Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 09/07/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 73.
OMV 2020006017 (34042/347/1/A/1) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Heestert (Zwevegem)

34042/347/1/A/1
Dossiernummer omgevingsloket : 2020006017
Inrichtingsnummer: 20200120-0051

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer HOORNAERT KRISTOF voor een inrichting gelegen te ZWEVEGEM.

De aanvraag ingediend door De heer HOORNAERT KRISTOF, wonende te Knokstraat 18 A 8880 Ledegem, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Pontstraat(H) 89 - A te Heestert (Zwevegem),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18/02/2020 en vervolledigd op 12/03/2020.

De aanvraag werd op datum van 19/03/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat
- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een nieuwe vleesvarkenssstal met biobed, het bouwen van een elektriciteitscabine, het aanleggen van verharding, voedersilo's

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

Door de exploitant werden twee wijzigingsverzoeken bezorgd:
Op 14/5/2020 werd een wijzigingsverzoek ingediend naar aanleiding van het ongunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij.
Op 28/5/2020 werd een wijzigingsverzoek ingediend naar aanleiding van het ongunstig advies van de provinciale dienst waterlopen.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Interfluvium".

2. Historiek

Milieuvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 01/06/2011 van het CBS waarbij akte verleend wordt voor lozen BA 5 m3/u, transfo 125 kVA, accumulatoren 10,1 kW, stalplaats 7 voertuigen, koelinstallaties 24,76 kW, 11.200 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 850 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, groentenverwerking 26,86 kW, 22 ton kunstmest.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit in de Knokstraat 18A en in de Kleine Izegemsestraat 14 in Ledegem. Op huidige locatie worden nog geen dieren gehouden.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

De aanvraag heeft betrekking op een bestaand landbouwbedrijf gelegen langs de Pontstraat (gemeenteweg) gelegen in het open ruimtegebied tussen de kern Zwevegem en de deelgemeente Otegem. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden en akkers en verspreide bebouwing. Op het perceel van de aanvraag bevinden zich een woning, verschillende bijgebouwen en loodsen. De delen tussen de gebouwen zijn verhard aangelegd (steenslagverharding). Aan de linkerzijde situeert zich een eveneens met steenslag verharde toegangsweg naar de achtergelegen landbouwpercelen.

Het bedrijf is landelijk gelegen. In de omgeving van de stallen en /of mestopslagplaatsen bevinden zich:
- 1 vreemde woning op ca. 210 m ten noorden;
- 2 vreemde woningen op ca. 275 m en 360 m ten zuidoosten.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

Met de aanvraag wenst men het bedrijf (gevestigd in Ledegem) uit te breiden door het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal met biobed, vier voedersilo's, een elektriciteitscabine en de aanleg van verharding.

De nieuwe stal (3.418,78 m2) wordt ingeplant achteraan en aansluitend met de bestaande bebouwing. Deze nieuwe constructie bestaat uit twee volumes afgewerkt met een zadeldak (26,39 m x 51,97 m) en onderling verbonden door een volume afgewerkt met een plat dak (2 m x 51,97 m). De kroonlijst- en nokhoogte bedragen respectievelijk 3 m en 6,96 m. De noklijn loopt evenwijdig met de straat.

De stal wordt uitgevoerd in grijze silexpanelen en zwarte golfplaten voor de dakbedekking. Aan de noordzijde wordt het bedrijf landschappelijk geïntegreerd door middel van een hoogstam bomenrij.

Langs de rechterzijde van de stal wordt een biobed met een oppervlakte van 921,02 m2 aangelegd. Aan de linkerzijde bevinden zich de vier voedersilo's.

Verder wordt nog aansluitend aan de stal 384 m2 nieuwe betonverharding aangelegd. Tenslotte voorziet de aanvrager in de plaatsing van een elektriciteitscabine vooraan op het perceel, meer specifiek op een afstand van 3,49 m van de rooilijn. De elektriciteitscabine van 8,1 m2 wordt in groene kleur uitgevoerd en wordt afgewerkt met een plat dak op hoogte 2,55 m.

Om de stal te bereiken en om de nette werking van het bedrijf wordt dan een nieuwe betonverharding voorzien welke aansluit bij de reeds bestaande verharde toegangsweg, ook langszij de stal wordt een betonverharding voorzien die aansluit bij de bestaande verhardingen, dit voor het op plaatsen van de nodige voedersilo's. Al deze verhardingen zijn zo minimaal mogelijk gehouden.

Aanvullend op de reeds aanwezige groenschermen zal het geheel na afloop van de werkzaamheden met een aangepast groenplan omkleed worden.

NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Beroep tegen nieuwe verkaveling	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

<u>Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten</u>

Het betreft het uitbreiden van een bestaand akkerbouwbedrijf door het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal met biobed en elektriciteitscabine.

Momenteel zijn er geen dieren vergund op deze inrichting. In 2011 werd de melding klasse 3 geacteerd op naam van Carlos Vantieghem. Kristof Hoornaert heeft het bedrijf van Carlos, zijn schoonvader, overgenomen. Volgens artikel 97 van het omgevingsvergunningsbesluit dient een overdracht van ingedeelde inrichting of activiteit gemeld te worden. Een klasse 3-inrichting is op zich geen vergunningsplichtige inrichting. In het omgevingsvergunningsbesluit is er voor de melding van overname geen procedure beschreven in titel 6, die over de melding gaat. Er werd gestart vanuit een bestaande milieuvergunning klasse 3.

Via deze aanvraag wenst de exploitant een vergunning te bekomen voor 2880 andere varkens die worden gehuisvest in één nieuw te bouwen vleesvarkensstal met biobed. Onder de laadkaai is een mestkelder voorzien van 30 m³.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

Om te voldoen aan de waterbehoefte van de varkens, worden 3 nieuwe boorputten geplaatst op een diepte van 25 m, waarbij 6220,8 m³/jaar ondiep grondwater aangevraagd wordt met als watervoerende laag Klei van Moen.

Het spuiwater van het biobed wordt opgeslagen in het biobed zelf, waarbinnen 645 m³ is voorzien als spuiwateropslag.

De huidige transformator is verouderd en wordt vervangen door een nieuwe transfo van 125 kVA.

In het technisch lokaal zal 1 mazouttank van 3000 l en de opslag van 250 kg ontsmettings-en reinigingsmiddelen voorzien worden. Loods 1 wordt uitgebreid met 1 voertuig en/of aanhangwagen.

De exploitant wenst een omgevingsvergunning te bekomen voor onbepaalde duur. Met deze aanvraag worden percelen 89, 92a en 96d toegevoegd.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij
- verder exploiteren van stalplaats 7 voertuigen, 9520 kg mazout + 1 verdeelslang
- uitbreiden met 2880 mestvarkens, 3380 m3 mest, 645 m3 spuiwater, stalplaats 1 voertuig, 250 kg ontsmettings- en reinigingsmiddelen, grondwaterwinning 17 m3/d en 6221 m3/j in het Klei van Moen
- verminderen met 850 kg biociden, lozen BA 5 m3/u, koelinstallaties 24,76 kW, accumulatoren 10,1 kW, 300 l olie, groentenverwerking 26,86 kW, 22 ton kunstmest
- vervangen transformator 125 kVA

tot een varkensfokkerij met 2880 mestvarkens, 3380 m3 mest, 645 m3 spuiwater, transfo 125 kVA, stalplaats 8 voertuigen, 11.050 kg mazout + 1 verdeelslang, 250 kg ontsmettings- en reinigingsmiddelen, grondwaterwinning 17 m3/d en 6221 m3/j in het Klei van Moen

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)1.2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 2880 plaatsen)	1	A R	0	N			

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 2880 plaatsen)	1	A R	0	N		J,R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 125 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 8 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 11,05 Ton)	3		0				

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 250 kilogram)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 3380 kubieke meter)	3		0				
28.4.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van andere meststoffen in een agrarisch gebied of een industriegebied van 10 m³ tot en met 5.000 m³ (Totale eenheden: 645 kubieke meter)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 6220,8 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)1.2°	mestvarkens	2880 plaatsen
9.4.1.d)1°	mestvarkens	2880 plaatsen
12.2.1°	transformator	125 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	8 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	11,05 Ton
17.4.	ontsmettingsmiddelen	250 kilogram
28.2.c)1°	mengmest	3380 kubieke meter
28.4.c)1°	spuiwater	645 kubieke meter
53.8.2°	3 Verbuisde boorput op 25 m, uit Lid van Moen (0922), voor drinken dieren	17 m³/dag, 6221 m³/jaar

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 april 2020 tot en met 23 mei 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 49 digitale bezwaren en 79 analoge bezwaren ontvangen.

