

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan de heer FERYN IVAN voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te LO-RENINGE.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 387;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;
Gelet op het besluit d.d. 18/11/2004 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 220 zeugen, 2 beren, 2127 mestvarkens, 40.000 mestkippen, 4833 m³ mest, 3000 l gasopslag, 18.700 l mazout + 1 verdeelslang, stallen 15 voertuigen, lozen HA 150 m³/j, mestscheider 2500 ton/jaar voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 21,91 m³/d en 3570 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 31/12/2008;

Gelet op het besluit d.d. 16/04/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 220 zeugen, 5 beren, 2261 mestvarkens, 50.000 vleeskippen, 4833 m³ mest, 3000 l propaangas, 18.700 l mazout + 1 verdeelslang, stallen 15 voertuigen, mestscheider 2500 ton/jaar, grondwaterwinning 10 m³/d en 3000 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 18/11/2024 en voor grondwaterwinning 10 m³/d en 1785 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 21/08/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 220 zeugen, 5 beren, 2.261 mestvarkens, 50.000 vleeskippen, 4833 m³ mest, hoogspanningscabine 160 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 3000 l propaangas, 16.850 l mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgroep 63 kW voor een termijn tot 18/11/2024 en voor grondwaterwinning 10 m³/d en 1785 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 22/02/2017, ingediend door de heer FERYN IVAN, wonende te Zandfoortstraat 4 te 8647 Lo-Reninge, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Zandfoortstraat 4 te Lo-Reninge,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE	D	0016/A
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE	D	0017/B
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE	D	0017/C
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE	D	0020/B

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 220 zeugen, 1 beer, 2.261 mestvarkens, 50.000 vleeskippen, 4.833 m³ mest, hoogspanningscabine 160 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 3.000 l propaangas, 16.850 l/14.322,5 kg mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgroep 63 kW,
- uitbreiden met 110 zeugen, 834 mestvarkens, 50.000 vleeskippen, 459 m³ mest, 390 l motorolie, 6.000 l propaangas, 900 kg/ reinigings- en ontsmettingsproducten, 180 m³ stro, stookinstallaties 805 kW
- verminderen met 4 beren, mobiele mestscheider 2.500 ton/jaar

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 390 liter)	3		0				
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: Inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 103426 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.d	Gemengde inrichting: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: valt onder punt a), b), of c), met o.a. intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 100000 Stuks (aantal))	1		0	N		J,R	X
9.5.e	Gemengde inrichting: m.i.v. de installaties voor bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest: valt onder punt a), b), of c), met intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens meer dan 30 kg, 750 plaatsen voor zeugen (Totale eenheden: 103426 Stuks (aantal))	1		0	N		J,R	X
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0	N		N	
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (Totale eenheden: 9000 liter)	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 14322,5 kilogram)	3		0				
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 900 liter)	3		0				
19.6.2.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit > 20 ton t.e.m. 100 ton of > 40 m ³ t.e.m. 200 m ³ in een lokaal, wanneer inrichting gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 180 kubieke meter)	3		0				
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 5292 kubieke meter)	2		0	N		N	
31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 kW tot en met 100 kW als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 31,5 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
43.1.2.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°,a) (Totale eenheden: 805 kilo watt)	2		0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1	olie	390 liter
6.5.1	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.5.c.2	kippen	100000 Stuks (aantal)
9.5.c.2	zeugen	330 Stuks (aantal)
9.5.c.2	beer	1 Stuks (aantal)
9.5.c.2	mestvarkens	3095 Stuks (aantal)
9.5.d	kippen	100000 Stuks (aantal)
9.5.e	kippen	100000 Stuks (aantal)
9.5.e	zeugen	330 Stuks (aantal)
9.5.e	beer	1 Stuks (aantal)
9.5.e	mestvarkens	3095 Stuks (aantal)
12.2.1	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens	15 Stuks (aantal)
17.1.2.2.1	propaan	9000 liter
17.3.2.1.1.1.b	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	14322,5 kilogram
17.4	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	900 liter
19.6.2.a	houtkrullen	180 kubieke meter
28.2.c.2	dierlijke mest	5292 kubieke meter
31.1.1.b	noodstroomgroepen	31,5 kilo watt
43.1.2.b	verbrandingsinrichtingen	805 kilo watt

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een varkens – en kippenbedrijf

- 390 l motorolieopslag
- 1 brandstofverdeelslang
- Stallen voor het houden van max. 3.426 varkens (330 zeugen (incl. biggen), 1 beer en 3.095 andere varkens) en 100.000 vleeskippen
- Een hoogspanningscabine (160 kVA)
- Bergplaats voor het opstallen van 15 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
- Opslag van 9.000 l propaangas (3 bovengrondse tanks van 3.000l)
- Opslag van 14.322.5 kg mazout in 4 bovengrondse houders van resp. 2.000 l en 3 x 4.950 l

