

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
29 oktober 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk

2020044999/FC/HV

betreft

**DENDERMONDE - OPDRAVER VERENIGDE
KOMPOSTBEDRIJVEN - AFVALVERWERKEND BEDRIJF**

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2004296

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
101

Procedure

termijn:
29 oktober 2020

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 10 april 2020 ingediend door
OPDRAVER VERENIGDE KOMPOSTBEDRIJVEN, Bevrijdingslaan 201 te
9200 Dendermonde

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020044999.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 6 mei 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone vergunningsprocedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20181018-0011 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: Dendermonde, 2^{de} AFD (APPELS), sectie B, nrs.
0573D, 0579B3, 0589L, 0580R, 0580P, 0022H, 0011B16 en 0589K.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DENDERMONDE 2^{de} AFD (APPELS), sectie B, nr. 0580R.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een intergemeentelijk afvalverwerkend bedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 19 januari 2012 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting omvat thans een wagenstelplaats, een garage, een sociaal gebouw, composteringsinstallatie, een recyclagepark, een kringloopwinkel, een op- en overslagloods voor diverse afvalstoffen en een waterzuiveringsinstallatie.

Binnen de inrichting worden afvalstoffen aangevoerd en verwerkt van Dendermonde, Berlare, Buggenhout, Hamme, Laarne, Lebbeke, Melle, Wetteren en Wichelen.

Binnen de inrichting worden momenteel een 150-tal personen tewerkgesteld.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 19 januari 2012 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren van een intergemeentelijk afvalverwerkend bedrijf, voor een termijn tot en met 18 januari 2032.
- Besluit van de deputatie van 10 december 2015 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een composteringsinstallatie binnen een intergemeentelijk afvalverwerkend bedrijf, voor een termijn tot en met 18 januari 2032 (met correctiebesluit van 14 januari 2016).
- Besluit van de deputatie van 30 maart 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een intergemeentelijk afvalverwerkend bedrijf door wijziging en uitbreiding, voor een termijn tot en met 18 januari 2032.

Meldingen

- Besluit van de deputatie van 24 april 2014 houdende aktenaam van een mededeling kleine verandering, voor een termijn tot en met 18 januari 2032.
- Besluit van de deputatie van 31 juli 2014 houdende aktenaam van een mededeling kleine verandering, voor een termijn tot en met 18 januari 2032.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 januari 1976 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een kantoorgebouw en een huisvuilverwerkingscentrale;
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 juni 1977 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een composteringsinstallatie.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 mei 1979 houdende het verlenen voor de uitbreiding van het kantoorgebouw.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 mei 1986 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van 2 loodsen.

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 juni 1988 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een loods.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 mei 1990 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van 2 neonpanelen.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 mei 1990 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van het portierslokaal, nieuw inkomssas en herindeling lokalen.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 september 1994 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een composteringsinstallatie.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 december 1994 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van de kantoren.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 januari 1995 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van de gistingsvloer van de composteringsinstallatie.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 maart 1995 houdende het verlenen van de vergunning voor de aanleg van een parking.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 mei 1996 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een antenne en technische cabine.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 januari 1997 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een onderstation huisvuil en overdekking transportband.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 januari 1997 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van het composteringsbedrijf.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 augustus 1997 houdende het verlenen van de vergunning voor het inplanten GSM station.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 maart 1998 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van het sociaal blok.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 juni 1998 houdende het verlenen van de vergunning voor brandstoftanks, pompinstallatie-verharding-ondergrondse tank.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 september 1998 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van de bestaande GFT-composteringsinstallatie.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 september 1998 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een onderstation huisvuil, overdekking transportband.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 februari 1999 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie, bufferbekken, debietmeetput.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 februari 1999 houdende het verlenen van de vergunning voor aanpassings- en infrastructuurwerken t.b.v. het overslagstation.

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 april 1999 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een loods voor gebruik als kringloopcentrum + uitbreiding parking.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 oktober 1999 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van de verharding.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 oktober 1999 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een poort in nagistingshal.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 oktober 2000 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een loods.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 februari 2001 houdende het verlenen van de vergunning voor het slopen van de gistingstoren.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 april 2001 houdende het verlenen van de vergunning voor het aanleggen van een afvalwaterriolering-bouwen pompstation-herstellingswerken verhardingen.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 september 2001 houdende het verlenen van de vergunnign voor het plaatsen van een pyloon met 3 antennes op bestaand industriegebouw +cabine.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 juli 2002 houdende het verlenen van de vergunning voor het slopen van een gistingstoren.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2003 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een luifel en KGA-kluis.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2003 houdende het verlenen van de vergunning voor aanpassingswerken wasplaats en DWA-riolering.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 januari 2004 houdende het verlenen van de vergunning voor het aanleggen van een demonstratieplaats voor compostering – oprichten bergplaatsen.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 april 2004 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van een portiersgebouw.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 mei 2005 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen en plaatsen van een overkapping voor bromfietsen en bureelunit met verhardingen en bouwen opslagplaats voor bruingoed.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 augustus 2013 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van twee hoogspanningscabines.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 januari 2017 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een CNG tankstation en gascabine.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Het betreft in hoofdzaak de uitbreiding van de bestaande aerobe GFT-composteringsinstallatie met een anaerobe vergistingsinstallatie met bijhorende WKK-installaties op biogas.

Op vandaag past Verko enkel aerobe compostering toe. Met de geplande investering zullen de organische afvalstromen die aangenomen worden op een meer energie efficiënte wijze verwerkt worden.

Er zijn geen wijzigingen in de vergunde verwerkingscapaciteit voorzien. De jaarlijkse verwerkingscapaciteit blijft een gemengde capaciteit van 40.000 ton/jaar. De capaciteit van de installatie is te vermeerderen met procesverbeterende middelen om het composteringsproces te optimaliseren (dit betreft ca. 8 à 10.000 ton structuurmateriaal per jaar voor de verhoging van de koolstof-stikstofverhouding en structuurverbeteringen).

Door de veranderde verwerkingsmethode wordt biogas geproduceerd; het eindproduct, compost, blijft ongewijzigd. De biogasproductie is afhankelijk van het droge stof gehalte en de vervluchtigbare bestanddelen in het organische afval. Het biogas wordt op zijn beurt aangewend ofwel in een WKK-installatie waarbij warmte en (groene) elektriciteit ontstaan, ofwel wordt het biogas opgewerkt tot biomethaan.

De energiestroom warmte wordt gebruikt in interne processen; de geproduceerde elektriciteit wordt deels zelf verbruikt en de rest wordt op het net geïnjecteerd. Het geproduceerde biomethaan kan worden gebruikt voor de aandrijving van de eigen voertuigen (afvalophaalwagens) of het kan op het aardgasnet worden geïnjecteerd.

De op- en overslag, be- en verhandeling van de afvalstoffen gebeurt zo optimaal mogelijk zodat het aantal gereden kilometers door de wielladers beperkt blijft.

De gevraagde uitbreiding gaat voorts gepaard met een bijkomende opslagtank voor zwavelzuur, 2 opslagtanks voor ammoniumsulfaat en diverse randapparatuur zoals transfo, UPS en noodstroomgenerator.

Daarnaast omvat deze aanvraag nog de uitbreiding van de afvalstromen in het recyclagepark, van de opslagcapaciteit van de landbouwfolies en het aantal stelplaatsen voor vrachtwagens en de vermindering van de opslagcapaciteit van papier en karton.

Stedenbouwkundig voorziet het project in de sloop van de bestaande voorbereidingshal en intensieve gistingshal met 18 composteringsboxen, de bouw van stortbunkers voor groenafval, structuurmateriaal en boomwortels, de bouw van nieuwe bedrijfshallen voor resp. de ontvangst en opslag van GFT-afval (hal 1) en de voorbehandeling van GFT-materiaal (hal 2) en de bouw van een vergistingsinstallatie en een biogasopwerkingseenheid.

Tegelijkertijd wordt een gedeeltelijke ombouw van de bestaande installatie voorzien, met een vernieuwbouw van alle elektromechanische uitrusting van de composteringsinstallatie, een revisie van de 9 bestaande

composteringstunnels, een vernieuwing van de beluchtingsvloer (1.152 m²) en de aanbouw van een nieuwe biofilter (2 compartimenten) op de bestaande betonvloer.

*
* *

Productieproces:

De nieuwe gesloten ontvangsthal zal via 4 poorten toegankelijk zijn voor zowel afvalperswagens als lange opleggers die het GFT-afval zullen lossen op de opslagvloer. Naast de ontvangsthal worden niet-overdekte stortbunkers gebouwd voor de gescheiden opslag van groenafval en structuurmateriaal. De opslag van boomwortels gebeurt op een afzonderlijke plaats binnen de ontvangsthal.

Op de opslagvloer zal een wiellader zorgen voor de vermenging en verplaatsing van het organisch materiaal, waarna het in de verkleiner/breker gebracht wordt. Het gebroken materiaal wordt onder de breker opgevangen en via een schuinoplopende transportband naar de sterrenzeef gebracht. De sterrenzeef voert een scheiding uit op 60 mm. Zowel de doorval (< 60 mm) als de overflow (> 60 mm) vallen in een stortvak. De overflow wordt hetzij opnieuw in de breker gebracht, hetzij rechtstreeks naar de nacompostering gevoerd. De doorval wordt in het doseersysteem van de vergister gebracht.

In periodes met lagere aanvoer van GFT-afval wordt ook bermmaaisel mee vergist. Het bermmaaisel doorloopt dezelfde voorbereiding als het GFT-afval (dus ook breken en zeven).

Het voorbehandelde (verkleinde) GFT-afval en/of bermmaaisel wordt via de doseereenheid en de voedingspomp in de vergister geleid. Op de voedingspomp staat een mengeenheid waarin vers organisch afval gemengd wordt met een overmaat aan digestaat (=reeds vergist afval uit de vergister). De homogeen gemengde massa wordt via de voedingsbuizen in de vergister gestuwd tot op 1 meter van het dak.

De vergisting gebeurt in een rechtstaande anaerobe reactor met een nuttige inhoud van 2.688 m³, bij een droge stofgehalte van ca. 30% en een thermofiele temperatuur tussen 45 à 55°C. De verdunning in de vergister gebeurt m.b.v. het percolaatwater dat vrijkomt in de ontvangsthal GFT, de compostering en de narijping. Dit percolaat wordt samen met het condensaat verzameld in collectorputten.

De gistende massa verplaatst zich gravitair naar beneden. De snelheid is afhankelijk van de snelheid waarmee het digestaat onderaan via de conische uitlaat uit de vergister wordt onttrokken. Via een voedingspomp wordt een deel van het digestaat terug als entmateriaal in de reactor gebracht. Het overige deel van het digestaat wordt naar de extractiepomp geleid voor de menging i.f.v. de nacompostering.

De gemiddelde verblijftijd in de vergister bedraagt ca. 25 dagen.

Om de reactorwarmte op peil te houden, wordt het digestaat op verschillende plaatsen indirect opgewarmd door warm water (op basis van warmte van de biogasmotoren).

Tijdens de vergisting ontstaat biogas. Dit rijst spontaan omhoog en verzamelt zich boven het digestaat. Via de biogasuitlaten stroomt het naar de gasopslag met een nuttige inhoud van 1.150 m³. Deze gasopslag van het type dubbele membraan, fungeert als buffering.

Het biogas ondergaat vooreerst een afkoeling waardoor het condensaat uit

biogas gaat neerslaan. Dit wordt opgevangen in het waterslot. Vervolgens wordt het biogas op een hogere druk gebracht en door 2 actief koolfilters geleid om de zwavelhoudende componenten (H_2S) te verwijderen. Vervolgens wordt het biogas hetzij naar de 2 biogasmotoren geleid, hetzij naar de gasopwerkingseenheid.

In de biogasmotoren wordt het biogas omgezet in elektriciteit, die in eerste instantie door Verko zal aangewend worden. Het teveel wordt op het net gezet. De warmte uit de WKK-installatie zal gebruikt worden om de temperatuur in de vergister op peil te houden en om de lucht voor de nacompostering op te warmen.

In de gasopwerkingseenheid wordt het biogas opgewaardeerd tot biomethaan dat in het aardgasnet kan geïnjecteerd worden. Het biogas dat naar de gasopwerkingseenheid geleid wordt, passeert eerst een 3^{de} actief koolfilter waardoor de vluchtige organische componenten verwijderd worden.

Groenafval en structuurmateriaal worden verkleind in de 2^{de} breker. Tijdens deze behandeling wordt ook digestaat geïnjecteerd en gemengd met het gebroken materiaal. Het mengsel valt op de grond en wordt door een wiellader naar één van de negen gereviseerde composteringstunnels gebracht. Hier vindt de compostering en droging plaats.

Wanneer de tunnel vol is wordt de poort gesloten en gaat het nacomposteringsprogramma van start. De verdere stappen in het composteringstunnel zijn procesgestuurd en verlopen automatisch. Tijdens het composteringsproces wordt het materiaal éénmaal omgezet. De totale verblijftijd in de tunnels bedraagt ongeveer 11 dagen.

Hierna wordt het materiaal naar de beluchte narijping gebracht en op hopen geplaatst. Er vindt een verdere aerobe afbraak en stabilisering plaats. Na een verblijftijd van ca. 14 dagen wordt het materiaal naar de bestaande narijping en affinitie gebracht.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - de vermindering van de opslagcapaciteit van de andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - vervanging van de transformator van 1.000 kVA;
- de uitbreiding:
 - van het recyclagepark met 2 nieuwe afvalstromen;
 - van het inhoudsvermogen van de composteerruimte voor groenafval, en GFT-afval;
 - met een anaerobe vergistingsinstallatie met productie van biogas;
 - met 2 WKK's en een noodstroomgenerator;
 - met 2 bijkomende transformatoren;
 - met vast opgestelde batterijen (UPS);
 - van het aantal stelplaatsen voor voertuigen anderen dan personenwagens;
 - met een opwerkingsinstallatie voor biogas;
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren;
 - van de opslagcapaciteit van de bijtende stoffen;

- met de opslag van kunstmest (ammoniumsulfaat);

Bijstellingen

Middels voorliggende aanvraag wordt een bestendiging gevraagd van de eerder verleende afwijking op de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II inzake het 5 m-brede groenscherm en de verdere toepassing van art. 5.2.2.1.1.§1bis inzake de aanvaarding van bedrijfsafvalstoffen die omwille van aard en samenstelling en hoeveelheid vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- slopen van een gedeelte van de bestaande loods
- verwijderen van bestaande verhardingen
- bouwen van 2 x een overdekte hal (zone 1 – nieuwe ontvangsthal, zone 2 overgangszone)
- bouwen van een niet overdekte zone voor groenopslag
- bouwen van gebouw voor HS + TRAFO en LS - lokaal
- plaatsen van een gasopslag
- plaatsen van een gft verwerkingsinstallatie
- plaatsen van een hydraulische groep ondergebracht in een container
- bouwen van een schouw
- bouwen van platformen voor het plaatsen van tanks
- plaatsen van een funderingsplaten voor diverse installaties (1171 m²)
- plaatsen van een vergister
- aanleggen van nieuwe betonverharding (829 m²)
- aanleggen van nieuwe waterdoorlatende verharding (807 m²).

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

De omschrijving van de rubriek 2.4.3.b)1° werd in de globale toestand ambtshalve aangepast aan de gegevens verstrekt in de mail van 18 juni 2020 aan AGOP-Milieu. Het betreft een rechtzetting van een administratieve fout uit het verleden en geenszins een wijziging van de capaciteit op jaarbasis tussen de bestaande installatie en de nieuwe installatie.

De opslag van ammoniumsulfaat afkomstig van zure wassers wordt volgens het VLAREMA beschouwd als een grondstof voor gebruik als meststof of bodemverbeterend middel. Deze opslag dient dan ook beschouwd te worden als een opslag van 'andere meststoffen' i.p.v. een opslag van 'kunstmeststoffen'. Derhalve is voor deze opslag rubriek 28.4.c) toepassing.

Het voorwerp van de aanvraag werd op basis van het wijzigingsverzoek van 28 augustus 2020 aangevuld met de rubriek 28.4.c)2° m.b.t. de opslag van compost.

Daarnaast werd het voorwerp van de aanvraag (rubriekentabel) aangepast conform de voorgestelde correcties in voormeld wijzigingsverzoek.

