

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 28/01/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE
Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 93.

OMV_2020098563 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een gemengd landbouwbedrijf, gelegen te Zonnebeke (dieren in niet AEA-stallen vergund tot 26/11/2035)

O 2020/1022

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020098563

Inrichtingsnummer: 20200724-0001

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Desmet Wouter,

Aanvrager: de heer Desmet Wouter,

voor een inrichting gelegen te Potteriestraat 92, 8980 Zonnebeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 14 september 2020

Bijkomende informatie gevraagd op 24-09-2020 en ontvangen op 25-09-2020

De aanvraag werd op datum van 30-09-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag van een gemengd landbouwbedrijf (varkenshouderij, akkerbouw en voederopslag)

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:
 - het bouwen van een vleesvarkensstal,
 - het aanleggen van een wadi,
 - het aanleggen van bijkomende verharding
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren (hernieuwen), uitbreiden en wijzigen van en het toevoegen van een perceel aan een varkensfokkerij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Potteriestraat 92 te 8980 Zonnebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200724-0001 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0387F/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0390D/

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0389G/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0386A/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0389M/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0387E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0386A/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0389G/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0387E/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0389M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenis voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" - overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Gelet op het besluit d.d. 26/11/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot
 - 1.200 mestvarkens, 1.276 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 840 kg mazout + 1 verdeelslang, noodgroep 36,8 kW, grondwaterwinning 10 m³/d en 2.592 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar
 - grondwaterwinning 6 m³/d en 1.115 m³/j in het Landeniaan zand voor 6 maanden, daarna 3 m³/d en 557,5 m³/j voor 6 maanden
 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor
 - grondwaterwinning 4 m³/d en 1.115 m³/j in het Landeniaan zand
 - grondwaterwinning 144 m³/j in het Quartair dek.
- Gelet op de melding overname d.d. 02/02/2017 door Desmet Wouter tov Desmet Geert van 1.200 mestvarkens, 1.276 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 840 kg mazout + 1

verdeelslang, noodgroep 36,8 kW, grondwaterwinning 10 m³/d en 2.592 m³/j in het kwartair dek.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 19/06/1973: verbouwen van de voorgevel
- CBS d.d. 06/05/1975: bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 07/08/1980: bouwen van een zeugenstal
- CBS d.d. 30/06/1982: bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 11/10/1989: bouwen van een woning met afbraak
- CBS d.d. 13/01/1992: bouwen van een landbouwloods
- CBS d.d. 24/11/2008: bouwen van een varkensstal na slopen bestaande schuur
- CBS d.d. 07/05/2012: slopen van varkensstallen

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel gemengd landbouwbedrijf uit (varkens en akkerbouw). Op de site bevinden zich momenteel 3 naast elkaar gelegen varkensstallen en 2 loodsen, met tussenin een schuur, bedrijfswoning en berging. De gebouwen zijn langs de straatkant gebouwd. Langs de achterzijde van het bedrijf bevindt zich een sleufsilo. Op vandaag is er quasi geen groeninkleding aanwezig.

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen langs de Potteriestraat (gemeenteweg) in het oosten van de deelgemeente Beselare in het agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

De inrichting is gelegen tussen de woonkernen van Dadizele en Beselare en ligt nabij de gemeentegrenzen tussen de gemeentes Zonnebeke, Moorslede (ten oosten / noordoosten) en Wervik (ten zuiden).

De iioa is gelegen in agrarisch gebied op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden. In de omgeving zijn volgende woningen gelegen:

- Een vreemde woning op 260 m ten zuidoosten van de nieuw te bouwen vleesvarkensstal.
- Een landbouwbedrijf op 205 m ten westen van de nieuw te bouwen vleesvarkensstal
- Een vreemde woning op 265 m ten noorden van de bestaande varkensstallen.
- Een vreemde woning op 287 m ten noordwesten van de bestaande varkensstallen.

Andere woningen zijn gelegen op 300 m of meer van de inrichting.

Het meest dichtbij gelegen woongebied betreft een woongebied met landelijk karakter, nl. het gehucht 'Terhand', dat zich op ca 1.125 m ten zuiden van de nieuwe stal bevindt.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het bouwen van een vleesvarkensstal, het aanleggen van een wadi en het aanleggen van bijkomende verharding.

De nieuwe vleesvarkensstal heeft volgende kenmerken:

- oppervlakte: 1.745,36 m² (25,39 m x 68,58 m)
- volume: 8.316,64 m³
- inplanting: achter de bestaande loods, op 4 m van deze loods en op 9,5 m van de westelijke perceelsgrens
- 1 bouwlaag
- zadeldak met kroonlijsthoogte 2,79 m en nokhoogte van maximum 6,81 m t.o.v. maaiveld
- onderkelderde met mestkanaal van 1,2 m diepte.

