

Vragen naar: Annick Opdekamp, Isolde Betraïns
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk: 20190114_Besluit kn
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2018-0526-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2018005927



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 24 januari 2019

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Karel Vermeiren, Provinciesteenweg 128, 3190 Boortmeerbeek namens Brouwerij Haacht inzake de uitbreiding van de bestaande bottellijn en menglokaal en de hernieuwing van de milieuvergunning, gelegen Provinciesteenweg 24, 3190 Boortmeerbeek, met als inrichtingsnummer 20180118-0090.

Energieprestatienummer: niet gekend

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DABM, *het* decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 16 augustus 2018 en op 4 oktober 2018 ontvankelijk en volledig verklaard na het opvragen van ontbrekende stukken op 13 september 2018. De aanvraag valt onder de provinciale bevoegdheid omwille van de exploitatie van een klasse 1-inrichting.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het goed is gelegen aan de Provinciesteenweg die Haacht met Kampenhout verbindt en doorloopt tot in Brussel. Vlakbij ligt het station van Haacht. De site sterkt zich uit tussen de spoorweg, de Wespelaarsebaan, de Fabrieksweg en de Provinciesteenweg. Ze huisvest de brouwerij Haacht. Langs de steenweg wordt deze gemarkeerd door oude kenmerkende brouwerijgebouwen.

De site heeft een oppervlakte van 11 ha. Ze werd grotendeels bebouwd en verhard in functie van de bedrijvigheid. Aan de steenweg ligt een groene parkzone van ongeveer 80 m aan straatzijde. Ter hoogte van de Fabrieksweg en aan de zijde van de spoorweg zijn nog enkele groene zones terug te vinden. De zone in kwestie bevindt zich aan de zijde van de spoorweg op ca. 180 m van de Provinciesteenweg. Ze ligt achter de silo's voor gisting en aansluitend met de gebouwen voor Filtratie en Vatenafvulling. De zone is reeds verhard en aan het gebouw bevindt zich een luifel met rond dak. Ze overdekt een liggende tank. Het terrein helt licht naar de



spoorweg toe met een niveauverschil van 40 cm. Het aanpalende gebouw heeft een hoogte van 7,20 m en is opgebouwd uit betonpanelen en sectionaalpoorten. De gistsilo's bestaan uit aluminium. De verharding tussen deze zijde van het gebouw en de spoorweg reikt ca. 30 m ver, waardoor een groene zone van ongeveer 10 m breed overblijft.

Het bedrijf omvat een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar aan frisdrank.

Beschrijving van de aanvraag

Voorliggende aanvraag beoogt het optrekken van een bescheiden gebouw in vergelijking met de bestaande bebouwing om een nieuw menglokaal in onder te brengen. Voorts wordt op milieukundig vlak de bottellijn uitgebreid.

De bestaande luifel wordt afgebroken. Er wordt een nieuw gebouw ingeplant in het verlengde van de noordgevel van de bestaande aanpalende loods. Het gebouw is 15,60 m breed, 8,80 m diep en met een hoogte van 13,46 m is het gebouw 7,20 m hoger dan het aanpalende gebouw. Het gebouw is visueel onderverdeeld in betonplaten en lichtgrijze sandwichpanelen. De sectionaalpoort in de noordgevel is wijnrood. De bestaande tank wordt opgeschoven naar het zuiden, zodat hij net naast de nieuwe uitbreiding staat.

Voor wat betreft milieu wenst Brouwerij Haacht te investeren in het uitbreiden van de bestaande bottellijn en in de bouw van een menglokaal. Dit impliceert een bijkomende activiteit voor het maken van siropen (nieuwe rubriek 45.12). Ook werd deels het gas van de koelinstallaties vervangen (freon door ammoniak), waardoor de bijkomende opslag van ammoniak wordt gevraagd. Voor het aandrijven van deze nieuwe koelinstallatie werden 2 bestaande compressoren vervangen door 2 nieuwe. Voor de uitbreiding van het menglokaal wordt een bijkomende warmtepomp en luchtgroep voorzien. De bestaande toestand wordt tevens geactualiseerd (onder andere aanpassing rubrieken voor de opslag van gevaarlijke stoffen aan de CLP-verordening). De laatste wijziging aan de basismilieuvergunning vond plaats in 2014 ten gevolge van de uitbreiding van de site met de nieuwbouw van een wijnmagazijn. Er wordt vergunning gevraagd voor onbepaalde duur.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

- de uitbreiding van de opslag van (afval)oliën met 4.000 l, tot in totaal 14.400 l (rubriek 6.4.1 – klasse 3);
- uitbreiding van de koelinstallaties, airco's, luchtgroepen, luchtcompressoren en warmtepompen met een vermogen van 434,20 kW tot in totaal 1.827,50 kW (rubriek 16.3.1.2 – klasse 2);
- uitbreiding van de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met 1.532 l tot in totaal 5.932 l (rubriek 17.1.2.1.2 – klasse 2);
- uitbreiding van de opslag van gassen in vaste houders met 3.760 l (ammoniak voor de koelinstallatie), tot in totaal 67.460 l (rubriek 17.1.2.2.3 – klasse 1);
- vermindering van de opslag van (afval)olie met 1 ton (dubbele rubricering), tot in totaal 9,4 ton (rubriek 17.3.2.1.2.1 – klasse 3);
- uitbreiding met de opslag van 1 ton brandgevaarlijke stoffen (nieuw, rubriek 17.3.2.2.1 – klasse 3);
- uitbreiding met de opslag van 43 ton stoffen die op lange termijn gezondheidsgevaarlijk zijn (nieuw, rubriek 17.3.7.2.a – klasse 2);
- uitbreiding met de opslag van 69 ton milieugevaarlijke stoffen (nieuw, rubriek 17.3.8.2 – klasse 2);
- uitbreiding met een gasvloerketel van 100 kW, tot in totaal 25.700 kW (rubrieken 43.1.3 en 43.4 – klasse 1);
- uitbreiden met een inrichting voor het bereiden van siropen met een totaal vermogen van 330,35 kW (nieuw, rubriek 45.12.2.a – klasse 2).



4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

Historiek	Omschrijving
Deputatie D/PMVC/10H31/15280 17 maart 2011 17 maart 2031	Vergunning voor het verder uitbaten en veranderen van de brouwerij
Deputatie D/PMVC/14C20/21488 10 juli 2014 17 maart 2031	Vergunning voor de uitbreiding met een wijnmagazijn en enkele wijzigingen met betrekking tot de stookinstallaties en de opslag van gasolie.

Er zijn geen relevante voorgaande stedenbouwkundige vergunningen gekend voor het betrokken goed.

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Departement Omgeving, afdeling milieu	3 december 2018	gunstig met voorwaarden
Boortmeerbeek	/	geacht gunstig
Infrabel	25 oktober 2018	geen bezwaar
Departement Omgeving, afdeling omgevingsprojecten	/	geacht gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij	10 december 2018	gunstig

De adviezen werden besproken tijdens de vergadering POVC en in aanmerking genomen.

7. Horen

Gehoord in de vergadering POVC van 11 december 2018:

Naam	Hoedanigheid
Tom Cooremans	aanvrager

Verslag van de hoorzitting

De aanvrager sluit zich aan bij de adviezen.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 11 december 2018 unaniem volgend advies uit:

de aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de voorliggende aanvraag voor de uitbreiding van de bestaande bottellijn en menglokaal en de hernieuwing van de milieuvergunning is zowel bestaanbaar met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied als verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening;
- het nieuwe gebouw sluit op visueel-vormelijk en op het vlak van schaal volledig aan bij de brouwerijsite;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de waterhuishouding in de omgeving, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;
- de uitbreiding is op milieuvergunningstechnisch vlak (emissietoestand van het bedrijf) gering.



9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 11 december 2018 met kenmerk: 2018-0526-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch maakt het deel uit van een niet vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Leuven is het goed gelegen in een industriegebied en woongebied. Artikelen 5 en 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn van kracht. Slechts een beperkt gedeelte van de site, gesitueerd aan de Wespelaarsebaan, is gelegen in woongebied. Hiervoor werd door de gemeente Boortmeerbeek een gunstig planologisch attest afgeleverd. Voorliggende aanvraag is echter volledig gelegen in industriegebied en is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften.

Het goed is deels gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Stationsomgeving Haacht, definitief vastgesteld door de deputatie op 8 november 2016. De effectieve aanvraag op het goed ligt niet binnen dit provinciale RUP.

b) Goede ruimtelijke ordening

In vergelijking met het gehele brouwerijcomplex, is deze aanvraag zeer beperkt. Zoals beschreven is het nieuwe gebouw 15,60 m breed, 8,80 m diep en heeft het een hoogte van 13,46 m. Het gebouw is dan 7,20 m hoger dan het aanpalende gebouw. De vlakbij gelegen tanks zijn echter nog eens meer dan 5 m hoger. Het nieuwe gebouw sluit op visueel-vormelijk en op het vlak van schaal volledig aan bij de site.

Doordat het bestaande vloerniveau van het aanpalende gebouw doorgetrokken wordt, wordt ter plaatse van het nieuwe gebouw het terrein licht opgehoogd, met 38 cm. In een strook van ongeveer 5 m rondom het gebouw wordt vervolgens terug aangesloten op het bestaande niveau.

Ter plaatse van het nieuwe gebouw lag reeds een verharding. De bestaande verharding wordt niet uitgebreid bij de aanleg van dit nieuwe gebouw. De bestaande ruimte wordt zo nuttig mogelijk gebruikt.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kunnen geen opmerkingen gemaakt worden cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. De aanvraag heeft een zeer beperkte en aanvaardbare impact op de mobiliteit. De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Met een stilzwijgend gunstig advies beamen zowel de gemeente Boortmeerbeek als het departement omgeving, afdeling omgevingsprojecten deze verenigbaarheid met de ruimtelijke ordening. De aanvraag ligt vlakbij een spoorweg. Het uitgebrachte advies van Infrabel geeft aan geen bezwaar te hebben tegen deze constructie.

c) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt, zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. Het ingevulde hemelwaterformulier vermeldt: *'De bouwaanvraag betreft een gebouw met als hoofdfunctie productie. Nergens zijn er nevenfuncties in het gebouw en is er geen nood aan het hergebruik*



van hemelwater. De bestaande sanitaire voorzieningen in het bestaand gebouw liggen ook te ver verwijderd om aan te sluiten op een nieuwe regenwaterput. Het plaatsen van een hemelwaterput lijkt ons een overbodig iets aangezien het opgeslagen water nooit zal gebruikt worden.'

Deze redenering kan echter niet dienstig zijn als motivering tot afwijking op de verordeningen, aangezien het gebouw geplaatst wordt op een verharding waarbij het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze doorheen/naast die verharding op eigen terrein in de bodem infiltreerde. De oppervlakte van het gebouw is 137 m² en overstijgt dus de minima van de gewestelijke verordening. De ingediende rioleringsplannen tonen echter aan dat het regenwater van het nieuwe gebouw opgevangen wordt en wordt aangesloten op de bestaande afvoer van het hemelwater, zodat al minstens voldaan is aan de verplichting tot hergebruik.

Ook wordt er aangegeven geen infiltratievoorziening aan te leggen voor deze aanvraag. Het goed is echter groter dan 250 m², aangezien dit de oppervlakte van het gehele perceel betreft. Op de betreffende site zou zich echter een voldoende grote hemelwaterbufferzone van minstens 1.520 m² bevinden. Het hemelwater kan naar deze bufferzone geleid worden. Bijgevolg kan vermoed worden dat de aanleg van een bijkomende hemelwaterput of infiltratievoorziening niet noodzakelijk is. Dit wordt echter niet onomstotelijk aangetoond in de ingediende documenten en bijgevolg wordt opgelegd de afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak in overeenstemming te brengen met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er wordt geen bijkomende verharding aangelegd. Er is ook voldaan aan de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen. In deze omstandigheden kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

d) Algemeen

De activiteiten van Brouwerij Haacht omvatten een bierbrouwerij en bottelarij, en de bereiding van frisdranken en spuitwaters. In 2014 werd de site uitgebreid met een wijnmagazijn (zie ook vergunning nr. D/PMVC/14C20/21488 van 10 juli 2014).

