

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 26/11/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegrieffier

Agendapunt nr. 99.

OMV_2020075064 - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippenfokkerij, gelegen te Beveren-aan-de-Ijzer (Alveringem) (geweigerd voor de aan de landbouwloods aangebouwde annex)

O 2020/775

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020075064

Inrichtingsnummer: 20170822-0002

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: mevrouw Becelare Evelien,

Aanvrager: mevrouw Becelare Evelien,

voor een inrichting gelegen te Lindestraat 15, 8691 Beveren-aan-de-Ijzer (Alveringem)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 11 juli 2020

Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op

De aanvraag werd op datum van 30-07-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een kippenfokkerij (herbouwen bedrijfswoning en landbouwloods, opvang put reinigingswater)

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het herbouwen van de woning en landbouwloods, aanleg verharding, het regulariseren van een ondergrondse opvangput voor reinigingswater
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij

Via bezorg bijkomende info op 08/09/20 werd de manier van werken bij het ledigen en de reiniging van de stallen verduidelijkt om de noodzaak van de annexruimte bij de loods te motiveren + facturen bijgevoegd van onkosten

Op 28/9/2020 bezorgt de exploitant via verstuur bericht bijkomende informatie om aan te tonen dat de bedrijfswoning past in de omgeving.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Lindestraat 15 te 8691 Beveren-aan-de-Ijzer (Alveringem)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170822-0002 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 9 AFD (BEVEREN-IJZER), sectie B, nrs. 0607A/

- ALVERINGEM 9 AFD (BEVEREN-IJZER), sectie B, nrs. 0218D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 9 AFD (BEVEREN-IJZER), sectie B, nrs. 0218D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen:

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 23/06/1983 : oprichten van sleufsilos
CBS d.d. 06/04/1986 : bouwen van een loods
CBS d.d. 04/09/1986 : bouwen van een bergplaats
CBS d.d. 26/06/1990 : optrekken en uitbreiden van een berging
CBS d.d. 29/07/1997 : bouwen van een mestkelder, mestvaalt en voederplaats
CBS d.d. 09/08/2010 : bouwen van een berging
CBS d.d. 09/03/2015 : het rooien van bomen
CBS d.d. 26/05/2015 : slopen van een bestaande loods en bergingen, het bouwen van 4 kippenstallen en een eiersorteerlokaal, het aanleggen van betonverharding en overwelden van een gracht.

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 11/10/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : bouwen nieuwe kippenstal; bouwen loods/quarantainestal; aanleggen nieuwe betonverharding; regulariseren elektriciteitscabine; aanleggen nieuw bufferbekken; nieuwe stofwand; verwijderen vijver; nieuwe warmtewisselaar

milieu : het verder exploiteren en veranderen tot 57.000 slachtkuikenouderdieren, 180 m3 mest, noodgroep 175 kVA, stalplaats 10 voertuigen, elektriciteitscabine 250 kVA, koelcel 5 kW, 3570 kg mazout + 2 verdeelslangen, 200 l olie, 200 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen voor een termijn van onbepaalde duur

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraagster baat ter plekke een professionele pluimveehouderij uit.

Beschrijving van de plaats

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een vrij wijds en open landbouwlandschap. Het landschap is erg vlak en wordt actief uitgebaat als landbouwgebied, waarbij de open ruimte vrij onaangetast is gebleven. Er zijn voornamelijk akkers te vinden in de omgeving en een beperkter aantal weilanden. In de ruimere omgeving vinden we voornamelijk verspreide agrarische bebouwing terug met her en der enkele kleinere, alleenstaande, zonevremde woningen.

Het landbouwbedrijf is gelegen langsheen de Lindestraat, een voldoende uitgeruste 6 meter brede met beton verharde gemeenteweg. Aan de overzijde van de straat bevindt zich een actief uitgebaat landbouwbedrijf. Ten zuidwesten, op circa 100 meter afstand, bevindt zich een alleenstaande woning.

