

Vragen naar: Anita Van Nerom
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2021-0488-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2021027294



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 2 juni 2022

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Inbev Belgium nv, Industrielaan 21, 1070 Anderlecht, inzake het verder uitbaten en veranderen van de brouwerij, gelegen Vuurkruisenlaan 1, 3000 Leuven, met als inrichtingsnummers 20170911-0004, 20190109-0074, 20210215-0109, 20210215-0112 en 20210608-0092.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 11 juni 2021 en, na aanvulling, op 13 februari 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de bestaande inrichting

De brouwerij van Inbev Belgium nv site Leuven ligt in een industriële zone langs de Vaart Leuven-Mechelen ten noordoosten van het stadscentrum van Leuven. De industriële bebouwing wordt van de Vaart gescheiden door de Aarschotsesteenweg. Het betrokken goed is omgeven door de spoorlijnen in het oosten, de Vuurkruisenlaan in het zuiden en de residentiële bebouwing langs de Dijledreef in het noorden. Centraal over de site lopen de Dijle en de Leibeek, die plaatselijk werden ingebuisd ter hoogte van de bestaande bebouwing en de kruising met de Kesselstraat, die de Dijledreef en de Aarschotsesteenweg met elkaar verbindt.

Op het zuidoostelijk gedeelte, tussen de sporen en de Kesselstraat, staan er grote bedrijfsgebouwen en burelen. Tussen de Kesselstraat en de Aarschotsesteenweg liggen een energiecentrale en opslagplaatsen. Ten noorden van deze gebouwen liggen verschillende parkeerzones en een afvalwaterzuiveringsstation behorende tot dit bedrijf. De toegang voor het personeel bevindt zich aan de Dijledreef, een zijweg van de Aarschotsesteenweg. Aan de Vuurkruisenlaan is de toegang gelegen voor vrachtvervoer. In de gebouwen op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de spoorwegen bevinden zich de bottelarij en het blikkenmagazijn van de brouwerij.

InBev Belgium BV – site Leuven is indirect ontstaan uit de fusie tussen de Luikse brouwerij Piedboeuf en de Leuvense brouwerij Artois. De activiteiten van de voormalige brouwerij Artois waren verspreid over verschillende bedrijfsterreinen die zich ten noorden van het centrum van Leuven situeerden. Eind jaren '80 - begin jaren '90 werd gestart met de centralisatie van de productieactiviteiten op het bedrijfsterrein van Inbev Belgium langsheen de Vuurkruisenlaan.

Aan de Vuurkruisenlaan worden diverse biervariëteiten gebrouwen, waaronder bier van lage gisting en bier van hoge gisting. Het bier is zowel bestemd voor de Belgische als buitenlandse afzetmarkten. Het bier dat gebrouwen wordt in de brouwerij in Leuven wordt momenteel deels afgevuld in citernes en via tankwagens getransporteerd naar andere AB Inbev-brouwerijen om er afgevuld te worden in blikken of vaten en deels ter plaatse in Leuven in de conditionering afgevuld in flessen, blikken of vaten. Anderzijds wordt ook bulk van andere aangevoerd om in Leuven afgevuld te worden.

De totale vergunde brouwcapaciteit bedraagt 8 miljoen hl bier per jaar, de vergunde afvulcapaciteit 11,5 miljoen hl per jaar. Tot nog toe werden deze vergunde hoeveelheden nog niet volledig ingevuld. In het referentiejaar 2019 werd zo'n 7.346.166 hl bier gebrouwen en 6.522.953 hl afgevuld in Leuven. In dat jaar bedroeg de aangevoerde bulk 602.063 hl en de afgevoerde bulk 993.085 hl.

Historisch gegroeid werd de site werd tot nu toe vergunningstechnisch opgesplitst in de volgende eenheden met elk een eigen milieuvergunning en vergunningstermijn:

- de fabricatie (brouwzaal, vergistingstanks, lagering, ...) – vergunning tot 7 maart 2033;
- afvulling - conditionering (bottelarij: afvulling in flessen, vatenlijn: afvulling in vaten, blikkenlijn: afvulling in blikken en hergistingskamers) – vergunning tot 13 juni 2022;
- een thermische centrale of powerplant – vergunning tot 18 maart 2030.

De voornaamste stappen van de fabricatie zijn de ontvangst van grondstoffen (maalderij), het brouwen (brouwzaal), de gisting en lagering en de filtratie.

De grondstoffen mout en maïs worden aangeleverd met vrachtwagens en opgeslagen in silo's. De voorbehandeling van de grondstoffen omvat in eerste instantie het reinigen van de grondstoffen (verwijderen van onzuiverheden zoals steentjes (via zeven) en metalen (met behulp van een magneet). Na deze stap worden de grondstoffen gemalen met hamermolens.

In een eerste stap bij het brouwen worden grondstoffen (water, mout, ...) met elkaar gemengd in beslagkuipen. Vervolgens wordt het beslag opgewarmd waardoor enzymen het zetmeel in de mout omzet in (vergistbare) suikers. Na de versuikering worden de overtollige moutresten – draf genoemd – uit het beslag gefilterd. De draf wordt opgeslagen in silo's in afwachting van afvoer. Dit wordt uiteindelijk aangewend als veevoeder. Wat na filtratie overblijft is wort, een klare oplossing van vergistbare suikers. De wort wordt gekookt. Tijdens dat proces wordt hopmengeling (en eventueel andere kruiden) toegevoegd. Na het koken, wordt de wort gecentrifugeerd om hopresten en tijdens het kookproces gevormde eiwitvlokken te verwijderen. Vervolgens wordt de wort gekoeld tot de juiste temperatuur voor de gisting. In de actuele (en ook in de beoogde) situatie zijn er 4 brouwlijnen.

Aan de gekoelde wort, wordt gist toegevoegd om het gistingsproces te starten (het betreft 'verse' gist afkomstig van de gistpropagatie en gist gerecupereerd van de gistingstanks). De gist zet de suikers om in alcohol en koolzuurgas. Dit gebeurt in de gistingstanks. Het koolzuurgas wordt gerecupereerd om later te gebruiken bij onder andere de afvulling. In deze fase van het proces ontstaat het uiteindelijke bier met het vooropgestelde alcoholpercentage, smaak en aroma.

Na gisting en lagering wordt de gist verwijderd door centrifugatie en vervolgens filtratie over een kiezelgurh-filter. Met ontlucht water wordt het bier op de gewenste densiteit gebracht. Nadien wordt het bier opgeslagen in helderbiertanks van waaruit het vertrekt naar de conditionering of een extern afvulcentrum.

Bij de conditionering (afvullingsactiviteiten) kan een onderscheid gemaakt worden tussen afvulling van bier in retourflessen, 'one-way' flessen, blikken en in vaten. Opslag van afgewerkte producten gebeurt in de aanliggende magazijnen.

De Powerplant of energiecentrale van de exploitatie betreft in essentie het onderdeel van de site waar de warmte en stoom worden geproduceerd in functie van de andere activiteiten. De energiecentrale (opgestart 2011) omvat 2 stoomketels, een recuperatiestoomketel met een gasturbine (WKK), een gasturbine, een warmte recuperatie ketel.

In het kader van de bovenvermelde activiteiten vinden er ook ondersteunende activiteiten plaats, zoals een waterbehandeling, CIP-installaties, grondwaterwinningen en een waterzuivering.

De waterbehandeling wordt ingezet voor de behandeling van het opgepompte grondwater (en evt. ook van leidingwater). Deze bestaat uit ontijzing, decarbonisatie, zandfiltratie, desinfectie door toevoeging van chloordioxide en/of actief koolfiltratie.

Voor het reinigen van de productie-installaties wordt gebruik gemaakt van een 'Cleaning In Place' door middel van CIP-installaties. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de CIP-installaties voor de fabricatie en deze voor de afvulling. Er is 1 CIP aanwezig per conditioneringslijn. Bijkomend is er 1 CIP geïnstalleerd voor het warme gedeelte van de fabricatie (brouwzaal), 1 voor het koude gedeelte (gisting en lagering) en 1 voor de filtratie.

In functie van de grondwaterwinning beschikt InBev Belgium nv over een vergunning voor in totaal over 76 vergunde winningsputten in het Brusseliaan en 8 in het Landeniaan. Door de historie van de inplanting van het bedrijf, zijn de winningsputten niet alleen gesitueerd op de huidige site maar ook nog op verschillende percelen binnen de stadsring. Het vergunde winningsdebiet bedraagt 13.000 m³/dag en 3.000.000 m³/jaar uit het Zand van Brussel en 2.000 m³/dag en 500.000 m³/jaar uit het Landeniaan Aquifersysteem.

Alle afvalwaters, in hoofdzaak afkomstig van het brouwen en de conditionering, worden via een eigen zuiveringsinstallatie behandeld, vooraleer ze worden geloosd in de Dijle. De zuivering bestaat uit een voorbehandeling, egalisatie/neutralisatie, anaërobe zuivering, aërobe zuivering en defosfatatie. Bijkomend aan de algemene en sectorale lozingsnormen zijn een aantal bijzondere lozingsnormen opgenomen in de vergunning.

AB Inbev beschikt voor de gehele site in Leuven over een eigen integraal zorgsysteem (kwaliteit – veiligheid – milieu). Dit milieubeheerssysteem is vergelijkbaar met ISO9001, OHSAS en ISO 14001.

Beschrijving van de aanvraag

Zoals hierboven bij de bestaande inrichting beschreven, beschikt Inbev Belgium nv voor de site in Leuven over 3 verschillende milieuvergunningen met elk een eigen respectievelijke einddatum. Het betreft een vergunning voor:

- de conditionering, met als vervaldatum 13 juni 2022;
- de powerplant of energiecentrale, met als vervaldatum 18 maart 2030;
- de fabricatie (inclusief grondwaterwinning), met als vervaldatum 7 maart 2033.

De aanleiding van de voorliggende vergunningsaanvraag is dan ook de hervergunning van de lopende milieuvergunning voor het onderdeel conditionering. De onderdelen fabricatie en powerplant worden mee opgenomen in deze aanvraag, zodat er 1 globale omgevingsvergunning ontstaat voor de hele site in kwestie.

Er worden 2 groepen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA's) gedefinieerd, met name enerzijds de grondwaterwinning met al haar grondwaterwinningsputten en peilputten en anderzijds alle andere activiteiten.

Omwille van pragmatische redenen ten gevolge van de uitgestrektheid van de grondwaterputten worden de grondwaterwinning binnen de gezamenlijke aanvraag onder een apart inrichtingsnummer ingedeeld. InBev Belgium nv wenst de vergunde hoeveelheid te behouden om in de toekomst ook bij noodsituaties voldoende grondwater ter beschikking te hebben. Voor de normale werking vraagt de exploitant 2,9 miljoen m³ grondwater per jaar aan (500.000 m³/jaar uit het Landeniaan en 2,4 miljoen m³/jaar uit het Brusseliaan). De nog beschikbare putten kunnen in principe het totaal vergunde winningsdebiet aan grondwater leveren zodat geen bijkomende putten worden aangevraagd.

Om noodsituaties op te vangen, zoals bijvoorbeeld bij langdurig buiten gebruik zijn van de waterrecuperatie-installatie, wordt gevraagd een bijkomende hoeveelheid van 600.000 m³/j grondwater uit het Brusseliaan op te mogen pompen.

De vroegtijdige hernieuwing van de vergunning voor de fabricatie en de power plant wordt onderbouwd door het feit dat Inbev Belgium nv op de site enkele significante investeringen beoogt, ter waarde van 8 miljoen euro. Het gaat om het project 'Dual Fuel', waarbij zowel de thermische centrale, de fabricatie, de conditionering als de waterzuivering betrokken zijn en het installeren van efficiëntere wortcoolers en preheaters.

De totale vergunde brouwcapaciteit (8 miljoen hl bier per jaar) en de vergunde afvulcapaciteit (11,5 miljoen hl per jaar) blijft ongewijzigd, zo ook het globale productieproces. Met de aanvraag wordt wel van de gelegenheid gebruik gemaakt om enkele regularisaties van de bestaande toestand te melden en om enkele (meestal kleinere) aanpassingen aan te vragen voor de beoogde situatie. Zo kunnen de volgende elementen worden aangehaald:

- er is van de gelegenheid van deze aanvraag gebruik gemaakt om de bestaande inventarisaties van de opslag en van de toestellen meer in detail uit te werken. Voor de verschillen die werden opgemerkt tussen bestaande ten opzichte van de vergunde situatie wordt de regularisatie aangevraagd;
- in de machinekamer van de conditionering is voorzien om 2 tanks van elk 3.000 liter voor respectievelijk olie en afvalolie bij te plaatsen, evenals een transformator van 3.500 kVA;
- ter hoogte van de waterzuivering is voorzien om een stoomketel bij te plaatsen met een waterinhoudsvermogen van 2.000 liter en een warmtevermogen van de brander van 2.000 kWth.

Daarnaast wordt er in de aanvraag ook rekening gehouden met de wijzigingen die er ondertussen zijn doorgevoerd in de wetgeving:

- door het invoeren van de definitie 'geïnstalleerde totale drijfkracht', zijn nu meer toestellen aan het toepassingsveld van een Vlaremrubriek toe te wijzen dan dat dit voorheen het geval was. In deze aanvraag heeft dit vooral een impact op het te vergunnen vermogen voor de brouwerij (cf. rubriek 10.1.)
- door het aanpassen van Vlaremrubriek 16.3. is rubriek 16.3.2° ruimer in te vullen omdat alle compressoren, koelinstallaties en airco's nu aan deze subrubriek zijn toe te wijzen en niet langer aan rubriek 16.3.1°;
- voor rubriek 12.1.1°, die van toepassing is op elektriciteitsproductie, moet nu maar 50% van het vermogen meer in rekening worden gebracht indien het om noodstroomgroepen gaat met < 500 bedrijfsuren/kalenderjaar. Dit is voor enkele installaties het geval. een gelijkaardige opmerking kan worden gemaakt voor rubriek 31.1., die eveneens van toepassing is op de noodgeneratoren.

De waterrecuperatie-installatie zal worden uitgebreid zodat er een lozing wordt vermeden van 60 m³/uur in plaats van 30 m³/uur vandaag. Hierdoor kan het vergunde lozingsdebiet (2.860.000 m³/jaar) verlagen met 525.600 m³/jaar.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en bijhorende hoeveelheden voor de verdere uitbating en verandering van de site Vuurkruisenlaan (inrichtingsnummer 20210215-0112):

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor het bedrijfsafvalwater bestaande uit een buffer, een voorbehandeling, een anaerobe zuivering, een aërobe zuivering en een waterrecuperatiesysteem met een lozingsdebiet van 650 m³/uur, 8.000 m³/dag en 2.334.400 m³/j (rubriek 3.6.3.3 - klasse 1);
- een opslag van 5 ton biociden (rubriek 5.3.2- klasse 2);
- de opslag van brandbare vloeistoffen; aanpassing aan het reële waterinhoudsvermogen van de betreffende tanks en uitbreiding met 2 bovengrondse tanks van elk 3 m³ voor resp. olie en afvalolie, waardoor de totale hoeveelheid toeneemt met 6.800 l tot een totaal van 26.000 l (rubriek 6.4.1- klasse 3);
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (rubriek 6.5.1 - klasse 3);
- een brouwerij met 4 brouwzalen, 2 brouwzalen voor speciale bieren, 2 de-alcoholinstallaties en een bottelarij met 6 flessenlijnen, 2 blikkenlijnen en 1 vatenlijn, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 26.475 kW (voorheen vergund 9.748 kW) (rubriek 10.1.3.a - klasse 1);

- een brouwerij met een brouwcapaciteit van 8 miljoen hl/j en een afvulcapaciteit van 11,5 miljoen hl/j (rubriek 10.3.1 - klasse 1);
- 2 WKK-installaties van resp. 3.500 kVA en 7.875 kVA en 5 noodstroomgroepen van in totaal 1.170 kVA maar waarvan slechts 50% van het vermogen is te vergunnen wegens het beperkte aantal draaiuren/jaar, zodat het totaal te vergunnen, geïnstalleerde vermogen 11.960 kVA bedraagt (voorheen vergund 10.130 kVA) (rubriek 12.1.1.3 - klasse 1);
- 8 transformatoren: 4 x 1.000 kVA, 2x 800 kVA, 1x 630 kVA en 1x 400 kVA ; totaal vermogen bedraagt 6.630 kVA (rubriek 12.2.1 - klasse 3);
- 16 transformatoren: 1x 3.500 kVA, 11x 2.000 kVA, 3x 2.500 kVA en 1x 1.600 kVA; totaal vermogen bedraagt 34.600 kVA (rubriek 12.2.2 - klasse 2);
- diverse vast opgestelde batterijen met een totaal vermogen van 51.520 VAh (voorheen vergund 64.400 VAh) (rubriek 12.3.1 - klasse 3);
- vast opgestelde laders voor tractiebatterijen voor de heftrucks ; totaal geïnstalleerd vermogen van 2.160 kW (voorheen vergund 550 kW) (rubriek 12.3.2 - klasse 3);
- diverse stalplaatsen voor citernewagens, trailers, trekkers, bestelwagens en heftrucks ; totaal 603 voertuigen (voorheen vergund 350 voertuigen) (rubriek 15.1.2 - klasse 2);
- een herstelwerkplaats voor bedrijfsvoertuigen met 4 hefbruggen (rubriek 15.2 - klasse 1);
- een wasplaats voor het wassen van heftrucks en 1 installatie voor het inwendig reinigen en steriliseren van verplaatsbare tanks voor voedingsstoffen, beiden uitgerust met een KWS-afscheider (rubriek 15.4.1 - klasse 2);
- diverse procescompressoren, suppressoren, koelinstallaties, airco's en luchtcompressoren ; totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 7.382 kW (voorheen vergund 13.132,4 kW) (rubriek 16.3.2.b - klasse 2);
- een opslagplaats van gassen (O₂, acetyleen, propaan, N₂, Ar, menggassen zoals Weldap, Apmix en Appach, lasergas, H₂, aardgas en He) in verplaatsbare recipiënten en 2 batterijen van elk 600 liter met CO₂ ; totaal waterinhoudsvermogen bedraagt 13.495 liter (rubriek 17.1.2.1.3 - klasse 1);
- een opslag van biogas in een bovengrondse opslagtank met een waterinhoudsvermogen van 570 m³ en opslag van CO₂ in opslagtanks (3x 66 m³ + 1x 60 m³) ; totale opslag bedraagt 828.000 l (rubriek 17.1.2.2.3 - klasse 1);
- de opslag van mazout en gasolie in 5 bovengrondse tanks met een waterinhoudsvermogen van resp. 1.000 l, 1.500 l, 2.390 l, 3.400 l en 5.000 l ; totale inhoud = 13.290 liter of 11,075 ton (rubriek 17.3.2.1.1.1.b - klasse 3);
- de opslag van aromaten, ontvetters (0,7 ton) en additieven met GHS02 (60 ton) ; totale opslag bedraagt 60,7 ton (rubriek 17.3.2.1.2.2 - klasse 2);
- de opslag van additieven en van alcohol, ethanol, additieven en smaakstoffen in onder- en bovengrondse houders, met GHS02; de totale opslag bedraagt 141,7 ton (rubriek 17.3.2.2.3.b - klasse 1);
- de regularisatie van de opslag van reinigings/ontsmettingsmiddelen met GHS03; de totale opslag bedraagt 0,9 ton (rubriek 17.3.3.1.a - klasse 3);
- de opslag reinigingsproducten, additieven voor de zuivering en andere producten met GHS05; de totale opslag bedraagt 452 ton (voorheen vergund 516 ton) (rubriek 17.3.4.3 - klasse 1);
- de opslag van reinigings/ontsmettingsmiddelen die bovendien gekenmerkt zijn met GHS06; de totale opslag bedraagt 44 ton voor de nieuw aangevraagde rubriek (rubriek 17.3.5.3 - klasse 1);
- de opslag van irriterende en schadelijke producten met GHS07; de totale opslag bedraagt 190 ton (voorheen vergund 182,2 ton) (rubriek 17.3.6.3 - klasse 1);
- de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten met GHS08; de totale opslag bedraagt 40 ton (rubriek 17.3.7.2.a - klasse 2);
- de opslag van diverse additieven voor de zuivering en reinigings/ontsmettingsmiddelen met GHS09; de totale opslag bedraagt 65 ton (voorheen vergund 23,98 ton) (rubriek 17.3.8.2 - klasse 2);
- de opslag van houten paletten in lokalen met een volume van 10.000 m³(voorheen vergund 7.705 m³) (rubriek 19.6.1.c - klasse 2);
- de opslag van houten paletten in openlucht ; totale opslag bedraagt 7.000 m³ (voorheen vergund 6.325 m³) (rubriek 19.6.1.d - klasse 2);
- de opslag van PE-folie, PET-preforms en bierkratten in lokalen; de totale opslag bedraagt 7.670 ton (voorheen vergund 6.116 ton) (rubriek 23.3.1.c - klasse 2);
- de opslag van 5.400 ton kunststof bierkratten (rubriek 23.3.1.d - klasse 2);

