



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0154 - Referentie OMV-loket 2020060893

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 24 september 2020.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** bvba PPS, gevestigd Achteraard 28 B te 2322 Hoogstraten (Minderhout)
- **Adres:** Achteraard 28B te 2322 Hoogstraten (Minderhout)
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170629-0017
- **Referentie OMV-loket:** 2020060893
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0154

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 3-D-777B en 2-A-65F

- **Planologische bestemming:**
 - o Gewestplan: agrarische gebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- **Omgeving:**
 - o De inrichting is gelegen op een afstand van:
 - 1.000 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
 - 1.000 m van woongebied met landelijk karakter;
 - 1.000 m van woonuitbreidingsgebied;
 - 1.000 m van gebied voor verblijfsrecreatie;
 - 1.000 m van natuurreservaat;
 - 340 m van natuurgebied (E10-plas).

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag betreft de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- regularisatie uitvoer mestverwerker:
 - inplanting loods, verharding en infiltratiezone;

OMGP-2020-0154
bvba PPS

- inplanting biologie- en slibtank + ruwe mest- & dunne fractie-silo;
- afmeting biologietank en lagune (groter uitgevoerd dan vergund);

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf, als volgt:

- uitbreiding van/met:
 - de mestopslag met 4.901 m³ (28.2.c.2), waarvan:
 - Ruwe mest: 31 m³ (regularisatie);
 - Dunne fractie: 31 m³ (regularisatie);
 - Effluent: 4.804 m³ (regularisatie);
 - Ontvangstput: 35 m³ (regularisatie);
 - de capaciteit van de mestverwerking met 10.000 ton/jaar (28.3.c);
 - de opslag van 274 m³ spui van de luchtwasser bij stal V1 en V4 (28.4.c.1);
 - mest verwerkingsinstallatie van het type Bio-Armor met een capaciteit van 85 ton/dag (biologie) (28.5);
- wijziging door:
 - verplaatsing van 32 opfokzeugen van V3 naar V2 (wegens omvorming V3 naar ziekenboeg) (9.5.c.2.2);
 - herrubricering van varkens door wijziging van de indelingslijst:
 - de reeds aanwezige 4.912 plaatsen voor gespeende biggen < 10 weken worden vergund in een nieuwe rubriek (9.5.c.2.5);
 - de volgende actualisatie door een nieuwe definitie van 'gedekte jonge zeugen':
 - vermindering met 200 andere varkens (9.5.d.2);
 - vermeerdering met 200 gedekte jonge zeugen (9.5.d.3);

Rubricering volgens aanvrager: 9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2 - 9.5.d.3 - 28.2.c.2 - 28.3.c - 28.4.c.1 - 28.5;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang bij de tank van 2.990 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 10.641 varkens (780 zeugen, 200 gedekte jonge zeugen, 3 beren en 9.658 andere varkens) en 4.912 plaatsen voor gespeende biggen <10 weken (9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2 - 9.5.d.3);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 beluchters van elk 30 kW, samen 60 kW (16.3.2.a);
- de opslag van volgende gevaarlijke en brandbare stoffen:

product	hoeveelheid		opslagwijze	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.2.b	17.4
	liter	kg						
mazout		11.288	3 bovengrondse houders: 1x7.300 liter 2x2.990 liter	x				
chloor		624			x	x		
voedingszuur		4.000			x		x	
inweekmiddelen	300		kleine verpakkingen					x
reinigingsmiddelen	150		kleine verpakkingen					x

Totaal				11.288kg	4.624 kg	624 kg	4.000 kg	450 kg
--------	--	--	--	----------	----------	--------	----------	--------

- de opslag van 37.996 m³ dierlijke mest (17.786 m³ horende bij de varkenshouderij, 20.210 m³ horende bij de mestverwerking) (28.2.c.2);
- een mestverwerkingsinstallatie type 'Bio Armor' met een verwerkingscapaciteit van 35.000 m³ dierlijke mest per jaar en 85 ton/dag (28.3.c - 28.5);
- de opslag van 274 m³ spui van de luchtwasser bij stal V1 en V4 (28.4.c.1);
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten op een diepte van 180 m met een gezamenlijk opgepompt debiet van 115 m³/dag en 29.990 m³/jaar (53.8.2):
 - put 1 met een opgepompt debiet van 55 m³/dag en 16.300 m³/jaar;
 - put 2 met een opgepompt debiet van 60 m³/dag en 13.690 m³/jaar.

Vlarem-rubricering: 6.5.1 - 9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2 - 9.5.d.3 - 12.2.1 - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.5.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 28.2.c.2 - 28.3.c - 28.4.c.1 - 28.5 - 53.8.2.

Bijstelling wordt gevraagd van de volgende bijzondere voorwaarde horende bij de vergunning afgeleverd door de Minister met kenmerk OMV/2017009986 d.d. 14 december 2018:

- Bijzondere voorwaarde 4: Jaarlijks mag maximaal 12.500 ton externe mest worden aangevoerd;
- Bijzondere voorwaarde 5: Stal 3 (met plaatsen voor 32 opfokzeugen) is uitgerust met het AEA stalsysteem V-4.7 (mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat);
- Bijzondere voorwaarde 9: opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekehoeve, wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken [...];
- Bijzondere voorwaarde 11: De beplanting en de struiken tussen de nieuwe lagune en de niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nummer A.4.11.3.W107 of de perceelsgrens (afdeling 3, sectie D, perceelnummer 777B) wordt verwijderd.

Afwijking wordt gevraagd van de volgende VLAREM II-artikelen m.b.t. de mestverwerkingsinstallatie:

- Vlarem II artikel 5.28.3.2.1§3 (de normale aanvoer van dierlijke mest mag niet voor 7 u en na 19 u)
- Vlarem II artikel 5.28.3.2.1 §2 (weegbrug)
- Vlarem II artikel 5.28.3.2.2 §2 (visuele controle van elke vracht)
- Vlarem II artikel 5.28.3.2.3 §4 (bijhouden register)

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit met kenmerk MLAV1-2016-11 van 19 mei 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren van een varkenshouderij na verandering door wijziging en uitbreiding voor een termijn tot 19 mei 2036;
- besluit met kenmerk OMGP-2017-0201 van 12 april 2018 van de deputatie houdende vergunning om een varkenshouderij te verandering door uitbreiding voor een termijn tot 19 mei 2036 voor de ingedeelde activiteiten en voor een onbepaalde duur voor stedenbouwkundige handelingen;
- besluit OMV/2017009986 van 14 december 2018 door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw houdende uitspraak in beroep tegen besluit OMGP-2017-0201 van 12 april 2018 van de deputatie, waarbij de bestreden vergunning wordt verleend met gewijzigde modaliteiten, voor het veranderen van een varkensbedrijf tot 19 mei 2036;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- 11 januari 2010: vergunning voor bouwen van 3 varkensstallen met werkplaats en noodwoning, een opslagbassin en verhardingen voor een nieuw bedrijf (2009371)
- 21 mei 2012: vergunning voor het plaatsen van een effluentopslag en regulariseren/aanpassen van verhardingen en overwelvingen bij een bestaand landbouwbedrijf (201286)
- 22 september 2014: vergunning voor bouwen en uitbreiden van varkensstallen, het plaatsen van een spui-opslag en het aanleggen en regulariseren van verhardingen (2014151)
- 25 maart 2016: vergunning voor verbouwen en uitbreiden van een varkensstal, het bouwen van 2 overdekte laadplaatsen en het aanleggen van verhardingen (201627)

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 11 april 2020 en vervolledigd op 12 mei 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 5 juni 2020

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hoogstraten:
 - a. Openbaar onderzoek: er werden één bezwaarschrift ingediend, handelend over
 - Ruimtelijk inpassing
 - Ligging nabij weidevogelgebied
 - Verzurende en vermestende emissies van de mestverwerkingsinstallatie op nabijgelegen natuurgebieden
 - Mobiliteit
 - aantal transporten in aanvraag wordt geminimaliseerd
 - aanvoer mest van derden
 - transportroutes
 - ondermaatse motivatie voor uitbreiding
 - relatie met andere (zwakke) weggebruikers
 - Oneigenlijk gebruik van noodwoning
 - Diverse regularisaties worden misbruikt om eerdere vergunning niet na te hoeven leven
 - Diverse gevraagde afwijkingen op milieuvoorwaarden
 - b. Informatievergadering: niet vereist, niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Hoogstraten :

- advies gevraagd op 5 juni 2020;
- advies ontvangen op 30 juli 2020;
- inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:

1. Advies GOA

- a. Interne adviezen

- Intern advies - Expert Mobiliteit Er werd geen advies uitgebracht.
- b. Openbaar onderzoek
 - Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 13 juni 2020 tot en met 12 juli 2020.
 - Op moment van de opmaak van het verslag van de GOA is dit onderzoek nog niet afgelopen. De bespreking van de bezwaren wordt later mee verwerkt.
- c. Stedenbouwkundige beoordeling
- d. Planningscontext
 - Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in agrarisch gebied.
 - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
 - De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (G.S.V.), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde gewestplanvoorschriften.
 - De bestemmingen in een straal van 500m rond het perceel zijn:
 - volgens het gewestplan: Agrarisch gebied en natuurgebied.
- e. Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - De functionele inpasbaarheid:
 - De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf.
 - De mobiliteitsimpact:
 - De te verwachten bijkomende impact op de mobiliteit wordt verondersteld gedragen te kunnen worden door de omgeving. Zie verder bij beoordeling milieutechnisch advies: aspect mobiliteit.
 - De schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid:
 - De gevraagde regularisaties sluiten aan bij de bestaande bebouwing op betreffend perceel en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De vormgeving en materiaalgebruik zijn in overeenstemming met wat algemeen gangbaar is in agrarisch gebied en heeft tot gevolg dat deze inpasbaar zijn in de omgeving.
 - Visueel-vormelijke elementen:
 - Er werd voor het bedrijf in kwestie bij een eerdere aanvraag een erfbeplantingsplan opgesteld door de Hooibeekhoeve. Deze aanplantingen werden reeds uitgevoerd.
 - Cultuurhistorische aspecten:
 - Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
 - Het bodemreliëf:
 - Met uitzondering van de infiltratiezone wordt het bodemreliëf niet gewijzigd.
 - Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.
 - De genoemde aspecten worden beoordeeld in het 'Milieutechnisch advies'.
- f. Milieutechnische beoordeling
 - De aanvraag betreft de verandering van een varkensbedrijf klasse 1 met bijhorende biologische mestverwerkingsinstallatie (type Bio-Armor).
 - Het onderwerp van de aanvraag is in hoofdzaak de uitbreiding van de vergunde capaciteit van de mestverwerkingsinstallatie naar een jaarcapaciteit van 35.000 m³/jaar. De

inplanting en uitvoering van de mestverwerkingsinstallatie wordt eveneens geregulariseerd.

- Verder wordt ook de bijstelling van een aantal bijzondere voorwaarden gevraagd en een aantal bijkomende afwijkingen aangevraagd.
- De rubriek van de varkens wordt ook geactualiseerd ten gevolge de wijziging van de indelingslijst Vlare. De gespeende biggen < 10 weken worden mee opgenomen en de opfokzeugen die reeds de eerste maal gedekt zijn komen in de rubriek van de zeugen en gedekte jonge zeugen.
- Bovendien is er een reorganisatie van 32 plaatsen voor opfokzeugen. Stal 3 wordt omgevormd naar een ziekenboeg en de 32 opfokzeugen verhuizen naar de zeugenstal 2.
- Beoordeling milieu-effecten gevraagde rubrieken

→ Mestverwerking

- De capaciteit van de mestverwerking wordt uitgebreid met 10.000 m³ tot een totaal van 35.000 m³/jaar. Door plaatsing van een polymeerinstallatie kan een meer doorgedreven scheiding doorgevoerd worden en een hogere hoeveelheid dunne fractie verwerkt worden.
- Uitgaande van een maximale verwerkingscapaciteit op jaarbasis van 35.000 ton in de nieuwe situatie wordt dus de hoeveelheid biologisch te zuiveren dunne fractie bekomen van ongeveer 29.750 ton/jaar. De resterende dikke fractie die overblijft na het scheiden wordt gestockeerd op een plaats in de loods met mestdichte ondergrond (bunkersysteem) en nadien in een container van 30 ton afgezet worden naar een gespecialiseerd bedrijf voor verdere verwerking. De lucht van de loods wordt afgezogen en gezuiverd via een biobed.

→ Bodem

- De mestscheider is in de loods geplaatst. Om een mestdichte constructie te krijgen, bestaan de wanden van de loods tot een hoogte van 4 m uit ter plaatse gestort gewapend beton.
- Er werden 4 silo's geplaatst en een ontvangstput (mestkelder). De ontvangstput bestaat uit gestort beton onder de technische ruimte aangebouwd aan de loods. De overige silo's bestaan uit prefab betonpanelen.
- Achter de silo's is een lagune geplaatst. Deze lagune wordt gevormd door een verhoogde berm en bestaat uit 2 delen. De bodem bevindt zich 1 m onder het maaiveld. Om de lagune waterdicht te maken, is een folie gebruikt.
- Bij het lossen van de ruwe mest wordt gebruik gemaakt van snelkoppelingen. De losplaats is verhard met een ondoordringbare betonlaag en is voorzien worden van een afloop naar een morsput.

→ Lucht

- De actualisatie en reorganisatie van de dieren heeft naar emissie toe een verwaarloosbaar effect t.o.v. de vergunde situatie:
 - (i) de biggen werden reeds mee genomen in de berekeningen van de effecten in het MER dossier
 - (ii) 200 opfokzeugen die in de vergunde situatie zijn nu ingedeeld onder de rubriek jonge gedekte zeugen waren reeds gerekend aan de emissiecijfers van zeugen
 - (iii) door de omvorming van stal V3 naar ziekenboeg en de reorganisatie naar stal V2 komen deze opfokzeugen in een stal met biologische luchtwasser, wat resulteert in een lagere geuremissie (54.689 OUE/s ivp 55.187 OUE/s)
- Om eventuele geurhinder te vermijden blijven volgende maatregelen van toepassing:
 - (i) De centrifuge is binnen in de loods geplaatst. De toevoer van de mest uit de ontvangstput gebeurt naar de silo voor opslag van de ruwe mest (afgesloten silo). De mest wordt gelost via snelkoppelingen. Het losstation zal voorzien worden van een morsput. Via een vaste leiding wordt de mest opgepompt, zonder overflow, naar de centrifuge. De centrifuge is een gesloten machine waarna de dunne fractie wordt verpompt naar de afgesloten silo voor opslag dunne fractie.

- (ii) Voor het lossen van de mest werd er ook een afwijking aangevraagd en verkregen. Het lossen van de mest gebeurt niet in een afgesloten loods maar wel via een gesloten mestvat en met een losdarm voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De losplaats wordt verhard met een ondoordringbare betonlaag en zal worden voorzien van een afloop naar een morsput. De vaste mest wordt gestockeerd in de loods. De buffer ruwe mest waarin gelost wordt, is tevens afgesloten van de omgevingslucht.
- (iii) Er werd een afwijking bekomen met betrekking tot het afzuigen van de loods via een luchtwasser en biobed. Er is enkel een biobed geplaatst hetgeen, gelet op de aanwezige ammoniakconcentratie, toereikend is voor de luchtzuivering. De behandeling van de afgezogen lucht d.m.v. een biobed zal er ook voor zorgen dat er een verdere geurreductie optreedt. Deze is dan ook in vergelijking met de varkensstallen verwaarloosbaar.
- (iv) Vanaf de biologische behandeling is de N-inhoud van de behandelde fractie dermate laag dat emissie of geur verwaarloosbaar wordt.

→ Geluid

- De meest nabijgelegen woning is gelegen op ca 190 m van de mestverwerkingsinstallatie.
- Voor het pompen van mest/draaien van de motor van de vrachtwagen wordt een geluidsvermogen van 102 dB(A) als realistisch aannemen (akoestisch onderzoek varkenshouderij, Agrifirm Exlan, maar 2013). Dit geeft op 190 m een specifiek geluid van 44,5 dB(A). Deze waarde ligt onder de milieukwaliteitsnorm voor incidentele geluidsbronnen voor agrarische gebieden, met name 60/50/45 dB(A) respectievelijk tijdens de dag-, avond- en nachtperiode.

→ Mobiliteit

- De mestverwerkingsinstallatie verwerkt drijfmest afkomstig van varkens (zeugen, biggen, vleesvarkens) en rundvee. Deze drijfmest is deels afkomstig van het eigen varkensbedrijf PPS BVBA (15.000 m³).
- De leveranciers liggen in de nabije omgeving van het bedrijf, binnen een straal van 5-6 km rond het bedrijf (bijzondere voorwaarde stelt dat de bedrijven binnen een straal van 20 km dienen te liggen). Hierdoor blijft de lokale verankering van de mestverwerkingsinstallatie gegarandeerd.
- Er wordt ingeschat dat het grootste gedeelte van de aanvoer uit rundveemest zal bestaan, de overige uit varkensmest, maar dit kan jaarlijks variëren.
- Indien het transport gebeurt met een tractor met mestvat van 30 m³ zal het transport van de mest van derden (20.000 m³/jaar) een trafiek met zich mee brengen van ongeveer 666 transporten per jaar. Er wordt getracht zoveel mogelijk met retourvrachten te werken. Bij deze vervoerswijze wordt mogelijke verkeershinder tot een minimum beperkt.
- De overige transporten (aanvoer van jonge zeugen, voeder, ...) blijven in de huidige en nieuwe situatie gelijk.
- Gemiddeld genomen zijn er in de huidige situatie 4,4 transporten per dag (31/week) en in de nieuwe situatie zijn er gemiddeld 6,2 transporten per dag (44/week).
- In de aanvraag wordt gesteld dat de transportroute die gevolgd zal worden verloopt via de Hinnenboomstraat, de Loenhoutseweg, de Hoogstraatseweg en vervolgens de E19. Er zal hierbij geen gevoelig gebied doorkruist worden.
- Bekijken we de lijst van de opgegeven leveranciers welke mest aanleveren, dan kunnen we echter afleiden dat een deel van deze leveranciers – gelet op hun locatie - deze route niet zullen volgen en wel hindergevoelige gebieden zullen doorkruisen.

→ Biodiversiteit/landschap

- De inrichting is gelegen op ruime afstand (> 4 km) van habitat- of VEN-gebied, op 285 m van natuurgebied volgens het gewestplan. Dit natuurgebied is aangeduid als faunistisch belangrijk gebied, met biologisch waardevol of complex van biologische

waardevolle en zeer waardevolle elementen, en bestaat uit diep of zeer diep water, een grasland met een beperkte opslag van bomen en struiken en een jong loofbos.

- De inrichting is gelegen in het beheersgebied voor weidevogels 'Kloosterse Heide-Den Aard'.
- Het lijkt aangewezen omtrent het aspect biodiversiteit het advies van de ter zake deskundige dienst (ANB) te volgen.

→ Afwijkingen

- In de vorige vergunning werden reeds afwijkingen bekomen m.b.t. de afdekking van de biologie, nabezinker/slibtank en effluent, het laden en lossen van mest en het afzuigen/zuiveren van ventilatielucht.
- De exploitant vraagt een bijkomende afwijking op de aanvoertijdstippen van mest, de geijkte weegbrug, op het bijhouden van een register, en visuele controle van elke vracht.
- Gelet op de gevraagde afwijkingen en aangeboden alternatieven lijkt het aangewezen te oordelen op basis van soortgelijke installaties die reeds in werking zijn. Praktijkervaring kan aangeven of de hinder effectief tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

g. Advies

- De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

2. Bespreking bezwaarschriften

- a. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 juni 2020 tot en met 12 juli 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen.

3. Inhoud bezwaarschrift

a. Ligging nabij weidevogelgebied

- Zoals wij in ons bezwaren bij de aanvraag voor de mestverwerking in 2018 (resp. 14/februari 2018 en 26 augustus 2018) reeds herhaaldelijk aanhaalden, is de ligging pal in een weidevogelgebied 'Kloosterse Heide – den Aard' nefast voor de ontwikkeling van de weidevogelpopulatie.
- Aanvrager beaamde zelf in het MER-rapport en de bouw van de varkenstallen op perceel A 65F, dat de locatie voor het varkensbedrijf op perceel D 777B (overkant van de straat en waar nu de mestverwerking is gevestigd) geen goede locatie is, juist omwille van het weidevogelgebied.
- De vergunning had nooit mogen uitgereikt worden. De gevraagde uitbreiding van de capaciteit met een sterke verhoging van het aantal vrachten zal nog meer druk leggen op dit weidevogelgebied.
- Deze locatie voor weidevogels is hier des te belangrijker omwille van de onmiddellijke nabijheid van de E10-put, welke één van de belangrijkste verzamelplaatsen voor grutto en scholekster is in het voorjaar voor de regio Hoogstraten.
- Aangezien het aantal weidevogels dat in Vlaanderen voorkomt de laatste jaren zeer sterk achteruit gaat, is het belangrijk de aanwezige populaties zoveel mogelijk te behouden.
- Verzurende en vermestende emissies van de mestverwerkingsinstallatie op nabijgelegen natuurgebieden.
- De cumulatieve impact m.b.t. stilstofdepositie van beide bedrijven (varkensbedrijf en mestverwerking) werden niet in kaart gebracht voor de omliggende natuurgebieden en het ecoduct De Munt. De aanvraag vermeldt dat deze 'verwaarloosbaar' is maar er is geen concrete opgave. De impact wordt nergens geanalyseerd.
- De uitbreiding zal de impact nog extra verzwaren waardoor de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurwaarden (biodiversiteit) in de problemen komt.
- Met name natuurgebied den Aard (op amper 300 meter) is biologisch waardevol maar ook in de verdere omgeving zijn er complexen van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen.

b. Mobiliteit

- Het aantal vrachten wordt geminimaliseerd. Men moet uitgaan van een worst case scenario. Uit een berekening in het bezwaar komt men tot 3972 vrachten per jaar / 76 per

week / 15 per dag. Er is dus een forse toename van het aantal vrachten (heen en terug) – raming t.o.v. huidige situatie ca. 1.024 extra vrachten (20/week – 4/dag).

- In vorige motivering van de aanvraag voor de mestverwerking lezen we dat de rundermest afkomstig van derden zal worden aangeleverd door twee of drie naburige melkveebedrijven. Nu wil men plots regionaal sterk uitbreiden. Daar waar het transport vandaag vooral situeert in de buurt (Hinneboomstraat) zal de aanvoer in de toekomst van verder komen. Nochtans staat bij de mobiliteitsimpact in vorige aanvraag (B26): 'De weg Achteraard is een landbouwweg en is daardoor niet voorzien op de verwerking van grote hoeveelheid verkeer'.
- Volgens huidige toelichting zou dit gebeuren via de Loenhoutseweg (N144). Dit wil dan wel zeggen dat al het mesttransport vanuit Meer, Minderhout en Hoogstraten (8 van de opgegeven 12 adressen) door de dorpskern van Hoogstraten moet. Een dorpskern die vandaag al overbelast is. Nochtans beweert aanvrager in zijn aanvraag dat 'Er zal hierbij geen gevoelig gebied doorkruist worden (woongebied e.d.)'.
- Verder stelt aanvrager dat er eveneens mesttransport over de E19 zal verlopen. We lezen: 'De exploitant ziet erop toe dat de vrachtwagentransporten in eerste instantie worden afgeleid naar de snelweg. Bovendien gebeuren alle mesttransporten met een tractor met mestvat.' Volgens ons is mesttransport met tractor over de autostrade niet toegelaten.
- De Hinnenboomstraat is enkel breed genoeg vanaf de Loenhoutseweg tot de kruising met de Achteraard. De Gestelsestraat is smaller (ca. 3 meter) en is absoluut – net zoals de Achteraard zelf – niet uitgerust voor veelvuldig zwaar landbouwverkeer, zeker niet in 2 richtingen.
- De eikenbomen langsheen deze wegen en het wegdek worden door het landbouwverkeer en vrachtwagens beschadigd.
- Wij pleiten ervoor om enerzijds de afstand van landbouwbedrijf tot mestverwerkingsbedrijf te beperken tot het dichtstbij gelegen mestverwerkingsbedrijf én tegelijkertijd het makkelijkste bereikbaar via goed uitgeruste openbare wegen zonder dat men dorpskernen, schoolomgeving, recreatieroutes moet passeren.
- Een belangrijk aandachtspunt bij het toenemend landbouwverkeer van en naar mestverwerking, is de dramatisch slechte positie van de zwakke weggebruiker en recreant.
- De conclusie van aanvrager dat 'Gezien het beperkt aantal (bijkomende) transporten en de staat van de wegen kan gesteld worden dat de transporthinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt', klopt niet. Integendeel er wordt helemaal geen duidelijkheid verschaft hoe elk transport hier correct zal verlopen zonder dorpskernen te doorkruisen en zonder dat deze via de smalle landbouwwegen zal verlopen.
- Ondermaatse motivatie voor de uitbreiding met aanvoer van mest van derden.
 - Aanvrager motiveert de uitbreiding van de mestverwerking door te stellen dat de mestdruk in Hoogstraten al onaantvaardbaar hoog is. Dit klopt maar met uitbreiding van mestverwerkingscapaciteit gaat men dit probleem niet oplossen, integendeel. Diverse rapporten en wetenschappelijke analyses stellen ondertussen dat de veestapel drastisch moet krimpen.
 - Daarbij komt dat aanvrager op de hoorzitting bij de eerste aanvraag voor de mestverwerking (2018) nog verklaarde: 'men gaat akkoord met de voorgestelde voorwaarde rond de beperking van de hoeveelheid extern aangevoerde mest (GOVC – 25 september 2018 – blz. 7 - Vergunningbesluit van 14 december 2018). Blijkbaar maakt aanvrager hier opnieuw een grote bocht, net zoals bij de locatie van de mestverwerking.

c. Noodwoning

- In de vergunning van 2018 staat dat de noodwoning ofwel wordt afgebroken ofwel een functiewijziging moet krijgen als landbouwbedrijfsgebouw. Het is niet duidelijk of de 'niet-bewoning' van de voormalige noodwoning effectief wordt nageleefd. Wij krijgen signalen dat dit niet zou zijn en dat hier verschillende personen ook effectief zouden verblijven.

d. Regularisaties

- Het is wel heel 'toevallig' dat de bouwovertrekkingen (groter uitvoeren van biologietank, lagune, ontvangstput,...) passen in huidige aanvraag tot uitbreiding van de vergunde capaciteit. Blijkbaar werden in de vorige aanvraag de overheid en het publiek voorgelogen.
- Om deze reden kan een uitbreiding van de mestverwerking hoe dan ook niet vergund worden. Dit zou een beloning zijn van het onverantwoord gedrag en handelwijze van aanvrager m.b.t. vorige vergunning.
- Diverse gevraagde afwijking op milieuvoorwaarden en VLAREM-regelgeving
 - Voorwaarden 4 en 5 uit de vergunning van 14 december 2018 moeten behouden blijven:
 - voorwaarde 4: externe aanvoer van mest blijft behouden op max. 12.500 ton i.p.v. verhoging tot 20.000 ton,
 - voorwaarde 5: stal 3 is vandaag uitgevoerd als AEA stalsysteem en moet om die reden dan ook behouden voorwaarden 9 en 11: moeten behouden blijven: er is geen aangepast voorstel van groenaanplantingsplan bijgevoegd in het aanvraagdossier zodat deze 'aanpassing' niet correct (visueel) kan geëvalueerd worden.
 - gevraagde afwijkingen VLAREM:
 - art.5.28.3.2.1§3: de voorgestelde ruimere aanvoeren kunnen niet toegestaan worden. Het mesttransport zorgt vandaag al voor heel wat hinder op de wegen. In de maanden februari en maart (voorjaar) is het nog donker in de voorgestelde ruimere uurregeling Vooral 's avonds kan er geen uitbreiding na 19 uur worden toegestaan.
 - art.5.28.3.2.1§2: zowel weegburg als debietmeter moeten gebruikt worden als registratie van de aan- en afvoer van de mest
 - art.5.28.3.2.2§2: visuele controle is eveneens een noodzaak. Men moet te allen tijden controleren en er zich van vergewissen of de aangevoerde mest klopt met de vrachtbrief.
 - art.5.28.3.2.3§4: uiteraard moeten alle vrachten op elk moment kunnen getraceerd worden en om die reden dan ook correct moeten worden geregistreerd.
 - In het laatste Mestrapport van VLM wordt gewezen op veelvuldig fraude o.a. met het GPS- aanmeldingssysteem. Het lijkt dan ook evident dat de mestverwerker eveneens een registratie doet zodat controles effectiever kunnen gebeuren.

e. Evaluatie bezwaarschrift

- M.b.t. de impact op het weidevogelgebied en de impact van verzurende en vermestende emissies op het gebied Den Aerd lijkt het aangewezen het advies van ANB te vragen/te volgen.
- Het lijkt aangewezen een bevestiging te vragen van het aantal transporten alsook een verduidelijking van de routes welke gevolgd zullen worden.
- De bezwaren aangaande de impact van de transporten worden bijgetreden.
- De algemene bekommernis omtrent de samenhang mestverwerking en intensieve veeteelt betreffen niet de concrete aanvraag. Het is echter wel een aandachtspunt dat in de algemene beleidsvorming moeten worden meegenomen.
- Het gebruik van de vroeger noodwoning moet conform de vergunning zijn. Deze situatie moet uitgeklaard worden.
- Het niet naleven van de vorige vergunning (locatie, dimensionering,..) is inderdaad laakbaar. De huidige aanvraag tot regularisatie moet beoordeeld worden omtrent de aanvaardbaarheid van het project.
- De wijziging van de bijzondere voorwaarden 4-5 maken voorwerp uit van de huidige aanvraag.
- Een voorwaarde m.b.t. uitvoering van het groenaanplantingsplan moet bij voorkeur behouden worden.
- De voorwaarde 11 kan geschrapt worden mits deze uitgevoerd werd.

- Het lijkt aangewezen de overige wijziging van voorwaarden te behandelen naar analogie met andere mestverwerkingsinstallaties, zodat deze een uniform kader van voorwaarden moeten naleven.

4. Conclusie

- a. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 09 juli 2020 en de ingediende bezwaren. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet.
- b. Het college treedt de bezwaren aangaande mobiliteit bij wat betreft de transporten doorheen de dorpen, het aantal transporten, de ongeschiktheid van de weginfrastructuur in het buitengebied en de cumulatieve cijfers met andere soortgelijke mestverwerkende bedrijven wat betreft verkeersintensiteit en tonnage.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 5 juni 2020;
- advies ontvangen op 5 augustus 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Activiteiten en proces

- a. Overwegende dat het voorwerp van onderhavige aanvraag in hoofdzaak de exploitatie betreft van een varkensbedrijf met een mestverwerkingsinstallatie.
- b. De basisvergunning voor de exploitatie van het varkensbedrijf werd verleend bij besluit van de Deputatie 19 mei 2016 met kenmerk MLAV1-2016-0011 voor een termijn eindigend op 19 mei 2036. Vervolgens werd er nog een vergunning verleend bij besluit van de Deputatie d.d. 12 april 2018 met kenmerk OMGP-2017-0201 en in beroep bij Ministerieel Besluit d.d. 14 december 2018 met kenmerk OMV/2017009986.
- c. De aanleiding van voorliggende aanvraag betreft de regularisatie voor de uitbreiding van de mestopslag en de capaciteit van de mestverwerking en de uitbreiding met een luchtwasser.
- d. Tevens vraagt men de regularisatie voor de reorganisatie van de dieren en de herrubricering van de varkens door een wijziging van de indelingslijst Bijlage I van VLAREM II.
- e. De stallen V1, V2 en V4 zijn uitgerust met AEA-Stalsysteem S-1 'Biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere ammoniakemissiereductie'.
- f. Men maakt een melding voor de opslag van 274 m³ spui van de luchtwasser bij stal V1 en V4 (28.4.c.1). Door een wijziging van de indelingslijst is het overzicht van de dieren in de gewenste situatie is als volgt:
 - 9.5.c)2°2° : 10.641 varkens, waarvan 780 zeugen, 200 gedekte jonge zeugen 3 beren;
 - 9.5.c)2°5° : 4.912 gespeende biggen < 10 weken;
 - 9.5.d)2° : 9.658 mestvarkens van meer dan 30 kg
 - 9.5.d)3° : 980 gedekte jonge zeugen
- g. Er is geen uitbreiding van het aantal dieren. Wegens de omvorming van stal V3 naar een ziekenboeg, vraagt men wel de verplaatsing van 32 opfokzeugen van V3 naar V2 (9.5.c.2.2). Stal V3 wordt omgevormd naar een ziekenboeg. Uit informatie van afdeling Handhaving blijkt dat stal V3 niet als ziekenboeg maar als quarantaineststal voor nieuw aangevoerde varkens zou worden gebruikt met een quasi permanente bezetting. Dit komt niet overeen met de aanvraag. De exploitant wordt erop gewezen dat stal V3 enkel mag gebruikt worden zoals aangevraagd, namelijk als ziekenboeg.
- h. Men vraagt tevens een uitbreiding van de mestopslag met 4.901 m³ tot in totaal 37.996 m³ (28.2.c.2):
 - Ruwe mest: 31 m³ (regularisatie);
 - Dunne fractie: 31 m³ (regularisatie);
 - Effluent: 4.804 m³ (regularisatie);
 - Ontvangstput: 35 m³ (regularisatie);
- i. Ook voor de capaciteit van de mestverwerking vraagt men een uitbreiding met 10.000 ton/jaar. De mestverwerking gebeurt als volgt:
 - mestscheiding van dierlijke mest

- biologische zuivering van de dunne fractie bekomen na de mestscheiding
 - mestverwerkingsinstallatie heeft een capaciteit van maximaal 35.000 ton/jaar en 100 ton/dag.
 - wat betreft de biologische zuivering is er een capaciteit van maximaal 29.750 ton/jaar en 85 ton/dag.
- j. De inputstromen zijn eigen varkensmest (mengmest) van het bedrijf PPS, ca. 15.000 ton/jaar, en rundermest/varkensmest aangevoerd van nabijgelegen bedrijven (niet-limitatieve lijst), ca. 20.000 ton/jaar.
- k. Het concept van de Bio-Armor-installatie is dermate uitgewerkt zodat potentiële luchtemissies tot een minimum zullen worden herleid. De emissie van gassen en geur bij de mestverwerking is enkel relevant m.b.t. de tijdelijke opslag van ruwe mest, dikke fractie en de tussenopvang van de dunne fractie. Deze opslag is tijdelijk waardoor geen anaërobie kan ontstaan. De ontvangstput, de opslag van ruwe mest en de opslag van de dunne fractie is afgedekt. De opslag van de dikke fractie gebeurt in een afgesloten loods. Het scheiden van de mest (centrifuge) gebeurt in een afgedichte behuizing en staat in een loods opgesteld.
- l. De ontvangstput, de opslag ruwe mest en de dunne fractie worden opgeslagen in overdekte betonnen silo's. De opslag van de dikke fractie gebeurt in de loods. De biologische reactietank wordt niet overdekt aangezien dit bekken nagenoeg geen geur vrij geeft. Ook de lagune (effluentbekken) geeft geen geurhinder. De opslag voor mengmest is eveneens voorzien van een afdekking.
- m. De centrifuge wordt binnen in de loods geplaatst. De toevoer van de mest vanuit de stallen/ontvangstput gebeurt naar de silo voor opslag van de ruwe mest (afgesloten silo). De mest wordt gelost via snelkoppelingen. Het losstation zal voorzien worden van een morsput. Via een vaste leiding wordt de mest opgepompt, zonder overflow, naar de centrifuge. De centrifuge is een gesloten machine waarna de dunne fractie wordt verpompt naar de afgesloten silo voor opslag dunne fractie.
- n. Gelet op praktijkervaringen met gelijkaardige scheidingssystemen en input vanwege de afdeling Handhaving is AGOP-M voorstander om de bewerkingsloods af te zuigen en de lucht te behandelen.
2. Inplantingsregels
- a. Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van Artikel 5.9.4. (dieren) en Artikel 5.28.2. (dierlijke mest) van titel II van het VLAREM relevant.
- b. De inrichting is gelegen op een afstand van meer dan 300 m van een hindergevoelig gebied en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.
3. Afvalstoffen & materialen
- a. De toevoer van de mest vanuit de ontvangstput gebeurt naar de silo voor opslag van de ruwe mest (afgesloten silo). Via een vaste leiding wordt de mest uit deze opslag ruwe mest opgepompt, zonder overflow, naar de centrifuge. De centrifuge is een gesloten machine waarna de dunne fractie wordt verpompt naar de afgesloten silo voor opslag dunne fractie.
4. Lucht
- a. In een reactietank met een volume van 2.491 m³ start er een biologisch proces: in eerste instantie een nitrificatieproces met toevoeging van zuurstof. Hierbij wordt de ammoniakale stikstof door aërobe bacteriën omgezet in nitriet en nitraat. Nadien wordt de zuurstoftoevoer gestopt en ontstaat er een denitrificatieproces met vorming van stikstofgas (N₂). Dit stikstofgas gaat de lucht in.
- b. Er werd een afwijking bekomen (OMV/2017009986) voor de overkapping van de biologie. Er is beluchting voorzien om de emissie van ammoniak of andere componenten die aanleiding kunnen geven tot geurhinder te beperken.
- c. De afgezogen lucht van de loods wordt behandeld d.m.v. een biobed. Er is een afwijking bekomen (OMV/2017009986) met betrekking tot het afzuigen van de loods via een luchtwasser en een biobed. Door de aanwezige ammoniakconcentratie kan enkel een biobed volstaan.
5. Bodem
- a. Alle gebouwen en constructies voor de mestverwerkingsinstallatie worden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer werd in

geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zijn vervaardigd uit vloeistofdichte materialen.

- b. De opslag van mazout gebeurt in bovengrondse dubbelwandige metalen tanks. Verplaatsbare houders worden boven lekbak of in inkuiping opgeslagen.

6. Geluid en trillingen

- a. De mestscheider staat binnen opgesteld en zal niet tot hinder leiden die de normale burenhinder overschrijdt.

7. Mobiliteit

- a. Er zijn bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Er is een te verwachten toename van het aantal transportbewegingen in de gewenste toestand.
- b. De transporten die nodig zijn voor de exploitatie van de gevraagde capaciteit van de mestverwerkingsinstallatie en de aan- en afvoer van dieren en aanhorigheden voor de exploitatie van het varkensbedrijf, kunnen aanleiding geven tot verkeershinder. Uit de informatie in het aanvraagdossier is niet geheel duidelijk af te leiden of de transportroutes verlopen langs voldoende uitgeruste wegen om de verkeersveiligheid te garanderen.

8. GPBV-evaluatie

9. Bedrijfsmanagement:

a. BBT IRPP

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

- De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 3.000 vleesvarkens en 900 zeugen aanwezig zijn, dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.
- Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

- In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
 - De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

b. BBT WT

BBT 1 (milieubeheersysteem)

- De volgende onderdelen van het MBS zijn bijkomend en specifiek voor de BREF WT:
 - afvalstroombeheer (zie BBT 2)
 - een overzicht van afvalwater- en afgasstromen (zie BBT 3)
 - residuenbeheerplan (zie ook BBT 24)
 - Ongevallenbeheerplan (zie ook BBT 21)
 - Geurbeheerplan (zie BBT 12)
 - Beheerplan voor geluid en trillingen (zie BBT 17)
- Het geurbeheerplan en het beheerplan voor geluid en trillingen werden niet opgenomen in VLAREM III, gezien niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden.

- In VLAREM III werd expliciet opgenomen dat het milieubeheersysteem algemeen toepasbaar is en dat afhankelijk van de aard, de omvang en de complexiteit van de installatie en alle mogelijke milieueffecten ervan (mede bepaald door de soorten en hoeveelheid verwerkt afval) het toepassingsgebied, zoals de mate van gedetailleerdheid, en de aard van het milieubeheersysteem, zoals gestandaardiseerd of niet-gestandaardiseerd, zal verschillen.
- De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om bedrijfsprocessen op te volgen, worden uitgevoerd. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundig experts. Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 3.000 vleesvarkens aanwezig zijn dient men 3-jaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

BBT 2 (afvalstroombeheer)

- In VLAREM III werd expliciet opgenomen dat de preacceptatie van afval, de acceptatie van afval, het traceersysteem voor afval, het gebruik van een materiaalstroomanalyse en de compatibiliteitstesten, op risico's gebaseerd zijn, rekening houdend met een aantal criteria. Dit houdt in dat voor bepaalde stromen en activiteiten een andere en/of beperktere invulling kan worden gegeven aan deze technieken dan voor andere stromen en activiteiten.
- Voor een aantal stromen en activiteiten kan er voor de invulling van deze technieken verwezen worden naar reeds bestaande instrumenten. Voor mestverwerking wordt verwezen naar de mestwetgeving, waarvoor reeds een register voor input en output van meststromen en de nutriëntenstromen bijgehouden moet worden, met oog op de opmaak van een mestbalans.
- Op onderhavig bedrijf zijn de afvalstromen beperkt en worden deze, allen naar erkende verwerkers afgevoerd.

BBT 3 (overzicht van de eigenschappen van het te behandelen afval en de afvalverwerkingsprocessen, de afvalwater- en afgasstromen)

- Het overzicht heeft onder meer tot doel om een vergelijking mogelijk te maken met de voor die installatie van toepassing zijnde BBT-GEN uit een of meer BBT-conclusies. De format van de gegevens moet overeenkomstig de BBT-GEN zijn: concentraties als BBT-GEN concentraties zijn, middelingstijden overeenkomstig BBT-GEN, referentieomstandigheden overeenkomstig BBT-GEN (of de nodige achtergrondinformatie om de omrekening te kunnen doen).
- In VLAREM III werd expliciet opgenomen dat het opstellen en actueel houden van dit overzicht, algemeen toepasbaar is en dat afhankelijk van de aard, de omvang en de complexiteit van de installatie en alle mogelijke milieueffecten ervan (mede bepaald door de soorten en hoeveelheid verwerkt afval) het toepassingsgebied, zoals de mate van gedetailleerdheid, en de aard van het overzicht zal verschillen.
- De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het mestdecreet. Op dit bedrijf wordt gebruik gemaakt van de uitscheidingscijfers bekomen door regressie, die doorgaans lager liggen dan de forfaitaire waarden.

BBT 4 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan opslag van afval) Deze technieken/maatregelen kunnen reeds deel uitmaken van het werkplan.

- De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het mestdecreet. Op dit bedrijf wordt gebruik gemaakt van de uitscheidingscijfers bekomen door regressie, die doorgaans lager liggen dan de forfaitaire waarden.

BBT 5 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan behandeling en overbrenging van afval: hanterings- en overbrengingsprocedures)

- Er wordt opgenomen dat de hanterings- en overbrengingsprocedures risicogebaseerd zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de waarschijnlijkheid van ongevallen en incidenten en de milieueffecten daarvan. Dit houdt in dat voor bepaalde stromen en activiteiten met een laag risico op ongevallen en incidenten een beperktere invulling kan worden gegeven aan deze techniek dan voor bepaalde stromen en activiteiten met een hoog risico op ongevallen en incidenten. Deze procedures kunnen reeds deel uitmaken van het werkplan.

BBT 33 (biologische behandeling van afval – verbeteren totale milieuprestaties en vermindering geuremissies)

BBT 36 (aerobe behandeling van afval – verbeteren totale milieuprestaties en verminderen emissies naar lucht)

- Niet van toepassing.

10. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) /grondstoffenverbruik / materialen

a. BBT IRPP

- In de BBT-conclusies IRPP zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
- In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
- In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".
- Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
- Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

b. BBT WT

BBT 22 (materiaalefficiëntie)

BBT 24 (hergebruik van verpakkingen)

BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

- Droogvoer wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm en bij het vullen van de silo's wordt stofhinder vermeden door gebruik stofzak.

11. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

a. BBT IRPP

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

- De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0

Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0
---	-----------

- De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

- De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
- De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

- De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

- Droogvoer wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm en bij het vullen van de silo's wordt stofhinder vermeden door gebruik stofzak.

BBT 27 (monitoring stofemissies)

- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.
- Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
- Jaarlijks worden de stofemissies van elke stal bepaald door een raming op basis van stofemissiefactoren. BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

- Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

- De verontreiniging van de omgevingslucht wordt zoveel mogelijk beperkt en ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden.
- Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag) Niet van toepassing

- De opslagplaats(en) voor vaste mest dienen te zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

- Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.
- De opslagplaats(en) voor mengmest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

- Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
- Er worden op de inrichting afdoende maatregelen genomen om emissies afkomstig van de verwerking van mest te beperken. De verwerking van dierlijke mest gebeurt conform de bepalingen van artikel 5.28.3 van titel II van het VLAREM en artikel 29 van het Mestdecreet. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest) Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

- De mest wordt emissiearm toegediend hetzij via injectie, hetzij via onderwerken binnen 1 u na opbrengen.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

- Voor de indienststelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.
- De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijkse worden gecontroleerd. Er zijn luchtwassers aanwezig op het bedrijf, de installatie wordt opgevolgd door de fabrikant.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces) BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

- De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
- De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	Voor nieuwe stallen vanaf 21 feb 2017
gespeende biggen	0,7	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5	4,0

OMGP-2020-0154
bvba PPS

guste en drachtige zeugen	4,0	2,6
vleesvarkens	3,5	1,4

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
- Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.
- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar)	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1	2352	0,7	1646,40	0,225	529,20	11235,70
vleesvarkens	S-1	4130	3,5	14455,0	1,05	4336,50	
TOTAAL				16101,4		4865,70	

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar)	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-1	780	7,5	5850,00	2,49	1942,20	4704,27
guste en drachtige zeugen	S-1	288	4,0	1152,00	1,26	362,88	
vleesvarkens	S-1	3	3,5	10,50	1,05	3,15	
TOTAAL				7012,50		2308,23	4704,27

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
ziekenboeg	/	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				0,00		0,00	0,00

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1	2560	0,7	1792,00	0,225	576,00	
vleesvarkens	S-1	5440	3,5	19040,0	1,05	5712,00	
TOTAAL				20832,0		6288,00	14544,00

- Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.
- De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 30.483,97 kg.

b. BBT WT

BBT 3 (overzicht van de afvalwater- en afgasstromen)

BBT 8 (monitoring geleide emissies naar lucht)

BBT 14 (voorkomen/verminderen van diffuse emissies naar lucht)

BBT 25 (mechanische behandeling van afval – emissies naar lucht)

BBT 34 (biologische behandeling van afval – emissies naar lucht)

BBT 10 (periodieke monitoring geuremissies)

- De periodieke monitoring van geuremissies werd niet opgenomen in VLAREM III, gezien niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. In BBT-conclusies werd opgenomen dat de toepasbaarheid beperkt is tot gevallen waarin geurhinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht of zich heeft voorgedaan.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen/verminderen van geuremissies)

- Het geurbeheersplan werd niet opgenomen in VLAREM III, gezien niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. In BBT-conclusies werd opgenomen dat de toepasbaarheid beperkt is tot gevallen waarin geurhinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht of zich heeft voorgedaan.
- Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

2. Geluid en trillingen

a. BBT IRPP

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

- Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
- Er wordt voldoende afstand behouden ten opzichte van andere inrichtingen en een aantal operationele maatregelen worden getroffen.
- Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
→ De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.
- b. BBT WT
BBT 17 (beheersplan voor geluid en trillingen)
 - Het beheersplan voor geluid en trillingen werd niet opgenomen in VLAREM III, gezien niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. In BBT-conclusies werd opgenomen dat de toepasbaarheid beperkt is tot gevallen waarin geluids- of trillingshinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht of zich heeft voorgedaan.BBT 18 (voorkomen/verminderen van geluids- en trillingsemissies)
- 3. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
 - a. BBT IRPP
BBT 8 (efficiënt energieverbruik)
BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
 - b. BBT WT
BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)
BBT 23 (Algemeen - energie-efficiëntie)
 - In VLAREM III werd expliciet opgenomen dat het energie-efficiëntieplan en verslag worden aangepast aan de specifieke kenmerken van de afvalverwerking, onder meer voor de uitgevoerde processen en de behandelde afvalstromen. Dit houdt in dat voor bepaalde stromen en activiteiten een andere en/of beperktere invulling kan worden gegeven aan deze techniek dan voor andere stromen en activiteiten. Bijvoorbeeld voor bedrijven met een energieverbruik van $< 0,1$ PJ kan er geoordeeld worden dat, mits motivatie, een beperktere invulling kan gegeven worden van deze techniek.
- 4. (grond)water
 - a. BBT IRPP
BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

- Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b. BBT WT

BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

BBT 19 (optimaliseren waterverbruik + vermindering hoeveelheid geproduceerd afvalwater + verminderen/voorkomen emissies naar bodem en water)

BBT 35 (biologische behandeling van afval – verminderen productie van afvalwater en waterverbruik)

- In de BBT-conclusies wordt bepaald dat alle technieken van BBT 35 moeten worden toegepast, daarom werden alle technieken opgenomen in VLAREM III.
- De toepasbaarheid van techniek b is mogelijks beperkt. In VLAREM III (artikel 3.14.2.1.1) wordt de mogelijkheid gegeven om in de vergunning hiervan een afwijking toe te staan.
- Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

5. Bodem

a. BBT IRPP

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem) Niet van toepassing

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

- Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT 22 (onderwerken van mest)

- Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
- Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.
- De mest wordt emissiearm toegediend hetzij via injectie, hetzij via onderwerken binnen 1 u na opbrengen.

b. BBT WT

BBT 19 (optimaliseren waterverbruik + vermindering hoeveelheid geproduceerd afvalwater + verminderen/voorkomen emissies naar bodem en water)

6. Preventie tegen ongevallen

a. BBT IRPP

- Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

- In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
 - Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.
 - Indien er externe personen zijn tewerkgesteld op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.
 - b. BBT WT
BBT 21 (voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten)
 - De exploitant treft, in geval van incidenten en ongevallen, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor mens en milieu te beperken.
7. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
- a. BBT IRPP
BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf. De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
 - Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
 - Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.
8. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
- a. BBT IRPP
BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
 - De algemene voorwaarden van Vlare II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
9. Maatregelen bij stopzetting
- a. In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - b. Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
10. Voorwaarden
- a. BBT IRPP

- Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik
 - totaal elektrisch energieverbruik
 - totaal brandstofverbruik
 - totaal voederverbruik
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest
- Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
- Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	Voor nieuwe stallen vanaf 21 feb 2017
gespeende biggen	0,7	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5	4,0
guste en drachtige zeugen	4,0	2,6
vleesvarkens	3,5	1,4

- b. Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II of titel III van het VLAREM
- De aanvraag bevat ook vragen tot afwijking van de volgende VLAREM II-artikelen m.b.t. de mestverwerkingsinstallatie:
 - VLAREM II art. 5.28.3.2.1§3 (de normale aanvoer van dierlijke mest mag niet voor 7u en na 19u)
 - VLAREM II art. 5.28.3.2.1 §2 (weegbrug)
 - VLAREM II art. 5.28.3.2.2 §2 (visuele controle van elke vracht)
 - VLAREM II art. 5.28.3.2.3 §4 (bijhouden register)
- c. De AGOP-M Antwerpen kan deels akkoord gaan met de aanvraag voor deze afwijkingen van de sectorale voorwaarden.
- Gelet op de adviesverlening voor gelijkaardige mestverwerkers, de bezwaarschriften tijdens het openbaar onderzoek en de input vanwege de afdeling Handhaving is AGOP-M voorstander om niet af te wijken van de normale uren inzake de aanvoer van dierlijke mest tussen 7u en 19u.
 - AGOP-M adviseert bijgevolg de aanvraag tot afwijking van VLAREM II art. 5.28.3.2.1§3 (de normale aanvoer van dierlijke mest mag niet voor 7u en na 19u) ongunstig.
 - Wat betreft de weegbrug wordt gevraagd om zowel de weegbrug als de debietsmeter te kunnen gebruiken worden voor de registratie van de aangevoerde en afgevoerde hoeveelheden. Bijkomend wordt ook gevraagd dat het gebruik van deze debietsmeters ook vastgelegd kan worden in een massaprotocol met de Vlaamse Landmaatschappij om zo de massaopvolging te doen.
 - Dit kan worden aanvaard.
 - Wat betreft de visuele controle: Aangezien het om een verwerking van vloeibare mest gaat, waar het laden en lossen gebeurt met snelkoppelingen is een visuele controle praktisch moeilijk haalbaar. De herkomst van de mest is altijd gekend. De mest heeft een vrij constante samenstelling en bovendien dient de aanvoer te gebeuren met een analyse van minder dan 3 maanden oud.
 - Dit kan worden aanvaard.
 - Wat betreft het register: Er wordt gevraagd om voor het bijhouden van registergegevens gebruik te maken van de internettoepassing van de Mestbank en dit voor alle mogelijke

vervoerswijzen voorzien in het Mestdecreet. De vrachten die worden aan- of afgevoerd kunnen gebeuren via een erkende mestvoerder via AGR-GPS, of via overdrachten tussen het varkensbedrijf en de mestverwerking of via een burenregeling. Al deze transportwijzen zijn terug te vinden in het transportloket.

→ Bij eventuele weigering of opmerkingen zal dit in een apart register worden genoteerd. Dit kan worden aanvaard.

11. Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

- a. De aanvraag bevat ook vragen tot bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarden, zoals opgenomen in de vergunning afgeleverd door de Minister met kenmerk OMV/2017009986 d.d. 14/12/2018:
 - Bijzondere voorwaarde 4: Jaarlijks mag maximaal 12.500 ton externe mest worden aangevoerd;
 - Bijzondere voorwaarde 5: Stal 3 (met plaatsen voor 32 opfokzeugen) is uitgerust met het AEA stalsysteem V-4.7 (mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat);
 - Bijzondere voorwaarde 9: opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken [...];
 - Bijzondere voorwaarde 11: De beplanting en de struiken tussen de nieuwe lagune en de niet- gelasseerde waterloop van algemeen belang nummer A.4.11.3.W107 of de perceelsgrens (afdeling 3, sectie D, perceelnummer 777B) wordt verwijderd.
- b. Bijzondere voorwaarde 4 maakt deel uit van de uitbreidingsaanvraag en kan aldus aanvaard worden. Voor bijzonder voorwaarde 5 stelt de exploitant dat wanneer de oorspronkelijke plaatsen in de stal ingenomen door de zieke dieren onbezet blijven moet in het gedeelte van de stal dat uitgevoerd is als ziekenboeg geen ammoniakemissiearm stalsysteem toegepast worden cfr. MB ammoniakemissiearme stalsystemen (Bijlage I, hoofdstuk 1, art. 1.2). De bestaande stal 3 wordt omgevormd naar ziekenboeg en moet vervolgens niet AEA uitgevoerd worden. Dit kan aanvaard worden.
- c. De AGOP-M Antwerpen kan eveneens akkoord gaan met de bijstellingen wat betreft de beplanting.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO):

- advies gevraagd op 5 juni 2020;
 - reactie ontvangen op 3 juli 2020;
 - inhoud: geen, gelet op volgende elementen:
1. Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften, brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het College van burgemeester en schepenen.

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V):

- advies gevraagd op 5 juni 2020;
 - advies ontvangen op 24 juli 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het plangebied is volledig gelegen binnen herbevestigd agrarisch gebied (HAG). De aanvrager, Pieter Peeraer, baat ter plekke het varkensbedrijf 'PPS bvba' uit.
 2. Het betreft de regularisatie van enkele zaken die anders werden uitgevoerd dan vergund (dd. 14 december 2018) door de Vlaamse Regering in beroep tegen het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen.
 3. De loods werd 7,5m meer in zuidoostelijke richting gebouwd;
 4. Aangepaste inplanting van verhardingen en infiltratiezone;
 5. Silo's voor ruwe mest en dunne fractie werden verder van de loods geplaatst;
 6. Biologietank en slibtank werden van plaats verwisseld, biologietank groter uitgevoerd (ø23m i.p.v. ø21m);
 7. Lagune groter (4.620m² en 15.804m³ i.p.v. 4.560m² en 11.000m³).

8. Het betreffen relatief beperkte wijzigingen en er wordt geen uitbreiding van de mestverwerkingscapaciteit gevraagd. Vanuit landbouwkundig standpunt is er geen bezwaar tegen de voorgestelde regularisaties. Het Departement Landbouw en Visserij verstrekt een gunstig advies.

Opmerkingen i.k.v. grensoverschrijdende hinder:

- kennisgeving bezorgd aan Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant op 5 juni 2020
 - reactie ontvangen op 14 juli 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Naar aanleiding van de door u aan ons toegezonden aanvraag om milieuvergunning van bvba PPS voor de inrichting aan de Achteraard 28B te Hoogstraten, kunnen wij u mededelen dat de aanvraag ons geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
 2. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van dit advies.
 3. We sturen een kopie van deze brief aan de gemeente Baarle-Nassau en Zundert.
 4. Deze procedure is bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geregistreerd onder zaaknummer 20060332. Bij correspondentie dient u dit nummer te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Watering van De Beneden Mark op 5 juni 2020;
 - advies ontvangen op 20 juni 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. 4.11.3 Meerse Aardloop (geklasseerde waterloop 2° categorie)
 - Het perceel 777B paalt aan de linkeroever van de publieke gracht (nr A.4.11.3.W107), welke uitmondt in de geklasseerde waterloop nr. 4.11.3 Meerse Aardloop. De publieke gracht werd recentelijk verlegd onder voorwaarden.
 - Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de watering De Beneden Mark.
 - b. Kaartgegevens
 - De percelen zijn niet gelegen in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied, noch in de beekvallei, een nat of een laaggelegen of overstroombaar gebied volgens de watertoetskaart – de overstromingskaarten.
 2. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - a. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 5), als men zich houdt aan de algemene wettelijke en specifieke voorwaarden, zoals hieronder vermeld.
 3. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5-meterzone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Watering hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
 - De beplanting/struiken tussen de 'lagune' en publieke gracht nr. A.4.11.3.W107 dient 5 meter verder verwijderd te worden, zodat de 5-meterzone op de hoek van de percelen 777B, 768A en 771B ook vrij wordt gehouden.
 - Afsluitingen/hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond (hagen dienen terug gesnoeid te worden). Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst

- worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van minimaal 5 m breed.
- Bomen dienen geplant te worden tussen 0,50 m en 0,75 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimum 10 m., ofwel buiten de 5m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00 m. van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,50 m à 0,75 m van de kruin van de waterloop dan is het aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid-, zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.
 - Verhardingen (opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
 - Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5m-zone
 - Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1m/5m-zone
 - Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij publieke grachten adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.
 - Eigendom
 - De bedding van een onbevaarbare geklasseerde waterloop van 2° of 3° categorie binnen het ambtsgebied van de Watering behoort toe aan de Watering. De Watering De Beneden Mark voert het beheer uit van deze waterlopen, samen met de publieke grachten.
 - Bij waterlopen van 1° categorie is de bedding eigendom van het Vlaams Gewest. Zij voert ook het beheer uit aan deze waterlopen
 - Werken aan waterlopen
 - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de Watering of zonder omgevingsvergunning waarvoor een gunstig advies van de Watering is gegeven. Onder werken aan een waterloop kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelving, kruising, aansluiting, oeverversterking, elke vaste constructie in de waterloop) en reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofiëren van een waterloop).
 - Polders en wateringen
 - Volgens het KB van 30.01.1958 houdende algemeen politiereglement van de polders en de wateringen, art. 2, dient de lijnrichting voor het bouwen of planten op een afstand van minder dan 12 m van waterlopen, gelegen in het gebied van de polders en wateringen, door het bestuur van de betrokken watering voorgeschreven te worden.
 - Waterkwantiteit: afstroom vermijden > (her)gebruik > infiltratie > bufferen > afvoeren (ladder van Lansink)
 - Er moet minstens voldaan worden aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 05 juli 2013).
 - Stap 1 - Afstroom vermijden: zoveel mogelijk ontharden en verharde oppervlakten vermijden of beperken. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Fijnmazig grachtenstelsel herstellen (terug in open profiel brengen)
 - Stap 2 – Hergebruik: Het regenwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (toilet, waswater, reinigingswater, drinkwater vee, ...).
 - Stap 3 – Infiltratie: Het afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfilteerd. Enkel de infiltratieoppervlakte en buffervolume boven de gemiddelde grondwaterstand kan in rekening gebracht worden. De aanleg van de infiltratievoorziening dient bij

- voorkeur te gebeuren in een open profiel. De noodoverlaat dienst steeds boven de hoogste grondwaterstand gelegd te worden.
- Stap 4 – Bufferen en vertraagd afvoeren : Wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat dient een buffervoorziening aangelegd te worden. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag vertraagd afgevoerd worden. Bij voorkeur een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening aanleggen.
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
 - De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
 - b. Specifieke voorwaarden (art. 8§1 DIW dd.18/07/03 en art. 7§4 UB dd. 20/07/06)
 - Teneinde het schadelijk effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 20l/sec per Ha verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken.
 - Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
 - Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
 - Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
 - De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen;

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 5 juni 2020;
- adviezen ontvangen op 16 juni 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Advies HO0196-08

1. Eindconclusie en motivering

- a. Op basis van de controle van betreffend dossier werden inbreuken vastgesteld op de toepasselijke wetgeving. Deze inbreuken zijn echter niet van structurele aard.
- b. De hulpverleningszone geeft hierbij een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden:
 - er dient een oplossing gegeven te worden aan alle opmerkingen zoals vermeld in dit brandpreventieverslag en verslag HO0196-05

Advies HO0196-09

1. Eindconclusie en motivering

- c. Op basis van de controle van betreffend dossier is er inzake brandveiligheid geen bezwaar tegen het afleveren van een vergunning, voor zover voldaan is aan de adviezen in dit verslag en de adviezen waar naar verwezen werd.
- d. De hulpverleningszone geeft hierbij een gunstig brandpreventieverslag.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 1 september 2020

De heer M. Jansen, schepen, en mevrouw L. Aernouts, coördinator stadsontwikkeling, vertegenwoordigen het college van burgemeester en schepenen van de stad Hoogstraten.

a. Voorstel van omschrijving en rubrieken

De aanvraag betreft de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- regularisatie uitvoer mestverwerker:
 - inplanting loods, verharding en infiltratiezone;
 - inplanting biologie- en slibtank + ruwe mest- & dunne fractie-silo;
 - afmeting biologietank en lagune (groter uitgevoerd dan vergund).

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf, als volgt:

- uitbreiding van/met:
 - de mestopslag met 4.901 m³ (28.2.c.2), waarvan:
 - ruwe mest: 31 m³ (regularisatie);
 - dunne fractie: 31 m³ (regularisatie);
 - effluent: 4.804 m³ (regularisatie);
 - ontvangstput: 35 m³ (regularisatie);
 - de capaciteit van de mestverwerking met 10.000 ton/jaar (28.3.c);
 - de opslag van 274 m³ spui van de luchtwasser bij stal V1 en V4 (28.4.c.1);
 - mest verwerkingsinstallatie van het type Bio-Armor met een capaciteit van 85 ton/dag (biologie) (28.5);
- wijziging door:
 - verplaatsing van 32 opfokzeugen van V3 naar V2 (wegens omvorming V3 naar ziekenboeg) (9.5.c.2.2);
 - herrubricering van varkens door wijziging van de indelingslijst:
 - de reeds aanwezige 4.912 plaatsen voor gespeende biggen < 10 weken worden vergund in een nieuwe rubriek (9.5.c.2.5);
 - de volgende actualisatie door een nieuwe definitie van 'gedekte jonge zeugen':
 - vermindering met 200 andere varkens (9.5.d.2);
 - vermeerdering met 200 gedekte jonge zeugen (9.5.d.3).

Rubricering: 9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2 - 9.5.d.3 - 28.2.c.2 - 28.3.c - 28.4.c.1 - 28.5.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang bij de tank van 2.990 liter (6.5.1);

OMGP-2020-0154
bvba PPS

- stallen met plaatsen voor 10.641 varkens (780 zeugen, 200 gedekte jonge zeugen, 3 beren en 9.658 andere varkens) en 4.912 plaatsen voor gespeende biggen <10 weken (9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2 - 9.5.d.3);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 beluchters van elk 30 kW, samen 60 kW (16.3.2.a);
- de opslag van volgende gevaarlijke en brandbare stoffen:

product	hoeveelheid		opslagwijze	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.2.b	17.4
	liter	kg						
mazout		11.288	3 bovengrondse houders: 1x7.300 liter 2x2.990 liter	x				
chloor		624			x	x		
voedingszuur		4.000			x		x	
inweekmiddelen	300		kleine verpakkingen					x
reinigingsmiddelen	150		kleine verpakkingen					x
Totaal				11.288kg	4.624 kg	624 kg	4.000 kg	450 kg

- de opslag van 37.996 m³ dierlijke mest (17.786 m³ horende bij de varkenshouderij, 20.210 m³ horende bij de mestverwerking) (28.2.c.2);
- een mestverwerkingsinstallatie type 'Bio Armor' met een verwerkingscapaciteit van 35.000 m³ dierlijke mest per jaar en 85 ton/dag (28.3.c - 28.5);
- de opslag van 274 m³ spui van de luchtwasser bij stal V1 en V4 (28.4.c.1);
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten op een diepte van 180 m met een gezamenlijk opgepompt debiet van 115 m³/dag en 29.990 m³/jaar (53.8.2):
 - put 1 met een opgepompt debiet van 55 m³/dag en 16.300 m³/jaar;
 - put 2 met een opgepompt debiet van 60 m³/dag en 13.690 m³/jaar.

Vlarem-rubricering: 6.5.1 - 9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2 - 9.5.d.3 - 12.2.1 - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.5.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 28.2.c.2 - 28.3.c - 28.4.c.1 - 28.5 - 53.8.2.

Bijstelling wordt gevraagd van de volgende bijzondere voorwaarde horende bij de vergunning afgeleverd door de Minister met kenmerk OMV/2017009986 d.d. 14 december 2018:

- Bijzondere voorwaarde 4: Jaarlijks mag maximaal 12.500 ton externe mest worden aangevoerd;
- Bijzondere voorwaarde 5: Stal 3 (met plaatsen voor 32 opfokzeugen) is uitgerust met het AEA stalsysteem V-4.7 (mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat);
- Bijzondere voorwaarde 9: opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeeckhoeve, wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken [...];
- Bijzondere voorwaarde 11: De beplanting en de struiken tussen de nieuwe lagune en de niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nummer A.4.11.3.W107 of de perceelsgrens (afdeling 3, sectie D, perceelnummer 777B) wordt verwijderd.