Het landbouwbedrijf beslaat een oppervlakte van ca. 15.000 m² en omvat vier grote kippenstallen, twee landbouwloodsen, een bedrijfswoning en een kleine bergplaats.

Het terrein waarvoor de aanvraag is ingediend omvat een modern en verzorgd landbouwbedrijf. Het geheel oogt homogeen: de kippenstallen zijn opgetrokken uit een lichtgrijs beton en lichtgrijze golfplaten als dakbedekking. Het terrein is rondom verhard met betonverharding. De te slopen bebouwing oogt iets ouder, de woning en aangesloten stalling zijn opgetrokken uit klassieke baksteen en oranje dakpannen. De loods uit verouderde prefab betonpanelen en donkergrijze golfpanelen als dakbedekking.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Slopen landbouwloods	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
aanleggen verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Slopen bedrijfswoning	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Bouwen woning	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
regularisatie ondergrondse opvangput reinigingswater	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Bouwen landbouwloods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag beoogt het afbreken van de bestaande alleenstaande landbouwbedrijfswoning en een verouderde landbouwloods in betonpanelen (afmetingen 30 meter x 18 meter) met aangebouwde bergplaats in metselwerk (afmetingen 19,83 meter x 8,10 meter).

Op grondvesten van de te slopen bebouwing wordt een nieuwe landbouwbedrijfswoning en landbouwloods opgericht. De inplanting van beide gebouwen wordt omgewisseld in die zin dat de woning op grondvesten van de te slopen landbouwloods wordt opgericht en de nieuwe landbouwloods op grondvesten van de te slopen woning. Op deze manier komt de woning het dichtst aan straatzijde te liggen en wordt visueel toezicht gemakkelijker.

De nieuwe woning heeft een grondoppervlakte van 193 m² en een volume van 999 m³. De nieuwe woning bestaat uit twee bouwlagen afgewerkt met een plat dak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 3,40 meter en 6,46 meter. Het materiaalgebruik bestaat uit een witte genuanceerde gevelsteen met zwart schrijnwerk.

Het hemelwater wordt opgevangen in twee nieuw te plaatsen hemelwaterputten van telkens 20.000 liter. Het hemelwater wordt hergebruikt in de woning. Het huishoudelijk afvalwater zal worden gezuiverd in een nieuw te plaatsen kleinschalige afvalwaterzuiveringsinstallatie (IBA).

De nieuwe loods heeft als afmetingen 24,00 meter x 18,00 meter en wordt opgericht op 5,00 meter afstand van de bestaande pluimveestallen. De nieuwe loods heeft een kroonlijst- en nokhoogte van 4,85 meter / 7,69 meter. Het materiaalgebruik bestaat uit beige silexbetonpanelen en grijze betonpanelen voor de gevels en grijze golfplaten als dakbedekking. Aan westelijke zijde, en 4 meter vooruitspringend ten opzichte van de voorgevel van de loods, wordt een ruimte voor tijdelijk personeel opgericht met als afmetingen 13,00 meter x 7,00 meter, dat wordt afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 3,20 meter. Deze annex heeft een oppervlakte van 91 m² en een volume van 291 m³. De ruimte omvat een refter, een badkamer, een toilet en een berging en zal worden gebruikt om extra personeel overdag de mogelijkheid te geven zich om te kleden, te wassen en te eten.

De aanvraag beoogt eveneens het regulariseren van een ondergrondse opvangput voor reinigingswater met als afmetingen 26,70 meter x 6,10 meter x 2,00 meter diepte. Deze opvangput bevindt zich aan noordoostelijke zijde van de bestaande pluimveestallen en bufferbekken hemelwater, op 5,70 meter afstand.