- Opslag van 900 kg/l gevaarlijke producten (reinigings- en ontsmettingsproducten)
- 180 m³ stro-opslag (houtkrullen)
- Opslag van 5.292 m³ mengmestopslag
- Een noodstroomgroep (nominaal vermogen: 63 kW → < 360 bedrijfsuren/jaar (50% = 31,5 kW)
- 805 kW stookinstallaties (8 x 80 kW, 75 kW, 40 kW en 2 x 30 kW)
- Grondwaterwinning max. 10 m³/dag en 1.785 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: verbuisde boorput

Aantal: 1

Diepte van de winning: 150 m

Watervoerende laag: Landeniaan Zand

HCOD-code: 1010

Gebruik: drinken dieren

Gelet op het feit dat op datum van 23/03/2017 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het verslag van de informatievergadering zoals bedoeld in artikel 18 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.3/05/2017 waaruit blijkt dat er geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het niet binnen de gestelde termijn uitbrengen van het advies door het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het horen van de aanvragers en hun raadgever door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies dd. 18/05/2017 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Departement RWO ;

Gelet op het advies dd. 9/06/2017 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het gunstig advies dd. 15/06/2017 van de Polder Noordwatering Veurne;

Gelet op het gunstig advies dd. 16/06/2017 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmulde-Torhout (d.d. 05/02/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering en de verdere exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning in functie van de investering die gepaard gaat met de bouw van één nieuwe pluimveestal, een zeugenstal en een vleesvarkensstal. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de bepalingen van artikel 70,§2 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Er is een vergunning voor 220 zeugen, 5 beren, 2.261 mestvarkens, 50.000 vleeskippen. De exploitant wenst een vergunning voor 330 zeugen, 1 beer, 3095 mestvarkens, 100.000 vleeskippen.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 110 zeugen, 834 mestvarkens, 50.000 vleeskippen en te verminderen met 4 beren.

Het bedrijf is MER-plichtig en er is een milieueffectenrapport toegevoegd aan de aanvraag, waarbij het voorwerp van de aanvraag deel uitmaakt van de MER-plicht. Datum goedkeuring milieueffectenrapport: 11/08/2015 (PRMER-02141-GK)

Het betreft een bestaande GPBV-installatie, zowel voor de varkenshouderij als voor de pluimveehouderij (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de toekomstige VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBT-principe.

Voor wat betreft de ammoniakemissies schrijven de BBT-Conclusies BBT-geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN's) voor.

De nieuw te bouwen braadkippenstal en nieuw te bouwen zeugenstal en nieuwe mestvarkensstal dienen ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden. Bijgevolg kan steeds aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak worden voldaan.

Volgens de gegevens in het aanvraagdossier zijn meerdere vergunde stallen eveneens ammoniakemissiearm uitgevoerd. Deze stallen kunnen allen voldoen aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak vermeld in de BBT-conclusies.

Indien de inrichting over traditionele stallen beschikt voor zeugen of gespeende biggen (in hokken > 0,35 m²/dier), wordt exploitant erop gewezen dat er tegen 21 februari 2021 maatregelen genomen moeten worden om de ammoniakemissies van deze stallen te beperken (PAS-maatregel, AEA stalsysteem, ...).

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale milieuvergunningscommissie dat exploitant op de hoogte is van de BBT-conclusies en het feit dat hij hieraan dient te voldoen tegen 2021.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive rearing of poultry and pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Het betreft de hernieuwing en verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels. In de inrichting zijn 3.426 varkens (330 zeugen, 1 beer, 3095 mestvarkens), wat neerkomt op 3.921 varkensseenheden.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting (136) geldt voor inrichtingen met meer dan 2.625 varkensseenheden een afstand tot hindergevoelige gebieden van 350 m. De inrichting ligt op meer dan 1.000 m van hindergevoelig gebied en voldoet hiermee aan de verbods- en afstandsregels.

Het betreft de hernieuwing en verandering van een bestaande pluimveehouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.). Het betreft de verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.).

De inrichting omvat meerdere pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied;

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting (185) geldt voor inrichtingen met meer dan 80.000 stuks pluimvee een afstand tot hindergevoelige gebieden van minstens 300 m. De inrichting ligt op meer dan 1.000 m van hindergevoelig gebied en voldoet hiermee aan de voormelde afstandsregel.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich geen vreemde bewoning, behoudens 2 landbouwbedrijven op ± 180 m ten zuiden en op ± 280 m ten noordwesten van de stallen.

Gezien de ligging van de inrichting en de omvang van de uitbreiding (2 nieuwe varkensstallen en een nieuwe vleeskippenstal) in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied is het aangewezen dat de nodige aandacht wordt besteed aan de landschappelijke inkleding van de inrichting.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het MER gevoegd :

- het bedrijf ligt in een vlak landschap. De aangrenzende percelen zijn akkers.
- het bedrijf wordt in het kader van het opmaken van een MER in zijn totaliteit overlopen qua beplanting.
- het bedrijf bevindt zich in een open gestrekt landschap. Men wenst deze openheid te behouden vanuit de traditionele landschappen. De uitgeschreven regel m.b.t. de wenselijkheden van dit landschap stelt : " behoud van grote open ruimten met weinig lineair groen, ecologische corridors vooral te associëren met dijken en wegen". De lineaire begroeiing waarvan sprake, bestaat meestal uit een geknotte variant.
- Ten noorden van de site grenst de akker van exploitant aan de akker van de buur. De scheiding wordt bepaald door een gracht.

