



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2017-0201/JOVA/rasp - Referentie OMV-loket 2017009986

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE BVBA PPS MET BETREKKING TOT EEN VARKENSBEDRIJF, GELEGEN IN 2322 Hoogstraten (Minderhout), ACHTERAARD 28B.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 11 december 2017 ingediend door de bvba PPS, gevestigd Achteraard 28B te 2322 Hoogstraten (Minderhout), strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een varkensbedrijf, gelegen Achteraard 28B te 2322 Hoogstraten (Minderhout), kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-D-777B en 2-A-65F, te veranderen door uitbreiding;

Gelet op het feit dat de aanvraag de volgende stedenbouwkundige handelingen omvat:

- bouwen van een loods en 6 silo's voor een bedrijfseigen biologische mestverwerking;
- aanleggen van een lagune;
- aanleggen van verharding;
- bouwen van een bedrijfswoning met loods;
- functiewijziging van de noodwoning;

Gelet op het feit dat afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat:

- de verplichte hemelwaterput bij de loods op het perceel 3-D-777B niet zal worden geplaatst;
- geen infiltratievoorzieningen worden voorzien, maar een buffering wordt geplaatst;

Gelet op het feit dat de aanvraag tevens betrekking heeft op het veranderen van een varkensbedrijf door toevoeging van het kadastrale perceel 3-D-777B en uitbreiding met:

- een transformator van 250 kVA (12.2.1);

OMGP-2017-0201
bvba PPS

- 2 beluchters van elk 30 kW, samen 60 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 624 kg chloor in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.2.b – 17.3.5.2.b);
- de opslag van 4.000 kg voedingszuur in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.2.b – 17.3.6.2b);
- de opslag van 15.309 m³ mest horende bij de mestverwerking (28.2.c.2);
- een mestverwerkingsinstallatie type 'Bio Armor' met een verwerkingscapaciteit van 25.000 m³ dierlijke mest per jaar (28.3.b);

Rubricering volgens aanvrager: 12.2.1 - 16.3.1.1 - 17.3.4.2.b - 17.3.5.2.b - 17.3.6.2.b - 28.2.c.2 - 28.3.b;

Gelet op het feit dat de exploitant meldt dat rubriek 31.1.1.b niet meer van toepassing is, aangezien de noodstroomgenerator van 42,5 kW niet langer is ingedeeld;

Gelet op het feit dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang bij de tank van 2.990 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 10.641 varkens (780 zeugen, 3 beren en 9.858 andere varkens) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.d.2);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 beluchters van elk 30 kW, samen 60 kW (16.3.1.1);
- de opslag van volgende gevaarlijke en brandbare stoffen:

product	hoeveelheid		opslagwijze	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.2.b	17.4
	liter	kg						
mazout		11.288	3 bovengrondse houders: 1x7.300 liter 2x2.990 liter	x				
chloor		624			x	x		
voedingszuur		4.000			x		x	
inweekmiddelen	300		kleine verpakkingen					x
reinigingsmiddelen	150		kleine verpakkingen					x
Totaal				11.288kg	4.624 kg	624 kg	4.000 kg	450 kg

- de opslag van 33.095 m³ dierlijke mest (17.786 m³ horende bij de varkenshouderij, 15.309 m³ horende bij de mestverwerking) (28.2.c.2);
- een mestverwerkingsinstallatie type 'Bio Armor' met een verwerkingscapaciteit van 25.000 m³ dierlijke mest per jaar (28.3.b);
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten op een diepte van 180 m met een gezamenlijk opgepompt debiet van 115 m³/dag en 29.990 m³/jaar (53.8.2):
 - put 1 met een opgepompt debiet van 55 m³/dag en 16.300 m³/jaar;
 - put 2 met een opgepompt debiet van 60 m³/dag en 13.690 m³/jaar;

Vlarem-rubricering: 6.5.1 - 9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.1 - 9.4.1.d.2 - 12.2.1 - 15.1.1 - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.5.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 28.2.c.2 - 28.3.b - 53.8.2;

Gelet op het feit dat de exploitant een afwijking vraagt van volgende bepalingen van Vlarem II:

- artikel 5.28.2.3§2.b om de nabezinker/slibtank en het effluentbekken niet te moeten afdekken;
- artikel 5.28.2.3§2.b en 5.28.3.4.1§1 3° om de biologie niet te moeten overdekken;
- artikel 5.28.3.4.1§1 om de mest niet in een afgesloten loods te moeten lossen;
- artikel 5.28.3.4.1§1 4° om de afgezogen ventilatielucht niet moeten behandelen door middel van filtratie over een biobed en zure wassers;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit met kenmerk MLAV1-2016-11 van 19 mei 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren van een varkenshouderij na verandering door wijziging en uitbreiding voor een termijn tot 19 mei 2036;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 10 november 2017 en vervolledigd op 11 december 2017; op het feit dat op datum van 9 januari 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op feit dat er tijdens het openbaar onderzoek 4 unieke bezwaarschriften werden ingediend, die betrekking hadden op de volgende elementen:

- Onverenigbaar met omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - De ruimtelijke ordening komt in het gedrang.
 - Het weidse open groene landschap komt onder druk.
 - De mestverwerking wordt opgericht vlakbij het natuurgebied Den Aard.
 - In het eerder opgemaakte MER wordt gesteld dat het perceel 777B ruimtelijk niet geschikt was voor de vestiging van het varkensbedrijf wegens ligging in het open gebied. Dit standpunt moet behouden blijven omdat gebouwen hier als hinderlijk ervaren zullen worden. Bovendien wordt nergens gemotiveerd waarom het open gebied niet meer belangrijk zou zijn.
 - In de omzendbrief RO/2006/01 staat dat mestbehandelings- en vergistingsinstallaties van beperkte schaal en niet gebonden aan één enkel bedrijf in principe (onder bepaalde voorwaarden) in agrarisch gebied kunnen worden ingeplant. Deze mestbehandelings- of vergistingsinstallaties dient dan wel in functie te staan van een aantal bedrijven uit de omgeving. In het aanvraagdossier zitten onvoldoende garanties dat het nodige zal worden gedaan om de bestaanbaarheid met de bestemming agrarisch gebied te behouden. Er wordt soepelheid gevraagd m.b.t. de mogelijke aanvoer. Er zijn dan ook onvoldoende garanties dat er wordt voldaan aan de vereisten van de omzendbrief.
- Huidige exploitatie is niet conform vergunning m.b.t. vereiste peilbuizen.
- Mobiliteit
 - De wegen zijn niet voorzien op vrachten van deze omvang.
 - De transporten worden in de berekeningen gevoelig onderschat en zijn niet volledig.
 - Er wordt onvoldoende rekening gehouden met retourtransport.
 - De opsomming van de transporten is niet correct. Er had minstens een mobiliteitsstudie moeten gebeuren.
 - in het aanvraagdossier wordt gesteld dat van de 25.000 m³ te verwerken mest, 15.000 m³ afkomstig zal zijn van de aanvrager.
 - In het MER uit 2015 wordt 10.000 m³ eigen mest afgevoerd, nu wordt dit 15.000 m³. Onduidelijk is waar deze uitbreiding met 50% vandaan komt. Mogelijks zal er toch meer mest van derden worden aangevoerd.
 - Het provinciaal wandelknooppuntennetwerk loopt tussen beide bedrijven. In de aanvraag wordt nergens gesproken van de impact op de recreatie in de omgeving (verkeer, geur).

- Hinderfactoren
 - Geluidshinder van de werking van de installatie en het extra transport.
 - Een dergelijke installatie zorgt voor geurhinder. Er wordt geen nieuwe geurstudie toegevoegd. Er wordt enkel verwezen naar milderende maatregelen, het is echter niet duidelijk welke dit zijn. Eigenaardig genoeg vraagt de aanvrager een afwijking om de ventilatielucht niet te moeten behandelen. Dit is onbegrijpelijk.
 - Een bedrijf op zo'n grote schaal zorgt voor meer fijnstof met gezondheidsrisico's tot gevolg. Ook is dit nadelig voor de leefomgeving, maar houdt ook risico's in voor de bodem, het grondwater en oppervlaktewater.
 - Er zijn nergens beschermende maatregelen opgenomen die genomen worden ingeval van ongeval. Hoe zal voorkomen worden dat mest op naburige percelen terechtkomt?
 - De aanwezigheid van mengmestkelders en effluentopslag is steeds een potentieel risico op verspreiding van mest.
 - Installatie en bemonstering van peilputten kan de effecten hiervan beperken. Het is echter niet duidelijk of deze vereiste peilputten reeds geplaatst zijn. Zolang hier geen duidelijkheid over is, kan geen nieuwe vergunning afgeleverd worden.
- Natuur – landschap
 - Verzurende en vermestende effecten op het nabijgelegen gebied Den Aerd.
 - De cumulatieve impact wordt niet in kaart gebracht voor de omliggende natuurgebieden en het ecoduct De Munt. Het lijkt noodzakelijk deze te onderzoeken. Bovendien moeten deze ter kennis gebracht worden aan Nederland (gelet op hun reactie in het MER)
 - De mestverwerking is onvoldoende afgeschermd van de omgeving, zeker m.b.t. het achterliggende natuurgebied. Een extra groenscherm van 6 m moet voorzien worden vanaf de Achteraard tot de lagune (schets in document). Eventueel kan het nog verder doorgetrokken worden naast de lagune.
- Volksgezondheid
 - De mestverwerkingsinstallatie zal ongedierte (ratten en vliegen) aantrekken.
 - Evenwicht tussen natuur en landbouw dreigt door industrialisatie en grootschaligheid van de landbouw in Hoogstraten verstoord te worden.
 - Veeteelt draagt in belangrijke mate bij aan de luchtvervuiling (fijnstof, endotoxines) met nadelige gezondheidseffecten.
 - Uit het document 'zure regen' (VMM, 2013) blijkt dat de ammoniakuitstoot in Hoogstraten 400% het gemiddelde van Vlaanderen overtreft.
 - Toenemende stikstof- en ammoniakemissies zorgen voor verzurende en vermestende deposities in bodem, water en lucht en zijn schadelijk voor het ecosysteem en soortenrijkdom.
 - Dat onze streek meer mest produceert dan mag worden uitgereden, verhoogt geur-, fijnstof-, geluids- en verkeersoverlast en geeft risico op calamiteiten. Om deze reden pleiten we voor een strikte toepassing van de milieuwetgeving en de opgelegde maatregelen gekoppeld aan beschermende maatregelen voor het milieu waardoor mogelijke verontreiniging van waterlopen wordt vermeden
- Varia
 - Nabijgelegen eigendom wordt onverkoopbaar
 - Een MER is hier noodzakelijk, een correcte inschatting van de gevolgen is aangewezen. De beoordeling dat geen aanzienlijke milieueffecten optreden, is onvoldoende. Er is geen concrete toets;

Gelet op het laattijdig gunstige advies d.d. 26 februari 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten; op volgende elementen uit dit advies:

1. Stedenbouwkundige beoordeling
 - a. Stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.
Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977.

Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in een agrarisch gebied.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (GSV), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.

- b. De bestemmingen in een straal van 500m rond het perceel zijn volgens het gewestplan: Agrarisch gebied en natuurgebied.
- c. Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde gewestplanvoorschriften.
 - De functionele inpasbaarheid:
De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf.
 - De mobiliteitsimpact:
De te verwachten bijkomende impact op de mobiliteit wordt verondersteld gedragen te kunnen worden door de omgeving.
De stedelijke dienst openbare werken verleende een voorwaardelijk gunstig advies zowel op aspect mobiliteit als op aspect openbaar domein.
 - De schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid:
De gevraagde uitbreiding wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en deels aan de overzijde van de straat, zo dicht mogelijk bij het bestaande bedrijf, en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 - De vormgeving en materiaalgebruik voor de gebouwen en constructies zijn in overeenstemming met wat algemeen gangbaar is en heeft tot gevolg dat de nieuwe gebouwen en constructies inpasbaar zijn in de omgeving.
 - Visueel-vormelijke elementen:
Er werd voor het bedrijf in kwestie bij een eerdere aanvraag een erfbeplantingsplan opgesteld door de Hooibeekhoeve. Deze aanplantingen werden reeds uitgevoerd. Dit erfbeplantingsplan werd verder uitgebreid zodat de constructies op het nog onbebouwde perceel kunnen worden opgenomen in het omliggende landschap. Het bedrijf wordt op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast in de omgeving door het doortrekken van bestaande aanplantingen waardoor de schoonheidswaarde van het gebied niet in het gedrang wordt gebracht.
 - Cultuurhistorische aspecten:
Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
 - Het bodemreliëf:
Met uitzondering van de infiltratiezone wordt het bodemreliëf niet gewijzigd.
 - Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.
De genoemde aspecten worden beoordeeld in het 'Milieutechnisch advies'.
- d. Voorwaarden
 - De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.
Een extra groenscherm van circa 6m breed dient aangeplant te worden vanaf de gemeenteweg Achteraard tot de lagune. Voorkeur wordt gegeven aan struiken struwelen met een maximale hoogte van 5 m, dit om weidevolgels zo min mogelijk te verstoren.
 - het advies van de stedelijke dienst openbare werken na te leven.

e. Advies

De aanvraag wordt gunstig geëvalueerd, op voorwaarde dat:

- De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeeekhoeve wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden. Een extra groenscherm van circa 6 m breed dient aangeplant te worden vanaf de gemeenteweg Achteraard tot de lagune. Voorkeur wordt gegeven aan struiken en struwelen met een maximale hoogte van 5 m, dit om weidevogels zo min mogelijk te verstoren.
- De omvorming van de tijdelijke woning tot bedrijfsruimte voor personeel dient uitgevoerd te worden binnen de 3 maanden na de ingebruikname van de bedrijfswoning.

2. Milieutechnische beoordeling

- a. De aanvraag betreft de uitbreiding van een varkensbedrijf met een mestverwerkingsinstallatie. Het bedrijf is vergund voor 10.641 varkens (780 zeugen, 3 beren en 9.858 andere varkens). Verder zijn eveneens 4.912 niet-vergunningsplichtige biggen aanwezig.
- b. Milieutechnische aspecten uit de aanvraag
 - Het betreft een biologische verwerkingsinstallatie van het type Bio-Armor. De verwerking bestaat erin dat de mest in de eerste plaats gescheiden wordt door een centrifuge in een vloeibare fractie ($\pm 85\%$) en een vaste (dikke) fractie ($\pm 15\%$). De dikke fractie wordt gestockeerd in de loods op een vloeistofdichte ondergrond en nadien in een container verder afgevoerd naar een gespecialiseerd bedrijf voor verdere verwerking. De dunne fractie wordt behandeld in de zuiveringsinstallatie en omgezet in een reukloze vloeistof (effluent) die overeenkomstig het Mestdecreet op akkers en weiden kan uitgespreid worden.
 - De mestverwerkingsinstallatie verwerkt in hoofdzaak drijfmest afkomstig van het eigen bedrijf. Verder wordt ook een hoeveelheid runderdrijfmest verwerkt, afkomstig van 2 à 3 naburige melkveebedrijven (niet-limitatieve lijst) gelegen Maxburgdreef 24 in Meer, Hinnenboomstraat 7 in Hoogstraten en Hinnenboomstraat 17A in Hoogstraten. De capaciteit van de mestverwerkingsinstallatie is 25.000 m³/jaar, waarvan ± 15.000 m³ mest van het eigen bedrijf en ± 10.000 m³ van derden.
- c. Water

Voor het huishoudelijk afvalwater (ca 120 m³ per jaar) van de nieuwe woning en sanitaire ruimte in de loods is er een IBA voorzien.

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater.
- d. Bodem

De opslag van gevaarlijke producten (rubriek 17) gebeurt op een gepaste manier in lekbakken of zijn voorzien van een inkuiping cfr. Vlare II.

De nieuw te plaatsen transformator zal beschermd zijn tegen het binnendringen van hemelwater Of grondwater. De transformator staat in een transformatorcabine en staat in een inkuiping.
- e. Lucht

De emissie van gassen en geur bij de mestverwerking is enkel relevant m.b.t. de tijdelijke opslag van ruwe mest, dikke fractie en de tussenopvang van de dunne fractie. Deze opslag is tijdelijk waardoor geen anaërobie kan ontstaan. De ontvangstput, de opslag van ruwe mest en de opslag van de dunne fractie is afgedekt. De opslag van de dikke fractie gebeurt in een afgesloten loods. Het scheiden van de mest (centrifuge) gebeurt in een afgedichte behuizing en staat in een loods opgesteld.

De biologische reactietank wordt niet overdekt, aangezien dit bekken nagenoeg geen geur vrijgeeft.

Vanaf de biologische behandeling is de N-inhoud van de behandelde fractie dermate laag dat emissie of geur verwaarloosbaar wordt.

f. Geluid

De installatie voor mestscheiding is volledig ondergebracht in een afgesloten loods, zodat de scheiding van mest geen betekenisvolle hinder in de omgeving zal veroorzaken. De meest nabijgelegen woning is gelegen op ca. 190 m van de mestverwerkingsinstallatie. Voor het pompen van mest/draaien van de motor van de vrachtwagen wordt een geluidsvermogen van 102 dB(A) als realistisch aannemen (akoestisch onderzoek varkenshouderij, Agrifirm Exlan, maar 2013). Dit geeft op 190 m een specifiek geluid van 44,5 dB(A). Deze waarde ligt onder de milieukwaliteitsnorm voor incidentele geluidsbronnen voor agrarische gebieden, met name 60/50/45 dB(A) respectievelijk tijdens de dag-, avond- en nachtperiode.

g. Mobiliteit

Indien het transport gebeurt met een tractor met mestvat van 30 m³ zal het transport van de mest van derden (10.000 m³/jaar) een trafiek met zich meebrengen van ongeveer 333 transporten per jaar. Er wordt getracht zoveel mogelijk met retourvrachten te werken. Bij deze vervoerswijze wordt mogelijke verkeershinder tot een minimum beperkt.

Aangezien de eigen mest in de toekomst naar de eigen mestverwerking zal gaan, zullen de transporten afvoer mest wegvallen. Bijkomend zijn er dan wel de transporten afvoer dikke fractie en afvoer effluent/slib.

De overige transporten (aanvoer van jonge zeugen, voeder, ...) blijven in de huidige en nieuwe situatie gelijk.

Gemiddeld genomen zijn er in de huidige situatie 2,7 transporten per dag en in de nieuwe situatie zijn er gemiddeld 3,5 transporten per dag. Indien de transporten van de eigen mest naar de mestverwerking ook als transport bekeken wordt, zijn er in de toekomstige situatie 4,9 transporten per dag.

De transportroute die gevolgd zal worden, verloopt via de Hinnenboomstraat, de Loenhoutseweg, de Hoogstraatseweg en vervolgens de E19. Er zal hierbij geen gevoelig gebied doorkruist worden.

h. Biodiversiteit/landschap

De inrichting is gelegen op ruime afstand (> 4 km) van habitat- of VEN-gebied, op 340 m van natuurgebied volgens het gewestplan.

Een landschapsintegratieplan is gevoegd bij de aanvraag

i. Afwijkingen

Gelet op de gevraagde afwijkingen en aangeboden alternatieven lijkt het aangewezen te oordelen op basis van soortgelijke installaties die reeds in werking zijn. Praktijkervaring kan aangeven of de geurhinder effectief tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

3. Bezwaarschriften

a. Onverenigbaar met omgeving en de goede ruimtelijke ordening

- De ruimtelijke ordening komt in het gedrang.
- Het weidse open groene landschap komt onder druk.
- De mestverwerking wordt opgericht vlakbij het natuurgebied Den Aard (op ca. 300 meter) dit gebied in eigendom van ANB is ongeveer 30 hectare groot.
- In het eerder opgemaakte MER wordt gesteld dat het perceel 777B ruimtelijk niet geschikt was voor de vestiging van het varkensbedrijf wegens ligging in het open gebied. Dit standpunt moet behouden blijven omdat gebouwen hier als hinderlijk ervaren zullen worden. Bovendien wordt nergens gemotiveerd waarom het open gebied niet meer belangrijk zou zijn.
- In de omzendbrief RO/2006/01 staat inderdaad dat mestbehandelings- en vergistingsinstallaties van beperkte schaal en niet gebonden aan één enkel bedrijf in principe (onder bepaalde voorwaarden) in agrarisch gebied kunnen worden ingeplant. Deze mestbehandelings- of vergistingsinstallaties dient dan wel in functie te staan van een aantal bedrijven uit de omgeving, In het aanvraagdossier zitten onvoldoende garanties dat het nodige zal worden gedaan om de bestaanbaarheid met de bestemming agrarisch gebied te behouden.
Er wordt soepelheid gevraagd m.b.t. de mogelijke aanvoer.

