



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0504/RASP - Referentie OMV-loket 2019048613

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN NV NOORDVLEES VAN GOOL MET BETREKKING
TOT EEN SLACHTHUIS, GELEGEN IN 2920 KALMTHOUT, BLOEMSTRAAT 56

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 20 februari 2020.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
(Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van
het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
(Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de
bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 27 september 2019 ingediend door nv Noordvlees Van Gool, gevestigd Bloemstraat 56 te 2920 Kalmthout, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een slachthuis, gelegen Bloemstraat 56 te 2920 Kalmthout, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-A-79V, 2-A-79Z en 2-A-81L, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 2-A-81L:

- de plaatsing van een bureelcontainer als portiersloge;
- de overdekking van een wasplaats;
- de plaatsing van 2 wasstraten (wielontsmetters);
- de plaatsing van een hoogspanningscabine;
- de plaatsing van een ondergrondse bluswatervoorziening;
- de aanleg van 2 geluidswanden;
- de aanleg van verhardingen in grasdallen voor de aanpassing van de toegangsweg.

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een slachthuis, als volgt:

- Wijziging door:
 - omzetting van de gevaarlijke stoffen naar de indeling volgens de CLP-verordening (6.4.1 - 6.5.1 - 17.1.2.1.2 - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.2.1.2.1);
 - omzetting van de gevaarlijke stoffen naar de indeling volgens de CLP-verordening, actualisatie van de vergunde situatie en uitbreiding met de opslag van:
 - 1,09 ton overige onvlambare vloeistoffen van categorie 3 (17.3.2.1.2.1);
 - 33 kg onvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
 - 1.900 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.1.a);
 - 366 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.1.a);
 - 843 kg ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.1.a);
 - 587 kg vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (17.3.8.1);
 - 98 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - vermindering van de geïnstalleerde drijfkracht met 20 kW door actualisatie van de vergunde situatie (snelvriezer verwijderd, bewaardiepvries vernieuwd en diverse wijzigingen aan bestaande installaties) (16.3.1.2);
- Uitbreiding met:
 - een transfo met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA (12.2.2);
 - diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen in de onderhoudswerkplaats met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10,22 kW (29.5.2.1.a);

- diverse toestellen voor het fysisch behandelen van metalen in de onderhoudswerkplaats met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 23,85 kW (29.5.4.1.a);

Rubricering volgens aanvrager: 6.4.1 - 6.5.1 - 12.2.2 - 16.3.1.2 - 17.1.2.1.2 - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.1 - 17.3.4.1.a - 17.3.5.1.a - 17.3.6.1.a - 17.3.7.1.a - 17.3.8.1 - 17.4 - 29.5.2.1.a - 29.5.4.1.a;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met lijst 2C-stoffen met een debiet van 40 m³/uur, 791 m³/dag en 141.000 m³/jaar (3.6.3.2);
- Opslag van diverse oliën en vetten met een totale opslagcapaciteit van 1.898 liter (6.4.1);
- 2 brandstofverdeelpompen met elk 1 verdeelslang (6.5.1);
- 2 transfo's met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 1.250 kVA en 1.600 kVA (12.2.2);
- batterijladers met een vermogen van 30 kW (12.3.2);
- stalplaatsen voor maximaal 35 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een garage en onderhoudswerkplaats met 1 schouwput (15.2);
- het wassen van 25 veewagens en 25 vleeswagens per dag (15.4.1);
- Diverse airco's en klimatisatieinstallaties (50 kW), diverse luchtcompressoren (165 kW), 2 blowers voor de waterzuivering (150 kW) en diverse koel- en diepvriesinstallaties voor het bewaren van voedingsmiddelen (1.435 kW) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht 1.800 kW (16.3.1.2);
- De opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten met een waterinhoudsvermogen van 1.906 liter (17.1.2.1.2);
- De opslag van CO₂ in een vast opgestelde tank met een waterinhoudsvermogen van 9.800 liter (17.1.2.2.2);
- De opslag van 44,5 ton diesel en 17,8 ton stookolie in tanks van resp. 50.000 liter en 20.000 liter tot een totale opslag van 58,31 ton (17.3.2.1.1.2);
- De opslag van 1,094 ton overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (17.3.2.1.2.1);
- De opslag van 270 kg ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
- De opslag van 10,892 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.1.a);
- De opslag van 53 kg giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.1.a);
- De opslag van 15,567 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.1.a);
- De opslag van 0,843 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.1.a);
- De opslag van 1,801 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (17.3.8.1);
- De opslag van 4.458 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- Opslag in een lokaal, van kunststoffen verpakkingsmaterialen (zoals paletten, bakjes, folie, opslag van 75 ton kunststoffen (23.3.1.a);
- Een labo voor kwaliteitscontrole (geen GGO's of pathogenen) waarbij afvalwater ontstaat uit de labospecifieke activiteiten (24.3);
- opslag van 18 ton onbehandeld haar (25.4);
- Opslag in een industriegebied van mest uit veewagens (30 m³) en vloeibare mest van de stallen (850 m³), in totaal 880 m³ (28.2.a.4);

- diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen in de onderhoudswerkplaats met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10,22 kW (29.5.2.1.a);
- diverse toestellen voor het fysisch behandelen van metalen in de onderhoudswerkplaats met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 23,85 kW (29.5.4.1.a);
- een ontvettingstafel van 40 l met gebruik van een ontvettingsmiddel met een vlampunt < 55°C, opgeslagen in een vat met een inhoud van 200 l (29.5.7.a.1);
- opslag van 45 ton papier en karton in een gebouw (33.4.1.a);
- 1 stoomketel met een waterinhoudsvermogen van 789 liter (39.1.2);
- 1 stoomketel met een waterinhoudsvermogen van 6.048 liter (39.1.3);
- stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 4.200 kW (43.1.2.a):
 - 2 branders voor de stoomketels met een warmtevermogen van respectievelijk 1.515 kW en 505 kW;
 - een schroeioven met een warmtevermogen van 1.975 kW;
 - diverse kleinere installaties met een warmtevermogen van samen ca. 205 kW;
- een slachthuis voor varkens met een totale productiecapaciteit van 516 ton karkasgewicht/dag (45.1.d);
- een slachthuis voor varkens met een verwerkingshoeveelheid van 138.000 ton levend gewicht/jaar (45.1.e);
- een darmwasserij met een vermogen van 40 kW (45.4.a);
- een versnijzaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 25 kW (45.4.c.1.a);
- een winkel/beenhouwerij (45.4.d);
- de opslag van 1.630 ton producten van dierlijke oorsprong (45.4.e.2);
- de opslag van dierlijke bijproducten (45.18.1);
- 5 grondwaterwinningputten, waarvan 1 met een diepte van 123 meter, en 4 met een diepte van 124 meter en met een gezamenlijk opgepompt debiet van 640 m³/dag en 160.000 m³/jaar (53.8.3).

