

38002/123/3/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : OMV2017005939

Inrichtingsnummer: 20170823-0003

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan C.V.B.A. COBEFERT/LEURIDAN BRECHT voor een inrichting gelegen te ALVERINGEM.

De aanvraag ingediend door C.V.B.A. COBEFERT/LEURIDAN BRECHT, gevestigd te Lindestraat 44 8690 Alveringem, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Lindestraat 44 te Hoogstade (Alveringem),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28/08/2017 en vervolledigd op 13/09/2017.

De aanvraag werd op datum van 18/09/2017 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : hernieuwen en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 30/08/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot

- een varkensfokkerij met 440 zeugen, 3 beren, 929 mestvarkens, 4848 m³ mest, mobiele mestscheider 4000 m³/jaar, stalplaats 12 voertuigen, 13.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, grondwaterwinning 6 m³/d en 1745 m³/j in het landenaan zand
- een mestverwerkingsinstallatie met biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar, transformator 600 kVA, 500 l antischuimmiddel, 8 turbines elk 37,5 kW, 32.550 m³ mest, 2 vast opgestelde motoren 94 kW

voor een termijn van

- 5 jaar voor de diepe winning
- 20 jaar voor de overige inrichtingen

en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het exploiteren van grondwaterwinning 440 m³/j in het landenaan zand;

Gelet op het MB d.d. 15/02/2013 waarbij in beroep het besluit d.d. 30/08/2012 van de deputatie wordt gewijzigd mbt het aantal varkens nl 319 zeugen, 1 beer, 1127 mestvarkens en mbt de bijzondere voorwaarden;

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 25/05/1981 : vervangen van een bouwvallige muur in cementplaten door een muur in baksteen (stam)

CBS d.d. 02/03/1993 : bouwen van een zeugen- en mestvarkensstal

CBS d.d. 31/03/1998 : bouwen van een loods voor landbouwmachines en een varkensstal

CBS d.d. 23/10/2002 : bouwen van een varkensstal

CBS d.d. 26/04/2006 : herbouwen van een landbouwbedrijfswoning en aanleggen van een vijver

CBS d.d. 12/02/2007 : bouwen van een landbouwbergplaats en aanleg van betonverharding

CBS d.d. 27/12/2007 : bouwen van een loods en mestverwerkingsinstallatie met lagune, bouwen van een elektriciteitscabine, aanleg van betonverharding en renovatie van bestaande toegangsweg

CBS d.d. 17/11/2008 : bouwen van een elektriciteitscabine (weigerend)

Deputatie d.d. 14/05/2009 (beroep) : bouwen van elektriciteitscabine

CBS d.d. 08/08/2011 : aanleggen van een nieuwe toegangsweg in beton

CBS d.d. 22/10/2012 : uitbreiden van mestverwerking, bouwen van 2 loodsen, aanleggen van verharding, wijzigen van toegangsweg

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in een open, vlak, actief uitgebaat en structureel niet aangetast landbouwgebied. In de ruimere omgeving (straal van 500 meter) komt vooral agrarische bebouwing voor met hier en daar, dispers verspreid, enkele alleenstaande zonevreemde woningen.

Het landbouwbedrijf is gelegen langs een voldoende uitgeruste met beton verharde gemeenteweg. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich geen andere bebouwing.

Het landbouwbedrijf beslaat een grondoppervlakte van circa 25.000 m². Het landbouwbedrijfsgebouwencomplex bestaat uit een bedrijfswoning, vijf varkensstallen, vier loodsen en negen cilindervormige opslagtanks en/of biologische reactoren, ... behorende tot de mestverwerking.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft het verder exploiteren en veranderen van een varkensfokkerij nl

- verder exploiteren van grondwaterwinning 3 m³/d en 1092 m³/j in het landeniaan zand
 - uitbreiden met 1 verdeelslang, 250 kg opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 80 ton kunstmest
 - verminderen met 600 l/510 kg mazout, 2 vast opgestelde motoren 94 kW, grondwaterwinning 3 m³/d en 653 m³/j in het landeniaan zand
 - verplaatsen 400 l olie, 1 verdeelslang
 - aanpassing CLP-verordening 400 l olie, 1 verdeelslang
- tot een varkensfokkerij en mestverwerkingsinstallatie met
- een varkensfokkerij met 440 zeugen, 3 beren, 929 mestvarkens, 4848 m³ mest, 80 ton kunstmest, mobiele mestscheider 4000 m³/jaar, stalplaats 12 voertuigen, 250 kg opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 12.400 l/10.540 kg mazout + 2 verdeelslang, 400 l olie, grondwaterwinning 3 m³/d en 1092 m³/j in het landeniaan zand
 - een mestverwerkingsinstallatie met biologische mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar, transformator 600 kVA, 500 l antischuimmiddel, 8 turbines elk 37,5 kW, 32.550 m³ mest

