VLAAMSE REGERING

AMV/00001713/1002

BESLUIT VAN DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN, ENERGIE, LEEFMILIEU EN NATUUR, HOUDENDE UITSPRAAK OVER DE BEROEPEN AANGETEKEND TEGEN DE BESLISSING NR. 750.71/A/06.376 VAN 5 APRIL 2007 VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD VAN LIMBURG, HOUDENDE HET GEDEELTELIJK VERLENEN VAN DE VERGUNNING AAN DE HEER MARTINUS VAN ´T KLOOSTER, OUDE POSTWEG 27, 3690 ZUTENDAAL, OM EEN PLUIMVEEHOUDERIJ GELEGEN TE 3690 ZUTENDAAL, OUDE POSTWEG 27, VERDER TE EXPLOITEREN EN TE VERANDEREN.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993, 21 december 1994, 8 juli 1996, 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 3 maart 2000, 9 maart 2001, 21 december 2001, 18 december 2002, 16 januari 2004, 6 februari 2004, 26 maart 2004, 19 mei 2006 en 22 december 2006;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieu-hygiëne; zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2007;

AMV/001713/1002

Gelet op de ontvankelijk bevonden beroepen van :

1. het gemeentebestuur van Zutendaal, Oosterzonneplein 1, 3690 Zutendaal;
2. de heer en mevrouw Cops-Martens, Noordlaan 70, 3690 Zutendaal;
3 de heer Raf Allary en mevrouw Paulette Brouns, Noordlaan 71, 3690 Zutendaal;
4. de heer Wim Theuwissen en mevrouw Gerdy Deben, Noordlaan 72, 3690 Zutendaal,

aangetekend tegen de beslissing nr. 750.71/A/06.376 van 5 april 2007 van de deputatie van de provincieraad van Limburg houdende:

1. het verlenen van de vergunning, voor een termijn verstrijkend op 5 april 2027, aan de heer Martinus Van 't Klooster, Oude Postweg 27, 3690 Zutendaal, om een pluimveehouderij gelegen te 3690 Zutendaal, Oude Postweg 27, op de kadastrale percelen, afdeling 1, sectie A, perceelnrs. 20/P, 20/N en 20/K verder te exploiteren en te veranderen, omvattende:
- drie stallen voor het huisvesten van 59.801 slachtkippen;
- de opslag van 12.500 l mazout in 5 bovengrondse dubbelwandige houders met ieder een inhoud van 2.500 l;
- één verdeelslang voor mazout;
- de opslag van 40 m³ gier (kuiswater) in twee citernes van elk 20 m³ inhoud;
- een grondwaterwinning bestaande uit een 30 meter diepe put in de Formatie Bolderberg waaruit maximaal 15 m³/dag - 5.100 m³/jaar grondwater zal worden onttrokken;

2. het weigeren van de vergunning voor stalplaatsen voor 3.767 slachtkippen;

Gelet op het attest bedoeld in artikel 31, § 4 van titel I van het VLAREM waaruit blijkt dat de voormelde beroepen beslissing aan de adviesverlenende overheidsorganen werd verzonden op 10 april 2007;

Gelet op het attest bedoeld in artikel 31, § 3 van titel I van het VLAREM waaruit blijkt dat de voormelde beroepen beslissing werd bekendgemaakt door aanplakking vanaf 18 april 2007;

Gelet op het feit dat voormeld beroep van de gemeente Zutendaal werd ontvangen op 10 mei 2007 en ontvankelijk werd bevonden op 11 mei 2007;

Gelet op het feit dat de overige beroepen werden ontvangen op 16 mei 2007, 22 mei 2007, 29 mei 2007 en ontvankelijk werd bevonden op 18 juni 2007;

Gelet op het feit dat voormelde beroepsindieners de volgende bezwaren doen gelden :