Er zijn dan ook onvoldoende garanties dat er wordt voldaan aan de vereisten van de omzendbrief.

b. Mobiliteit

- De wegen zijn niet voorzien op vrachten van deze omvang.
- De transporten worden in de berekeningen gevoelig onderschat. Ook wordt onvoldoende rekening gehouden met retourtransport. Het aantal transporten op weekbasis zou eerder komen op 54/week (10/dag) dus driemaal meer dan aangegeven door de aanvrager.
- De opsomming van de transporten is niet correct. Er had minstens een mobiliteitsstudie moeten gebeuren.
- in het aanvraagdossier wordt gesteld dat van de 25.000 m³ te verwerken mest, 15.000 m³ afkomstig zal zijn van de aanvrager. In het MER van 2015 (PRMER-2213-GK) staat dat na uitbreiding van de varkenshouderij er 10.000 m³ af te voeren mest zal zijn (zie p.49/239 van het goedgekeurde MER). Nu wordt er vanuit gegaan dat er 15.000 m³ eigen mest zal zijn, van waar komt deze uitbreiding met 50% als er geen bijkomende varkens worden vergund? Mogelijks zal er toch meer mest van derden worden aangevoerd.
- Het provinciaal wandelknooppuntennetwerk loopt tussen beide bedrijven. In de aanvraag wordt nergens gesproken van de impact op de recreatie in de omgeving (verkeer, geur).

c. Hinderfactoren

- Geluidshinder van de werking van de installatie en het extra transport.
- Een dergelijke installatie zorgt voor geurhinder. Er wordt geen nieuwe geurstudie toegevoegd. Er wordt enkel verwezen naar milderende maatregelen, het is echter niet duidelijk welke dit zijn. Eigenaardig genoeg vraagt de aanvrager een afwijking om de ventilatielucht niet te moeten behandelen. Dit is onbegrijpelijk.
- Een bedrijf op zo'n grote schaal zorgt voor meer fijnstof met gezondheidsrisico's tot gevolg. Ook is dit nadelig voor de leefomgeving, maar houdt ook risico's in voor de bodem, het grondwater en oppervlaktewater.
- Er zijn nergens beschermende maatregelen opgenomen die genomen worden ingeval van ongeval. Hoe zal voorkomen worden dat mest op naburige percelen terechtkomt?
- De aanwezigheid van mengmestkelders en effluentopslag is steeds een potentieel risico op verspreiding van mest.
- Installatie en bemonstering van peilputten kan de effecten hiervan beperken. Het is echter niet duidelijk of deze vereiste peilputten reeds geplaatst zijn. Zolang hier geen duidelijkheid over is, kan geen nieuwe vergunning afgeleverd worden.

d. Natuur – landschap

- Verzurende en vermestende effecten op het nabijgelegen gebied Den Aerd.
- De cumulatieve impact wordt niet in kaart gebracht voor de omliggende natuurgebieden en het ecoduct De Munt. Het lijkt noodzakelijk deze te onderzoeken. Bovendien moeten deze ter kennis gebracht worden aan Nederland (gelet op hun reactie in het MER).
- De mestverwerking is onvoldoende afgeschermd van de omgeving, zeker m.b.t. het achterliggende natuurgebied. Een extra groenscherm van 6 m moet voorzien worden vanaf de Achteraard tot de lagune (schets in document). Eventueel kan het nog verder doorgetrokken worden naast de lagune.

e. Volksgezondheid

- De mestverwerkingsinstallatie (die niet volledig afgedekt zal zijn) zal ongedierte (ratten en vliegen) aantrekken, met alle nadelige gevolgen van dien. Er wordt in het aanvraagdossier nergens voorzien hoe dit wordt opgevangen.
- Evenwicht tussen natuur en landbouw dreigt door industrialisatie en grootschaligheid van de landbouw in Hoogstraten verstoord te worden.
- Veeteelt draagt in belangrijke mate bij aan de luchtvervuiling (fijnstof, endotoxines) met nadelige gezondheidseffecten.
- Uit het document 'zure regen' (VMM, 2013) blijkt dat de ammoniakuitstoot in Hoogstraten 400% het gemiddelde van Vlaanderen overtreft.

- Toenemende stikstof- en ammoniakemissies zorgen voor verzurende en vermestende deposities in bodem, water en lucht en zijn schadelijk voor het ecosysteem en soortenrijkdom.
- Dat onze streek meer mest produceert dan mag worden uitgereden verhoogt geur-, fijnstof-, geluids- en verkeersoverlast en geeft risico op calamiteiten. Om deze reden pleiten we voor een strikte toepassing van de milieuwetgeving en de opgelegde maatregelen gekoppeld aan beschermende maatregelen voor het milieu waardoor mogelijke verontreiniging van waterlopen wordt vermeden.

f. Varia

- Nabijgelegen eigendom wordt onverkoopbaar.
- Een MER is hier noodzakelijk, een correcte inschatting van de gevolgen is aangewezen. De beoordeling dat geen aanzienlijke milieueffecten optreden is onvoldoende. Er is geen concrete toets.

4. Evaluatie bezwaarschriften

- a. M.b.t. de open ruimte: De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide bebouwing, in hoofdzaak bestaande uit landbouwbedrijven en zonevreemde woningen. De nieuwe bedrijfsgebouwen en op te richten bedrijfswoning zijn in harmonie met deze bebouwde omgeving en met de bestaande bebouwing op het terrein. Voor een optimale integratie in de omgeving zullen de bestaande aanplantingen verder uitgebreid worden.
- b. M.b.t. afscherming naar de omgeving toe wordt de voorwaarde tot aanplanting van een groenscherm opgelegd alsook de uitbreiding ervan. Er dient namelijk een extra groenscherm van circa 6 m breed aangeplant te worden vanaf de gemeenteweg Achteraard tot de lagune. Voorkeur wordt gegeven aan struiken en struwelen met een maximale hoogte van 5 m, dit om weidevolgels zo min mogelijk te verstoren.
- c. M.b.t. de nabijheid van het gebied Den Aerd en de impact van verzurende en vermestende emissies lijkt het aangewezen het advies van ANB te vragen.
- d. De mobiliteitsambtenaar verleende gunstig advies, het lijkt echter aangewezen een bevestiging te vragen van het aantal transporten.
- e. Verduidelijking i.v.m. het eigen aandeel te verwerken eigen mest moet gegeven worden.
- f. In Vlarem II is expliciet bepaald onder welke voorwaarden ingedeelde inrichtingen/activiteiten moeten worden geëxploiteerd. Mits stipte naleving van die voorwaarden worden hinder en risico's tot een minimum beperkt.
- g. Een MER is wettelijk niet vereist.
- h. De vergunningverlenende overheid zal oordelen of de aanvraag voldoende info bevat om de mogelijke milieueffecten te beoordelen.
- i. Een aantal opmerkingen betreffen een algemene bekommernis omtrent emissies en samenhang met gezondheid en leefomgeving en betreffen niet de concrete aanvraag. Het zijn echter wel aandachtspunten die in de algemene beleidsvorming moeten worden meegenomen.
- j. Waardevermindering van goederen is geen milieutechnisch aspect;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 26 februari 2018 van het Departement Omgeving - Afdeling Milieuvergunningen (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/18/14599 en 10.00/13014/103401.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces

- a. Het betreft een varkensbedrijf met mestverwerking, er zullen geen bijkomende dieren gehouden worden.
Men wenst een mestscheidingsinstallatie te plaatsen type Bio Armor. De mestverwerking bestaat uit 2 stappen: een mestscheiding en een biologische zuivering van de dunne fractie. De imputstromen zijn eigen varkensmest (mengmest) van het bedrijf PPS bvba zelf, ca 15.000 ton/jaar, en rundermest aangevoerd van nabijgelegen rundveebedrijven (niet-limitatieve lijst), ca 10.000 ton/jaar.
De mest wordt gescheiden waarna de dunne fractie een biologische zuivering ondergaat.

- b. De aangevoerde mest wordt opgeslagen in het bassin ruwe mest met een inhoudsvermogen van 440 m³. Hierin wordt de mest gehomogeniseerd zodat homogene mest kan overgepompt worden naar een scheider. Hierbij treedt geen overflow (overlopen van overmaat mest) op. Het bassin zal uitgerust worden met vlotter die de pomp dienen te sturen. Een groot deel van de te verwerken dierlijke mest wordt door de varkenshouderij ter plekke geproduceerd. De scheiding van de mest in een dunne en dikke fractie gebeurt met behulp van een centrifuge. De centrifuge zal binnen opgesteld staan in een loods. De scheiding resulteert in een geschatte gewichtsverdeling dikke - dunne fractie van ± 15-85%. Uitgaande van een maximale verwerkingscapaciteit op jaarbasis van 25.000 ton wordt dus de hoeveelheid biologisch te zuiveren dunne fractie bekomen van ongeveer 21.250 ton/jaar. De resterende dikke fractie die overblijft na het scheiden, wordt gestockeerd op een plaats in de loods met mestdichte ondergrond (bunkersysteem) en zal nadien in een container van 30 ton afgezet worden naar een gespecialiseerd bedrijf voor verdere verwerking. Er wordt een afwijking gevraagd met betrekking tot het afzuigen van de loods. Alternatieve maatregel is de afvoer van de dikke fractie om de twee weken. Tijdens het scheiden van de mest en tijdens het laden/lossen van de dikke fractie, wordt de loods volledig afgesloten.
 - c. De scheiding van de ruwe mest gebeurt met een decanteercentrifuge. De centrifuge is uitgerust met aandrijfmotoren voor de trommel en schroef met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW. De capaciteit van de centrifuge bedraagt ongeveer 10 m³/uur en is afhankelijk van het drogestofgehalte van de mest. De centrifuge zal jaarlijks instaan voor de scheiding van maximaal 25.000 ton ruwe mest.
De aanvoer van de ruwe mest naar de centrifuge gebeurt door middel van de toevoerpomp ruwe mest (wormpomp). De mest wordt bij passage door de macerator versneden zodat geen grove delen meer aanwezig zijn in de ruwe mest. De toevoerleiding ruwe mest is voorzien van een debietmeter. Door de centrifuge in de loods op te stellen, wordt mogelijke geluids- en geurhinder tot een minimum beperkt.
De dunne fractie loopt gravitair af van de centrifuge naar het afgedekte bassin voor dunne fractie buiten naast de loods.
 - d. Dit bassin voor de dunne fractie heeft een waterinhoudsvermogen van 440 m³.
De dunne fractie wordt naar de biologische reactietank gepompt m.b.v. een centrifugaalpomp. Deze tank heeft een waterinhoudsvermogen van 2.000 m³. In deze reactietank start er een biologisch proces: in eerste instantie een nitrificatieproces met toevoeging van zuurstof (lucht). Hierbij wordt de ammoniakale stikstof door aërobe bacteriën omgezet in nitriet en nitraat. Nadien wordt de zuurstoftoevoer gestopt en ontstaat er een denitrificatieproces met vorming van stikstofgas (N₂). Dit stikstofgas gaat de lucht in.
 - e. Het biologische slib dat gevormd wordt in de reactietank, stroomt naar de nabezinker/slibtank met een inhoud van 1.470 m³. Hierin decanteert het biologische slib, d.w.z. onderaan krijgen we het slib en bovenaan het effluent. Het slib wordt terug afgevoerd naar de landbouwers die de drijfmest aanleveren. Het effluent daarentegen loopt gravitair af naar de lagune, met een waterinhoudsvermogen van 11.000 m³.
Op die manier bekomt men een gezuiverd effluent met een nutriënteninhoud van 0,15 tot maximaal 0,45 kg N en 0,15 kg P₂O₅ per m³. Geurmetingen door erkende organismen wezen uit dat de emissie van lachgas (N₂O) en ammoniak (NH₃) bijzonder laag is en minder dan 0,8% bedraagt van de totale hoeveelheid N die aangevoerd wordt naar de biologie. Bovendien is het gezuiverde effluent vrij van ammoniak en andere vluchtige verbindingen en zal er dus geen geurhinder zijn, noch bij opslag noch bij het uitspreiden ervan. Het effluent is niet loosbaar en dient overeenkomstig de reglementering van het Mestdecreet opnieuw op het land te worden gebracht. Ook dit effluent wordt onder meer afgevoerd naar de landbouwers die de drijfmest aanleveren.
De opslag gevaarlijke producten wordt tevens conform CLP ingedeeld.
2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
- a. Milieueffectrapportage
De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I / bijlage II van het MER-besluit is: 21c) Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan: 3.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 20 kg)

Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een milieueffectrapport (MER) toegevoegd (bijlage I / II met referentie PRMER-2213-GK en datum goedkeuring 16 december 2015).

b. GPBV-installatie

- RIE nummer: BEVLA0372
- De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
- Van toepassing zijnde omvat de hoofdactiviteit 9.4.1.d.1: 2000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg.
- Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:
 - Verticale BREF's: BREF Intensieve Veeteelt
 - Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)
- Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's.

3. Inhoudelijke beoordeling

a. Inplantingsregels:

- De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.4.3 & 5.9.4.4 van titel II van het Vlarem zijn relevant voor de inrichting.
- De inrichting is gelegen op een afstand van meer dan 300 m van hindergevoelig gebied, en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.

b. Lucht

- Het concept van de Bio-Armor-installatie is dermate uitgewerkt zodat potentiële luchtemissies tot een minimum zullen worden herleid. De emissie van gassen en geur bij de mestverwerking is enkel relevant m.b.t. de tijdelijke opslag van ruwe mest, dikke fractie en de tussenopvang van de dunne fractie. Deze opslag is tijdelijk waardoor geen anaërobie kan ontstaan. De ontvangstput, de opslag van ruwe mest en de opslag van de dunne fractie is afgedekt. De opslag van de dikke fractie gebeurt in een afgesloten loods.
- Het scheiden van de mest (centrifuge) gebeurt in een afgedichte behuizing en staat in een loods opgesteld.
- Er wordt een afwijking gevraagd met betrekking tot het afzuigen van de loods. Alternatieve maatregel is de afvoer van de dikke fractie om de twee weken.
- De ontvangstput, de opslag ruwe mest en de dunne fractie worden opgeslagen in overdekte betonnen silo's zodat geurhinder vermeden wordt. De opslag van de dikke fractie gebeurt in de loods. De biologische reactietank wordt niet overdekt, aangezien dit bekken nagenoeg geen geur vrijgeeft. Ook de lagune (effluentbekken) geeft geen geurhinder. De opslag voor mengmest is eveneens voorzien van een afdekking.
- Er wordt een afwijking aangevraagd voor de overkapping van de silo voor biologie en voor de nabezinker/slibtank. Immers, in de biologische reactietank is de emissie van ammoniak of andere componenten die aanleiding kunnen geven tot geurhinder tot een minimum beperkt, dankzij de beluchting. Er wordt eveneens een afwijking gevraagd voor overkapping van het effluentbekken daar het effluent vrij is van ammoniak of andere componenten die aanleiding kunnen geven tot geurhinder.
- De centrifuge wordt binnen in de loods geplaatst. De toevoer van de mest vanuit de stallen/ontvangstput gebeurt naar de silo voor opslag van de ruwe mest (afgesloten silo). De mest wordt gelost via snelkoppelingen. Het losstation zal voorzien worden van een morsput. Via een vaste leiding wordt de mest opgepompt, zonder overflow, naar de centrifuge. De centrifuge is een gesloten machine waarna de dunne fractie wordt verpompt naar de afgesloten silo voor opslag dunne fractie.

- Voor het lossen van de mest wordt er ook een afwijking aangevraagd. Het lossen van de mest gebeurt niet in een afgesloten loods maar wel via een gesloten mestvat en met een losdarm voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De losplaats wordt verhard met een ondoordringbare betonlaag en zal worden voorzien van een afloop naar een morsput. De vaste mest wordt wel geladen en gestockeerd in de loods. De buffer ruwe mest waarin gelost wordt, is tevens afgesloten van de omgevingslucht.
 - Er wordt een afwijking gevraagd met betrekking tot het afzuigen van de loods. Alternatieve maatregel is de afvoer van de dikke fractie om de twee weken. Tijdens het scheiden van de mest en tijdens het laden/lossen van de dikke fractie, wordt de loods volledig afgesloten.
 - Gelet op praktijkervaringen met gelijkaardige scheidingsystemen en input vanwege de afdeling Handhaving is GOP-milieu geen voorstander om de bewerkingsloods niet af te zuigen en te behandelen.
Dit is tevens geen alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen.
- c. Bodem
- Alle gebouwen en constructies voor de mestverwerkingsinstallatie worden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer werd in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zijn vervaardigd uit vloeistofdichte materialen.
 - De opslag van mazout gebeurt in bovengrondse, dubbelwandige metalen tanks.
 - Verplaatsbare houders worden boven lekbak of in inkuiping opgeslagen.
- d. Geluid en trillingen
- De mestscheider staat binnen opgesteld, het aanleveren van mest zal niet tot hinder leiden die de normale burenhinder overschrijdt.
- e. Bijstelling en actualisering van de voorwaarden
- Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het Vlarem
 - De aanvrager vraagt een afwijking van volgende artikels
 - Vlarem II artikel 5.28.2.3§2.b (afwijking voor de afdekking van de biologie, nabezinker/slibtank en het effluentbekken)
 - Vlarem II artikel 5.28.3.4.1§1 3° (overkappen van de biologie)
 - Vlarem II artikel 5.28.3.4.1§1 (m.b.t. lossen van de mest)
 - Vlarem II artikel 5.28.3.4.1§1 4° (afzuigen ventilatielucht)
 - Volgende bekkens worden overdekt: ontvangstput, ruwe mest, dunne fractie. De opslag van de dikke fractie gebeurt in een afgesloten loods.
 - Er wordt een afwijking gevraagd voor de afdekking van de nabezinker/slibtank en het effluentbekken daar het effluent vrij is van ammoniak of andere componenten die aanleiding kunnen geven tot geurhinder.
 - Er wordt een afwijking aangevraagd voor het overkappen van de biologie daar de emissie van ammoniak of andere componenten die aanleiding kunnen geven tot geurhinder, tot een minimum wordt beperkt dankzij de beluchting.
 - Er wordt een afwijking gevraagd met betrekking tot het lossen van de mest. Het lossen van de mest zal niet gebeuren in een afgesloten loods doch zou gebeuren met een gesloten tankwagen en met een losdarm voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De losplaats wordt verhard met een ondoordringbare betonlaag en zal worden voorzien van een afloop naar een morsput. De ontvangstput en opslag ruwe mest zijn tevens afgesloten van de omgevingslucht. Via een vaste leiding wordt de mest vanuit de silo voor opslag ruwe mest opgepompt, zonder overflow, naar de centrifuge. De centrifuge is een gesloten machine waarna de dunne fractie wordt verpompt naar de afgesloten silo voor opslag dunne fractie.
 - Er wordt een afwijking gevraagd met betrekking tot het afzuigen van de loods. Alternatieve maatregel is de afvoer van de dikke fractie om de twee weken. Tijdens het scheiden van de mest en tijdens het laden/lossen van de dikke fractie, wordt de loods volledig afgesloten.

- De opslag van de dikke fractie gebeurt in een afgesloten loods.
- Het niet behandelen van de lucht uit de scheidingsloods over een zure wasser of biobed is geen alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen. De afdeling GOP-milieu adviseert deze afwijking ongunstig.
- De overige afwijkingen worden gunstig geadviseerd.
- f. Actualisering
 - Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.
 - De stallen 1 (met plaatsen voor 4.130 vleesvarkens en 2.352 niet-vergunningsplichtige biggen), 2 (met plaatsen voor 3 beren, 256 opfokzeugen en 780 zeugen) en 4 (met plaatsen voor 2.560 niet-vergunningsplichtige biggen en 5.440 vleesvarkens) (inclusief de verlengingen van deze stallen) werden, respectievelijk worden uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Stal 3 (met plaatsen voor 32 opfokzeugen) moet uitgerust zijn met het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.7 (Mestkelders met (water- en) mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat).
 - De uitvoering en het gebruik van de vermelde stalsystemen moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten. Wat betreft de luchtwasser houdt dat onder meer in dat moet worden voorzien in een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract.
 - Het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%, een geurreductie van 85% en een stofreductie van 80%.
 - De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 - De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.
 - Deze bijzondere voorwaarden kunnen behouden blijven.
- g. GPBV-evaluatie:
 - Bedrijfsmanagement:
 - BBT-1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ..) opgevolgd en gecontroleerd te worden.
 - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

- BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
 - In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - (i) de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - (ii) de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen
 - In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
 - In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
 - In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".
 - Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
 - Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- h. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
 - BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
 - De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0
 - De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.
 - BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
 - De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
 - De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van

mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

- De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.
- BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen)
 - BBT-27 (monitoring stofemissies)
 - Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
 - Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen eenmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
 - BBT-12 (geurbeheersplan)
 - BBT-13 (voorkomen geuremissies)
 - BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)
 - Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.
 - BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste-mestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.
 - Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
 - BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.
 - De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
 - BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
 - Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
 - Er worden op de inrichting afdoende maatregelen genomen om emissies afkomstig van de verwerking van mest te beperken. De verwerking van dierlijke mest gebeurt conform de bepalingen van artikel 5.28.3 van titel II van het Vlarem en artikel 29 van het Mestdecreet. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

- BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 - Ammoniakmissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
 - Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
 - Voor de indienstelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.
 - De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.
- BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT-30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)
 - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks te worden gemonitord. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
 - De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
- Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.
- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/ jaar	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/ jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1	2.352	0,7	1.646,40	0,21	493,92	
vleesvarkens	S-1	4.130	3,5	14.455,00	1,05	4.336,50	
TOTAAL				16.101,40		4.830,42	11.270,98

Stal 2

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-1	780	7,5	5.850,00	2,25	1.755,00	
guste en drachtige zeugen	S-1	256	4,0	1.024,00	1,2	307,20	
vleesvarkens	S-1	3	3,5	10,50	1,05	3,15	
TOTAAL				6.884,50		2.065,35	4.819,15

Stal 3

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	V-4.7	32	4,0	128,00	1,2	38,4	
TOTAAL				128,00		38,4	89,6

Stal 4

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1	2.560	0,7	1.792	0,21	537,6	
Vleesvarkens	S-1	5.440	3,5	19.040	1,05	5.712	
TOTAAL				20.832		6.249,6	14.582,4

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 30.762,13 kg.

i. Geluid en trillingen

- BBT-9 (geluidsbeheersplan)
- BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)
 - Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlare, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

j. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

- BBT-8 (efficiënt energieverbruik)
- BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

- k. (grond)water
 - BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie)
 - BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
- l. Verbruik
 - BBT-5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
- m. Lozing
 - Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- n. Bodem
 - BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.
 - Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
 - BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
 - BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
 - BBT-22 (onderwerken van mest)
 - Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
 - Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.
- o. Preventie tegen ongevallen
 - Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

- In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
- Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."
- p. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.
 - Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
 - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
 - Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
 - Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- q. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
 - De algemene voorwaarden van Vlarem II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing
- r. Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
- s. Voorwaarden
 - Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik;
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederverbruik;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.

- Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
- t. Vergunningstermijn
 - Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.
 - Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9 van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 19 mei 2036 voorgesteld;

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van het Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO);

Gelet op het laattijdig gunstige advies d.d. 26 februari 2018 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied.
2. De aanvrager, Pieter Peeraer (34 jaar) baat tezamen met zijn vader, Stan Peeraer, het gesloten varkensbedrijf PPS bvba uit. Sedert 2010 woont de zoon met zijn gezin in de noodwoning die werd ingericht in de loods. De vader woont in de Moerstraat in Hoogstraten, hier is geen bedrijfszetel gevestigd. Het bedrijf huisvest 780 zeugen, 3 beren, 4.912 biggen en 9.858 andere varkens.
3. De aanvraag omvat de uitbreiding van een bestaand, volwaardig varkensbedrijf.
4. Vooreerst betreft het de bouw van een nieuwe bedrijfswoning en de plaatsing van een transformatorlokaal (12 m²). De bedrijfswoning wordt ingeplant vooraan op het perceel, naast de bestaande zeugenstal en voor de bestaande werkplaats/quarantainestal (met inpandige noodwoning).
Na de bouw van de bedrijfswoning zal de noodwoning terug omgevormd worden naar bedrijfsgebouw.
5. Een nieuwe bedrijfswoning per gezin kan in de regel aanvaard worden i.f.v. een leefbaar en volwaardig land- en/of tuinbouwbedrijf. De nieuwe bedrijfswoning mag het volume van 1.000 m³ niet overschrijden. Zodra de definitieve bedrijfswoning in gebruik wordt genomen, moet de noodwoning ofwel worden afgebroken, ofwel een bestemming behouden die past in een agrarisch gebied (landbouwbedrijfsgebouw).
6. Het transformatorlokaal (12 m²) wordt voorzien aansluitend aan de bestaande werkplaats/quarantainestal.
7. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor de bouw van de bedrijfswoning en het plaatsen van een transformatorlokaal.
8. Het betreft vervolgens het bouwen van een loods (111 m²), silo's (867 m²), de aanleg van een nieuwe lagune (4.557 m²) en de aanleg van een betonverharding (740 m²) en klinkerverharding (80 m²) in functie van mestverwerking.
Op het bedrijf wordt jaarlijks ca. 17.000 m³ mest geproduceerd dewelke grotendeels wordt afgezet bij mestverwerkers in de directe omgeving. De aanvragers willen de mestverwerking in de toekomst zelf doen.
De gevraagde constructies worden voorzien op een perceel aan de overzijde van de straat, afd.2 sie D nr. 777B, dewelke in eigendom is van de vader van de aanvrager, Stan Peeraer. Na het verlenen van de vergunning wordt hiervoor een recht van opstal gegeven aan PPS bvba. Het perceel (afd.2 sie A nr. 64A) gelegen naast de huidige bedrijfszetel is niet in eigendom noch in gebruik door de aanvrager, de eigenaar van deze grond wil deze ook niet verkopen. Aansluitend aan de huidige bedrijfszetel zijn dus geen uitbreidingsmogelijkheden en zodoende wenst men het mestverwerkingsbedrijf in te planten op het perceel aan de overzijde van de

straat.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft geen bezwaar en verstrekt ook hiervoor een gunstig advies;

Gelet op het gunstige advies d.d. 6 februari 2018 van de Watering De Beneden Mark in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Verenigbaarheid met het watersysteem

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5), als men zich houdt aan de algemene wettelijke en specifieke voorwaarden, zoals hieronder vermeld.

2. Voorwaarden en maatregelen

a. Algemene wettelijke voorwaarden

- Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5m-zone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
 - De beplanting/struiken tussen de 'nieuwe lagune' en niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nr. A.4.11.3.W107 of perceelgrens (3° Afd./Meer Sectie D nr. 777B) dient verwijderd te worden.
 - Afsluitingen/hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5 m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van 5 m breed.
 - Bomen dienen geplant te worden tussen 0,75 m en 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimaal 10 m, ofwel buiten de 5 m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00 m van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,75 m à 1,00 m van de kruin van de waterloop dan is dit aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid-, zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.
 - Verhardingen (opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
 - Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5 m-zone.
- Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1 m/5 m-zone
 - Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet worden bewerkt, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij niet-geklasseerde waterlopen adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.
- Eigendom
 - De bedding van een waterloop van tweede categorie behoort toe aan de provincie. De watering De Beneden Mark voert het beheer uit van deze waterlopen, samen met de niet-geklasseerde waterlopen van algemeen belang.
 - Bij waterlopen van eerste categorie is de bedding eigendom van het Vlaams Gewest. Zij voert ook het beheer uit aan deze waterlopen.

- Werken aan waterlopen
 - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de deputatie of zonder stedenbouwkundige vergunning waarvoor een gunstig advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid is gegeven. Onder werken aan een waterloop kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruising, aansluiting, oeverversterking, elke vaste constructie in de waterloop) en reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofilen van een waterloop).
- Polders en wateringen
 - Volgens het KB van 30 januari 1958 houdende algemeen politiereglement van de polders en de wateringen, artikel 2, dient de lijnrichting voor het bouwen of planten op een afstand van minder dan 12 m van waterlopen, gelegen in het gebied van de polders en wateringen, door het bestuur van de betrokken watering voorgeschreven te worden.
- Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd.
 - Er moet minstens voldaan worden aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 5 juli 2013).
- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
 - De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
- b. Specifieke voorwaarden (artikel 8§1 DIW d.d.18 juli 2003 en artikel 7§4 UB d.d. 20 juli 2006)
Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren, worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.

- Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd.
- Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
- De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen;

Gelet op het feit dat van de brandweer zone Taxandria geen advies werd ontvangen;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 27 maart 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heren P. Peeraer en S. Peeraer, zaakvoerders, en mevrouw S. Kelchtermans, milieuadviseur van SBB, worden gehoord.
- De heer Peeraer verklaart dat het geen probleem is om het groenscherm door te trekken zoals gevraagd in het advies van het college van burgemeester en schepenen.
- Mevrouw Kelchtermans bevestigt dat de AGOP-M een ongunstig advies heeft verleend voor de gevraagde afwijking om de afgezogen ventilatielucht niet te moeten behandelen door middel van filtratie over een biobed en zure wassers. Mevrouw Kelchtermans verklaart dat de exploitant wel bereid is een biofilter te plaatsen. Ze verklaart dat de exploitant bij TREVI rapporten heeft opgevraagd. Hij heeft immers met VITO aan een studie meegewerkt. Uit die rapporten blijkt dat het bedrijf al een lage geuremissie heeft door een goede bedrijfsvoering. De exploitant zal ook instaan voor de goede werking van het biobed.
De heer Peeraer vult aan dat hij het belangrijk vindt om in goede verstandhouding met de buurt te leven en zal dan ook het nodige doen om hinder te vermijden.
- De heer Peeraer verduidelijkt dat er een hemelwaterkelder van 10.000 liter voorzien wordt, waarop de nieuwe woning met loods wordt aangesloten. Het grootste deel van het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden voor de luchtwassers. De biologische luchtwassers hebben een aanzienlijk, waterverbruik. Het hemelwaterverbruik is weliswaar afhankelijk van de seizoenen/weersomstandigheden, maar wel voldoende groot, zodat de hemelwateropvang zelden zal overlopen. De overloop van de hemelwaterkelder gaat naar de gracht. Bij een vorige aanvraag werd een infiltratievoorziening getekend, maar met voorliggende aanvraag meende de architect dat deze vervangen werd door de hemelwaterkelder.
De deskundige ruimtelijke ordening meent dat de overloop naar een infiltratievoorziening moet gelegd worden.
De heer Peeraer stelt dat als een infiltratievoorziening nodig is, deze zal aangelegd worden en het plan daaraan zal aangepast worden.
- De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat er een bestaande (nood)woning is, die een functiewijziging zal ondergaan en als archiefruimte en kantoor op het plan werd getekend. De heer Peeraer verklaart dat de archiefruimte inhoudt dat daar alle materiaal gestockeerd wordt dat beperkt nodig is op het bedrijf. Bovendien zal het gebouw gebruikt worden voor het douchen (hygiënisch sas). Het bedrijf wil ziektes buiten houden en iedereen moet douchen voor binnen te gaan. Er is nu 1 personeelslid en daar zou nog een 2^e bijkomen, waardoor ze met 4 mensen op het bedrijf werken. Ook de dierenarts moet een ruimte hebben om zich te douchen en om te kleden.
- De heer Peeraer verduidelijkt dat in de mestverwerking de mest van eigen dieren en van enkele bedrijven in de buurt zal verwerkt worden. Er zijn op dit moment enkel nog mondelinge afspraken, omdat er nog geen vergunning verleend is. De bedrijven waarmee afspraken gemaakt werden, zijn bedrijven van enerzijds een jeugdvriend en anderzijds een neef.
Mevrouw Kelchtermans vult aan dat mestverwerking een economisch gegeven is en dat het sowieso economischer is om de mest zo dichtbij mogelijk te laten verwerken.

- Op vraag van de deskundige ruimtelijke ordening verklaart de heer Peeraer dat het geen optie is om het bedrijf uit te breiden op het naastgelegen perceel, want dat de buurman niet wil verkopen of grond ruilen.
- Op vraag van de deskundige ruimtelijke ordening verklaart de heer Peeraer dat er een in- en uitrit voorzien is om het makkelijker te maken om over de weegbrug te rijden. De heer Matthé verklaart dat het een rustige weg is, waar ook weinig fietsers zijn en het feit dat er 2 mogelijke conflictpunten komen, zal geen probleem vormen.
- Mevrouw Kelchtermans overhandigt ter zitting de toelating van de Watering De Beneden Mark voor de verlegging van een niet-geklasseerde waterloop.

