

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44001/85/2/M/2/KS
AALTER - DE BIEST NV - PLUIMVEEHOUDERIJ
Mededeling van kleine verandering van de inrichting (K1)
Jozef Dauwe

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

verslaggever

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

leden

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Albert De Smet,
provinciegriffier

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

dossiernummer:
1402287

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

zittingnummer:

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

termijn:

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunning:

- Besluit van de Deputatie van 29 september 2011 houdende het deels verlenen en het deels weigeren van de vergunning voor de verdere exploitatie en verandering van een pluimveehouderij (110.000 stuks waarvan 75.000 leghennen en 35.000 opfokpoeljen) voor een termijn van 20 jaar op naam van Cyriel Coopman.
De wijziging door het omvormen van de stallen 2 t.e.m. 4 tot volière-stallen en de aangevraagde grondwaterwinning (12.375 m³/j) werden geweigerd. Wel werd de grondwaterwinning vergund voor 10.400 m³/j.

./...

▪ **Overname:**

- Besluit van de Deputatie van 22 december 2011 houdende kennisgeving van de overname van een pluimveehouderij op naam van Cyriel Coopman, thans vergund op naam van nv De Biest.

Mededeling kleine verandering

De mededeling van kleine verandering werd op 4 februari 2014 ingediend door de nv De Biest, Waregemsesteenweg 186, 9770 Kruishoutem, tot het bekomen van een aktenaam van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een intensieve pluimveehouderij, gelegen aan de Wageweg 3, 9880 Aalter, op de percelen kadastraal bekend onder Aalter, afdeling 1, sectie H, nrs. 966/e, 966/f, 967/d, 967/e, 968/b, 968/c en 968/d, met als voorwerp: 17.3.6.1.b, 17.3.9.1, 28.2.c.1, 53.8.2.

De mededeling van kleine verandering werd op 25 februari 2014 ontvankelijk en volledig verklaard.

Adviezen

GUNSTIG advies van 24 maart 2014 van het College van Burgemeester en Schepenen van Aalter met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 25 maart 2014 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE).

GUNSTIG advies van 1 april 2014 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer).

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Voorwerp van de mededeling kleine verandering

Via onderhavige mededeling van kleine verandering worden volgende wijzigingen en uitbreiding gevraagd:

- De vermindering van de vergunde opslag aan P3-producten met 800 liter, door:
 - het schrappen van de vergunde opslag van 2.000 l mazout in een bovengrondse houder,
 - het uitbreiden met 1.200 liter mazout in een bovengrondse houder.
- Het gebruik van de vergunde mazouthouder van 4.950 liter voor de opslag van petroleum.
- De uitbreiding met een verdeelslang gekoppeld aan de mazouthouder van 4.950 liter.
- De regularisatie van een tweede boorput die op het bedrijf aanwezig is. Er wordt geen wijziging van het vergund debiet aangevraagd.
- Het schrappen van de vergunde mestopslag in 2 bovengrondse silo's van respectievelijk 750 m³ en 900 m³. De silo's zullen voortaan dienst doen als opslagtank voor regenwater en spoelwater/reinigingswater.

./...

2. Motivering

Milieuhygiënische aspecten

Opslag P3-producten

Momenteel is het bedrijf vergund voor de opslag van 6.950 liter P3-producten, namelijk 2.000 liter mazout en 4.950 liter mazout.

De aanwezige mazouttank van 4.950 liter wordt echter gebruikt voor de opslag van petroleum i.p.v. mazout en de tank van 2.000 liter is nooit geplaatst.

De nieuwe aangevraagde mazouttank met een inhoud van 1.200 liter beschikt over een geldig conformiteitsattest (24 november 2013) en zal dienst doen als aandrijving voor de reinigingsinstallatie. Voor deze tank wordt ook de bijhorende verdeelslang aangevraagd.

Beide tanks (petroleumtank van 4.950 liter en mazouttank van 1.200 liter) zijn bovengronds en dubbelwandig en worden op een verharde ondergrond opgesteld in het eierlokaal waardoor het doorleken naar de bodem wordt verhinderd.

Afvalwater/hemelwater

De 2 bovengrondse silo's van respectievelijk 750 m³ en 900 m³, oorspronkelijk bestemd voor de opvang van mengmest, zullen voortaan dienst doen als opslagtank voor regenwater en spoelwater / reinigingswater.

Het spoelwater afkomstig van het reinigen van de pluimveestallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders en uitgespreid over de cultuurgronden.

Grondwaterwinning

Het grondwater wordt toegepast als drinkwater voor het pluimvee en voor de reiniging van de stallen. Voor het huishouden wordt op het bedrijf gebruik gemaakt van leidingwater.

Via deze mededeling wenst de exploitant gebruik te maken van een tweede boorput en zo het grondwaterwinningsdebiet te verdelen over de bestaande, vergunde boorput en de recent ontdekte boorput, aanwezig in het eierlokaal. Het gaat dus niet om een nieuwe boring maar om een reeds uitgevoerde boorput.

Door hetzelfde debiet te onttrekken uit meerdere putten zal de verlagingskegel minder diep maar over een grotere oppervlakte uitgespreid worden. Het verdelen van het debiet over meerdere putten heeft geen bijkomend negatief effect op de watervoerende laag.

Conform Vlarem II, art. 5.53.2.2 en art. 5.53.3.1 dienen de putten uitgerust te zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De te regulariseren put moet reglementair uitgerust worden alvorens hij in gebruik mag genomen worden.

De veranderingen zijn van dien aard dat het bijkomend risico voor de mens en/of de aantasting van het leefmilieu aanvaardbaar is. Hierbij dient steeds voldaan te zijn aan de voorwaarden uit Vlarem II.

