

Deputatie

Besluit

Zitting van 30 juni 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021143625_EA

24	2022_DEP_03857	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV EMPRO EUROPE - Dendermonde - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 30 juni 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 24 november 2021 ingediend door NV Empro Europe, Vosmeer 22 te 9200 Dendermonde

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021143625.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 09 december 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 05 januari 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Vosmeer 22, 9200 Dendermonde .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180711-0096 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DENDERMONDE 3 AFD (ST-GILLIS), sectie A, nr. 0664/B/2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DENDERMONDE 3 AFD (ST-GILLIS), sectie A, nr. 0664/B/2.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van voedings-middelen.

De lopende milieuvergunning dateert van 29 maart 2012 en werd verleend voor een slachthuis voor een termijn van 20 jaar. Op 23 januari 2014 werd deze vergunning overgenomen door Meat Protein Producers (MPP). Op 14 augustus 2014 werd door MPP de milieuvergunning verkregen om het slachthuis om te bouwen en uit te breiden voor de productie van dierlijke eiwitten

Ondertussen onderging het bedrijf een naamsverandering naar Empro Europe.

Empro Europe nv specialiseert zich in de verwerking van laagwaardige nevenstromen uit de pluimvee-industrie tot hoogwaardige eindproducten die bestemd zijn voor humane consumptie, veevoeding, petfood en meststoffen (biostimulanten).

Volgende productielijnen zijn aanwezig:

- pluimenlijn: verwerken van dierlijke bijproducten van pluimvee (pluimen) tot grondstoffen voor diervoeding en technische toepassingen.
- bloedlijn: verwerken van dierlijke bijproducten van pluimvee (bloed) tot grondstoffen voor diervoeding en technische toepassingen.
- vleeslijn: verwerken van gevogelte vleesproducten en voedingsgeschikt gevogeltevlees (bone cake, kippenvellen, kippenruggen) tot een eindproduct dat kan ingezet worden voor humane consumptie en in de diervoeding.

Resten afkomstig van de pluimveevleesverwerking (vellen, beenderen, karkassen, nekken, ...) die normaal gezien verwerkt worden voor humane consumptie kunnen ook gedeclasseerd worden tot categorie 3 materiaal (vrijwillig, omwille van de versheid of omwille van economische redenen).

Er kan maximaal 235 ton grondstof/dag verwerkt worden (rubriek 2.4.7) met een maximum van 67 ton/dag eindproduct (rubriek 2.2.4.2°a)).

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf omvat een GPBV-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de Deputatie van 29 maart 2012 houdende het verder exploiteren en veranderen van een slachthuis voor runderen en paarden voor een termijn tot en met 28 maart 2032.
- Besluit van de deputatie van 14 augustus 2014 houdende milieuvergunning voor het exploiteren van een productiebedrijf van voedingsmiddelen, voor een termijn tot en met 28 maart 2032, behalve voor de grondwaterwinning die werd verleend voor een termijn op proef voor 2 jaar.
- Besluit van de deputatie van 29 januari 2015 houdende milieuvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van dierlijke eiwitten, voor een termijn tot en met 28 maart 2032, gecorrigeerd bij besluit van 3 december 2015
- Besluit van de deputatie van 16 juni 2016 houdende milieuvergunning voor het exploiteren van een grondwaterwinning, voor een termijn tot en met 13 augustus 2018.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 20 december 2018 houdende omgevingsvergunning voor het verder exploiteren van een grondwaterwinning voor een termijn tot en met 28 maart 2032 (OMV2018086885).

- *Procedures houdende de schorsing of opheffing van de milieu- en omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 16 januari 2020 houdende het opheffen van de milieu- en omgevingsvergunningen (OMV2019121083)
- Ministerieel Besluit van 9 juli 2020 houdende het opheffen van het deputatiebesluit van 16 januari 2020 en het schorsen van de milieu- en omgevingsvergunningen (OMV2019121083); dit ministerieel besluit werd opgeheven op 11 oktober 2020.

- Besluit van de deputatie van 16 december 2021 houdende het schorsen van de milieu- en omgevingsvergunningen (OMV2021140457) (tegen dit besluit werd beroep ingediend bij de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme; de minister dient tegen 18 juni 2022 een beslissing te nemen)
- Besluit van de Minister van 17 juni 2022 (OMV_2021140457) het gegrond verklaren van het beroep van de exploitant tegen bovenvermelde beslissing. Er wordt beslist om de vergunningen niet te schorsen.
Als aandachtspunt wordt opgenomen dat de vergunningverlenende overheid in eerste aanleg, met name de deputatie van Oost-Vlaanderen, in kader van de lopende procedure OMV2021143625 de nodige aandacht moet schenken aan de geurgevoeligheid en desgevallend passende maatregelen moet nemen door de milieuvergunningsvoorwaarden en/of het voorwerp van de vergunning bij te stellen
- *Meldingen van overname*
 - Besluit van de deputatie van 23 januari 2014 houdende aktenaam van de melding van overname van bovenvermelde milieuvergunning door Meat Protein Producers nv.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 1992 houdende stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een slachthuis voor runderen.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 1996 houdende stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een slachthuis.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2000 houdende stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een slachthuis i.f.v. het exploiteren van een pensenziederij.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 mei 2014 houdende stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfsgebouw. Deze vergunning werd volgens het college van burgemeester en schepenen niet uitgevoerd.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant inzake de IIOA een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Volgende zaken worden aangevraagd ter regularisatie van de vergunde toestand:

- aanpassing dag- en jaarlozingsdebieten van het bedrijfsafvalwater;
- schrapping van de verdeelslang;
- vermindering vermogens lucht- en koelcompressoren;
- uitbreiding opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten;
- aanpassing opslag gevaarlijke stoffen;
- schrapping van houtopslag;
- schrapping van papieropslag;
- uitbreiding vermogens metaalbewerkingstoestellen;
- uitbreiding stoomketel en stoomvaten;

- uitbreiding industriële installatie voor de productie van warm water en voor de bereiding van voedingsvetten;
- vermindering vermogens voor de vleesverwerking.

Om de vergunde productiecapaciteit te bereiken is er een grotere waterbehoefte voor de stoomproductie en de luchtbehandelingsinstallatie dan bij de huidige productiehoeveelheden. Daarom wordt er een uitbreiding van het opgepompte debiet van de grondwaterwinning aangevraagd. Er zijn pompproeven uitgevoerd om de haalbaarheid van deze uitbreiding te onderzoeken.

De huidige droger bij de vleeslijn zal omwille van slijtage vervangen worden door een nieuwe droger. Omdat de productielijn echter altijd in werking moet blijven, zal de nieuwe droger in een nieuw te bouwen gedeelte van het gebouw geplaatst worden. Van zodra de nieuwe droger operationeel is, zal de oude droger buiten gebruik gesteld worden.

Eén van de eindproducten van Empro Europe NV zijn biostimulanten op basis van dierlijke eiwitten die kunnen gebruikt worden in de landbouwsector. Daarom werd de rubriek voor de opslag van andere meststoffen mee opgenomen in voorliggende vergunningsaanvraag.

Om de kans op eventuele verontreiniging van de bodem en het grondwater nog verder te reduceren, wordt er aan de zijkant van het gebouw bijkomende verharding aangevraagd. De wasplaats zal ook naar deze nieuwe verharde locatie verplaatst worden. Dit om een betere doorstroming van het vrachtverkeer te bekomen dat instaat voor het laden en lossen.

Er wordt geen uitbreiding van de verwerkingscapaciteit noch van de opslagcapaciteit van de afvalstoffen aangevraagd.

M.b.t. het reduceren van de geuremissies worden verschillende aanpassingen meegenomen in de aanvraag zoals: installeren van actiefkoolfilters (regularisatie), het bijplaatsen van een buffer bij de waterzuiveringsinstallatie (regularisatie), schouw op de actiefkoolfilters en sas voor aanvoerhal vleeslijn.

Daarnaast worden volgende bijstellingen van de voorwaarden aangevraagd:

- invoering van periodieke begeleidingscommissie;
- lozingsnorm voor kobalt;
- afwijking op groenscherm;
- verplichting tot afsluiten van een noodlozingscontract met Aquafin.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een inrichting voor de productie van voedingsmiddelen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van het vergunde jaardebiet aan lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie met 3.558 m³/jaar;
 - het schrappen van de vergunde verdeelslang voor diesel;
 - het schrappen van de vergunde luchtcompressoren met en totaal geïnstalleerde drijfkracht van 250 kW en 300 kW;
 - het schrappen van de vergunde dieselhouder van 3.000 liter;
 - het schrappen van de vergunde opslag van bijtende stoffen in bovengrondse houders;
 - het schrappen van de vergunde houtopslag;
 - het schrappen van de vergunde papieropslag;
 - het schrappen van de vergunde stoomketel van 5.000 liter;

- het schrappen van de vergunde warmwaterinstallatie met een totaal vermogen van 1 MW;
- het schrappen van de vergunde stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 1,1 MW – 2,1 MW en 2,4 MW;
- het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht aan vleesverwerkingstoestellen met 77,5 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergunde dagdebiet aan lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie met 222 m³/dag;
 - de opslag van 30 liter gasen in gasflessen;
 - de opslag van 840 kg diesel in een bovengrondse houder van 1 m³;
 - de maximale opslag van 1.590 kg diverse ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 4,1 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten ;
 - de opslag van 6,505 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 15,95 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van de opslag van 13,905 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten ;
 - de opslag van 1.920 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - de maximale opslag van 150 m³ biostimulant op basis van dierlijke eiwitten conform verordening 2019/1009;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 40 kW;
 - 2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 7.260 liter en 16.200 liter;
 - 3 stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 2 x 2.000 liter en 5.000 liter;
 - een stoomvat met een waterinhoud van 8.500 liter;
 - 2 industriële warmwaterinstallaties met een totaal vermogen van respectievelijk 1,8 MW en 5 MW;
 - 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 MW – 3,66 MW en 7 MW;
 - diverse bereidingstoestellen van voedingsvetten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW;
 - het dag- en jaardebiet van de vergunde grondwaterwinning met respectievelijk 45 m³/dag en 20.000 m³/jaar;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.3.2° (2)

het verminderen van het vergunde jaardebiet aan lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie met 3.558 m³/jaar en de uitbreiding van het vergunde dagdebiet met 222 m³/dag.

16.3.2°a) (3)

het schrappen van de vergunde luchtcompressoren met en totaal geïnstalleerde drijfkracht van 250 kW en 300 kW.

De uitbreiding met 2 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 35 kW elk en 3 koelcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 4 kW -11 kW en 17 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de uitbreiding met de opslag van 30 liter gaspen in gasflessen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

het schrappen van de vergunde dieselhouder van 3.000 liter.

De uitbreiding met de opslag van 840 kg diesel in een bovengrondse houder van 1 m³.

17.3.2.2.1° (3)

de maximale opslag van 1.590 kg diverse ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.2°a) (2)

de uitbreiding met de opslag van 4,1 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

de uitbreiding met de opslag van 6,505 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 15,95 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 13,905 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de uitbreiding met de opslag van 1.920 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

28.4.c)1° (3)

de maximale opslag van 150 m³ biostimulant op basis van dierlijke eiwitten conform verordening 2019/1009.

29.5.2.1°a) (3)

de uitbreiding met diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 40 kW;

39.1.3° (2)

het schrappen van de vergunde stoomketel van 5.000 liter.

De uitbreiding met 2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 7.260 liter en 16.200 liter.

39.2.1° (3)

3 stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 2 x 2.000 liter en 5.000 liter.

39.2.2° (2)

de uitbreiding met een stoomvat met een waterinhoud van 8.500 liter.

39.6.1° (2)

het schrappen van de vergunde industriële warmwaterinstallatie met een totaal vermogen van 1 MW.

De uitbreiding met 2 industriële warmwaterinstallaties met een totaal vermogen van respectievelijk 1,8 MW en 5 MW.

43.1.3° (1)

het schrappen van de vergunde stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 1,1 MW – 2,1 MW en 2,4 MW.

De uitbreiding met 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 MW – 3,66 MW en 7 MW.

45.3.1°a) (3)

de uitbreiding met diverse bereidingstoestellen van voedingsvetten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW.

45.4.c)2°a) (2)

het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht aan vleesverwerkings-toestellen met 77,5 kW.

53.8.3° (1)

de uitbreiding van het dag- en jaardebiet van de vergunde grondwaterwinning met respectievelijk 45 m³/dag en 20.000 m³/jaar.

Bijstellingen

De exploitant vraagt volgende aanvullingen of aanpassingen aan van de bijzondere milieuvoorwaarden:

- de invoering van een periodieke begeleidingscommissie;
- een bijzondere lozingsnorm voor kobalt;
- op de verkregen afwijking van het groenscherm;
- de verplichting tot het afsluiten van een noodlozingscontract met Aquafin.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: Nieuwe verharding
- Infrastructuur: Schouw
- Infrastructuur: Verharding rechts
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding vooraan
- Infrastructuur: Verharding links
- Gebouw of Constructie: Blowerlokaal
- Infrastructuur: HS-cabine
- Gebouw of Constructie: Werkplaats
- Infrastructuur: Gascabine
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding rechts
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding links.

Openbaar onderzoek over oorspronkelijke aanvraag (PIV2)

Het openbaar onderzoek liep van 21 januari 2022 tot en met 19 februari 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 165 bezwaren ingediend. De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

1. Geurbeperkende maatregelen werden nooit genomen op eigen initiatief, maar na het opleggen van bestuurlijke maatregelen of veroordelingen. Deze maatregelen bleken ontoereikend. Er worden twee voorbeelden meegegeven. Het goedkeuren van de voorliggende aanvraag houdt een inherent risico in dat de geurhinder zal toenemen. Bijkomende zaken kunnen niet aangevraagd worden zolang er niet geurvrij wordt geproduceerd. Er is sprake van een systematische onderschatting of minimalisering van de werkelijke geurhinder door het bedrijf. Er is geen sprake van een systematische en onafhankelijke monitoring van de geurproblemen, en er is tot op heden nog geen ernstig

werk gemaakt van het installeren van een permanent meetnet (vb meetwagen, elektronische neuzen). Lopende onafhankelijke onderzoeken worden bovendien niet afgewacht. Er is geen duidelijk beeld van de toekomstige prognoses van geurhinder, emissies of geurbelasting daarvan. Er is geen referentiekader rond wat te verwachten is nadat de volledige capaciteit van de installatie in gebruik zou worden genomen, en er wordt op geen enkele wijze wetenschappelijk of met data onderbouwd wat de impact van een schoorsteen zou zijn ten aanzien hiervan. Hierdoor ontstaat een risico (als de capaciteit en de geurbelasting worden opgedreven en aan niet nader bepaalde eigenschappen worden uitgestoten op een hoogte van 35m, dat significante geurhinder zal worden verspreid over een nog veel groter impactgebied dan vandaag het geval is (mogelijks evolueren van honderden getroffen gezinnen in de huidige situatie naar duizenden getroffen gezinnen in de toekomstige situatie). Bijgevolg wordt een van de cruciale aspecten in voorliggend dossier, de geurhinder en de gezondheidsaspecten, ondermaats onderzocht en behandeld in de aanvraag.

2. Er zijn onduidelijkheden in de aanvraag en de nodige verduidelijkingen en wetenschappelijk onderbouwde studies ontbreken. Het dossier had onvolledig en onontvankelijk moet worden verklaard om verschillende redenen.

3. Een bufferzone als scheiding tussen woongebieden en industrie ontbreekt. Een 10 m brede buffer, zoals opgenomen in de milieuvergunning van 14/11/2014, is ontoereikend gelet op de verdere reikende effectafstanden. Een milieubelastend bedrijf kan niet zo dicht bij woongebied en zonevreemde woningen worden ingeplant. Eerder genomen beleidskeuzes en het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan tonen net aan dat de kaart van verdichting wordt getrokken in deze omgeving. Het bedrijfsperceel is omwille van zijn kleine omvang en perifere ligging in het industriegebied vlakbij woongebied, niet geschikt voor de aangevraagde activiteiten en inrichtingen.

4. Er is een volwaardig MER vereist.

5. Er wordt een vergelijking gemaakt met bedrijven met vergelijkbare productieprocessen en hinderaspecten. Deze bedrijven kennen een heel andere ligging en er werden uitvoeriger onderzoeken verricht.

6. Er wordt niet voldaan aan de afstandsregels van Vlare II, meer specifiek de afstandsregel voor rubriek 5.45.1.2. (minstens 100 m afstand van woongebieden).

7. Een voortoets ontbreekt waardoor de effecten op een nabijgelegen beschermingszone niet in rekening werden gebracht. Er is eveneens onduidelijkheid over de stikstofuitstoot. Zonder natuurtoets of passende beoordeling kan alleszins geen zekerheid worden gegeven dat de aangevraagde vergunning geen negatieve effecten zal hebben op de omliggende kwetsbare en bedreigde natuurwaarden en soorten en dezen niet verder zullen verslechteren of hun goede staat van instandhouding niet verder wordt gehypothekeerd.

8. Er is 18.640 liter extra stoomcapaciteit bijgeplaatst zonder hiervoor een aanvraag in te dienen. Bovendien worden extra stoomvaten aangevraagd en vraagt men ook een uitbreiding van het grondwaterdebiet. Dit lijkt op een streven naar een maximale productiecapaciteit. Er wordt een uitbreiding gevraagd van de vergunde opslagcapaciteit aan gevaarlijke stoffen. Er wordt echter onvoldoende aangetoond wat de impact hiervan is op de gezondheid en de omgeving. Wat zal er gebeuren in kader van een calamiteit? Waarom is er geen MER - plicht? Er wordt maximaal 670 ton per dag aan grondstoffen aangevoerd terwijl er slechts maximaal 235 ton per dag zou worden verwerkt. De vergunde verwerkingscapaciteit is bijgevolg mogelijks ontoereikend.

9. Het aantal transporten stijgt van 16 naar 35 transporten per dag, dit is een verdubbeling ten opzichte van de eerdere toestand. De mobiliteitseffecten worden niet of onvoldoende besproken.

10. Lozing van kobalt dient binnen de normen te blijven;

11. In bijlage materialenbeheer is te lezen dat er maximaal 687 m³/dag bedrijfsafvalwater via een eigen waterzuiveringsinstallatie geloosd wordt naar oppervlaktewater via een afvoerleiding van Aquafin waarna men stelt dat er 250.775 m³/jaar zou worden geloosd wat een veelvoud is van het vergunde jaardebiet.

12. De uitbreiding van de grondwaterwinning dient verder grondig te worden onderzocht gezien de bijgevoegde pompproef niet is toegepast op de actuele situatie waardoor de exacte verlaging in de pompput niet gekend is. Het werkelijke grondwatergebruik kan niet worden ingeschat wegens tegenstrijdige cijfers in de aanvraag. Er wordt meer grondwater opgepompt dan vergund.

13. Er dienen vragen gesteld te worden bij de beperkte buffercapaciteit voor te lozen ongezuiverd afvalwater bij calamiteiten tevens rekening houdende met het feit dat in de aanvraag is omschreven dat het productieproces niet zomaar kan worden stopgezet. Het ontbreekt het bedrijf aan ruimte om een degelijke recuperatievoorziening van proceswater op te zetten.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen over oorspronkelijke aanvraag (PIV2)

College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde

ONGUNSTIG op 28 februari 2022

Het college van burgemeester en schepenen stelt zich ernstige vragen bij de praktische haalbaarheid in zake het naleven van het voorzorgsbeginsel en dit zowel voor de implementatie, opvolging en handhaafbaarheid van maatregelen.

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 08 maart 2022

ONGUNSTIG voor de aangevraagde bijzondere lozingsnorm van 10 µg/l voor de parameter Co, vermits dit meer bedraagt dan 10 x het indelingscriterium voor de lozing van gevaarlijke stoffen.

GUNSTIG voor een bijzondere lozingsnorm van 6 µg/l en voor het overige

voor een termijn verstrijkend op 28 maart 2032 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende nieuwe bijzondere milieuvoorwaarden:

Geur

- Er wordt een schouw geplaatst op de actiefkoolfilters.
- Aanpassen van de afzuiging in de persruimte van de veren.
- Aan de aanvoerhal van de vleeslijn wordt een sas gebouwd, zoals opgenomen in deze aanvraag. De lucht binnen dit sas wordt afgezogen en d.m.v. luchtbehandelingsinstallatie van de vleeskant (chemische wasser+ biofilter) gezuiverd.
- Aansluiten van de afzuiging van de vettanks op de algemene afzuiging, die aangesloten is op de luchtbehandelingsinstallatie van de vleeskant.
- De poortbewegingen van de ontvangsthal verenlijn en het flotatiegebouw worden automatisch geregistreerd.

Begeleidingscommissie

De exploitant brengt de vergunningverlenende overheid, AGOP milieu, Afdeling Handhaving en het gemeentebestuur van Dendermonde jaarlijks op de hoogte van de uitgevoerde geurwaarnemingen, de eventuele uitgevoerde maatregelen, bijstellingen en de gevolgde strategie m.b.t. de beperking van hinder en de effecten op het leefmilieu via een begeleidingscommissie. Er wordt een begeleidingscommissie opgericht bestaande uit vertegenwoordigers van het gemeentebestuur Dendermonde, AGOP milieu, afdeling Handhaving, het bedrijf en externe deskundigen die het bedrijf begeleiden. De begeleidingscommissie wordt voorgezeten door de voorzitter van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie van Oost-Vlaanderen of zijn plaatsvervanger. De begeleidingscommissie vergadert jaarlijks of telkens dit nodig wordt geacht. De exploitant neemt het initiatief voor het organiseren van de vergaderingen. De datum van de vergaderingen en het programma worden vastgelegd in overleg met de voorzitter. De exploitant stelt ter voorbereiding van elke vergadering een voortgangsrapport op met betrekking tot de opvolging van de geurimpact. In dit opvolgingsrapport worden de betrokken partijen op de hoogte gesteld van de geuopvolging, de eventuele uitgevoerde maatregelen, bijstellingen en de gevolgde strategie ter beperking van geurhinder in de omgevingslucht. Hierin worden ook de eventuele klachten en calamiteiten gedurende de voorbije periode toegelicht alsook de getroffen maatregelen om deze in de toekomst te vermijden. Minstens 2 weken voor elke vergadering wordt de agenda van de vergadering rondgestuurd, samen met het voortgangsrapport/stappenplan en eventueel bijkomende nuttige informatie omtrent de agendapunten. De vergaderfrequentie kan door de begeleidingscommissie zelf worden gewijzigd en de commissie kan zichzelf opheffen.

Lozing bedrijfsafvalwater

In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- BOD: 25 mg/l
- COD: 125 mg/l
- ZS: 30 mg/l
- BS: 0,5 ml/l
- Totaal N: 15 mg/l
- Totaal P: 2 mg/l
- NO₂: 2 mg/l
- NH₃: 0,3 mg/l
- Totaal Zn: 0,5 mg/l
- Co: 6 µg/l

Het bedrijf realiseert een verzegelbare noodaansluiting op de openbare riolering.