Deze bezwaren hebben betrekking op :

- Het is een nieuwe inrichting, geen bestaand landbouwbedrijf
- Exploitant woont niet bij het bedrijf
- Gezondheidsrisico's dergelijke geplande stallen stoten heel veel ongezonde fijne deeltjes uit.
- Geurhinder bijkomend op de kippenstallen van de vierkeerstraat
- Mobiliteit en verkeersveiligheid: de Pontstraat een smalle bochtige straat is gebruikt door zeer veel fietsers en schoolgaande kinderen. Deze straat is niet geschikt voor zwaar transport.
- geluidsoverlast door zwaar vrachtverkeer
- waterproblematiek en de ligging in mogelijk overstromingsgevoelig gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wateroverlast bij hevige neerslag
- bodem
- uitstoot van ammoniak.
- Schade aan natuur: op 1 km ligt het Banhoutbos

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 26-05-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig

het College van Burgemeester en schepenen van Zwevegem heeft op 02-06-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 05-05-2020 volgend advies uitgebracht: Ongunstig
Na het bezorgen van bijkomende informatie heeft het Departement Landbouw en Visserij heeft op 02-06-2020 volgend aanvullend advies uitgebracht: gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 02-06-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 11-05-2020 volgend advies uitgebracht: Ongunstig
Op 4/6/2020 heeft de dienst waterlopen voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 05-06-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie

- de aanvrager en zijn raadgeefster
- omwonenden

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 19-03-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Pontstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) **Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag beoogt het bouwen van een varkensstal, het plaatsen van vier voedersilo's, een elektriciteitscabine en de aanleg van verharding.

De aanvrager baat een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit in Ledegem.

Gelet op de ligging dichtbij woongebied en de beperkte ruimte tot uitbreiding op de bedrijfslocatie in Ledegem wenst de aanvrager uit te breiden in Zwevegem.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van het agrarisch gebied volgens het gewestplan. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) duidt het gebied aan als versnipperd en geïntensifieerd landbouwgebied en biedt mogelijkheid tot het verder uitbouwen van de landbouw.

Naast de toetsing aan de wettelijke context dient echter ook rekening gehouden te worden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, esthetische en sociale gevolgen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 122 bezwaarschriften ingediend. Een grote ongerustheid betreft de mobiliteit en meer specifiek de verkeersveiligheid. De Pontstraat is een smalle straat en wordt omwille van de onveilige Vierkeerstraat, Zwevegemstraat en Otegemstraat als een alternatieve fietsroute gebruikt door schoolgaande kinderen. Rustig wandelen en fietsen is op vandaag reeds moeilijk gelet op de beperkte breedte van de Pontstraat. Men vreest voor de veiligheid van de kinderen en bijkomende geluidsoverlast t.g.v. zwaar vrachtverkeer.

Uit de milieustudie, toegevoegd bij de aanvraag, blijkt dat aan- en afvoer van producten beperkt is. Omwille van de terechte bezorgdheid over de veiligheid van schoolgaande kinderen, is het wenselijk om geen vrachtverkeer toe te laten in de straat voor en na de schooluren.

Een tweede bezwaar betreft de waterproblematiek. Het project paalt rechtstreeks (aan de rechterzijde) aan de Kleine Kasselrijbeek, een waterloop van 2^{e} categorie en situeert zich in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem. Bij hevige neerslag komt het wegdek van de Pontstraat effectief onder water te staan. Ook stroomafwaarts (ter hoogte van de Zwevegemstraat) deden zich in het verleden problemen van wateroverlast voor.
Er werd door de dienst Waterlopen voorwaardelijk gunstig advies verleend. Er worden voldoende maatregelen genomen.

De overige bezwaren hebben betrekking op geluid, geur, bodem en uitstoot van ammoniak. Ze worden behandeld in de milieutechnische motivering verder in dit advies. De nieuwe varkensstal wordt ingeplant achteraan op het perceel, aansluitend en in lijn met de bestaande bebouwing.

De bijkomende verharding blijft beperkt gezien de ontsluiting van de stal via een bestaande toegangsweg gebeurt.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

De afdeling Landbouw en Visserij formuleerde op 5 mei 2020 een ongunstig advies omwille van de onduidelijkheid wie toezicht zal houden op de dieren en door het ontbreken van duidelijkheid omtrent het gebruik van de reeds bestaande bebouwing op de site.
Een diepe insnijding in het landschap is enkel te overwegen indien blijkt dat de bestaande bebouwing niet kan gesloopt of hergebruikt worden. Het dossier bevat geen toelichting of motivatie hieromtrent.
Op 14 mei werd door de aanvrager de ontbrekende informatie toegevoegd aan het dossier. In de uitgebreide nota geeft hij aan dat er zal gebruik gemaakt worden van een alarmsysteem wanneer er zich problemen voordoen, dat de gebouwen op de site één geheel blijven en dat de bestaande gebouwen behouden blijven omwille van enerzijds de erfgoedwaarde en anderzijds het gebruik ervan i.f.v. de bedrijfsvoering. Met deze informatie kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde inplanting van de stal.

Gelet op het materiaalgebruik (silexpanelen) en de schaal van het gebouw is een landschappelijke inkleding met een combinatie van inheemse hoogstammige bomen en lagere beplanting tussen deze bomen noodzakelijk.
Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf van de familie ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf is van aan de straatzijde al zeer mooi in het groen geïntegreerd.
- Aan de noordzijde bevind zich een beeldbepalende beek. We accentueren dit landschapselement extra dmv een hoogstam bomenrij. Deze worden op de oever aangeplant op 12m van elkaar. Op deze manier kan de kraan gemakkelijk tussen de bomen in kader van het onderhoud.
- Aan de achterzijde van de nieuwe stal voorzien we een heg . We voorzien bewust geen bomen in de heg. Op die manier blijven de bomen langs de water loop hun accent behouden en werken we naar de openheid van het landschap toe.
- Ten zuiden van het bedrijf wordt de bedrijfstoegang doorgetrokken. We voorzien naast de toegangsweg een losse heg met op losse manier hoogstambomen in. Deze heestergordel zorgt dat de werkkoer gebroken wordt. De hoogstammen zorgen dat het geheel ook in de hoogte gebroken wordt.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.