Gezien de kenmerken van het omliggend landschap wordt geopteerd voor knotbomen langsheen deze gracht. De aanplant zal gebeuren in groepsverband om zo een weinig dichte ervaring van het groen te creëren.

- om de stallen optimaal te breken wordt langs de gebouwen ook nog een losse heg voorzien. Deze losse heggen gaan de muuropervlakken van de bouwvolumes breken, terwijl de knotbomen de optische breking ervan op zich zullen nemen, zonder daarbij aan het gevoel van openheid te raken.

De soortenkeuze van de knotbomen is bepaald vanuit een historisch standpunt.

Zomereik en zwarte populier zijn voorkomende knotvormen in deze streek, waarbij zomereiken de voorkeur geniet omwille de non-destructieve wortelgroei naar drainage toe.

- de zuidzijde van de bedrijfssite grenst aan de Beverdijk, een waterloop die door de Noordwatering onderhouden wordt. Beplanting zou hier een duidelijke meerwaarde betekenen voor de integratie van het bedrijf in totaliteit.

Er werd vanuit ervaringen in het verleden navraag gedaan bij de Noordwatering om hier beplanting te voorzien. Dit antwoord was negatief.

- aan de straatzijde (ten oosten van de site) worden opnieuw de knotbomen herhaald, weliswaar in een heg, op de kopgevels van de achterliggende stallen te breken. De heg dient te worden geschoren om de verkeersveiligheid zo weinig mogelijk negatief te beïnvloeden.
- de heg wordt doorgetrokken aan de noordoostkant, in combinatie met hoogstambomen.

Er kan worden aangenomen dat in het kader van de milieuvergunningsaanvraag exploitant hiermee voldoende aandacht aan de landschappelijke inkleding van de inrichting heeft besteed. Het is echter aangewezen dat dit voorstel in het kader van de stedenbouwkundige aanvraag verder wordt geconcretiseerd.

Er worden 3 nieuwe stallen gebouwd. Deze stallen zullen uitgevoerd worden conform stalnummer

- P-6.4. (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) voor de nieuwe vleeskippenstal
- S-1 (biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere ammoniakemissiereductie) voor de nieuwe zeugenstal
- S-1 (biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere ammoniakemissiereductie) voor de nieuwe mestvarkensstal

van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingen te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Geur

Het milieueffectenrapport bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 97.193 OUE/s in de vergunde situatie en 134.044 OUE/s in de gewenste situatie. Dit is een stijging met circa 38 %.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 OUE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Voor wat de >10 OUE/m³-contour betreft in de omgeving van het bedrijf wordt vastgesteld dat het bedrijf in aanvraag een cluster vormt met 7 andere veeteeltbedrijven.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich geen vreemde bewoning, behoudens 2 landbouwbedrijven op ± 180 m ten zuiden en op ± 280 m ten noordwesten van de stallen.

De geurimpact ter hoogte van vreemde bewoning wordt als volgt beoordeeld in het MER:

Tabel 21 Geurconcentratie ter hoogte van de indicatorwoningen

woning (zie Bijlage 15b)	geurconcentratie bronnencluster zonder bedrijf (ou/m ³)	geurconcentratie bronnencluster huidig (ou/m ³)*	geurconcentratie bronnencluster gewenst (ou/m ³)*	verschil (ou/m ³) geurconcentratie bronnencluster huidig - gewenst
<u>laag geurgevoelig gebied</u>				
1***	3,6	9,3 (6,9)	11,4 (9,4)	+ 2,2
2 (bedrijfs woning)	3,4	59,3 (56,3)	69,5 (69,1)	+ 10,2
3**	6,5	11,2 (8,9)	12,4 (11,4)	+ 1,2
4	4,2	5,8 (1,9)	6,5 (2,8)	+ 0,7
<u>hoog geurgevoelig gebied</u>				
5	2,4	2,8 (0,7)	3,2 (1,1)	+ 0,4

* waarden tussen haakjes slaan op de geurconcentratie veroorzaakt door het bedrijf, niet door de bronnencluster

** verbonden aan een veeteeltbedrijf, opgenomen in de bronnencluster

*** verbonden aan een veeteeltbedrijf, niet opgenomen in bronnencluster

Er kan vastgesteld worden dat de geurconcentratie ter hoogte van deze woningen gedeeltelijk bepaald wordt door het betreffende bedrijf. Wordt de dichtstbijzijnde particuliere woning in beschouwing genomen (woning 4), dan kan vastgesteld worden dat de geurconcentratie ter hoogte van deze woning toeneemt in de gewenste situatie. Er geldt echter nog steeds geen negatief effect.

