

# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 21/10/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;  
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;  
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 62.

**EERSTE\_AANLEG - OMV\_2021087380 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een inrichting voor de constructie van weefmachines, gelegen te Kortrijk**

O 2021/855

Dossiernummer omgevingsloket : OMV\_2021087380

Inrichtingsnummer: 20170509-0012

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV VANDEWIELE,  
Aanvrager: NV VANDEWIELE,

Voor een inrichting gelegen te Michel Vandewielestraat 7, 8510 Kortrijk

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170509-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123F 8/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0122Y/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123B 8/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098V/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0120T 2/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0102Y/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098M 2/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0128M 4/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123R 5/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098H 2/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098B 2/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0109Z/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098N 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0120T 2/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 15 juli 2021.

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 09-08-2021

De aanvraag werd op datum van 24-08-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu : vereenvoudigde aanvraag bij een inrichting voor de constructie van weefmachines

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in gebied voor milieubelastende industrie, deels in woongebieden en deels in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

### 2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

### 1. De woongebieden :

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden bestemd voor ander grondgebruik :

De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Afbakening Regionaal stedelijk gebied Kortrijk" d.d. 20/01/2006.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium" d.d. 25/06/2015.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Leievallei en open ruimte omgeving Kortrijk" d.d. 07/11/2008.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Koedreef en Keiweg" d.d. 19/01/2001.

#### Verordeningen

- Algemene stedenbouwkundige verordening - 20/09/2012
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid - 10/06/2011
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - 10/09/2010
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten - 23/07/2008
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven - 08/07/2005
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer - 29/04/1997
- Vellen hoogstammige bomen, wijziging - 27/02/1978
- Vellen hoogstammige bomen - 19/07/1974

## **2. Historiek**

#### Relevante stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 27/04/1978: bouwen van metaalgietery
- CBS d.d. 09/11/1978: bouwen burelen en werkplaatsen
- CBS d.d. 03/05/1979: bouwen van burelen
- CBS d.d. 16/08/1979: bouwen metaalbedrijf
- CBS d.d. 24/04/1980: verbouwen kantoorruimte tot inkom
- CBS d.d. 21/01/1982: plaatsen afsluiting in betonplaten
- CBS d.d. 31/10/1983: uitbreiden gieterij
- CBS d.d. 31/10/1983: uitbreiden modelmagazijn
- CBS d.d. 01/06/1984: slopen stationsgebouw
- CBS d.d. 20/04/1984: Slopen gedeelte fabrieksgebouw
- CBS d.d. 05/10/1984: bouwen tijdelijk kantoorgebouw
- CBS d.d. 07/12/1984: bouwen wasinstallatie voor rijtuigen (station)
- CBS d.d. 09/10/1986: bouwen nieuwe bedrijfsruimte
- CBS d.d. 12/12/1986: slopen woning
- CBS d.d. 15/01/1987: bouwen bureel voor loodgieterij
- CBS d.d. 26/05/1987: uitbreiden werkplaatsen
- CBS d.d. 10/03/1988: uitbreiden van een bestaande woning
- CBS d.d. 27/10/1988: uitbreiden van werkplaatsen
- CBS d.d. 29/11/1988: slopen gebouwen
- CBS d.d. 01/07/1992: bouwen prefabburelen
- CBS d.d. 30/06/1994: slopen van 2 half-vrijstaande woningen
- CBS d.d. 06/11/1995: slopen van drie woningen (Keiberg 11, 13, 15)
- CBS d.d. 10/01/1997: uitbreiden van de afdeling verspaning
- CBS d.d. 22/08/1997: bouwen van een zendcel en plaatsen van een antenne op een bestaande schouw
- CBS d.d. 27/02/1998: uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken
- CBS d.d. 27/08/1998: slopen van een woning
- CBS d.d. 27/08/1998: slopen van een woning en een kantoorgebouw
- CBS d.d. 07/09/1998: bouwen van een loods voor machineonderdelen
- CBS d.d. 19/04/1999: slopen van een woning
- CBS d.d. 19/08/1999: verhogen van het bestaand magazijn
- CBS d.d. 19/08/1999: bouwen van 6 antennes met bijhorende technische uitrusting
- CBS d.d. 26/05/2000: bouwen van een testruimte
- CBS d.d. 08/06/2000: verbouwen en uitbreiden van het bestaand fabrieksgebouw
- CBS d.d. 09/05/2001: wijzigen van een bestaande verharde oprit
- CBS d.d. 09/07/2001: verhogen van de bestaande productiehal
- CBS d.d. 18/10/2001: bouwen van twee luifels en een loskade
- CBS d.d. 22/01/2002: bouwen van een hoogspanningscabine
- CBS d.d. 18/12/2002: bouwen van een atelier en 3 stapelloods
- CBS d.d. 01/09/2004: gedeeltelijk opvullen van de bestaande kleiput en inrichting van de omgeving als groengebied
- CBS d.d. 14/01/2005: uitbreiden van een stapelplaats
- CBS d.d. 16/08/2005: uitbreiden van de afdeling verspaning