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3		0				
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3		0				

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 10540 kilogram)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 250 liter)	3		0				
28.1.f)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 80 Ton)	3		0				

31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -94 kilo watt)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarvan opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 1092 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	structol Reden: Herrubricering CLP	400 liter
6.4.1°	olie Reden: Herrubricering CLP	400 liter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
6.5.1°	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	11050 kilogram
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	3740 kilogram
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	-4250 kilogram
17.4.	sproeistoffen	250 liter
28.1.f)1°	kunstmest	80 Ton
31.1.1°b)	motoren	-94 kilo watt
53.8.2°	1 Niet verbuisde boorput op 145 m, uit Landenlaan (1010), voor drinken dieren	3 m³/dag, 1092 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29/09/2017 tot 28/10/2017. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten (dienst milieuvergunningen)
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- Agentschap Ruimte en Erfgoed

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten (dienst milieuvergunningen) heeft gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies op proef uitgebracht.

Het Agentschap Ruimte en Erfgoed heeft gemeld dat er geen advies vereist is.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 08/12/2017 gunstig (deels op proef) advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 18/09/2017 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag heeft betrekking op zaken ifv de exploitatie van een actief agrarisch bedrijf in een agrarische zone. Principieel is het voorwerp van de aanvraag, vanuit louter planologisch oogpunt, dan ook in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen .

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk tot effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken

d) Milieutechnische aspecten

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig of ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied, IBA aanwezig.

Volgens dit artikel loost het bedrijf niet op riolering en toont het aan dat BBT toegepast is of wordt.

Het hemelwater van alle bedrijfsgebouwen (met uitzondering van de loods mestverwerking) zal worden opgevangen in de vijver met zeil. Het hemelwater dat terecht komt op de loods mestverwerking, zal worden opgevangen in 2 cisternes van 15m³.

Ook het hemelwater dat terecht komt op de verharding bij de mestverwerking, zal worden opgevangen in 2 cisternes van telkens 10m³.

De aanvraag betreft een hernieuwing van de vergunning betreffende de landenaanwinning op naam van Leuridan Brecht/Cobefert voor een jaardebiet tot maximaal 1092 m³/j en 2,99 m³/d.

Het betreft een winning uit een gespannen watervoerende laag. Het zou dezelfde boorput betreffen als vroeger vergund. De aangevraagde winning onttrekt grondwater aan de Landenaan Aquifer (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/j. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie van de diepste winning bedraagt 8 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 8 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1.b).

De veestapel is dezelfde als vroeger. Op het bedrijf zou water noodzakelijk zijn voor het drinken van de dieren (5.566 m³/j), huishoudelijke doeleinden (180 m³/j), voor de reiniging van de mestverwerkingsinstallatie (500 m³/j) en voor de overige laagwaardige reinigingsdoeleinden (468 m³/j).

Op basis van het vergunde aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6.714 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.746 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 968 m³/j.

Hiervoor geeft men aan 4.623 m³ per jaar regenwater (drinken dieren, reinigingsdoeleinden) te gebruiken, 999 m³ per jaar leidingwater (drinken dieren en huishoudelijk gebruik) en daarnaast wenst men nog over 1.092 m³ per jaar diep grondwater te beschikken om structureel in te zetten, aanvullend op het leidingwater. Vandaag worden deze waterbronnen eveneens toegepast. Er wordt in belangrijke mate gebruik gemaakt van regenwater (tot 3.784 m³ per jaar) en leidingwater (tot 2.265 m³ per jaar). De laatste jaren werd tot max. 1.737 m³ per jaar diep grondwater opgepompt. Via een aangepast wateraanwendingsplan moet worden verduidelijkt hoe de waterbronnen ter beschikking worden gesteld voor de verschillende toepassingen door aanduiding van leidingen, tellers, pompen, buffers, etc. op een uitvoeringsplan die deel uitmaakt van het wateraanwendingsplan.

Er bestaat hierover onvoldoende duidelijkheid. Het wateraanwendingsplan moet oa. ook uit een stappenplan bestaan waarbij de manier van wateraanwenden voldoende kwantitatief en kwalitatief wordt benaderd. Het is voorbeeld ook niet duidelijk hoeveel men structureel beoogt te gebruiken en welk aandeel voor noodsituaties.