De raadgever van de exploitant vestigt tijdens de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie er de aandacht op dat er een informatievergadering voor de omwonenden werd georganiseerd. Hierbij waren enkel vertegenwoordigers van het CBS aanwezig. De burens hebben geen bezwaar.

De raadgever van de exploitant geeft tijdens de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie mee dat begin 2018 de zoon van de exploitant een deel van het bedrijf zal overnemen. Hij verklaart aan de provinciale milieuvergunningscommissie dat de gevraagde uitbreiding in dieren gefaseerd zal verlopen. Het is de bedoeling om eerst de nieuwe zeugenstal te realiseren. De stedenbouwkundige aanvragen moeten nog ingediend worden.

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale milieuvergunningscommissie dat een deel van de zeugen nog gehuisvest is in traditionele stallen, maar dat het de bedoeling is om na het bouwen van de nieuwe stallen met biologische luchtwasser, ook de lucht van een deel van de bestaande stallen hiermee te zuiveren.

Gelet op het feit dat er tevens geen bezwaren werden ingediend, zijn er verder geen aanwijzingen dat er abnormale geurhinder zou zijn voor de omgeving. Dit blijkt ook niet uit het onderzoek van de aanvraag. Er is bijgevolg geen abnormale geurhinder te verwachten.

Risico voor de natuurwaarden

Er is een hernieuwing van de veeteeltinrichting en/of er zijn wijzigingen op het bedrijf voor wat de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak.

De ammoniakemissie vergunde situatie bedraagt 10.125 kg NH₃/jaar.

De ammoniakemissie gewenste situatie bedraagt 13.309 kg NH₃/jaar.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied ligt op ± 7,5 km van het bedrijf.

Uit de voortoets depositiescan blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ). De uitwerking van een passende beoordeling (voor habitats) is niet nodig.

Stof

De stofemissie van het bedrijf stijgt van 1.550 kg PM₁₀/j naar 2.616 kg PM₁₀/j en wordt als volgt beoordeeld in het MER:

Bij de toetsing van de bedrijfsbijdrage aan de PM₁₀-stofconcentratie blijkt dat er in de huidige situatie een zone aanwezig is waar er een matig negatief effect geldt. In deze zone is enkel de bedrijfswoning gelegen. In de zone waar een gering negatief effect geldt is één andere woning gelegen, gekoppeld aan een voetoeltbedrijf. In de gewenste situatie is er tevens een zone waar een negatief effect geldt aanwezig. De bedrijfswoning is hierin gelegen. In de zone waar een matig negatief effect geldt zijn geen woningen gelegen. In de zone waar een gering negatief effect geldt is nog steeds één andere woning gelegen die gekoppeld is aan een voetoeltbedrijf.

Inzake PM_{2,5}-concentratie is er in huidige situatie enkel een zone aanwezig waar een gering negatief effect geldt. In deze zone ligt de bedrijfswoning. In de gewenste situatie is er tevens een zone aanwezig waar een matig negatief effect geldt. In deze zone is de bedrijfswoning gelegen.

In bijlage 16 wordt de verspreiding van PM₁₀ grafisch weergegeven voor de twee situaties. In bijlage 17 wordt de verspreiding van PM_{2,5} grafisch weergegeven.

De maximale PM₁₀-stofconcentratie door het bedrijf zelf bedraagt 3,23 µg/m³ in de huidige en 5,59 µg/m³ in de gewenste situatie. Voor PM_{2,5} is dit respectievelijk 0,58 µg/m³ en 1,01 µg/m³.

In de gemeente Lo-Reninge bedraagt de gemiddelde achtergrondstofconcentratie voor PM₁₀ 23 µg/m³. Binnen de regio waar de bedrijfseigen stofconcentratie hoger is dan 17 µg/m³ kan de norm van 40 µg/m³ overschreden worden. Dit is hier voor geen enkel scenario het geval. Inzake PM_{2,5} bedraagt de gemiddelde achtergrondstofconcentratie in Lo-Reninge tussen 11 en 15 µg/m³. Aangezien de maximale PM_{2,5}-concentratie veroorzaakt door het bedrijf nooit hoger is dan 10 µg/m³ is ook hier geen sprake van een overschrijding van de norm.

De aanvraag betreft een bedrijf met meer dan 2500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (pellputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag (3 x 4.950 l en 2.000 l) dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

Geluid

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Conclusies ivm geluid in het MER:

Tabel 58 Samenvatting effecten voor de discipline geluid en trillingen

deelaspect	omschrijving	effectbeoordeling
geluidshinder	continue bronnen	maximaal gering negatief effect in alle situaties
	incidentele bronnen	overschrijding van de norm gedurende elke periode ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning in de huidige situatie overschrijding van de norm gedurende de avond- en nachtperiode op 200 m van de perceelsgrens in de huidige situatie overschrijding van de norm gedurende elke periode in de gewenste situatie (ter hoogte van de dichtst bijzijnde woning en op 200 m van de perceelsgrens)

10.6 Milderende maatregelen

10.6.1 Project-geïntegreerde maatregelen

De transporten vinden zoveel mogelijk overdag plaats. Enkel het laden van de kippen is overdag niet mogelijk, omdat de aanvoerruren van het slachthuis dienen gerespecteerd te worden en omdat de kippen 's nachts rustiger zijn.