Vlaremrubricering: 3.6.3.2 – 6.4.1 – 6.5.1 – 12.2.2 – 12.3.2 – 15.1.2 – 15.2 – 15.4.1 – 16.3.1.2 – 16.7.2 – 16.8.2 – 17.1.2.1.2 – 17.1.2.2.2 – 17.3.2.1.1.2 – 17.3.2.1.2.1 – 17.3.2.2.1 – 17.3.4.1.a – 17.3.5.1.a – 17.3.6.1.a – 17.3.7.1.a – 17.3.8.1 – 17.4 – 23.3.1.a – 24.3 – 25.4 – 28.2.a.4 – 29.5.2.1.a – 29.5.4.1.a – 29.5.7.a.1 – 33.4.1.a – 39.1.2 – 39.1.3 – 39.7.1 – 43.1.2.a – 45.1.d – 45.1.e – 45.4.a – 45.4.c.1.a – 45.4.d – 45.4.e.2 – 45.18.1 – 53.8.3.

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- twee transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 315 kVA en 400 kVA (12.2.1);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit nr. MLAV1/05-519 d.d. 6 april 2006 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door uitbreiding van een slachthuis voor een termijn tot 6 april 2026;
- besluit nr. AMV/003799/1012 d.d. 23 oktober 2006 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur houdende bevestiging in beroep van het besluit van de deputatie nr. MLAV1/05-519 d.d. 6 april 2006;
- besluit nr. MLAV1-2013-418 d.d. 5 december 2013 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een slachthuis voor varkens voor een termijn tot 6 april 2026;

- besluit nr. MLAV1-2014-330 d.d. 12 maart 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een slachthuis vvt- 6 april 2026.

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 27 september 2019; op het feit dat op datum van 24 oktober 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de exploitant op 10 februari 2020 zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft aangevuld door het aanleveren van aangepaste plannen voor de te plaatsen geluidswallen, en door het aanleveren van een berekeningsnota voor de infiltratievoorzieningen voor het hemelwater, gebaseerd op reële gegevens ter plaatse van het terrein;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek vier bezwaren werden ingediend:

- Eén bezwaarschrift handelt over de vermeende onwettigheid van de lopende vergunning. In het bezwaar wordt gesteld dat de vernietigde vergunning (Raad van state – arrest nr. 104.985) de enige vergunning is die in aanmerking kan genomen worden als de vereiste vergunning om de nieuwe varkensslachterij te beschouwen als een bestaand bedrijf op 1 januari 1993. Vanaf die vernietiging is slachtverbod in woonzone definitief van toepassing, en kon/kan voor de uitbating van de varkensslachterij geen enkele geldige vergunning meer verleend worden.
- Twee bezwaarschriften handelen over het onderhoud van de groenzone grenzend aan de eigendommen van de Zandstraat (netheid, overhangende takken, ...). Het onderhoud verloopt volgens de beide bezwaarindieners nu niet goed. Er wordt gevreesd voor een verslechtering van onderhoud omwille van de (geluids)muur (vergeten hoekje).
- Het vierde bezwaarschrift gaat over het geluidsscherm langs de Bloemstraat. De bezwaarindieners vindt de locatie van de geluidsmuur niet goed. De geluidsmuur dient dicht bij/rond de bron geplaatst te worden (parkeerzone voor koelwagens). Hij vindt het zinvol om de geluidsmuur door te trekken over heel de groenzone (nut, gebruiksgenot eigendom en esthetische redenen);

Gelet op het gunstig advies d.d. 2 december 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Kalmthout; op volgende elementen uit dit advies:

1. Stedenbouw

- De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door eensgezinswoningen in halfopen en vrijstaande bebouwing, een jeugdlokaal, een sporthal en enkele handelszaken.
 - Het bestaande klasse 1-bedrijf is gelegen deels in een zone woongebied, en deels in milieubelastend industriegebied.
 - Het goed ligt binnen het BPA Noordvlees Van Gool.
 - Het merendeel van de geplande werken bevindt zich conform het geldende BPA binnen de zone voor bestaand bedrijf (artikel 4). Met betrekking tot de overkapping van de wasplaats voor veewagens kunnen wij oordelen dat deze een milieukundige verbetering met zich meebrengt, en de hinder naar de buurt toe beperkt.
- De hoogspanningscabine is gelegen in woongebied en sluit aan bij de garage van de woning gelegen langs de Heiken (ruimtelijk goed ingepast).

De twee geluidsmuren en de bluswatervoorzieningen bevinden zich binnen de bufferzone.

Conform het BPA zijn in de bufferzone waterbufferbekkens toegelaten, en dient mogelijke geluidshinder zoveel mogelijk te worden vermeden door middel van aangepaste aanplantingen, reliëf, enz. De geluidsmuren worden mee ingegroend en komen voort uit het MER en de voorwaarden van de milieuvergunning van 2015. De voorgestelde geluidsmuren zullen een zeer belangrijk gunstig effect hebben voor de omwonenden inzake geluidsreductie. De wielontsmetters met technische ruimte en de bureelcontainer die zullen worden voorzien, bevinden zich binnen de zone voor toegangen en parkeerterreinen. Alle constructies zijn hier verboden, met uitzondering van de noodzakelijke voorzieningen voor toegangen. De wielontsmetters vormen een integraal onderdeel van de toegangsweg naar de losplaats en zijn vereist omwille van milieuhygiënische redenen. De bureelcontainer is vereist voor het correct registreren van de binnenkomende veewagens voor dat de vrachtwagens door de wielontsmetters rijden. De bureelcontainer is zeer beperkt van omvang (2,61m x 2,61m) en kan eveneens beschouwd worden als deel van de toegang naar het bedrijf.

- Samengevat kan gesteld worden dat de gevraagde uitbreidingen en constructies passen in de noden vanuit milieukundige eisen, technisch-hygiënische eisen en vereisten vanuit de brandveiligheid. De bezwaren geven aanleiding tot een bijkomende voorwaarde inzake inplanting van de geluidsschermen en onderhoud van het groen in de bufferzone.
- De gemeentelijke groendienst stelt in zijn verslag dat de gevraagde geluidsmuren zich situeren in een groenzone aan de kant van de Bloemstraat en aan de achterkant van het bedrijf, en dat er geen duidelijk beplantingsplan werd bijgevoegd van de groenzones.
- De gemeentelijke groendienst verleende een gunstig advies aan de aanvraag, mits naleving van de in het verslag gestelde algemene en volgende bijzondere voorwaarde:
 - Wat betreft het geluidsscherm achter het bedrijf is er geen probleem, maar voor deze aan de Bloemstraat moet er eerst een duidelijk beplantingsplan opgemaakt en ter goedkeuring bij de gemeentelijke dienst ingediend worden. De plaatsing van het geluidsscherm heeft nefaste gevolgen voor de bestaande beplanting (populieren). Wij adviseren om de groenzone aan de kant van de Bloemstraat volledig herin te richten met inheems plantgoed en hoogstammige bomen van 1^{ste} grootte B.

De gestelde voorwaarde in het advies van de gemeentelijke groendienst is relevant en dient te worden meegenomen als voorwaarde bij de aflevering van een eventuele vergunning.

- De Brandweer zone Rand verleende een gunstig brandpreventieverslag voor de elementen die tot deze aanvraag behoren. De brandweer stelt dat er gevolg werd gegeven aan alle opmerkingen die werden geformuleerd tijdens de voorbespreking en de rondgang ter plaatse van 19 juli 2019. Voor de verdere volledige risicoanalyse en het opstellen van monodisciplinaire interventieplannen, vraagt de brandweer dat het bedrijf Noordvlees Van Gool zich engageert en de nodige stappen onderneemt.

