

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Marc De Buck,
Peter Hertog,

Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte M03/44048/47/4/A/2/WV/HD
betreft **NAVAR**
NAZARETH

verslaggever de heer Alexander Vercamer

Besluit van de Deputatie, houdende het deels weigeren en deels verlenen van de vergunning aan de bvba Navar, Hanestraat 10 te 9810 Nazareth voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder NAZARETH AFD 1 (NAZARETH), Sectie H, Nr. 282/k, aan de Hanestraat 10 te 9810 Nazareth.

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

▪ *Milieuvergunningen:*

- Besluit van de Deputatie van 1 februari 2007 (tot en met 31 januari 2027): verder exploiteren en veranderen van een bestaande varkenshouderij 1.950 'andere' varkens;
- Besluit van de Deputatie van 13 augustus 2009: weigering verder exploiteren en veranderen van een bestaande varkenshouderij met 3.000 'andere' varkens;

▪ *Melding:*

- Besluit van de Deputatie van 26 april 2007 (tot en met 31 januari 2027): aktenaam overname door NAVAR bvba;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 23 oktober 2009 ingediend door de bvba Navar, Hanestraat 10 te 9810 Nazareth voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, gelegen aan de Hanestraat 10 9810 Nazareth, op de percelen, kadastraal bekend onder NAZARETH AFD1 (NAZARETH), Sectie H, Nr. 282/k, met als voorwerp de rubrieken 9.4.1.c.2, 9.4.1.d.1, 17.3.6.1.b, 28.2.c.1 en 53.8.2;

Gelet op de aangetekende brief van 24 november 2009, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 8 januari 2010, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er vier bezwaarschriften (waarvan 1 petitie) bezwaren werden ingediend, waarvan de argumenten als volgt kunnen worden samengevat:

- Er ontbreekt een MER in het aanvraagdossier;
- De IPCC richtlijn vergt dat de BBT aangewend worden om een hoog niveau van milieubescherming te waarborgen;
- Er dient minstens een degelijke luchtzuiveringsinstallatie aangebracht te worden op de bestaande en de nieuwe varkensstal alsook bij de mazoutverbranding. Er zijn voldoende BBT voorhanden en deze moeten toegepast worden, wil de gemeente Nazareth voldoen aan haar wettelijke verplichting een hoog niveau van leefmilieubescherming te waarborgen;
- De aanvraag is onvolledig omdat er geen aanvraag is voor de verbrandingsinrichting die gepaard gaat met mazoutverbranding;
- Er wordt niets gezegd over de inkuiping en andere voorzorgsmaatregelen omtrent de mazouttanks. Er is geen aanvraag voor het lozen van bedrijfsafvalwater zoals reinigingswater;
- Geen familiaal bedrijf, zuiver industriële vestiging die uit een andere provincie naar hier komt om uit te breiden. Het is een varkensfokkerij op

industriële schaal. Waarvoor is nog grond nodig? De dieren komen enkel buiten bij levering en afvoer naar het slachthuis. Op dit bedrijf woont niemand, alles draait automatisch: pure commercialisering. Het is niet bewezen dat het hier gaat om een bedrijf dat deel uitmaakt van de “landbouw in ruime zin” bedoeld in art. 11 van het KB van 28 december 1972;

- Gelegen in landbouwgebied maar ook daar is toch niet alles mogelijk? Woongebied met landelijk karakter in de dichte omgeving. In deze gewestplanbestemming staan wonen en landbouw op gelijke voet, bijgevolg is wonen ook een hoofdbestemming en dient er bij het verlenen van een milieuvergunning nog steeds beoordeeld te worden of de hinder binnen aanvaardbare perken kan blijven. Hoe kan een dergelijk grootschalige inrichting worden ingeplant zonder het recht op gezond wonen in het gedrang te brengen;
- De afstandsregels zijn discriminerend. Er wordt geen rekening gehouden met woongebied met landelijk karakter. Zijn het leefmilieu en de gezondheid dan minder belangrijk dan voor mensen in een gewoon woongebied?
- Algemene hinder
 - De overlast in de omgeving van de al bestaande mestveebedrijven is nu al van die aard dat het quasi onleefbaar is; de inrichtingen zorgen nu reeds voor meer dan de normale burenlust. Er is reeds een ernstige milieubelasting;
 - Concentratie aan varkensbedrijven in de omgeving van 1 à 1,5 km van deze inrichting: 5 bedrijven, samen 8.000 varkens (deze inrichting en de andere veebedrijven (2 x kippen en 1 x runderen) niet meegerekend). Net buiten deze zone liggen nog 2 varkensbedrijven.
 - In deze zone wonen tevens een 600-tal mensen. Rekening houdend met deze uitbreiding komt dat op 20 varkens per inwoner. Omgeving: op +/- 200 m een kleuterschool; op +/- 200 m de lokalen voor de jeugdvereniging;
- Geurhinder:
 - nu reeds ernstige geurhinder: afhankelijk van de windrichting een stank van varkens (bij westen en zuidwesten wind), een stank van kippen bij oostenwind;
 - was wordt meermaals een tweede keer gewassen nadat hij buiten gedroogd werd;
 - maakt het spelen in de omgeving niet aantrekkelijk.
- Vliegenplaag:
 - witte was kan niet meer buiten gedroogd worden door de vele vliegenstronten;
 - buiten eten wordt moeilijk;
 - ramen en deuren openzetten zorgt voor last van vliegen binnen.
- Mestopslag:
 - de opgesomde bedrijven hebben reeds een mestopslag van 12.000 m³. Het betrokken bedrijf voorziet een mestopslag van 3.961 m³. Wat met de mestoverschotten?
 - de mest verdwijnt via gaten in de vloer van de mestopslagput in de grond.
- De watertoets is veel te beperkt.

- Grondwater:
 - niet aangesloten op het drinkwaternet, dus aangewezen op het gebruik van grondwater.
 - tijdens de zomerperioden en in de maand september vaak zonder water. De opgesomde bedrijven hebben een vergunning om gezamenlijk 100.000 m³ grondwater/jaar op te pompen.
 - Vrees voor daling van het grondwaterpeil.
- Lawaaihinder: verstoring van de bewoonde omgeving
 - de vrachtwagens die de silo's voorzien van meel rijden af en aan, vaak 's morgens vroeg en 's avonds laat of op het middaguur. Het vullen van de silo's duurt geruime tijd en maakt een vervelend geluid.
 - het wegvoeren van de mest gebeurt met steeds maar zwaardere tractoren die tot midden in de nacht blijven vullen en rondrijden. Zelfs tot 2 uur 's nachts.
 - het laden en lossen van de dieren gaat gepaard met een luid gekrijs;
- Verkeersveiligheid: het jeugdlokaal ligt nu reeds aan een onveilige weg. Als het zwaar verkeer toeneemt wordt het nog onveiliger.
- Hygiëne:
 - 's Ochtends worden varkens geladen en 's namiddags worden al nieuwe biggen aangebracht. De vraag wordt gesteld of het kuisen en ontsmetten van de stallen wel voldoende is.
- Elektriciteit: vanuit de elektriciteitscentrale wordt op piekmomenten extra elektriciteit op het net toegevoerd. Dit is meegedeeld door Electrabel. Vaak gaan toestellen in alarm of defect door een te hoge stroomtoevoer.
- Er is geen luchtzuivering voorzien. De nieuwe stal is ammoniakemissiearm, maar uit recente gegevens zou blijken dat er geen verbetering is van de ammoniakuitstoot. Door de uitstoot van ammoniak uit de stallen en de mestopslag zal de nitraatvervuiling nog verder toenemen. Nazareth is een kwetsbare zone wat nitraten betreft. Op tal van plaatsen wordt nu de nitraatnorm van 50mg/l, volgend uit het nitraatdecreet van 22 december 2006, overschreden met een veelvoud. Gevolg van depositie van ammoniak via de lucht die omgezet wordt in nitraten.
- De opslag van mazout vermeerdert met ongeveer 300% wat ook een grotere verbranding teweegbrengt;
- De mechanische ventilatie kan onmogelijk de verontreiniging van de omgevingslucht voorkomen en heeft geen enkele reducerende werking op gebied van de uitgestoten sterk vervuilde lozing in de lucht. Niet enkel het landbouwgebied maar ook het landelijk woongebied ligt binnen de directe invloedssfeer.

