



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2021-0025 - Referentie OMV-loket 2021000624 - Versie V1

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 20 mei 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** Iv Elst, gevestigd Heistraat 50 A te 2990 Wuustwezel (KBO 894.888.445)
- **Adres:** Heistraat 50A te 2990 Wuustwezel
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180712-0064
- **Referentie OMV-loket:** 2021000624 – V1
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2021-0025

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-B-357T, 1-B-357V, 1-B-357W, 1-B-369A en 1-B-370A
- **Planologische bestemming:** De inrichting is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag betreft het veranderen van een varkensbedrijf, als volgt:

- het opnemen van de rubriek 9.4.1.c.2.1 voor de stalplaatsen voor 1.056 vergund geachte gespeende biggen, ingevolge een wijziging van de Vlarems-indelingslijst (9.4.1.c.2.1);
- wijziging en uitbreiding door het verminderen van het opgepompt debiet met 1.445 m³/jaar en vermeerdering van het opgepompt debiet met 15 m³/dag bij grondwaterwinning 1 op een diepte van 148 meter en uitbreiding met grondwaterwinning 2 op een diepte van 70 meter met een opgepompt debiet van 750 m³/dag en 20.095 m³/jaar (53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 9.4.1.c.2.1 - 53.8.2

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 verdeelslang (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 3.705 varkens, waarvan 4 beren, 321 zeugen en 3.380 andere varkens en stallen met plaatsen voor 1.056 biggen (9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1 - 9.4.1.c.2.1);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 10 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 7,0805 ton mazout (= 8.500 liter) in een ondergrondse tank van 5.000 liter en een bovengrondse tank van 3.500 liter (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 9.652 m³ mest, waarvan 7.695 m³ mengmest en 1.957 m³ effluent (28.2.c.2);
- twee grondwaterwinningen met een gezamenlijk opgepompt debiet van 800 m³/dag en 30.000 m³/jaar (53.8.2):
 - GWW1: op een diepte van 148 meter en met een opgepompt debiet van 50 m³/dag en 9.905 m³/jaar ;
 - GWW2: op een diepte van 70 meter en met een opgepompt debiet van 750 m³/dag en 20.095 m³/jaar;

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1-2013-572 d.d. 22 mei 2014 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn tot 22 mei 2034;
- Besluit nr. OMVP-2018-0118 d.d. 20 december 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij en het veranderen van een varkensbedrijf door uitbreiding en wijziging voor een termijn eindigend op 22 mei 2034 voor de naar milieu ingedeelde activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Zie advies schepencollege Wuustwezel van 1 maart 2021.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 7 januari 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 1 februari 2021 (versie in het Omgevingsloket: V1)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Wuustwezel.

Er werd tijdens het openbaar onderzoek één bezwaarschrift ingediend. Bezwaarindiener meent dat het extra oppompen van grondwater nefast is voor de Maatjes en Hei en het bedrijf meer moet inzetten in opvang van hemelwater en waterhergebruik.

Een publieke informatievergadering was wettelijk niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Wuustwezel

- advies gevraagd op 1 februari 2021;
 - advies ontvangen op 6 maart 2021;
 - inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen uit het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar dat het schepencollege bijtreedt en zich eigen maakt:
1. De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout (K.B. 30 september 1977).
Het voorwerp van de aanvraag is gelegen is binnen vogelrichtlijngebied 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld'.
De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan of binnen de omschrijving van een behoorlijke vergunde en niet-vervallen verkaveling.
De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan.
 2. Volgende stedenbouwkundige vergunningen werden door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd op het adres Heistraat 50A:
 - in zitting d.d. 27 januari 1979, onder dossiernummer 19780123 voor het bouwen van een kweekvarkensstal;
 - in zitting d.d. 11 december 1979, onder dossiernummer 19790102 voor het bouwen van een woonhuis bij een leefbaar bedrijf;
 - in zitting d.d. 10 mei 1983, onder dossiernummer 19830029 voor het bouwen van een mestvarkensstal bij een bestaand landbouwbedrijf;
 - in zitting d.d. 30 januari 1990, onder dossiernummer 19890313 voor het bouwen van een kweekvarkens-, vleesvarkens- en biggenstal en een open loods;
 - in zitting d.d. 5 november 2007, onder dossiernummer 20070110 voor het slopen van een bestaande varkensstal, het bouwen van een vleesvarkensstal, een zeugenstal met aanliggende loods en het regulariseren van een vleesvarkensstal met de uitbreiding van een runderstal en een garage;
 - in zitting d.d. 6 april 2009, onder dossiernummer 20090019 voor het regulariseren van de inplanting van een voorheen vergunde woning;
 - in zitting d.d. 24 maart 2014, onder dossiernummer 20130265 voor het regulariseren en het verlengen van een varkensstal, het regulariseren van een