Aansluitend aan de achterzijde van de nieuwe stal wordt een wadi aangelegd:

- oppervlakte: initieel 150 m², aangepast naar 507,8 m² (cfr aangepaste plannen bezorgd per mail op 18/12/2020)
- maximum volume: initieel 45 m³, aangepast naar 540 m³ (cfr aangepaste plannen bezorgd per mail op 18/12/2020)
- inplanting: op 5 m ten zuiden van de op te richten varkensstal en op initeel 14,5 m, aangepast naar 9,5 m (cfr aangepaste plannen bezorgd per mail op 18/12/2020) van de westelijke perceelsgrens

De bijkomende verharding wordt aangelegd tussen de op te richten varkensstal en de bestaande loods en sluit aan bij de bestaande verharding (oprit). Deze verharding is noodzakelijk voor de goede interne werking van het bedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag van een gemengd landbouwbedrijf

- verder exploiteren (hernieuwen) van 1.200 mestvarkens, 1.276 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 840 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 10 m³/d en 2.592 m³/j in het kwartair dek,
 - uitbreiden met 1.768 mestvarkens, 830 m³ mest, 860 kg mazout, grondwaterwinning 7,6 m³/d en 3.819 m³/j in het kwartair dek, tijdelijke bronbemaling 4.700 m³/j,
 - verplaatsen 4 voertuigen,
 - toevoeging perceel 386A,
 - (noodgroep van 36,8 kW is niet langer vergunningsplichtig),
- tot een varkensfokkerij met 2.968 mestvarkens, 2.106 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 1.700 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 17,6 m³/d en 6.411 m³/j in het kwartair dek, tijdelijke bronbemaling 4.700 m³/j.

De aanvrager wenst een nieuwe stal voor 1.800 vleesvarkens te bouwen

(ammoniakemissiearm systeem V-4.7). Onder de stal wordt 830 m³ mestopslag voorzien. In de bestaande stallen wordt een optimalere benutting van de staloppervlakte beoogd. In totaal zullen er, na uitbreiding, 2.968 vleesvarkens in de verschillende stallen gehuisvest worden. Er worden 4 van de 8 bedrijfsvoertuigen verplaatst naar de bestaande loods.

De vergunde tank van 0,84 ton mazout is in realiteit een tank van 1,7 ton. Bijgevolg wordt de regularisatie (uitbreiding met 0,86 ton mazout) aangevraagd. De verdeelslang blijft behouden.

Onder de mestvarkensstal wordt een mestkelder gebouwd. Voor de werkzaamheden wordt een tijdelijke bronbemaling geïnstalleerd (maximaal 8 weken).

Er wordt een uitbreiding van de ondiepe grondwaterwinning via de dieptedrainage aangevraagd, dit om de bijkomende varkens van voldoende drinkwater te kunnen voorzien. De motor van 36,8 kW wordt geannuleerd (pas ingedeeld vanaf 300 kW).

De drainage-inrichting werd in realiteit anders geplaatst dan destijds aangevraagd. Één van de strengen ligt op perceel C 386A, dat wordt toegevoegd aan de ingedeelde inrichting.

De vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur, met uitzondering van de niet AEA-stallen. Voor deze wordt de vergunning gevraagd tot 26/11/2035, gelet op de goede staat van deze stallen.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Klasse	Aangevraagd e wijziging	Gewenst e hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	3	Hernieuwing	1	verdeelslang	Brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	1	Hernieuwing Uitbreiding met 1.768 plaatsen	2.968	plaatsen	Varkenshouderij met plaatsen voor 2.968 vleesvarkens

9.4.1.d)1°	1	Nieuwe rubriek	2.968	plaatsen	Intensieve varkenshouderij met plaatsen voor 2.968 vleesvarkens
15.1.1°	3	Hernieuwing Verplaatsen 4 voertuigen	8	voertuigen	Stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	3	Hernieuwing Uitbreiding (actualisatie) met 0,86 ton	1,7	ton	Mazoutopslag in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.000 l
28.2.c)1°	3	Hernieuwing Uitbreiding met 830 m³	2.106	m³	Opslag dierlijke mest
53.2.2°a)	3	Nieuwe rubriek	4.700	m³/jaar	Tijdelijke bronbemaling i.f.v. bouw nieuwe stal (max. 8 weken)
53.8.2°	2	Hernieuwing Uitbreiding met 3.819 m³/j Toevoeging perceel C 386A	6.411 17,6	m³/jaar m³/dag	Grondwaterwinning via dieptedrainage (diepte 5 m)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 oktober 2020 tot en met 6 november 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 30-11-2020 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 27-11-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig, deels voor onbepaalde duur en deels (niet AEA-stallen) tot 26/11/2035.

College van Burgemeester en Schepenen Zonnebeke heeft op 16-11-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig, deels voor onbepaalde duur en deels (niet AEA-stallen) tot 26/11/2035.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 28-10-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - grondwater heeft op 14-12-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 30-11-2020 volgend advies uitgebracht: Ongunstig. Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 22-01-2021 volgend aanvullend advies uitgebracht: gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 18-12-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 30-09-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Potteriestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

Functionele inpasbaarheid

Met betrekking tot de geplande uitbreiding en in functie van het dierenwelzijn wordt een nieuwe vleesvarkensstal opgericht achter de meest zuidwestelijk gelegen, bestaande loods. Een wadi wordt aangelegd zodat kan voldaan worden aan de verordening hemelwater. De bijkomende verhardingen zijn beperkt en zijn noodzakelijk voor de goede interne werking van het bedrijf.

De uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur is noodzakelijk voor de verdere uitbouw en optimalisatie van de aanwezige bedrijfsvoering, en zal de aanvrager toelaten de varkenshouderij op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe stal sluit aan bij de bestaande loods. De inplanting is zo gekozen dat optimaal gebruik gemaakt wordt van de ligging en de beschikbare ruimte, en in functie van de toegankelijkheid en het gebruik. Door de gekozen inplanting is weinig bijkomende verharding vereist. Er is geen schaalbreuk met de omgeving.

Mobiliteit

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt geen abnormale hinder op vlak van mobiliteit te verwachten.

Visueel vormelijke elementen

De klassieke bouwstijl voor dergelijke stal (langwerpige rechthoekige bebouwing bestaande uit 1 bouwlaag met een zadeldak) is architectonisch en stedenbouwkundig verenigbaar met de bestaande bedrijfsbebouwing en de agrarische omgeving. De nieuwe bebouwing zal worden uitgevoerd met de gebruikelijke materialen (wanden in betonsandwichpanelen in metalen kolommen met langs de westgevel een strook in polycarbonaatplaat, dak in natuurgrijze golfplaten) en dit in esthetische harmonie met de bestaande bedrijfsbebouwing.

Er werd een landschappelijk inkledingsplan opgemaakt door Inagro:

- Het bedrijf is tegen de straat aangeleund. Extra beplanting is dan ook niet mogelijk. Ook aan noordzijde staan de bestaande stallen tot op de perceelsrand, waardoor beplanting niet mogelijk is.
- Ten zuiden, langs de nieuwe varkensstal wordt een losse heg voorzien. Deze zal 3 à 4 m hoog komen zodat ze een goede breking op de stal zal geven.
- In de huisweide worden hoogstambomen voorzien, geplant in 7 groepjes van 3 bomen verspreid in de weide. Op deze manier wordt een los effect bekomen en wordt het volledige bedrijf tot een geheel verbonden. Daarboven blijft doorkijk mogelijk vanuit de woning naar het achterliggend landschap.
- De bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Bodemreliëf

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging. De vrijgekomen grond van de funderingen voor de nieuwe stal worden gebruikt voor de aanaarding en ophoging naar het nieuwe gebouw toe. Overschotten zullen tijdelijk gestockeerd worden op eigen terrein in afwachting van afvoer of verspreiding op omliggende akkers (voorwerp van een nieuwe vergunningsaanvraag).

Op basis van bovenstaande kan worden besloten dat de aanvraag de ruimtelijke draagkracht van de agrarische omgeving niet zal verstoren. Mits het groenscherm volgens het plan van Inagro wordt aangelegd, wordt de nieuwe stal voldoende ingekleed in het landschap en kan voldaan worden aan de goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. Het project grenst niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^e categorie. De aanvraag ligt in het afstroomgebied van de Groenendaalbeek, een ingeschreven waterloop van 2^e categorie met nr. WL.28.16.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Bouwen vleesvarkensstal 1.741 m² ⁽¹⁾
- Uitbreiding verharding 365,5 m² ⁽²⁾

⁽¹⁾ wordt aangesloten op 2 hemelwaterputten van 20.000 liter elk, voorzien van een overloop naar een ondiepe wadi met een bufferend volume van initieel 45 m³ en een infiltratieoppervlakte van 150 m², aangepast naar 540 m³ en een infiltratieoppervlakte van 507,8 m² (cfr aangepaste plannen bezorgd per mail op 18/12/2020).

Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaarde de raadgever van de aanvrager dat de wadi niet voorzien is van een overloop; de wadi is gelegen in een laagte in de weide en kan overlopen in de weide zelf zonder dat het water naar de gracht wordt afgevoerd.

⁽²⁾ volgens bijlage E3 bij de aanvraag kan het hemelwater dat hierop terechtkomt infiltreren in de bodem naast het verhard oppervlak.

Het opgevangen hemelwater zal worden gebruikt als reinigingswater voor de stallen.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging. Volgens de nota wordt de vrijgekomen grond van de funderingen gebruikt voor de aanaarding en ophoging naar het nieuwe gebouw toe. (Niet af te leiden uit het terreinprofiel). Overschotten zullen tijdelijk gestockeerd worden op eigen terrein in afwachting van afvoer of verspreiding op omliggende akkers (voorwerp van een nieuwe vergunningsaanvraag).

