



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0005 - Referentie OMV-loket 2019152457

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 2 juli 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

Danny Toelen

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** Iv Matthysen-Van Dijck, gevestigd Vaartdijk 28 te 2960 Brecht
- **Adres:** Legeheideweg 13 te 2960 Brecht
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180117-0015
- **Referentie OMV-loket:** 2019152457
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0005

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 4-E-281A2, 4-E-281T, 4-E-281X, 4-E-281Y en 4-E-281Z
- De aanvraag is gelegen binnen:
 - Gewestplan: agrarische gebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
 - Omgeving: In de ruime omgeving zijn nog een aantal veeteeltbedrijven aanwezig. Binnen een straal van 200 m rond de perceelsgrenzen (toekomstige situatie) van het bedrijf van Matthysen-Van Dijck LV, zijn 2 woningen gelegen. De woning gelegen Legeheideweg 13, is de woning van de exploitant zelf. De meest nabijgelegen woning is gesitueerd Legeheideweg 11 ten O van het bedrijf, en is gelegen in agrarisch gebied. Deze woning, betreft een bedrijfswoning en is gesitueerd op 50 m van de perceelsgrens.
- **Opmerkingen:** /

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op percelen 4-E-281A2 en 4-E-281T:

- de nieuwbouw van pluimveestallen;
- de nieuwbouw van een loods voor machines;
- de nieuwbouw van een stooklokaal;
- de plaatsing van 7 silo's voor de opslag van voeder (waarvan 3 te regulariseren);
- de aanleg van verharding;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone.

OMGP-2020-0005
Iv Matthysen-Van Dijck

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de aanvrager een hemelwaterput wil plaatsen met een groter volume dan vereist (40.000 liter). Het opvangen hemelwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de stallen.

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf, als volgt:

- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (uitbreiding - 6.5.1);
- een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 160.000 slachtkuikens (uitbreiding met 80.000 plaatsen - 9.3.1.d - 9.5.c.2.1);
- een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (omvorming van traditionele stal naar een ammoniakemissiearm stalsysteem, geen wijziging in aantal plaatsen - 9.5.c.2.3);
- een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 160 kW (wijziging door verplaatsing, 12.1.2.1.b);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (uitbreiding - 15.1.1);
- de opslag van 18,326 ton mazout in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2.000 liter, 2 x 5.000 liter en 10.000 liter (uitbreiding met 9,163 ton - 17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3,66 ton zwavelzuur in een dubbelwandige houder van 2.000 liter (uitbreiding - 17.3.4.2.b);
- de opslag van 40 ton spui van de chemische wassers (uitbreiding - 28.1.f.1);
- de opslag van 2.975 m³ dierlijke mest waaronder 2.935 m³ drijfmest en 40 m³ reinigingswater (uitbreiding met 40 m³ - 28.2.c.1);
- 2 stookinstallaties van elk 500 kW voor een totaal nominaal thermisch vermogen van 1.000 kW (uitbreiding met 500 kW - 43.1.1.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 130 meter met een maximaal debiet van 45 m³/dag en 16.246 m³/jaar (uitbreiding met 5.820 m³/jaar - 53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 6.5.1 - 9.3.1.d - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.3 - 12.1.2.1.b - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 28.1.f.1 - 28.2.c.1 - 43.1.1.b - 53.8.2;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 160.000 slachtkuikens (9.3.1.d - 9.5.c.2.1);
- een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (9.5.c.2.3);
- een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 160 kW (12.1.2.1.b);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 18,326 ton mazout in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2.000 liter, 2 x 5.000 liter en 10.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3,66 ton zwavelzuur in een tank van 2.000 liter (17.3.4.2.b);
- de opslag van 40 ton spui van de chemische wassers (28.1.f.1);
- de opslag van 2.975 m³ dierlijke mest waaronder 2.935 m³ drijfmest en 40 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
- 2 stookinstallaties van elk 500 kW voor een totaal nominaal thermisch vermogen van 1.000 kW (43.1.1.b);
- de opslag van 24 ton melkpoeder (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 130 meter met een maximaal debiet van 45 m³/dag en 16.246 m³/jaar (53.8.2);

Op 2 maart 2020 heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend waarbij de aanvrager op vraag van de DIW aanvullende informatie heeft aangeleverd.
Dit wijzigingsverzoek werd op 3 maart 2020 aanvaard.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit nr. MLAV1/07-37 dd. 16 mei 2007 van de deputatie, houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een mestkalverenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 16 mei 2027, gepaard gaand met de stopzetting van de exploitatie van dieren op het adres Sint-Lenaartsebaan 152 in Malle.
- besluit nr. MLAV1-2012-281 d.d. 13 december 2012 van de deputatie, houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door wijziging en uitbreiding van een mestkalverenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 13 december 2032.
- besluit nr. OMGP-2018-0087 d.d. 13 september 2018 van de deputatie, houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door wijziging en uitbreiding van een mestkalverenbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- besluit nr. OMGP-2019-0468 d.d. 19 december 2019 van de deputatie, houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen bij een mestkalverenbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 21 december 2019
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 16 januari 2020
- Datum goedkeuring MER: 5 maart 2020

Gelet op de goedkeuring d.d. 5 maart door de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage; op volgende opmerkingen uit de beslissing:

1. Inleiding

- a) Het bedrijf Matthysen-Van Dijck LV, Vaartdijk 28, te 2960 Brecht, wenst een bestaand gemengd bedrijf, met een pluimveehouderij en een kalverhouderij, uit te breiden. De projectsite is gelegen Legeheideweg 13, te 2960 Brecht. Het bedrijf wenst zijn huidige vergunning voor het houden van 80.000 stuks slachtkuikens uit te breiden tot 160.000 stuks. De bestaande kalverhouderij van 864 kalveren wenst het bedrijf te behouden. Deze exploitant wenst een uitbreiding uit te voeren om de productiviteit en de economische draagkracht van het bedrijf te optimaliseren. Dit om een rendabel en concurrentiewaardig bedrijf te kunnen uitbouwen naar de toekomst toe.
- b) De huidige omgevingsvergunning dateert van 13 september 2018 en heeft een looptijd van onbepaalde duur. In de huidige vergunde situatie zijn er in totaal 80.000 slachtkuikens in 2 stallen gehuisvest op het bedrijf. Er is tevens in het nodige toebehoren voorzien. Het doel is om een verandering te realiseren door de bouw van twee nieuwe slachtkuikenstallen voor respectievelijk 2 x 40.000 stuks pluimvee. De nieuwe stallen zullen conform de ter zake geldende wetgeving uitgerust worden als ammoniakemissiearme stallen met warmtewisselaars (P-6.4).
- c) De twee momenteel reeds aanwezige pluimveestallen zijn ammoniakemissiearm uitgevoerd met een warmtewisselaar (P-6.4). De kalverstal is in de effectieve situatie een traditionele stal die naar de toekomst voorzien zal worden van een luchtwasser. Daarnaast wordt de bestaande mestkalverstal voorzien van twee chemische luchtwassers. Achter de nieuwe pluimveestallen komt een loods dwars op de pluimveestallen.

- d) Deze activiteiten zijn onderworpen aan de m.e.r.-plicht volgens het project-m.e.r.-besluit1, met name:
- Bijlage I
 - Rubriek 21 a) (Intensieve veeteeltbedrijven) : 'Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan: 85.000 plaatsen voor mesthoenders (ander gevogelte dan legkippen)';
 - De beslissing over de aanmelding werd genomen op 05 september 2019. De aanmelding bevatte een vraag tot scopingadvies. Er werd gelijk met de scopingfase een openbare raadpleging voorzien in het voortraject (= periode voorafgaand aan de indiening van het MER samen met vergunningsaanvraag).
 - Inhoudelijke toetsing van het project-MER
 - Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 1° DABM
Het project-MER werd opgesteld door het team van deskundigen waarover in de aanmeldingsbeslissing (05 september 2019) werd beslist.
 - Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 2° D.A.B.M.
Toetsing van het project-MER aan het scopingadvies : het project-MER voldoet aan het scopingadvies van 05 september 2019.
 - Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 3° DABM
Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7. van DABM.
 - Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° D.A.B.M.
Het project-MER werd afgetoetst aan de ontvangen opmerkingen en adviezen van het publiek en de geraadpleegde adviesinstanties. Hieronder een beknopte analyse van de ontvangen informatie:
 - Er werd advies gevraagd over het MER aan de gemeente Brecht en de provincie Antwerpen. Van de gemeente werd enkel een verslag van een infoavond (03 februari 2020) ontvangen. Daar bleken enkele opmerkingen te zijn gemaakt over de geurstudie in het MER, maar die vragen zijn op de vergadering zelf nader toegelicht. Daarnaast gaf het Agentschap Natuur en Bos bijkomend een gunstig advies (bevestiging van een advies tijdens de scopingfase). Ook VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer en VMM-grondwater Antwerpen, gaven een gunstig advies of hadden geen opmerkingen op het project-MER
 - Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend op het Omgevingsloket.
 - Op basis van bovenstaande analyse van de ontvangen informatie, kan worden geconcludeerd dat de ontvangen informatie geen aanleiding geeft tot aanpassing van het project-MER.
 - Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 5° D.A.B.M.
(verslag van de grensoverschrijdende adviesvraag – niet van toepassing)

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Brecht:
 - a) resultaten:
 - Illegale afvalverwerkingsactiviteiten
 - Bestaande situatie klopt niet: geen kalveren meer
 - Verkeerde datum van infovergadering
 - Het project-MER is gebrekkig: de aanvraag veroorzaakt aanzienlijke negatieve milieueffecten;
 - De aanvraag bevat onterecht geen passende beoordeling;
 - Geurhinder – ammoniak;
 - Stofhinder;
 - Mobiliteitshinder;

- b) publieke informatievergadering: vereist en gehouden op 3 februari 2020 en 5 maart 2020; volgende elementen kwamen aan bod:
- De vertegenwoordiger van de aanvrager toont een powerpointpresentatie die het project toelicht;
 - Vragenronde:
 - Extra geurhinder voor Kabouterland (*nvdr = nabijgelegen binnen- en buitenspeeltuin*);
 - Powerpointpresentatie beschikbaar online?
 - Een buurtbewoner heeft zelf een MER laten opstellen en komt tot heel andere gegevens;
 - Op brieven (mbt de informatievergadering) die verstuurd werden naar buurtbewoners staat een andere datum dan 3 februari;

9. Adviezen

Schepencollege van Brecht :

- advies gevraagd op 16 januari 2020;
 - advies nog niet ontvangen;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Openbaar onderzoek
- a. Het oorspronkelijke openbaar onderzoek werd gehouden van 24 januari 2020 tot 24 februari 2020.
Er werd 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift wordt ontvankelijk verklaard.
Het college stelt vast dat het bezwaarschrift handelt over:
- A. Project-MER is gebrekkig
 - B. Aanvraag bevat onterecht geen passende beoordeling
 - C. Onaanvaardbare omgevingshinder nav illegale afvalactiviteiten en uitbating van het pluimveebedrijf
 - D. Foutieve datum informatievergadering
- b. Het college neemt hieromtrent volgend standpunt in:
- A. Het dossier bevat een nog niet goedgekeurd project-MER. Aan de verschillende adviesinstanties werd een scopingsadvies gevraagd. Het departement Omgeving - team MER beslist tijdens deze omgevingsaanvraag over de goed- of afkeuring van het project-MER. Het bezwaar wordt niet weerhouden.
 - B. In het project-MER werd een passende beoordelings-toets gemaakt om na te gaan of het project negatieve gevolgen kan hebben voor de beschermde habitats en soorten in een Europees beschermde natuur. Uit deze toets blijkt dat er geen passende beoordeling dient opgemaakt te worden. Aan het Agentschap Natuur en Bos werd advies gevraagd. Het agentschap zal dit aspect beoordelen. Het bezwaar wordt niet weerhouden.
 - C. Op 18 september 2019 nam de gemeente Brecht kennis van de klacht inzake illegale afvalactiviteiten. Deze klacht werd doorgestuurd naar omgevingsinspectie aangezien het een klasse 1 bedrijf betreft en zij de toezichthoudende overheid zijn. Op 3 oktober 2019 werd een onderzoek ter plaatse ingesteld. Er werd vastgesteld dat er op het achterste perceel afvalstoffen van derden werden opgeslagen waardoor de exploitatie van de inrichting niet strookt met het voorwerp van de verleende vergunningen. Er werd op 19 december 2019 proces-verbaal opgesteld. Op 27 februari 2020 heeft omgevingsinspectie telefonisch bevestigd dat de afvalactiviteiten werden stopgezet. Het is de bevoegdheid van omgevingsinspectie om op te treden bij misdrijven. Dit bezwaar is niet relevant voor deze aanvraag. Het bezwaar wordt niet weerhouden. De bezwaarindiener maakt melding van ernstige geluids- en mobiliteitshinder, geurhinder en stofhinder van de exploitatie. De bezwaarindiener verwijst hiervoor naar het project-MER welke volgens bezwaarindiener uitgaat van foutieve gegevens in het onderzoek. Het departement Omgeving - team MER zal een beslissing nemen over het project-MER. De nieuwe pluimveestallen zullen uitgevoerd worden volgens ammoniakemissiearme stalsystemen type P-6.4. Deze worden

voorzien van een stofbak. De bestaande pluimveestallen werden al uitgevoerd volgens dit ammoniakemissiearme stalsysteem en stofbak. Bijkomend zullen de kalverstallen voorzien worden van 2 chemische luchtwassers. Zoals opgenomen in het milieuadvies dient het bedrijf de nodige maatregelen te nemen om ervoor te zorgen dat geurhinder beperkt blijft, en waar mogelijk teruggedrongen. De gemeente vraagt om het volledige bedrijf emissiearm te maken. Ikv stofhinder werden in het project-MER milderende maatregelen opgenomen.

- D. Bij een vergunningsaanvraag van de eerste klasse brengt de gemeente de gebruikers, als die bekend zijn bij de gemeente en de eigenaars van de percelen op de hoogte als hun gebouwen of percelen in een straal van 100 meter liggen van de aangevraagde exploitatie. In deze brief werd een foutieve datum van de informatievergadering vermeld. Er zal een administratieve lus toegepast worden. Er wordt bijgevolg een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd waarbij een nieuwe informatievergadering gehouden zal worden.
- c. Naar aanleiding van het toepassen van de administratieve lus werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 26 februari 2020 tot 26 maart 2020. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift wordt ontvankelijk verklaard. Het college stelt vast dat het bezwaarschrift handelt over:
 - A. Project-MER is gebrekkig
 - B. Aanvraag bevat onterecht geen passende beoordeling
 - C. Onaanvaardbare omgevingshinder nav illegale afvalactiviteiten en uitbating van het pluimveebedrijf:
- d. Het college neemt hieromtrent volgend standpunt in:
 - A. Het dossier bevat een nog niet goedgekeurd project-MER. Aan de verschillende adviesinstanties werd een scopingadvies gevraagd. Het departement Omgeving - team MER beslist tijdens deze omgevingsaanvraag over de goed- of afkeuring van het project-MER. Het bezwaar wordt niet weerhouden.
 - B. In het project-MER werd een passende beoordelings-toets gemaakt om na te gaan of het project negatieve gevolgen kan hebben voor de beschermde habitats en soorten in een Europees beschermde natuur. Uit deze toets blijkt dat er geen passende beoordeling dient opgemaakt te worden. Aan het Agentschap Natuur en Bos werd advies gevraagd. Het agentschap zal dit aspect beoordelen. Het bezwaar wordt niet weerhouden.
 - C. Op 18 september 2019 nam de gemeente Brecht kennis van de klacht inzake illegale afvalactiviteiten. Deze klacht werd doorgestuurd naar omgevingsinspectie aangezien het een klasse 1 bedrijf betreft en zij de toezichthoudende overheid zijn. Op 3 oktober 2019 werd een onderzoek ter plaatse ingesteld. Er werd vastgesteld dat er op het achterste perceel afvalstoffen van derden werden opgeslagen waardoor de exploitatie van de inrichting niet strookt met het voorwerp van de verleende vergunningen. Er werd op 19 december 2019 proces-verbaal opgesteld. Op 27 februari 2020 heeft omgevingsinspectie telefonisch bevestigd dat de afvalactiviteiten werden stopgezet. Het is de bevoegdheid van omgevingsinspectie om op te treden bij misdrijven. Dit bezwaar is niet relevant voor deze aanvraag. Het bezwaar wordt niet weerhouden. De bezwaarindiener maakt melding van ernstige geluids- en mobiliteitshinder, geurhinder en stofhinder van de exploitatie. De bezwaarindiener verwijst hiervoor naar het project-MER welke volgens bezwaarindiener uitgaat van foutieve gegevens in het onderzoek. Het departement Omgeving - team MER zal een beslissing nemen over het project-MER. De nieuwe pluimveestallen zullen uitgevoerd worden volgens ammoniakemissiearme stalsystemen type P-6.4. Deze worden voorzien van een stofbak. De bestaande pluimveestallen werden al uitgevoerd volgens dit ammoniakemissiearme stalsysteem en stofbak. Bijkomend zullen de kalverstallen voorzien worden van 2 chemische luchtwassers. Zoals opgenomen in het milieuadvies dient het bedrijf de nodige maatregelen te nemen om ervoor te zorgen dat geurhinder beperkt blijft, en waar mogelijk teruggedrongen. De gemeente vraagt om het volledige bedrijf emissiearm te maken. In het kader van stofhinder werden in het project-MER milderende maatregelen opgenomen.

2. Toepassing Nooddecreet

Gezien het openbaar onderzoek liep tot 26 maart 2020 dient door de opschorting van openbare onderzoeken zoals voorzien in het Nooddecreet naar aanleiding van corona maatregelen, het openbaar onderzoek gedeeltelijk hervat worden na 24 april 2020. Voorliggend advies wordt dan ook verleend onder voorbehoud van bijkomende bezwaarschriften gedurende de verlenging van het openbaar onderzoek na 24 april 2020. Na het openbaar onderzoek kan het advies bekrachtigd worden, indien er geen nieuwe bezwaren zijn binnengekomen.

3. Informatievergadering

Een informatievergadering wordt georganiseerd bij aanvragen die betrekking hebben op de exploitatie van in de eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten die een project-MER of een omgevingsveiligheidsrapport omvatten.

Cfr. artikel 25 van het besluit betreffende de omgevingsvergunning werd er op 3 februari 2020 een informatievergadering over de vergunningsaanvraag georganiseerd door de gemeente. Er werd een tweede informatievergadering georganiseerd bij het tweede openbaar onderzoek naar aanleiding van de wijzigingslus. Deze vergadering vond plaats op 5 maart 2020.

De verslagen van deze informatievergaderingen werden opgesteld.

4. Advies

Er werden geen interne adviezen gevraagd.

5. Ruimtelijke ordening

- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg - die op 29 september 2011 door de deputatie werd goedgekeurd - is van toepassing.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de aanplant, het rooien, vellen en snoeien van hoogstambomen en ingrepen aan groenelementen - die op 15 september 2016 door de deputatie werd goedgekeurd - is van toepassing.
- Reglement voor het aanplant, het rooien, vellen, kappen en snoeien van waardevolle beplantingen en hoogstambomen die niet onder toepassing van de gemeentelijke verordening vallen - die op 9 juni 2016 door de gemeenteraad werd goedgekeurd - is van toepassing. Waarborgreglement voor stedenbouwkundige vergunningen en kaptoelatingen - die op 9 juni 2016 door de gemeenteraad werd goedgekeurd - is van toepassing.
- De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 30 september 1977 vastgestelde gewestplan Turnhout met bestemming agrarisch gebied.
- Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

b. Beschrijving

- De aanvraag omvat het bouwen van 2 bijkomende pluimveestallen, het bouwen van een loods, het plaatsen van een stooklokaal, het plaatsen van 4 silo's en de aanleg van verhardingen en een infiltratiezone.
- Er worden 2 bijkomende pluimveestallen aangevraagd. Deze worden ingeplant op 10,40 meter achter de bestaande pluimveestallen.
- Beide stallen hebben een breedte van 21,06 meter en een bouwdiepte van 95,40 meter (oppervlakte: ca. 2.010 m² per bijkomende stal). De gevels van de stallen worden opgetrokken in betonpanelen met een baksteenmotief voorzien van poorten in groene geprofileerde staalplaten; en worden voorzien van hellende daken bedekt met gegolfde zwarte sandwichpanelen. De stallen hebben een kroonlijsthoogte van 6,32 meter, de kroonlijsthoogte bedraagt 3,00 meter, de hellingsgraad 30°.
- Ongeveer centraal tussen de nieuwe stallen wordt een stooklokaal opgericht, voorzien van een plat dak met een hoogte van 2,60 meter. Tussen de oude en de nieuwe stallen wordt de opstalplaats voor de brandweer voorgesteld.
- De aanvraag omvat ook het bouwen van een nieuwe loods, ingeplant op 5 meter uit de achterste perceelsgrens; minimaal 7,90 meter uit de linker perceelsgrens; 7,92 meter uit de rechter perceelsgrens en minimaal 11,31 meter uit de bestaande stal links op het perceel. De loods heeft een breedte van 83,85 meter en een bouwdiepte van 20 meter

(oppervlakte: 1.677 m²). De gevels van de loods worden opgetrokken in betonpanelen met een baksteenmotief voorzien van poorten in groene geprofileerde staalplaten; en worden voorzien van hellende daken bedekt met gegolfde zwarte sandwichpanelen. De loods heeft een kroonlijsthoogte van 8,05 meter, de kroonlijsthoogte bedraagt 5,00 meter, de hellingsgraad 17°.

- De aanvraag omvat verder het plaatsen van 4 silo's tussen bestaande stal links op het perceel en de nieuw te bouwen loods achteraan het perceel. Het betreft 4 silo's voor veevoeder, opgetrokken in kunststof en staal, met een inhoud van 50 m³ en een maximale hoogte van 10,85 meter, die in rijverband geplaatst worden tussen de nieuwe loods en de nieuwe stallen.
- Om toegang te verschaffen tot de bestaande en nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen, worden verschillende verhardingen aangelegd. Het betreft een nieuwe betonverharding met een oppervlakte van 557 m² tussen de nieuwe loods en de nieuwe stallen; een klinkerverharding van 2.940 m² tussen de nieuwe loods en de bestaande kalverstal; een betonverharding van 609 m² tussen de nieuwe en bestaande stallen met aansluitend een betonverharding van 141m² voor opstelplaats van de brandweer; en een betonverharding van 280m² om toegang te verschaffen tussen een tweede voorgestelde opstelplaats van de brandweer en een bestaande baangrachtoverwelling die aansluit op de Legeheideweg.
- Nabij de linkerperceelsgrens wordt een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 576 m² voorzien (215,20 meter lang en 3,10 meter breed)
- Er wordt tot slot nog een nieuwe sleufsilo van 10 meter op 60 meter (oppervlakte: 600 m²) aangelegd, rechts van de bestaande kalverstal. Deze valt onder het vrijstellingenbesluit.

c. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften

- Het perceel van aanvraag is gelegen in agrarisch gebied. Cfr. artikel 11, 4.1. van het Koninklijk Besluit betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn de agrarische gebieden "bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsegelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, nl. het bouwen van 2 bijkomende pluimveestallen, het bouwen van een loods, het plaatsen van een stooklokaal, het plaatsen van 4 silo's en de aanleg van verhardingen en een infiltratiezone, vinden plaats bij een bestaand, gemengd landbouwbedrijf. De constructies worden behoren tot de gebruikelijke inrichting van een agrarisch bedrijf en worden functioneel ingeschakeld bij het bestaande landbouwbedrijf. De vormgeving en gebruikte materialen van de aangevraagde constructies zijn gebruikelijk voor agrarische bedrijfsgebouwen. De aangevraagde constructies zijn in overeenstemming met de gewestplanbestemming van agrarische gebieden.

d. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De ruimere omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van open ruimte in de vorm van weilanden, hier en daar van elkaar gescheiden door een systeem van grachten, en verspreide bebouwing (agrarische bedrijfsgebouwen). Op ongeveer 800 meter bevindt zich woongebied (Groot Veerle). Op ongeveer 500 meter ten noordwesten van het perceel van aanvraag, bevindt zich ruimtelijk kwetsbaar gebied (natuurgebieden: Kooldriespark) en van een habitat-richtlijngebied (kamsalamander). Op 200 à 500 meter bevindt zich een

grote aaneengesloten oppervlakte waardevol agrarisch gebied en het beschermd landschap/Ankerplaats "De Brechtse Heide".