Het project is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede ruimtelijke ordening.

d) **Watertoets**

Het oorspronkelijk ingediend dossier bevatte te weinig detailgegevens, teneinde een precieze inschatting van het effect van vooropgestelde ontwikkeling op het oppervlaktewatersysteem te kunnen maken. Het advies van de dienst waterlopen was ongunstig.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de dienst Waterlopen heeft de exploitant op 28-05-2020 een wijzigingsverzoek ingediend. Volgende bijkomende informatie werd hierbij bezorgd

<u>hoogtemeting</u>
De hoogtemetingen aangeduid op het nieuwe terreinprofiel zijn de hoogtes zoals deze momenteel zijn. In bijlage kan het vergunde plan worden teruggevonden met aanduiding van deze hoogtemetingen. Het is de bedoeling om het niveau rondom de stal te houden zoals het momenteel is.

<u>dwarsprofiel</u>
In het dossier was er maar 1 terreinprofiel aanwezig. De hoogtes staan echter ook aangeduid op de zichten van de stallen. Via deze weg wensen we nog een tweede terreinprofiel te bezorgen waarop ook de vertraagde afvoer van de regenwateropvang werd aangeduid. Deze vertraagde afvoer zal een maximale diameter van 110 mm

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

hebben en bevindt zich op 55 cm van de bovenkant van de regenwateropvang (zie onderstaande detailtekening). De buis gaat tot net onder de vloerplaat en loopt dan onder het biobed tot aan de gracht. Via deze aanvraag wordt er reeds 265 m³ buffer voorzien, hiervan is er 143,9121 m³ in kader van de compensatie. Er rest dus nog 121,0879 m³ wat meer is dan de benodigde 112,8 m³ buffer voor de nieuwe stal. Doordat de buis in de kelder eerst verticaal naar beneden gaat alvorens deze horizontaal naar de waterloop gaat, kan deze steeds worden afgezaagd om zo nog extra buffervolume te verkrijgen indien nodig

<u>compensatie</u>
Op 15/01/2020 kregen wij van Jeroen Bouvyn door dat de compensatiegrens gelegen is op 30,50 mTAW. Het grootste gedeelte van het huidige maaiveld bevindt zich reeds boven deze hoogte. Enkel de zuidoostelijke hoek van het gebouw bevindt zich onder dit niveau. Hier moet er dus voor het volume tussen het huidige maaiveld en de compensatiegrens van 30,50 m TAW compensatie voorzien worden. Deze zone werd ingeschat op een oppervlakte van ongeveer 959,414 m². Zoals je op onderstaande afbeelding kan zien is dit ter hoogte van de dwarsdoorsnede eigenlijk al een overschatting gezien de zone die door ons werd aangeduid (roze afmeting) verder komt dan de kruising van het huidige maaiveld en de compensatiegrens (linkergrens van de rode afmeting). Rechts van het oranje gedeelte moeten we niets compenseren gezien we daar niets wijzigen

Ook de gemiddelde hoogte is een overschatting. Bijgevolg is er dus zeker voldoende ruim gerekend voor het berekenen van het te compenseren volume. In werkelijkheid zal hier nooit water afkomstig van de waterloop komen te staan gezien het terrein tussen de waterloop en deze zone hoger gelegen is. Vandaar wensen wij het te compenseren volume mee op te nemen in de buffervoorziening.

Tot op heden hebben Kristof en Eline (vrouw van Kristof die op deze hoeve opgroeide) geen weet van wateroverlast rond het bedrijf. Het is ook zo dat de hoek van perceel 91 nabij het perceel 89 lager gelegen is dan het perceel 89. Mocht het water in de beek dus te hoog komen staan zal deze uit haar oevers treden ter hoogte van het perceel 91. Het niveauverschil ter hoogte van de beek kan worden waargenomen op onderstaande foto.

De dienst waterlopen heeft deze gegevens herbekeken en heeft op 4/6/2020 voorwaardelijk gunstig advies verleend.

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Kleine Kasselrijbeek.
Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal met biobed en een elektriciteitscabine. Daarnaast wordt voorzien in de aanleg van verharding.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

Dak nieuwe varkensstal	3.418,78 m² (1)
Biobed	921,02 m² (2)
Dak elektriciteitscabine	8,1 m² (3)
Nieuwe betonverharding	157 m² + 91 m² + 136 m² (3)

(1) wordt aangesloten op een ondergrondse kelder van 725 m³: 460 m³ regenwateropvang respectievelijk 265 m³ buffervolume (d.i. B.O.K. leegloopleiding op 55 cm onder dekplaat regenwateropvang) ; de vertraagde afvoer is voorzien op een uitstroompeil in de waterloop ligt op 29,70 mTAW.
(2) Het regenwater dat op het biobed terecht komt, zal doorgeen de schors in het biobed indringen en onderaan in de kelder verzameld worden. Van daaruit kan het gebruikt worden voor het bevochtigen van het biobed (recirculatie) of gespuid (= afvoeren van het vervuilde waswater naar de mestkelder) worden indien nodig.
(3) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

De aanvraag voorziet een aanzienlijke reliëfwijziging. Om het niveauverschil van het terrein op te vangen en het grondverzet te beperken wordt op het laagste deel de mestkelder deels bovengronds geplaatst. De kelder onder het technisch lokaal doet dienst als tussentijdse opvang voor het grondwater afkomstig van de boorputten.

Deze reliëfwijziging (ca. 15cm) omvat ter hoogte van de zuidoostelijke hoek van het gebouw een inname aan overstromingsgevoelig gebied; de compensatiegrens is in overleg met de Provinciale Dienst Waterlopen vastgelegd op 30,50 mTAW. Dit betekent dat een volume van 144 m³ (ca. 959,4 m²) moet worden gecompenseerd. Omdat het overstromingsgevoelig gebied in werkelijkheid nooit door het water afkomstig van de waterloop zal ingenomen worden (gezien het terrein tussen de waterloop en de zuidoostelijke hoek van het gebouw hoger gelegen is) wordt het te compenseren volume mee opgenomen in de ondergrondse buffervoorziening.

Om te voldoen aan de waterbehoefte van de varkens, worden 3 nieuwe boorputten geplaatst op een diepte van 25 meter waarbij we 6.220,8 m³ grondwaterwinning/jaar In de omgeving zijn er ook boorputten aanwezig op een diepte van 25 meter met als watervoerende laag Klei van Moen.

Aan de noordzijde wordt het bedrijf landschappelijk geïntegreerd door middel van een hoogstam bomenrij. Deze worden op de oever aangeplant op 12m van elkaar. Op deze manier kan de kraan gemakkelijk tussen de bomen in kader van het onderhoud.

<u>Met betrekking tot de watertoets</u>

1) Het project paalt rechtstreeks aan de Kleine Kasselrijbeek, waterloop van 2de categorie met nummer WL.8.14.2.
2) Het project ligt in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (zie kaart watertoets in bijlage). Terreinkennis leert dat bij hevige neerslag het wegdek van de Pontstraat effectief onder water komt te staan. Ook stroomafwaarts (ter hoogte van de Zwevegemstraat) zijn er effectieve problemen van wateroverlast gekend. De pluviale overstromingskaart (zie bijlage 3) bevestigt het risico op problemen bij hevige neerslag.
3) Het project ligt volgens het bijgevoegde uittreksel in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.
4) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing: Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 10 l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet.

Voor dit project wil dit zeggen:

✓ een totale nuttige berging van minstens 112,8 m³ (3.418,8 m² dakoppervlakte)

✓ en een gravitaire vertraagde afvoer van 3,4 l/sec (cf. aangesloten verharde oppervlakte) naar het oppervlaktewaternet. Daartoe dient de leegloopleiding maximaal d 110 mm te zijn.

✓ Dit volume moet een open volume zijn.