./...

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' gelegen in een agrarisch gebied.

De pluimveehouderij bevindt zich op ca. 180 m van de autosnelweg E40, ca. 305 m van een woongebied met landelijk karakter en ca. 895 m van een woongebied. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevinden zich 5 woningen, waaronder 2 woningen van andere veeteeltbedrijven. De dichtste landbouwvreemde woning bevindt zich op ca. 45 m van stal 1. Ten westen, ten zuiden en ten oosten paalt het bedrijf aan landbouwgronden. Ten noorden bevindt zich een varkenshouderij.

In de onmiddellijke omgeving zijn geen speciale beschermingszones gelegen. Het dichtstbij gelegen Habitatgebied is "de bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen, westelijk deel" en bevindt zich op ongeveer 2 km ten zuidwesten van het bedrijf. Op 1,3 km afstand ligt het VEN-gebied "de Vorte Bossen en de vallei van de Wantebeek".

De ligging van de inrichting in een agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Slotbepalingen

Er kan derhalve akte genomen worden van de voorliggende mededeling kleine verandering, aangezien wordt voldaan aan de criteria:

- er is geen uitbreiding van meer dan 50 %,
- er is geen verhoging van klasse,
- het betreft geen toevoeging,
- er is geen verhoging van het risico voor mens en milieu of vergroting van de hinder.

De exploitant dient overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde aktename worden verleend.

/...

3. Besluit

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de mededeling van kleine verandering van de nv De Biest, Waregemsesteenweg 186, 9770 Kruishoutem, voor het veranderen van een intensieve pluimveehouderij aan de Wageweg 3, 9880 Aalter, op de percelen kadastraal bekend onder Aalter, afdeling 1, sectie H, nrs. 966/e, 966/f, 967/d, 967/e, 968/b, 968/c en 968/d, met als voorwerp:

17.3.6.1.b) (3)

- het schrappen van de mazouttank met een inhoud van 2.000 liter,
- het gebruik van de vergunde mazouthouder van 4.950 l voor de opslag van petroleum,
- het uitbreiden met de opslag van 1.200 liter mazout.

17.3.9.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout.

28.2.c) 1. (3)

het verminderen van de dierlijke mestopslag met 1.650 m³ naar een maximale opslag van 2.750 m³ dierlijke mest, zijnde 750 m³ mengmest en 2.000 m³ vaste mest.

53.8.2. (2)

de uitbreiding met een tweede boorput van 38 m diep, die water onttrekt uit de watervoerende laag van het leperiaan Aquifer (HCOV 0800).

Het vergunde debiet van maximaal 17 m³/dag en 6.160 m³/jaar blijft ongewijzigd en wordt verdeeld over de bestaande en de nieuwe (te regulariseren) put.

Met deze verandering van de milieuvergunning is de globaal vergunde toestand:

9.3.1.c) 2. (1)

stallen met plaatsen voor 104.000 stuks pluimvee, waarvan 25.000 leghennen en 79.000 opfokkuikens.

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met 104.000 plaatsen.

12.2.1. (3)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA.

15.1.1. (3)

de stalling van maximaal 3 voertuigen andere dan personenwagens.

17.3.6.1.b) (3)

de opslag van 4.950 l petroleum en 1.200 l mazout in twee bovengrondse, dubbelwandige houders van resp. 4.950 l en 1.200 l.

17.3.9.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout.

28.2.c) 1. (3)

een maximale opslag van 2.750 m³ dierlijke mest, zijnde 750 m³ mengmest en 2.000 m³ vaste mest.

45.4.e) 1. (3)

de maximale opslag van 3 ton eieren

./...

53.8.2. (2)

een grondwaterwinning van maximaal 17 m³/dag en 6.160 m³/jaar uit 2 boorputten van elk 38 m diep (Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)).

Artikel 2

Deze aktename geldt als milieuvergunning vanaf de datum van ondertekening van onderhavig besluit en voor een termijn tot en met 28 september 2031.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen
6. Afdeling 5.17.3 en bijlagen 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
7. Afdeling 5.17.4 en bijlagen 5.17.9, 5.17.10, 5.17.11 en 5.17.12 - Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen
8. Afdeling 5.28.2 - Dierlijke mest
9. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

./...

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlare I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlare I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Aalter;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlare I.

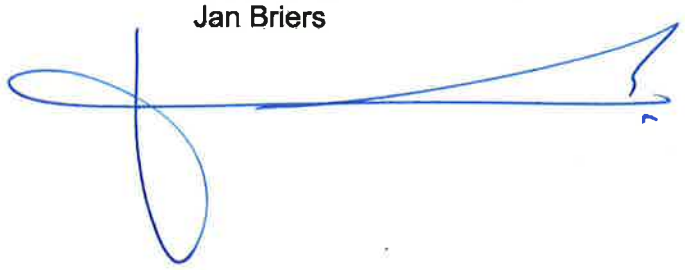
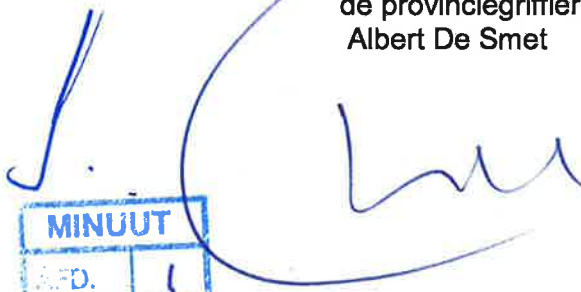
/...

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smetde gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

MINUUT	
A.F.D.	
R.	
A.I.F.	

DEPUTATIE
genotuleerd

- 8 -05- 2014