Groenscherm

Het volgend groenscherm dient aangeplant te worden: een groenscherm van 10m breed t.o.v. de gewestweg. Het groenscherm wordt in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de realisatie van de uitbreidingswerken ingezaaid en beplant worden met streekeigen groen.

In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM wordt er geen groenscherm voorzien t.o.v. de overige aanpalende industriepercelen.

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 17 februari 2022

ONGUNSTIG voor de aangevraagde bijzondere lozingsnorm van 10 µg/l voor de parameter Co vermits dit meer bedraagt dan 10 x het indelingscriterium voor de lozing van gevaarlijke stoffen;

GUNSTIG voor:

- een bijzondere lozingsnorm van 6 µg/l voor de parameter Co
- het lozen van 30 m³/u – 687 m³/dag – 94.442 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale (sector 51 a en 52 a en c) voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater.

Onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- BZV: 25 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- ZS: 30 mg/l
- BS: 0,5 ml/l
- Ntot: 15 mg/l
- Ptot: 2 mg/l
- NO₂: 2 mg/l
- NH₃: 0,3 mg/l
- Zntot: 0,5 mg/l
- Co: 6 µg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van titel I van het VLAREM, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. (vergunningen.ge@vmm.be) In afwijking van art 4.2.5.1.1 van Vlarem II kan het bedrijf gebruik maken van een elektromagnetische debietmeter en controleput. De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen”.
- Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II (bijlage 4.2.5.2). Maandelijks dient het bedrijf analyses uit te voeren op de parameters BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, SO₄ en Cl. Deze resultaten dienen overgemaakt te worden aan VMM (vergunningen.ge@vmm.be)
- Binnen de termijn van 3 maanden dient het bedrijf een aanvullende norm voor chloriden, Ni en SO₄ aan te vragen. Deze dient vergezeld te zijn van een impactstudie.
- Binnen de termijn van 1 jaar dient het bedrijf een studie uit te voeren voor de optimalisatie van de waterzuivering (tertiaire technieken) zodat de lozings-normen gehaald worden. De gerealiseerde verwijderingspercentages dienen hierin opgenomen te worden. Deze studie dient overgemaakt te worden aan en besproken te worden met VMM. Binnen de termijn van 2 jaar dienen alle optimalisaties gerealiseerd te worden.
- Het eiwitwater dient afgevoerd te worden naar een erkende verwerker en mag niet geloosd worden.
- Het bedrijf dient een verzegelbare noodaansluiting te realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig

het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.

- Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiverings-installatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II.
- Bij een calamiteit dient de beschikbare buffercapaciteit maximaal benut te worden alvorens een noodlozing op de riolering te realiseren.
- Het bedrijf moet een bufferbekken plaatsen om te vermijden dat bij enige calamiteit of ernstige storing van de zuiveringsinstallatie, niet of onvoldoende gezuiverd afvalwater in de Schelde terechtkomt. Het bedrijf kan er ook voor kiezen om ruimte vrij te houden in de bekken van de biologie. De capaciteit van deze calamiteitenbuffer of vrijgehouden ruimte is minstens 465 m³.
- Binnen de termijn van 3 maanden dient het bedrijf een nieuw rioleringsplan over te maken waarop ook volgende wordt vermeld :
 - De overloop van de hemelwateropvang wordt verwijderd
 - Afwatering van het niet verontreinigd hemelwater naar de riolering
 - Noodaansluiting naar de openbare riolering
- Binnen de termijn van 2 jaar dient het niet verontreinigd hemelwater geloosd te worden op oppervlaktewater (via gravitaire effluentleiding Aquafin). Een nieuw rioleringsplan dient overgemaakt te worden na realisatie. (vergunningen.ge@vmm.be)
- De aansluiting op de gravitaire effluentleiding van de RWZI gebeurt conform de technische voorwaarden van Aquafin. Afspraken in verband met de praktische voorwaarden kunnen gemaakt worden door een dossier van de gewenste aansluiting (gegevens aanvrager, plannen, etc.) over te maken aan Aquafin, dienst Grondbeheer (Gilbert Dens, gilbert.dens@aquafin.be, 03/450.40.61).

Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II, niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering grondwater

GUNSTIG op 09 maart 2022

voor de volgende winning:

Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 27 m

Te vergunnen debieten: maximaal 165 m³ per dag en 50.000 m³ per jaar

Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)

Grondwaterlichaam: BLKS_0600_GWL_1

Bestemming van het grondwater: slachtproces, reiniging en condensators (in geval van hemelwatertekort)

Vergunningsduur: onbepaalde duur

mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden en indien er een uitvoerbare vergunning is voor de productie op deze site voor handen is.

Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Het grondwaterpeil in werking in de put van 27 m (pompput) en 37 m (peilput) diep wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het ogenblikkelijke debiet genoteerd en wordt minimaal 20 minuten gepompt alvorens de peilmeting uit te voeren; Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput van 27 m (pompput) en 37 m (peilput) diep na het stilleggen van een grondwater-winning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwater-winning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
Anionen: SO_4^{2-} - NO_3^- - PO_4^{3-} - OH^- - F^- - NO_2^- - Cl^- - CO_3^{2-} - HCO_3^- -
Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

Het maximaal afpompingsniveau is 19 meter onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.

De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 23 februari 2022

Polder Vlassenbroek

GUNSTIG op 14 februari 2022

onder de volgende voorwaarden:

De polder heeft een vrije doorgang van vijf meter breed nodig om het onderhoud aan de onbevaarbare waterloop 3de categorie OS320 vlot te kunnen uitvoeren. Deze onderhoudszone is een zone van vijf meter, te rekenen vanaf de taludinsteek van de waterloop. De zone moet aan beide kanten van de waterloop over haar volledige lengte en breedte permanent volledig vrij zijn van elke bebouwing, beplantingen, hoogstammige bomen of eender welk object dat het periodiek onderhoud van de waterloop zou kunnen

bemoeilijken of verhinderen. Voor meer informatie over de erfdienstbaarheidsstrook kan u terecht op:

<https://www.poldervlassenbroek.be/wetgeving-publicaties>.

Het gezuiverd bedrijfsafvalwater moet geloosd worden in de onbevaarbare waterloop 3de categorie OS0320. De onderstaande algemene en bijzondere voorwaarden zijn van kracht. Dit gunstig advies geldt tevens als machtiging voor het lozingspunt.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- U brengt de Polder Vlassenbroek minstens 15 dagen vooraf op de hoogte van de start van de werken.
- U, uw opvolgers of rechthebbenden blijven verantwoordelijk voor alle eventuele schade die deze werken zullen veroorzaken en zullen ten allen tijde de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.
- Ondanks de verleende vergunning kan Polder Vlassenbroek in de toekomst van oordeel zijn dat de plaats in haar vorige staat moet worden hersteld en/of dat leidingen en andere installaties moeten verplaatst of weggenomen worden. In dat geval zullen u, uw opvolgers of rechthebbenden de gevraagde werken op het eerste verzoek van het bestuur uitvoeren, zonder dat om die reden een vergoeding of schadeloosstelling kan geëist worden.
- Het bekomen van deze machtiging ontslaat u er niet van tevens in regel te zijn met andere wetgevingen.
- Indien de bedding van de waterloop deels of volledig behoort tot het privédom van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.
- Indien twee jaar na datum van dit besluit de werken niet werden opgestart, vervalt de machtiging.
- U verzekert de vlote waterafvoer van de waterloop tijdens de uitvoering van de werken.
- Tijdens de werken dient steeds een kopie van de machtiging en/of een kopie van de vergunning aanwezig te zijn op de werf.
- De machtiging tot overwelven van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelving bij het privé-eigendom in te lijven.
- Als eigenaar van een gemachtigde constructie op een waterloop staat u in voor het gepaste onderhoud aan de constructie. Indien de waterloopbeheerder het onderhoud op de constructie als gebrekkig beoordeelt, kunnen onderhoudskosten of herstellingskosten worden doorgerekend aan de eigenaar van de constructie.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de volgende bepalingen:

- U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- U werkt de lozingsbuis zo af dat ze niet uitsteekt uit het talud of uit de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Als er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 1 m. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel. (of een fluorescerende paal aanbrengen ter aanduiding)
- Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

- Indien noodzakelijk plaatst u een terugslagklep op de lozingsbuis om te vermijden dat hoge waterstanden in de waterloop schade veroorzaken door water dat vanuit de waterloop terugkeert in de lozingsbuis.
- De aanvrager bezorgt na plaatsing van het lozingspunt een as-built plan aan de waterloopbeheerder.
- De voorwaarden van artikel b van dit besluit dienen opgenomen te worden in de Omgevingsvergunning, zo niet dient de aanvrager alsnog een aparte machtiging te vragen bij Polder Vlassenbroek.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Aalst

GUNSTIG op 31 januari 2022

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0410001 van 13.4 -14 tot 13.5 -21):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 27,5 meter.
- de rooilijn ligt op 27,5 meter.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 35,5 meter.

Brandweerzone Oost

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 02 februari 2022

ONGUNSTIG voor de aangevraagde SH

De aanpassingen zijn onvoldoende duidelijk aangegeven op de plannen, de activiteiten binnen de desbetreffende gebouwen zijn onbekend, er kan geen totaal beeld gevormd worden. Om een advies te kunnen formuleren betreffende een uitbreiding of regularisatie, moet er een totaalbeeld zijn over de activiteiten, de indeling, de constructie en de brandtechnische voorzorgsmaatregelen (compartimentering, blusmiddelen, branddetectiemiddelen,...), zowel in het reeds bestaande gebouw als de uitbreiding.

GUNSTIG voor de aangevraagde IIOA

Er moet een digitaal interventieplan opgemaakt worden. Reeds bestaande interventieplannen dienen geactualiseerd te worden. Hiervoor moet contact opgenomen worden met vip@zoneoost.be.

GUNSTIG op 6 april 2022

Provinciale grondwaterdeskundige

GUNSTIG op 17 maart 2022

voor een maximumdebiet van 165 m³ per dag en 50.000 m³ per jaar uit 1 put van 27 m diep die water onttrekt uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600 - CVS_0600_GWL_1) voor een termijn eindigend op de vervalddag van de basismilieuvergunning i.e. 28/03/2032, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de reeds opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor de gevraagde bijzondere lozingsnorm van 10 µg/l voor de parameter Co;
GUNSTIG voor een lozingsnorm van maximaal 6 µg/l en het overige, voor een termijn tot en met 28 maart 2032 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van voedingsmiddelen;
- de lopende vergunning dateert van 29 maart 2012 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de regularisatie van de bestaande toestand en aanpassingen ter reducering van de geuremissies;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 156 bezwaarschriften ingediend werden; de bezwaren zijn voor het merendeel ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde milieuvoorwaarden;
- het brandweeraadvies voor de aangevraagde IIOA is gunstig;
- de gevraagde verandering van het lozingsdebiet aan afvalwater kan slechts toegestaan worden onder strikte voorwaarden op voorstel van de VMM;
- de gevraagde lozingsnorm voor Co van 6 µg/l dient beperkt tot 6 µg/l, zijnde 10 x het indelingscriterium voor de lozing van gevaarlijke stoffen;
- de gevraagde noodlozing kan toegestaan worden onder specifieke voorwaarden;
- de lozing van het niet-verontreinigde hemelwater dient afgekoppeld te worden van de openbare riolering;
- de geplande maatregelen ter beperking van de geuremissies worden verankerd via de bijzondere voorwaarden;
- de gevraagde oprichting van een begeleidingscommissie kan toegestaan worden;
- de gevraagde aanpassing van het groenscherm kan toegestaan worden en er wordt voorgesteld om rekening te houden met de aanwezigheid van de ondergrondse collector van Aquafin alsook met de reeds aanwezige talud.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG voor:

- Infrastructuur: Nieuwe verharding
- Infrastructuur: Schouw
- Infrastructuur: Verharding rechts
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding vooraan
- Infrastructuur: Verharding links
- Gebouw of Constructie: Blowerlokaal
- Infrastructuur: HS-cabine
- Gebouw of Constructie: Werkplaats
- Infrastructuur: Gascabine

- Gebouw of Constructie: Uitbreiding rechts
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding links

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- Ongunstig advies van de brandweer
- Onduidelijkheden met betrekking tot de bufferzone, bijkomende mobiliteitsimpact, gebruik en materialisatie verhardingen.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **ONGUNSTIG** geadviseerd op 24 maart 2022;

omwille van:

- het ongunstige advies van de brandweer m.b.t. de SH;
- onvoldoende en onduidelijke informatie omtrent de aan te leggen bufferzone (heeft ook impact op het opgelegde groenscherm i.h.k.v. de IIOA), het mobiliteitsaspect en het gebruik van en de materialisatie van de aangevraagde bijkomende verhardingen zoals beschreven in de motivering m.b.t. de SH.

Repliek exploitant dd. 28 maart 2022.

Middels een bericht op het loket werd door de exploitant een repliek overgemaakt m.b.t. de opmerkingen die geleid hebben tot een ongunstig advies: de bufferzone, het mobiliteitsaspect, het gebruik en de materialisatie van de gewenste bijkomende verharding. Tevens werden de noodzakelijke brandweerplannen opgeladen die moeten toelaten aan de brandweer om een advies in het kader van de SH uit te brengen.

In de replieknota wordt samengevat het volgende gesteld:

1. *Voor wat betreft de bijkomende mobiliteitsimpact en het gebruik en materialisatie van de verhardingen.*

In de vergunningsaanvraag van 2014, dus voor de opstart van het bedrijf, werden 27 transportbewegingen per dag opgegeven (dus geen 16 zoals in de bezwaren wordt beweerd). Dit opgegeven aantal was toen een inschatting van het aantal bewegingen, het bedrijf was immers nog niet opgestart.

In deze vergunningsaanvraag werden de transportbewegingen in bijlage E1 gedetailleerd opgesomd. Bij het bepalen van dit aantal is men opnieuw uitgegaan van een maximale bedrijvigheid.

In het advies staat o.a. te lezen dat de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen bijkomende vervoersbewegingen zullen genereren, gelet op de omvang ervan. Het kan hier bezwaarlijk gaan over het bij te bouwen sas aan de voorzijde van het bedrijf (166 m²) dat enkel dienst zal doen als bijkomende buffer naar de omgeving toe (beperken van mogelijke geurhinder tijdens het lossen). Voor het overige worden geen bouwwerken uitgevoerd van enige omvang.

In tegenstelling tot andere bedrijven op het industrieterrein, wil Empro Europe de Vosmeer niet gebruiken als zijn private parking, maar wil men er voor zorgen dat vrachtwagens op eigen terrein kunnen manoeuvreren en parkeren, dat de geloste vrachtwagens gereinigd kunnen worden voor vertrek en dat reine, vuile en nog te lossen vrachtwagens van elkaar gescheiden kunnen worden op het terrein zelf.

Op een plaats waar vrachtwagens moeten manoeuvreren/parkeren zijn waterdoorlatende verhardingen niet mogelijk, die zijn niet draagkrachtig genoeg, beton- of asfaltverhardingen zijn hier dus aangewezen.

Het hemelwater afkomstig van niet vervuilde oppervlaktes kan opgevangen worden en hergebruikt, wat van de vervuilde oppervlaktes afkomt kan in de waterzuivering gezuiverd worden en eveneens hergebruikt worden.

De bijkomende verhardingen hebben niets te maken met bijkomende leveringen of afvoer van afgewerkte producten (zoals reeds gezegd wordt geen uitbreiding van de productiecapaciteit gevraagd), maar zorgen wel voor een betere organisatie op het terrein en vermijden ingebruikname van het openbaar domein, zoals op onderstaande foto's te zien is.

Buiten de nieuw gevraagde verhardingen zijn de reeds aanwezige beton-verhardingen er reeds aanwezig sinds de vorige eeuw (toen bijna volledig vergund als bestrating in niet doorlatende betonklinkers).

Misschien ook nog ter verduidelijking, het betreft hier geen 15 vrachtwagens die dierlijke bijproducten cat. 2 aanvoeren, maar wel de aanvoer van vellen, beenderen, karkassen, nekken, materiaal dat verder verwerkt wordt tot vlees, meel en vet, producten die ook voor humane consumptie geschikt zijn.

Van deze vrachten is geen geurhinder te vrezen langs de weg.

2. De bufferzone.

Er wordt een uittreksel uit de aankoopakte opgenomen.

Er werd op 16/02/2022 een voorstel van inrichting van de bufferstrook doorgestuurd naar stad Dendermonde. Gezien bovenstaande bepaling in de aankoopakte is de aanleg van een groenstrook zonder doorlevend struikgewas en hoogstammen geen evidentie.

Daarom werd eerst de vraag gesteld of dit voorstel mogelijks in aanmerking zou kunnen komen.

We hebben echter geen reactie ontvangen op ons voorstel, enkel de verwijzing in het advies van het CBS dat dit voorstel niet zou behandeld worden aangezien dit via een omgevingsvergunningsaanvraag moet worden ingediend.

Het voorstel kan u in bijlage terugvinden, evenals het plan waarop ligging van de collector van Aquafin aangegeven is.

Deze replieknota werd besproken ter zitting van de commissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc) dd. 29 maart

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

VMM stelt dat er een elektronische debietsmeter toegestaan wordt; de vraag is of men hiervan gebruik maakt. Tijdens een vooroverleg stelde men hiervan gebruik te willen maken. Op p. 54 dient de passage "bij ontstentenis van ... 10x de rapportagegrens" geschrapt te worden. De voorwaarde inzake de afkoppeling van niet verontreinigd hemelwater: voorwaarde b) hoort bij afvalwater en niet bij hemelwater. Het gaat over de aansluiting van effluentwater.

De provinciale deskundige milieu gaat dit nakijken en aanpassen.

De voorzitter stelt dat een belangrijk deel van de aangevraagde IIOA en SH ook als voorwaarden gesteld zijn bij de laatste schorsingsbeslissing. De schorsingsbeslissing is nu geschorst omwille van het beroep daartegen. We wachten het besluit van de minister af.

De vertegenwoordiger van de gemeente (schepen) stelt dat het een belangrijk dossier is met veel bezwaren. Er worden ook regularisaties aangevraagd.

Er zijn nog constructies waarvoor geen vergunning werd aangevraagd. De vergunnings-toestand moet nog verder uitgeklaard worden.

Er is geen groenbuffer voorzien; dit is nodig. Er is geen beplantingsplan.

Ook naar de verharding kijken we voorzichtig omwille van de waterproblematiek. De noodzaak en omvang van de verharding is niet verantwoord.

Over de mobiliteitsimpact stelt men dat er geen uitbreiding is en geen extra personeel.

Gezien de omvang zal er meer levering en afvoer zijn. Er is geen duidelijkheid inzake de impact van mobiliteit.

Voor de schouw van 45m zien we geen verantwoording van de landschappelijke impact.

In het advies van afdeling Handhaving van 28 oktober 2021 vraagt men een sas te voorzien aan de vleeslijn en pluimenlijn. De exploitant stelt dat dit aan de pluimenlijn

stedenbouwkundig niet mogelijk is. Er wordt niet gemotiveerd waarom dit niet kan.

Het rapport van afdeling Handhaving vraagt een doorgedreven discipline. Het verleden toont aan dat dit problematisch is. Van bij de eerste milieuvergunning is gewezen op geurhinder die manifest aanwezig is. Dit werd in het begin niet ernstig genoeg genomen. Wij hadden het grootste voorbehoud bij de adviezen. Het geurprobleem is nog steeds niet onder controle. Het is moeilijk dat een uitbreiding zou kunnen zonder extra geurhinder. We hebben vragen bij de haalbaarheid en bij de naleving van het voorzorgsbeginsel voor de naleving van de voorwaarden.

De voorzitter stelt dat de deputatie inzake het geurverhaal gesteld heeft dat dit op basis van de huidige exploitatie niet onder controle is. Op basis van het advies van afdeling

Handhaving werd gevraagd een aantal zaken te realiseren om de schorsing op te heffen.

Deze aanvraag voorziet deze maatregelen. Alles staat of valt met een goede bedrijfsvoering.

De afdeling Handhaving had niet het advies gegeven om te schorsen.

De vertegenwoordiger van de Polder wil, ondanks het gunstig advies, een aantal voorwaarden benadrukken. Er geldt voor de waterloop 320 een erfdienstbaarheidszone. We betreuren dat dit niet vermeld wordt. Er is een enorme ophoging van grond. De 5m strook moet men vrijlaten voor onderhoud van de waterloop. Het gezuiverd bedrijfsafvalwater moet, volgens ons, in de open bedding maar niet in de leiding van AQUAFIN. Zo kan men meteen eventuele geurhinder waarnemen. We weten niet wat VMM daarover denkt. Uit een plaatsbezoek bij AQUAFIN blijkt dat AQUAFIN niet op de hoogte was van een eventuele aansluiting van EMPRO op de leidingen van AQUAFIN.

VMM stelt dat het eigenaardig lijkt dat AQUAFIN niet op de hoogte zou zijn. er is overleg geweest destijds. Er was ook overleg tussen AQUAFIN en het bedrijf inzake noodaansluiting. Over de vraag voor de open bedding: dan ga je direct geur kunnen waarnemen maar dan ga je de ganse gracht te veel verontreinigen. VMM is daar geen voorstander van. Nu gaat dit via de effluentleiding in de Sigmaringgracht en naar de Schelde. Het lozen via de open bedding lijkt niet zo goed inzake milieu.

De vertegenwoordiger van de Polder stelt dat het effluentwater nu in een koker gaat en via puntlozing in de Sigma. Men ligt niet aan de Schelde waardoor het effluent niet kan overgepompt worden op de Schelde. Het gaat wel over gezuiverd bedrijfsafvalwater.

VMM stelt dat ook het effluent van de RWZI niet in die gracht geloosd wordt. In principe zit er op die gracht enkel hemelwater.

De voorzitter stelt dat de opmerking van de polder over de 5m zone kan opgenomen worden als aandachtspunt. Dit betreft sowieso wetgeving die altijd van kracht is.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er intussen bijkomende informatie op het loket geladen werd (op 28 maart), naar aanleiding van het ongunstig advies:

- Er werden aangepaste plannen bezorgd aan de brandweer met de vraag om dit zo snel mogelijk te behandelen en een bijgestuurd advies uit te brengen.
- Er werd een Beplantingsplan opgeladen. Het is wenselijk om het bedrijf af te schermen aan de kant van de gewestweg. Men zou gebruik maken van een al dan niet vergunde

talud. Er moet rekening gehouden worden met de erfdienstbaarheid van 5m. Dit moet nog in detail bekeken worden.