De aanmaak van limonades gebeurt op basis van receptuur in de siroperie. Een welbepaalde hoeveelheid water en suiker worden in een opslagtank gepompt. Het geheel wordt in de tank door middel van een hydrojet in oplossing gebracht. Het bereiden van siropen wordt uitgebreid met een installatie met een vermogen van 330,35 kW. Rubriek 45.12.2.a wordt toegevoegd aan de vergunning (betreft in feite een regularisatie van een bestaande installatie).

Bepaalde biersoorten worden, na rijping, verder behandeld volgens receptuur in het menglokaal. In dit lokaal worden hulpstoffen en koolzuurgas toegevoegd, wordt het bier op densiteit gebracht met toevoeging van water, gefiltreerd en soms gepasteuriseerd in een flash pasteur (via een warmtewisselaar).

Bij het bottelen worden kratten met flessen gedepalletiseerd. De flessen worden uit de kratten gelicht en naar een flessenspoelmachine geleid, waar ze in- en uitwendig worden gereinigd met detergent en nadien met fris water worden gespoeld. Na controle van de flessen wordt deze onder koolzuurgas gevuld, waarna onmiddellijk een kroonkurk of dop wordt aangebracht. Elke fles wordt geëtiketteerd alvorens terug in een krat te worden geplaatst. Intussen werden de kratten uitwendig gewassen met detergent en afgespoeld met fris water. Hierna worden de kratten op pallets gezet en weggevoerd naar het magazijn.



e) Lucht

In het menglokaal zullen twee bestaande compressoren voor de koeling ervan vervangen worden (2 x 41,5 kW in plaats van 2 x 22 kW). Er wordt een warmtepomp van 30 kW voor verwarming en airco voor de siroperie voorzien, alsook een uitbreiding van de vatenafvullijn, en de luchtgroepen in deze zone met 10 kW. Het totale vermogen van de installaties voor wat betreft rubriek 16.3.1.2 vermeerderd met een vermogen van 434,20 kW tot in totaal 1.827,50 kW. Er komt een nieuwe gasvloerketel van 100 kW voor de flessenlijn. Het totale vermogen van de stookinstallaties (rubrieken 43.1.3 en 43.4) stijgt tot in totaal 25.700 kW.

f) Opslag gevaarlijke stoffen

Voor de opslag van gevaarlijke stoffen werd een vertaalslag gemaakt naar de gewijzigde wetgeving (CLP-verordening) van 2015. Deze vertaalslag werd aan het dossier toegevoegd.

De opslaghoeveelheden wijzigen enkel voor wat betreft de opslag van (afval)oliën die uitbreidt met de opslag van 4.000 l olie in een dubbelwandige, bovengrondse houder (in de garage van het bedrijf, tot in totaal 14.400 l (rubriek 6.4.1). De opslag van motorolie en stookolie wordt dubbel gerubriceerd (rubrieken 6.4.1 en 17.3.2.1.1.b) om de flexibiliteit van de leverancier te behouden. De opslag in rubriek 17.3.2.1.1.b vermindert met 1.000 kg tot in totaal 9.400 kg.

Omwille van de wijziging van de indelingsrubrieken, naar aanleiding van de CLP-verordening in 2015, dient de opslag van 1 ton brandgevaarlijke stoffen (rubriek 17.3.2.2.1) in het centraal magazijn, de opslag van 43 ton stoffen die op lange termijn gezondheidsgevaarlijk zijn (rubriek 17.3.7.2.a) en de opslag van 69 ton milieugevaarlijke stoffen (rubriek 17.3.8.2) mee te worden opgenomen in de vergunning.