Al het beschikbare regenwater zou worden opgevangen en hergebruikt. Het is inderdaad aangewezen ook in de toekomst maximaal gebruik te maken van het regenwater alvorens over te schakelen op diep grondwater. Er is leidingwater aanwezig waardoor ook steeds hiervan gebruik kan worden gemaakt.

Men wenst de Landeniaanwinning te laten vergunnen voor een debiet van 1.092 m³ per jaar, wat slechts een afbouw betekent van 75% t.o.v. het vergunde debiet in 2000. Het debiet wenst men bovendien nog structureel te gebruiken.

De hydrogeologische toestand van de landeniaan zanden stelt momenteel grote problemen. Volgens een modelleringsstudie inzake sokkel en landeniaan moet minstens 75% van het totaal huidige vergunde debiet tov het jaar 2000 afgebouwd worden. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van alternatieve waterbronnen. Enkel waar geen alternatieven voorhanden zijn kunnen nog kortlopende vergunningen toegestaan worden.

De toestandsbepaling en het beleid voor het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1 zijn beschreven in het grondwatersysteemspecifieke deel Sokkelsysteem van het stroomgebiedsbeheerplan voor de Schelde 2016-2021. Het Landeniaan Aquifersysteem werd grondwaterlichaamoverschrijdend afgebakend in 4 actiegebieden. Het bedrijf is gelegen in actiegebied '1000_actiegebied_1', die overeenkomt met de kernzone van het afgebakende probleemgebied, dat gekenmerkt wordt door een regionale depressiezone met sterk verlaagde peilen, al dan niet boven het dak van de laag. Voor het behalen van de gebiedspecifieke doelstellingen voor 1000_actiegebied_1 die gebaseerd zijn op scenarioberekeningen van het UG model (2003) waaruit een 75%-afbouw geconcludeerd werd, gecombineerd met de reeds gerealiseerde afbouw op datum van 18/12/2015 moet het grondwaterbeleid- en beheer worden toegepast die bestaat uit een actieve (effectieve) afbouw. Een maximale afbouw (streefdoel 100%) is noodzakelijk indien alternatieve waterbronnen (zoals o.a. freatisch grondwater) aanwezig zijn. Minimale afbouw van 75% ten opzichte van het vergunde debiet anno 2000 indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn. Er moet steeds gestreefd worden naar een maximaal gebruik van alternatieven en toepassing van de principes van duurzaam watergebruik. Wanneer het peil zich in rust onder het dak van de laag bevindt, dan moet een verdere exploitatie worden geweigerd.

Vermits het bedrijf gelegen is in actiegebied 1000_actiegebied_1 moet maximaal worden afgebouwd of stop gezet indien continue beluchting optreedt. Er moeten maximaal alternatieven worden ingezet waarbij steeds de principes van duurzaam watergebruik worden gehanteerd. **Enkel indien voldoende is aangetoond dat alternatieven ontbreken kan uitzonderlijk de minimale afbouw van 75% worden aanvaard om structureel te gaan gebruiken.**

Door de belangrijke peildalingen vormt een mogelijke kwaliteitsverslechtering van dit Landeniaanwater eveneens een reëel probleem. In de Sokkel, die zich in een gelijkaardige situatie bevindt, is dit reeds duidelijk zichtbaar. Kwaliteitsveranderingen in diepe lagen moeten als onomkeerbaar beschouwd worden. Analyses op grondwater afkomstig van Landeniaanwinningen verspreid over West-Vlaanderen wijzen op een normoverschrijding voor verschillende parameters (zoals fluoriden, chloriden, sulfaten, ammonium, natrium en boor), waardoor dit grondwater overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse regering van 13/12/2002 ongeschikt is als drinkwater bestemd voor menselijke consumptie. De opgelegde jaarlijkse analyses werden niet gerapporteerd via het IMJV. Via voorliggend dossier werd een analyse bezorgd van 2017. Het rapport bevat evenwel referenties (naam, adres,...) van een ander bedrijf.

Echter, de resultaten liggen wel in lijn met de te verwachten waarden als we deze vergelijken met de resultaten van 2011. Er wordt een overschrijding vastgesteld voor de parameters geleidbaarheid en fluoride tov de normen voor de varkens. Het diep grondwater vertoont er eveneens een verhoogd natriumgehalte (538 mg/l). Als drinkwater voor menselijke consumptie is het diep grondwater niet geschikt. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van leidingwater. Leidingwater voldoet hier namelijk wel aan.