- Links van het perceel van aanvraag bevinden zich weilanden. Rechts van het perceel bevindt zich een agrarisch bedrijf Legeheideweg 11 (intensieve pluimveehouderij). Het aangevraagde is functioneel inpasbaar in de omgeving.
- De nieuwe constructies vormen fysisch voldoende een geheel met de reeds aanwezige bedrijfsgebouwen. De constructies worden uitgevoerd in materialen die gangbaar zijn in agrarisch gebied en architecturaal één geheel vormen met de bestaande gebouwen. De 45°-regel ten opzichte van de perceelsgrenzen wordt aangehouden. Het aanvraagdossier bevat een erfbepantingsplan/landschapsintegratieplan opgesteld door de Hooibeeekhoeve. Volgens dit plan wordt het bestaande groenscherm uitgebreid (hagen in beuk en conifeer en hoogstambomen verspreid op het erf en in de tuin) aangevuld met bomenrijen (hoogstammig, inheems) en heesters, waardoor de gebouwengroep visueel beter onttrokken wordt uit het landschap en het aanvoelen als bouwfysische eenheid van het landbouwbedrijf verhoogd en groen omkaderd wordt. Een groenscherm is niet enkel noodzakelijk om de bedrijfsgebouwen beter te camoufleren en zo de landschappelijke integratie te bevorderen, maar kan eveneens nuttig zijn in functie van tegenhouden van fijn stof en als maatregel voor het bevorderen van de biodiversiteit in de nabije omgeving. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening, mits er geen niet-toelaatbare zonevreemde functies uitgeoefend worden.
- Er kan een gunstig omgevingsadvies gegeven worden, mits naleving van de bij het besluit opgelegde voorwaarden.

6. Milieubeoordeling

- a. Rubriek 6.5.1° Brandstoffen en brandbare vloeistoffen, inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang.
 - Aanvraag voor het rubriek 6.5.1 na CLP-verordening en toevoeging van een verdeelslang bij de tank van 10.000 liter tot een totaal van 1 verdeelslang.
 - De brandstofverdeelininstallatie moet zich op een vloeistofdichte vloer bevinden, voorzien van hellingen of opstaande randen zodanig dat gemorste brandstoffen afvloeien naar een collector en overeenkomstig de reglementaire bepalingen worden verwijderd. In geval van een incident worden onmiddellijk doeltreffende maatregelen genomen om verspreiding te voorkomen.
 - De brandstofverdeelininstallatie mag zich niet in of onder een gebouw bevinden, tenzij de doorzet 100 m³/jaar of minder is. Een luifel wordt niet beschouwd als een gebouw.
 - Bij de brandstofverdeelininstallatie moeten voldoende blusmiddelen aangebracht worden, conform het brandweeradvies.
 - Voor mazouttanks moet ten allen tijde een keuringsattest voorgelegd kunnen worden.
→ Gunstig advies, mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden.
- b. Rubriek 15.1.1°, garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen.
 - Aanvraag het stallen van 15 landbouwvoertuigen.
 - Herstellingen dienen te gebeuren op een vloeistofdichte vloer. Het plaatsen van geaccidenteerde voertuigen, voertuigen welke onderhoud nodig hebben, of voertuigen welke lekkage vertonen dient te gebeuren op een vloeistofdichte vloer. Hetzelfde geldt voor oliehoudende onderdelen. Deze vloer moet voorzien zijn van een KWS-afscheider welke op regelmatige basis geledigd en gereinigd wordt.
 - Voor het reinigen van voertuigen mag men geen bemalingswater gebruiken.
→ Gunstig advies voor 15 voertuigen/aanhangwagens mits naleven van de algemene en sectorale voorwaarden.
- c. Rubriek 17.3.4.2°b) Gevaarlijke stoffen, opslagplaats voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, meer dan 2 ton tot en met 100 ton in ander gebied dan industrie.
 - Aanvraag voor opslag van 3.660 kg zwavelzuur in een tank van 2.000 liter.
 - De tank moet voldoende corrosiebestand zijn om langdurig zwavelzuur te kunnen opslaan. Voor ingebruikname van de tank moet een keuringsattest (dichtheid en sterkte, door middel van drukproef) voorgelegd worden.

- De afstandsregels zoals voorgeschreven in Vlareem moeten gerespecteerd worden. Momenteel is de opslag van zwavelzuur voorzien in een berging.
- Bluswater vervuild met zwavelzuur moet afzonderlijk opgevangen en behandeld worden.
→ Gunstig advies mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden, mits naleven brandveiligheidsvoorschriften, en bovenstaande.
- d. Rubriek 28.1.f)1° mest of meststoffen, opslagplaats voor kunstmest in een meer dan 20 ton tot en met 100 ton.
 - Aanvraag voor opslag van 40 ton spui van de chemische wassers.
 - Conform artikel 5.9.2.2 moet er voldoende mestopslag voorzien worden gedurende de in dit artikel bepaalde periode (6-9 maanden).
 - De opslag van spuiwater afkomstig van chemische luchtwassers mag niet in verbinding staan met de stal, inzake de mogelijke opslag van H₂S door gisting.
 - Een jaarlijkse analyse van het spuiwater moet 5 jaar bewaard worden.
→ Gunstig advies mits naleven van de algemene en sectorale voorwaarden.
- e. Rubriek 9.3.1.d) dieren, gevogelte, inrichtingen voor fok en houden van pluimvee met meer dan 40.000 plaatsen.
 - Aanvraag betreft uitbreiding met 80.000 slachtkippen in twee stallen van elk 40.000, waarna het totaal neerkomt op 160.000 slachtkippen.
 - De nieuwe stallen zullen uitgevoerd worden met ammoniakemissiearme stalsystemen type P-6.4.
 - Bijkomend wordt vermeld dat de kalverstallen voorzien zullen worden van 2 chemische luchtwassers.
→ Gunstig advies mits naleven van de algemene en sectorale voorwaarden.
- f. Rubriek 9.5.c)2°1°, dieren, gemengde inrichting in agrarisch gebied, aantal plaatsen voor pluimvee.
 - Aanvraag betreft uitbreiding met 80.000 slachtkippen in twee stallen van elk 40.000, waarna het totaal neerkomt op 160.000 slachtkippen.
 - De nieuwe stallen zullen uitgevoerd worden met ammoniakemissiearme stalsystemen type P-6.4.
 - Bijkomend wordt vermeld dat de kalverstallen voorzien zullen worden van 2 chemische luchtwassers.
→ Gunstig advies mits naleven van de algemene en sectorale voorwaarden.
- g. Rubriek 12.1.2.1°b) Elektriciteitsproductie, inrichting voor opwekken van gelijkspanning ,met een totaal vermogen van 150 kW tot en met 200 kW, gelegen in een ander gebied dan industrie.
 - Aanvraag voor het verplaatsen van een noodstroomgenerator.
→ Gunstig advies, mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden, en het naleven van de specifieke (brand-) veiligheidsvoorwaarden (brandweerstand lokaal, bescherming tegen indringing grond- en regenwater, voorkomen bodem- en andere verontreiniging, regelmatige controle van het toestel, ...).
- h. Rubriek 17.3.2.1.1°b), opslagplaats voor brandgevaarlijke vloeistoffen, gevarencategorie 3, 100kg tot en met 20 ton.
 - Aanvraag voor uitbreiding 9.163 kg naar 18,326 ton in 4 bovengrondse, dubbelwandige tanks van respectievelijk 10.000 liter, 2x 5.000 liter en 2.000 liter.
 - Voor 2 tanks is een keuringsattest voorgelegd. Voor de overige 2 tanks moeten nog keuringsattesten voorgelegd worden.
→ Gunstig advies, mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden, en het naleven van de specifieke (brand-) veiligheidsvoorwaarden.
- i. Rubriek 28.2.c)1° mest of meststoffen, opslagplaats voor dierlijke mest in een agrarisch gebied, van 10 m³ tot en met 5.000 m³.
 - Aanvraag voor uitbreiding van 2 935 m³ naar 2.975 m³ mest
 - Conform artikel 5.9.2.2 moet er voldoende mestopslag voorzien worden gedurende de in dit artikel bepaalde periode (6-9 maanden).
 - In bijlage wordt verwezen naar het gebruik van meststof: gebruik op eigen grond, voor verwerking en voor export. Voor export van dierlijke mest wordt verwezen naar het

Meststoffendecreet, Europese Verordening 1069/2009 of Europese Verordening 1013/2006.

→ Gunstig advies, mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden.

- j. Rubriek 43.1.1°b) stookinstallaties met een totaal nominaal vermogen van 300 kW tot en met 2.000 kW, gelegen in ander gebied dan industrie.
 - Aanvraag voor uitbreiding van 1 stookinstallatie van 500 kW naar 2 stookinstallaties van elk 500 kW.
 - Gunstig advies, mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden, en het naleven van de specifieke (brand-) veiligheidsvoorwaarden.
- k. Rubriek 53.8.2°, winning van grondwater, boringen met een totaal opgepompt debiet groter dan 5000m³ en kleiner of gelijk aan 30.000 m³ per jaar.
 - Aanvraag voor de uitbreiding van 10.426 m³/jaar naar 16.246 m³/ jaar.
 - Gewonnen grondwater mag enkel gebruikt worden voor hoogwaardige toepassingen (verwerking van voeding). Dieren kunnen gedrenkt worden met grondwater, het is echter ook mogelijk om dieren te drenken met gezuiverd regenwater. Voor toepassingen als het kuisen van stallen en voertuigen mag geen bemalingswater gebruikt worden. Hiervoor moet de exploitant gebruik maken van gewonnen regenwater.
 - Gunstig advies, mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden.
- l. Verder adviseert de gemeente mbt milieuhygiënische voorwaarden het volgende:
 - Bijlage PR3206_def_NTS vermeldt volgende:
 - Er worden 4 bijkomende voedersilo's voorzien 3x 50 m³ en 1x30 m³.
 - Uitbreiding van voedingssilo's moeten mee opgenomen worden in de omgevingsvergunning (rubriek 45)
- m. Deel 4. Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen:

Afdeling 4.1.3. Hygiëne en hinderbeheersing

 - Lucht: geur
 - Het bedrijf zal de 2 nieuwe stallen en de 2 bestaande pluimveestallen uitrusten met stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).
 - In de huidige situatie gaat het bedrijf gepaard met een geuremissie van 57.158 ou_E/s.
 - In de nieuwe situatie zou het bedrijf gepaard gaan met een geuremissie van 74.331 ou_E/s, wat een toename van ca 30% inhoudt. De kaart als bijlage geleverd bij het ontwerp-MER toont echter dat het geurareaal vergroot.
 - Verder is er ook het gegeven van clustervorming en schaalvergroting: meerdere bedrijven van hetzelfde type -of die dezelfde soort hinder kunnen veroorzaken- in een bepaalde actieradius. Binnen een straal van ca 500 m bevinden zich 4 gelijkaardige bedrijven (pluimvee, runderen/kalveren, varkens) welke voor een versterkend effect kunnen zorgen.
 - Het bedrijf dient de nodige maatregelen te nemen om er voor te zorgen dat de geurhinder beperkt blijft, en waar mogelijk teruggedrongen.
 - Een door de aanvrager opgenomen maatregel is het aanpassen van de voeders en de voedingswijze, waardoor mogelijk een stikstofdaling zou optreden in mest.
 - Lucht: ammoniakemissie
 - Een uitbreiding van het aantal dieren houdt in dat de ammoniakemissie zal toenemen. Emissie heeft een bijkomend effect op de directe omgeving in de vorm van verzuring en vermisting. Uitgaande van het stand-still principe waarbij natuur noch direct, noch indirect achteruit mag gaan wil de gemeente Brecht een status quo in de uitstoot van ammoniak voor het totale bedrijf en waar mogelijk een reductie. Het bedrijf dient op dit vlak gebruik te maken van duurzame technologieën. In de huidige -theoretische- situatie bedraagt de ammoniakemissie 3.840kg NH₃/jaar. In de aangevraagde situatie verhoogt de emissie tot 4.008kg NH₃/jaar. De gemeente vraagt om het volledige veeteeltbedrijf dermate emissiearm te maken dat de uitstoot minstens of minder dan 3.840kg NH₃/jaar bedraagt.
 - De aanvrager vermeldt dat er een ammoniak emissiearm systeem wordt toegepast voor de nieuwe stallen.

- Lucht: broeikasgassen.
 - De gemeente Brecht streeft naar een daling van 20% CO₂-uitstoot. Hiervoor werd een klimaatplan opgesteld dat door alle sectoren ondersteund dient te worden, zo ook de landbouwsector en dit bedrijf.
 - Een uitbreiding in mazout- en elektriciteitsverbruik resulteert in een verhoogde CO₂-uitstoot. Een uitbreiding in transportbewegingen van 418 –enkel- naar 652 per jaar. In het PRE-MER werd vermeld dat van de 652 enkele transportbewegingen er 253 de motor zullen laten draaien tijdens aanwezigheid op het terrein. Daarnaast zal het aantal quasi permanent draaiende ventilatoren verhogen van 38 naar 53.
 - Het bedrijf dient de CO₂-uitstoot zoveel mogelijk terug te schroeven. Dit kan oa door gebruik te maken van duurzame technologieën en toepassingen zoals bvb:
 - Type verwarming;
 - Opwekken elektriciteit dmv zonnepanelen;
 - Duurzame voeding op vlak van mestreductie;
 - Duurzame voeding op vlak import-/export, verwijzende naar het 2e actieplan alternatieve eiwitbronnen 2016-2020 waarbij invoer van eiwitten (soja) van buiten Europa beperkt wordt;
 - Aantal transportbewegingen zoveel mogelijk reduceren en beperken in afstand
 - De gemeente Brecht vraagt om maximaal rekening te houden met bovenstaande. Er is ook de invloed van de cluster van gelijkaardige bedrijven in de omgeving in rekening gebracht worden. De studie vermeldt dat er niet op een zinvolle manier gekwantificeerd kan worden inzake berekening van broeikasgasemissie. Indien dit het geval is dan mag dit geen excuus zijn om geen individuele inspanningen te leveren.
 - De gemeente vraagt alvast een energieaudit te laten uitvoeren en hieraan de nodige acties te koppelen.
- Lucht: stof
 - Stof en fijn stof is schadelijk voor de gezondheid van mens, dier en milieu.
 - De huidige situatie zou theoretisch volgende emissies veroorzaken:
PM₁₀: 1.549kg/jaar
PM_{2,5}: 136 kg/jaar
 - De nieuwe situatie zou theoretisch volgende emissies veroorzaken:
PM₁₀: 3.059 kg/jaar
PM_{2,5}: 263 kg/jaar
 - Er is sprake van ca een verdubbeling in uitstoot van stof. Daarnaast toont de toegevoegde kaart dat het stofareaal zeer aanzienlijk vergroot. Hierbij is nog onvoldoende rekening gehouden met het versterkend effect van de clusterbedrijven. In de studie wordt verwezen naar het aanplanten van groenschermen welke deels een positief effect kunnen hebben op emissies.
 - De gemeente Brecht vraagt om maximaal rekening te houden met bovenstaande en hier de nodige acties aan te koppelen.
 - De exploitant geeft in de aanvraag aan dat hij gebruik maakt van stofbakken aan de kopgevel van de stallen, wat de stofverspreiding ten goede zou komen. In het MER wordt volgende vermeld:
 - Voor deze MER opteren we voor een reductie van 10% voor PM₁₀ door de stofbak (= worstcasescenario), met name een reductie van 10% PM₁₀ voor de bestaande en nieuwe stallen met een stofbak. Voor PM₁₀ wordt in de nieuwe situatie dan een emissie PM₁₀ van 2.754,5 kg/jaar berekend. Voor PM_{2,5} dat minder onderhevig is aan impactie bij wijziging van de stromingsrichting, is een reductie van 10% waarschijnlijk een overschatting, en wordt de reductie niet doorgerekend.
 - Het MER vermeldt nog een aantal voorstellen mogelijke milderende maatregelen welke de aanvrager kan opnemen.
- Water
 - Oppompen grondwater: volcontinu proces en mag alleen een duurzame en hoogwaardige toepassing kennen (voedingsindustrie) wanneer er geen andere mogelijkheden zijn.
 - Opvangen van regenwater, hergebruik, zuiveringsinstallaties, zijn duurzame toepassingen

die maximaal benut dienen te worden. De uitbreiding van de grondwaterwinning met ca 50% dient enkel om de dieren te voorzien van drinken. Onderhoud gebeurt volgens de studie uitsluitend met regenwater. Er wordt gevraagd om de toepassing van regenwater als drinkwater te onderzoeken en waar mogelijk toe te passen.

- Geluid
 - Stijging omgevingsgeluid wordt in theorie berekend, maar is in de realiteit niet gekend. Het aantal transporten stijgt van 418 –enkel- naar 652 per jaar. Het aantal nachtelijke transporten –welke impact hebben om het omgevingsgeluid gedurende nachturen- stijgt van 76 transporten per jaar naar 152 transporten per jaar. Het aantal transporten met continu draaiende motoren bedraagt 263. Vrachtwagens kunnen uitgerust worden met een alternatief verklekkersysteem (witte ruis). Daarnaast zal het aantal permanent draaiende ventilatoren uitgebreid worden van 38 naar 53.
 - Via BBT dient men de geluidsdruk zoveel mogelijk terug te dringen. Geluid heeft niet alleen impact op de mens, maar ook op omringende fauna en flora. Continu blootgesteld worden aan geluid brengt verhoogde stress met zich mee.
- Transport

Een uitbreiding in transportbewegingen van 418 –enkel- naar 652 per jaar . De aangehaalde cijfers hebben enkel betrekking op zwaar transport. Transport heeft impact op volgende: uitstoot van uitlaatgassen en fijn stof, impact op toegangswegen, veiligheid verkeer omwonenden, toenemen geluidsdruk. Bovenregionaal heeft dit ook impact op het broeikas effect.
- Voeding

Zowel bij rundvee als bij pluimvee kan de ammoniakuitstoot teruggedrongen worden met aangepaste voeding. Het vermijden van voeders met veel soja kan mogelijk ook resulteren in duurzame eiwitvoorziening, verminderde mestafzetting, verminderd transport en zo ook verlaagd broeikas effect (zie Tweede Actieplan Alternatieve Eiwitbronnen, Departement Landbouw en Visserij).
- Biodiversiteit
 - Het perceel voor uitbreiding ligt in de directe of nabije omgeving van:
 - omringd door beheergebied weidevogelsoorten, Brechtse Heide;
 - op ca. 350 m afstand van Vlaams Natuurreservaat Hoofswaer;
 - op ca. 350 m afstand van VEN/IVON-gebied De Kempense Kleiputten;
 - op ca. 350 m afstand van Habitatrichtlijngebieden: Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en Kamsalamanderhabitats;
 - op ca. 350 m afstand van biologisch zeer waardevolle gebieden volgens de Biologische Waarderingskaart;
 - op ca. 250 m afstand van biologisch waardevolle gebieden volgens de Biologische Waarderingskaart;
 - op ca. 350 m afstand van habitatgebied zoals vermeld in Natura 2000 Habitatkaart.
 - Het geheel van verhoging van stikstof- en ammoniakdepositie, verhoging van emissie van fijn stof, verhoging van geluidsdruk, rustverstoring, verdroging van de bodem, verhoging van transport, kunnen/zullen directe en indirecte impact hebben op deze gebieden, op omliggende akkers en weilanden, op teelt van gewassen en op de gezondheid van mensen. Verder wijzen wij er nog eens op dat deze uitbreiding bovenop een bestaande situatie met reeds niet te onderschatten impact komt.
 - Echter, de studie vermeldt dat er voor de discipline biodiversiteit de milieueffecten op fauna en flora te verwaarlozen zijn, en dat het niet nodig is bijkomende maatregelen te nemen.
 - Doordat er in een straal van ca. 500 m 4 gelijkaardige activiteiten (bedrijven met pluimvee, varkens en runderen) doorgaan is er sprake van clustervorming. Het grotendeels theoretische model zoals voorgelegd gaat vooral uit van het bedrijf te Legeheideweg 13, waarbij weinig belicht wordt wat de impact en versterking is van deze cluster van bedrijven.

7. Conclusie omgevingsadvies

Er kan een gunstig omgevingsadvies gegeven worden, mits naleving van de bij het besluit opgelegde voorwaarden. Gezien het openbaar onderzoek liep tot 26 maart 2020 dient door de opschorting van openbare onderzoeken zoals voorzien in het Nooddecreet naar aanleiding van coronamaatregelen, het openbaar onderzoek gedeeltelijk hervat worden na 24 april 2020. Voorliggend advies wordt dan ook verleend onder voorbehoud van bijkomende bezwaarschriften gedurende de verlenging van het openbaar onderzoek na 24 april 2020. Na het openbaar onderzoek kan het advies bekrachtigen worden, indien er geen nieuwe bezwaren zijn binnengekomen.

8. Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar uitgebracht op 27 februari 2020 en aangevuld op 26 maart 2020 naar aanleiding van de toepassing van de administratieve lus.