- Er werd een bijkomende motivering voor de verharding bezorgd en het aspect mobiliteit werd verder uitgelegd. Er is totaal geen sprake van een productie-uitbreiding. Er zal geen uitbreiding zijn van transporten. De openbare weg eindigt aan het bedrijf en genereert geen doorstroming. Ter hoogte van het bedrijf worden vaak vrachtwagens gestald wat een problematiek genereert.
- Op vraag van de provinciale deskundige milieu werd een plan doorgemailed van de geurbeladen emissiestromen. Dit werd nog niet opgeladen op het loket. Er werd hieromtrent een verplichting opgenomen als bijzondere voorwaarde zodat er steeds zicht is op 1) de locaties van de geurbronnen, 2) waar de afzuigingen zitten, 3) hoe die behandeld worden en 4) waar de emissiepunten van de geurbeladen stromen naar buiten komen.

De voorzitter stelt dat er heel wat bijkomende informatie werd bezorgd die niet in openbaar onderzoek is geweest. De vraag is of deze voldoende is om een aantal ongunstige elementen in de adviezen te weerleggen?

De provinciale deskundige milieu stelt inzake de opmerking over de landschappelijke impact van de schouw ter plaatse te zijn geweest. Het betreft een schouw van 35m hoog. Er staat op 100m afstand een hogere windmolen. Het is eigenaardig dat dat een probleem zou zijn. Over de zogezegde niet vergunde constructies: het lijkt aangewezen om duidelijkheid te verschaffen en een opsomming te maken van wat er niet in orde zou zijn. Er is ook een inplantingsplan opgeladen. Conform het advies van de Commissie van 29 maart 2022 werd het inplantingsplan opgenomen in de gewijzigde projectinhoud van 29 maart 2022.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat zij een extra plan had gevraagd om dit te verduidelijken en zal deze plannen in detail nakijken. Er is geen zicht op andere, oudere vergunningen wat er wel of niet vergund is.

De vertegenwoordiger van de Polder stelt dat er extra grondwaterwinning wordt toegelaten. Waarom wordt er niet eerst extra dakwater gebruikt? Men stelt dat dit technisch niet haalbaar en betaalbaar is.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er bij een grondwaterwinning altijd als voorwaarde opgelegd wordt dat er maximaal gebruik moet worden gemaakt van alternatieve bronnen. De conclusie is dat de uitbreiding geen probleem is voor de watervoerende laag. De bezorgdheid is ondervangen.

VMM stelt inzake de voorwaarde om het resterende hemelwater van de riolering af te koppelen, dat het handig is om dat regenwater ook te gebruiken. Nadat VMM advies heeft uitgebracht, heeft VMM 2 schepstalen genomen. De resultaten voor CZV, stikstof en fosfor voldoen niet. Als het bedrijf niet aan de voorwaarden voldoet, moet het aansluiten op de noodaansluiting. De campagnes zijn goed maar zodra we een schepstaal nemen, is het niet in orde.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant (milieucoördinator) die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Over de stedenbouwkundige aspecten: we hebben een bijkomende nota ingediend. We hebben het mobiliteitsaspect duidelijk gekaderd tot zijn werkelijk niveau. De klagers signaleerden het effect van het groot aantal afvaltransporten. Het betreffen echter voor humane consumptie geschikte voedingsstoffen: daardoor is de hinder heel beperkt.

Inzake de verhardingen hebben we toegelicht waarom deze noodzakelijk zijn. Over de bestaande verhardingen oppert men twijfel of die vergund zijn. We hebben als antwoord geformuleerd dat de bestaande verhardingen uit de jaren '90 als vergund beschouwd moeten worden. De verhardingen waren aangeduid als betonklinkers. In de jaren '90 waren die nog niet waterdoorlatend. De bijkomende verharding werd gekaderd in de goede

bedrijfsvoering. Dit staat ten dienste van het optimaal reinigen van alle transportmiddelen en het stallen ervan op een ordentelijke manier binnen de bedrijfsterreinen. Wij zijn niet de oorzaak van het gebruik van de Vosmeer als parkeerzone.

Inzake de groenzone: we willen de bufferzone van 10m graag aanleggen. Dit werd in de nu lopende aanvraag en in de vergunning van 2014 voorbehouden. We willen graag begroeiing voorzien. We leggen er eigenlijk liever een berm. Dit is niet uitgesloten. We moeten er consensus over vinden wat uiteindelijk correct is wat er met de bufferzone gaat gebeuren. We hebben de zone voorbehouden en zijn bereid om onmiddellijk de nodige maatregelen te nemen. Aan de buitenzijde van het terrein blijft er een zone langs de openbare weg die van begroeiing voorzien was. Die heeft men vorig jaar gekapt waardoor er meer zicht is op het terrein. We hebben actie genomen om dit af te schermen.

Inzake de toegankelijkheid voor het onderhoud van de 5m zone: er is geen probleem gezien de afstand die er nu is tussen ons terrein en de waterloop. Dit zou dan over de hele lengte van de industriezone moeten bekeken worden. Er zijn nergens hekkens in de omheiningen voorzien. We zijn verplicht om ons terrein te omheinen. Als er aanpassingen nodig zijn, zijn we bereid die te nemen.

Inzake de brandweeraspecten: we hebben onmiddellijk met de brandweer contact genomen. We hebben de plannen aangepast conform hun vraag en vorige week bij hen neergelegd. Men deed de belofte dit ofwel op 28 maart of op 30 maart te bekijken. We hebben nog niks ontvangen. Zodra het nieuwe document beschikbaar is, stellen we het ter beschikking.

Inzake de voorwaarden van VMM: we hebben hier geen problemen mee.

Inzake het geurhinderaspect: intussen is er ook een VITO studie. We hebben deze als bijkomende info op het loket geplaatst. Dit bleek in het verleden essentieel voor het nemen van beslissingen. We hebben deze studie vergeleken met wat er voordien van studies voorlag. De besluiten zijn zeer eensluidend. Daaruit blijkt dat de twijfels die door een aantal mensen geopperd werden over de objectiviteit van de door EMPRO uitgevoerde studies en deskundigheid, niet terecht zijn. Anderzijds zijn we verwonderd omdat de initiële opdracht die aan VITO gegeven werd het bekijken van de huidige geurimpact van EMPRO naar de omgeving was. Toch vinden we ook een evaluatie terug van de door ons voorgestelde maatregelen. Dit komt overeen met wat de deskundigen van OLFASCAN zeggen. Dit wil niet zeggen dat wij in alle omstandigheden geurloos zijn. Wij voeren een activiteit uit die niet 100% geurloos is. Inzake de bedrijfsvoering: we hebben op vandaag een zeer performant intern zorgsysteem dat blijvend door externe deskundigen opgevolgd wordt. We verdenken afdeling Handhaving er niet van het bedrijf niet te monitoren.

De vertegenwoordiging van de exploitant (studiebureau) benadrukt het engagement dat het bedrijf genomen heeft in samenwerking met deskundigen om het zorgsysteem continu te verbeteren. Men wil de ingeslagen weg sinds 2020 gaan verderzetten onder begeleiding van de deskundigen. De bijkomende maatregelen en de voorliggende aanvraag zullen nog bijkomende verbeteringen brengen. Er werd een zeker duidelijk onderbouwd antwoord bezorgd op de vragen van de gemeente. De informatie is opgeladen op het loket via een bericht. Indien dit in een andere vorm moet, willen we dat doen. Gelet op de bijkomende milieu-investeringen en het feit dat er geen uitbreidingen zijn en gelet op de bijkomende aangeleverde informatie, hopen we een vergunning te verkrijgen zodat we de bijkomende milieumaatregelen in praktijk kunnen omzetten.

VMM vraagt of de aansluiting met AQUAFIN is afgesproken? Dit staat al in de vergunning van 2014. Bij de aanvullende informatie zit nog geen rioleringsplan waarop de noodaansluiting is aangeduid. Er is voor de aansluiting overleg met AQUAFIN nodig. Was er hierover communicatie met AQUAFIN?

De vertegenwoordiging van de exploitant (milieucoördinator) stelt dat de aansluiting op de collector van AQUAFIN werd overgenomen van de vorige exploitant. Aan de meetgoot en

het lozingsgebeuren is er niks gewijzigd. We zullen de informatie hierover bekijken en aanleveren.

VMM stelt dat er een akkoord met AQUAFIN nodig is voor de noodaansluiting. We hebben recent een schepstaal genomen waaruit overschrijdingen blijken. Als je niet voldoet aan de norm, moet je de noodaansluiting gebruiken en niet lozen op de polder. De andere voorwaarden, zoals afgesproken op het overleg, werden opgenomen. Wordt er een elektromagnetische debietmeter gebruikt?

De vertegenwoordiging van de exploitant (milieucoördinator) *stelt dat er geen elektromagnetische debietmeter gebruikt wordt.*

VMM stelt dat deze voorwaarde dan mag geschrapt worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant (milieucoördinator) *bevestigt dit. We gebruiken een niet geijkte eigen debietmeter ter controle van wat we die dag gebruikt hebben.*

De voorzitter stelt dat de Commissie de aangeleverde informatie nog niet in detail heeft kunnen bekijken.

De vertegenwoordiging van de exploitant (studiebureau) *stelt dat de bijkomende informatie de noodzakelijke duiding betreft op een aantal punten. Over de stedenbouwkundige en mobiliteitsaspecten zijn de nodige duidingen bezorgd op het ingediend dossier. We zijn van mening dat dit geen nieuwe informatie betreft en hopen dat er geen nieuwe lus doorlopen dient te worden.*

Na dit horen vat de voorzitter samen. Inzake het brandweerverhaal: als we geen nieuw gunstig advies hebben, kunnen we niet vooruit. Dit moet op het loket geplaatst worden. Zijn de andere verduidelijkingen inzake mobiliteit, bufferzone en verhardingen voldoende?

De provinciale deskundige ruimte stelt dat het wat de stedenbouwkundige aspecten in orde lijkt, maar zal het grondig bekijken. Wat de schouw van 35m betreft: de ruimtelijke impact is in orde. De vergunningssituatie van de silo's moet nog nagekeken worden. Als de silo's toegevoegd worden dan is een nieuw openbaar onderzoek nodig. Het is misschien beter om dit achteraf te bekijken? De informatie die nu is aangeleverd is enkel een verduidelijking qua SH op de adviezen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er meer duidelijkheid nodig is over het groenscherp van 10m, gelet op de opmerking van de polder en waterloop. Het klopt wat de exploitant stelt dat het industrieterrein t.o.v. het openbaar domein afgescheiden is door omheining. Tussen de afsluiting en de rand van de oever is er nog een openbare zone aanwezig. Ter hoogte van EMPRO is dit volgens Google Maps volledig begroeid met struiken. Het probleem inzake de erfdienstbaarheid is niet alleen op het terrein maar ook op het openbaar domein. Er moet een plan komen waarop die waterloop getekend staat en waarop de afstand tot de afsluiting staat. Desnoods moet de afsluiting verplaatst worden. In het slechtste geval wordt dit niet opgenomen in de vergunning. Er staat nu een voorwaarde in de vergunning die nog niet is uitgevoerd en ter discussie staat. Het zou jammer zijn dat dat zou vertragen. De bijkomende informatie is niet van die aard dat een nieuw openbaar onderzoek en nieuwe adviezen nodig zijn. Het groenscherp moet uitgeklaard worden. De Commissie zou dit nu ongunstig kunnen adviseren en kunnen suggereren om hiervoor een apart dossier in te dienen. De discussie of er constructies zijn die wel of niet vergund zijn, is geen belemmering voor wat er nu aangevraagd wordt. Er is nood aan duidelijkheid hieromtrent maar dan moet de overheid ook duidelijk kunnen stellen wat niet vergund zou zijn. Dat is een gegeven voor de lokale overheid: zij beschikken over het register en de plannen.

De voorzitter stelt dat men de bijkomende informatie moet indienen via gewijzigde projectinhoud. Het groenscherp wordt ongunstig geadviseerd: dit moet uitgeklaard worden en via een apart dossier geregeld worden. Men moet ook met de gemeente uitklaren of er nog SH moeten aangevraagd worden.

De provinciale deskundige milieu stelt dat eventuele mogelijke constructies die niet vergund zouden zijn, geen impact hebben op de voorliggende aanvraag.

VMM stelt dat de elektromagnetische debietmeter geschrapt moet worden op p. 50 en p54. Het is aangewezen dat in de begeleidingscommissie de aspecten afvalwater mee besproken worden, o.a. de bijkomende normen die men moet aanvragen en de optimalisatie van de zuivering.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het luik afvalwater is voorzien in de begeleidingscommissie. Het voortgangsrapport sluit niet uit dat we alles overlopen.

VMM stelt dat het duidelijk moet zijn dat het ook over afvalwater gaat.

De provinciale deskundige milieu stelt voor om het aspect afvalwater ook uitdrukkelijk op te nemen.

De voorzitter stelt dat het afvalwateraspect ook impact heeft op geur. De extra informatie dient aangeleverd via gewijzigde projectinhoud. Er is geen nieuw openbaar onderzoek nodig. De aspecten groenscherm en al dan niet vergunde constructies moet men deftig uitklaren en regelen via een nieuw dossier maar deze zijn geen belemmering voor het huidige dossier. Cruciaal is een gunstig brandweeradvies. Uiterlijk 12 april moet de gewijzigde projectinhoud en het gunstig advies van de brandweer op het loket staan.

De povc adviseert **VOORLOPIG ONGUNSTIG** op 29 maart 2022 **wegens het ontbreken van een gunstig brandweeradvies**, maar wacht een wijzigingsverzoek af dat tegen uiterlijk 12 april moet worden ingediend. Later ingediende nieuwe projectinhoudversies worden niet meer meegenomen.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het ongunstige advies van de brandweer m.b.t. de SH; de aanpassingen zijn onvoldoende duidelijk aangegeven op de plannen, de activiteiten binnen de desbetreffende gebouwen zijn onbekend; het advies van de Brandweer niet volgen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen en tevens de veiligheid in het gedrang brengen;
- middels een bericht op het loket werd door de exploitant op 28 maart 2022 een repliek overgemaakt m.b.t. de opmerkingen die geleid hebben tot een ongunstig advies: de bufferzone, het mobiliteitsaspect, het gebruik en de materialisatie van de gewenste bijkomende verharding. Tevens werden de noodzakelijke brandweerplannen opgeladen die moeten toelaten aan de brandweer om een (nieuw) advies in het kader van de SH uit te brengen.
- de gevraagde bijstelling omtrent het groenscherm van 10 m breed langs de gewestweg kan niet toegestaan worden omdat geen rekening werd gehouden met de noodzakelijke erfdienstbaarheid van 5 m voor het onderhoud van de aanwezige waterloop 320 in het beheer van de Polder Vlassenbroek. Het is aangewezen dat hiervoor een afzonderlijke bijstelling aangevraagd wordt waarbij rekening gehouden wordt met de aanwezigheid van de collector van Aquafin en de noodzakelijke erfdienstbaarheid van 5 m voor het onderhoud van de aanwezige waterloop 320 in het beheer van de Polder Vlassenbroek. Er dient eveneens nagegaan te worden of de voor de voorgestelde talud ook geen SH dienen aangevraagd te worden.
- de Vlaamse Milieumaatschappij wijst op overschrijdingen van de lozingsnormen die gebleken is uit analyse van 2 schepstalen door hen genomen; optimalisatie van de waterzuivering dringt zich op;
- de commissie stelt vast dat het niet optimaal werken van de waterzuivering ook impact heeft op het geuraspect;
- een luik afvalwater wordt best opgenomen door de begeleidingscommissie; dit wordt zo opgenomen in de bijzondere voorwaarde;

- de schepen van Dendermonde maakt melding van wederrechtelijk opgerichte constructies; hiervoor dient los van dit dossier in overleg te worden getreden met het stadsbestuur om concreet vast te leggen welke constructies een omgevingsvergunning vereisen die nog niet voorhanden is; de constructies waarover discussie bestaat zijn niet noodzakelijk voor de aangevraagde IIOA en vormen geen belemmering om deze te vergunnen;
- de aanvrager plaatste inmiddels een replieknota op het loket die nog zal worden beoordeeld door de leden van de commissie; deze dient als gewijzigde projectinhoudversie te worden opgeladen; gelet op de aard van de wijzigingen dienen ze niet te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Als de brandweer alsnog een gunstig advies verleent en de bijkomende informatie tijdig op het omgevingsloket wordt ingediend via gewijzigde projectinhoud, dan kan het advies omgebogen worden naar DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG, nl.:

ONGUNSTIG voor:

- de gevraagde bijzondere lozingsnorm van 10 µg/l voor de parameter Co;
- de bijstelling van de bijzondere voorwaarde m.b.t. het groenscherm van 10 m langs de gewestweg

GUNSTIG voor een lozingsnorm van maximaal 6 µg/l voor de parameter Co en het overige.

De vergunning kan dan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- De IIOA voor een termijn tot en met 28 maart 2032;
- De SH voor een termijn van onbepaalde duur;

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Gewijzigde projectinhoud d.d. 29 maart 2022 (PIV3)

Op 29 maart 2022 werd, conform het advies van de Commissie van 29 maart 2022, een gewijzigde projectinhoud op het omgevingsloket geplaatst.

De gewijzigde projectinhoud bevat de volgende bijkomende informatie:

1. *Voor wat betreft de bijkomende mobiliteitsimpact en het gebruik en materialisatie van de verhardingen.*

In de vergunningsaanvraag van 2014, dus voor de opstart van het bedrijf, werden 27 transportbewegingen per dag opgegeven (dus geen 16 zoals in de bezwaren wordt beweerd). Dit opgegeven aantal was toen een inschatting van het aantal bewegingen, het bedrijf was immers nog niet opgestart.

In deze vergunningsaanvraag werden de transportbewegingen in bijlage E1 gedetailleerd opgesomd. Bij het bepalen van dit aantal is men opnieuw uitgegaan van een maximale bedrijvigheid.

In het advies staat o.a. te lezen dat de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen bijkomende vervoersbewegingen zullen genereren, gelet op de omvang ervan. Het kan hier bezwaarlijk gaan over het bij te bouwen sas aan de voorzijde van het bedrijf (166 m²) dat enkel dienst zal doen als bijkomende buffer naar de omgeving toe (beperken van mogelijke geurhinder tijdens het lossen). Voor het overige worden geen bouwwerken uitgevoerd van enige omvang.

In tegenstelling tot andere bedrijven op het industrieterrein, wil Empro Europe de Vosmeer niet gebruiken als zijn private parking, maar wil men er voor zorgen dat vrachtwagens op eigen terrein kunnen manoeuvreren en parkeren, dat de geloste vrachtwagens gereinigd kunnen worden voor vertrek en dat reine, vuile en nog te lossen vrachtwagens van elkaar gescheiden kunnen worden op het terrein zelf.

Op een plaats waar vrachtwagens moeten manoeuvreren/parkeren zijn waterdoorlatende verhardingen niet mogelijk, die zijn niet draagkrachtig genoeg, beton- of asfaltverhardingen zijn hier dus aangewezen.

Het hemelwater afkomstig van niet vervuilde oppervlaktes kan opgevangen worden en hergebruikt, wat van de vervuilde oppervlaktes afkomt kan in de waterzuivering gezuiverd worden en eveneens hergebruikt worden.

De bijkomende verhardingen hebben niets te maken met bijkomende leveringen of afvoer van afgewerkte producten (zoals reeds gezegd wordt geen uitbreiding van de productiecapaciteit gevraagd), maar zorgen wel voor een betere organisatie op het terrein en vermijden ingebruikname van het openbaar domein, zoals op onderstaande foto's te zien is.

Buiten de nieuw gevraagde verhardingen zijn de reeds aanwezige betonverhardingen er reeds aanwezig sinds de vorige eeuw (toen bijna volledig vergund als bestrating in niet doorlatende betonklinkers).

Misschien ook nog ter verduidelijking, het betreft hier geen 15 vrachtwagens die dierlijke bijproducten cat. 2 aanvoeren, maar wel de aanvoer van vellen, beenderen, karkassen, nekken, materiaal dat verder verwerkt wordt tot vlees, meel en vet, producten die ook voor humane consumptie geschikt zijn.

Van deze vrachten is geen geurhinder te vrezen langs de weg.

2. De bufferzone.

Er wordt een uittreksel uit de aankoopakte opgenomen.

Er werd op 16/02/2022 een voorstel van inrichting van de bufferstrook doorgestuurd naar stad Dendermonde. Gezien bovenstaande bepaling in de aankoopakte is de aanleg van een groenstrook zonder doorlevend struikgewas en hoogstammen geen evidentie.

Daarom werd eerst de vraag gesteld of dit voorstel mogelijks in aanmerking zou kunnen komen.

We hebben echter geen reactie ontvangen op ons voorstel, enkel de verwijzing in het advies van het CBS dat dit voorstel niet zou behandeld worden aangezien dit via een omgevingsvergunningsaanvraag moet worden ingediend.

Het voorstel kan u in bijlage terugvinden, evenals het plan waarop ligging van de collector van Aquafin aangegeven is.

Daarnaast werden via de gewijzigde projectinhoud de volgende plannen toegevoegd:

- Een inplantingsplan
- Een plan met de afzuigpunten
- Een beplantingsplan.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc) dd. 19 april

De Commissie bevestigt ter zitting van 19 april 2022 dat de in het advies van 29 maart 2022 vereiste documenten werden bezorgd (met name het gunstig advies van de brandweer van 6 april 2022 en de gewijzigde projectinhoud die op 29 maart 2022 op het omgevingsloket werd geladen) en dat hierdoor het advies van de Commissie DEELS GUNSTIG DEELS ONGUNSTIG is, zoals bepaald in het advies van 29 maart 2022.

Wijzigingsverzoek d.d. 09 mei 2022 (PIV4)

Met het ingediende wijzigingsverzoek PIV3 op 29 maart 2022 trachtte de aanvrager tegemoet te komen aan de opmerkingen uit de adviezen en /of bezwaren uit het openbaar onderzoek.

De deputatie stelde op 28 april 2022 dat de wijzigingen van PIV3 kennelijk een schending van de rechten van derden met zich kunnen meebrengen en bijgevolg dienen te worden

onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunnings-decreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

De deputatie is van oordeel dat de rechten van derden kunnen worden geschonden omwille van de opname van de volgende bijkomende informatie in de gewijzigde projectinhoud (PIV3):

- De bijkomende informatie in verband met de bijkomende mobiliteitsimpact en het gebruik en materialisatie van de verhardingen;
- De bijkomende informatie in verband met de bufferzone;
- Een inplantingsplan;
- Een plan met de afzuigpunten;
- Een beplantingsplan.

Deze aanpassingen hebben mogelijks gevolgen voor derden. Gelet eveneens op het grote aantal bezwaren dat tijdens het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend (165 bezwaren), is het aangewezen om een nieuw openbaar onderzoek en adviesronde te organiseren over de gewijzigde projectinhoud (PIV3).