Administratieve lus

De administratieve lus werd toegepast aangezien een onregelmatigheid in de procedure werd vastgesteld hetgeen kan leiden tot een vernietiging van de beslissing, nl. het feit dat aanvankelijk het openbaar onderzoek digitaal niet correct werd georganiseerd.

Op vraag van de vergunningverlenende overheid werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd.

In toepassing van artikel 32 §2 1°, 2° of 3° Omgevingsvergunningsdecreet werd de behandelingstermijn verlengd met 60 dagen omwille van de toepassing van de administratieve lus.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 15 juni 2020 tot en met 14 juli 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde

GUNSTIG op 22 juni 2020 mits:

Volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het RUP 'Eegene' voorziet in een beboste buffer tussen de bedrijvenzone en de omgeving toe. Het buffergebied dient te bestaan uit streekeigen groenvoorzieningen met hierin voldoende variëteit aan beplantingssoorten. Het buffergebied mag zich niet manifesteren in het landschap als een homogene massa; ze dient in de landschappelijke omgeving te worden geïntegreerd en verweven. De hoogte van de beplantingen dient te variëren; de minimumhoogte bedraagt 2 m. De aanvrager dient hieromtrent een beplantingsplan op te maken. Bij de opmaak van het beplantingsplan dient er rekening te worden gehouden met de sectorale wetgeving inzake brandveiligheid en met bestaande bebouwingen en constructies. De groenaanleg, zoals voorzien op het nieuw op te maken beplantingsplan, dient ten laatste het eerste plantseizoen volgende op de ingebruikname van de gevraagde constructies te worden gerealiseerd. Dit beplantingsplan dient voorafgaandelijk aan de uitvoering van de beoogde werken ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Het volgende advies is stipt te volgen: -de stedelijk mina-raad dd. 28 mei 2020
- Op de vergister wordt een maaswerk van een kleiner cilindervormig volume voorzien zodat de totale vergister één volume is.

en volgende voorwaarden m.b.t. IIOA:

- Er moet goed afgewogen worden of de voorgestelde maatregelen om geurhinder te voorkomen, duidelijke en voldoende garanties bieden om de hinder voor mens en omgeving tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- Het bedrijf zorgt voor een duidelijk plan van aanpak voor snelle remediering bij elke vorm van milieuhinder en in het bijzonder bij geurhinder.
- Buurbewoners moeten via een meldpunt (ombudsdienst) klachten kunnen signaleren en het bedrijf dient op haar beurt op regelmatige tijdstippen de buurt te informeren over de werking.

Er is geen bezwaar tegen het behouden van de reeds verleende bijzondere voorwaarden, zijnde afwijkingen op artikel 5.2.1.5§5 en 5.2.2.1§1 van Vlarem II. De aangevraagde bijstelling van de milieuvoorwaarden kan worden toegestaan.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 9 juni 2020.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

ONGUNSTIG op 17 juli 2020 voor de aangevraagde verandering,

overwegende:

- dat in de geluidsstudie de composteerinstallatie als bestaande installatie beschouwd wordt voor wat betreft de geluidsvoorwaarden; dat de vergunningen voor de composteerinstallatie dateren van na 1 januari 1993 zodat ze als nieuw dienen beschouwd te worden; dat enkel nog het affinatiegebouw als bestaand kan beschouwd worden;
- dat geen evaluatiepunt voorzien is in de geluidsstudie voor de Habitat-, vogel- en GEN-gebieden;
- dat er bijgevolg niet kan gesteld worden dat voor wat betreft de geluidsaspecten de hinder tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

Voorts blijkt uit het onderzoek dat de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden niet volstaan om te voldoen aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2015/75/EU van 24 november 2010, voor wat betreft de compartimenten Lucht en geur (BBT 14) en Water (BBT 19).

Er wordt voorgesteld om de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden, met toepassing van artikel 82 van het omgevingsdecreet als volgt bij te stellen.

- Voorwaarde 26 van de milieuvergunning van 19 januari 2012
Het beperken van de geuremissies
 - a) De poorten van de ontvangsthal worden gesloten vooraleer de lading effectief wordt gelost.
 - b) De omgevingslucht in de ontvangsthal wordt afgezogen en gebruikt als proceslucht in de composteringsboxen of –tunnels.

- c) De poorten van unit 1 en 2 worden enkel geopend voor de aan- en afvoer van grondstoffen en het eindproduct.
 - d) De composteringsboxen en –tunnels worden in onderdruk gehouden. De afgezogen lucht wordt via een luchtwasser en een biofilter geëmitteerd.
 - e) De narijping van het gecomposteerde gft-afval gebeurt in een gesloten of een geventileerde hal.
 - f) Enkel uitgerijpte GFT-compost mag in open lucht opgeslagen worden.
 - g) De opvolging van de goede werking van de 5 biofilters gebeurt door een deskundige in de discipline lucht. De controles en de conclusies van deze deskundige worden bijgehouden in een logboek.
 - h) Dagelijks wordt het terrein rondom de composteringsinstallatie gereinigd:
 - i) Minstens 2 keer per jaar, vaker indien vereist, worden de poorten van de composteerinstallatie onderhouden en gecontroleerd zodat een correcte werking is gegarandeerd; resultaten van onderhoud en controles worden bijgehouden in een register.
- Voorwaarde 30 van de milieuvergunning van 19 januari 2012:
Het beperken van stofhinder:
 Door een degelijke acceptatie wordt gestreefd dat zo weinig mogelijk stoffen in de te composteren afvalstoffen binnenkomen. Zeven en overstortpunten moeten in de eerste plaats zo dicht mogelijk construeerd dat stof niet kan ontsnappen naar de werkruimtes. Het aantal handelingen dat uitgevoerd wordt met de compost dient zoveel mogelijk beperkt.
 De exploitant beschikt over de vereiste middelen (bv. een mobiele vernevelingsinstallatie) om bij droge periode de stuivende producten die in open lucht worden opgeslagen te kunnen besproeien. Deze middelen worden ook voorzien om stofhinder te voorkomen bij het hakselen van snoeihout en tuinafval en bij de mechanische nabehandelingen op de compost.
 Bij de containers van de windshifters worden geschikte stofdoeken toegepast (in plaats van enkel een net) om de lucht aan de outputzijde maximaal stofvrij te maken.
 Dagelijks dient de werkvloer gereinigd te worden.
- Volgende nieuwe bijzondere voorwaarde wordt voorgesteld:
 Waterbeheer
 Jaarlijks wordt de waterhuishouding van de volledige inrichting kwantitatief (watermassabalans) in beeld gebracht. Hierbij hoort een actueel een duidelijk schema met de afwatering, opvang- en zuiveringsvoorzieningen. In overeenstemming met BBT 19 en art. 4.2.1.3.§5 van titel II van het VLAREM dient bij de bedrijfsvoering te worden onderzocht in hoeverre hemelwater kan worden:
- opgevangen (regenwaterputten, vijver, ...) voor hergebruik;
 - geïnfiltreerd (infiltratieputten, vijvers, ...);
 - gebufferd (groendak, gebufferde lozing op riool, ...).
- De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) waarbinnen de voorgestelde actiepunten zullen worden gerealiseerd. Het opgevangen hemelwater wordt minstens gebruikt als koelwater, in de compostering,

reinigen (werkvloer, voertuigen,...), stofbestrijding,...

Binnen een periode van 12 maanden na bijstelling van deze voorwaarde wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, AGOP Milieu en het College van Burgemeester en Schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

GUNSTIG op 11 juni 2020 voor een termijn samenvallend met de basisvergunning onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

In afwijking van artikel 5.2.2.1 §1 bis van Vlarem II mogen ook bedrijfsafvalstoffen worden aanvaard die met huishoudelijk afvalstoffen vergelijkbaar zijn, mits de exploitant de maximum hoeveelheid bedrijfsafvalstof vastlegt die ze in haar recyclagepark kan ontvangen om te garanderen dat de hoeveelheden vergelijkbaar zijn met het huishoudelijk afval.

De OVAM vindt het noodzakelijk om de volgende aandachtspunten aan de exploitant mee te delen:

- Indien het eindproduct wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe.
- Indien dierlijke bijproducten worden vergist moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009.
- Het eindproduct moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken.
- De inzameling van huisvuil moet conform artikel 5.2.2.1.1§6, 5.2.2.1.3§5 en 5.2.2.1.3§6 van Vlarem II gebeuren.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst Oost-Vlaanderen (Zorg)

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

GUNSTIG op 18 juni 2020 voor het aspect 'lucht'.

De Vlaamse Milieumaatschappij – afdeling Ecologisch Toezicht vraagt ambtshalve bijstelling van de lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater:

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- Cd: 0,8 µg/l
- Hg: 0,15 µg/l

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Zeeschelde-Zeekanaal

GUNSTIG op 1 juli 2020

Agentschap Natuur en Bos (ANB)

GUNSTIG op 10 juli 2020 op basis van de laatste versie passende beoordeling.

Polder Schelde Durme Oost

STILZWIJGEND GUNSTIG.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Aalst

GUNSTIG op 22 mei 2020 onder de algemene voorwaarden en volgende bijzondere voorwaarden:

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N416001 van 2.3 +0 tot 2.4 +50):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 14 meter.
- de rooilijn ligt op 12 meter volgens plan N416/7/ vigerende wegnormen.
- de rooilijn loopt deels over privaat terrein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 20 meter

Brandweerzone Oost

GUNSTIG op 29 mei 2020 mits voldaan wordt aan de vermelde opmerkingen en adviesbepalingen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

ONGUNSTIG op 24 juli 2020,

overwegende:

- dat de geluidsstudie niet toelaat te concluderen dat voldaan wordt aan de geldende richtwaarden inzake geluid;
- dat de aangevraagde afwijkingen zonder voorwerp zijn, gezien de afwijking reeds werd toegestaan; dat voorgesteld wordt de redactie van één van de eerder verleende afwijkingen enigszins aan te passen;
- dat uit de GPBV-evaluatie blijkt dat de opgelegde bijzondere voorwaarden dienen bijgesteld worden voor wat betreft de voorwaarden m.b.t. geuremissies en m.b.t. stofhinder en dat een bijkomende voorwaarde dient opgelegd inzake waterbeheer.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc) dd. 28 juli

Ter zitting licht de voorzitter het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP -milieu licht haar ongunstig advies toe. In de geluidsstudie wordt de composteerinstallatie als bestaande installatie beschouwd voor wat betreft de geluidsvoorwaarden. De vergunningen voor de composteerinstallatie dateren echter van na 1 januari 1993 zodat ze als nieuw dienen beschouwd te worden. Enkel nog het affinitiegebouw kan als bestaand beschouwd worden.

Daarnaast is in de geluidsstudie ook geen evaluatiepunt voorzien voor de Habitat-, vogel- en GEN-gebieden.

De voorzitter merkt op dat AGOP in haar ongunstig advies ook voorwaarden bijstelt als gevolg van de GPBV-evaluatie en vraagt of deze betrekking hebben op de bestaande installatie.

AGOP-milieu stelt dat deze betrekking hebben op de bestaande inrichting.

De voorzitter vraagt zich af of dit wel kan.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat de exploitant de laatste versie van de geluidsstudie nog zal overmaken. Dit gebeurt best via wijzigingsverzoek. Ook een natuurtoets zal dan nog worden bezorgd.

AGOP-milieu stelt dat ook de rubriek 28.4.c) mbt 'andere meststoffen' nog moet worden toegevoegd. Sinds 1 april 2020 is deze immers van toepassing op het digestaat en de compost.

De voorzitter stelt voor dat dit ook via hetzelfde wijzigingsverzoek wordt gevraagd.

De VMM merkt op dat zij in het kader van de GPBV-evaluatie 2 extra lozingsnormen had voorgesteld. Strikt genomen moest de VMM in dit dossier geen advies geven maar de VMM stelde voor om deze toch ambtshalve op te nemen. Het bedrijf is hiermee akkoord.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat het project ruimtelijk zeer positief is uitgewerkt. Wel is er nog een opmerking mbt de groenbuffer, meer bepaald de voorwaarde die door het College van Burgemeester en Schepenen wordt voorgesteld. Er wordt immers gesteld dat het beboste stort niet als buffer kan dienen. De buffer moet aangelegd worden in streekeigen groen maar de vraag is of dit dan moet gebeuren door DDS omdat zij de eigenaar zijn van het terrein. Kan je als voorwaarde opnemen dat er een bufferzone dient aangelegd op het terrein van iemand anders.

De vertegenwoordiger van de gemeente merkt op dat het bedrijf grenst aan kwetsbaar gebied en dat er derhalve een buffer dient aangelegd. De nieuwe installatie gaat zeer zichtbaar zijn; ook architecturaal. Het mag echter geen gebouw met antennes op worden; ook de lichthinder dient beperkt te worden. Op vlak van geurhinder heeft hij niet zo'n goede ervaring met dergelijke bedrijven. Er moet derhalve voldoende garantie geboden worden dat de geurhinder beperkt zal worden. Er dient voldoende knowhow op dat vlak in het bedrijf zelf aanwezig te zijn; er dient derhalve een plan van aanpak voor zien te worden.

De provinciale deskundige ruimte merkt op dat de installatie architecturaal dik in orde is. Wat betreft geur is de opmerking wel terecht. Ook de opmerking mbt de buffer is terecht; er kan geen voorwaarde opgelegd worden die moet gerealiseerd worden op het terrein van een derde.

De provinciale deskundige milieu sluit zich hierbij aan.

De schepen stelt dat DDS en VERKO ooit 1 bedrijf waren. Ze hebben nu wel een aparte Raad van bestuur; het zijn 2 aparte intercommunales.

AGOP-milieu merkt op dat ze wel in 1 vergunning zitten; voor de omgevingsvergunning moeten ze dus als 1 bedrijf beschouwd worden. Ook de buffer zit trouwens in deze vergunning.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De geluidsstudie werd opgemaakt door een erkend deskundige die deze studie totaal onafhankelijk heeft opgemaakt. Men snapt dus niet goed wat er niet goed is aan de studie.

De bestaande installatie voldoet reeds aan de normen; de nieuwe installatie doet zelfs beter en zal dus zeker voldoen aan de normen.

Er is contact geweest tussen de geluidsdeskundige en AGOP-milieu. De studie werd reeds tweemaal bijgestuurd maar nu blijkt ze nog steeds niet in orde. Men zou dan ook graag weten wat er nog moet aangepast worden.

AGOP-milieu antwoordt dat ze haar opmerkingen per mail zal overmaken.

De voorzitter stelt dat de nieuwe studies en het aanvragen van de bijkomende rubriek via wijzigingsverzoek dienen ingediend. Er zal dan een nieuw openbaar onderzoek moeten gebeuren en een nieuwe adviesronde.

Dit gebeurt best tegen eind augustus.

De provinciale deskundige ruimte merkt op dat mbt de buffer ook best een beplantingsplan mee wordt opgenomen in dit wijzigingsverzoek.

De povc adviseert voorlopig **ONGUNSTIG** op 28 juli 2020 maar wacht het wijzigingsverzoek af. Dit wijzigingsverzoek dient te omvatten:

- geluidsstudie (na overleg met AGOP-milieu en de provinciale geluidsdeskundige van het PCM)
- passende beoordeling
- beplantingsplan van de buffer
- voorwerp van de aanvraag uitbreiden met rubriek 28.4.e).

Wijzigingsverzoek dd. 28 augustus 2020

Op 28 augustus 2020 werd een wijzigingsverzoek ingediend.

Dit wijzigingsverzoek omvat een aangepaste geluidsstudie na overleg met AGOP-milieu en de provinciale geluidsdeskundige van het PCM, een aangepaste passende beoordeling, een beplantingsplan voor de groenbuffer volgens het RUP Eegene en de uitbreiding van het voorwerp van de aanvraag met rubriek 28.4.c). Het wijzigingsverzoek bevat daarnaast nog een aantal correcties op de rubriekentabel in het omgevingsloket.

Het wijzigingsverzoek werd bij besluit van deputatie van 10 september 2020 aanvaard.

Openbaar onderzoek n.a.v. het wijzigingsverzoek

Het openbaar onderzoek liep van 15 september 2020 tot en met 14 oktober 2020.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend.

De bezwaren kunnen als volgt samengevat worden:

- stofhinder door de hakselactiviteiten in de buitenlucht;
- geur- en stofhinder door de verwerking van het gft-afval;
- emissies van schadelijke gassen die ontstaan bij de verwerking;

Adviezen na het wijzigingsverzoek

College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde

GUNSTIG op 12 oktober m.b.t.