9. Besluit

Artikel 1

- a. Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor gemengd veebedrijf: verandering door wijziging en uitbreiding in Legeheideweg 13 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie E 281 A2, (afd. 4) sectie E 281 T, (afd. 4) sectie E 281 X, (afd. 4) sectie E 281 Y en (afd. 4) sectie E 281 Z aan Danny Lutgardis Matthysen namens MATTHYSEN-VAN DIJCK LV gevestigd te Vaartdijk 28 te 2960 Brecht, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
- Bij een mogelijke ophoging van het terrein moeten de gepaste maatregelen genomen worden om schade en hinder op de aanpalende percelen te voorkomen.
 - Het slopen dient te gebeuren volgens de principes van selectief slopen en sorteren aan de bron overeenkomstig het sectoraal uitvoeringsplan Milieuverantwoord materiaalgebruik en afvalbeheer in de bouw. Dit houdt onder meer in dat alle gevaarlijke afvalstoffen zoals asbestafval eerst verwijderd moeten worden en dat verder de overige afvalstoffen die vrijkomen zoals glas, hout en kunststoffen en dergelijke zo veel mogelijk apart ingezameld en afgevoerd worden om zuivere afvalstromen mogelijk te maken. Voor bepaalde gebouwen van meer van 1000 m³ dient volgens het vlarea bovendien een sloopinventaris opgemaakt te worden door een architect of deskundige.
 - Alvorens met de afbraakwerken een aanvang te nemen wordt bij Eandis Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout een attest bekomen waaruit blijkt dat in betreffende gebouwen alle elektriciteit- en gasmeters werden verwijderd.
 - Alle aanpassingen aan nutsleidingen (waterleiding, gas, elektriciteit, openbare verlichting, riolering, grachten, t.v. distributie en telefoon nodig voor de realisatie van dit project zijn volledig ten laste van de bouwheer.
 - Geen niet-toelaatbare zonevreemde functies.
 - Indien er op het bouwperceel private afwateringsgrachten aanwezig zijn moeten deze ten allen tijde opgehouden en onderhouden worden door de eigenaar of zijn rechtsverkrijger. Om de natuurlijke afvoer van het oppervlaktewater te verzekeren, is het verboden dergelijke afwatering te dempen of te overwelven zonder de uitdrukkelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.
 - Een groenscherm zoals wordt voorzien op het erfplantingsplan van de Hooibeekhoeve dient aangeplant te worden het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de in de stedenbouwkundige vergunning behandelde werken. Het groenscherm dient te bestaan uit een combinatie van hoogstambomen (Voor zowel de bomen als de onderbegroeiing dienen er inheemse en streekeigen soorten gebruikt te worden. De struiklaag dient te bestaan uit wintergroene soorten om heel het jaar door een dicht groenscherm te realiseren. Het groenscherm dient ingevuld te worden met inheemse en streekeigen soorten.) De houder van de vergunning dient een borg van 3 euro/m² groenscherm dat dient aangeplant te worden te stellen. De waarborg wordt terugbetaald na twee jaar, waarvan de termijn ingaat op het ogenblik dat de (her)aanplant aan het bestuur aangemeld is en wanneer na controle blijkt dat de (her)aanplant zorgvuldig is uitgevoerd. De opgelegde (her)aanplanting dient uitgevoerd worden het eerst volgende plantseizoen na het beëindigen van de in de stedenbouwkundige vergunning behandelde werken en binnen de

geldigheidstermijn van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning. Indien de opgelegde (her)aanplant van het groenscherm niet werd uitgevoerd binnen deze termijn, wordt de aanvrager aangetekend in gebreke gesteld om de heraanplant alsnog binnen het eerstvolgende plantseizoen volgend op het aangetekend schrijven uit te voeren. Indien de opgelegde heraanplant niet binnen deze periode wordt uitgevoerd, dan wordt er een proces-verbaal opgesteld en de waarborg ingehouden

- overwelving van baangrachten: de vergunninghouder of zijn rechtverkrijger is ten allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelving. Voor het maken van een nieuwe overwelvingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

b. Milieuvoorwaarden

- De algemene en sectorale voorwaarden moeten worden nageleefd.

Artikel 2

Voorliggend advies wordt verleend onder voorbehoud van bijkomende bezwaarschriften gedurende de verlenging van het openbaar onderzoek na 24 april 2020 conform het Nooddecreet (coronamaatregelen). Het advies kan bekrachtigd worden, mits er geen bijkomende bezwaarschriften ingediend worden gedurende de verlenging van het openbaar onderzoek.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 16 januari 2020;
- advies ontvangen op 16 maart 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Activiteiten en proces

- a. De geldende omgevingsvergunning dateert van 13 september 2018 en heeft een looptijd van onbepaalde duur. In de vergunde situatie zijn er in totaal 80.000 slachtkuikens in 2 stallen (systeem P- 6.4+stofbakken) en 864 kalveren in een traditionele stal.
- b. In de toekomst wenst de exploitant 160.000 stuks slachtkuikens op het bedrijf te houden, door de bouw van twee nieuwe slachtkuikenstallen voor elk 40.000 stuks pluimvee. De bestaande kalverhouderij van 864 kalveren wenst het bedrijf te behouden. De nieuwe pluimveestallen zullen uitgerust worden als ammoniakemissiearme stallen (P-6.4 + stofbakken). Verder kiest de exploitant ervoor om de ventilatoren in de achtergevel via een stofbak naar boven te brengen tot op een hoogte van 6,8 m. De horizontale luchtstroom wordt op deze manier omgebogen naar een verticale luchtstroom, waardoor de emissies hoger uitgestoten zullen worden. Dit is zo voor de nieuwe stallen én de bestaande stallen.
- c. De kalverstal is in de effectieve situatie een traditionele stal. In de nieuwe situatie zal deze stal voorzien worden van 2 chemische luchtwassers. Eén in de stal en één achteraan de stal. De nokventilatoren in de kalverstal gaan weg.

2. Inplantingsregels

- a. Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlareem relevant.
- b. De aanvraag betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het Vlareem zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.
- c. De inrichting beschikt over > 200 waarderingspunten en is gelegen op een afstand van meer dan 250 m van hindergevoelige gebieden. Er wordt voldaan aan de inplantingsregels.

3. Afvalstoffen & materialen

- a. Het optreden van verpakkingsafval op het bedrijf is sterk beperkt. De voeders worden in bulk geleverd en op het bedrijf opgeslagen in gesloten silo's zodat er op dit vlak geen probleem bestaat met betrekking tot verpakkingsafval.

4. Lucht

- a. De totale geuremissie van het bedrijf van Matthysen-Van Dijck LV wordt ingeschat op 74.331 ou_E/s in de gewenste situatie.
- b. Ter hoogte van de indicatorwoningen is er in de meeste gevallen een beperkte stijging van de geurconcentraties als 98P waar te nemen in de nieuwe situatie. Het verschil met de vergunde

situatie betreft echter nergens meer dan $0,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Een stijging van geurconcentratie tot $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98P is te beschouwen als wetenschappelijke onzekerheid, het verschil is niet waarneembaar, de hinder blijft status quo.

- c. In de nieuwe situatie bedraagt de PM_{10} -emissie uit de stallen 3.059 kg/jaar. De totale $\text{PM}_{2,5}$ -emissie uit de stallen bedraagt dan 262 kg/jaar.
- d. In de nieuwe situatie is er voor PM_{10} geen enkele woning die een zeer belangrijke bijdrage ondervindt van het project van Matthysen-Van Dijck LV. Er is 1 woning die een belangrijke bijdrage ondervindt (tussen 3% - 10%). Het betreft de woning van de exploitant zelf. Er is 1 woning met een beperkte bijdrage, m.n. tussen 1% - 3% van $31,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze woning hoort bij één van de clusterbedrijven.
- e. Voor de $\text{PM}_{2,5}$ -concentraties stelt men vast dat er geen bijdrage wordt verwacht ter hoogte van de woningen in de omgeving van het bedrijf van Matthysen-Van Dijck LV.
- f. De ammoniakemissie uit de stallen van het bedrijf van Matthysen-Van Dijck LV bedraagt in de huidige vergunde situatie 3,8 ton NH_3 /jaar. In de toekomstige situatie is er een lichte daling van de ammoniakemissie tot 4,0 ton NH_3 /jaar. Ondanks het aanzienlijk uitbreiden in aantal slachtkippen is er toch slechts een beperkte stijging van de ammoniakemissie ten aanzien van de bestaande situatie. Deze beperkte stijging wordt verklaard door het toepassen van een chemische luchtwasser op de mestkalverstal.

5. Bodem

- a. De kippenmest wordt na elke ronde onmiddellijk door een erkende ophaler opgehaald en geëxporteerd. Het reinigingswater van de bestaande pluimveestallen 1-2 wordt opgevangen in een opvangput van 20 m^3 . Het reinigingswater van de stallen wordt overgebracht naar de andere locatie in een aparte mestkelder. En wordt vandaar volgens de regels van het mestdecreet uitgereden op bedrijfseigen gronden.
- b. Er is een mestopslagcapaciteit van 2.935 m^3 kalverdrijfmest bij de bestaande kalverstal. Dit is voldoende om de kalvermest gedurende 9 maanden op te slaan.
- c. De tanks voor de opslag van gasolie zijn bovengronds en dubbelwandig.

6. Geluid en trillingen

- a. Zowel voor de hervergunning in 2018 als voor de uitbreiding waren er geen specifieke bijdragen die voor de huidige en gewenste situatie voor een overschrijding zorgen. De effecten zijn ook niet van die aard dat dwingende maatregelen nodig zijn.
- b. Voor de incidentele bronnen is er enkel een overschrijding te verwachten voor het laden van de kippen (heftruck) tijdens de nacht ter hoogte van de meest nabijgelegen woning (landbouw) en op 200 m van de perceelsgrens. Voor de dichtste woningen niet-landbouw zijn er geen overschrijdingen te verwachten. De woning met overschrijding is zelf een intensieve pluimveehouderij waar eveneens 's nachts kippen worden geladen. De nieuwe laadplaats bij de nieuwe pluimveestallen is verder gelegen van deze woning. Er kan aanbevolen worden om in de gewenste situatie eerst de slachtkippen van stal P3 en P4 uit te laden, en dan die van stal P1 en P2.

7. Grondwaterwinning

- a. In de toekomstige situatie bedraagt de totale drinkwaterbehoefte van de dieren 16.186 m^3 /jaar en de reinigingswaterbehoefte 555 m^3 /jaar. Het huishoudelijk waterverbruik blijft identiek 60 m^3 /jaar. Volgens de dimensionering van de luchtwassers is er een geschat waterverbruik van 541 m^3 /jaar/luchtwasser.
- b. Voor de evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM – AOW.

8. GPBV-evaluatie

Door de exploitatie van stalplaatsen voor 160.000 slachtkuikens is de inrichting geklasseerd als GPBV- bedrijf.

Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruik gemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. De BBT-conclusies zijn omgezet in titel III van het Vlareem.

a. Bedrijfsmanagement:

- BBT 1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op regelmatige tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 85.000 slachtkuikens aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.
 - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
- BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
 - In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

b. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/grondstoffenverbruik / materialen

- In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
- In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
- In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".
- Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
- Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

c. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

- BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
 - De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

- Slachtkuikens
- Via het forfaitaire stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.
- BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
- De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste diëetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
- De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

- Slachtkuikens
- Via het forfaitaire stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet
- BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)
- BBT 27 (monitoring stofemissies)
- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
- BBT 12 (geurbeheersplan)
- BBT 13 (voorkomen geuremissies)
- BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
- Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

- BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen mengmest van kippen wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
 - Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
 - Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest) Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.
 - Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen), en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
 - Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de kippenstallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.
- BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)
- BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
 - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
 - De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	na 21 februari 2017 (nieuwe stallen) emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08	0,045

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
- Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.
- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

→ Stal 1-4

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dier-plaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dier-plaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	160.000	0,045	7.200,00	0,021	3.360,00	
TOTAAL				7.200,00		3.360,00	3.840,00

→ Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

→ De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 3.840 kg.

d. Geluid en trillingen

- BBT 9 (geluidsbeheersplan)
- BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

→ Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlare II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

e. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...) BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

- BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

f. (grond)water

- BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
- BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
- Verbruik
 - BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
- Lozing
 - Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

g. Bodem

- BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
- BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
 - Er wordt geen mengmest van kippen opgeslagen op de inrichting.
- BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
- BBT 22 (onderwerken van mest)
 - Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
 - Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

h. Preventie tegen ongevallen

- Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
- In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
- Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

- BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
 - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

- Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
- Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

- BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
 - De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing, Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
- Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
- Voorwaarden
 - Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik
 - totaal elektrisch energieverbruik
 - totaal brandstofverbruik
 - totaal voederverbruik
 - totale hoeveelheid geproduceerde mestDeze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
 - Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	na 21 februari 2017 (nieuwe stallen) emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08	0,045

9. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO):

- advies gevraagd op 16 januari 2020;
- advies ontvangen op 27 februari 2020;
- inhoud: geen, gelet op volgende elementen:

Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften, brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen;

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW):

- advies gevraagd op 16 januari 2020;
 - advies ontvangen op 20 februari 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. In voorliggende aanvraag wordt rubriek 53.8.2. aangevraagd voor een debiet van 16.246 m³/jaar en 45 m³/dag uit een grondwaterwinning bestaande uit een bestaande boorput van 130 m voor onbepaalde duur. Deze winning onttrekt water uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Dit is op deze locatie een freatisch grondwaterlichaam. De winning is niet gelegen in een actie- of waakgebied. Er is geen gebiedsgericht beleid vastgesteld voor deze winning.
 2. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen en het hiervoor verantwoorde debiet kan voor de aangevraagde winning een debiet van 16.246 m³/jaar voor een vergunning voor onbepaalde duur aanvaard worden. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang komt.
 3. Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2. die gelegen is in de Legeheideweg 13 te Brecht met volgende kenmerken:
 - a. beschrijving winning: een bestaande boorput van 130 m
 - b. geadviseerd debiet: maximum 16.246 m³/jaar en 45 m³/dag
 - c. watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
 - d. grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - e. aanvaard gebruik: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik
 - f. geadviseerde termijn: voor onbepaalde duur en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 5.53) en de voorgestelde bijzondere voorwaarde.

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V):

- advies gevraagd op 16 januari 2020;
 - advies ontvangen op 3 maart 2020;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. In de huidige aanvraag betreft het de uitbreiding van het bedrijf van 80.000 slachtkuikens tot 160.000 slachtkuikens.
 - a. De werken omvatten vooreerst:
 - de bouw van 2 nieuwe pluimveestallen met stofbakken (elke stal heeft een oppervlakte van 2.009 m²) voorzien van een warmtewisselaar, een stooklokaal (22,35 m²) en een voederlokaal (40 m²);
 - de bouw van een loods (1.677 m²) met aan de rechterzijde een opening aan de voorzijde;
 - het plaatsen van voedersilo's en de aanleg van een sleufsilos (600 m² waarvan de silosappen worden afgevoerd naar de bestaande mestkelder).
 - b. Met betrekking tot deze aanvraag werd door het Departement Landbouw en Visserij een gunstig advies verstrekt (d.d. 13 augustus 2019, ons kenmerk 2019_003790_v1) voor het project-MER 'adviesvraag inzake scoping PR-MER 3206- hervergunning en verandering van een pluimveehouderij en kalverhouderij'.
 2. De gevraagde stallen worden gebouwd in de nabije omgeving van de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De stallen zijn geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 3. De grootte van de loods (1.667 m²) louter in functie van een kalverhouderij en pluimveehouderij is geenszins gangbaar en wordt bovendien in de aanvraag op geen enkele wijze gemotiveerd. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor de stallen en een ongunstig advies voor de loods.
 4. Ten slotte betreft het nog de aanleg van verhardingen (beton 609 m² + 557 m² + 280 m² (= nieuwe toegangsweg) + 30 m² + 30 m² + 141 m² en klinkers 2.940 m²). De aanleg van noodzakelijke functionele bedrijfsverhardingen kunnen normaal gezien vanuit landbouwkundig standpunt worden toegestaan. Het betreft hier echter zéér grote oppervlaktes

aan verhardingen (een totaal van 4.387 m² bijkomende verharding) waaronder een klinkerplein van 2.940 m² en de aanleg van een tweede toegangsweg.

De aanleg van deze tweede toegangsweg en het zeer ruime 'plein' in klinkers is ons inziens overbodig en niet wenselijk. Vanuit landbouwkundig standpunt wordt voor deze bijkomende verhardingen een ongunstig advies verstrekt.

Directoraat-generaal Luchtvaart (DGLV):

- advies gevraagd op 16 januari 2020;
 - advies ontvangen op 17 maart 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Naar aanleiding van uw brief, deel ik u mee dat het Directoraat-generaal Luchtvaart, geen bezwaar heeft tegen het in onderwerp vermelde project, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.
 2. Er moet geen bebakening voorzien worden.
 3. De aanvrager dient het Directoraat-generaal Luchtvaart schriftelijk op de hoogte te brengen van het gevolg dat aan zijn advies werd gegeven.
 4. Wij vestigen er uw aandacht op dat, als de werken zouden uitgevoerd worden zonder rekening te houden met bovenvermelde opmerkingen, het Directoraat-generaal Luchtvaart in dat geval alle verantwoordelijkheid afwijst in geval van eventuele problemen in verband met luchtvaartgebonden activiteiten.
 5. Het Directoraat-generaal Luchtvaart houdt zich tevens het recht voor om deze voorschriften te laten naleven met alle juridische middelen die hem ter beschikking staan.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID):

- advies gevraagd op 16 januari 2020;
- advies ontvangen op 21 januari 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Gezien de beperkte bezetting en beperkte oppervlakte van het gebouw valt dit buiten de criteria en dient er dus geen indoordekking voorzien te worden.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 16 januari 2020;
 - advies ontvangen op 10 maart 2020;
 - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bespreking ontwerpтекст project-MER (discipline biodiversiteit)
 - a. Bespreking passende beoordeling
 - Het MER bevat niet expliciet een passende beoordeling. Alle elementen die nodig zijn om de mogelijke negatieve impact van het bedrijf op de nabijgelegen speciale beschermingszones te beoordelen, zijn echter in het rapport voorhanden.
 - Het rapport bevat een onderzoek van de atmosferische depositie, waarin onderzocht is welke de te verwachten impact is van de verzurende en vermestende bedrijfsemissies op het habitatrictlijngebied.
 - Hieruit blijkt dat de te verwachten depositiepluim van de stikstofuitstoot beperkt reikt tot in het habitatrictlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese loop'. Echter blijkt dat de bijdrage van het bedrijf aan de kritische last van de actuele en potentiële habitats minder dan 5% bedraagt. Meer bepaald maximaal 4,81%. Volgens het PAS-significantiekader houdt een dergelijke verzurende/vermestende bijdrage geen significante effecten op het habitatrictlijngebied in.
 - Voor de verdrogingseffecten van de grondwaterwinning kan besloten worden dat er geen verlaging van de grondwatertafel verwacht wordt tot in het habitatrictlijngebied. Hierbij vinden bijgevolg geen (permanente) verdrogingseffecten plaats binnen het beschermingsgebied.
 - Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de

instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.

- De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.
- b. Bespreking ontwerpтекст (discipline biodiversiteit)
 - Het dossier handelt over de hervergunning en uitbreiding van een gemengd landbouwbedrijf, gelegen te Brecht. Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 80.000 slachtkuikens en 864 kalveren. Deze slachtkuikens worden gehouden in twee stallen, welk van het type stalsysteem P-6.4 en de kalveren in een traditionele stal. In de toekomst wenst de exploitant een vergunning te bekomen voor het houden van 160.000 slachtkuikens en een gelijke aantal kalveren. Hiertoe dienen twee nieuwe stallen opgericht te worden, deze stallen zullen eveneens voorzien worden van het ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.4 met stofbakken. De totale ammoniakemissie van het bedrijf zal stijgen van 3.840 kg NH₃ per jaar naar 4.008 kg NH₃ per jaar.
 - Het bedrijf is momenteel vergund voor het oppompen van 10.426 m³ per jaar en maximaal 30 m³ per dag, dit vanop een diepte van 130 meter. Men wenst de totale grondwaterwinning uit te breiden naar een debiet van 16.246 m³ per jaar en 45 m³ per dag. Er worden echter geen specifiek verdrogende effecten verwacht.
- c. Bespreking verscherpte natuurtoets
 - Een effectinschatting t.a.v. het nabijgelegen Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) is aan het dossier toegevoegd.
 - Rondom het bedrijf zijn in een straal van 1000m meerdere zones met waardevolle (bos)vegetaties en habitats aanwezig, onder meer: Soortenrijke graslanden van het Struisgrasverbond (type 6230_ha), Meso- tot oligotroof elzen- en berkenbroek (type 91E0_vm) en regionaal belangrijk biotoop moerasbos van breedbladige wilgen (Rbbsf).
 - Een bedreiging voor deze natuurwaarden is luchtverontreiniging. Dit zorgt voor verzuring en vermesting via atmosferische depositie met degradatie van de vegetaties tot gevolg.
 - Uit bijgevoegde onderzoek blijkt dat de te verwachten depositiepluim van de NO_x/SO_x/NH₃-uitstoot zal reiken tot in het Vlaamse Ecologisch Netwerk-gebied 'De Vallei van de Mark'. Uit de IMPACT-modellering blijkt dat de verzurende en vermestende emissies van de exploitatie een bijdrage kent van minder dan 3% aan de kritische last (maximaal 2,1) van de relevante habitats en regionaal belangrijke biotopen binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk-gebied.
 - De effecten van de depositie voldoen aan het significantiekader zoals opgenomen in MER-richtlijnenboek landbouwdieren en zijn hierbij niet significant.
 - Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.
- d. Conclusie ontwerpтекст project-MER
 - Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies op de ontwerpтекст.

2. Bespreking aanvraag

- a. Het dossier handelt over de uitbreiding van een gemengd landbouwbedrijf, gelegen te Brecht. Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 80.000 slachtkuikens en 864 kalveren. Deze slachtkuikens en kalveren worden gehouden in 3 stallen met groenscherm. Voor uitbreiding met 2 nieuwe stallen voorziet men nieuwe groenschermen en de aanplant van aanvullende erfbeplanting zoals o.a. hoogstammige bomen en heersers (zie toegevoegd integratieplan met hierin opgenomen aanplantingen een maatregelen voor biodiversiteit).
 - b. Binnen het projectgebied komen geen natuurwaarden van regionaal belang voor. De impact van het project op de natuurwaarde binnen de regio is hierbij te verwaarlozen.
3. Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 16 januari 2020;
- advies ontvangen op 19 maart 2020;

OMGP-2020-0005
Iv Matthysen-Van Dijck

- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. Waterloop nr. BV26, Kanaal Dessel – Schoten - bevaarbaar
De percelen BRECHT 4 AFD/SINT-LENAARTS/, sectie E nr. 281 A 2; BRECHT 4 AFD/SINT-LENAARTS/, sectie E nr. 281 T palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af.
- 2. Waterloop nr. A.8.05, Tappelbeek - 2de categorie
De percelen BRECHT 4 AFD/SINT-LENAARTS/, sectie E nr. 281 A 2; BRECHT 4 AFD/SINT-LENAARTS/, sectie E nr. 281 T palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af.
- 3. De percelen zijn niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied.
Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarische gebieden.
Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.
- 4. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - a. De aanvraag omvat de bouw van twee nieuwe pluimveestallen en de aanleg van bijkomende bedrijfsverhardingen. Via een wijzigingsverzoek werden aangepaste plannen bezorgd in kader van een aanpassing voor de hemelwateropvang. Dit advies is opgemaakt op basis van deze plannen.
 - b. Het hemelwater van de pluimveestallen wordt maximaal opgevangen in een hemelwateropslag voor hergebruik via het reinigen van de stallen. De overloop van de hemelwaterput sluit samen met de afvoer van de verhardingen aan op een oppervlakkig infiltratievoorziening.
 - c. De infiltratievoorziening wordt oppervlakkig voorzien en is voldoende ruim gedimensioneerd. Het verhoogd hergebruik dat in mindering gebracht wordt is aanvaardbaar. De infiltratievoorziening is gedimensioneerd voor zowel de bestaande als de nieuwe pluimveestallen en de nodige bedrijfsverharding.
 - d. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
- advies gevraagd aan VMM-watertoets op 16 januari 2020;
- advies ontvangen op 5 februari 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. De locatie te Brecht, Afd. 4, Sectie E, nr(s) 281A2, 281T is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig gebied. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming.
- 2. De aanvraag omvat het bouwen van pluimveestallen en een loods, het aanleggen van verharding en het plaatsen van silo's. De totale dakoppervlakte bedraagt 5.751 m² en er wordt 4.106 m² nieuwe terreinverharding aangelegd in beton en klinkers.
- 3. Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Naast de bestaande hemelwaterputten voor hergebruik (100 m³) wordt voor de nieuwe dakoppervlakte een bijkomende hemelwateropvang van 40.000 liter voorzien voor hergebruik (reinigen van de stallen). De overloop van de hemelwaterputten wordt, samen met het hemelwater afkomstig van de loods, aangesloten op een infiltratiewadi van in totaal 438 m³ en met 576 m² infiltratieoppervlakte. We kunnen er vanuit gaan dat op deze manier bovenstaande bepalingen gerespecteerd worden. Het afwijkend putvolume voor hergebruik is in overeenstemming met het potentiële hergebruik.
- 4. Bij het plannen van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de locatie van de infiltratievoorzieningen en deze dient vrij gehouden te worden van zware belastingen om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van dit deel van het terrein maximaal te vrijwaren tijdens de werken.