Ook de maandelijkse peil- en debietsmetingen werden niet gerapporteerd via het imjv. De beschikbare maandelijkse peilmetingen werden gerapporteerd via voorliggende aanvraag. **De maandelijkse tellerstanden werden niet gerapporteerd.** Deze moeten eveneens worden bijgehouden. Het peil in rust bedraagt ca. 86 m-mv en het peil in werking daalde de laatste jaren tot 91,8 m-mv. De top van de filter is gelegen op 120 m-mv. Om steeds de garantie te bieden dat het peil niet daalt tot onder het dak van de watervoerende laag en de top van de filter moet het afpompspeil worden beperkt tot 119 m-mv. Er moet dan ook een afpompspeil worden opgelegd van maximum 119 m-mv. De pomp mag niet dieper hangen dan 119 m-mv. Op basis van het opgegeven pompniveau van 120 m zou de pomp 1 m moeten worden opgetrokken. Enkel door minder grondwater op te pompen kan de toestand worden verbeterd. De laatste jaren werd nog in grote mate gebruik gemaakt van het diepe grondwater. Vandaag wenst men een hernieuwing van het vergunde debiet, nl. van max. 1.092 m³/jaar wat overeenkomt met een afbouw van 75 % t.o.v. 2000 om structureel te gebruiken. Gelet op de ligging van het bedrijf in 1000_actiegebied_1 moet maximaal worden afgebouwd (100%). Een minimale afbouw van 75% is vereist waarbij de bedrijfsvoering er zo op voorzien wordt dat de afhankelijk van het diepe grondwater steeds tot een minimum wordt beperkt. **Een structureel gebruik is slechts in heel uitzonderlijke situatie aanvaardbaar. Hierbij moet voldoende worden aangetoond dat alternatieven ontbreken, wat hier niet het geval is. Alternatieven voor het Landeniaanwater zijn freatisch grondwater, oppervlaktewater, hemelwater en leidingwater.**

Er werd bij het verlenen van de vergunning voor de diepe winning gesteld dat de mogelijkheden voor het winnen van ondiep grondwater verder moest worden onderzocht (zie vergunning dd. 30/08/2012). Er werd gesteld dat het aangewezen was dat de exploitant tijdens de vergunningsperiode grondig onderzoek moest doen in hoeverre water uit de IJzer kan worden aangewend alsook het potentieel van het drainagewater en ondiep grondwater. Exploitant diende dat te staven adhv analyse.

In het dossier stelt men dat er geen oppervlaktewater is en ondiep grondwater verzilt is. Echter, de perceelsgrens van het bedrijf is gelegen op een afstand van minder dan 80 m van de IJzer. Verbindingen naar de IJzer via grachten lopen doorheen het bedrijf. Het gebruik van het oppervlaktewater werd niet onderzocht. Mogelijk biedt oppervlaktewater een potentieel thv het bedrijf.

Wat het ondiep grondwater betreft, werd bij de vorige aanvraag erop gewezen dat het gebruik van het drainagewater dat onder de lagune gelegen is moet worden onderzocht voor gebruik als drinkwater voor de dieren. Toen werd vermeld dat dit drainagewater via een rietveld in de IJzer werd geloosd. Volgens de oude verziltingskaart (De Breuck, 1974) zou er verzilt grondwater voorkomen vanaf een diepte van 2- 5 m-mv. Echter, dit werd thv het bedrijf nooit effectief nagegaan. Bovendien komt volgens die verziltingskaart in het noorden geen verzilt grondwater voor. Voorbeeld thv de 4 controleputten zou effectief zoet grondwater voorkomen. Mogelijk zijn hiervan analyses gekend. Het drainagewater moet eveneens worden geanalyseerd.

De raadgever van de exploitant meldt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de exploitant de optie om water uit de IJzer te gebruiken zal onderzoeken. De exploitant zou dan eventueel een behandelingsinstallatie plaatsen zowel voor het hemelwater als voor het oppervlaktewater. In de optie drainagewater gelooft de exploitant niet want er moest zelfs niet bemaald worden als de nieuwe stallen gebouwd werd.

Het is aangewezen maximaal over te schakelen op het freatisch grondwater dat sneller wordt aangevuld dan het schaarse diepe grondwater. Het potentieel ondiep grondwater is onvoldoende gekend. Vandaag kan niet worden gesteld dat alternatieven ontbreken.

Regenwater afkomstig van een dakoppervlakte van 5.380 m² wordt opgevangen in de vijver voorzien van folie. Daarnaast wordt regenwater afkomstig van de loods opgevangen in 2 citernes van 15 m³. Bij de mestverwerking zijn 4 citernes voorzien met een totale buffercapaciteit van 50 m³. Op deze wijze zou 4.623 m³ regenwater hergebruikt worden.