- de aangevraagde SH's mits voldaan wordt aan:
 - de voorwaarden van:
 - de stedelijk mina-raad van 28 mei 2020
 - de dienst groenbeleid en landbouw van 5 oktober 2020
 - op de vergister wordt een maaswerk van een kleiner cilindervormig volume voorzien zodat de totale vergister één volume is. Op deze wijze wordt de telecom infrastructuur meer één geheel met de onderliggende vergister.
 - het bouwwerk (architecturaal) moet zich inpassen in de onmiddellijke omgeving.
- voor de aangevraagde IIOA mits:
 - er moet goed afgewogen worden of de voorgestelde maatregelen te voorkomen, duidelijke en voldoende garanties bieden om de hinder voor mens en omgeving tot een aanvaardbaar niveau te beperken;
 - het bedrijf zorgt voor een duidelijk plan van aanpak voor snelle remediëring bij elke vorm van milieuhinder en in het bijzonder bij geurhinder;
 - buurbewoners moeten via een meldpunt (ombudsdienst) klachten kunnen signaleren en het bedrijf dient op haar beurt op regelmatige tijdstippen de buurt te informeren over de werking.

Er is geen bezwaar tegen het behouden van de reeds verleende bijzondere voorwaarden, zijnde afwijkingen op artikel 5.2.1.5§5 en 5.2.2.1§1 van VLAREM II. De aangevraagde bijstelling van de milieuvoorwaarden kan worden toegestaan.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 12 oktober 2020

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 13 oktober 2020 onder volgende voorwaarden:

Er wordt voorgesteld bijzondere voorwaarde 26 van de milieuvergunning van 19 januari 2012 als volgt aan te passen:

26 Het beperken van de geuremissies

- j) De (GFT) afvalstoffen worden binnen gelost op de daartoe voorziene plaatsen, met gesloten poort(en). In de productie hal(len) heerst onderdruk.
- k) Enkel groenafval en structuurmateriaal kunnen in bunkers worden gelost.
- l) Alle ruimtes worden geventileerd door geforceerde circulatie (ventilatoren). De afgezogen lucht wordt ingezet bij de compostering. Na de compostering wordt de lucht door een natte (zure) wasser en een biofilter geleid;

- m) De narijping van het gecomposteerde gft-afval gebeurt in een gesloten of een geventileerde hal.
- n) Enkel uitgerijpte GFT-compost mag in open lucht opgeslagen worden.
- o) Dagelijks wordt het terrein rondom de composteringsinstallatie gereinigd:
- p) Minstens 2 keer per jaar, vaker indien vereist, worden de poorten van de vergistings- en composteerinstallatie onderhouden en gecontroleerd zodat een correcte werking is gegarandeerd; resultaten van onderhoud en controles worden bijgehouden in een register;

Er wordt voorgesteld bijzondere voorwaarde nr. 30 van de milieuvergunning van 19 januari 2012 m.b.t. stof als volgt aan te passen:

30 Het beperken van stofhinder

Door een degelijke acceptatie wordt ernaar gestreefd dat zo weinig mogelijk stoffen in de te composteren afvalstoffen binnenkomen.

Zeven en overstortpunten moeten in de eerste plaats zo dicht mogelijk geconstrueerd dat stof niet kan ontsnappen naar de werkruimtes. Het aantal handelingen dat uitgevoerd wordt met de compost dient zoveel mogelijk beperkt.

De exploitant beschikt over de vereiste middelen (bv. een mobiele vernevelingsinstallatie) om bij droge periode de stuivende producten die in open lucht worden opgeslagen te kunnen besproeien. Deze middelen worden ook voorzien om stofhinder te voorkomen bij het hakselen van snoeihout en tuinafval en bij de mechanische nabehandelingen op de compost.

Bij de containers van de windshifters worden geschikte stofdoeken toegepast (in plaats van enkel een net) om de lucht aan de outputzijde maximaal stofvrij te maken.

Dagelijks dient de werkvloer gereinigd te worden.

Er wordt een nieuwe voorwaarde Geluid voorgesteld:

Geluid

Binnen een termijn van 12 maanden na de opstart van de nieuwe installaties, wordt door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd waarbij het specifiek geluid van de inrichting wordt getoetst aan de geldende geluidsnormen. De aanpak van deze geluidstudie wordt voorafgaand ter goedkeuring voorgelegd aan de toezichthoudende overheid. Het verslag wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, Afdeling GOP Milieu Oost-Vlaanderen, de Afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen en de Stad Dendermonde.

Er wordt een nieuwe voorwaarde Meldpunt voorgesteld:

Meldpunt

In de inrichting worden een of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een register wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken. Het

bestaan van dit meldpunt gecommuniceerd via de communicatiekanalen van de Stad Dendermonde.

Er wordt een nieuwe voorwaarde Voorkomen/beperken van ongevallen en incidenten voorgesteld:

Voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten
Een noodplan voor de beheersing van andere mogelijke noodsituaties (ongevallen, incidenten) dan brand, zoals lekken, ongewenste emissies bij (vergiftings)tank(s), acute geurproblemen, enz. opgesteld op basis van een risicoanalyse, dient deel uit te maken van het Milieubeheerssysteem en het werkplan.

De bijzondere voorwaarde 8. Opvolging biofilters uit de vergunning van 10 december 2015 mag geschrapt wegens ondervangen door de jaarlijkse controle conform de sectorale voorwaarden van Vlare II, artikel 5.16.2.2.6.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst Oost-Vlaanderen (Zorg)

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

GUNSTIG op 25 september 2020.

VMM bevestigt haar advies van 26 juni 2020. Het wijzigingsverzoek heeft geen betrekking op afvalwater en lucht.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Zeeschelde-Zeekanaal

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Natuur en Bos (ANB)

GUNSTIG op 23 september 2020.

In het eerder advies van ANB was reeds rekening gehouden met de passende beoordeling die nu onderdeel is van het wijzigingsverzoek. Het advies blijft dan ook ongewijzigd.

Polder Schelde Durme Oost

GEEN ADVIES op 1 oktober 2020.

Plangebied gelegen buiten polder Schelde Durme Oost

Agentschap Wegen en Verkeer - District Aalst

GUNSTIG op 21 september 2020 onder de algemene voorwaarden en volgende bijzondere voorwaarden:

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N416001 van 2.3 +0 tot 2.4 +50):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 14 meter.
- de rooilijn ligt op 12 meter volgens plan N416/7/ vigerende wegnormen.

- de rooilijn loopt deels over privaat terrein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 20 meter

Brandweerzone Oost

GUNSTIG op 14 oktober 2020 mits voldaan wordt aan de vermelde opmerkingen en adviesbepalingen.

Provinciale deskundige geluid

GUNSTIG op 28 september 2020 mits volgende bijzondere voorwaarden:

- Na de ingebruikname van de nieuwe installaties wordt door een erkende deskundige in de discipline geluid een controlemeting uitgevoerd met alle installaties in gebruik, inclusief de hakselaar;
- De controlemeting wordt uitgevoerd binnen een termijn van 3 maanden na de eerste ingebruikname van de nieuwe installaties;
- Indien uit de controlemeting blijkt dat de geldende geluidsnormen niet gerespecteerd worden ter hoogte van de meeste kritische evaluatie-punten, dienen passende saneringsmaatregelen te worden uitgevoerd.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 16 oktober 2020,

voor de volgende termijnen:

- de aangevraagde ILOA's voor een termijn tot en met 18 januari 2032;
- de aangevraagde SH's voor een termijn van onbepaalde duur,

en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc) dd. 20 oktober 2020

Ter zitting licht de voorzitter het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De VMM stelt dat op de vorige zitting was overeengekomen de normen voor Cadmium en Kwik op te nemen. Het bedrijf ging daarmee akkoord.

De brandweer zone oost meldt dat gunstig werd geadviseerd onder voorwaarden. De compartimentswand tussen de 2 gebouwen was voorzien op een brandweerstand van een halfuur, deze moet echter 1 uur zijn volgens bijlage 6 van het toepasselijke KB.

De voorzitter stelt vast dat de brandweervoorwaarden zijn opgelegd als zijnde na te leven.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Er wordt voorgesteld dat een meldpunt voor klachten zou moeten georganiseerd worden. Het bedrijf is gelegen in industriegebied en behoort wellicht niet tot de categorie waar dit verplicht is.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat dit enkel betekent dat een telefoonnummer of contactgegevens moeten voorzien worden, zodanig dat omwonende bij klachten het bedrijf kunnen contacteren.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat men met compost zit die gedeeltelijk in open lucht wordt opgeslagen. Er is al eens reuk waar te nemen, dit wordt telkens met de burens opgelost. Er wordt gevraagd of men daar nu planning en opvolgingstrajecten voor moet gaan bijhouden. Dit betekent een hele bijkomende administratie, voor iets dat het bedrijf eigenlijk al doet. Als het enkel het voorzien van een nummer betreft, is dit reeds voorzien. Er is een ombudsman aangesteld.

De voorzitter stelt dat het wel logisch is dat als er klachten binnenkomen, dat men er ook gevolg aan geeft.

De vertegenwoordiging van de exploitant benadrukt dat dit reeds gebeurt.

De voorzitter stelt vast dat er dan eigenlijk geen probleem is betreffende het naleven van de betreffende voorwaarde.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat er twee soorten klachten zijn. Enerzijds is er de buur, verkoper van auto's, die soms last heeft van stofhinder. Als de auto's daardoor dienen gewassen te worden, wordt dit door de exploitant betaald. Daarnaast zijn er soms geurklachten. Daar kan echter weinig aan gebeuren. Door het installeren van een meldpunt gaat men mogelijks aan de buurt de indruk geven dat dit allemaal kan opgelost worden.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat het meldpunt er gekomen is als gevolg van de GPBV-toetsing. De exploitatie betreft een GPBV-bedrijf.

De vertegenwoordiging van de exploitant merkt op dat er m.b.t. het snoeihout wordt gesteld dat een mobiele vernevelingsinstallatie zou moeten voorzien worden om bij droge periodes producten die in open lucht worden opgeslagen te kunnen besproeien. Deze mogelijkheid kan inderdaad worden voorzien ter voorkoming van stofhinder, doch het lijkt beter om vers materiaal vrij snel te verhakselen zodat het nog behandeld wordt als het vrij vochtig is. Het vernevelen is niet steeds een goed idee omdat door het aanbrengen van water op warm snoeihout broei kan veroorzaakt worden en dus brandgevaar oplevert.

Aansluitend worden voor de windshifters bij de containers geschikte stofdoeken toegepast. Er kan akkoord gegaan worden met het beperken van de stofhinder. Men is niet overtuigd dat de stofdoeken hiervoor de juiste oplossing zijn en of dit effectief aan de containers een probleem vormt. De exploitant zou de voorwaarde liever minder specifiek geformuleerd zien, zodat enkel wordt vermeld dat voldoende maatregelen tegen stofhinder worden voorzien.

De voorzitter vraagt of er een alternatief voorstel is. Er is immers wel degelijk een stofproblematiek.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt als alternatief voor om het materiaal voldoende vochtig te houden. Wat de windshifters betreft dient gesteld dat er geen stofhinder kan zijn als de poorten gesloten worden gehouden.

De exploitant is niet overtuigd van de werking van de stofdoeken. Belangrijk is dat het materiaal bij het afzeven voldoende vochtig wordt gehouden.

De exploitant zal dit verder onderzoeken en kan een voorstel indienen.

Voor het aantonen van de infiltratiecapaciteit van de waterdoorlatende verharding had de exploitant graag vernomen op welke manier dit juist dient te gebeuren.

De voorzitter stelt dat men dit best vraagt aan de instantie die de voorwaarde heeft voorgesteld, meer bepaald de Vlaamse Waterweg.

Hij stelt voor de voorwaarden i.v.m. stofhinder te behouden. Indien de exploitant een gefundeerd alternatief voorstelt kan hiervoor en bijstelling gevraagd worden.

De brandweer zone oost merkt op dat het advies is verleend op basis van de aangevraagde installatie. Als men voor de stofhinder zou gaan vernevelen en de kans op broei aldus vergroot, dan dient bij een eventuele brand alles uit de loods gehaald te worden en moet een kraan opgeëist worden e.d.m. Als men de voorwaarden i.v.m. stofhinder wenst aan te passen, dient dit in overleg met de brandweer te gebeuren?

De provinciale milieudeskundige stelt dat de vernevelingsinstallatie enkel is opgelegd voor de stuivende stoffen buiten. Dit heeft niets te maken met de opslag binnen.

De brandweer zone oost herhaalt dat als er iets verandert, dit best in overleg met de brandweer dient te gebeuren.

De voorzitter stelt voor om hieromtrent een aandachtspunt op te nemen.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 20 oktober 2020.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- De IIOA voor een termijn tot en met 18 januari 2032, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- De SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), meer bepaald rubriek 3a) – industriële installaties voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water met uitzondering van kernenergie

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygienische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de toepasselijke rubriek 2.4.3.b)1.- Nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige

toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van één of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten, vermeld in rubriek 3.6.4: 1° Biologisch behandelen.

Voor deze iioa is de BREF Waste Treatment (2018), waarvan de BBT-conclusies op 17 augustus 2018 gepubliceerd zijn, van toepassing.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting die volgens de bijlage 1 van VLAREM II (de indelingslijst) in de achtste kolom aangeduid wordt de kenletter S. De aanvraag bevat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM van 6 februari 2015. Uit het bodemattest blijkt dat met het gevoerde oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

In het kader van deze aanvraag werd de GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF en geïntegreerd in de adviezen van AGOP Milieu van 17 juli 2020 en 13 oktober 2020.

Dit advies geeft tevens invulling aan de adviesvraag van de POVC als vermeld in artikel 1.4.5.3.1, §2 van VLAREM II, die kadert binnen een algemene evaluatie van een GPBV-installatie en die uitgevoerd wordt naar aanleiding van art. 1.4.1.1, 1° van VLAREM II, meer bepaald binnen twee jaar na de bekendmaking in het publicatieblad van de Europese Unie van de door de Europese Commissie aangenomen nieuwe of bijgewerkte BBT-conclusies betreffende de hoofdactiviteit van de GPBV-installatie.

Uit het onderzoek blijkt dat de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden niet volstaan om te voldoen aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010, meer bepaald voor wat betreft de compartimenten Lucht en geur (BBT 14), Geluid (BBT 18) en Voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten (BBT21).

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting situeert zich deels in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen volgens het gewestplan, deels in een gebied voor ambachtelijke bedrijven of KMO's volgens het gemeentelijk RUP 'Eegene'.

Binnen een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich een 5-tal woningen, waarvan 3 gelegen zijn binnen het gebied voor ambachtelijke bedrijven of kmo's.

De inrichting paalt aan de Schelde die aangeduid is als Vogelrichtlijngebied 'Durme en de middenloop van de Schelde'.

De overzijde van de Schelde is ter hoogte van het bedrijf aangeduid als Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens

tot Gent'. Dit gebied is eveneens aangeduid als VEN-gebied 'Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder'.

Bespreking milieuhygienische aspecten

Afstandsregels

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.28.4.2. van VLAREM II is het verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.28.4.1. te exploiteren die aan een van de volgende voorwaarden voldoet:

- ze ligt geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied, in een beschermingszone I, II of III of in een woongebied;
- ze ligt op minder dan 100 meter afstand van een woongebied.

De aanvraag heeft betrekking op de opslag van 2 x 100 m³ ammoniumsulfaat (240 ton) in tanks B1 en B2 (Vlarem-rubriek 28.4) en 8.000 m³ compost op de opslagplaatsen OC2 en OC3.

De inrichting (tanks B1 en B2 en opslagplaatsen OC2 en OC3) zijn ingeplant op een afstand van minstens 180 m van woongebied met landelijk karakter. De inrichting situeert zich niet in waterwingebied of beschermingszone daarrond. Er wordt bijgevolg voldaan aan de inplantingsregels van voormeld artikel.

Afvalstoffen

De te behandelen afvalstoffen, waarvoor Verko momenteel vergund is, zijn de aërobe compostering van GFT (40.000 ton/jaar) en 450 ton/jaar bermmaaisel. Met voorliggend dossier wordt een vergunning gevraagd voor de anaerobe vergisting van GFT en bermmaaisel en gevolgd door een aerobe compostering van digestaat met groenafval, bestaande uit bladeren en gras onder het toevoegen van structuurmateriaal (snoeihout en zeefoverloop).