- varkensstal, het slopen en bouwen van een berging en het regulariseren en het aanleggen van verharding;
- in zitting d.d. 20 december 2018, onder dossiernummer 2018-SV-MV1-013 voor het plaatsen van een transformatorcabine en een effluentopslag. De aanvraag betreft eveneens het veranderen van een varkensbedrijf door uitbreiding en wijziging.
- Op milieukundig vlak:
- zitting d.d. 20 december 2018, onder dossiernummer 2018-SV-MV1-013 voor het veranderen van een varkensbedrijf door uitbreiding en wijziging.
3. Er werden geen interne adviezen gevraagd.
 4. Er werden nog geen externe adviezen verleend.
 5. Er werden tijdens het openbaar onderzoek van 10 februari 2021 tot en met 11 maart 2021 nog geen bezwaarschriften ontvangen.
 6. Deze aanvraag blijft beperkt tot het vervolledigen van de vergunning met de correcte rubriek voor biggen en de aanpassing van de bestaande grondwaterwinningen. Het dierenaantal wijzigt niet. Rubriek 9.4.1.c.2.1 voor de aanwezige plaatsen voor 1.056 biggen wordt opgenomen in de vergunning aangezien deze indelingsplichtig is geworden. Er komen geen nieuwe dieren bij t.o.v. de huidige toestand. Verder kunnen de aanpassingen aan de grondwaterwinning gunstig beoordeeld worden op voorwaarde dat de Vlaamse Milieumaatschappij Afdeling grondwater Antwerpen een gunstig advies geeft.
 7. De reeds opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden in het besluit met ref. OMVP-2018-0118/VCSA dienen opnieuw te worden opgenomen in het besluit.
 8. Het bedrijf is gelegen in het vogelrichtlijngebied 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld' (BE2101437). De voortoets en de passende beoordeling werden opgemaakt door het door de aanvrager aangestelde studiebureau. Hieruit wordt door het studiebureau geconcludeerd dat de effecten ten gevolge van de grondwaterwinningen op het bedrijf verwaarloosbaar zijn op het SBZ-H. De voortoets, waarin het effect van zowel de bestaande als de nieuwe grondwaterwinning in wordt opgenomen, geeft een groen resultaat. De invloedstraal van de effecten reiken niet tot aan actuele habitats en zoekzones gelegen in het SBZ-H. De invloedstraal in de voortoets toont dat de effecten niet reiken tot habitats in de omgeving van het bedrijf, gelegen in de SBZ-V. Het studiebureau besluit dat de Impact op habitatrichtlijngebied en vogelrichtlijngebied (SBZ Natura 2000) van een aanvaardbaar niveau is.
 9. De aanvrager motiveert dat de nieuwe grondwaterwinning wordt aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap. Elke verontreiniging van het grondwater tijdens de exploitatie moet worden vermeden.
 10. Er zijn geen keuringsattesten aanwezig van de tanks. De keuringsattesten van de aanwezige tanks dienen te worden bezorgd binnen 3 maanden aan de dienst Omgeving.
 11. Op basis van luchtfoto's moet worden vastgesteld dat de opgelegde bijzondere voorwaarden in het besluit met ref. OMVP-2018-0118/VCSA rond beplanting nog niet werden gerealiseerd. De GOA besluit een waarborg op te leggen in het kader van deze aanplant volgens het gemeenteraadsbesluit van 2 december 2019.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 1 februari 2021;
- advies ontvangen op 1 april 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de

algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het Vlareem tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW)

- advies gevraagd op 1 februari 2021;
 - advies ontvangen op 25 maart 2021;
 - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen:
1. In voorliggende aanvraag wordt rubriek 53.8.2. aangevraagd voor een debiet van 30.000 m³/j en 800 m³/d uit een bestaande boorput van 148 m (GWW1) en een nieuwe van 70 m (GWW2) tot 22 mei 2034. Deze winningen onttrekken water uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200), beide behorend tot het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2.
 2. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen en het hiervoor verantwoorde debiet kan voor de aangevraagde winningen een debiet van 9.905 m³/jaar uit GWW1 en een debiet van 20.095 m³/j uit GWW2 voor een vergunning tot 22 mei 2034 aanvaard worden. Bij deze debieten wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang komt.
 3. Gelet op hoger vermelde wordt gunstig advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2. die gelegen is in de Heistraat 50A te Wuustwezel met volgende kenmerken:
 - a. GWW1
 - beschrijving winning: een bestaande boorput van 148 m;
 - geadviseerd debiet: maximum 9.905 m³/j en 50 m³/d;
 - watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254);
 - grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2;
 - aanvaard gebruik: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik;
 - geadviseerde termijn: tot 22 mei 2034;
 - b. GWW2
 - beschrijving winning: een nieuwe boorput van 70 m;
 - geadviseerd debiet: maximum 20.095 m³/j en 750 m³/d;
 - watervoerende laag: Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200);
 - grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2;
 - aanvaard gebruik: beregening 21,83 ha gras en mais;
 - geadviseerde termijn: tot 22 mei 2034.

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlareem, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlareem, hoofdstuk 5.53) en de bijzondere voorwaarde:

GWW1: Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 1 februari 2021;
 - advies ontvangen op 26 maart 2021;
 - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De aanvraag handelt over de wijziging van de bestaande grondwaterwinning, meer bepaald een vermindering met 1.445 m³/jaar en vermeerdering met 15 m³/dag tot in totaal een debiet van 50 m³/dag en 9.905 m³/jaar op een diepte van 148 m en de aanvraag voor een bijkomende nieuwe grondwaterwinning voor beregening met een debiet van 750 m³/dag en 20.095 m³/jaar op een diepte van 70 m.
 2. Gezien de ligging in Vogelrichtlijngebied werd een passende beoordeling opgemaakt waarbij het effect van de verdroging werd onderzocht van de nieuwe grondwaterwinning (berekening). Hierbij is een berekening uitgevoerd volgens de formule van Dupuit. De invloedstraal (daling van de watertafel van 5 cm) reikt tot 540 m. Hierbinnen zijn geen actuele leefgebieden/habitats of vegetaties aanwezig die

gevoelig zijn voor daling van grondwaterstand (actueel landgebruik bestaat uit actief landbouwgebied).

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

3. Voor zover het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, heeft het Agentschap geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning. Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, vraagt het Agentschap om zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft. Het Agentschap is dan ook voorstander om de aangevraagde winning slechts voor bepaalde duur te vergunnen om herevaluatie in de toekomst mogelijk te maken.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 27 april 2021