- beroep gemeente Zutendaal:
  - uit klachten van omwonenden blijkt dat er zich op geregelde tijdstippen geurhinder voordoet, bij uitbreiding zal dit nog toenemen;
  - de nieuwe stal zal gelegen zijn op 175 m van de dichtst bijgelegen woning en op 300 m van een woonuitbreidingsgebied;
  - in het kader van het afbakeningsproces voor de gebieden van natuurlijke en agrarische structuur in de regio Limburgse Kempen en Maasland heeft het gemeentebestuur aangegeven dat er gezien de recentelijke ontwikkelingen op het vlak van natuur en toerisme in Zutendaal geen niet-gebonden land- of tuinbouwbedrijven mogen bijkomen;
- beroep van omwonenden:
  - er zal een permanente overlast zijn voor de omgeving inzake mobiliteit, geurhinder en natuurhinder, vlakbij woonzones, woonuitbreidingsgebieden en de groene gordel van Park Hoge Kempen;
  - de geurhinder zal verhogen;
  - de opslag van gier, de opslag van brandstof met een verdeelslang, de installatie en de opslag van dierlijk mest zullen het milieu en de omgeving nog meer belasten;
  - er zal een toename zijn van het vrachtverkeer;
  - eventuele door pluimvee overdraagbare ziekten kunnen overgebracht worden op de woonbuurten en een bedreiging vormen voor zowel dier als mens;

Gelet op het horen op 2 juli 2007 door de Gewestelijke Milieuvergunningscommissie van de aanvrager, die bij dit horen inzonderheid het volgende aanhaalt:
- er kan akkoord gegaan worden met de vermindering van het aantal aangevraagde dieren;

- in het beroep van de gemeente wordt gewag gemaakt van klachten over geurhinder; doch bij navraag zijn er geen klachten binnengekomen, noch bij de milieudienst, noch bij de politie, wat ook bevestigd wordt in een op de commissie overhandigde e-mail van de milieudienst;
- de beroepsindieners wonen op circa 800 m en de inrichting is gelegen in de gunstige windrichting;

Gelet op de vergunningen van de uit te breiden inrichting gelegen te 3690 Zutendaal, Oude Postweg 27:

- het ministerieel besluit nr. MB/1713 van 14 mei 1991, houdende het opheffen van het besluit nr. 750.0/1988.220 van 10 augustus 1989 van de deputatie van de provincieraad van Limburg en het verlenen van de vergunning aan de heer Robert Beckers, voor een termijn verstrijkend op 14 mei 2011, voor de exploitatie van 2 mestkippenstallen voor elk 22.000 dieren en de opslag van 8.000 l stookolie;

- het besluit nr. 750.71/A/94.545 van 15 februari 1995 van de deputatie van de provincieraad van Limburg, houdende aktename van de melding van overname door de heer Dimitri Dimolianis, voor een termijn verstrijkend op 14 mei 2011, van het kippenbedrijf;

- het besluit van 22 juni 1999 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zutendaal, houdende het verlenen van de vergunning aan de heer Dimitri Dimolianis, voor een termijn verstrijkend op 22 juni 2019, voor de exploitatie van een grondwaterwinning uit een put van 30 m diepte en een maximum debiet van 12 m^3/dag en 2.500 m^3/jaar;

- het besluit nr. 750.71/A/00.401 van 26 juli 2001 van de deputatie van de provincieraad van Limburg, houdende aktename van de melding van overname door de heer Martinus Van 't Klooster, voor een termijn verstrijkend op 14 mei 2011, van de pluimveehouderij;

Gelet op de vergunningen van de stop te zetten inrichting gelegen te 3680 Maaseik, Randstraat 55:

- het besluit van 18 oktober 1977 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik, houdende aktename van de melding van de heer Hubert Schreurs, voor een termijn verstrijkend op 18 oktober 2007, voor de exploitatie van een bedrijf met 4.500 kippen;

- het ministerieel besluit nr. BMV/00002128/000 van 20 januari 1992, houdende het opheffen van het besluit nr. 0230300/739-750.01/A/89.123 van 30 augustus 1990 van de deputatie van de provincieraad van Limburg en het verlenen van de vergunning aan de heer Hubert Schreurs, voor een termijn verstrijkend op 18 oktober 2007, voor de exploitatie van een kippenfokkerij met 20.000 stuks pluimvee;