In de praktijk zullen de afvalstoffen die gecomposteerd worden in de anaerobe en aerobe installatie een mengsel zijn van de verschillende opgegeven stromen met in totaal dezelfde maximale hoeveelheid van 40.000 ton op jaarbasis (excl. proces-verbeterende middelen nl. structuurmateriaal 8 à 10.000 ton/jaar) en 450 ton/jaar bermmaaisel.

Tijdens het productieproces wordt er in principe geen afval geproduceerd. Echter, er kan niet uitgesloten worden dat het aangevoerde materiaal voor vergisting afvalstoffen bevat (restafval, plastic,...), welke dan verwijderd wordt tijdens het proces.

Alle aangevoerde grondstoffen (GFT, GFT+, wortels, ...) worden geregistreerd om traceerbaarheid mogelijk te maken. De registratie gebeurt via de weegbrug of via transportdocumenten.

*

* *

De diverse afvalstoffen die op het recyclagepark ingezameld worden, zijn afkomstig van de inwoners van de stad Dendermonde.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag beoogt de uitbreiding van het recyclagepark met een rolcontainer van 1.100 l voor huisvuil (restafval) en een container van 120 l voor kurkafval.

De inzameling van het huisvuil dient te voldoen aan de bepalingen van art. 5.2.2.1.1§6, 5.2.2.1.3§5 en 5.2.2.1.3§6 van VLAREM II.

In het advies van de OVAM van 11 juni 2020 wordt gesteld dat de inzameling van huisvuil op het recyclagepark als een bijkomende service aan de inwoners kan aangeboden worden. Het huisvuil moet apart opgeslagen worden en mag enkel van particulieren afkomstig zijn. De aanvoer door kmo's kan niet worden toegelaten.

*

* *

Middels voorliggende aanvraag wordt een bestendiging gevraagd van de bij besluit van deputatie van 30 maart 2017 opgelegde bijzondere voorwaarde 14: *In afwijking van artikel 5.2.2.1.§1 van Vlarem II mogen ook bedrijfsafvalstoffen worden aanvaard die met huishoudelijk afvalstoffen vergelijkbaar zijn, mits de exploitant de maximum hoeveelheid bedrijfsafvalstof vastlegt die ze in haar recyclagepark kan ontvangen om te garanderen dat de hoeveelheden vergelijkbaar zijn met het huishoudelijk afval.*

Gezien reeds in voormelde vergunning de aanvaarding van deze bedrijfsafvalstoffen toegestaan werd, is dit verzoek strikt genomen zonder voorwerp.

Niettemin is het aangewezen de redactie van deze voorwaarde aan te passen aan de huidige artikelnummers en niet te wijzen op een afwijking, doch op de toepassing van de in de wetgeving voorziene afwijkingsmogelijkheid. Voorgesteld wordt de bijzondere voorwaarde als volgt aan te passen: *In toepassing van de bepalingen van art. 5.2.2.1.1.§1bis van VLAREM II mogen ook bedrijfsafvalstoffen worden aanvaard die met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbaar zijn, mits de exploitant de maximum hoeveelheid bedrijfsafvalstof vastlegt die ze in haar recyclagepark kan ontvangen om te garanderen dat de hoeveelheden vergelijkbaar zijn met het huishoudelijk afval.*

Afvalwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie aan een debiet van max. 9 m³/uur – 120 m³/dag en 43.800 m³/jaar in de Schelde onder de sectorale normen van bijlage 5.3.2.41°a) – Stortplaatsen en een aantal bijkomende lozingsnormen.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag heeft geen impact op het lozingsaspect.

Immers het percolaatwater afkomstig van de voorbereidingshal, composteringstunnels en -boxen wordt opgevangen en rechtstreeks verpompt naar de percolaatbuffer, met een inhoud van ca. 50 m³.

Alvorens het GFT gelost wordt, wordt het percolaatwater uit de vrachtwagen gelaten ter hoogte van de 'lozingsput GFT-percolaat' (toekomstige opslag van groenafval en structuurmateriaal). Dit percolaat wordt vervolgens afgeleid naar een 'opvangput percolaat'. Uit de 'opvangput percolaat' wordt het water verpompt naar de percolaatbuffer, en na zeping verpompt in de proceswatertank met een inhoud van 225 m³.

Naast percolaatwater komt in deze tank ook het condensaat van het biogas terecht, hemelwater, effluent van de waterzuiveringsinstallatie en indien noodzakelijk, wordt nog aangevuld met leidingwater. Het water uit de proceswatertank wordt gebruikt in de vergisting en de compostering.

De spui van de zure water (ca. 800 m³/jaar) wordt apart opgevangen en als meststof (ammoniumsulfaat) afgevoerd.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Voorliggend project voorziet 2.091 m² nieuwe dakoppervlakte. Hierbij worden 8 x 20 m³ hemelwaterputten voorzien. Het totaal volume regenwater dat opgevangen wordt (gemiddeld ca. 148,11 m³/maand) zal in het proces gebruikt worden (dus vermindering van gedeelte stadswater). Ook voor het sanitair (toiletten 5 werknemers) wordt het gebruik van hemelwater voorzien (3 m³/maand).

Tekort zal aangevuld worden met stadswater. Vanuit de voorziene buffers, zal een overloop voorzien worden naar het huidige RWA net welke op zijn beurt vertraagd zal lozen, richting (maximum afvoerdebiet van 5 liter/sec/ha) de Schelde. De voorziene capaciteit is voldoende en er is nog marge voor extra opvang.

Bodem- en grondwater

Het vernieuwde vergistingsproces genereert geen rechtstreekse risico's voor emissies naar de bodem.

De vloer van de opslagplaatsen buiten en de nieuwe constructies wordt vloeistof dicht uitgevoerd. Ook de vloer van de vergister wordt vloeistof dicht uitgevoerd. De lekkage van het proceswater of het potentieel verontreinigd hemelwater kan hierdoor niet migreren naar de bodem.

Percolaat dat gevormd wordt tijdens de compostering zal verzameld worden via het vloerbeluchtingssysteem en afgeleid worden naar de percolaat/drainage collectorput. Het water wordt – zo nodig – gebruikt voor verdunning in de vergister.

Uit het advies van AGOP-Milieu van 13 oktober 2020 blijkt dat het om een droge anaërobe vergisting gaat. Dit wil zeggen dat de droge stof in de vergister rond de 35% bedraagt, terwijl dit bij de meest gangbare natte vergisters eerder rond de 15% ligt. Het materiaal in de vergister is dus niet vloeibaar maar eerder een dik slib.

Deze droge vergisting vindt plaats in een volledig gesloten stalen tank met conische bodem die vóór ingebruikname volledig met water wordt gevuld om de stabiliteit te testen en daarbovenop wordt deze tank ook nog eens op een druk van 110 mbar gezet om zeker te zijn dat hij volledig dicht is. De normale werkdruk van de tank is rond 35 mbar waarbij er verschillende overdrukbeveiligingen zijn om te vermijden dat de maximale ontwerpdruk van 100 mbar overschreden wordt.

In deze vergister wordt het dikke materiaal via interne leidingen met een diameter van 1m tot bovenaan de tank gepomp waarna het op het aanwezige

materiaal valt. Door onderaan materiaal af te laten zakt het geheel in de vergister. Het hoge gehalte aan droge stof zorgt er voor dat er geen fasescheiding in de vergister plaatsvindt. De massa is zeer homogeen waardoor er geen sprake is van schuimvorming. Daarnaast is er, net doordat er geen fasescheiding is, geen enkel roerwerk of andere bewegende delen in de vergister aanwezig.

Het afvoeren van materiaal onderaan de vergister gebeurt via volledig gesloten schroeven, aangesloten op de conische bodem. Om te vermijden dat bij onvoorziene omstandigheden er toch materiaal uit de vergister zou lopen is de uitlaat voorzien van 2 hydraulische meskantafsluiters die beide door een verschillende hydraulische groep worden bediend en beide een noodsluitfunctie hebben waarbij ze kunnen gesloten worden door de hydraulische druk die in drukvaten stand-by staat. Ook staan er verschillende detecties op de vloer zodat eventuele lekken automatisch gedetecteerd worden en voor het sluiten van bovengenoemde afsluiters zorgen.

De ruimte onder de vergister, waar de schroeven en de pomp opgesteld staan, is voorzien van een vloei-stofdichte vloer met de nodige afvoerputjes zodat deze na onderhoudswerkzaamheden eenvoudig kan gereinigd worden.

Betreffende de bestrating is het zo dat rondom de vergister een waterdoorlatende verharding wordt voorzien.

Door het feit dat met een droge vergisting gewerkt wordt en er verschillende maatregelen genomen zijn om toch ongewenste uitloop van materiaal te vermijden, zal een inkuiping of komvormige verharding geen meerwaarde bieden.

Daarnaast zijn er enkele nevenactiviteiten die wel aanleiding kunnen geven tot bodemverontreiniging. Bij de opslag en het gebruik van gevaarlijke producten worden diverse preventieve maatregelen genomen om eventuele emissies naar bodem te vermijden.

De vasten houders o.a. voor de opslag van zwavelzuur, worden uitgevoerd conform de bepalingen van VLAREM II en worden regelmatig gekeurd.

De leidingen bevinden zich bovengronds (doorheen de hallen) zodat spills tijdig opgemerkt kunnen worden en de impact voor de bodem beperkt is.

De silo's (tanks) voor ammoniumsulfaat zullen uitgevoerd worden conform 'Afdeling 5.28.1. Minerale meststoffen'.

De parkeerplaatsen voor de industriële voertuigen zijn gesitueerd op verharding (bijv. beton) of binnen.

De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het dielectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het totaal primair energieverbruik voor Verko bedraagt gemiddeld 0,0033 PJ/jaar.

Ten gevolge van voorliggend project zal een wijziging zijn in het energieverbruik. Door de exploitatie van de 2 WKK's ontstaan warmte en (groene) elektriciteit die beiden ingezet zullen worden bij de productie-activiteiten. De warmte wordt gebruikt i.k.v. het op temperatuur brengen en houden van de vergister en de droging van de te composteren massa; de elektriciteit voor de algemene exploitatie van de inrichting.

De WKK-installatie zal jaarlijks ca. 6.940 MWh_e elektriciteit en ca. 7.399 MWh_{th} produceren. De geproduceerde hoeveelheid biomethaan in de opwerkingseenheid wordt geraamd op 1.250 MWh (= 129.300 Nm³/jaar). Het totaal geïnstalleerde vermogen van de nieuwe onderdelen bedraagt ongeveer 1.785 kW. Het geraamde elektriciteitsverbruik van de nieuwe procesinstallaties bedraagt 4.160 MWh/jaar.

Bij het ontwerp van de installatie wordt waar mogelijk de voorkeur gegeven aan toestellen welke direct aangedreven worden door de elektrische motor om zo het verlies bij omzetten naar mechanische energie te beperken. Andere energiebesparende maatregelen betreffen het gebruik van hoog rendementsmotoren, frequentieregeling, PLC-besturing van de installatie waarbij enkel die toestellen aangeschakeld zijn die effectief dienen te werken. In het recirculatiekanaal van elke tunnen wordt een heaterblok geplaatst om de lucht te kunnen opwarmen.

Geluid

De geplande inrichting situeert zich in een gebied voor ambachtelijke bedrijven of KMO's volgens het gemeentelijk RUP 'Eegene'. Binnen een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich een 5-tal woningen, waarvan 3 gelegen zijn binnen het gebied voor ambachtelijke bedrijven of kmo's.

Het werkregime bij Verko voor de composteringsactiviteiten ligt thans als volgt:

- 24 composteringsboxen werken volcontinu;
- aan- en afrijden van wielladers en aan- en afrijden van vrachtwagens in functie van de compostering gebeurt geconcentreerd 's morgens (uitrijden tussen 07.00 uur en 10.00 uur) en 's middags (terugkomen tussen 11.00 uur en 14.00 uur), ca. 10 vrachtwagens per dag met GFT.

Op de site zelf worden er ook nog andere activiteiten uitgevoerd, zoals op- en overslag oud papier en wit- en bruingoed, containerpark, Deze activiteiten gebeuren voornamelijk overdag van 08.00 uur tot 17.00 uur. Deze activiteiten situeren zich aan de westkant van de site, de meetpunten situeren zich eerder aan de oostkant van de site

Na realisatie van het voorgestelde project zullen de activiteiten op volcontinue basis blijven doorgaan.

Het aanvraagdossier bevat een geluidsstudie uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de disciplines geluid en trillingen, mevr. N. Ranschaert van het bureau Acoustical Engineering.

Uit de analyse wordt m.b.t. de huidige situatie gesteld dat in alle evaluatiepunten er voor de bestaande installaties steeds conformiteit is gedurende alle beoordelingsperioden van het etmaal. Uitzondering hierop vormt 1 evaluatiepunt waar het specifieke geluid voor de dag- en avondperiode boven de milieukwaliteitsdoelstelling ligt. De dominante geluidsbronnen zijn de 4 bestaande koeltorens, die bij de bouw van de nieuwe installatie allen verdwijnen. Het uitwerken van een saneringsvoorstel heeft bijgevolg geen zin. M.b.t. de geplande situatie wordt besloten dat met de nieuwe vergistingsinstallatie in alle evaluatiepunten steeds conformiteit zal zijn aan de toepasselijke geluidseis, en dit gedurende alle beoordelingsperioden van het etmaal, voor de totale inrichting.

In alle evaluatiepunten is er met de nieuwe vergistingsinstallatie steeds

conformiteit aan de toepasselijke geluidseis, en dit gedurende alle beoordelingsperioden van het etmaal, voor alle als nieuw te evalueren geluidsbronnen.

In de geluidsstudie is uitgegaan van de eis zoals opgenomen in het bestek, dat alle nieuwe geluidsbronnen voldoen aan een geluidsdrukniveau ≤ 70 dB(A) op 1 m. Elke WKK-motor bevindt zich in een geluidsisolerende omkasting met een geluidsdrukniveau van 65 dB(A) op 1 m van de omkasting.

In haar advies van 17 juli 2020 stelt AGOP-Milieu niet akkoord te kunnen gaan met de geluidsstudie.

In de studie werd de composteerinstallatie immers als een bestaande installatie beschouwd voor wat betreft de geluidsvoorwaarden. De eerste installatie (Unit 1) met een capaciteit van 22.500 ton/jaar werd vergund in 1994 en is gebouwd in 1996 en Unit 2 met een capaciteit van 17.500 ton/jaar werd in 1997 vergund en gebouwd in 1998. T.o.v. de op 1 januari 1993 vergunde toestand kan enkel nog het affinatiegebouw als bestaand beschouwd worden.

Voorts wordt in dit advies opgemerkt dat de inrichting ook gelegen is nabij een Vogelrichtlijn-, Habitat-en GEN-gebied. In de geluidsstudie is voor deze gebieden geen evaluatiepunt voorzien.

Verder wordt opgemerkt dat MP2 getoetst wordt aan de richtwaarden voor gebieden op minder dan 500 m van industriegebieden, zijnde 50-45-45. Het industriegebied volgens het gewestplan is door het gemeentelijk RUP gewijzigd in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen, waardoor MP2 dient geëvalueerd volgens de richtwaarden 50-45-40.

*

* *

Het wijzigingsverzoek van 28 augustus 2020 bevat een aangepaste geluidsstudie 'Prognosestudie Nieuwe Fabriek – versie 28 augustus 2020'. In deze studie wordt tegemoetgekomen aan de eerder gestelde opmerkingen. De erkende MER-deskundige in de discipline geluid en trillingen stelt dat uit de analyse m.b.t. de huidige installatie kan besloten worden dat *in dat in alle evaluatiepunten er voor de bestaande installaties steeds conformiteit is gedurende alle beoordelingsperioden van het etmaal. Uitzondering hierop vormt 1 evaluatiepunt waar het specifieke geluid voor de dag- en avondperiode boven de milieukwaliteitsdoelstelling ligt. De dominante geluidsbronnen zijn de 4 bestaande koeltorens, die bij de bouw van de nieuwe installatie allen verdwijnen. Het uitwerken van een saneringsvoorstel heeft bijgevolg geen zin. M.b.t. de geplande situatie wordt besloten dat met de nieuwe vergistingsinstallatie in alle evaluatiepunten steeds conformiteit zal zijn aan de toepasselijke geluidseis, en dit gedurende alle beoordelingsperioden van het etmaal, voor de totale inrichting en dit zowel zonder als met de mobiele hakselaar in dienst.*

In alle evaluatiepunten is er met de nieuwe vergistingsinstallatie steeds conformiteit aan de toepasselijke geluidseis, en dit gedurende alle beoordelingsperioden van het etmaal, voor alle als nieuw te evalueren geluidsbronnen en dit zowel zonder als met de mobiele hakselaar in dienst.