5. Naar het aspect grondwaterstroming kunnen we stellen dat de aanleg van de ondergrondse constructie een bronbemaling met zich kan meebrengen. Indien men van plan is te bemalen moet minstens een melding volgens VlareM (klasse 3) van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs MER-plichtig naargelang de ligging en het debiet per dag.
6. Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van bijlage 1 van VlareM II (artikel 5.53.6.1.1 van VlareM II). Met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt eveneens verwezen naar VlareM II artikel 6.2.2.1.2 §5 namelijk dat niet-verontreinigd bemalingswater bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht wordt. Wanneer het in de bodem brengen redelijkerwijze niet mogelijk is, moet dit niet-verontreinigd bemalingswater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Het lozen in de openbare riolering is slechts toegestaan wanneer het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is zich op een andere manier van dit water te ontdoen.
7. Het hemelwater afkomstig van de silo's wordt afgevoerd naar de bestaande mestkelders. Voor wat betreft het aspect grondwaterkwaliteit wordt verwezen naar de toepasselijke VlareM voorschriften voor het waterdicht afwerken van de mestvaalten en stalvloeren en de voorschriften van de milieuvergunning. Voor de correcte opslag en afvoer van spuiwater, afkomstig van de luchtwasser of voor de verwerking of bewerking van dierlijke mest, verwijzen we naar het mestdecreet en de betreffende uitvoeringsbesluiten.
8. **BESLUIT**
 - a. Het project wordt gunstig geadviseerd.
 - b. Aandachtspunten in het kader van de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid :
 - voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van bijlage 1 van VlareM II (artikel 5.53.6.1.1 van VlareM II);
 - de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig artikel 6.2.2.1.2 §5 van VlareM II;
 - voor wat betreft de waterkwaliteitsaspecten moet er aan de VlareM-voorschriften en de voorschriften van de milieuvergunning voldaan worden;
 - ter hoogte van de inplanting van de infiltratievoorziening dient de infiltratiecapaciteit gevrijwaard te worden van verdichting.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Rand op 16 januari 2020;
- advies ontvangen op 4 februari 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

De hulpverleningszone geeft een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden:

1. De centrale controle- en bedieningspost wordt voorzien volgens de bepalingen van artikel 5.6.
2. Bijkomende opstelplaatsen worden voorzien, in de buurt van deze opstalplaats is een bovengrondse hydrant aanwezig. Als alternatief kan ook de aansluiting tot een geboorde put aanvaard worden.
3. Er wordt voldoende bluswater voorzien zoals bepaald in art 8.2.2, de primaire en secundaire waterwinning moet een debiet van 3.000 liter/minuut kunnen leveren gedurende minimaal 2 uur.
4. De loods mag niet gebruikt worden voor activiteiten of voor de opslag van goederen of voertuigen die een hogere brandbelasting hebben dan toegestaan voor een gebouw Klasse A.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 7 april 2020

a. Voorstel van omschrijving en rubrieken

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op percelen 4-E-281A2 en 4-E-281T:

- de nieuwbouw van pluimveestallen;
- de nieuwbouw van een loods voor machines;

OMGP-2020-0005
Iv Matthysen-Van Dijck

- de nieuwbouw van een stooklokaal;
- de plaatsing van 7 silo's voor de opslag van voeder (waarvan 3 te regulariseren);
- de aanleg van verharding;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de aanvrager een hemelwaterput wil plaatsen met een groter volume dan vereist (40.000 liter). Het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de stallen.

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf, als volgt:

- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (uitbreiding - 6.5.1);
- een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 160.000 slachtkuikens (uitbreiding met 80.000 plaatsen - 9.5.1.d- 9.5.c.2.1);
- een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (omvorming van traditionele stal naar een ammoniakemissiearm stalsysteem, geen wijziging in aantal plaatsen - 9.5.c.2.3);
- een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 160 kW (wijziging door verplaatsing, 12.1.2.1.b);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (uitbreiding - 15.1.1);
- de opslag van 18,326 ton mazout in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2.000 liter, 2 x 5.000 liter en 10.000 liter (uitbreiding met 9,163 ton - 17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3,66 ton zwavelzuur in een dubbelwandige houder van 2.000 liter (uitbreiding - 17.3.4.2.b);
- de opslag van 40 ton spui van de chemische wassers (uitbreiding - 28.1.f.1);
- de opslag van 2.975 m³ dierlijke mest waaronder 2.935 m³ drijfmest en 40 m³ reinigingswater (uitbreiding met 40 m³ - 28.2.c.1);
- 2 stookinstallaties van elk 500 kW voor een totaal nominaal thermisch vermogen van 1.000 kW (uitbreiding met 500 kW - 43.1.1.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 130 meter met een maximaal debiet van 45 m³/dag en 16.246 m³/jaar (uitbreiding met 5.820 m³/jaar - 53.8.2).

Rubricering: 6.5.1 - 9.5.1.d- 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.3 - 12.1.2.1.b - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 28.1.f.1 - 28.2.c.1 - 43.1.1.b - 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 160.000 slachtkuikens (9.5.1.d - 9.5.c.2.1);
- een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (9.5.c.2.3);
- een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 160 kW (12.1.2.1.b);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 18,326 ton mazout in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2.000 liter, 2 x 5.000 liter en 10.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3,66 ton zwavelzuur in een tank van 2.000 liter (17.3.4.2.b);
- de opslag van 40 ton spui van de chemische wassers (28.1.f.1);
- de opslag van 2.975 m³ dierlijke mest waaronder 2.935 m³ drijfmest en 40 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
- 2 stookinstallaties van elk 500 kW voor een totaal nominaal thermisch vermogen van 1.000 kW (43.1.1.b);
- de opslag van 24 ton melkpoeder (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 130 meter met een maximaal debiet van 45 m³/dag en 16.246 m³/jaar (53.8.2).

b. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om de geplande vergadering van de POVC op dinsdag 24 maart 2020 in het provinciehuis te laten doorgaan.
- Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen. Er werd geen reactie ontvangen.

2. Omschrijving

- Er wordt opgemerkt dat rubriek 9.3.1.d wordt aangevraagd voor de intensieve veeteelt. Aangezien het gaat om een gemengd bedrijf, is echter rubriek 9.5.1.d van toepassing. De POVC stelt voor om dit aan te passen in de omschrijving.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- De gemeente Brecht heeft een tweede openbaar onderzoek georganiseerd dat loopt van 25 februari 2020 tot 25 maart 2020. Het noodbesluit in het kader van de coronacrisis bepaalt echter dat het openbaar onderzoek verplicht wordt opgeschort vanaf 24 maart 2020 en terug opgestart moet worden na 24 april 2020, voor minstens de resterende dagen. Het advies van de POVC geldt dan ook maar onder voorbehoud dat er tijdens de resterende duurtijd van het openbaar onderzoek geen bijkomende bezwaarelementen naar voor gebracht worden die het advies van de POVC zouden kunnen beïnvloeden.
- Er werd reeds een tweede informatievergadering gehouden.
- Er werd tot nu toe 1 bezwaarschrift ingediend (hetzelfde bezwaar werd zowel bij het eerste openbaar onderzoek ingediend als bij het tweede):
 - illegale afvalverwerkingsactiviteiten;
 - bestaande situatie klopt niet: geen kalveren meer;
 - verkeerde datum van infovergadering;
 - het project-MER is gebrekkig: de aanvraag veroorzaakt aanzienlijke negatieve milieueffecten;
 - de aanvraag bevat onterecht geen passende beoordeling;
 - geurhinder – ammoniak;
 - stofhinder;
 - mobiliteitshinder.
- In de goedkeuring van het project-MER wordt er vermeld dat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Het team Mer liet hierover het volgende weten: "Voor dit dossier werden geen inspraakreacties teruggevonden, wel een verslag van een infovergadering, dat werd samengevat in het goedkeuringsverslag."
 - De POVC stelt voor om het bezwaar in termijnverlenging voor te leggen aan het team Mer.
- De aanvrager heeft op 2 maart 2020 via een wijzigingsverzoek aangepaste plannen aangeleverd naar aanleiding van de extra informatie die werd opgevraagd door de DIW. De infiltratievoorziening werd aangepast. De POVC is echter van oordeel dat door deze bijkomende informatie het openbaar onderzoek niet geschaad is.
- Te bespreken na termijnverlenging.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen binnen agrarische gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977. De aangevraagde constructies zijn in overeenstemming met de gewestplanbestemming van agrarische gebieden.
- Het advies van het CBS is gunstig:
 - Het advies wordt verleend onder voorbehoud van bijkomende bezwaarschriften gedurende de verlenging van het openbaar onderzoek na 24 april 2020. Na het openbaar

- onderzoek kan het advies bekrachtigd worden, indien er geen nieuwe bezwaren zijn binnengekomen.
- De AGOP-RO heeft op 27 februari 2020 laten weten geen advies uit te brengen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
 - Het advies van het dep. L&V is deels gunstig:
 - De gevraagde stallingen worden gebouwd in de nabije omgeving van de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De stallingen zijn geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 - De grootte van de loods (1.667 m²) louter in functie van een kalverhouderij en pluimveehouderij is geenszins gangbaar en wordt bovendien in de aanvraag op geen enkele wijze gemotiveerd.
 - Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor de stallingen en een ongunstig advies voor de loods.
 - Tenslotte betreft het nog de aanleg van verhardingen (beton 609 m² + 557 m² + 280 m² (= nieuwe toegangsweg) + 30 m² + 30 m² + 141 m² en klinkers 2.940 m²). De aanleg van noodzakelijke functionele bedrijfsverhardingen kunnen normaal gezien vanuit landbouwkundig standpunt worden toegestaan. Het betreft hier echter zéér grote oppervlaktes aan verhardingen (een totaal van 4.387 m² bijkomende verharding) waaronder een klinkerplein van 2.940 m² en de aanleg van een tweede toegangsweg. De aanleg van deze tweede toegangsweg en het zeer ruime 'plein' in klinkers is ons inziens overbodig en niet wenselijk. Vanuit landbouwkundig standpunt wordt voor deze bijkomende verhardingen een ongunstig advies verstrekt.
 - In het wijzigingsverzoek d.d. 2 maart 2020 meldt de aanvrager het volgende:
 - De nieuwe klinkerverharding zorgt voor een verbinding tussen de beide gangen naast de bestaande kalverenstal en de achterkant van de nieuwe pluimveestal. Hier zou wekelijks transport passeren voor het aanvullen van de voedersilo's. De rechterzijde van de verharding zal gebruikt worden voor de opslag van balen gemaaid gras en aardappelen voor de kalveren.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het Dept. LV en is van oordeel dat grootte van de loods niet in verhouding staat tot wat gangbaar is in functie van een kippenbedrijf en kalverbedrijf. Gelet hierop stelt de POVC voor om in toepassing van de administratieve lus de beslissingstermijn eenmalig te verlengen met 60 dagen. In termijnverlenging wordt aan de aanvrager gevraagd om:
 - De grootte van de loods en de verharding te motiveren. Voor de loods dient er o.a. een opsomming gegeven te worden van het materieel en materiaal en de ruimte die hiervoor noodzakelijk is in de loods (concreet met cijfers).
 - Een reactie te formuleren op volgende bezwaren: illegale afvalverwerkingsactiviteiten, bestaande situatie klopt niet, er zijn geen kalveren meer, geurhinder-ammoniak, stofhinder, mobiliteitshinder.
 - Te verduidelijken hoe de silosappen afkomstig van de klinkerverharding zullen worden opgevangen (gelet dat de klinkerverharding o.a. gebruikt zou worden voor de opslag van aardappelen en de opslag van balen gemaaid gras).
 - Het advies van de ASTRID-Veiligheidscommissie is gunstig. Er dient geen indoorradiodekking worden voorzien.
 - Het advies van het DGLV is gunstig.
 - Het advies van de Brandweerzone Rand is gunstig, mits aan de voorwaarden in het advies wordt voldaan. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit dit advies, stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als voorwaarde.
 - De maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/13493> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

- Voor de beoordeling van de goede ruimtelijk ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van het CBS is gunstig. In het advies wordt evenwel het volgende opgemerkt:
 - In de huidige -theoretische- situatie bedraagt de ammoniakemissie 3.840kg NH₃/jaar. In de aangevraagde situatie verhoogt de emissie tot 4.008kg NH₃/jaar. De gemeente vraagt om het volledige veeteeltbedrijf dermate emissiearm te maken dat de uitstoot minstens of minder dan 3.840kg NH₃/jaar bedraagt.
 - De POVC verwijst ter zake naar het gunstige advies van de AGOP-M, waaruit het volgende blijkt:
 - Ondanks het aanzienlijk uitbreiden in aantal slachtkippen is er toch slechts een beperkte stijging van de ammoniakemissie ten aanzien van de bestaande situatie. Deze beperkte stijging wordt verklaard door het toepassen van een chemische luchtwasser op de mestkalverstal.
 - Het bedrijf dient de CO₂-uitstoot zoveel mogelijk terug te schroeven. Dit kan o.a. door gebruik te maken van duurzame technologieën en toepassingen. De gemeente vraagt alvast een energieaudit te laten uitvoeren en hieraan de nodige acties te koppelen.
 - Er is sprake van ca een verdubbeling in uitstoot van stof. Daarnaast toont de toegevoegde kaart dat het stofareaal zeer aanzienlijk vergroot. Hierbij is nog onvoldoende rekening gehouden met het versterkend effect van de clusterbedrijven. In de studie wordt verwezen naar het aanplanten van groenschermen welke deels een positief effect kunnen hebben op emissies. De gemeente Brecht vraagt om maximaal rekening te houden met bovenstaande en hier de nodige acties aan te koppelen.
 - De POVC verwijst ter zake naar het gunstige advies van de AGOP-M, waaruit het volgende blijkt:
 - Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - Er wordt gevraagd om de toepassing van regenwater als drinkwater te onderzoeken en waar mogelijk toe te passen.
 - De POVC verwijst ter zake naar het gunstige advies van de AOW.
- De adviezen van de AGOP-M en het ANB zijn gunstig.
- Het Team-Mer heeft het project-MER goedgekeurd.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden samen aangevraagd.

7. Toepasselijke BREF's

- Intensieve Veeteelt 2017.

8. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ongeveer 355 meter van het habitatrichtlijngebied 'Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats' en op ongeveer 355 meter van het VEN- en/of IVON-gebied De Kempense kleiputten. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het MER en het gunstige advies van het ANB.

9. Watertoets

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning kan worden verwezen naar het advies van de AOW.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte. Het project voorziet ook in de aanleg van ondergrondse constructies. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW en de VMM-watertoets. Uit de gunstige adviezen blijkt dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de aanvrager een hemelwaterput wil plaatsen met een groter volume dan vereist (2 hemelwaterputten van elk 20.000 liter). Het opvangen hemelwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de stallen. Gelet op het grote hergebruik, is de POVC van oordeel dat de gevraagde afwijking kan worden toegestaan.

10. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

11. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

c. Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies te worden voorgelegd aan de POVC.

11. Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden: Administratieve lus
- In termijnverlenging werd de aanvrager verzocht om:
 - de grootte van de loods en de verharding te motiveren. Voor de loods dient er o.a. een opsomming gegeven te worden van het materieel en materiaal en de ruimte die hiervoor noodzakelijk is in de loods (concreet met cijfers);
 - een reactie te formuleren op volgende bezwaren: illegale afvalverwerkingsactiviteiten, bestaande situatie klopt niet, er zijn geen kalveren meer, geurhinder-ammoniak, stofhinder, mobiliteitshinder;
 - te verduidelijken hoe de silosappen afkomstig van de klinkerverharding zullen worden opgevangen (gelet dat de klinkerverharding o.a. gebruikt zou worden voor de opslag van aardappelen en de opslag van balen gemaaid gras).
- Er werd opnieuw advies gevraagd aan de POVC, het Team MER, het schepencollege en het departement Landbouw en Visserij.
- Er was geen nieuw openbaar onderzoek vereist.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 8 mei 2020

12. Bijkomende gegevens

- Op 14 mei 2020 heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend waarbij de gevraagde informatie werd aangeleverd:
 - o Een toelichtingsnota met een motivatie van de grootte van de loods en de verharding, een reactie op het bezwaar over de illegale afvalverwerkingsactiviteiten en een verduidelijking hoe de silosappen afkomstig van de klinkerverharding zullen opgevangen worden.
 - o Een document met een repliek op de bezwaarschriften.

13. Adviezen in termijnverlenging

a. Schepencollege van Brecht

- advies gevraagd op 15 mei 2020;
 - advies ontvangen op 19 mei 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het oorspronkelijke openbaar onderzoek werd gehouden van 24 januari 2020 tot 24 februari 2020.
 - a. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift wordt ontvankelijk verklaard.
 - b. Het college stelt vast dat het bezwaarschrift handelt over:
 - Project-MER is gebrekkig
 - Aanvraag bevat onterecht geen passende beoordeling
 - Onaanvaardbare omgevingshinder naar aanleiding van illegale afvalactiviteiten en uitbating van het pluimveebedrijf
 - Foutieve datum informatievergadering
 2. Het college neemt hieromtrent volgend standpunt in:
 - a. Het dossier bevat een nog niet goedgekeurd project-MER. Aan de verschillende adviesinstanties werd een scopingsadvies gevraagd. Het departement Omgeving - team MER beslist tijdens deze omgevingsaanvraag over de goed- of afkeuring van het project-MER. Het bezwaar wordt niet weerhouden.
 - b. In het project-MER werd een passende beoordelings-toets gemaakt om na te gaan of het project negatieve gevolgen kan hebben voor de beschermde habitats en soorten in een Europees beschermde natuur. Uit deze toets blijkt dat er geen passende beoordeling dient opgemaakt te worden. Aan het Agentschap Natuur en Bos werd advies gevraagd. Het agentschap zal dit aspect beoordelen. Het bezwaar wordt niet weerhouden.
 - c. Op 18 september 2019 nam de gemeente Brecht kennis van de klacht inzake illegale afvalactiviteiten.
 - d. Deze klacht werd doorgestuurd naar omgevingsinspectie aangezien het een klasse 1 bedrijf betreft en zij de toezichthoudende overheid zijn. Op 3 oktober 2019 werd een onderzoek ter plaatse ingesteld. Er werd vastgesteld dat er op het achterste perceel afvalstoffen van derden werden opgeslagen waardoor de exploitatie van de inrichting niet strookt met het voorwerp van de verleende vergunningen. Er werd op 19 december 2019 proces-verbaal opgesteld. Op 27 februari 2020 heeft omgevingsinspectie telefonisch bevestigd dat de afvalactiviteiten werden stopgezet. Het is de bevoegdheid van omgevingsinspectie om op te treden bij misdrijven. Dit bezwaar is niet relevant voor deze aanvraag. Het bezwaar wordt niet weerhouden.
 - e. De bezwaarindiener maakt melding van ernstige geluids- en mobiliteitshinder, geurhinder en stofhinder van de exploitatie. De bezwaarindiener verwijst hiervoor naar het project-MER welke volgens bezwaarindiener uitgaat van foutieve gegevens in het onderzoek. Het departement Omgeving – team MER zal een beslissing nemen over het project-MER. De nieuwe pluimveestallen zullen uitgevoerd worden volgens ammoniakemissiearme stalsystemen type P-6.4. Deze worden voorzien van een stofbak.
 - f. De bestaande pluimveestallen werden al uitgevoerd volgens dit ammoniakemissiearme stalsysteem en stofbak. Bijkomend zullen de kalverstallen voorzien worden van 2 chemische luchtwassers. Zoals opgenomen in het milieuadvies dient het bedrijf de nodige maatregelen te nemen om ervoor te zorgen dat geurhinder beperkt blijft, en waar mogelijk teruggedrongen. De gemeente vraagt om het volledige bedrijf emissiearm te maken. Ikv stofhinder werden in het project-MER milderende maatregelen opgenomen.
 - g. Bij een vergunningsaanvraag van de eerste klasse brengt de gemeente de gebruikers, als die bekend zijn bij de gemeente en de eigenaars van de percelen op de hoogte als hun gebouwen of percelen in een straal van 100 meter liggen van de aangevraagde exploitatie. In deze brief werd een foutieve datum van de informatievergadering vermeld. Er zal een administratieve lus toegepast worden. Er wordt bijgevolg een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd waarbij een nieuwe informatievergadering gehouden zal worden.

3. Naar aanleiding van het toepassen van de administratieve lus werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd.
 - a. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 26 februari 2020 tot 26 maart 2020. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift wordt ontvankelijk verklaard.
 - b. Het college stelt vast dat het bezwaarschrift handelt over:
 - Project-MER is gebrekkig
 - Aanvraag bevat onterecht geen passende beoordeling
 - Onaanvaardbare omgevingshinder naar aanleiding van illegale afvalactiviteiten en uitbating van het pluimveebedrijf
4. Het college neemt hieromtrent volgend standpunt in:
 - a. Het dossier bevat een nog niet goedgekeurd project-MER. Aan de verschillende adviesinstanties werd een scopingadvies gevraagd. Het departement Omgeving - team MER beslist tijdens deze omgevingsaanvraag over de goed- of afkeuring van het project-MER. Het bezwaar wordt niet weerhouden.
 - b. In het project-MER werd een passende beoordelings-toets gemaakt om na te gaan of het project negatieve gevolgen kan hebben voor de beschermde habitats en soorten in een Europees beschermde natuur. Uit deze toets blijkt dat er geen passende beoordeling dient opgemaakt te worden. Aan het Agentschap Natuur en Bos werd advies gevraagd. Het agentschap zal dit aspect beoordelen. Het bezwaar wordt niet weerhouden.
 - c. Op 18 september 2019 nam de gemeente Brecht kennis van de klacht inzake illegale afvalactiviteiten.
 - d. Deze klacht werd doorgestuurd naar omgevingsinspectie aangezien het een klasse 1 bedrijf betreft en zij de toezichthoudende overheid zijn. Op 3 oktober 2019 werd een onderzoek ter plaatse ingesteld. Er werd vastgesteld dat er op het achterste perceel afvalstoffen van derden werden opgeslagen waardoor de exploitatie van de inrichting niet strookt met het voorwerp van de verleende vergunningen. Er werd op 19 december 2019 proces-verbaal opgesteld. Op 27 februari 2020 heeft omgevingsinspectie telefonisch bevestigd dat de afvalactiviteiten werden stopgezet. Het is de bevoegdheid van omgevingsinspectie om op te treden bij misdrijven. Dit bezwaar is niet relevant voor deze aanvraag. Het bezwaar wordt niet weerhouden. De bezwaarindiener maakt melding van ernstige geluids- en mobiliteitshinder, geurhinder en stofhinder van de exploitatie. De bezwaarindiener verwijst hiervoor naar het project-MER welke volgens bezwaarindiener uitgaat van foutieve gegevens in het onderzoek. Het departement Omgeving - team MER zal een beslissing nemen over het project-MER. De nieuwe pluimveestallen zullen uitgevoerd worden volgens ammoniakemissiearme stalsystemen type P-6.4. Deze worden voorzien van een stofbak.
 - e. De bestaande pluimveestallen werden al uitgevoerd volgens dit ammoniakemissiearme stalsysteem en stofbak. Bijkomend zullen de kalverstallen voorzien worden van 2 chemische luchtwassers. Zoals opgenomen in het milieuadvies dient het bedrijf de nodige maatregelen te nemen om ervoor te zorgen dat geurhinder beperkt blijft, en waar mogelijk teruggedrongen. De gemeente vraagt om het volledige bedrijf emissiearm te maken. Ikv stofhinder werden in het project-MER milderende maatregelen opgenomen.
5. Toepassing Nooddecreet
 - a. Gezien het openbaar onderzoek liep tot 26 maart 2020 dient door de opschorting van openbare onderzoeken zoals voorzien in het Nooddecreet n.a.v. corona maatregelen, het openbaar onderzoek gedeeltelijk hervat worden na 24 april 2020. Voorliggend advies wordt dan ook verleend onder voorbehoud van bijkomende bezwaarschriften gedurende de verlenging van het openbaar onderzoek na 24 april 2020. Na het openbaar onderzoek kan het advies bekrachtigd worden, indien er geen nieuwe bezwaren zijn binnengekomen.
 - b. Het openbaar onderzoek werd hervat van 27 april 2020 tot 4 mei 2020. Er werden geen bijkomende bezwaarschriften ingediend.
6. Informatievergadering
 - a. Een informatievergadering wordt georganiseerd bij aanvragen die betrekking hebben op de exploitatie van in de eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten die een project-MER of een omgevingsveiligheidsrapport omvatten.