Voor het landbouwbedrijf werd een nieuw landschapsbedrijfsplan opgemaakt. Er wordt voorzien in de aanplant van bijkomende hagen en hoogstammen. Deze werden recent aangeplant.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippenfokkerij

- uitbreiden met 285 m³ mest, compressor 2,2 kW, 1600 l propaangas
- verplaatsen van stalplaats 10 voertuigen, 3570 kg mazout + 2 verdeelslangen, 200 kg fytoproducten
- verminderen met 200 l olie

tot een kippenfokkerij met 57.000 slachtkuikenunderdieren, 465 m³ mest, noodgroep 175 kVA, stalplaats 10 voertuigen, elektriciteitscabine 250 kVA, koelcel 5 kW, compressor 2,2 kW, 1600 l propaangas, 3570 kg mazout + 2 verdeelslangen, 200 kg fytoproducten

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	verandering	2	verdeelslang	Het verplaatsen van 2 brandstofverdeelslangen.
15.1.1°	verandering	10	voertuig	Het verplaatsen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	verandering	2,2	kW	De uitbreiding met een compressor van 2,2 kW. Wijziging rubriek agv Vlarem-trein 2017.
17.1.2.2.1°	nieuw	1600	l	De opslag van 1600 liter propaangas.
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	3,57	ton	Het verplaatsen van de twee mazouttanks van 3000 liter en 1200 liter.
17.4.	verandering	200	kg	Het verplaatsen van 200 kg fytoproducten
28.2.c)1°	verandering	285	m3	De uitbreiding met 285 m ³ gieropslag (reinigingswater)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 augustus 2020 tot en met 5 september 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies en Departement Omgeving - Milieu advies hebben op 28-09-2020 volgend gezamenlijk advies uitgebracht: Ongunstig

College van Burgemeester en Schepenen van Alveringem heeft op 14-09-2020 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Ieper) heeft op 27-08-2020 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Landbouw en Visserij heeft op 18-09-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Zuidijzerpolder heeft op 01-09-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 23-10-2020 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager, haar raadgever, haar architecte

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 30-07-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Lindestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

De aanvraag ligt op meer dan 500 meter van een gewestweg.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid:

Voorliggende aanvraag behelst de sloop en bouw van een bedrijfswoning en landbouwloods, het aanleggen van extra verharding en het regulariseren van een put voor reinigingswater van de kippenstallen. Dit alles dient als doel het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen en te voorzien in een beter wooncomfort van het landbouwersgezin.

Er zijn wel vragen te stellen over de functionaliteit van het bijgebouw van de nieuwe loods. Deze annex bevat immers geen verkleedruimte, en de sanitaire ruimte wordt niet rechtstreeks bereikt van buitenuit. Enkel via de eetzaal heeft men toegang tot het sanitair, wat nogal eigenaardig is gezien deze ruimte zo hygiënisch als mogelijk wordt gehouden. De noodzaak van de berging ontbreekt, gezien de loods hiervoor kan gebruikt worden of delen van de eigen woning. De vrees bestaat dat deze annex eigenlijk zeer makkelijk om te vormen is tot een (permanent) woonverblijf of voor privaat gebruik. Daarenboven komen de indelingen op het plan niet overeen met de toelichting gegeven op de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

Daarmee komt de vereiste van maximaal toegelaten volume van 1000m³ van de bedrijfswoning in het gedrang (art. 4.3.6 VCRO). Dit onderdeel van de aanvraag is daardoor niet functioneel inpasbaar in de omgeving.

Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid, Visueel-vormelijke elementen

Er vindt geen significante schaalbreuk plaats. De nokhoogtes van de nieuwe loods en bedrijfswoning zijn zo'n 1m lager dan de bestaande, te slopen bebouwing. De aanvraag is logisch en goed ingepast op het bestaande terrein en leidt niet tot een groter ruimtebeslag.

De aanvrager kiest ervoor om de woning uit te voeren met een moderne vormgeving en materialisatie. Dit is in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied van Alveringem niet vanzelfsprekend.

Echter, gelet op de aanwezigheid van de vijf grote witte kippenstallen op het landbouwbedrijf kan niet gesteld worden dat de woning een traditionele vormgeving en materialisatie moet hebben.