Gelet op het ongunstig advies van 11 januari 2010 van het College van Burgemeester en Schepenen van Nazareth, gelet op het feit dat:

- tijdens het openbaar onderzoek 3 bezwaren waarvan 1 bezwaar met petitieijst werden ingediend;
- deze inrichting een intensieve veehouderij is zoals bedoeld in de rubriekenlijst van titel I van het Vlare. De schaalvergroting wijzigt een agrarische bedrijvigheid in een industriële bedrijvigheid;
- de tegenstrijdigheid met de reeds in eerdere dossiers toegepaste visie van het op 7 december 2009 door de gemeenteraad goedgekeurde

gemeentelijk beleidsplan voor landbouw, tuinbouw en platteland met als één van de actiepunten, de ondersteuning van de leefbaarheid en rechtszekerheid van de op de gemeente gevestigde, zone-eigen en actieve land- en tuinbouwbedrijven: het bedrijf maakt in de praktijk deel uit van een groter geheel (het bedrijf Pauwels-Bils te Meulebeke). Diversificatie/schaalvergroting om de leefbaarheid voor de toekomst te beogen is hier dan ook niet aan de orde;

- de gevraagde inrichting gaat niet uit, van een in de gemeente wonende actieve landbouwer. De huidige inrichting is niet bewoond. In het bevolkingsregister is niemand op dit adres ingeschreven. Dit maakt bovendien dat een optimale opvolging van de burenhinder niet mogelijk is;
- zowel droog als nat wordt gereinigd. Dat bij droog reinigen mogelijks meer stof kan vrijkomen.

Gelet op het gunstig advies van 11 januari 2010 van het College van Burgemeester en Schepenen van Nazareth, m.b.t. het stedenbouwkundig aspect, waarin verwezen wordt naar het gunstig advies van de stedenbouwkundige ambtenaar van 7 december 2009 (met de opmerking dat dit los staat van het feit dat op het vlak van de milieuvergunningsaanvraag wel opmerkingen kunnen geformuleerd worden), waarin het volgende gesteld wordt:

"Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de bedrijvigheid zonder meer in overeenstemming met de bestemming van het geldend plan. Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in agrarisch gebied.

...

Het perceel is eveneens gelegen binnen de contouren van het gemeentelijk RUP zonevreemde woningen, goedgekeurd door de Deputatie in zitting van 7 september 2006 en verschenen in het Belgisch Staatsblad op 6 oktober 2006. Het perceel van de aanvraag is hierin gekend als landbouwzetel.

...

Uitbreiding wat voorafgaat kan er, in het kader van de milieuvergunningsaanvraag, een gunstig advies worden verleend"

Gelet op het deels ongunstig, deels gunstig advies van 18 januari 2010 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE):

ONGUNSTIG voor de uitbreiding met 1.050 'andere' varkens, overwegende dat er zich in de nabije omgeving van de inrichting een aantal woonstraten bevinden die weliswaar gelegen zijn in het woongebied met landelijke karakter en agrarisch gebied. In een straal van 300 m rondom de inrichting zijn ca. 50 woningen gesitueerd en dit in voornamelijk overheersende windrichting waardoor geurhinder niet uitgesloten wordt en uitbreiding op deze locatie ruimtelijk gezien niet optimaal is. Het aantal varkens in de bestaande stallen dient verminderd te worden met 280 'andere varkens' om geen bijkomende geuremissie te bekomen.

GUNSTIG voor de uitbreiding met 770 'andere' varkens en het overige

mits een aangepast uitvoeringsplan met stalbezetting per stal wordt opgemaakt en bezorgd aan de PMVC waarbij in de bestaande stallen maximum 1.007 'andere' varkens gehuisvest worden.

voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningvoorwaarden (geurhinder, ammoniakemissiearme stal, groenscherm, peilputten, hemelwater, aandachtspunten mazouttank).

Gelet op het gunstig advies van 21 januari 2010 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer)

voor een grondwaterwinning met een debiet van 12,5 m³/dag en 4.500 m³/jaar uit 5 putten met een diepte van 6 m (1 put) en 5,5 m (4 putten) (Quartair aquifersysteem, HCOV-code 0100), voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningvoorwaarden (peilbuis, debietmeter, hemelwater, analyse).

Gelet op het deels ongunstig, deels gunstig advies van 28 januari 2010 de provinciale milieudeskundige, overwegende:

- de ligging in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
Dat in de omgeving van de inrichting een aanzienlijk aantal woningen aanwezig zijn (o.a. GRUP Woonkorrel 'Lindekens'), waardoor de goede ruimtelijke ordening in het gedrang komt; dit vooral in een omgeving waar het huidige geurklimaat reeds tot tal van klachten heeft geleid;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 4 bezwaarschriften ingediend werden; dat de argumenten deels gegrond zijn en niet volledig kunnen worden ondervangen door het opleggen van passende voorwaarden, maar wel door het beperken van de uitbreiding van het aantal varkens;
dat vooral naar geurhinder enkel op die manier voldoende garanties kunnen gegeven worden dat de hinder voor de omwonenden tot het aanvaardbare zal kunnen worden beperkt,
- dat de bestaande toestand van de veeteeltinrichtingen in deze omgeving de laatste jaren steeds werden hervergund aangezien deze steeds aanwezig zijn geweest; dat het echter absoluut niet aangewezen is om het geurklimaat te verslechteren door de hier voorgestelde uitbreiding (aantal dieren) toe te staan;
- dat mits het beperken van het aantal dieren en het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum zou kunnen worden beperkt;

ONGUNSTIG voor de uitbreiding met 1.050 'andere' varkens

GUNSTIG voor de uitbreiding met 770 'andere' varkens en het overige

voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningvoorwaarden.

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De vertegenwoordiging van het College van Burgemeester en Schepenen legt uit waarom zijn milieuhygiënisch advies ongunstig is. Men wil een signaal geven dat de tendens van schaalvergroting in Nazareth niet kan. Dit geldt

vooral voor bedrijven die totaal geen binding hebben met de gemeente. In Nazareth zijn reeds vele veehouderijen gevestigd en door aanvragen zoals deze die hier voorligt gunstig te adviseren, wordt de toekomst van de gevestigde bedrijven gehypothekeerd. Op 7 december 2009 werd door de gemeenteraad een beleidsplan voor landbouw, tuinbouw en platteland goedgekeurd waarvan een van de actiepunten als volgt luidt: de ondersteuning van de leefbaarheid en rechtszekerheid van de op de gemeente gevestigde, zone-eigen en actieve land- en tuinbouwbedrijven. Het bedrijf voldoet voor het overige volledig aan de vooropgestelde voorwaarden maar druist in tegen de visie van de gemeente om bestaande, op het grondgebied gevestigde landbouwbedrijven te ondersteunen.

De voorzitter vraagt of het bedrijf wel verenigbaar is met de omgeving aangezien er 50 woningen in de omgeving aanwezig zijn.

De provinciale milieudeskundige en LNE zeggen dat de bestaande geurdruk met de voorgestelde uitbreiding in theorie gelijk zal blijven. De omgeving zal niet worden achtergesteld t.o.v. de huidige vergunning. Bovendien worden de uitbreidingsmogelijkheden van de bestaande bedrijven niet gehypothekeerd. Echter, aangezien er in een straal van 300 m rondom de inrichting minstens een 50-tal woningen gesitueerd zijn, en dit in de voornamelijk overheersende windrichting, is het duidelijk dat de uitbreiding van de inrichting op deze plaats ruimtelijk gezien niet optimaal is.

