

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING
VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING AAN FORFARMERS BELGIUM BVBA**

Dossiernummer: OP/2020/00103
Omgevingsloketnummer: OMV_2020083296

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van **1 OKTOBER 2020** de aanvraag betreffende slopen industriegebouw gelegen Vijvestraat 196 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 416X voorwaardelijk goedgekeurd: onder volgende voorwaarden:

- De vrijgekomen delen van de gemene muren afwerken volgens de regels der kunst (wind- en waterdicht) in afwachting van een geplande herbouw;
- De opmerkingen uit het advies van de Vlaamse Waterweg – afdeling Bovenschelde (d.d. 3 september 2020 - kenmerk AB/2020/638) naleven;
- De opmerkingen uit het advies van Elia (d.d. 21 augustus 2020 - kenmerk GS/N/987017-1/BA/KVR) naleven (o.a. afstandsbepalingen van stockeermateriaal);
- §1. Algemene milieuvoorwaarden VLAREM II:
Algemeen: Hoofdstukken 4.1., 4.7. en 4.9.
§2. Sectorale milieuvoorwaarden:
Hoofdstuk 5.12. Elektriciteit.
- Herstel van het openbaar domein en aanhorigheden in oorspronkelijke staat na beëindiging van de bouwactiviteiten.

Volgende rubriek is van toepassing: 12.2.2. – een transformator met een nominaal vermogen van 2.500 kVA (klasse 2), vergund voor onbepaalde duur.

Sylvie Bohez
algemeen directeur

Simon Lagrange
burgemeester



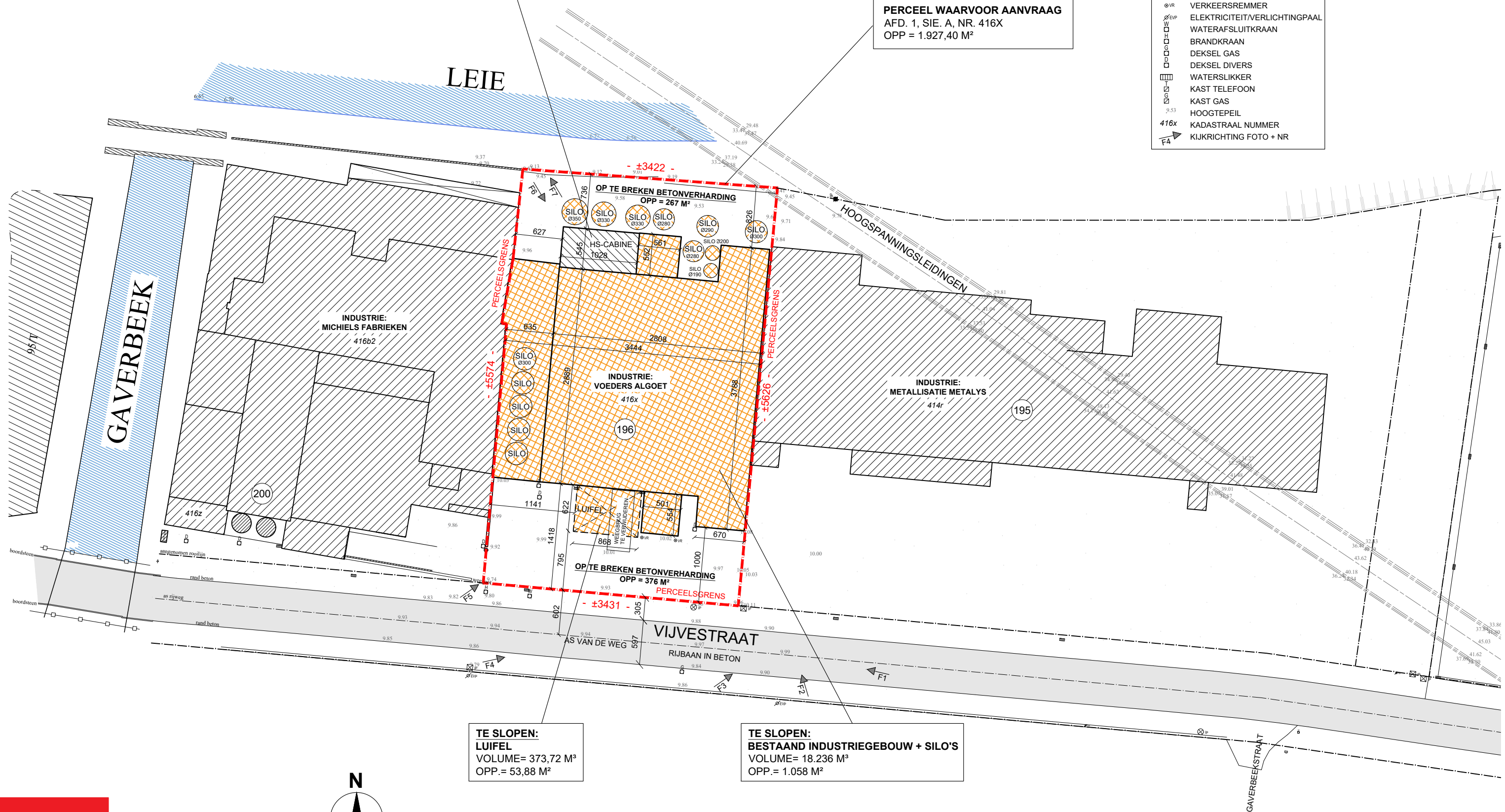
Omgevingsvergunning
OP/2020/00103
Verleend door het College van Burgemeester
en Schepenen in zitting van 01/10/2020
De voorwaarden erin vermeld dienen strikt
nageleefd te worden.