Bij nazicht van PIV3 bleek dat niet alle stukken correct werden opgeladen, zodat op 9 mei 2022 de correcte projectversie PIV4 door de exploitant werd opgeladen (door het plaatsen van de stukken van PIV3 in de correcte velden in het omgevingsloket). Deze werd op 10 mei 2022 aanvaard.

Openbaar onderzoek over PIV4

Dit openbaar onderzoek liep van 11 mei 2022 tot en met 09 juni 2022. Er werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde

ONGUNSTIG op 25 mei 2022

Het college van burgemeester en schepenen verleent een ongunstig advies m.b.t. de stedenbouwkundige aspecten om volgende redenen:

- De noodzaak van de totale verharde oppervlakte, inclusief onvergunde en nieuwe verharding, wordt echter niet plan- en cijfermatig aangetoond. De benodigde parkeer- en manoeuvreerruimte wordt niet weergegeven op de plannen. Er kan dan ook niet vastgesteld worden dat de beoogde verharde oppervlakte strikt noodzakelijk is.
- De beoogde groenbuffer betreft een bijkomende vergunningsplichtige stedenbouwkundige handeling die niet is opgenomen in deze aanvraag. Daarnaast is het onduidelijk of de aanleg van de buffer niet in het gedrang komt door de erfdienstbaarheid voor de effluentleiding.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt m.b.t. de milieukundige aspecten om bij de beslissing over deze aanvraag maximaal rekening te houden met de praktische haalbaarheid inzake het naleven van het voorzorgsbeginsel (meer specifiek inzake geurhinder) en dit zowel voor de implementatie, opvolging en handhaafbaarheid van maatregelen zodat het risico op geurhinder tot een minimum wordt beperkt en het vermijden van onaantvaardbare geurhinder kan worden gegarandeerd.

Departement Omgeving – milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 27 mei 2022

Het advies uitgebracht op 08 maart 2022 blijft behouden.

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 12 mei 2022

Het advies uitgebracht op 17 februari 2022 blijft behouden.

Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering grondwater

GUNSTIG op 13 mei 2022

Het advies uitgebracht op 09 maart 2022 blijft behouden.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 27 mei 2022

Polder Vlassenbroek

GUNSTIG op 05 mei 2022

Het advies uitgebracht op 14 februari 2022 blijft behouden.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Aalst

GUNSTIG op 25 mei 2022

Het advies uitgebracht op 31 januari 2022 blijft behouden.

Brandweerzone Oost

GUNSTIG op 20 mei 2022

voor de SH mits voorwaarden.

Het gebouw voldoet aan de geldende reglementering indien voldaan wordt aan de opmerkingen in dit verslag.

Opmerkingen:

- Bepalingen compartimentering ruimten.
- Signalisatie en veiligheidsverlichting.

voor de IIOA

Het gebouw voldoet aan de geldende reglementering inzake brandveiligheid indien voldaan wordt aan de adviesbepalingen in dit verslag.

Er moet een digitaal interventieplan opgemaakt worden. Reeds bestaande interventieplannen dienen geactualiseerd te worden. Hiervoor moet contact opgenomen worden met vip@zoneoost.be.

Provinciale grondwaterdeskundige

Het advies uitgebracht op 17 maart 2022 blijft behouden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor de gevraagde bijzondere lozingsnorm van 10 µg/l voor de parameter Co; GUNSTIG voor een lozingsnorm van maximaal 6 µg/l en het overige, voor een termijn tot en met 28 maart 2032 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van voedingsmiddelen;
- de lopende vergunning dateert van 29 maart 2012 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de regularisatie van de bestaande toestand en aanpassingen ter reducering van de geuremissies;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 156 bezwaarschriften ingediend werden; de bezwaren zijn voor het merendeel ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde milieuvoorwaarden;
- het brandweeradvies voor de aangevraagde IIOA is gunstig;
- de gevraagde verandering van het lozingsdebiet aan afvalwater kan slechts toegestaan worden onder strikte voorwaarden op voorstel van de VMM;
- de gevraagde lozingsnorm voor Co van 6 µg/l dient beperkt tot 6 µg/l, zijnde 10 x het indelingscriterium voor de lozing van gevaarlijke stoffen;
- de gevraagde noodlozing kan toegestaan worden onder specifieke voorwaarden;
- de lozing van het niet-verontreinigde hemelwater dient afgekoppeld te worden van de openbare riolering;
- de geplande maatregelen ter beperking van de geuremissies worden verankerd via de bijzondere voorwaarden;
- de gevraagde oprichting van een begeleidingscommissie kan toegestaan worden;
- de gevraagde aanpassing van het groenscherm langs de perceelsgrens met de naburige bedrijven kan toegestaan worden;
- voor de in het verleden opgelegde bijzondere voorwaarde tot de aanleg van het groenscherm langs de gewestweg dient rekening gehouden met de erfdienstbaarheid langs de aanwezige waterloop. Dit gegeven wordt best in samenspraak met de Stad Dendermonde en via een aparte bijstelling/aanvraag op punt gesteld.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor onderstaande SH een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

- Infrastructuur: Nieuwe verharding
- Infrastructuur: Schouw
- Infrastructuur: Verharding rechts
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding vooraan
- Infrastructuur: Verharding links
- Gebouw of Constructie: Blowerlokaal
- Infrastructuur: HS-cabine
- Gebouw of Constructie: Werkplaats
- Infrastructuur: Gascabine
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding rechts
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding links.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- Het gevraagde is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan en met de goede ruimtelijke ordening. Er werd een (voorwaardelijk) gunstig brandweeradvies afgeleverd.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd op 10 juni 2022

ONGUNSTIG voor de gevraagde bijzondere lozingsnorm van 10 µg/l voor de parameter Co inzake de IIOA;

GUNSTIG voor een lozingsnorm van maximaal 6 µg/l en het overige inzake IIOA en voor de SH.

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijn(en):

- een beperkte termijn tot en met 28 maart 2032 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

VMM stelt dat er tussen de voorwaarden en de gecoördineerde voorwaarden een verschil zit: de voorwaarden inzake de begeleidingscommissie stemmen niet overeen. Bij de gecoördineerde voorwaarden op p. 67 mag de afwijking over de elektronische debietmeter geschrapt worden want ze hebben geen. Het staat wel geschrapt bij de voorwaarden voor de voorliggende aanvraag maar niet bij de gecoördineerde voorwaarden.

De provinciale deskundige milieu zal dit nakijken en aanpassen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: *We hebben geen problemen met het finale advies. Er zit wel een anomalie in het advies voor het lozingspunt. In de huidige situatie*

gebeurt de lozing op oppervlaktewater via de collector van Aquafin. We hebben daarvoor werken uitgevoerd op het terrein van Aquafin. Dit is al 5 jaar zo in overleg met Aquafin en was het meest geschikte aansluitpunt. De noodaansluiting voor lozing op de riolering is klaar maar nog niet in gebruik genomen. Nu stelt het advies van de polder dat het gezuiverde bedrijfsafvalwater moet geloosd worden in de onbevaarbare waterloop van de 3^e categorie. Dat is een ander lozingspunt dan wat vandaag in voege is. We zien de zinnigheid daarvan niet in. Er is ook een erfdienstbaarheid i.v.m. bufferen en groen. Als de collector verdwijnt dan is dat een probleem. We moeten duidelijkheid hebben. Het is logisch om het lozingspunt te laten zoals het nu is.

VMM stelt dat de polder op de vorige commissie aanwezig was. Dit was toen ook besproken. VMM is geen voorstander om in de gracht te lozen maar wel via de effluentcollector van Aquafin. De polder was voorstander om ervoor te lozen in de gracht om eventuele problemen te kunnen waarnemen. VMM is daar geen voorstander van want anders bezoedel je de gracht. Op de vorige commissie hebben we gesteld dat we niet akkoord gingen met die voorwaarde. Die voorwaarde mag dus geschrapt worden.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat die voorwaarde verkeerdelijk nog werd opgenomen bij de stedenbouwkundige voorwaarden maar daar inderdaad geschrapt moet worden.

Na horen stelt de vertegenwoordiger van het college dat de gemeente geconfronteerd blijft met de problematiek van geurhinder die aanhoudt. De oplossingen zijn experimenteel. Er werd jaren geleden een vergunning afgeleverd waarin duidelijk gesteld werd dat de geur onder controle moet zijn. De schepen was in juli 2021 waarnemend burgemeester en ging, na het ontvangen van klachten, ter plaatse. Er was een verschrikkelijke stank (op het industrieterrein aan de andere kant van het gebouw). De schepen contacteerde de milieu-inspectie die pas anderhalf uur later aanwezig was en toen was de geur weg. Het is logisch dat je dan niks vaststelt. Voor omwonenden die om de paar dagen geurhinder krijgen zonder te weten wanneer en hoelang het zal duren, dan is dit heel vervelend, gelet op de frequentie. We zijn niet tegen het bedrijf maar er moet een oplossing komen. Men experimenteert met oplossingen. Wellicht weet het bedrijf ook niet vanwaar de geur komt. We gaan uit van de goede trouw en het economisch realisme van het bedrijf. Wij zijn moe. We worden langs alle kanten gecontacteerd, door omwonenden en ook door het bedrijf. We werden gedagvaard door het bedrijf omdat we aan de deputatie vroegen om maatregelen te nemen.

De voorzitter stelt dat het voor de deputatie ook moeilijk is die gevat zit in dezelfde rechterlijke procedure. De voorliggende aanvraag bevat bijkomende stappen die voor verbetering zouden moeten zorgen. De minister heeft nog niet beslist in de schorsingsprocedure. Er zijn voorlopig geen argumenten om de voorliggende aanvraag niet te vergunnen. Het zijn maatregelen om de situatie te verbeteren. Veel hangt af van de ernst van de bedrijfsvoering.

De vertegenwoordiger van het college stelt dat er deze week al 16 klachten binnengekomen zijn, meestal na de uren en in het weekend.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 14 juni 2022, nl.:

ONGUNSTIG voor de gevraagde bijzondere lozingsnorm van 10 µg/l voor de parameter Co inzake de IIOA;

de gevraagde lozingsnorm voor Co van 10 µg/l dient beperkt tot 6 µg/l, zijnde 10 x het indelingscriterium voor de lozing van gevaarlijke stoffen;

GUNSTIG voor een lozingsnorm van maximaal 6 µg/l en het overige inzake IIOA en voor de SH.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met 28 maart 2032, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van de informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op de ruime afstand t.a.v. speciale beschermingszones, gelet op het feit dat de aanvraag o.m. werd ingediend om de geurimpact van het bedrijf verder terug te dringen tot een aanvaardbaar niveau en gelet op het voorwerp van de aanvraag, dient geen MER te worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- 2.4.7 :de verwerking van dierlijk afval die de hoofdactiviteit omvat
- 46.16.1°: de bewerking en verwerking van uitsluitend dierlijke grondstoffen met een productiecapaciteit van 174 ton/dag

De volgende BREF en BBT zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Slachthuizen en dierlijke bijproducten (2005, momenteel in herziening);
- BBT Slachthuizen (2003).

De rubriek 46.16.1° wijzigt niet via deze omgevingsvergunningsaanvraag.

De rubriek 2.4.7 wordt voor de eerste maal aangevraagd. Echter deze rubriek was reeds onrechtstreeks vergund via de rubriek 2.2.4.2°a) sinds het besluit van 29 januari 2015. In de aanvraag m.b.t. dit besluit was een GPBV-checklist van de BREF Slachthuizen en dierlijke bijproducten toegevoegd.

Momenteel is deze BREF in herziening. Daarna zal een evaluatie aan deze nieuwe BREF uitgevoerd worden.

In deze aanvraag wordt er geen wijziging van de verwerkingscapaciteit noch van de opslagcapaciteit van de afvalstoffen aangevraagd.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ, nl. 0,11 PJ/jaar. Om de vergunde productiecapaciteit te bereiken wordt nog een stijging van het energieverbruik verwacht met 25 % tot max. 0,14 PJprim.

Er is gestart met de opmaak van een energieplan. Het is de bedoeling om de aanvraagprocedure voor toetreding tot de energiebeleidsovereenkomsten op te starten.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevinden zich uitsluitend andere industriële vestigingen. De dichtste woningen bevinden zich op ca. 105 m van de perceelsgrens aan de overzijde van de Gewestweg N41. Een aantal van deze woningen bevinden zich in een bufferzone, bedoeld als buffering tussen het woongebied van Lutterzele enerzijds en de gewestweg en het daar achterliggend industriegebied anderzijds.

De bedrijfssite ligt op een afstand van

- 105 m van een woongebied (uitgezonderd met landelijk karakter);
- 250 m van een woonuitbreidingsgebied;
- 600 m van een woongebied met landelijk karakter.

Het bedrijf is niet gelegen nabij een speciale beschermingszone.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Voor dit bedrijf zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.28.4.2 van titel II van het VLAREM relevant.

De bedrijfssite is gelegen op een afstand van minstens 105 m van woongebied en is niet gelegen in een waterwingebied, in een beschermingszone I, II of III of in een woongebied, en bijgevolg voldoet ze aan de inplantingsregels.

Afvalstoffen

Het cat. 2 materiaal: wordt gekoeld opgeslagen en opgehaald door de firma Rendac, jaarlijks ongeveer 180 ton.

Het waterzuiveringsslib wordt opgehaald door een erkend verwerker, jaarlijks ongeveer 5.400 ton.

Het verpakkingsmateriaal: wordt opgeslagen in een container en opgehaald door de firma Renewi, jaarlijks ongeveer 3 ton.

De fvalolie wordt opgeslagen in vaten en minstens jaarlijks opgehaald door een erkend verwerker.

Het restafval wordt opgeslagen in een container en opgehaald door de firma Vanheede, jaarlijks ongeveer 20 ton.

Afvalwater

Lozingssituatie

Het bedrijf ligt in centraal gebied en in zuiveringsgebied van Dendermonde. De RWZI van Dendermonde ligt naast EMPRO.

Tussen de zuidwestelijke zijde van het bedrijf en de N41 loopt enerzijds een gracht en anderzijds lopen twee leidingen: een persleiding van het rioleringsnet naar de RWZI en een gravitaire effluentleiding die van de RWZI via ringgracht van de Sigmadijk naar de Schelde voert en dus niet meer op de Beek van de Kleine Sluis terechtkomt.

Ook aan de noordzijde van het bedrijf ligt er openbare riolering in Vosmeer, welke afwatert naar RWZI Dendermonde.

Het bedrijf loost in de gravitaire effluentleiding van de RWZI naar de Schelde.

Door Empro wordt leidingwater, hemelwater, recupwater en grondwater aangewend. Het leidingwater wordt gebruikt voor het sanitair.

Bedrijfsafvalwater

Empro is vergund voor het lozen van 30 m³/u – 465 m³/dag – 98.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuivering op oppervlaktewater.

Er wordt een verhoging van het dagdebiet gevraagd met 222 m³/dag en een verlaging van het jaardebiet met 3.558 m³/jaar tot 30 m³/u – 687 m³/dag – 94.442 m³/jaar.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van :

- het wassen van de dierlijke grondstoffen (poten & pluimen);
- het wassen en ontsmetten van de binnenkant van de opleggers voor het vervoer van pluimen;
- het reinigen van kratten;
- de biotechnologische verwerking via een enzymatisch proces van producten van dierlijke oorsprong (gehydrolyseerd pluimenmeel, poten, beenderen en pezen);
- de luchtwasser;
- ijs- en condenswater;
- het verontreinigd hemelwater laad en loskades, lokalen;
- een deel huishoudelijk afvalwater (200 m³/jaar).

Het eiwitwater wordt afgevoerd naar een externe verwerker.

In het bedrijf wordt zowel recupwater, grondwater en leidingwater gebruikt. Grondwater wordt gebruikt als reinigingswater, voor de stoomproductie en de luchtbehandelingsinstallatie.

Het huidig totaal waterverbruik bedraagt 43.000 m³ : 34.700 m³ grondwater + 1.800 m³ hemelwater + 12.000 m³ effluentwater waterzuivering + 5.300 m³ leidingwater.

Het toekomstig totaal waterverbruik per jaar wordt geschat op 69.100 m³ : 46.000 m³ grondwater + 3.100 m³ hemelwater + 20.000 m³ effluentwaterzuivering.

Twee derde van het gewicht van de aangebrachte grondstof is water. Dit betekent dat wanneer de productie opgetrokken wordt tot de verwerking van 235 ton grondstof per dag, er ± 157 m³ water in circulatie komt, dit naast het gebruikte leiding-, grond en regenwater. Op jaarbasis is dit ± 57.300 m³ water. Jaarlijks is dan binnen het bedrijf ± 126.400 m³ water in circulatie waarvan minstens 27% verdampt en via de luchtbehandelingsinstallaties wordt afgevoerd, de rest zo'n 91.400 m³ wordt geloosd. (30 m³/u – 270 m³/dag).

Het hemelwater dat op 3.579 m² van de verharding terecht komt moet als bedrijfsafvalwater beschouwd worden, dit wordt dan ook afgevoerd naar de waterzuivering en daarna samen met de rest van het gezuiverde bedrijfsafvalwater geloosd op oppervlaktewater aan een max. debiet van 30 m³/u.

- totaal = 3.579 m² x 850 l/m²/jaar = 3.042 m³/j

- bij max. regenval van $41 \text{ l/m}^2/\text{dag} = 417 \text{ m}^3/\text{d}$.
- bij max. regenval van $16 \text{ l/m}^2/\text{u} = 57 \text{ m}^3/\text{u}$

Onder normale omstandigheden zal vanuit de aangepaste biologie geloosd worden tot op 7 à 6 m hoogte. Bij hevige regenval kan het potentieel verontreinigd hemelwater (max. $417 \text{ m}^3/\text{dag}$) gemakkelijk gebufferd worden in de biologie (2 m buffer à $314 \text{ m}^3/\text{m}$) en kan dit geloosd worden over verschillende dagen aan een constant debiet van max. $30 \text{ m}^3/\text{u}$.

Al het bedrijfsafvalwater wordt verzameld en gezuiverd in een waterzuiveringsinstallatie bestaande uit:

- een pompput;
- een roterende zeef (opvang vuil in afvalcontainer);
- 2 buffervaten (100 m^3);
- een pijpflocculator (dosering FeCl_3 , polymeer);
- magnetische debietsmeter;
- een flotatie installatie - DAF en slibtank (investering extra slibbuffer lopende);
- een pompput;
- een aerobe biologie (SBR) met nitrificatie-denitrificatie
 - netto inhoud van 2.826 m^3 en krachtige blowers;
 - stoominjectie en koeling (warmtewisselaar) mogelijk;
 - dosering koolstofbron mogelijk;
 - continue redoxmeting;
- een nabezinking;
- een pH-correctie;
- een schoonwatertank – buffering;
- een venturi;
- PLC voor sturing en monitoring.

Na de zuivering zal een bijkomende desinfectie d.m.v. hypochloriet-dosering het effluent geschikt maken voor hergebruik. Dit wordt gestockeerd in een recupwatertank. Dit water wordt hergebruikt voor het wassen van de pluimen en op een deel van de luchtwassers.

In voorliggende aanvraag wordt de actualisatie van de zuivering aangevraagd. Er zit een beschrijving van de volledige zuivering in de aanvraag. De verwijderingspercentages van de zuivering zijn niet opgegeven (overleg 14.09.2021).

De aanpassingen van de waterzuivering hebben nog niet geresulteerd in het halen van de normen (zie verder). Een studie ter optimalisatie van de waterzuivering dringt zich bijgevolg op als bijzondere voorwaarde.

Er vond een overleg plaats tussen het bedrijf en de VMM op 14 september 2021. Hierop werd afgesproken dat volgende info in het aanvraagdossier zou bijgevoegd worden:

- verwijderingspercentages van de waterzuiveringsinstallatie;
- toelichting uitvoering meetprogramma (welke analyses intern/extern);
- analyses voor Co;
- bijkomende normen voor Cl en SO_4 ;
- recente analyses waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de lozingsnormen;
- impactstudie;
- elektromagnetische debietsmeter.

Enkel de gevraagde impactstudie maakt deel uit van de aanvraag.

Lozingsnormen

Volgende lozingsnormen zijn momenteel van toepassing :

- Algemene normen voor lozing op oppervlaktewater
- Sectorale 51 a en 52 a en c voor lozing op oppervlaktewater
- Bijzondere voorwaarden
 - BZV 25 mg/l
 - CZV 125 mg/l
 - ZS 30 mg/l
 - BS 0,5 ml/l
 - Ntot 15 mg/l
 - Ptot 2 mg/l
 - NO₂ 2 mg/l
 - NH₃ 0,3 mg/l
 - Zntot 0,5 mg/l

Uit de beschikbare analyseresultaten blijkt dat momenteel niet voldaan wordt aan de vergunde lozingsnormen. De overschrijdingen voor CZV, Ntot en Ptot zijn groot.

De VMM is bijgevolg van oordeel dat de waterzuivering dient geoptimaliseerd te worden, zodat steeds aan de opgelegde normen wordt voldaan.

Uit de meetresultaten blijken ook grote overschrijdingen van de milieukwaliteitsnorm (120 mg/l) voor chloriden en sulfaten (90 mg/l). Een bijkomende norm dient hiervoor aangevraagd te worden.

Zolang niet aan de normen wordt voldaan kan niet op oppervlaktewater geloosd worden.

Het bedrijf wenst een bijkomende lozingsnorm voor Co van 10 µg/l. Deze norm wordt aangevraagd op basis van analyses van staalnames uitgevoerd door de afdeling Handhaving waarbij er een verhoogde concentratie aan Co in het gezuiverde bedrijfsafvalwater werd vastgesteld. Dit zou mogelijks te wijten kunnen zijn aan onzuiverheden die voorkomen in ijzerchloride.

In het dossier zitten geen analyses vervat. Het indelingscriterium voor kobalt bedraagt 0,6 µg/l. De VMM stelt een lozingsnorm voor van 6 µg/l nl. 10 x het indelingscriterium.

In voorliggende aanvraag worden geen normen voor Cl en SO₄ aangevraagd, evenmin voor Ni, ondanks de overschrijding van de milieukwaliteitsnorm of het indelingscriterium.

Impact op ontvangende oppervlaktewater

Het Wezer-arrest stelt dat de overheid de goedkeuring van een project of lozing moet weigeren wanneer deze de toestand van een waterlichaam doet achteruitgaan of het bereiken van de goede toestand van een waterlichaam in het gevaar brengt.

Om hierop te anticiperen werd het Wezer-stappenplan uitgewerkt die het mogelijk maakt om op een uniforme wijze een antwoord te bieden op de vraag of een lozing een achteruitgang veroorzaakt van de waterkwaliteit of het bereiken van de goede toestand in het gedrang brengt. Het stappenplan vormt de invulling een nieuwe impactbeoordeling van een lozing van bedrijfsafvalwater op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater

Mengzones worden uitsluitend berekend wanneer zowel de stroomopwaartse concentratie als de stroomafwaartse concentratie lager liggen dan de toetswaarde. In alle andere gevallen kunnen geen mengzones berekend worden omdat bij een overschrijding van de toetswaarde de mengzone oneindig groot is.