De vertegenwoordiging van het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de opmerkingen van de provinciale milieudeskundige doch stelt dat er nergens een veiligheidsmarge is ingebouwd.

De voorzitter vraagt of er klachten zijn over het bedrijf.

De vertegenwoordiging van het College van Burgemeester en Schepenen antwoordt dat er wel degelijk klachten zijn maar deze tot op heden nog niet geuit werden.

De provinciale milieudeskundige vertelt dat hij tijdens het plaatsbezoek effectieve hinder heeft waargenomen. Bovendien heeft de exploitant op dat moment zich akkoord verklaard met het voorstel tot beperkte uitbreiding van het aantal varkens (t.o.v. de aanvraag).

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en die zegt dat het de taak van de commissie is om de milieurelevante zaken te beoordelen. Hoewel de exploitant niet in Nazareth woont, heeft hij er toch een bestaande zetel. Bovendien bestaat de mogelijkheid dat de exploitant in de toekomst in Nazareth komt wonen. Het bedrijf wordt gerund met familiale middelen en heeft het stukje schaalvergroting nodig om te kunnen overleven. De stallen voldoen aan de moderne eisen en de BBT werd toegepast. Door een erkend deskundige lucht werd de impact van de uitbreiding op de omgeving nagegaan. Slechts 4 bijkomende woningen zullen een matig negatieve invloed ondervinden. Indien de commissie oordeelt dat er geen enkele woning hinder mag ondervinden van de aangevraagde schaalvergroting, kan een nieuwe simulatie gemaakt worden om de hinder tot een absoluut minimum te reduceren. Het is te verregaand om onmiddellijk 280 varkens ongunstig te adviseren. De gevraagde uitbreiding tot 3.000 varkens kan en moet gunstig geadviseerd worden.

De provinciale milieudeskundige herhaalt nogmaals dat de exploitant tijdens het plaatsbezoek akkoord ging met de beperking van de uitbreiding en wijst er op dat de nieuwe varkensstal op +/- 200 m van het GRUP woonkorrel

"Lindekens" ligt. De uitbreiding van deze inrichting is op deze plaats ruimtelijk gezien niet optimaal.

De dienst Landbouw en Platteland merkt op dat de adviserende instanties een billijk voorstel hebben gedaan en het jammer is dat de exploitant hier geen genoeg mee neemt."

Gelet op het ongunstig advies van 9 februari 2010 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), overwegende:

- Dat in de omgeving van de inrichting een aanzienlijk aantal woningen aanwezig zijn (o.a. GRUP Woonkorrel 'Lindekens'), waardoor de goede ruimtelijke ordening in het gedrang komt; dit vooral in een omgeving waar het huidige geurklimaat reeds tot tal van klachten heeft geleid;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 4 bezwaarschriften ingediend werden; dat de argumenten deels gegrond zijn en niet volledig kunnen worden ondervangen door het opleggen van passende voorwaarden, maar wel door het beperken van de uitbreiding van het aantal varkens; dat vooral naar geurhinder enkel op die manier voldoende garanties kunnen gegeven worden dat de hinder voor de omwonenden tot het aanvaardbare zal kunnen worden beperkt; dat de exploitant geen genoeg neemt met de voorgestelde beperking en vasthoudt aan de aangevraagde uitbreiding tot 3.000 varkens;
- dat de bestaande veeteeltinrichtingen in deze omgeving de laatste jaren steeds werden hervergund aangezien deze steeds aanwezig zijn geweest; dat het echter absoluut niet aangewezen is om het geurklimaat te verslechteren door de hier voorgestelde uitbreiding (aantal dieren) toe te staan.

In een schrijven van 24 maart 2010 liet het studiebureau DLV weten dat de exploitant alsnog akkoord kan gaan met de voorgestelde uitbreiding met 770 varkens tot een totaal van 2.720 varkens.

Gelet op de beslissing van 21 januari 2010 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

Op het bedrijf is momenteel een vergunning voor het houden van 1.950 'andere' varkens, een opslag van 3.206 m³ dierlijke mest en een grondwaterwinning voor het oppompen van 4.500 m³ grondwater per jaar.

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de uitbreiding met 1.050 'andere' varkens en de bouw van een nieuwe ammoniakemissie-arme stal

Verder wordt er een uitbreiding gevraagd van de mestopslag en opslag van mazout.

Met de huidige aanvraag worden de volgende veranderingen voorzien op het bedrijf:

- stal 2 en stal 5 worden gesloopt (waarbij 190 'andere' varkens verplaatst worden naar stal 6);
- stal 1, stal 3 en stal 4: bezetting wordt verminderd: 473 'andere' varkens worden verplaatst naar stal 6;

- stal 6: nieuwe ammoniakemissiearme stal: 1.050 'andere' varkens + 663 verplaatste 'andere' varkens= 1.713 'andere' varkens.

Na de verandering wordt de volgende toestand beoogd:

Bestaande toestand.

- stal 1: 920 'andere' varkens en 1.135 m³ mestopslag;
- stal 2: 110 'andere' varkens en 96 m³ mestopslag;
- stal 3: 540 'andere' varkens en 576 m³ mestopslag;
- stal 4: 80 'andere' varkens en 40 m³ mestopslag;
- stal 5: 300 'andere' varkens en 359 m³ mestopslag;
- mestsilo met een opslagcapaciteit van 1.000 m³;

Totaal: 1.950 'andere' varkens en 3.206 m³ mengmest.

Toestand na uitbreiding.

- stal 1: 839 'andere' varkens en 1.135 m³ mestopslag;
- stal 2: wordt gesloopt;
- stal 3: 448 'andere' varkens en 576 m³ mestopslag;
- stal 4: berging en sanitaire ruimte;
- stal 5: wordt gesloopt;
- stal 6: 1.713 'andere' varkens en 1.250 m³ mestopslag;
- mestsilo met een opslagcapaciteit van 1.000 m³;

Totaal: 3.000 'andere' varkens en 3.961 m³ mengmest.

De geplande uitbreiding blijft juist onder de MER-drempel (> 3.000 'andere' varkens meer dan 20 kg).

De exploitatie is een GPBV-bedrijf omwille van de exploitatie van meer dan 2.000 varkens van meer dan 30 kg. In het aanvraagformulier wordt voor de verduidelijking van het X – bedrijf verwezen naar de bijlage D6.

Hierna volgt hiervan een korte samenvatting.

a) aard van de installaties.

Het betreft een varkenshouderij waarvoor 3.000 varkensplaatsen aangevraagd worden verdeeld over 6 stallen waarbij 2 oudere stallen worden afgebroken, 2 stallen worden verminderd in bezetting en 1 nieuwe ammoniakemissiearme stal zal gebouwd worden. Onder de stallen bevindt zich de mestopslag en er is een mestsilo aanwezig. De voeders voor dieren worden buiten de stallen in bulk, in torensilo's opgeslagen. Het grondwater wordt gewonnen via vier filterputten en één boorput.

b) grondstoffen – afvoer op jaarbasis.

Op jaarbasis worden ongeveer 2.135 ton varkensvoer verbruikt, is er een waterverbruik van 5.589 m³, een elektriciteitsverbruik van 50.000 kW en een mazoutverbruik van 12.500 liter. Het aantal vleesvarkens voor afvoer naar het slachthuis bedraagt gemiddeld ca. 7.500 dieren en de dieren produceren gemiddeld ca. 4.800 ton varkensmengmest.

c) emissiebronnen van de installatie.

De belangrijkste emissie op het bedrijf zijn de mestoppervlakken op vloer- en mestkelderniveau (geur en ammoniak), de varkens zelf (geur, stof en geluid) en de ventilatoren (geluid).

d) ligging van het bedrijf.