In het kader van de beoordeling van het wijzigingsverzoek is tevens advies gevraagd aan de provinciale deskundige geluid.

In haar advies van 28 september 2020 bevestigt de provinciale

geluidsdeskundige de conclusies van de erkende geluidsdeskundige en wijst erop dat een controlemeting aangewezen is om de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek te valideren na in situ afwerken van de site op een moment dat ook de hakselaar in werking is.

Tot op heden zijn geen meldingen van geluidshinder bekend, ook niet bij Handhaving. Tijdens de openbare onderzoeken werden evenmin bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht.

Licht en stralingen

Er komt geen relevante straling vrij als gevolg van de bedrijfsactiviteiten uitgevoerd door Verko.

De buitenverlichting op de terreinen zorgt voor de verlichting van alle berijdbare paden zodat veilig vervoer mogelijk is. Deze wordt geschakeld door een astronomische klok waardoor verschillende belastingen automatisch aangestuurd worden volgens het uur van zonsopgang en zonsondergang. Het betreffen natriumlampen maar sinds enkele jaren worden LED lampen geplaatst bij vervanging. Ondertussen zijn er al twee LED lampen geplaatst. Er zijn geen hinderlijke stralingen te verwachten afkomstig van de exploitatie.

De verlichting is beperkt nl. veiligheidsverlichting bij duisternis. De verlichting rondom het bedrijfsterrein wordt aangeschakeld via een astronomische klok. Door het goed afstellen (o.a. richting, tijdduur, enz.) van de verlichting worden er geen effecten verwacht.

Lucht

Het aanvraagdossier bevat een milieuscreeningsnota – discipline lucht en geur

GEUR

Alle operaties m.b.t. het voorliggend project (verwerking GFT) gebeuren binnen en alle poorten blijven gesloten tijdens werking. De (GFT) afvalstoffen worden binnen gelost op de daartoe voorziene plaatsen, met gesloten poort(en). In de productie hal(len) heerst onderdruk. Conform de bestaande toestand wordt het afgewerkte compost buiten opgeslagen, maar daarvan is geen stof- noch geurhinder te verwachten. Alle ruimtes worden geventileerd door geforceerde circulatie (ventilatoren). De afgezogen lucht wordt ingezet bij de compostering.

Na de compostering wordt de lucht door een natte (zure) wasser geleid. De luchtwasser (zure scrubber) vervult meerdere functies namelijk: ontstoffen van de lucht, verzadigen van de waterdamp in de lucht wat uitdroging van het biofiltermateriaal voorkomt en verwijdering van de geurbelasting door ammoniak door het toevoegen van zwavelzuur. Hierdoor ontstaat er ammoniumsulfaat die ingezet kan worden als meststof in de landbouw.

De verdere ontgeuring van de uitlaatluchtstroom gebeurt in de biofilter (= 2 gesloten compartimenten). Het filtermateriaal van de biofilter bestaat uit meerdere lagen namelijk onderin grof structuurhout, dan ruw wortelhout en een actieve laag: de schorsmulch/vurenhoutschilfers. De geurcomponenten worden afgebroken door bacteriën, schimmels en andere micro-organismen die aanwezig zijn op het biofilterpakket. Na de volledige zuivering wordt de gezuiverde lucht via een schouw in de omgeving geleid.

Bij uitval van het luchtbehandelingssysteem of bij elektriciteitsuitval, wordt de lucht via een noodcircuit afgezogen. Het noodcircuit is verbonden met een UPS-systeem.

De ventilatie en biofilter zijn gedimensioneerd voor een totaal debiet van 82.000 m³/h wat gelijkaardig is aan het debiet van de bestaande installatie.

Voor de vergisting en de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie gelden de emissiegrenswaarden en de meetverplichtingen, zowel voor NH₃ en H₂S onmiddellijk. In de huidige Vlarem II voorwaarden (art. 5.16.2.2.7.) geldt al een emissiegrenswaarde voor ammoniak van 10 mg/Nm³ bij een massastroom van 150 g/h of meer voor de afgezogen ventilatielucht van vergisters en dient de concentratie aan NH₃ driemaandelijks te worden gemeten (deze wordt ook aangepast naar 6-maandelijks).

Bijkomend zijn in het bestek voor de bouw van de installatie volgende maatregelen opgelegd ter voorkoming van geurhinder :

- Halfjaarlijkse analyse op waswater van zure wasser : aannemer zorgt voor de nodige plaats/nozzles waar dergelijke analyse kan uitgevoerd worden.
- Jaarlijkse controle (monitoring) van zure wasser en biobed door MER-deskundige lucht. Dit gebeurt (sinds de start van de compostering) ook op de (huidige) biofilter.
- Bijhouden logboek voor zure wasser en biobed (met bevindingen van wekelijkse controle, analyseresultaten van waswater, meetresultaten van ammoniakmetingen eventuele storingen en calamiteiten en de daaruit volgende acties).
- Geautomatiseerd besturingssysteem op zure wasser voor zuurdosering.
- Continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van het waswater in de zure wasser.
- Wekelijkse controle op de goede werking van de zure wasser. Dit omvat: noteren van aantal draaiuren van circulatiepomp van de luchtwasser, een pH-meting (ter hoogte van de automatische pH-meting), een nazicht van de verdeling van het waswater over het volledige filterpakket, een nazicht of het filterpakket volledig gevuld is met pakkingsmateriaal.
- Respecteren van emissiegrenswaarden voor ammoniak van 10 mg/Nm³ bij een massastroom van ≥ 150 g/u voor de uitgestoten lucht na de biofilters. Concentratie ammoniak wordt 3-maandelijks gemeten. Aannemer voorziet een plaats op de schouw van de biofilter(s) waar gemeten kan worden conform Vlarem-vereisten. Tevens moet het dak veilig kunnen betreden worden.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geformuleerd m.b.t. geurhinder.

Wel blijkt uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Dendermonde van 1 juli 2020 dat recent een klacht i.v.m. geurhinder ter hoogte van de Bevrijdingslaan werd geuit. De lokale toezichthouder kon de hinder niet zelf vaststellen, maar het kan niet worden uitgesloten dat de beschreven geurhinder afkomstig was/is van de exploitatie van de bestaande composteringsinstallatie.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek na wijzigingsverzoek is er wel een bezwaar omtrent geurhinder afkomstig van de verwerking van het GFT-afval.

Gelet op het voorgestelde concept (in pandig) en de voorziene maatregelen kan

geurhinder ten gevolge van de gevraagde verandering, tot het aanvaardbare beperkt worden.

Niettemin is het noodzakelijk dat er een duidelijk plan van aanpak is voor een snelle remediëring bij elke vorm van milieuhinder en in bijzonder bij geurhinder. Mogelijke klachten moeten snel kunnen gesignaleerd worden zodat ze ook efficiënt kunnen behandeld worden. Een goede communicatie met de buurt is hierbij essentieel.

Buurtbewoners moeten via een meldpunt (ombudsdienst) klachten kunnen signaleren en het bedrijf dient op haar beurt regelmatige tijdstippen de buurt te informeren over de werking.

STOF

In de vergunde situatie is sprake van een tussenbewerkingslijn bestaande uit zeven, scheidingsinstallaties en een breker. Een stofafzuiging zorgt dat er op deze plaatsen stof wordt afgezogen naar een cycloon (geen emissie naar buiten).

In de nieuwe situatie worden deze toestellen vervangen door nieuwe installaties, maar hier wordt geen afzuiging of behandeling meer voorzien.

In de toelichting aan AGOP-Milieu van 18 juni 2020 wordt gesteld dat de stofcycloon in de bestaande installatie ook al niet meer gebruikt werd. *Het materiaal is voldoende vochtig (of wordt voldoende hoog gehouden door bevochtiging) zodat een stofcycloon niet meer nodig was. Dit is exact ook wat in de nieuwe installatie zal gebeuren. Het groenafval + structuurmateriaal (potentieel droog) wordt gemengd met vochtig digestaat, zodat geen stofhinder wordt verwacht bij de breker/menger.*

Bij compostering met voorvergisting is de problematiek eerder om het materiaal voldoende droog te krijgen door voldoende structuurmateriaal te gebruiken dan andersom. Indien er toch stof zou ontstaan is het aangewezen om het materiaal licht te bevochtigen. Daarvoor zijn zowel in de bestaande installatie als de toekomstige installatie de nodige middelen ter beschikking (watertoevoer, waterslangen, ...).

Over stofbestrijding bij de nabehandelingen in de affinatiehal worden geen maatregelen besproken.

D.m.v. zeven en windshiften worden stoorstoffen nog verwijderd. Deze processen zijn bronnen van diffuse stofemissies. Zij vinden plaats in een hal. N.a.v. evaluaties van analoge activiteiten worden hiervoor volgende bijzondere voorwaarden voorgesteld:

- door een degelijke acceptatie wordt gestreefd zo weinig mogelijk stoorstoffen in het groenafval binnen te laten komen.
- de toepassing van geschikte stofdoeken (in plaats van enkel een net) over de containers van de windshifters om de lucht aan de outputzijde maximaal stofvrij te maken;
- het voorzien van een (mobiele) vernevelingsinstallatie als bijkomende beheersmaatregel.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek na wijzigingsverzoek is er wel een bezwaar omtrent stofhinder afkomstig van de verwerking van het GFT-afval en het snoeiafval.

Gezien de verwerking van GFT-afval volledig in pandig gebeurt, is stofhinder zeer beperkt. Stofhinder ten gevolge van het verhakselen van snoeihout kan beperkt worden door het gebruik van een vernevelingsinstallatie.

PROCESEMISSIES

Voor de geleide emissies zijn de 2 WKK gasmotoren relevant. De emissiegrenswaarden zijn vastgelegd in Vlare II Art. 5.43.2.15, waaraan Verko dient te voldoen. Er zijn 2 WKK motoren gepland om te kunnen rekening houden met de wisselende aanvoer van GFT (seizoenschommeling) en dus wisselende productie van biogas.

In het kader van deze aanvraag werden dispersiemetingen uitgevoerd (milieuscreeningsnota).

Hieruit blijkt dat de immissiebijdrage (gebaseerd op gemiddelde luchtkwaliteitsdoelstellingen) door de vernieuwde Verko installatie voor CO onder 1% op alle plaatsen blijft.

Voor NO₂ is de jaargemiddelde bijdrage 4,75% op het punt van maximale impact (dit punt van maximale impact ligt vlakbij de schouw(en), nog op de site van Verko). De bijdrages op andere punten zijn sowieso lager.

De maximale bijdrage voor NO₂ ter hoogte van een toegankelijke plaats, bedraagt 0,5 µg/m³; deze plaats is langs de Bevrijdingslaan richting het centrum van Appels. Conform het beoordelingskader van het Richtlijnenboek Lucht is er dus (ook) voor NO₂ een beperkte bijdrage, voor de vernieuwde Verko installatie.

De vernieuwde installatie heeft voor de hogere percentielen (SO₂, NO₂ P99,8) ook een beperkte bijdrage tot de respectievelijke luchtkwaliteitsnorm.

Voor de organische stoffen (CxHy) is er geen algemene luchtkwaliteitsdoelstelling, maar bestaan er (veel) specifieke luchtkwaliteitsdoelstellingen per component. Als verondersteld wordt dat alle CxHy benzeen zou zijn (= een organische stof met een (uitermate) lage immissienorm (5 µg/m³)), wordt een worst case benadering gevolgd. De CxHy-bijdrage van de vernieuwde Verko installatie t.h.v. een toegankelijke plaats bedraagt maximaal 0,1 µg/m³, d.i. 2% van de benzeen immissienorm. Dit is aanvaardbaar, gezien de gevolgde worst case (hypothetische) benadering.

Voor de vermestende deposities wordt verwezen naar de passende beoordeling (zie Natuurtoets).

Een deel van het geproduceerde biogas in de vergister wordt naar de WKK-motor gevoerd (zie boven), en een deel van het biogas wordt opgezuiverd in een biomethanisatie unit tot methaan (= aardgas). Het geproduceerde (bio)methaan wordt deels op site zelf gebruikt als brandstof ('Compressed Bio Gas' = CBG) voor de Verko-ophaalwagens van het afval en deels in het aanwezige Fluvius aardgasnet geïnjecteerd.

De resterende gasstroom (voornamelijk CO₂) wordt in de atmosfeer geloosd. Op piek(zomer)momenten is de aanvoer van het GFT-afval het grootst en wordt het meeste biogas geproduceerd (tot 550 Nm³/h). De biomethanisatie unit is ontworpen voor een debiet van 200 Nm³/h. In normale omstandigheden zal de biomethanisatie unit ca. 100 Nm³/h biogas behandelen.

In de screeningsnota wordt gesteld dat de effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving ten gevolge van de biomethanisatie-init nihil tot verwaarloosbaar zijn.

Veiligheid

Door calamiteiten zou het mogelijk kunnen zijn dat de normale procesingrepen niet kunnen gevolgd worden. De voornaamste mogelijke risico's zijn brand en explosiegevaar.

De volgende maatregelen worden genomen om de risico's op zware ongevallen of rampen te voorkomen of te beperken:

- In geval van nood, herstelling of onderhoudswerken in het gassysteem (biogas) zal een noodfakkel automatisch in werking treden en de biogasoverflow verbranden. De noodfakkel kan in geval van totale storing de volledige biogasstroom verwerken. De fakkel werkt enkel in noodgevallen en moet om die reden gezien worden als beveiliging van het anaerobe proces.
- Bij stroomuitval wordt een noodgenerator aangeschakeld zodat alle veiligheidsinstallaties, controle- en sturingssystemen alsook de essentiële toestellen in het biogassysteem in bedrijf worden gehouden.
- Om de vergister tegen schade door over- en/of onderdruk te beschermen zijn er diverse overen onderdrukventielen en breekluiken voorzien op het vergistingssysteem.
- De installatie zal voorzien worden van diverse (automatische) meetapparatuur en detectiesystemen waardoor te allen tijde de procesomstandigheden gevolgd kunnen worden in de controlekamer. Systemen die voorzien worden zijn: debietsmeting voor gassen, drukmeting, niveaumeting, temperatuurmeting, analyse van pH, CH₄ en H₂S, gasdetectie van CH₄ en CO₂, enz.
- Daarnaast wordt de biogasinstallatie uitgerust volgens de geldende veiligheidsnormen zoals ATEX, AREI, Codex, enz.
- Mobiele brandbestrijdingsmiddelen zijn aanwezig en zullen ook geplaatst worden bij de nieuwe installatie.
- Bij het ontwerp werd rekening gehouden met brandveiligheid. Hiertoe werd een 'Studie Brandveiligheidsconcept' opgesteld door Antea Group. Verder worden volgende zaken geïnstalleerd branddetectie, ventilatie bij brand, brandblussers, haspels en hydranten.

Visueel

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd.

Bij besluit van de deputatie van 19 januari 2012 werd een afwijking op voormelde bepaling toegestaan en werd m.b.t. de visuele hinder volgende bijzonder voorwaarde opgelegd:

'In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5 §5 van Vlarem II kan het bestaande groenscherm rondom het containerpark als voldoende beschouwd worden. Het dient evenwel onderhouden en in stand gehouden te worden. In afwijking van de bepalingen in artikel 5.2.1.5., §5 van Vlarem II mag het groenscherm rondom de overige afvalverwerkende activiteiten beperkt worden tot het buffergebied zoals bepaald in het GRUP "Eegene". Het buffergebied dient evenwel gerealiseerd zoals bepaald in de stedenbouwkundige voorschriften van bovenvermeld GRUP'.

Met voorliggende aanvraag wordt een bestendinging gevraagd van de verleende afwijking inzake het groenscherm ter hoogte van het containerpark. Gezien het containerpark geen fysische verandering (geen toename in

oppervlakte, geen verandering van locatie) ondergaat, is dit verzoek strikt genomen zonder voorwerp.