In combinatie met de reeds vergunde en gebouwde volumes past de moderne witte woning veel beter op de site. Een traditionele woning zou zorgen voor een sterk contrast met een veel storender effect op de omgeving.

Bijgevolg dient geoordeeld te worden dat de woning passend is binnen haar context.

Ook de nieuwe loods dient in verhouding tot haar omgeving beoordeeld te worden. Hierbij geldt hetzelfde als voor de woning. De materialisatie sluit aan bij die van de bestaande stallen en vormt hiermee een harmonieus geheel. Ook deze kan gunstig beoordeeld worden.

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen relevante cultuurhistorische aspecten te vinden voor deze aanvraag.

Bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt niet significant gewijzigd, net zo min als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel in een beperkte, plaatselijke normalisatie.

De aanvraag is zoals hiervoor gemotiveerd niet in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, als ook de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

De aanvraag is gelegen in een gebied met een matig infiltratiegevoelige bodem.

De nieuwe bedrijfswoning heeft een horizontale dakoppervlakte van 212,51m². De nieuwe landbouwloods een horizontale dakoppervlakte van 523,80m². Het hemelwater wordt opgevangen in twee nieuwe hemelwatercisternes met een totale capaciteit van 40m³. Er is een overloop voorzien naar het bufferbekken achteraan de site.

Ter hoogte van de nieuwe woning vindt een reliëfwijziging plaats. Het terrein wordt plaatselijk verhoogd.

De collectieve buffer heeft een totale buffercapaciteit van 344m³. Hiervan is reeds 327m³ ingenomen als buffervolume voor door de bestaande kippenstallen. Er is dus nog een restcapaciteit van 17m³. Het bufferbekken is via een vertraagde afvoer aangesloten op een private gracht.

Er wordt bijkomende verharding aangelegd. Rondom de woning wordt 101,23m² verharding aangelegd, nabij de nieuwe loods 81,62m². Het hemelwater infiltreert in de onverharde randzone.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project ligt buiten een mogelijk overstromingsgevoelig gebied, maar watert af naar een watergevoelig oppervlaktewatersysteem.
- 2) Het project ligt in een gebied met een matig infiltreerbare bodem.
- 3) Er dient rekening gehouden te worden met het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- 4) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een niet-infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervolume opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een buffervolume van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 10l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 22,3 m³ (alle dakoppervlakken en verhardingen – hergebruik van 1 dag) en een vertraagde afvoer naar het oppervlaktewaternet.

Er is momenteel een buffervolume aanwezig met een capaciteit van 344,3 m³ met een overloop naar het oppervlaktewaternet.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume van minstens 349,3 m³ worden voorzien (22,3m³ huidige aanvraag en 327m³ bestaande situatie). Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en – kelders worden op aangesloten. Dit wil zeggen dat er nog 5m³ extra buffering dient te worden voorzien.
- Er moet een leegloop voorzien worden die voldoet aan de voorwaarden voor vertraagde afvoer (max. 10L/sec/ha).
- De reliëfwijziging mag geen negatieve impact hebben op de omliggende percelen.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

De aanvraag omvat beperkte aanpassingen en verplaatsingen in functie van de nieuw te bouwen loods.

Lucht-/ geuremissies

Er wordt geen uitbreiding aangevraagd van het aantal dieren. Bijgevolg heeft huidige aanvraag geen impact op de bestaande emissies.

Bodem

De hinderlijke inrichtingen staan allemaal opgesteld op een betonnen vloer zodat de hinderlijke effecten op de bodem verwaarloosbaar zijn.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Water

Het hemelwater wordt opgevangen in verschillende regenwaterputten en wordt hergebruikt

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Met betrekking tot de annex wordt het advies van het departement Omgeving momenteel gevolgd.

De vergunning voor de annex wordt ongunstig beoordeeld uit vrees dat deze annex eigenlijk zeer makkelijk om te vormen is tot een (permanent) woonverblijf of voor privaat gebruik. Daarmee komt de vereiste van maximaal toegelaten volume van 1000m³ van de bedrijfswoning in het gedrang (art. 4.3.6 VCRO).