Wat de continue bronnen betreft worden de ventilatoren zo min mogelijk in werking gesteld. Dit gebeurt computergestuurd.

10.6.2 Bijkomend te nemen maatregelen

Gezien er voor de continue bronnen een verwaarloosbaar tot gering negatief effect geldt en er geen geluidsklachten gekend zijn, wordt het niet nodig geacht om verder maatregelen voor te stellen hiervoor.

Inzake de incidentele bronnen worden enkele overschrijdingen van de norm vastgesteld. Vooral het laden en lossen van de dieren vormt hierbij een belangrijke bron. Hierbij kan aangeraden worden om voor het laden van de dieren gebruik te maken van een vrachtwagen met elektrische lift en een rubberen stootkussen voor de laadklep. In de gewenste situatie zou er een overschrijding zijn van de norm indien alle ventilatoren 's nachts op 100 % vollast zouden draaien. Deze situatie zal zich in de praktijk echter zo goed al nooit voordoen. Het wordt daarom niet noodzakelijk geacht om milderende maatregelen voor te stellen hiervoor.

Overstromingsgebied

Volgens de gegevens opgenomen in "Watertoets en overstromingskaarten" (GEO-Vlaanderen) blijkt dat de inrichting deels gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De exploitatie dient overstromingsveilig te gebeuren. De exploitant dient de nodige maatregelen te treffen om te voorkomen dat overstromingswater kan binnendringen in installaties dewelke dit water kunnen vervuilen. Dit wordt opgelegd met een bijzondere voorwaarde.

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een individueel te optimaliseren bultengebied, waar geen riolering aanwezig is of voorzien wordt.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van woonactiviteiten van een woning die volledig losstaat van de uitbating en/of het betreft een debiet van minder 600 m³/j. Het lozen van dit type huishoudelijk afvalwater is niet langer indelingsplichtig en wordt dus niet meer verder beoordeeld. Exploitant wordt erop gewezen dat de lozing echter wel dient te voldoen aan de voorwaarden van Vlarem II, afdeling 6.2.2. voor niet ingedeelde inrichtingen.

Het hemelwater van alle gebouwen wordt opgevangen in een hemelwaterreservoir van 291 m³ bij de zeugenstal (ter vervanging van de buiten gebruik te stellen regenwateropvang van 385 m³). Verder is er nog één citerne (20 m³) bij de nieuwe pluimveestal, een bestaande opvang (57,5 m³) bij de nieuwe zeugenstal en een nieuwe opvang (100 m³) bij de nieuwe vleesvarkensstal. Op jaarbasis zou er circa 5.906 m³ hemelwater hergebruikt worden waarvan 728 m³ als reinigingswater voor de stallen, 2.687 m³ als drinkwater voor de varkens en 2.491 m³ voor de luchtwassers.

Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Het betreft een hernieuwing van de inrichting met een uitbreiding van de veestapel waarbij de grondwaterwinning geen voorwerp vormt van de aanvraag. De diepe winning blijft vergund onder rubriek 53.8.2 voor een debiet van 10 m³ per dag en 1785 m³/j tot 21/08/2019.

Exploitant wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat de voorliggende uitbreiding van de veestapel geen grond kan vormen om het debiet diep grondwater bij de hernieuwingsaanvraag te motiveren.

Het vergunde debiet bedraagt niet meer dan 5.000 m³/jaar waarbij de vergunde diepte dieper is dan het locatie specifieke dieptecriterium (18 m) waardoor de winning ingedeeld blijft onder rubriek 53.8.2.

Voorliggend dossier is onderworpen aan de merplicht. Er werd een mer opgesteld en goedgekeurd dd. 11/08/2015.

Door de uitbreiding van het bedrijf met toenemende veestapel stijgt de waterbehoefte heel sterk, met name tot 21.318 m³ per jaar (16.796 m³ per jaar als drinkwater voor de dieren, 150 m³ per jaar voor huishoudelijke doeleinden, 2.491 m³ per jaar voor de luchtwasser en 1881 m³ per jaar voor reinigingsdoeleinden). Bij dergelijke grootschalige uitbreidingen moet de beschikbaarheid van water ter hoogte van het bedrijf voldoende zijn om de waterbehoefte steeds te kunnen invullen.

Diep grondwater is ter hoogte van het bedrijf beperkt beschikbaar en biedt geen bedrijfszekerheid ifv de noodzakelijke debieten. Uit de waterbalans blijkt dat er voldoende water zal beschikbaar zijn. Er is extra regenwater beschikbaar en er zal meer leidingwater worden gebruikt.