Het bedrijf loost op het oppervlaktewaterlichaam Scarneybeek (L217_1521) welke overgepompt wordt, via de Sigma ringgracht, in de Zeeschelde – Benedenschelde

(VL08_41). De impact van deze lozing zal beoordeeld worden op dit laatste oppervlaktewaterlichaam ($Q_{10} \% : 3.570 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{\text{gem}} : 29.914 \text{ m}^3/\text{s}$).

De Schelde wordt conform het stroomgebiedsbeheersplan gecatalogiseerd als type grote rivier.

Volgende parameters werden getoetst BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, NO_2 , NH_3 en Zn.

De impactberekening werd uitgevoerd met het vergunde debiet van $465 \text{ m}^3/\text{dag}$ en met de hoogst gemeten concentraties ipv met het aangevraagde debiet $687 \text{ m}^3/\text{dag}$ en de vergunde lozingsnormen. Dit laatste geeft echter dezelfde impactscore weer.

De stroomopwaartse concentraties op meetpunt 164000 zijn gekend.

De Schelde voldoet stroomopwaarts niet aan de milieukwaliteitsnormen voor CZV, Ntot en Ptot.

De kwaliteit van de ontvangende waterloop is conform de klassegrenzen te beschouwen als zeer goed voor BZV, matig voor totaal stikstof en ontoereikend voor totaal fosfor en CZV.

De berekeningen voor de aangevraagde parameters leiden alle naar een gunstig advies in stap 4.

De aangevraagde concentraties zijn vanuit het oogpunt van impact aanvaardbaar.

Controle-inrichting en meetprogramma

Het bedrijf moet voor het aangevraagde debiet minstens beschikken over een meetgoot die toelaat de kwaliteit en kwantiteit van het geloosde afvalwater te controleren en gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, in overeenstemming met art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Het bedrijf beschikt over een meetgoot met een capaciteit van $30 \text{ m}^3/\text{u}$. Uit vorige dossiers bleek dat de afvalwaterlozing geregistreerd wordt a.d.h.v. een debietmeter.

Er zit geen info hierover in voorliggend dossier.

Het bedrijf kan een afwijking aanvragen op art. 4.2.5.1.1 van Vlarem II het plaatsen van een meetgoot door een gelijkwaardig alternatief (vb elektromagnetische debietmeter) te voorzien. Dit dient aangevraagd te worden.

Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. Vlarem II.

Conform art. 4.2.5.3.1. §1 dient het bedrijf tenminste éénmaal per jaar volgende metingen uit te voeren : het debiet, de temperatuur, de pH, het BZV, het CZV, het gehalte aan zwevende stoffen, het gehalte aan totale stikstof, het gehalte aan totale fosfor, de metalen totaal arseen, totaal cadmium, totaal chroom, totaal koper, totaal kwik, totaal lood, totaal nikkel, totaal zilver en totaal zink.

De VMM acht het nodig minstens maandelijks een analyse uit te voeren op het effluent op de parameters BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, SO_4 en Cl.

Momenteel is niet duidelijk welke parameters worden gemeten, intern of extern, welke inline en met welke frequentie.

Calamiteitenbekken – Noodaansluiting

Het bedrijf heeft momenteel volgende voorwaarde in haar vergunning staan :

“Het bedrijf moet een bufferbekken plaatsen om te vermijden dat bij enige calamiteit of ernstige storing van de zuiveringsinstallatie, niet of onvoldoende gezuiverd afvalwater in de Vlassenbroekse Polder en de Schelde terechtkomt. Het bedrijf kan er ook voor kiezen

om ruimte vrij te houden in de bekkens van de biologie. De capaciteit van deze calamiteitenbuffer of vrijgehouden ruimte is minstens 465 m³.”

Gelet op de gewijzigde afwatering kan ‘Vlassenbroekse Polder’ geschrapt worden uit de voorwaarde.

N.a.l.v. bijkomende info blijkt dat de berekening van de buffer werd overgemaakt aan afdeling Handhaving. Vanaf september 2021 zou er een volume van 628 m³ vrijkomen in de buffer.

Het bedrijf wenst aan de hand van voorliggende aanvraag deze voorwaarde aan te vullen met een noodaansluiting op de riolering en motiveert dit als volgt :

“Om bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de waterzuiveringsinstallatie te voorkomen dat er niet gezuiverd of onvoldoende gezuiverd afvalwater in het oppervlaktewater zou terecht komen. Door het afsluiten van een contract voor noodlozing met Aquafin kan zeer snel ingegrepen worden om zo de schade aan het milieu tot een minimum te beperken.

Voorgestelde aanvulling: het afsluiten van een contract voor noodlozing op de DWA met Aquafin.”

Door de VMM werden diverse calamiteiten vastgesteld de voorbije jaren (spills (vloeibaar eiwit), flexibele darm vanuit biologie naar meetgoot, overloop venturi, lozing van spoelwater en reinigingswater van de laad en loskade in de openbare riolering).

In geval van calamiteit of bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de biologische zuiveringsinstallatie komt het afvalwater op die manier niet ongezuiverd of onvoldoende gezuiverd in het oppervlaktewater terecht.

Het geloosde afvalwater via een noodaansluiting:

- mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt;
- dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater.

Het bedrijf beschikt nog niet over een noodaansluitingscontract bij Aquafin, maar heeft reeds een aanvraag gedaan op 04 juni 2021.

De noodaansluiting dient verzegeld te worden door Milieu-inspectie.

De noodaansluiting wordt niet weergegeven op het rioleringsplan.

Op 16 februari 2022 bracht de NV Aquafin het volgende subadvies uit:

“Aquafin heeft geen bezwaar om dit afvalwater in het kader van een noodaansluitingscontract naar best vermogen op te vangen en te verwerken. Dit betekent geenszins dat Aquafin bij dergelijke lozing de minimale werking van de RWZI kan garanderen.”

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De totale dakoppervlakte bedraagt 3.743 m², de verharding 6.717 m² en 369 m³ waterdoorlatende klinkers.

Het hemelwater welke terechtkomt op 3.579 m² van de verharde oppervlakte dient beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater en wordt afgevoerd naar de waterzuivering.

Het niet-verontreinigd hemelwater van 2.188 m² dakoppervlakte en 2.733 m² verharding wordt gebufferd in een opvang van 200 m³. Hierop is geen overloop aanwezig volgens bijlage E3. Het rioleringsplan voorziet echter wel een overloop naar de gracht langs de N41.

Het totaal regenwatergebruik bedraagt ca. 3.114 m³/jaar. Het hemelwater zal gebruikt worden voor twee toiletten, een wasmachine en de luchtwassers.

Het niet-verontreinigd hemelwater van de overige dakoppervlakte 1.436 m² en 405 m² verharding (1.841 m²) wordt rechtstreeks geloosd in de riolering van Vosmeer. Dit wordt niet weergegeven op het rioleringsplan.

Gelet op de mogelijkheid om dit aan de sluiten op oppervlaktewater dient dit regenwater afgekoppeld te worden van de riolering.

Bodem- en grondwater

De opslaghoeveelheden van de gevaarlijke stoffen wijzigen. Er zijn geen vaste houders aanwezig. Alle opslag gebeurt in verplaatsbare recipiënten. De opslag gebeurt conform VLAREM II nl. boven lekbakken.

Er zijn steeds voldoende absorptiemiddelen voorzien om eventuele morsvloeistoffen op te ruimen.

Er is tevens de opslag van 150 m³ biostimulant op basis van dierlijke eiwitten conform verordening 2019/1009.

Deze biostimulant wordt vooral in vloeibare vorm (bidons van 20 liter) opgeslagen maar kan ook in vaste vorm opgeslagen worden (meel). Het eindproduct geproduceerd met de bestaande installaties kan als meststof (= biostimulant) gebruikt worden, vandaar de indeling in de rubriek 28.

De verdeelslang van diesel is niet meer van toepassing.

In het kader van de periodieke verplichtingen worden er oriënterende bodemonderzoeken uitgevoerd. Er worden op heden geen vervolgstappen nodig geacht.

Geluid

Het bedrijf is gelegen in industriegebied en omgeven door bedrijven en de Rijksweg. In een straal van 100 m liggen nipt geen woningen uit het woongebied, wel 1 bedrijfswoning. De meeste activiteiten vinden binnen plaats. Aan de voorkant van het bedrijf zijn de burelen en loskaden voor aanvoer gekoelde vleesproducten gelegen. Buiten zijn er geluidsemissies afkomstig van de transportbewegingen, waterzuiveringsinstallatie en de compressoren. Er wordt gewerkt met gesloten poorten. De poorten worden enkel geopend bij het laden en lossen. Twee koelcompressoren staan in open lucht opgesteld. Door de bouw van het sas op de rechterzijde van de voorgevel zal de compressor aan lokaal 18 nu ook inpandig opgesteld zijn.

De blowers voor de waterzuivering staan inpandig opgesteld.

Gelet op de ligging wordt geen geluidshinder verwacht. Er zijn ook geen geluidsklachten doorgegeven vanuit de afdeling Handhaving.

De installaties die voor trillingen kunnen zorgen, zijn opgesteld op trillingsdempers volgens de richtlijnen van de leverancier (hamermolen, ventilatoren afzuiging, blowers waterzuivering, etc.).

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwater-vergunning op naam van Empro Europe nv voor een uitbreiding van het debiet met 20.000 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 50.000 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 165 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur. Het betreft dezelfde winning als eerder vergund.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 27 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.3° (klasse 1) ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

Empro Europe NV specialiseert zich in de verwerking van laagwaardige nevenstromen uit de pluimvee-industrie tot hoogwaardige eindprodukten die bestemd zijn voor humane consumptie, veevoeding, petfood en meststoffen. Er zijn een pluimenlijn, bloedlijn en vleeslijn aanwezig op de site.

Er wordt op het bedrijf leidingwater, hemelwater, grondwater en gezuiverd afvalwater gebruikt. Het leidingwater wordt gebruikt voor het sanitair. Het hemelwater (circa 3.114 m³/jaar) afstromend van daken en andere verharding wordt hergebruikt voor de luchtwassers. Er wordt gezuiverd afvalwater hergebruikt voor het wassen van de pluimen en op een deel van de lucht-wassers.

Het grondwater wordt gebruikt als reinigingswater, voor de stoomproductie en de luchtbehandelingsinstallatie. Voor het reinigen van de installaties én gebouwen is dagelijks ± 40,5 m³ water nodig = max. 14.800 m³/jaar. Voor de stoomproductie is dagelijks 40 m³ water nodig (niet humaan 25 m³ en humaan 15 m³), dit komt jaarlijks neer op max. 14.600 m³. Voor de luchtbehandelings-installatie is naar schatting ± 65 m³/dag nodig, jaarlijks betekent dit een verbruik van ongeveer 23.700 m³, waarvan max. 3.114 m³ regenwater en ongeveer 4.000 m³ recupwater.

Om de vergunde productiecapaciteit te bereiken is er een grotere water-behoefte voor de stoomproductie en de luchtbehandelingsinstallatie, dan bij de huidige productie-hoeveelheden. Het jaarlijks grondwaterverbruik in een normaal productiejaar komt volgens de exploitant neer op ongeveer 35.000 m³ (aangifte VMM), er wordt een uitbreiding gevraagd van de grondwaterwinning met 20.000 m³/jaar. Totaal grondwaterverbruik : geschat op 50.000 m³/jaar. Uit de heffingscijfers blijkt dat in 2021 bijna 50.000 m³ grondwater werd opgepompt:

Jaar	debiet (m ³ /j)
2021	49.183
2020	23.116 (de productie lag stil tussen 17/8/20 en 12/10/20)
2019	34.347
2018	21.663

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden, alsook het gevraagde debiet.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestand-bepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater

Ligging t.o.v. speciale beschermingszones

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.

Toestand van de winning

De winning bestaat uit 1 boorput van 27 m diep die water onttrekt aan de Ledo-Paniseliaan Aquifer (HCOV 0600). Daarnaast is een put aanwezig van 37 m diep gesitueerd in de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) die momenteel gebruikt wordt als peilput.

Het te vergunnen debiet bedraagt meer dan 30.000 m³/j waardoor de bepalingen onder afdeling 5.53.4 van toepassing zijn waardoor er minstens 1 peilput moet zijn. Gelet op de dichtheid van de winningen in de buurt en het aangevraagde debiet moet de winning nauwlettend opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen in werking en in rust in de winningsput en de peilput en een jaarlijkse analyse (winningsput) opgelegd. Zowel metingen in de winningsput als in de peilput moeten correct uitgevoerd worden. Uit het rapport van UGent blijkt dat na ongeveer 20 minuten pompen een stabiel afpompspeil wordt bereikt. Peilmetingen in werking moeten dus uitgevoerd worden als de pomp minimaal 20 min werkt. De resultaten van deze meting moeten aan VMM gerapporteerd worden.

Volgens deze bepalingen moet jaarlijks een analyse gebeuren van het grond-water. Deze analyse dient te gebeuren op de meest centrale productieput. Gelet op het grote debiet kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder aan top van de filter. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder een diepte van 19 m onder maaiveld. Dit komt overeen met de berekende verlaging overeenkomstig het maximale pompdebiet van de pomp. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen inbouwdiepte van de pomp).

De peilmetingen uitgevoerd in 2020 vertonen verlagingen in de pompput tussen 2 en 10,2 m.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 50.000 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen en enkel indien er een uitvoerbare vergunning is voor de productie. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Lucht

Geur

Bij de opstart in 2015 werd er gebruik gemaakt van een luchtwasser in combinatie met een biofilter voor de behandeling van de luchtstromen. Eind 2017- begin 2018 werd in samenspraak met de erkende MER-deskundigen geïnvesteerd in basisch-oxidatieve luchtwassers. De oorspronkelijke gaswasser werd daarbij integraal vervangen door een nieuwe dubbele wasser, met een zure trap en een basisch oxidatieve trap met een ruime marge ingecalculeerd voor de te verwerken luchtstroom en belasting van die luchtstroom.

Daarnaast werden er ook heel wat andere maatregelen genomen om de geurhinder te beperken (waaronder o.a. de beperking van openen van poorten, optimalisatie van de bestaande installaties, bestendig opvolgen van geuremissies). Zowel Trevi als Olfascan zijn altijd nauw betrokken geweest bij de doorgevoerde aanpassingen bij Empro Europe.

Omdat er bij de pluimenlijn na de biofilter nog een restgeur aanwezig was, werd de biofilter op de pluimenlijn afgekoppeld en de lucht na de wasinstallatie werd door een dubbele actiefkoolfilter gestuurd. Deze installatie is sinds 27 februari 2020 in gebruik. Uit evaluatie door de erkend MER-deskundige lucht van Olfascan is gebleken dat deze aanpassing een sterke verbetering is geweest om de geurimpact op de omgeving verder te reduceren. In het voorjaar van 2020 werd op de site nog een derde actiefkoolfilter geïnstalleerd om het verhoogde debiet aan afgezogen lucht van de ontvangsthal van de pluimenlijn verder te zuiveren vooraleer dit naar de omgeving wordt vrijgesteld.

De Vlaamse regering besloot via een ministerieel besluit van 9/07/2020 om de milieuvergunningen van Empro Europe NV te schorsen voor een periode van 3 maanden. Tijdens de looptijd van deze schorsingsprocedure heeft de exploitant nog bijkomende maatregelen geïmplementeerd om de impact van de geurbronnen nog verder te gaan reduceren.

Sinds de heropstart op 12/10/2020 heeft de exploitant nog verschillende acties ondernomen om de geurimpact verder tot een minimum te beperken.

Zo is er een milieuzorgsysteem opgesteld dewelke een leidraad voor het bedrijf vormt om de gewenste milieudoelstellingen te behalen. Het gedeelte omtrent geuremissies werd bovendien ge-audit door erkend MER deskundige lucht Olfascan, dit om het kwaliteitsniveau van het milieuzorgsysteem te bevestigen.

Er zijn ook extra aanwervingen en opleidingen van het personeel geweest. Deze sensibilisering heeft er voor gezorgd dat deze hun job met zo weinig mogelijk impact op de omgeving kunnen uitvoeren.

Op de poorten waar er een relevante geurvrijstelling kan plaatsvinden zijn er registratiesystemen aanwezig teneinde zich te kunnen vergewissen dat deze maximaal gesloten blijven om geurvrijstelling tot een minimum te gaan beperken.

Voor verschillende relevante activiteiten, waaronder slibophaling, zijn er procedures en checklisten opgesteld om zo emissies naar de omgeving tijdens deze activiteiten te gaan vermijden/beperken.

Daarnaast zijn er ook aanpassingen geweest aan de waterzuiveringsinstallatie waarbij er een buffervat werd geïnstalleerd voor de biologie en waarbij de afzuiging van het flotatielokaal werd aangepast om ook hier emissies naar de omgeving te beperken.

Het bedrijf wordt voor de geuropvolging begeleid door een erkend MER deskundige lucht van Olfascan. De erkend deskundige komt op regelmatige basis onaangekondigd langs om snuffelmetingen uit te voeren. Op basis van deze snuffelmetingen worden er aanbevelingen geformuleerd dewelke door de exploitant opgevolgd worden. In samenwerking met de erkend deskundige werd bovendien een opvolgmethode ontwikkeld voor de proactieve vervanging van de actiefkoolfilters om geurdoorslag te vermijden.

In een periode van oktober 2020 tot september 2021 heeft Olfascan meer dan 50 geurwaarnemingen rond het bedrijf uitgevoerd. Volgens de voorwaarden opgenomen in de Code van Goede Praktijk "Bepalen van geurverspreiding door middel van snuffelmetingen" werden een aantal waarnemingen geselecteerd (16) op basis van de meteo- en procescondities tijdens de waarnemingen om de huidige geurimpact van het bedrijf op de omgeving in te schatten. Er werden enkel waarnemingen geselecteerd waar ook de verenlijl volledig werkzaam was. Cfr. rapport 2021_WO_000013_v4 dd. 15/10/2021 opgesteld door de erkend MER-deskundige Olfascan blijkt dat op basis van de uitgevoerde modellering Empro een verwaarloosbaar effect heeft op de woongebieden rondom het bedrijf.

Luidens het advies van AGOP milieu heeft Handhaving geen PV meer opgesteld voor geurhinder sinds 12 oktober 2021. Er dient wel rekening gehouden te worden met het feit dat de huidige verwerkte volumes slechts een fractie zijn van de vergunde volumes.

Via deze aanvraag wenst de exploitant nog verdere stappen te ondernemen om de geurimpact van het bedrijf op de omgeving nog verder te reduceren.

Hiervoor zijn nog volgende stappen ingepland op advies van erkend deskundige lucht Olfascan:

- Er zal een schouw op de actiefkoolfilters geplaatst worden zodat de emissies beter verspreid en meer verdund zullen worden. Volgens de simulaties van erkend MER deskundige lucht zal er na deze aanpassingen bij geen enkele woning nog geur waargenomen worden.
- Aan de aanvoerhal van de vleeslijn zal een sas gebouwd worden. De lucht binnen dit sas zal afgezogen worden en d.m.v. luchtbehandelingsinstallatie van de vleeskant (chemische wasser+ biofilter) gezuiverd worden vooraleer dit naar de omgeving zal vrijgesteld worden.

Deze aanpassingen en de aanpassingen die reeds werden doorgevoerd voor het verbeteren van de geuremissies (zoals het installeren van actiefkoolfilters en het bijplaatsen van een buffer bij de waterzuiveringsinstallatie) worden ook meegenomen in voorliggende aanvraag.

Volgende maatregelen werden ook reeds genomen om geur te reduceren:

- diffuse emissies werden aangepakt door het plaatsen van kunststoffolie over bepaalde gebouwonderdelen en door het onderhoud van de dakranden;
- m.b.t. de vetopslag tanks (totaal maximaal 500 l/u verdringingslucht): filterdoeken met actieve kool werden besteld om in het verluchtingsventiel te plaatsen.
- door het verhogen van de onderdruk dankzij bijkomende afzuiging (samen met de derde actief koolfilter) werden lekken naar buitenlucht volledig uitgeschakeld;
- er werden bijkomende actief koolfilters voorzien op de ontluchting van de slibtank en buffertanks WZI. Ook bij het laden van slib wordt de ontluchting van de vrachtwagen door een actief koolfilter geleid.

- op het dak werd ook nog een bijkomende folie aangebracht om diffuse emissies te vermijden.

Volgende maatregelen zullen nog genomen worden:

- het aansluiten van de afzuiging van de vettanks op de algemene afzuiging (die aangesloten is op de luchtbehandelingsinstallaties);
- het aanpassen van de afzuiging in de persruimte van de veren. Dit maakt onderdeel uit van de verplaatsing van de actiefkoolfilter (op de persruimte) naar achteraan het gebouw (waar ook de schouw en de 2 andere actief koolfilters komen te staan).

De exploitant is van plan nog verschillende maatregelen te nemen om geurreductie te bekomen. Er wordt voorgesteld om van deze voorwaarden te verankeren als bijzondere voorwaarde. Daarnaast is en blijft het absoluut noodzakelijk om de huidige policy, waarbij poorten zo maximaal mogelijk gesloten moeten blijven (en zo kort mogelijk open mogen) gehandhaafd blijft. Er is een automatische registratie aanwezig op de poorten van de ontvangsthal verenlijn en het flotatielokaal. Op vraag van Handhaving wordt gevraagd dit als bijzondere voorwaarde op te leggen zodat de automatische registratie steeds zal toegepast te worden.

Aan de exploitant werd gevraagd om het luchtafzuigingscircuit en de luchtbehandelingsinstallaties overzichtelijk in kaart te brengen. Een draft versie werd voorgelegd tijdens het plaatsbezoek op 23 maart 2022. Er werd gevraagd om een definitieve versie voor de zitting van de POVC op te laden in het omgevingsloket.

*

* *

In de beslissing van de minister d.d. 17 juni 2022 inzake het schorsingsdossier met referentie OMV_2021140457 wordt het beroep van de exploitant gegrond verklaard.

Als aandachtspunt wordt opgenomen dat de vergunningverlenende overheid in eerste aanleg, met name de deputatie van Oost-Vlaanderen, in kader van de lopende procedure OMV2021143625 de nodige aandacht moet schenken aan de geurgevoeligheid en desgevallend passende maatregelen moet nemen door de milieuvergunningsvoorwaarden en/of het voorwerp van de vergunning bij te stellen.