- een labo voor kwaliteitscontrole voor het ontleden van bierstalen en een onderzoekslabo voor het controleren van de waterzuivering (rubriek 24.2 – klasse 2 en rubriek 24.3 - klasse 3);
- een opslagplaats van lijm voor etiketteringsmachines; de totale opslag bedraagt 20 ton (rubriek 26.2 - klasse 2);
- een onderhoudsatelier met vast opgestelde metaalbewerkingsmachines en met vast opgestelde lasposten; het totaal vermogen bedraagt 63 kW (voorheen vergund 93 kW) (rubriek 29.5.2.1.a - klasse 3);
- een afwasbak met een inhoud van 60 l voor het reinigen van onderhoudsstukken (in de afdeling onderhoud) en 3 was fontein en met elk een inhoud van 60 l voor het afwassen van wisselstukken na demontage (in de afdeling garage) ; totale inhoud bedraagt 240 liter (rubriek 29.5.5.1.a - klasse 3);
- een brander en een gasturbine voor 2 WKK-installaties (resp. 4.780 kWth en 19.000 kWth) en 5 branders voor noodstroomgroepen (in totaal 2.690 kWth, waarvoor slechts 50% is te vergunnen wegens het beperkte aantal draaiuren per jaar), zodat het totaal te vergunnen nominaal thermische ingangsvermogen bedraagt 25.125 kW (voorheen vergund 33.068 kW (rubriek 31.1.3 - klasse 1);
- een polyvalente zaal voor personeelsmededelingen, bezoekersontvangst en projectieruimte (rubriek 32.2.2 - klasse 3);
- diverse opslaglocaties voor papier en verpakkingskarton; de totale opslag bedraagt 93 ton (rubriek 33.4.1.a - klasse 3);
- de regularisatie van 2 stoomautoclaven, elk met een waterinhoudsvermogen van 100 liter; het totaal bedraagt 200 liter (rubriek 39.1.1 - klasse 3);
- 3 stoomketels met een waterinhoud van elk 40.000 liter; het totaal waterinhoudsvermogen van 120.000 liter (rubriek 39.1.3 - klasse 2);
- een stoomketel met een waterinhoudsvermogen van 2.000 liter, 2 autoclaven met een waterinhoudsvermogen van elk 900 liter, 3 economizers met een waterinhoud van elk 1.500 liter en 3 luchtvoorverwarmers met een waterinhoud van elk 2.000 liter; totaal waterinhoudsvermogen bedraagt 14.300 liter (voorheen vergund 12.300 l) (rubriek 39.2.2 - klasse 2);
- een warmtewisselaar met een individuele waterinhoud van de secundaire ruimte van 337 liter (rubriek 39.4.1 - klasse 3);
- 1 brander voor een stoomketel van 2 MWth, 3 branders voor stoomketels van elk 22 MWth, een warmterecuperatieketel van 9 MWth en 3 kleine CV-ketels van elk 112 kWth; totaal nominaal thermisch ingangsvermogen bedraagt 77.336 kW (voorheen vergund 75.000 kW) (rubriek 43.1.3 - klasse 1);
- 3 stoomketels van elk 22 MWth, een warmterecuperatieketel van 9 MWth , 2 WKK-installaties van resp. 4,78 MWth en 19 MWth, 5 branders van noodstroomgroepen van samen 2,69 MWth en 3 kleine CV-ketels samen 0,336 MWth; totaal nominaal thermisch ingangsvermogen bedraagt 101,81 MW (voorheen vergund 94 MW) (rubriek 43.3.2 – klasse 1);
- 3 stoomketels van elk 22 MWth, een warmterecuperatieketel van 9 MWth en 2 WKK-installaties van resp. 4,78 MWth en 19 MWth ; totaal nominaal thermisch ingangsvermogen bedraagt 98,8 MW (voorheen vergund 94 MW) (rubriek 43.4 - klasse 1);
- transport, opslag, reinigen en malen van granen (mout, gerst en maïs) ; totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 750 kW (voorheen vergund 1.000 kW)(rubriek 45.13.d.2.a, klasse 2);
- een opslag van losse granen in silo's van resp. 23x 150 m³ mout, 7x 150 m³ maïs en 2x 65 m³ rijst; totale opslag bedraagt 4.630 m³ (voorheen vergund 4.500 m³) (rubriek 45.14.1.b - klasse 2);
- een brouwerij met een totale brouwcapaciteit van 8 miljoen hl/j (afvulcapaciteit 11,5 miljoen hl/j), 2.200 ton/dag eindproducten (rubriek 45.16.2.a, klasse 1).

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en bijhorende hoeveelheden voor de verdere uitbating en verandering van de grondwaterwinning (inrichtingsnummer 20210608-0092):

- het behoud van het vergunde maximale winningsdebiet grondwater voor noodsituaties (15.000 m³/d en 3.500.000 m³/j) en het verminderen van het maximale winningsdebiet grondwater voor normale omstandigheden (15.000 m³/d en 2.924.000 m³/jaar) via 8 putten uit het Landeniaan en via 76 putten uit het Brusseliaan (rubriek 53.8.3 en rubriek 53.11.1, beide klasse 1).

Het verzoek bevat de bijstelling van volgende milieuvorwaarden:

De aanvraag bevat het verzoek om volgende milieuvorwaarde uit de lopende vergunningen opnieuw op te nemen:

- de voorwaarde inzake de veiligheidsvoorzieningen van de ammoniakkoeling (cfr. D/PMVC/17A30/25195 van 22 juni 2017).

De aanvraag bevat het verzoek om volgende milieuvorwaarden op te nemen resulterend uit de milieueffectenrapportage (PR3392):

- een actieplan geurbestrijding;
- een actieplan ter beperking van geluidsemissies;
- het engagement om in normale omstandigheden minder grondwater op te pompen dan aangevraagd voor noodsituaties. Het melden van noodsituaties aan de betrokken adviesinstanties en de vergunning verlenende overheid, het informeren over de ondernomen acties en het terugschakelen op het normale regime.

De aanvraag bevat het verzoek tot bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvorwaarden uit VLAREM II:

- in afwijking van bijlage 5.3.2 sector 3: het terug opnemen van eerder vergunde bijzondere lozingsnormen (BZV, CZV, ZS, totaal N, totaal P en temperatuur) en het bijkomend aanvragen van een bijzondere lozingsnorm voor totaal V en AOX;
- in afwijking van art. 5.17.4.3.8: het behoud van de voorwaarde inkuiping van de bovengrondse opslagtanks voor gevaarlijke stoffen;

De aanvraag bevat geen stedenbouwkundig luik, geen vegetatiewijziging of kleinhandelsactiviteiten.

De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur.

4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant, deel fabricatie (inrichtingsnummer 20190109-0074):

overheid referentie datum besluit vervaldatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/12E07/18464 7 maart 2013 7 maart 2033	verder exploitatie van de brouwerij met een totale productiecapaciteit van 800 miljoen liter
deputatie D/PMVC/13K22/21003 5 juni.2014 7 maart 2033	een uitbreiding van de brouwerij
deputatie D/PMVC/15G22/23431 26 november 2015 7 maart 2033	een uitbreiding van de brouwerij
deputatie D/PMVC/17A03/25195 22 juni 2017 7 maart 2033	CLP aanpassing van de vergunde opslag en uitbreidingen
deputatie OMV_2019078889 29 augustus 2019 7 maart 2033	het plaatsen van een nieuwe opslagtank, het wijzigen van de grondwaterwinningsputten en bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen

Volgende vergunningen zijn relevant, deel conditionering (inrichtingsnummer 20170911-0004):

overheid referentie datum besluit vervaldatum	omschrijving
D/PMVC/01K30/34899 deputatie 13 juni 2002 - tot 16 februari 2015 voor de grondwaterwinning - tot 16 maart 2022 voor de rest van de vergunning	hervergunning conditionering: een bottelarij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 3.000 kW
D/MLD/03E27/39707 deputatie 13 november 2003 13 juni 2022	het vervangen van een afvullijn en kleine wijzigingen
D/MLD/03G18/00041 deputatie 15 januari 2004 16 februari 2015	de globalisering van de afzonderlijk, vergunde grondwaterwinningen voor een totaaldebiet van 15.000 m³/dag en 3.500.000 m³/jaar
D/PMVC/04C18/01252 deputatie 19 augustus 2004 13 juni 2022	uitbreiding van de opslag
D/A45/04K18/03011 deputatie 17 mei 2005 13 juni 2022	afwijking van de inkuiping volgens Vlarem II
D/MLD/05G07/04124 deputatie 13 oktober 2005 13 juni 2022	het plaatsen van 3 membraanfiltratie-eenheden aan de waterzuiveringsinstallatie voor het testen van de recuperatiemogelijkheden van het effluent.
D/A45/05F21/03991 deputatie 13 oktober 2005 13 juni 2022	wijziging lozingstemperatuur
D/MLD/07L21/10485 deputatie 05 juni 2008 13 juni 2022	het wijzigen van de flessen- en vatenlijn
D/PMVC/15G22/23432 deputatie 26 november 2015 13 juni 2022	het veranderen van de brouwerij : de uitbreiding met een vijfde flessenlijn met een vermogen van 1200kW tot een totaal van 4428kW
D/PMVC/17A30/25194 deputatie 18 mei 2017 13 juni 2022	waterrecuperatie bij waterzuivering en CLP omzetting en 8.000 m³/d en 2.860.000 m³/j;
OMV_2017006607 deputatie 19 april 2018 13 juni 2022	vergunning inzake het plaatsen van een permanente tentconstructie, een nieuw batterijlokaal en een functiewijziging van drankenhandel naar opslag
OMV_2019030665 deputatie 4 juli 2019 niet van toepassing	het bouwen van een akoestische wand en een overkapping rond of over een bestaand containerpark
OMV_2019096191 deputatie 12 december 2019 13 juni 2022	het plaatsen van een warmtekrachtkoppeling

overheid referentie datum besluit vervaldatum	omschrijving
OMV_2019117146 6 februari 2020 13 juni 2022	een bijkomende opslag van additieven van 40 ton additieven tot een totaal van 60 ton voor de rubriek 17.3.2.2.3 (klasse 1) en 76,285 ton voor rubriek 17.3.6.2.a (klasse 2); een bijkomende opslag van 13,6 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen tot een totaal van 76,285 ton voor rubriek 17.3.6.2.a, klasse 2.

Volgende vergunningen zijn relevant, deel energiecentrale (inrichtingsnummer 20210215-0109):

overheid referentie datum besluit vervaldatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/09H03/13592 18 maart 2010 18 maart 2030	– een WKK-installatie met een gasturbine van 19 MWth, een warmterecuperatieketel van 9 MWth met een waterinhoud van 36 m³ en een generator met een elektrisch vermogen van 6,3 MW (rubriek 12.1.2.b - klasse 2); – 2 transformatoren van elk 1.000 kVA (rubriek 12.2.2 - klasse 2); – 1 luchtcompressor van 100 kW (rubriek 16.3.1.1 - klasse 3); – de opslag van ca. 34 ton oxiderende, schadelijke corrosieve of irriterende stoffen: zuurstofbinders en corrosie-inhibitor in 2 cubitainers van elk 1 m³, natriumhydroxide in 2 cubitainers van elk 1 m³, natriumchloride in een tank van 30 m³ (rubriek 17.3.3.2.a - klasse 2); – 3 stoomketels met elk een waterinhoud van 40 m³ (rubriek 39.1.3 - klasse 1); – 3 economizers van elk 1.500 l en 3 luchtvoorverwarmers van elk 2.000 l (rubriek 39.2.1 - klasse 3); – 3 stoomketels met elk een thermisch vermogen van 22 MW zodat het totaal warmtevermogen van de verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie samen 75 MW bedraagt en het totaal thermisch ingangsvermogen van de verbrandingsinstallaties (inclusief motoren) samen 94 MW bedraagt (rubriek 43.1.3 en 43.3, 43.4 - klasse 1).

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften en 2 opmerkingen ingediend. De NMBS laat weten niet betrokken te zijn en Infrabel nv informeert geen bezwaar te hebben inzake het geplande project. De bezwaarschriften worden als volgt samengevat:

- het verlagen van grondwater zal misschien permanente schade veroorzaken. De voorbije jaren zijn al gekenmerkt door droogtes. Waarom is het nulalternatief, zijnde geen water onttrekken niet bekeken? Waarom kan dit grondwater niet vervangen door hemelwater, eventueel na zuivering? De aanvraag houdt geen rekening met de klimaattransitie. De vergunning voor de grondwaterwinning kan niet worden verleend zoals aangevraagd;
- de impact van de gevraagde grondwaterwinning (onder meer op centrum Leuven, gecumuleerde effecten met bemalingen bouwprojecten, verzakkingen...) werd onvoldoende onderzocht in het project MER;
- het gevraagde project gaat gepaard met risico's inzake het behoud van biodiversiteit;

- de afvalwaterlozing is strijdig met het standstillbeginsel, gezien een verhoging van de fosforconcentratie wordt vooropgesteld;
- het geplande project zal leiden tot aanzienlijke, dagelijkse luchtverontreiniging en afvalwaterlozing;
- de voorgestelde milderende maatregelen volstaan niet om de geurhinder voldoende te reduceren;
- een dergelijk groot bedrijf hoort niet thuis in het centrum van Leuven en zou ver verwijderd moeten zijn van stedelijk gebied.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze bezwaarschriften geregistreerd en niet in aanmerking genomen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Vlaams Energieagentschap	29 maart 2022	gunstig
Departement Omgeving, GOP milieu	22 april 2022	deels gunstig met voorwaarden
Departement Omgeving, dienst MER	12 april 2022	gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij, watertoets	31 maart 2022	gunstig met voorwaarden
Vlaamse Milieumaatschappij, grondwater	6 april 2022	deels gunstig met voorwaarden
Agentschap Zorg en Gezondheid	-	stilzwijgend gunstig
CBS Leuven	5 april 2022	gunstig met voorwaarden
Vlaamse Milieumaatschappij, afvalwater	1 april 2022	gunstig met voorwaarden
Vlaamse Milieumaatschappij, lucht	6 april 2022	gunstig met voorwaarden
provinciale dienst waterlopen, watertoets	8 maart 2022	gunstig met voorwaarden
Agentschap voor Natuur en Bos	8 april 2022	gunstig met voorwaarden

7. Project-MER

De aanvraag omvat de hernieuwing van de vergunning van Inbev Belgium nv – site Leuven voor de productie-eenheden fabricatie (brouwactiviteiten en de bijhorende grondwaterwinningen), de conditionering (afvulling met de bijhorende waterzuiveringsinstallatie) en de powerplant. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de lijst van Bijlage II van het project-MER besluit, meer bepaald voor:

- rubriek 7.d) voedings- en genotsmiddelenindustrie: bierbrouwerijen met een productiecapaciteit van 75 miljoen liter per jaar of meer;
- rubriek 10.o) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater: Grondwaterwinningen of kunstmatige aanvullingen van grondwater als de capaciteit 2.500 m³ per dag of meer bedraagt.

De aanmelding met vraag om scopingsadvies werd ingediend op 6 juni 2021. Er werd geen openbare raadpleging georganiseerd door de initiatiefnemer van het project. Op 30 augustus 2021 werd de aanmeldingsbeslissing betekend, samen met het scopingsadvies. De vraag tot definitieve goedkeuring, in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag, werd ingediend op 14 februari 2022. De informatievergadering vond plaats op 10 maart 2022.

Na raadpleging van de adviesverlenende instanties en na afsluiting van het openbaar onderzoek van de vergunningsprocedure, werd het project-MER inhoudelijk getoetst conform artikel 4.3.8 §2 van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM). Het project-MER (PR3392) werd door team MER van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving goedgekeurd op 11 april 2022.

8. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van 26 april 2022:

naam	hoedanigheid
Pieter Grauls	studiebureau
Steven Eersels	studiebureau
Alexander Soenen	exploitant
Geert De Maesschalck	exploitant
Georges Veulemans	milieucoördinator exploitant
Tom Vanbeckevoort	milieucoördinator exploitant
Olivier Maillet	exploitant
Frederic Marchant	exploitant

Verslag van de hoorzitting

- de exploitant wenst te reageren op de door VMM lucht geadviseerde betreffende de beperking van NOx emissies. Het reduceren van de NOx emissies zou het bedrijf willen kaderen in het globaal actieplan Net Zero van het bedrijf. Men wenst tegen 2023 een globaal actieplan uit te werken en dit gefaseerd uit te voeren tegen 2028. Er wordt gevraagd om de door VMM lucht geadviseerde voorwaarde niet uit te filteren, maar te kaderen in dit globaal voorstel Net Zero. Door bijvoorbeeld actie te ondernemen in functie van een drastische vermindering van het aardgasverbruik, zal dit zich ook vertalen in een reductie van NOx. De emissiereductie kan bijgevolg beter in een globaal kader worden gezien;
- in het project Net Zero zijn de vijf belangrijkste opportuniteiten al geïdentificeerd en concrete actie zal ten laatste vanaf 2023 genomen worden. In de brouwzaal zal de operatiegraad behouden worden maar gezorgd voor een meer stabiele evaporatie. Er is ook marge tot verbetering inzake het warmwaterverbruik. De temperatuur van de cereal cooker (98°C) zou gereduceerd kunnen worden naar 85°C. Procesmatig kan restwarmte nog meer benut worden. Ook het verlagen van de persluchtdruk kan leiden tot lagere emissies. Inmiddels wordt op alle brouwketels als wordtdampcondensatie toegepast. Een voorstel tot implementatie van milderende maatregelen ter reductie van de NOx emissies kan binnen een termijn van 6 maanden worden opgemaakt, maar voor het implementeren van alle maatregelen, het bereiken van de finale status Net Zero, is 2 jaar te nipt. Een tussentijdse evaluatie van de al gerealiseerde maatregelen tegen 2024 is wel mogelijk;
- ten opzichte van de vergunde productie- en afvulcapaciteit wordt geen uitbreiding gevraagd. Het brouwproces op de ketels is max 8 miljoen hectoliter en wordt niet gewijzigd. De afvulcapaciteit was reeds vergund op 11,5 miljoen hectoliter maar is nog niet gerealiseerd. Het MER werd opgesteld rekening houdende met deze capaciteiten. Wellicht zal in de toekomst evenveel gebrouwen worden, maar meer afgevuuld door het bijkomend afvullen van bulk aangeleverd door andere brouwerijen. Momenteel zijn er geen concrete plannen voor een bijkomende afvulling, misschien wel binnen een termijn van 10 jaar;
- de grondwaterwinning die vergund is voor 3,5 miljoen m³/j wenst men te behouden voor het geval er zich problemen zouden voordoen bij de waterrecuperatie-unit (noodsituatie). Uit de werkelijk opgepompte debieten van de voorbije jaren, blijkt inderdaad dat de vergunde debieten niet werden opgepompt. Het opgepompte debiet hangt samen met de productiecapaciteit waarvan de vergunde hoeveelheid ook niet helemaal werd benut. Er zijn de laatste jaren ook technische problemen geweest met de grondwaterputten. Er is een inhaalbeurt voor het onderhoud van de putten aan de gang in combinatie met een technische advies van een bureau gespecialiseerd in grondwaterwinningen en bemalingen. Zo leverde een grondwaterput die maar 1 m³/uur leverde na onderhoud 30 m³/uur. Momenteel werd zo'n 50% van de grondwaterputten nagekeken;
- de winning uit het Landeniaan is uitgerust met een continue meting van het grondwaterpeil. De pomp is zo uitgerust dat automatisch voldaan wordt aan de vergunningsvoorwaarde dat niet opgepompt mag worden tot onder 50 m onder maaiveld. Ook voor de putten in het Landeniaan is een technisch onderhoud met advies voorzien en wordt er van uitgegaan dat het oppompen van grondwater tot het gevraagde maximaal debiet van 500.000 m³ geen probleem zal zijn;
- de geluidsschermen worden in het MER voorgesteld als milderende maatregelen, maar ook alternatieven kunnen worden uitgewerkt om de van toepassing zijnde normen te kunnen respecteren. Er kan ook een combinatie gemaakt worden van verschillende maatregelen. Momenteel zijn er meetpunten ter hoogte van Metaleuven en aan de Dijledreef/Panoramalaan. Het meetnet dat opgezet werd door de stad Leuven is niet gekend.

