr
verwarming	483 kW	Aardgas	9/03/2000	2
verwarming	345 kW	Aardgas	4/04/2014	2
verwarming	25 kW	Aardgas	16/03/2015	2
verwarming	25 kW	Aardgas	16/03/2015	2
verwarming	483 kW	Aardgas	9/03/2000	3
verwarming	483 kW	Aardgas	9/03/2000	4
Brander	200 kW	Aardgas	10/11/2016	4
Brander	200 kW	Aardgas	10/11/2016	4
Brander	300 kW	Aardgas	13/01/2017	4
Brander	300 kW	Aardgas	13/01/2017	4
verwarming	483 kW	Aardgas	9/03/2000	5
verwarming	483 kW	Aardgas	9/03/2000	5
Brander	300 kW	Aardgas	5/10/2016	5
Brander	300 kW	Aardgas	5/10/2016	5
verwarming dubbelband	440 kW	Aardgas	4/04/2014	6
verwarming dubbelband	460 kW	Aardgas	10/02/2005	6
verwarming dubbelband	345 kW	Aardgas	15/04/2004	6
verwarming burelen	33 kW	Aardgas	9/03/2000	6
verwarmingsketel	325 kW	Aardgas	9/03/2000	8
verwarmingsketel	325 kW	Aardgas	10/02/2005	8
verwarmingsketel	46,4 kW	Aardgas	2003	8
verwarmingsketel	325 kW	Aardgas	4/04/2014	9

verwarmingsketel	209 kW	Aardgas	2000	9
verwarmingsketel	483 kW	Aardgas	4/04/2014	11
verwarmingsketel	483 kW	Aardgas	9/03/2000	12
verwarmingsketel	483 kW	Aardgas	9/03/2000	14
Vivox verwarming	325 kW	Aardgas	22/10/2015	16
verwarming	25 kW	Aardgas	16/03/2015	18
verwarmingsketel	27 kW	Aardgas	2005	18
verwarmingsketel	122,8 kW	Aardgas	1998	18
verwarmingsketel	209 kW	Aardgas	1993	21
Stookinstallatie	483 kW	Aardgas	28/04/2011	23
Stookinstallatie	293 kW	Aardgas	10/10/2011	23
verwarmingsketel	90 kW	Aardgas	9/02/2016	23
Dubbelband brander boven	300 kW	Aardgas	22/03/2016	23
Dubbelband brander onder	300 kW	Aardgas	22/03/2016	23

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Akkerstraat en de Molenstraat,

5.258 m³/jaar.

- het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering van de Akkerstraat met een debiet van 4,3 m³/u; 2.010,7 m³/jaar, afkomstig van
- het afspoelen van tankpistes, 160,7 m³/jaar
- spui van compressoren en koelinstallaties, 50 m³/jaar
- het wassen van voertuigen, 300 m³/jaar
- de testbanken in het labo Akkerstraat, 1.500 m³/jaar.
- de opslag van 1.854 ton kunststoffen in een magazijn
- de opslag van 7.418 ton kunststoffen in openlucht
- een stelplaats voor 254 voertuigen
- De opslag van 2100 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. De site JoruTegel mag enkel gebruikt worden voor het stallen van trailers op de verharding en het stapelen van materialen in de loods.
2. Laden en lossen van vrachtwagens of heftrucks dient zoveel mogelijk in de loods te gebeuren met gesloten poort.
3. Na 19 u mogen op de site JoruTegel enkel elektrische heftrucks gebruikt worden.
4. Het bedrijf dient zich strikt te houden aan de werkingsuren: ophalen/afzetten trailers tussen 7u en 19u, laden/lossen van vrachtwagens tussen 7u en 17u en verkeersbewegingen van heftrucks tussen 6u en 22u. Tussen 22u en 6u is alle hinderlijke activiteit verboden.
5. Alle (bestaande en toekomstige) verlichting dient steeds zo geplaatst te worden dat het licht weg van de woonwijk schijnt. Bestaande verlichting die naar de woonwijk schijnt, dient dus verplaatst of aangepast te worden.

6. Langs de straatzijde dienen er 4 streekeigen hoogstammen te worden aangeplant, plantmaat 8/10. (Deze voorwaarde werd reeds opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning 2008/22)
7. Langs de noordelijk gelegen perceelgrenzen dient na overleg met het CBS een groenscherm voorzien te worden. De beplantingswerken moeten uiterlijk in het eerstvolgende plantseizoen uitgevoerd worden.

milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.
2. Uiterlijk 60 dagen na het ingebruiknemen van de vergunning dient de exploitant representatieve geluidscontrolemetingen te laten uitvoeren door een erkend geluidsdeskundige, waarbij rekening gehouden wordt met de cumulatieve hinder van de 3 sites samen, zowel tijdens de dag, als tijdens de avond als tijdens de nacht. Indien hieruit zou blijken dat de geluidsnormen niet kunnen worden gerespecteerd dient de exploitant een voorstel tot bijkomende mitigerende maatregelen op te maken. De resultaten worden bezorgd aan GOP-afdeling milieu en afdeling handhaving en aan het CBS.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur
die aanvangt op 26/08/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennissstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum

van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegrieffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)