De hydrogeologische toestand van de Landeniaan zanden stelt momenteel grote problemen. Volgens een modelleringstudie inzake sokkel en Landeniaan moet minstens 75% van het totaal huidige vergunde debiet tov het jaar 2000 afgebouwd worden. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van alternatieve waterbronnen. Enkel waar geen alternatieven voorhanden zijn kunnen nog kortlopende vergunningen toegestaan worden.

De toestandsbepaling en het beleid voor het grondwaterlichaam SS_1000_gwl_1 zijn beschreven in het grondwatersysteemspecifieke deel Sokkelsysteem van het stroomgebiedsbeheerplan voor de Schelde 2016-2021. Het Landeniaan aquifersysteem werd grondwaterlichaamoverschrijdend afgebakend in 4 actiegebieden. Het bedrijf is gelegen in actiegebied '1000_actiegebied_1', die overeenkomt met de kernzone van het afgebakende probleemgebied, dat gekenmerkt wordt door een regionale depressiezone met sterk verlaagde peilen, al dan niet boven het dak van de laag. Voor het behalen van de gebiedspecifieke doelstellingen voor 1000_actiegebied_1 die gebaseerd zijn op scenarioberekeningen van het UG model (2003) waaruit een 75%-afbouw geconcludeerd werd, gecombineerd met de reeds gerealiseerde afbouw op datum van 18/12/2015 moet het grondwaterbeleid- en beheer worden toegepast die bestaat uit een actieve (effectieve) afbouw. Een maximale afbouw (streefdoel 100%) is noodzakelijk indien alternatieve waterbronnen (zoals oa. freatisch grondwater) aanwezig zijn. Minimale afbouw van 75% ten opzichte van het vergunde debiet anno 2000 indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn. Er moet steeds gestreefd worden naar een maximaal gebruik van alternatieven en toepassing van de principes van duurzaam watergebruik. Wanneer het peil zich in rust onder het dak van de laag bevindt, dan moet een verdere exploitatie worden geweigerd.

Vermits het bedrijf gelegen is in actiegebied 1000_actiegebied_1 moet maximaal worden afgebouwd of stop gezet indien continue beluchting optreedt. Er moeten maximaal alternatieven worden ingezet waarbij steeds de principes van duurzaam watergebruik worden gehanteerd. Enkel indien voldoende is aangetoond dat alternatieven ontbreken kan uitzonderlijk de minimale afbouw van 75% worden aanvaard om structureel te gaan gebruiken.

Tot 21/08/2019 is het bedrijf vergund voor de diepe winning voor een debiet van 10 m³/d en 1785 m³/j.

Exploitant wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat de uitbreiding met dieren niet kan aangewend worden om het debiet diep grondwater te motiveren.

Gebaseerd op de belangrijke uitbreiding die resulteert in een totale waterbehoefte van 21.318 m³/j, waarbij men op jaarbasis 5.906 m³ regenwater, 8.842 m³ leidingwater en 6.570 m³ oppervlaktewater voorziet, kan worden geconcludeerd dat het bedrijf steeds over voldoende water beschikt. Diep grondwater zou in de toekomst enkel in nood worden gebruikt wanneer onvoldoende leidingwater beschikbaar is.

Exploitant wordt erop gewezen dat voor de totale waterbehoefte in nood evenwel niet volledig kan overgeschakeld worden op diep grondwater alleen. Structureel gebruik is niet langer aanvaardbaar na uitbreiding.

Exploitant wordt erop gewezen dat conform de bijzondere voorwaarden van de lopende vergunning, het wateraanwendingsplan moet aangepast worden in functie van de veranderingen binnen de bedrijfsvoering. Bij de hernieuwingsaanvraag zal oa. worden afgetoetst via het wateraanwendingsplan en maandelijkse tellerstanden of het bedrijf effectief enkel in nood nog gebruik maakt van diep grondwater.

Bij de hernieuwingsaanvraag van de vergunning voor het grondwater zal het diep grondwater enkel nog kunnen vergund worden mits een voldoende gemotiveerd dossier met zowel een kwantitatieve en kwalitatieve benadering zoals ook woordelijk gesteld in de lopende vergunning.

De afhankelijkheid van het diep grondwater mag niet vergroten als gevolg van de uitbreiding in dieren en moet zelfs verder tot een minimum worden herleid. Dit moet eveneens worden aangetoond a.d.h.v. het wateraanwendingsplan.

In nood moeten bijkomende waterbronnen worden voorzien gezien via diepe boorputten geen grote debieten meer kunnen worden opgepompt – uitbreidingen van dagdebieten zijn onaanvaardbaar. Om die reden wordt exploitant er nu reeds op gewezen dat onderzoek naar gebruik van ondiep grondwater aangewezen is. Mogelijk vormt dieptedrainage een potentiële waterbron. Deze mogelijkheid werd nooit eerder onderzocht. Van de eerder vergunde ondiepe boorputten (elk 9 m-mv) werden nooit boorstaten bezorgd. Nochtans kunnen deze verdere informatie bieden over de samenstelling van de ondergrond.