Er wordt aangeraden om door een bijkomende meetperiode extra meer informatie te verzamelen om meer gerichte maatregelen te kunnen treffen. Als er toch gekozen zou worden tot het installeren van grote schermen dan moet de stabiliteit van de schermen en het dak grondig bekeken worden. Een externe deskundige van de commissie raadt aan om na te gaan om aan te sluiten op het meetnet geluid van de stad Leuven;

- er wordt gevraagd om het aspect mobiliteit en wat de stand van zaken is van een ooit voorgesteld project van een rangeerspoor met containers naar het Deurganckdok. De exploitant licht toe dat dit enkele jaren geleden het geval was. Het was de bedoeling dat de productie voor de Verenigde Staten, wat toen zo'n 18 % van de productie in Leuven uitmaakte via het spoor naar Antwerpen zou gaan. In 2021 werd beslist door de groep Inbev om deze productie te verplaatsen naar Amerika. Nu gaat er een deel van de productie naar Noord-Frankrijk, indien dit stabiel blijft kan dit mogelijk in de toekomst bekeken worden. Een frequente evaluatie zoals voorgesteld in het MER met de stad en Infrabel moet mogelijk zijn. De exploitant stelt wel een jaarlijkse maar geen halfjaarlijkse samenkomst voor;
- enkele jaren geleden werd een concreet project uitgewerkt waarbij uitgaande producten via het spoor zouden worden getransporteerd. Het was de bedoeling afgewerkte volumes via een rangeerstation met de trein naar Antwerpen te brengen en zo naar de VS. Begin 2021 werd echter van hogerhand beslist om alle volumes voor de VS (18% van de productie) lokaal te gaan brouwen. Hierdoor is de logistiek met Antwerpen als schakel ingestort. Momenteel zijn er geen concrete plannen meer voor vervoer via het spoor. In het verleden is er gekeken of een centrale HUB (centraal laad- en lospunt) in Leuven mogelijk was. Op dit moment ligt dit plan niet meer op tafel omdat er nu voor drie jaar een HUB in Vilvoorde is;
- een externe deskundige van de commissie geeft mee dat er misschien opportuniteiten zijn voor containertransport via de waterweg in samenwerking met Van Moer en Ecowerf. De aanvrager zal dit nagaan;
- momenteel doen zich geen problemen voor inzake mobiliteit en ook na realisatie van de aanvraag worden geen problemen verwacht. Met de bestaande infrastructuur werden bij het onderzoek van de impact van het project voor het aspect mobiliteit geen significant negatieve effecten vastgesteld. Met de nieuwe inrit en reorganisatie op het bedrijfsterrein is er een drastisch lagere impact dan voorheen. Dit vertaalde zich in het feit dat niet langer aangeschoven wordt op de Vuurkruisenlaan ten gevolge van bedrijfsactiviteiten van Inbev.

9. Advies POVC

De POVC bracht op 26 april 2022 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- het exploiteren van de site Inbev Belgium nv in Leuven is in overeenstemming van de planologische bestemmingsvoorschriften;
- de uitbating werd getoetst aan de BBT conclusies van de BREF FDM en BREF LCP;
- zoals het een BKG-inrichting betaamd, omvat de aanvraag een monitoringplan 2021-2025, dat geverifieerd werd door het verificatiebureau en op 22 december 2021 goedgekeurd werd door de afdeling, bevoegd voor luchtverontreiniging;
- als energie-intensieve inrichting is het bedrijf toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie en derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan;
- om het energieverbruik te beperken worden verschillende technieken toegepast die BBT zijn. Bijkomend wordt volop ingezet op warmte recuperatie;
- rekening houdend met de historische opbouw van de site, de reeds getroffen maatregelen en de intentie van de exploitant om in de toekomst blijvend in te zetten op het gebruik van hemelwater is de toestand inzake hemelwaterbeheer aanvaardbaar. Het geplande project doorstaat de Watertoets;
- uit de evaluatie van de impact van het geloosde bedrijfsafvalwater op de kwaliteit van de Dijle blijkt de lozing geen achteruitgang van de oppervlaktewaterkwaliteit te veroorzaken als de vergunde lozingsnormen en debieten worden gerespecteerd. Bijzondere voorwaarden worden opgelegd voor een optimalisatie en stikstof opvolging van de eigen waterzuiveringsinstallatie;
- het bedrijf past diverse maatregelen toe om het specifiek waterverbruik per liter bier te doen dalen en plant bijkomende maatregelen met het oog op het bereiken van een specifiek waterverbruik van 3,2 l water per liter bier, waarmee deze efficiëntie tot de wereldtop behoort;

- het gebruik van een hoog debiet aan grondwater is voor een brouwerij is een gangbare praktijk. De opgepompte debieten aan grondwater waren de voorbije jaren lager dan vergund. Het vergunnen van te grote debieten, inclusief een back-up hoeveelheid voor noodsituaties is niet aangewezen. Verwacht wordt dat het grondwatergebruik door het geleidelijk innemen van de vergunde productiecapaciteit, zal stijgen niettegenstaande verder wordt ingezet om het specifieke waterverbruik te laten dalen en ook meer effluent opgezuiverd zal worden tot drinkwaternorm. Door het beperken van het maximaal toegelaten op te pompen debiet en het beperken van de vergunningstermijn van de grondwaterwinning, komt de toestand van de watervoerende lagen niet in het gedrang. Door het naleven van de vergunningsvoorwaarden blijkt de impact van de grondwaterwinning beperkt tot een aanvaardbaar niveau;
- voorliggend initiatief zal niet leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ (en VEN-gebied), als een gevolg van de stikstofdepositie, noch ten gevolge van de grondwaterwinning;
- de NOx emissies worden op regelmatige basis opgevolgd. Een concreet plan wordt uitgewerkt om deze emissies nog verder te reduceren;
- uit de geurstudie blijkt dat er geurhinder is. De ingediende bezwaren reflecteren deze vaststelling niet. Door het naleven van de bijzondere vergunningsvoorwaarden, zal het risico op geurhinder bijkomend gereduceerd worden;
- de bijzondere voorwaarden om veilig te werken met ammoniakkoelingen kunnen behouden worden net als de bestaande voorwaarden voor de inkuipingen;
- voor de nieuwe installaties zijn strengere geluidsvoorwaarden van toepassing ten opzichte van voor 1993 vergunde installaties waardoor de normen voor sommige installaties (voornamelijk koelingen en compressoren op het dak) tijdens bepaalde dagdelen de normen niet gehaald worden. Het is evenwel zo dat het achtergrondgeluid in de omgeving hoog is. Uit de werking in het verleden blijkt dat ad rem actie ondernomen wordt als geluidhinder zich voordoet. De exploitant treft bijkomende organisatorische maatregelen om de geluidsnormen te allen tijde te kunnen respecteren;
- de nodige preventieve maatregelen zijn genomen zijn om maximaal te vermijden dat er gevaarlijke producten in de bodem of het grondwater zouden kunnen terechtkomen;
- gelet op de aard van voorliggende aanvraag, de reeds getroffen maatregelen en de aanwezige expertise, wordt het risico op zware ongevallen of rampen niet aanzienlijk geacht;
- in de geplande situatie zal het transport over de weg toenemen. Er wordt niet verwacht deze stijging van het aantal verkeersbewegingen een verzadiging van de wegenis met zich mee zal brengen. Dit neemt niet weg dat de exploitant meer transport over de waterweg en het spoor niet uitsluit en bereidt is blijvend na te gaan of zich opportuniteiten aanbieden ten gunste van een daling van het vrachtvervoer over de weg;
- in essentie worden alle afvalstromen afgevoerd in functie van recycling of nuttige toepassing. Alleen het restafval wordt definitief verwerkt;
- rekening houdend met de stedelijke context waarin het bedrijfsterrein zich bevindt, met de reeds aanwezige stadsverlichting, wordt geoordeeld dat er geen aanzienlijke effecten inzake licht of stralingen worden veroorzaakt;
- de vroegtijdige hernieuwing voor de delen fabricatie en powerplant is gerechtvaardigd door enkele significante investeringen. Het betreft het project 'Dual Fuel', waarbij zowel de thermische centrale, de fabricatie, de conditionering als de waterzuivering betrokken zijn alsook het installeren van efficiëntere wortcoolers en preheaters;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

10. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 26 april 2022 met kenmerk: 2021-0488-AGPP-POVCD-01-Advies POVCD.

a) Planologisch

De exploitatie is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Leuven', definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 28 juni 2019 maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft. Volgens het gewestplan Leuven ligt dit bedrijventerrein van Inbev deels in een industriegebied en deels in een gebied voor stedelijke ontwikkeling. Het is tevens gelegen binnen de grenzen van verschillende bijzondere plannen van aanleg. Het gedeelte van het bedrijventerrein van Inbev tussen de Dijle en de spoorweg is gelegen binnen de contouren van het BPA 'Dijledreef (Kessel-Lo)', goedgekeurd bij M.B. van 14 juli 1997 (en navolgende wijzigingen). Het goed is volgens dit BPA gelegen in een industriezone. Deze zone is bestemd voor industriële bedrijven en bijhorende nevenbestemmingen als ondermeer opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het gedeelte op de hoek van de Vuurkruisenlaan en de Aarschotsesteenweg ligt in het BPA 'Diestsevest-Vuurkruisenlaan', goedgekeurd bij M.B. van 7 oktober 1997 (en navolgende wijzigingen). Deze zone is bestemd als industriegebied. De brouwerij is verenigbaar met de bestemming.

b) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

In bijlage I, van door de richtlijn bedoelde activiteiten staat immers vermeld onder volgende categorieën:

- 6.4. bewerking en verwerking voor de fabricage van levensmiddelen op basis van: plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton per dag eindproducten (gemiddelde waarde op driemaandelijks basis);
- 1.1. Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- 45.16.2°a) die de hoofdactiviteit omvat (brouwerij);
- 43.3.2° die de nevenactiviteit omvat (stookinstallaties).

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Food, Drink and Milk Industries (FDM);
- BREF Large Combustion Plants (LCP).

De toetsing aan de BBT conclusies van de BREF FDM is gevoegd bij de aanvraag. Sinds 28 maart 2022 is de omzetting van deze BBT conclusies ook gepubliceerd in Hoofdstuk 3.15 van Vlarem III. Deze voorwaarden zijn dan ook rechtstreeks van toepassing. De toetsing aan de BBT conclusies van de BREF LCP is werd in 2018 uitgevoerd. Deze toetsing is nog steeds geldig.

c) BKG-inrichting

De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubriek de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen (rubriek 43.4).

De aanvraag omvat een monitoringplan 2021-2025, dat geverifieerd werd door het verificatiebureau en goedgekeurd werd door de afdeling, bevoegd voor luchtverontreiniging, op 22 december 2021.

d) Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks primair energiegebruik betreft ten minste 0,1 PetaJoule, *in casu* 1,76 PJ/jaar, zodat Inbev Belgium nv voor de site in Leuven een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de hernieuwing van de vergunning van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule. Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie en derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan.

e) Watertoets en hemelwaterbeheer

De site van Inbev Belgium nv in Leuven is gelegen langs en stroomt af naar de Dijle, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen. Het gebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig.

De algemene maatregelen en voorwaarden met betrekking tot de vijfmeterstrook langs de waterloop opgesomd in het advies van de provinciale dienst waterlopen van 8 maart 2022 (bijlage 1) dienen strikt gerespecteerd te worden en worden opgelegd als bijzondere vergunningsvoorwaarden.

In de bestaande situatie is de Dijle en de Vunt overwelfd. Het overwelfen en overbouwen van waterlopen was vroeger algemeen gangbaar doch is met het huidige integraal waterbeheer achterhaald. Waterlopen moeten om diverse redenen versneld opnieuw open gelegd worden. In Leuven werden de voorbije jaren al meerdere dergelijke projecten uitgevoerd. Een openlegging kadert in de doelstellingen opgenomen in artikel 1.2.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, zoals de realisatie van de goede toestand, het wegwerken van de versnippering, het verbeteren en herstellen van aquatische ecosystemen, ruimte te bieden aan water en het bevorderen van de betrokkenheid van de mens met het watersysteem, waaronder de verhoging van de belevingswaarde in stedelijk gebied en vormen van zachte recreatie. Mocht er in de toekomst een herschikking zijn van het terrein, dient rekening gehouden te worden met de ligging van de waterlopen zodat deze waar mogelijk terug kunnen worden opengelegd.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verharde oppervlakten met de bijhorende hoeveelheden aan hemelwater die hierop terecht komen en de bestemming.

	oppervlakte (m²)	hemelwater (m³/j)	lozing hemelwater
bebouwd	77.642	65.996	rechtstreeks op de Dijle
bebouwd	7.341	6.240	gebufferd op de Dijle
niet-waterdoorlatende verharding	55.119	45.151	rechtstreeks op de Dijle
waterdoorlatende verharding	3.450	2.933	grasdallen - infiltratie
niet verhard	10.192	8.663	rechtstreekse infiltratie

Volgens Vlarem II, artikel 4.2.1.3§5 moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoermethoden zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

- opvang voor hergebruik;
- infiltratie op eigen terrein;
- buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) van de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

In 2018 werd een hemelwaterstudie opgemaakt voor InBev Belgium voor de site Leuven. Hierin wordt aangegeven dat het merendeel van het water op de site van drinkwaterkwaliteit dient te zijn aangezien de exploitatie een voedingsbedrijf betreft. Het hemelwater kan wel gebruikt worden voor sanitair spoelwater en stoomproductie.

Aangezien de site in de loop der jaren organisch gegroeid is, is er geen centrale sanitaire locatie maar zijn deze verspreid over de gehele site. Om de omschakeling te maken van leiding- en grondwater voor het sanitaire gebruik naar hemelwater, is een complexe oefening noodzakelijk wegens een verplichte fysische scheiding tussen hemelwater en leidingwater. Zoals vermeld in de aanvraag is hergebruik van hemelwater in de stoomcentrale dan ook de meest voor de hand liggende oplossing.

Er dient maximaal ingezet te worden op het gebruik van hemelwater. Bij infrastructuurwerken in de nabijheid van de stoomcentrale dient van bij de ontwerpfase rekening gehouden te worden met het gebruik van hemelwater in de stoomcentrale. Bij infrastructuurwerken dient de exploitant ook waar mogelijk de aanleg van een hemelwaterput voor opvang en gebruik van hemelwater voor toiletspoeling opnemen in zijn plannen. Dit wordt opgelegd als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

Indien hergebruik niet mogelijk is, moet waar mogelijk geopteerd worden voor infiltratie. Bij de werken die de laatste jaren werden uitgevoerd, werd dit principe toegepast en zodoende wordt op dit moment een deel van het hemelwater geïnfiltreerd. Aangezien er geen hemelwater geloosd wordt op de afvalwaterriolering, zal de openbare zuiveringsinfrastructuur niet onnodig belast worden. Rekening houdend met de historische opbouw van de site en de intentie die de exploitant in de toekomst blijvend in te zetten op het gebruik van hemelwater is de toestand aanvaardbaar. Het geplande project doorstaat de Watertoets.

f) Afvalwater

De site is gelegen in centraal gebied en grenst aan de Vuurkruisenlaan en de Dijledreef. De Vuurkruisenlaan is voorzien van een gescheiden riolering, waarbij de afvalwaterriolering (DWA) aangesloten is op de RWZI van Leuven en de regenwaterafvoerleiding (RWA) uitmondt in de Vunt. De Dijledreef is voorzien van een gemengde openbare riolering die eveneens aangesloten is op de RWZI van Leuven. Deze RWZI heeft een ontwerpcapaciteit van 150.000 IE, op basis van 54g BZV/IE.dag.

Er lopen twee waterlopen over het bedrijfsterrein. De Vunt is een Vlaamse waterloop van het type grote beek en heeft een geschat gemodelleerd 10-percentiel debiet van 608 m³/u en een gemiddeld debiet van 835 m³/u. De Dijle, een Vlaamse waterloop van het type grote rivier, heeft een gemodelleerd geschat 10-percentiel debiet van 12.917 m³/u en een gemiddeld debiet van 18.122 m³/u.

Het huishoudelijk afvalwater wordt samen met het bedrijfsafvalwater behandeld in de bedrijfseigen waterzuivering. Er is geen gescheiden lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering voorzien.

Het bedrijfsafvalwater is voornamelijk afkomstig van de productieprocessen, het kuisen van de installaties, de afvullijnen en de UFRO (ultra filtratie en omgekeerde osmose)-installatie. Na zuivering in de eigen waterzuiveringsinstallatie (WZI) zal het merendeel van het bedrijfsafvalwater geloosd worden in de Dijle. Een maximum lozingsdebiet van 650 m³/u, 8.000 m³/dag en 2.334.400 m³/jaar wordt aangevraagd. Het concentraat van de UFRO wordt samen met het effluent van de WZI geloosd.

Een deel van het effluent wordt niet in de Dijle geloosd maar bij droogte ter beschikking gesteld aan de plantsoendienst Leuven, de brandweer en landbouwers. Ook wordt een deel van het effluent behandeld tot water dat voldoet aan drinkwaterkwaliteit en gebruikt in bepaalde productieprocessen (koeltorens en condensoren, niet in het brouwproces).

Al het afvalwater wordt gezuiverd in de bedrijfseigen waterzuivering. Deze doorloopt volgende stappen:

- voorbehandeling met behulp van een zeef voor het verwijderen van grof zwevend materiaal en een zandvang waar de bezinkbare stoffen met een bepaalde dichtheid worden verwijderd. Vervolgens wordt dit voorbehandelde water opgevangen in een buffertank;
- egalisatie en neutralisatie van het water in de buffertank door continue menging en pH-correctie;

- anaerobe zuivering: vanuit de neutralisatietank wordt het afvalwater naar twee anaerobe reactoren gebracht. Hier wordt het organisch materiaal omgezet tot biogas, dat gebruikt wordt voor de productie van elektriciteit. Een gedeelte van het effluent van de anaerobie wordt gerecirculeerd;
- aerobe zuivering: Het resterend organisch materiaal uit het afvalwater wordt hier afgebroken. Om denitrificatie te bevorderen wordt een gedeelte van het afvalwater uit de buffertank rechtstreeks naar hier gevoerd;
- defosfatatie: dosering van FeCl_3 in de overloop naar de nabezinktank voor het verwijderen van fosfor uit het afvalwater;
- nabezinking: afscheiden van het slib en het gezuiverde effluentwater in twee nabezinkingsbekkens.

Het totale zuiveringsrendement van de anaerobie en aerobie samen bedraagt 97 tot 99%, uitgedrukt als CZV.

Het effluent van de waterzuivering wordt opgevangen in een effluentput met overloop naar de Dijle. Momenteel wordt een gedeelte hiervan (max 47 m³/u) via ultrafiltratie en omgekeerde osmose (UFRO) verdergaand gezuiverd. Door deze bijkomende zuivering kan 30 m³/uur minder water geloosd worden en opnieuw ingezet worden in het proces voor o.a. de koeltorens en condensoren. In de geplande situatie Inbev Beldium nv in het kader van spaarzaam watergebruik de recuperatieinstallatie uitbreiden tot 60 m³/uur herbruikbaar water. Op termijn zal het specifiek waterverbruik verder dalen tot 3,2 l water per liter bier.

In de huidige vergunning zijn een aantal bijzondere lozingsnormen opgenomen voor de lozing van het bedrijfsafvalwater (bestaande uit effluent van de WZI en concentraat van de recuperatie-installatie) in de Dijle. De exploitant wenst deze bijzondere lozingsnormen te behouden in de nieuwe vergunning. Daarnaast is uit analyse van het effluent gebleken dat sporadisch het indelingscriterium voor vanadium (V) en AOX overschreden wordt. AOX is afkomstig van de verschillende reinigingsprocessen op de site. Vanadium komt voor in de ijzertrichloride (FeCl_3) die gedoseerd wordt in de waterzuivering voor de fosforverwijdering. De kwaliteit van dit FeCl_3 werd in het verleden geëvalueerd en de exploitant koopt de zuiverste versie die momenteel beschikbaar is aan. Verder onderzoekt de exploitant hoe de injectie van FeCl_3 kan geautomatiseerd worden, gebaseerd op een continue fosfor-meting zodat minder FeCl_3 zou verbruikt worden. Een verslag van dit onderzoek dient tegen 1 mei 2023 ter goedkeuring overgemaakt te worden aan de VMM (vergunningen@vmm.be) en het departement Omgeving GOP-milieu en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de metingen, huidige en aangevraagde normen

parameter	max. gemeten door VMM Periode 2019-2021 (in mg/l tenzij anders aangegeven)	Indelingscriterium (in mg/l)	vergund (in mg/l tenzij anders aangegeven)	gevraagd (in mg/l tenzij anders aangegeven)
debiet	8.979 m ³ /dag		8.000 m ³ /dag	8.000 m ³ /dag
BZV	30		25	25
CZV	172		125	125
ZS	120		35	35
N-tot	22,8		15	15
P-tot	2,51	1	2	2
V-tot	0,017	0,005		0,027
AOX	0,147	0,040		0,150

De gevraagde norm voor CZV dient evenwel verstrengd. Volgens artikel 3.15.2.9.2. van Vlarem III (uit de BBT 12 van de BREF FDM) bedraagt de emissiegrenswaarde voor CZV immers 100 mg/l.