- b. Cfr. artikel 25 van het besluit betreffende de omgevingsvergunning werd er op 3 februari 2020 een informatievergadering over de vergunningsaanvraag georganiseerd door de gemeente. Er werd een tweede informatievergadering georganiseerd bij het tweede openbaar onderzoek naar aanleiding van de wijzigingslus.
Deze vergadering vond plaats op 5 maart 2020.
De verslagen van deze informatievergaderingen werden opgesteld.

7. Advies

Er werden geen interne adviezen gevraagd.

8. Motivatie

a. Beoordeling door de omgevingsambtenaar

- Ruimtelijke ordening

- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg - die op 29 september 2011 door de deputatie werd goedgekeurd - is van toepassing.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de aanplant, het rooien, vellen en snoeien van hoogstambomen en ingrepen aan groenelementen - die op 15 september 2016 door de deputatie werd goedgekeurd - is van toepassing.
- Reglement voor het aanplant, het rooien, vellen, kappen en snoeien van waardevolle beplantingen en hoogstambomen die niet onder toepassing van de gemeentelijke verordening vallen - die op 9 juni 2016 door de gemeenteraad werd goedgekeurd - is van toepassing.
- Waarborgreglement voor stedenbouwkundige vergunningen en kaptoelatingen - die op 9 juni 2016 door de gemeenteraad werd goedgekeurd - is van toepassing.
- De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 30 september 1977 vastgestelde gewestplan Turnhout met bestemming agrarisch gebied.
- Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

→ Beschrijving

- De aanvraag omvat het bouwen van 2 bijkomende pluimveestallen, het bouwen van een loods, het plaatsen van een stooklokaal, het plaatsen van 4 silo's en de aanleg van verhardingen en een infiltratiezone.
- Er worden 2 bijkomende pluimveestallen aangevraagd. Deze worden ingeplant op 10,40 meter achter de bestaande pluimveestallen.
- Beide stallen hebben een breedte van 21,06 meter en een bouwdiepte van 95,40 meter (oppervlakte: ca. 2.010 m² per bijkomende stal). De gevels van de stallen worden opgetrokken in betonpanelen met een baksteenmotief voorzien van poorten in groene geprofileerde staalplaten; en worden voorzien van hellende daken bedekt met gegolfde zwarte sandwichpanelen. De stallen hebben een kroonlijsthoogte van 6,32 meter, de kroonlijsthoogte bedraagt 3,00 meter, de hellingsgraad 30°.
- Ongeveer centraal tussen de nieuwe stallen wordt een stooklokaal opgericht, voorzien van een plat dak met een hoogte van 2,60 meter. Tussen de oude en de nieuwe stallen wordt de opstalplaats voor de brandweer voorgesteld.
- De aanvraag omvat ook het bouwen van een nieuwe loods, ingeplant op 5 meter uit de achterste perceelsgrens; minimaal 7,90 meter uit de linker perceelsgrens; 7,92 meter uit de rechter perceelsgrens en minimaal 11,31 meter uit de bestaande stal links op het perceel. De loods heeft een breedte van 83,85 meter en een bouwdiepte van 20 meter (oppervlakte: 1.677 m²). De gevels van de loods worden opgetrokken in betonpanelen met een baksteenmotief voorzien van poorten in groene geprofileerde staalplaten; en worden voorzien van hellende daken bedekt met gegolfde zwarte sandwichpanelen. De loods heeft een kroonlijsthoogte van 8,05 meter, de kroonlijsthoogte bedraagt 5,00 meter, de hellingsgraad 17°.

- De aanvraag omvat verder het plaatsen van 4 silo's tussen bestaande stal links op het perceel en de nieuw te bouwen loods achteraan het perceel. Het betreft 4 silo's voor veevoeder, opgetrokken in kunststof en staal, met een inhoud van 50 m³ en een maximale hoogte van 10,85 meter, die in rijverband geplaatst worden tussen de nieuwe loods en de nieuwe stallen.
 - Om toegang te verschaffen tot de bestaande en nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen, worden verschillende verhardingen aangelegd. Het betreft een nieuwe betonverharding met een oppervlakte van 557 m² tussen de nieuwe loods en de nieuwe stallen; een klinkerverharding van 2.940 m² tussen de nieuwe loods en de bestaande kalverstal; een betonverharding van 609 m² tussen de nieuwe en bestaande stallen met aansluitend een betonverharding van 141 m² voor opstelplaats van de brandweer; en een betonverharding van 280 m² om toegang te verschaffen tussen een tweede voorgestelde opstelplaats van de brandweer en een bestaande baangrachtoverwelling die aansluit op de Legeheideweg.
 - Nabij de linkerperceelsgrens wordt een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 576 m² voorzien (215,20 meter lang en 3,10 meter breed)
 - Er wordt tot slot nog een nieuwe sleufsilos van 10 meter op 60 meter (oppervlakte: 600 m²) aangelegd, rechts van de bestaande kalverstal. Deze valt onder het vrijstellingenbesluit.
- Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften
- Het perceel van aanvraag is gelegen in agrarisch gebied. Cfr. artikel 11, 4.1. van het Koninklijk Besluit betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn de agrarische gebieden "bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."
 - De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, nl. het bouwen van 2 bijkomende pluimveestallen, het bouwen van een loods, het plaatsen van een stooklokaal, het plaatsen van 4 silo's en de aanleg van verhardingen en een infiltratiezone, vinden plaats bij een bestaand, gemengd landbouwbedrijf. De constructies worden behoren tot de gebruikelijke inrichting van een agrarisch bedrijf en worden functioneel ingeschakeld bij het bestaande landbouwbedrijf. De vormgeving en gebruikte materialen van de aangevraagde constructies zijn gebruikelijk voor agrarische bedrijfsgebouwen.
 - De aangevraagde constructies zijn in overeenstemming met de gewestplanbestemming van agrarische gebieden.
- Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- De ruimere omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van open ruimte in de vorm van weilanden, hier en daar van elkaar gescheiden door een systeem van grachten, en verspreide bebouwing (agrarische bedrijfsgebouwen). Op ongeveer 800 meter bevindt zich woongebied (Groot Veerle). Op ongeveer 500 meter ten noordwesten van het perceel van aanvraag, bevindt zich ruimtelijk kwetsbaar gebied (natuurgebieden: Kooldriespark) en van een habitat-richtlijngebied (kamsalamander). Op 200 à 500 meter bevindt zich een grote aaneengesloten oppervlakte waardevol agrarisch gebied en het beschermd landschap/Ankerplaats "De Brechtse Heide".

- Links van het perceel van aanvraag bevinden zich weilanden. Rechts van het perceel bevindt zich een agrarisch bedrijf Legeheideweg 11 (intensieve pluimveehouderij). Het aangevraagde is functioneel inpasbaar in de omgeving.
- De nieuwe constructies vormen fysisch voldoende een geheel met de reeds aanwezige bedrijfsgebouwen. De constructies worden uitgevoerd in materialen die gangbaar zijn in agrarisch gebied en architecturaal één geheel vormen met de bestaande gebouwen. De 45°-regel t.o.v. de perceelsgrenzen wordt aangehouden. Het aanvraagdossier bevat een erfbeplantingsplan/landschapsintegratieplan opgesteld door de Hooibeeekhoeve. Volgens dit plan wordt het bestaande groenscherm uitgebreid (hagen in beuk en conifeer en hoogstambomen verspreid op het erf en in de tuin) aangevuld met bomenrijen (hoogstammig, inheems) en heersers, waardoor de gebouwengroep visueel beter onttrokken wordt uit het landschap en het aanvoelen als bouwfysische eenheid van het landbouwbedrijf verhoogd en groen omkaderd wordt. Een groenscherm is niet enkel noodzakelijk om de bedrijfsgebouwen beter te camoufleren en zo de landschappelijke integratie te bevorderen, maar kan eveneens nuttig zijn in functie van tegenhouden van fijn stof en als maatregel voor het bevorderen van de biodiversiteit in de nabije omgeving.
- De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening, mits er geen niet-toelaatbare zonevreemde functies uitgeoefend worden.
- Er kan een gunstig omgevingsadvies gegeven worden, mits naleving van de bij het besluit opgelegde voorwaarden.
- Milieubeoordeling
 - Rubriek 6.5.1° Brandstoffen en brandbare vloeistoffen, inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang.
 - Aanvraag voor het rubriek 6.5.1 na CLP-verordening en toevoeging van een verdeelslang bij de tank van 10.000 liter tot een totaal van 1 verdeelslang.
 - De brandstofverdeelininstallatie moet zich op een vloeistofdichte vloer bevinden, voorzien van hellingen of opstaande randen zodanig dat gemorste brandstoffen afvloeien naar een collector en overeenkomstig de reglementaire bepalingen worden verwijderd. In geval van een incident worden onmiddellijk doeltreffende maatregelen genomen om verspreiding te voorkomen.
 - De brandstofverdeelininstallatie mag zich niet in of onder een gebouw bevinden, tenzij de doorzet 100 m³/jaar of minder is. Een luifel wordt niet beschouwd als een gebouw.
 - Bij de brandstofverdeelininstallatie moeten voldoende blusmiddelen aangebracht worden, conform het brandweeradvies.
 - Voor mazouttanks moet ten allen tijde een keuringsattest voorgelegd kunnen worden.
 - Gunstig advies, mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden.
 - Rubriek 15.1.1°, garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen.
 - Aanvraag het stallen van 15 landbouwvoertuigen.
 - Herstellingen dienen te gebeuren op een vloeistofdichte vloer. Het plaatsen van geaccidenteerde voertuigen, voertuigen welke onderhoud nodig hebben, of voertuigen welke lekkage vertonen dient te gebeuren op een vloeistofdichte vloer. Hetzelfde geldt voor oliehoudende onderdelen. Deze vloer moet voorzien zijn van een KWS-afscheider welke op regelmatige basis geledigd en gereinigd wordt.
 - Voor het reinigen van voertuigen mag men geen bemalingswater gebruiken.
 - Gunstig advies voor 15 voertuigen/aanhangwagens mits naleven van de algemene en sectorale voorwaarden.
 - Rubriek 17.3.4.2°b) Gevaarlijke stoffen, opslagplaats voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, meer dan 2 ton tot en met 100 ton in ander gebied dan industrie.
 - Aanvraag voor opslag van 3.660 kg zwavelzuur in een tank van 2.000 liter.

- De tank moet voldoende corrosiebestand zijn om langdurig zwavelzuur te kunnen opslaan. Voor ingebruikname van de tank moet een keuringsattest (dichtheid en sterkte, door middel van drukproef) voorgelegd worden.
 - De afstandsregels zoals voorgeschreven in Vlareem moeten gerespecteerd worden. Momenteel is de opslag van zwavelzuur voorzien in een berging.
 - Bluswater vervuild met zwavelzuur moet afzonderlijk opgevangen en behandeld worden.
 - Gunstig advies mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden, mits naleven brandveiligheidsvoorschriften, en bovenstaande.
- Rubriek 28.1.f)1° mest of meststoffen, opslagplaats voor kunstmest in een meer dan 20ton tot en met 100 ton.
- Aanvraag voor opslag van 40 ton spui van de chemische wassers.
 - Conform artikel 5.9.2.2 moet er voldoende mestopslag voorzien worden gedurende de in dit artikel bepaalde periode (6-9 maanden).
 - De opslag van spuiwater afkomstig van chemische luchtwassers mag niet in verbinding staan met de stal, inzake de mogelijke opslag van H₂S door gisting.
 - Een jaarlijkse analyse van het spuiwater moet 5 jaar bewaard worden.
 - Gunstig advies mits naleven van de algemene en sectorale voorwaarden.
- Rubriek 9.3.1.d) dieren, gevogelte, inrichtingen voor fok en houden van pluimvee met meer dan 40.000 plaatsen.
- Aanvraag betreft uitbreiding met 80.000 slachtkippen in twee stallen van elk 40.000, waarna het totaal neerkomt op 160.000 slachtkippen.
 - De nieuwe stallen zullen uitgevoerd worden met ammoniakemissiearme stalsystemen type P-6.4.
 - Bijkomend wordt vermeld dat de kalverstallen voorzien zullen worden van 2 chemische luchtwassers.
 - Gunstig advies mits naleven van de algemene en sectorale voorwaarden.
- Rubriek 9.5.c)2°1°, dieren, gemengde inrichting in agrarisch gebied, aantal plaatsen voor pluimvee.
- Aanvraag betreft uitbreiding met 80.000 slachtkippen in twee stallen van elk 40.000, waarna het totaal neerkomt op 160.000 slachtkippen.
 - De nieuwe stallen zullen uitgevoerd worden met ammoniakemissiearme stalsystemen type P-6.4.
 - Bijkomend wordt vermeld dat de kalverstallen voorzien zullen worden van 2 chemische luchtwassers.
 - Gunstig advies mits naleven van de algemene en sectorale voorwaarden.
- Rubriek 12.1.2.1°b) Elektriciteitsproductie, inrichting voor opwekken van gelijkspanning ,met een totaal vermogen van 150kW tot en met 200kW, gelegen in een ander gebied dan industrie.
- Aanvraag voor het verplaatsen van een noodstroomgenerator.
 - Gunstig advies, mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden, en het naleven van de specifieke (brand-) veiligheidsvoorwaarden (brandweerstand lokaal, bescherming tegen indringing grond- en regenwater, voorkomen bodem- en andere verontreiniging, regelmatige controle van het toestel, ...).
- Rubriek 17.3.2.1.1°b), opslagplaats voor brandgevaarlijke vloeistoffen, gevarencategorie 3, 100kg tot en met 20 ton.
- Aanvraag voor uitbreiding 9.163 kg naar 18,326 ton in 4 bovengrondse, dubbelwandige tanks van respectievelijk 10.000 liter, 2x 5.000 liter en 2.000 liter.
 - Voor 2 tanks is een keuringsattest voorgelegd. Voor de overige 2 tanks moeten nog keuringsattesten voorgelegd worden.
 - Gunstig advies, mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden, en het naleven van de specifieke (brand-) veiligheidsvoorwaarden.
- Rubriek 28.2.c)1° mest of meststoffen, opslagplaats voor dierlijke mest in een agrarisch gebied, van 10 m³ tot en met 5.000 m³.
- Aanvraag voor uitbreiding van 2.935m³ naar 2.975m³ mest

- Conform artikel 5.9.2.2 moet er voldoende mestopslag voorzien worden gedurende de in dit artikel bepaalde periode (6-9 maanden).
- In bijlage wordt verwezen naar het gebruik van meststof: gebruik op eigen grond, voor verwerking en voor export. Voor export van dierlijke mest wordt verwezen naar het Meststoffendecreet, Europese Verordening 1069/2009 of Europese Verordening 1013/2006.
- Gunstig advies, mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden.
- Rubriek 43.1.1°b) stookinstallaties met een totaal nominaal vermogen van 300kW tot en met 2000kW, gelegen in ander gebied dan industrie.
 - Aanvraag voor uitbreiding van 1 stookinstallatie van 500 kW naar 2 stookinstallaties van elk 500 kW.
 - Gunstig advies, mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden, en het naleven van de specifieke (brand-) veiligheidsvoorwaarden.
- Rubriek 53.8.2°, winning van grondwater, boringen met een totaal opgepompt debiet groter dan 5.000 m³ en kleiner of gelijk aan 30.000 m³ per jaar.
 - Aanvraag voor de uitbreiding van 10.426 m³/jaar naar 16.246 m³/jaar.
 - Gewonnen grondwater mag enkel gebruikt worden voor hoogwaardige toepassingen (verwerking van voeding). Dieren kunnen gedrenkt worden met grondwater, het is echter ook mogelijk om dieren te drinken met gezuiverd regenwater. Voor toepassingen als het kuisen van stallen en voertuigen mag geen bemalingswater gebruikt worden. Hiervoor moet de exploitant gebruikmaken van gewonnen regenwater.
 - Gunstig advies, mits naleven van algemene en sectorale voorwaarden.
- Verder adviseert de gemeente met betrekking tot milieuhygiënische voorwaarden het volgende:
 - Bijlage PR3206_def_NTS vermeldt volgende:
 - Er worden 4 bijkomende voedersilo's voorzien 3x 50 m³ en 1x 30 m³.
 - Uitbreiding van voedingssilo's moeten mee opgenomen worden in de omgevingsvergunning (rubriek 45).
- Deel 4. Algemene milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen:
- Afdeling 4.1.3. Hygiëne en hinderbeheersing
 - Lucht: geur
 - Het bedrijf zal de 2 nieuwe stallen en de 2 bestaande pluimveestallen uitrusten met stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).
 - In de huidige situatie gaat het bedrijf gepaard met een geuremissie van 57.158 ou_E/s.
 - In de nieuwe situatie zou het bedrijf gepaard gaan met een geuremissie van 74.331 ou_E/s, wat een toename van ca 30% inhoudt. De kaart als bijlage geleverd bij het ontwerp-MER toont echter dat het geurareaal vergroot.
 - Verder is er ook het gegeven van clustervorming en schaalvergroting: meerdere bedrijven van hetzelfde type -of die dezelfde soort hinder kunnen veroorzaken- in een bepaalde actieradius. Binnen een straal van ca. 500 m bevinden zich 4 gelijkaardige bedrijven (pluimvee, runderen/kalveren, varkens) welke voor een versterkend effect kunnen zorgen.
 - Het bedrijf dient de nodige maatregelen te nemen om er voor te zorgen dat de geurhinder beperkt blijft, en waar mogelijk teruggedrongen.
 - Een door de aanvrager opgenomen maatregel is het aanpassen van de voeders en de voedingswijze, waardoor mogelijk een stikstofdaling zou optreden in mest.
 - Lucht: ammoniakemissie
 - Een uitbreiding van het aantal dieren houdt in dat de ammoniakemissie zal toenemen. Emissie heeft een bijkomend effect op de directe omgeving in de vorm van verzuring en vermesting. Uitgaande van het stand-still-principe waarbij natuur noch direct, noch indirect achteruit mag gaan wil de gemeente Brecht een status quo in de uitstoot van ammoniak voor het totale bedrijf en waar mogelijk een

reductie. Het bedrijf dient op dit vlak gebruik te maken van duurzame technologieën. In de huidige –theoretische situatie bedraagt de ammoniakemissie 3.840 kg NH₃/jaar. In de aangevraagde situatie verhoogt de emissie tot 4.008 kg NH₃/jaar. De gemeente vraagt om het volledige veeteeltbedrijf dermate emissiearm te maken dat de uitstoot minstens of minder dan 3.840 kg NH₃/jaar bedraagt.

- De aanvrager vermeldt dat er een ammoniakemissiearm systeem wordt toegepast voor de nieuwe stallen.

→ Lucht: broeikasgassen.

- De gemeente Brecht streeft naar een daling van 20% CO₂-uitstoot. Hiervoor werd een klimaatplan opgesteld dat door alle sectoren ondersteund dient te worden, zo ook de landbouwsector en dit bedrijf.
- Een uitbreiding in mazout- en elektriciteitsverbruik resulteert in een verhoogde CO₂-uitstoot. Een uitbreiding in transportbewegingen van 418 –enkel- naar 652 per jaar. In het PRE-MER werd vermeld dat van de 652 enkele transportbewegingen er 253 de motor zullen laten draaien tijdens aanwezigheid op het terrein. Daarnaast zal het aantal quasi permanent draaiende ventilatoren verhogen van 38 naar 53.
- Het bedrijf dient de CO₂-uitstoot zoveel mogelijk terug te schroeven. Dit kan onder andere door gebruik te maken van duurzame technologieën en toepassingen zoals bvb:
 - Type verwarming
 - Opwekken elektriciteit door middel van zonnepanelen
 - Duurzame voeding op vlak van mestreductie
 - Duurzame voeding op vlak import-/export, verwijzende naar het 2e actieplan alternatieve eiwitbronnen 2016-2020 waarbij invoer van eiwitten (soja) van buiten Europa beperkt wordt.
 - Aantal transportbewegingen zoveel mogelijk reduceren en beperken in afstand
- De gemeente Brecht vraagt om maximaal rekening te houden met bovenstaande. Er is ook de invloed van de cluster van gelijkaardige bedrijven in de omgeving in rekening gebracht worden. De studie vermeldt dat er niet op een zinvolle manier gekwantificeerd kan worden inzake berekening van broeikasgasemissie. Indien dit het geval is dan mag dit geen excuus zijn om geen individuele inspanningen te leveren.
- De gemeente vraagt alvast een energieaudit te laten uitvoeren en hieraan de nodige acties te koppelen.

→ Lucht: stof

- Stof en fijn stof is schadelijk voor de gezondheid van mens, dier en milieu.
- De huidige situatie zou theoretisch volgende emissies veroorzaken:
 - PM₁₀: 1.549 kg/jaar
 - PM_{2,5}: 136 kg/jaar
- De nieuwe situatie zou theoretisch volgende emissies veroorzaken:
 - PM₁₀: 3.059 kg/jaar
 - PM_{2,5}: 263 kg/jaar
- Er is sprake van ca een verdubbeling in uitstoot van stof. Daarnaast toont de toegevoegde kaart dat het stofareaal zeer aanzienlijk vergroot. Hierbij is nog onvoldoende rekening gehouden met het versterkend effect van de clusterbedrijven. In de studie wordt verwezen naar het aanplanten van groenschermen welke deels een positief effect kunnen hebben op emissies.
- De gemeente Brecht vraagt om maximaal rekening te houden met bovenstaande en hier de nodige acties aan te koppelen.
- De exploitant geeft in de aanvraag aan dat hij gebruik maakt van stofbakken aan de kopgevel van de stallen, wat de stofverspreiding ten goede zou komen. In het MER wordt volgende vermeld:
- Voor deze MER opteren we voor een reductie van 10% voor PM₁₀ door de stofbak (= worstcasescenario), met name een reductie van 10% PM₁₀ voor de bestaande en

nieuwe stallen met een stofbak. Voor PM₁₀ wordt in de nieuwe situatie dan een emissie PM₁₀ van 2.754,5 kg/jaar berekend.

- Voor PM_{2,5} dat minder onderhevig is aan impactie bij wijziging van de stromingsrichting, is een reductie van 10% waarschijnlijk een overschatting en wordt de reductie niet doorgerekend.
- Het MER vermeldt nog een aantal voorstellen mogelijke milderende maatregelen welk de aanvrager kan opnemen.

→ Water

- Oppompen grondwater: volcontinu proces en mag alleen een duurzame en hoogwaardige toepassing kennen (voedingsindustrie) wanneer er geen andere mogelijkheden zijn. Opvangen van regenwater, hergebruik, zuiveringsinstallaties, zijn duurzame toepassingen welke maximaal benut dienen te worden.
- De uitbreiding van de grondwaterwinning met ca 50% dient enkel om de dieren te voorzien van drinken.
- Onderhoud gebeurt volgens de studie uitsluitend met regenwater. Er wordt gevraagd om de toepassing van regenwater als drinkwater te onderzoeken en waar mogelijk toe te passen.

→ Geluid

- Stijging omgevingsgeluid wordt in theorie berekend, maar is in de realiteit niet gekend. Het aantal transporten stijgt van 418 –enkel- naar 652 per jaar. Het aantal nachtelijke transporten –welke impact hebben om het omgevingsgeluid gedurende nachturen- stijgt van 76 transporten per jaar naar 152 transporten per jaar. Het aantal transporten met continu draaiende motoren bedraagt 263. Vrachtwagens kunnen uitgerust worden met een alternatief verkliekersysteem (witte ruis). Daarnaast zal het aantal permanent draaiende ventilatoren uitgebreid worden van 38 naar 53.
- Via BBT dient men de geluidsdruk zoveel mogelijk terug te dringen. Geluid heeft niet alleen impact op de mens, maar ook op omringende fauna en flora. Continu blootgesteld worden aan geluid brengt verhoogde stress met zich mee.

→ Transport

- Een uitbreiding in transportbewegingen van 418 –enkel- naar 652 per jaar . De aangehaalde cijfers hebben enkel betrekking op zwaar transport. Transport heeft impact op volgende: uitstoot van uitlaatgassen en fijn stof, impact op toegangswegen, veiligheid verkeer omwonenden, toenemen geluidsdruk. Bovenregionaal heeft dit ook impact op het broeikaseffect.

→ Voeding

- Zowel bij rundvee als bij pluimvee kan de ammoniakuitstoot teruggedrongen worden met aangepaste voeding. Het vermijden van voeders met veel soja kan mogelijk ook resulteren in duurzame eiwitvoorziening, verminderde mestafzetting, verminderd transport en zo ook verlaagd broeikaseffect (zie Tweede Actieplan Alternatieve Eiwitbronnen, Departement Landbouw en Visserij).

→ Biodiversiteit

- Het perceel voor uitbreiding ligt in de directe of nabije omgeving van:
 - omringd door beheergebied weidevogelsoorten, Brechtse Heide
 - op ca. 350 m afstand van Vlaams Natuurreservaat Hoofswaer
 - op ca. 350 m afstand van VEN/IVON-gebied De Kempense Kleiputten
 - op ca. 350 m afstand van Habitatrichtlijngebieden: Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en Kamsalamanderhabitats
 - op ca. 350 m afstand van biologisch zeer waardevolle gebieden volgens de Biologische Waarderingskaart
 - op ca. 250 m afstand van biologisch waardevolle gebieden volgens de Biologische Waarderingskaart
 - op ca. 350 m afstand van habitatgebied zoals vermeld in Natura 2000 Habitatkaart

- Het geheel van verhoging van stikstof- en ammoniakdepositie, verhoging van emissie van fijn stof, verhoging van geluidsdruk, rustverstoring, verdroging van de bodem, verhoging van transport, kunnen/zullen directe en indirecte impact hebben op deze gebieden, op omliggende akkers en weilanden, op teelt van gewassen en op de gezondheid van mensen. Verder wijzen wij er nog eens op dat deze uitbreiding bovenop een bestaande situatie met reeds niet te onderschatten impact komt.
- Echter, de studie vermeldt dat er voor de discipline biodiversiteit de milieueffecten op fauna en flora te verwaarlozen zijn, en dat het niet nodig is bijkomende maatregelen te nemen.
- Doordat er in een straal van ca. 500 m 4 gelijkaardige activiteiten (bedrijven met pluimvee, varkens en runderen) doorgaan is er sprake van clustervorming. Het grotendeels theoretische model zoals voorgelegd gaat vooral uit van het bedrijf te Legeheideweg 13, waarbij weinig belicht wordt wat de impact en versterking is van deze cluster van bedrijven.

9. Conclusie omgevingsadvies

- a. Er kan een gunstig omgevingsadvies gegeven worden, mits naleving van de bij het besluit opgelegde voorwaarden. Gezien het openbaar onderzoek liep tot 26 maart 2020 dient door de opschorting van openbare onderzoeken zoals voorzien in het Nooddecreet naar aanleiding van coronamaatregelen, het openbaar onderzoek gedeeltelijk hervat worden na 24 april 2020. Voorliggend advies wordt dan ook verleend onder voorbehoud van bijkomende bezwaarschriften gedurende de verlenging van het openbaar onderzoek na 24 april 2020.
- b. Na het openbaar onderzoek kan het advies bekrachtigen worden, indien er geen nieuwe bezwaren zijn binnengekomen.

10. Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar uitgebracht op 27 februari 2020 en aangevuld op 26 maart 2020 naar aanleiding van de toepassing van de administratieve lus.

11. Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor gemengd veebedrijf:

- a. verandering door wijziging en uitbreiding in Legeheideweg 13 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie E 281 A2, (afd. 4) sectie E 281 T, (afd. 4) sectie E 281 X, (afd. 4) sectie E 281 Y en (afd. 4) sectie E 281 Z aan Danny Lutgardis Matthysen namens MATTHYSEN-VAN DIJCK LV gevestigd te Vaartdijk 28 te 2960 Brecht, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - Bij een mogelijke ophoging van het terrein moeten de gepaste maatregelen genomen worden om schade en hinder op de aanpalende percelen te voorkomen.
 - Het slopen dient te gebeuren volgens de principes van selectief slopen en sorteren aan de bron overeenkomstig het sectoraal uitvoeringsplan Milieuverantwoord materiaalgebruik en afvalbeheer in de bouw. Dit houdt onder meer in dat alle gevaarlijke afvalstoffen zoals asbestafval eerst verwijderd moeten worden en dat verder de overige afvalstoffen die vrijkomen zoals glas, hout en kunststoffen en dergelijke zo veel mogelijk apart ingezameld en afgevoerd worden om zuivere afvalstromen mogelijk te maken. Voor bepaalde gebouwen van meer van 1000 m³ dient volgens het vlarea bovendien een sloopinventaris opgemaakt te worden door een architect of deskundige.
 - Alvorens met de afbraakwerken een aanvang te nemen wordt bij Eandis Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout een attest bekomen waaruit blijkt dat in betreffende gebouwen alle elektriciteit- en gasmeters werden verwijderd.
 - Alle aanpassingen aan nutsleidingen (waterleiding, gas, elektriciteit, openbare verlichting, riolering, grachten, t.v. distributie en telefoon nodig voor de realisatie van dit project zijn volledig ten laste van de bouwheer.
 - Geen niet-toelaatbare zonevreemde functies.
 - Indien er op het bouwperceel private afwateringsgrachten aanwezig zijn moeten deze ten allen tijde opgehouden en onderhouden worden door de eigenaar of zijn rechtsverkrijger. Om de natuurlijke afvoer van het oppervlaktewater te verzekeren, is het verboden dergelijke afwatering te dempen of te overwelden zonder de uitdrukkelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

- Een groenscherm zoals wordt voorzien op het erfbeplantingsplan van de Hooibeekhoeve dient aangeplant te worden het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de in de stedenbouwkundige vergunning behandelde werken. Het groenscherm dient te bestaan uit een combinatie van hoogstambomen (Voor zowel de bomen als de onderbegroeiing dienen er inheemse en streekeigen soorten gebruikt te worden. De struiklaag dient te bestaan uit wintergroene soorten om heel het jaar door een dicht groenscherm te realiseren. Het groenscherm dient ingevuld te worden met inheemse en streekeigen soorten.) De houder van de vergunning dient een borg van 3 euro/m² groenscherm dat dient aangeplant te worden te stellen. De waarborg wordt terugbetaald na twee jaar, waarvan de termijn ingaat op het ogenblik dat de (her)aanplant aan het bestuur aangemeld is en wanneer na controle blijkt dat de (her)aanplant zorgvuldig is uitgevoerd. De opgelegde (her)aanplanting dient uitgevoerd worden het eerst volgende plantseizoen na het beëindigen van de in de stedenbouwkundige vergunning behandelde werken en binnen de geldigheidstermijn van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning. Indien de opgelegde (her)aanplant van het groenscherm niet werd uitgevoerd binnen deze termijn, wordt de aanvrager aangetekend in gebreke gesteld om de heraanplant alsnog binnen het eerstvolgende plantseizoen volgend op het aangetekend schrijven uit te voeren. Indien de opgelegde heraanplant niet binnen deze periode wordt uitgevoerd, dan wordt er een proces-verbaal opgesteld en de waarborg ingehouden.
 - overwelving van baangrachten: de vergunninghouder of zijn rechtverkrijger is ten allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelving. Voor het maken van een nieuwe overwelvingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- b. Milieuvoorwaarden
- De algemene en sectorale voorwaarden moeten worden nageleefd.
- c. Het advies van 7 april 2020 wordt bekrachtigd.

Aanvullend gunstig advies d.d. 9 juni 2020:

1. De administratieve lus werd toegepast omwille van het ongunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij. Departement Landbouw en Visserij oordeelde dat de grootte van de loods niet in verhouding staat tot wat gangbaar is in functie van een kippenbedrijf en kalverbedrijf. Er werd gevraagd om dit te motiveren en bijkomend te verduidelijken hoe de silosappen afkomstig van de klinkerverharding zullen worden opgevangen. Bijkomend werd er gevraagd om een reactie te formuleren op de bezwaren (illegale afvalverwerkingsactiviteiten, bestaande situatie klopt niet, er zijn geen kalveren meer, geurhinderammoniak, stofhinder, mobiliteitshinder).
2. De aanvrager bezorgde op 15 mei 2020 bijkomende gegevens. Aan het Team-Mer wordt gevraagd de bezwaren te evalueren en een aanvullend advies te geven. Aan Departement Landbouw en Visserij wordt opnieuw om advies gevraagd.
3. Het voorwaardelijk gunstige advies van 12 mei 2020 van het college van burgemeester en schepenen blijft behouden.

b. Departement Landbouw en visserij

- advies gevraagd op 15 mei 2020;
 - advies ontvangen op 13 juni 2020;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen
1. Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw adviesaanvraag betreffende de termijnverlenging in het kader van '2019- Matthysen-Van Dijck LV-uitbreiding pluimvee' vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert volgend advies.
 2. In het voorgaande advies, d.d. 3 maart 2020, kenmerk 2020_000312_v1, werd door ons departement een ongunstig advies verstrekt voor onderstaande 2 luiken:
 - a. De grootte van de loods (1.667 m²) louter in functie van een kalverhouderij en pluimveehouderij is geenszins gangbaar en wordt bovendien in de aanvraag op geen enkele wijze gemotiveerd.
Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor de stallingen en een ongunstig advies voor de loods.

- b. Ten slotte betreft het nog de aanleg van verhardingen (beton $609 \text{ m}^2 + 557 \text{ m}^2 + 280 \text{ m}^2$ (= nieuwe toegangsweg) + $30 \text{ m}^2 + 30 \text{ m}^2 + 141 \text{ m}^2$ en klinkers 2.940 m^2).
De aanleg van noodzakelijke functionele bedrijfsverhardingen kunnen normaal gezien vanuit landbouwkundig standpunt worden toegestaan. Het betreft hier echter zéér grote oppervlaktes aan verhardingen (een totaal van 4.387 m^2 bijkomende verharding) waaronder een klinkerplein van 2.940 m^2 en de aanleg van een tweede toegangsweg.
De aanleg van deze tweede toegangsweg en het zeer ruime 'plein' in klinkers is ons inziens overbodig en niet wenselijk. Vanuit landbouwkundig standpunt wordt voor deze bijkomende verhardingen een ongunstig advies verstrekt.
3. De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie te Antwerpen sloot zich, in zitting van 14 april 2020, aan bij de beoordeling van het Dept. LV en is van oordeel dat de grootte van de loods niet in verhouding staat tot wat gangbaar is in functie van een kippenbedrijf en kalverbedrijf. Gelet hierop stelt de POVC voor om in toepassing van de administratieve lus de beslissingstermijn eenmalig te verlengen met 60 dagen. In termijnverlenging werd aan de aanvrager gevraagd om:
- a. De grootte van de loods en de verharding te motiveren. Voor de loods dient er o.a. een opsomming gegeven te worden van het materieel en materiaal en de ruimte die hiervoor noodzakelijk is in de loods (concreet met cijfers).
- b. Te verduidelijken hoe de silosappen afkomstig van de klinkerverharding zullen worden opgevangen (gelet dat de klinkerverharding o.a. gebruikt zou worden voor de opslag van aardappelen en de opslag van balen gemaaid gras).
4. Dd. 14 mei 2020 werd een toelichtingsnota toegevoegd aan het Omgevingsloket door de aanvrager:
De grootte van de loods wordt gemotiveerd door een olijsting van het machinepark van de aanvrager alsook de melding dat deze nieuwe loods gebruikt zal worden voor de opslag van tarwe en stro voor het ganse jaar. Echter wordt nog steeds niet voldaan aan de vraag om concreet met cijfers aan te duiden hoeveel ruimte hiervoor noodzakelijk is in de loods.
Met betrekking tot de grote verharding stelt de aanvrager dat er genoeg manoeuvreerruimte moet gegarandeerd worden voor de landbouwvoertuigen, dat er een opstelplaats dient voorzien te worden voor hulpdiensten (minimaal 100 m^2 , zijnde ca. 1/40ste van de totale verharding) en dat er een opslag wordt voorzien voor de balen gras en aardappelen (volume blijft onder de 1.000 m^3 , door ons departement ingeschatte oppervlakte maximaal 250 m^2). Blijft over ca. 4.000 m^2 'manoeuvreerruimte'.
5. Het Departement Landbouw en Visserij kan totaal niet meegaan in het verhaal met betrekking tot de grootte van de loods noch met deze buiten proportie zijnde grote verharding. 4.387 m^2 verharding in het herbevestigd agrarisch gebied, in tijden waar ontharding aan de orde is, kan dergelijke grootorde van een verharding onmogelijk verantwoord noch aanvaard worden.
6. Besluit:
Het Departement Landbouw en Visserij verstrekt een ongunstig advies voor de loods en een strikt ongunstig advies voor de verharding.

c. Departement Omgeving – Team Mer

- advies gevraagd op 08 mei 2020;
 - advies werd ontvangen op 28 mei 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Antwoorden op het bezwaarschrift, ingediend door advocatenkantoor DBRN Business Law.
- a. Punten 1 tot en met 11 van het bezwaarschrift handelen over administratieve aspecten van het dossier, en over zaken die onder de bevoegdheid van handhaving ressorteren, en die dus buiten het project-MER vallen. Punten 12 t.e.m. 38 handelen over het project-MER.
- b. De punten 12 t.e.m. 38 staan gegroepeerd in drie hoofdstukken :
- §2.1 : project-MER is gebrekkig – aanvraag veroorzaakt aanzienlijke effecten.
 - §2.2 : vergunningsaanvraag bevat onterecht geen passende beoordeling.
 - §2.3 : onaanvaardbare omgevingshinder.
- c. Voor het antwoord op de inhoudelijke wetenschappelijke aspecten uit §2.1 en §2.3 verwijzen wij naar de toelichting in bijlage 1. Daarin worden door de deskundige lucht de argumenten van de bezwaarindieners besproken en voldoende weerlegd

- d. Aangaande §2.1., wensen wij dieper in te gaan op het argument dat de emissies van de in 2019 afgebrande kalverstal onterecht zouden zijn bijgeteld bij de emissies van de huidige bedrijfsvoering (= nulalternatief). Het bezwaarschrift werpt op dat die onterecht hoog ingeschatte emissies er toe leiden dat het effect van het voorgenomen project geminimaliseerd kunnen worden, aangezien de huidige emissies dan reeds zo hoog zouden zijn, dat hetgeen er bij komt door het voorgenomen project, eigenlijk maar beperkt zouden zijn. Daardoor zouden de effecten van het project maar beperkt worden ingeschat.
- De afgebrande kalverstal was op het ogenblik van de brand in 2019 niet meer vergund voor het houden van kalveren, en werd toen gebruikt als berging, niet meer voor het houden van kalveren. Er zijn nog steeds (vergund) kalveren aanwezig op het bedrijf (zie ook Bijlage 1).
 - Hier moet even een verduidelijking worden gegeven bij de manier waarop er in de methodologie van milieueffectrapportage wordt omgegaan met het 'nulalternatief'. De bedoeling van het nulalternatief is niet de 'nul-toestand' weer te geven, maar om een effectbeoordeling te beschrijven van het bedrijf in zijn huidige werking. De eigenlijke nul-toestand is de referentiesituatie, en die beschrijft het omgevingsmilieu zonder het bedrijf in werking.
 - Het deelwoord 'nul' in het woord 'nulalternatief' slaat op het feit dat er ten opzichte van het bedrijf in werking niets, nul, bijkomt. Niet dat de effecten van de bestaande exploitatie 'op nul' zouden worden gezet.
 - Het onderzoek van het nulalternatief is slechts dan relevant wanneer het samen wordt bekeken met het voorgenomen project (tenzij het project een zuivere hervergunning nastreeft, want dan is het nulalternatief uiteraard het project zelf). Het onderzoek van het nulalternatief laat toe om vast te stellen of eventueel te nemen milderende maatregelen voor het voorgenomen project, ook nodig zijn in de huidige bedrijfsvoering, om de omgevingsdoelstellingen van het project te kunnen halen.
 - De inspraakreactie drukt de bezorgdheid uit dat, door het opnemen van een niet vergunde runderenstal in het nulalternatief, dit zodanig hoge emissies zou genereren, dat hetgeen er bij zou komen door het project, 'maar een beetje meer' zou zijn, waardoor de aanzienlijkheid van gebeurlijke effecten door het project, beperkt zou worden ingeschat, beperkter dan zonder het opnemen van de emissies van de kalverstal.
 - Het is echter niet de bedoeling om het effect van het nulalternatief zodanig hoog te leggen, dat het daarna lijkt alsof het bijkomende effect van het project maar 'een beetje hoger' is dan de huidige effecten, en dus geminimaliseerd zou kunnen worden (zoals het bezwaarschrift suggereert). Dit zou inderdaad een zware methodologische fout zijn. Er is natuurlijk niets op tegen dat verschillende scenario's met elkaar worden vergeleken, maar de effectbeoordeling van zowel het project als het nulalternatief dienen te gebeuren ten opzichte van de referentiesituatie, waarbij het bedrijf niet in werking is, en dus geen emissies genereert. Dit is zo correct gebeurd in het rapport.
 - In dit opzicht is de uitspraak uit de inspraakreactie over het nulalternatief in het bezwaarschrift ongegrond.
- e. Betreffende §2.2.: onterecht geen passende beoordeling in het vergunningsdossier.
- Wij verwijzen hiervoor naar de geldende regelgeving :
 - Artikel 36ter, §3, vijfde en zesde lid van het Natuurdecreet:
 - "Indien een vergunningsplichtige activiteit overeenkomstig artikel 4.3.2 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid onderworpen is aan de verplichting tot opmaak van een project-MER, wordt overeenkomstig hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid een project-MER opgemaakt.
 - "Bij de opmaak van [...] het project-MER zal de passende beoordeling worden geïntegreerd in [...] het project-MER, dat [...] wordt opgesteld overeenkomstig [...] hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid. De Vlaamse Regering kan nadere regels van integratie en herkenbaarheid van de passende beoordeling in het milieueffectrapport bepalen."

- Overeenkomstig deze bepalingen werd in het project-MER een hoofdstuk opgenomen met betrekking tot de voortoets passende beoordeling (Hoofdstuk 7 van het project-MER).
 - De uitspraak over de passende beoordeling gebeurt door het Agentschap Natuur en Bos (ANB), en een gunstig advies van ANB is een vereiste om het project-MER goed te keuren.
 - In het kader van de adviesvraag in de scopingsfase, gaf ANB op 13 augustus 2019 een gunstig advies op het resultaat van het onderzoek. Dit gunstig advies werd herhaald in een advies op de omgevingsvergunningsaanvraag (advies van 09 maart 2020). De stelling van de insprekers, dat er geen passende beoordeling in de omgevingsvergunningsaanvraag werd bijgevoegd, is dus onjuist. Zij zit in Hoofdstuk 7 van het project-MER, en heeft (tot twee keer toe) een gunstig advies van ANB gekregen. Beide adviezen van ANB zijn bijgevoegd als Bijlage 2 en Bijlage 3.
- f. De opmerkingen in het bezwaarschrift, ingediend door advocatenkantoor DBRN Business Law, op het project-MER voor het veeteeltbedrijf Matthysen-Van Dijck te Brecht (PR3206) zijn ongegrond. Het project-MER is voldoende kwalitatief uitgewerkt, volgens de correcte methoden en richtlijnen, en rekening houdend met de correcte bestaande toestand. Er is geen reden tot aanpassing van het project-MER.
2. BIJLAGE 1: Naar aanleiding van het bezwaarschrift tegen het project-MER PR3206, wensen wij een en ander te verduidelijken.



Figuur: luchtfoto 2018

- a. Het bedrijf is gelegen langs Legeheideweg 13 in Brecht. De onmiddellijke bedrijfsomgeving wordt gekenmerkt door zijn agrarisch karakter. Het woongebied ligt op 765 m in noordoostelijke richting.
- b. Binnen een straal van 200 m rond de perceelsgrenzen (toekomstige situatie) van het bedrijf van Matthysen-Van Dijck LV, zijn 2 woningen gelegen. De woning gelegen Legeheideweg 13, is de woning van de exploitant zelf. De meest nabijgelegen woning is gesitueerd Legeheideweg 11 ten O van het bedrijf, en is gelegen in agrarisch gebied. Deze woning, betreft een bedrijfswoning van een pluimveebedrijf en is gesitueerd op 50 m van de perceelsgrens.
- c. In wat volgt wordt dieper ingegaan op de paragrafen §2.1 en §2.3 van het bezwaarschrift.
- 2.1 Project-MER is gebrekkig - Aanvraag veroorzaakt aanzienlijke negatieve milieueffecten
 - De bezwaarindiener beweert dat de kalverstal reeds meer dan 4 jaar gelegen vernield werd door een brand, waardoor de vergunningsaanvrager sindsdien geen kalverhouderij meer heeft uitgebaat.
 - Het bedrijf werd in 2015 overgenomen door Matthysen-Van Dijck. In 2018 werd een hernieuwing van de kalverhouderij en uitbreiding van de vergunning gevraagd met

80.000 slachtkippen en een vermindering van 1473 mestkalveren naar 864 mestkalveren.

- De huidige omgevingsvergunning dateert van 13 september 2018 en heeft een looptijd van onbepaalde duur. In de huidige vergunde situatie zijn er in totaal 80.000 slachtkuikens in 2 ammoniakemissiearme stallen gehuisvest en 864 mestkalveren in een traditionele stal. In december 2018 zijn de eerste kippen opgestoken op het bedrijf, voordien waren er enkel mestkalveren aanwezig. Bij het toekennen van de vergunning in 2018 werd mestkalverstal 2 opnieuw vergund voor het huisvesten 864 mestkalveren, hetzelfde aantal als voorheen. De andere mestkalverstal (1) aanwezig op het bedrijf werd berging. En het is die stal die nadien gedeeltelijk afgebrand is (maart 2019). In die stal waren geen mestkalveren meer vergund na 13 september 2018, en waren er ook geen mestkalveren meer aanwezig. De exploitant heeft sinds in zijn overname in 2015 jaarlijks een mestaangifte gedaan. Uit de mestaangiftes blijkt dat er steeds mestkalveren aanwezig geweest zijn, waardoor kan worden aangenomen dat de vergunde situatie ook de bestaande situatie is, in de project-MER.