2. Omschrijving

- De verplichting om mestopslagplaatsen af te dekken en de mogelijkheid om daarvan in de vergunning af te wijken voor opslagplaatsen voor effluenten arm aan ammoniakale stikstof afkomstig van mestbe- en -verwerkingsinstallaties zit ook vervat in artikel 5.9.2.3§4 van Vlarem II. Aangezien een gedeelte van de opslag van effluenten in de lagune en de nabezinker / slibtank hoort bij het varkensbedrijf stelt de POVC voor om voormeld artikel eveneens op te nemen in de omschrijving van de afwijking.
- De omschrijving kan voor het overige worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden 4 unieke bezwaarschriften ingediend. De bezwaren hebben betrekking op:
 - Onverenigbaar met omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - De ruimtelijke ordening komt in het gedrang.
 - Het weidse open groene landschap komt onder druk.
 - De mestverwerking wordt opgericht vlakbij het natuurgebied Den Aard
 - In het eerder opgemaakte MER wordt gesteld dat het perceel 777B ruimtelijk niet geschikt was voor de vestiging van het varkensbedrijf wegens ligging in het open gebied. Dit standpunt moet behouden blijven omdat gebouwen hier als hinderlijk ervaren zullen worden. Bovendien wordt nergens gemotiveerd waarom het open gebied niet meer belangrijk zou zijn.
 - In de omzendbrief RO/2006/01 staat dat mestbehandelings- en vergistingsinstallaties van beperkte schaal en niet gebonden aan één enkel bedrijf in principe (onder bepaalde voorwaarden) in agrarisch gebied kunnen worden ingeplant. Deze mestbehandelings- of vergistingsinstallaties dient dan wel in functie te staan van een aantal bedrijven uit de omgeving, In het aanvraagdossier zitten onvoldoende garanties dat het nodige zal worden gedaan om de bestaansbaarheid met de bestemming agrarisch gebied te behouden.
Er wordt soepelheid gevraagd m.b.t. de mogelijke aanvoer.
Er zijn dan ook onvoldoende garanties dat er wordt voldaan aan de vereisten van de omzendbrief.
 - Huidige exploitatie is niet conform vergunning m.b.t. vereiste peilbuizen
 - Mobiliteit
 - De wegen zijn niet voorzien op vrachten van deze omvang.
 - De transporten worden in de berekeningen gevoelig onderschat en zijn niet volledig.
 - Er wordt onvoldoende rekening gehouden met retourtransport.
 - De opsomming van de transporten is niet correct. Er had minstens een mobiliteitsstudie moeten gebeuren.
 - in het aanvraagdossier wordt gesteld dat van de 25.000m³ te verwerken mest, 15.000m³ afkomstig zal zijn van de aanvrager.
 - In MER uit 2015 wordt 10.000m³ eigen mest afgevoerd, nu wordt dit 15.000 m³. Onduidelijk is waar deze uitbreiding met 50% vandaan komt. Mogelijks zal er toch meer mest van derden worden aangevoerd.
 - Het provinciaal wandelknooppuntennetwerk loopt tussen beide bedrijven. In de aanvraag wordt nergens gesproken van de impact op de recreatie in de omgeving (verkeer, geur).

- Hinderfactoren
 - Geluidshinder van de werking van de installatie en het extra transport.
 - Een dergelijke installatie zorgt voor geurhinder. Er wordt geen nieuwe geurstudie toegevoegd. Er wordt enkel verwezen naar milderende maatregelen, het is echter niet duidelijk welke dit zijn. Eigenaardig genoeg vraagt de aanvrager een afwijking om de ventilatielucht niet te moeten behandelen. Dit is onbegrijpelijk.
 - Een bedrijf op zo'n grote schaal zorgt voor meer fijnstof met gezondheidsrisico's tot gevolg. Ook is dit nadelig voor de leefomgeving, maar houdt ook risico's in voor de bodem, het grondwater en oppervlaktewater.
 - Er zijn nergens beschermende maatregelen opgenomen die genomen worden ingeval van ongeval. Hoe zal voorkomen worden dat mest op naburige percelen terechtkomt?
 - De aanwezigheid van mengmestkelders en effluentopslag is steeds een potentieel risico op verspreiding van mest.
 - Installatie en bemonstering van peilputten kan de effecten hiervan beperken. Het is echter niet duidelijk of deze vereiste peilputten reeds geplaatst zijn. Zolang hier geen duidelijkheid over is, kan geen nieuwe vergunning afgeleverd worden.
- Natuur – landschap
 - Verzurende en vermestende effecten op het nabijgelegen gebied Den Aerd.
 - De cumulatieve impact wordt niet in kaart gebracht voor de omliggende natuurgebieden en het ecoduct De Munt. Het lijkt noodzakelijk deze te onderzoeken. Bovendien moeten deze ter kennis gebracht worden aan Nederland (gelet op hun reactie in het MER).
 - De mestverwerking is onvoldoende afgeschermd van de omgeving, zeker m.b.t. het achterliggende natuurgebied. Een extra groenscherm van 6 m moet voorzien worden vanaf de Achteraard tot de lagune (schets in document). Eventueel kan het nog verder doorgetrokken worden naast de lagune.
- Volksgezondheid
 - De mestverwerkingsinstallatie zal ongedierte (ratten en vliegen) aantrekken.
 - Evenwicht tussen natuur en landbouw dreigt door industrialisatie en grootschaligheid van de landbouw in Hoogstraten verstoord te worden.
 - Veeteelt draagt in belangrijke mate bij aan de luchtvervuiling (fijnstof, endotoxines) met nadelige gezondheidseffecten.
 - Uit het document 'zure regen' (VMM, 2013) blijkt dat de ammoniakuitstoot in Hoogstraten 400% het gemiddelde van Vlaanderen overtreft
 - Toenemende stikstof- en ammoniakemissies zorgen voor verzurende en vermestende deposities in bodem, water en lucht en zijn schadelijk voor het ecosysteem en soortenrijkdom.
 - Dat onze streek meer mest produceert dan mag worden uitgereden, verhoogt geur-, fijnstof-, geluids- en verkeersoverlast en geeft risico op calamiteiten. Om deze reden pleiten we voor een strikte toepassing van de milieuwetgeving en de opgelegde maatregelen gekoppeld aan beschermende maatregelen voor het milieu waardoor mogelijke verontreiniging van waterlopen wordt vermeden.
- Varia
 - Nabijgelegen eigendom wordt onverkoopbaar.
 - Een MER is hier noodzakelijk, een correcte inschatting van de gevolgen is aangewezen. De beoordeling dat geen aanzienlijke milieueffecten optreden, is onvoldoende. Er is geen concrete toets.
- Het schepencollege evalueert deze argumenten als volgt:
 - M.b.t. de open ruimte: De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide bebouwing, in hoofdzaak bestaande uit landbouwbedrijven en zonevreemde woningen. De nieuwe bedrijfsgebouwen en op te richten bedrijfswoning zijn in harmonie met deze bebouwde omgeving en met de bestaande bebouwing op het terrein. Voor een optimale integratie in de omgeving zullen de bestaande aanplantingen verder uitgebreid worden.

- M.b.t. afscherming naar de omgeving toe wordt de voorwaarde tot aanplanting van een groenscherm opgelegd alsook de uitbreiding ervan. Er dient namelijk een extra groenscherm van circa 6 m breed aangeplant te worden vanaf de gemeenteweg Achteraard tot de lagune. Voorkeur wordt gegeven aan struiken en struwelen met een maximale hoogte van 5 m, dit om weidevolgels zo min mogelijk te verstoren.
 - M.b.t. de nabijheid van het gebied Den Aerd en de impact van verzurende en vermestende emissies lijkt het aangewezen het advies van ANB te vragen.
 - De mobiliteitsambtenaar verleende gunstig advies, het lijkt echter aangewezen een bevestiging te vragen van het aantal transporten.
 - Verduidelijking i.v.m. het eigen aandeel te verwerken eigen mest moet gegeven worden.
 - In Vlarem II is expliciet bepaald onder welke voorwaarden ingedeelde inrichtingen/activiteiten moeten worden geëxploiteerd. Mits stipte naleving van die voorwaarden worden hinder en risico's tot een minimum beperkt.
 - Een MER is wettelijk niet vereist.
 - De vergunningverlenende overheid zal oordelen of de aanvraag voldoende info bevat om de mogelijke milieueffecten te beoordelen.
 - Een aantal opmerkingen betreffen een algemene bekommernis omtrent emissies en samenhang met gezondheid en leefomgeving en betreffen niet de concrete aanvraag. Het zijn echter wel aandachtspunten die in de algemene beleidsvorming moeten worden meegenomen.
 - Waardevermindering van goederen is geen milieutechnisch aspect.
- De POVC sluit zich grotendeels aan bij deze evaluatie. Wat betreft de impact op de nabijgelegen natuurwaarden stelt het schepencollege dat het aangewezen is hieromtrent het advies van het ANB in te winnen. Dit advies was wettelijk niet vereist voor deze aanvraag en werd om die reden niet gevraagd (cf. infra). De POVC verwijst verder ook naar het deels gunstige advies van de AGOP-M. Met het ongunstige advies inzake de behandeling van de ventilatielucht van de mestverwerkingsloods wordt tegemoetgekomen aan de opmerkingen hieromtrent.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO

- Volgens gewestplan Turnhout is de inrichting gelegen in agrarisch gebied.
- Van de AGOP-RO en het departement Landbouw en Visserij werden geen adviezen ontvangen en deze worden bijgevolg stilzwijgend gunstig geacht.
- Van de hulpverleningszone Taxandria werd geen advies ontvangen. De adviestermijn is ondertussen ruimschoots verstreken.
- Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies, maar merkt op dat er bijkomend aan het landschapsintegratieplan nog een extra groenscherm van circa 6 meter breed dient aangeplant te worden vanaf de gemeenteweg Achteraard tot de lagune van de mestverwerkingsinstallatie. Voorkeur wordt gegeven aan struiken struwelen met een maximale hoogte van 5 m, zodat de weidevogels zo min mogelijk verstoord worden.
 - De POVC stelt vast dat de aanvrager reeds een aanzienlijke inspanning levert om zijn bedrijf op een groene wijze in te kaderen in het landschap. Aan de noordwestelijke zijde ontbreekt echter een groene aankleding. De POVC sluit zich daarom aan bij het standpunt van het college van burgemeester en schepenen.
- In het advies van het schepencollege wordt het volgende opgemerkt:

De mobiliteitsambtenaar verleende gunstig advies, maar merkte op dat het aangewezen leek een bevestiging te vragen van het aantal transporten.