Met betrekking tot de watertoets

- a. Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project (zone nieuw te bouwen stal) gelegen is in effectief overstromingsgebied. De pluviale overstromingen bij buien T100 (huidig klimaat en 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +22,70 mTAW en +22,73 mTAW (oftewel waterdieptes van respectievelijk 14 cm en 17 cm).
- b. Het project ligt in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem. De bodemkaart geeft een drainageklasse d aan, licht zandleem.
- c. Er dient **overstromingsvrij** gebouwd te worden **op peil +23,00 m TAW**. Met de huidige terreinprofielen kan hierover geen uitsluitsel worden gegeven, gezien deze niet in mTAW zijn opgemeten.
- d. Elke inname van het overstromingsvolume dient bijkomend gecompenseerd te worden op eigen terrein.
- e. Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van de terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:
 - Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening (= open profiel) met een capaciteit van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand. Afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. Dit volume moet een open volume zijn.
 - Voorliggend project voorzag initieel een ondiepe wadi (diepte 30 cm) met een bufferend volume van 45 m³ en een infiltratie-oppervlakte van 150 m². Naar aanleiding van het advies van Dienst Waterlopen werd dit aangepast tot een bufferend volume van 540 m³ en een infiltratie-oppervlakte van 507,8 m² (aangepaste plannen bezorgd op 18/12/2020 per mail).
 - Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaarde de raadgever van de aanvrager dat de wadi niet voorzien is van een overloop; de wadi is gelegen in een laagte in de weide en kan overlopen in de weide zelf zonder dat het water naar de gracht wordt afgevoerd.
- f. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Op 18/12/2020 werd vóór de hoorzitting van de provinciale omgevingsvergunningscommissie per mail een aanvullende nota met opmetingsplan in mTAW en lengteprofielen (opgesteld door landmeter Ameloot) bezorgd. Hieruit moet blijken dat voldaan is aan de gestelde voorwaarden:

- g. de stal wordt op peil + 23,00 m TAW gebouwd,
- h. er wordt een grotere wadi voorzien om het ingenomen overstromingsvolume van de nieuwe stal te compenseren.

In de huidige situatie wordt op het terrein een gemiddeld peil van ca +22,50 mTAW gemeten. Het pluviale overstromingspeil bij buien T100 (2050) geeft een overstromingspeil van +22,73 mTAW. Dit geeft een verschil van 0,23 mTAW.

De stal heeft een oppervlakte van 1.741 m². Dit betekent dat door de bouw van de stal een volume van ongeveer 435 m³ dient gecompenseerd te worden. Daarnaast dient voor de buffering van het hemelwater dat terechtkomt op het dakoppervlak van de stal een buffervolume van 43,5 m³ (250 m³/ha) aanwezig te zijn. Bijgevolg is er een totale nuttige buffer van 478,5 m³ nodig.

Voorliggend project wordt daarom voorzien van een grotere wadi (20 x 25,39 m) dan oorspronkelijk weergegeven met een bufferend volume van 540 m³ en een infiltratie-oppervlakte van 507,8 m².

Hierbij dient opgemerkt te worden dat niet de volledige stal, maar ongeveer de helft ervan in overstromingsgevoelig gebied ligt. Echter, in bovenstaande berekeningen werd wel met de volledige stal rekening gehouden om het overstromingsvolume te compenseren. Hieruit besluit de aanvrager dat ruimschoots voldaan wordt aan het vereiste buffervolume.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit

In de huidige situatie zijn er gemiddeld 3 transporten per week. In de toekomstige situatie zullen er gemiddeld 5 tot 6 transporten per week zijn. Dit is een stijging met 136 transporten per jaar of 2 tot 3 transporten per week.

	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Voeder	30	74
Aankoop biggen	9	21
Afvoer varkens	15	36
Afvoer mest	40	99
Afvoer kadavers	52	52
	146	282

Er is een voldoende grote oprit zodat vrachtwagens, tractoren en wagens vlot het bedrijf kunnen oprijden. Op het bedrijf zelf is er ook voldoende ruimte om te manoeuvreren.

In de omgeving is er een zeer verspreide bebouwing met weinig veeteeltbedrijven of andere bedrijven die relevante transportbewegingen genereren. De impact op de mobiliteit van de omgeving is aanvaardbaar en overstijgt de draagkracht van de invalswegen niet.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door

toepassing van de beste beschikbare technieken, zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

In het kader van de vergunningsaanvraag is een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze is verder terug te vinden.

Vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. Er wordt een nieuwe vleesvarkensstal gebouwd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Inplantingsregels

Er is een vergunning voor 1.200 mestvarkens. De exploitant wenst uit te breiden met 1.768 mestvarkens tot 2.968 mestvarkens in totaal.

De aanvraag betreft de hernieuwing van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van 01/01/1993. Bijgevolg zijn de inplantingsregels van toepassing.

Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels.

De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied.

In de inrichting zijn 2.968 mestvarkens = 2.968 varkensseenheden. Aan de inrichting kunnen volgens de aanvraaggegevens 116 waarderingspunten worden toegekend. Bijgevolg geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 350 m. Hieraan wordt voldaan.