BESTAANDE HS-CABINE OP PERCEEL
BLIJFT ONGEWIJZIGD

PERCEEL WAARVOOR AANVRAAG
AFD. 1, SIE. A, NR. 416X
OPP = 1.927,40 M²

LEGENDE

- ⊗ P INSPECTIEPUT ROND
- ⊗ P INSPECTIEPUT VIERKANT
- ⊕ VERKEERSBORD
- PLAATSNAAAM
- ⊗ VR VERKEERSREMMEER
- ⊗ EIP ELEKTRICITEIT/VERLICHTINGPAAL
- ⊗ WATRAFSLUITKRAAN
- ⊗ BRANDKRAAN
- ⊗ DEKSEL GAS
- ⊗ DEKSEL DIVERS
- ⊗ WATERSLIKKER
- ⊗ KAST TELEFOON
- ⊗ KAST GAS
- 9.53 HOOGTEPEIL
- 416x KADAstraal nummer
- F4 KIJKRICHTING FOTO + NR



TE SLOPEN:
LUIFEL
VOLUME= 373,72 M³
OPP.= 53,88 M²

TE SLOPEN:
BESTAAND INDUSTRIEGEBOUW + SILO'S
VOLUME= 18.236 M³
OPP.= 1.058 M²

PRISMA
ARCHITECTEN

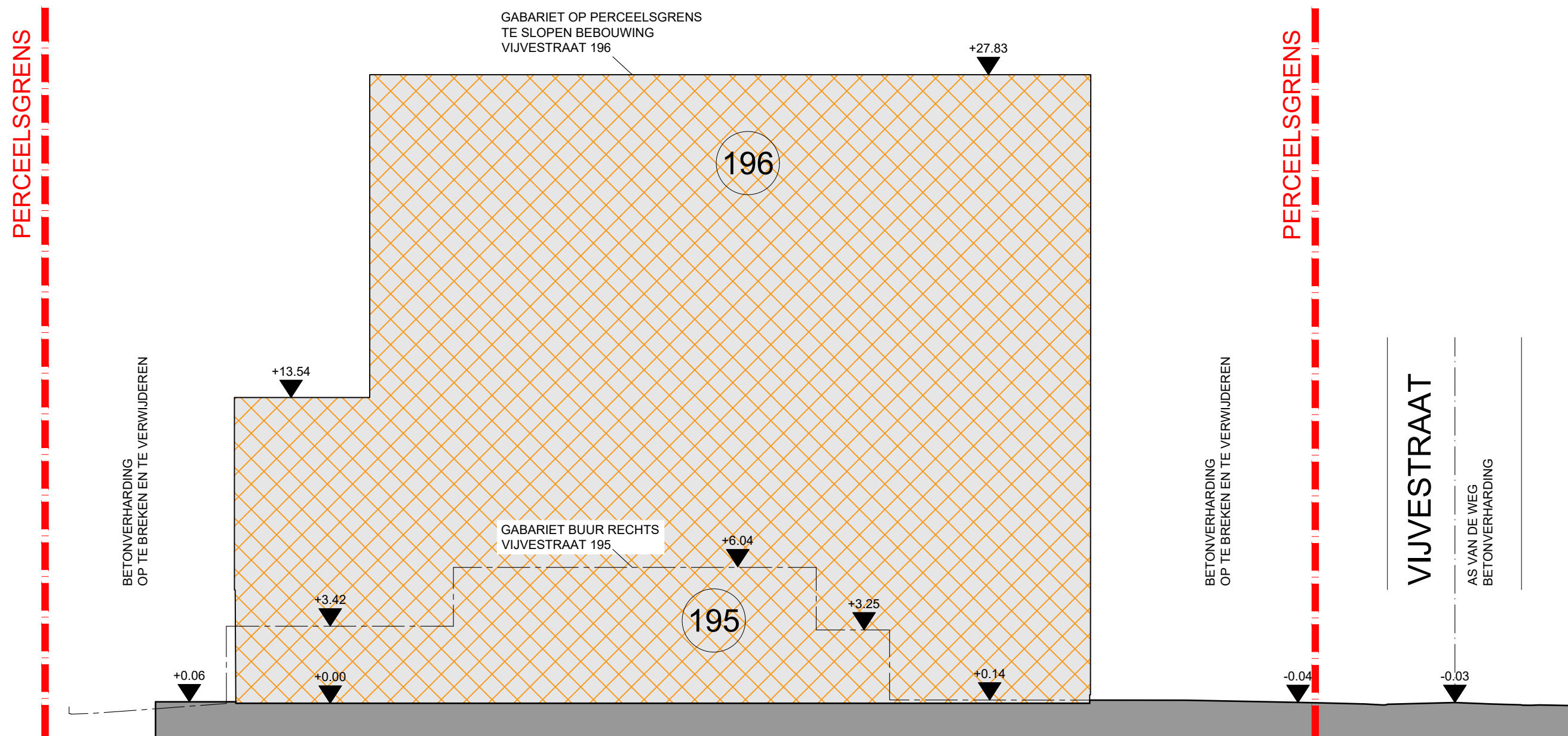
PRISMA
ARCHITECTEN

INPLANTINGSPLAN
2023_ALGOET_SLOOPAANVRAAG
VIJVESTRAAT 169 - 9870 ZULTE

SCHAAL : 1/500
DATUM : 25/06/2020



Omgevingsvergunning
OP/2020/00103
Verleend door het College van Burgemeester
en Schepenen in zitting van 01/10/2020
De voorwaarden erin vermeld dienen strikt
nageleefd te worden.