1. Horen van de partijen
 - De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om de geplande vergadering van de POVC op dinsdag 27 2021 in het provinciehuis te laten doorgaan.
 - Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen. Op 21 april 2021, liet de vertegenwoordiger van de aanvrager, pe mail, weten geen opmerkingen te hebben over de adviezen.
2. Omschrijving
 - De omschrijving en rubrieken kunnen worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werd tijdens het openbaar onderzoek één bezwaarschrift ingediend. De bezwaarindiener meent dat het extra oppompen van grondwater nefast is voor de Maatjes en Hei en het bedrijf meer moet inzetten in opvang van hemelwater en waterhergebruik.
 - Voor de beoordeling van het bezwaarschrift verwijst de POVC naar het gunstige advies van de AOW en het ANB, waaruit blijkt dat:
 - wordt verwacht dat de capaciteit van de watervoerende laag niet in het gedrang komt door de grondwaterwinning;
 - binnen de invloedstraal geen actuele leefgebieden/habitats of vegetaties aanwezig zijn die gevoelig zijn voor daling van grondwaterstand, zodat geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone wordt veroorzaakt.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
 - De huidige aanvraag heeft enkel betrekking op de ingedeelde inrichtingen en activiteiten. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen gevraagd. Er werden in het verleden reeds diverse stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AOW en de AGOP-M verlenen een gunstig advies.
- Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij wel op dat op basis van luchtfoto's wordt vastgesteld dat de opgelegde bijzondere voorwaarden in het besluit met referentie OMVP-2018-0118/VCSA rond beplanting nog niet werden gerealiseerd en stelt voor om hieromtrent een waarborg van 2.945 euro in de vergunning op te leggen, in overeenstemming met het gemeenteraadsbesluit van 2 december 2019.
 - De POVC merkt op dat de controle op het naleven van reeds opgelegde voorwaarden een toezichtskwestie betreft. De aanvrager dient sowieso de geldende regelgeving en dus ook de gemeentelijke reglementen na te leven. De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde moet opgelegd worden, maar stelt wel voor om als aandachtspunt op te nemen in het besluit dat uit het advies van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat de erfbeplanting niet werd uitgevoerd conform de vergunningsvoorwaarden in het deputatiebesluit d.d. 20 december 2018 met kenmerk OMVP-2018-0118, dat deze voorwaarden onverminderd van toepassing blijven en dat de verplichte erfbeplanting bijgevolg alsnog gerealiseerd moet worden.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF's

- Niet van toepassing.

9. Natuurtoets

- De inrichting is gelegen in vogelrichtlijngebied (De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld) en op ruime afstand van habitatrichtlijngebied en VEN- en/of IVON-gebied.
Uit het gunstige advies van het ANB blijkt dat er geen betekenisvolle aantasting van de aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van AOW.
Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de winning, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

11. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn eindigend op 22 mei 2034.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het CBS stelt voor om volgende bijzondere milieuvoorwaarde op te leggen:
 1. De keuringsattesten van de tanks dienen te worden bezorgd binnen 3 maanden aan de dienst omgeving via het mailadres milieu@wuustwezel.be.
 - Aangezien deze voorwaarde geen betrekking heeft op het voorwerp van voorliggende aanvraag, stelt de POVC voor om deze niet op te leggen. Bovendien wordt dit geregeld in de sectorale Vlaremm-voorwaarden.
 2. De AOW stelt voor om volgende bijzondere milieuvoorwaarde op te leggen:
 1. GWW1: Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen, zonder vermelding van 'GWW1'.

Geactualiseerde bijzonder milieuvoorwaarden:

1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van het Vlaremm wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren voor wat betreft de grondwaterwinning op een diepte van 148 meter (GWW1).
 - Aangezien deze afwijking enkel werd verleend voor GWW1 stelt de POVC voor om dit te specificeren.
2. De voedersamenstelling dient aangepast te worden volgens de behoeften van de dieren zodat het ruweiwitgehalte minder dan 120 g per kg voedsel bedraagt.
3. De stalluchttemperatuur dient geoptimaliseerd te worden met een efficiënt stalventilatiesysteem zodat dieren de stal optimaal gebruiken en bevuiling van de dichte vloer voorkomen wordt.
4. De mestverblijftijd in de stal onder de rooster dient gereduceerd te worden van 5 maanden naar 3 maanden.
5. De kadaveropslag dient uitgevoerd te worden met een koelsysteem.
6. Het nieuwe deel van stal 1 en stal 2B worden uitgerust met het ammoniakemissiearme stalsysteem S-1 (biologische luchtwassysteem met 70% of hogere ammoniakemissiereductie). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriele besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
7. Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen en/of -installaties in het landschap en/of de omgeving moet gebeuren door middel van een geschikte erfbeplanting. Deze erfbeplanting moet functioneel afgestemd worden op de inrichting en het gebruik van de bedrijfsgebouwen en/of -installaties.
8. Aanplantingen ter hoogte van de effluentopslag (in een plantverband van 2 x 2,5 meter) mogen enkel uitgevoerd worden met inheemse streekeigen, standplaatsgeschikte loofbomen en struiken en als dusdanig onderhouden worden.
9. Er gebeuren geen aanplantingen met sierconiferen of laurierkers.