De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

Omzendbrief LNE 2012/1

Niet van toepassing gezien geen geurklachten in het verleden.

Stallen en mestopslag

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd conform stalnummer (V-4.7) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

In de gewenste situatie zullen volgende stallen aanwezig zijn op het bedrijf:

Stal	Aantal dieren	Staltype	Opslagcapaciteit mest
2	300 vleesvarkens	Traditioneel, mechanische verluchting nok	520 m ³
3	428 vleesvarkens	Traditioneel, mechanische verluchting nok	300 m ³
4	440 vleesvarkens	Traditioneel, mechanische verluchting nok	456 m ³
11	1.800 vleesvarkens	AEA V-4.7, mechanische verluchting zijdelings	830 m ³
<u>TOTAAL:</u>	<u>2.968 vleesvarkens</u>		<u>2.106 m³</u>

Er geen mestopslag buiten de stallen.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VlareM. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde

mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd. Dit betekent dat hier ook de traditionele stallen zouden vergund worden voor onbepaalde duur.

In de omzendbrief van 22 september 2003, met betrekking tot de toepassing van de herziening van titel I en II van het VLAREM inzake de wijziging van de afstandsregels voor varkens- en pluimveehouderijen en van de reglementering voor mestverwerking, staat vermeld dat in de finale draft van de BREF voor de intensieve veehouderijen expliciet staat bepaald dat het realiseren van 50% ammoniakemissiereductie de beste beschikbare techniek is voor deze (grotere) bedrijven.

Het betreft hier bovendien een GPBV bedrijf. Overeenkomstig artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, worden GPBV-inrichtingen zo geëxploiteerd dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen.

De exploitant vraagt voor de bestaande niet-ammoniakemissiearme stallen een vergunningstermijn tot de eindtermijn van de lopende basisvergunning (26/11/2035) aan, gelet op de zeer goede staat van deze stallen.

Er kan akkoord worden gegaan met een vergunningstermijn voor de bestaande niet ammoniakemissiearm gebouwde stallen verstrijkend op 26/11/2035, einddatum van de basisvergunning, meer bepaald:

- i. Stal 2: 300 andere varkens incl mestopslag
- j. Stal 3: 428 andere varkens incl mestopslag
- k. Stal 4: 440 andere varkens incl mestopslag

Bodem

De aanvraag betreft een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest. Bijgevolg moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte moeten worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft.

De aanvraag betreft de regularisatie van de mazouttank: deze is vergund voor 0,84 ton, maar is in realiteit 1,7 ton (2.000 l). Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig. Een foto van het groene keuringsplaatje (keuring door Vinçotte d.d. 01/2018) werd gevoegd bij de aanvraag. De exploitant wordt erop gewezen dat de volgende periodieke keuring dient te worden uitgevoerd uiterlijk 01/2021. De tank is uitgerust met een verdeelslang en bevindt zich in de loods. Volgens de aanvraag wordt er steeds binnen getankt op een ondoordringbare betonvloer.

Geluid en trillingen

Mogelijke bronnen van geluid zijn de ventilatoren van de stallen, het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, het gebruik van landbouwmachines en de dieren zelf.

De meeste activiteiten gebeuren tijdens de dagperiode. Enkele activiteiten kunnen plaatsvinden in de avond, hinderlijke activiteiten na 22 uur worden zoveel mogelijk vermeden.

De ventilatoren zijn geluidsarme, ingebouwd in een koker en computergestuurd.

De laad- en losplaatsen zijn centraal op het bedrijf gelegen.

Het bedrijf zich op aanzienlijke afstand van vreemde woningen.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Water

➤ Waterbehoefte

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 6.827 m³/jaar, waarvan 6.471 m³ voor hoogwaardige behoeften en 356 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater - productie (m ³ /j)	andere doeleinden (reiniging) (m ³ /j)	totaal (m³/j)
leidingwater	60							60
grondwater (dieptedrainage)					6410,88			6410,88
oppervlakte - waterwinning								0
hemelwater							356,16	356,16
andere								0
totaal	60	0	0	0	6410,88	0	356,16	

➤ Hemelwater

Met art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt:

“Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur

gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1. opvang voor hergebruik,
2. infiltratie op eigen terrein,
3. buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater,
4. lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;"

Het regenwater van de nieuwe stal wordt opgevangen in 2 citernes van 20 m³ elk. De citernes lopen over in een wadi. De wadi is niet voorzien van een overloop.

Volgens het uitvoeringsplan iioa wordt de rest van het hemelwater afkomstig van de gebouwen rechtstreeks geloosd in de gracht.

➤ Afvalwater

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

➤ Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning met een uitbreiding van het debiet tot een aangevraagd debiet van maximaal 6.411 m³ per jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 17,6 m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een dieptedrainage met een diepte van 5 m (Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)).

De vroeger vergunde Landeniaanwinning van 145m diep werd opgevuld zoals opgelegd. Een attest hiervan werd aan VMM bezorgd.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6.827 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.471 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 356 m³/jaar.