Op het bedrijf is leidingwaternaansluiting dat voorzien is voor huishoudelijke doeleinden en als drinkwater voor de dieren. Het is niet duidelijk of er thv alle stallen leidingwater is voorzien waardoor op het bedrijf in nood ook steeds overal kan worden overgeschakeld op leidingwater.

Er wordt een vergunning aangevraagd voor een periode van 20 jaar. De basisvergunning vervalt op 30/08/2032 waardoor sowieso niet langer kan worden toegestaan dan deze einddatum. Echter, gelet op de ontoereikende toestand van het Landeniaan Aquifersysteem is een evaluatie van de winning strikt noodzakelijk. Daarom wordt steeds een kortere vergunningsperiode geadviseerd (max. 6 jaar). Enkel indien aan volgende 5 criteria is voldaan komt het bedrijf in aanmerking voor een langere vergunning:

- De exploitant moet een realistisch waterbevoorradsingsplan hebben zodat er kan gegarandeerd worden dat de vergunde hoeveelheden gerespecteerd worden. Dit moet gestaafd worden met een realistisch en correct wateraanwendingsplan;
- Reeds de noodzakelijke afbouw gerealiseerd hebben gedurende de laatste jaren;
- De bijzondere voorwaarden correct nageleefd hebben waarbij de gevraagde gegevens jaarlijks werden bezorgd;
- Het peil moet zowel in rust als in werking steeds boven het dak van de laag blijven (correcte peilmetingen) en waarbij kan aangenomen worden dat er geen risico bestaat dat in de toekomst de peilen zakken tot onder het dak van de laag op basis van de vergunde dag- en jaardebieten;
- Alle alternatieve waterbronnen worden maximaal benut alvorens het Landeniaanwater te gebruiken.

Het is duidelijk dat op het bedrijf hier nog niet aan voldaan is.

conclusie

De exploitant wenst in de toekomst nog structureel gebruik te maken van de Landeniaanwinning voor een debiet van 1.092 m³/jaar (75 % afbouw). Exploitant moet zich bewust zijn van de beperkte beschikbaarheid van diep grondwater en de vereiste afbouw in 1000_actiegebied_1 waarin het bedrijf gelegen is. Voorgestelde werkwijze voldoet niet aan de eis om de afhankelijkheid van het diep grondwater tot een minimum te herleiden. Streven naar een duurzaam waterverbruik houdt op zijn minst in dat men in de eerste plaats (al dan niet met behandeling) maximaal ondiep grondwater en/of het beschikbare regenwater gebruikt alvorens over te schakelen op diep grondwater. Gezien de mogelijkheden voor ondiep grondwater en oppervlaktewater onvoldoende gekend zijn kan niet worden gesteld dat alternatieven ontbreken. Het wateraanwendingsplan moet verder worden opgemaakt met concrete weergave van alle waterbronnen in functie van de waterbehoeftes (kwalitatief en kwantitatief) op het bedrijf. Het wateraanwendingsplan moet bestaan uit een uitvoeringsplan en een stappenplan. Hierin moet worden aangetoond dat maximaal alternatieven worden ingezet alvorens over te schakelen op het diepe grondwater. De afhankelijkheid van het diep grondwater moet steeds tot een minimum worden gereduceerd. Hierbij moet maximaal gebruik gemaakt worden van ondiep grondwater, oppervlaktewater en het beschikbare regenwater. De praktijk zal moeten uitwijzen of de genomen maatregelen voldoende zijn en of bijkomende maatregelen noodzakelijk zijn.

In nood en in droge periodes kan evenwel nog aanspraak gedaan worden tot een debiet van max. 1.092 m³/jaar en 3 m³/dag (75% afbouw t.o.v. 2000) wanneer onvoldoende alternatieven beschikbaar zijn. Er moet steeds gestreefd worden de afhankelijkheid van het diep grondwater tot een minimum te reduceren. De 75% afbouw werd nog niet gerealiseerd in de praktijk en er is geen ervaring met maximale inzet van alternatieven waardoor het nog niet duidelijk is of de voorgestelde werkwijze in de praktijk haalbaar is. De pomphoogte werd nog niet aangepast aan het maximaal afpompspeil van 119 m-mv, exploitant moet zich hiermee in regel stellen.