De stallen zijn gelegen in agrarisch gebied op een afstand van > 1.000 m van de hindergevoelige gebieden (woonuitbreidingsgebied).

e) omvang van de emissies.

Water: er wordt geen afvalwater geloosd. Het reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders en vervolgens uitgevoerd met de mest. Het spuiwater zal afgevoerd worden cfr. mestdecreet.

Bodem: de mestkelders zijn normaliter waterdicht; de mestproductie wordt afgezet op de eigen landbouwgronden of afgevoerd naar de mestverwerking.

Ammoniakemissie: in de huidige aanvraag zal de ammoniakemissie dalen met 177,3 kg/jaar (of ca. 3%) t.o.v. vroegere vergunning.

Stof: een groot gedeelte van het geëmitteerde stof slaat neer in de onmiddellijke omgeving van de stallen. Alle bereden of gebruikte oppervlakken zijn verhard. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis. Door toepassing van de biologische luchtwasser wordt de hoeveelheid stof, die geproduceerd wordt in de nieuw te bouwen stal, aanzienlijk gereduceerd.

Geur: er wordt gebruik gemaakt van een volroosterstal, waardoor er minder bevuiling ontstaat. De nieuw te bouwen stal reduceert de emissie van geur met ongeveer 45% door het gebruik van een biologische luchtwasser.

Geluid: er zijn verschillende geluidsbronnen aanwezig: vullen van de voedersilo's, vervoer van mest, voeders, ventilatoren en dieren. Het vullen van de voedersilo's gebeurt overdag en gemiddeld 1 à 2 keer per week. De stallen zijn geïsoleerd en onder normale kweekomstandigheden is het geluidsniveau in de stal laag. De varkens worden ad libitum gevoederd. De stallen zijn steeds afgesloten, enkel ramen en deuren die een functie hebben bij de stalventilatie blijven open. De biggen worden meestal overdag geleverd. Het laden van vleesvarkens gebeurt meestal in de vroege ochtend. De hoeveelheid mest wordt beperkt door de waterbesparende voederbakken en per vrachtwagen afgevoerd. De bestaande stallen worden op natuurlijke wijze verlucht. De ventilatoren van de nieuw te bouwen stal zijn axiaalventilatoren.

Chemicaliën: op het bedrijf worden geen chemische inwekmiddelen of ontsmettingsmiddelen aangewend voor de reiniging van de stallen.

Energie: de nieuwe stal zal uitgerust worden met gelijkstroomventilatoren en centrale luchtafzuiging. Verder is er elektriciteit nodig voor de verlichting, voederinstallatie, waterpomp, circulatiepomp luchtwasser, De stallen worden meestal niet verwarmd. Enkel bij de opstart van een nieuwe ronde, in de koudere periodes, is het tijdelijk bijverwarmen van een stal door middel van mobiele warmeluchtbranders noodzakelijk.

f) preventieve maatregelen en nuttige toepassing voortgebrachte afvalstoffen

De hoeveelheid af te voeren mineralen wordt beperkt via vleesvarkens met een goede voederconversie en een ideale afstemming van het gebruikt voeder op de noden van het Ovarken. De hoeveelheid af te voeren mest wordt beperkt door het waterverbruik in het algemeen te beperken en door de groei optimaal te laten verlopen en ziekten te voorkomen.

Kadavers worden verzameld met de hand gedurende de dagelijkse controle en opgeslagen in een kadaverhuis. De kadavers worden opgehaald door de firma Rendac en het aantal kadavers wordt beperkt door een goede bedrijfsvoering.

Het spuiwater wordt afgevoerd volgens de geldende regelgeving.

Afval van plastic, papier en isolatiemateriaal wordt afgevoerd naar een containerpark. Glas en klein gevaarlijk afval (KGA) wordt eveneens naar het containerpark of terug meegegeven met de leverancier.

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Oudenaarde' gelegen in een agrarisch gebied, op een afstand van ca. 1.080 m van het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woonuitbreidingsgebied en op ca. 1.180 van een woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter. Er is tevens een woongebied met landelijk karakter gelegen op ca. 180 m van de inrichting en dat in noordoostelijke richting.

De nieuwe varkensstal ligt ook op +/- 200 m van het GRUP woonkorrel "Lindekens".

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd, in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan een viertal vreemde woningen, waarvan er twee bij andere landbouwbedrijven horen. In de iets ruimere omgeving van de inrichting (300 m-straal) bevinden zich een 50-tal woningen in de Hanestraat, Schoolstraat, Steenweg Deinze en Kloosterbosstraat.

De ligging van de inrichting in een agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Het perceel is eveneens gelegen binnen de contouren van het gemeentelijk RUP zonevreemde woningen, goedgekeurd door de Deputatie in zitting van 7 september 2006 en verschenen in het Belgisch Staatsblad op 6 oktober 2006. Het perceel van de aanvraag is hierin gekend als landbouwzetel.

In de nabije omgeving van de inrichting bevinden zich een aantal woonstraten (Hanestraat, Schoolstraat, Steenweg Deinze en Kloosterbosstraat), die weliswaar gelegen zijn in het woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied, maar waardoor toch de vraag moet worden gesteld of de inplanting van een bedrijf van dergelijke omvang past in de goede ruimtelijke van deze omgeving.

Aangezien er in een straal van 300 m rondom de inrichting minstens een 50-tal woningen gesitueerd zijn, en dit in de voornamelijk overheersende windrichting, is het duidelijk dat de uitbreiding van de inrichting op deze plaats ruimtelijk gezien niet optimaal is.

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Afvalstoffen

Kadavers van dieren worden afgesloten bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf. De kadavers worden op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen kadaverplaats gelegd. Deze plaats moet voorzien zijn van een ondoordringbare betonverharding. Er is een groenscherm aanwezig zodat de kadaveropslagplaats niet zichtbaar is voor voorbijgangers.

De kadavers worden afgedekt middels een kadaverschulp zodat vogels, honden en katten er niet bij kunnen.

Afvalwater

Volgens de zoneringsplannen is het bedrijf gelegen in een rode zone, zijnde een buitengebied waar individueel dient te worden gezuiverd.

Er is op de inrichting geen bedrijfswoning aanwezig. Op de inrichting wordt dan ook geen huishoudelijk afvalwater geloosd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders. Ander bedrijfsafvalwater wordt op de inrichting niet gevormd.

Bodem- en grondwater

De nieuw te plaatsen mazouttank zal bovengronds opgesteld zijn en dubbelwandig uitgevoerd worden. Deze tank zal gebruikt worden voor de verwarming en zal niet voorzien worden van een verdeelinstallatie.

De bestaande mazouttank van 1.200 l is een enkelwandige mazouthouder werd recent weggehaald. De exploitant kon geen reinigings- of verwerkingsattest voorleggen. Conform art. 5.17.2.12.§3 van Vlarem II dient deze mazouttank volledig leeggemaakt, gereinigd en binnen een termijn van 36 maanden verwijderd te worden.

Conform art. 5.9.7.1 dienen in de inrichtingen met mengmest waarin meer dan 2.500 varkens kunnen worden gehouden, op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijzen aangebracht te worden. Het aantal en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de afdeling milieuvergunningen (LNE). Tijdens het plaatsbezoek bevestigt de exploitant dat het nodige zal ondernomen worden.

Voor zover de lekbaarheid van de mestkelders en de mestsilo naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Geluidshinder

De stallen blijven in de mate van het mogelijke gesloten.

De aanvoer van de varkens gebeurt volgens het aanvraagdossier tijdens de kantooruren. Het betreft hier een open bedrijf waarbij er per ronde (ongeveer 4,5 maanden voor vleesvarkens tot 100 à 110 kg) één aanvoer van biggen en één afvoer van vleesvarkens plaatsvindt.

