

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan De heer BUYSE PATRICK voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te LANGEMARK-POELKAPELLE.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 12/06/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 59.500 vleeskippen, 490 m³ mest, lozing HA 150 m³/j via een IBA, stalplaats 10 voertuigen, 200 kg ontsmettingsproducten, 8000 l petroleum, 500 l olie, 8000 l mazout + 1 verdeelslang, 300 kg sproeistoffen, smidse 8 kW, stookinstallatie 640 kW, motor met inwendige verbranding 88 kW voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 14/08/2008 van de deputatie waarbij de bijzondere voorwaarde mbt strooisel opgelegd in het besluit d.d. 12/06/2008 wordt geschrapt;

Vergund op Grasstraat 8

Gelet op het besluit d.d. 31/03/2014 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning 175,4 m³/d en 16.558,8 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 21/03/2031 en voor grondwaterwinning 5,4 m³/d en 1000 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 31/03/2016 en voor 3 m³/d en 500 m³/j voor een termijn tot 31/03/2019;

Gelet op het besluit d.d. 12/12/2016 van het CBS waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met 4200 l mazout + 1 verdeelslang en het verminderen met 192 mestvarkens voor een termijn tot 21/03/2031

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 29/07/2016, ingediend door De heer BUYSE PATRICK, wonende te Grasstraat 15 8920 Langemark-Poelkapelle, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Grasstraat 15 te Langemark (Langemark-Poelkapelle),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	C	0186/W
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	C	0186/X
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	C	0299/A
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	C	0301/A
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	C	0301/E

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 59.500 vleeskippen, 50 m³ mest, stalplaats 10 voertuigen, 500 l olie, 8000 l/6720 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 kg sproeistoffen, smidse 8 kW, heteluchtblazers 640 kW, noodstroomgenerator 88 kW
- uitbreiden met 55.500 vleeskippen, elektriciteitscabine + noodgroep 240 kVA, stalplaats 5 voertuigen, 9900 l propaangas, 12.000 l/10.080 kg mazout + 1 verdeelslang, 200 kg sproeistoffen, heteluchtblazers 320 kW, preiwasinstallatie 5,15 kW, grondwaterwinning 175 m³/d en 17.960 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 200 kg ontsmettingsproducten, 8000 l/6400 kg petroleum, 440 m³ mest

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 500 liter)	3		0				
6.5.2	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	2		0				

9.3.1.c.2	Gevogelte: stal voor pluimvee en/of niet onder rubr. 9.2.2.f en 9.3.2. begr. gevogelte, incl. de installaties voor dierlijk afval eigen aan de inr.: in een agrarisch gebied: voor meer dan 20.000 st. pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 115000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.3.1.d	Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1 en rubriek 9.5) (Totale eenheden: 115000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 240 kilo Volt-Ampere)	3		0	N		N	
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.1.2.2.2	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9900 liter)	2		1				

17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 16,8 Ton)	3		0				
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 kilogram)	3		0				
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 50 kubieke meter)	3		0	N		N	
29.5.2.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 8 kilo watt)	3		0	N		N	
31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 kW tot en met 100 kW als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 88 kilo watt)	3		0				

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een kippenfokkerij met :

- plaatsen voor max. 115.000 vleeskippen
- 500 l olieopslag
- 2 brandstofverdeelslangen
- elektriciteitscabine + noodgroep 240 kVA
- stalplaats voor 15 voertuigen/aanhangwagens
- 2 propaangastanks 4950 l (samen 9900 l)
- opslag 16,8 ton mazout (20.000 liter)
- 500 kg sproeistoffenopslag
- 50 m³ dierlijke mestopslag
- een smidse 8 kw
- noodstroomgenerator 88kw
- heteluchtblazers samen 960 kW
- een preiwasinstallatie 5,15 kW
- Grondwaterwinning max. 175m³ per dag en max. 17960m³ per jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: vijver

Aantal: 1

Diepte van de winning: 3m

Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

Gebruik: drink- en reinigingswater voor de dieren en beregenen

Gelet op het feit dat op datum van 9/08/2016 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het verslag van de informatievergadering zoals bedoeld in artikel 18 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.16/09/2016 waaruit blijkt dat één bezwaar of opmerking werd ingediend door Elia dat betrekking heeft op : de geldende veiligheidsafstanden in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen;

Gelet op het gunstig advies dd. 26/09/2016 van College van Burgemeester en Schepenen mits volgende bijzondere voorwaarden

- de voorgestelde afbouw van het bedrijf van de aanvrager in de Grasstraat 8 moet gerealiseerd worden zoals voorgesteld. Deze afbouw is onomkeerbaar
- om het bedrijf visueel in de omgeving in te passen en om de geurhinder te beperken, moet er overeenkomstig de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terzake een groenscherm van streekeigen bomen en struiken aangeplant, dat minstens voldoet aan het voorgestelde beplantingsplan
- binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning legt de exploitant de keuringsattesten voor van de verschillende mazouttanks aan de vergunningverlenende overheid
- als er steeds binnen in de loods getankt wordt (en niet in open lucht) en als er een absorptiemiddel wordt voorzien op de tankplaats, zodat gemorste brandstof onmiddellijk kan opgeruimd worden, kan de bodem- en waterverontreiniging beperkt blijven

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies dd. 25/10/2016 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het gunstig advies dd. 18/10/2016 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het gunstig advies dd. 9/09/2016 van de Provinciale Dienst Waterlopen;

Gelet op het gunstig advies dd. 28/10/2016 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de beslissing dd. 1/12/2016 van de deputatie van de Provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunningsaanvraag te verlengen;

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering/verdere exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Langemark-Poelkapelle is een ontvoogde gemeente. Het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar dd. 23/09/2016 luidt als volgt :

'De schaalgrootte van het bedrijf na de uitbreiding wordt problematisch. Een gunstig advies kan enkel onder de volgende voorwaarden:

- een aanpassing van het beplantingsplan met meer hoogstambomen langs de westelijke zijde van het bedrijf
- uit de geurstudies blijkt duidelijk dat er geen toename van de hinder is voor de omwonenden
- Het bedrijf maakt gebruik van 1 centrale inrit. Voorbij deze inrit mag er geen betonverhardingaangebracht worden tussen de onverharde weg en de gebouwen.
- Als voor deze uitbreiding elders een afbouw nodig is, moet deze eerst onomkeerbaar gerealiseerd zijn voor de vergunning (definitief) kan verleend worden.
- Verdere uitbreiding is niet mogelijk.'

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning in functie van de investering die gepaard gaat met de bouw van één of meerdere nieuwe stallen. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de bepalingen van artikel 18,§3 van het milieuvergunningendecreet.

Er is een vergunning voor 59.500 vleeskippen. De exploitant wenst een vergunning voor 115.000 vleeskippen. De exploitant wenst dus uit te breiden met 55.500 vleeskippen.

Het betreft een GPBV-bedrijf. Er zijn plaatsen voor meer dan 2000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. De globale Vlaream-aanpak verzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlaream II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en voldoende voor deze vermeld in de BREF "*Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs*" (juli 2003) en de VITO BBT-studie "*Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector*" (2006). Indien MER-screening werd opgemaakt of een milieueffectenrapport bij de aanvraag is gevoegd, komt dit tegemoet aan de verplichte vermeldingen en beoordelingen van de best beschikbare technieken in het kader van de GPBV-richtlijn.

Het bedrijf is MER-plichtig en er is een milieueffectenrapport toegevoegd aan de aanvraag, waarbij het voorwerp van de aanvraag deel uitmaakt van de MER-plicht. Datum goedkeuring milieueffectenrapport: 23/06/2016 (PRMER-2309-GK).

Het betreft de hernieuwing en verandering van een bestaande pluimveehouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

De inrichting omvat meerder pluimveestallen en is geheel gelegen in het agrarisch gebied;

In functie van het aantal waarderingspunten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m of. Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel;

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlaream. Hierbij wordt ook vermeld "*Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking.*"

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op 100 m van woongebied met landelijk karakter. In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

- ten noordoosten en te oosten 3 woningen op ±107 m, 200 m en 234 m van de stallen
- ten westen 1 woning in het agrarisch gebied op ±157 m van de nieuw te bouwen stal
- ten noordwesten een woongebied met landelijk karakter op ± 100 m van de nieuw te bouwen stal.

Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer P-6.4. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingen te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Gezien de ligging van de inrichting en de omvang van de uitbreiding (*een nieuwe pluimveestal*) in het agrarisch gebied is het aangewezen dat de nodige aandacht wordt besteed aan de landschappelijke inkleding van de inrichting.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- het bedrijf ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers
- het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Er wordt gestart ten zuiden van de site, daar bevindt zich langs de Grasstraat tevens de toegang tot het bedrijf. Aan de rechterzijde vinden we de bedrijfswoning terug. Rond de woning is een aangelegde tuinzone aanwezig met bomen, heesters en hagen. De beplanting zorgt voor een goede integratie vanaf deze zijde van het bedrijf.
- In het oosten van de site komt een nieuw aan te planten geurscherm. Er wordt een geurscherm voorzien om de stof- en geurdeeltjes die van de pluimveestallen meegevoerd worden in de richting van de buur, te kunnen capteren en bufferen. Het groenscherm dat we voorstellen bestaat uit drie rijen heesters met daarin twee rijen hoogstambomen die op een zodanige afstand van elkaar aangeplant zijn, dat ze een dichte kroon vormen en zo het gros van de stof- en luchtdeeltjes buffert. Door deze opstelling, behouden we voldoende gelaagdheid in zowel hoogte als in de rijen, zodat de luchtlagen optimaal kunnen indringen in de houtkant.
- Langs de achterzijde van het bedrijf komt een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal achterliggend muuroppervlak breken en zorgen voor een goede integratie in het landschap.
- In het noordwesten van het bedrijf komt de nieuw te bouwen pluimveestal. Langs de noordelijke en westelijke gevel komt tevens een nieuw aan te planten losse heg. Deze heg zal achterliggende muuroppervlakken bufferen en zorgen voor een goede integratie.
- Langs de westelijke gevel van de bestaande loods herhalen we de nieuw aan te planten heg. Deze zal er voor zorgen dat het achterliggende muuroppervlak gebroken wordt.
- Aan de voorzijde van de bestaande loods komt een nieuw aan te planten rij knotbomen. Deze knotbomenrij zal het achterliggende bouwvolume voor zijn rekening nemen. De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- De nieuwe beplanting in dit dossier zal zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren

Er kan worden aangenomen dat in het kader van de milieuvergunningsaanvraag exploitant hiermee voldoende aandacht aan de landschappelijke inkleding van de inrichting heeft besteed. Het is echter aangewezen dat dit voorstel in het kader van de stedenbouwkundige aanvraag verder wordt geconcretiseerd.

Geurhinder

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 14.280 OUE/s in de vergunde situatie en 27.600 OUE/s in de gewenste situatie.

In het MER wordt een reductie van 5% in rekening gebracht omdat in de toekomstige situatie een volwaardig groenscherm zal aangebracht worden. Deze reductie gebeurt naar analogie van de maatregel opgenomen in de Omzendbrief LNE 2012/1 omtrent 'geurhinder'. Er mag aangenomen worden dat deze maatregel inderdaad dergelijk effect genereert. Dit brengt de toekomstige geuremissie van het bedrijf op 26.220 OUE/s. Dit is een toename met 83 %.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 OUE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de milieuvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Voor wat de >10 OUE/m³-contour betreft in de omgeving van het bedrijf vormt het bedrijf volgens de gegevens in het aanvraagdossier een cluster met 4 andere veeteeltbedrijven, waaronder een rundveebedrijf alsook een varkensbedrijf op Grasstraat 8, dat tevens geëxploiteerd wordt door Patrick Buyse.

In dat laatste bedrijf Grasstraat 8 zal het aantal vleesvarkens worden teruggebracht van 960 naar 768 vleesvarkens (vermindering met 192 dieren). Hierdoor wordt de cumulatieve geurbelasting op de omgeving minder zwaar en dit faciliteert de gevraagde uitbreiding met vleeskippen op Grasstraat 15. Voor deze vermindering werd akte verleend door het Schepencollege op 12/12/2016.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

- ten noordoosten en te oosten 3 woningen op ±107 m, 200 m en 234 m van de stallen
- ten westen 1 woning in het agrarisch gebied op ±157 m van de nieuw te bouwen stal
- ten noordwesten een woongebied met landelijk karakter op ± 100 m van de nieuw te bouwen stal.