Voorliggend project voorziet het effectief buffervolume op eigen terrein in een ondergronds systeem; met oog op controleerbaarheid van de efficiënte werking en de onderhoudsmogelijkheden geniet dit niet de voorkeur. De Provinciale Dienst Waterlopen kan de afwijking op een open volume wel toestaan, maar wenst er op te wijzen dat het ondergronds buffersysteem een private aangelegenheid betreft en alle verantwoordelijkheid (ook in geval van calamiteiten) bij de ontwikkelaar zelf ligt.

✓ Cf. art. 9 GSV dienen alle overlopen op dit open volume te zijn aangesloten.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

5) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloei van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
6) Inname van waterbergingsruimte door ophoging moet op eigen terrein worden gecompenseerd door het uitgraven van een minstens even omvangrijk volume (boven de gemiddelde grondwaterstand).

In voorliggend dossier wordt het te compenseren overstromingsgevoelig gebied (144 m³) in werkelijkheid nooit door het water afkomstig van de waterloop ingenomen (gezien het terrein tussen de waterloop en de zuidoostelijke hoek van het gebouw hoger gelegen is). Bijgevolg kan de Provinciale Dienst Waterlopen ermee akkoord gaan dat het te compenseren volume wordt mee opgenomen in de ondergrondse buffervoorziening.

Met betrekking tot de waterloop
Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

i. Vrije strook 5 m
Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

ii. Afrasteringen
De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op - ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog - ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

iii. Onderhoudslast
De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd.

iv. Grondbewerkingen
Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

v. (Her)aanplanting
Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 10 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

vi. Ophogingen
Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

vii. Toekomstige ontwikkelingen
Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

<u>Met betrekking tot de machtiging ingeschreven waterloop van 2de categorie</u>
Op het inplantingsplan wordt vermeld dat de leegloop van de ondergrondse regenwateropvang wordt aangesloten op de Kleine Kasselrijbeek, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nummer WL.8.14.2. Voor deze werken zijn onderstaande voorwaarden van toepassing:

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

1. Ter hoogte van lozingen en overstorten wordt in de waterloop een bodem- en een taludversterking gebouwd. De bodemversterking wordt uitgevoerd met een schraal betonfundering (250 kg cement/m³) op 20 cm dikte. De bodemversterking mag eveneens uitgevoerd worden met drainerende betonstenen (met minstens 15 % draineeropeningen, minimum dikte = 12 cm). De taludversterking zal bestaan uit riettegels (met minstens 30 % draineeropeningen en een minimum dikte = 15 cm voor ongewapende elementen en een minimum dikte = 10 cm voor gewapende elementen), gefundeerd door minstens 15 cm zandcement (minimum 170 kg cement/m³ zand en 40 kg/cm² na 7 dagen). Het mag niet de bedoeling zijn de taludversterking door te trekken tot aan het maaiveld maar deze te beperken tot maximaal 2/3 van de taludhoogte (in functie van de handelsmaten van de riettegels). Het bodempeil dient uitgevoerd, rekening houdend met de vaste bodempeilen, zodat de uitgevoerde versterking niet de minste hinder vormt bij de waterafvoer. Voor de dwarsprofielen dient minimum het bestaande dwarsprofiel gerespecteerd.

2. Bij het herprofileren van waterlopen en/of het uitgraven van nieuwe waterlopen dient er rekening gehouden te worden met de specifieke voorwaarden opgelegd door de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen.

3. De open sectie van de waterloop en de dagopeningen van kunstwerken dienen vrij te blijven van constructies of hindernissen van welke aard dan ook.
   In dit kader is dient de leegloopleiding d 110 mm in het talud van de waterloop te worden ingewerkt.

4. De nodige voorzieningen dienen getroffen om het machinaal onderhoud van de waterloop mogelijk te maken zonder bijkomende maatregelen te moeten treffen i.v.m. het voorkomen van beschadigingen aan de constructie en toebehoren (onderzoekschouwen, kasten, cabines, afsluitingen, enz…). De wettelijke onderhoudsstrook heeft een breedte van 5 meter langs weerszijden van de waterloop.

5. Gedurende de uitvoering van de werken dient de aanvrager de nodige voorzieningen te treffen voor het verzekeren van de waterafvoer.

6. Bij aanvang en einde van de werken moet de Provinciale Dienst Waterlopen worden verwittigd.

7. Alle kosten die uit de verwezenlijking van de aanleg van de constructie kunnen voortspruiten zijn ten laste van de opdrachtgever, die ten opzichte van derde personen en bevoegde overheden verantwoordelijk zal blijven voor alle schade of nadeel, die het realiseren van de constructie met zich meebrengt, zelfs in het geval van voorgeschreven of van ambtswege uitgevoerde maatregelen.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

f) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

	NA DE AANVRAAG	
AANVOER VAN:	***AANVOER-FREQUENTIE***	***MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID***
Mazout	2 x/jaar	10 000 liter/transport
Voeder	2 x /week	24 ton/transport
Biggen	12 x/ jaar	± 700 biggen / keer/vracht

	NA DE AANVRAAG	
AFVOER VAN:	***AFVOER-FREQUENTIE***	***MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID***
Mest	Ong. 43 x / jaar	20 ton/transport (eigen grond)
	Ong. 64 x / jaar	30 ton/transport (verwerking)
Krengen	Wekelijks	Afhankelijk van sterfte
Slachtrijpe varkens	14 x/jaar	600 varkens / keer (3 vrachten/transport)

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat het aantal transportbewegingen beperkt blijft. Het bedrijf is vlot bereikbaar met een aan- en afvoerroute naar de N391 die rechtstreeks aansluit op de E17, en dit zonder doorkruising van drukke wooncentra.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

g) Natuurtoets

Het bos ten W (op iets meer dan 600 m) is natuurgebied met een parkgebied volgens het gewestplan. Deze zone werd niet aangeduid als speciale beschermingszone.

Het dichtste habitatrichtlijngebied is 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' (BE2300007), is gelegen op 2,3 km ten zuidwesten van het bedrijf. Het dichtste Ven-gebied ligt op 2,45 km ten zuidwesten van het bedrijf, namelijk de Vaarttaluds Moen en Orveytbos'.

Ten westen van het bedrijf ligt een habitatgebied (9120 en 9130) op 800 meter van het bedrijf. De voortoets werd uitgevoerd. De wolk van de voortoets komt niet tot bij het habitatgebied. De voortoets geeft aan dat er geen significante negatieve effecten te verwachten zijn door de ammoniakdepositie van het bedrijf in de toekomstige situatie op de habitatrichtlijngebieden. Bijgevolg zijn er door deze aanvraag zeker geen negatieve effecten van ammoniak op deze gebieden te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

Er is geen vergunning voor dieren. De exploitant wenst dus uit te breiden met 2880 mestvarkens.