Wekelijks worden 1 à 2 maal per week voeder per vrachtwagen geleverd.

De bestaande stallen worden op natuurlijke wijze verlucht waardoor geluidshinder afkomstig van de ventilatie nihil is.

De nieuwe stal wordt op mechanische wijze verlucht, maar met een goed onderhoud en oordeelkundige plaatsing kan de geluidshinder tot een minimum beperkt worden.

De ventilatoren zijn axiaalventilatoren en produceren een minimum aan geluid.

Deze vormen van eventuele geluidshinder zijn eigen aan het agrarisch gebied en moeten mits een degelijke installatie en een bedrijfsvoering volgens goed vakmanschap kunnen beperkt worden tot aanvaardbare burenhinder.

Geurhinder – Luchtverontreiniging

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd, in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan een viertal vreemde woningen, waarvan er twee bij andere landbouwbedrijven horen. In de iets ruimere omgeving van de inrichting (300 m-straal) bevinden zich een 50-tal woningen in de Hanestraat, Schoolstraat, Steenweg Deinze en Kloosterbosstraat. Het merendeel van deze woningen bevindt zich in de overheersende windrichting en kan dus wel degelijk op regelmatige basis geurhinder ondervinden van de inrichting.

In de buurt zijn nog een aantal andere landbouwbedrijven gevestigd, waarbij meermaals geurhinderproblemen werden gemeld bij zowel de gemeentelijke milieudienst, de politie als de milieu-inspectie.

Bij de in 2009 geweigerde milieuvergunning wenste de exploitant gebruik te maken van het systeem met schuine putwanden, dat naar opvolging en onderhoud zeer specifieke eisen stelt. Bij de nu voorliggende aanvraag wenst de exploitant gebruik te maken van een biologische luchtwasser (S-1). Hiermee dient een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% gehaald te worden en kan een geurreductie van 40 à 50% en een stofemissiereductie van 99% bekomen worden.

De reeds bestaande hinder zal omwille van de geplande uitbreiding echter logischerwijze nog toenemen, en dit zelfs door het gebruikmaken van een ammoniakemissiearme stalsysteem voor de nieuwe stal. Dit blijkt ook uit de bijkomende informatie die de exploitant bezorgde naar aanleiding van het plaatsbezoek van de deskundige van de afdeling milieuvergunningen van LNE. Hierin wordt gesteld dat met de geplande wijziging en uitbreiding rekening moet gehouden worden met een toename van ca. 15 %

Het feit dat de inrichting een louter vetmestbedrijf is, waarbij de exploitant geen bedrijfswoning voorziet, draagt niet bij tot een optimale opvolging van de burenhinder in een omgeving waar dit sowieso al een heikel punt is. Dit blijkt bovendien ook uit de resultaten van het openbaar onderzoek waarbij tal van opmerkingen werden gemaakt met betrekking tot geurhinder.

Doordat 663 'andere' varkens verplaatst worden van oudere stallen naar een nieuwere ammoniakemissiearme stal, daalt de uitstoot van ammoniak van de inrichting met 3% en stijgt de emissie van geur met 15%. Een stijging in geuremissie is niet aangewezen. Het aantal varkens in de bestaande stallen dient verminderd te worden met 280 'andere' varkens om geen bijkomende geuremissie te bekomen.

Indien de bezetting in de bestaande stallen op die manier maximum 1.007 'andere' varkens bedraagt, en er in de nieuwe stal 1.713 'andere' varkens worden gehuisvest (in totaal 2.720 'andere' varkens op de inrichting) kan de geuremissie in normale bedrijfsomstandigheden op een aanvaardbaar niveau gehouden worden.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing van de vergunning voor hetzelfde debiet als vroeger vergund, nl. 4.500 m³/jaar. Het aangevraagde dagdebiet bedraagt 12,5 m³.

Het grondwater wordt volgens de aanvrager gebruikt als drinkwater voor de dieren. Op basis van de opgegeven veestapel en voor de opgegeven toepassingen kan gesteld worden dat het aangevraagde grondwaterdebiet eerder een onderschatting is van de waterbehoefte. Er wordt wel een

aanzienlijke hemelwaterberging voorzien. Zo nodig dient een uitbreidingsaanvraag van de grondwaterwinning worden ingediend.

De boorputten onttrekken water aan het Quartair aquifersysteem (HCOV 0100), een freatische watervoerende laag. Binnen een straal van 1 km rond het bedrijf zijn er vergunningen afgeleverd voor maximaal ca. 43.000 m³/jaar op te pompen uit die laag (exclusief de huidige vergunning die de aanvrager wenst te vernieuwen). Door het aangevraagde debiet zal de capaciteit van deze watervoerende laag niet in het gedrang komen.

Volgens het aanvraagdossier zijn de putten niet uitgerust met een peilbuis en is er geen aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit nochtans verplicht is conform Vlareme art. 5.53.2.2 en art. 5.53.3.1. Hij dient zich dan ook in regel te stellen.

De oppervlakte van de stallen en loods bedraagt ongeveer 2.986 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 2.150 m³ regenwater opgevangen worden. Uit berekeningen blijkt dat met een regenwaterberging van 250 m³ er, bij een leegstand van 1%, dagelijks ongeveer 4,3 m³ regenwater ter beschikking zou zijn voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen.

De exploitant stelt zelf voor om bij de stallen een regenwaterberging te voorzien van minimum 250 m³. Dit water zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van en de stallen. De aanvrager zegt 1.459 m³ regenwater per jaar te gebruiken voor laagwaardige toepassingen zoals de luchtwasser en het reinigen van de stallen. Eventueel het (deels) gebruik als drinkwater voor de dieren zou in de toekomst worden overwogen.

In de vergunning van 1 februari 2007 werd als bijzondere voorwaarde nr 6 een regenwaterberging van minimaal 40 m³ opgelegd. Deze bekkens werden nog niet gerealiseerd.

Er dient evenwel opgemerkt dat ingevolge de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, moet worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de nieuw te bouwen stallen, loods en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot een beperking van het debiet en/of het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Inplantingsregels

Het betreft een bestaande en vergunde varkenshouderij. Gelet op art. 3.2.1.1. en het feit dat artikel art. 5.9.4.5. werd opgeheven (BVR van 19 september 2008), zijn de afstands- en verbodsregels overeenkomstig art. 5.9.4.4. niet van toepassing op de inrichting aangezien de inrichting minder dan 100 % wordt uitgebreid.

Hoewel dus niet van toepassing, leert de toetsing van de afstands- en verbodsregels voor varkenshouderijen dat de vereiste afstanden voor nieuwe inrichtingen worden gerespecteerd.

Gelet op het aantal dieren (3.000 mestvarkens) en het feit dat de varkensstallen van de inrichting gemiddeld 111 waarderingpunten behalen zou een afstand van 350 m moeten worden gerespecteerd tot de hindergevoelige gebieden. Aangezien het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied op 1.080 m ligt wordt hieraan voldaan.

Hierbij dient dan wel te worden opgemerkt dat in een straal van 350 m rondom de inrichting toch meer dan 50 woningen zijn gelegen in het GRUP Woonkorrel 'Lindekens'.

Mestproductie – Mestafzet – Mestdecreet

Sinds 1 januari 2008 is er een volledige loskoppeling van de milieuvergunning en het Mestdecreet (artikel 80, 2° van het decreet van 22 december 2006 (BS 29 december 2006). Bijgevolg zijn er voor het afleveren van een milieuvergunning geen limiterende bepalingen meer met betrekking tot de mestproductie, bewezen mestafzet, e.d.

De exploitant dient er – overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet – wel over te waken dat er beschikking is over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) voor het aanhouden van de te vergunnen veestapel.

De geplande uitbreiding gebeurt door middel van NER-D's verworven door mestverwerking.

Mestopslag

Rekening houdend met de bepalingen aangaande mestopslag van bijlage 5.9 van Vlarem II is er een mengmestopslag vereist van 2.400 m³ (om 6 maanden te kunnen stockeren) en geen vaste mestopslagcapaciteit van. Gezien de totale mengmestopslagcapaciteit 3.961 m³ (zodat de capaciteit van 3.600 m³ om 9 maanden te stockeren (vereist vanaf 31 december 2011) nu reeds gehaald wordt) bedraagt, wordt er voldaan aan resp. artikel 5.9.2.3. en artikel 5.9.2.2§5 van Vlarem II.

Ammoniakemissiearme stallen

Uit de aanvraag is af te leiden dat een nieuwe mestvarkensstal zal worden gebouwd. De exploitant geeft aan dat de nieuw te bouwen stal zal uitgevoerd worden conform het systeem S-1 "Biologisch luchtwassysteem 70% of hogere emissiereductie" uit de lijst van stalsystemen voor ammoniakemissiereductie (MB 19 maart 2004, BS 14 oktober 2004).

Derhalve is de aanvraag verenigbaar met artikel 5.9.2.1.bis, §1 van Vlarem II.

Bij de vergunningsaanvraag dient het dimensioneringsplan van het biologisch luchtwassysteem, waaruit onder meer de relatie met het aantal dieren per diercategorie blijkt en het monsternamenprotocol worden voorgelegd. De exploitant meldt dat deze informatie voor de nieuwe nog te bouwen stal niet voorhanden is aangezien de leverancier nog niet aangeduid werd.

De bestemming van het spuiwater van het biologisch luchtwassysteem moet duidelijk worden aangegeven. Het spuiwater zal afgevoerd worden volgens de regels van het geldende mestdecreet. Er wordt gesteld dat er ca. 60 liter spuiwater per vleesvarkensplaats per jaar zal geproduceerd worden. De opslag van dit spuiwater alsook de locatie van de biologische luchtwasser werd niet op het plan aangeduid. Een biologisch luchtwasunit kan de ventilatielucht van één of meerdere afdelingen behandelen. Op de situatietekening van het totale bedrijf dient dit duidelijk te worden aangegeven.

In de loop van de procedure zullen nadere gegevens inzake de luchtwasser overgemaakt worden, meer bepaald het dimensioneringsplan waaruit onder meer de relatie met het aantal dieren per diercategorie zal blijken. Op 15 januari 2010 werd bijkomende informatie ontvangen over de dimensionering van m.b.t. het ventilatiedebiet en het spuiwaterdebiet.

Stof

Doordat een deel van de dieren uit de bestaande stallen verplaatst worden naar een nieuwe stal en de nieuwe stal uitgevoerd is met een luchtwasser, daalt de totale stofemissie van het bedrijf met 33%.

Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis, waardoor stofproductie beperkt wordt.

De oppervlakken die bereden of gebruikt worden zijn verhard.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Visuele hinder

De inrichting beschikt slechts gedeeltelijk over een groenscherm. Door de bouw van een nieuwe stal zal het noodzakelijk zijn om het groenscherm uit te breiden. Dit dient te gebeuren op advies van en in samenspraak met de gemeentelijke milieudienst.

Overwegende dat wat de watertoets betreft, het volgende kan gesteld worden:

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving.

De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, bijvoorbeeld afvalwater, grondwater, Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Boven Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er wordt een nieuwe stal gebouwd, maar door het opleggen van een hemelwaterberging conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen,

buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden geen wijzigingen van de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwacht.

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften, als volgt kunnen besproken worden:

- *Er ontbreekt een MER in het aanvraagdossier*
Volgens het besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, is de voorliggende aanvraag net niet MER-plichtig. Er is pas een MER nodig vanaf 3.001 varkens.
- *De IPCC richtlijn vergt dat de BBT aangewend worden om een hoog niveau van milieubescherming te waarborgen:*
- *er dient minstens een degelijke luchtzuiveringsinstallatie aangebracht te worden op de bestaande en de nieuwe varkensstal alsook bij de mazoutverbranding. Er zijn voldoende BBT voorhanden en deze moeten toegepast worden, wil de gemeente Nazareth voldoen aan haar wettelijke verplichting een hoog niveau van leefmilieubescherming te waarborgen.*
Volgens het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende de vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, dient een nieuw te bouwen varkensstal steeds te voldoen aan de in de lijst beschreven ammoniakemissiearme stalconcepten. Concreet is geopteerd voor het systeem S-1, namelijk biologische luchtwasser. Dit systeem heeft een positiever effect op het geurklimaat dan de in de vorige vergunning gekozen schuine putwanden.
Dergelijke systemen zijn niet verplicht voor bestaande stallen die niet grondig gerenoveerd worden.
- *De aanvraag is onvolledig omdat er geen aanvraag is voor de verbrandingsinrichting die gepaard gaat met mazoutverbranding. Er wordt niets gezegd over de inkuiping en andere voorzorgsmaatregelen omtrent de mazouttanks. Er is geen aanvraag voor het lozen van bedrijfsafvalwater zoals reinigingswater.*
De verwarming zal zoals blijkt uit navraag gebeuren door mobiele branders. Mobiele installaties zijn niet vergunningsplichtig.
Zoals in het dossier is zal de mazouttank van 5.000 liter bovengronds staan en dubbelwandig worden uitgevoerd.
Het reinigingswater zal geloosd worden in de mestkelders en mee uitgespreid worden volgens de voorwaarden van het Mestdecreet. Voor zover er toch huishoudelijk afvalwater zou worden geloosd, dient dit te gebeuren via een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie.
- *Geen familiaal bedrijf, zuiver industriële vestiging die uit een andere provincie naar hier komt om uit te breiden. Het is een varkensfokkerij op industriële schaal. Waarvoor is nog grond nodig? De dieren komen enkel buiten bij levering en afvoer naar het slachthuis. Op dit bedrijf woont niemand, alles draait automatisch: pure commercialisering. Het is niet bewezen dat het hier gaat om een bedrijf dat deel uitmaakt van de "landbouw in ruime zin" bedoeld in art. 11 van het KB van 28 december 1972;*
"Landbouw in ruime zin" is een begrip uit de ruimtelijke ordening. De schaalvergroting zorgt voor opwekking van het begrip agrarische bedrijvigheid in industriële zin. Het blijft echter een landbouwactiviteit. De

inrichting voldoet aan art. 11 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

- *Gelegen in landbouwgebied maar ook daar is toch niet alles mogelijk? Woongebied met landelijk karakter in de dichte omgeving. In deze gewestplanbestemming staan wonen en landbouw op gelijke voet, bijgevolg is wonen ook een hoofdbestemming en dient er bij het verlenen van een milieuvergunning nog steeds beoordeeld te worden of de hinder binnen aanvaardbare perken kan blijven. Hoe kan een dergelijk grootschalige inrichting worden ingeplant zonder het recht op gezond wonen in het gedrang te brengen.*

De inrichting is volgens het gewestplan van Oudenaarde gelegen in agrarisch gebied. De aanvraag voldoet aan de verbods- en afstandsregels voor varkenshouderijen: volgens titel II van het Vlarem wordt de minimale afstand in meter, gemeten vanaf elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting, ten opzichte van elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat, gebied voor verblijfsrecreatie een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven bosreserveaat, vastgesteld in functie van het aantal varkens dat in de inrichting kan worden gehouden, uitgedrukt in varkensseenheden en van het berekend aantal waarderingspunten toegekend aan de varkensstal en mestopslag. Concreet bedraagt in dit geval de minimale afstand 350 m.