Regenwater wordt opgevangen in 2 citernes van elk 20 m³ en in een wadi (volume initieel 250 m³, aangepast naar 540 m³, cfr nota en aangepaste plannen bezorgd op 18/12/2020).

Regenwater wordt ingezet als reinigingswater.

Leidingwater wordt aangewend voor de huishoudelijke toepassingen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden en het aangevraagde debiet komt overeen met de hoogwaardige behoefte op het bedrijf.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand.

Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6.411 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie verder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

➤ Bemaling

Er wordt een tijdelijke bronbemaling aangevraagd voor de bouw van een nieuwe varkensstal. De bemaling wordt gevraagd voor een termijn van maximaal 8 weken en voor een debiet van 4.700 m³/jaar. Het grondwaterpeil zal niet zakken onder de 4 m onder het maaiveld. Bijgevolg is deze bemaling ingedeeld onder rubriek 53.2.2°a). Deze rubriek is meldingsplichtig (klasse 3) en kan geakteerd worden. Het is aangewezen dat de start- en einddatum van de bemaling, alsook het totaal opgepompte debiet worden gemeld aan de gemeente.

Luchtemissies

➤ Totale emissie

De aanvraag berekende de totale emissie in de gewenste situatie:

- l. Ammoniak: 5.948 kg NH₃/jaar
- m. Geur: 71.555,04 ou_E/s
- n. Fijn stof: 276,024 kg PM₁₀/jaar

Om emissies te beperken worden volgende maatregelen genomen:

- o. De nieuwe stal wordt ammoniakemissiearm gebouwd volgens systeem V-4.7 (mestkelder met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat).
- p. Voor die traditionele stallen 2, 3 en 4 zal de mestverblijftijd in de stal beperkt worden. De mestverblijftijd in de stal zal niet langer zijn dan twee maanden.
- q. De exploitant werkt volgens de best beschikbare technieken, bv. optimalisatie van het ventilatiesysteem, intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all-in- of all-outsystemen, vermijden van vermorsing van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier.
- r. Kadavers worden gestockeerd in een kadaverhut in afwachting van ophaling.
- s. Gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's.
- t. Een groenscherm wordt voorzien.

➤ Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 35.040 ou_E/s in de vergunde situatie en 71.555 ou_E/s in de gewenste situatie.

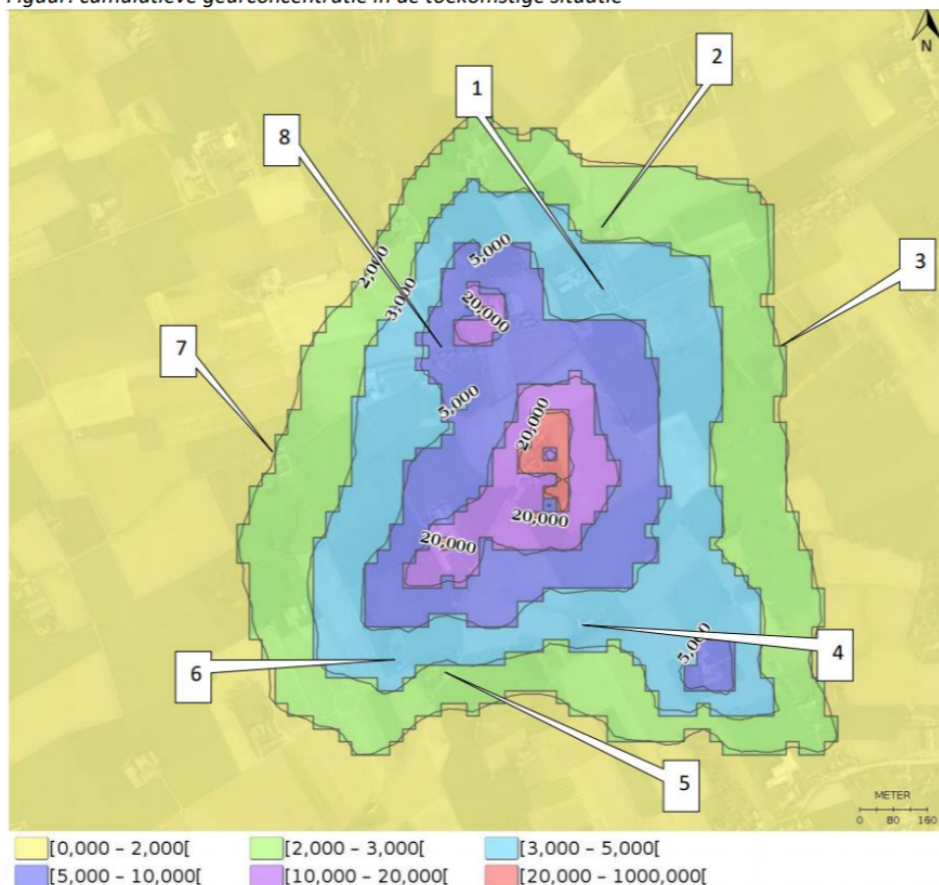
Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet ernaar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf deel uit van een bronnencluster. Daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied. In de cumulatieve geurmodellering zijn 3 andere veehouderijen opgenomen.

Onderstaande tabel geeft de geurconcentratie t.h.v. de geselecteerde woningen (cumulatief):

Nummer van bedrijfsvreemde indicatorwoning	Gewestplan bestemming	Geurconcentratie huidige situatie (OUe/m ³)	Toegelaten geuremissie	Geurconcentratie toekomstige situatie (OUe/m ³)	Cluster	Ok (ja/nee)
1	Agrarisch gebied	3,54	6,77	4,34	1,42	Ja
2	Agrarisch gebied	2,40	6,20	2,82	1,23	Ja
3	Agrarisch gebied	1,23	5,62	1,92	0,59	Ja
4	Agrarisch gebied	2,37	6,19	3,74	1,64	Ja
5	Agrarisch gebied	1,76	5,88	2,65	1,21	Ja
6	Agrarisch gebied	2,71	6,36	3,73	1,91	Ja
7	Agrarisch gebied	1,58	5,79	2,05	1,04	Ja
8	Agrarisch gebied	6,25	8,13	6,59	5,57	Ja

Figuur: cumulatieve geurconcentratie in de toekomstige situatie



Conclusie: In de gewenste situatie is er een aanzienlijke toename van de geurconcentraties. T.h.v. de omliggende woningen blijven deze evenwel een stuk lager dan de grenswaarden voor agrarisch gebied ($10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$). Particuliere woningen in de omgeving zijn ook op meer dan 250 m van de IIOA gelegen. De aangevraagde verandering van de inrichting is bijgevolg aanvaardbaar.

Biodiversiteit

Door de uitbreiding in dieren stijgt de ammoniakemissie met 73,6% in de gewenste situatie. Er werd een voortoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrichtlijngebied.

De inrichting is ook niet gelegen in de nabijheid van kwetsbaar gebieden (waterwinningsgebied, vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON).

Er is geen onaanvaardbare impact op de biodiversiteit te verwachten.

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

De exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden.

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hier terug te vinden.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving: geen klachten gekend.

1. Bedrijfsmanagement

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming...)/ grondstoffenverbruik/ materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen,"

en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd worden van gezonde dieren, en moeten zo spoedig mogelijk opgehaald worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Vleesvarkens	7,0-13,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.28 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf, zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Er is geen luchtzuiveringssysteem aanwezig op het bedrijf.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van

BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Vleesvarkens (bestaande stallen)	3,5
Vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 2

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ / dierplaats/ jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ / dierplaats/ jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad. (max. 0,8 m ²)	300	3,5	1050,00	2,5	750,00	
TOTAAL				1050,00		750,00	300,00

Stal 3

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ / dierplaats/ jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ / dierplaats/ jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
--	----------	--------	--	--	---	--	---

gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad. (>0,8m ²)	428	3,5	1498,00	3,5	1498,00	
TOTAAL				1498,00		1498,00	0,00

Stal 4

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ / dierplaats/ jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ / dierplaats/ jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad. (>0,8m ²)	440	3,5	1540,00	3,5	1540,00	
TOTAAL				1540,00		1540,00	0,00

Stal 11

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ / dierplaats/ jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ / dierplaats/ jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-4.7	1800	1,4	2520,00	1,2	2160,00	
TOTAAL				2520,00		2160,00	360,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren.

Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 660 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Vleesvarkens (bestaande stallen)	3,5
Vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Actualisering vergunningsvoorwaarden

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft in hoofdzaak de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal met bijhorende verharding en wadi, en de actualisatie en hernieuwing van de vergunning. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

De vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur, met uitzondering van de tijdelijke bronbemaling (enkel tijdens duur van de werken) en van de niet AEA-stallen. Voor deze laatste wordt de vergunning gevraagd tot 26/11/2035, gelet op de zeer goede staat van deze stallen. Hiermee wordt akkoord gegaan.

De aanvraag betreft een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest. Bijgevolg moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuisen (peilputten) worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte moeten worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve, evenwaardige detectietechnieken. Dit heeft een verplichtend karakter en wordt tevens opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

De gevraagde vergunning kan worden verleend, onder voorbehoud van nazicht van de bezorgde aangepaste plannen door de Dienst Waterlopen. De finale plannen dienen dan te worden opgeladen in het loket als gewijzigde projectinhoud.

De Provinciale dienst waterlopen heeft op 22/01/2021 een aanvullend gunstig advies gegeven :
"De aangepaste plannen (mail dd. 18/12/2020) komen tegemoet aan de bemerkingen/voorwaarden gesteld in ons advies behandeld in de POVC dd. 18/12/2020. Met het aanleveren van deze plannen zijn er geen schadelijke effecten meer te verwachten op het watersysteem."

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Dhr. Dominik Decock, raadgever van de aanvrager, licht toe:

Naar aanleiding van het advies van de Dienst waterlopen (infiltratie te klein), werd een aangepast plan bezorgd via mail. De aangepaste wadi is ruim groot genoeg. De wadi is niet te diep en vrij ruim in oppervlakte, zodat het toegevoerde hemelwater kan infiltreren en de koeien zonder problemen in de zomer in de wei kunnen. Er is geen overloop van de wadi voorzien; de wadi kan overlopen in de weide zelf zonder dat het water naar de gracht wordt afgevoerd. De wadi is gelegen in een laagte in de weide.

Het niveau van de stal werd tevens opgemeten in mTAW. De niveaus werden aangeduid op plan. Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden door de Dienst Waterlopen. Dhr. Decock verklaart dat de stal zelf niet werd gewijzigd op de aangepaste plannen: de ligging/hoogte van de stal blijft ongewijzigd.

Dienst Waterlopen heeft deze morgen de plannen inderdaad ontvangen en zal deze nader bekijken om na te gaan of voldaan is aan alle voorwaarden. De finale plannen dienen dan te worden opgeladen in het loket als gewijzigde projectinhoud.

Op het plan van de architect is een sleufsilo ingetekend, die ook te zien is op de foto's. De raadgever verklaart dat de sleufsilo niet meer wordt gebruikt. De muren van de sleufsilo zijn wel nog aanwezig. De muren zullen worden weggenomen, maar de betonplaat blijft behouden. Er is geen groenvoederopslag.

De raadgever verklaart dat de peilputten zullen worden geplaatst eens de stal gebouwd is.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Desmet Wouter,

aanvrager: de heer Desmet Wouter,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Potteriestraat 92 te 8980 Zonnebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200724-0001 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0387F/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0390D/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0389G/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0386A/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0389M/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0387E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0386A/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0389G/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0387E/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0389M/

met als voorwerp :

bouw:

- het bouwen van een vleesvarkensstal
- het aanleggen van een wadi
- het aanleggen van bijkomende verharding

milieu:

- verder exploiteren (hernieuwen) van 1.200 mestvarkens, 1.276 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 840 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 10 m³/d en 2.592 m³/j in het kwartair dek,
- uitbreiden met 1.768 mestvarkens, 830 m³ mest, 860 kg mazout, grondwaterwinning 7,6 m³/d en 3.819 m³/j in het kwartair dek, tijdelijke bronbemaling 4.700 m³/j
- verplaatsen 4 voertuigen
- toevoeging perceel 386A

Gecoördineerde toestand:

een varkensfokkerij met

Rubriek	Gewenste hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	Brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	2.968	PLAATSEN	Varkenshouderij met plaatsen voor 2.968 vleesvarkens
9.4.1.d)1°	2.968	PLAATSEN	Intensieve varkenshouderij met plaatsen voor 2.968 vleesvarkens
15.1.1°	8	VOERTUIG	Stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	1,7	TON	Mazoutopslag in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.000 l
28.2.c)1°	2.106	M3	Opslag dierlijke mest
53.2.2°a)	4.700	M3/JAAR	Tijdelijke bronbemaling i.f.v. bouw nieuwe stal (max. 8 weken)
53.8.2°	6.411 17,6	M3/JAAR M3/DAG	Grondwaterwinning via dieptedrainage (diepte 5 m)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw

1. Er dient overstromingsvrij gebouwd te worden op peil +23,00 m TAW.
2. Elke inname van het overstromingsvolume dient bijkomend gecompenseerd te worden, en dit op eigen terrein.
3. Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening (= open profiel) met een capaciteit van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand. De afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. Dit volume moet een open volume zijn.
4. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
5. Gezien de ligging in een individueel te optimaliseren buitengebied dient het afvalwater afgevoerd te worden naar een eigen waterzuiveringsinstallatie.
6. Het hemelwater van de dakoppervlakte nieuwe bebouwing wordt afgevoerd naar de twee voorziene regenwaterputten met elk een inhoud 20.000 liter met een overloop naar de wadi.
7. De aanleg van het groenscherm, volgens het plan van Inagro, dient aangelegd te worden ten laatste het eerste plantseizoen na de voltooiing van de bouwwerken.

milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

- M.b.t. bodembescherming mestopslag:
 - Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.
- M.b.t. bemaling:
 - De grondwaterbemaling moet worden stopgezet eens dit geen vereiste meer is voor de bouwwerkzaamheden.
 - De start- en einddatum van de bemaling dient binnen de 3 dagen na de respectievelijke start- of einddatum te worden gemeld aan het college van burgemeester en schepenen. Bij het melden van de einddatum moet eveneens het totaal opgepompte debiet worden gemeld.
- M.b.t. grondwaterwinning:
 - De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
 - De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt.
 - Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

- tot 26/11/2035 voor 1168 mestvarkens, 1276 m3 mest in traditionele stallen
- van 3 maanden voor de bronbemaling vanaf de start van de werken
- van onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 28/01/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden

en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (dieren in niet AEA-stallen vergunnen tot 26/11/2035)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)