- CBS d.d. 30/11/2006: uitbreiden atelier na slopen van een woning en bedrijfsgebouwen
- CBS d.d. 01/02/2007: bouwen van een stapelplaats voor stans onderdelen
- CBS d.d. 16/08/2007: uitbreiden van het bedrijf (sas-sanitair blok – uitbreiding T4) + buitenaanleg
- CBS d.d. 30/08/2009: uitbreiden van de gieterij
- CBS d.d. 05/10/2009: uitbreiden ateliers (beuk T3, T7, T8 en T9) na slopen bestaande oude loods
- CBS d.d. 16/12/2009: uitbreiden beuk T6, T7, T8 en T9 - aanpassing
- CBS d.d. 01/11/2012: verbouwen beuk 11
- CBS d.d. 30/11/2012: aanbouwen van een loskade
- CBS d.d. 26/07/2013: het bijplaatsen van 1 EGSM-antenne, 3 UMTS-antennes en 3 schotelantennes voor KPNGB op een bestaande schoorsteen + technische installatie
- CBS d.d. 02/08/2013: verbouwing beuken V3-V4 van de bestaande loods
- CBS d.d. 06/11/2013: bouwen van een nieuw prefab kantoorgebouw als uitbreiding bij een bestaand bedrijfsgebouw
- CBS d.d. 15/09/2014: verbouwing beuk T8/2
- CBS d.d. 16/03/2015: aanbrengen van een reclamebord (aktename)
- CBS d.d. 14/08/2015: verhogen kernmakerij

#### Milieuvergunningen

##### ➤ Vandewiele

- Gelet op het besluit d.d. 09/08/2012 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines tot 09/08/2032;
- Gelet op het besluit dd. 28/02/2013 Minister van Leefmilieu waarbij een afwijking verleend wordt voor het plaatsen van een natlak- en poederlakinstallatie op minder dan 50m van een woongebied voor een termijn tot 09/08/2032;
- Gelet op de besluiten d.d. 25/07/2013, 14/11/2013, 30/10/2014, 15/10/2015 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het veranderen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines tot 09/08/2032.

##### ➤ Ferromatrix

- Gelet op het besluit d.d. 18/12/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een gieterij door wijziging, uitbreiding en toevoeging voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de gevraagde afwijking mbt de rustversturende werkzaamheden (afwijking op art. 5.4.3.1.4 §5);
- Gelet op het besluit d.d. 04/02/2010 van de deputatie waarbij de periodiciteit van de dioxinemetingen voorzien volgens artikel 5.29.0.6.§1.3° van titel II van het Vlareem, wordt gewijzigd naar één meting om de 3 jaar;
- Gelet op het besluit d.d. 31/05/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een gieterij voor een termijn tot 18/12/2028;
- Gelet op het besluit d.d. 15/10/2015 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor het uitbreiden en wijzigen van een gieterij tot 18/12/2028;
- Gelet op het besluit d.d. 15/06/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een gieterij voor een termijn tot 18/12/2028.