- het besluit nr. 750.01/A/90.739 van 4 maart 1993 van de deputatie van de provincieraad van Limburg, houdende aktename van de melding van de heer Jan Schreurs, voor een termijn verstrijkend op 18 oktober 2007, voor de exploitatie van de opslag van 1.550 m³ dierlijke mest bij het bestaand vergund bedrijf voor 20.000 stuks pluimvee en 70 stuks rundvee;

- het besluit nr. 750.01/A/90.90.739 van 23 juni 1994 van de deputatie van de provincieraad van Limburg, waarbij het viseringsbesluit van 4 maart 1993 als volgt wordt vervangen:
de aangiftedocumenten worden geviseerd wat de exploitatie betreft van 100 stuks rundvee (deze waren vóór 3 april 1990 niet vergunningsplichtig) en mestopslagplaatsen voor 1.550 m³ behorende bij het bestaand vergund pluimveebedrijf van 20.000 dieren (vergund bij besluit van 18 oktober 1977 en ministerieel besluit van 20 januari 1992);

- het besluit nr. 750.71/A/448 van 21 december 1995 van de deputatie van de provincieraad van Limburg, houdende aktename van de melding van de heer Jan Schreurs, voor een termijn verstrijkend op 18 oktober 2007, voor de verandering van het gemengd veebedrijf door uitbreiding met 4.000 l mazoutopslag;

- het besluit nr. 750.71/A/02.223 van 27 februari 2003 van de deputatie van de provincieraad van Limburg, houdende het verlenen van de vergunning aan de heer Jan Schreurs, voor een termijn verstrijkend op 18 oktober 2007, voor de uitbreiding van het gemengd veebedrijf met stallen voor maximum 23.085 legkippen en de opslag van 2.000 m³ dierlijke mest, met name 1.550 m³ droge kippenmest- en 450 m³ mengmest;

- het besluit nr. 750.71/A/06.336 van 20 december 2006 van de deputatie van de provincieraad van Limburg, houdende aktename van de melding, voor een termijn verstrijkend op 18 oktober 2007, van de gedeeltelijke overname, te weten

een stal met plaatsen voor 23.085 legkippen, door de heer Martinus Van ´t Klooster;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 13 juni 2007 van de Vlaamse Landmaatschappij;

Gelet op het gunstige advies van 18 juni 2007 van de afdeling Stedenbouwkundig Beleid en Onroerend Erfgoedbeleid van het departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

Gelet op het gunstige advies van 25 juni 2007 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het gunstige advies van 2 juli 2007 van de Gewestelijke Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het schrijven van 3 juli 2007 van de afdeling Onroerend Erfgoed Limburg van het agentschap Ruimtelijke Ordening, Vlaanderen;

Gelet op het schrijven van 25 juli 2007 van het Agentschap voor Natuur en Bos;

Gelet op de ligging van de inrichting in agrarisch gebied volgens het gewestplan Hasselt-Genk, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 april 1979;

Gelet op het feit dat de inrichting volgens het voormelde gewestplan gelegen is op een afstand van :

- circa 900 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter ;
- circa 200 m van een woongebied met landelijk karakter ;
- circa 330 m van een woonuitbreidingsgebied ;

- > 1.000 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat ;
- > 1.000 m van een verblijfsrecreatiegebied ;
- > 1.000 m van een bosreservaat ;
- circa 450 m van een recreatiepark ;
- circa 3.280 m van het EG-vogelrichtlijngebied V7 ;
- circa 3.220 m van het Habitatrichtlijngebied H28 ;
- 0 m van een natuurgebied ;

Overwegende dat vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met de toepasselijke ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften ;

Overwegende dat onderhavige beroepen van de gemeente en omwonenden betrekking hebben op het verlenen van de vergunning om een vergunde pluimveehouderij uit te breiden tot een pluimveehouderij met 3 stallen met plaatsen voor 59.801 slachtkippen;

Overwegende dat de oorspronkelijke aanvraag betrekking had op een aanvraag voor de uitbreiding van het pluimveebedrijf, vergund voor 44.000 slachtkippen, met plaatsen voor 19.268 slachtkippen tot een totaal van 63.268 slachtkippen; dat deze aanvraag tot uitbreiding in het bestreden besluit beperkt wordt tot 59.801 slachtkippen; dat door de exploitant geen beroep werd ingediend tegen deze beslissing; dat het beroep door derden dus is ingediend tegen de vergunning voor 59.801 slachtkippen;