0 2 4 6 8 10m

PRISMA
ARCHITECTEN

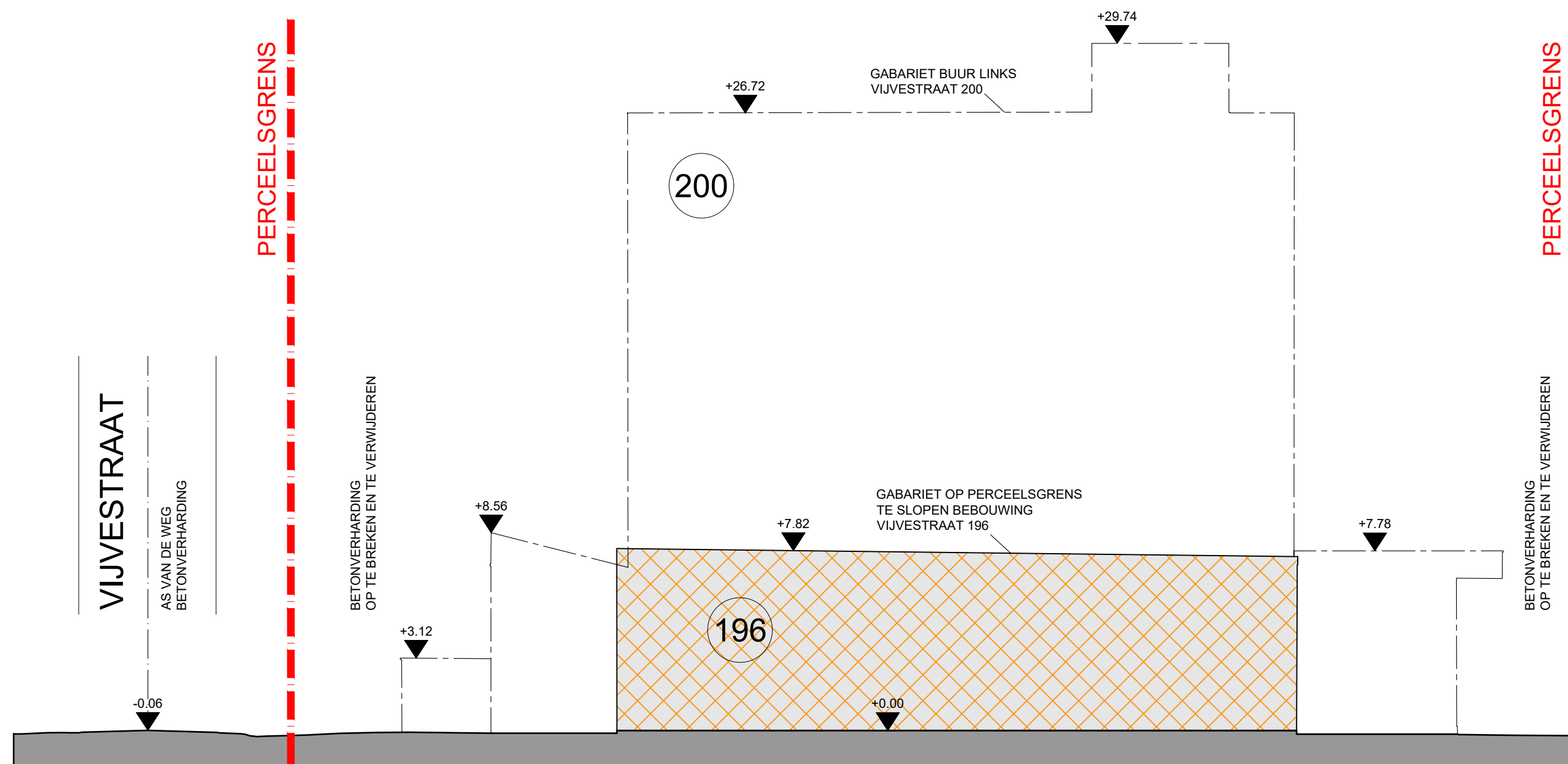
PRISMA
ARCHITECTEN

TERREINPROFIEL RECHTS
2023_ALGOET_SLOOPAANVRAAG
VIJVESTRAAT 169 - 9870 ZULTE

SCHAAL : 1/200
DATUM : 25/06/2020



Omgevingsvergunning
OP/2020/00103
Verleend door het College van Burgemeester
en Schepenen in zitting van 01/10/2020
De voorwaarden erin vermeld dienen strikt
nageleefd te worden.