Gelet op de ligging van het bedrijf in 1000_actiegebied_1 moet een volledige afbouw (100%) worden nagestreefd. Tijdens een proefperiode van 1 jaar moet men de bedrijfsvoering er zo op voorzien. Tijdens deze proefperiode moeten de bijzondere voorwaarden strikt worden nageleefd, moet het wateraanwendingsplan worden bijgesteld en vervolledigd, moet de afbouw in de praktijk worden gebracht en moeten maatregelen worden genomen m.b.t. het maximale afpompspeil.

Indien na de proefperiode blijkt dat aan bovenstaande criteria is voldaan kan een vergunning voor langere termijn overwogen worden waarbij opnieuw wordt afgetoetst aan de vooropgestelde criteria. Tijdens de proefperiode moet effectief onderzoek (kwalitatieve en kwantitatieve benadering ifv toepassingen en evt. noodzakelijke behandeling ervan) gebeuren naar gebruik van ondiep grondwater en oppervlaktewater.

actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing van de diepe grondwaterwinning waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning wordt verleend tot de einddatum van de basisvergunning nl. 30/08/2032 met uitzondering van de diepe grondwaterwinning die vergund wordt voor een termijn van 1 jaar op proef.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : als alternatief voor boorputwater wordt hemelwater gebruikt; er komt een heel beperkt debiet van de drainage; er moest ook niet bemaald worden tijdens de aanleg van de nieuwe stallen; de piste van gebruik van water uit de IJzer kan wel onderzocht worden; er zou dan een behandelingsinstallatie geplaatst worden zowel voor hemelwater als water van de IJzer; de pomp hangt op 120 m;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert (zie fiche bevoegde depute), gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan C.V.B.A. COBEFERT/LEURIDAN BRECHT, gevestigd te Lindestraat 44 8690 Alveringem wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Lindestraat 44 te Hoogstade (Alveringem),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ALVERINGEM 2 AFD/HOOGSTADE	A	0591/G
ALVERINGEM 2 AFD/HOOGSTADE	A	0592/C
ALVERINGEM 2 AFD/HOOGSTADE	A	0592/D

met als voorwerp : het verder exploiteren en veranderen van een varkensfokkerij nl

- verder exploiteren van grondwaterwinning 3 m3/d en 1092 m3/j in het landeniaan zand
- uitbreiden met 1 verdeelslang, 250 kg opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 80 ton kunstmest
- verminderen met 600 l/510 kg mazout, 2 vast opgestelde motoren 94 kW, grondwaterwinning 3 m3/d en 653 m3/j in het landeniaan zand
- verplaatsen 400 l olie, 1 verdeelslang
- aanpassing CLP-verordening 400 l olie, 1 verdeelslang

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3		0				
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3		0				

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarcategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 10540 kilogram)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 250 liter)	3		0				
28.1.f)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 80 Ton)	3		0				

31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -94 kilo watt)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 1092 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	structol Reden: Herrubricering CLP	400 liter
6.4.1°	olie Reden: Herrubricering CLP	400 liter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
6.5.1°	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	11050 kilogram
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	3740 kilogram
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	-4250 kilogram
17.4.	sproeistoffen	250 liter
28.1.f)1°	kunstmest	80 Ton
31.1.1°b)	motoren	-94 kilo watt
53.8.2°	1 Niet verbuisde boorput op 145 m, uit Landeniaan (1010), voor drinken dieren	3 m³/dag, 1092 m³/jaar

zodat deze voortaan zou omvatten

een varkenshouderij op naam van Leuridan Brecht met

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.4.1	Olie-opslag	400l
6.5.1	Brandstofverdeelslang	2
9.4.1.c.2.	Varkensplaatsen	1.372 varkens, waaronder 440 zeugen; 3 beren en 929 mestvarkens)
9.4.1.c.2.	Mobiele mestscheider	4.000m ³ /jaar
15.1.1	Plaats voor het stallen van voertuigen en/of aanhangwagens	12
17.3.2.1.1.1.b	Mazoutopslag	10,54 ton (12.400l) mazoutopslag (4.400l bovengronds en dubbelwandig; 3.000l bovengronds en ingekuipt en 5.000l bovengronds en ingekuipt)
17.4	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	250 kg (50 kg sproeistoffen en 200 kg ontsmettingsmiddel
28.1.f.1	Kunstmestopslag	80 ton
28.2.c.2	Dierlijke mestopslag	4.848m ³
53.8.2	Diepe grondwaterwinning	1.092m ³ /jaar

een mestverwerkingsinstallatie op naam van Cobefert CVBA met

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.4.1	Opslag anti-schuimmiddel (structol)	400l
12.2.1	Transformator	600 kVA
16.3.1.2	Koelinstallaties (turbines)	8 x 37,5 kW
28.2.c.2	Mestopslag	32.550m ³ mestopslag verwerkingsinstallatie, waaronder: 1.700m ³ dikke fractie; 800m ³ dunnen fractie; 847m ³ ruwe mest; 2.698m ³ slib; 4.620m ³ slib + effluent en 21.885m ³ effluent
28.3.c	Biologische mestverwerking	60.000 ton/jaar