Overwegende dat de definitieve bouwvergunning op de uit te breiden inrichting werd verleend vóór 1 september 1991; dat de aangifte van het aanslagjaar 1992 werd ontvangen op 28 april 1993, wat vóór 29 september 1993 is, dat op de aangifte dieren werden vermeld; dat de inrichting derhalve als een bestaande inrichting kan beschouwd worden overeenkomstig artikel 2,7°,a van het decreet van 23 januari 1991 houdende de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen;

Overwegende dat het een bestaande inrichting betreft waarvan de vergunde uitbreiding minder dan 100% betreft; dat volgens de overgangsbepalingen vermeld in hoofdstuk 3 van titel II van het VLAREM de verbods- en afstandsregels voor dergelijke inrichting niet van toepassing zijn; dat evenwel ook gesteld kan worden dat voor een dergelijke inrichting met 151 waarderingspunten (2 stallen met een mechanisch verluchtingssysteem niet aangesloten op een installatie ter bestrijding van geurhinder en een uitlaatopening minder dan 0,5 m boven de nok zonder pet, 1 stal met een mechanisch verluchtingssysteem niet aangesloten op een installatie ter bestrijding van geurhinder en een uitlaatopening meer dan 0,5 m boven de nok zonder pet en geen opslag van mest want onmiddellijke afvoer) en 59.801 slachtkippen er een afstandsregel zou gelden van 200 m ten opzichte van ieder hindergevoelig gebied; dat het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied op een afstand van circa 330 m gelegen is; dat hieraan ruimschoots voldaan is;

Overwegende dat de inrichting ook dient te voldoen aan alle bepalingen van artikel 33ter,§1,1°,c) van het decreet van 23 januari 1991 houdende de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen;

Overwegende dat, volgens de gegevens van de Vlaamse Landmaatschappij, de uit te breiden inrichting een bestaande inrichting is; dat er voldaan is aan de aangifteplicht; dat de mestproductie van de drie voorafgaande kalenderjaren afgezet is conform de bepalingen van het vergunningenbesluit; dat de aanvrager dezelfde persoon is als degene die bij de Mestbank gekend is als producent; dat de inrichting beschikt over een nutriëntenhalte; dat er geen stopzettingvergoeding toegekend werd in het kader van het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van alle dierlijke mest; dat derhalve de uit te breiden inrichting voldoet aan alle bepalingen van het decreet van 23 januari 1991 houdende de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen;

Overwegende dat, volgens de gegevens van de Vlaamse Landmaatschappij, de stop te zetten inrichting een bestaande inrichting is; dat er voldaan is aan de aangifteplicht; dat de aanvrager niet dezelfde persoon is als degene die bij de Mestbank gekend is als producent; dat de inrichting beschikt over een nutriëntenhalte; dat de aanvrager een aanvraag heeft

ingediend tot het bekomen van een mestbanknummer waardoor hij de intentie heeft om op te treden als producent; dat er geen stopzettingvergoeding toegekend werd in het kader van het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van alle dierlijke mest; dat derhalve de stop te zetten inrichting voldoet aan deze bepalingen van het decreet van 23 januari 1991 houdende de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen;

Overwegende dat de woningen van de beroepsindieners gelegen zijn in de Noordlaan op circa 800 m van de inrichting; dat de inrichting zelf gelegen is in de gunstige zuid- westenwind; dat de Noordlaan zelf een drukke verkeersweg is; dat er geen mestopslag is vermits de mest na iedere ronde van 6 weken naar een verwerkingsinstallatie wordt afgevoerd; dat de inrichting wordt geëxploiteerd volgens de huidige best beschikbare technieken; derhalve kan gesteld worden dat de geurhinder, verkeershinder en gevaar op overdraagbare ziektes tot een aanvaarbaar niveau worden beperkt; dat tevens ook dient opgemerkt te worden dat de nabijgelegen hindergevoelige gebieden niet gelegen zijn in de overheersende zuid-westenwindrichting;