PRISMA
ARCHITECTEN

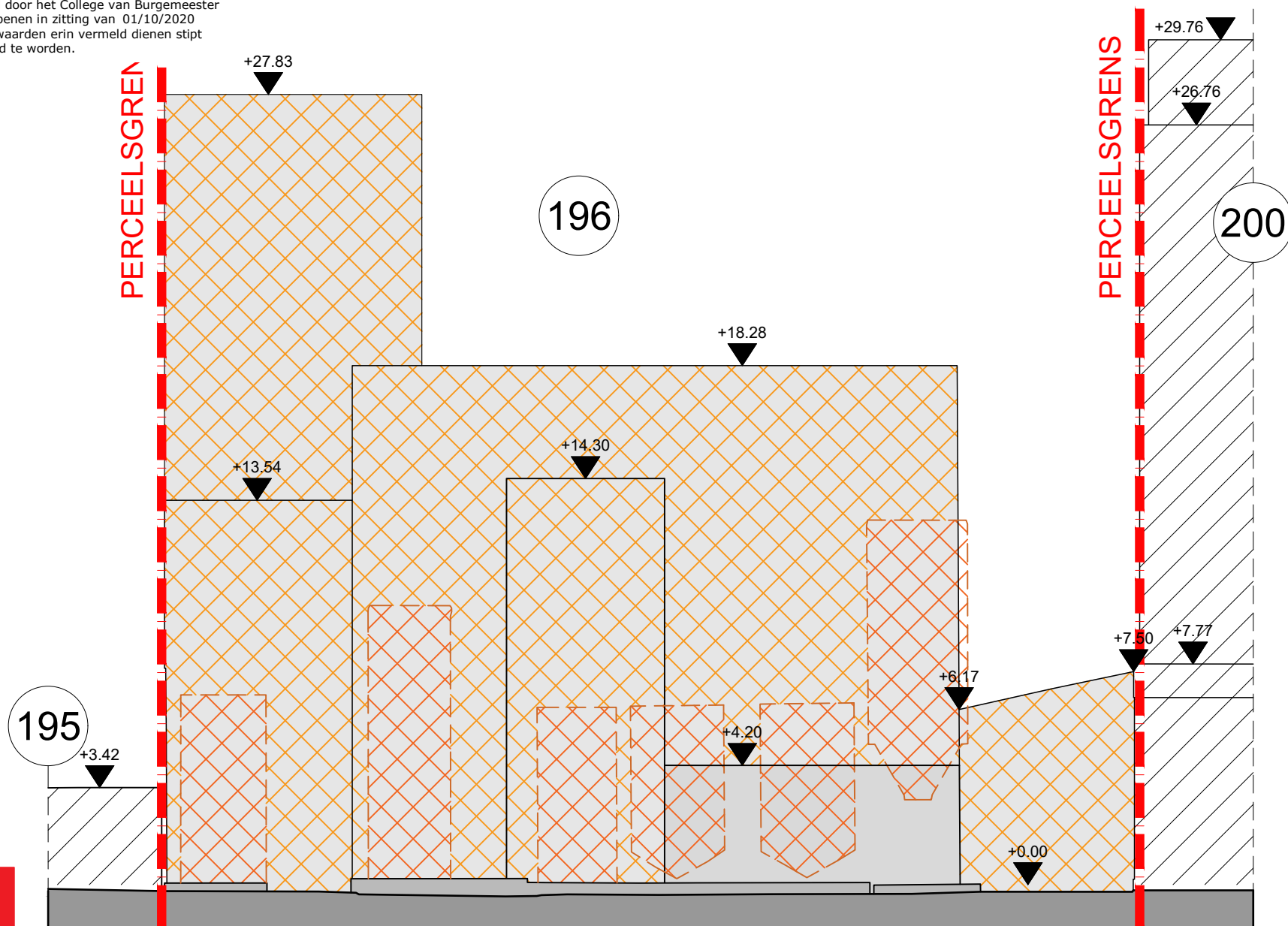
PRISMA
ARCHITECTEN

TERREINPROFIEL **LINKS**
2023_ALGOET_SLOOPAANVRAAG
VIJVESTRAAT 169 - 9870 ZULTE

SCHAAL : 1/200
DATUM : 25/06/2020



Omgevingsvergunning
OP/2020/00103
Verleend door het College van Burgemeester
en Schepenen in zitting van 01/10/2020
De voorwaarden erin vermeld dienen strikt
nageleefd te worden.