In het advies van het CBS wordt geen gevolg gegeven aan deze opmerking. Ter zitting verklaart de heer Matthé dat het een rustige wegenis betreft waar sowieso weinig verkeer evenmin fietsverkeer is. In addendum E1 staat het volgende: Gemiddeld genomen zijn er in de huidige situatie 2,7 transporten per dag en in de nieuwe situatie zijn er gemiddeld 3,5 transporten per dag. Indien de transporten van de eigen mest naar de mestverwerking ook als transport bekeken wordt, zijn er dus in de toekomstige situatie 4,9 transporten per dag.

- Bij het dossier werd een archeologienota gevoegd, die bekrachtigd werd op 12 oktober 2017 met kenmerk 5048. De POVC stelt voor in de overwegingen van het besluit op te nemen dat gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 25 oktober 2017 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/5048> er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota.
- Voor de evaluatie van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening kan worden verwezen naar het gunstige advies van het schepencollege. De POVC is van oordeel dat daaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M verleent een ongunstig advies over de gevraagde afwijking van artikel 5.28.3.4.1§1 4° van Vlarem II om de afgezogen ventilatielucht niet te moeten behandelen door middel van filtratie over een biobed en zure wassers.
 - Gelet op praktijkervaringen met gelijkaardige scheidingsystemen en input vanwege de afdeling Handhaving, is de AGOP-M geen voorstander om de bewerkingsloods niet af te zuigen en te behandelen.
 - Het niet behandelen van de lucht uit de scheidingsloods over een zure wasser of biobed is geen alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen.
- In haar gunstige advies merkt het college van burgemeester en schepenen op:
 - Verduidelijking i.v.m. het eigen aandeel te verwerken eigen mest moet gegeven worden.
 - In het advies van het CBS wordt geen gevolg gegeven aan deze opmerking. De POVC merkt op dat een Bio Armor-mestverwerkingssysteem met een verwerkingscapaciteit van 25.000 m³ hoort bij een veebedrijf waar 10.641 varkens en eveneens 4.912 niet-vergunningsplichtige biggen gehuisvest worden. De POVC meent dan ook dat het aandeel te verwerken eigen mest aanzienlijk zal zijn. De overige mest zal aangevoerd worden van 2 à 3 nabijgelegen runderbedrijven. Het is bovendien een economisch gegeven dat de aanvoer zoveel mogelijk vanuit de nabije omgeving zal gebeuren.
- De POVC volgt wat betreft de afwijking van artikel 5.28.3.4.1§1 4° het ongunstige advies van de AGOP-M. De POVC sluit zich voor het overige aan bij de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van de DABM.

6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden bijgevolg in voorliggend dossier samen aangevraagd.

7. Toepasselijke BREF's

- Verticale BREF 'Intensieve Veeteelt' (IRPP)
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

8. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter,§3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op voldoende van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied en of VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.
- In haar gunstige advies merkt het CBS op:
 - Gezien de nabijheid van het gebied Den Aerd en de impact van verzurende en vermestende emissies lijkt het aangewezen het advies van ANB te vragen.

- De impact op deze gebieden komt ook aan bod in de bezwaren.
 - De POVC merkt op dat het gebied Den Aerd op het gewestplan Turnhout als natuurgebied is gekleurd en bestaat uit een grote zandwinningsput (E-10-plas), bos, struweel en grasland. Het advies van het ANB dient conform artikel 35-37 van het omgevingsvergunningsbesluit niet gevraagd te worden.

9. Watertoets

- Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te zijn aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient te worden gecompenseerd.
- Er wordt een afwijking gevraagd op de verplichting om een regenwaterput te voorzien bij de loods op perceel 777B. Voor deze toepassing is er op dat perceel geen regenwaterbehoefte. Op perceel 65F wordt momenteel al een grote hoeveelheid regenwater hergebruikt, waardoor men over compensatie zou kunnen spreken. Om praktische redenen wordt het regenwater niet van het ene perceel naar het andere gepompt. Het water wordt afgevoerd naar een infiltratiezone waar het in de bodem kan infiltreren. Gelet op bovenstaande motivering kan deze afwijking worden aanvaard. Hieromtrent wordt een voorwaarde voorgesteld (cf. infra).
- De aanvrager vraagt in de verklarende nota tevens een afwijking op de verplichtingen van de verordening m.b.t. het voorzien van een infiltratiezone. Hij wil een buffering plaatsen, zodat het gebufferde water eveneens als reserveopslag dienst doet. Hoewel de aanvrager spreekt van buffering en hemelwaterput apart gaat het toch om één grote hemelwateropslag van 130.400 liter (10.000 liter + 120.400 liter). Er is geen infiltratievoorziening voorzien vanaf deze opslag, enkel een vertraagde afvoer naar de gracht. De aanvrager geeft aan dat een aanzienlijk deel van dit water hergebruikt wordt voor het reinigen van de stal en de luchtwasser. De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat er dan nog steeds sprake is van 4.241 m² afwaterende oppervlakte die moet opgevangen worden, wat gebeurt met de bufferopvang met vertraagde afvoer (knijpleiding), zonder infiltratievoorziening. Een infiltratievoorziening is nochtans een verplichting indien een alternatief niet verantwoord kan worden (bvb. vervuiling van het hemelwater, grote hoeveelheid hergebruik noodzakelijk). Een buffering kan enkel toegestaan worden wanneer infiltratie geen optie is (ligging in beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied, quod non). In voorliggend geval wordt niet ingezien waarom infiltratie niet mogelijk zou zijn. De deskundige ruimtelijke ordening meent bijgevolg dat een infiltratiezone vereist is en dat het plan in die zin dient aangepast te worden. De POVC verleent dan ook een ongunstig advies voor deze gevraagde afwijking.
- Gelet dat er in de aanvraag om een verlegging wordt gevraagd van een niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang is er advies gevraagd aan de Watering de Beneden Mark, de beheerder van het betrokken waterloopvlak. Die gaf een gunstig advies. Ter zitting overhandigt de aanvrager de toelating van de Watering De Beneden Mark.

10. Termijn

- De POVC stelt voor om de aanvraag niet in te willigen voor wat betreft de afwijking van artikel 5.28.3.4.1§1 4° om de afgezogen ventilatielucht niet te moeten behandelen door middel van filtratie over een biobed en zure wassers.

- De POVC stelt voor om de aanvraag niet in te willigen voor wat betreft de afwijking op de hemelwaterverordening voor wat betreft de aanleg van een infiltratievoorziening.
- Voor het overige kan de vergunning worden verleend voor een termijn verstrijkend op 29 mei 2036 voor de iioa en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen.

11. Voorwaarden

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Bewerking en verwerking van dierlijke mest: afdeling 5.28.3

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De AGOP-M stelt volgende voorwaarden voor:
 1. In afwijking van Vlarem II artikel 5.28.2.3§2.b, artikel 5.28.3.4.1§1.1 & artikel 5.28.3.4.1§1.3 dient de nabezinker, / slibtank, biologie en slibbekken niet overkapt te zijn en dient het laden en lossen van mest niet in een afgesloten ruimte te gebeuren, maar d.m.v. een systeem met vloeistofdichte snelkoppelingen.
 - De POVC stelt voor om – zoals toegelicht onder '2. Omschrijving' ook artikel 5.9.2.3§4 van Vlarem II op te nemen in de omschrijving van de afwijking en deze te herformuleren als volgt:

"5. In afwijking van artikel 5.9.2.3§4, artikel 5.28.2.3§2.b, artikel 5.28.3.4.1§1.1° en artikel 5.28.3.4.1§1.3° van Vlarem II dienen de nabezinker, slibtank, biologie en slibbekken niet overkapt te zijn en dient het laden en lossen van mest niet in een afgesloten ruimte te gebeuren, mits naleving van de volgende voorwaarden:

 - Het laden en lossen zal gebeuren met een gesloten vrachtwagen en met een losdarm voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De losplaats wordt verhard met een ondoordringbare betonlaag en zal worden voorzien van een afloop naar een morsput. De vaste mest/dikke fractie wordt wel geladen en gestockeerd in de loods. De buffer ruwe mest waarin gelost wordt, dient afgesloten te zijn van de omgevingslucht. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
 - De processen moeten via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.
 - Wat betreft de opslag van effluënten die arm zijn aan ammoniakale stikstof stelt de POVC voor om de volgende overweging op te nemen in het besluit: Overwegende dat van de bepalingen van artikel 5.9.2.3.§4 en artikel 5.28.2.3.§2.b) van Vlarem II inzake het afdekken van mestopslagplaatsen enkel kan worden afgeweken voor effluënten die voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet; dat artikel 3, §5, 2° van het Mestdecreet (decreet van 22 december 2006 houdende de

bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen) onder 'arm aan ammoniakale stikstof' verstaat: een gehalte aan ammoniakale stikstof dat lager is dan twintig percent van het totale stikstofgehalte van de meststof;

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden zoals voorgesteld door AGOP-M en aangepast zoals hierboven voorgesteld:

1. De stallen 1 (met plaatsen voor 4.130 vleesvarkens en 2.352 niet-vergunningsplichtige biggen), 2 (met plaatsen voor 3 beren, 256 opfokzeugen en 780 zeugen) en 4 (met plaatsen voor 2.560 niet-vergunningsplichtige biggen en 5.440 vleesvarkens) (inclusief de verlengingen van deze stallen) werden, respectievelijk worden uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Stal 3 (met plaatsen voor 32 opfokzeugen) moet uitgerust zijn met het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.7 (Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat).
2. De uitvoering en het gebruik van de vermelde stalsystemen moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten. Wat betreft de luchtwasser houdt dat onder meer in dat moet worden voorzien in een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract.
3. Het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%, een geurreductie van 85% en een stofreductie van 80%. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
4. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.
5. In afwijking van artikel 5.9.2.3§4, artikel 5.28.2.3§2.b, artikel 5.28.3.4.1§1.1° en artikel 5.28.3.4.1§1.3° van Vlarem II dienen de nabezinker, slibtank, biologie en slibbekken niet overkapt te zijn en dient het laden en lossen van mest niet in een afgesloten ruimte te gebeuren, mits naleving van de volgende voorwaarden:
 - Het laden en lossen zal gebeuren met een gesloten vrachtwagen en met een losdarm voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De losplaats wordt verhard met een ondoordringbare betonlaag en zal worden voorzien van een afloop naar een morsput. De vaste mest/dikke fractie wordt wel geladen en gestockeerd in de loods. De buffer ruwe mest waarin gelost wordt, dient afgesloten te zijn van de omgevingslucht. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
 - De processen moeten via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.

d. Stedenbouwkundige voorwaarden

- De POVC volgt het voorstel van de Watering de Beneden Mark niet om onderstaande voorwaarden op te leggen, aangezien deze bepalingen reeds in andere wetgeving of door het plan bij het dossier ondervangen worden:
 1. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5m-zone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de

waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.