Daarenboven komen de indelingen op het plan niet overeen met de toelichting gegeven op de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

Met betrekking tot de woning en loods wordt het advies van het departement omgeving en het College van Burgemeester en Schepenen (woning) niet gevolgd. Er is begrip voor de achterliggende globale bezorgdheid omtrent de verschijningsvorm in dit specifiek gebied.

De aanvrager kiest ervoor om de woning uit te voeren met een moderne vormgeving en materialisatie. Dit is in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied van Alveringem inderdaad zeker niet vanzelfsprekend.

Echter, gelet op de aanwezigheid van de vijf grote witte kippenstallen op het landbouwbedrijf kan niet gesteld worden dat de woning een traditionele vormgeving en materialisatie moet hebben.

In combinatie met de reeds vergunde en gebouwde volumes past de moderne witte woning veel beter op de site. Een traditionele woning zou zorgen voor een sterk contrast met een veel storender effect op de omgeving.

Bijgevolg dient geoordeeld te worden dat de woning passend is binnen haar context.

De raadgeefster van de aanvrager wijst er bovendien op dat er in Alveringem en omgeving quasi-volledig vergelijkbare woonprojecten vergund en gebouwd zijn. In de regelgeving rond zonevreemde woningen werd trouwens het criterium "verschijningsvorm" geschrapt, en het kan bezwaarlijk zo zijn dat zone-eigen gebouwen strenger zouden behandeld worden dan zonevreemde.

Ook de nieuwe loods dient in verhouding tot haar omgeving beoordeeld te worden. Hierbij geldt hetzelfde als voor de woning. De materialisatie sluit aan bij die van de bestaande stallen en vormt hiermee een harmonieus geheel. Ook deze kan gunstig beoordeeld worden.

De zuidijzerpolder merkt op dat er bijkomende buffer dient voorzien te worden.

- Er moet een effectief bufferend volume van minstens 349,3 m³ worden voorzien (22,3m³ huidige aanvraag en 327m³ bestaande situatie). Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en – kelders worden op aangesloten. Dit wil zeggen dat er nog 5m³ extra buffering dient te worden voorzien.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "Het volledig bedrijf werd bekeken. Op de plaats van de loods komt de nieuwe woning.

Het is een modern bedrijf daarom werd een moderne woning bijgeplaatst.

Voor een zonevreemde woning is een dergelijke architectuur (plat dak) toegelaten.

Wat is het verschil tussen zonevreemd en zone eigen.

Ik kan u verschillende woningen tonen met twee bouwlagen en verspringende volumes in de omgeving.

Wat is het verschil tussen zonevreemd en zone eigen. Het is niet omdat je landbouwer bent dat je niet mag bouwen met twee bouwlagen. Waarom kan dit niet bij een landbouwbedrijf.

Het is de bedoeling om met gevelsteen te bouwen niet met crepie. Het is niet te verstaan in huidige tijden dat er een probleem zou zijn.

De oude stallen werden vervangen door moderne kippenstallen. Deze werden ook modern uitgevoerd.

Annex bij de loods.

De muren zijn geïsoleerd omdat deze af en toe gebruikt worden.

Dit gaat niet echt verwarmd worden. Maar voor het omkleden wordt deze ruimte gebruikt

De werking werd ook bezorgd (in september).

1 keer in de 10 maanden wordt heel het bedrijf leeggemaakt. De eerste nacht waar geladen worden, komen er 20 personen langs in 1^{ste} schift, daarna komen er nog 20 personen toe. Dit laden duurt in totaal 2 nachten. Er komt een specifieke groep uit Nederland. We moeten deze mensen van eten voorzien en moet zich omkleden. Ze moeten zich kunnen wassen en kleden.

Daarna is het aan de tweede ploeg. Hiervoor wordt de annex voorzien. Er worden enkele douches voorzien. De loods is voor de berging van landbouwmachines, we hebben de hoogtes nodig. We kunnen dit niet integreren in die loods. Vandaar dat dit apart wordt voorzien die lager is.

We kunnen het dak nog vervangen door grijze golfplaten zoals gevraagd.”

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan

exploitant: mevrouw Becelare Evelien,
aanvrager: mevrouw Becelare Evelien,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **verleend**

Het exploitatieadres betreft: Lindestraat 15 te 8691 Beveren-aan-de-Ijzer (Alveringem)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170822-0002 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 9 AFD (BEVEREN-IJZER), sectie B, nrs. 0607A/
- ALVERINGEM 9 AFD (BEVEREN-IJZER), sectie B, nrs. 0218D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 9 AFD (BEVEREN-IJZER), sectie B, nrs. 0218D/

met als voorwerp :

bouw : het slopen landbouwloods en bedrijfswoning, bouwen van en bedrijfswoning, bouwen van landbouwloods, aanleggen verharding, het regulariseren van een ondergrondse opvangput voor reinigingswater

milieu :

- uitbreiden met 285 m3 mest, compressor 2,2 kW, 1600 l propaangas
- verplaatsen van stalplaats 10 voertuigen, 3570 kg mazout + 2 verdeelslangen, 200 kg fytproducten
- verminderen met 200 l olie

Gecoördineerde toestand:

een kippenfokkerij met

rubriek	omschrijving	hoeveelheid	eenheid
6.5.1°	2 brandstofverdeelslangen gekoppeld aan twee mazouttanks.	2	Verdeel-slangen
9.3.1.c)2°	Een pluimveehouderij met 57000 slachtkuiken-ouderdieren.	57000	PLAATSEN
9.3.1.d)	Een intensieve pluimveehouderij met 57000 slachtkuikenouderdieren.	57000	PLAATSEN
12.1.1.1°b)	Een noodgroep van 350 kVA (< 500 bedrijfsuren = 175 kVA).	175	KVA
12.2.1°	Een elektriciteitscabine met een vermogen van 250 kVA.	250	KVA
15.1.1°	De stalplaats van 10 voertuigen en/of aanhangwagens.	10	voertuigen
16.3.2°a)	Een compressor van 2,2 kW. Een koelcel van 5 kW.	7,2	KW
17.1.2.2.1°	De opslag van 1600 liter propaangas.	1600	L
17.3.2.1.1.1°b)	Twee mazouttanks van 3000 liter en 1200 liter in bovengrondse en dubbelwandige houders.	3,57	TON
17.4.	Een opslag van 200 kg fytoproducten.	200	KG
28.2.c)1°	De opslag van 465 m ³ gier (reinigingswater).	465	M3

§2. de vergunning wordt **geweigerd** voor wat betreft het volgende onderdeel : de aan de landbouwloods aangebouwde annex (13m x 7m).

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
2. Er moet een effectief bufferend volume van minstens 349,3 m³ worden voorzien (22,3m³ huidige aanvraag en 327m³ bestaande situatie). Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en – kelders worden op aangesloten. Dit wil zeggen dat er nog 5m³ extra buffering dient te worden voorzien.

3. Er moet een leegloop voorzien worden die voldoet aan de voorwaarden voor vertraagde afvoer (max. 10L/sec/ha).
4. De reliëfwijziging mag geen negatieve impact hebben op de omliggende percelen.
5. De regenwaterputten overeenkomstig de goedgekeurde plannen worden uitgevoerd
6. Alle huishoudelijk afvalwater wordt gezuiverd in de nieuw te plaatsen afvalwaterzuiveringsinstallatie (IBA)
7. Het landschapsbedrijfsplan moet worden uitgevoerd binnen het eerstvolgend plantseizoen. Bij niet aanslaan van de beplantingen moeten deze worden hernomen

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 26/11/2020

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden

en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning gedeeltelijk verlenen (weigeren voor de aan de landbouwloods aangebouwde annex)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)