10. Het inheems loofhout in de struik- of kruidlaag moet zich ongehinderd kunnen ontwikkelen.
11. De beplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
12. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Conclusie: gunstig.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC en onder de bijkomende voorwaarden zoals hoger besproken.

12. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Uit het advies van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat de erfbeplanting niet werd uitgevoerd conform de vergunningsvoorwaarden in het deputatiebesluit d.d. 20 december 2018 met kenmerk OMVP-2018-0118. Deze voorwaarden blijven onverminderd van toepassing, de verplichte erfbeplanting moet bijgevolg alsnog gerealiseerd worden.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan Iv Elst, gevestigd Heistraat 50 A te 2990 Wuustwezel (KBO 894.888.445), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180712-0064), gelegen Heistraat 50A te 2990 Wuustwezel, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-B-357T, 1-B-357V, 1-B-357W, 1-B-369A en 1-B-370A. De vergunning omvat het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf, als volgt:

- het opnemen van de rubriek 9.4.1.c.2.1 voor de stalplaatsen voor 1.056 vergund geachte gespeende biggen, ingevolge een wijziging van de Vlareem-indelingslijst (9.4.1.c.2.1);
- wijziging en uitbreiding door het verminderen van het opgepompt debiet met 1.445 m³/jaar en vermeerdering van het opgepompt debiet met 15 m³/dag bij grondwaterwinning 1 op een diepte van 148 meter en uitbreiding met grondwaterwinning 2 op een diepte van 70 meter met een opgepompt debiet van 750 m³/dag en 20.095 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 9.4.1.c.2.1 - 53.8.2.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 verdeelslang (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 3.705 varkens, waarvan 4 beren, 321 zeugen en 3.380 andere varkens en stallen met plaatsen voor 1.056 biggen (9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1 - 9.4.1.c.2.1);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 10 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 7,0805 ton mazout (= 8.500 liter) in een ondergrondse tank van 5.000 liter en een bovengrondse tank van 3.500 liter (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 9.652 m³ mest, waarvan 7.695 m³ mengmest en 1.957 m³ effluent (28.2.c.2);
- twee grondwaterwinningen met een gezamenlijk opgepompt debiet van 800 m³/dag en 30.000 m³/jaar (53.8.2):
 - GWW1: op een diepte van 148 meter en met een opgepompt debiet van 50 m³/dag en 9.905 m³/jaar ;
 - GWW2: op een diepte van 70 meter en met een opgepompt debiet van 750 m³/dag en 20.095 m³/jaar.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Dieren: hoofdstuk 5.9
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van het Vlareem wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren voor wat betreft de grondwaterwinning op een diepte van 148 meter (GWW1).
2. De voedersamenstelling dient aangepast te worden volgens de behoeften van de dieren zodat het ruweiwitgehalte minder dan 120 g per kg voedsel bedraagt.
3. De stalluchttemperatuur dient geoptimaliseerd te worden met een efficiënt stalventilatiesysteem zodat dieren de stal optimaal gebruiken en bevuiling van de dichte vloer voorkomen wordt.
4. De mestverblijftijd in de stal onder de rooster dient gereduceerd te worden van 5 maanden naar 3 maanden.
5. De kadaveropslag dient uitgevoerd te worden met een koelsysteem.
6. Het nieuwe deel van stal 1 en stal 2B worden uitgerust met het ammoniakemissiearme stalsysteem S-1 (biologische luchtwassysteem met 70% of hogere ammoniakemissiereductie). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriele besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
7. Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen en/of -installaties in het landschap en/of de omgeving moet gebeuren door middel van een geschikte erfbeplanting. Deze erfbeplanting moet functioneel afgestemd worden op de inrichting en het gebruik van de bedrijfsgebouwen en/of -installaties.
8. Aanplantingen ter hoogte van de effluentopslag (in een plantverband van 2 x 2,5 meter) mogen enkel uitgevoerd worden met inheemse streekeigen, standplaatsgeschikte loofbomen en struiken en als dusdanig onderhouden worden.
9. Er gebeuren geen aanplantingen met sierconiferen of laurierkers.
10. Het inheems loofhout in de struik- of kruidlaag moet zich ongehinderd kunnen ontwikkelen.
11. De beplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
12. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlareem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlareem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De

integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 22 mei 2034.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.