De door de povc voorgestelde voorwaarden en aandachtspunten worden aangevuld met:

Voorwaarden

4. Geur

a) Om geuremissies te voorkomen of maximaal te beperken, moet een geurbeheerplan opgesteld en jaarlijks geëvalueerd worden door een erkend deskundige lucht, als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat alle volgende elementen omvat:

- een protocol met acties en termijnen;
- een protocol voor de monitoring van geur. Dit kan worden aangevuld met de meting/schatting van de blootstelling aan geur of de schatting van de geuroverlast;
- een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. klachten;
- een jaarlijks geuromgevingsonderzoek;
- een programma ter voorkoming en beperking van geuren, ontworpen om de geleide en diffuse bronnen en lekstromen te bepalen; om de blootstelling aan de geur te meten/schatten; om de bijdragen van de bronnen te karakteriseren; en om preventieve en/of beperkende maatregelen uit te voeren.

*b) De **deuren en poorten** die toegang geven tot de ontvangsthal verenlijn, flotatiegebouw en proces- of opslagruimtes worden maximaal gesloten te houden. De registratiegegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.*

c) **Bederfbare stromen** van dierlijke bijproducten die ontstaan ten gevolge van disfuncties van de installatie gekoeld te worden opgeslagen in gesloten recipiënten.

6. Registraties

a) Het werkplan (zoals bedoeld in artikel 5.2.1.3 van VLAREM II) bevat duidelijke procedures voor de opvolging van de lucht- en afvalwaterbehandelingsinstallaties die zijn opgesteld volgens de HACCP-principes, i.e. een inventarisatie van de kritische parameters, het definiëren van stelwaarden voor elke kritische controleparameter, de monitoringsfrequentie van deze parameters, de registratiewijze en de corrigerende maatregelen die zullen worden genomen bij het overschrijven van vastgelegde grenzen voor de kritische controleparameters.

b) De exploitant zorgt voor een accurate en automatische registratie van alle parameters waaruit kan worden afgeleid dat de lucht- en afvalwaterbehandelingsinstallaties op een bepaald moment in werking waren. Deze parameters worden opgenomen in het hiervoor genoemde werkplan.

c) De exploitant stelt in het hiervoor genoemde werkplan de frequentie vast waarop preventief onderhoud van de productie-installatie zal plaatsvinden om stilstanden van het productieproces ten gevolge van defecte installatieonderdelen maximaal te vermijden. Indien zich toch een stilstand voordoet, dient dit onmiddellijk geregistreerd en gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

d) Er wordt voorzien in een systeem om accuraat de dagproductie op de verschillende productielijnen te kunnen registreren (teneinde de vergunde capaciteit te kunnen controleren).

e) Alle hiervoor genoemde geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Aandachtspunt

Conform artikels 4.1.3.1. en 5.2.1.6 §1 van VLAREM II waakt de exploitant over de goede werking en de zindelijkheid van de inrichting. Het personeel beschikt over de nodige onderrichtingen om de inrichting te bedienen en te onderhouden. De exploitant zorgt ervoor dat het beheer van de inrichting gebeurt door een natuurlijke persoon die technisch bekwaam is om de inrichting te beheren. De exploitant van de inrichting zorgt ervoor dat het personeel de nodige beroeps- en technische opleiding krijgt. De inrichting en de uitbating gebeuren zodanig dat geen afvalstoffen of zwerfvuil buiten de inrichting kunnen terechtkomen en dat zwerfvuil zoveel mogelijk wordt voorkomen. De ganse inrichting, inclusief de in- en uitrit, de parkeerruimten, de wegenis en de afwatering van de inrichting worden regelmatig, indien nodig dagelijks, grondig gereinigd. Het zwerfvuil langsheen de omheining en op het terrein wordt regelmatig verwijderd, tenminste wekelijks.'

Stookinstallaties

Er zijn 2 stookinstallaties (stoomketels) aanwezig en 1 sproeidroger. Deze worden op aardgas gestookt. T.o.v. de vergunde situatie zijn de thermische ingangsvermogens hoger, dit betreft een regularisatie.

Stookinstallatie 1 (7 MW) voldoet aan de betreffende emissiegrenswaarden.

Stookinstallatie 2 (3,66 MW) heeft geen schouw en wordt gebruikt als naverbrander. Er zijn geen emissiemetingen. Deze naverbrander is aangesloten op de banddroger die op zijn beurt leidt naar de luchtwassers, aktiekoolfilters en toekomstige schouw.

De huidige sproeidroger voldoet aan de betreffende emissiegrenswaarden mits rekening te houden met de 30% foutmarge voor de parameter NOx.

Veiligheid

In het kader van de aangevraagde IIOA werd een gunstig brandweeradvies uitgebracht.

Er dient nog een digitaal interventieplan opgemaakt worden. De reeds bestaande interventieplannen dienen geactualiseerd te worden. Hiervoor dient contact opgenomen worden met vip@zoneoost.be.

Visueel

In de lopende milieuvergunning werd een bijzondere voorwaarde opgelegd m.b.t. de aanleg van groenvoorzieningen waarvan een deel uitmaakt van de toepasselijke sectorale voorwaarden voor de verwerking van afvalstoffen.

De exploitant vraagt op deze voorwaarde een bijstelling (zie verder).

Bespreking bijstellingen

De gevraagde bijstellingen m.b.t. de bijzondere lozingsnorm voor Co en een noodaansluiting via Aquafin werden beoordeeld bij het aspect afvalwater onder de milieuhygiënische bespreking. Hieronder worden de resterende bijstellingen besproken.

Begeleidingscommissie

De aanvraag bevat ook een vraag tot bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde 31, zoals opgenomen in het besluit van 14 augustus 2014 (niet 20 december 2018 zoals vermeld in de aanvraag) dat stelt dat:

'De verwerking van de pluimveestromen mag pas opgestart worden nadat alle geurbehandelingsinstallaties volledig operationeel zijn en dit na schriftelijke goedkeuring door een erkend geurdeskundige. Deze schriftelijke goedkeuring wordt onverwijld overgemaakt aan de afdeling Milieu-inspectie van LNE.

Gedurende het eerste werkingsjaar (ingaaand op de goedkeuringsdatum van de erkend geurdeskundige) wordt het bedrijf en de geurbehandelings-installaties opgevolgd en gecontroleerd door een erkend geurdeskundige. Na dit jaar wordt door de geurdeskundige een evaluatierapport van de werking van de geurbehandelingsinstallaties en van de geurimpact op de omgeving opgemaakt.

Dit evaluatierapport wordt binnen een termijn van 3 maanden na het verstrijken van het eerste werkingsjaar ter goedkeuring voorgelegd aan de afdeling Milieuinspectie van LNE, de VMM en de Afdeling Preventie van het Agentschap Zorg en Gezondheid.'

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

De exploitant brengt de vergunningverlenende overheid, AGOP milieu, Afdeling Handhaving en het gemeentebestuur van Dendermonde jaarlijks op de hoogte van de uitgevoerde geurwaarnemingen, de eventuele uitgevoerde maatregelen, bijstellingen en de gevolgde strategie m.b.t. de beperking van hinder en de effecten op het leefmilieu via een begeleidingscommissie. Er wordt een begeleidingscommissie opgericht bestaande uit vertegenwoordigers van het gemeentebestuur Dendermonde, AGOP milieu, afdeling Handhaving, het bedrijf en externe deskundigen die het bedrijf begeleiden. De begeleidingscommissie wordt voorgezeten door de voorzitter van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie van Oost-Vlaanderen of zijn plaatsvervanger. De begeleidingscommissie vergadert jaarlijks of telkens dit nodig wordt geacht. De exploitant neemt het initiatief voor het organiseren van de vergaderingen. De datum van de vergaderingen en het programma worden vastgelegd in overleg met de voorzitter. De exploitant stelt ter voorbereiding van elke vergadering een voortgangsrapport op met

betrekking tot de opvolging van de geurimpact. In dit opvolgingsrapport worden de betrokken partijen op de hoogte gesteld van de geuropvolging, de eventuele uitgevoerde maatregelen, bijstellingen en de gevolgde strategie ter beperking van geurhinder in de omgevingslucht. Hierin worden ook de eventuele klachten en calamiteiten gedurende de voorbije periode toegelicht alsook de getroffen maatregelen om deze in de toekomst te vermijden. Minstens 2 weken voor elke vergadering wordt de agenda van de vergadering rondgestuurd, samen met het voortgangsrapport/stappenplan en eventueel bijkomende nuttige informatie omtrent de agendapunten. De vergaderfrequentie kan door de begeleidingscommissie zelf worden gewijzigd en de commissie kan zichzelf opheffen.

met als motivatie:

Deze bijzondere voorwaarde is niet meer actueel, aangezien de opstart reeds is gebeurd en het eerste werkingsjaar ook reeds voorbij is. In plaats van de huidige bijzondere voorwaarde waarbij er gefocust wordt op de opstart van de installatie wordt er gevraagd om deze aan te passen naar een methode om de geurimpact van inrichting blijvend te evalueren. De exploitant stelt voor om een periodieke begeleidingscommissie te organiseren.

Beoordeling:

Gezien de historiek van de geurproblematiek van het bedrijf is het aangewezen om een begeleidingscommissie op te richten die jaarlijks bijeenkomt om de knelpunten bij de exploitatie en in het bijzonder de geurmaatregelen blijvend op te volgen.

Er wordt akkoord gegaan met het voorstel tot de oprichting van een begeleidingscommissie, welswaar in een andere bewoording.

Groenscherm

De aanvraag bevat ook een vraag tot bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde 28, zoals opgenomen het besluit van 14 augustus 2014 (niet 20 december 2018 zoals vermeld in de aanvraag) dat stelt dat:

“Het volgend groenscherm dient aangeplant te worden: een groenscherm van 1 m breed t.o.v. de aanpalende industriepercelen, een groenscherm van 10 m breed t.o.v. de gewestweg en groenvoorzieningen ter hoogte van de voorgevel van het bedrijf. Hiertoe wordt binnen een termijn van 3 maanden een beplantingsplan ter goedkeuring overgemaakt aan het College van burgemeester en schepenen van Dendermonde. Het groenscherm wordt periodiek onderhouden en in stand gehouden (afgestorven planten worden zo snel mogelijk vervangen).”

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

Het groenscherm van 10 m breed zal in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de realisatie van de uitbreidingswerken ingezaaid en beplant worden met streekeigen groen. Voor de beide groenstroken t.o.v. de aanpalende percelen wordt een aanpassing van het groenscherm gevraagd.

met als motivatie:

Het groenscherm van 10 m breed zal in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de realisatie van de uitbreidingswerken ingezaaid en beplant worden met streekeigen groen. De beide groenstroken t.o.v. de aanpalende percelen bieden echter geen meerwaarde en zijn omwille van de historische situatie ook moeilijk realiseerbaar. Er is een groot deel bestaande verharding aanwezig aan de achterzijde van het bedrijf, die noodzakelijk is omwille van de veiligheid (toegankelijkheid brandweer achterzijde bedrijf = rondrijden). Er is tevens een ondergrondse leiding van Aquafin aanwezig waardoor het niet mogelijk is om overal het gevraagde groenscherm aan te planten.

Beoordeling:

Het 10 m breed groenscherm langs de gewestweg en groenvoorzieningen ter hoogte van de voorgevel van het bedrijf maken feitelijk geen deel uit de gevraagde bijstelling. Zij werden al opgelegd in het besluit van 14 augustus 2014.

De motivatie van de exploitant om het opgelegde groenscherm van 1 m breed langs de aanpalende bedrijfspercelen is aanvaardbaar. Er wordt voorgesteld om deze onderdeel uit de bestaande bijzondere voorwaarde te schrappen.

Bij het plaatsbezoek werd door de exploitant meegedeeld dat bij de aanleg van het groenscherm van 10 m breed langs de gewestweg rekening dient gehouden te worden met de aanwezigheid van de collector van Aquafin, waarbij er contractueel is vastgelegd dat er geen hoogstammige bomen en diepwortelende struiken mogen aangeplant worden. De exploitant stelde dat er al een aanplantingsvoorstel werd ingediend bij het College van burgemeester en schepenen van Dendermonde, doch dat daar geen respons op werd verkregen.

Ter zitting van de POVC werd door de vertegenwoordiger van de Polder Vlassenbroek gewezen op de aanwezigheid van de waterloop 320 en de daaraan gekoppelde erfdienstbaarheid van 5 m vanaf de oever om het periodiek onderhoud toe te laten van de betreffende waterloop. Hiermee werd geen rekening gehouden bij de gevraagde afwijking.

Er werd door de exploitant bijkomend een beplantingsplan opgeladen waarbij ook geen rekening gehouden werd met de bovenvermelde vaststelling.

Aangezien de exploitant voor dit onderdeel nog niet voldoet aan de betreffende bijzondere voorwaarde dient dit nog verder uitgeklaard worden en zo nodig via een aparte procedure aangepast te worden.

De gevraagde bijstelling voor de schrapping van het opgelegde groenscherm van 1 m breed langs de aanpalende bedrijfspercelen kan wel toegestaan worden.

De voorgestelde bijzondere voorwaarde luidt dan als volgt:

“Het volgend groenscherm dient aangeplant te worden: een groenscherm van 10 m breed t.o.v. de gewestweg en groenvoorzieningen ter hoogte van de voorgevel van het bedrijf. Hiertoe wordt binnen een termijn van 3 maanden een beplantingsplan ter goedkeuring overgemaakt aan het College van burgemeester en schepenen van Dendermonde. Het groenscherm wordt periodiek onderhouden en in stand gehouden (afgestorven planten worden zo snel mogelijk vervangen).”

In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM wordt er geen groenscherm voorzien langs de perceelsgrens t.o.v. de overige aanpalende industriepercelen.”

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein is overeenkomstig de planologische voorzieningen van het bij KB van 30 mei 1978 vastgesteld Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem gelegen in een industriegebied waarvoor art 7 en art 8 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassingen van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing zijn.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale en internationale verkoop.

Het terrein is gelegen binnen de omtrek van:

- provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III', vastgesteld door de Vlaamse Regering op 7/10/2015. Het perceel ligt binnen de afbakeningslijn waarvoor artikel 1 van toepassing is. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings-, inrichtings- en beheersvoorschriften onverminderd van toepassing.
- het gemeentelijk rup Zonevreemde woningen, goedgekeurd door de bestendige deputatie van 28/06/2007.
Dit RUP is niet van toepassing op de projectsite.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het perceel bevindt zich tussen de Rijksweg en de gemeenteweg Vosmeer.

Het perceel grenst nabij de rijksweg aan een waterloop van categorie 3, welke de naam niet staat aangegeven op het overzicht van de waterlopen. Vermoedelijk is deze onderdeel van de waterloop van derde categorie O.42021.39.2bis dat aan de gemeenteweg Vosmeer grenst.

Het perceel ligt binnen het poldergebied van Vlassenbroek.

Grenzend aan het perceel zijn buurtwegen 49 en 50 terug te vinden. Het perceel is bezwaard met voetweg 51 t

Beschrijving omgeving

De projectsite is gelegen aan de westelijke rond van het industrieterrein 'Hoogveld', op ongeveer 2,50 km ten oosten van de stadskern van Dendermonde. De bedrijfssite wordt ontsloten via 'Vosmeer', een doodlopende gemeenteweg. De site wordt in westelijke richting begrensd door de N41. Aan noordelijke en oostelijke zijde grenst het aan andere bedrijventerreinen. In zuidelijke richting grenst het goed aan het waterzuiveringsstation. Het industriegebied wordt gekenmerkt door industriële activiteiten op sterk verharde en bebouwde bedrijfspercelen ten oosten van de N41.

De bedrijfssite is eveneens aanzienlijk verhard en bebouwd. Centraal staan aaneengesloten bedrijfsgebouwen met een totale breedte van ongeveer 114 m breed en maximaal 38 m diep. De bouwhoogte varieert van 6,16 m tot 15,90 m. De bedrijfsgebouwen zijn afgewerkt in industriële materialen. Ten zuiden van deze bedrijfsgebouwen staat een vrijstaande werkplaats van 17,29 m bij 8,60 m en een hoogte van 6,55 m. Aansluitend staan bestaande waterbekkens, een lokale waterzuivering en silo's. Deze constructies zijn tot 9,40 m hoog.

Ten westen van deze constructie staat een biologische waterzuivering met een hoogte van 9,10 en een biofilter tot een hoogte van 2,08 m. Ten oosten van de centrale bedrijfsgebouwen staan een hoogspanningscabine en een gascabine. Voor het overige is het terrein verhard met uitzondering van 28 m brede strook aan de westelijke zijde. Deze strook wordt gebruikt voor interne circulatie op de bedrijfssite en opslag van goederen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag beoogt de regularisatie van een aantal bestaande bedrijfsgebouwen infrastructuur voor gas en elektriciteit, uitbreiden van de bestaande bedrijfsgebouwen, regulariseren van betonverharding, aanleg van nieuwe betonverharding en de bouw van technische installaties.

De te regulariseren bedrijfsgebouwen en infrastructuurgebouwen zijn aangeduid met ID1, ID2, ID3, ID4 en ID5 en ID 6 op de plannen.

- ID1 betreft het meest oostelijk gebouwdeel van de centrale bedrijfsgebouwen. Dit gebouw meet 22,44 m bij 37,76 m. De hoogte bedraagt 13,50 m met een optopping tot 15,90 aan de westzijde. Dit gebouwdeel is afgewerkt met blauwe sandwichpanelen.
- ID2 is een gebouwdeel aan de westelijke zijde van de bestaande bedrijfsgebouwen. Deze constructie meet 15,53 m bij 25,70 m. De hoogte bedraagt 12,90 m. Het gebouw is eveneens afgewerkt in blauwe sandwichpanelen.
- ID3 betreft de werkplaats ten zuiden van de centrale gebouwen. Het meet 17,29 m bij 8,60 m en is 6,65 m hoog.
- ID4 betreft een gascabine ten oosten van de centrale bebouwing. Deze meet 1,51 m bij 2,20 m en is 2,50 m hoog.
- ID5 is een hoogspanningscabine van 2,48 m bij 6,50 m. Het is 3,50 m hoog.
- ID6 is een blowerlokaal aanpalend aan de lokale waterzuivering. Het meet 2,26 m bij 1,74 m en is 2,50 m hoog.
- De uitbreidingen van de bestaande bedrijfsgebouwen is aangeduid met ID9. De uitbreiding wordt voorzien aan de noordzijde van het gebouwdeel ID2. De uitbreiding is 27,55 m breed en 5,94 m diep. De bouwhoogte bedraagt 5,70 m. Het gebouw wordt uitgevoerd met betonpanelen.
- De te regulariseren verhardingen worden weergegeven met ID7 en ID8 Het gaat om betonverharding van 588 m² aan de noordoostelijke zijde en een betonverharding van 907 m² aan de westzijde van het goed. Daarnaast wordt bijkomende betonverharding aangevraagd, ID10 op de plannen, met een totale oppervlakte van 2.285 m² ten westen van de bestaande en onvergonde verharding ID8.
- Tot slot beoogt de aanvraag de bouw van een technische installatie, ID11 op de plannen. Het betreft een schouw ten zuiden van het gebouw ID1. De schouw is 35,20 m hoog.

Archeologietoets

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de archeologieregelgeving. De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd landschap, beschermd monument, beschermd stads- of dorpsgezicht. De aanvraag heeft geen betrekking op onroerend erfgoed dat werd opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Juridische toets

A. Toetsing aan de voorschriften van het gewestplan

De aangevraagde handelingen hebben betrekking op industriële activiteiten en zijn principieel aanvaardbaar binnen het industriegebied.

De bedrijfssite is evenwel gelegen aan de rand van het industrieterrein. Conform de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan omvatten de industriegebieden een bufferzone. Samen met het college van burgemeester en schepenen kan worden vastgesteld dat deze noodzakelijke zone summier tot niet wordt weergegeven in voorliggende aanvraag. Er werd geen beplantingsplan toegevoegd. Uit het advies van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat een beplantingsplan ter goedkeuring werd voorgelegd aan de stadsdiensten. Dit plan maakt evenwel geen deel uit van de aanvraag en kan aldus niet beoordeeld worden.

De breedte van de noodzakelijke buffer werd in de stedenbouwkundige vergunning van 26/05/2014 vastgelegd op 10 m. Deze groenzone dient volledig constructievrij zijn. Dergelijke groenbuffer in combinatie met de aanpalende gewestweg garandeert een voldoende buffering naar het westelijk gelegen woongebied. Deze groenbuffer werd echter niet

gerealiseerd. Dergelijke buffering is nochtans noodzakelijk om de ruimtelijke impact van het bedrijventerrein landschappelijk te bufferen naar de omgeving toe.

Na wijzigingsverzoek werd een bijkomend inplantingsplan-beplantingsplan ingediend met verduidelijking van de groenzones met onder meer de bufferzone van 10m.

B. Stedenbouwkundige vergunningstoestand

Het college van burgemeester en schepenen brengt in het advies hieromtrent het volgende aan:

“Na vergelijking van de bestaande toestand met de vergunde toestand werden een aantal stedenbouwkundige overtredingen vastgesteld. De regularisatie van een aantal van deze wederrechtelijk uitgevoerde constructies is opgenomen in deze aanvraag. Deze constructies worden omschreven in de beschrijvende nota en onder de beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Naast deze aangevraagde handelingen werden ook bijkomende constructies gespot waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning werd verleend. De contouren van deze constructies zijn niet waarneembaar op de inplantingsplannen van de verleende stedenbouwkundige vergunningen.

Het gaat om volgende constructies:

- de bestaande waterbekkens;*
- de bestaande lokale waterzuivering;*
- de bestaande biologie;*
- biofilter;*
- de bestaande betonverharding ter hoogte van de bestaande biologie en tussen de bestaande waterbekkens en bestaand lokaal waterzuivering (deze constructies zijn niet aangeduid op de plannen, maar wel duidelijk waarneembaar op een recente luchtfoto);*
- een strook van de bestaande betonverharding ten zuiden van de bestaande waterbekkens (volgens de vergunningstoestand werd deze strook uitgevoerd in waterdoorlatende materialen en niet in beton)*
- een strook van de bestaande betonverharding ten oosten en een strook ten zuiden van ID 1 (volgens de vergunningstoestand werd geen verharding ten oosten van de bestaande en vergunde elektriciteitscabine);*
- de tanks op het terrein (deze staan op een andere locatie dan de vergunnings-toestand);*
- het gewoonlijk gebruik van de ‘onverharde’ zone ten westen van de bedrijfsgebouwen (op basis van een luchtfoto wordt vastgesteld dat deze zone gebruikt wordt voor interne mobiliteit en opslag van goederen).*

Deze constructies zijn niet vrijgesteld van de vergunningsplicht. Er is namelijk niet voldaan aan alle voorwaarden van artikelen 4.1 – 4.4. De oppervlakte van de onvergunde constructies, niet zijnde gebouwen of verhardingen, is groter dan 200 m². Een aantal van deze constructies zijn groter dan 10 m. De oppervlakte van de onvergunde verhardingen is groter dan 200 m².