- Mestaangifte

Productiejaar	Aanwezige dieren
2016	1.136 mestkalveren
2017	921 mestkalveren
2018	1.149 mestkalveren en 4619 slachtkippen

- Voorliggend MER kadert in een hervergunning en uitbreiding van een pluimveebedrijf. De huidige vergunde situatie stemt overeen met de feitelijke situatie. Voor wat betreft de hervergunning dient bijgevolg afgetoetst te worden aan de situatie zonder bedrijf in exploitatie (= aangeduid als referentiesituatie). Voor wat betreft de uitbreiding dient de aftoetsing te gebeuren ten opzichte van de huidige vergunde situatie (= aangeduid als huidige situatie).
- De woning van de bezwaarindiener ligt in een geurconcentratie die ettelijke maal hoger is dan de normale richtwaarde. Door de aanvraag zal de situatie enkel verergeren.
- De geurconcentratie bij de betrokken woning van de bezwaarindiener is in de vergunde situatie 12,5 ou_E/m³ P98 en wordt in de nieuwe situatie 12,1 ou_E/m³ P98. De daling heeft te maken met de uitstootpunten van de nieuwe stal die verder komen te liggen en met het feit dat de geuremissie van de mestkalverstal daalt in de nieuwe situatie omwille van de luchtwassers. De woning van de bezwaarindiener behoort zelf tot een van de clusterbedrijven vergund voor 185.000 slachtkippen.

nr	Woning	Ligging*	Geurconcentratie (OU _E /m ³) als 98P op clusterniveau		
			Huidige toestand	Nieuwe toestand	Cluster zonder Matthysen-Van Dijck
1 Id	Legeheideweg 11	agrarisch	12,5	12,1	9,6

- Ter hoogte van de andere indicatorwoningen is er in de meeste gevallen een beperkte stijging van de geurconcentraties als 98P waar te nemen in de nieuwe situatie. Het verschil met de vergunde situatie betreft echter nergens meer dan 0,4 ou_E/m³. Rekening houdende met wetenschappelijke onzekerheden van het programma, wordt een stijging van de geurconcentratie tot 0,5 ou_E/m³ als 98P als aanvaardbaar beschouwd voor geurconcentraties lager zijn dan 20 ou_E/m³ in agrarisch gebied (of 10 ou_E/m³ in matig geurgevoelig gebied, of 5 ou_E/m³ in hoog geurgevoelig gebied)..
- 2.3 Onaanvaardbare omgevingshinder
 - Gelet op het gegeven dat het project-MER uitgaat van een vergunde situatie en niet de bestaande situatie, kan al met betrekking tot dit punt worden gesteld dat vergunningverlenende overheid niet over de juiste en concrete gegevens beschikt om te oordelen of de aanvraag al dan niet aanvaardbare hinder zal veroorzaken volgens de bezwaarindiener.

- De vergunde situatie stemt overeen met de bestaande situatie, hiervoor verwijs ik naar 2.1.
- Bezwaarindiener: In de vergunde toestand, waarbij rekening wordt gehouden met een onbestaand kalverhouderij, is er een geuremissie van 57.158 ou_E/s. Door de aanvraag zal de geuremissie zelfs ten opzichte van de vergunde toestand, die niet bestaat, stijgen tot wel 74.331 ou_E/s en zullen 70 woningen, waaronder deze van aanzienlijk negatief effect ondervinden (project-MER, p. 88). Uit bovenstaande kan worden vastgesteld dat in werkelijkheid de impact nog veel groter zal zijn aangezien er op heden geen kalverenstal aanwezig is. dat uitzonderlijk zwaar belast is voor wat betreft ammoniakemissie-uitstoot en geuremissie. Elke bijkomende verergering van de reeds onaanvaardbare situatie is dan ook geheel onaanvaardbaar.
- In 2.1 werd aangetoond dat het gaat om een bestaande kalverhouderij die in 2018 uitgebreid is met pluimvee. Zowel voor de geur als ammoniak werd bij de huidige vergunde situatie rekening gehouden met de correcte vergunde dieraantallen bij de berekeningen. Ook in de toekomstige situatie werd rekening gehouden met zowel de mestkalveren en de slachtkippen. De emissies worden correct weergegeven in de project-MER.
 - In de nieuwe situatie gaat het bedrijf gepaard met een geuremissie van 74.331 ou_E/s. Voor de cumulatieve geurberekening in de nieuwe situatie zijn er 70 woningen met een aanzienlijk negatief effect. Vier woningen zijn gelegen in agrarisch gebied. Drie woningen behoren bij een landbouwbedrijf uit de cluster. Zesenzestig woningen hiervan zijn gelegen in het woongebied. Dit is een stijging met 11 woningen t.a.v. de vergunde situatie. Bij tien woningen stijgt de geurconcentratie van net onder de 3 ou_E/m³ als P98 naar juist boven de 3 ou_E/m³ als P98.
 - Voor de cumulatieve geurberekening in nieuwe situatie zijn er 2 woningen met een negatief effect.
 - Deze woningen zijn gelegen in agrarisch gebied. Er is 1 woning in het agrarisch gebied die verschuift van een beperkt negatief effect naar een negatief effect. Er zijn voor de cumulatieve geurberekeningen 8 woningen die een beperkt negatief effect ondervinden in het agrarisch gebied.
 - Ter hoogte van de indicatorwoningen is er in de meeste gevallen een beperkte stijging van de geurconcentraties als 98P waar te nemen in de nieuwe situatie. Het verschil met de vergunde situatie betreft echter nergens meer dan 0,4 ou_E/m³. Rekening houdende met wetenschappelijke onzekerheden van het programma, wordt een stijging van de geurconcentratie tot 0,5 ou_E/m³ als 98P als aanvaardbaar beschouwd voor geurconcentraties lager zijn dan 20 ou_E/m³ in agrarisch gebied (of 10 ou_E/m³ in matig geurgevoelig gebied, of 5 ou_E/m³ in hoog geurgevoelig gebied). Er wordt voldaan aan het maatregelenkader voor geur voor de individuele- als voor de clusterberekeningen.
- Bezwaarindiener: Op heden zal niet alleen de ammoniakemissie verhogen, maar tevens de geuremissie met een aanzienlijke negatieve bijdrage. Bezwaarindieners hebben een verhoogde tolerantiedrempel aangezien zij in agrarisch gebied leven en zelf een pluimveehouderij uitbaten, maar stellen hier vast dat de kennelijke normale tolerantiegrens wordt overschreden. De veroorzaakte hinder zal buitenproportioneel zijn en geheel onaanvaardbaar.
- De ammoniakemissie uit de stallen van het bedrijf van Matthysen-Van Dijck LV bedraagt in de nieuwe situatie 4 ton NH₃/jaar. Er is slechts een beperkte stijging van de ammoniakemissie ten aanzien van de vergunde situatie, omwille van het feit dat de kalverstal ook ammoniakemissiearm zal uitgevoerd worden. Op het bedrijf zullen in de toekomst alle stallen ammoniakemissiearm worden uitgevoerd.
 - De impactscore van het bedrijf van Matthysen-Van Dijck LV is in de huidige situatie en in de nieuwe situatie < 3% voor actueel habitat en < 5% voor zoekzone in SBZ-H van het Habitatgebied "Het Blak, kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen kamsalamenderhabitat" BE2100019. De volledige impactscoreberekening zit in

- bijlage 18.2. Volgens het beoordelingskader is vergunning mogelijk. Er is een lichte daling van de bijdrage voor de impactscore in de nieuwe situatie.
- Er kan geconcludeerd worden dat er voor het aandachtsgebied dat we in beschouwing nemen, nl. de habitats volgens de BWK versie 2018 kaart binnen de SBZ-H, er geen of een verwaarloosbaar effect te verwachten valt ten gevolge van de verzurende deposities van het bedrijf in de vergunde en in de nieuwe situatie. Indien het aandeel van de depositie ten opzichte van de kritische depositiewaarde van het getroffen habitat minder is dan 3%, dan wordt beoordeeld dat deze bijdrage niet significant is. Dit geldt zowel voor hervergunningen als voor uitbreidingen.
 - De bijdrage voor het dichtste habitats gelegen in SBZ-H is gelegen lager dan 3% van de KDW, dit zowel voor de huidige als voor de nieuwe situatie. Voor het overige habitat dat niet gelegen is in de SBZ-H, is de bijdrage steeds < 3% van de KDW van het betreffende rbb. Deze conclusies zijn dezelfde voor vermessing en verzuring.
- Bezwaarindiener: Dit is evenwel uitzonderlijk veel fijn stof. Bovendien moet opnieuw worden herhaald dat de werkelijke impact veel groter zal zijn aangezien het project-MER rekening houdt met een bestaande toestand die niet bestaat.
- We verwijzen naar 2.1 om aan te tonen dat de vergunde toestand ook de bestaande toestand is.
 - In 2019 werd door Veldeman et al. (2019) een rapport gepubliceerd waarin wordt beschreven welke oorzaken aan de basis liggen van fijn stof in Vlaanderen. In het rapport werd o.a. ingeschat welke sectoren verantwoordelijk zijn voor het fijn stof in Vlaanderen. Hieruit blijkt dat de invloed van de Vlaamse bronnen op de fijnstofconcentraties gemiddeld in Vlaanderen relatief laag is (ongeveer 40% voor PM_{2,5}). Veel van ons fijn stof wordt met andere woorden aangevoerd uit het buitenland (net zoals veel van het stof in het buitenland aangevoerd wordt vanuit ons land. Van de concentraties die wel door Vlaamse bronnen ontstaan is ongeveer de helft uitgestoten door de huishoudens (houtverbranding), naast een behoorlijk deel door de landbouw (10%)(vooral secundair fijn stof op basis van ammoniak, naast het rechtstreekse fijn stof dat de landbouw uitstoot). Ook verkeer speelt nog een rol, naast kleinere bijdrages van industrie, energie en handel & diensten.
 - In de nieuwe situatie bedraagt de PM₁₀-emissie uit de stallen 3.059 kg/jaar. De totale PM_{2,5}-emissie uit de stallen bedraagt dan 262 kg/jaar. In de nieuwe situatie is er voor PM₁₀ geen enkele woning die een zeer belangrijke bijdrage ondervindt van het project van Matthysen-Van Dijck LV. Er is 1 woning die een belangrijke bijdrage ondervindt (tussen 3% - 10%). Het betreft de woning van de exploitant zelf. Er is 1 woning met een beperkte bijdrage, m.n. tussen 1% - 3% van 31,3 µg/m³. Deze woning hoort bij één van de clusterbedrijven (vergund voor 185.000 slachtkippen) Voor PM_{2,5}-concentraties wordt er geen bijdrage verwacht ter hoogte van de woningen in de omgeving van het bedrijf van Matthysen-Van Dijck LV.
 - Bij de stofemissies voor het bedrijf Matthysen-Van Dijck LV in de nieuwe situatie, werd er geen rekening gehouden met een eventuele reductie van stof door de aanwezigheid van een stofbak op de nieuwe stallen stal 4 en stal 5 en op de stofbakken van de bestaande stallen bij de toekomstige modellering. Er werd ook geen reductie in rekening gebracht van stof door gebruik van de chemische luchtwassers op de bestaande kalverstal. De productie van 3.059 kg/jaar is worstcasescenario.
 - Tevens neemt het bedrijf milderende maatregelen
 - De bestaande pluimveestal 1 en 2 is voorzien van een ammoniakemissiearm stalsysteem door de plaatsing van een warmtewisselaar (systeem P-6.4). Beide stallen zijn voorzien van een stofbak.
 - Als geurbeïnvloedende maatregelen inzake voeder en voederwijze wordt in de BBT-studie het toedienen van meerfasevoeding aangehaald. Doordat de voeders beter afgestemd zijn op de specifieke behoefte van de dieren, daalt de

- stikstofexcretie in de mest. Ook toediening van eiwitarm voeder heeft een significante reductie in de stikstofexcretie in de mest tot gevolg.
- Het bedrijf maakt gebruik van meergevoeders met verlaagd fosforgehalte en ruw eiwitgehalte. Dit effect is niet meegenomen in de berekening van de geurconcentraties, de bekomen resultaten zijn dus een worst-case scenario.
 - Bij het vullen van de silo's wordt gebruik gemaakt van stofzakken.
 - De stallen worden op regelmatige basis intensief gereinigd. Dit resulteert in een beperking van de geuremissie.
 - Het aantal transporten op het bedrijf wordt geoptimaliseerd, waardoor stofopwaaiing, slijtage emissies en emissies van verbrandingsgassen door het verbruik van mazout wordt beperkt.
 - Het bedrijfsterrein wordt zo goed als kan proper en stofvrij gehouden.
 - De nieuwe pluimveestallen (3 en 4) worden voorzien van het ammoniak emissiearm systeem P-6.4. "Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag".
 - Op de bestaande meskalverstal komen 2 chemische luchtwasser (S-2), hier werd ook geen rekening gehouden met reductie van stof. De nieuwe pluimveestallen worden voorzien van een stofbak. Een stofbak zorgt voor de reductie van de stofuitstoot en een verbeterde dispersie. De horizontale luchtstroom wordt omgebogen naar een verticale luchtstroom, waardoor de emissies hoger zullen uitgestoten worden. Een bijkomend voordeel valt te verwachten doordat er meer stof ter plekke zal neerslaan. Er kan dus vanuit gegaan worden dat dit een reducerend effect heeft op de stofemissies van het bedrijf (vnl. ten aanzien van de grovere fracties). Er zijn evenwel geen gegevens bekend m.b.t. het emissiereducerend effect inzake PM₁₀. Een stofbak werkt met het principe van impactie en inertiedepositie. De uitstromende lucht wordt sterk van richting veranderd (horizontaal naar verticaal). Kleinere deeltjes zullen geneigd zijn de luchtstroom te volgen, terwijl grotere deeltjes 'uit de bocht vliegen' en botsen tegen de wand van de stofbak. Door de zwaartekracht vallen de deeltjes vervolgens naar beneden en worden uit de lucht verwijderd. Een deel van het stof blijft ook aan de wand kleven. Een stofbak werkt deels volgens hetzelfde principe als de droogfilterwand zoals beschreven in het rapport "BBT fijnstof" van de Wageningen Universiteit (BBT Fijn stof, Beschrijving systemen en kosten, Rapport 476, Mei 2016, Wageningen UR Livestock Research), m.n. door impactie wordt stof verwijderd. De droogfilterwand is een end of pipe techniek voor het verwijderen van stofdeeltjes uit de ventilatielucht van pluimveestallen. Het bestaat uit een dubbele kunststof wand voorzien van instroom- en uitstroombaten. Het geheel is zo opgebouwd dat de binnenstromende lucht sterk van richting wordt veranderd voordat deze weer naar buitenstroomt. Kleine deeltjes zullen geneigd zijn de luchtstroom te volgen, terwijl grotere deeltjes uit de bocht vliegen
- Volgens het project-Mer zullen er per jaar minstens 652 transporten per jaar worden uitgevoerd. Dit is een vermeerdering van meer dan 200 transporten ten opzichte van de vergunde (lees: niet bestaande) toestand.
 - We verwijzen naar 2.1 om aan te tonen dat de vergunde toestand ook de bestaande toestand is. Het aantal zware transporten vermeerderd van 8,0 naar 12,5 per week in de toekomstige situatie. Dit gaat om 2,5 transporten op een werkdag.
 - De aanvoer en afvoer naar het bedrijf gebeurt vanuit Groot Veerle (N133) naar de Legeheideweg (lokale weg) waar het bedrijf Matthysen-Van Dijck LV gelegen is. Langs deze route zijn 2 woningen gelegen langs de lokale weg, waarvan één woning deel uitmaakt van een ander landbouwbedrijf en 1 woning de bedrijfswoning is. Verderop in de straat liggen nog 2 woningen die behoren ook tot een landbouwbedrijf.

- Er wordt bijgevolg uitgegaan van geen of een verwaarloosbaar effect voor de gewestweg in de huidige situatie en nieuwe situatie. In de huidige en nieuwe situatie wordt uitgegaan van een gering negatief effect ten aanzien van de lokale wegen.

14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging d.d. 16 juni 2020

a. Voorstel van omschrijving en rubrieken :

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op percelen 4-E-281A2 en 4-E-281T:

- de nieuwbouw van pluimveestallen;
- de nieuwbouw van een loods voor machines;
- de nieuwbouw van een stooklokaal;
- de plaatsing van 7 silo's voor de opslag van voeder (waarvan 3 te regulariseren);
- de aanleg van verharding;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de aanvrager een hemelwaterput wil plaatsen met een groter volume dan vereist (40.000 liter). Het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de stallen.

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf, als volgt:

- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (uitbreiding - 6.5.1);
- een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 160.000 slachtkuikens (uitbreiding met 80.000 plaatsen - 9.5.1.d- 9.5.c.2.1);
- een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (omvorming van traditionele stal naar een AEA-stalsysteem, geen wijziging in aantal plaatsen - 9.5.c.2.3);
- een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 160 kW (wijziging door verplaatsing, 12.1.2.1.b);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (uitbreiding - 15.1.1);
- de opslag van 18,326 ton mazout in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2.000 liter, 2 x 5.000 liter en 10.000 liter (uitbreiding met 9,163 ton - 17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 3,66 ton zwavelzuur in een dubbelwandige houder van 2.000 liter (uitbreiding - 17.3.4.2.b);
- de opslag van 40 ton spui van de chemische wassers (uitbreiding - 28.1.f.1);
- de opslag van 2.975 m³ dierlijke mest waaronder 2.935 m³ drijfmest en 40 m³ reinigingswater (uitbreiding met 40 m³ - 28.2.c.1);
- 2 stookinstallaties van elk 500 kW voor een totaal nominaal thermisch vermogen van 1.000 kW (uitbreiding met 500 kW - 43.1.1.b);
- Een grondwaterwinning op een diepte van 130 meter met een maximaal debiet van 45 m³/dag en 16.246 m³/jaar (uitbreiding met 5.820 m³/jaar - 53.8.2).

Rubricering: 6.5.1 - 9.5.1.d- 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.3 - 12.1.2.1.b - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.b - 17.3.4.2.b - 28.1.f.1 - 28.2.c.1 - 43.1.1.b - 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 160.000 slachtkuikens (9.5.1.d - 9.5.c.2.1);
- een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (9.5.c.2.3);
- een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 160 kW (12.1.2.1.b);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (12.2.1);

OMGP-2020-0005
Iv Matthysen-Van Dijck

- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 18,326 ton mazout in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2.000 liter, 2 x 5.000 liter en 10.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3,66 ton zwavelzuur in een tank van 2.000 liter (17.3.4.2.b);
- de opslag van 40 ton spui van de chemische wassers (28.1.f.1);
- de opslag van 2.975 m³ dierlijke mest waaronder 2.935 m³ drijfmest en 40 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
- 2 stookinstallaties van elk 500 kW voor een totaal nominaal thermisch vermogen van 1.000 kW (43.1.1.b);
- de opslag van 24 ton melkpoeder (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 130 meter met een maximaal debiet van 45 m³/dag en 16.246 m³/jaar (53.8.2).

b. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om de geplande vergadering van de POVC op dinsdag 16 juni 2020 in het provinciehuis te laten doorgaan.
- Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen. Op 15 juni 2020 werd volgende reactie van de aanvrager op het advies van het Dep. L&V ontvangen:
 - In loods stalling van de voertuigen (zie lijst van voertuigen)

Hieronder een overzicht:

Jcb vertijker	John Deere pers-wikkel combinatie 2013
Kubota 520 wiellader	JCB schepbak
Tractor 2850 John Deere	Joskin Giertank occ. 22500lit.
Hooimachine Kuhn 6500	Vicon Triple maaier 9m 390
Vastelandcultuur	Klepelmaaier Boxer AGF200PRO
Frees	Wifo Balenklem BKP
Meststofstrooier	Frontgewicht John Deere 700kg
Zaaiembedder VCS	Steketee Cultiflex
Kverneland ploeg LS 100-200	Vicon 332F frontmaaier
Zuidberg Fronthefinrichting 32KN	Containerhaaksysteem 3 asser + container
Krohne Schuder KWT11.22/10	Vorkenbord Agri Devos met JCB Q-fit
Grondbak Devos 2,80m	Tractor John Deere 6920
Vicon Schijvenmaaier Extra 340	John Deere 6210R
John Deere 6155R	John Deere 6210R

- Opslag van tarwe: het jaarlijks verbruik van tarwe is ca 600 ton tarwe als voeder voor de slachtkippen. Hieronder vindt u een overzicht van de teelten op de verschillende exploitaties van Danny Matthysen aangegeven in de verzamelaanvraag 2020. De bedrijfsleider heeft ca 58 ha in gebruik waarvoor hij verantwoordelijk is voor de mest en de teelt (Teelten met code A).

2.1. Hoofdbestemmingen

Opp (in ha)	Totaal	'A'	'T'	'G'	Mest-rechten	Dero*	Bouw-land	Buiten Vlaanderen	Aantal BR
2019	96,39	63,21	0,00	33,18	91,64	0,00	39,60		40,34
2020	88,96	58,84	0,00	30,12	88,96	0,00	51,44		40,34
2020 t.o.v. 2019	- 7,43	- 4,37	0,00	- 3,06	- 2,68	0,00	11,84	n.v.t.	0

2.2. Hoofddeelten (Vlaanderen)

Oppervlakte (ha)	Opp. 'A'	Opp. 'T'	Opp. 'G'	Opp. met mestrechten	Deroatie*
Silomais (201)	25,23	0,00	22,24	47,47	0,00
Grasland (90)	20,23	0,00	4,90	25,13	0,00
Aardappelen (niet-vroege) (901)	13,38	0,00	2,98	16,36	0,00
TOTAAL 2020	58,84	0,00	30,12	88,96	0,00

- In 2020 zijn er 13,38 ha aardappelen gezet. De verwachte opbrengt tussen 25-30 ton/ha of 334,5 tot 401 ton, die gestockeerd worden voor verkoop op verharding (opslag van aardappelen is een niet ingedeelde activiteit bij de groenvoeders)(= ca. 16-20 grote vrachtwagens). Er is ook 20,23 ha gras aanwezig. Het gras wordt grotendeels

gemaaid (ca. 14 ha), en deels begraasd. Het gemaaid gras wordt ingelegd of verpakt in bollen in plastic. De opslag van het gras zal deels gebeuren op de Legeheideweg 13 (minder dan 1.000 m³ waardoor niet ingedeeld = 500 m²). Vandaar de verharding voor stockage van voeders en aardappelen (op een totale oppervlakte van 2.940 m² inclusief manoeuvreerruimte) toch belangrijk zijn voor het bedrijf.