#### Omgevingsvergunningen

- OMV\_2018009978: Gelet op het besluit d.d. 28/06/2018 van de deputatie waarbij aan NV Michel Van De Wiele de vergunning verleend wordt voor bouw
  - het deels afbreken en herbouwen van een industriegebouw met kantoren
  - buitenaanleg met parkingmilieu : het veranderen van een inrichting voor de constructie van weefmachines voor een termijn tot 09/08/2032.
- Gelet op het besluit d.d. 04/07/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de regularisatie van de fietsenstalling en sprinklerinstallatie met wateropslagtank.
- Gelet op het besluit d.d. 25/07/2019 van de deputatie waarbij akte wordt genomen voor het plaatsen van een bronbemaling tbv het aanleggen van een bufferbekken.
- Gelet op de melding overdracht d.d. 09/10/2020 door NV Vandewiele tov NV Ferromatrix van de ijzergieterij.
- Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 11/02/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor de constructie van weefmachines voor een termijn tot 18/12/2028;

### 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

#### Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen op de parking van het bedrijventerrein van Vandewiele Nv in Marke. De Parking is gelegen op het einde van de Keiweg, een zijstraat van de Rekkemsestraat. De bedrijfsgebouwen liggen ten zuiden en ten oosten van de parking. Ten noorden is de bouwplaats omsloten door de spoorlijn Kortrijk-Moeskroen.

#### De omgeving:

De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van de gebouwen van Vandewiele NV. De gronden palen rechts aan het natuurgebied ( voormalige kleiputten). Overigens wordt de omgeving gekenmerkt door een menging van stedelijke functies zoals woningen, handelspanden, horeca,...

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
HS-cabine	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

De aanvraag betreft het bouwen van een electriciteitscabine. Het bedrijf heeft de intentie om op korte termijn een aantal laadpalen om elektrische wagens te installeren. De laadpalen worden centraal op een bestaande parkeerplaats voorzien. De cabine wordt geplaatst om de laadpalen te voeden. Daarvoor is een aanzienlijk vermogen vereist en dit op zo kort mogelijke afstand van de laadpalen. In deze optiek kiest het bedrijf ervoor een nieuwe HS-cabine in te planten midden in de parkeerzone, centraal tussen de laadpalen.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU : vereenvoudigde aanvraag bij een inrichting voor de constructie van weefmachines

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met een transformator 630 kVA

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.1°	VERANDERING	630	KVA	Uitbreiding met HS-cabine met transfo 630kVA

### 4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### 5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 25-08-2021 volgend advies uitgebracht:  
Voorwaardelijk gunstig

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft volgend advies uitgebracht: geen advies

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 30-08-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Infrabel heeft op 01-09-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Het College van Burgemeester en Schepenen te KORTRIJK heeft op 13-09-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

## **6. Project-Mer of OVR**

Op datum van 24-08-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### **a) Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

#### **Slotconclusie hierbij**

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

### **b) Goede ruimtelijke ordening**

#### Functionele inpasbaarheid:

De aanvraag betreft het plaatsen van een HS-cabine op het bedrijventerrein van Vandewiele NV. De functie wijzigt niet.

#### Schaal en het ruimtegebruik:

De cabine wordt geplaatst in functie van laadpalen voor elektrische wagens. De laadpalen worden voorzien centraal op een bestaande parkeerplaats, toegankelijk via de Keiweg. Teneinde de laadpalen te voeden is een aanzienlijk vermogen vereist en dit op zo kort mogelijke afstand van de laadpalen. In deze optiek kiest het bedrijf ervoor een nieuwe HS-cabine in te planten midden in de parkeerzone, centraal tussen de laadpalen. De gewenste inplanting is aanvaardbaar.

#### Bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

Het betreft een cabine met als afmetingen 2.66m x 6.36m en een hoogte van 2.80m. De cabine is een betonnen prefabconstructie met een lichtgrijze kleur (RAL 7035). De cabine is beperkt in volume en integreert zich binnen de bestaande bebouwing. De HS cabine is niet zichtbaar vanaf het openbaar domein en heeft geen impact op het straatbeeld.

#### Mobiliteitsimpact

De cabine wordt op de huidige parking geplaatst waardoor er 4 parkeerplaatsen verdwijnen. De cabine wordt geplaatst in functie van laadpalen voor wagens. Het is een logische keuze om de cabine nabij de parkeerplaatsen te voorzien. Op het bedrijventerrein zijn ook na de werken nog voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

#### Groen- en omgevingsaanleg:

Er gebeuren geen wijzigingen aan de groen- en omgevingsaanleg

### c) **Natuurtoets**

geen negatief effect te verwachten op biodiversiteit

### d) **Milieutechnische aspecten**

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

### e) **Bespreking adviezen**

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunnings situatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van Infrabel wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap Natuur en Bos wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Aan

Exploitant: NV VANDEWIELE,  
Aanvrager: NV VANDEWIELE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Michel Vandewielestraat 7, 8510 Kortrijk

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170509-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123F 8/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0122Y/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123B 8/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098V/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0120T 2/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0102Y/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098M 2/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0128M 4/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123R 5/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098H 2/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098B 2/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0109Z/  
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098N 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0120T 2/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
HS-cabine	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

- Plaatsen van een hoogspanningscabine

milieu:

- Uitbreiden met een transformator 630 kVA

#### Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.1°	VERANDERING	630	KVA	Uitbreiding met HS-cabine met transfo 630kVA

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

#### Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
2.2.5.e)3°	Vier smeltovens met een gezamenlijke smeltcapaciteit van 165 ton/dag, waarvan ca. 80 ton schroot (opslagcapaciteit schroot: 1.500 ton)	1500	TON
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering(4m <sup>3</sup> /u – 35m <sup>3</sup> /dag – 7.935m <sup>3</sup> /jaar)	4	m <sup>3</sup> /u



3.5.1°	Lozing van koelwater in de rioelring (2m³/u - 1.700m³/jaar)	2	M3/UUR
4.2.	Diverse coatingbakken en dompelbakken	9605	l
4.3.a)2°i)	Drie verfspuitcabines (Belmeko 22 kW , Sima 9 kW en Garmat 17 kW) en twee poederlakcabines (samen 84,36 kW)	132,36	KW
4.3.c)2°i)	Twee spuitcabines (Belmeko 22 kW en Garmat 17 kW)	39	KW
4.4.	Twee bakovens en twee droogovens	557	M3
4.5.	Opslag bedekkingsmiddelen	15	TON
6.4.2°	Opslag brandbare vloeistoffen	63500	L
6.5.1°	Brandstofverdeelslang	1	VERDEELSLANG
12.1.1.1°a)	Twee noodgeneratoren datacenters (elk 110 kVA)	220	KVA
12.2.1°	transfo's 2*100 kVA, 5*630 kVA en 2*1000 kVA	5350	KVA
12.2.2°	Transfo's (6x1.250 kVA, 2x1.750 kVA, 2.500 kVA en 2x2.635 kVA)	18770	KVA
12.3.1°	Noodbatterijen	188800	VAH
12.3.2°	Betterijladers	215,1	KW
12.4.1°a)	Komax - inrichtingen voor het vervaardigen van elektrische en elektronische toestellen, gedrukte schakelingen, chips, zonnecellen en geleiders	7,1	KW
15.1.2°	Staplaats bedrijfsvoertuigen (vrachtwagens, heftrucks...)	40	VOERTUIG
16.3.2°b)	Diverse koelgroepen	242228	KW
17.1.1.1°	Opslag aërosolen	500	L
17.1.2.1.3°	Opslag gassen in flessen	14050	L
17.1.2.2.3°	Opslag gassen in vaste reservoirs (zuurstof (1.346 l en 3.360 l), argon (1.345 l), stikstof (10.586 l), menggas (500 l))	17137	L
17.3.2.1.2.2°	Opslag ontvlambare vloeistoffen categorie 3	22,5	TON
17.3.2.2.2°b)	Opslag ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2	17,5	TON
17.3.3.1°a)	Opslag oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03)	7,5	TON
17.3.4.3°	Opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)	112,5	TON
17.3.5.3°	Opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06)	8	TON
17.3.6.3°	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)	220	TON
17.3.7.3°	Opslag op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08)	70	TON