Bespreking bijstellingen

Hiervoor wordt verwezen naar de punten 'afvalstoffen' en 'visuele hinder' in de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein is gelegen binnen de perimeter van het gewestplan Dendermonde.

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van een het gemeentelijk RUP 'Eegene'. De bedrijfsite is gelegen binnen een 'gebied voor ambachtelijke bedrijven of KMO' en een 'buffergebied'.

Volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing op de bedrijfssite:

(...)

2.2 Bijzondere bepalingen (bestemmingen: juridische vertaling)

2.2.1 Artikel 1: Gebied voor ambachtelijke bedrijven of KMO

Verordende stedenbouwkundige voorschriften

1. bestemming

Het ambachtelijk bedrijventerrein Eegene is bestemd voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen van lokaal belang met als hoofdactiviteit:

- ambachtelijke bedrijvigheid: o.m. productie en verwerking van goederen; onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten; op- en overslag; voorraadbeheer; garages; magazijnen.

- activiteiten van openbaar nut: o.m. het gemeentelijk containerpark, afvalverwerking, compostering en recyclage inbegrepen; kringloopwinkel; kantoren intercommunale. Deze activiteiten worden beschouwd als hoofdbestemming. Als nevenbestemming worden als activiteiten toegelaten:

- kantoren

- dienstverlening

- toegangen tot achterliggende percelen en woningen

Daarnaast zijn toonzalen, gekoppeld aan een productieactiviteit, van individuele bedrijven toegelaten. Autonome kantoren, agrarische productie en nieuwe kleinhandelszaken zijn in het gebied niet toegelaten. Bestaande kleinhandelszaken krijgen uitbreidingsmogelijkheden indien de uitbreiding mede tot doel heeft om productie op te starten. Het bouwvolume van de bebouwing kan uitbreiden met max. 50%. De verharde oppervlakte ten behoeve van de bestaande kleinhandelszaak kan uitbreiden met een maximum van 80%. Eén woongelegenheden per bedrijf wordt toegelaten.

Deze woning kan mede gebruikt worden voor activiteiten die aan het bedrijf verbonden zijn, vb. kantoor, ontvangstruimte, e.d. Bij de oprichting van nieuwe bedrijven dient de woning verplicht te worden geïntegreerd in het bedrijfsgebouw. Bestaande bedrijfswoningen die los staan van het bedrijf worden behouden. Het is niet mogelijk de bedrijfswoning door bv. verkoop van het bedrijf af te splitsen en de functionele band te verbreken. Het nuttig bouwvolume van nieuwe bedrijfswoningen wordt beperkt tot 1000 m³.

2. bebouwingswijze

Bij verkoop van de percelen en de herverkaveling van de percelen en nieuwe vestigingen mogen deze percelen maximum 0,5 ha groot zijn. De beperking van de perceelsoppervlakte is niet van toepassing op de openbaarsnitsactiviteiten. Nieuwe gebouwen dienen op minimum 4 m van de perceelsgrens ingeplant te worden. Bestaande gebouwen die op minder dan 4 m van de perceelsgrens opgebouwd zijn, kunnen behouden blijven; bij heropbouw van deze gebouwen dient de 4 m-grens wel gerespecteerd te worden. Mits akkoord van de aanpalende eigenaar is het toegelaten om halfopenbebouwing toe te laten. In dat geval kan gebouwd worden tot op de perceelsgrens. Nieuwe bebouwing op het aanpalende perceel dient aangesloten te worden op de wachtgevel die hierdoor wordt gerealiseerd. Verder wordt geen beperking opgelegd naar de bebouwbare oppervlakte van de percelen toe. Om functionele redenen wordt er geen beperking opgelegd wat betreft verharding. Deze verharding kan gebruikt worden als opslag in open lucht, parking, e.d. Er worden geen specifieke eisen gesteld qua materiaalkeuze. De gebruikte materialen dienen in harmonie te zijn met de omgeving en met de aanpalende gebouwen. Gebouwen en constructies dienen een verzorgde en aantrekkelijke structuur te hebben, met speciale aandacht voor de gevels die gericht zijn naar de N 416. Publiciteit wordt beperkt en maximaal geïntegreerd in de globale architectuur van de gebouwen. Er wordt een maximale bouwhoogte vastgelegd van 12 m (d.i. vanaf het maaiveld tot aan de kroonlijst). Er kan bijkomend een daknok voorzien worden tot maximaal 4 m boven de kroonlijst. Bestaande gebouwen met een bouwhoogte hoger dan 12 m kunnen op hun huidige hoogte heropgebouwd worden. Voor de uitvoering van de activiteiten van openbaar nut is de beperking van de bouwhoogte niet van toepassing. In dit laatste geval wordt de toegelaten bouwhoogte geval per geval beoordeeld naar aanleiding van de stedenbouwkundige vergunning. De bouwhoogte van gebouwen voor openbaar nut wordt evenwel beperkt tot 20 m. Hiervan kan mits motivatie omwille van technische en/of ecologische redenen worden afgeweken. Alle dakvormen zijn toegelaten. Voor een hellend dak dient de dakhelling tussen 30° en 55° te zijn.

Met het oog op het zuinig ruimtegebruik worden inrichtingsprincipes vooropgesteld:

- bouwen in meerdere lagen
- ondergrondse bouwlagen zijn toegelaten
- maximaal gebruik van de percelen
- zodanig inrichten van bedrijfsgebouwen dat ze aanpasbaar zijn in functie van hergebruik

Afwijkingen zijn gemotiveerd mogelijk op basis van:

- de aard van de bedrijvigheid en de aard van de activiteiten
- de verplichtingen vanuit andere regelgevingen
- gefaseerde oprichting van bedrijven

Er dient voldoende aandacht besteed te worden aan de afwatering van het terrein en aan de principes van rationeel watergebruik:

- regen- en afvalwater dienen zoveel mogelijk gescheiden afgevoerd te worden
- de bestaande open afwateringsstructuur in het gebied dient open gehouden te worden
- regenwater moet maximaal kunnen integreren in de bodem. Verhardingen moeten zoveel mogelijk waterdoorlatend zijn (tenzij dit vanuit andere regelgeving niet is toegestaan).

In verband met de opslag in open ruimte gelden de volgende beperkingen:

- maximum 6 m hoog
- minimum 6 m van de perceelsgrens
- maximum 60 % van de oppervlakte van het perceel

Bij elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning dient een bijhorend inrichtingsplan te worden toegevoegd. Het inrichtingsplan bespreekt de ontsluiting en de inplanting in de omgeving. Het aantal aansluitingen op de N 416 mag niet toenemen. Bij de ontsluiting van de bedrijven dient gestreefd te worden naar het zoveel mogelijk beperken van de rechtstreekse toegangen tot de N 416.

Er dient gestreefd te worden naar gemeenschappelijke inritten e.d.

3. Bestaande woningen

De bestaande en vergunde ééngezinswoningen kunnen in stand gehouden worden. Aan de bestaande en vergunde woningen zijn onderhouds-, instandhoudings-, verbouwings- en uitbreidingswerken toegelaten. Het herbouwen van de bestaande woningen of het bouwen van nieuwe woningen is niet toegelaten. Het uitbreiden van het aantal woonegelegenheden is niet toegelaten. De onderhouds- en instandhoudingswerken zijn zowel toegelaten voor werken die geen betrekking hebben op de stabiliteit als werken die wel betrekking hebben op de stabiliteit (b.v. vervangen dakgebinte, heroprichten kromme muren, e.d.) De uitbreidingswerken zijn, met inbegrip van de woningbijgebouwen die er fysisch één geheel mee vormen, beperkt tot een maximaal bouwvolume van 850 m³ nuttige ruimte, waarbij de uitbreiding een volumevermeerdering met 100 % niet mag overschrijden. Het karakter en de verschijningsvorm van het gebouw blijft behouden.

(...)

2.2.3 Artikel 3: Buffergebied

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Het buffergebied dient als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen moeilijk met elkaar te combineren zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden. Een strook met een breedte van ca. 84 m die in het oosten aansluit op het noordelijk gedeelte van het lokaal bedrijventerrein wordt aangelegd en beheerd als een dicht beboste buffer. Het buffergebied dient te bestaan uit streekeigen groenvoorzieningen met hierin voldoende variëteit aan beplantingssoorten. Het buffergebied mag zich niet manifesteren in het landschap als een homogene massa; ze dient in de landschappelijke omgeving te worden geïntegreerd en verweven. De hoogte van de beplantingen dient te variëren; de minimumhoogte bedraagt 2 m. In het gebied zijn geen stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99 §1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening toegelaten, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Dit verbod is niet van toepassing op:

- het herbossen van de zones
- de eventuele aanleg en inrichting van taluds
- de aanleg, het inrichten of uitrusten van een doorkruising van de zone voor toegang voor voertuigen voor hulpdiensten met een breedte van maximum 10m
- werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen die noodzakelijk zijn voor de waterafvoer
- bestaande gebouwen of constructies. Bestaande gebouwen en

constructies kunnen in stand worden gehouden.

Functiewijzigingen van de bestaande gebouwen zijn mogelijk. Bij heropbouw kunnen de gebouwen niet meer in het buffergebied herbouwd worden.

De bebossing en beplanting van de bufferstroken dient te gebeuren door de bedrijven op wiens grondgebied de buffer voorzien is.

Naar aanleiding van de stedenbouwkundige vergunning zal een rangorde opgelegd worden betreffende welke werken eerst moeten uitgevoerd worden alvorens met andere werken kan gestart worden. De aanleg van de buffer zal in deze rangorde betrokken worden. De Stad Dendermonde zal de brede buffer op het perceel 568n-568p realiseren, en dit in het plantseizoen volgend op de definitieve aanvaarding van het uitvoeringsplan.

(...)

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het projectgebied is gelegen aan een gewestweg.
- Het projectgebied ligt binnen de omgeving van de Schelde.
- Het projectgebied is gelegen ten oosten van het vogelrichtlijngebied 'Durme en middenloop van de Schelde'.
- Het projectgebied is gelegen op 150m ten oosten van het habitatrictlijngebied 'Schelde en Durmeestuarium van de Nederlandse grens tot Gent'
- Het projectgebied is gelegen op 150m ten oosten van het Vlaams Ecologisch Netwerk, deelgebied 215 'Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder'..
- Het projectgebied grenst ten noorden aan een biologisch waardevol gebied.

Beschrijving omgeving

Het projectgebied is gelegen langs de Bevrijdingslaan te Dendermonde en maakt deel uit van het industrieterrein 'Eegene', dat zich verder uitstrekt ten zuiden van de site. De bebouwing in de directe omgeving heeft een industrieel karakter. In het noorden wordt de site afgebakend door een ruime groenbuffer. De woonkern van Appels ligt ten oosten van het projectgebied. In het westen grenst de site aan de Schelde.

Stedenbouwkundige verenigbaarheid na wijzigingsverzoek

Voorliggende aanvraag dient getoetst te worden aan de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijke RUP 'Eegene', in het bijzonder art. 1 'Gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO' en art. 3 'Buffergebied', zoals hoger omschreven.

De beoogde stedenbouwkundige handelingen situeren zich binnen het gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO. Binnen deze zone zijn onder andere activiteiten van openbaar nut als hoofdbestemming toegelaten. Het RUP geeft als voorbeeld onder meer een gemeentelijk containerpark, afvalverwerking, compostering, recyclage, kantoren intercommunale. Samen met het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld dat het gevraagde in functie staat van afvalverwerking en composteren en bijgevolg activiteiten van openbaar nut betreffen. Voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.

Het RUP bevat eveneens inrichtingsvoorschriften voor de site. De afstand van nieuwe gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 4m, de bouwhoogte van gebouwen in functie van activiteiten van openbaar nut bedraagt maximaal 20m en alle dakvormen zijn toegelaten. Wat verhardingen betreft worden om functionele redenen geen beperkingen opgelegd. De voorziene gebouwen hebben een maximale hoogte van 10,25m en worden afgewerkt met een plat dak. De gebouwen worden ingeplant op ruim voldoende afstand van de perceelsgrenzen. Samen met het college van burgemeester en schepenen wordt geoordeeld dat de gebouwen in overeenstemming zijn met de inrichtingsvoorschriften.

Zo ook in het advies van de stad Dendermonde wordt aangegeven is het voorschrift inzake de maximale bouwhoogte voor activiteiten van openbaar nut niet van toepassing op technische installaties. Dit voorschrift is namelijk enkel van toepassing voor gebouwen. De vergisterinstallatie is geen gebouw. De installatie dient niet getoetst te worden aan het stedenbouwkundige voorschrift waarbij de bouwhoogte van gebouwen en constructies wordt ingeperkt tot 12m, ongeacht de hoofdbestemming van de activiteiten. Deze beperking van bouwhoogte is namelijk niet van toepassing voor de uitvoering van de activiteiten van openbaar nut. Bijgevolg wordt geconcludeerd dat de geplande installaties niet afwijken van de inrichtingsvoorschriften van het RUP

De bedrijfssite is tevens gelegen binnen een buffergebied. Het wijzigingsverzoek heeft tevens betrekking op de inrichting van de buffer. Dit gebied heeft als functie een overgangsgebied te creëren tussen gebieden waarvan de bestemmingen moeilijk met elkaar verenigbaar zijn. Het RUP heeft tot doel een beboste buffer tussen de bedrijventoneel en de omgeving te voorzien. De bufferzone wordt bindend vastgelegd in het RUP.

Het RUP stelt onder art. 3 'Buffergebied' dat:

"Het buffergebied dient als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen moeilijk met elkaar te combineren zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden. Een strook met een breedte van ca. 84 m die in het oosten aansluit op het noordelijk gedeelte van het lokaal bedrijventoneel wordt aangelegd en beheerd als een dicht beboste buffer.

Het buffergebied dient te bestaan uit streekeigen groenvoorzieningen met hierin voldoende variëteit aan beplantingssoorten. Het buffergebied mag zich niet manifesteren in het landschap als een homogene massa; ze dient in de landschappelijke omgeving te worden geïntegreerd en verweven.

De hoogte van de beplantingen dient te variëren; de minimumhoogte bedraagt 2 m.

In het gebied zijn geen stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99 §1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening toegelaten, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Dit verbod is niet van toepassing op:

- het herbossen van de zones
- de eventuele aanleg en inrichting van taluds
- de aanleg, het inrichten of uitrusten van een doorkruising van de zone voor toegang voor voertuigen voor hulpdiensten met een breedte van maximum 10 m
- werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen die noodzakelijk zijn voor de waterafvoer
- bestaande gebouwen of constructies. Bestaande gebouwen en constructies

kunnen in stand worden gehouden. Functiewijzigingen van de bestaande gebouwen zijn mogelijk. Bij heropbouw kunnen de gebouwen niet meer in het buffergebied herbouwd worden.

De bebossing en beplanting van de bufferstroken dient te gebeuren door de bedrijven op wiens grondgebied de buffer voorzien is. Naar aanleiding van de stedenbouwkundige vergunning zal een rangorde opgelegd worden betreffende welke werken eerst moeten uitgevoerd worden alvorens met andere werken kan gestart worden. De aanleg van de buffer zal in deze rangorde betrokken worden.

De Stad Dendermonde zal de brede buffer op het perceel 568n-568p realiseren, en dit in het plantseizoen volgend op de definitieve aanvaarding van het uitvoeringsplan.”

De noordelijke kant van het lokaal bedrijventerrein, ten noorden van DDS, sluit aan op een vroeger stort. Tussen het bedrijventerrein en het stort bevindt zich reeds een beboomde bufferstrook.

De beoogde ‘bufferstrook’ zoals bedoeld in art. 3 in het RUP dat zich situeert op het projectgebied werd reeds aangelegd. Dit blijkt onder meer uit de luchtfoto's. Deze groenvoorzieningen werden niet aangegeven op het voormalig inplantingsplan. Bij het wijzigingsverzoek werd een aangepast groenplan toegevoegd dat in overeenstemming is met de bestaande toestand en met de stedenbouwkundige voorschriften zoals tot op heden voorzien in het RUP.

In het advies van het college voor burgemeester en schepenen, in het bijzonder het ingewonnen advies van de stedelijke dienst groenbeleid en landbouw, naar aanleiding van het wijzigingsverzoek, wordt evenwel het volgende opgenomen: *“De dienst groenbeleid en landbouw stelt voor om de bestaande buffer als volgt aan te passen, zodat deze beter aansluit bij de voorwaarden opgenomen in het RUP Eegene.*

- Aan de westkant staat een populierenrij (staat niet op terrein VERKO) en rij essen in een grasstrook (wel op terrein VERKO).