Met betrekking tot de opslag van aerosolen en van oxiderende en giftige stoffen ressorteert de opslagcapaciteit net onder het indelingscriterium, waardoor deze opslag niet werd aangevraagd.

g) Opslag gassen

Het gas van de koelinstallaties (freon) werd vervangen door ammoniak. De opslag van gassen werd bijgevolg uitgebreid met de opslag (3.760 l) ammoniak. De opslagcapaciteit van de gassen in vaste houders neemt toe met 3.760 l, tot in totaal 67.460 l (rubriek 17.1.2.2.3). De opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten breidt uit met 1.532 l tot in totaal 5.932 l (rubriek 17.1.2.1.2).

h) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). De mogelijke effecten van het project op de omgeving werden onderzocht. De aanvrager geeft aan dat er geen mogelijke effecten denkbaar zijn. Uit deze projectscreening kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de voorliggende aanvraag voor de uitbreiding van de bestaande bottellijn en menglokaal en de hernieuwing van de milieuvergunning is zowel bestaanbaar met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied als verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening;
- het nieuwe gebouw sluit op visueel-vormelijk en op het vlak van schaal volledig aan bij de brouwerijsite;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de waterhuishouding in de omgeving, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;
- de uitbreiding is op milieuvergunningstechnisch vlak (emissietoestand van het bedrijf) gering.



Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor een ingedeeld inrichting ingediend door Karel Vermeiren, Provinciesteenweg 128, 3190 Boortmeerbeek namens Brouwerij Haacht inzake de uitbreiding van de bestaande bottellijn en menglokaal en de hernieuwing van de milieuvergunning, gelegen Provinciesteenweg 24, 3190 Boortmeerbeek, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie B, 99e2 (capakey: 24014B0099/00E002) met als inrichtingsnummer 20180118-0090, te vergunnen voor een termijn van onbepaalde duur met de bestaande bijzondere vergunningsvoorwaarden;
2. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Karel Vermeiren, Provinciesteenweg 128, 3190 Boortmeerbeek namens Brouwerij Haacht inzake de uitbreiding van de bestaande bottellijn en menglokaal, gelegen Provinciesteenweg 24, 3190 Boortmeerbeek, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie B, 99e2 (capakey: 24014B0099/00E002) te vergunnen met volgende voorwaarde:
 - de afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
3.6.3.3°	Een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een bijhorende inrichting voor het behandelen van slib met inbegrip van het lozen van effluentwater met een maximum debiet van 250 m3/u en 2500 m3/dag en 600000 m3/jaar via een buffervijver in de Leibeek	250 m³/uur	1
6.4.1°	Totale opslag van 14400 liter olie in vaten/recipiënten, waarvan 4000 liter afvalolie in ondergrondse, dubbelwandige tank	14.400 liter	3
6.4.2°	Opslag van 143000 liter gasolie in houders van resp. 5 x 25000 liter (bovengronds, enkelwandig), 15000 liter (ondergronds, dubbelwandig) en 3000 liter (bovengronds, enkelwandig)	143.000 liter	2
6.5.2°	Brandstofverdeelininstallaties met 4 verdeelslangen	4 verdeelslangen	2
10.1.3°a)	Een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen- en 300.000 hl/jaar aan frisdrank en uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 3.466 kW	3.466 kW	1
10.3.1°	Een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar aan frisdrank en uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 3.466 kW	155 miljoen liter/jaar	1