Uit de gerapporteerde peilmetingen blijkt dat vandaag het peil in rust als in werking nog boven het dak van de watervoerende laag gelegen is. De peilen worden verder opgevolgd zoals opgelegd in de bijzondere voorwaarden.

De diepe grondwaterwinning maakt geen deel uit van de huidige aanvraag en blijft vergund tot 21/08/2019.

Watertoets

De Inrichting bevindt zich in effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het IJzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Reepdijk.

Uit bijlage E8 blijkt dat de totale verharde grondoppervlakte 13.874 m² bedraagt. De totale horizontale dakoppervlakte bedraagt 10.834 m².

Er wordt hemelwater opgevangen in volgende hemelwaterciternes :

- 1 x 20.000 l bij de nieuwe braadkippenstal
- 1 x 57.000 l bij de zeugenstal (nieuw)
- 2 x 291.000 l bij de zeugenstal (nieuw ter vervanging van de buiten gebruik gestelde betonnen regenwateropvang van 385.000 l)
- 1 x 100.000 l bij de nieuwe vleesvarkensstal

In de huidige situatie infiltreert regenwater dat niet op de staldaken terecht komt in de omliggende gronden. In de gewenste situatie zal het regenwater dat op de staldaken van de nieuwe stallen valt, opgevangen worden in nieuwe regenwateropvangen (citerne van 20 m³ bij nieuwe pluimveestal, opvang van 100 m³ bij de nieuwe vleesvarkensstal en 291 en 57,5 m³ bij de nieuwe zeugenstal). De overloop van deze hemelwateropvangen gaat naar een open vijver of naar een infiltratievijver, waar het water gebufferd wordt en kan infiltreren in de ondergrond. Water dat op de overige verharde delen terecht komt, infiltreert nog steeds in de omliggende gronden. Het bedrijf is grotendeels gelegen op gronden die niet infiltratiegevoelig zijn en zeer gevoelig zijn aan grondwaterstroming. De nieuwe vleesvarkensstal zal gelegen zijn op gronden die infiltratiegevoelig en matig gevoelig zijn voor grondwaterstroming.

De infiltratievijver doet eveneens dienst als buffervoorziening. De inhoud van de vijver bedraagt 500.000 l.

De overloop van de hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening is aangesloten op de Grote Beverdijk.

Er werd d.d. 15 juni een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van de beheerder van de waterloop, de Polder Noordwatering Veurne. Hierin wordt gesteld:

- Er dient te worden voldaan aan de toepasselijke wetgeving.
- Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het hergebruik van 1 dag mag in mindering worden gebracht van het te voorzien volume van buffering.
- De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.
- Aanplantingen dienen op 5 m afstand te stand van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
- Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.
- Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop. Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

Gelet op de ligging van de inrichting en de voorziene regenwateropvang, wordt er geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

Er kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de grondwaterwinning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is.

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvragers en hun raadgever, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden:

De exploitant woont ter plaatse. Er waren enkel mensen van de gemeente aanwezig op de informatievergadering. Buren gaan akkoord. Het is de bedoeling om eerst de zeugenstal te bouwen en de rest gefaseerd. Bouwdossiers moeten nog ingediend te worden. De overnamen door de zoon zal begin 2018 zijn. Een deel van de zeugen zit nog in traditionele stallen. Een deel van de lucht van de bestaande stallen gaat mee over de biologische luchtwasser. Op de hoogte van BBT conclusies, te voldoen tegen 2021. Er is een grote waterbuffer.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering en de verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan de heer FERYN IVAN, wonende te Zandfoortstraat 4 te 8647 Lo-Reninge wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Zandfoortstraat 4 te Lo-Reninge,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE	D	0016/A
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE	D	0017/B
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE	D	0017/C
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE	D	0020/B

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 220 zeugen, 1 beer, 2.261 mestvarkens, 50.000 vleeskippen, 4.833 m³ mest, hoogspanningscabine 160 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 3.000 l propaangas, 16.850 l/14.322,5 kg mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgroep 63 kW,
- uitbreiden met 110 zeugen, 834 mestvarkens, 50.000 vleeskippen, 459 m³ mest, 390 l motorolie, 6.000 l propaangas, 900 kg/ reinigings- en ontsmettingsproducten, 180 m³ stro, stookinstallaties 805 kW
- verminderen met 4 beren, mobiele mestscheider 2.500 ton/jaar

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 390 liter)	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 103426 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.5.d	Gemengde inrichting: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: valt onder punt a), b), of c), met o.a. intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 100000 Stuks (aantal))	1		0	N		J,R	X
9.5.e	Gemengde inrichting: m.i.v. de installaties voor bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest: valt onder punt a), b), of c), met intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens meer dan 30 kg, 750 plaatsen voor zeugen (Totale eenheden: 103426 Stuks (aantal))	1		0	N		J,R	X
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0	N		N	