PRISMA
ARCHITECTEN

PRISMA

ARCHITECTEN

TERREINPROFIEL / ACHTERGEVEL
2023_ALGOET_SLOOPAANVRAAG
VIJVESTRAAT 169 - 9870 ZULTE

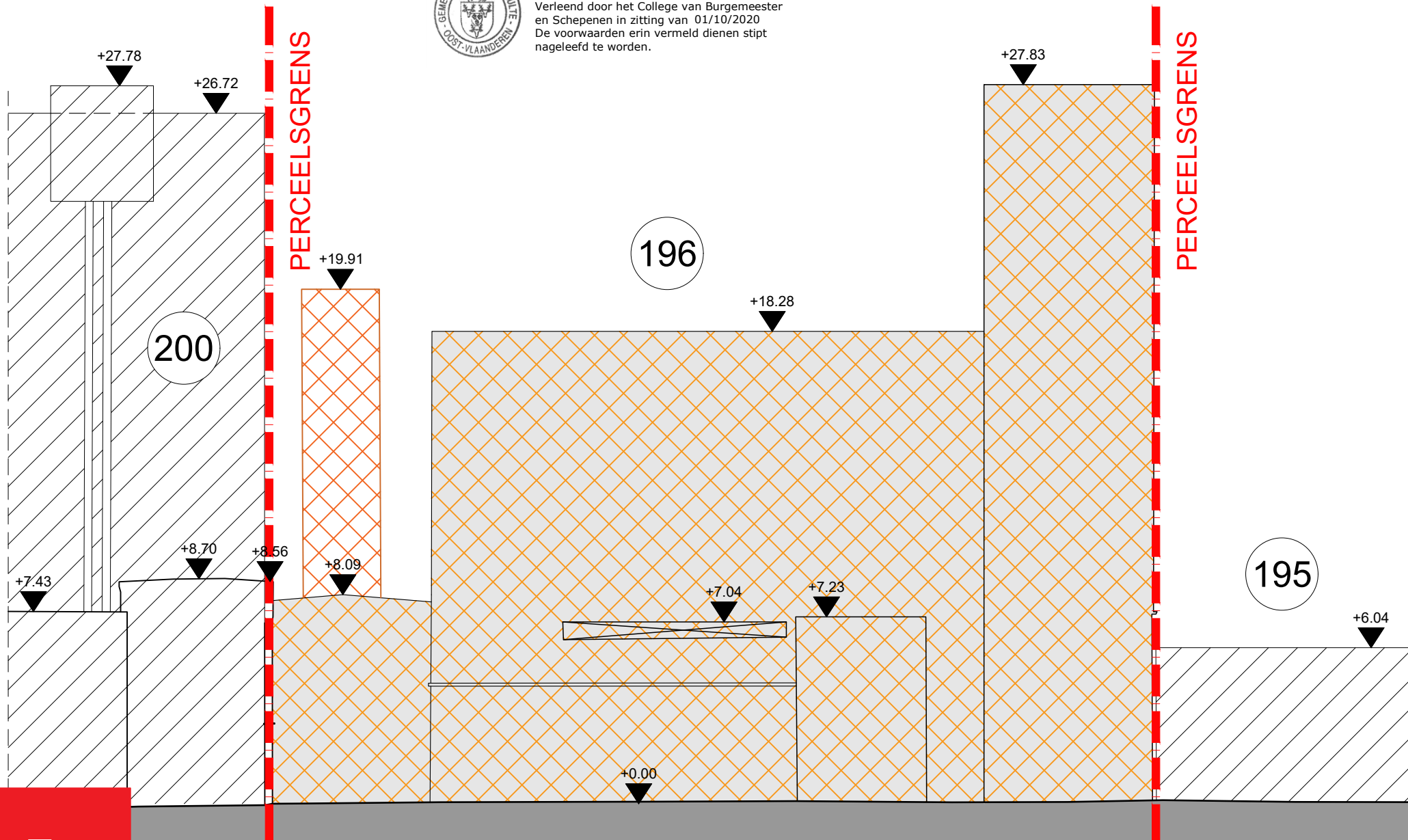
SCHAAL : 1/200

DATUM : 25/06/2020





Omgevingsvergunning
OP/2020/00103
Verleend door het College van Burgemeester
en Schepenen in zitting van 01/10/2020
De voorwaarden erin vermeld dienen strikt
nageleefd te worden.



PRISMA
ARCHITECTEN

PRISMA

ARCHITECTEN

TERREINPROFIEL / VOORGEVEL
2023_ALGOET_SLOOPAANVRAAG
VIJVESTRAAT 169 - 9870 ZULTE

SCHAAL : 1/200
DATUM : 25/06/2020