De impactbeoordeling van de lozing van het bedrijfsafvalwater op de Dijle is in het MER gebeurd volgens het nieuwe impactkader dat door VMM werd uitgewerkt in het kader van het Wezer arrest. Dit arrest van 1 juli 2015 stelt dat de overheid de goedkeuring van een project of lozing moet weigeren wanneer deze de toestand van een waterlichaam doet achteruitgaan of het bereiken van de goede toestand van een waterlichaam in het gevaar brengt.

Uit de evaluatie van de impact van het geloosde bedrijfsafvalwater op de kwaliteit van de Dijle blijkt dat er voor BZV, CZV, ZS, N-tot, AOX en V een verwaarloosbare impact is op het halen van de goede chemische en/of ecologische toestand en dit in worstcase omstandigheden (= max. vergund dagdebiet in combinatie met max. lozingsnorm). Enkel voor P-tot moet de impact in meer realistische omstandigheden onderzocht worden. Hieruit blijkt dat de milieukwaliteitsdoelstellingen zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts niet gehaald worden maar dat de lozing van Inbev geen achteruitgang van de oppervlaktewaterkwaliteit voor P-tot veroorzaakt.

Deze conclusie is uiteraard enkel geldig wanneer de vergunde lozingsnormen ook effectief gerespecteerd worden. Uit bovenstaande tabel blijkt dat dit niet altijd het geval is. Regelmatig worden overschrijdingen van verschillende lozingsnormen worden vastgesteld. Dit blijkt ook uit de meldingen die de exploitant de voorbije jaren deed aan de Afdeling Handhaving (8 meldingen tijdens de periode 2019-2021). Hierbij valt op dat vooral voor de parameter ZS (zwevende stof) regelmatig overschrijdingen werden vastgesteld.

In het aanvraagdossier is geen informatie opgenomen over de opvolging van de waterzuivering. Via mail informeert de milieucoördinator dat momenteel de parameters pH, temperatuur en debiet automatisch gemeten worden en COD, ZS, PO₄, P en N-tot dagelijks worden bepaald. Verder wordt maandelijks een monster van het afvalwater geanalyseerd door een extern en erkend labo en wordt jaarlijks een 5-daagse debietgebonden meetcampagne uitgevoerd. De metingen worden dagelijks intern opgevolgd en besproken en bij overschrijdingen worden acties ondernomen. In het MER wordt aangehaald dat ook het geloosde dagdebiet regelmatig overschreden wordt. Dit wordt gekoppeld aan het uitvallen van de waterrecup-installatie. Vermits er geen uitbreiding wordt gevraagd van het dagdebiet moet uiteraard ook dit maximale lozingsdebiet gerespecteerd worden.

De VMM adviseert de exploitant om de opvolging van de WZI te optimaliseren waarbij de cruciale parameters (minstens pH van het influent, turbiditeit van het effluent, zuurstof in de aerobie) continu worden opgevolgd en de verantwoordelijke voor de waterzuivering automatisch verwittigd wordt bij calamiteiten of normoverschrijdingen. Een verslag waarin de uitgevoerde aanpassingen besproken worden dient tegen 31 december 2023 ter goedkeuring overgemaakt te worden aan de VMM (vergunningen@vmm.be) en het departement Omgeving GOP-milieu en ter kennisgeving bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid. Gedurende drie kalenderjaren, startend op 1 januari 2023, moet de exploitant een jaarlijks rapport opmaken waarin de dagelijkse analyseresultaten evenals de ondernomen acties bij overschrijdingen zijn beschreven. Dit rapport wordt ter goedkeuring overgemaakt aan VMM (vergunningen@vmm.be) en het departement Omgeving GOP-milieu en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid. Hiertoe wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Tenslotte wenst de exploitant de volgende bijzondere voorwaarde uit de basisvergunning te behouden: 'In geval van een buitentemperatuur van 25°C of meer mag de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater de algemene grenswaarde van 30 °C tijdelijk overschrijden tot een maximale grenswaarde van 35°C.' Aangezien dit geen negatieve impact heeft op mens of milieu kan hiermee akkoord gegaan worden.

g) Grondwater

Momenteel is InBev Belgium BV – site Leuven vergund voor het winnen van 2.000 m³/dag en 500.000 m³/jaar aan grondwater uit het Landenaan Aquifersysteem HCOV 1010 (via 8 winningsputten) en een grondwaterwinning uit het Zand van Brussel HCOV 0620 met 76 putten met een debiet van 13.000 m³/dag en 3.000.000 m³/jaar).

De verschillende grondwaterputten situeren zich op de site van de Vuurkruisenlaan (waar eveneens de productieactiviteiten plaatsvinden), Vaartkom en Brouwerijplein. De einddatum van de lopende vergunningen voor de grondwaterwinningen betreft 7 maart 2033.

De aanvraag voor de grondwaterwinningen (IIOA 20210608-0092) betreft een vroegtijdige hernieuwing zonder wijziging van het vergunde debiet.

InBev Belgium nv wenst de vergunde hoeveelheid te behouden voor noodsituaties in de geplande situatie. Bij een normale werking van het bedrijf dient een hoeveelheid van 2,9 miljoen m³ grondwater per jaar beschikbaar te zijn: 500.000 m³/jaar uit het Landeniaan en 2,4 miljoen m³/jaar uit het Brusseliaan.

De aangevraagde grondwaterwinning in het Zand van Brussel HCOV 0620 is gelegen in grondwaterlichaam BKLS_0600_GWL_1. Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft in de stroomgebiedbeheerplannen voor de periode 2016-2021 het grondwaterlichaam BLKS_0600_GWL_1 een toereikende kwantitatieve toestand toegekend gekregen. Echter in het ontwerp van de nieuwe stroomgebiedsbeheerplannen 2022-2027 heeft dit grondwaterlichaam een ontoereikende kwantitatieve toestand toegekend gekregen.

De aangevraagde grondwaterwinning in het Landeniaan Aquifersysteem onttrekt grondwater aan het grondwaterlichaam BLKS_1000_GWL_2s. In dit grondwaterlichaam worden regionaal verlaagde grondwaterpeilen vastgesteld. De aangevraagde grondwaterwinning in het Landeniaan Aquifersysteem is in het waakgebied voor het Paleoceen Aquifersysteem van het Brulandkrijtsysteem gelegen. In een waakgebied is verhoogde monitoring noodzakelijk. Gelet op verlaagde peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kunnen optreden. Er werden dan ook in het verleden bijzondere vergunningsvoorwaarden opgelegd. Zo mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder een diepte van 50 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen zijn genomen om dit te realiseren. De bijzondere vergunningsvoorwaarde die eerder aan de vergunning voor de grondwaterwinning werd gekoppeld, blijft onverminderd van toepassing.

Het totale benodigde hoeveelheid water voor Inbev Belgium nv- site Leuven bedroeg de laatste jaren ongeveer 2.500.000 m³. Hierbij werd voornamelijk grondwater aangesproken (1.500.000 tot 2.000.000 m³/jaar) aangevuld met leidingwater (130.000 tot 800.000 m³/jaar) enerzijds en gerecupereerd afvalwater anderzijds. In 2017 werd immers een vergunning bekomen voor een ultrafiltratie en omgekeerde osmose (UFRO installatie) op het effluent. Zoals aangehaald bij de bespreking van het aspect afvalwater laat deze installatie toe om het effluent extra te zuiveren zodat het hergebruikt kan worden in het proces voor onder meer de koeltorens en condensoren.

In 2019 bedroeg het specifiek waterverbruik 3,66 l water/ l bier. In de geplande situatie zal de recup-installatie worden uitgebreid tot 60 m³/uur herbruikbaar water. In de toekomst zal InBev Leuven onderzoek blijven doen om een grotere hoeveelheid recupwater te gebruiken. In de huidige situatie bestaat 8% van het gebruikte water (= som grondwater, leidingwater en gerecupereerd afvalwater) uit gerecupereerd afvalwater. In de beoogde situatie (bij maximale productie) zal dit toenemen tot ruim 14%, wat 525.600 m³/jaar vertegenwoordigt. Er wordt verwacht dat het specifiek waterverbruik op termijn verder zal dalen tot 3,2 l/ l bier.

Opgepompt grondwater (eventueel ook leidingwater) wordt in verschillende stappen voorbehandeld. Naargelang de aanwending van het water omvat de behandeling één of meerdere van onderstaande behandelingstechnieken: ontijzering, decarbonisatie, zandfiltratie, desinfectie door toevoeging van chloordioxide en actief koolfiltratie.

De aanvraag bevat een MER met grondwatermodel waarbij de effecten op de omgeving ingeschat werden door het simuleren van verschillende scenario's:

- situatie van de afgelopen jaren (T0): met de werkelijke onttrekkingsdebieten van de afgelopen jaren;
- toekomstig gewenste situatie T1: winning van 2,9 miljoen m³/jaar, tijdelijk verhoogd naar 3,5 miljoen m³/jaar voor 2018 (het droogste jaar, dus worst case).

De productie is vrijwel constant en uniform verdeeld over het jaar. De modellen werden doorgerekend van 1999 tot en met 2019. Op die manier wordt een voldoende lange periode gesimuleerd om het effect van de winning op lange termijn in te kunnen schatten en worden zowel droge als natte periodes meegenomen.

Zoals in de richtlijnen voorgeschreven wordt in het MER als significantiekader voor de effectbepaling van de grondwaterwinning volgende grenswaarden beschouwd:

- 5 cm verandering van de grondwaterstand voor ondiep/freatisch grondwater;
- 50 cm stijghoogteverandering voor het diepe grondwater.

Deze waarden vormen de begrenzing van het invloedsgebied.

Uit de gemodelleerde scenario's volgt dat worst case (2,9 miljoen m³/j en tijdelijk 3,5 miljoen m³/jaar), de maximale invloedstraal aan de watertafel toeneemt van 2,1 km (R0-T0) naar 4,3 km in de geplande situatie (R0-T1), in het Zand van Brussel van 2,2 km (R0-T0) naar 4,4 km (R0-T1), in de Landeniaan Aquifer van 9,2 km (R0-T0) tot minstens 12 km (R0-T1).

Uit de numerieke modellen volgt dat de invloed van de winning in het Landeniaan beperkt is tot de Aquifer zelf. Door de dempende werking van de Leperiaan aquitard, zet deze verlaging zich niet door in bovenliggende lagen. Bij maximale afpompingsnijd de 5 cm-contour het habitatrichtlijngebied en de Grote Eenheid Natuur van 'Het Bertembos-Grevensbos' en het habitatrichtlijngebied 'Valleien van de Winge en de Motte met valleihellingen'. De grondwaterstand is echter minstens 10 m diep op deze locaties, waardoor de verlaging geen invloed kan hebben. Volgens het model heeft de maximale onttrekking geen significante invloed op de nabijgelegen winningen, noch in het Zand van Brussel noch in de Landeniaan aquifer. De theoretische zettingen blijven allemaal beperkt tot 15 mm bij de verwachte, maximale verlaging. Binnen de invloedstraal van de huidige en maximale winning liggen ook enkele vastgestelde en wetenschappelijke bouwkunde erfgoederen. Er worden echter geen risicovolle zettingen verwacht bij maximale afpompingsnijd de erfgoederen geen negatieve effecten gaan ondervinden.

Het verbruik aan grondwater schommelt in de periode 2016-2021 rond 2.000.000 m³/j. Het aandeel leidingwater fluctueert erg van 132.392 m³/j tot 853.652 m³/j. Het aandeel behandeld afvalwater tot bruikbaar water is beperkt tot ongeveer 8% van de totaal benodigde waterhoeveelheid.

Voor noodsituaties (zoals uitval van de waterrecuperatie) vraagt Inbev Belgium nv vergunning om bijna 600.000 m³/j meer op te mogen pompen dan benodigd bij normale werkingssomstandigheden. De vraag om in noodsituaties tot 3.000.000 m³/jaar water op te pompen uit het Brusseliaan is niet gerechtvaardigd. De voorbije 5 jaren werd maximaal 2.000.000 m³/jaar opgepompt uit het Landeniaan en Brusseliaan samen. Het lijkt evident dat een noodsituatie geen lange periode kan en mag duren. Het gevraagde extra reserve debiet wordt dan ook ongunstig geadviseerd, alsook de daaraan gekoppelde door de exploitant gevraagde bijzondere vergunningsvoorwaarde.

Gelet op het geregistreerd verbruik aan grondwater in de voorbije jaren en het beoogde specifieke waterverbruik van de brouwerij (3,2 l water per l bier) verleent de VMM, afdeling grondwater, gunstig advies voor een maximaal totaal debiet beperkt tot 2.600.000 m³/jaar waarvan maximaal 2.000 m³/d en 300.000 m³/j uit het Landeniaan en 13.000 m³/d en 2,3 miljoen m³/j uit het Zand van Brussel. Er wordt voor de grondwaterwinningen een beperkte termijn geadviseerd, met name tot 7 maart 2033, einddatum van de lopende vergunning.

De exploitant dringt erop aan de gevraagde debieten, m.u.v. het extra debiet voor noodsituaties, niet verder te beperken. De vergunde productie- en afvulcapaciteit van de brouwerij en conditionering zijn nog niet bereikt. Hoewel de brouwerij al bij de wereldtop behoort wat betreft het lage specifieke watergebruik, is de nagestreefde 3,2 l water per l bier ook nog geen realiteit. Er is in het verleden relatief veel leidingwater gebruikt maar dit kan in de toekomst vermeden worden omdat de grondwaterputten in een beter onderhoudsschema beheerd worden waardoor er meer grondwater zal kunnen opgepompt worden. Momenteel werd zo'n 50% van de putten nagekeken en werd technisch onderhoud uitgevoerd.

Op basis van voorgaande motivering en aangezien de impact van de grondwaterwinning beperkt kan blijven tot een aanvaardbaar niveau, mits het respecteren van bijzondere vergunningsvoorwaarden, kan het debiet uit het Brusseliaan gevraagd voor normale werkomstandigheden (2.424.400 m³/j) worden toegestaan. De vertegenwoordiger van de VMM, afdeling grondwater sluit zich hierbij aan.

Op basis van de opgepompte debieten in de voorbije jaren wordt betwijfeld of het gevraagde debiet van 500.000 m³/j uit het Landeniaan wel realistisch is. Uit de geregistreerde debieten van de voorbije 6 jaar blijkt dat uit deze laag slechts 126.349 m³ tot maximaal 213.223 m³ gewonnen werd. Het Landeniaan is bovendien een grondwaterlaag die gelegen is in het waakgebied van het Paleoceen Aquifersysteem. Bijgevolg is het aangewezen de winning in deze laag te beperken tot maximaal 300.000 m³/j, zoals geadviseerd door de VMM, afdeling grondwater. De vertegenwoordiger van GOP-milieu sluit zich hierbij aan. Net als in de lopende vergunning wordt deze grondwaterwinning uit het Landeniaan gekoppeld aan de bijzondere vergunningsvoorwaarde waarmee opgelegd wordt dat er geen grondwater geput kan worden dieper dan 50 meter onder het maaiveld. De monitoring zoals voorzien in artikel 5.53.4.6 van VLAREM II wordt voor de pompputten en peilput in het Landeniaan Aquifersysteem uitgebreid met maandelijkse peilmetingen in werking en in rust (na minstens 8 uur stilstand).

Overeenkomstig artikel 5.53.4.1 van VLAREM II dienen er minstens 8 peilputten met filter te worden voorzien in het Zand van Brussel en minstens 1 peilput met filter in het Landeniaan Aquifersysteem. Hoewel blijkt dat hieraan reeds voldaan is, wordt dit opgelegd als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

Wat de termijn van de vergunning voor de grondwaterwinningen betreft, wordt deze beperkt tot de termijn van de lopende vergunning, met name tot 7 maart 2033. Op deze manier kan het vergunde debiet bij de aanvraag tot hernieuwing van de vergunning opnieuw getoetst worden aan de toestand van de betreffende grondwaterlichamen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren over de grondwaterwinning ingediend. Zoals onderzocht naar aanleiding van de opmaak van het project-MER, worden geen zettingen verwacht. Het uitbaten van de brouwerij is altijd gepaard gegaan met een grote grondwaterwinning. Het nulalternatief, geen winning is dan ook ver van de reeds jaren bestaande situatie. De bemalingen zijn inderdaad niet meegenomen voor de effectbepalingen. Dit werd door team-MER niet beschouwd als tekortkoming. Voor bemalingen met een tijdelijk karakter wordt geoordeeld dat deze ook slechts een tijdelijk karakter hebben. Het MER is voor het bepalen van de impact bij een winning van 2,9 miljoen m³/j en mogelijk pieken tot 3,5 miljoen m³/j. Voor deze worstcase situatie werd besloten dat geen milderende maatregelen vereist zijn. De vergunning verlenen voor een beperkter debiet brengt met zich mee dat de impact ook beperkter zal zijn.

In haar advies verzoekt het college de vergunning verlenende overheid uitdrukkelijk om de kadastrale percelen waar de peilputten gelegen zijn, niet op te nemen in de omgevingsvergunning als ligging van de inrichting en de toepasselijke IIOA. Het opnemen van deze percelen zorgt volgens het college voor een onnodige administratieve last bij de organisatie van het openbaar onderzoek. Verder stelt het college dat de betrokken aangeschreven eigenaars krijgen bij de individuele kennisgeving verkeerdelijk de indruk dat een ingedeelde activiteit zal plaatsvinden op een nabijgelegen perceel.

Een peilput is geen winningsput en dient uitsluitend om peilmetingen en grondwateranalyses uit te voeren. Een peilput leidt aldus niet tot negatieve effecten op de omgeving. Het wordt dan ook toegestaan dat de aanvrager, bij wijzigingen aan de grondwaterwinning of bij een aanvraag tot hernieuwing van de vergunning, deze percelen waar enkel een peilput is gelegen niet langer opneemt bij de aanvraag. Op deze manier kan onnodige administratieve last voor de stad Leuven vermeden worden. Aangezien er op deze percelen geen vergunningsplichtige activiteit plaatsvindt, resulteert het niet opnemen van deze percelen niet in schending van het openbaar onderzoek.

h) Natuurtoets

De dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebieden, 'Valleien van de Winge en de Motte met valleihellingen' (BE2400012) en 'Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden' (BE2400011) zijn gelegen op respectievelijk 3 km ten zuidoosten en 3,5 km ten zuidwesten van de site Vuurkruisenlaan. Het habitatrichtlijngebied 'Valleien van de Winge en de Motte met valleihellingen' (BE2400012) is verder gelegen op ongeveer 4,1 km en ongeveer 4,7 km van respectievelijk de site Brouwerijplein en de site Vaartkom. Het habitatrichtlijngebied 'Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden' (BE2400011) is tenslotte gelegen op ongeveer 3,3 km en ongeveer 2,8 km van respectievelijk de site Brouwerijplein en de site Vaartkom.

Het habitatrictlijngebied 'Valleien van de Winge en de Motte met valleihellingen' valt grotendeels samen met het VEN-gebied 'De Molenbeek – Mollendaalbeek'. Het habitatrictlijngebied 'Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden' valt grotendeels samen met het VEN-gebied 'De Dijlevallei'. Binnen een straal van 4 km zijn geen erkende natuurreservaten, Vlaamse natuurreservaten of vogelrichtlijngebieden gelegen.

In het bijgevoegde MER werden in de discipline biodiversiteit de mogelijke effecten op de natuurwaarden ter hoogte van de site van AB Inbev en in diens omgeving onderzocht. Het betreft de effecten die kunnen optreden als gevolg van de werking van de brouwerij, met name een impact van de grondwaterwinning, van de afvalwaterlozing en van de emissies inzake vermisting en verzuring.

Er werd tevens een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets uitgevoerd. Hierin wordt een beschrijving en beoordeling gegeven van de potentiële impact van de grondwaterwinning en de afvalwaterlozing. Uit de overige disciplines van het MER blijkt dat er daarvoor geen relevante invloeden op biodiversiteit zijn opgemerkt, die aanleiding kunnen geven tot een betekenisvolle impact op de instandhoudingsdoelstellingen ter hoogte van een speciale beschermingszone, of die onvermijdbare en onherstelbare schade kunnen veroorzaken ter hoogte van VEN-gebieden, waardoor die niet mee in de passende beoordeling/verscherpte natuurtoets dienden te worden geëvalueerd.