12.2.1°	7 luchtgekoelde transformatoren met een vermogen van resp. 6 x 1000 kVA en 1 x 630 kVA	6.630 kVA	3
12.2.2°	Een luchtgekoelde transformator met een individueel nominaal vermogen van 1250 kVA	1.250 kVA	2
12.3.2°	Toestellen voor het laden van accumulatoren met een totaal vermogen van 132 kW	132 kW	3
15.1.2°	Standplaats voor 125 voertuigen	125 aantal voertuigen	2
15.2.	Een garagewerkplaats met een heftafel en 2 schouwputten	2 schouwputten	3
15.4.1°	Wasplaats voor het wassen van voertuigen	1 wasplaats	3
16.1.b)3°	Een inrichting voor de recuperatie van koolzuurgas met een productiecapaciteit van 250 Nm ³ /h	250 Nm ³ /h	1
16.2.	Een inrichting voor de recuperatie van koolzuurgas met een productiecapaciteit van 250 Nm ³ /jaar	250 Nm ³ /h	1
16.3.1.2°	Airco/Warmtepomp/Luchtgroepen/Compressoren/Koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1827,5 kW	1.827,50 kW	2
17.1.2.1.2°	Opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten	5.932 liter	2
17.1.2.2.3°	Opslag van 67460 liter opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs bedoeld voor de koeling/perslucht.	67.460 liter	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 40000 liter (dichtheid 0,84) diesel (30000 liter + 10000 liter) in een ondergrondse, dubbelwandige houder van 45000 liter (3 compartimenten: 30000 liter, 10000 liter en 5000 liter)	32,80 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Totale opslag van 9400 liter olie in vaten/recipiënten, waarvan 4000 liter afvalolie in ondergrondse, dubbelwandige tank	9,40 ton	3
17.3.2.2.1°	Opslag van brandgevaarlijke stoffen van afgerond 1000 kg	1.000 kg	3
17.3.2.2.2° a)	Opslag van 5000 liter (dichtheid 0.72) benzine in een ondergrondse, dubbelwandige houder van 45000 liter (3 compartimenten: 30000 liter, 10000 liter en 5000 liter)	3,60 ton	2
17.3.4.3°	Opslag van 338 ton (afgerond) bijtende stoffen	338 ton	1
17.3.6.3° a)	Opslag van 342 ton (afgerond) schadelijke stoffen	342 ton	1
17.3.7.2° a)	Opslag van 43 ton (afgerond) stoffen die op lange termijn gezondheidsgevaarlijk zijn	43 ton	2
17.3.8.2°	Opslag van 69 ton (afgerond) milieugevaarlijke stoffen	69 ton	2
19.3.1° a)	Een schrijnwerkerij met diverse houtbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 25 kW	25 kW	3
19.6.1° a)	Opslag van 50 m ³ hout in een lokaal (schrijnwerkerij)	50 m ³	3
23.3.2° d)	Opslag van 4000 ton kunststof kratten	4.000 ton	2
24.4.	Een kwaliteits- en productielaboratorium	1 labo	3
29.5.2.1° a)	Metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 53,3 kW	53,30 kW	3
33.4.1° a)	Opslag van 150 ton kartonnen verpakkingen in een lokaal	150 ton	3
39.1.3°	2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 21800 liter en 18600 liter	40.400 liter	2
43.1.3°	Stookinstallaties zonder elektriciteitsproductie met een totaal warmtevermogen van 25,7 MW	25.700 kW	1
43.4.	Stookinstallaties zonder elektriciteitsproductie met een totaal warmtevermogen van 25,7 MW	25,70 MW	1
45.11.2°	Een koffiebranderij met een totale capaciteit van de trommels van 120 kg	120 kg	2
45.12.2° a)	Inrichting voor het bereiden van siropen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 330,35 kW	330,35 kW	2