<u>Als vroegtijdige hernieuwing:</u>
Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.
Er wordt een nieuwe vleesvarkensstal gebouwd.
De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd. In casu is er eigenlijk enkel sprake van een aktename van een melding, waarvoor sowieso geen vergunningstermijn voor geldt.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

inplantingsregels

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).
Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels.
In de inrichting zijn 2880 mestvarkens, wat neerkomt op 2880 varkenseenheden.
In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 350 m. De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld "*Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking.*"
Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Ammoniakreductie

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer S-3 van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Luchtemissies - geur
De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 25.228,8 ou_E/s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m^3 voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m^3 genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich diverse vreemde woningen. Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Referentie-woningen	*Gewestplan*	*Vergunde situatie (OUe/m³)*	*Nieuwe situatie (OUe/m³)*	*Absoluut verschil (OUe/m³)*	*Relatief aandeel eigen bedrijf (%)*
W1 (eigen woning)	A	3.85	10.38	6.53	0.00
W2	A	3.62	6.35	2.73	0.00
W3	A	3.43	4.90	1.47	0.00
W4	A	5.57	5.90	0.33	0.00
W5 (lb)	A	4.94	5.16	0.22	0.00
W6	A	7.66	7.66	0.00	0.00
W7 (lb)	A	8.40	8.39	0.00	0.00
W8	WLK	7.84	7.85	0.01	0.00
W9	A	9.12	9.12	0.00	0.00
W10	A	6.84	7.11	0.27	0.00
W11	A	4.71	4.97	0.25	0.00
W12	A	3.18	3.46	0.29	0.00
W13	A	3.28	3.60	0.33	0.00
W14	A	3.51	4.07	0.56	0.00
W15 (lb)	A	6.69	6.88	0.19	0.00
W16	W	3.62	3.95	0.33	0.00

Uit een vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie met de huidige cumulatieve geurconcentratie blijkt dat voor alle indicatorwoningen de geurconcentraties beperkt toenemen of quasi gelijk blijven.

Voor wat de 10 woningen in agrarisch gebied betreft (W2, W3, W4, W6, W9, W10, W11, W12, W13, en W14), stijgen de geurconcentraties beperkt of blijven gelijk, maar overschrijden niet de grenswaarde voor geurimmissies in agrarisch gebied (10 ou_E/m^3) en kunnen als aanvaardbaar beschouwd worden.

Voor de woning W8, gelegen in woongebied met landelijk karakter, overschrijdt de geurconcentratie de grenswaarde voor geurimmissies in woongebied met landelijk karakter (5

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

ou_E/m^3) , maar de geurconcentratie blijft nagenoeg status quo. Dit kan als aanvaardbaar beschouwd worden.

Voor de woning W16, gelegen in woongebied, overschrijdt de geurconcentratie de grenswaarde voor geurimmissies in woongebied (3 ou_E/m^3) , maar bedraagt de stijging minder dan 0,5 Oue/m^3, wat als aanvaardbaar kan beschouwd worden.

ammoniakemissies
De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON).

Voortoets depostiescan is aanwezig in de aanvraag (https://www.milieuinfo.be/voortoets/).
Uit de voortoets depositiescan blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ). De uitwerking van een passende beoordeling (voor habitats) is niet nodig.

bodem
Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundig e wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig of enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De exploitant vraagt een uitbreiding met 3.350 m^3 mengmestopslag in een mestkelder onder de nieuw te bouwen vleesvarkensstal en 30 m^3 in een mestkelder onder de laadkaai De vloer en de wanden van de mestkelders dienen mest- en waterdicht afgewerkt te worden volgens de code van goede praktijk, zoals beschreven in Vlarem II bijlage 5.28.

De exploitant vraagt een uitbreiding met 645 m^3 spuiwateropslag voor het biobed. Het spuiwater van het biobed wordt opgeslagen in het biobed zelf.

waterverbruik
De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 9.806 m^3/jaar, waarvan 6.311 m^3 voor hoogwaardige behoeften en 3.495 m^3 voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

	Grondwater	Regenwater	Leidingwater
Drinkwater varkens	6220,8 m³/jaar		
Reinigingswater varkens		345,6 m³/jaar	
Biobed		3150 m³/jaar	
Huishouden			90 m³/jaar
TOTAAL	**6220,8 m³/jaar**	**3495,6 m³/jaar**	**90 m³/jaar**

hemelwater
Er zijn 4 regenwaterciternes van elk 15 m³, 1 citerne van 10 m³ en 1 citerne van 6 m³ op het bedrijf aanwezig. Bij de vleesvarkensstal is een kelder van 725 m³, waarvan 460 m³ voorzien wordt als regenwateropvang. De overloop is aangesloten op de gracht.
Er kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

grondwaterwinning
De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning met een jaardebiet van maximaal 6221 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 17 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

De aangevraagde winning bestaat uit drie boorputten met een diepte van elk 25 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit het Lid van Moen (HCOV 0922) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De nieuwe boorputten moeten conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II) en door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het biobed en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 9807 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6311 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 3496 m³/j.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. In het huishouden wordt leidingwater ingezet. De hierboven berekende hoogwaardige behoefte kan verminderd worden met 90 m³/j.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

Het meeste hemelwater afkomstig van de daken wordt opgevangen en hergebruikt. Het bedrijf beschikt hiervoor over 4 citernes van 1 m³, 1 citerne van 10 m³, 1 citerne van 6 m³ en een regenwaterkelder met een inhoud van 725 m³. Hiervan dient 460 m³ voor de opvang en stockage van hemelwater, 265 m³ wordt voorzien als buffervolume. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en het biobed.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Lid van Moen (HCOV 0922) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6221 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6221 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

<u>GPBV-evaluatie</u>
In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

<u>Evaluatie vergunningsvoorwaarden:</u>

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:
- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:
- geen klachten gekend

1. <u>Bedrijfsmanagement:</u>

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

BBT 1 (milieumanagementsysteem)
De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, … worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experten (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, …) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,…)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, …)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Vleesvarkens	7,0-13,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P_2O_5/dierplaats/jaar
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)
BBT 27 (monitoring stofemissies)
Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.
Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)
BBT 13 (voorkomen geuremissies)
BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.
Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.
De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.28 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.
Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.
De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)
De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH_3/dierplaats/jaar)
vleesvarkens	3,5
vleesvarkens → nieuwe varkensstal	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1a + 1b (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH_3/dierplaats/jaar	max. toegestane NH_3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH_3/dierplaats/jaar	totale NH_3-emissie (kg/jaar)	NH_3-emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-3 <0,8m²	2592	1,4	3628,80	0,75	1944,00	
vleesvarkens	S-3 >0,8m²	288	1,4	403,20	1,05	302,40	
TOTAAL				4032,00		2246,40	1785,60

De totale ammoniakemissie uit de stallen ligt lager dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stal bedraagt 1.785,6 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)
BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)
Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, …)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
BBT 22 (onderwerken van mest)
Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken ".
Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.
Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.
Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH_3/dierplaats/jaar)
vleesvarkens → nieuwe varkensstal	1,4

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).
Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Nota bezorgd aan de POVC (teleconferentie was niet mogelijk)

De heer E. Loosveldt was uitgenodigd om aan de POVC deel te nemen via teleconferentie. Op het moment zelf lukte het niet om te verbinden en werd volgende nota nog bezorgd.

Aanvullend op het ingediende bezwaarschrift:

1. Er wordt een onaanvaardbaar grote cluster van industriële vleesproductie gecreëerd door deze nieuwe uitbating, met alle vernoemde kwalijke gevolgen (+ PAS-probleem). Want op een paar honderd meter bevindt zich al een vleeskippenbedrijf van minstens 320.000 kippen.
2. Een nieuw bedrijf vormt een extra bedreiging voor de ecologische en landschappelijke waarde van de Kasselrijbeek.
3. Een nieuw bedrijf is zeer problematisch ingevolge de 'PAS'.
   De PAS is een pakket maatregelen die de hoge stikstofconcentraties in de lucht doet dalen, die de Europese natuur in tussentijd moet beschermen door herstelmaatregelen en tegelijkertijd een kader moet bieden voor vergunning van activiteiten die stikstof uitstoten. In Zwevegem/Moen (kant Heestert) is er al een Europees habitatgebied op nog geen 2 kilometer in vogelvlucht dat conform de doelstellingen nog met 51 ha moet uitbreiden.
   De PAS Steunt op 2 pijlers om de doelen van onze Natura 2000-gebieden zeker te stellen: een extra daling van stikstofdepositie en ecologische herstelmaatregelen voor stikstofgevoelige natuur. Hoewel geen van beide pijlers al werd gerealiseerd in het Vlaams gewest, kunnen er in afwachting geen nieuwe inrichtingen worden toegestaan die extra stikstof veroorzaken, hoe klein ook (RvVB 5/11/2019). De kritische drempels zijn immers op vandaag al overschreden, de instandhoudingsdoelstellingen worden niet gehaald, zodat elke bijkomende stikstofdepositie moet worden vermeden. Het staat immers vast dat in (bijna) alle beschermingszones in Vlaanderen de neerslag van stikstof al veel te hoog is en de instandhoudingsdoelstellingen niet worden gehaald.