Inzake grondwaterwinning blijkt uit de hydrogeologische studie dat worst case, rekening met een totaal debiet van 2 900 000 m³/jaar en éénmalig een verhoging tot 3 500 000 m³/jaar de grondwatertafel voor de beschermde gebieden de watertafel zal dalen tussen 5 en maximaal 7,5 cm boven op de seizoenale grondwatertafeldalingen. Uit de geologie van het gebied blijkt dat de winningen zich voornamelijk situeren in een vallei. De grondwaterpeilen in de vallei terwijl de beschermde gebieden zich hoger bevinden dan de vallei. Ter hoogte van bovenvermelde SBZ en VENgebied ligt het maaiveld op minimaal +60 m TAW. De grondwaterpeilen in de afgepompte aquifer liggen tientallen meters lager, tussen +30 en +35 mTAW in het westelijke natuurgebied en tussen +40 en +50 m TAW in het oostelijke natuurgebied. Het ANB adviseert de aangevraagde winning slechts voor bepaalde duur te vergunnen om een herevaluatie in de toekomst mogelijk te maken. Zoals meer uitvoerig besproken bij het aspect g) grondwater, wordt zowel het gevraagde debiet als de gevraagde vergunningstermijn voor de grondwaterwinning beperkt.

Wat de lozing van bedrijfsafvalwater in de Dijle betreft gaat ANB akkoord dat het geplande project voor habitattypes in SBZ en VEN-gebied geen achteruitgang zal veroorzaken. Het is evenwel steeds aangewezen om de lozing van potentieel verontreinigende stoffen verder te doen dalen. Verschillende vergunningsvoorwaarden worden hiertoe opgelegd, onder meer met als doel een betere opvolging en het bijsturen van de waterzuivering. Voor een meer grondige bespreking wordt verwezen naar het aspect f) afvalwater.

De impact van de stikstofemissies op SBZ en VEN-gebied door verzuring en vermisting werden gemodelleerd met behulp van IMPACT. Hieruit blijkt dat er geen speciale beschermingszones onderhevig zijn aan de depositie van meer dan 0,06 kg N/ha.j en 4,29 Zeq/ha.j door het project. Het aandeel voorziene depositie blijft dus onder de 1% van de kritische drempelwaarde van het meest gevoelig habitat. Conform de Ministeriële instructie (KZD-13620), opgemaakt naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kan in dit geval het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ (en VEN-gebied), als een gevolg van de stikstofdepositie.

i) Lucht

De relevante luchtmissies op de projectsite omvatten: emissies door verwarming, emissies van vast opgestelde motoren, emissies door afvullen en mengen van bier, stuivende stoffen uit opslag silo's en emissies door verkeer.

Als belangrijkste geleide bronnen kunnen de aardgasgestookte stoomketels beschouwd worden (BUB1 en BUB2), de 'Heat recovery steam generator' (HRSG WKK) en voor de waterzuivering kan ook de biogasmotor (verwerking biogas + elektriciteitsproductie) als relevante geleide bron vermeld worden. Daarnaast zijn er nog drie wandketels in dienst voor de bijverwarming (na expansie) van het aardgas. Deze (kleine) stookinstallaties (CV-ketels) hebben elk een thermisch ingangsvermogen van 112 kW.

Verder zijn er nog een aantal schouwen, die gelet op hun karakteristieken evenwel moeilijk als geleide bronnen kunnen beschouwd worden (diverse ontluchtingen van silo's, kookketel,...). De belangrijkste niet-geleide en diffuse bronnen omvatten: - ontluchting van diverse brouwactiviteiten (kookketel, stortkuip,...); - waterzuiveringsinstallaties en slibverwerking; - transportemissies.

De emissies van verbrandingsgassen bij de stookinstallaties BUB1, BUB2 en STEG met recupketel werden berekend op basis van meetresultaten van periodieke emissiemetingen (kwartaalmetingen 2017-2020) op de installaties. Deze aardgasgestookte installaties emitteren verbrandingsemissies met als relevante parameters CO en NOx. De biogasbuffer, waar het biogas wordt opgeslagen, is volledig gesloten en bevat geen emissiepunten waaruit gas kan vrijkomen naar de atmosfeer. Er wordt in de modellering geen rekening gehouden met mogelijke emissies van de fakkel bij eventuele uitval van de WKK. Het totaal geproduceerde biogas wordt verondersteld verbrand te worden door de WKK (gezien de emissies van de WKK hoger zijn dan deze van de fakkel wordt op deze manier geen onderschatting van de effecten ingevoerd). Voor de begroting van de emissies van de drie CV-ketels wordt gebruik gemaakt van het thermisch ingangsvermogen en emissiefactoren. De drie CV-ketels als één emissiepunt zullen niet worden gemodelleerd in IMPACT gezien de emissies dermate laag zijn.

In de geplande situatie zal de stoombehoefte bij InBev Belgium BV – site Leuven stijgen van 176.543 ton/jaar (actuele situatie) naar 300.000 ton/jaar (vergunde hoeveelheden). Dit komt overeen met een stijging van factor 1,70. De extra stoombehoefte zal voor 60% geleverd worden door de STEG met recupketel, voor 20% door BUB1 en voor 20% door BUB2. Daar er nog ruimte is voor deze stoombehoefte op de huidige installaties zullen er geen nieuwe stookinstallaties in dienst genomen worden.

NOx

De stoomketels zijn aardgasgestookt en de WKK-installaties werkt op het biogas en aardgas, waardoor NOx de belangrijkste pollutant is. Deze emissies zijn voornamelijk geleid. Er wordt geen zuiveringstechnieken voorzien om de emissies te reduceren. De geplande jaarvracht bedraagt ton 43 ton NOx. Dit is een stijging van 4 ton ten opzichte van de actuele situatie. De IMJV drempelwaarde van 50 ton wordt hierdoor net niet overschreden.

Impactberekeningen uit het MER en de bijgevoegde nota met bijkomende impactpunten tonen aan dat er een belangrijke bijdrage is aan de omgeving, meer bepaald aan de woningen in de Dijledreef. In de omgeving van het bedrijf heeft de VMM geen meetgegevens beschikbaar. Er zijn wel VMM modelberekeningen van de jaargemiddelde NO₂-concentratie in 2019. Deze liggen in de omgeving van het bedrijf tussen de 16 en 25 µg/m³. Er is een verhoging ten opzichte van het landelijk gemiddelde.

De exploitant engageert zich om een grondige studie uit te voeren om de impact van NO₂ op de omgeving te beperken (studiefase 2022-2023), milderende maatregelen te implementeren (2024-2028) en de impact van de geïmplementeerde maatregelen te controleren (2029).

Aangezien de impact van het bedrijf op zijn omgeving als belangrijk kan beschouwd worden, is er nood aan milderende maatregelen. Het bedrijf engageert zich om een plan voor te stellen om de NOx emissies te reduceren. In haar advies stelt de VMM lucht dat de voorgestelde timing te ruim gerekend is en aangescherpt dient te worden. Een bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt geadviseerd zodat het bedrijf binnen een termijn van 6 maand na vergunningverlening een voorstel voor implementatie van milderende maatregelen ter reductie van NOx moet opmaken en ter goedkeuring bezorgen aan de VMM. De goedgekeurde milderende maatregelen dienen vervolgens binnen een termijn van twee jaar na vergunningverlening geïmplementeerd te zijn.

Tijdens de hoorzitting wenst de aanvrager te reageren op de door VMM lucht geadviseerde voorwaarde. Het bedrijf zou de reductie van de NOx emissies willen kaderen in het globaal actieplan Net Zero dat momenteel concreet wordt uitgewerkt. In het project Net Zero zijn de vijf belangrijkste opportuniteiten al geïdentificeerd en concrete actie zal ten laatste vanaf 2023 genomen worden. Een voorstel tot implementatie van milderende maatregelen ter reductie van de NOx emissies kan binnen een termijn van 6 maanden worden opgemaakt, maar voor het implementeren van alle maatregelen, het bereiken van de finale status Net Zero, is een termijn van 2 jaar volgens de aanvrager te nipt. Een tussentijdse evaluatie van de al gerealiseerde maatregelen tegen 2024 is wel mogelijk.

De POVC apprecieert de inspanningen die door het bedrijf worden gedaan onder de vorm van het project Net Zero. Het is echter niet zo dat de finale status van het project Net Zero bereikt moet zijn om al op relatief korte termijn (binnen de twee jaar volgend op vergunning verlening) een aantal maatregelen ter reductie van NOx te realiseren. De POVC sluit zich aan bij het standpunt van de VMM lucht dat het voorstel van de aanvraag voor implementatie van milderende maatregelen aangescherpt dient te worden. Hiertoe wordt een bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd.

Stof

De opslag van mout en maïs in silo's kan diffuse stofemissies veroorzaken. Het bedrijf neemt maatregelen (zoals opslag in silo's met stofafzuiging en filters) waardoor de diffuse stof emissies zeer beperkt zijn en nauwelijks nog als relevant te beschouwen.

In de maalderij wordt het stof in de installaties afgezogen door een afzuigcircuit. Het opgezogen stof wordt uiteindelijk terug in de silo's gebracht waardoor er nagenoeg geen emissies naar de omgeving zijn. Stofemissies naar lucht worden bijgevolg niet gemeten.

Op basis van de berekende impactbijdrage van het verkeer naar emissies toe, van zowel de actuele als geplande situatie, wordt de bijdrage van het wegverkeer van en naar InBev Belgium nv – site Leuven in de onmiddellijke buurt van de Vuurkruisenlaan en op de site als een verwaarloosbaar effect beoordeeld voor PM10 en PM2,5.

Geur

In het kader van het MER werd een geurstudie uitgevoerd. Bij de brouwactiviteiten kunnen geuremissies ontstaan. Bij de afvulactiviteiten zijn er geen relevante geuremissies naar de omgeving.

Vanuit de brouwactiviteiten is er voornamelijk risico op geurhinder door emissies uit de beslagketels bij het opwarmen van het beslag en door emissies uit de kookketels bij het koken van de wort. De voorbereidende stappen, zoals de ontvangst van de grondstoffen, het reinigen en malen zijn koude processen waarbij geen relevante geuremissies worden aangeduid. Deze activiteiten werden in het MER bij de kwantificatie ook niet verder in beschouwing genomen. De eventuele restemissies die kunnen ontstaan bij het vergisten, lageren, filtreren en bottelen worden als beperkt aangeduid in verhouding tot de emissies tijdens de kookfases. Dit geldt ook voor de eventuele diffuse emissies uit de gebouwen, aangezien het goed gesloten gebouwen betreft waardoor de impact van deze diffuse emissies niet relevant is. Bij de ondersteunende activiteiten wordt de waterzuiveringsinstallatie aangeduid als een potentiële geurbron. De mogelijke impact hiervan om de omgeving wordt bij de kwantificatie eveneens onderzocht.

De resultaten van de verspreidingsberekeningen die de geurimpact van de brouwactiviteiten op de omgeving weergeven als 98-percentielscontouren wordt voor de richtwaarde voor hoog geurgevoelig gebied, zijnde 3 ouE/m³ (98P), ruim overschreden in de omgeving, net als de grenswaarde van 10 ouE/m³. De contour van 3 ouE/m³ reikt ten noorden/noordoosten van het bedrijf tot op een afstand van ca. 3,5 km. Ten westen, zuiden en oosten is dit tot op ca. 2 km. De contour van 10 ouE/m³ reikt ten noorden/ noordoosten tot op een afstand van ca. 1,3 km. Ten westen en zuiden is dit tot op ca. 1,0 km en ten oosten tot op ca. 750 m.

Uit de metingen bij de brouwactiviteiten en de bijhorende evaluaties blijkt voor de actuele situatie dat de impact van geuremissies wordt beoordeeld als een aanzienlijk negatief effect. De grenswaarde voor toetsing aan hoog geurgevoelige gebieden, zoals woongebied, wordt op verschillende locaties overschreden. In principe worden er bijgevolg structurele klachten en ernstige hinder verwacht. In praktijk lijkt het aantal geurklachten echter minimaal.

Dit kan onder meer verklaard worden door het historisch karakter van de brouwactiviteiten van Stella Artois in Leuven. Dit neemt echter niet weg dat de aanvaarbare hindergrens overschreden wordt.

De exploitant engageert zich tot het volgende actieplan inzake geurbestrijding (acties opgelijst bij punt 3.7 van de project-MER):

- het uitvoeren van een controlemeting op geuremissies bij optimaal functioneren van de huidige geurbeperkende installatie (2022);
- het definiëren van de omstandigheden waarin de brouwinstallatie mogelijk geurhinder geeft (2022);
- het ontwikkelen en uittesten van nieuwe technologieën om verdamping van geuren of emissie van geur te beperken (2023 - 2024);
- de implementatie van best practice technologie (2025);
- het uitvoeren van een nieuwe controlemeting op geuremissies (2025);
- het nemen van eventuele bijkomende acties op basis van de resultaten van de controlemeting.

Op basis van enkele indicatieve snuffelmetingen wordt de waarneembaarheid van de waterzuiveringsinstallatie ingeschat op ca. 50 à 300 m van de installatie. Binnen deze zone worden geen hoog geurgevoelige gebieden aangeduid. Gelet op de situering van de WZI reikt deze ingeschatte geurwaarnemingsafstand niet tot aan de meest nabijgelegen woongebieden, zijnde Sint-Maartensdal, Blauwput en Wilsele. De woningen die zich net ten noorden van de bedrijfssite bevinden, aangrenzend aan de WZI, situeren zich volgens het BPA in bedrijvenszone. Vanuit deze woningen, of andere omwonenden, zijn voor zover bekend de laatste jaren geen klachten over de geuremissies van de WZI bekend. Rekening houdende met bovenstaande wordt de geurimpact van de waterzuiveringsinstallatie als een verwaarloosbaar of beperkt negatief effect ingeschat. Bijgevolg dienen ter reductie van geuremissies van de WZI geen milderende maatregelen nodig geacht.

Gelet op de bestaande potentiële geurhinder en de stedelijke omgeving wordt voorgesteld om de voorwaarde met betrekking tot een geurbeheersplan, die in meerdere BBT conclusies voorkomt – maar niet omgezet werd in Vlarem III- op te nemen in de vergunning. De hierboven opgesomde acties ter reductie van geuremissies afkomstig van de bouwrijf maken deel uit van dit geuractieplan.

j) Energie

Zoals aangehaald bij het aspect d) omvat de aanvraag een energie-intensieve inrichting. Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsvereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie.

De energiecentrale bestaat uit een gasturbine (19 MWth), een recuperatiebijstookketel (9 MWth) en drie stoomketels (3 x 22 MWth) waarvan 1 als reserve. Het totale geïnstalleerde vermogen bedraagt 94 MWth.

Op de site wordt warmte grotendeels gebruikt voor de productie van stoom. De productie van stoom vindt plaats in een gasturbine met stoomgenerator (heat recovery steam generator, HRSG). Deze gasturbine is voorzien van een bijstookbrander. Bij pieken van de stoomvraag zorgen de back-up stoomboilers (BUB's) voor (bijkomende) stoomproductie. Momenteel zorgt één van de back-up boilers voor een basislast, omdat er bij de huidige stoomvraag anders teveel start/stops plaatsvonden van de backup boilers. De BUB's worden eveneens aangewend indien de turbine stilgezet moet worden bij onderhoud of in geval van technische problemen.

Elektriciteit wordt gedeeltelijk afgenomen van het net en gedeeltelijk lokaal geproduceerd door de gasturbine en in mindere mate door de biogas-WKK. De WKK's zorgen voor ongeveer 50% van de elektriciteitsvoorziening, de overige 50 % wordt afgenomen van het net. In 2018 werd 177.433 MWh aardgas van het net afgenomen en werd er 4.727 MWh gewonnen aan de biogas. Voor het referentiejaar 2019 werd 179.765, 78 MWh aardgas verbruikt. Het geplande jaarenergieverbruik omvat 276.935 MWh aardgas, 95.959 MWh elektriciteit en 2.578.373 m³ biogas.

Volgende technieken vermeldt in BBT 18 worden toegepast (Vlarem III Artikel 3.15.4.1):

- high-gravity-brouwen;
- maischen (mengen van mout met water) bij een temperatuur van rond de 60°C;

- verlagen van de verdampingssnelheid tijdens het koken van de wort.
Bijkomend wordt er zoveel mogelijk warmte gerecupereerd. De warmte van het ene brouwsel wordt bijvoorbeeld gebruikt om het volgende brouwsel voor te verwarmen.
Aan de waterzuiveringsinstallatie bevindt zich een gasmotor voor verbranding van biogas en productie van warmte en elektriciteit (uitgebaat door Aspiravi). Deze installatie wordt vervangen door een dual fuel WKK.

In de geplande situatie zal ook een nieuwe warmwaterketel voor verbranding van biogas en/of aardgas hier worden voorzien. Het biogas gevormd bij de anaerobe zuiveringstrap wordt verbrand in een gasmotor met elektriciteitsproductie en warmterecuperatie in de anaerobe.

In 2019 werd ca. 2.616.220 m³ gas gewonnen. Deze hoeveelheid gas komt rekening houdend met de rendementen van energieopwekking, overeen met 53 TJ nuttige energie. De geproduceerde elektriciteit wordt gebruikt op de site Vuurkruisenlaan. De vrijgekomen warmte wordt gerecupereerd en nuttig toegepast in de correctietank van de waterzuivering om de anaerobe reactor op te warmen. In het geval de gasmotor uitvalt kunnen de gasen afgefakkeld worden.

In 2018 werd voor de stookinstallaties de toetsing aan de BBT conclusies van de BREF LCP uitgevoerd. Naast de algemene BBT-conclusies voor grote stookinstallaties zijn de BBT voor verbranding op aardgas beperkt van toepassing aangezien het totaal thermisch ingangsvermogen voor geen enkele individuele stookinstallatie de 50 MW overschrijdt.

De te evalueren installatie kan voornamelijk aanleiding geven tot relevante emissies van NOx. De rookgassen worden 4 maal per jaar gemeten en geanalyseerd door Eurofins.

Om de algemene milieuprestaties van stookinstallaties te verbeteren en de emissies naar lucht van CO en onverbrande stoffen te verminderen, is het BBT om te zorgen voor geoptimaliseerde verbranding. Bijkomend aan een geavanceerd regelsysteem en goed ontwerp van de verbrandingsapparatuur (installaties van 2011), werd een onderhoudscontract afgesloten met de constructeur-installateur. Maandelijks wordt een opvolging van de systemen uitgevoerd en gerapporteerd in een energierapport voor de volledige site. Om de energie-efficiëntie te verbeteren wordt verbrandingslucht voorverwarmd en wordt warmte teruggewonnen met warmte-krachtkoppeling (WKK).

Aangezien er geen rookgaswassing is, zijn er geen emissies naar water uit rookgasreiniging. Het waterverbruik en de hoeveelheid geloosd verontreinigd afvalwater wordt verminderd door het terugwinnen van het condensaat van de stoom voor 95%. Dit condensaat wordt opnieuw gebruikt als voedingswater voor de stoomketels. Afvalwaterstromen worden naar de waterzuiveringsinstallatie op het aangrenzende perceel geleid.

De grootste primaire energieverbruiker is het stoomverbruik in de brouwzalen in de verschillende ketels. Het stoomverbruik in de brouwzalen is goed voor ongeveer een vijfde van het volledige primaire energieverbruik van de site. Na het koken van de wort wordt deze snel afgekoeld tot een receptafhankelijke temperatuur tussen 12,5 en 21°C. Een groot deel van deze warmte wordt gerecupereerd door een warmtewisseling met nieuw brouwwater (dat zo opgewarmd wordt tot 80°C). In het geval dat het bier afgekoeld moet worden tot 12,5°C, zal het nieuwe brouwwater eerst gekoeld dienen te worden. Hiertoe is een koelinstallatie aanwezig met een koelvermogen van ± 600 kW. Bij het invullen van de vergunde capaciteit wordt een stijging van het energieverbruik van 1,14 PJ naar 1,76 PJ verwacht.

In het Dual Fuel project zijn zowel de thermische centrale, de fabricatie, de conditionering, als de waterzuivering betrokken. De nieuwe Dual Fuel motor zal immers toelaten om met hoge efficiëntie elektriciteit en warmte te produceren door de bronstroom aardgas, afkomstig van de gasstraat in de thermische centrale, te combineren met de bronstroom biogas, die geproduceerd wordt door de eigen waterzuivering van de brouwerij. De motor zelf zal gestationeerd worden in het gedeelte conditionering en de geproduceerde warmte zal rechtstreeks gebruikt worden om de pasteurs in conditionering te verwarmen waardoor er minder stoomproductie vanuit de thermische centrale nodig zal zijn. Bijkomstig zal de door de motor geproduceerde elektriciteit gebruikt worden in het brouwproces in het fabricatiegedeelte van de brouwerij.

k) Geluid

De relevante geluidsemissies zijn afkomstig van de volgende vast geïnstalleerde bronnen: ventilatoren, koelgroepen, extractoren, pompen en de waterzuivering. In het kader van het MER werd een geluidstudie uitgevoerd.