Artikel 2

de vergunning bedoeld in artikel 1 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht

hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.28.1	- Minerale meststoffen
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Bijzondere voorwaarden

Landenianaanwinning

1. Regenwater moet maximaal aangewend worden in de bedrijfsvoering. Prioritair wordt het gebruikt voor de laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en verharde oppervlakte. Daarnaast kan het ook gebruikt worden als drinkwater voor de dieren;
2. De Landenianaanwinning mag enkel in geval van nood gebruikt worden indien de andere alternatieve waterbronnen onvoldoende water leveren. Er moet steeds naar gestreefd worden deze alternatieve waterbronnen prioritair en maximaal te gebruiken;
3. Een wateraanwendingsplan moet worden opgemaakt. Het wateraanwendingsplan moet bestaan uit een uitvoeringsplan en een stappenplan. In het uitvoeringsplan worden de verschillende waterbronnen, buffers, leidingen, debietmeters, pompen en aftappunten aangeduid. Daarnaast wordt ook een stappenplan opgesteld waarin concreet de verschillende waterbronnen worden aangegeven die worden ingezet, in functie van hun toepassing in het bedrijf. In dit stappenplan wordt verduidelijkt hoe en waar alternatieven voor het Landenianaanwater worden ingezet – de beschikbare waterbronnen moeten verder onderzocht worden (regenwater, **oppervlaktewater**). De uitvoering van het stappenplan moet zowel op een kwantitatieve als kwalitatieve manier onderbouwd worden. Er moet worden nagegaan welke behandeling vereist is voor de beschikbare waterbronnen om de beoogde kwaliteit te bekomen. Het wateraanwendingsplan moet aantonen dat de afhankelijkheid van het Landenianaanwater steeds tot een minimum wordt herleid. Het uitvoeringsplan en het stappenplan moet steeds ter inzage bijgehouden worden voor de toezichthoudende ambtenaar en dit ten laatste 3 maand na VLAREM-besluit;

4. Conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1 dient de boorput uitgerust te worden met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De afzonderlijke peilbuis moet recht en onvervormbaar zijn en voldoende diep zijn om steeds peilmetingen uit te kunnen voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 mm te bedragen; ze moet met een dopje worden afgesloten om verontreiniging te vermijden. Er dient een afdichtende putkap aangebracht boven de putbuis die waterdicht dient gemaakt. De debietmeter moet in de toezichtskamer zelf worden aangebracht. Ook een aftapkraantje moet aangebracht worden na de teller. De toezichtskamer van de boorput moet volledig bedekt worden met een stevig afdichtend putdeksel;
5. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten (**indien de put werd gebruikt in deze maand**) om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Er moet minimaal 30 minuten gepompt worden alvorens een peilmeting in werking uit te voeren; De tijd dat de pomp in werking was voor de peilmeting werd uitgevoerd, het ogenblikkelijke debiet waarbij werd gepompt tijdens de peilmeting en de peilmeting genoteerd in een register.

Maandelijks wordt steeds een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning voorafgaand aan de peilmeting en peilmeting worden zorgvuldig genoteerd in een register;

Het register wordt steeds ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

*** Er moet 1 kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het diep grondwater.**

Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} - NO_3^- - PO_4^{3-} - OH^- - F^- - NO_2^- - Cl^- - CO_3^{2-} - HCO_3^- -
Kationen : Ca^{2+} - Na^+ - NH_4^+ - Fe^{2+} - K^+ - Mg^{2+} - Mn^{2+} - Fe^{3+} en B^+

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale streptokokken/100ml;

6. Maandelijks moet de meterstand van de debietmeter van de landenaanboorput worden genoteerd met vermelding van reden van gebruik in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
7. Het grondwaterpeil in werking mag niet dalen tot meer dan 119 m-mv diepte. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te garanderen (pomphoogte aanpassen, afslagmechanisme plaatsen, bepalen van de putcapaciteit, pompregime aanpassen, werken met buffervolumes...). De maatregel moet uitgevoerd worden binnen 3 maanden na het verlenen van de vergunning. Binnen de drie maanden na het verlenen van de vergunning moet een omschrijving van de genomen maatregel met stavende stukken overgemaakt worden aan de VMM-afdeling Operationeel Waterbeheer (Zandvoordestraat 375, 8400 Oostende).