Hier kan een streekeigen, gemengde struikenrij bijgeplant worden onder de rij essen. Dit zou het zicht vanuit Het Klokhuis moeten beperken en is een ecologische meerwaarde (zie foto 1 op bijlage 3).

- Ter hoogte van de Schelde staat een geschoren haag boven op dijk (gemengd streekeigen?) en staan struiken benedendijks (huidige soorten?, vermoedelijk niet streekeigen). Het bedrijf ligt lager dan de dijk. Er wordt voorgesteld om deze benedendijkse struikenrij om te vormen naar streekeigen struikenrij met daarin ook hoge bomen ingeplant. De aanplant van bomen is wel nog te bekijken met Vlaamse Waterweg. De bomen geven een grotere visuele buffer, de streekeigen struiken zijn ecologische meerwaarde. De bomenrij kan mogelijk ook verlichting van het terrein richting schelde (SBZ-gebied) bufferen. Alternatief kunnen een aantal bomen ook elders tussen schelde en gebouwen komen (bv op het nabijgelegen grasplein) (zie foto 2-3).

- Langs het bos aan de Oude Scheldearm staat ook een groenbuffer (vermoedelijk niet inheems). Deze is om te vormen naar een streekeigen bosrand. Waar mogelijk qua randvoorwaarden (vb i.f.v. veiligheid en passage van voertuigen) dient deze bosrand ook verbreed of elders gerealiseerd te worden (opbreken deeltje verharding, tot een maximumbreedte van de 10m uit het RUP). (zie foto 4 tem 8)

Bovenvermelde aanpassingen van de groenbuffer dienen geconcretiseerd te

worden in een beplantingsplan dat ter goedkeuring moet voorgelegd worden aan onze dienst."

Er wordt voorgesteld om een aangepast beplantingsplan op te maken rekening houdend met de bemerkingen van de stedelijke dienst groenbeleid en landbouw. Bovendien geeft de aanvrager in het wijzigingsverzoek reeds aan in dialoog te willen gaan omtrent de bufferzone.

Bovenstaande beoordeling van het college van burgemeester en schepenen wordt als voorwaarde opgenomen bij een mogelijke omgevingsvergunning.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

In toepassing van artikel 4.3.1.§2 VCRO wordt in een gebied dat geordend wordt door een gemeentelijk plan van aanleg de aftoetsing van de aanvraag aan de stedenbouwkundige voorschriften beschouwd als een toetsing aan de criteria van een goede ruimtelijke ordening waarbij beleidsmatig gewenste ontwikkelingen in rekening worden gebracht.

Voorliggend project omvat het aanpassen en uitbreiden van een bestaande bedrijfssite in kader van openbare nutsvoorzieningen, zijnde afvalverwerking. Het gevraagde is bijgevolg functioneel inpasbaar.

De bijkomende bebouwing en installaties worden opgericht op reeds verharde of bebouwde oppervlakten. De voorziene verhardingen beogen de heraanleg van reeds bestaande verhardingen. Er is bijgevolg geen toename van de verharde oppervlakte.

De geplande bebouwing en installaties sluiten qua omvang en materiaalgebruik aan bij de bestaande gebouwen en zijn bovendien eigen aan de industriële functies. De bebouwing en overige installaties worden op voldoende afstand van de perceelsgrenzen ingeplant.

De aanvraag omvat tevens een verticale vergister. De hoogte van de installatie bedraagt 30m. De vergister zal bijgevolg visueel zichtbaar zijn in de ruime omgeving. Deze installatie zal bijgevolg een impact hebben op het landschap en de omgeving, in het bijzonder het westelijk gelegen openruimtegebied, de noordelijk gelegen biologisch waardevolle gebieden en mogelijks de dorpskern van Appels. Naar aanleiding van de projectvergadering van dd. 9 september 2019 werd door VERKO enkele varianten voorgesteld van de vergister met betrekking tot de beeldkwaliteit. De vergister zoals voorgesteld in voorliggend project is hiervan het resultaat en wordt afgewerkt met aluminium beplating in verschillende grijstinten.

Bovenop de vergister wordt de nodige telecom infrastructuur voorzien. Deze worden aan het zicht onttrokken door middel van een aluminium balustrade, dewelke vergelijkbaar is aan de afsluiting rondom het terrein.

In het advies van het college van burgemeester en schepenen, naar aanleiding van het wijzigingsverzoek, wordt voorgesteld om op de vergister een maaswerk van een kleiner cilindervormig volume te voorzien zodat de toale vergister één

volume is. Op deze wijze wordt de telecom infrastructuur volgens het college meer één geheel met de onderliggende vergister en ontstaat er een slanker bouwvolume.

Er wordt besloten dat de beeldwaarde van voorgestelde vergister, mits te voldoen aan bovengenoemde voorwaarde, een meerwaarde zal vormen in het landschap en tevens als landmark zal fungeren voor het industriegebied Eegene. De verticaliteit van de vergister biedt eveneens een ruimtelijk tegengewicht tegenover de omliggende bebouwing. Deze verticaliteit kan alleen maar versterkt worden door het voorstel van het college.

Er wordt besloten dat de aanvraag qua functie, vormgeving en materiaalgebruik kadert in de omgeving. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden door voorliggende aanvraag.

Natuurtoets

Ligging

Het projectgebied is gelegen nabij gebieden die beschermd zijn in het kader van de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Het betreft het habitatrichtlijngebieden "Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent" en het vogelrichtlijngebied 'Durme en middenloop van de Schelde'.

Daarnaast is het projectgebied ook gelegen nabij het VEN-gebied "Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder" welke aangeduid wordt als "Grote eenheid natuur in ontwikkeling".

Impact op SBZ

Het aanvraagdossier bevat een passende beoordeling inclusief verscherpte natuurtoets, opgemaakt door de erkende MER-deskundige Biodiversiteit van het studiebureau Antea.

Op 9 juli 2020 werd een aanvulling op de eerdere passende beoordeling op het loket geplaatst. In deze nieuwe versie wordt ook rekening gehouden met de bestaande en toekomstige biofilter en bijhorende ammoniakemissies.

Uit de studie blijkt dat het projectgebied niet overlapt met het nabijgelegen Natura 2000-gebied. Er is dan ook geen sprake van een betekenisvol negatief effect voor wat betreft direct biotoopverlies. Het uitvoeren van het projectvoornemen, zal ook geen biotoopwijzigingen binnen het Natura 2000-gebied tot gevolg hebben.

Voorts worden de nieuwe installaties voorzien in een zone waar momenteel reeds loodsen aanwezig zijn, buiten Natura 2000-gebied, zodat kan gesteld worden dat de uitvoering van het projectvoornemen niet zorgt voor versnippering of een bijkomende barrière voor migrerende soorten.

Tijdens de aanlegfase is geluidsverstoring mogelijk. Echter, de aanleg zal gebeuren in de winterperiode (omdat er dan minder aanvoer is van GFT-materiaal), wat bijgevolg niet overlapt met de broedperiode. Daarnaast is de aanlegfase tijdelijk van aard en zijn geluidsemissies in de aanlegfase inherent verbonden met de uitvoering van het project, waardoor ze als niet aanzienlijk worden beschouwd.

Uit de geluidsstudie van Acoustical Engineering blijkt dat in de huidige toestand

de 4 bestaande koeltorens de dominante geluidsbronnen zijn. Deze zullen verdwijnen met de bouw van de nieuwe installaties. Voor de nieuwe installaties worden eisen opgelegd inzake hun geluidsdrukniveau zodat de toekomstige geluidsemissies beperkt zijn. Gezien in de exploitatiefase de geluidsemissies van de nieuwe installaties bijgevolg beperkter zullen zijn dan de bestaande installaties, worden eerder positieve dan negatieve effecten inzake verstoring verwacht. Uitvoering van het projectvoornemen betekent geen toename in capaciteit, waardoor geen bijkomende geluidsemissies door het verkeer verwacht worden. De projectingrepen zijn gesitueerd ter hoogte van bestaande loodsen en zullen in de geplande toestand ook omgeven worden door bestaande gebouwen.

Er wordt geen grootschalige bijkomende verlichting voorzien. Bijkomende verlichting zal naar beneden gericht zijn. Inzake lichtverstoring zullen er zich geen significant andere effecten voordoen ten opzichte van de huidige situatie. Er worden in ieder geval geen betekenisvol negatieve effecten verwacht voor de voorkomende soorten.

Het projectvoornemen voorziet in het aanleggen van bijkomende verharding. Er dient echter voldaan te worden aan de wettelijke bepalingen inzake infiltratie en buffering van regenwater, waardoor geen significante effecten inzake verdroging verwacht worden.

Tijdens de werken valt niet uit te sluiten dat een beperkte bemaling nodig zal zijn. Rekening houdende met het tijdelijk karakter en de afstand tot het Natura 2000-gebied, worden geen betekenisvolle en permanente effecten verwacht op de voorkomende habitats.

Door uitvoering van het project zijn bijkomende emissies niet uit te sluiten (o.a. 2 WKK's).

In het kader van de passende beoordeling en in functie van de PAS-reglementering (programmatische aanpak stikstof) werd nagegaan wat de zogenaamde kritische depositiewaardes (KDW) vermisting en verzuring zijn voor de aanwezige habitats (en geplande i.k.v. zoekzones) en wat de relaties is tussen de bijdrage van de geplande installaties en deze kritische depositiewaarde.

Uit de analyse blijkt dat de bijdrage van de nieuwe installaties ruim lager is dan 5% van de KDW voor deze habitats t.o.v. de achtergrondconcentratie (=bedrijf is niet in werking), dit zowel voor vermisting als voor verzuring en zowel bij nominale concentraties als bij maximale debieten (=worst-case, een situatie die zich in werkelijkheid niet zal voordoen). Wanneer de toekomstige situatie vergeleken wordt met de huidige situatie, zijn de toenames nagenoeg verwaarloosbaar.

Gezien de bijdrages binnen het SBZ-H ruim lager liggen dan 5% van de KDW is er geen betekenisvolle bijdrage te verwachten van de nieuwe installatie. Milderende maatregelen zijn bijgevolg niet noodzakelijk.

Het VEN-gebied overlapt grotendeels met de voorkomende Natura 2000-gebieden, zodat voor de te verwachten effecten kan verwezen worden naar de passende beoordeling.

Agentschap voor Natuur en Bos

In het kader van voorliggende aanvraag werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

In haar advies van 10 juli 2020, op basis van de op 9 juli 2020 ingediende

nieuwe passende beoordeling, stelt het agentschap vast dat het project geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones. De mogelijke effecten zijn besproken. Hieruit blijkt dat vermeting/verzuring het meest risico inhoudt. De aanwezige habitats of de habitats die mogelijk zouden ontwikkelen in habitatrichtlijngebied (zoekzone) hebben een hoge kritische depositiewaarde, dus zijn weinig gevoelig.

Binnen het habitatrichtlijngebied blijven de bijdragen aan verzurende en vermetende stoffen van de voorliggende inrichting ruim onder de 5% van de kritische depositiewaarden, ook bij maximum debiet. Deze bijdragen worden als significant aanzien.

Ook andere indirecte effecten (geluid, licht, verdroging, trillingen, ...) veroorzaken geen significant effect op vogel- of habitatrichtlijngebied.

Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies van de passende beoordeling. Gezien het Vlaams ecologisch netwerk deels overlapt met het habitatrichtlijngebied en ten westen van het vogelrichtlijngebied is gelegen, blijkt uit de passende beoordeling eveneens dat onvermijdbare en onherstelbare schade aan natuurwaarden in Vlaams ecologisch netwerk uit te sluiten is.

Gelet op de deskundigheid en zorgvuldigheid waarmee dit advies – vanwege de functioneel bevoegde administratie – gemaakt is, kan de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen worden.

Conclusie

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen zijn van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten op de nabijgelegen speciale beschermingszones.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Het terrein ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied van de Meerdamsloot in beheer van de Polder Schelde Durme Oost. Deze instantie bracht tot op heden geen advies uit.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Er wordt voldoende buffercapaciteit (8 x 20m³ putten) voor hemelwater voorzien. Dit voldoet ruimschoots aan de opgelegde eisen.

De overloop van de hemelwatertanks sluit aan op het bestaande RWA-

leidingnet dat richting pompput gaat, welke op zijn beurt, vertraagd zal lozen in de Schelde.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten, de doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De effecten op mobiliteit als gevolg van voorliggende aanvraag zullen zich beperken tot de aanlegfase. In de aanvraag wordt tevens aangegeven dat de aanleg van de nieuwe installatie zal plaatsvinden in de winterperiode, op het moment dat de aanvoer van composteerbaar materiaal minder is. Er wordt in alle redelijkheid besloten dat de mobiliteitseffecten tijdelijk en inherent aan de aanlegfase zijn waardoor deze effecten niet als aanzienlijk beschouwd worden.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het kader van voorliggende aanvraag werd advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Oost. In haar adviezen van 29 mei 2020 wordt gesteld dat het gebouw voldoet aan de geldende reglementering indien voldaan wordt aan de in het verslag vermelde opmerkingen en adviesbepalingen.

Bespreking van de bezwaren

- *stofhinder door de hakselactiviteiten in de buitenlucht;*
Uit het uitvoeringsplan blijkt dat op het opslagterrein naast het containerpark hakselactiviteiten voorzien worden. Teneinde stofhinder tot een minimum te herleiden wordt het gebruik van een mobiele vernevelingsinstallatie als bijzondere voorwaarde opgelegd.
- *geur- en stofhinder door de verwerking van het gft-afval;*
Het project voorziet de inpandige verwerking van het gft-afval. De lucht van de productiehal wordt afgezogen en behandeld in een zure wasser alvorens geëmitteerd te worden in de buitenlucht.
Voorts worden als bijzondere voorwaarden nog een plan van aanpak voor snelle remediëring van elke vorm van milieuhinder en de organisatie van een meldpunt opgelegd, zodat bij eventuele geurhinder snel kan ingegrepen worden.
- *emissies van schadelijke gassen die ontstaan bij de verwerking;*
De lucht van de productiehal wordt afgezogen en behandeld in een zure wasser alvorens geëmitteerd te worden in de buitenlucht.
De verbranding van het biogas dient te voldoen aan de van toepassing zijnde emissiegrenswaarden.

De geformuleerde bezwaren kunnen worden ondervangen door de van toepassing gestelde voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het

Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 18 januari 2032, dit is de einddatum van de lopende vergunningen. De vergunning voor de SH kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning deels worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan OPDRAVER VERENIGDE KOMPOSTBEDRIJVEN, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde op de percelen, kadastraal bekend onder Dendermonde, 2^{de} AFD (APPELS), sectie B, nrs. 0573D, 0579B3, 0589L, 0580R, 0580P, 0022H, 0011B16 en 0589K, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - de vermindering van de opslagcapaciteit van de andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - vervanging van de transformator van 1.000 kVA;
- de uitbreiding:
 - van het recyclagepark met 2 nieuwe afvalstromen;
 - van het inhoudsvermogen van de composteerruimte voor groenafval, en GFT-afval;
 - met een anaerobe vergistingsinstallatie met productie van biogas;
 - met 2 WKK's en een noodstroomgenerator;
 - met 2 bijkomende transformatoren;
 - met vast opgestelde batterijen (UPS);
 - van het aantal stelplaatsen voor voertuigen anderen dan personenwagens;
 - met een opwerkingsinstallatie voor biogas;
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren;
 - van de opslagcapaciteit van de bijtende stoffen;
 - met de opslag van kunstmest (ammoniumsulfaat).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.1.b) (2)

De uitbreiding van het recyclagepark met restafval (1 x 1.100 l) en kurkenafval (1 x 120 l).

2.2.1.d)2° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van de landbouwfolies met 130 m³ en de vermindering van de opslagcapaciteit van papier en karton met 13.360 ton.

2.2.3.a)3° (1)

De ombouw van de bestaande composteringsinstallatie voor uitsluitend groenafval met een uitbreiding van de composteerruimte met 684 m³.

2.2.3.b)3° (1)

De ombouw van de bestaande composteringsinstallatie voor GFT-afval met een uitbreiding van de composteerruimte met 12.184 m³.

2.2.3.e)2° (1)

Een anaerobe vergistingsinstallatie voor GFT-afval met een netto-inhoud van 2.668 m³.

2.4.3.b)1° (1)

De ombouw van de bestaande composteringsinstallatie en de uitbreiding met een anaerobe vergistingsinstallatie.

12.1.1.2°a) (2)

2 WKK's met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van resp. 948 kVA en 422 kVA en een noodstroomgenerator met geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 60 kVA (totaal rubriek: 1.400 kVA).

12.2.1° (3)

De vervanging van de transformator van 1.000 kVA door een transformator van 630 kV en de uitbreiding met een transformator van 800 kVA.

12.2.2° (2)

Eén transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA.

12.3.1° (3)

Een UPS van 60.000 VAh.

15.1.2° (2)

De uitbreiding van het aantal stelplaatsen voor voertuigen andere dan personenwagens met 11 stuks.

16.1.b)3° (1)

De productie van biogas in de vergistingsinstallatie met een productiecapaciteit van max. 715 Nm³/uur.

16.2.3° (1)

Een opwerkingsinstallatie voor biogas met een geïnstalleerde drijfkracht van 90 kW.

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren, airco's en koelsinstallaties met 127 kW.

17.3.4.2°b) (2)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van de bijtende stoffen met 15,64 ton.

28.4.c)2° (2)

De opslag van max. 240 ton ammoniumsulfaat (spui afkomstig van zure wasser) in 2 bovengrondse tanks met een waterinhoud van 100 m³ en de opslag van max. 8.000 m³ compost (buiten: OC2 en OC3).

31.1.2°a) (2)

2 gasmotoren ten behoeve van de WKK's met een nominaal thermisch ingangsvermogen van resp. 2.143 kW en 953 kW en een dieselmotor ten behoeve van de noodstroomgenerator met een thermisch ingangsvermogen van 178 kW (totaal rubriek: 3.185 kW).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.2.d)2° (1)

De op- en overslag van maximaal 180 ton huishoudelijke afvalstoffen.

2.2.1.b) (2)

Een recyclagepark voor de selectieve inzameling van volgende huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijk afvalstoffen vergelijkbaar bedrijfsafvalstoffen:

- steenpuin 2 containers van 10 à 12 m³
- KGA kluis met 2 compartimenten en lekbak
- frituurolie en -vet 2 vaten van 1 m³ elk
- vast KGA 4 paletboxen van 1,2 m³ elk
- TL-lampen 1 paletbox met compartimenten van 1,2 m³
- autoaccu's box van 1 m³
- kleine huishoudelijke batterijen 2 vaten van 60 liter elk
- witgoed – CFK (AEEA) 1 gesloten container van 40 m³
- PMD 1 container 40 m³
- motorolie ingekuipte houder van 1.000 liter
- vlak glas 3 containers van 1,8 m³ elk
- textiel 2 gesloten containers 3 m³ elk
- autobanden stapelrek voor max. 30 banden
- harde plastic 1 container van 38 m³
- papier 1 perscontainers 20 m³
- bruingoed (AEEA) 3 opslagboxen van 28 m³ elk + houten kratten
- EPS max. 50 zakken van 1,5 m³ elk
- folies max. 80 zakken van 0,3 m³ elk
- witgoed (AEEA) – NCFK 1 container 40 m³
- tuinafval 2 containers van 18 m³ en 25 m³
- glas 3 glasbollen van 3 m³ elk
- houtafval 3 containers van 45 m³
- speciaal bouwafval 1 container van 15 m³
- asbest 1 container van 12 m³ met bigbag
- grofvuil 3 containers van 25 m³ elk
- metaal 1 container 30 m³
- snoeihout opslagplaats van max. 100 ton
- boomstronken opslagplaats van max. 180 m³
- gips 1 container van 36 m³
- restafval 1 rolcontainer van 1.100 l
- kurkenafval 1 container van 120 l.

2.2.1.d)2° (1)

De opslag en sortering van max. 1.005 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde:

- 640 ton (1.600 m³) papier en karton;
- 280 ton (2.800 m³) houtafval;
- 85 ton (170 m³) landbouwfolie.

2.2.2.f)2° (1)

De opslag van max. 7.400 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde:

- max. 3.500 ton hout- en snoeiafval en 7.500 m³ (3.000 ton) verhakseld hout en het verhakselen van hout- en snoeiafval;
- max. 1.000 m³ (600 ton) boomwortels en 500 m³ (300 ton) gebroken boomwortels en het breken van de boomwortels.

2.2.3.a)3° (1)

Een aerobe composteringsinstallatie voor digestaat uit de anaerobe vergister met een totaal volume van 15.714 m³, omvattende:

- 9 composteringstunnels met een totaal volume van 2.250 m³;
- een beluchte narijingszone met een totaal volume van 8.064 m³
- een onbeluchte narijingszone met een totaal volume van 5.400 m³.

2.2.3.b)3° (1)

Een aerobe composteringsinstallatie voor digestaat uit de anaerobe vergister met een totaal volume van 15.714 m³, omvattende:

- 9 composteringstunnels met een totaal volume van 2.250 m³;
- een beluchte narijingszone met een totaal volume van 8.064 m³
- een onbeluchte narijingszone met een totaal volume van 5.400 m³.

2.2.3.d)1° (3)

De opslag en voorbehandeling van max. 900 m³ bermmaaisel.

2.2.3.e)2° (1)

Een anaerobe vergistingsinstallatie voor GFT-afval met een netto-inhoud van 2.668 m³.

2.4.3.b)1° (1)

De aerobe compostering en de anaerobe vergisting van GFT-, groen- en structuurmateriaal met een verwerkingscapaciteit van max. 240 ton/dag en max. 40.000 ton/jaar GFT- en groenafval en 450 ton/jaar bermmaaisel.

3.6.3.2° (2)

Het lozen van maximaal 9 m³/uur, 120 m³/dag en 43.800 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie in de Schelde.

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 5.300 liter afvalolie waarvan 5.000 liter in een dubbelwandige ondergrondse houder en 210 liter in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

Twee verdeelslangen.

12.1.1.2°a) (2)

2 WKK's met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van resp. 948 kVA en 422 kVA en een noodstroomgenerator met geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 60 kVA (totaal rubriek: 1.400 kVA).

12.2.1° (3)

4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 630 kVA en 3 x 800 kVA.

12.2.2° (2)

Eén transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA.

12.3.1° (3)

Een UPS van 60.000 VAh.

15.1.2° (2)

Het stallen van maximaal 55 voertuigen andere dan personenwagens.

15.2. (3)

Een werkplaats voor het nazicht en herstellen van motorvoertuigen.

15.4.1° (3)

Een wasplaats voor het reinigen van maximaal 10 voertuigen per dag.

16.1.b)3° (1)

De productie van biogas in de vergistingsinstallatie met een productiecapaciteit van max. 715 Nm³/uur.

16.2.3° (1)

Een opwerkingsinstallatie voor biogas met een geïnstalleerde drijfkracht van 90 kW.

16.3.2°b) (2)

8 compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 112,12 kW, airco's en koelinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 43,71 kW en een aardgascompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 100 kW (totaal rubriek: 255,83 KW).

16.9.e) (1)

Een CNG-verdeelinstallatie.

17.1.2.1.1° (3)

De maximale opslag van 530 liter diverse gassen in gasflessen.

17.1.2.2.2° (2)

De maximale opslag van 4.480 liter aardgas in 56 vaste gasflessen van 80 liter.

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 17.200 kg diesel in een dubbelwandige ondergrondse houder van 20.000 liter en 21.500 liter stookolie in 2 dubbelwandige ondergrondse houders van respectievelijk 20.000 liter en 5.000 liter (totaal rubriek: 38,7 ton).

17.3.2.2.1° (3)

De maximale opslag van 1.412 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°b) (3)

De opslag van max. 16,577 ton bijtende stoffen (GHS05), waarvan:

- 15,640 ton zwavelzuur in een bovengrondse opslagtank met een waterinhoud van 8.500 l;
- 0,937 ton diverse stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.1°a) (3)

De opslag van max. 1.344 kg methanol (GHS06) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

De opslag van max. 1.915 kg schadelijke stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.2°b) (2)

De opslag van max. 2.301 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van max. 450 l/kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°d) (2)

De opslag van max. 2.800 m³ boomschors in open lucht.

28.4.c)2° (2)

De opslag van max. 240 ton ammoniumsulfaat (spui afkomstig van zure wasser) in 2 bovengrondse tanks met een waterinhoud van 100 m³ en de opslag van max. 8.000 m³ compost (buiten: OC2 en OC3).

29.5.7.2°a)1) (3)

Een ontvettingstafel voor metalen met een inhoud van 30 l.

31.1.2°a) (2)

2 gasmotoren ten behoeve van de WKK's met een nominaal thermisch ingangsvermogen van resp. 2.143 kW en 953 kW en een dieselmotor ten behoeve van de noodstroomgenerator met een thermisch ingangsvermogen van 178 kW (totaal rubriek: 3.185 kW).

43.1.2°b) (2)

vier stookinstallaties met een thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 1 x 45 kW, 2 x 150 kW en 1 x 236 kW (totaal rubriek: 581 kW)..

§2. Aan opdraver VERENIGDE KOMPOSTBEDRIJVEN, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde, op de percelen, kadastraal bekend onder BM_PercelenSHB2b, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- slopen van een gedeelte van de bestaande loods
- verwijderen van bestaande verhardingen
- bouwen van 2 x een overdekte hal (zone 1 – nieuwe ontvangsthal, zone 2 overgangszone)
- bouwen van een niet overdekte zone voor groenopslag
- bouwen van gebouw voor HS + TRAFO en LS - lokaal
- plaatsen van een gasopslag
- plaatsen van een gft verwerkingsinstallatie
- plaatsen van een hydraulische groep ondergebracht in een container
- bouwen van een schouw
- bouwen van platformen voor het plaatsen van tanks
- plaatsen van een funderingsplaten voor diverse installaties (1171 m²)
- plaatsen van een vergister
- aanleggen van nieuwe betonverharding (829 m²)
- aanleggen van nieuwe waterdoorlatende verharding (807 m²).

§3. De gevraagde bijstellingen worden **ingewilligd**.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 18 januari 2032, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
7. Subafdeling 5.2.2.1. – Containerparken
8. Subafdeling 5.2.2.3. - Opslag en compostering van groenafval, GFT-afval en organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen
9. Subafdeling 5.2.2.3ter. - Opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen
10. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
11. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
12. Subafdeling 5.16.2.1 - Gassen - productie of omzetting van gassen - algemene bepalingen
13. Subafdeling 5.16.2.2 - Gassen - productie of omzetting van gassen - productie van biogas door vergisting
14. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
15. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
16. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen

17. Subafdeling 5.17.4.2 en bijlage 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
18. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
19. Hoofdstuk 5.31 - Machines met inwendige verbranding

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

20. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
Alle GPBV-rubrieken
21. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
Alle GPBV-rubrieken
22. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
Alle GPBV-rubrieken
23. Hoofdstuk 3.14 - Afvalbehandeling

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

24. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de vergistingsinstallatie en de WKK's wordt door de exploitant per beveiligde zending gemeld aan de afdelingen GOP en Handhaving van het departement Omgeving, het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Dendermonde en de vergunningverlenende overheid.

25. Geluid

Binnen een termijn van 12 maanden na de opstart van de nieuwe installaties, wordt door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd waarbij het specifiek geluid van de inrichting wordt getoetst aan de geldende geluidsnormen. De aanpak van deze geluidstudie wordt voorafgaand ter goedkeuring voorgelegd aan de toezichthoudende overheid. Het verslag wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, Afdeling GOP Milieu Oost-Vlaanderen, de Afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen en de Stad Dendermonde.

26. Meldpunt

In de inrichting worden een of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een register wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken. Het bestaan van dit meldpunt gecommuniceerd via de communicatiekanalen van de Stad Dendermonde.

27. Voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten

Een noodplan voor de beheersing van andere mogelijke noodsituaties (ongevallen, incidenten) dan brand, zoals lekken, ongewenste emissies bij (vergistings)tank(s), acute geurproblemen, enz. opgesteld op basis van een risicoanalyse, dient deel uit te maken van het Milieubeheerssysteem en het werkplan.

28. De lozingsnormen voor de parameters Cd en Hg opgelegd bij besluit van deputatie van 19 januari 2020 worden als volgt aangepast:

Cd: 0,8 µg/l

Hg: 0,15 µg/l

29. De bijzondere voorwaarde 26 opgelegd bij besluit van de deputatie van 19 januari 2012 wordt vervangen door onderstaande bepaling:

Het beperken van de geuremissies

- a) *De (GFT) afvalstoffen worden binnen gelost op de daartoe voorziene plaatsen, met gesloten poort(en). In de productie hal(len) heerst onderdruk.*
- b) *Enkel groenafval en structuurmateriaal kunnen in overdekte bunkers worden gelost.*
- c) *Alle ruimtes worden geventileerd door geforceerde circulatie (ventilatoren). De afgezogen lucht wordt ingezet bij de compostering. Na de compostering wordt de lucht door een natte (zure) wasser en een biofilter geleid;*
- d) *De narijping van het gecomposteerde gft-afval gebeurt in een gesloten of een geventileerde hal.*
- e) *Enkel uitgerijpte GFT-compost mag in open lucht opgeslagen worden.*
- f) *Dagelijks wordt het terrein rondom de composteringsinstallatie gereinigd:*
- g) *Minstens 2 keer per jaar, vaker indien vereist, worden de poorten van de vergistings- en composteerinstallatie onderhouden en gecontroleerd zodat een correcte werking is gegarandeerd; resultaten van onderhoud en controles worden bijgehouden in een register;*

30. De bijzondere voorwaarde 30 opgelegd bij besluit van de deputatie van 19 januari 2012 wordt vervangen door onderstaande bepaling:

Het beperken van stofhinder

Door een degelijke acceptatie wordt ernaar gestreefd dat zo weinig mogelijk stoorstoffen in de te composteren afvalstoffen binnenkomen. Zeven en overstortpunten moeten in de eerste plaats zo dicht mogelijk geconstrueerd dat stof niet kan ontsnappen naar de werkruimtes. Het aantal handelingen dat uitgevoerd wordt met de compost dient zoveel mogelijk beperkt.

De exploitant beschikt over de vereiste middelen (bv. een mobiele vernevelingsinstallatie) om bij droge periode de stuivende producten die in open lucht worden opgeslagen te kunnen besproeien. Deze middelen worden ook voorzien om stofhinder te voorkomen bij het hakselen van snoeihout en tuinafval en bij de mechanische nabehandelingen op de compost.

Bij de containers van de windshifters worden geschikte stofdoeken toegepast (in plaats van enkel een net) om de lucht aan de outputzijde maximaal stofvrij te maken.

Dagelijks dient de werkvloer gereinigd te worden.

31. De bijzondere voorwaarde 14 opgelegd bij besluit van de deputatie van 30 maart 2017 wordt vervangen door onderstaande bepaling:

In toepassing van de bepalingen van art. 5.2.2.1.1.§1bis van VLAREM II mogen ook bedrijfsafvalstoffen worden aanvaard die met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbaar zijn, mits de exploitant de maximum hoeveelheid bedrijfsafvalstof vastlegt die ze in haar recyclagepark kan ontvangen om te garanderen dat de hoeveelheden vergelijkbaar zijn met het huishoudelijk afval.

32. De bijzondere voorwaarde 8 – Opvolging biofilters opgelegd bij besluit van de deputatie van 10 december 2015 mag worden geschrapt.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van het college van burgemeester en schepenen, uitgebracht op 12 oktober 2020, naar aanleiding van het wijzigingsverzoek.
2. De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer - district Aalst, uitgebracht op 21 september 2020, naar aanleiding van het wijzigingsverzoek.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Indien het eindproduct wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe.
- Eventuele aanpassingen aan de in het dossier voorgestelde stofbestrijdingsmaatregelen dienen besproken met de bevoegde brandweer en dienen desgevallend het voorwerp uit te maken van een verzoek tot bijstelling voorwaarden.
- Indien dierlijke bijproducten worden vergist moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009.
- Het eindproduct moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken.
- De inzameling van huisvuil moet conform artikel 5.2.2.1.1§6, 5.2.2.1.3§5 en 5.2.2.1.3§6 van VlareM II gebeuren.
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in de adviezen van 14 oktober 2020, met referentie PR10/0397-09 en PR10/0397-10, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsontwerpende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 29 oktober 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.