Om de instandhoudingsdoelstellingen te halen, moet er dus een drastische daling in de hoeveelheid stikstofneerslag komen: door geen nieuwe bedrijven toe te staan wordt er minstens een status quo bereikt inzake stikstofdepositie.
Juridisch gezien is er dus geen ruimte meer voor extra activiteiten die stikstof uitstoten.
Er kunnen m.a.w. geen nieuwe vergunningen worden afgeleverd zolang er geen herstel is bereikt, noch zolang geen marge beschikbaar is voor bijkomende stikstofdepositie. Hoe klein de beweerde stikstofdepositie ook zou zijn, de precaire en problematische actuele toestand in het Vlaams gewest laat niet toe om nieuwe veeteeltbedrijven toe te laten tot wanneer er duidelijk is aangetoond dat bijkomende depositie de instandhoudingsdoelstellingen niet verder zullen aantasten.
Het spreekt dan ook voor zich dat met voorliggende aanvraag voor een nieuwe varkensstal de stikstofemissies zullen toenemen. De nieuwe varkensstal is dan ook strijdig met de PAS, die elke toename van stikstofemissies verbiedt.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

9. Horen POVC via teleconferentie

Omwonende (Mevr. H. Vervaeke)

Waarom hebben wij bezwaar aangetekend? We hebben alles volgens de geldende regels gedaan.
Er wordt een uitbreiding op een bestaande inrichting gevraagd. Dit is eigenlijk geen bestaand landbouwbedrijf. De loods wordt verhuurd en er zijn hier geen aanwezig landbouwactiviteiten.

Met betrekking tot geurhinder. De ganse buurt heeft nu al veel geurhinder van het groot kippenbedrijf in de Vierkeerstraat en meer kan en hoeft er zeker niet bij.
Er is veel klachten van de kippengeur. Nu we thuiswerken merken we dit nog meer. Er zijn ook veel klachten van Ottegem en van Sint-Lodewijks.

Met betrekking tot transport ; de vrachtwagens moeten ook door Deerlijk. Dat loopt via smalle wegen die niet geschikt zijn voor groot transport.

De vraag kan gesteld worden of deze grote uitbreiding wel nog nodig is.
De exploitant zal niet wonen bij zijn landbouwbedrijf
Zouden we het niet houden met onze eigen landbouwbedrijven ? Er wordt zo over de korte keten gesproken. Is het nu niet aangewezen om hier werk van te maken.

Wij vragen ons af waar de exploitant zijn water zal halen?
Het is al een droog gebied.
Naast het bedrijf ligt de kleine kasselrijbeek. Als er iets gebeurt komt dit in de beek.

Er is echt wel een heel grote bezorgdheid in de buurt; ik kan er niet aan doen dat verder af wonende mensen hierover ook iets op facebook plaatsen.

De Heesterse steenweg is smal en de mensen die naar de kinderboerderij komen moeten wel langs deze weg. We zijn blij dat naar onze bezorgdheden en klachten wordt geluisterd.

Exploitant

Eerste en vooral : het aantal bezwaren is omvangrijk doordat een voorgedrukte protestbrief verspreid werd. Deze werd uitgedeeld in de omgeving. Er werden ook mensen op een ruime afstand aangesproken. Ook verspreiding op sociale media: o.a. op de facebookpagina "zwevegem leeft" en "je bent van otegem 2.0". Zo bereik je een grote groep mensen die zelf onmogelijk enige hinder kunnen ondervinden door deze aanvraag maar die wel meegesleurd worden om klacht in te dienen. Dit verklaart het aantal bezwaren
Dit wat het aantal bezwaren betreft.

Met betrekking tot de inhoud blijkt vooral ongerustheid tot de mobiliteit en mogelijke geurhinder.

Mobiliteit is goed uitgewerkt in de aanvraag en moet sterk gerelativeerd worden.
De transporten van en naar het bedrijf zullen hoofdzakelijk gebeuren via de Pontstraat – Astenstraat – Kortestraat. Het traject Pontstraat-Astenstraat-Kortestraat is 1100 m lang en is voorzien van meerdere mogelijkheden om uit te wijken. Zo is er vóór het bedrijf zelf voldoende plaats om met alle voertuigen uit te wijken. 400m verder bereik je het kruispunt Astenstraat – Pontstraat- Wagenmakersstraat, waar je eveneens kan uitwijken. Eens de Astenstraat links ingedraaid heb je 150 m verder al terug een uitwijkstrook, waar je vlot gebruik kan van maken.
Nog eens 200m verder heb je vóór en in de bocht terug een uitwijkmogelijkheid daar de weg wat breder wordt. Nog eens 50m verder heb je terug een ruime bocht naar links. Eens je de Kortestraat bent ingedraaid heb je 100m verder terug een grote uitwijkstrook. Vervolgens heb je een recht stuk weg die na 200m aansluiting geeft op de Vierkeerstraat. Bijgevolg zijn heel wat uitwijkmogelijkheden langs dit traject aanwezig en zien wij hier geen problemen!

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

Via de Vierkeerstraat, een tweevaksbaan kan er dan vlot verder verbinding gemaakt worden naar diverse richtingen . Dit zal voornl. gebeuren richting Otegemsesteenweg die dan verder aansluit op de N391 (de Kanaalweg) , richting Deerlijk of de E17.
Het eerste traject bestaat dus uit rustige, landelijke wegen die nu grotendeels gebruikt worden voor plaatselijk verkeer en landbouwvoertuigen die ook ter plaatse moeten zijn, wat eigen is aan landelijke wegen in agrarisch gebied. De Pontstraat loopt daarenboven evenwijdig met de Vierkeerstraat, zodat het doorgaand verkeer zeker de tweevaksbaan nl de 'Vierkeerstraat' neemt.
Met deze aanvraag komt het erop neer dat er gemiddeld slechts 1 à 2 vrachtwagens per weekdag zullen aan- of afrijden. Deze zeer beperkte toename kan hier dan ook geen probleem vormen.
Hinder voor fietsers die rijden in de Pontstraat zal dus zeer beperkt zijn. De Kroonstraat, de Fatimakapel, Devapan (ijs en pannekoeken) of kinderboerderij 't Herreke waarvan sprake in de bezwaren liggen langs de andere kant van de Pontstraat, waardoor daar zelden transporten van dit bedrijf zullen passeren. Toeristen/kinderen zullen hoofdzakelijk in het weekend op pad zijn en kunnen komen uit diverse andere richtingen. De transporten voor dit bedrijf gebeuren daarentegen hoofdzakelijk op weekdagen.