De aanvraag bevat onvoldoende gegevens om deze wederrechtelijke constructies te beoordelen. Deze constructies, in het bijzonder deze voor de zuivering, zijn noodzakelijk voor een normale bedrijfsuitvoering. De site dient in zijn totaliteit te worden beoordeeld. De vergunningstoestand dient te worden uitgeklaard door de vergunningsaanvrager.”

De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft reeds geoordeeld dat men als vergunningverlenende overheid niet handhavend mag optreden door te eisen dat onvergunde zaken eerst geregulariseerd moeten worden voordat een andere vergunning kan verkregen worden. Minstens moet worden aangegeven worden dat zonder deze gegevens geen volledige, zorgvuldige, correcte, ruimtelijke en stedenbouwkundige inschatting van het gevraagde kan gemaakt worden.

Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening in uitvoering van artikel 1.1.4 van de VCRO wordt verwezen naar de beginselen zoals voorzien in artikel 4.3.1,§2, van de VCRO. Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachts-punten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO.

Voorliggende aanvraag beoogt de regularisatie van een aantal bestaande bedrijfsgebouwen infrastructuur voor gas en elektriciteit, uitbreiden van de bestaande bedrijfsgebouwen, regulariseren van betonverharding, aanleg van nieuwe betonverharding en de bouw van technische installaties.

Samen met het college van burgemeester en schepenen kan worden vastgesteld dat de aard en de omvang van de aangevraagde gebouwen zich ruimtelijke en functioneel inpassen binnen deze industriële omgeving. Qua schaal en visueel-vormelijk wordt aangesloten op de reeds aanwezige bebouwing en op het gangbare materiaalgebruik van de bedrijfssite waardoor visueel een geheel wordt gevormd.

De aanvraag beoogt tevens de aanleg en regularisatie van verhardingen. Het gaat om aanzienlijke oppervlakte, in totaal 3.780 m². Het college van burgemeester en schepenen is van mening dat de noodzaak tot de verhardingen onvoldoende werd gemotiveerd aan de hand van de bedrijfsvoering. De noodzakelijke verhardingen dienen maximaal uitgevoerd in waterdoorlatende verhardingen met het oog op maximale infiltratie en minimale impact op de waterhuishouding. Er kan worden besloten dat in de aanvraag onvoldoende wordt ingegaan op de noodzaak van de te regulariseren en de nieuwe verhardingen.

Het materiaalgebruik, met name niet waterdoorlatende betonverharding, dient minstens verduidelijkt te worden.

In de replieknota van 28 maart 2022 heeft de exploitant bijkomende informatie bezorgd in verband met de noodzaak voor de bijkomende verhardingen en het materiaalgebruik. Met de bijkomende verhardingen wil het bedrijf ervoor zorgen dat vrachtwagens op eigen terrein kunnen manoeuvreren en parkeren, dat de geloste vrachtwagens gereinigd kunnen worden voor vertrek en dat reine, vuile en nog te lossen vrachtwagens van elkaar gescheiden kunnen worden op het terrein zelf.

De bijkomende verhardingen hebben niets te maken met bijkomende leveringen of afvoer van afgewerkte producten (zoals reeds gezegd wordt geen uitbreiding van de productiecapaciteit gevraagd), maar zorgen wel voor een betere organisatie op het terrein en vermijden ingebruikname van het openbaar domein, zoals op bijgevoegde foto's te zien is. Buiten de nieuw gevraagde verhardingen zijn de reeds aanwezige betonverhardingen er reeds aanwezig sinds de vorige eeuw (toen bijna volledig vergund als bestrating in niet doorlatende betonklinkers).

De stad Dendermonde hanteert (sinds 9 april 2018, herzien 10 februari 2022) tevens een beleidslijn inzake toegangen en opritten. Voorliggende aanvraag dient hieraan te voldoen of minstens moet een motivatie bijgevoegd te worden in kader van een mogelijke afwijking.

De mobiliteitsimpact werd verder verduidelijkt. Op basis van alle informatie kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het project geen aanleiding geeft tot significante negatieve mobiliteitseffecten.

Voorliggend bedrijventerrein ligt aan de rand van het industriegebied. Conform de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan omvatten de industriegebieden een bufferzone ten opzichte van zijn omgeving, meer bepaald het westelijk gelegen woongebied. De breedte van de noodzakelijke buffer werd in de stedenbouwkundige vergunning van 26/05/2014 vastgelegd op 10m. Deze groenzone dient volledig constructievrij te zijn. De

groenbuffer werd evenwel niet gerealiseerd. Op 16 februari 2022 werd via email door het bedrijf een beplantingsplan ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Op 29 maart 2022 werd het beplantingsplan ook aan het dossier toegevoegd via een gewijzigde projectinhoud. Dit werd ook besproken op de zitting van de Commissie. De gevraagde bijstelling van de bijzondere voorwaarde m.b.t. het groenscherm van 10 m langs de gewestweg kan niet toegestaan worden. Het aspect van de bufferzone dient te worden uitgeklaard en eventueel het voorwerp uit te maken van een aparte aanvraag tot bijstelling van de voorwaarde. De groenbuffer is noodzakelijk om de ruimtelijke impact van het bedrijventerrein landschappelijk te bufferen naar de omgeving toe. Het dient bijgevolg hoe dan ook te worden aangelegd.

Tot slot beoogt het project de oprichting van een schouw met een totale hoogte van 35,20 m. Op de zitting van de Commissie werd de landschappelijke impact van deze constructie besproken. Gelet op de aanwezigheid van een windturbine in de omgeving, kan geoordeeld worden dat de landschapswaarde hierdoor niet geschaad wordt. Bovendien kan worden vastgesteld dat dergelijke constructies niet vreemd zijn binnen de contouren van het bedrijventerrein. De schouw is aldus functioneel en ruimtelijk aanvaardbaar.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf is gelegen op meer dan 1,2 km van de dichtstbij gelegen speciale beschermingszones.

Naar aanleiding van het arrest RvVb-A-2021-0697 van 25 februari 2021 werd op 2 mei 2021 door de bevoegde Vlaamse Minister een ministeriële instructie met betrekking tot de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen met een mogelijk betekenisvol effect op habitatrictlijngebied bekend gemaakt.

Een minimis-drempel voor individuele activiteiten en projecten met een (uiterst beperkte) NOx-uitstoot kan zich richten op de mate waarin het individuele project/activiteit een mogelijke significante impact kan hebben aangezien er voor NOx op lokaal vlak geen cumulatieve effecten verwacht worden.

In toepassing van het voorzorgsbeginsel wordt vooropgesteld om de minimis-drempel in de voortoets, in afwachting van een definitief PAS-kader, tijdelijk aan te scherpen van 5 % naar maximaal 1% van de bijdrage van de KDW van het gevoeligste habitatype in de omgeving (met een maximale absolute bijdrage van 0,3 kg N ha⁻¹ j⁻¹). Zo worden de meest kwetsbare habitatypes, met een lagere KDW-waarde, tijdelijk maximaal beschermd. Minstens wordt zo ook gegarandeerd dat hier geen verdere, meetbare, verslechtingen kunnen optreden. Voor de verdere onderbouwing van de minimis-drempel wordt uitdrukkelijk verwezen naar de ministeriële instructie van 2 mei 2021. Deze onderbouwing moet hier als integraal overgenomen worden beschouwd.

In de aanvraag is een groene voortoets gevoegd, wetenschappelijk kan dan ook redelijkerwijze uitgesloten worden dat de realisatie van dit project met een individueel zeer beperkte tot beperkte impact (< 1 %), zelfs in combinatie met alle andere projecten, het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen niet in het gedrang kan brengen.

Bijgevolg moet worden geconcludeerd dat het aangevraagde project geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betrokken speciale beschermingszone kan veroorzaken en het project kan worden verleend, overeenkomstig artikel 36ter,§4 van het Natuurdecreet.

Watertoets

Het bedrijf is gelegen in het Beneden-Scheldebekken en bevindt zich niet in een recent overstroomd gebied, een mogelijks/effactief overstromingsgevoelig gebied of in een risicozone voor overstromingen. Het bedrijfsperceel paalt aan de waterloop van 3^{de} categorie OS 320.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing in een oppervlaktewater en op een grondwaterwinning.

Voor de mogelijke impact hiervan en de voorziene maatregelen of opgelegde voorwaarden, wordt verwezen naar de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, zijnde de Polder Vlassenbroek. De waterbeheerder bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Wat betreft de mobiliteitsimpact besluit de aanvrager dat het project geen invloed heeft op de mobiliteit gezien de aanvraag niet gepaard gaat met een uitbreiding van de productie of personeel. Deze stelling kan niet zomaar gevolgd worden. De provinciale deskundigen milieu en ruimte stelden in hun advies dat, gelet op de omvang van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, er bijkomende vervoersbewegingen zullen gegeneerd worden ten opzichte van de vergunde toestand. Deze zijn minstens het gevolg van bijkomende leveringen of afvoer van productie. Daarnaast worden bijkomende verhardingen voorzien die volgens het milieulook gebruikt zullen worden voor het stallen van voertuigen, andere dan persoonswagens. De gevraagde bijkomende verharding toont net aan dat er wel degelijk een zekere mobiliteitsimpact te verwachten is. Voorliggende aanvraag biedt geen duidelijkheid inzake de mobiliteitsimpact.

Naar aanleiding van het advies van de provinciale deskundigen milieu en ruimte bezorgde de exploitant via een replieknota van 28 maart 2022 bijkomende informatie over het mobiliteitsaspect. Deze informatie kan als volgt samengevat worden:

In de vergunningsaanvraag van 2014, dus voor de opstart van het bedrijf, werden 27 transportbewegingen per dag opgegeven (dus geen 16 zoals in de bezwaren wordt beweerd). Dit opgegeven aantal was toen een inschatting van het aantal bewegingen, het bedrijf was immers nog niet opgestart.

In deze vergunningsaanvraag werden de transportbewegingen in bijlage E1 gedetailleerd opgesomd. Bij het bepalen van dit aantal is men opnieuw uitgegaan van een maximale bedrijvigheid.

In het advies staat o.a. te lezen dat de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen bijkomende vervoersbewegingen zullen genereren, gelet op de omvang ervan.

Het kan hier bezwaarlijk gaan over het bij te bouwen sas aan de voorzijde van het bedrijf (166 m²) dat enkel dienst zal doen als bijkomende buffer naar de omgeving toe (beperken van mogelijke geurhinder tijdens het lossen). Voor het overige worden geen bouwwerken uitgevoerd van enige omvang.

In tegenstelling tot andere bedrijven op het industrieterrein, wil Empro Europe de Vosmeer niet gebruiken als zijn private parking, maar wil men er voor zorgen dat vrachtwagens op eigen terrein kunnen manoeuvreren en parkeren, dat de geloste vrachtwagens gereinigd kunnen worden voor vertrek en dat reine, vuile en nog te lossen vrachtwagens van elkaar gescheiden kunnen worden op het terrein zelf.

Op een plaats waar vrachtwagens moeten manoeuvreren/parkeren zijn waterdoorlatende verhardingen niet mogelijk, die zijn niet draagkrachtig genoeg, beton- of asfaltverhardingen zijn hier dus aangewezen.

De bijkomende verhardingen hebben niets te maken met bijkomende leveringen of afvoer van afgewerkte producten (zoals reeds gezegd wordt geen uitbreiding van de productiecapaciteit gevraagd), maar zorgen wel voor een betere organisatie op het terrein en vermijden ingebruikname van het openbaar domein, zoals op onderstaande foto's te zien is.

Buiten de nieuw gevraagde verhardingen zijn de reeds aanwezige beton-verhardingen er reeds aanwezig sinds de vorige eeuw (toen bijna volledig vergund als bestrating in niet doorlatende betonklinkers).

Misschien ook nog ter verduidelijking, het betreft hier geen 15 vrachtwagens die dierlijke bijproducten cat. 2 aanvoeren, maar wel de aanvoer van vellen, beenderen, karkassen, nekken, materiaal dat verder verwerkt wordt tot vlees, meel en vet, producten die ook voor humane consumptie geschikt zijn.

Van deze vrachten is geen geurhinder te vrezen langs de weg.

Het mobiliteitsaspect werd ook besproken op de zitting van de Commissie. De voorliggende aanvraag brengt geen verdere mobiliteitsimpact met zich mee.

Brandveiligheid

Het advies van de brandweer met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen was ongunstig en luidde als volgt:

“De aanpassingen zijn onvoldoende duidelijk aangegeven op de plannen, de activiteiten binnen de desbetreffende gebouwen zijn onbekend, er kan geen totaal beeld gevormd worden. Om een advies te kunnen formuleren betreffende een uitbreiding of regularisatie, moet er een totaalbeeld zijn over de activiteiten, de indeling, de constructie en de brandtechnische voorzorgsmaatregelen (compartimentering, blusmiddelen, branddetectiemiddelen,...), zowel in het reeds bestaande gebouw als de uitbreiding.”

Na het wijzigingsverzoek werd de aanvraag opnieuw ter advies voorgelegd aan de Brandweer. Deze bracht een gunstig advies uit mits wordt voldaan aan de geldende reglementering en aan de opmerkingen in het brandpreventieverslag omtrent:

- Bepalingen compartimentering ruimten,
- Signalisatie en veiligheidsverlichting.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder dient het advies van de Hulpverleningszone Oost uitgebracht op 13 mei 2022 steeds gerespecteerd te worden.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

De aanvraag vereist geen opmaak van een MER conform de bepalingen van het MER-decreet.

De aanvraag voldoet wel aan de afstandsregels zoals beschreven onder de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De aanvraag bevat wel een voortoets.

De bijzondere lozingsnorm voor Co wordt beperkt tot 6 µg/l.

De aanvraag betreft inderdaad deels een regularisatie van de bestaande toestand die meegenomen wordt in de beoordeling en getoetst wordt aan de geldende milieuvoorwaarden, zoals bij elke aanvraag met IIOA's gebeurt.

Het verschil in het maximale dag- en jaardebiet van het te lozen bedrijfsafvalwater is te verklaren doordat er een groot deel mogelijks verontreinigd hemelwater van de verhardingen wordt opgevangen en gezuiverd en het debiet hiervan afhankelijk is van de intensiteit van de bui.

De aanvraag bevat inderdaad geen concrete gegevens m.b.t. het mobiliteitsaspect. Via het wijzigingsverzoek werd hieraan tegemoet gekomen.

Voor de overige argumenten wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten en de voorgestelde bijzondere milieuvoorwaarden.

De bezwaren m.b.t. de SH werden besproken onder de "motivering m.b.t. de SH".

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 28 maart 2032, dit is de einddatum van de lopende vergunningen. De vergunning voor de SH wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Conclusie

Overwegende dat de gevraagde lozingsnorm voor Co (van 10 µg/l) dient beperkt tot 6 µg/l, zijnde 10 x het indelingscriterium voor de lozing van gevaarlijke stoffen, dient besloten dat het gevraagde – **mits beperking van de lozingsnorm voor Co tot 6 µg/l** – milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek van 9 mei 2022 (PIV4) wordt **aanvaard**.

§2. Aan NV Empro Europe, Vosmeer 22 te 9200 Dendermonde, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Vosmeer 22, 9200 Dendermonde op het perceel, kadastraal bekend onder DENDERMONDE 3 AFD (ST-GILLIS), sectie A, nr. 0664/B/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van voedingsmiddelen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van het vergunde jaardebiet aan lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie met 3.558 m³/jaar;
 - het schrappen van de vergunde verdeelslang voor diesel;
 - het schrappen van de vergunde luchtcompressoren met en totaal geïnstalleerde drijfkracht van 250 kW en 300 kW;
 - het schrappen van de vergunde dieselhouder van 3.000 liter;
 - het schrappen van de vergunde opslag van bijtende stoffen in bovengrondse houders;

- het schrappen van de vergunde houtopslag;
- het schrappen van de vergunde papieropslag;
- het schrappen van de vergunde stoomketel van 5.000 liter;
- het schrappen van de vergunde warmwaterinstallatie met een totaal vermogen van 1 MW;
- het schrappen van de vergunde stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 1,1 MW – 2,1 MW en 2,4 MW;
- het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht aan vleesverwerkingstoestellen met 77,5 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergunde dagdebiet aan lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie met 222 m³/dag;
 - de opslag van 30 liter gasen in gasflessen;
 - de opslag van 840 kg diesel in een bovengrondse houder van 1 m³;
 - de maximale opslag van 1.590 kg diverse ontlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 4,1 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten ;
 - de opslag van 6,505 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 15,95 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van de opslag van 13,905 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten ;
 - de opslag van 1.920 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - de maximale opslag van 150 m³ biostimulant op basis van dierlijke eiwitten conform verordening 2019/1009;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 40 kW;
 - 2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 7.260 liter en 16.200 liter;
 - 3 stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 2 x 2.000 liter en 5.000 liter;
 - een stoomvat met een waterinhoud van 8.500 liter;
 - 2 industriële warmwaterinstallaties met een totaal vermogen van respectievelijk 1,8 MW en 5 MW;
 - 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 MW – 3,66 MW en 7 MW;
 - diverse bereidingstoestellen van voedingsvetten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW;
 - het dag- en jaardebiet van de vergunde grondwaterwinning met respectievelijk 45 m³/dag en 20.000 m³/jaar;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.3.2° (2)

het verminderen van het vergunde jaardebiet aan lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie met 3.558 m³/jaar en de uitbreiding van het vergunde dagdebiet met 222 m³/dag.

16.3.2°a) (3)

het schrappen van de vergunde luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 250 kW en 300 kW.

De uitbreiding met 2 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 35 kW elk en 3 koelcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 4 kW -11 kW en 17 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de uitbreiding met de opslag van 30 liter gasen in gasflessen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

het schrappen van de vergunde dieselhouder van 3.000 liter.

De uitbreiding met de opslag van 840 kg diesel in een bovengrondse houder van 1 m³.

17.3.2.2.1° (3)

de maximale opslag van 1.590 kg diverse ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.2°a) (2)

de uitbreiding met de opslag van 4,1 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

de uitbreiding met de opslag van 6,505 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 15,95 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 13,905 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de uitbreiding met de opslag van 1.920 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

28.4.c)1° (3)

de maximale opslag van 150 m³ biostimulant op basis van dierlijke eiwitten conform verordening 2019/1009.

29.5.2.1°a) (3)

de uitbreiding met diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 40 kW;

39.1.3° (2)

het schrappen van de vergunde stoomketel van 5.000 liter.

De uitbreiding met 2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 7.260 liter en 16.200 liter.

39.2.1° (3)

3 stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 2 x 2.000 liter en 5.000 liter.

39.2.2° (2)

de uitbreiding met een stoomvat met een waterinhoud van 8.500 liter.

39.6.1° (2)

het schrappen van de vergunde industriële warmwaterinstallatie met een totaal vermogen van 1 MW.

De uitbreiding met 2 industriële warmwaterinstallaties met een totaal vermogen van respectievelijk 1,8 MW en 5 MW.

43.1.3° (1)

het schrappen van de vergunde stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 1,1 MW – 2,1 MW en 2,4 MW.

De uitbreiding met 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 MW – 3,66 MW en 7 MW.

45.3.1°a) (3)

de uitbreiding met diverse bereidingstoestellen van voedingsvetten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW.

45.4.c)2°a) (2)

het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht aan vleesverwerkingstoestellen met 77,5 kW.

53.8.3° (1)

de uitbreiding van het dag- en jaardebiet van de vergunde grondwaterwinning met respectievelijk 45 m³/dag en 20.000 m³/jaar.

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.4.2°a) (2)

de opslag en activiteiten van categorie-3 materiaal, nl. de verwerking van pluimen en pluimveebloed tot maximaal 67 ton eindproduct/dag.

2.4.7. (1,X)

de verwerking van maximaal 235 ton/dag dierlijk afval.

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 625 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in centraal gebied.

3.6.3.2° (2)

het lozen van maximaal 30 m³/uur – 687 m³/dag en 94.442 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 850 liter diverse oliën in verplaatsbare recipiënten.

12.2.2° (2)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA.

15.1.1° (3)

het stallen van maximaal 12 voertuigen andere dan personenwagens.

15.4.1° (3)

het wassen van maximaal 24 voertuigen per dag.

16.3.2°a) (3)

2 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 35 kW elk en 3 koelcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 4 kW - 11 kW en 17 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de maximale opslag van 430 liter diverse gassen in gasflessen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de maximale opslag van 840 kg diesel in een bovengrondse houder van 1 m³.

17.3.2.2.1° (3)

de maximale opslag van 1.590 kg diverse ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.2°a) (2)

de maximale opslag van 60,7 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

de maximale opslag van 20,70 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 15,95 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 26,91 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen.

17.4. (3)

de maximale opslag van 4.420 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 40 ton kunststoffen in een lokaal.

24.4. (3)

een labo.

28.4.c)1° (3)

de maximale opslag van 150 m³ biostimulant op basis van dierlijke eiwitten conform verordening 2019/1009.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW.

39.1.3° (2)

2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 7.260 liter en 16.200 liter.

39.2.1° (3)

3 stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 2 x 2.000 liter en 5.000 liter.

39.2.2° (2)

2 stoomvaten met een waterinhoud van 8.500 liter.

39.4.1° (3)

5 warmtewisselaars met een inhoud van respectievelijk 500 liter, 2 x 1.000 liter en 2 x 2.500 liter.

39.6.1° (2)

2 industriële warmwaterinstallaties met een totaal vermogen van respectievelijk 1,8 MW en 5 MW.

43.1.3° (1)

3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 MW – 3,66 MW en 7 MW.

45.3.1°a) (3)

de bereiding van voedingsvetten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 65 kW.

45.4.c)2°a) (2)

vleesverwerking met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 537,5 kW.

45.4.e)2° (2)

De maximale opslag van 3.580 ton producten van dierlijke oorsprong.

45.16.1° (1)

de bewerking en verwerking van uitsluitende dierlijke grondstoffen met een productiecapaciteit van 174 ton/dag.

45.18.2°a) (2)

een verwerkingsbedrijf en/of technisch bedrijf van categorie 3-materiaal.

53.8.3° (1)

een grondwaterwinning van maximaal 165 m³/dag en 50.000 m³/jaar uit 1 put van 27 m diep die water onttrekt uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600).