Volgende cumulatieve geurconcentraties werden in het MER (tabel 14) berekend ter hoogte van woningen in de omgeving. De code 900 staat voor agrarisch gebied en de code 102 voor woongebied met landelijk karakter:

Tabel 14 Geurimmissie ter hoogte van de Indicatorwoningen

woning veeteelt- bedrijf?	Nr. indicator- woning	Gewestplan	Immissie cumulatief huidig	Immissie cumulatief zonder bedrijf	Immissie bedrijf huidig	Immissie cluster toekomstig	Immissie bedrijf toekomstig
nee	1	900	12,03	11,79	5,76	11,69	7,78
nee	2	900	10,97	10,99	4,74	11,41	7,15
nee	3	900	18,01	18,01	3,17	15,05	4,81
nee	4	900	12,21	12,21	2,64	10,55	4,14
nee	5	900	11,16	11,16	2,44	9,71	3,92
nee	6	900	4,99	2,83	2,40	5,94	4,00
nee	7	900	5,11	2,57	2,71	6,66	4,22
nee	8	102	4,66	2,19	1,81	5,33	3,24
nee	9	102	4,82	3,41	2,18	5,09	3,75
nee	10	900	13,01	13,01	1,12	12,89	2,04
ja (bedrijfs- woning)	11	900	6,02	4,43	1,81	6,43	4,38
ja (bedrijfs- woning)	12	900	7,61	5,48	3,18	7,41	4,58
ja	13	900	20,16	20,18	2,52	16,76	3,70

Voor een aantal woningen is er een daling van de geurimmissie naar de toekomst toe en voor een aantal woningen is er een lichte stijging.

Ter hoogte van de 2 referentiewoningen in landelijk woongebied is er respectievelijk een stijging van 4,66 naar 5,33 OUE/m³ en van 4,82 naar 5,09 OUE/m³. Deze waarden liggen en blijven heel dicht bij de grenswaarde van 5 OUE/m³ en zijn dus aanvaardbaar. Ter hoogte van de referentiewoningen in het agrarisch gebied is er ofwel een daling van de geurconcentratie ofwel een status quo (maximale stijging <0.5 OUE/m³). Bijgevolg kunnen ook deze waarden als aanvaardbaar worden beschouwd.

De provincie stelt vast dat er regelmatig aanvragen voor vrij grote kippenhouderijen worden ingediend. Die horen uiteraard stedenbouwkundig thuis in het agrarisch gebied. Wat betreft de milieutechnische afweging dient in de eerste plaats gekeken worden naar de verbods- en afstandsregels van Vlare II. Daarnaast dient de specifieke impact op de omgeving onderzocht te worden. Hiervoor wordt onder meer gekeken naar de relevante informatie die door de aanvrager wordt verstrekt. Bij grootschalige bedrijven is dit aan de hand van een Project Mer waarin alle milieu-compartimenten grondig worden bestudeerd. Dit omvat onder meer het geuraspect. Bij de overige grote bedrijven omvat de aanvraag een grondige mer-screening met inbegrip van een theoretisch geuronderzoek.

De deputatie is niet op de hoogte van een concrete evaluatie van de theoretische berekeningen uit dit geuronderzoek. Er werden tot op heden nog geen snuffelmetingen uitgevoerd bij deze grotere bedrijven. De deputatie stelt vast dat een aantal van die dossiers toch wel aanleiding geven tot grote bezorgdheid bij de omgeving en de betrokken gemeenten.

De deputatie wil op dit vlak haar verantwoordelijkheid nemen en heeft de intentie om dit geuraspect verder te onderzoeken. De deputatie is van oordeel dat dit ook mee de verantwoordelijkheid is van de sector zelf. Het is daarom aangewezen dat voor deze grotere bedrijven ook deze evaluatie wordt uitgevoerd.

Er wordt momenteel onderzocht hoe dit in de praktijk zou kunnen lopen. Het is de bedoeling om in de toekomst meer nadruk te leggen op monitoring en evaluatie van het Mer, in bijzonder aftoetsing van de theoretische berekeningen aan de vaststellingen op het terrein. In afwachting van dergelijke aftoetsing voor het geuraspect dienen de betrokken vergunninghouders (en bij uitbreiding de volledige sector) zich bewust te zijn van deze intentie. Daarom wordt in de bijzondere voorwaarde hieromtrent de medewerking van de exploitant voorzien. De provincie zal hieromtrent weldra een methodiek uitgewerken. Concreet betekent dit dat de provincie op een aantal bedrijven snuffelmetingen zou kunnen uitvoeren, zij het niet noodzakelijk op het bedrijf van de aanvrager zelf.

Risico voor de natuurwaarden

Er is een hernieuwing van de veeteeltinrichting en er zijn wijzigingen op het bedrijf voor wat de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. De ammoniakemissie in de gewenste situatie bedraagt 7.310 kg NH₃/jaar. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied ligt op 1800 m van het bedrijf.

Uit de voortoets depositiescan blijkt dat er wel een risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ) zal zijn. Er werd een NH₃-impactscoreberekening opgemaakt en het resultaat daarvan wordt in het MER vermeld:

Procentuele bijdrage van uw exploitatie of van het door u voorgestelde project aan de kritische depositiewaarde voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) én de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD)	1,91%
---	-------

Doordat de procentuele bijdrage van het bedrijf slechts 1,91% bedraagt (dus ruim kleiner dan 3%), mag geconcludeerd worden dat er geen betekenisvolle aantasting zal zijn van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ). Dit aspect wordt bijgevolg gunstig beoordeeld.

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: *"De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)"*. Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiستofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied, waar riolering voorzien is of wordt. Volgens dit artikel loost het bedrijf niet op riolering en toont het aan dat BBT toegepast is of wordt. Hemelwater wordt opgevangen in de vijver. Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Voorliggende aanvraag betreft een uitbreiding met een ondiepe grondwaterwinning met maximaal 17960 m³ per jaar en 175 m³ per dag.

Het betreft een vijver van 3m diep die vroeger vergund werd op de Grasstraat 8 maar dit moet eigenlijk op de Grasstraat 15 zijn, vandaar deze aanvraag om dit aan te passen. Op een diepte van 3m wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. De boorput van 130m diep, vergund op de Grasstraat 8, is geen voorwerp van deze aanvraag.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 5000m³/jaar waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2.

Het grondwater zal aangewend worden als drink- en reinigingswater voor de dieren en voor beregening. Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt gebruikt in het huishouden (120m³ per jaar). Regenwater wordt opgevangen in de vijver. Jaarlijks bedraagt dit 6700m³.

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet van 17960m³ per jaar en 175m³ per dag aanvaard worden.

Alternatieven voor grondwater moeten benut worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen.

De capaciteit van de watervoerende laag van het kwartair dek komt niet in het gedrang.

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie dat er op beide bedrijven leidingwater aanwezig is. De diepe grondwaterwinning kan in nood ook gebruikt worden op dit bedrijf gezien er een leiding ligt vanaf het bedrijf op de Grasstraat 8.

Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het IJzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Broenbeek.

Het betreft een uitbreiden en wijzigen van een bestaande pluimveehouderij. De exploitant wenst het bedrijf uit te breiden met de bouw van een nieuwe pluimveestapel en een nieuwe loods.

Er is nog geen stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor dit project.

Uit bijlage E 8 blijkt de totale dakoppervlakte in bestaande toestand 4087,5 m² te bedragen. Daar komt een uitbreiding van 4396,34 m² bij. Er is een totale verharde grondoppervlakte van 1560 m². Deze wordt uitgebreid met 1550 m².

Het hemelwater van alle bedrijfsgebouwen zal afgevoerd worden naar de open vijver (ca 2100 m³ inhoud). Er wordt 385 m³ buffer voorzien in de vijver. Deze open vijver wordt voorzien van een vertraagde afvoer van 11,59 l/sec.

Het hemelwater dat op de verharde oppervlaktes terecht komt, kan infiltreren in de bodem naast het verhard oppervlakte.

De Provinciale dienst Waterlopen geeft dd. 09/09/2016 voorwaardelijk gunstig advies.

- regenwaterputten/-kelders hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten/-kelders kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water
- er moet een buffervolume van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha naar de Broenbeek.

- Voor voorliggend nieuwbouwproject betekent dit dat er een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) voorzien moet worden van minstens 280 m³.
- Alle bestaande dakoppervlakte dient effectief gebufferd te worden.
- Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen worden aangesloten.
- De leegloop van het buffervolume naar het oppervlaktewaternet dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (10 l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte).
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaatsvinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Overwegende dat het tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaar als volgt kan worden geëvalueerd : er wordt tegemoet gekomen aan het bezwaar door het opleggen van de nodige voorwaarden.

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: de emissiepunten zijn allemaal vooraan gesitueerd; er wordt een windsingel aangelegd; er waren geen personen aanwezig op de informatievergadering; de bouwvergunning is nog niet ingediend; de boorput dient voor beide bedrijven en wordt gebruikt in nood; er ligt een leiding; er is overal leidingwater aanwezig in de stallen; de vijver kan ook voor beide bedrijven zijn;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer BUYSE PATRICK, wonende te Grasstraat 15 8920 Langemark-Poelkapelle wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Grasstraat 15 te Langemark (Langemark-Poelkapelle),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	C	0186/W
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	C	0186/X
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	C	0299/A
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	C	0301/A
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	C	0301/E

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 59.500 vleeskippen, 50 m³ mest, stalplaats 10 voertuigen, 500 l olie, 8000 l/6720 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 kg sproeistoffen, smidse 8 kW, heteluchtblazers 640 kW, noodstroomgenerator 88 kW
- uitbreiden met 55.500 vleeskippen, elektriciteitscabine + noodgroep 240 kVA, stalplaats 5 voertuigen, 9900 l propaangas, 12.000 l/10.080 kg mazout + 1 verdeelslang, 200 kg sproeistoffen, heteluchtblazers 320 kW, preiwasinstallatie 5,15 kW, grondwaterwinning 175 m³/d en 17.960 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 200 kg ontsmettingsproducten, 8000 l/6400 kg petroleum, 440 m³ mest

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 500 liter)	3		0				
6.5.2	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	2		0				

9.3.1.c.2	Gevogelte: stal voor pluimvee en/of niet onder rubr. 9.2.2.f en 9.3.2. begr. gevogelte, incl. de installaties voor dierlijk afval eigen aan de inr.: in een agrarisch gebied: voor meer dan 20.000 st. pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 115000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.3.1.d	Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1 en rubriek 9.5) (Totale eenheden: 115000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 240 kilo Volt-Ampere)	3		0	N		N	
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.1.2.2.2	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9900 liter)	2		1				

17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarencategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 16,8 Ton)	3		0				
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 kilogram)	3		0				
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 50 kubieke meter)	3		0	N		N	
29.5.2.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 8 kilo watt)	3		0	N		N	
31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 kW tot en met 100 kW als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 88 kilo watt)	3		0				

43.1.2.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°,a) (Totale eenheden: 960 kilo watt)	2		0	N		N	
45.13.d.1.b	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Inrichtingen voor behandelen, bewerken v groenten e.a. met geïnst tot drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 5,15 kilo watt)	3		0	N		N	
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 17960 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1	olie	500 liter
6.5.2	verdeelslang	2 Stuks (aantal)
9.3.1.c.2	kippen	115000 Stuks (aantal)
9.3.1.d	kippen	115000 Stuks (aantal)
12.2.1	transformatoren	240 kilo Volt-Ampere
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens	15 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2	gassen	9900 liter
17.3.2.1.1.1.b	mazout	16,8 Ton
17.4	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	500 kilogram
28.2.c.1	dierlijke mest	50 kubieke meter
29.5.2.1.b	metaalbewerkingsmachines	8 kilo watt
31.1.1.b	noodgroepen	88 kilo watt
43.1.2.b	stookinstallaties	960 kilo watt
45.13.d.1.b	preipelmachine	5,15 kilo watt
58.8.2	1 vijver op 3m, uit Quartair (HCOV 0100), drinken dieren en reinigen	17960m³/j en 175m³/d

43.1.2.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°,a) (Totale eenheden: 960 kilo watt)	2		0	N		N	
45.13.d.1.b	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Inrichtingen voor behandelen, bewerken v groenten e.a. met geïnst tot drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 5,15 kilo watt)	3		0	N		N	
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 17960 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1	olie	500 liter
6.5.2	verdeelslang	2 Stuks (aantal)
9.3.1.c.2	kippen	115000 Stuks (aantal)
9.3.1.d	kippen	115000 Stuks (aantal)
12.2.1	transformatoren	240 kilo Volt-Ampere
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens	15 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2	gassen	9900 liter
17.3.2.1.1.1.b	mazout	16,8 Ton
17.4	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	500 kilogram
28.2.c.1	dierlijke mest	50 kubieke meter
29.5.2.1.b	metaalbewerkingsmachines	8 kilo watt
31.1.1.b	noodgroepen	88 kilo watt
43.1.2.b	stookinstallaties	960 kilo watt
45.13.d.1.b	preipelmachine	5,15 kilo watt
58.8.2	1 vijver op 3m, uit Quartair (HCOV 0100), drinken dieren en reinigen	17960m³/j en 175m³/d

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een kippenfokkerij met :

- plaatsen voor max. 115.000 vleeskippen
- 500 l olieopslag
- 2 brandstofverdeelslangen
- elektriciteitscabine + noodgroep 240 kVA
- stalplaats voor 15 voertuigen/aanhangwagens
- 2 propaangastanks 4950 l (samen 9900 l)
- opslag 16,8 ton mazout (20.000 liter)
- 500 kg sproeistoffenopslag
- 50 m³ dierlijke mestopslag
- een smidse 8 kw
- noodstroomgenerator 88kw
- heteluchtblazers samen 960 kW
- een preiwasinstallatie 5,15 kW
- Grondwaterwinning max. 175m³ per dag en max. 17960m³ per jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: vijver

Aantal: 1

Diepte van de winning: 3m

Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

Gebruik: drink- en reinigingswater voor de dieren en beregenen

De besluiten van de deputatie dd. 12/06/2008 en 14/08/2008 worden opgeheven bij het definitief worden van deze vergunning.

Artikel 2

§ 1. De vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in art. 4.2.1 en art. 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO.

De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§3. De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§4. De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§5. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

die aanvangt op 12/01/2017

en die eindigt op 12/01/2037

Voor wat de koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning of melding betreft: zie artikel 2

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

algemene milieuvoorwaarden - algemeen	hoofdstuk 4.1., 4.7., 4.8. en 4.9.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging	hoofdstuk 4.2.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging	hoofdstuk 4.3.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van luchtverontreiniging	hoofdstuk 4.4. en 4.10.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van geluidshinder	hoofdstuk 4.5.
brandbare vloeistoffen	afdeling 5.6.1.
brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen	afdeling 5.6.2.
dieren	hoofdstuk 5.9.
elektriciteit	hoofdstuk 5.12.
garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen	hoofdstuk 5.15.
behandelen van gassen - algemeen	afdeling 5.16.1.
opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs	afdeling 5.17.1., subafdeling 5.17.3.1. en 5.17.3.3.
opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten	afdeling 5.17.1., subafdeling 5.17.4.1. en 5.17.4.3.
dierlijke meststoffen	afdeling 5.28.2.
metalen	hoofdstuk 5.29
motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines)	hoofdstuk 5.31

stookinstallaties	hoofdstuk 5.43
winning van grondwater	hoofdstuk 5.53
Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties	VLAREM III

Bijzondere voorwaarden:

1. Het geuraspect van de gerealiseerde vergunning dient afgetoetst en geëvalueerd aan de bevindingen op het terrein. Daartoe dient de exploitant zich aan te sluiten bij de methodiek die uitgewerkt wordt door de provincie.
2. grondwaterwinning
 - a) Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
 - b) De grondwaterwinning (vijver) voor beregening dient voorzien te zijn van een reglementaire debietmeter waarvan de tellerstand worden genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk maand waarin grondwater werd opgepompt. Deze gegevens dienen ter inzage van de toezichthoudende ambtenaar bijgehouden te worden;
 - c) Indien het opgepompte water gebruikt wordt voor beregening in de maanden juli, augustus en september, dan is dit slechts toegelaten van 17u 's avonds tot 10u 's morgens.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **12 -01- 2017**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.