Een deel van de installaties die akoestisch relevant zijn, zijn te beschouwen als een bestaande inrichting (vergund voor 1 januari 1993). De emissies hiervan werden getoetst aan de richtwaarden. De installaties die als nieuwe inrichting beschouwd worden (vergund na 1 januari 1993) werden getoetst aan de Vlare II-grenswaarden.

Het huidige omgevingsgeluid ter hoogte van de inrichting wordt beschreven op basis van drie continue immissiemetingen. Drie meetpunten werden geïdentificeerd. Het eerste vaste meetpunt werd gekozen in de Panoramalaan ter hoogte van de meest nabijgelegen woningen ten westen van de inrichting. Het tweede meetpunt bevindt zich ter hoogte van de meest nabijgelegen woningen ten zuiden van de inrichting. Het derde meetpunt situeert zich in de Dijledreef ter hoogte van de meest nabijgelegen woningen ten noorden van de brouwerij.

Evaluatie meetpunt 1 (meting van zondag 21 februari 2021 tot en met maandag 22 februari 2021): Het continu heersende omgevingsgeluid uitgedrukt in LA_{95,1h} wordt bepaald door verschillende actoren: continue geluidsbronnen op de bedrijfssite, het verkeerslawaaï (drukke N19 en N28) en mogelijks andere continue geluidsbronnen ter hoogte van het gebied voor stedelijke ontwikkeling (gelegen tussen het woongebied en het bedrijf). Het opgemeten achtergrondgeluidsniveau betreft het totale niveau (L_{totaal}) waarin de bijdrage van Inbev vervat zit. Aangezien de inrichting volcontinu in werking is en tijdens de nachtperiode (specifiek de rustigste nachtelijke uren) veel stoorgeluiden zoals verkeer gedeeltelijk tot volledig wegvallen, wordt de nachtelijke periode gekozen om een uitspraak te doen over de bijdrage van het bedrijf aan het continue geluidsklimaat. Tijdens de rustigste nachtelijke uren worden er bij een zuidoostelijke windrichting (worst case windrichting) continue niveaus (LA₉₅) van 46 dB(A) geregistreerd. Ter vergelijking, in 2011 werden er op dezelfde locatie nachtelijke LA_{95,1h}-niveaus tussen 43 en 47 dB(A) opgemeten bij een zuidoostelijke windrichting.

Evaluatie meetpunt 2 (meting van vrijdag 26 februari 2021 tot en met zaterdag 27 februari 2021): Het omgevingsgeluid uitgedrukt in LA_{eq} wordt hier voornamelijk bepaald door het drukke verkeer aan de Vuurkruisenlaan / Diestsevest. Het gemiddeld LA_{eq}-niveau voor de dagperiode (54-56 dB(A)) maar ook voor de avond- (52-53 dB(A)) en nachtperiode (49-50 dB(A)) heeft een perceptie van 'hoorbaar' tot 'druk'. Mogelijks kunnen woonactiviteiten of activiteiten op het bedrijfsterrein bepaalde uren een bijdrage leveren. Het is onmogelijk om op basis van deze immissiemeting een uitspraak te doen over de mogelijke bijdrage van de fluctuerende niveaus afkomstig van Inbev aan het heersende omgevingsgeluid uitgedrukt in LA_{eq}. In de achtertuinen van de woningen aan de Diestsevest wordt het continu heersende omgevingsgeluid uitgedrukt in LA_{95,1h}, bepaald door het drukke verkeer aan de Vuurkruisenlaan / Diestsevest en door het continu geluid afkomstig van de geluidsbronnen op het terrein van Inbev. Tijdens de rustigste nachtelijke uren worden er bij een N/NW windrichting (worst case windrichting) continue niveaus (LA₉₅) van 46 dB(A) geregistreerd. Ter vergelijking, in 2011 werden er op dezelfde locatie nachtelijke LA_{95,1h}-niveaus van 48 dB(A) opgemeten bij een noordelijke windrichting.

Evaluatie meetpunt 3 (meting van vrijdag 19 februari 2021 tot en met zaterdag 20 februari 2021): Het omgevingsgeluid uitgedrukt in LA_{eq} wordt hier voornamelijk bepaald door geluidsimmissie afkomstig van het terrein van Inbev (specifiek de waterzuivering). Zo kan men hier het continu geluid van pompen en puntbeluchters auditief waarnemen. Tijdens de dagperiode bedragen de gemiddelde niveaus 54-55 dB(A), dit kan men percipiëren als 'hoorbaar'. Tijdens de avondperiode bedraagt het gemiddelde LA_{eq}-niveau 51 dB(A). Tijdens de nachtperiode zakt het gemiddelde niveau zeer beperkt tot 50 dB(A). Er wordt opgemerkt dat tijdens bepaalde uren het geluid afkomstig van de treinen ter hoogte van het vormingsstation ten oosten van het meetpunt eveneens een bijdrage kan leveren. Tijdens de rustigste nachtelijke uren worden er bij een zuidelijke windrichting (worst case windrichting) continue niveaus (LA₉₅) van 47-48 dB(A) geregistreerd. Ter vergelijking, in 2011 werden er op dezelfde locatie nachtelijke LA_{95,1h}-niveaus van 48-49 dB(A) opgemeten bij een zuidelijke windrichting. Er werd geen tonaliteit vanuit een aan Inbev gerelateerde geluidsbron gedetecteerd.

Uit de evaluatie van de impact van de geluidemissies van de continue geluidsbronnen van Inbev Belgium nv blijkt zowel voor de bestaande, als voor de geplande situatie dat op de 3 beoordeelde meetpunten voor de bestaande geluidsbronnen de vigerende geluidsnormen gerespecteerd worden. Voor de nieuwe bronnen worden de grenswaarden overschreden (met uitzondering van deze voor de dagperiode in meetpunt 2 in de actuele situatie en van deze voor de dagperiode in meetpunt 3 in de geplande situatie).

Voor de fluctuerende bronnen blijkt uit de overdrachtsberekeningen dat deze ten alle tijden de vigerende normen respecteren. Dit geldt zowel voor de actuele als de geplande situatie.

Voor wat betreft de bijdrage van transportgeluid wordt geëvalueerd dat deze in de nachtperiode beperkt negatief is en tijdens de avond- en dagperiode verwaarloosbaar. Ook dit geldt zowel voor de actuele als de geplande situatie.

De activiteiten van InBev Belgium nv – site Leuven genereren in de geplande toestand gemiddeld 608 vrachtwagenbewegingen (= som van in- en uitgaande transporten) per dag. Gesteld dat de concentratie aan transporten gedurende de 'drukke' uren 50% hoger is dan gedurende de 'luwe' uren, en dat gedurende de drukke uren de transporten gelijkmatig verdeeld zijn kan geschat worden dat er in de geplande situatie ca. 30 transportbewegingen per uur plaatsvinden. Op basis van de verkeersgegevens werd een overdrachtsberekening ter bepaling van het wegverkeerslawaai uitgevoerd. Het toekomstige vrachtverkeer is bijna uitsluitend afkomstig van de E314, dat via de ring en de Vuurkruisenlaan het bedrijf bereikt. Het vertrekkende vrachtverkeer volgt dezelfde route. Op basis van deze verkeersbewegingen werden de LAeq,1h geluidsniveaus berekend, bij een snelheid van 50 en van 70 km/uur. Er wordt besloten dat de toename van de geluidsimmissie als beperkt negatief (-1) wordt geëvalueerd tijdens de nacht en verwaarloosbaar is tijdens de dag- en avondperiode.

Volgende techniek is als BBT ter beperking van geluidshinder weerhouden voor alle drankenbedrijven:

- geluidshinder aanpakken aan de bron op het niveau van ontwerp, selectie, procesvoering en onderhoud;
- geluidsdempers voorzien op lucht in- en uitlaten van compressoren bij de aanmaak van perslucht;
- geluidsbronnen/lawaaiërie installaties inkapselen.

De exploitant houdt ook een klachtenregister bij, waarin alle klachten/meldingen geregistreerd worden met de datum, inhoud van de klacht en ook welke actie het bedrijf ondernomen heeft. In de periode van 2017 tot en met 2020 werden 9 klachten inzake geluid geregistreerd. Als actie werd een geluidsisolatie van de CO₂ afblaas en buffertank LK5 geplaatst.

Uit de emissiemetingen op de verschillende bronnen op het terrein wordt aangegeven dat het totale specifieke geluidsniveau van de inrichting wordt bepaald door de bijdrage (51 dB(A)) van de 'nieuwe' geluidsbronnen. Het Lsp van de nieuwe geluidsbronnen wordt hoofdzakelijk bepaald door de koeltorens op het dak van de machinezaal CD (B2) machinekamer FK (B8 en B9). Maatregelen op deze installaties zouden bepalend kunnen zijn voor het naar beneden halen van het geluidsdrukniveau.

In het MER wordt de plaatsing van grote geluidswanden naar voor geschoven als milderende maatregel om de overschrijding van geluidsnormen te saneren. De geluidsdeskundige van de POVC gaf tijdens de hoorzitting aan dat het aangewezen is om langere periodes te meten zodat er op basis van een uitgebreider set aan gegevens mogelijks eenvoudigere en meer praktische oplossingen naar voor komen. Als er toch gekozen zou worden tot het installeren van grote schermen dan moet de stabiliteit van de schermen en het dak grondig bekeken worden.

Gelet op de bestaande geluidsproblematiek wordt voorgesteld om de voorwaarde met betrekking tot een geluidsbeheersplan, die in meerdere BBT conclusies voorkomt – maar niet omgezet wordt in Vlarem III- op te nemen in de vergunning. In de geplande situatie komen er mogelijk in de toekomst nog wijzigingen/uitbreidingen. Het is dan ook van belang dat er een beheersysteem is.

Om geluidsemissies te voorkomen of te verminderen dient binnen een termijn van 1 jaar een geluidsbeheerplan uitgevoerd te worden als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:

- een protocol met passende acties en tijdschema's;
- een protocol voor de monitoring van geluid;
- een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
- een programma voor geluidspreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.

De opgesomde acties onder punt 4.7.1 van het project-MER (PR3392) of evenwaardige alternatieven maken deel uit van het geluidsbeheerplan. Binnen een termijn van 1 jaar na vergunningverlening dient het actieplan met saneringsmaatregelen (inclusief timing effectieve uitvoering) ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het departement Omgeving GOP-milieu en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid.

I) Bodem- en grondwaterverontreiniging

De opslag van gevaarlijke stoffen omvat in hoofdzaak de opslag van allerlei reinigingsmiddelen welke als irriterend, schadelijk en of corrosief zijn ingedeeld. Deze worden zowel in vaste tanks als in verplaatsbare recipiënten opgeslagen. Gerelateerd aan de productie worden stoffen/producten als NaOH, H₂SO₄, FeCl₃ en HCl in bulk opgeslagen in de opslagplaats gevaarlijke producten. Bij de waterzuivering worden stoffen/producten als NaOH en FeCl₃ in bulk opgeslagen. Oliën en vetten worden in verplaatsbare recipiënten opgeslagen in een oliemagazijn. De afvalolie wordt opgeslagen in aparte containers of in vaten en bussen.

Laboratoriumgassen worden in flessen opgeslagen in drie gasopslaglokalen. Industriële gassen (propaan, ethyleen, N₂, etc.) worden in flessen opgeslagen in een centrale opslagruimte. CO₂ afkomstig van de gisting-lagertanks wordt gerecupereerd, behandeld en opgeslagen in vier vast opgestelde tanks. Rode diesel en mazout worden opgeslagen in bovengrondse houders. Voor de bevoorrading van eigen heftrucks is er een verdeelinstallatie van rode diesel op de site aanwezig. Er is één verdeelpunt.

Alle opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen alsook de verdeelinstallatie voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in hoofdstuk 5.17 van VLAREM II, omvattende onder meer:

- alle vaste houders alsook de verplaatsbare recipiënten zijn boven een inkuiping met afdoende inhoud geplaatst. Er zijn geen ondergrondse houders aanwezig;
- vaste houders zijn uitgerust met een overvulbeveiliging (waarschuwingssysteem) en worden periodiek gekeurd door een erkende deskundige;
- een vloeistofdichte laadpiste ter hoogte van de vaste houders;
- een vloeistofdichte standplaats voor vrachtwagens ter hoogte van de verdeelinstallatie.

Door het respecteren van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden inzake de opslag van gevaarlijke producten, zijn de nodige preventieve maatregelen genomen om maximaal te vermijden dat er gevaarlijke producten in de bodem of het grondwater zouden kunnen terechtkomen (cf. verharde, vloeistofdichte vloeren, inkuipingen, overvulbeveiligingen, enz.).

Op de inrichting bedraagt de afstand tussen de tank en de binnenwand van de inkuiping voor de enkelwandige, bovengrondse tanks, minder dan de helft van de hoogte van die tank. De nodige maatregelen worden echter getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen:

- voor de tanks waarvoor de inkuiping wordt gevormd door het principe 'tank in tank', is de hoogte van de tank waarin de houder met het product is geplaatst, zo hoog dat er nooit product over de rand van die inkuiping kan spuiten;
- voor de overige tanks kan worden opgemerkt dat lekvloeistoffen die eventueel buiten de inkuiping zouden terecht komen, zo worden opgevangen dat ze via de interne riolering naar de eigen waterzuiveringsinstallatie worden afgevoerd, waar ze mee met het afvalwater worden behandeld.

Deze manier van werken werd eerder als bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd en kan ongewijzigd terug worden gekoppeld aan het verlenen van de vergunning.

In het verleden werden er op de percelen van Inbev Belgium nv – site Leuven al verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd in het kader van de verplichtingen vanuit het Bodemdecreet en het VLAREBO. Uit geen van deze bodemonderzoeken is naar voor gekomen dat de activiteiten aanleiding zouden hebben gegeven tot een duidelijke aanwijzing voor een ernstige bedreiging die bijkomend onderzoek en/of een sanering vereist.

m) Externe veiligheid

De risico's op zware ongevallen of rampen op de site van Inbev Belgium in Leuven, hebben voornamelijk betrekking op de opslag van gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen. De wijzigingen in de opslaghoeveelheden die nu worden aangevraagd, zijn niet van dien aard dat dit een impact heeft om het risico dat van deze opslag kan uitgaan. In de opslaglocaties zijn er geen wijzigingen voorzien.

Daarnaast kan er ook verwezen worden naar de opslag en verwerking van mout en granen, die een zeker stofexplosierisico inhouden. Hiertoe werd er een zoneringsdossier opgemaakt. Maatregelen ter preventie van stofexplosie worden toegepast: onder andere explosieluiken, stofcontrole, aarding van de vrachtwagen tijdens het lossen en preventief onderhoud van transportsystemen om warmteontwikkeling te vermijden.

In functie van het risico op stofexplosie en het risico op gasexplosie (bv. bij de aardgas-, respectievelijk biogasinstallatie, de batterijladers en de ammoniakkoeling) werd een explosieveiligheidsdocument opgemaakt.

Algemeen gelden op de site volgende project geïntegreerde maatregelen ter voorkoming van ongevallen:

- er geldt een algemeen vuur- en rookverbod;
- er worden specifieke opleidingen verstrekt aan alle betrokken personeelsleden die in de inrichting werken. Dit geldt ook voor derden;
- met betrekking tot de opslag zijn diverse procedures opgenomen in het interne managementsysteem;
- er wordt toegezien op de goede staat en werking van de maatregelen die werden geïmplementeerd om de risico's op zware ongevallen te beheersen;
- locaties waar er tijdens de productie een verwachte vrijzetting is van stof die niet kan worden vermeden door organisatorische maatregelen, worden gezoneerd. Zonering wordt maximaal vermeden door het nemen van organisatorische maatregelen. Voor de volledigheid is het zoneringsdossier van de maalderij aan deze bijlage toegevoegd;
- in functie van de stof- en gasexplosierisico's werd tevens een explosieveiligheidsdocument opgemaakt;
- er is een intern noodplan, alsook zijn er verschillende afdelingen voorzien van automatische blusinstallaties en bevinden er zich over het volledige bedrijfsterrein duidelijk geïdentificeerde blusmiddelen.

In de huidige vergunning zijn voor het deel Fabricatie enkele bijzondere voorwaarden opgenomen inzake de ammoniakkoeling. De voorwaarden vloeien verder uit de risico's van koeling op ammoniak. NH_3 is giftig voor de directe omgeving. Een hoge concentratie ammoniak (500ppm en hoger) heeft ernstige uitwerkingen en kan dodelijk zijn. Bij grote lekkages kunnen deze concentraties in de omgeving voorkomen. NH_3 is lichter dan lucht en hoge concentraties zullen zich boven in slecht geventileerde ruimten nestelen. NH_3 is tevens brandbaar, maar niet licht ontvlambaar. De ontstekings temperatuur is 630°C , de ontstekingsenergie is hoog (680 MJ). Lekkende NH_3 uit koelinstallaties zal echter meestal gemengd zijn met smeerolie(damp). Deze olie is over het algemeen een stuk brandbaarder dan NH_3 . Het brandgevaar bij lekkage in NH_3 installaties mag dus nooit onderschat worden.

De exploitant is zich bewust van dit risico, wat zich vertaalt in de implementatie van volgende maatregelen:

- op de betrokken kritische plaatsen (cf. in- en uitgangen betrokken installaties) zijn blokkeerkransen geïnstalleerd;
- automatische NH_3 -detectiesystemen zijn aangebracht. Deze hebben een automatische doormelding van het alarm naar een ruimte die volcontinu bemand is door 2 personen;
- noodstoppen zijn aangebracht aan de ingangen van het betrokken gebouw;
- onder de NH_3 -tanks is een 100 %-inkuiping aanbracht in de vorm van een betonnen opvangbak die voorzien is van een coating;

- er is een windzak geplaatst op de silo's van het betrokken gebouw, zodat deze goed zichtbaar is;
- de exploitant heeft een noodplan opgesteld. Hierin is eveneens opgenomen welke maatregelen er moeten worden genomen in geval van een lek van NH₃ of van een ander chemisch product. Het uitvoeren van de oefeningen terzake is hier eveneens in voorzien.

Gelet op de aard van voorliggende aanvraag, de reeds getroffen maatregelen en de aanwezige expertise, wordt het risico op zware ongevallen of rampen niet aanzienlijk geacht.

n) Mobiliteit

Het MER bevat een mobiliteitsstudie. Voor de kruispunten in de omgeving kon de verzadigingsgraad op de kruispunten niet bepaald worden. Wel kon de bijdrage van de geplande situatie (volle vergunde capaciteit) ten opzichte van de referentiesituatie bepaald worden. Men schat dat het aantal transporten in de geplande situatie (volle vergunde capaciteit) zal toenemen van 166 naar 304 transporten per dag. Op uurbasis worden gemiddeld 30 bijkomende vrachtwagenbewegingen verwacht, 60 pae's.

Het vrachtverkeer rijdt de site aan en af via het kruispunt van de Vuurkruisenlaan met de Diestsepoort. Vrachtwagens rijden gespreid over de dag. Zowat 70% van de vrachtwagenbewegingen gebeurt tussen 6 en 22 uur, 30% tussen 22 en 6 uur. Het overgrote deel van de vrachtwagens (98%) rijdt aan via het Artoisplein, 2% komt van de Diestsesteenweg. De uitrijdende vrachtwagens rijden allemaal naar het Artoisplein.

Dertig procent van de vrachtwagens maakt gebruik van het Fast-line systeem. Vrachtwagens worden automatisch geregistreerd door middel van nummerplaatherkenning en tracker op de aanhangwagens en rijden direct naar de laadkaaien. Het gebruik van Fast-line zal in de toekomst nog verhogen. Vrachtwagens die geen gebruik maken van het Fast-line systeem rijden naar de wachtparking op de site. De capaciteit van de wachtparking werd enkele jaren geleden verviervoudigd tot 50 parkeerplaatsen. Waar er vroeger wachtrijen waren op de site, met een terugslag op het kruispunt, zijn die er de laatste jaren niet meer geweest.