Hierbij dient Noordvlees Van Gool expliciet te voldoen aan Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) en de Codex over het Welzijn op het Werk in het bijzonder Boek 3. Arbeidsplaatsen – Titel 3. Brandpreventie op de arbeidsplaatsen. Noordvlees Van Gool dient eveneens te voldoen aan het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning – Vlarem II (bluswateropvang).

De gestelde voorwaarden in het advies van de brandweer zijn relevant. Het advies dient dan ook integraal meegenomen te worden bij aflevering van een eventuele vergunning.

2. Milieu

- IGEAN verleende een gunstig advies aan de aanvraag mits naleving van de gestelde algemene en sectorale voorwaarden.
 - Ook het advies van de gemeentelijke milieudienst is gunstig mits het naleven van de voorwaarden van Vlare II en een aantal bijzondere voorwaarden (zie verder).
 - De gemeentelijke milieudienst stelt in zijn verslag dat de gevraagde veranderingen inzake de exploitatie van de ingedeelde inrichting klasse 1 eerder beperkt zijn van aard. De aanvraag voorziet de nodige milderende maatregelen om, samen met de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en de bijzondere voorwaarden van de lopende milieuvergunning, de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie te kunnen beperken tot een aanvaardbaar niveau. De voorziene geluidsmuren hebben een belangrijk gunstig effect op de geluidsimmissie voor de omwonenden.
 - De exploitant heeft een lopende vergunning tot 6 april 2026. Volgens artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan een hernieuwing van een omgevingsvergunning of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, op zijn vroegst 24 maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning aangevraagd worden. De vroegtijdige hernieuwing is hier niet aan de orde.
3. Effecten op de omgeving
- In het advies van IGEAN worden de effecten en maatregelen inzake milieu bondig omschreven.
- a. Bodem
- Het grootste potentieel op mogelijke bodem- en grondwaterverontreiniging wordt gevormd door de opslag van als gevaarlijk geëtiketteerde vloeistoffen. Deze opslag – in zoverre deze bovengronds gebeurt – vindt steeds boven de vereiste inkuiping plaats. Bovendien bevinden al deze stockages zich boven een verharde vloer.
 - Van de bovengrondse opslag gebeurt enkel deze van de ijzerchloride (cf. additief van de waterzuivering) in een vast opgestelde tank. Deze tank wordt onderworpen aan de vereiste periodieke keuringen. De dieselopslag gebeurt in ondergrondse tanks. Deze tanks worden onderworpen aan de vereiste periodieke keuringen.
 - De overige potentiële bronnen van emissies naar de bodem maken geen deel uit van deze aanvraag.
- b. Water
- Een klein gedeelte van de site is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Dit deel van het terrein is grotendeels onverhard. In deze zone wordt een nieuwe bureelcontainer en een wasstraat voorzien. De wasplaats voor vrachtwagens bevindt zich niet in het mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De voorziene uitbreidingen zullen extra verharde oppervlakte teweegbrengen. Het hemelwater dat terechtkomt op het dak van de overdekte wasplaats (ca. 462 m²) zal, samen met het hemelwater dat op het dak van de AWZI terechtkomt, worden opgevangen in 9 bufferputten van elk 20 m³. De totale buffercapaciteit bedraagt zo 180 m³. Dit water zal gebruikt worden als bluswater door de brandweer. De bufferputten zijn voorzien van een overloop naar een nieuw buffer- en infiltratiebekken met een infiltratieoppervlakte van 43,2 m² en een buffervolume van 24,6 m³. De overloop van het nieuwe buffer- en infiltratiebekken wordt aangesloten op de bestaande buffer- en infiltratievijver.
 - Er zijn geen mogelijkheden voor gebruik van het hemelwater omwille van de hoge kosten die verbonden zijn aan het beschikbaar en bruikbaar maken van het hemelwater en/of omwille van verbodsbepalingen ter zake in de regelgeving op het vlak van voedselveiligheid.
- c. Lucht

- De aangevraagde wijzigingen hebben geen impact op de geleide emissies van Noordvlees Van Gool, noch op de mogelijke bronnen van geuremissies.
- De toestellen van waaruit producten fugitief in de omgevingslucht zouden kunnen terechtkomen (cf. koelinstallaties) worden onderworpen aan de voorgeschreven periodieke controles door een ter zake bevoegde deskundige.

d. Geluid

- In het kader van de vernieuwing van de bewaardiepvries zal een nieuwe condensor geplaatst worden. Er werd gekozen voor een verdampingscondensor i.p.v. conventionele lucht- of watergekoelde condensatiesystemen. Deze verdampingscondensor wordt uitgerust met geluiddempers.
- De schroefcompressoren worden binnen opgesteld en zullen ook geluidsarm zijn en/of voorzien worden van geïsoleerde omkasting. De nieuwe steunventilatoren worden uitgerust met geluiddempers. Daarnaast zal Noordvlees Van Gool de wasplaats voor de veewagens overkappen, zodanig dat die volledig inpandig wordt. De hal kan worden afgesloten met poorten. Bovendien zal men bij de bouw van de hal gebruikmaken van geluidsabsorberende materialen, zodanig dat dit een gunstige invloed heeft op de geluidsemissies.
- Tot slot zal het bedrijf ook 2 geluidswanden plaatsen, één aan de zijde van de Zandstraat en één aan de zijde van de Bloemstraat. De 2 geluidswanden zullen bestaan uit een kern van steenwol en duurzaam kunststof. De geluidswanden zullen 4m10 hoog zijn en respectievelijk 108 m (zijde Bloemstraat) en 100 m (zijde Zandstraat) lang zijn. De impact van de geluidswanden werd onderzocht door een erkend MER-deskundige inzake geluid m.b.v. een akoestisch rekenmodel. In dit geluidsmodel dat gebruikt wordt om het effect van de geluidsschermen te bepalen, zit ook reeds de overkapping van de wasplaats vervat.
- Uit het onderzoek is gebleken dat bij de gekozen configuratie, het continu geluidsimmissieniveau t.h.v. de achtergevels in de Bloemstraat de geluidsnorm respecteert. Ter hoogte van de achtergevels van de Zandstraat wordt de geluidsnorm voor continu geluid slechts verwaarloosbaar overschreden (met 1 dB(A)). Bij de beoordeling in het MER van 2014 werden ter hoogte van beoordelingspunt 2 (= mpt 2 te Zandstraat 17) en beoordelingspunt 3 (= mpt 3 te Zandstraat 31) nog overschrijdingen met respectievelijk 8 dB(A) en 12 dB(A) vastgesteld van de strengste richtwaarden opgelegd voor het continu geluid.
- Wat het fluctuerende immissieniveau betreft, wordt t.h.v. de achtergevels in de Bloemstraat een verwaarloosbare overschrijding (1dB(A)) van de geluidsnorm berekend. In het MER 2014 werd ter hoogte van de meest nabijgelegen woning in de Bloemstraat nog een overschrijding met 7 dB(A) vastgesteld van de richtwaarde voor fluctuerend geluid tijdens de avond- en nachtperiode. Ter hoogte van de achtergevels in de Zandstraat wordt de geluidsnorm voor fluctuerend geluid gerespecteerd.

e. Besluit

Op basis van de gegevens opgenomen in de aanvraag kan geoordeeld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden mits het nakomen van de algemene en de sectorale voorwaarden van Vlare II, en de bijzondere voorwaarden van de lopende milieuvergunning.

4. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

- a. De aanvraag inzake de gevraagde stedenbouwkundige handelingen komt in aanmerking voor een vergunning, mits volgende voorwaarden worden gerespecteerd:
- borgstelling;
 - stipte naleving van de gewestelijke verordening inzake opvang hemel- en afvalwaters;

- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke milieudienst;
 - stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke groendienst;
 - stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door brandweer zone rand.
 - De geluidsmuren ter hoogte van de groenzones dienen zodanig te worden ingeplant dat de geluidsreductie maximaal is en dat de hinder voor de omwonenden minimaal is, inclusief gebruiksgenot van eigendommen van derden en het esthetische karakter voor de omwonenden. De groenzone dient in goede staat gehouden te worden (verwijderen afval, groenonderhoud, ...).
- b. De aanvraag komt tevens in aanmerking voor een gunstig advies voor de verandering van de inrichting gelegen aan de Bloemstraat 56 (afdeling 2, sectie A, perceelnrs. 79Z, 79V en 81L), [...] voor een termijn die eindigt op 6 april 2026 mits naleving van de volgende algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlare II, en de volgende bijzondere voorwaarden;
- De bijzondere voorwaarden opgenomen in de lopende milieuvergunning blijven onverkort van toepassing.
 - De voorwaarden opgenomen in het wateradvies dienen bijkomend nagekomen te worden, met name:
 - Er dient gezorgd te worden voor de juiste manier van infiltreren en buffering op het goed a rato van 35 l/m² verharde oppervlakte in functie van de bodemsamenstelling (infiltratiecapaciteit) en de werkelijke grondwaterstand. Voor de gevraagde uitbreiding van de verharde oppervlakte komt dit neer op een bijkomende infiltratie/buffervoorziening van minimaal 32,34 m³ met een minimale infiltratieoppervlakte van 43,2 m² i.p.v. een infiltratievoorziening met een inhoud van 24,6 m³. Het buffervolume moet beschikbaar zijn bij hevige regenval.
 - Er dient binnen een termijn van 12 maanden na vergunningverlening samen met de gemeente een totaal (hemel)waterplan voor het bedrijf opgemaakt te worden met het oog op maximaal hergebruik, infiltratie en/of buffering van het water ter voorkoming van wateroverlast voor de omgeving.
 - Het te infiltreren regenwater mag niet vervuild zijn met chemische producten of olie.
 - De eventuele aanpassing van aansluiting op de openbare riolering moet conform de voorwaarden van de gemeentelijke dienst openbare werken gebeuren.
 - Het te infiltreren regenwater mag niet vervuild zijn met chemische producten of olie.
 - De eventuele aanpassing van aansluiting op de openbare riolering moet conform de voorwaarden van de gemeentelijke dienst openbare werken gebeuren.
5. Advies college van burgemeester en schepenen
- a. Het college van burgemeester en schepenen beslist in de zitting van 2 december 2019 een voorwaardelijk gunstig advies uit te brengen.
- b. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen komt in aanmerking voor een gunstig advies onder volgende voorwaarden:
- Alvorens de werken aan te vatten, dient de bouwheer een borgsom van 250,00 euro in de gemeentekas (rek. 091-0000970-29, IBAN BE26 0910 00079 7029, BIC GKCCBEBB) met de vermelding van referte RO OMV/2019/00292, te storten voor eventuele beschadigingen aan het openbaar domein.
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient strikt te worden nageleefd.
 - De voorwaarden vermeld in het advies met ref. OMV_2019048613-MIL van de gemeentelijke milieudienst dienen strikt te worden nageleefd.

- De voorwaarden vermeld in het advies met ref. 2019.166 van de gemeentelijke groendienst dienen stipt te worden nageleefd.
 - De voorwaarden vermeld in het advies met ref. PR1900324-02 van de brandweer zone rand dienen stipt te worden nageleefd.
 - De geluidsmuren ter hoogte van de groenzones dienen zodanig te worden ingeplant dat de geluidsreductie maximaal is en dat de hinder voor de omwonenden minimaal is, inclusief gebruiksgenot van eigendommen van derden en het esthetische karakter voor de omwonenden. De groenzone dient in goede staat gehouden te worden (verwijderen afval, groenonderhoud, ...).
- c. De aanvraag komt tevens in aanmerking voor een gunstig advies voor de verandering van de inrichting gelegen aan de Bloemstraat 56 (afdeling 2, sectie A, perceelnrs. 79Z, 79V en 81L):
- voor een termijn die eindigt op 6 april 2026;
 - mits naleving van de volgende algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlare II, en de volgende bijzondere voorwaarden:
 - De bijzondere voorwaarden opgenomen in de lopende milieuvergunning blijven onverkort van toepassing
 - De voorwaarden opgenomen in het wateradvies dienen bijkomend nagekomen te worden, met name:
 - Er dient gezorgd te worden voor de juiste manier van infiltreren en buffering op het goed a rato van 35 l/m² verharde oppervlakte in functie van de bodemsamenstelling (infiltratiecapaciteit) en de werkelijke grondwaterstand. Voor de gevraagde uitbreiding van de verharde oppervlakte komt dit neer op een bijkomende infiltratie/buffervoorziening van minimaal 32,34 m³ met een minimale infiltratieoppervlakte van 43,2 m² i.p.v. een infiltratievoorziening met een inhoud van 24,6 m³. Het buffervolume moet beschikbaar zijn bij hevige regenval.
 - Er dient binnen een termijn van 12 maanden na vergunningverlening samen met de gemeente een totaal (hemel)waterplan voor het bedrijf opgemaakt te worden met het oog op maximaal hergebruik, infiltratie en/of buffering van het water ter voorkoming van wateroverlast voor de omgeving.
 - Het te infiltreren regenwater mag niet vervuild zijn met chemische producten of olie.
 - De eventuele aanpassing van aansluiting op de openbare riolering moet conform de voorwaarden van de gemeentelijke dienst openbare werken gebeuren.
 - Het te infiltreren regenwater mag niet vervuild zijn met chemische producten of olie.
 - De eventuele aanpassing van aansluiting op de openbare riolering moet conform de voorwaarden van de gemeentelijke dienst openbare werken gebeuren;

Gelet op het gunstig advies d.d. 16 december 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III. van het Vlare II tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend;

Gelet op het feit dat op 10 december 2019 het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) via het Omgevingsloket te kennen gaf geen advies uit te brengen in dit dossier; dat AGOP-RO op 10 december 2019 via mail onderstaande opmerking bezorgde:

1. Aangezien het project hoofdzakelijk in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige [voorschriften], brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit.
2. We hebben vastgesteld dat de geluidsmuur strijdt met de bepalingen van het BPA Slachthuis van Gool en omgeving, BGM 07/05/2005.
Het betreft een kleine afwijking die ressorteert onder de toepassing van artikel 4.4.1 VCRO.
3. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 december 2019 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. Beschermingsstatus
 - a. Gelegen op 620m van Speciale beschermingszone - vogelrichtlijngebied (BE2101437 . 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot' Rechtsgrond
 - b. Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
 - Artikel 36ter Natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling.
 - Artikel 35 §4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - Artikel 37, §12 besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015
2. Bespreking passende beoordeling
Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de mogelijke aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.
3. Bespreking aanvraag
Op basis van het dossier dat ter advies is voorgelegd, stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
4. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit.. Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.
5. Conclusie
Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd. Het vergunnen van het dossier resulteert niet in een significant negatief effect op de speciale beschermingszone;