In de daaropvolgende vijf maanden (evaluatieperiode) moeten minimum de maandelijkse peilmetingen in rust en in werking (incl. het actuele pompdebiet, pompduur, etc.) uitgevoerd worden zodat kan aangetoond worden dat de genomen maatregelen ten allen tijde verzekeren dat het peil niet zakt onder het opgelegde maximale afpompspeil. De uitgevoerde peilmetingen en maatregelen worden ten laatste 4 maanden voor het verstrijken van de proefperiode opgestuurd naar de deputatie, VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer dienst Grondwaterbeheer, departement Omgeving afdeling Milieuvergunningen, afdeling Handhaving en het CBS zodat deze kunnen gebruikt worden bij de evaluatie van de proefvergunning.

8. De resultaten van bovenvermelde peil- en debietmetingen en analyses moeten ten laatste 4 maanden voor het verstrijken van de proefvergunning worden gerapporteerd aan de deputatie, VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer dienst Grondwaterbeheer, departement Omgeving afdeling Milieuvergunningen, afdeling Handhaving en het CBS.

geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

- o Lossen in de open lucht

De gesloten tankwagons, die buiten het gebouw wordt opgesteld op een verharde ondergrond, wordt aangesloten op een afgesloten aanvoerdarm van de eveneens afgesloten voorraadkelder; Deze aanvoerdarm beschikt over een vloeistofdichte snelkoppeling die op de vrachtwagens past;

Om te lossen worden de kleppen van de aanvoerdarm, mestkelder en de vrachtwagen geopend zodat één gesloten los systeem wordt bekomen (een dubbel klepsysteem); na het lossen wordt de mestdarm onder hoge druk leeggeblazen;

Daarnaast worden er nog extra maatregelen genomen: er wordt een lekbak voorzien die in het geval van een accidentele gebeurtenis de mest alsnog kan opvangen; De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond; Alle run-off van deze verharding wordt opgevangen en wordt eveneens door de mestverwerkingsinstallatie gestuurd;

Tijdens het bedienen van de installatie dient de nodige aandacht besteed te worden aan de nauwgezette opvolging van de interne procedures; aan het personeel dat met de losoperaties is belast, worden terzake duidelijke schriftelijke richtlijnen gegeven.

- o Afdekking effluentbekken en mestverwerkingsoperaties.

Conform artikel 5.9.2.3. §4 van titel II van het Vlarem kan worden afgeweken van de plicht om het bezinkingsbekken, het slibopvangbekken en het effluentbekken af te dekken en dit op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N/ per 1000 liter effluent. Ook het nitrificatie/denitrificatiebekken dient niet overdekt te zijn.

- o Geluidsbeheersing

Het lossen van verse mest en het laden van effluent mag uitsluitend gebeuren tijdens tussen 7u en 19 u. De deur van het lokaal met de centrifuge moet steeds gesloten zijn wanneer de centrifuge in werking is.

- o Weegbrug

Het gebruik van een weegbrug is niet noodzakelijk, mits gebruik wordt gemaakt van geijkte debietmeters.

Conform art. 5.28.3.4.1 §1 4° kan afgeweken worden van het plaatsen van een wasser en biofilter.

Wanneer er geurproducerende activiteiten plaatsvinden in de loods, dient deze volledig gesloten te zijn of dienen evenwaardige maatregelen genomen te worden om geurhinder te vermijden.

- o De afkoppeling van terreinwater via een rietgracht en bufferbekken dient uitgevoerd zoals op het uitvoeringsplan toegevoegd aan het dossier d.d. 08/08/2012
- o Minimaal 30.000 ton te verwerken mest per jaar is afkomstig van landbouwbedrijven gelegen binnen een straal van 20 km rond het bedrijf.
- o Bij het aanplanten van struiken en bomen wordt rekening gehouden met een 5m erfdienstbare strook, dienstig voor het onderhoud van de polderwaterloop WY 11.E. die gelegen is tussen het bedrijf en de ijzer. Deze strook blijft bolledig vrij van elke bebouwing en aanplanting zodat de toegang tot de waterloop in het kader van onderhoudswerken altijd verzekerd is.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- 1 jaar op proef voor de diepe grondwaterwinning
- voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 04/01/2018

en **die eindigt op**

- 04/01/2013 voor de diepe grondwaterwinning
- 30/08/2032, voor de overige inrichtingen, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 30/08/2012, verleend door de deputatie

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge,

04 -01- 2018

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.