Geur

Er wordt een biobed geplaatst met een ammoniak- en geurverwijderingsrendement van 70% . Dit biobed is zeer ruim gedimensioneerd waardoor de luchtsnelheid veel trager is dan eigenlijk wordt opgelegd, wat dus een grotere geurreductie met zich meebrengt. Daarenboven zal dit biobed opgevolgd worden dmv een onderhoudscontract met een gespecialiseerde firma, die de werking ervan jaarlijks zal controleren en evalueren
Ook kadavers zullen gekoeld worden opgeslagen

Er werd een cumulatieve geurstudie uitgevoerd, rekening houdende met 8 andere omliggende landbouwbedrijven dus ook met de recente vergunning van het kippenbedrijf. In agrarisch gebied wordt een norm van 10 OU gehanteerd voor particuliere woningen. Alle geurconcentraties lagen hier ruim beneden deze norm in de nieuwe toestand. De geurmodellering werd uitgevoerd en een geurdeskundige heeft bevestigd dat er geen bijkomende negatieve effecten van geur te verwachten zijn door deze uitbreiding.
De woning van mevr Vervaeke ligt op 800 m ten zuid-oosten van het landbouwbedrijf, ligt zelfs buiten de contour van 3 OU, waardoor de geurconcentratie dus nagenoeg niet stijgt ten gevolge van deze aangevraagde uitbreiding.
Hetzelfde kan gezegd worden voor Otegem centrum, dit centrum ligt op meer dan 1 km van het bedrijf, waardoor ook hier geen bijkomende negatieve effecten van geur te verwachten zijn door deze uitbreiding.

Wateroverlast;
De aanvrager neemt al verregaande maatregelen om geen wateroverlast te veroorzaken.
Zo dient er een buffervoorziening van minstens 330 m³/ha verharde opp te worden voorzien of een buffer van min. 113 m³. Daarnaast wordt ook de inname van de waterbergingsruimte door ophoging op eigen terrein gecompenseerd; Deze zone werd zeer ruim ingeschat (op een opp van ca 960 m²) . Hierdoor werd worst case nog 144 m³ extra gebufferd te worden bovenop de 113 m³ of maw in totaal 257 m³.
Het regenwater van de nieuwe stal zal opgevangen worden in een ondergrondse kelder van 725 m³ met buffervolume van 265 m³ boven de vertraagde afvoer naar de waterloop, is dus voldoende

Er werd hier zelfs geen rekening gehouden met hergebruik van het regenwater voor het biobed.
Tevens wordt een zone gecompenseerd waar de beek eigenlijk nooit uit haar oevers zal treden daar het terrein tussen de te compenseren zone en de beek hoger ligt. Vandaar dat de provinciale dienst waterlopen ook een gunstig advies heeft uitgebracht en akkoord kan gaan met een ondergronds buffersysteem.
Er is nog contact geweest met de provinciale dienst waterlopen en zij hebben nog gunstig advies verleend.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

Op het bedrijf zijn er 3 boorputten kwantitatieve goede toestand.

Volgens de omwonenden betreft het geen bestaand landbouwbedrijf.
Kristof heeft het bedrijf van zijn schoonvader overgenomen in oktober 2016, waardoor hij er nu reeds ca 43 ha akkerland uitbaat, de helft in eigendom en de andere helft langdurige pacht aan zijn schoonvader. De loodsen aanwezig op het bedrijf worden gebruikt voor opslag landbouwmateriaal. De overdracht exploitatie werd gemeld 15/10/2016 bij Departement landbouw en visserij, bijgevolg is dit wel steeds een actief landbouwbedrijf gebleven.
Voorheen was dit een witloofbedrijf met akkerbouw (weliswaar geen dieren vergund) , nu dus een actief akkerbouwbedrijf die wenst uit te breiden met varkenshouderij.
In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt dit gebied ook ingekleurd als geïntensifieerd landbouwgebied en biedt het de mogelijkheid tot het verder uitbouwen van de landbouw. Advies van afdeling Land was gunstig.
De aanvrager woont dan wel 25 km van het bedrijf, maar met de moderne technologieën van tegenwoordig, kan al veel gecontroleerd worden van op afstand. Sowieso zal er dagelijks fysieke controle door hen zijn op het bedrijf, maar in geval van nood zal een alarm hen telefonisch verwittigen en kunnen ze ook inloggen om de ventilatie, voedering snel te controleren.

Alle adviezen waren gunstig.

Wij hebben nog eens de voortoets bekeken en de contour komt niet tot aan het Banhoutbos

Bij de vraag naar de toekomstplannen van de exploitant deelt hij mee dat hij eerst dit wenst te realiseren. Bij een verder uitbreiding moet een Mer opgemaakt worden en hier werd geen initiatief toe genomen.

Wij kunnen ons vinden in de voorwaarden van de gemeente Zwevegem maar vragen om rekening te houden met het volgende.
Wij gaan akkoord met de aanplant van extra hoogstambomen (zomereiken) aan de kopgevel van de stal tot aan de berging links van de oprit
Het groenscherm aan de kant van de waterloop wensen we te behouden daar het aanplanten van een heg tussen de hoogstambomen niet mogelijk is in het kader van het onderhoud van de beek
Aan de achterzijde, de kant van de Vierkeerstraat, werd een heg voorzien en bewust geen bomen ertussen. Op die manier blijven de bomen langs de waterloop hun accent behouden en wordt er gewerkt naar de openheid van het landschap toe. Dit wensen we zo te behouden. De Vierkeerstraat is bovendien gelegen op meer dan 500m van de stal en de maaiveldhoogte thv stal ligt merkelijk lager tov Vierkeerstraat.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

10. Conclusie

Weerlegging bezwaren
Ongerustheid mobiliteit:
Uit aanvraag blijkt dat de aan-en afvoer van producten beperkt is tot die van een doorsnee landbouwbedrijf in het agrarisch gebied. De exploitant wordt gevraagd om maximaal rekening te houden met het volgende: Geen vrachtverkeer voor en na de schooluren

Waterproblematiek : Kleine Kasselbeek:
Bij hevige neerslag komt het wegdek van de Pontstraat effectief onder water te staan. Ook stroomafwaarts (ter hoogte van de Zwevegemstraat) deden zich in het verleden problemen van wateroverlast voor. Na verduidelijking van de exploitant werd door de de dienst Waterlopen een voorwaardelijk gunstig advies geformuleerd.
Het dak van de nieuwe varkensstal wordt aangesloten op een ondergrondse kelder van 725 m³: 460 m³ regenwateropvang respectievelijk 265 m³ buffervolume (d.i. B.O.K. leegloopleiding op 55 cm onder dekplaat regenwateropvang) ; de vertraagde afvoer is voorzien op een uitstroompeil in de waterloop ligt op 29,70 mTAW.
Het regenwater dat op het biobed terecht komt, zal doorheen de schors in het biobed indringen en onderaan in de kelder verzameld worden. Van daaruit kan het gebruikt worden voor het bevochtigen van het biobed (recirculatie) of gespuid (= afvoeren van het vervuilde waswater naar de mestkelder) worden indien nodig.
In voorliggend dossier wordt het te compenseren overstromingsgevoelig gebied (144 m³) in werkelijkheid nooit door het water afkomstig van de waterloop ingenomen (gezien het terrein tussen de waterloop en de zuidoostelijke hoek van het gebouw hoger gelegen is). Bijgevolg kan de Provinciale Dienst Waterlopen ermee akkoord gaan dat het te compenseren volume wordt mee opgenomen in de ondergrondse buffervoorziening.

De overige bezwaren hebben betrekking op geluid, geur, bodem en uitstoot van ammoniak. Uit het advies GOP blijkt dat de geurconcentraties in de toekomstige situtatie beperkt genoeg zullen zijn door het plaatsen van een biobed.