Gelet op het gunstig advies d.d. 10 december 2019 van de Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Antwerpen in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. A.5.14, Achterbroekse Beek van 2de categorie

- Het perceel KALMTHOUT 2 AFD, sectie A nr. 81 L paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het perceel watert er naar af.
- b. Waterloop nr. A.4.01.11, Broekloop van 2de categorie
 - Het perceel KALMTHOUT 2 AFD, sectie A nr. 81 L paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het perceel watert er naar af.
- 2. Kaartgegevens
 - a. Het perceel is deels gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart.
 - b. Volgens het gewestplan is het perceel gelegen in woongebieden en/of milieubelastende industrieën.
 - c. Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol en een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen.
- 3. Verenigbaarheid met het watersysteem

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
- 4. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II; een IBA of kleinschalige waterzuivering dient voorzien.
- 5. Toetsing en conclusie
 - a. Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden.
 - b. Op dit moment is echter mogelijk niet voldaan aan de GSV (punt 4.1.1): de infiltratievoorziening is volgens de bodemkaart gelegen ter hoogte van gronden met drainageklasse e; dit betekent dat infiltratieoppervlakte en volume gelegen onder –30 onder (oorspronkelijk) maaiveld niet in rekening kan worden gebracht (wegens reeds ingenomen door grondwater). De infiltratievoorziening dient te worden herbekeken (vergroot, ondieper gemaakt, ...);

Gelet op het gunstig advies d.d. 4 december 2019 van de Brandweerstand; op volgende elementen uit dit advies:

1. Besluit

Er werd gevolg gegeven aan alle opmerkingen die werden geformuleerd tijdens de voorbespreking en de rondgang ter plaatse van 19 juli 2019. De hulpverleningszone geeft een gunstig brandpreventieverslag voor de elementen die tot deze aanvraag behoren.
2. Vrijblijvend advies

- a. Voor de verdere volledige risicoanalyse en het opstellen van monodisciplinaire interventieplannen, vraagt de brandweer dat het bedrijf Noordvlees Van Gool zich engageert en de nodige stappen onderneemt.
- b. Hierbij dient Noordvlees Van Gool expliciet te voldoen aan Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) en de Codex over het Welzijn op het Werk in het bijzonder Boek 3. Arbeidsplaatsen – Titel 3. Brandpreventie op de arbeidsplaatsen
- c. Noordvlees Van Gool dient eveneens te voldoen aan het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning – Vlare II (bluswateropvang);

Gelet op het gunstig advies d.d. 21 januari 2020 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer C. Van der Mast, CQSEO, en de heer P. Grauls, adviseur van Sertius, worden gehoord namens de aanvrager.
- De heer Grauls verklaart kennis genomen te hebben van het advies van de DIW en stelt dat de opmerkingen uit dit advies bekeken zullen worden in het kader van de uitvoering. Bij de uitvoering zal de architect, rekening houdend met de concrete situatie, de infiltratievoorziening aanpassen. Het schepencollege koppelt hier een hemelwaterplan aan. Het bedrijf zal dit bekijken met de gemeente. De heer Grauls meent dat de infiltratievoorziening op zich geen stedenbouwkundige handeling is.
- De voorzitter merkt op dat de geluidsmuur volgens het BPA Noordvlees Van Gool in de bufferzone geplaatst wordt. De deskundige ruimtelijke ordening verduidelijkt dat de geluidsmuur op deze locatie in strijd is met het BPA, aangezien dit een bouwvrije zone is, behalve voor de aanleg van een waterbuffer. De heer Van der Mast geeft aan dat de geluidsmuur zonder probleem verplaatst kan worden en stelt voor deze muur vóór de bomenrij te voorzien, zodat hij op de scheiding van de verharding komt te staan.

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden 4 bezwaarschriften ingediend:
 - Eén bezwaarschrift handelt over de vermeende onwettigheid van de lopende vergunning. In het bezwaar wordt gesteld dat de vernietigde vergunning (Raad van state – arrest nr. 104.985) de enige vergunning is die in aanmerking kan genomen worden als de vereiste vergunning om de nieuwe varkensslachterij te beschouwen als een bestaand bedrijf op 1 januari 1993. Vanaf die vernietiging is slachtverbod in woonzone definitief van toepassing, en kon/kan voor de uitbating van de varkensslachterij geen enkele geldige vergunning meer verleend worden.
 - Bespreking CBS:
Voormeld bezwaarschrift gaat uit van de niet-vergunbaarheid van deze aanvraag omwille van juridische redenen. Ten gevolge van de milieuvergunning verleend door de deputatie op 6 april 2006 heeft de bezwaarindiener een beroep bij de Vlaamse minister van Leefmilieu en Natuur ingesteld met dezelfde argumentatie inzake onwettigheid van de vergunning. De Vlaamse minister van Leefmilieu en Natuur heeft op 23 oktober 2006 het beroep ongegrond verklaard. Tegen deze uitspraak is er geen beroep ingediend bij de Raad Van State, zodat het bedrijf over een milieuvergunning beschikt tot 6 april 2026 verleend door de deputatie op 6 april 2006.
 - Twee bezwaarschriften handelen over het onderhoud van de groenzone grenzend aan de eigendommen van de Zandstraat (netheid, overhangende takken, ...). Het onderhoud verloopt volgens de beide bezwaarindieners nu

niet goed. Er wordt gevreesd voor een verslechtering van onderhoud omwille van de (geluids)muur (vergeten hoekje).

- Bespreking CBS:

Dit dient door het bedrijf verder opgenomen te worden. Conform de algemene voorwaarden van Vlare II dient het bedrijf in te staan voor de netheid van het goed en is dan ook het voorwerp van handhaving. Wat goed groenonderhoud is, kan bij betwisting eerder een burgerrechtelijke aangelegenheid zijn. Wij stellen voor om een algemene bepaling inzake onderhoud op te nemen in de vergunning.

→ De POVC stelt voor hieromtrent volgende overweging in het besluit op te nemen:

"Overwegende dat in de bezwaarschriften opmerkingen gemaakt worden over het onderhoud van de groenzone grenzend aan de eigendommen van de Zandstraat (netheid, overhangende takken, ...); dat de vergunninghouder ter zake gewezen wordt op de bepalingen uit afdeling 4.1.3 'Hygiëne en hinderbeheersing' van Vlare II;"

- Het vierde bezwaarschrift gaat over het geluidsscherm langs de Bloemstraat. De bezwaarindiener vindt de locatie van de geluidsmuur niet goed. De geluidsmuur dient dichter bij/rond de bron geplaatst te worden (parkeerzone voor koelwagens). Hij vindt het zinvol om de geluidsmuur door te trekken over heel de groenzone (nut, gebruiksgenot eigendom en esthetische redenen).

- Bespreking CBS:

Het is o.i. aan de geluidskundige om in samenspraak met het bedrijf, de buurt en de toezichthoudende overheid te zorgen voor een correcte inplanting van de geluidsmuur voor maximale reductie van de geluidsemissie voor de buurt. Daarbij is gebruiksgenot van het eigendom van derden en het esthetische karakter eveneens belangrijk. Wij stellen voor om dit bezwaar te vertalen in een bijkomende voorwaarde bij een vergunning.

- Ter zitting verklaart de vertegenwoordiger van de aanvrager zich akkoord om de geluidsmuur op zijn terrein te verplaatsen tot vóór de bomenrij.

- De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van de bezwaren zoals opgenomen in het advies van het schepencollege.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen:

- deels in woongebied en deels in gebied voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30 september 1977;
- in een zone voor bestaand bedrijf volgens het BPA Noordvlees Van Gool en omgeving, goedgekeurd bij MB d.d. 27 september 2005.

- De adviezen van het CBS en de brandweerzone Rand zijn gunstig. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoetkomt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer integraal op te nemen bij de voorwaarden.

- De AGOP-RO gaf via het Omgevingsloket te kennen geen advies uit te brengen. Met mail van 10 december 2019 gaf de AGOP-RO te kennen dat de geluidsmuur in strijd is met de bepalingen van het BPA Slachthuis van Gool en omgeving. Het betreft volgens de AGOP-RO een kleine afwijking die ressorteert onder de toepassing van artikel 4.4.1 VCRO. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen.

- De POVC stelt vast dat de geluidsmuur tot buiten de bufferzone dient verplaatst te worden. De bufferzone moet bouwvrij blijven, behalve voor de aanleg van een waterbuffer. Ter zitting verklaart de vertegenwoordiger van de aanvrager dat het geen probleem is om de geluidsmuur vóór de bomenrij

te plaatsen. De POVC verleent een advies onder voorbehoud dat dit aangepast wordt op de plannen.

- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is, mits de geluidsmuur vóór de bomenrij verplaatst wordt.
- 5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - De adviezen van het CBS en de AGOP-M zijn gunstig.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van de DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in deze omgevingsvergunningsaanvraag.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Niet van toepassing.
- 9. Natuurtoets
 - Het advies van het ANB is gunstig.
 - De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ca. 675 meter van het vogelrichtlijngebied 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld'. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- 10. Watertoets
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW. De DIW verleent een gunstig advies maar merkt op dat de infiltratievoorziening volgens de bodemkaart gelegen is ter hoogte van gronden met drainageklasse e; dit betekent dat infiltratieoppervlakte en volume gelegen onder –30 onder (oorspronkelijk) maaiveld niet in rekening kan gebracht (wegens reeds ingenomen door grondwater). Omdat op dit moment mogelijk niet is voldaan aan de GSV (punt 4.1.1) dient de infiltratievoorziening volgens de DIW herbekeken te worden (vergroot, ondieper gemaakt, ...).
 - De POVC volgt het advies van de DIW, maar verleent slechts een gunstig advies onder voorbehoud dat de aanvrager de infiltratievoorziening aanpast (dit vereist planaanpassingen) en dat deze aanpassingen tegemoetkomen aan het advies van de DIW.
- 11. Termijn
 - Onder voorbehoud van de nodige planaanpassingen m.b.t. de geluidsmuur en infiltratievoorziening, kan de vergunning overeenkomstig artikel 68, 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet worden verleend voor een termijn eindigend op 6 april 2026, zijnde de einddatum van de lopende vergunning.
- 12. Voorwaarden
- Milieuvoorwaarden:
- a. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Metalen: hoofdstuk 5.29

c. Bijzondere milieuvorwaarden:

- De volgende voorwaarden worden voorgesteld door het CBS:
 1. De bijzondere voorwaarden opgenomen in de lopende milieuvergunning blijven onverkort van toepassing.
 - o De POVC merkt op dat de voorwaarden uit de lopende milieuvergunning onverminderd van toepassing blijven. Dit dient niet als bijzondere voorwaarde opgenomen te worden.
 2. De voorwaarden opgenomen in het wateradvies dienen bijkomend nagekomen te worden, met name:

- a. Er dient gezorgd te worden voor de juiste manier van infiltreren en buffering op het goed a rato van 35 l/m² verharde oppervlakte in functie van de bodemsamenstelling (infiltratiecapaciteit) en de werkelijke grondwaterstand. Voor de gevraagde uitbreiding van de verharde oppervlakte komt dit neer op een bijkomende infiltratie/buffervoorziening van minimaal 32,34 m³ met een minimale infiltratieoppervlakte van 43,2 m² i.p.v. een infiltratievoorziening met een inhoud van 24,6 m³. Het buffervolume moet beschikbaar zijn bij hevige regenval.

- De POVC verwijst ter zake naar punt 10. Watertoets en stelt dat de infiltratievoorziening aangepast moet worden conform het advies van de DIW.
 - b. Er dient binnen een termijn van 12 maanden na vergunningverlening samen met de gemeente een totaal (hemel)waterplan voor het bedrijf opgemaakt te worden met het oog op maximaal hergebruik, infiltratie en/of buffering van het water ter voorkoming van wateroverlast voor de omgeving.
- De POVC verwijst ter zake naar punt 10. Watertoets en stelt dat de infiltratievoorziening aangepast moet worden conform het advies van de DIW.
 - c. Het te infiltreren regenwater mag niet vervuild zijn met chemische producten of olie.
- Het infiltreren van vervuild water impliceert een indirecte lozing in het grondwater. Aangezien de exploitant daarvoor niet over de vereiste vergunning beschikt, is dit hoe dan ook niet toegelaten. Deze voorwaarde dient bijgevolg niet te worden opgelegd.
 - d. De eventuele aanpassing van aansluiting op de openbare riolering moet conform de voorwaarden van de gemeentelijke dienst openbare werken gebeuren.
- De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde opgelegd moet worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De volgende voorwaarden worden voorgesteld door het CBS:
 1. Alvorens de werken aan te vatten dient de bouwheer een borgsom van 250,00 euro in de gemeentekas (rek. 091-0000970-29, IBAN BE26 0910 00079 7029, BIC GKCCBEBB) met de vermelding van referte RO OMV/2019/00292, te storten voor eventuele beschadigingen aan het openbaar domein.
 - De POVC is van oordeel dat dit niet in de omgevingsvergunning moet worden opgelegd.
 2. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient strikt te worden nageleefd.

- De POVC stelt dat de aanvrager verantwoordelijk is voor de naleving van bepalingen in andere wetgeving en reglementen. Dit dient niet opgenomen te worden in de omgevingsvergunning.
- 3. De voorwaarden vermeld in het advies met ref. OMV_2019048613-MIL van de gemeentelijke milieudienst dienen stipt te worden nageleefd.
 - Zie bijzondere voorwaarden voorgesteld door het CBS (supra).
- 4. De voorwaarden vermeld in het advies met ref. 2019.166 van de gemeentelijke groendienst dienen stipt te worden nageleefd.
 - De volgende voorwaarden worden door de groendienst voorgesteld:
Algemene voorwaarden:
 - Alle aanplantingen op openbaar terrein (bomen, struiken, bloemen, gras,...) mogen voor, tijdens en na de uit te voeren werken geen enkele schade oplopen. Eventuele schade wordt door de gemeentelijke dienst in kaart gebracht, hersteld en verrekend aan de aanvrager.
 - Indien er een werfinrit wordt gemaakt voor bouw- of rooiwerken moeten de wortelzones van bestaande en te behouden bomen ter hoogte van de werfinrit beschermd worden door middel van stalen rijplaten die gedurende de werken blijven liggen.
 - Bij het toepassen van een droogzuiging op een perceel waar bomen behouden blijven, moeten er maatregelen genomen worden om de bestaande bomen te beschermen (deel van de verplichte melding).
 - Tussen bestaande bomen mag geen werfmateriaal gestockeerd of auto's geparkeerd worden. Om dit te vermijden moeten er desnoods 'Heras' hekwerken geplaatst worden rond de te beschermen bomen.
 - Alle bomen die nieuw aangeplant worden moeten op minstens 2,00 m van de perceelsgrenzen worden aangeplant. Deze bomen moeten steeds inheemse hoogstambomen zijn van 1^{ste} grootte met een minimummaat van 16/18, tenzij anders opgenomen in de bijzondere voorwaarden.
 - Andere aanplantingen met inheems plantgoed (hagen of struiken) moeten op minimaal 0,50 m van de perceelsgrenzen aangeplant worden. De minimummaat van het plantgoed bedraagt steeds 100/125. Struiken moeten een beginmaat hebben van 80/100.
 - In functie van faunapasseerbaarheid moeten afsluitingen bij voorkeur bestaan uit een levende haag in combinatie met palen met enkele losse draden. Indien er toch gewerkt wordt met een kunstmatige draadafsluiting dan moet deze draad minimaal 15 cm boven de afgewerkte grondslag hangen. Hierdoor kan kleine fauna makkelijker foerageren door de tuinen en moeten ze de straten minder kruisen. Er kan ook elke 10 meter een passage onder de draadafsluiting gemaakt worden door middel van een ronde buis met een minimum diameter van 15 cm en een minimum lengte van 30 cm.
 - Alle aanplantingen moeten ten laatste uitgevoerd worden in het eerstvolgende plantseizoen volgend op het einde van de werken welke onderwerp van aanvraag zijn.
 - Er mogen geen beschadigingen optreden aan stammen, kruinen en wortels van de te behouden bomen. Deze mogen dus niet gesnoeid, geknot of getopt worden voor het plaatsen van een bouwkraan.
 - Bomen op aangrenzende percelen mogen ook op geen enkele wijze beschadigd worden.
 - De aanleg van ondergrondse constructies (o.a. infiltratieput, septische put, nutsleidingen) moeten op zulke wijze aangelegd worden dat er geen beschadigingen aangebracht worden aan de wortels van bestaande bomen.

- Het bestaande reliëf aan bomen moet behouden blijven, er mogen geen ophogingen of afgravingen plaats vinden ter hoogte van de te behouden bomen.

Bijzondere voorwaarden:

- Wat betreft het geluidsscherm achter het bedrijf is er geen probleem, maar voor deze aan de Bloemstraat moet er eerst een duidelijk beplantingsplan opgemaakt en ter goedkeuring bij de gemeentelijke dienst ingediend worden. De plaatsing van het geluidsscherm heeft nefaste gevolgen voor de bestaande beplanting (populieren). Wij adviseren om de groenzone aan de kant van de Bloemstraat volledig herin te richten met inheems plantgoed en hoogstammige bomen van 1^{ste} grootte B.
 - De POVC stelt voor bovenstaande voorwaarden niet op te leggen en verwijst naar haar advies inzake de verplaatsing van de geluidsmuur. (zie hoger)
5. De voorwaarden vermeld in het advies met ref. PR1900324-02 van de brandweerzone Rand dienen strikt te worden nageleefd.
- De POVC stelt voor om hieromtrent de volgende voorwaarde op te leggen:
 - Het advies van de brandweer zone Rand van 25 november 2019 met referte PR1900324-02 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
6. De geluidsmuren ter hoogte van de groenzones dienen zodanig te worden ingeplant dat de geluidsreductie maximaal is en dat de hinder voor de omwonenden minimaal is, inclusief gebruiksgenot van eigendommen van derden en het esthetische karakter voor de omwonenden. De groenzone dient in goede staat gehouden te worden (verwijderen afval, groenonderhoud, ...).
- De POVC stelt voor bovenstaande voorwaarden niet op te leggen en verwijst naar haar advies inzake de verplaatsing van de geluidsmuur. (zie hoger)

Lasten: geen.

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat het advies van de POVC gunstig is onder voorbehoud van de aanpassing van de plannen m.b.t. de geluidsmuur en de infiltratievoorziening; dat op 10 februari 2020 de exploitant een infiltratierapport en aangepaste plannen m.b.t. de geluidsmuur bezorgde;

Overwegende dat op de plannen is te zien dat de geluidsmuur is verplaatst zoals voorgesteld in het advies van de POVC; dat hiermee dus tegemoet wordt gekomen aan enkele argumenten uit de bezwaarschriften en aan het advies van de POVC;

Overwegende dat het infiltratierapport aantoont dat het grondwater in de praktijk veel dieper zit dan volgens de bodemkaart en dat hierdoor wordt voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV); dat de opmerking uit het advies van de DIW hierdoor komt te vervallen en dat hiermee tegemoet wordt gekomen aan het advies van de POVC;

Overwegende dat opgemerkt moet worden dat het CBS een strengere voorwaarde voorstelt m.b.t. de minimale capaciteit van de buffervoorziening (35 l/m² verharde oppervlakte) dan wordt opgelegd in de GSV (25 l/m² verharde oppervlakte); dat uit navraag bij de exploitant blijkt dat er bij de berekening van de totale verharde oppervlakte verkeerdelijk 2 maal hetzelfde dak is meegenomen; dat hierdoor het verharde oppervlakte 462 m² bedraagt in plaats van 924 m² met als gevolg dat de

capaciteit van de huidige buffervoorziening 53 l/m² bedraagt; dat er hierdoor ruimschoots aan het voorstel van het CBS wordt voldaan;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuurtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 6 april 2026;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan nv Noordvlees Van Gool, gevestigd Bloemstraat 56 te 2920 Kalmthout, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een slachthuis (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190410-0054), gelegen Bloemstraat 56 te 2920 Kalmthout, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-A-79V, 2-A-79Z en 2-A-81L, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 2-A-81L:

- de plaatsing van een bureelcontainer als portiersloge;
- de overdekking van een wasplaats;
- de plaatsing van 2 wasstraten (wielontsmetters);
- de plaatsing van een hoogspanningscabine;
- de plaatsing van een ondergrondse bluswatervoorziening;
- de aanleg van 2 geluidswanden;
- de aanleg van verhardingen in grasdallen voor de aanpassing van de toegangsweg.

De volgende verandering door uitbreiding en wijziging van een slachthuis:

- wijziging door:
 - omzetting van de gevaarlijke stoffen naar de indeling volgens de CLP-verordening (6.4.1 - 6.5.1 - 17.1.2.1.2 - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.2.1.2.1);
 - omzetting van de gevaarlijke stoffen naar de indeling volgens de CLP-verordening, actualisatie van de vergunde situatie en uitbreiding met de opslag van:
 - 1,09 ton overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (17.3.2.1.2.1);
 - 33 kg ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
 - 1.900 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.1.a);
 - 366 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.1.a);
 - 843 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.1.a);
 - 587 kg vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (17.3.8.1);
 - 98 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - vermindering van de geïnstalleerde drijfkracht met 20 kW door actualisatie van de vergunde situatie (snelvriezer verwijderd, bewaardiepvries vernieuwd en diverse wijzigingen aan bestaande installaties) (16.3.1.2);
- uitbreiding met:
 - een transfo met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA (12.2.2);
 - diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen in de onderhoudswerkplaats met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10,22 kW (29.5.2.1.a);
 - diverse toestellen voor het fysisch behandelen van metalen in de onderhoudswerkplaats met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 23,85 kW (29.5.4.1.a).

Rubricering: 6.4.1 - 6.5.1 - 12.2.2 - 16.3.1.2 - 17.1.2.1.2 - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.1 - 17.3.4.1.a - 17.3.5.1.a - 17.3.6.1.a - 17.3.7.1.a - 17.3.8.1 - 17.4 - 29.5.2.1.a - 29.5.4.1.a.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met lijst 2C-stoffen met een debiet van 40 m³/uur, 791 m³/dag en 141.000 m³/jaar (3.6.3.2);

- opslag van diverse oliën en vetten met een totale opslagcapaciteit van 1.898 liter (6.4.1);
- 2 brandstofverdeelpompen met elk 1 verdeelslang (6.5.1);
- 2 transfo's met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 1.250 kVA en 1.600 kVA (12.2.2);
- batterijladers met een vermogen van 30 kW (12.3.2);
- stalplaatsen voor maximaal 35 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een garage en onderhoudswerkplaats met 1 schouwput (15.2);
- het wassen van 25 veewagens en 25 vleeswagens per dag (15.4.1);
- diverse airco's en klimatisatieinstallaties (50 kW), diverse luchtcompressoren (165 kW), 2 blowers voor de waterzuivering (150 kW) en diverse koel- en diepvriesinstallaties voor het bewaren van voedingsmiddelen (1.435 kW) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht 1.800 kW (16.3.1.2);
- de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten met een waterinhoudsvermogen van 1.906 liter (17.1.2.1.2);
- de opslag van CO₂ in een vast opgestelde tank met een waterinhoudsvermogen van 9.800 liter (17.1.2.2.2);
- de opslag van 44,5 ton diesel en 17,8 ton stookolie in tanks van respectievelijk 50.000 liter en 20.000 liter tot een totale opslag van 58,31 ton (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 1,094 ton overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 270 kg ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
- de opslag van 10,892 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.1.a);
- de opslag van 53 kg giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.1.a);
- de opslag van 15,567 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.1.a);
- de opslag van 0,843 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.1.a);
- de opslag van 1,801 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (17.3.8.1);
- de opslag van 4.458 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- opslag in een lokaal, van kunststoffen verpakkingsmaterialen (zoals paletten, bakjes, folie) - opslag van 75 ton kunststoffen (23.3.1.a);
- een labo voor kwaliteitscontrole (geen GGO's of pathogenen) waarbij afvalwater ontstaat uit de labospecifieke activiteiten (24.3);
- opslag van 18 ton onbehandeld haar (25.4);
- opslag in een industriegebied van mest uit veewagens (30 m³) en vloeibare mest van de stallen (850 m³), in totaal 880 m³ (28.2.a.4);
- diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen in de onderhoudswerkplaats met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10,22 kW (29.5.2.1.a);
- diverse toestellen voor het fysisch behandelen van metalen in de onderhoudswerkplaats met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 23,85 kW (29.5.4.1.a);
- een ontvettingstafel van 40 liter met gebruik van een ontvettingsmiddel met een vlampunt < 55°C, opgeslagen in een vat met een inhoud van 200 liter (29.5.7.a.1);
- opslag van 45 ton papier en karton in een gebouw (33.4.1.a);
- 1 stoomketel met een waterinhoudsvermogen van 789 liter (39.1.2)
- 1 stoomketel met een waterinhoudsvermogen van 6.048 liter (39.1.3);

- stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 4.200 kW (43.1.2.a):
 - 2 branders voor de stoomketels met een warmtevermogen van respectievelijk 1.515 kW en 505 kW;
 - een schroeioven met een warmtevermogen van 1.975 kW;
 - diverse kleinere installaties met een warmtevermogen van samen ca. 205 kW;
- een slachthuis voor varkens met een totale productiecapaciteit van 516 ton karkasgewicht/dag (45.1.d);
- een slachthuis voor varkens met een verwerkingshoeveelheid van 138.000 ton levend gewicht/jaar (45.1.e);
- een darmwasserij met een vermogen van 40 kW (45.4.a);
- een versnijzaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 25 kW (45.4.c.1.a);
- een winkel/beenhouwerij (45.4.d);
- de opslag van 1.630 ton producten van dierlijke oorsprong (45.4.e.2);
- de opslag van dierlijke bijproducten (45.18.1);
- 5 grondwaterwinningputten, waarvan 1 met een diepte van 123 meter, en 4 met een diepte van 124 meter en met een gezamenlijk opgepompt debiet van 640 m³/dag en 160.000 m³/jaar (53.8.3).

Vlarem-rubricering: 3.6.3.2 – 6.4.1 – 6.5.1 – 12.2.2 – 12.3.2 – 15.1.2 – 15.2 – 15.4.1 – 16.3.1.2 – 16.7.2 – 16.8.2 – 17.1.2.1.2 – 17.1.2.2.2 – 17.3.2.1.1.2 – 17.3.2.1.2.1 – 17.3.2.2.1 – 17.3.4.1.a – 17.3.5.1.a – 17.3.6.1.a – 17.3.7.1.a – 17.3.8.1 – 17.4 – 23.3.1.a – 24.3 – 25.4 – 28.2.a.4 – 29.5.2.1.a – 29.5.4.1.a – 29.5.7.a.1 – 33.4.1.a – 39.1.2 – 39.1.3 – 39.7.1 – 43.1.2.a – 45.1.d – 45.1.e – 45.4.a – 45.4.c.1.a – 45.4.d – 45.4.e.2 – 45.18.1 – 53.8.3.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.
Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1

- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Metalen: hoofdstuk 5.29
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de brandweer zone Rand van 25 november 2019 met referte PR1900324-02 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De uitvoering van de werken dient voor wat betreft de geluidswal die op de plannen staat aangeduid als SILENT WALL 2 te gebeuren conform de gewijzigde plannen opgeladen op 10 februari 2020 in het Vlaamse OMV-loket:
 - BA_0_IB_N_01b_Inplanting (1).pdf
 - BA_SILENT_WALL_1_G_N_01b_Voorgevel (1).pdf
 - BA_SILENT_WALL_1_G_N_02b_Achtergevel (1).pdf
 - BA_SILENT_WALL_1_P_N_01b_Fundering (1).pdf
 - BA_0_GS_N_01b_Gevenschema (1).pdf
 - BA_0_I_N_01b_Inplanting (1).pdf
 - BA_0_I_N_02b_Inplanting met riolering (1).pdf
 - BA_SILENT_WALL_1_P_N_02b_Grondplan (1).pdfVoor het overige moeten de bouwwerken worden uitgevoerd overeenkomstig de oorspronkelijk bij de aanvraag gevoegde bouwplannen.

Lasten: geen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 6 april 2026 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.