Afwijking wordt gevraagd van de volgende Vlare II-artikelen m.b.t. de mestverwerkingsinstallatie:

- artikel 5.28.3.2.1§3 (de normale aanvoer van dierlijke mest mag niet voor 7 u en na 19 u);
- artikel 5.28.3.2.1 §2 (weegbrug);
- artikel 5.28.3.2.2 §2 (visuele controle van elke vracht);
- artikel 5.28.3.2.3 §4 (bijhouden register).

b. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer P. Peeraer, zaakvoerder, mevrouw C. Deckkers, architect, en mevrouw S. Kelchtermans, milieuadviseur, worden gehoord.
- De voorzitter verwijst naar het ongunstig advies van het CBS. Het CBS verleent een ongunstig advies omwille van de mobiliteitshinder.
 - De heer Peeraer verwijst naar de nota die op 28 augustus 2020 werd opgeladen in het omgevingsloket. Daarin wordt verduidelijkt waar de klanten gevestigd zijn en welke route ze nemen. De klanten komen van 5 à 6 km ver. Ze passeren geen dorpskernen.
 - De vertegenwoordiger van het CBS geeft aan dat de voorwaarde m.b.t. de afstand van de bedrijven voor de aanvoer van externe mest kan aangepast worden van 20 km naar 10 km.
 - De heer Peeraer geeft aan dat hij liever geen wijziging van deze voorwaarde heeft, aangezien hij niet weet waar eventuele nieuwe klanten zullen gevestigd zijn.
 - Mevrouw Kelchtermans, vraagt of de afstand eventueel beperkt kan worden tot 15 km. De routes worden besproken met alle transporteurs.
 - De vertegenwoordiger van het CBS geeft aan dat ook voor andere bedrijven in de streek deze voorwaarde werd opgelegd. Het lijkt een redelijke voorwaarde en is bedoeld om de mestverwerking lokaal te houden.
- De voorzitter verwijst naar de opmerking uit het advies van de AGOP-M m.b.t. de ziekenboeg die niet meer als quarantainestel mag gebruikt worden.
 - De heer Peeraer antwoordt dat stal 3 nu als quarantainestel wordt gebruikt. Sinds 3 maanden is het bedrijf zelf zeugen beginnen kweken. Binnen één jaar zullen er geen zeugen meer aangevoerd worden. Er zal dan enkel nog gewerkt worden met eigen zeugen. Daardoor is er geen quarantainestel meer nodig en zal deze omgevormd worden naar een ziekenboeg.
 - Op vraag van de AGOP-M antwoordt de heer Peeraer dat stal 3 momenteel is uitgerust met een AEA-stalsysteem. De uitvoering van de stal zal niet gewijzigd worden.
 - Mevrouw Kelchtermans geeft aan dat men dit uit de voorwaarden wil halen omdat het geen verplichting meer is. De dieren die tijdelijk in de ziekenboeg verblijven komen uit één van de anderen stallen.
 - Mevrouw Kelchtermans geeft aan dat de afwijking van de transporturen wordt aangevraagd zodat het transport kan gebeuren in overeenstemming met de mestreglementering.
 - De vertegenwoordiger van het CBS geeft aan dat het CBS daar geen probleem mee heeft. Het CBS heeft liever dat de transporten gebeuren om 6u 's ochtends dan tussen 7u en 8u wanneer er ook nog eens 6.000 leerlingen onderweg zijn naar school.
- De voorzitter verwijst naar de opmerking uit het advies van de Watering van De Beneden Mark m.b.t. beplanting die in de 5-m zone zou gelegen zijn.
 - De heer Peeraer antwoordt dat deze beplanting werd weggehaald. De 5-m zone werd terug vrijgemaakt.

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werd één bezwaarschrift ingediend, handelend over:
 - Ruimtelijk inpassing
 - Ligging nabij weidevogelgebied

- Verzurende en vermestende emissies van de mestverwerkingsinstallatie op nabijgelegen natuurgebieden
- Mobiliteit
 - aantal transporten in aanvraag wordt geminimaliseerd
 - aanvoer mest van derden
 - transportroutes
 - ondermaatse motivatie voor uitbreiding
 - relatie met andere (zwakke) weggebruikers
- Oneigenlijk gebruik van noodwoning
- De eerder verkregen vergunning werd bewust niet zoals vergund nageleefd om dit nu middels diverse regularisaties alsnog vergund te krijgen.
- Diverse gevraagde afwijkingen op milieuvoorwaarden
- Evaluatie CBS:
 - M.b.t. de impact op het weidevogelgebied en de impact van verzurende en vermestende emissies op het gebied Den Aerd lijkt het aangewezen het advies van ANB te vragen/te volgen.
 - Het lijkt aangewezen een bevestiging te vragen van het aantal transporten alsook een verduidelijking van de routes welke gevolgd zullen worden.
 - De bezwaren aangaande de impact van de transporten worden bijgetreden.
 - De algemene bekommernis omtrent de samenhang mestverwerking en intensieve veeteelt betreffen niet de concrete aanvraag. Het is echter wel een aandachtspunt dat in de algemene beleidsvorming moeten worden meegenomen.
 - Het gebruik van de vroeger noodwoning moet conform de vergunning zijn. Deze situatie moet uitgeklaard worden.
 - Het niet naleven van de vorige vergunning (locatie, dimensionering,...) is inderdaad laakbaar. De huidige aanvraag tot regularisatie moet beoordeeld worden omtrent de aanvaardbaarheid van het project.
 - De wijziging van de bijzondere voorwaarden 4-5 maken voorwerp uit van de huidige aanvraag.
 - Een voorwaarde m.b.t. uitvoering van het groenaanplantingsplan moet bij voorkeur behouden worden.
 - De voorwaarde 11 kan geschrapt worden mits deze uitgevoerd werd.
 - Het lijkt aangewezen de overige wijziging van voorwaarden te behandelen naar analogie met andere mestverwerkingsinstallaties, zodat deze een uniform kader van voorwaarden moeten naleven.
- Evaluatie POVC:
 - Uit het advies van het ANB van 21 september 2018, dat verleend bij een eerdere vergunningsaanvraag blijkt dat:
 - de omringende vegetaties in de directe omgeving van de exploitatie geen stikstofgevoelige vegetaties betreffen;
 - op +/- 300 m van de exploitatie zich het gebied 'Den Aard' bevindt. Wanneer wordt gefocust op regionaal belangrijke biotopen/habitatwaardige vegetaties in dit natuurgebied blijkt dat de geïmpacteerde oppervlakte zich beperkt tot snippers waardoor ook hier geen belangrijke effecten ontstaan;
 - op basis van de beschikbare gegevens het ANB kan concluderen dat er geen betekenisvolle ten opzichte van de populaties weidevolgels wordt veroorzaakt. Er ontstaat in die zin geen strijdigheid met de bepalingen van het soortenbesluit.
 - In zijn nota van 28 augustus 2020 licht de aanvrager nogmaals het aantal transporten toe en bevestigt hij dat deze cijfers geen onderschatting zijn. Hij verduidelijkt daarbij ook de ligging van de klanten t.o.v. van het bedrijf en de routes die zijn nemen. Daar uit blijkt dat de klanten 5 à 6 km van het bedrijf gelegen zijn en dat er geen dorpskernen worden doorkruist door de transporten. De POVC volgt het voorstel van het CBS om hieromtrent enkele voorwaarden op te nemen.
 - De noodwoning maakt geen deel uit van het voorwerp van deze aanvraag. Hieromtrent werden in eerder verleende vergunningen voorwaarden opgelegd. De aanvrager dient te

allen tijde de vergunningsvoorwaarden na te leven. Bij overtredingen van de wetgeving kan men steeds de Afdeling Handhaving contacteren.

- M.b.t. de gevraagde afwijkingen wordt verwezen naar de gunstige adviezen. Deze afwijkingen werden ook al bij gelijkaardige bedrijven in de omgeving toegestaan.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Volgens gewestplan Turnhout is de inrichting gelegen in agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen aangezien de aanvraag in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften.
- Het advies van dep. L&V is gunstig. De dep. L&V maakt echter volgende opmerking:
 - In het advies wordt vermeld dat het om relatief beperkte wijzigingen gaat en dat er geen uitbreiding van de mestverwerkingscapaciteit wordt gevraagd.
 - De POVC merkt op dat dit echter wel het geval, de mestverwerkingscapaciteit breidt uit met 10.000 ton/jaar.
- Het CBS verleent een ongunstig advies. Het CBS volgt het gunstige advies van de GOA niet en treedt de bezwaren aangaande mobiliteit bij.
 - De aanvrager bezorgde n.a.v. dit advies, op 28 augustus 2020, een nota waarin wordt verduidelijkt waar de klanten gevestigd zijn en welke route ze nemen. De klanten komen van 5 à 6 km ver. Ze passeren geen dorpskernen.
 - De vertegenwoordiger van het CBS geeft ter zitting aan dat, mits er volgende voorwaarden worden opgelegd, zij akkoord kunnen gaan met de aanvraag:
 - De extern te verwerken mest mag alleen afkomstig zijn van landbouwbedrijven gelegen binnen een straal van 10 km rond het bedrijf.
 - De exploitant dient de transporteurs in te lichten over de voorkeursroute van en naar het bedrijf. Het doorkruisen van dorpskernen moet hierbij vermeden worden.
- Het advies van de Brandweerzone Taxandria is gunstig. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit dit advies, stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als bijzondere voorwaarde.
- De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf. De gevraagde regularisaties sluiten aan bij de bestaande bebouwing op betreffend perceel en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De vormgeving en materiaalgebruik zijn in overeenstemming met wat algemeen gangbaar is in agrarisch gebied en heeft tot gevolg dat deze inpasbaar zijn in de omgeving. Het erfbeplantingsplan zorgt ervoor dat het bedrijf geïntegreerd wordt in de omgeving. De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het CBS verleent een ongunstig advies. Het CBS volgt het gunstige advies van de GOA niet en treedt de bezwaren aangaande mobiliteit bij.
 - De aanvrager bezorgde n.a.v. dit advies, op 28 augustus 2020, een nota waarin wordt verduidelijkt waar de klanten gevestigd zijn en welke route ze nemen. De klanten komen van 5 à 6 km ver. Ze passeren geen dorpskernen.
 - De vertegenwoordigers van het CBS geven ter zitting aan dat mits het opleggen van voorwaarden hieromtrent het CBS akkoord kan gaan met de aanvraag (zie ook punt 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO).
- De AGOP-M verleent een deels gunstig advies. De AGOP-M verleent een ongunstig advies m.b.t. de gevraagde afwijking van artikel 5.28.3.2.1§3 van Vlarem II (de normale aanvoer van dierlijke mest mag niet voor 7 u en na 19 u) en stelt daarbij het volgende:
 - Gelet op de adviesverlening voor gelijkaardige mestverwerkers, de bezwaarschriften tijdens het openbaar onderzoek en de input vanwege de afdeling Handhaving is AGOP-M voorstander om niet af te wijken van de normale uren inzake de aanvoer van dierlijke mest tussen 7u en 19u.

- De POVC merkt op dat dat voor verschillende inrichtingen in de nabije omgeving deze afwijking wel werd toegestaan.
- Ook de vertegenwoordigers van het CBS geven ter zitting aan akkoord te kunnen gaan met deze afwijking. Het CBS heeft liever dat de transporten gebeuren om 6u 's ochtends dan tussen 7u en 8u wanneer er ook nog eens 6.000 leerlingen onderweg zijn naar school.
- De POVC is van oordeel dat deze afwijking kan toegestaan worden.

Voor het overige verleent de AGOP-M een gunstig advies, maar merkt daarbij nog het volgende op:

- Wegens de omvorming van stal V3 naar een ziekenboeg, vraagt men wel de verplaatsing van 32 opfokzeugen van V3 naar V2 (9.5.c.2.2). Stal V3 wordt omgevormd naar een ziekenboeg. Uit informatie van afdeling Handhaving blijkt dat stal V3 niet als ziekenboeg maar als quarantaineststal voor nieuw aangevoerde varkens zou worden gebruikt met een quasi permanente bezetting. Dit komt niet overeen met de aanvraag. De exploitant wordt erop gewezen dat stal V3 enkel mag gebruikt worden zoals aangevraagd, namelijk als ziekenboeg.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat stal 3 nu als quarantaineststal wordt gebruikt. Sinds 3 maanden is het bedrijf zelf zeugen beginnen kweken. Binnen één jaar zullen er geen zeugen meer aangevoerd worden. Er zal dan enkel nog gewerkt worden met eigen zeugen. Daardoor is er geen quarantaineststal meer nodig en zal deze omgevormd worden naar een ziekenboeg.
De aanvrager geeft aan dat de uitvoering van de stal niet zal gewijzigd worden. De aanpassing van de voorwaarden m.b.t. het stalsysteem voor stal 3 wordt aangevraagd omdat, na de omvorming geen verplichting meer is.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde pas kan aangepast worden wanneer de omvorming van de quarantaineststal naar de ziekenboeg gerealiseerd is.

- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van de DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

8. Toepasselijke BREF's

- Verticale BREF 'Intensieve Veeteelt' (IRPP)
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

9. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op voldoende afstand van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied en een VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.
 - Het CBS merkt in haar advies op dat m.b.t. de impact op het weidevogelgebied en de impact van verzurende en vermestende emissies op het gebied Den Aerd lijkt het aangewezen het advies van ANB te vragen/te volgen.
 - Uit het advies van het ANB van 21 september 2018, dat verleend bij een eerdere vergunningsaanvraag blijkt dat:
 - de omringende vegetaties in de directe omgeving van de exploitatie geen stikstofgevoelige vegetaties betreffen;
 - op +/- 300 m van de exploitatie zich het gebied 'Den Aerd' bevindt. Wanneer wordt gefocust op regionaal belangrijke biotopen/habitatwaardige vegetaties in dit

natuurgebied blijkt dat de geïmpacteerde oppervlakte zich beperkt tot snippers waardoor ook hier geen belangrijke effecten ontstaan;

- op basis van de beschikbare gegevens het ANB kan concluderen dat er geen betekenisvolle ten opzichte van de populaties weidevolgels wordt veroorzaakt. Er ontstaat in die zin geen strijdigheid met de bepalingen van het soortenbesluit.

10. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte. Gelet hierop werd advies gevraagd aan Watering de Beneden Mark.
- De Watering De Beneden Mark verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende:
 - De beplanting/struiken tussen de 'lagune' en publieke gracht nr. A.4.11.3.W107 dient 5 meter verder verwijderd te worden, zodat de 5-meterzone op de hoek van de percelen 777B, 768A en 771B ook vrij wordt gehouden.
 - Volgens de bijzondere voorwaarde m.b.t. het landschapsintegratieplan wordt er een gedeelte van het groenscherm tussen de lagune en de waterloop beperkt tot 1 m breedte, zodat er een vrije afstand van 5 m is vanaf de waterloop.
 - De aanvrager bevestigt ter zitting dat deze zone werd vrijgemaakt.
- Uit het gunstige advies blijkt dat de aanvraag, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.
- Conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend worden tot 19 mei 2036 (de einddatum van de lopende basisvergunning).

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Bewerking en verwerking van dierlijke mest: afdeling 5.28.3
- Andere meststoffen: afdeling 5.28.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De AGOP-M stelt de volgende voorwaarden voor ter vervanging/bijstelling van de huidige bijzondere voorwaarden 4, 5, 9 en 11:

1. Stal 1 (met plaatsen voor 4.130 vleesvarkens en 2.352 gespeende biggen), Stal 2 (met plaatsen voor 780 kraamzeugen, 288 gaste en drachtige zeugen en 3 beren) en Stal 4 (met plaatsen voor 5.440 vleesvarkens en 2.560 gespeende biggen) (inclusief de verlengingen van deze stallen) zijn uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1).

- De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt aan te passen, conform het uitvoeringsplan en er aan toe te voegen dat de voorwaarde pas kan aangepast worden wanneer de omvorming van de quarantainestall naar de ziekenboeg gerealiseerd is: 'Stal 1 (met plaatsen voor 4.130 vleesvarkens en 2.352 gespeende biggen), Stal 2 (met plaatsen voor 980 zeugen en jonge gedekte zeugen, 3 beren en 88 andere varkens) en Stal 4 (met plaatsen voor 5.440 vleesvarkens en 2.560 gespeende biggen) (inclusief de verlengingen van deze stallen) zijn uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Stal 3 (met plaatsen voor 32 opfokzeugen) moet uitgerust blijven met het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.7 (mestkelders met (water- en) mestkanaal tot dat de omvorming van de quarantainestall naar de ziekenboeg gerealiseerd is. De laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat).'
2. Jaarlijks mag maximaal 20.000 ton externe mest worden aangevoerd;
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen.
 3. De beplanting zoals opgenomen op het inplantingsplan bij deze aanvraag, wordt aangepast in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken; de beplanting wordt doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden, teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden; een groenscherm van ongeveer 6 m breed wordt aangeplant en onderhouden rondom de lagune; een gedeelte van het groenscherm tussen de lagune en de waterloop mag worden beperkt tot een breedte van 1 m, zodat er een vrije afstand van 5 m is vanaf de waterloop; een groenscherm van ongeveer 6 m breed wordt aangeplant vanaf de gemeenteweg Achteraard, langsheen de verharding (N-kant), is dan even onderbroken en loopt dan verder langsheen de lagune; aan de voorkeur wordt gegeven aan struiken en struwelen met een maximale hoogte van 5 m, om weidevogels zo weinig mogelijk te verstoren.
 - De POVC stelt voor om te verduidelijken dat het gaat om de erfbeplanting horende bij deze aanvraag nl. OMGP-2020-0154:
De beplanting zoals opgenomen op het inplantingsplan bij OMGP-2019-0154, wordt aangepast in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken; de beplanting wordt doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden, teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden; een groenscherm van ongeveer 6 m breed wordt aangeplant en onderhouden rondom de lagune; een gedeelte van het groenscherm tussen de lagune en de waterloop mag worden beperkt tot een breedte van 1 m, zodat er een vrije afstand van 5 m is vanaf de waterloop; een groenscherm van ongeveer 6 m breed wordt aangeplant vanaf de gemeenteweg Achteraard, langsheen de verharding (N-kant), is dan even onderbroken en loopt dan verder langsheen de lagune; aan de voorkeur wordt gegeven aan struiken en struwelen met een maximale hoogte van 5 m, om weidevogels zo weinig mogelijk te verstoren.
 - De POVC volgt het voorstel van de AGOP-M om de gevraagde afwijkingen als volgt toe te staan:
 4. In afwijking van artikel 5.28.3.2.2 §2 van titel II van het Vlarem moet er geen visuele controle gebeuren van elke vracht.
 5. In afwijking van artikel 5.28.3.2.3 §4 van titel II van het Vlarem wordt gebruikt gemaakt van de internettoepassing van de Vlaamse Landmaatschappij. De weigering van vrachten of de opmerkingen bij de aan- of afvoer van dierlijke mest worden genoteerd in een apart register.
 6. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1 §2 titel II van het Vlarem kan naast de geijkte weegbrug ook gebruikt gemaakt worden van debietsmeters om de aan- en afvoer te meten en te registreren. Voor de massaopvolging kan het gebruik, het aantal en de plaatsing van deze debietsmeters, vastgelegd worden in een goedgekeurd massaprotocol met de Vlaamse Landmaatschappij.
 - De POVC is van oordeel dat ook volgende gevraagde afwijking kan toegestaan worden:
 7. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1§3 titel II van het Vlarem mag de aanvoer van mest gebeuren tussen 6 uur en 22 uur.
 - De POVC stelt voor volgende voorwaarde op te leggen zoals ter zitting wordt voorgesteld door het CBS:
 8. De exploitant dient de transporteurs in te lichten over de voorkeursroute van en naar het bedrijf. Het doorkruisen van dorpskernen moet hierbij vermeden worden.

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

1. In afwijking van de artikelen 5.9.2.3, §4, 5.28.2.3, §2, b, 5.28.3.4.1, §1, 1°, en 5.28.3.4.1, §1, 3°, van titel II van het Vlarem moeten nabezinker, slibtank, biologie en slibbekken niet overkapt zijn en moet het laden en het lossen van mest niet in een afgesloten ruimte gebeuren, mits naleving van de volgende voorwaarden:
 - a. het laden en het lossen gebeurt met een gesloten vrachtwagen en met een losdarm voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen: de losplaats wordt verhard met een ondoordringbare betonlaag en wordt voorzien van een afloop naar een morsput: de buffer ruwe mest waarin gelost wordt, is afgesloten van de omgevingslucht; de opgeslagen effluenten moeten steeds voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof zoals opgenomen in het Mestdecreet;
 - b. de vaste mest en de dikke fractie worden geladen en gestockeerd in de loods en worden minimaal tweewekelijks afgevoerd; de poorten van de loods zijn maximaal gesloten, minstens tijdens het scheiden van ruwe mest en tijdens het laden van de dikke fractie;
 - c. de processen worden via een computergestuurd systeem op regelmatige basis opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.
2. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 4°, van titel II van het Vlarem moet de afgezogen ventilatie-lucht van de bewerkingsloods niet worden behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers, op voorwaarde dat deze wordt behandeld door een biofilter; de bepalingen met betrekking tot de opvolging en het onderhoud van het luchtwassysteem, die zijn opgenomen in artikel 5.28.3.4.1, §1, 4°, van titel II van het Vlarem, blijven onverminderd van toepassing.
3. De extern te verwerken mest mag alleen afkomstig zijn van landbouwbedrijven gelegen binnen een straal van 20 km rond het bedrijf.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde als volgt aan te passen zoals ter zitting wordt voorgesteld door de vertegenwoordigers van het CBS:
'De extern te verwerken mest mag alleen afkomstig zijn van landbouwbedrijven gelegen binnen een straal van **10 km** rond het bedrijf.'
4. ~~Jaarlijks mag maximaal 12.500 ton externe mest worden aangevoerd.~~
 - Wordt vervangen door:
'Jaarlijks mag maximaal 20.000 ton externe mest worden aangevoerd.'
5. ~~De stallen 1 (met plaatsen voor 4.130 vleesvarkens en 2.352 niet-vergunningsplichtige biggen), 2 (met plaatsen voor 3 beren, 256 opfokzeugen en 780 zeugen) en 4 (met plaatsen voor 2.560 niet-vergunningsplichtige biggen en 5.440 vleesvarkens) (inclusief de verlengingen van deze stallen) zijn uitgerust met een biologisch luchtwassysteem IS-1; stal 3 (met plaatsen voor 32 opfokzeugen) is uitgerust met het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.7 (mestkelders met (water- en) mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat).~~
 - Wordt vervangen door:
'Stal 1 (met plaatsen voor 4.130 vleesvarkens en 2.352 gespeende biggen), Stal 2 (met plaatsen voor 980 zeugen en jonge gedekte zeugen, 3 beren en 88 andere varkens) en Stal 4 (met plaatsen voor 5.440 vleesvarkens en 2.560 gespeende biggen) (inclusief de verlengingen van deze stallen) zijn uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Stal 3 (met plaatsen voor 32 opfokzeugen) moet uitgerust blijven met het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.7 (mestkelders met (water- en) mestkanaal tot dat de omvorming van de quarantainestel naar de ziekenboeg gerealiseerd is. De laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat).'
6. De uitvoering en het gebruik van de vermelde stalsystemen gebeuren volledig overeenkomstig het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen; wat betreft de luchtwasser houdt dat onder meer in dat moet worden voorzien in een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyse-resultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract.

7. Het biologisch luchtwassysteem heeft een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70%, een geurreductie van 85% en een stofreductie van 80%; de bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
8. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten van de ventilatielucht, zowel voor als na het luchtwassysteem.
9. ~~De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan, opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, wordt aangeplant in het eerstvolgende plant-seizoen na uitvoering van de gevraagde werken; de beplanting wordt doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden, teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden; een extra groenscherm van ongeveer 6 m breed wordt aangeplant vanaf de gemeenteweg Achteraard tot de lagune; een gedeelte van het groenscherm tussen de lagune en de waterloop mag worden beperkt tot een breedte van 1 m, zodat er een vrije afstand van 5 m is vanaf de waterloop; voorkeur wordt gegeven aan struiken en struwelen met een maximale hoogte van 5 m, om weidevogels zo weinig mogelijk te verstoren.~~
 - Wordt vervangen door:
'De beplanting zoals opgenomen op het inplantingsplan bij OMGP-2019-0154, wordt aangepast in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken; de beplanting wordt doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden, teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden; een groenscherm van ongeveer 6 m breed wordt aangeplant en onderhouden rondom de lagune; een gedeelte van het groenscherm tussen de lagune en de waterloop mag worden beperkt tot een breedte van 1 m, zodat er een vrije afstand van 5 m is vanaf de waterloop; een groenscherm van ongeveer 6 m breed wordt aangeplant vanaf de gemeenteweg Achteraard, langsheen de verharding (N-kant), is dan even onderbroken en loopt dan verder langsheen de lagune; aan de voorkeur wordt gegeven aan struiken en struwelen met een maximale hoogte van 5 m, om weidevogels zo weinig mogelijk te verstoren.'
10. De omvorming van de tijdelijke woning tot bedrijfsruimte voor personeel wordt uitgevoerd binnen de drie maanden na de ingebruikname van de bedrijfswoning.
11. ~~De beplanting en de struiken tussen de nieuwe lagune en de niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nummer A.4.11.3.W107 of de perceelsgrens lading 3, sectie D, perceelnummer 777B) wordt verwijderd.~~
 - Aan deze voorwaarde werd reeds voldaan als ook wordt deze ondervangen door de aangepaste voorwaarde 9.
12. Het volume van de buffer- en infiltratievoorziening is minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot of verhoudingsgewijs; deze wordt voorzien van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 l per seconde per hectare kan afgevoerd worden; het infiltratiebekken wordt voorzien van een veiligheidsoverloop; indien het hemelwater niet voldoende geïnfilteerd kan worden mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffer-volume, eenzelfde veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met hetzelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
13. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater blijven in open bedding of worden aangelegd.
14. In afwijking van artikel 5.28.3.2.2 §2 van titel II van het Vlarem moet er geen visuele controle gebeuren van elke vracht.
15. In afwijking van artikel 5.28.3.2.3 §4 van titel II van het Vlarem wordt gebruikt gemaakt van de internettoepassing van de Vlaamse Landmaatschappij. De weigering van vrachten of de opmerkingen bij de aan- of afvoer van dierlijke mest worden genoteerd in een apart register.
16. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1 §2 titel II van het Vlarem kan naast de geijkte weegbrug ook gebruikt gemaakt worden van debietsmeters om de aan- en afvoer te meten en te registreren. Voor de massaopvolging kan het gebruik, het aantal en de plaatsing van deze debietsmeters, vastgelegd worden in een goedgekeurd massaprotocol met de Vlaamse Landmaatschappij.
17. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1§3 titel II van het Vlarem mag de aanvoer van mest gebeuren tussen 6 uur en 22 uur.