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (Totale eenheden: 9000 liter)	3		0				
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 14322,5 kilogram)	3		0				
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 900 liter)	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
19.6.2.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit > 20 ton t.e.m. 100 ton of > 40 m ³ t.e.m. 200 m ³ in een lokaal, wanneer inrichting gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 180 kubieke meter)	3		0				
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 5292 kubieke meter)	2		0	N		N	
31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 kW tot en met 100 kW als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 31,5 kilo watt)	3		0				
43.1.2.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°,a) (Totale eenheden: 805 kilo watt)	2		0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1	olie	390 liter
6.5.1	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.5.c.2	kippen	100000 Stuks (aantal)
9.5.c.2	zeugen	330 Stuks (aantal)
9.5.c.2	beer	1 Stuks (aantal)
9.5.c.2	mestvarkens	3095 Stuks (aantal)
9.5.d	kippen	100000 Stuks (aantal)

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.e	kippen	100000 Stuks (aantal)
9.5.e	zeugen	330 Stuks (aantal)
9.5.e	beer	1 Stuks (aantal)
9.5.e	mestvarkens	3095 Stuks (aantal)
12.2.1	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens	15 Stuks (aantal)
17.1.2.2.1	propaan	9000 liter
17.3.2.1.1.1.b	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	14322,5 kilogram
17.4	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	900 liter
19.6.2.a	houtkrullen	180 kubieke meter
28.2.c.2	dierlijke mest	5292 kubieke meter
31.1.1.b	noodstroomgroepen	31,5 kilo watt
43.1.2.b	verbrandingsinrichtingen	805 kilo watt

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een varkens – en kippenbedrijf

- 390 l motorolieopslag
- 1 brandstofverdeelslang
- Stallen voor het houden van max. 3.426 varkens (330 zeugen (incl. biggen), 1 beer en 3.095 andere varkens) en 100.000 vleeskippen
- Een hoogspanningscabine (160 kVA)
- Bergplaats voor het opstallen van 15 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
- Opslag van 9.000 l propaangas (3 bovengrondse tanks van 3.000l)
- Opslag van 14.322.5 kg mazout in 4 bovengrondse houders van resp. 2.000 l en 3 x 4.950 l
- Opslag van 900 kg/l gevaarlijke producten (reinigings- en ontsmettingsproducten)
- 180 m³ stro-opslag (houtkrullen)
- Opslag van 5.292 m³ mengmestopslag
- Een noodstroomgroep (nominaal vermogen: 63 kW → < 360 bedrijfsuren/jaar (50% = 31,5 kW)
- 805 kW stookinstallaties (8 x 80 kW, 75 kW, 40 kW en 2 x 30 kW)
- Grondwaterwinning max. 10 m³/dag en 1.785 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: verbuisde boorput

Aantal: 1

Diepte van de winning: 150 m

Watervoerende laag: Landeniaan Zand

HCOD-code: 1010

Gebruik: drinken dieren

De besluiten van de deputatie d.d. 18/11/2004, 16/04/2009 en 21/08/2014 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden (met uitzondering voor de diepe winning)

Artikel 2

§ 1. De vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in art. 4.2.1 en art. 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO.

De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§3. De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§4. De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§5. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 13/07/2017

Voor wat de koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning of melding betreft: zie artikel 2

De grondwaterwinning 10 m³/d en 1.785 m³/j in het Landeniaan zand blijft vergund tot 21/08/2019

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

algemene milieuvoorwaarden - algemeen	hoofdstuk 4.1., 4.7., 4.8. en 4.9.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging	hoofdstuk 4.2.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging	hoofdstuk 4.3.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van luchtverontreiniging	hoofdstuk 4.4. en 4.10.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van geluidshinder	hoofdstuk 4.5.
brandbare vloeistoffen	afdeling 5.6.1.
brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen	afdeling 5.6.2.
dieren	hoofdstuk 5.9.
elektriciteit	hoofdstuk 5.12.
garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen	hoofdstuk 5.15.
behandelen van gassen - algemeen	afdeling 5.16.1.
opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs	afdeling 5.17.1., subafdeling 5.17.3.1. en 5.17.3.3.
opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten	afdeling 5.17.1., subafdeling 5.17.4.1. en 5.17.4.3.
hout - algemeen	afdeling 5.19.1.
dierlijke meststoffen	afdeling 5.28.2.
motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines)	hoofdstuk 5.31
stookinstallaties	hoofdstuk 5.43
Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties	VLAREM III

Bijzondere voorwaarden

1. Toegankelijkheid luchtwassers:

Met betrekking tot eventueel te installeren luchtwassers zijn de voorzieningen en hun toegangswegen steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.

2. Voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden dient prioritair en maximaal hemelwater gebruikt te worden;

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de implantatieregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 13 JULI 2017

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.