De nieuwe varkensstal ligt eveneens op +/- 200 m van het GRUP woonkorrel "Lindekens". Dit gebied is geen 'hindergevoelig' woongebied in de betekenis van de Vlarem-afstandsregels, maar duidt toch op een aanzienlijke 'woonactiviteit' die ook als dusdanig wordt erkend door de overheid; Het is dan ook aangewezen dat hiermee wordt rekening gehouden in het kader van de goede ruimtelijke ordening;

- *De afstandsregels zijn discriminerend. Er wordt geen rekening gehouden met woongebied met landelijk karakter. Zijn het leefmilieu en de gezondheid dan minder belangrijk dan voor mensen in een gewoon woongebied? Zijn het leefmilieu en de gezondheid dan minder belangrijk dan voor mensen in een gewoon woongebied?*

De inrichting is gelegen in agrarisch gebied. Het GRUP Lindekens handelt over een woonkorrel, dit staat niet op gelijke voet met woongebied. De opgelegde algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem en de eventueel bijzondere voorwaarden moeten garant staan voor een milieuhygiënische uitbating van dergelijke inrichting.

- *De overlast in de omgeving van de al bestaande mestveebedrijven is nu al van die aard dat het quasi onleefbaar is; De inrichtingen zorgen nu reeds voor meer dan de normale burenlust. Er is reeds een ernstige milieubelasting:*

- *Concentratie aan varkensbedrijven in de omgeving van 1 à 1,5 km van deze inrichting: 5 bedrijven, samen 8.000 varkens (deze inrichting en de andere veebedrijven (2 x kippen en 1 x runderen) niet meegerekend). Net buiten deze zone liggen nog 2 varkensbedrijven.*

- *In deze zone wonen tevens een 600-tal mensen. Rekening houdend met deze uitbreiding komt dat op 20 varkens per inwoner.*

Er zijn inderdaad (ook bij het provinciebestuur) klachten bekend omtrent het geurklimaat in deze omgeving; de uitbreiding van de reeds vergunde

veestapel op deze lokatie kan dan ook enkel worden toegestaan mits het behoud of de verbetering van het huidige geurklimaat;

- *Omgeving:*

op +/- 200 m een kleuterschool

op +/- 200 m de lokalen voor de jeugdvereniging

De opgelegde algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem en de eventueel bijzondere voorwaarden moeten garant staan voor een milieuhygiënische uitbating van dergelijke inrichting.

- *Geurhinder: nu reeds ernstige geurhinder: afhankelijk van de windrichting een stank van varkens (bij westen en zuidwesten wind), een stank van kippen bij oostenwind.*

Was wordt meermaals een tweede keer gewassen nadat hij buiten gedroogd werd.

Maakt het spelen in de omgeving niet aantrekkelijk.

Volgens het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende de vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, dient een nieuw te bouwen varkensstal steeds te voldoen aan de in de lijst beschreven ammoniakemissiearme stalconcepten. Concreet is geopteerd voor het systeem S-1, namelijk biologische luchtwasser. Dit systeem heeft een positiever effect op het geurklimaat dan de in de vorige vergunning gekozen schuine putwanden.

De overheersende windrichting in Nazareth is zuid-westen wind. Een groot deel van de woningen die deel uitmaken van het GRUP liggen in deze windrichting (dus aan de noord-oost zijde);

Er zijn inderdaad (ook bij het provinciebestuur) klachten bekend omtrent het geurklimaat in deze omgeving; de uitbreiding van de reeds vergunde veestapel op deze lokatie kan dan ook enkel worden toegestaan mits het behoud of de verbetering van het huidige geurklimaat;;

- *Vliegenplaag:*

- witte was kan niet meer buiten gedroogd worden door de velen vliegenstronten.

- buiten eten wordt moeilijk

- ramen en deuren openzetten zorgt voor last van vliegen binnen

Ongediertebestrijding wordt toegepast. De mestsilo dient afgedekt te worden. De opslag van de kadavers dient te gebeuren volgens de voorschriften van titel II van het Vlarem.

- *Mestopslag:*

- de opgesomde bedrijven hebben reeds een mestopslag van 12.000 m³. Het betrokken bedrijf voorziet een mestopslag van 3.961 m³. Wat met de mestoverschotten?

- de mest verdwijnt via gaten in de vloer van de mestopslagput in de grond.

De vloer, de mestkanalen en de mestkelders mogen in geen geval voorzien worden van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

- *De watertoets is veel te beperkt. Grondwater:*

Niet aangesloten op het drinkwaternet dus aangewezen op het gebruik van grondwater.

Tijdens de zomerperioden en in de maand september vaak zonder water.

De opgesomde bedrijven hebben een vergunning om gezamenlijk 100.000

m³ grondwater/jaar op te pompen.

Vrees voor daling van het grondwaterpeil. Blijkt ook uit een vorige beslissing van de bestendige deputatie (2007) waarin sprake is van een redelijke belasting van de bedoelde grondwaterlaag.

Het grondwater wordt gewonnen uit een ondiepe grondwaterlaag. Wat betreft de grondwaterwinning en de mogelijke effecten wordt verwezen naar het advies van de deskundige van de VMM, afdeling operationeel waterbeheer, dienst grondwaterbeheer Oost-Vlaanderen. Deze dienst stelt dat de invloed van de gevraagde debietsuitbreiding aanvaardbaar is en de capaciteit van de watervoerende laag niet in het gedrang brengt.

De berekening in het dossier betreffende de waterbehoefte van de dieren is uitgevoerd met de getallen volgens de brochure 'waterwegwijzer voor veehouders' van de Vlaamse milieumaatschappij. Het gevraagde debiet is op basis van die berekening aanvaardbaar en eerder een onderschatting van de werkelijke behoeften; een groot deel van het 'tekort' zou echter worden opgevangen door gebruik te maken van hemelwater; zo nodig dient een uitbreidingsaanvraag voor de grondwaterwinning te worden ingediend.

- *Lawaaihinder: verstoring van de bewoonde omgeving*
 - *de vrachtwagens die de silo's voorzien van meel rijden af en aan, vaak 's morgens vroeg en 's avonds laat of op het middaguur. Het vullen van de silo's duurt geruime tijd en maakt een vervelend geluid.*
 - *het wegvoeren van de mest gebeurt met steeds maar zwaardere tractoren die tot midden in de nacht blijven vullen en rondrijden. Zelfs tot 2 uur 's nachts.*
 - *het laden en lossen van de dieren gaat gepaard met een luid gekrijs*

Aangezien het vrachtverkeer in beperkte mate zal toenemen dient inderdaad de nodige aandacht besteed te worden aan het voorkomen van geluidshinder. Het vrachtverkeer zoveel mogelijk concentreren tijdens de kantooruren, slechts op werkdagen en niet op zon- en feestdagen. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
- *Verkeersveiligheid: het jeugdlokaal ligt nu reeds aan een onveilige weg. Als het zwaar verkeer toeneemt wordt het nog onveiliger.*

Het vrachtverkeer zal in beperkte mate toenemen. Aangezien gewerkt wordt met het all in all out principe in de nieuwe varkensstal, zullen er om de 4,5 maanden varkens geladen en biggen gebracht worden. Bijkomende zal er een uitbreiding zijn van het aantal mesttransporten en voedertransporten. Het inrichten van verkeersveilige wegen behoort tot de taak van de voor die wegenis bevoegde overheid.
- *Hygiëne:*
 - *'s Ochtends worden varkens geladen en 's namiddags worden al nieuwe biggen aangebracht. De vraag wordt gesteld of het kuisen en ontsmetten van de stallen wel voldoende is.*

Het is in het eigen belang van de exploitant dat de inrichting zindelijk wordt gehouden om de ziektedruk zo laag mogelijk te houden; Het reinigen van de stallen op het einde van de mestrondte maakt daar een noodzakelijk onderdeel van uit;
- *Elektriciteit:*
 - *vanuit de elektriciteitscentrale wordt op piekmomenten extra elektriciteit op*

het net toegevoerd. Dit is meegedeeld door Electrabel. Vaak gaan toestellen in alarm of defect door een te hoge stroomtoevoer.