2. Omschrijving

- Zie advies POVC d.d. 7 april 2020.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werd 1 bezwaarschrift ingediend (Zie advies POVC d.d. 7 april 2020):
 - illegale afvalverwerkingsactiviteiten;
 - bestaande situatie klopt niet: geen kalveren meer;
 - verkeerde datum van infovergadering;
 - het project-MER is gebrekkig: de aanvraag veroorzaakt aanzienlijke negatieve milieueffecten;
 - de aanvraag bevat onterecht geen passende beoordeling;
 - geurhinder – ammoniak;
 - stofhinder;
 - mobiliteitshinder.
- Het openbaar onderzoek werd door het Nooddecreet n.a.v. de coronamaatregelen opgeschort en hervat na 24 april 2020 voor minstens de resterende dagen. Het CBS laat weten dat er geen bijkomende bezwaarschriften werden ingediend. De bezwaarschriften worden door het CBS besproken en weerlegd.
- In termijnverlenging werd aan het team Mer gevraagd om het ingediende bezwaarschrift te evalueren, aangezien in de goedkeuring van het project-MER werd vermeld dat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbare onderzoek. Het advies van het team Mer is gunstig. De opmerkingen in het bezwaarschrift worden weerlegd:
 - Punten 1 tot en met 11 van het bezwaarschrift handelen over administratieve aspecten van het dossier, en over zaken die onder de bevoegdheid van handhaving ressorteren, en die dus buiten het project-MER vallen. Punten 12 t.e.m. 38 handelen over het project-MER.
 - §2.1 : project-MER is gebrekkig – aanvraag veroorzaakt aanzienlijke effecten.
 - §2.2 : vergunningsaanvraag bevat onterecht geen passende beoordeling.
 - §2.3 : onaanvaardbare omgevingshinder.
 - Voor het antwoord op de inhoudelijke wetenschappelijke aspecten uit §2.1 en §2.3 wordt er verwezen naar de toelichting in bijlage 1. Daarin worden door de deskundige lucht de argumenten van de bezwaarindieners besproken en voldoende weerlegd.
 - In het advies wordt er dieper ingegaan op punt §2.1 en §2.2.
 - Besluit: De opmerkingen in het bezwaarschrift, ingediend door advocatenkantoor DBRN Business Law, op het project-MER voor het veeteeltbedrijf Matthysen-Van Dijck te Brecht (PR3206) zijn ongegrond. Het project-MER is voldoende kwalitatief uitgewerkt, volgens de correcte methoden en richtlijnen, en rekening houdend met de correcte bestaande toestand. Er is geen reden tot aanpassing van het project-MER.
- Op 14 mei 2020 heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend waarbij de gevraagde informatie werd aangeleverd:
 - een toelichtingsnota met een motivatie van de grootte van de loods en de verharding, een reactie op het bezwaar over de illegale afvalverwerkingsactiviteiten en een verduidelijking hoe de silosappen afkomstig van de klinkerverharding zullen opgevangen worden;
 - een document met een repliek op de bezwaarschriften.De POVC is van oordeel dat door deze bijkomende informatie het openbaar onderzoek niet geschaad is.
- De POVC verwijst naar de gunstige adviezen van het CBS, de AGOP-M en het team Mer. Uit het advies van het CBS blijkt dat de illegale afvalverwerkingsactiviteiten worden stopgezet. Dit wordt tevens bevestigd door de aanvrager in de toelichtingsnota. Voor wat betreft de

foutieve datum voor de infovergadering wordt verwezen naar de organisatie van het tweede openbaar onderzoek waarbij nogmaals een informatievergadering werd georganiseerd. Voor de overige bezwaren wordt er verwezen naar het advies van het team Mer en de AGOP-M. De POVC is van oordeel dat de hinder, mits een goede bedrijfsvoering, naleving van de voorgestelde voorwaarden en het treffen van de nodige preventieve maatregelen tot een minimum beperkt kan worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- zie advies POVC d.d. 7 april 2020.
- Het CBS bekrachtigt haar oorspronkelijk advies d.d. 7 april 2020. Het schepencollege verleent een aanvullend advies waarin verwezen wordt naar haar advies van 12 mei 2020.
- Het dep. L&V behoudt na termijnverlenging een ongunstig advies voor de loods en de verharding. Het dep. L&V stelt in haar advies: Met betrekking tot de grote verharding stelt de aanvrager dat er genoeg manoeuvreerruimte moet gegarandeerd worden voor de landbouwvoertuigen, dat er een opstelplaats dient voorzien te worden voor hulpdiensten (minimaal 100 m², zijnde ca. 1/40ste van de totale verharding) en dat er een opslag wordt voorzien voor de balen gras en aardappelen (volume blijft onder de 1.000 m³, door ons departement ingeschatte oppervlakte maximaal 250 m²). Blijft over ca. 4.000 m² 'manoeuvreerruimte'.
- De aanvrager heeft op 14 mei 2020 heeft een wijzigingsverzoek ingediend met een toelichtingsnota met een motivatie van de grootte van de loods en de verharding en een verduidelijking hoe de silosappen afkomstig van de klinkerverharding zullen opgevangen worden. Op 15 juni 2020 werd een aanvullende berekening als reactie op het advies van de dep. L&V op het omgevingsloket opgeladen. De aanvrager geeft een lijst van materiaal dat in de loods gestald zal worden en stelt dat de verharding voor stockage van voeders en aardappelen (op een totale oppervlakte van 2.940 m² inclusief manoeuvreerruimte) toch belangrijk is voor het bedrijf.
- De POVC volgt de argumentatie van de aanvrager. Het klopt, zoals het dep. L&V aangeeft, dat de grootte van de loods en verharding niet gangbaar is voor een kalverhouderij en pluimveehouderij. Maar uit de bijkomende info blijkt duidelijk dat naast veeteelt er ook akkerbouwactiviteiten zijn. De voertuigen die zullen gestald worden in de loods zijn typisch voor akkerbouw. Daarbij hoort ook opslag van granen, aardappelen en gras. De verharding met een oppervlakte van 2.940 m² waar de opslag van balen gras en aardappelen zal gebeuren is een klinkerverharding en dus waterdoorlatend. De POVC is van mening dat zowel de aanvraag voor de loods als klinkerverharding aanvaardbaar is.
- De POVC brengt ook voor de toegangsweg een gunstig advies uit. Het betreft een tweede toegangsweg naar de stallen. In de veeteeltsector is het een gangbare praktijk, omwille van sanitaire redenen, om 2 toegangswegen te voorzien. De breedte van de nieuwe toegangsweg is aanvaardbaar.
- Het Dep. L&V behoudt haar advies en neemt een ongunstig minderheidsstandpunt voor de loods en de verharding.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Zie advies POVC d.d. 7 april 2020.
- Het CBS bekrachtigt haar oorspronkelijk advies d.d. 7 april 2020. Het schepencollege verleent een aanvullend advies waarin verwezen wordt naar haar advies van 12 mei 2020.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Zie advies POVC d.d. 7 april 2020.

8. Toepasselijke BREF's

- Intensieve Veeteelt 2017.

9. Natuurtoets

- Zie advies POVC d.d. 7 april 2020.

10. Watertoets

- Zie advies POVC d.d. 7 april 2020.
- De DIW geeft een gunstig advies maar merkt op dat er vanuit waterbeleid ook bedenkingen gemaakt worden over de grote verharde oppervlakte. De verharde oppervlakte dient beperkt te worden tot het hoogst noodzakelijke.

11. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Minerale meststoffen: afdeling 5.28.1
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Vlare III: Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen zoals voorgesteld door de AOW:
 - Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- De POVC stelt voor om de ammoniakemissiearme uitvoering van de pluimveestallen als volgt op te leggen:
 - Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de kippenstallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De POVC stelt voor om hieromtrent volgende aandachtspunten op te nemen in het besluit:

- Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen; dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik

- van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;
- Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;
- De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:
 - De pluimveestallen dienen te worden voorzien van stofbakken.
 - De POVC stelt voor om het erfbeplantingsplan als volgt op te leggen:
 - Het erfbeplantingsplan van december 2019 dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
 - De POVC stelt voor om de luchtwassers horende bij de mestkalverenstal als volgt op te leggen:
 - De ventilatie van de mestkalverenstal wordt aangesloten op 2 chemische luchtwassystemen (S-2); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
 - Het chemisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% een geurreductie van 30% en een stofreductie van 35% voor PM₁₀ en 30% voor PM_{2,5}.
 - De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 - Spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassysteem wordt apart opgevangen in een geschikte opslagplaats en afgevoerd voor verdere verwerking of uitgereden conform de bepalingen van het Mestdecreet.
- De POVC stelt voor om hieromtrent volgende aandachtspunten op te nemen in het besluit:
- Overwegende dat de ventilatie van de mestkalverenstal wordt aangesloten op 2 zure luchtwassers (S-2); dat daarmee een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70%, een geurreductie van 30% en een stofreductie van 35% voor PM₁₀ en 30% voor PM_{2,5} kan bekomen worden;
 - Overwegende dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het chemisch luchtwassysteem; dat dit onder meer inhoudt dat een urenteller voor het registreren van de draaiuren van de circulatiepomp moet geïnstalleerd worden; dat een waterpulsometer de hoeveelheid spuiwater registreert; dat elk half jaar een monsternamen van het spuiwater moet genomen worden; dat het luchtwassysteem jaarlijks moet gereinigd worden; dat een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden; dat in een logboek metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden; dat er een onderhoudscontract en een adviescontract moet afgesloten worden met de leverancier; dat het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid;
 - Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden

afgeleverd dat aantoonde dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er mestkalveren in de stal worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

- Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §5 van titel II van het Vlarem de inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem bereikbaar en toegankelijk moet zijn met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk; dat voor installaties die voor 1 juli 2016 vergund zijn, deze verplichting geldt vanaf 1 september 2018;

In voorgaande vergunningen werden de volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. Aangezien de omzetting van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij tot op heden nog niet in Vlarem III is gepubliceerd, worden de elementen uit deze BBT-conclusies waaraan voldaan dient te worden opgenomen als bijzondere voorwaarden. Wanneer deze BBT-conclusies worden opgenomen en gepubliceerd in Vlarem III, vervallen deze bijzondere voorwaarden en dient er voldaan te worden aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem III.

- Er dient een milieubeheersysteem ingevoerd en nageleefd te worden, conform de bepalingen in BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- en pluimveehouderij.
- De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden stikstof zijn van toepassing, conform BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

Diercategorie	Milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg N/dierplaats)
slachtkuikens	0,6

- De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden fosfor zijn van toepassing, conform BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

Diercategorie	Milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg P/dierplaats)
slachtkuikens	0,25

- Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste éénmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- De ammoniakemissies in de lucht dienen te worden gemonitord door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- Stofemissies van elke stal dienen minstens éénmaal per jaar te worden gemeten door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik
 - totaal elektrisch energieverbruik, het verbruik in de stallen wordt afzonderlijk gemeten van eventuele andere installaties
 - totaal brandstofverbruik
 - totaal voederverbruik
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

- Volgens het advies van de AGOP-M zijn de BBT- conclusies die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017 omgezet in titel III van het Vlarem. De bovenstaande voorwaarden mogen bijgevolg geschrapt worden.

2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 ('Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag') moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de kippenstallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
3. De stallen dienen te worden voorzien van stofbakken.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde aan te passen zoals werd geformuleerd bij de bijzondere voorwaarden.
4. Het gebruik van grondwater voor laagwaardige toepassingen is niet toegelaten.
5. Het erfbeplantingsplan (plan BA_Legeheideweg 13_I_N_Erfbeplantingsplan d.d. 27 juli 2018 moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de bouwwerken. De beplanting dient daarna doorlopende en op vakkundige wijze worden onderhouden en in stand gehouden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde te vervangen zoals geformuleerd bij de bijzondere voorwaarden.

Geactualiseerde voorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de kippenstallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. De pluimveestallen dienen te worden voorzien van stofbakken.
3. Het erfbeplantingsplan van december 2019 dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
4. De ventilatie van de mestkalverenstal wordt aangesloten op 2 chemische luchtwassystemen (S-2); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met ondermeer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
5. Het chemisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% een geurreductie van 30% en een stofreductie van 35% voor PM₁₀ en 30% voor PM_{2,5}.
6. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
7. Spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassysteem wordt apart opgevangen in een geschikte opslagplaats en afgevoerd voor verdere verwerking of uitgereden conform de bepalingen van het Mestdecreet.
8. Het gebruik van grondwater voor laagwaardige toepassingen is niet toegelaten.
9. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De DIW stelt volgende voorwaarde voor:
 - Mits de infiltratievoorziening wordt aangelegd zoals opgenomen in het wijzigingsverzoek neemt het bedrijf voldoende compenserende maatregelen voor het bijkomend verlies aan infiltrerende oppervlakte door de uitbreiding.
 - De POVC stelt dat deze voorwaarde niet moet worden opgelegd, aangezien de aanvrager gewijzigde plannen bezorgde voor de aanleg van de infiltratievoorziening. De aanvrager dient de infiltratievoorziening uit te voeren conform deze gewijzigde plannen.
- Het advies van de Brandweerzone Rand d.d. 27 januari 2020 met referentie PR1700854-03 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater mogen 2 hemelwaterputten van elk 20.000 liter worden voorzien.
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/13493> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013
- De aanvrager maakte gewijzigde plannen over. De POVC stelt voor om hieromtrent volgende voorwaarde op te leggen:
 - De infiltratievoorziening dient uitgevoerd te worden conform de aangepaste plannen die op 2 maart 2020 werden opgeladen in het omgevingsloket:
 - BA_infiltratie_S_N_1 (1).pdf
 - BA_pluimveestal_IB_N_1 (1).pdf
 - BA_pluimveestal_I_N_1 (1).pdfVoor het overige dient de vergunning te worden uitgevoerd conform de ongewijzigde plannen.
- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 - Bij een mogelijke ophoging van het terrein moeten de gepaste maatregelen genomen worden om schade en hinder op de aanpalende percelen te voorkomen.
 - Het slopen dient te gebeuren volgens de principes van selectief slopen en sorteren aan de bron overeenkomstig het sectoraal uitvoeringsplan Milieuverantwoord materiaalgebruik en afvalbeheer in de bouw. Dit houdt onder meer in dat alle gevaarlijke afvalstoffen zoals asbestafval eerst verwijderd moeten worden en dat verder de overige afvalstoffen die vrijkomen zoals glas, hout en kunststoffen en dergelijke zo veel mogelijk apart ingezameld en afgevoerd worden om zuivere afvalstromen mogelijk te maken.
 - Voor bepaalde gebouwen van meer van 1000 m³ dient volgens het Vlarea bovendien een sloopinventaris opgemaakt te worden door een architect of deskundige.
 - Alvorens met de afbraakwerken een aanvang te nemen wordt bij Eandis Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout een attest bekomen waaruit blijkt dat in betreffende gebouwen alle elektriciteit- en gasmeters werden verwijderd.
 - Alle aanpassingen aan nutsleidingen (waterleiding, gas, elektriciteit, openbare verlichting, riolering, grachten, t.v. distributie en telefoon nodig voor de realisatie van dit project zijn volledig ten laste van de bouwheer.
 - Bovenstaande voorwaarden dienen hoe dan ook te worden nageleefd en dit hoeft dan ook niet nog eens als voorwaarde te worden opgelegd in de vergunning
 - Geen niet-toelaatbare zonevreemde functies.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet dient te worden opgelegd. De aanvrager mag alleen die werken en ingedeelde inrichtingen en activiteiten uitvoeren die expliciet worden vermeld in artikel 1 van de vergunning. De controle hierop betreft een toezichtskwestie.
 - Indien er op het bouwperceel private afwateringsgrachten aanwezig zijn moeten deze te allen tijde opgehouden en onderhouden worden door de eigenaar of zijn

rechtsverkrijger. Om de natuurlijke afvoer van het oppervlaktewater te verzekeren, is het verboden dergelijke afwatering te dempen of te overwelden zonder de uitdrukkelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

- De POVC stelt dat de aanvrager verantwoordelijk is voor de naleving van bepalingen in andere wetgeving en reglementen. Dit dient niet opgenomen te worden in de omgevingsvergunning.
- Een groenscherm zoals wordt voorzien op het erfbeplantingsplan van de Hooibeeekhoeve dient aangeplant te worden het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de in de stedenbouwkundige vergunning behandelde werken. Het groenscherm dient te bestaan uit een combinatie van hoogstambomen (Voor zowel de bomen als de onderbegroeiing dienen er inheemse en streekeigen soorten gebruikt te worden. De struiklaag dient te bestaan uit wintergroene soorten om heel het jaar door een dicht groenscherm te realiseren. Het groenscherm dient ingevuld te worden met inheemse en streekeigen soorten.) De houder van de vergunning dient een borg van 3 euro/m² groenscherm dat dient aangeplant te worden te stellen. De waarborg wordt terugbetaald na twee jaar, waarvan de termijn ingaat op het ogenblik dat de (her)aanplant aan het bestuur aangemeld is en wanneer na controle blijkt dat de (her)aanplant zorgvuldig is uitgevoerd. De opgelegde (her)aanplanting dient uitgevoerd worden het eerst volgende plantseizoen na het beëindigen van de in de stedenbouwkundige vergunning behandelde werken en binnen de geldigheidstermijn van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning. Indien de opgelegde (her)aanplant van het groenscherm niet werd uitgevoerd binnen deze termijn, wordt de aanvrager aangetekend in gebreke gesteld om de heraanplant alsnog binnen het eerstvolgende plantseizoen volgend op het aangetekend schrijven uit te voeren. Indien de opgelegde heraanplant niet binnen deze periode wordt uitgevoerd, dan wordt er een proces-verbaal opgesteld en de waarborg ingehouden.
- De POVC stelt voor om de uitvoering van de erfbeplanting op te leggen als bijzondere voorwaarde (zie hoger). Daarnaast merkt de POVC op dat de aanvrager alle geldende regelgeving dient na te leven. Dus ook de gemeentelijke reglementen. Deze moeten niet nog een keer als voorwaarde worden opgelegd in de omgevingsvergunning.
- overwelving van baangrachten: de vergunninghouder of zijn rechtverkrijger is ten allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelving. Voor het maken van een nieuwe overwelvingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De POVC stelt dat de aanvrager verantwoordelijk is voor de naleving van bepalingen in andere wetgeving en reglementen. Dit dient niet opgenomen te worden in de omgevingsvergunning.

c. Conclusie: gunstig (ongunstig minderheidsstandpunt van Dep. L&V voor de loods en de verharding)

15. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

De ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving wordt gerespecteerd en de eventuele impact van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen op milieu- en natuurvlak, alsook op cultureel, economisch, esthetisch en sociaal vlak, kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

16.Aandachtspunten

Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen. Het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, stelt bepaalde eisen aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem. De uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem dient volledig te gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit.

Overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem moet na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken. Dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden en moet ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.

De ventilatie van de mestkalverenstal wordt aangesloten op 2 zure luchtwassers (S-2). Daarmee kan een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70%, een geurreductie van 30% en een stofreductie van 35% voor PM₁₀ en 30% voor PM_{2,5} bekomen worden.

Het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, stelt bepaalde eisen aan de uitvoering en het gebruik van het chemisch luchtwassysteem. Dit houdt onder meer in dat een urenteller voor het registreren van de draaiuren van de circulatiepomp moet geïnstalleerd worden. Een waterpulsometer registreert de hoeveelheid spuiwater. Elk half jaar moet een monsternamen van het spuiwater genomen worden. Het luchtwassysteem moet jaarlijks gereinigd worden. Er moet een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% worden gehaald. De metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen moeten in een logboek bijgehouden worden. Er moet een onderhoudscontract en een adviescontract afgesloten worden met de leverancier. Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moet ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

Overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem dient na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken. Dit attest moet zijn afgeleverd voor er mestkalveren in de stal worden gehouden. Het attest moet ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.

Overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §5 van titel II van het Vlarem moet de inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem bereikbaar en toegankelijk zijn met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk; dat voor installaties die voor 1 juli 2016 vergund zijn, deze verplichting geldt vanaf 1 september 2018.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlare II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De aanvrager dient zich te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen. Tevens dient de aanvrager de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 te respecteren.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T:

ARTIKEL 0 – Wijzigingsverzoeken

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de Iv Matthysen-Van Dijck, gevestigd Vaartdijk 28 te 2960 Brecht, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180117-0015), gelegen Legeheideweg 13 te 2960 Brecht, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-E-281A2, 4-E-281T, 4-E-281X, 4-E-281Y en 4-E-281Z, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de nieuwbouw van pluimveestallen;
- de nieuwbouw van een loods voor machines;
- de nieuwbouw van een stooklokaal;
- de plaatsing van 7 silo's voor de opslag van voeder (waarvan 3 te regulariseren);
- de aanleg van verharding;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone.

het veranderen door uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf, als volgt:

- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (uitbreiding - 6.5.1);
- een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 160.000 slachtkuikens (uitbreiding met 80.000 plaatsen – 9.5.1.d– 9.5.c.2.1);
- een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (omvorming van traditionele stal naar een ammoniakemissiearm stalsysteem, geen wijziging in aantal plaatsen – 9.5.c.2.3);
- een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 160 kW (wijziging door verplaatsing, 12.1.2.1.b);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (uitbreiding – 15.1.1);
- de opslag van 18,326 ton mazout in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2.000 liter, 2 x 5.000 liter en 10.000 liter (uitbreiding met 9,163 ton – 17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 3,66 ton zwavelzuur in een dubbelwandige houder van 2.000 liter (uitbreiding – 17.3.4.2.b);
- de opslag van 40 ton spui van de chemische wassers (uitbreiding – 28.1.f.1);

OMGP-2020-0005
Iv Matthysen-Van Dijck

- de opslag van 2.975 m³ dierlijke mest waaronder 2.935 m³ drijfmest en 40 m³ reinigingswater (uitbreiding met 40 m³ - 28.2.c.1);
- 2 stookinstallaties van elk 500 kW voor een totaal nominaal thermisch vermogen van 1.000 kW (uitbreiding met 500 kW - 43.1.1.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 130 meter met een maximaal debiet van 45 m³/dag en 16.246 m³/jaar (uitbreiding met 5.820 m³/jaar - 53.8.2).

Rubricering: 6.5.1 - 9.5.1.d- 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.3 - 12.1.2.1.b - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 28.1.f.1 - 28.2.c.1 - 43.1.1.b - 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 160.000 slachtkuikens (9.5.1.d - 9.5.c.2.1);
- een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (9.5.c.2.3);
- een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 160 kW (12.1.2.1.b);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 18,326 ton mazout in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2.000 liter, 2 x 5.000 liter en 10.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3,66 ton zwavelzuur in een tank van 2.000 liter (17.3.4.2.b);
- de opslag van 40 ton spui van de chemische wassers (28.1.f.1);
- de opslag van 2.975 m³ dierlijke mest waaronder 2.935 m³ drijfmest en 40 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
- 2 stookinstallaties van elk 500 kW voor een totaal nominaal thermisch vermogen van 1.000 kW (43.1.1.b);
- de opslag van 24 ton melkpoeder (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 130 meter met een maximaal debiet van 45 m³/dag en 16.246 m³/jaar (53.8.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Minerale meststoffen: afdeling 5.28.1
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
 - Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
 - Vlarem III: Intensieve pluimvee- of varkenshouderij
- c. Bijzondere milieuvorwaarden:
1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de kippenstallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
 3. De pluimveestallen dienen te worden voorzien van stofbakken.
 4. Het erfbeplantingsplan van december 2019 dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
 5. De ventilatie van de mestkalverenstal wordt aangesloten op 2 chemische luchtwassystemen (S-2); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met ondermeer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsgegevens bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
 6. Het chemisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% een geurreductie van 30% en een stofreductie van 35% voor PM₁₀ en 30% voor PM_{2,5}.
 7. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 8. Spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassysteem wordt apart opgevangen in een geschikte opslagplaats en afgevoerd voor verdere verwerking of uitgereden conform de bepalingen van het Mestdecreet.

Geactualiseerde voorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de kippenstallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. De pluimveestallen dienen te worden voorzien van stofbakken.
3. Het erfbeplantingsplan van december 2019 dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
4. De ventilatie van de mestkalverenstal wordt aangesloten op 2 chemische luchtwassystemen (S-2); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van

ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met ondermeer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

5. Het chemisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% een geurreductie van 30% en een stofreductie van 35% voor PM₁₀ en 30% voor PM_{2,5}.
6. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
7. Spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassysteem wordt apart opgevangen in een geschikte opslagplaats en afgevoerd voor verdere verwerking of uitgereden conform de bepalingen van het Mestdecreet.
8. Het gebruik van grondwater voor laagwaardige toepassingen is niet toegelaten.
9. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het advies van de Brandweerzone Rand d.d. 27 januari 2020 met referentie PR1700854-03 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater mogen 2 hemelwaterputten van elk 20.000 liter worden voorzien.
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/13493> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013
- De infiltratievoorziening dient uitgevoerd te worden conform de aangepaste plannen die op 2 maart 2020 werden opgeladen in het omgevingsloket:
 - BA_infiltratie_S_N_1 (1).pdf
 - BA_pluimveestal_IB_N_1 (1).pdf
 - BA_pluimveestal_I_N_1 (1).pdf

Voor het overige dient de vergunning te worden uitgevoerd conform de ongewijzigde plannen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link:
<https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.