Geluid: effecten van geluid die eventueel zouden voorkomen zoals laden en lossen van de dieren, lawaai van dieren en de ventilatoren. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt. De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum wordt herleid. De mogelijk geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt tot het minimum door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien. Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd

Ammoniak en biodiversiteit:
De nieuw te bouwen vleesvarkensstal wordt ammoniak-emissiearm gebouwd volgens het systeem S-3 Biobed met een geurverwijderingsrendement van 70 %. De varkens worden steeds gevoederd naar behoefte en met laag-eiwitvoeder. Door het beperkte RE-gehalte van het voeder, kan dan ook verwacht worden dat dit mee een belangrijk reducerend effect heeft naar de ammoniakemissie van het bedrijf toe. De emissie van ammoniak wordt bovendien zoveel mogelijk beperkt door de mest in droge condities te houden (door verspilling van water tegen te gaan en een goed ventilatiemanagement te voeren). Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen. De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatiedebiet. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er geen overmatige ventilatie gebeurt waardoor er geen extra emissies optreden.

Uit dit alles blijkt ook dat aan de specifieke bezorgdheid omtrent de natuurwaarden in de omgeving kan tegemoet gekomen worden. De aanvraag voldoet aan alle geldende spelregels hieromtrent, en biedt inhoudelijk voldoende onderbouwing en informatie om te stellen dat het bezwaar van de natuurverenigingen ongegrond is. De opmerkingen omtrent het gewenste type landbouw in Vlaanderen overstijgen dit dossier en dienen het voorwerp uit te maken van een beleidsmatige discussie.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

Volgende voorwaarden van het CBS wordt overgenomen in de bijzondere voorwaarden:

- In de aanvraag is er sprake dat de grondverzetactiviteiten worden geregeld door de aannemer en zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met de VLAREBO-wetgeving. De exploitant is mee verantwoordelijk dat de grondverzetactiviteiten op een correcte manier zullen worden uitgevoerd en maakt hierbij de correcte afspraken met de aannemer.
- Een onderhoudsplan opmaken en naleven voor de ventilatoren zodat een goede werking kan gegarandeerd worden en zodat de ventilatoren geen lawaaihinder kunnen veroorzaken naar de omwonenden.
- Een onderhoudsplan opmaken voor het biobed zodat een geurverwijderingsrendement van 70% gegarandeerd kan blijven.
- Laad- en losactiviteiten altijd laten doorgaan langs de binnenzijde van het bedrijf en tijdens deze activiteiten de motoren van de voertuigen altijd stilleggen.

Met betrekking tot de inkleding van het bedrijf kan de argumentatie van de exploitant gevolgd worden.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer HOORNAERT KRISTOF, wonende te Knokstraat 18 A 8880 Ledegem wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Pontstraat(H) 89 - A te Heestert (Zwevegem),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZWEVEGEM 4 AFD/HEESTERT	A	0089/
ZWEVEGEM 4 AFD/HEESTERT	A	0092/A
ZWEVEGEM 4 AFD/HEESTERT	A	0094/F
ZWEVEGEM 4 AFD/HEESTERT	A	0094/G
ZWEVEGEM 4 AFD/HEESTERT	A	0096/D
ZWEVEGEM 4 AFD/HEESTERT	A	0123/

met als voorwerp :
bouw : het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal met biobed, het bouwen van een elektriciteitscabine, het aanleggen van verharding

milieu :
- verder exploiteren van stalplaats 7 voertuigen, 9520 kg mazout + 1 verdeelslang,
- uitbreiden met 2880 mestvarkens, 3380 m3 mest, 645 m3 spuiwater, stalplaats 1 voertuig, 250 kg ontsmettings- en reinigingsmiddelen, grondwaterwinning 17 m3/d en 6221 m3/j in het Klei van Moen
- verminderen met 850 kg biociden, lozen BA 5 m3/u, koelinstallaties 24,76 kW, accumulatoren 10,1 kW, 300 l olie, groentenverwerking 26,86 kW, 22 ton kunstmest
- vervangen transformator 125 kVA

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

9.4.1.c)1.2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 2880 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 2880 plaatsen)	1	A R	0	N		J,R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 125 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 8 Stuks (aantal))	3		0				

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 11,05 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 250 kilogram)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 3380 kubieke meter)	3		0				
28.4.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van andere meststoffen in een agrarisch gebied of een industriegebied van 10 m³ tot en met 5.000 m³ (Totale eenheden: 645 kubieke meter)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 6220,8 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)1.2°	mestvarkens	2880 plaatsen

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.d)1°	mestvarkens	2880 plaatsen
12.2.1°	transformator	125 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	8 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	11,05 Ton
17.4.	ontsmettingsmiddelen	250 kilogram
28.2.c)1°	mengmest	3380 kubieke meter
28.4.c)1°	spuiwater	645 kubieke meter
53.8.2°	3 Verbuisde boorput op 25 m, uit Lid van Moen (0922), voor drinken dieren	17 m³/dag, 6221 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten

een varkensbedrijf met

Rubriek	Omschrijving rubriek	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelslangen	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2° 9.4.1.d)1°	varkens	2.880 andere varkens
12.2.1°	transformatoren	transformator (125 kVA)
15.1.1°	stelplaats bedrijfsvoertuigen	8 voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	opslag mazout of gelijkaardig	11,05 ton of 13.000 liter mazoutopslag
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	250 kg ontsmettings-en reinigingsmiddelen
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest	3.380 m³ mengmestopslag
28.4.c)1°	opslag andere meststoffen	645 m³ spuiwateropslag
53.8.2°	grondwaterwinning	6220,8 m³/jaar ondiepe GWW via 3 verbuisde boorputten (25 m diep) uit Klei van Moen

Kenmerken:
ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 17 m³/dag en 6221 m³/jaar
aard van de winning: 3 boorputten
diepte van de winning: 25 m elk
watervoerende laag: Lid van Moen (HCOV-code: 0922)
gebruik van het grondwater: drinken dieren

het besluit van het CBS d.d. 01/06/2011 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

bijzondere voorwaarden

Ammoniakemissiearm stalsysteem met zuivering stallucht:
De nieuwe varkensstal 1 dient ammoniakemissiearm gebouwd met het stalsysteem S-3 Biobed dat de uitgaande stallucht zuivert. Het betreft een luchtbehandelingssysteem met 70% of hogere emissiereductie (S-lijst van het M.B. van 19/03/2004, bijlage 1 - Lijst van stalsystemen voor ammoniakemissiereductie).

Onderhoud biobed
De exploitant sluit een onderhoudscontract af voor het biobed. De werking van het biobed wordt jaarlijks gecontroleerd en geëvalueerd. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf.
Een onderhoudsplan opmaken voor het biobed zodat een geurverwijderingsrendement van 70% gegarandeerd kan blijven.

grondwaterwinning
1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. De nieuwe boorputten moeten door een erkend boorbedrijf aangelegd worden conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II).

voorwaarden
- In de aanvraag is er sprake dat de grondverzetactiviteiten worden geregeld door de aannemer en zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met de VLAREBO-wetgeving. De exploitant is mee verantwoordelijk dat de grondverzetactiviteiten op een correcte manier zullen worden uitgevoerd en maakt hierbij de correcte afspraken met de aannemer.
- Een onderhoudsplan opmaken en naleven voor de ventilatoren zodat een goede werking kan gegarandeerd worden en zodat de ventilatoren geen lawaaihinder kunnen veroorzaken naar de omwonenden.
- Laad- en losactiviteiten altijd laten doorgaan langs de binnenzijde van het bedrijf en tijdens deze activiteiten de motoren van de voertuigen altijd stilleggen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 09/07/2020

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 14/07/2020 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur

Elektronisch ondertekend op 14/07/2020 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 42 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **1066-4822-7320-7364**.*