Dit probleem moet aan de netbeheerder voorgelegd worden.

- *Er is geen luchtzuivering voorzien. De nieuwe stal is ammoniakemissiearm, maar uit recente gegevens zou blijken dat er geen verbetering is van de ammoniakuitstoot. Door de uitstoot van ammoniak uit de stallen en de mestopslag zal de nitraatvervuiling nog verder toenemen. Nazareth is een kwetsbare zone wat nitraten betreft. Op tal van plaatsen wordt nu de nitraatnorm van 50mg/l, volgend uit het nitraatdecreet van 22 december 2006, overschreden met een veelvoud. Gevolg van depositie van ammoniak via de lucht die omgezet wordt in nitraten.*
Mogelijks worden hier ammoniak en geur door elkaar gehaald. Door evenwel te kiezen voor een biologische gaswasser worden zowel ammoniak (minimaal 70 %) als geur en stof volgens het BBT-principe aangepakt;
- *De opslag van mazout vermeerdert met ongeveer 300% wat ook een grotere verbranding teweegbrengt;*
Slechts in koudere periodes en dan hoofdzakelijk in de winter zal de nieuwe stal met mobiele branders verwarmd worden. Door de goede isolatie en de aanwezigheid van de dieren wordt verwacht dat dit eerder beperkt is.

Overwegende dat met deze aanvraag de hernieuwing van de vergunning voor 20 jaar aangevraagd wordt voor de ganse inrichting, op basis van artikel 18 §3, 2° (belangrijke verandering) van het milieuvergunningen-decreet . De bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme stal en de uitbreiding van de veestapel met 50 % kan in dit opzicht als een belangrijke verandering worden beschouwd.

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend, mits een beperking van de aangevraagde uitbreiding van het aantal varkens;

besluit:

Artikel 1. § 1. Aan de bvba Navar, Hanestraat 10 te 9810 Nazareth wordt de vergunning geweigerd voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij aan de Hanestraat 10 te 9810 Nazareth, op de percelen, kadastraal bekend onder NAZARETH AFD 1 (NAZARETH), Sectie H, Nr. 282/k, met als voorwerp:

de uitbreiding met/van:

- **9.4.1.c.2. (1)**

Stallen met plaatsen voor 1.050 'andere' varkens (totaal wordt 3.000 'andere' varkens;

§ 2. Aan de bvba Navar, Hanestraat 10 te 9810 Nazareth wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij aan de Hanestraat 10 te 9810 Nazareth, op de percelen, kadastraal bekend onder NAZARETH AFD 1 (NAZARETH), Sectie H, Nr. 282/k, met als voorwerp:

- de hernieuwing van de vergunning voor:

- **9.4.1.c.2. (1)**

Stallen met plaatsen voor 1.950 'andere' varkens;

- **17.3.6.1.b. (3)**

Opslag van 1.200 liter mazout;

- **28.2.c.1. (3)**

Opslag van 3.206 m³ dierlijke mest;

- **53.8.2. (2)**

Grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 12,5 m³/dag en 4.500 m³/jaar uit één put met diepte van 5,5 meter en 4 filterputten met een diepte van ca. 6 m (Kwartair, HCOV-code 0100);

- de wijziging door:

- **9.4.1.c.2. (1)**

Herverdelen van de dieren over bestaande en nieuwe stallen;

- **17.3.6.1.b. (3)**

Verwijderen bestaande opslagtank van 1.200 liter mazout en vervangen door nieuwe opslagtank van 5.000 liter;

- **28.2.c.1. (3)**

Verminderen met 96 m³ dierlijke mestopslag;

- de uitbreiding met/van:

- **9.4.1.c.2. (1)**

Stallen met plaatsen voor 770 'andere' varkens (totaal wordt 2.720 'andere' varkens;

- **9.4.1.d.1. (1)**

Intensieve varkenshouderij met stallen met plaatsen voor 2.720 'andere' varkens;

- **17.3.6.1.b. (3)**

Opslag van 3.800 liter mazout (totaal wordt 5.000 liter);

- **28.2.c.1. (3)**
Opslag van 851 m³ dierlijke mest (totaal wordt 3.961 m³);
- **28.2.c.1. (3)**
Opslag van 750 m³ dierlijke mest (totaal wordt 3.860 m³);

Na deze hernieuwing, wijziging en uitbreiding is de globaal vergunde toestand:

9.4.1.c.2. (1)

Stallen met plaatsen voor 2.720 'andere' varkens.

9.4.1.d.1. (1)

Intensieve varkenshouderij met stallen met plaatsen voor 2.720 'andere' varkens.

17.3.6.1.b. (3)

Opslag van 5.000 liter mazout.

28.2.c.1. (3)

Opslag van 3.961 m³ dierlijke mest.

53.8.2. (2)

Grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 12,5 m³/dag en 4.500 m³/jaar uit één put met diepte van 5,5 meter en 4 filterputten met een diepte van ca. 6 m (Kwartair, HCOV-code 0100).

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar vanaf de datum van ondertekening van onderhavig besluit.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden - Algemeen
2. VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden - Geluid
3. VLAREM.V03: Algemene milieuvoorwaarden - Oppervlaktewater
4. VLAREM.V04: Algemene milieuvoorwaarden - Grond en bodemwater
5. VLAREM.V05: Algemene milieuvoorwaarden - Lucht
6. VLAREM.V109 – Algemene milieuvoorwaarden – Licht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

7. VLAREM.V32 – Dieren
8. VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
9. VLAREM.V46C - Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
10. VLAREM.V93 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

11. Opvang en gebruik van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 250.000 liter. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen

lokalen, ...), de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

12. Visuele hinder

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

13. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

14. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

15. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

16. Ammoniakemissiearme stal

- a) Het biologisch luchtwassysteem (S-1) moet geïmplementeerd worden; de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met ondermeer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsgegevens bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
- b) Het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%; er moet een rendementsmeting uitgevoerd worden ten laatste 9 maanden na ingebruikname van de installatie; de resultaten van deze metingen moeten ter kennisgeving worden overgemaakt aan de afdelingen Milieuvergunningen en Milieuinspectie.
- c) Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
- d) Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden.

17. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een

peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater (d.i. vóór de waterbehandeling) minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd op de volgende parameters: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen :	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Elfjulistraat 43, 9000 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag

- d) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- e) De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

18. Binnen een termijn van 1 maand na de datum van onderhavig besluit dient een aangepast uitvoeringsplan (in 10 exemplaren) overgemaakt te worden met de stalbezetting per stal waarbij in de bestaande stallen maximum 1.007 'andere' varkens gehuisvest mogen worden.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Ter voorkoming van bodemverontreiniging dient volgende voorzorgsmaatregel te gebeuren (conform Vlarem II art. 5.17.2.12.§3): de mazouttank van 1.200 liter die buiten gebruik gesteld werd, dient volledig leeggemaakt, gereinigd en binnen een termijn van 36 maanden verwijderd te worden.
- Conform art. 5.9.7.1 dienen in de inrichtingen met mengmest waarin meer dan 2.500 varkens kunnen worden gehouden, op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijzen aangebracht te worden. Het aantal en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de afdeling milieuvergunningen (LNE).
- Ingevolge de voorliggende aanvraag wordt een nieuwe stal gebouwd. Hiervoor zal in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, moeten worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de stal en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.
- Het wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.

Art. 4. De besluiten van de Deputatie van 1 februari 2007, van 26 april 2007 en van 13 augustus 2009 worden opgeheven:

Art. 5. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 6. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 7. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de

vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 8. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Nazareth;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 9. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 29 april 2010

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

get. Albert De Smet

de Gouverneur-Voorzitter

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**