18. De exploitant dient de transporteurs in te lichten over de voorkeursroute van en naar het bedrijf. Het doorkruisen van dorpskernen moet hierbij vermeden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt voor om volgende voorwaarden, voorgesteld door de Watering de Beneden Mark, niet op te leggen aangezien deze bepalingen reeds in andere wetgeving of door het plan bij het dossier ondervangen worden:
 1. Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 20l/sec per Ha verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken.
 2. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
 3. Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieaafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
 4. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
 5. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
 6. De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen.
- De POVC stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:
 7. De adviezen van de brandweer zone Taxandria van 11 juni 2020 met refertes HO0196-08 en HO0196-09 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten:

- /

c. Conclusie: gunstig.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving wordt gerespecteerd en de eventuele impact van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen op milieu- en natuurvlak, alsook op cultureel, economisch, esthetisch en sociaal vlak, kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De aanvrager dient zich te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen. Tevens dient de aanvrager de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 te respecteren.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan bvba PPS, gevestigd Achteraard 28 B te 2322 Hoogstraten (Minderhout), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170629-0017), gelegen Achteraard 28B te 2322 Hoogstraten (Minderhout), kadastrale gegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-D-777B en 2-A-65F, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- regularisatie uitvoer mestverwerker:
 - inplanting loods, verharding en infiltratiezone;
 - inplanting biologie- en slibtank + ruwe mest- & dunne fractie-silo;
 - afmeting biologietank en lagune (groter uitgevoerd dan vergund).

De uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf, als volgt:

- uitbreiding van/met:
 - de mestopslag met 4.901 m³ (28.2.c.2), waarvan:
 - ruwe mest: 31 m³ (regularisatie);
 - dunne fractie: 31 m³ (regularisatie);
 - effluent: 4.804 m³ (regularisatie);

- ontvangstput: 35 m³ (regularisatie);
- de capaciteit van de mestverwerking met 10.000 ton/jaar (28.3.c);
- de opslag van 274 m³ spui van de luchtwasser bij stal V1 en V4 (28.4.c.1);
- mest verwerkingsinstallatie van het type Bio-Armor met een capaciteit van 85 ton/dag (biologie) (28.5);
- wijziging door:
 - verplaatsing van 32 opfokzeugen van V3 naar V2 (wegens omvorming V3 naar ziekenboeg) (9.5.c.2.2);
 - herrubricering van varkens door wijziging van de indelingslijst:
 - de reeds aanwezige 4.912 plaatsen voor gespeende biggen < 10 weken worden vergund in een nieuwe rubriek (9.5.c.2.5);
 - de volgende actualisatie door een nieuwe definitie van 'gedekte jonge zeugen':
 - vermindering met 200 andere varkens (9.5.d.2);
 - vermeerdering met 200 gedekte jonge zeugen (9.5.d.3).

Rubricering: 9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2 - 9.5.d.3 - 28.2.c.2 - 28.3.c - 28.4.c.1 - 28.5.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang bij de tank van 2.990 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 10.641 varkens (780 zeugen, 200 gedekte jonge zeugen, 3 beren en 9.658 andere varkens) en 4.912 plaatsen voor gespeende biggen <10 weken (9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2 - 9.5.d.3);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 beluchters van elk 30 kW, samen 60 kW (16.3.2.a);
- de opslag van volgende gevaarlijke en brandbare stoffen:

product	hoeveelheid		opslagwijze	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.2.b	17.4
	liter	kg						
mazout		11.288	3 bovengrondse houders: 1x7.300 liter 2x2.990 liter	x				
chloor		624			x	x		
voedingszuur		4.000			x		x	
inweekmiddelen	300		kleine verpakkingen					x
reinigingsmiddelen	150		kleine verpakkingen					x
Totaal				11.288kg	4.624 kg	624 kg	4.000 kg	450 kg

- de opslag van 37.996 m³ dierlijke mest (17.786 m³ horende bij de varkenshouderij, 20.210 m³ horende bij de mestverwerking) (28.2.c.2);
- een mestverwerkingsinstallatie type 'Bio Armor' met een verwerkingscapaciteit van 35.000 m³ dierlijke mest per jaar en 85 ton/dag (28.3.c - 28.5);
- de opslag van 274 m³ spui van de luchtwasser bij stal V1 en V4 (28.4.c.1);
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten op een diepte van 180 m met een gezamenlijk opgepompt debiet van 115 m³/dag en 29.990 m³/jaar (53.8.2):

- put 1 met een opgepompt debiet van 55 m³/dag en 16.300 m³/jaar;
- put 2 met een opgepompt debiet van 60 m³/dag en 13.690 m³/jaar.

Vlarem-rubricering: 6.5.1 - 9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2 - 9.5.d.3 - 12.2.1 - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.5.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 28.2.c.2 - 28.3.c - 28.4.c.1 - 28.5 - 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Bewerking en verwerking van dierlijke mest: afdeling 5.28.3
- Andere meststoffen: afdeling 5.28.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Stal 1 (met plaatsen voor 4.130 vleesvarkens en 2.352 gespeende biggen), Stal 2 (met plaatsen voor 980 zeugen en jonge gedekte zeugen, 3 beren en 88 andere varkens) en Stal 4 (met plaatsen voor 5.440 vleesvarkens en 2.560 gespeende biggen) (inclusief de verlengingen van deze stallen) zijn uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Stal 3 (met plaatsen voor 32 opfokzeugen) moet uitgerust blijven met het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.7 (mestkelders met (water- en) mestkanaal tot dat de omvorming van de quarantainestel naar de ziekenboeg gerealiseerd is. De laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat).
2. Jaarlijks mag maximaal 20.000 ton externe mest worden aangevoerd;
3. De beplanting zoals opgenomen op het inplantingsplan bij OMGP-2019-0154, wordt aangepast in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken; de beplanting wordt doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden, teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden; een groenscherm van ongeveer 6 m breed wordt aangeplant en onderhouden rondom de lagune; een gedeelte van het groenscherm tussen de lagune en de waterloop mag worden beperkt tot een breedte van 1 m, zodat er een vrije afstand van 5 m is vanaf de waterloop; een groenscherm van ongeveer 6 m breed wordt aangeplant vanaf de gemeenteweg Achteraard, langsheen de verharding (N-kant), is dan even onderbroken en loopt dan verder langsheen de lagune; aan de voorkeur wordt gegeven aan struiken en struwelen met een maximale hoogte van 5 m, om weidevogels zo weinig mogelijk te verstoren.
4. In afwijking van artikel 5.28.3.2.2 §2 van titel II van het Vlarem moet er geen visuele controle gebeuren van elke vracht.

5. In afwijking van artikel 5.28.3.2.3 §4 van titel II van het Vlarem wordt gebruikt gemaakt van de internettoepassing van de Vlaamse Landmaatschappij. De weigering van vrachten of de opmerkingen bij de aan- of afvoer van dierlijke mest worden genoteerd in een apart register.
6. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1 §2 titel II van het Vlarem kan naast de geijkte weegbrug ook gebruikt gemaakt worden van debietsmeters om de aan- en afvoer te meten en te registreren. Voor de massaopvolging kan het gebruik, het aantal en de plaatsing van deze debietsmeters, vastgelegd worden in een goedgekeurd massaprotocol met de Vlaamse Landmaatschappij.
7. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1§3 titel II van het Vlarem mag de aanvoer van mest gebeuren tussen 6 uur en 22 uur.
8. De exploitant dient de transporteurs in te lichten over de voorkeursroute van en naar het bedrijf. Het doorkruisen van dorpskernen moet hierbij vermeden worden.

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

1. In afwijking van de artikelen 5.9.2.3, §4, 5.28.2.3, §2, b, 5.28.3.4.1, §1, 1°, en 5.28.3.4.1, §1, 3°, van titel II van het Vlarem moeten nabezinker, slibtank, biologie en slibbekken niet overkapt zijn en moet het laden en het lossen van mest niet in een afgesloten ruimte gebeuren, mits naleving van de volgende voorwaarden:
 - a. het laden en het lossen gebeurt met een gesloten vrachtwagen en met een losdarm voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen: de losplaats wordt verhard met een ondoordringbare betonlaag en wordt voorzien van een afloop naar een morsput: de buffer ruwe mest waarin gelost wordt, is afgesloten van de omgevingslucht; de opgeslagen effluënten moeten steeds voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof zoals opgenomen in het Mestdecreet;
 - b. de vaste mest en de dikke fractie worden geladen en gestockeerd in de loods en worden minimaal tweewekelijks afgevoerd; de poorten van de loods zijn maximaal gesloten. minstens tijdens het scheiden van ruwe mest en tijdens het laden van de dikke fractie;
 - c. de processen worden via een computergestuurd systeem op regelmatige basis opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.
2. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 4°, van titel II van het Vlarem moet de afgezogen ventilatie-lucht van de bewerkingsloods niet worden behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers. op voorwaarde dat deze wordt behandeld door een biofilter; de bepalingen met betrekking tot de opvolging en het onderhoud van het luchtwassysteem. die zijn opgenomen in artikel 5.28.3.4.1, §1, 4°, van titel II van het Vlarem, blijven onverminderd van toepassing.
3. De extern te verwerken mest mag alleen afkomstig zijn van landbouwbedrijven gelegen binnen een straal van 10 km rond het bedrijf.
4. Jaarlijks mag maximaal 20.000 ton externe mest worden aangevoerd.
5. Stal 1 (met plaatsen voor 4.130 vleesvarkens en 2.352 gespeende biggen), Stal 2 (met plaatsen voor 980 zeugen en jonge gedekte zeugen, 3 beren en 88 andere varkens) en Stal 4 (met plaatsen voor 5.440 vleesvarkens en 2.560 gespeende biggen) (inclusief de verlengingen van deze stallen) zijn uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Stal 3 (met plaatsen voor 32 opfokzeugen) moet uitgerust blijven met het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.7 (mestkelders met (water- en) mestkanaal tot dat de omvorming van de quarantainestale naar de ziekenboeg gerealiseerd is. De laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat).
6. De uitvoering en het gebruik van de vermelde stalsystemen gebeuren volledig overeenkomstig het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen; wat betreft de luchtwasser houdt dat onder meer in dat moet worden voorzien in een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen,

- onderhoud, analyse-resultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract.
7. Het biologisch luchtwassysteem heeft een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70%, een geurreductie van 85% en een stofreductie van 80%; de bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 8. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten van de ventilatielucht, zowel voor als na het luchtwassysteem.
 9. De beplanting zoals opgenomen op het inplantingsplan bij OMGP-2019-0154, wordt aangepast in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken; de beplanting wordt doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden, teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden; een groenscherm van ongeveer 6 m breed wordt aangeplant en onderhouden rondom de lagune; een gedeelte van het groenscherm tussen de lagune en de waterloop mag worden beperkt tot een breedte van 1 m, zodat er een vrije afstand van 5 m is vanaf de waterloop; een groenscherm van ongeveer 6 m breed wordt aangeplant vanaf de gemeenteweg Achteraard, langsheen de verharding (N-kant), is dan even onderbroken en loopt dan verder langsheen de lagune; aan de voorkeur wordt gegeven aan struiken en struwelen met een maximale hoogte van 5 m, om weidevogels zo weinig mogelijk te verstoren.'
 10. De omvorming van de tijdelijke woning tot bedrijfsruimte voor personeel wordt uitgevoerd binnen de drie maanden na de ingebruikname van de bedrijfswoning.
 11. Het volume van de buffer- en infiltratievoorziening is minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot of verhoudingsgewijs; deze wordt voorzien van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 l per seconde per hectare kan afgevoerd worden; het infiltratiebekken wordt voorzien van een veiligheidsoverloop; indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffer-volume, eenzelfde veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met hetzelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
 12. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater blijven in open bedding of worden aangelegd.
 13. In afwijking van artikel 5.28.3.2.2 §2 van titel II van het Vlarem moet er geen visuele controle gebeuren van elke vracht.
 14. In afwijking van artikel 5.28.3.2.3 §4 van titel II van het Vlarem wordt gebruikt gemaakt van de internettoepassing van de Vlaamse Landmaatschappij. De weigering van vrachten of de opmerkingen bij de aan- of afvoer van dierlijke mest worden genoteerd in een apart register.
 15. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1 §2 titel II van het Vlarem kan naast de geijkte weegbrug ook gebruikt gemaakt worden van debietsmeters om de aan- en afvoer te meten en te registreren. Voor de massaopvolging kan het gebruik, het aantal en de plaatsing van deze debietsmeters, vastgelegd worden in een goedgekeurd massaprotocol met de Vlaamse Landmaatschappij.
 16. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1§3 titel II van het Vlarem mag de aanvoer van mest gebeuren tussen 6 uur en 22 uur.
 17. De exploitant dient de transporteurs in te lichten over de voorkeursroute van en naar het bedrijf. Het doorkruisen van dorpskernen moet hierbij vermeden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De adviezen van de brandweer zone Taxandria van 11 juni 2020 met refertes HO0196-08 en HO0196-09 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel

louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:

<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 19 mei 2036 (de einddatum van de lopende basisvergunning) voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

OMGP-2020-0154
bvba PPS

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.