§3. Aan NV Empro Europe, Vosmeer 22 te 9200 Dendermonde, worden de volgende gevraagde **bijstellingen niet toegestaan**:

- de gevraagde bijzondere lozingsnorm van 10 µg/l voor de parameter Co;
- de bijstelling van de bijzondere voorwaarde m.b.t. het groenscherm van 10 m langs de gewestweg

§4. Aan NV Empro Europe, Vosmeer 22 te 9200 Dendermonde, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Vosmeer 22, 9200 Dendermonde, op het perceel, kadastraal bekend onder DENDERMONDE 3 AFD (ST-GILLIS), sectie A, nr. 0664/B/2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur: Nieuwe verharding
- Infrastructuur: Schouw
- Infrastructuur: Verharding rechts
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding vooraan
- Infrastructuur: Verharding links
- Gebouw of Constructie: Blowerlokaal
- Infrastructuur: HS-cabine
- Gebouw of Constructie: Werkplaats
- Infrastructuur: Gascabine
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding rechts
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding links.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn vanaf de datum van dit besluit tot en met 28 maart 2032.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §4 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) Ter aanvulling van de bijzondere lozingsnormen mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden:
Co: 6 µg/l
- b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. (vergunningen.ge@vmm.be).
- c) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II (bijlage 4.2.5.2). Maandelijks dient het bedrijf analyses uit te voeren op de parameters BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, SO4 en Cl. Deze resultaten dienen overgemaakt te worden aan VMM (vergunningen.ge@vmm.be).
- d) Binnen de termijn van 3 maanden dient het bedrijf een aanvullende norm voor chloriden, Ni en SO4 aan te vragen. Deze dient vergezeld te zijn van een impactstudie.
- e) Binnen de termijn van 1 jaar dient het bedrijf een studie uit te voeren voor de optimalisatie van de waterzuivering (tertiaire technieken) zodat de lozingsnormen gehaald worden. De gerealiseerde verwijderingspercentages dienen hierin opgenomen te worden. Deze studie dient overgemaakt te worden aan en besproken te worden met VMM. Binnen de termijn van 2 jaar dienen alle optimalisaties gerealiseerd te worden.
- f) Het eiwitwater dient afgevoerd te worden naar een erkende verwerker en mag niet geloosd worden.
- g) Het bedrijf dient een verzegelbare noodaansluiting te realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- h) Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II.
- i) De aansluiting op de gravitaire effluentleiding van de RWZI gebeurt conform de technische voorwaarden van Aquafin. Afspraken in verband met de praktische voorwaarden kunnen gemaakt worden door een dossier van de gewenste aansluiting (gegevens aanvrager, plannen, etc.) over te maken aan Aquafin, dienst Grondbeheer (Gilbert Dens, gilbert.dens@aquafin.be, 03/450.40.61).
- j) Bij een calamiteit dient de beschikbare buffercapaciteit maximaal benut te worden alvorens een noodlozing op de riolering te realiseren.
- k) Het bedrijf moet een bufferbekken plaatsen om te vermijden dat bij enige calamiteit of ernstige storing van de zuiveringsinstallatie, niet of onvoldoende gezuiverd afvalwater in de Schelde terechtkomt. Het bedrijf kan er ook voor kiezen om ruimte vrij te houden in de bekken van de biologie. De capaciteit van deze calamiteitenbuffer of vrijgehouden ruimte is minstens 465 m³.

- l) Binnen de termijn van 3 maanden dient het bedrijf een nieuw rioleringsplan over te maken waarop ook volgende wordt vermeld :
 - De overloop van de hemelwateropvang wordt verwijderd
 - Afwatering van het niet verontreinigd hemelwater naar de riolering
 - Noodaansluiting naar de openbare riolering
2. **Afkoppeling van het niet-verontreinigd hemelwater van het rioleringsstelsel**
 Binnen de termijn van 2 jaar dient het niet-verontreinigd hemelwater maximaal opgevangen te worden en de overloop geloosd te worden op oppervlaktewater (via gravitaire effluentleiding Aquafin). Een nieuw rioleringsplan dient overgemaakt te worden na realisatie. (vergunningen.ge@vmm.be).
3. **Groenscherm**
 De opgelegde bijzondere voorwaarde in de lopende vergunning wordt als volgt aangepast:
Het volgend groenscherm dient aangeplant te worden: een groenscherm van 10 m breed t.o.v. de gewestweg en groenvoorzieningen ter hoogte van de voorgevel van het bedrijf. Hiertoe wordt binnen een termijn van 3 maanden (ten aanzien van besluit van 2014) een beplantingsplan ter goedkeuring overgemaakt aan het College van burgemeester en schepenen van Dendermonde. Het groenscherm wordt periodiek onderhouden en in stand gehouden (afgestorven planten worden zo snel mogelijk vervangen). In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM wordt er geen groenscherm voorzien langs de perceelsgrens t.o.v. de overige aanpalende industriepercelen.
4. **Geur**
 - a) Om geuremissies te voorkomen of maximaal te beperken, moet een **geurbeheerplan** opgesteld en jaarlijks geëvalueerd worden door een erkend deskundige lucht, als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat alle volgende elementen omvat:
 - een protocol met acties en termijnen;
 - een protocol voor de monitoring van geur. Dit kan worden aangevuld met de meting/schatting van de blootstelling aan geur of de schatting van de geuroverlast;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. klachten;
 - een jaarlijks geuromgevingsonderzoek;
 - een programma ter voorkoming en beperking van geuren, ontworpen om de geleide en diffuse bronnen en lekstromen te bepalen; om de blootstelling aan de geur te meten/schatten; om de bijdragen van de bronnen te karakteriseren; en om preventieve en/of beperkende maatregelen uit te voeren.
 - b) De **deuren en poorten** die toegang geven tot de ontvangsthal verenlijn, flotatiegebouw en proces- of opslagruimtes worden maximaal gesloten te houden. De poortbewegingen die toegang geven tot de meest geurbeladen ruimtes (minstens de ontvangsthal verenlijn en het flotatiegebouw) worden automatisch geregistreerd. De registratiegegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
 - c) **Bederfbare stromen** van dierlijke bijproducten die ontstaan ten gevolge van disfuncties van de installatie gekoeld te worden opgeslagen in gesloten recipiënten.
 - d) De emissies uit de 3 centrale **actiefkoolfilters** worden samen geloosd via een voldoende hoge schouw.
 - e) De **afzuiging in de persruimte** van de veren wordt verder geoptimaliseerd.
 - f) Aan de **aanvoerhal van de vleeslijn** wordt een sas gebouwd, zoals opgenomen in deze aanvraag. De lucht binnen dit sas wordt afgezogen en d.m.v. luchtbehandelingsinstallatie van de vleeskant (chemische wasser + biofilter) gezuiverd.
 - g) De **afzuiging van de vettanks** wordt aangesloten op de algemene afzuiging, die aangesloten is op de luchtbehandelingsinstallatie van de vleeskant.

- h) De exploitant beschikt steeds over een actueel overzichtsplan van het luchtafzuigingscircuit en de luchtbehandelingsinstallaties waarop tevens de geleide emissiepunten expliciet worden vermeld. Dit plan wordt steeds ter beschikking gehouden van de toezichthouder.

5. Registraties

- a) Het **werkplan** (zoals bedoeld in artikel 5.2.1.3 van VLAREM II) bevat duidelijke procedures voor de opvolging van de lucht- en afvalwaterbehandelingsinstallaties die zijn opgesteld volgens de HACCP-principes, i.e. een inventarisatie van de kritische parameters, het definiëren van stelwaarden voor elke kritische controleparameter, de monitoringsfrequentie van deze parameters, de registratiewijze en de corrigerende maatregelen die zullen worden genomen bij het overschrijven van vastgelegde grenzen voor de kritische controleparameters.
- b) De exploitant zorgt voor een accurate en automatische registratie van alle parameters waaruit kan worden afgeleid dat de **lucht- en afvalwaterbehandelingsinstallaties** op een bepaald moment in werking waren. Deze parameters worden opgenomen in het hiervoor genoemde werkplan.
- c) De exploitant stelt in het hiervoor genoemde werkplan de frequentie vast waarop preventief onderhoud van de productie-installatie zal plaatsvinden om **stilstanden van het productieproces** ten gevolge van defecte installatieonderdelen maximaal te vermijden. Indien zich toch een stilstand voordoet, dient dit onmiddellijk geregistreerd en gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.
- d) Er wordt voorzien in een systeem om accuraat de **dagproductie** op de verschillende productielijnen te kunnen registreren (teneinde de vergunde capaciteit te kunnen controleren).
- e) Alle hiervoor genoemde geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

6. Begeleidingscommissie

- a) Er wordt een begeleidingscommissie opgericht door de vergunningverlenende overheid bestaande uit eigen vertegenwoordigers, vertegenwoordigers van het stadsbestuur Dendermonde, leden van de POVC, afdeling Handhaving, het bedrijf en externe deskundigen die het bedrijf begeleiden.
- b) De begeleidingscommissie wordt voorgezeten door de voorzitter van de POVC of zijn plaatsvervanger.
- c) De begeleidingscommissie vergadert jaarlijks of telkens dit nodig wordt geacht. De exploitant neemt het initiatief voor het organiseren van de vergaderingen. De datum van de vergaderingen, de locatie en de agenda worden vastgelegd in overleg met de voorzitter.
- d) De exploitant stelt ter voorbereiding van elke vergadering een voortgangsrapport op. In dit opvolgingsrapport worden de betrokken partijen op de hoogte gesteld van de naleving van de opgelegde milieuvoorwaarden en in het bijzonder m.b.t. de lozing van het afvalwater en inzake de geuopvolging zoals de eventuele uitgevoerde maatregelen, bijsturingen en de gevolgde strategie ter beperking van geurhinder in de omgevingslucht. Hierin worden ook de eventuele klachten en calamiteiten gedurende de voorbije periode toegelicht alsook de getroffen maatregelen om deze in de toekomst te vermijden.
- e) Minstens 2 weken voor elke vergadering wordt de agenda van de vergadering rondgestuurd, samen met het voortgangsrapport/stappenplan en eventueel bijkomende nuttige informatie omtrent de agendapunten.
- f) De vergaderfrequentie kan door de begeleidingscommissie zelf worden gewijzigd en de commissie kan zichzelf opheffen.

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

1. Opvang en gebruik hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 200 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend.

2. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer, weergegeven in het advies van 31 maart 2014 met referentie GDS/mdl/14.59/PR02/0138.

Werktijden

Het bedrijf mag continu (24u/24u en 7d op 7d) geëxploiteerd worden.

3. Groenscherm

Het volgend groenscherm dient aangeplant te worden: een groenscherm van 10 m breed t.o.v. de gewestweg en groenvoorzieningen ter hoogte van de voorgevel van het bedrijf. Hiertoe wordt binnen een termijn van 3 maanden (ten aanzien van besluit van 2014) een beplantingsplan ter goedkeuring overgemaakt aan het College van burgemeester en schepenen van Dendermonde. Het groenscherm wordt periodiek onderhouden en in stand gehouden (afgestorven planten worden zo snel mogelijk vervangen).”
In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van het VLAREM wordt er geen groenscherm voorzien langs de perceelsgrens t.o.v. de overige aanpalende industriepercelen.

4. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

BZV: 25 mg/l
CZV: 125mg/l
ZS: 30 mg/l
BS: 0,5 ml/l
totaal N: 15mg/l
totaal P: 2 mg/l
NO₂: 2 mg/l
NH₃: 0,3 mg/l
totaal Zn: 0,5mg/l
Co: 6 µg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van titel II van het VLAREM, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. (vergunningen.ge@vmm.be).
- d) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II (bijlage 4.2.5.2). Maandelijks dient het bedrijf analyses uit te voeren op de parameters BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, SO₄ en Cl. Deze resultaten dienen overgemaakt te worden aan VMM (vergunningen.ge@vmm.be).
- e) Binnen de termijn van 3 maanden dient het bedrijf een aanvullende norm voor chloriden, Ni en SO₄ aan te vragen. Deze dient vergezeld te zijn van een impactstudie.

- f) Binnen de termijn van 1 jaar dient het bedrijf een studie uit te voeren voor de optimalisatie van de waterzuivering (tertiaire technieken) zodat de lozingsnormen gehaald worden. De gerealiseerde verwijderingspercentages dienen hierin opgenomen te worden. Deze studie dient overgemaakt te worden aan en besproken te worden met VMM. Binnen de termijn van 2 jaar dienen alle optimalisaties gerealiseerd te worden.
 - g) Het eiwitwater dient afgevoerd te worden naar een erkende verwerker en mag niet geloosd worden.
 - h) Het bedrijf dient een verzegelbare noodaansluiting te realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
 - i) Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II.
 - j) De aansluiting op de gravitaire effluentleiding van de RWZI gebeurt conform de technische voorwaarden van Aquafin. Afspraken in verband met de praktische voorwaarden kunnen gemaakt worden door een dossier van de gewenste aansluiting (gegevens aanvrager, plannen, etc.) over te maken aan Aquafin, dienst Grondbeheer (Gilbert Dens, gilbert.dens@aquafin.be, 03/450.40.61).
 - k) Bij een calamiteit dient de beschikbare buffercapaciteit maximaal benut te worden alvorens een noodlozing op de riolering te realiseren.
 - l) Het bedrijf moet een bufferbekken plaatsen om te vermijden dat bij enige calamiteit of ernstige storing van de zuiveringsinstallatie, niet of onvoldoende gezuiverd afvalwater in de Schelde terechtkomt. Het bedrijf kan er ook voor kiezen om ruimte vrij te houden in de bekken van de biologie. De capaciteit van deze calamiteitenbuffer of vrijgehouden ruimte is minstens 465 m³.
 - m) Binnen de termijn van 3 maanden dient het bedrijf een nieuw rioleringsplan over te maken waarop ook volgende wordt vermeld :
 - De overloop van de hemelwateropvang wordt verwijderd
 - Afwatering van het niet verontreinigd hemelwater naar de riolering
 - Noodaansluiting naar de openbare riolering
- 5. Afkoppeling van het niet-verontreinigd hemelwater van het rioleringsstelsel**
 Binnen de termijn van 2 jaar dient het niet-verontreinigd hemelwater maximaal opgevangen te worden en de overloop geloosd te worden op oppervlaktewater (via gravitaire effluentleiding Aquafin). Een nieuw rioleringsplan dient overgemaakt te worden na realisatie. (vergunningen.ge@vmm.be).
- 6. Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen**
- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
 - a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.

7. Geur

- a) Om geuremissies te voorkomen of maximaal te beperken, moet een **geurbeheerplan** opgesteld en jaarlijks geëvalueerd worden door een erkend deskundige lucht, als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat alle volgende elementen omvat:
- een protocol met acties en termijnen;
 - een protocol voor de monitoring van geur. Dit kan worden aangevuld met de meting/schatting van de blootstelling aan geur of de schatting van de geuroverlast;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. klachten;
 - een jaarlijks geuromgevingsonderzoek;
 - een programma ter voorkoming en beperking van geuren, ontworpen om de geleide en diffuse bronnen en lekstromen te bepalen; om de blootstelling aan de geur te meten/schatten; om de bijdragen van de bronnen te karakteriseren; en om preventieve en/of beperkende maatregelen uit te voeren.
- b) De **deuren en poorten** die toegang geven tot de ontvangsthal verenlijn, flotatiegebouw en proces- of opslagruimtes worden maximaal gesloten te houden. De poortbewegingen die toegang geven tot de meest geurbeladen ruimtes (minstens de ontvangsthal verenlijn en het flotatiegebouw) worden automatisch geregistreerd. De registratiegegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
- c) **Bederfbare stromen** van dierlijke bijproducten die ontstaan ten gevolge van disfuncties van de installatie gekoeld te worden opgeslagen in gesloten recipiënten.
- d) De emissies uit de 3 centrale **actiefkoolfilters** worden samen geloosd via een voldoende hoge schouw.
- e) De **afzuiging in de persruimte** van de veren wordt verder geoptimaliseerd.
- f) Aan de **aanvoerhal van de vleeslijn** wordt een sas gebouwd, zoals opgenomen in deze aanvraag. De lucht binnen dit sas wordt afgezogen en d.m.v. luchtbehandelingsinstallatie van de vleeskant (chemische wasser + biofilter) gezuiverd.
- g) De **afzuiging van de vettanks** wordt aangesloten op de algemene afzuiging, die aangesloten is op de luchtbehandelingsinstallatie van de vleeskant.
- h) De exploitant beschikt steeds over een actueel overzichtsplan van het luchtafzuigingscircuit en de luchtbehandelingsinstallaties waarop tevens de geleide emissiepunten expliciet worden vermeld. Dit plan wordt steeds ter beschikking gehouden van de toezichthouder.

8. Registraties

- a) Het **werkplan** (zoals bedoeld in artikel 5.2.1.3 van VLAREM II) bevat duidelijke procedures voor de opvolging van de lucht- en afvalwaterbehandelingsinstallaties die zijn opgesteld volgens de HACCP-principes, i.e. een inventarisatie van de kritische parameters, het definiëren van stelwaarden voor elke kritische controleparameter, de monitoringsfrequentie van deze parameters, de registratiewijze en de corrigerende maatregelen die zullen worden genomen bij het overschrijven van vastgelegde grenzen voor de kritische controleparameters.
- b) De exploitant zorgt voor een accurate en automatische registratie van alle parameters waaruit kan worden afgeleid dat de **lucht- en afvalwaterbehandelingsinstallaties** op een bepaald moment in werking waren. Deze parameters worden opgenomen in het hiervoor genoemde werkplan.
- c) De exploitant stelt in het hiervoor genoemde werkplan de frequentie vast waarop preventief onderhoud van de productie-installatie zal plaatsvinden om **stilstanden van het productieproces** ten gevolge van defecte installatieonderdelen maximaal te

vermijden. Indien zich toch een stilstand voordoet, dient dit onmiddellijk geregistreerd en gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

- d) Er wordt voorzien in een systeem om accuraat de **dagproductie** op de verschillende productielijnen te kunnen registreren (teneinde de vergunde capaciteit te kunnen controleren).
- e) Alle hiervoor genoemde geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

9. **Erkenning**

De exploitant dient bij de OVAM een erkenning als verwerker van categorie 3- materiaal aan te vragen (conform de verordening 1069/2011).

10. **Grondwaterwinning.**

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 32 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient in de winningsput (27 m) en in de peilput (37 m) minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode (ten minste 8 uur)
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3. mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder de top van de filter. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 19 m-mv (= 19 m onder het maaiveld of – 13 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), opgeloste zuurstof (in mg/l), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$
 Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de putten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging of insijpelend water van bovenaf in de putten terechtkomt.
- g) Er dient zoveel mogelijk gebruik gemaakt te worden van hemelwater en van het effluent van de waterzuivering. Enkel voor hoogwaardige toepassingen mag grondwater worden gebruikt.
- h) De invloed van de grondwaterwinningen op de watertafel dient gemonitord en nauwlettend opgevolgd; De invloed op het peil van de nog aan te leggen poel op het naburig perceel van Aquafin dient onderzocht; Indien nodig dienen passende maatregelen genomen om de invloed van de winning op deze site te voorkomen.

11. Begeleidingscommissie

- a) Er wordt een begeleidingscommissie opgericht door de vergunningverlenende overheid bestaande uit eigen vertegenwoordigers, vertegenwoordigers van het stadsbestuur Dendermonde, leden van de POVC, afdeling Handhaving, het bedrijf en externe deskundigen die het bedrijf begeleiden.
- b) De begeleidingscommissie wordt voorgezeten door de voorzitter van de POVC of zijn plaatsvervanger.
- c) De begeleidingscommissie vergadert jaarlijks of telkens dit nodig wordt geacht. De exploitant neemt het initiatief voor het organiseren van de vergaderingen. De datum van de vergaderingen, de locatie en de agenda worden vastgelegd in overleg met de voorzitter.
- d) De exploitant stelt ter voorbereiding van elke vergadering een voortgangsrapport op. In dit opvolgingsrapport worden de betrokken partijen op de hoogte gesteld van de naleving van de opgelegde milieuvoorwaarden en in het bijzonder m.b.t. de lozing van het afvalwater en inzake de geuropvolging zoals de eventuele uitgevoerde maatregelen, bijsturingen en de gevolgde strategie ter beperking van geurhinder in de omgevingslucht. Hierin worden ook de eventuele klachten en calamiteiten gedurende de voorbije periode toegelicht alsook de getroffen maatregelen om deze in de toekomst te vermijden.
- e) Minstens 2 weken voor elke vergadering wordt de agenda van de vergadering rondgestuurd, samen met het voortgangsrapport/stappenplan en eventueel bijkomende nuttige informatie omtrent de agendapunten.
- f) De vergaderfrequentie kan door de begeleidingscommissie zelf worden gewijzigd en de commissie kan zichzelf opheffen.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- 1. Het advies van de Brandweerzone Oost, uitgebracht op 20 mei 2022, is stipt te volgen.
- 2. Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 31 januari 2022, is stipt te volgen. Er dient rekening te worden gehouden met de vermelde aandachtspunten.
- 3. De volgende voorwaarden uit het advies van de Polder Vlassenbroek, uitgebracht op 5 mei 2022, zijn stipt te volgen:

- De polder heeft een vrije doorgang van 5m breed nodig om het onderhoud aan de onbevaarbare waterloop 3de categorie OS320 vlot te kunnen uitvoeren. Deze onderhoudszone is een zone van vijf meter, te rekenen vanaf de taludinsteek van de waterloop. De zone moet aan beide kanten van de waterloop over haar volledige lengte en breedte permanent volledig vrij zijn van elke bebouwing, beplantingen, hoogstammige bomen of eender welk object dat het periodiek onderhoud van de waterloop zou kunnen bemoeilijken of verhinderen.
- De algemene en bijzondere voorwaarden uit het advies van de Polder Vlassenbroek zijn van kracht.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Conform artikels 4.1.3.1. en 5.2.1.6 §1 van VLAREM II waakt de exploitant over de **goede werking en de zindelijkheid van de inrichting**. Het personeel beschikt over de nodige onderrichtingen om de inrichting te bedienen en te onderhouden. De exploitant zorgt ervoor dat het beheer van de inrichting gebeurt door een natuurlijke persoon die technisch bekwaam is om de inrichting te beheren. De exploitant van de inrichting zorgt ervoor dat het personeel de nodige beroeps- en technische opleiding krijgt. De inrichting en de uitbating gebeuren zodanig dat geen afvalstoffen of zwerfvuil buiten de inrichting kunnen terechtkomen en dat zwerfvuil zoveel mogelijk wordt voorkomen. De ganse inrichting, inclusief de in- en uitrit, de parkeerruimten, de wegenis en de afwatering van de inrichting worden regelmatig, indien nodig dagelijks, grondig gereinigd. Het zwerfvuil langsheen de omheining en op het terrein wordt regelmatig verwijderd, tenminste wekelijks.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 20 mei 2022, met referentie PR020138-12, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- Het is aangewezen dat de exploitant nagaat of de vergunde blue towers wel degelijk ingedeeld zijn onder de rubriek 39.6, o.m. omdat deze installaties geen stookinstallatie bevatten; het is aangewezen hierbij de definities na te kijken van het KB m.b.t. stoomtoestellen van 1991.
- De exploitant dient m.b.t. de opgelegde aanplanting van een groenscherm langs de gewestweg rekening te houden met de erfdienstbaarheid langs de aanwezige waterloop. Hierbij kan het noodzakelijk zijn om de bestaande bijzondere voorwaarde bij te sturen.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter