



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,

Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Dirk De Muynck,
Wnd. provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte 082/44021/1490/1/A/1/LDR/FC
betreft **HEIJMANS INFRA**
GENT
verslaggever de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de nv Heijmans Infra, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor het exploiteren van een nieuwe asfaltcentrale, gelegen op het perceel, kadastraal bekend onder GENT AFD 14, Sectie G, Nr. 73a, aan de Christoffel Columbuslaan zn te 9000 Gent.

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 15 oktober 2008 ingediend door de nv Heijmans Infra, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor het exploiteren van een nieuwe asfaltcentrale, gelegen aan de Christoffel Columbuslaan zn te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT AFD 14, Sectie G, Nr. 73a, met als voorwerp: 1.2, 2.2.2.a.2, 2.2.2.f.2, 3.4.1, 7.1.2, 17.3.6.2, 17.3.7.1, 17.3.9.1, 21.3, 24.4, 30.1.b, 30.4, 30.10.1,

53.2.2, 12.2.2, 15.1.1, 15.4.1, 16.3.1.1, 16.7.2, 17.3.3.1, 17.3.4.1, 23.3.1.a, 29.5.2.1, 31.1.2, 43.1.3, 12.1.2;

Gelet op de aangetekende brief van 21 november 2008, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 2 februari 2009, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er twee bezwaarschriften, waaronder een petitie met 516 handtekeningen werden ingediend, die betrekking hebben op het volgende:

a) bezwaar gemeentebestuur Evergem

"Wij wensen een bezwaarschrift in te dienen omdat wij van oordeel zijn dat de locatie van deze bedrijvigheid dicht bij de woonkern van Rieme strijdig is met de principes van het ROM-project en de vroegere besprekingen inzake milieuzonering.

Bovendien zal de hinder bij het vervoer van asfalt, zo kort bij de bewoning, een onaanvaardbare geurhinder met zich meebrengen, gelet op de overheersende windrichting."

b) bezwaar ingediend door Peter Cloet namens de bewonersgroep van Rieme (petitie met 516 handtekeningen)

- principe van de milieuzonering dat werd ingeschreven in het strategisch plan voor de Gentse kanaalzone wordt niet nageleefd (meest hinderlijke bedrijven in het centrum van het Kluizendok en niet op de rand)
- een asfaltcentrale hoort niet tegen een woonwijk, zelfs niet indien men de BBT gebruikt. Er is voldoende ruimte op de Kluizendokken om dit bedrijf een plaats te geven verder weg van de bewoning. BBT geven geen absolute zekerheid op nul hinder en kunnen ook falen.
- de kanaalzone is reeds een vervuilde zone (o.a. overschrijding Europese norm fijn stof), iedere bijkomende belasting moet met argusogen bekeken worden.
- vraag tot het voorzien van aardgas bij de Kluizendokken zodat het bedrijf met aardgas kan stoken wat milieuvriendelijker is dan het gebruik van lichte stookolie zoals aangevraagd
- niet akkoord met de aanpassing van art. 5.2.1.2.§3 (normale afvalstoffenaanvoer niet voor 7 uur en na 19u): de formulering van het bedrijf gaat uit van een uitbating van 24u op 24u waardoor de deur open staat voor aanhoudend lawaai en stofhinder door af- en aanrijdende vrachtwagens
- niet akkoord met de aanpassing van art. 5.2.1.5.§5 (aanleg 5 m breed groenscherm): het groenscherm heeft een esthetische of milieucompenserende functie, de in het koppelingsgebied voorziene boszone rond het Kluizendok is er nog niet en het koppelingsgebied is te klein ten opzichte van het industriegebied

- art. 5.2.1.5§2 (aanbrengen 2 m hoge omheining): een omheining verhindert dat onbevoegden het terrein kunnen betreden, een beveiligde toegang is toch aan te raden
- de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied dienen toegepast te worden
- vraag tot het opnemen van bijzondere voorwaarden ter bestrijding van luchtmissies, geur- en stofhinder (o.a. strengere norm voor CO dan in de sectorale voorwaarden, verplicht onderhoud doekenfilters, gebruik van een niet vluchtig antikleefmiddel, opstellen geurbestrijdingsplan, continu meetsysteem voor geleide, niet-geleide emissies, geluid en geur, voorwaarden om opwaaiend stof te voorkomen)
- vraag tot het hanteren van de strengst mogelijke geluidsnormen
- vraag naar een actieve communicatie met de bevolking met betrekking tot de gevaarlijke stoffen
- het bedrijf dient propere energiebronnen te gebruiken (zonnepanelen, aardgas)
- de aanvoer van de grondstoffen dient maximaal te gebeuren via het water, afvoer maximaal via het spoor. Vrachtwagens moeten via het ovaal van Wippelgem en niet door de dorpskern van Rieme rijden. Voor dit alles dient het bedrijf een bedrijfsvervoerplan op te maken.
- vraag tot het invoeren van een milieuzorgsysteem en het uitvoeren van een milieu-impact toets en minimale veiligheidsstudie
- vraag tot meer overleg met de omwonenden in de toekomst bij de uitbouw van de industriële bedrijvigheid in het havengebied;

Gelet op het feit dat het College van Burgemeester en Schepenen van Gent geen advies heeft verleend; dat met een schrijven van 18 december 2008 het volgende wordt gesteld:

"Met betrekking tot de milieuvergunningsaanvraag ingediend door nv Heijmans Infra wordt verwezen naar het advies van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC).
Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij het advies van voornoemde instantie."

Gelet op het gunstig advies van 16 januari 2009 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV) voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

1. Bedrijfsafvalwater

In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

Parameter	Eenheid	Milieukwaliteitsnorm	Aanvraag
Totaal fosfaat	mg/liter	1	2
Koper totaal	µg/liter	50	100

Lood totaal	µg/liter	50	100
Arseen totaal	µg/liter	30	60
Zink totaal	µg/liter	200	400
Chroom totaal	µg/liter	50	250
Nikkel totaal	µg/liter	50	250
Boor	mg/liter		2

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot concentraties opgenomen in het kwaliteitsobjectief van het ontvangend oppervlaktewater of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.

2. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd.

3. Groenscherm

Er dient geen groenscherm geplaatst rondom de inrichting.

4. Afsluiting rondom het bedrijfsterrein

De betonnen keermuren van de opslagvakken van de grondstoffen langs de buitenzijde van de inrichting kunnen beschouwd worden als afsluiting rondom de inrichting. Er dient geen bijkomende afsluiting rond de inrichting geplaatst.

5. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

6. Werkplan

De exploitant stelt een geactualiseerd werkplan op voor de opstart van de nieuwe asfaltcentrale.

7. Fijn stof

De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om diffuse emissies van fijn stof tegen te gaan. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij alle mogelijke maatregelen heeft genomen ter voorkoming van diffuse emissies.

Het eerste rapport wordt opgemaakt één jaar na de definitieve opstart van de installaties.

Het rapport wordt ook regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor diffuse fijn stof emissies gewijzigd wordt en wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring.

Het rapport wordt jaarlijks overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, aan het departement LNE, afdelingen Milieuvergunningen Oost-Vlaanderen en Milieu-inspectie Oost-Vlaanderen, het college van burgemeester en schepenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en de Afdeling Toezicht en Volksgezondheid Oost-Vlaanderen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM);

Gelet op het gunstig advies van 14 januari 2009 van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort TO.VO.; voorheen Gezondheidszorg) voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- conform de BBT moet bij de keuze van de breek- en zeefinstallatie rekening gehouden worden met geluidsproductie. Er moeten tevens maatregelen worden genomen om stofhinder afkomstig van deze breekinstallatie te voorkomen (inkapselen, bevochtigen, e.d.). De breek- en zeefinstallatie mag niet gebruikt worden tussen 19 u 's avonds en 7 u 's morgens, evenmin op zon- en feestdagen.
- binnen de 12 maanden na ingebruikname van de installatie moeten de bedrijfsomstandigheden getoetst worden aan de voorwaarden inzake geluid.
- er mag geen teerhoudend freesasfalt aanvaard worden.
- in overleg met de brandweer worden de nodige brandblusmiddelen voorzien;

Gelet op het gunstig advies van 12 januari 2009 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij (afgekort VMM) onder de toepasselijke algemene milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- P: 2 mg/l
- Cu: 100 µg/l
- Pb: 100 µg/l
- As: 60 µg/l
- Zn: 400 µg/l
- Cr: 250 µg/l
- Ni: 250 µg/l
- Binnen de 3 maanden na opstart dient het bedrijf analyses van het bedrijfsafvalwater (op de heffingsparameters, inclusief zware metalen en bijkomend boor) over te maken aan de VMM en de andere adviesverlenende instanties.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II;

Gelet op het gunstig advies van 21 januari 2009 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (afgekort OVAM) voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- Enkel niet-teerhoudend asfalt mag in de inrichting worden aanvaard. De aanwezigheid van teer dient bij acceptatie van elke partij te worden getest met een teertest (een spraytest met UV-licht of een DMSO/DMSO-test (papierchromatografische methode) zijn gebruiksvriendelijk en accuraat).

- Alle niet-teerhoudende asfaltgranulaat dient in de asfaltcentrale hergebruikt te worden.
- Indien de nv Heijmans Infra in de toekomst niet-teerhoudende granulaten wenst af te voeren (bijvoorbeeld voor gebruik als (onder)fundering), dan is de afvalstoffenrubriek 2.2.2.f (opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen) van toepassing en dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd.
- De geproduceerde betonpuingranulaten dienen gekeurd te worden door de vzw COPRO of onderworpen te worden aan een gelijkwaardige kwaliteitscontrole. De nv Heijmans Infra dient hiertoe te beschikken over een COPRO-keuring TRA 10 of een gelijkwaardige keuring. De mobiele breekinstallatie dient over een COPRO-certificaat TRA 11 of gelijkwaardig te beschikken.

Aandachtspunten

- De exploitant mag slechts puinggranulaten en/of zeefzand gebruiken als bouwstof en/of op de markt brengen nadat de toelatingsperiode voor de COPRO-keuring (of gelijkwaardige keuring) is aangevat. De toelatingsperiode dient met goed gevolg doorlopen te worden binnen de termijn die het keuringsorganisme hiervoor voorziet. Alle soorten granulaten die gebruikt zullen worden, moeten worden gekeurd.
- Elke toepassing van afvalstoffen als secundaire grondstof dient te gebeuren conform de wetgeving vermeld in het Vlaams reglement inzake afvalvoorkoming en –beheer (VLAREA);

Gelet op het gunstig advies van 28 januari 2009 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- de ligging in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat het openbaar onderzoek nog lopende is;
- dat de aanvraag betrekking heeft op de exploitatie van een nieuwe asfaltcentrale met bijhorende opslag;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie ter zitting van 3 februari 2009:

" De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De commissie betreurt dat de stad Gent niet aanwezig is op de zitting van de PMVC, dat het openbaar onderzoek pas beëindigd is en dat de resultaten ervan niet aan de PMVC werden meegedeeld.

De voorzitter wijst op het belang van de eventuele bezwaarschriften in het beslissingsproces. De voorzitter stelt voor de resultaten van het openbaar onderzoek af te wachten en het dossier uit te stellen tot de volgende zitting van de PMVC. De commissie kan dus eventuele bezwaren vooralsnog niet evalueren.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat de stad Gent de gemeente Evergem niet tijdig heeft ingelicht over de aanvraag, hoewel dit moest aangezien Evergem binnen de 100m-straal valt. Omwille van deze nalatigheid heeft men het openbaar onderzoek opnieuw opgestart en de termijn van 30 dagen is pas op 2 februari verstreken.

De provinciale milieudeskundige legt uit dat het bedrijf de BBT-maatregelen zal implementeren en dat het een voldoende onderbouwd dossier betreft.

OVAM stelt de vraag of het dossier stedenbouwkundig in orde is aangezien er ook activiteiten via het water zullen plaatsvinden.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat er inderdaad via het water aangevoerd wordt. Er bestaat een concessieovereenkomst met de stad Gent waarin bepaald wordt dat minimum 70% van de toevoer via het water dient te gebeuren.

IVA-VMM wenst dat de rubriek mbt. boor weggelaten wordt aangezien de resultaten van de analyse op heden nog niet bekend zijn.

De provinciale milieudeskundige repliceert dat hij de rubriek wenst te behouden aangezien deze door het bedrijf werd aangevraagd.

De commissie treedt het standpunt van de milieudeskundige bij.

De provinciale milieudeskundige verduidelijkt dat het bedrijf sowieso verplicht is binnen een termijn van 2 jaar na de opstart van de activiteiten een analyse uit te voeren.

IVA-VMM sluit zich aan bij de redenering van de milieudeskundige.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en *zal in antwoord op de vraag van de voorzitter mbt de mogelijke emissie van thiofeen, dit met de deskundige terzake bekijken.*

De commissie besluit dat het definitief advies zal verleend worden op de eerstvolgende vergadering van de PMVC.";

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie ter zitting van 17 februari 2009:

"De provinciale milieudeskundige licht het openbaar onderzoek toe. Tevens overhandigt hij een mail van een vakbondsafgevaardigde die pas op 17 februari werd ontvangen en waarin ongeveer dezelfde opmerkingen worden gemaakt, als deze geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek. Hij stelt dat de door hem gecoördineerde voorwaarden kunnen opgelegd worden en wijst op het feit dat vanaf 1 maart strengere emissienormen gelden.

De voorzitter merkt op dat het bedrijf heeft laten weten dat er m.b.t. thiofeen weinig gegevens gekend zijn over de effecten ervan op de gezondheid.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die het voorstel van de commissie aanhoort. *Zij heeft niets toe te voegen."*

Gelet op het gunstig advies van 17 februari 2009 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van 15 januari 2009 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

Voorliggende aanvraag betreft het oprichten van een nieuwe asfaltcentrale op een terrein met een oppervlakte van ruim 2 ha.

Naast de eigenlijke asfaltcentrale met bijhorende opslagsilo's is er een ruime opslag van diverse grondstoffen (niet-teerhoudend asfalt, gebroken beton, steenslag, kalksteen, zand,...) in vakken in open lucht. Verder is er nog de overdekte opslag van gebroken asfalt, is er een aparte onderhoudswerkplaats met ernaast de opslag van gasolie en de wasplaats voor de voertuigen en zijn er nog een drietal kleiner gebouwen (kantoorgebouw met labo, een commandogebouw en een opslaggebouw).

De productie van asfaltbeton verloopt in grote stappen als volgt: granulaten worden in een droogtrommel gebracht en na droging worden ze gezeefd om vervolgens volgens de verschillende kalibers gestockeerd te worden in wachtsilo's. Na weging worden de granulaten in de menger gestort en worden de voorverwarmde bitumen en vulstoffen toegevoegd. De aldus bekomen asfaltbetonproducten worden dan opgeslagen in voorraadsilo's van waaruit ze in vrachtwagens geladen worden. Ze worden gebruikt in onderfunderingen, toplagen bij wegen, fluisterasfalt,... De maximale productie bedraagt 180.000 ton/jaar.

Er worden maximaal 5 werknemers tewerkgesteld. Er is een interne milieucoördinator aangesteld.

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en zal ingeplant worden op een braakliggend terrein in de buurt van het recent aangelegde Kluizendok naast recent opgetrokken bedrijven.

De ligging van de inrichting in een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Het watergebonden karakter van het bedrijf is vastgelegd in artikel 5 van de concessieovereenkomst waarin de exploitant er zich toe verbindt om jaarlijks 100.000 ton goederen per zeeschip aan te voeren.

Ze is tevens gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok van het op 15 juli 2005 goedgekeurde GRUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-Oost en R4-West – Deelgebied 3: zeehaventerrein Kluizendok' waarmee ze verenigbaar is.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich geen woningen. Het dichtste woongebied ligt op meer dan 500 m van de inrichting.

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Afvalstoffen

Op de inrichting zal hoofdzakelijk asfalt- en betonpuin aangevoerd worden.

Het asfaltpuin betreft uitsluitend niet-teerhoudend asfaltgranulaat afkomstig van het frezen of verwijderen van oude asfaltverhardingen en bij puin breekinstallaties. Alle aangevoerde materialen worden onderzocht op de aanwezigheid van teer. Bij de aanwezigheid van teer in de aangevoerde asfalt wordt de lading geweigerd. Het asfaltgranulaat wordt opgeslagen in overdekte opslagvakken in afwachting van toepassing bij de productie van nieuwe warme asfaltmengsels. Afhankelijk van de kwaliteit van het gewenste asfalt wordt gemiddeld 40 % asfaltgranulaat in het productieproces toegevoegd. Het aangevoerde asfaltpuin wordt ofwel rechtstreeks verwerkt in de productie of wordt ofwel enkel gezeefd of wordt eerst gebroken en daarna gezeefd. In principe is het zo dat al het aangevoerde asfaltpuin verwerkt wordt in de asfaltcentrale. In dit geval is dit niet te beschouwen als zijnde een afvalstof zoals blijkt uit het advies van OVAM omdat het asfalt rechtstreeks en in totaliteit, zonder speciale voorbehandeling voor hetzelfde doel wordt ingezet in een vergunde inrichting ter vervanging van een primaire grondstof. Het is evenwel niet uitgesloten dat in uitzonderlijke gevallen de asfaltgranulaten afgevoerd worden voor gebruik als bvb. onderfundering zodat het aangewezen is de aangevraagde afvalstoffenrubriek 2.2.2.f te behouden.

De aanvoer en bewerking (breken en zeven) van betonpuin is eerder als een nevenactiviteit te beschouwen. Het aangevoerde betonpuin is afkomstig van diverse werven en wordt op het terrein gebroken met een mobiele breekinstallatie. Het gebroken materiaal wordt aangewend als funderingsmateriaal. De OVAM merkt hierbij op dat voor het op de markt brengen van de geproduceerde puingranulaten deze dienen te voldoen aan de bepalingen van het Vlarea (COPRO-keuring of gelijkwaardig).

De afgekeurde productiemengsels zullen na koeling gebroken en hergebruikt worden in het eigen productieproces. Zelfs de in het labo geteste asfaltproefstukken zullen gebroken en gerecycleerd worden in de eigen productie. Solventen die als oplosmiddel voor de bitumen worden gebruikt zoals trichloorethyleen en methyleenchloride worden gerecupereerd en hergebruikt.

De exploitant vraagt verder nog volgende afwijkingen op de sectorale voorwaarden:

- afvalstoffenaanvoer en werken 24 uur op 24 uur (art. 5.2.1.2.§3 van Vlarem II)
Het bedrijf ligt in een industriegebied (Gentse Kanaalzone) op ruime afstand van de dichtste woningen en woongebieden. Bij het concept van de installatie wordt rekening gehouden met de voorgeschreven geluidsnormen. De aan- en afvoer kan gebeuren zonder dat er dichtbevolkte zones moeten doorkruist worden. Bovendien is het niet de bedoeling om steeds 24 uur op 24 uur te werken maar slechts in uitzonderlijke gevallen (vb. 's nachts werken bij (her)aanleg van bepaalde wegen om files te vermijden).

- geen aanleg van een groenscherm (art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II)
Gezien de ligging in een industriegebied in een uitgesproken industriële omgeving en het feit dat de inrichting wordt afgeschermd door de bunkermuren kan afgeweken worden van de sectorale voorwaarde inzake de verplichte aanleg van een 5 m breed groenscherm.
- niet aanbrengen van een 2 m hoge omheining rond de perceelsgrenzen (art. 5.2.1.5.§2 van Vlarem II)
De inrichting wordt quasi volledig ommuurd door de buitenbunkers die minstens 2 m hoog zijn en waarin de diverse grondstoffen worden opgeslagen. Deze ommuring doet dienst als afscherming van het perceel zodat een bijkomende omheining niet vereist is. Het deel dat niet is afgesloten door de bunkermuren wordt afgesloten door de muren van het administratief en van het opslaggebouw en door een in- en uitgangspoort.

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties en zal via een IBA (individuele behandelingsinstallatie afvalwater) geloosd worden in een oppervlaktewater (gracht in de buurt). Het jaarlijks geloosde debiet wordt geschat op 115 m³. Aangezien de hoeveelheid minder is dan 20 IE valt de lozing niet onder de vergunningsplicht.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit het waswater van de voertuigen (50 m³/jaar) en wordt via een kws-afscheider met coalescentiefilter geloosd in een oppervlaktewater (gracht in de buurt). De door het bedrijf aangevraagde lozingsnormen zijn gebaseerd op de analyseresultaten van een site met gelijkaardige activiteiten. Ze bedragen maximaal 5 x de milieukwaliteitsnormen voor de aangevraagde parameters en worden zowel door LNE Milieuvergunningen als de VMM gunstig geadviseerd.

Zowel voor het spoelwater van de toiletten als voor het wassen van de voertuigen zal regenwater gebruikt worden. Voor het gebruik van water voor de toiletten wordt een regenwaterput van 5 m³ voorzien, voor het wassen van de voertuigen zijn twee regenwaterputten van elk 3 m³ voorzien.

Het overtollige hemelwater van het terrein zal via een zandvang en kws-afscheider met coalescentie-filter afgevoerd worden naar de buffergracht die door het havenbedrijf werd aangelegd. Er werd door het havenbedrijf eveneens vastgelegd dat het lozingsdebiet op deze gracht maximaal 10 l/s.ha mag bedragen en dat er voor gezorgd moet worden dat het overstort van het buffer- of infiltratiebekken slechts 1 keer per 2 jaar in werking mag treden. In die optiek werd door het bedrijf een buffering van 177 m³ op het terrein voorzien (47 m³ in de aan te leggen bedrijfsriolering en een bufferbekken van 130 m³).

Bodem- en grondwater

Het volledige bedrijfsterrein zal voorzien worden van een asfaltverharding. De opslagtanks worden ingekuipt of dubbelwandig uitgevoerd. De opslag van gevaarlijke, vloeibare producten in vaten zal gebeuren in een inkuiping of op lekbakken. De transfo is van het droge type.

Geluid

Het bedrijf ligt in industriegebied en de rand van het industriegebied ligt op ruim 300 meter van de achtertuinen van de dichtst bijzijnde woningen. Volgens de gegevens in het aanvraagdossier zullen de normen voor geluidshinder in industriegebied niet overschreden worden. Voor het ontwerp van de installatie

werd hierbij bovendien uitgegaan van een worst-cas benadering met ondermeer het productiegebouw net op de perceelsgrens.

Het breken en zeven zal centraal op het terrein gebeuren, terwijl de opgeslagen grondstoffen langs de buitenkant van het bedrijfsterrein zijn opgeslagen. De asfaltcentrale is volledig voorzien van een omkapping. De branders en ventilatoren zijn voorzien van geluidsdempers.

De aanvoer van de grondstoffen zal voor ca. 70% via het water gebeuren. Vrachtwagens kunnen de inrichting gemakkelijk bereiken zonder dat ze woongebieden moeten doorkruisen.

Inplantingsregels

Aangezien de inrichting gelegen is op meer dan 100 m van een woongebied wordt voldaan aan de verbodsbepalingen van art. 5.30.0.2. van Vlare II.

Lucht

Dit is het belangrijkste aspect naar mogelijke milieuhinder. In het dossier wordt dan ook ruime aandacht besteed aan de voorziene maatregelen die bij elke activiteit opgelijst werden. Samengevat zijn volgende maatregelen voorzien:

- opslag van stuifgevoelige vulstoffen in silo's die uitgerust zijn met zelfreinigende stoffilters en overvulbeveiliging
- de machineonderdelen voor het transporteren en doseren van de vulstoffen worden stofdicht uitgevoerd
- damprecuperatie bij de levering van bitumen
- grijper zo laag mogelijk boven het stortpunt openen teneinde de valhoogte te beperken en zeker pas openen als hij lager is dan de rand van de storttrechter
- het terrein zal volledig verhard worden en zal regelmatig gereinigd worden met een veegmachine om opwaaiend stof bij transport te vermijden
- alle onderdelen van de asfaltinstallatie zijn stofdicht ingekapseld en de behuizing van alle onderdelen van de installatie staat in onderdruk
- de met stof beladen lucht uit de droogtrommel wordt naar een ontstoffingsinstallatie (mouwfilter) geleid
- regelmatige controle en onderhoud van de filterinstallaties
- regelmatige controle van de verbrandingsparameters en een voldoende zuurstoftoevoer voor de brander van de droogtrommel teneinde onvolledige verbranding te vermijden
- afvoer van de afgassen van de trommel waarin het asfaltgranulaat opgewarmd wordt en van de gassen van de opslag van het warme asfaltgranulaat naar de brander van de droogtrommel (soort naverbranding)
- een voldoende hoge schoorsteen (43 m) voor de evacuatie van de rookgassen
- afdekken van de vrachtwagens die geladen zijn met asfaltmengsel

De voorziene maatregelen komen overeen met de BBT voor asfaltcentrales zoals opgesteld door het VITO.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen zal gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Visuele hinder

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied in de Gentse Kanaalzone op ruime afstand (500 m) van de dichtste woongebieden. Ruim $\frac{3}{4}$ van het terrein wordt afgeschermd door de betonnen muren van de opslagbunkers.

Overwegende dat m.b.t. de watertoets het volgende kan gesteld worden:

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving.

De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, meer specifiek onder de titel afvalwater, bodem en grondwater, Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse Kanaalzone'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een recent overstroomd gebied of in een risicozone voor overstromingen.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is vereist. De verenigbaarheid van deze stedenbouwkundige vergunningsplichtige activiteit met het watersysteem dient in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag beoordeeld te worden.

Overwegende dat m.b.t. de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren het volgende kan gesteld worden:

- strijdigheid met principe van milieuzonering

Op vraag van het Havenbedrijf Gent werd een studie rond milieuzonering in de Gentse kanaalzone uitgevoerd waarbij het principe is dat de meest hinderlijke bedrijven het verst van de woonzones dienen gelokaliseerd te worden. Deze studie heeft echter geen bindende rechtskracht en kan alleen gebruikt worden als leidraad (bvb. bij het verlenen van concessies voor nieuwe bedrijven). Door het Havenbedrijf Gent werd in eerste instantie een terrein voorgesteld dat dicht bij de bewoning (woningen Pelikaanstraat). Uiteindelijk werd gekozen voor een terrein verder van de bewoning en dicht bij het kanaal Gent-Terneuzen. Hierbij werd enerzijds rekening gehouden met de geplande aanvoer via het water en anderzijds met de gegevens van het bedrijf inzake milieu-impact (gebruik BBT waardoor hinder beperkt zal zijn).

- ligging te dicht bij de woonkern Rieme ondanks gebruik BBT

De afstand van de perceelsgrens tot het dichtste woongebied (woonkern Rieme) en de dichtste woningen bedraagt iets meer dan 500 m. De eigenlijke asfaltcentrale zal worden ingeplant centraal op het terrein op een afstand van ca. 550 m van het dichtste woongebied. Aan de randen van het terrein is de stockage van de grondstoffen voorzien, waarvan een deel overdekt zal gebeuren (uitgebroken asfalt).

De ligging voldoet ook ruim aan de verbodsregel van Vlarem II (art. 5.30.0.2) die stelt dat een asfaltcentrale verboden is op minder dan 100 m van een woongebied.

Gebruik van BBT geeft inderdaad geen 100% zekerheid op nulhinder maar geeft wel de garantie dat de hinder maximaal beperkt wordt en in normale omstandigheden het aanvaardbare niet overschrijdt. Geen enkele techniek kan trouwens een 100% garantie geven op nulhinder.

- *bijkomende belasting in de reeds vervuilde kanaalzone*

Het bedrijf voorziet de implementatie van de BBT waardoor de bijkomende belasting maximaal beperkt wordt. Het gebruikt van de BBT bij de bouw en exploitatie van de asfaltcentrale wordt trouwens als bijzondere voorwaarde voorgesteld.

- *voorzien van aardgas bij de Kluizendokken*

Dit aspect valt buiten het kader van de behandeling van een individuele milieuvergunningaanvraag.

- *werken 24 u op 24 u geeft aanleiding tot lawaai- en stofhinder*

Het is zeker niet de bedoeling van het bedrijf om constant 24 u op 24 u te exploiteren. In principe zal er trouwens enkel overdag gewerkt worden, maar het bedrijf wil de flexibiliteit om indien nodig (bv. bij wegenwerken die 's nachts uitgevoerd worden) ook 's nachts te werken. In de sectorale voorwaarden van Vlarem II voor de asfaltcentrale is er trouwens geen verbod tot het werken 's nachts voorzien. Het verbod waarvan de exploitant wil afwijken slaat enkel op de afvalstoffenaanvoer die volgens art. 5.2.1.2.§3 van Vlarem II enkel tussen 7 uur en 19 uur mag gebeuren. Bij wegenwerken 's nachts kan het inderdaad nodig zijn om het afgefreeste asfalt aan te voeren naar de inrichting. De hinder hiervan zal echter beperkt zijn (kleine hoeveelheden, afstand van ruim 500 m tot de dichtste woonkern, de inrichting is te bereiken zonder dat deze woonkern moet doorkruist worden). Hoe dan ook dient het bedrijf de geluidsnormen steeds na te leven.

- *aanleg groenscherm*

De inrichting is gelegen in een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven in een uitgesproken industriële omgeving op meer dan 500 m van de dichtste bewoning en wordt volledig afgeschermd door minstens 2 m hoge bunkermuren.

In het kader van het landinrichtingsproject met betrekking tot de koppelingsgebieden is er groenaanplanting voorzien ten noorden van de C. Columbuslaan tussen de bedrijven aan het Kluizendok en de woonkern Rieme. Een eigen aanplant is dus niet nodig. De buurbedrijven hebben trouwens ook geen eigen groenscherm.

- *aanbrengen omheining*

De inrichting wordt quasi volledig ommuurd door de buitenbunkers die minstens 2 m hoog zijn en waarin de diverse grondstoffen worden opgeslagen. Deze ommuring doet dienst als afscherming van het perceel zodat een bijkomende omheining niet vereist is. Het deel dat niet is afgesloten door de bunkermuren wordt afgesloten door de muren van het administratief en van het opslaggebouw en door een in- en uitgangspoort. Op die manier is het volledige bedrijfsterrein ontoegankelijk voor onbevoegden.

- *toepassing stedenbouwkundige voorschriften*

De toepassing van de stedenbouwkundige voorschriften wordt geregeld via de stedenbouwkundige vergunning.

In het kader van de milieuvergunning dient wel een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de inrichting met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening te gebeuren. Hierbij wordt enerzijds gewezen op de ligging in een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven waarmee de inrichting verenigbaar is en anderzijds op de nabijheid van andere bedrijven en de ruime afstand tot de dichtste woongebieden en woningen.

- *luchtemissies, geur-en stofhinder beperken door opnemen van bijzondere voorwaarden*

Voor deze aspecten kan verwezen worden naar de bespreking van het aspect lucht. Belangrijk hierbij is dat het bedrijf de maatregelen die voorzien zijn in de BBT-studie voor asfaltcentrales zoals opgesteld door het VITO zal implementeren. Het gebruikt van de BBT bij de bouw en exploitatie van de asfaltcentrale wordt trouwens als bijzondere voorwaarde voorgesteld.

- *hanteren strengst mogelijke geluidsnormen*

Het bedrijf dient te voldoen aan de wettelijke geluidsnormen zoals bepaald in Vlare II en voorziet in een aantal geluidsreducerende maatregelen (omkapping asfaltcentrale, grondstofhopen en bunkerwanden rond het terrein die optreden als geluidsafscherming, branders en ventilatoren die uitgerust zullen worden met geluidsdempers,...).

Zo als uit het dossier blijkt werd voor het ontwerp van de installatie uitgegaan van een worst-case benadering in verband met geluid met het productiegebouw op de perceelsgrens. In de praktijk komt dit echter midden op het perceel te staan, verder weg van de woonkern. Uit de berekeningen blijkt dat voldaan kan worden aan de strenge geluidsnorm van 45 dB(A) in alle wettelijk voorziene meetpunten op 200 m van de perceelsgrenzen.

- *actieve communicatie met de bevolking met betrekking tot gevaarlijke stoffen*

De hoeveelheid gevaarlijke stoffen is vrij beperkt en omvat in hoofdzaak stookolie en diverse oliën. De hoeveelheid trichloorethyleen en methyleenchloride waarnaar expliciet verwezen wordt in het bezwaarschrift zijn beperkt tot respectievelijk 1 vat van 200 l en 2 vaten van 200 l. De opslag ervan gebeurt binnen in het labo in een daartoe voorziene ruimte.

- *gebruik propere energiebronnen*

Momenteel beschikt het bedrijf niet over de mogelijkheid om aardgas te gebruiken aangezien de aardgasleidingen nog niet aanwezig rond het Kluizendok.

Het onderzoek tot eventueel gebruik van zonnepanelen wordt als aandachtspunt in de vergunning opgenomen.

- *verkeersaspect (aanvoer via water, afvoer niet door dorpskern Rieme)*

De aanvoer van de grondstoffen zal voor een groot deel (ca. 70%) gebeuren via het water. Dit is trouwens vastgelegd in de concessieovereenkomst die het bedrijf heeft afgesloten met het Gents Havenbedrijf. Hierin wordt vermeld dat de concessiehouder per jaar minstens 100.000 ton aan goederen dient aan te brengen per zeeschip.

Vrachtwagens moeten niet door de dorpskern van Rieme om de inrichting te bereiken. Ze kunnen via de C. Columbuslaan de R4 bereiken.

- *invoeren milieuzorgsysteem, milieu-impacttoets en veiligheidsstudie*

Het bedrijf voorziet momenteel nog geen invoering van een milieuzorgsysteem (ISO 14000, EMAS). Wel is de wettelijke verplichting tot het aanstellen van een milieucoördinator en het opstellen van een jaarverslag. Ook is er de verplichting tot het opstellen van een werkplan. Dit werd reeds toegevoegd aan het aanvraagdossier.

Het uitvoeren van een veiligheidsstudie is evenmin verplicht gezien de aard en relatief beperkte hoeveelheid van gevaarlijke goederen op het bedrijf. In het kader van de brandveiligheid kan tevens verwezen worden naar het gunstig advies van de brandweer van 15 december 2008.

- *meer overleg met de omwonenden bij de uitbouw van de industriële bedrijvigheid in het havengebied*

Ook dit aspect valt buiten het kader van de behandeling van een individuele milieuvergunningsaanvraag.

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de nv Heijmans Infra, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle wordt de vergunning verleend voor het exploiteren van een nieuwe asfaltcentrale aan de Christoffel Columbuslaan zn te 9000 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT AFD 14, Sectie G, Nr. 73a, met als voorwerp:

1.2. (2)

Opslag van:

- 600 ton bitumen in 6 bovengrondse houders van elk 100 ton
- 45.000 ton niet-teerhoudend breekasfalt in een overdekte stockageruimte
- 780 ton asfalt in 6 silo's van 100 ton en 2 silo's van 90 ton
- 30 ton waterige emulsie van bitumen in een bovengrondse tank
- 2 ton waterige emulsie van bitumen in vaten

2.2.2.a).2. (1)

Opslag en mechanische behandeling (breken en zeven) van beton met een opslagcapaciteit van 1.450 m³

2.2.2.f).2. (1)

Opslag en mechanische behandeling (breken en zeven) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (breekasfalt) met een opslagcapaciteit van 30.000 ton in een overdekte ruimte en 15.000 ton in open lucht

3.4.1. (2)

Lozen van max. 0,03 m³/u – 0,23 m³/d – 50 m³/j bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een KWS-afscheider in een oppervlaktewater

7.1.2. (2)

- productie/behandeling van emulsie van bitumen door gebruik van polymerisatie/menging met een jaarcapaciteit van 3.000 ton
- distillatie voor het recupereren van trichloorethyleen en methyleenchloride met een jaarcapaciteit van 150 l

12.1.2.a. (2)

Vier noodstroomgroepen met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van resp. 170 kW, 117 kW, 88 kW en 38 kW

12.2.2. (2)

Een transformator van 1.250 kVA

15.1.1. (3)

Stelplaatsen voor 7 voertuigen andere dan personenvoertuigen

15.4.1. (3)

Wassen van max. 9 voertuigen per dag

16.3.1.1. (3)

Twee compressoren (30 kW en 10 kW) en diverse airco's (10 kW)

16.7.2. (2)

Opslag van diverse gassen (stikstof, acetyleen, butaan, propaan, zuurstof,...) in verplaatsbare recipiënten met een totale waterinhoud van 3.780 l

17.3.3.1.a. (3)

Opslag van 4.600 kg irriterende en schadelijke stoffen (reiniger, trichloorethyleen, methyleenchloride) in vaten

17.3.4.1.a.(3)

Opslag van 120 l benzine in vaten

17.3.6.2. (2)

Opslag van:

- 100.000 l gasolie in twee bovengrondse houders van elk 50.000 l
- 2.000 l diesel voor de noodgroepen
- 2.000 l gasolie in een bovengrondse houder

17.3.7.1. (3)

Opslag van 12.000 l diverse oliën in vaten

17.3.9.1. (3)

Een brandstofverdeelslang

21.3. (2)

Opslag van 20 ton kleurstoffen (Fe₂O₃)

23.3.1.a. (3)

Opslag van 21 ton kunststoffen in big bags

24.4. (3)

Een labo

29.5.2.1.a.(3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW (onderhoudsatelier)

30.1.b) (2)

Een zeefinstallatie voor freesasfalt met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 66,5 kW

30.4. (1)

Een asfaltbetoncentrale met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.100 kW

30.10.1. (2)

Opslag van diverse minerale producten (30.000 ton gebroken niet-teerhoudend asfalt, 8.000 ton gebroken beton, 5.000 ton opbraakmengpuin, 5.200 ton teelaarde, 3.520 ton beton, 70.000 ton steenslag/kalksteen en 40.000 ton zand) op een oppervlakte van 1,016 ha

31.1.2.a) (2)

Vier dieselgroepen met een geïnstalleerd totaal nominaal vermogen van resp. 170 kW, 117 kW, 88 kW en 38 kW

43.1.3. (1)

Twee branders bij de asfaltcentrale: een bij de droogtrommelinstallatie (35.580 kW) en een bij de recyclagetrommel (16.600 kW)

53.2.2. (3)