Overwegende dat er volgens de exploitant door de uitbreiding in totaal 6 vrachtwagens meer per acht weken zullen zijn; dat dit minder dan een vrachtwagen per week is; dat bijgevolg kan gesteld worden dat de verkeershinder tot een aanvaardbaar niveau blijft beperkt;

Overwegende dat in de argumentatie van het beroepschrift van de gemeente Zutendaal wordt gesteld dat er in het kader van het afbakeningsproces voor de natuurlijke en agrarische gebieden in de regio Limburgse Kempen en Maasland het gemeentebestuur heeft aangegeven dat er gezien de recentelijke ontwikkelingen op het vlak van natuur en toerisme in Zutendaal geen niet-grondgebonden land- en tuinbouwbedrijven mogen bijkomen; dat dit slechts een voorstel is wat nog niet werd goedgekeurd en dus juridisch geen draagkracht heeft; dat ook kan gesteld worden dat er een gunstig stedenbouwkundig advies is waarin enkel gewezen wordt op de technisch-stedenbouwkundige uitwerking en waarin ook gesteld wordt dat de inrichting in overeenstemming is met de planologische voorschriften;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de beroepen ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing te bevestigen;

B E S L U I T :

Artikel 1. De ontvankelijk bevonden beroepen van :

1. het gemeentebestuur van Zutendaal, Oosterzonneplein 1, 3690 Zutendaal;
2. de heer en mevrouw Cops-Martens, Noordlaan 70, 3690 Zutendaal;
3 de heer Raf Allary en mevrouw Paulette Brouns, Noordlaan 71, 3690 Zutendaal;
4. de heer Wim Theuwissen en mevrouw Gerdy Deben, Noordlaan 72, 3690 Zutendaal,

aangetekend tegen de beslissing nr. 750.71/A/06.376 van 5 april 2007 van de deputatie van de provincieraad van Limburg houdende:

1. het verlenen van de vergunning, voor een termijn verstrijkend op 5 april 2027, aan de heer Martinus Van ´t Klooster, Oude Postweg 27, 3690 Zutendaal, om een pluimveehouderij gelegen te 3690 Zutendaal, Oude Postweg 27, op de kadastrale percelen, afdeling 1, sectie A, perceelnrs. 20/P, 20/N en 20/K verder te exploiteren en te veranderen, omvattende:
- drie stallen voor het huisvesten van 59.801 slachtkippen;
- de opslag van 12.500 l mazout in 5 bovengrondse dubbelwandige houders met ieder een inhoud van 2.500 l;
- één verdeelslang voor mazout;
- de opslag van 40 m³ gier (kuiswater) in twee citernes van elk 20 m³ inhoud;
- een grondwaterwinning bestaande uit een 30 meter diepe put in de Formatie Bolderberg waaruit maximaal 15 m³/dag - 5.100 m³/jaar grondwater zal worden onttrokken;

2. het weigeren van de vergunning voor stalplaatsen voor 3.767 slachtkippen,

worden ongegrond verklaard.

AMV/001713/1002

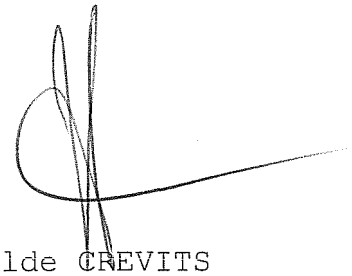
Art. 2. De bestreden beslissing nr. 750.71/A/06.376 van 5 april 2007 van de deputatie van de provincieraad van Limburg houdende het gedeeltelijk verlenen van bovenvermelde vergunning aan de heer Martinus Van 't Klooster, Oude Postweg 27, 3690 Zutendaal, om een pluimveehouderij gelegen te 3690 Zutendaal, Oude Postweg 27, verder te exploiteren en te veranderen,

wordt bevestigd.

Art. 3. Dit besluit wordt genoteerd in de rand van het notulenboek van de deputatie tegenover de notulering van de bestreden beslissing.

Brussel, 26 SEP. 2007

de Vlaamse minister van Openbare Werken,
Energie, Leefmilieu en Natuur,



Hilde CREVITS