45.13.d)2° a)	Een maalderij met een totaal vermogen van 237 kW	237 kW	2
45.14.1°b)	Opslag van losse granen	1.200 m³	2
45.16.2°a)	Een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar aan frisdrank (107 ton/dag) en uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 3.466 kW. Afgerond 560 ton/dag	560 ton/dag	1
53.8.3°	Grondwaterwinning met 2 putten (150 m) in het Landeniaan met een debiet van maximum 100 m³/dag en 20000 m³/jaar, en 5 putten (70 m) in het Brusseliaan met een debiet van maximum 6000 m³/dag en 700000 m³/jaar	720.000 m³/jaar	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- de installatie voor luchtcooling op het dak van het nieuwe opslagmagazijn dient zo geplaatst te worden (zoveel mogelijk aan binnenkant van de site) dat geluidsnormen te allen tijde gerespecteerd worden;
- in afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II, dient aan de voorzijde van het bedrijf geen groenscherm te worden voorzien. Langs de linker –en rechterzijde dient beplanting voorzien te worden, passend bij een goede bedrijfsvoering. Om een goede integratie te garanderen en omwille van de ecologische meerwaarde dient gekozen te worden voor streekeigen plantenmateriaal. Een combinatie van verschillende soorten (incl. hoogstam) is belangrijk om een natuurlijke en waardevolle begroeiing te laten ontwikkelen. Het landschapsplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgend plantseizoen;
- naast de algemene en sectorale voorwaarden (bijlage 5.3.23 brouwerijen van Vlarem II) zijn voor de lozing van behandeld bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater volgende bijzondere lozingsvoorwaarden van toepassing:
 - BZV 25 mg/l;
 - CZV 125 mg/l;
 - N_{totaal} 15 mg/l;
 - P_{totaal} 2 mg/l;
 - chloriden 300 mg/l;
 - sulfaat 250 mg/l;
- in toepassing van art. 5.53.4.3 van Vlarem II mag het peil in de peilputten en het Zand van Brussel niet dalen onder 8 m-mv. In de peilputten in het Brusseliaan dienen tevens dataloggers geplaatst te worden voor continue peilregistratie. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen aan het bestand toelaat. Deze gegevens dienen via het IMJV gerapporteerd te worden;
- voor de winning in het Landeniaan Aquifersysteem zijn art. 5.53.4.5, art 5.53.4.6 en art. 5.53.4.7 van Vlarem II eveneens van toepassing. Gezien er evenwel geen peilputten worden opgelegd dient in art. 5.53.4.6 §1 van Vlarem II de eerste zin en de derde zin als volgt gelezen te worden "Het grondwaterpeil in al de productieputten wordt maandelijks gemeten. De jaarlijkse meting in rust dient enkel in de productieputten te worden gemeten."
- de exploitant dient voor beide grondwaterlichamen (Landeniaan en Brusseliaan) een studie uit te voeren naar mogelijke waterbesparende maatregelen;
- de vloer van het chemielokaal zo aangepast te worden dat deze, in geval van een calamiteit, chemisch kan weerstaan aan de lekkende vloeistoffen. De vloer van het chemielokaal dient tevens voorzien te worden van een inkuiping zonder afvoer naar de riolering;
- de conceptie van het gebouw voor de nieuwe koffiebranderij dient zo te zijn dat aan de geldende geluidsnormen voldaan wordt. Om dit te verwezenlijken dienen volgende maatregelen genomen te worden om eventuele geluidshinder naar de dichtstbij zijnde woningen te vermijden zoals voorgesteld in het MER:
 - inplanting van de koffiebranderij zo ver mogelijk van de woningen en/of gebruik maken van de geluidsbuftering door de eigen gebouwen op het terrein;
 - geluidsrelevante uitlaten op het dak uitrusten met gepaste geluidsdemping;
 - geluidsrelevante ventilatieroosters in het gebouw uitrusten met akoestische roosters of geluidsdempers;



- "zware" ventilatoren in een geluiddichte omkasting plaatsen en aanzuig- en/of perszijde uitrusten met geluidsdempers;
- draaiende of vibrerende machines op trillingsdempers plaatsen;
- openingen en toegangen in het gebouw voorzien in de gevels die weggericht zijn van de dichtste woningen.

Indien na het treffen van deze maatregelen alsnog blijkt dat er geluidshinder is, dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Als de aanvraag in een eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone procedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag aangebracht na het openbaar onderzoek;
 - 2° het beroep tegen een beslissing over de aanvraag van een omgevingsvergunning:
 - a) voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is ingegeven door een bijzonder milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
 - b) voor andere handelingen is ingegeven door een voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
 - 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.
- Onder het beroep in het tweede lid, wordt zowel het beroep in laatste administratieve aanleg als het beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen begrepen.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.



Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Verval van de omgevingsvergunning

Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige,



volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."



Namens de deputatie,