Een bronbemaling voor funderingswerken voor de bouw

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavig besluit.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
2. VLAREM.V02 – Algemene milieuvoorwaarden – geluid
3. VLAREM.V03 – Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
4. VLAREM.V05 – Algemene milieuvoorwaarden – lucht
5. VLAREM.V109 – Algemene milieuvoorwaarden – licht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. VLAREM.V07 – Verwerking van afvalstoffen – algemene bepalingen
7. VLAREM.V13 – Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen
8. VLAREM.V26 – Bedrijfsafvalwaters 59°
9. VLAREM.V30 – Chemicaliën
10. VLAREM.V35 – Elektriciteit
11. VLAREM.V37 – Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
12. VLAREM.V38 – Gassen – gemeenschappelijke bepalingen

13. VLAREM.V40 – Gassen – installaties voor het fysisch behandelen van gassen onder andere koelinstallaties, compressoren
14. VLAREM.V44 – Gassen – opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten
15. VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
16. VLAREM.V46C – Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
17. VLAREM.V57 – Opslag van gevaarlijke producten – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
18. VLAREM.V63 – Kunststoffen
19. VLAREM.V67 – Metalen
20. VLAREM.V68A – Bouwmaterialen en minerale producten – Algemene bepalingen
21. VLAREM.V68C – Bouwmaterialen en minerale producten – asfaltbetoncentrales
22. VLAREM.V69 – Motoren met inwendige verbranding
23. VLAREM.V93 – Winning van grondwater
24. VLAREM.V107A – Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen – Algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
25. VLAREM.V107C – Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen – Stookinstallaties, met uitzondering van gasturbines en stoom- en gasturbine-installaties – Middelgrote stookinstallaties

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

26. M.b.t. het lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - P: 2 mg/l
 - Cu: 0,1 mg/l
 - Pb: 0,1 mg/l
 - As: 0,06 mg/l
 - Zn: 0,4 mg/l
 - Cr: 0,25 mg/l
 - Ni: 0,25 mg/l
 - B: 2 mg/l
- b) Binnen de 3 maanden na de opstart dient het bedrijf analyses van het bedrijfsafvalwater (op de heffingsparameters, inclusief zware metalen en bijkomend boor) over te maken aan de vergunningverlenende overheid, LNE Milieuvergunningen en Milieu-inspectie, de VMM en het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot concentraties opgenomen in het kwaliteitsobjectief van het ontvangend oppervlaktewater of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- d) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtspuit

mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

- e) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van Vlarem II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.

27. M.b.t. het gebruik van een KWS-afscheider

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door daartoe erkende ophaler.
- b) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.

28. M.b.t. de opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 11 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

29. M.b.t. de werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24 uur en 7 dagen op 7.

30. M.b.t. de visuele hinder

In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient geen groenscherm te worden aangelegd.

31. M.b.t. de omheining van de inrichting

In afwijking van art. 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient geen bijkomende omheining te worden aangebracht. De afsluiting met de betonnen bunkermuren en de in- en uitrijpoort volstaat.

32. M.b.t. de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

- 33. Enkel niet-teerhoudend asfalt mag in de inrichting worden aanvaard. De aanwezigheid van teer dient bij acceptatie van elke partij te worden getest met een teertest (een spraytest met UV-licht of een DMSO/DMSO-test (papierchromatografische methode) zijn gebruiksvriendelijk en accuraat).
- 34. Het niet-teerhoudende asfaltgranulaat dient maximaal in de asfaltcentrale hergebruikt te worden. Slechts in uitzonderlijke gevallen mag het afgevoerd worden voor gebruik als bvb. onderfundering of dergelijke.
- 35. De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om diffuse emissies van fijn stof tegen te gaan. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij alle mogelijke maatregelen heeft genomen ter voorkoming van diffuse emissies.
Daartoe zal hij een rapport opmaken één jaar na de definitieve opstart van de installaties. Het rapport wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor diffuse fijn stof emissies gewijzigd wordt en wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring.

Het rapport wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, aan het departement LNE, afdelingen Milieuvergunningen Oost-Vlaanderen en Milieu-inspectie Oost-Vlaanderen, het college van burgemeester en schepenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en de Afdeling Toezicht en Volksgezondheid Oost-Vlaanderen.

36. Bij de bouw en de exploitatie van de inrichting dient de exploitant de BBT-maatregelen zoals weergegeven in de door het VITO opgestelde 'BBT voor de asfaltcentrales' te implementeren.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De geproduceerde betonpuingranulaten dienen gekeurd te worden door de vzw COPRO of onderworpen te worden aan een gelijkwaardige kwaliteitscontrole. De exploitant dient hiertoe te beschikken over een COPRO-keuring TRA 10 of een gelijkwaardige keuring. De mobiele breekinstallatie dient over een COPRO-certificaat TRA 11 of gelijkwaardig te beschikken.
- De exploitant mag slechts puingranulaten en/of zeefzand gebruiken als bouwstof en/of op de markt brengen nadat de toelatingsperiode voor de COPRO-keuring (of gelijkwaardige keuring) is aangevat. De toelatingsperiode dient met goed gevolg doorlopen te worden binnen de termijn die het keuringsorganisme hiervoor voorziet. Alle soorten granulaten die gebruikt zullen worden, moeten worden gekeurd.
- Elke toepassing van afvalstoffen als secundaire grondstof dient te gebeuren conform de wetgeving vermeld in het Vlaams reglement inzake afvalvoorkoming en –beheer (VLAREA).
- De exploitant wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals bv. fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;
- het Comité voor Preventie en Bescherming op het Werk;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 16 april 2009

namens de Deputatie:

de waarnemend Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

get. Dirk De Muynck

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**