17.3.8.2°	Opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)	19,5	TON
19.3.1°a)	Diverse machines voor houtbewerking	51,35	KW
20.2.3.3°	Vier smeltovens (2x1,5 ton en 2x6 ton) met gezamenlijke smeltcapaciteit van 165 ton/dag	165	TON/DAG
23.2.2°a)	Diverse kunststofverwerkingsmachines	3180,7	KW
23.3.1°a)	Opslag kunststoffen	15	TON
24.2.	Labo's	2	labo's
24.4.	Labo voor garextrusie	1	labo
29.4.1.b)	Vier smeltovens (2x1,5 ton (2x0,208 m <sup>3</sup> ) en 2x6 ton (2x0,833 m <sup>3</sup> ))	2,08	M3
29.5.2.2°a)	Diverse metaalbewerkingstoestellen	9159,08	KW
29.5.3.3°a)	Thermische behandeling met ovens	3354	KW
29.5.4.1°a)	Diverse straalcabines	172,18	KW
29.5.5.4°	Ontvettingstoestellen en oppervlaktebehandelingsinstallaties (Ni-lijn, Cr-lijn, ontvetting poederlak en zwartingslijn)	97876	L
29.5.10.1°	Pyrolyseoven	0,12	MW
30.1.1°c)	Diverse installaties voor de behandeling van gieterijzand	2569,12	KW
3.4.2°	Lozen bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (2,7m <sup>3</sup> /u - 44 m <sup>3</sup> /dag - 5.830 m <sup>3</sup> /jaar	2,7	M3/UUR
31.1.1°a)	Twee noodgeneratoren datacenters en drie dieselpompgroepen	478	KW
41.2.3°a)	Diverse textielbewerkingsmachines	2653	KW
41.5.	Opslag textiel	120	TON
41.6.2°a)	Diverse weefmachines	1743,77	KW
43.1.3°	Diverse aardgasbranders voor verwarming gebouwen en installaties	22418,5	KW
43.3.1°	Diverse aardgasbranders voor verwarming gebouwen en installaties	22,4185	MW
59.5.2.2°	Coaten metalen oppervlakken	25,5	TON/JAAR

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel

### 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

#### Bouw:

- alle nuttige en nodige voorzorgsmaatregelen dienen genomen teneinde geluidshinder en andere vormen van overlast tijdens de werken tot een strikt minimum te beperken;
- alle werken aan of onder het openbaar domein worden uitgevoerd door de zorgen van het Stadsbestuur, ten laste van de bouwheer;

- elke inname van het openbaar domein (vb. plaatsen van stortcontainer, stellingen, enz...), dient vooraf aangevraagd aan het Stadsbestuur bij het team inname openbaar domein via <https://iod.kortrijk.be/#/aanvraag/new>

#### Milieu:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

### Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

**die aanvangt op 21/10/2021**

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 18/12/2028**

#### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenamen en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren

van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging,

verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier  
Geert Anthierens

De voorzitter  
Bart Naeyaert

Handtekening(en)