De linkse afslagstrook op het kruispunt Vuurkruisenlaan/Diestsepoort krijgt 30 bijkomende pae's in het drukste ochtendspits- en avondspitsuur ten opzichte van de actuele situatie. Dit komt neer op 80 pae's in het drukste ochtendspitsuur en 70 pae's in het drukste avondspitsuur. De verzadigingsgraad voor deze rijstrook stijgt naar 6% in het ochtendspitsuur en 5% tijdens de avondspits. Conform de beoordeling in het MER is dit effect verwaarloosbaar. Op het kruispunt van de R23/Vuurkruisenlaan bedragen de pae's 4.262 in de ochtendspits en 4.288 in de avondspits. De 60 pae's aan bijkomend vrachtverkeer maken 1,4% uit van de totale intensiteiten op dit kruispunt, zowel in de ochtend- als tijdens de avondspits. Op de Vuurkruisenlaan schommelen de verzadigingsgraden tussen 29% en maximaal 55%. Deze waarden blijven ruim onder de drempelwaarde van 80%. De verzadigingsgraden verschillen maximaal 2 procentpunten ten opzichte van de referentiesituatie. Conform de beoordeling in het MER is dit effect verwaarloosbaar.

Op dit ogenblik stelt InBev Leuven ongeveer 880 werknemers te werk. Het merendeel van de werknemers werkt in shiften. De verkeersgeneratie van deze werknemers situeert zich buiten de traditionele spitsuren op de weg. Een kleiner deel van de werknemers (120) werkt op weekdays van 7 tot 17 uur. Van deze werknemers komt 68% als autobestuurder naar de site, 3% als passagier of al carpoolend, 11% komt met de fiets, 10% te voet en openbaar vervoer is goed voor een aandeel van 6%. Zowat 60% van de werknemers woont op een afstand van maximaal 20 km van de site. In de geplande situatie zullen er ongeveer 900 werknemers te werk gesteld worden. Men verwacht inzake transport van personeelsleden geen wijzigingen in de geplande situatie. Dagelijks worden ongeveer 50 individuele bezoekers op de site ontvangen. Deze komen allemaal met de auto.

Op basis van de beoordeling van de geplande situatie wordt besloten dat het niet nodig is om milderende maatregelen te formuleren. Naar verbeteringen inzake mobiliteit vanuit het aspect duurzaamheid bespreekt het MER volgende alternatieven:

- deels aan- en/of afvoer via het spoor;
- deels aan- en/of afvoer via het water (Vaart Leuven-Mechelen);
- een tunnel via de Dijledreef naar het Vuntcomplex.

Deze alternatieven worden in het MER als volgt geëvalueerd:

- om via het spoor te kunnen werken, zou er een nieuw platform moet worden aangelegd, dat hoger ligt dan de huidige site. Mocht dit overwogen worden, dan is hiertoe een nauwe samenwerking met Infrabel vereist.
- op dit moment is er langsheen de Vaart geen laad- of losinfrastructuur die door Inbev zou kunnen ingezet worden. Sowieso zouden de gebruiksmogelijkheden voor Inbev in die mate beperkt blijven, dat het niet haalbaar is een dergelijke infrastructuur aan te leggen, louter en alleen voor het gebruik van Inbev. Er worden momenteel geen andere mogelijke gebruikers van een dergelijke laad- of losinfrastructuur gezien.
- los van het feit dat het plaatsen van een tunnel naar het Vuntcomplex een stevig budget vereist, zou dit ook inhouden dat AB Inbev haar interne bedrijfsorganisatie hiertoe grondig zou moeten heroriënteren om hier efficiënt gebruik van te kunnen maken.

Om duurzame mobiliteit te stimuleren wordt een bijzondere vergunningsvoorwaarde aan de vergunning gekoppeld waardoor de exploitant de mogelijkheden voor transport via het spoor of de waterweg verder moet onderzoeken. Om de resultaten van dit onderzoek en de uitwerking van mogelijkheden te bespreken, moet de exploitant minstens jaarlijks een overleg organiseren met de stad Leuven, Infrabel nv en De Vlaamse Waterweg nv.

o) Afvalstoffen

De volgende afvalstoffen werden geproduceerd in productiejaar 2021:

- productie-afval:
 - draf: 100.000 ton;
 - gist: 19.750 ton;
 - ethanol: 5.150 ton;
- glas;
 - bruin glas: 7.920 ton;
 - groen glas: 380 ton
 - bruin/groen glas: 1.795 ton;
 - onbekend glas: 1.595 ton;
- PE-folie: 35 ton;
- papier en karton: 1.075 ton;
- etiketten: 155 ton;
- hout: 105 ton;
- metalen:
 - inox schroot: 40 ton;
 - ijzer schroot: 25 ton;
 - blik: 230 ton;
- jerry cans: 3 ton;
- puin: 40 ton;
- groenafval: 5 ton;
- slib: 10.500 ton;
- verontreinigd drafafval: 55 ton;
- restafval: 680 ton.

Andere afvalstromen die ook kunnen voorkomen (maar in mindere mate) zijn: wit glas, PET-flessen, afgedankte elektrische apparaten en kabels, TL-lampen, chemisch afval en zand uit de zandvang.

De opslag van het afval vindt in essentie plaats in het containerpark dat zich bij de waterzuiveringsinstallatie bevindt. Uitzondering hierop zijn de productie-afvalstromen. Die worden rechtstreeks vanuit het productiegebouw opgehaald.

De productie-afvalstromen draf, gist en ethanol worden als secundaire grondstof ingezet. Ze worden momenteel opgehaald door resp. Vandemoortele, Leiber, Alco Bio Fuel en Op de Beeck.

De overige afvalstromen laat de exploitant ophalen via hiertoe geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaar of -makelaars, zoals Renewi, SGS Emergency, Waste & Chemical Services en GRL-glasrecycling.

In essentie worden alle afvalstromen afgevoerd in functie van recycling of nuttige toepassing. Alleen het restafval wordt definitief verwerkt.

p) Licht en straling

Op de site is indirecte verlichting aanwezig voor het garanderen van de veiligheid van de werknemers. Deze verlichting is zowel ter hoogte van de parkings als in de fabriek aanwezig. Er bevindt zich geen lichtreclame op de gevel van het bedrijf.

In de periode van 2017 tot en met 2020 werden er 2 klachten in verband met lichthinder geuit door omwonenden. Deze klachten gingen over de verlichting van de leeggoedparking ter hoogte van de Kolonel Begaultlaan. Als actie werd de verlichting op dit gedeelte van de site uitgeschakeld gedurende de nachtperiode en werd er een licht voorzien op de heftruck die op dit terrein gebruikt wordt. Sinds deze aanpassing zijn er geen klachten over lichthinder meer. Overige verlichting op het terrein is noodzakelijk in functie van de veiligheid, aangezien er continu gewerkt wordt. Deze verlichting is functioneel en wordt naar beneden gericht. Hieromtrent werden in het verleden nog geen klachten ontvangen.

Rekening houdend met de stedelijke context waarin het bedrijfsterrein zich bevindt, met de reeds aanwezige stadsverlichting, kan gesteld worden dat er geen aanzienlijke effecten inzake licht of stralingen worden veroorzaakt.

q) vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur, tenzij in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag is het aangewezen, met uitzondering van de grondwaterwinning, een vergunning voor onbepaalde duur worden te verlenen. Voor de grondwaterwinning wordt geadviseerd de omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn te beperken tot 7 maart 2033, de datum van de bestaande basisvergunning.

De lopende vergunningen afzonderlijk voor de fabricatie (inrichtingsnummer 20190109-0074), de conditionering (20170911-0004) en de powerplant (inrichtingsnummer 20210215-0109) zijn niet langer geldig na het verlenen van de overkoepelende vergunning (OMV_2021027294, inrichtingsnummer 2021027294 site Vuurkruisenlaan en 20210608-0092 grondwaterwinningen).

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De vroegtijdige hernieuwing voor de delen fabricatie en powerplant is gerechtvaardigd door enkele significante investeringen. Het gaat om het project 'Dual Fuel', waarbij zowel de thermische centrale, de fabricatie, de conditionering als de waterzuivering betrokken zijn en het installeren van efficiëntere wortcoolers en preheaters.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- het exploiteren van de site Inbev Belgium nv in Leuven is in overeenstemming van de planologische bestemmingsvoorschriften;
- de uitbating werd getoetst aan de BBT conclusies van de BREF FDM en BREF LCP;
- zoals het een BKG-inrichting betaamd, omvat de aanvraag een monitoringplan 2021-2025, dat geverifieerd werd door het verificatiebureau en op 22 december 2021 goedgekeurd werd door de afdeling, bevoegd voor luchtverontreiniging;
- als energie-intensieve inrichting is het bedrijf toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie en derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan;
- om het energieverbruik te beperken worden verschillende technieken toegepast die BBT zijn. Bijkomend wordt volop ingezet op warmte recuperatie;
- rekening houdend met de historische opbouw van de site, de reeds getroffen maatregelen en de intentie van de exploitant om in de toekomst blijvend in te zetten op het gebruik van hemelwater is de toestand inzake hemelwaterbeheer aanvaardbaar. Het geplande project doorstaat de Watertoets;

- uit de evaluatie van de impact van het geloosde bedrijfsafvalwater op de kwaliteit van de Dijle blijkt de lozing geen achteruitgang van de oppervlaktewaterkwaliteit te veroorzaken als de vergunde lozingsnormen en debieten worden gerespecteerd. Bijzondere voorwaarden worden opgelegd voor een optimalisatie en stikte opvolging van de eigen waterzuiveringsinstallatie;
- het bedrijf past diverse maatregelen toe om het specifiek waterverbruik per liter bier te doen dalen en plant bijkomende maatregelen met het oog op het bereiken van een specifiek waterverbruik van 3,2 l water per liter bier, waarmee deze efficiëntie tot de wereldtop behoort;
- het gebruik van een hoog debiet aan grondwater is voor een brouwerij is een gangbare praktijk. De opgepompte debieten aan grondwater waren de voorbije jaren lager dan vergund. Het vergunnen van te grote debieten, inclusief een back-up hoeveelheid voor noodsituaties is niet aangewezen. Verwacht wordt dat het grondwatergebruik door het geleidelijk innemen van de vergunde productiecapaciteit, zal stijgen niettegenstaande verder wordt ingezet om het specifieke waterverbruik te laten dalen en ook meer effluent opgezuiverd zal worden tot drinkwaternorm. Door het beperken van het maximaal toegelaten op te pompen debiet en het beperken van de vergunningstermijn van de grondwaterwinning, komt de toestand van de watervoerende lagen niet in het gedrang. Door het naleven van de vergunningsvoorwaarden blijkt de impact van de grondwaterwinning beperkt tot een aanvaardbaar niveau;
- voorliggend initiatief zal niet leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ (en VEN-gebied), als een gevolg van de stikstofdepositie, noch ten gevolge van de grondwaterwinning;
- de NOx emissies worden op regelmatige basis opgevolgd. Een concreet plan wordt uitgewerkt om deze emissies nog verder te reduceren;
- uit de geurstudie blijkt dat er geurhinder is. De ingediende bezwaren reflecteren deze vaststelling niet. Door het naleven van de bijzondere vergunningsvoorwaarden, zal het risico op geurhinder bijkomend gereduceerd worden;
- de bijzondere voorwaarden om veilig te werken met ammoniakkoelingen kunnen behouden worden net als de bestaande voorwaarden voor de inkuipingen;
- voor de nieuwe installaties zijn strengere geluidsvoorwaarden van toepassing ten opzichte van voor 1993 vergunde installaties waardoor de normen voor sommige installaties (voornamelijk koelingen en compressoren op het dak) tijdens bepaalde dagdelen de normen niet gehaald worden. Het is evenwel zo dat het achtergrondgeluid in de omgeving hoog is. Uit de werking in het verleden blijkt dat ad rem actie ondernomen wordt als geluidhinder zich voordoet. De exploitant treft bijkomende organisatorische maatregelen om de geluidsnormen te allen tijde te kunnen respecteren;
- de nodige preventieve maatregelen zijn genomen zijn om maximaal te vermijden dat er gevaarlijke producten in de bodem of het grondwater zouden kunnen terechtkomen;
- gelet op de aard van voorliggende aanvraag, de reeds getroffen maatregelen en de aanwezige expertise, wordt het risico op zware ongevallen of rampen niet aanzienlijk geacht;
- in de geplande situatie zal het transport over de weg toenemen. Er wordt niet verwacht deze stijging van het aantal verkeersbewegingen een verzadiging van de wegenis met zich mee zal brengen. Dit neemt niet weg dat de exploitant meer transport over de waterweg en het spoor niet uitsluit en bereidt is blijvend na te gaan of zich opportuniteiten aanbieden ten gunste van een daling van het vrachtvervoer over de weg;
- in essentie worden alle afvalstromen afgevoerd in functie van recycling of nuttige toepassing. Alleen het restafval wordt definitief verwerkt;
- rekening houdend met de stedelijke context waarin het bedrijfsterrein zich bevindt, met de reeds aanwezige stadsverlichting, wordt geoordeeld dat er geen aanzienlijke effecten inzake licht of stralingen worden veroorzaakt;
- de vroegtijdige hernieuwing voor de delen fabricatie en powerplant is gerechtvaardigd door enkele significante investeringen. Het betreft het project 'Dual Fuel', waarbij zowel de thermische centrale, de fabricatie, de conditionering als de waterzuivering betrokken zijn alsook het installeren van efficiëntere wortcoolers en preheaters;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Inbev Belgium nv, Industrielaan 21, 1070 Anderlecht, inzake hervergunningsaanvraag van de brouwerij Inbev Belgium - site Leuven, gelegen Vuurkruisenlaan 1, 3000 Leuven, kadastraal bekend: Leuven: afdeling 6, sectie D, nrs. 447, 161c7, 161y7, 163e2, 445/02, 132/02a2, 161t7, 132/02p, 161x7, 132/02z, 132/02x, 132/02y, 445f, 445h en 446c (capakeys: 24126D0447/00_000, 24126D0161/00C007, 24126D0161/00Y007, 24126D0163/00E002, 24126D0445/02_000, 24126D0132/02A002, 24126D0161/00T007, 24126D0132/02P000, 24126D0161/00X007, 24126D0132/02Z000, 24126D0132/02X000, 24126D0132/02Y000, 24126D0445/00F000, 24126D0445/00H000, 24126D0446/00C000) met als inrichtingsnummer 20210215-0112 (site Vuurkruisenlaan) te vergunnen met bijzondere vergunningsvoorwaarden:
 - de algemene maatregelen en voorwaarden met betrekking tot de vijfmeterstrook langs de waterloop uit het advies van de provinciale dienst waterlopen van 8 maart 2022 (bijlage 1) dienen strikt gerespecteerd te worden;
 - er dient maximaal ingezet te worden op het gebruik van hemelwater. Bij infrastructuurwerken in de nabijheid van de stoomcentrale dient van bij de ontwerpfase rekening gehouden te worden met het gebruik van hemelwater in de stoomcentrale. Bij infrastructuurwerken dient de exploitant ook waar mogelijk de aanleg van een hemelwaterput voor opvang en gebruik van hemelwater voor toiletspoeling op te nemen in zijn plannen;
 - de exploitant onderzoekt hoe de injectie van FeCl_3 geautomatiseerd kan worden, gebaseerd op een continue fosfor-meting zodat minder FeCl_3 zou verbruikt worden. Een verslag van dit onderzoek wordt tegen 1 mei 2023 ter goedkeuring overgemaakt aan VMM (vergunningen@vmm.be) en het departement Omgeving GOP-milieu en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid;
 - voor de lozing van het bedrijfsafvalwater via de eigen waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater (Dijle) gelden de volgende bijzondere lozingsnormen naast de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2 sector 3) voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater:
 - BZV: 25 mg/l;
 - CZV: 100 mg/l;
 - ZS: 35 mg/l;
 - Tot N: 15 mg/l;
 - Tot P: 2 mg/l;
 - Tot V: 27 µg/l;
 - AOX: 150 µg/l;
 - in geval van een buitentemperatuur van 25°C of meer mag de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater de algemene grenswaarde van 30°C tijdelijk overschrijden tot een maximale grenswaarde van 35°C;
 - de exploitant voert een optimalisatie uit van de waterzuivering waarbij de cruciale parameters (minstens pH van het influent, turbiditeit van het effluent, zuurstofgehalte in de aerobie) continu worden opgevolgd en de verantwoordelijke voor de waterzuivering automatisch verwittigd wordt bij calamiteiten of normoverschrijdingen. Een verslag waarin de uitgevoerde aanpassingen besproken worden, wordt tegen 31 december 2023 ter goedkeuring overgemaakt aan VMM (vergunningen@vmm.be) en het departement Omgeving GOP-milieu en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid;
 - gedurende drie kalenderjaren, startend op 1 januari 2023, wordt een jaarlijks rapport opgemaakt waarin de dagelijkse analyseresultaten evenals de ondernomen acties bij overschrijdingen zijn beschreven. Dit rapport wordt ter goedkeuring overgemaakt aan VMM (vergunningen@vmm.be) en het departement Omgeving GOP-milieu en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid;

- binnen een termijn van 6 maand na het verlenen van de vergunning dient de exploitant een voorstel voor implementatie van milderende maatregelen ter reductie van de NOx emissie op te maken en ter goedkeuring te bezorgen aan VMM (vergunningen@vmm.be). Dit voorstel bevat minstens:
 - een uitgebreid onderzoek naar milderende maatregelen;
 - een voorstel van meest geschikte milderende maatregelen met timing;
 - een inschatting van de toekomstige emissies en impact op de omgeving.
 De voorgestelde en goedgekeurde milderende maatregelen dienen binnen een termijn van 2 jaar na vergunningverlening geïmplementeerd te zijn;
- om geuremissies te voorkomen of te verminderen dient een geurbeheerplan uitgevoerd en regelmatig geëvalueerd te worden, als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geur;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten;
 - een programma voor geurpreventie en -vermindering om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geur te meten/ramen, de bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.
 De opgesomde acties onder punt 3.7 van het project-MER (PR3392) maken deel uit van het geurbeheerplan;
- om geluidsemissies te voorkomen of te verminderen dient binnen een termijn van 1 jaar een geluidsbeheerplan uitgevoerd te worden als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geluid;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
 - een programma voor geluidspreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.
 De opgesomde acties onder punt 4.7.1 van het project-MER (PR3392) of evenwaardige alternatieven maken deel uit van het geluidsbeheerplan. Binnen een termijn van 1 jaar na vergunningverlening dient het actieplan met saneringsmaatregelen (inclusief timing van effectieve uitvoering) ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het departement Omgeving GOP-milieu en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid;
- in afwijking van artikel 5.17.4.3.8. van VLAREM II moet tussen de houder en de binnenwand van de inkuiping geen afstand gehouden worden die minstens gelijk is aan de helft van de hoogte van de tank indien de volgende preventieve maatregelen zijn genomen:
 - ofwel wordt de inkuiping gevormd door het principe 'tank in tank';
 - ofwel worden de tanks in kwestie voorzien van een spatwand waardoor lekvloeistoffen steeds in de inkuiping terecht komen;
 - ofwel worden lekvloeistoffen die buiten de inkuiping terecht komen, zodanig opgevangen dat ze naar de eigen waterzuivering worden afgeleid om daar samen met het afvalwater te worden behandeld;
- de installatie voor de ammoniakkoeling dient aan volgende voorwaarden te voldoen:
 - de installatie voor de ammoniakkoeling is voorzien van inblikvoorzieningen om systeemcomponenten zoals vloeistofvaten, accumulatoren en bad verdampers te kunnen afsluiten;
 - de installatie is voorzien van een automatisch ammoniak-detectiesysteem en een permanent bemand station of automatische doormelding;
 - de installatie is voorzien van een noodstop- en alarmeringssysteem buiten en binnen de machinekamer;
 - ter minimalisering van het verdampen van uitgestroomde vloeibare ammoniak moeten vaten waarin zich meer dan 3.000 kg vloeibaar ammoniak kan bevinden worden geplaatst in een vloeistofkerende opvangvoorziening waarmee wordt voorkomen dat eventueel vrijkomende vloeibare ammoniak vrijelijk kan uitstromen, bijvoorbeeld naar andere ruimten;
 - de opvangvoorziening moet een voldoende grote capaciteit bezitten om de inhoud van de erin opgestelde vaten te bevatten;

- in de buurt van de koelinstallaties met ammoniak moet op een oordeelkundig gekozen en goed zichtbare plaats een windzak of windvaan zijn aangebracht waarmee in geval van een lekkage van ammoniak de richting kan worden bepaald waarin de vrijkomende ammoniakwolk zich zal verplaatsen, zodat de evacuatie- en vluchtrichting kan worden bepaald;
 - er moet een noodplan opgesteld worden om in geval van ammoniaklekkage of bij bedreiging van de installatie door brand of een andere calamiteit de veiligheid van eigen personeel en van derden te waarborgen en schade aan mensen en materieel tot het uiterste te beperken;
- de exploitant dient de mogelijkheden voor transport via het spoor of de waterweg verder te onderzoeken. Om de resultaten van dit onderzoek en de uitwerking van mogelijkheden te bespreken, moet de exploitant minstens jaarlijks een overleg organiseren met de stad Leuven, Infrabel nv en De Vlaamse Waterweg nv.

2. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting met inrichtingsnummer 20210215-0112 (site Vuurkruisenlaan) omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.6.3.3°	een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor het bedrijfsafvalwater bestaande uit een buffer, een voorbehandeling, een anaerobe zuivering, een aërobe zuivering en een waterrecuperatiesysteem met een lozingsdebiet van 650 m³/uur, 8.000 m³/dag en 2.334.400 m³/jaar	650 m³/uur	1
5.3.2°	de opslag van max. 5 ton van biociden	5 ton	2
6.4.1°	opslag van diverse smeeroïlen en afvaloliën; totale max. opslag: 26.000 liter	26.000 liter	3
6.5.1°	een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang	1 verdeelslang	3
10.1.3°a)	een brouwerij met 4 brouwzalen, 2 brouwzalen voor speciale bieren, 2 de-alcoholinstallaties en een bottelarij met 6 flessenlijnen, 2 blikkenlijnen en 1 vatenlijn, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 26.475 kW	26.475 kW	1
10.3.1°	een bierbrouwerij met een brouwcapaciteit van 8 miljoen hl/jaar en een afvulcapaciteit (conditionering) van 11,50 miljoen hl/jaar	brouwerij: 8 miljoen hl/jaar conditionering: 11,5 miljoen hl/jaar	1
12.1.1.3°	2 WKK-installaties van resp. 3.500 kVA en 7.875 kVA en 5 noodstroomgroepen van in totaal 1.170 kVA maar waarvan slechts 50% van het vermogen is te vergunnen wegens het beperkte aantal draaiuren/jaar, waardoor 11.960 kVA als het totaal te vergunnen, geïnstalleerde vermogen	11.960 kVA	1
12.2.1°	8 transformatoren: 4 x 1.000 kVA, 2x 800 kVA, 1x 630 kVA en 1x 400 kVA ; totaal vermogen: 6.630 kVA	6.630 kVA	3
12.2.2°	16 transformatoren: 1x 3.500 kVA, 11x 2.000 kVA, 3x 2.500 kVA en 1x 1.600 kVA; totaal vermogen: 34.600 kVA	34.600 kVA	2
12.3.1°	diverse vast opgestelde batterijen met een totaal vermogen van 51.520 VAh	51.520 VAh	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
12.3.2°	vast opgestelde laders voor tractiebatterijen voor de heftrucks; totaal geïnstalleerd vermogen: 2.160 kW	2.160 kW	3
15.1.2°	diverse stalplaatsen voor citernewagens, trailers, trekkers, bestelwagens en heftrucks; 603 voertuigen in totaal	603 voertuigen	2
15.2.	herstelwerkplaats voor bedrijfsvoertuigen met 4 hefbruggen;	1 werkplaats	3
15.4.1°	1 wasplaats voor het wassen van heftrucks en 1 installatie voor het inwendig reinigen en steriliseren van verplaatsbare tanks voor voedingsstoffen, beiden uitgerust met een KWS-afscheider; totaal 2 wasplaatsen	2 wasplaatsen	3
16.3.2°b)	diverse procescompressoren, suppressoren, koelinstallaties, airco's en luchtcompressoren; totaal geïnstalleerd vermogen: 7.382 kW	7.382 kW	2
17.1.2.1.3°	opslagplaats van gassen (O2, acetyleen, propaan, N2, Ar, menggassen zoals Weldap, Apmix en Appach, lasergas, H2, aardgas en He) in verplaatsbare recipiënten en 2 batterijen van elk 600 liter met CO2; totaal waterinhoudsvermogen: 13.495 liter	13.495 liter	1
17.1.2.2.3°	de opslag van biogas in een bovengrondse opslagtank met een waterinhoudsvermogen van 570 m³ en opslag van CO2 in opslagtanks (3x 66 m³ + 1x 60 m³) ; totale opslag: 828.000 liter	828.000 liter	1
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van mazout en gasolie in 5 bovengrondse tanks met een waterinhoudsvermogen van resp. 1.000 l, 1.500 l, 2.390 l, 3.400 l en 5.000 l ; totale inhoud = 13.290 liter of 11,075 ton	11,075 ton	3
17.3.2.1.2.2°	de opslag van aromaten, ontvetters (0,7 ton) en additieven met GHS02 (60 ton) ; totale opslag: 60,70 ton	60,70 ton	2
17.3.2.2.3°b)	de opslag van additieven en van alcohol, ethanol, additieven en smaakstoffen in onder- en bovengrondse houders, met GHS02; totale opslag: 141,70 ton	141,70 ton	1
17.3.3.1°a)	regularisatie: de opslag van reinigings/ontsmettingsmiddelen met GHS03; totale opslag: 0,90 ton	0,90 ton	3
17.3.4.3°	de opslag reinigingsproducten, additieven voor de zuivering en andere producten met GHS05; totale opslag: 452 ton	452 ton	1
17.3.5.3°	de opslag van reinigings/ontsmettingsmiddelen die bovendien gekenmerkt zijn met GHS06; totale opslag: 44 ton	44 ton	1

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
17.3.6.3°	de opslag van irriterende en schadelijke producten met GHS07; totale opslag: 190 ton	190 ton	1
17.3.7.2°a)	de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten met GHS08; totale opslag: 40 ton	40 ton	2
17.3.8.2°	de opslag van diverse additieven voor de zuivering en reinigings/ontsmettingsmiddelen met GHS09; totale opslag: 65 ton	65 ton	2
19.6.1°c)	de opslag van houten paletten in lokalen met een volume van 10.000 m³	10.000 m³	2
19.6.1°d)	de opslag van houten paletten in openlucht ; totale opslag =	7.000 m³	2
23.3.1°c)	de opslag van PE-folie, PET-preforms en bierkratten in lokalen ; totale opslag: 7.670 ton	7.670 ton	2
23.3.1°d)	de opslag van kunststoffen bierkratten in openlucht; totale opslag: 5.400 ton	5.400 ton	2
24.2.	twee labo's voor kwaliteitscontrole voor het ontleden van bierstalen en een onderzoekslabo voor het controleren van de waterzuivering;	2 labo's	3
24.3.	een labo voor kwaliteitscontrole	1 labo	2
26.2.	opslagplaats van lijm voor etiketteringsmachines ; totale opslag =	20 ton	2
29.5.2.1°a)	Een onderhoudsatelier met vast opgestelde metaalbewerkingsmachines en met vast opgestelde lasposten; totaal vermogen: 63 kW	63 kW	3
29.5.5.1°a)	een afwasbak met een inhoud van 60 l voor het reinigen van onderhoudsstukken (in de afdeling onderhoud) en 3 was fontein en met elk een inhoud van 60 l voor het afwassen van wisselstukken na demontage (in de afdeling garage); totale inhoud: 240 liter	240 liter	3
31.1.3°	een brander en een gasturbine voor 2 WKK-installaties (resp. 4.780 kWth en 19.000 kWth) en 5 branders voor noodstroomgroepen (in totaal 2.690 kWth, waarvoor slechts 50% is te vergunnen wegens het beperkte aantal draaiuren per jaar), zodat het totaal te vergunnen nominaal thermische ingangsvermogen: 25.125 kW	25.125 kW	1
32.2.2°	een polyvalente zaal voor personeelsmededelingen, bezoekersontvangst en projectieruimte	1 zaal	3
33.4.1°a)	diverse opslaglocaties voor etiketteerpapier en verpakkingskarton ; totale opslag =	93 ton	3
39.1.1°	regularisatie: 2 stoomautoclaven, elk met een waterinhoudsvermogen van 100 liter; totaal: 200 liter	200 liter	3
39.1.3°	3 stoomketels met een waterinhoud van elk 40.000 liter ; totaal waterinhoudsvermogen: 120.000 liter	120.000 liter	2

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
39.2.2°	1 stoomketel met een waterinhoudsvermogen van 2.000 liter, 2 autoclaven met een waterinhoudsvermogen van elk 900 liter, 3 economizers met een waterinhoud van elk 1.500 liter en 3 luchtvoorverwarmers met een waterinhoud van elk 2.000 liter ; totaal waterinhoudsvermogen: 14.300 liter	14.300 liter	2
39.4.1°	een warmtewisselaar met een individuele waterinhoud van de secundaire ruimte van 337 liter	337 liter	3
43.1.3°	1 brander voor een stoomketel van 2 MWth, 3 branders voor stoomketels van elk 22 MWth, een warmterecuperatieketel van 9 MWth en 3 kleine CV-ketels van elk 112 kWth; totaal nominaal thermisch ingangsvermogen: 77.336 kW	77.336 kW	1
43.3.2°	3 stoomketels van elk 22 MWth, een warmterecuperatieketel van 9 MWth , 2 WKK-installatie's van resp. 4,78 MWth en 19 MWth, 5 branders van noodstroomgroepen van samen 2,69 MWth en 3 kleine CV-ketels samen 0,336 MWth; totaal nominaal thermisch ingangsvermogen: 101,81 MW	101,81 MW	1
43.4.	3 stoomketels van elk 22 MWth, een warmterecuperatieketel van 9 MWth en 2 WKK-installatie's van resp. 4,78 MWth en 19 MWth ; totaal nominaal thermisch ingangsvermogen: 98,80 MW	98,80 MW	1
45.13.d)2°a)	Transport, opslag, reinigen en malen van granen (mout, gerst en maïs) ; totaal geïnstalleerd vermogen: 750 kW	750 kW	2
45.14.1°b)	Opslag van losse granen in silo's van resp. 23x 150 m³ mout, 7x 150 m³ maïs en 2x 65 m³ rijst; totale opslag: 4.630 m³	4.630 m³	2
45.16.2°a)	het bewerken en verwerken van uitsluitend plantaardige grondstoffen voor de fabricage van levensmiddelen - een bierbrouwerij met een totale brouwcapaciteit van 8 miljoen hl/j en een totale afvulcapaciteit van 11,5 miljoen hl/j	2.200 ton/dag	1

3. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Inbev Belgium nv, Industrielaan 21, 1070 Anderlecht, inzake de hervergunningsaanvraag van de grondwaterwinningen voor Inbev Belgium - site Leuven, gelegen Vuurkruisenlaan 1, 3000 Leuven, kadastraal bekend: Leuven: afdeling 1, sectie A, nrs. 158l2, 125t2, 238v, 233h, 146t, 146z, 176n; afdeling 2, sectie C, nrs. 268y; afdeling 5, sectie F, nrs. 278m, 278n, 278r, 278p, 282v, 284b2, 263z3; afdeling 5, sectie I, nr. 32v; afdeling 5, sectie F, nrs. 278s, 278z, 282z, 278l, 278k; leuven/Wilsele, afdeling 6, sectie D, nrs. 445h, 163e2, 65x; Leuven/Kessel-lo, afdeling 1, sectie A, nr. 470g; afdeling 2, sectie F, nr 56z en afdeling 3, sectie E, nr. 88r (capakeys: 24062A0158/00L002, 24062A0125/00T002, 24062A0238/00V000, 24062A0233/00H000, 24062A0146/00T000, 24062A0146/00Z000, 24062A0176/00N000, 24502C0268/00Y000, 24505F0278/00M000, 24505F0278/00N000, 24505F0278/00R000, 24505F0278/00P000, 24505I0282/00V000, 24505F0284/00B002, 24505F0263/00Z003, 24505I0032/00V000, 24505F0278/00S000, 24505F0278/00Z000, 24505F0282/00Z000, 24505F0278/00L000, 24505F0278/00K000, 24126D0445/00H000, 24126D0163/00E002, 24126D0065/00X000, 24051A 0470/00G000, 24482F0056/00Z000, en 24483E0088/00R000 met als inrichtingsnummer 20210608-0092 (grondwaterwinningen) te vergunnen voor een termijn tot 7 maart 2033 met volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:
- overeenkomstig artikel 5.53.4.3. van VLAREM II mag het peil in de pompputten in het Landeniaan Aquifersysteem niet dalen onder 50 m –MV;
 - overeenkomstig artikel 5.53.4.1 van VLAREM II dienen er minstens 8 peilputten met filter te worden voorzien in het Zand van Brussel en minstens 1 peilput met filter in het Landeniaan Aquifersysteem;
 - de monitoring zoals voorzien in artikel 5.53.4.6 van VLAREM II wordt voor de pompputten en peilput in het Landeniaan Aquifersysteem uitgebreid met maandelijkse peilmetingen in werking en in rust (na minstens 8 uur stilstand).
4. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting met inrichtingsnummer 20210608-0092 (grondwaterwinningen) geldig tot 7 maart 2033 omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
53.8.3°	het winnen van grondwater via 8 putten uit het Landeniaan (= max. 2.000 m³/dag en 300.000 m³/jaar) en via 76 putten uit het Brusseliaan (= max. 13.000 m³/dag en 2.424.000 m³/jaar); totale maximale winningscapaciteit 2.724.000 m³/jaar	2.724.000 m³/jaar	1
53.11.1°	het winnen van grondwater via 8 putten uit het Landeniaan (= max. 2.000 m³/dag en 300.000 m³/jaar) en via 76 putten uit het Brusseliaan (= max. 13.000 m³/dag en 2.424.000 m³/jaar); totale maximale winningscapaciteit 2.724.000 m³/jaar	2.724.000 m³/jaar	1

5. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:
- de algemene maatregelen en voorwaarden met betrekking tot de vijfmeterstrook langs de waterloop uit het advies van de provinciale dienst waterlopen van 8 maart 2022 (bijlage 1) dienen strikt gerespecteerd te worden;
 - er dient maximaal ingezet te worden op het gebruik van hemelwater. Bij infrastructuurwerken in de nabijheid van de stoomcentrale dient van bij de ontwerpfase rekening gehouden te worden met het gebruik van hemelwater in de stoomcentrale. Bij infrastructuurwerken dient de exploitant ook waar mogelijk de aanleg van een hemelwaterput voor opvang en gebruik van hemelwater voor toiletspoeling op te nemen in zijn plannen;
 - de exploitant onderzoekt hoe de injectie van FeCl₃ geautomatiseerd kan worden, gebaseerd op een continue fosfor-meting zodat minder FeCl₃ zou verbruikt worden. Een verslag van dit onderzoek wordt tegen 1 mei 2023 ter goedkeuring overgemaakt aan VMM (vergunningen@vmm.be) en het departement Omgeving GOP-milieu en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid;

- voor de lozing van het bedrijfsafvalwater via de eigen waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater (Dijle) gelden de volgende bijzondere lozingsnormen naast de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2 sector 3) voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater:
 - BZV: 25 mg/l;
 - CZV: 100 mg/l;
 - ZS: 35 mg/l;
 - Tot N: 15 mg/l;
 - Tot P: 2 mg/l;
 - Tot V: 27 µg/l;
 - AOX: 150 µg/l;
- in geval van een buitentemperatuur van 25°C of meer mag de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater de algemene grenswaarde van 30°C tijdelijk overschrijden tot een maximale grenswaarde van 35°C;
- de exploitant voert een optimalisatie uit van de waterzuivering waarbij de cruciale parameters (minstens pH van het influent, turbiditeit van het effluent, zuurstofgehalte in de aerobie) continu worden opgevolgd en de verantwoordelijke voor de waterzuivering automatisch verwittigd wordt bij calamiteiten of normoverschrijdingen. Een verslag waarin de uitgevoerde aanpassingen besproken worden, wordt tegen 31 december 2023 ter goedkeuring overgemaakt aan VMM (vergunningen@vmm.be) en het departement Omgeving GOP-milieu en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid;
- gedurende drie kalenderjaren, startend op 1 januari 2023, wordt een jaarlijks rapport opgemaakt waarin de dagelijkse analyseresultaten evenals de ondernomen acties bij overschrijdingen zijn beschreven. Dit rapport wordt ter goedkeuring overgemaakt aan VMM (vergunningen@vmm.be) en het departement Omgeving GOP-milieu en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid;
- binnen een termijn van 6 maand na het verlenen van de vergunning dient de exploitant een voorstel voor implementatie van milderende maatregelen ter reductie van de NOx emissie op te maken en ter goedkeuring te bezorgen aan VMM (vergunningen@vmm.be). Dit voorstel bevat minstens:
 - een uitgebreid onderzoek naar milderende maatregelen;
 - een voorstel van meest geschikte milderende maatregelen met timing;
 - een inschatting van de toekomstige emissies en impact op de omgeving.

De voorgestelde en goedgekeurde milderende maatregelen dienen binnen een termijn van 2 jaar na vergunningverlening geïmplementeerd te zijn;
- om geuremissies te voorkomen of te verminderen dient een geurbeheerplan uitgevoerd en regelmatig geëvalueerd te worden, als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geur;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten;
 - een programma voor geurpreventie en -vermindering om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geur te meten/ramen, de bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.

De opgesomde acties onder punt 3.7 van het project-MER (PR3392) maken deel uit van het geurbeheerplan;
- om geluidsemissies te voorkomen of te verminderen dient binnen een termijn van 1 jaar een geluidsbeheerplan uitgevoerd te worden als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geluid;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
 - een programma voor geluidpreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.

De opgesomde acties onder punt 4.7.1 van het project-MER (PR3392) of evenwaardige alternatieven maken deel uit van het geluidsbeheerplan.

Binnen een termijn van 1 jaar na vergunningverlening dient het actieplan met saneringsmaatregelen (inclusief timing van effectieve uitvoering) ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het departement Omgeving GOP-milieu en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid;

- in afwijking van artikel 5.17.4.3.8. van VLAREM II moet tussen de houder en de binnenwand van de inkuiping geen afstand gehouden worden die minstens gelijk is aan de helft van de hoogte van de tank indien de volgende preventieve maatregelen zijn genomen:
 - ofwel wordt de inkuiping gevormd door het principe 'tank in tank';
 - ofwel worden de tanks in kwestie voorzien van een spatwand waardoor lekvloeistoffen steeds in de inkuiping terecht komen;
 - ofwel worden lekvloeistoffen die buiten de inkuiping terecht komen, zodanig opgevangen dat ze naar de eigen waterzuivering worden afgeleid om daar samen met het afvalwater te worden behandeld;
- de installatie voor de ammoniakkoeling dient aan volgende voorwaarden te voldoen:
 - de installatie voor de ammoniakkoeling is voorzien van inbloeivoorzieningen om systeemcomponenten zoals vloeistofvaten, accumulatoren en bad verdampers te kunnen afsluiten;
 - de installatie is voorzien van een automatisch ammoniak-detectiesysteem en een permanent bemand station of automatische doormelding;
 - de installatie is voorzien van een noodstop- en alarmeringssysteem buiten en binnen de machinekamer;
 - ter minimalisering van het verdampen van uitgestroomde vloeibare ammoniak moeten vaten waarin zich meer dan 3.000 kg vloeibaar ammoniak kan bevinden worden geplaatst in een vloeistofkerende opvangvoorziening waarmee wordt voorkomen dat eventueel vrijkomende vloeibare ammoniak vrijelijk kan uitstromen, bijvoorbeeld naar andere ruimten;
 - de opvangvoorziening moet een voldoende grote capaciteit bezitten om de inhoud van de erin opgestelde vaten te bevatten;
 - in de buurt van de koelinstallaties met ammoniak moet op een oordeelkundig gekozen en goed zichtbare plaats een windzak of windvaan zijn aangebracht waarmee in geval van een lekkage van ammoniak de richting kan worden bepaald waarin de vrijkomende ammoniakwolk zich zal verplaatsen, zodat de evacuatie- en vluchtrichting kan worden bepaald;
 - er moet een noodplan opgesteld worden om in geval van ammoniaklekkage of bij bedreiging van de installatie door brand of een andere calamiteit de veiligheid van eigen personeel en van derden te waarborgen en schade aan mensen en materieel tot het uiterste te beperken;
- de exploitant dient de mogelijkheden voor transport via het spoor of de waterweg verder te onderzoeken. Om de resultaten van dit onderzoek en de uitwerking van mogelijkheden te bespreken, moet de exploitant minstens jaarlijks een overleg organiseren met de stad Leuven, Infrabel nv en De Vlaamse Waterweg nv;
- overeenkomstig artikel 5.53.4.3. van VLAREM II mag het peil in de pompputten in het Landeniaan Aquifersysteem niet dalen onder 50 m –MV;
- overeenkomstig artikel 5.53.4.1 van VLAREM II dienen er minstens 8 peilputten met filter te worden voorzien in het Zand van Brussel en minstens 1 peilput met filter in het Landeniaan Aquifersysteem;
- de monitoring zoals voorzien in artikel 5.53.4.6 van VLAREM II wordt voor de pompputten en peilput in het Landeniaan Aquifersysteem uitgebreid met maandelijkse peilmetingen in werking en in rust (na minstens 8 uur stilstand).

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Bijlagen:

- Bijlage 1 bij besluit deputatie RMT-VGN-2021-0488-AGPP-DEP-01

Namens de deputatie,