- De beplanting/struiken tussen de 'nieuwe lagune' en niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nr. A.4.11.3.W107 of perceelgrens (3° Afd./Meer Sectie D nr. 777B) dient verwijderd te worden.
- Afsluitingen/hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5 m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van 5 m breed.
- Bomen dienen geplant te worden tussen 0,75 m en 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimaal 10 m, ofwel buiten de 5 m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00 m van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,75 m à 1,00 m van de kruin van de waterloop dan is dit aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid-, zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.
- Verhardingen (opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
- Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5 m-zone.
- Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1 m/5 m-zone
 - Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet worden bewerkt, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij niet-geklasseerde waterlopen adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.
- Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd.
 - Er moet minstens voldaan worden aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 5 juli 2013).
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de

- herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
- Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
 - De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlare II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
2. Specifieke voorwaarden (artikel 8§1 DIW d.d.18 juli 2003 en artikel 7§4 UB d.d. 20 juli 2006)
- Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren, worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop.
Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
 - Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd.
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
 - De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen;
- Volgende voorwaarden worden voorgesteld door het schepencollege:
1. De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden. Een extra groenscherm van circa 6 m breed dient aangeplant te worden vanaf de gemeenteweg Achteraard tot de lagune. Voorkeur wordt gegeven aan struiken en struwelen met een maximale hoogte van 5 m, dit om weidevolgels zo min mogelijk te verstoren.
 - De POVC volgt het voorstel van het schepencollege en stelt voor deze bijzondere voorwaarde op te leggen, tenzij de aanvrager nog voor de beslissing van de deputatie een aangepast plan kan bezorgen.
 2. De omvorming van de tijdelijke woning tot bedrijfsruimte voor personeel wordt uitgevoerd binnen 3 maanden na de ingebruikname van de bedrijfswoning.
 - De POVC volgt het voorstel van het schepencollege en stelt voor deze bijzondere voorwaarde op te leggen.

e. Lasten:

- Geen;

Gelet op het feit dat per mail van 29 maart 2018 het studiebureau SBB namens de exploitant, in navolging van de bespreking van het dossier door de POVC, nog de volgende aanvullende gegevens bezorgde:

- een aangepast plan met daarop:
 - een hemelwaterput van 10 m³ en een infiltratiezone met oppervlakte 225 m² en capaciteit 108 m³ bij de nieuwe bedrijfswoning met loods overeenkomstig de opmerkingen van de deskundige RO (de berekeningen van de architect m.b.t. de verordening hemelwater staat eveneens op het plan);
 - het groenscherm overeenkomstig de opmerkingen van de gemeente Hoogstraten;
- de aangepaste aanstiplijst hemelwater;
- de bevestiging dat de exploitant de ventilatielucht van de mestverwerkingsloods zal behandelen door filtratie over een biobed overeenkomstig het advies van AGOP-M met vraag om de afwijking van artikel 5.28.3.4.1§1 4° o.b.v. 'laden dikke fractie om de twee weken en in loods' te vervangen door 'luchtafzuiging loods behandelen door biofilter';
- overeenkomst met Watering De Beneden Mark met betrekking tot verlegging van de niet-geklasseerde waterloop;
- voorbereidende nota POVC m.b.t. de argumentatie van de bezwaarschriften;

Overwegende dat het ongunstige advies van AGOP-M over de gevraagde afwijking van artikel 5.28.3.4.1§1 4° van Vlarem II om de afgezogen ventilatielucht niet te moeten behandelen door middel van filtratie over een biobed en zure wassers, voldoende wordt ondervangen door de aanvullende gegevens, meer bepaald de bevestiging van de exploitant om de luchtafzuiging van de loods te behandelen door een biofilter; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de afwijking toe te staan zoals gevraagd in de aanvullende nota;

Overwegende dat voor het overige het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat met het aangepaste uitvoeringsplan wordt tegemoetgekomen aan de opmerkingen van het schepencollege met betrekking tot de groenvoorzieningen en aan de opmerkingen van de deskundige stedenbouw met betrekking tot de Hemelwaterverordening; dat het project wat betreft het groenscherm en inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen dient te worden uitgevoerd in overeenstemming met het aangepaste plan; dat dit als voorwaarde wordt opgelegd; dat de voorwaarde die de POVC omtrent de groenvoorzieningen voorstelt eveneens in die zin wordt aangepast;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat in de aangepaste aanstiplijst nog steeds vermeld staat dat een afwijking van de Hemelwaterverordening vereist is; dat de exploitant op het aangepaste plan evenwel een infiltratievoorziening en een hemelwaterput intekende conform de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater; dat bijgevolg het verzoek tot afwijking van die verordening zonder voorwerp is;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 25 oktober 2017 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/5048> er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota;

Overwegende dat de exploitant zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de exploitant tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat van de bepalingen van artikel 5.9.2.3.§4 en artikel 5.28.2.3.§2.b) van Vlarem II inzake het afdekken van mestopslagplaatsen enkel kan worden afgeweken voor effluenten die voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet; dat artikel 3, §5, 2° van het Mestdecreet (decreet van 22 december 2006 houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen) onder 'arm aan ammoniakale stikstof' verstaat: een gehalte aan ammoniakale stikstof dat lager is dan twintig percent van het totale stikstofgehalte van de meststof;

Overwegende dat de POVC voorstelt om de vergunning voor wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten te verlenen voor een termijn verstrijkend op 29 mei 2036; dat de lopende vergunning evenwel verstrijkt op 19 mei 2036; dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn tot 19 mei 2036 voor wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de bvba PPS, gevestigd Achteraard 28 B te 2322 Hoogstraten (Minderhout), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning deels verleend om een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170629-0017), gelegen Achteraard 28B te 2322 Hoogstraten (Minderhout), kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-D-777B en 2-A-65F, te veranderen door uitbreiding, omvattend:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - bouwen van een loods en 6 silo's voor een bedrijfseigen biologische mestverwerking;

OMGP-2017-0201
bvba PPS

- aanleggen van een lagune;
 - aanleggen van verharding;
 - bouwen van een bedrijfswoning met loods;
 - functiewijziging van de noodwoning.
- het veranderen van een varkensbedrijf door toevoeging van het kadastrale perceel 3-D-777B en uitbreiding met:
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
 - 2 beluchters van elk 30 kW, samen 60 kW (16.3.1.1);
 - de opslag van 624 kg chloor in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.2.b – 17.3.5.2.b);
 - de opslag van 4.000 kg voedingszuur in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.2.b – 17.3.6.2b);
 - de opslag van 15.309 m³ mest horende bij de mestverwerking (28.2.c.2);
 - een mestverwerkingsinstallatie type 'Bio Armor' met een verwerkingscapaciteit van 25.000 m³ dierlijke mest per jaar (28.3.b).

Rubricering: 12.2.1 - 16.3.1.1 - 17.3.4.2.b - 17.3.5.2.b - 17.3.6.2.b - 28.2.c.2 - 28.3.b

- de schrapping van rubriek 31.1.1.b, aangezien de noodstroomgenerator van 42,5 kW niet meer is ingedeeld.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang bij de tank van 2.990 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 10.641 varkens (780 zeugen, 3 beren en 9.858 andere varkens) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.d.2);
- een transformator van 250 kVA (12.2.1);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 beluchters van elk 30 kW, samen 60 kW (16.3.1.1);
- de opslag van volgende gevaarlijke en brandbare stoffen:

product	hoeveelheid		opslagwijze	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.2.b	17.4
	liter	kg						
mazout		11.288	3 bovengrondse houders: 1x7.300 liter 2x2.990 liter	x				
chloor		624			x	x		
voedingszuur		4.000			x		x	
inweekmiddelen	300		kleine verpakkingen					x
reinigingsmiddelen	150		kleine verpakkingen					x
Totaal				11.288kg	4.624 kg	624 kg	4.000 kg	450 kg

- de opslag van 33.095 m³ dierlijke mest (17.786 m³ horende bij de varkenshouderij, 15.309 m³ horende bij de mestverwerking) (28.2.c.2);
- een mestverwerkingsinstallatie type 'Bio Armor' met een verwerkingscapaciteit van 25.000 m³ dierlijke mest per jaar (28.3.b);

- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten op een diepte van 180 m met een gezamenlijk opgepompt debiet van 115 m³/dag en 29.990 m³/jaar (53.8.2):
 - put 1 met een opgepompt debiet van 55 m³/dag en 16.300 m³/jaar;
 - put 2 met een opgepompt debiet van 60 m³/dag en 13.690 m³/jaar.

Vlarem-rubricering: 6.5.1 - 9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.1 - 9.4.1.d.2 - 12.2.1 - 15.1.1 - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.5.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 28.2.c.2 - 28.3.b - 53.8.2.

§2. De aanvraag is zonder voorwerp voor wat betreft de afwijking van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Bewerking en verwerking van dierlijke mest: afdeling 5.28.3

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.9.2.3§4, artikel 5.28.2.3§2.b, artikel 5.28.3.4.1§1.1° en artikel 5.28.3.4.1§1.3° van Vlarem II dienen de nabezinker, slibtank, biologie en slibbekken niet overkapt te zijn en dient het laden en lossen van mest niet in een afgesloten ruimte te gebeuren, mits naleving van de volgende voorwaarden:
 - Het laden en lossen zal gebeuren met een gesloten vrachtwagen en met een losdarm voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De losplaats wordt verhard met een ondoordringbare betonlaag en zal worden voorzien van een afloop naar een morsput. De vaste mest/dikke fractie wordt wel geladen en gestockeerd in de loods. De buffer ruwe mest waarin gelost wordt, dient afgesloten te zijn van de omgevingslucht. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
 - De processen moeten via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.
2. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1§1 4° van Vlarem II hoeft de afgezogen ventilatielucht van de bewerkingsloods niet te worden behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers, op voorwaarde dat deze wordt behandeld door een biofilter.

d. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het project dient wat betreft het groenscherm en inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen te worden uitgevoerd in overeenstemming met het plan BA_woning met loods_I-N_2 d.d. 27 maart 2018. Voor het overage dient het

- project te worden uitgevoerd conform de bij de volledig verklaarde aanvraag gevoegde plannen.
2. De beplanting zoals opgenomen in het plan BA_woning met loods_I-N_2 d.d. 27 maart 2018 wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. Voor wat betreft de specificaties van de beplanting (soorten, plantmaten, ...) wordt verwezen naar het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.
 3. De omvorming van de tijdelijke woning tot bedrijfsruimte voor personeel wordt uitgevoerd binnen 3 maanden na de ingebruikname van de bedrijfswoning.

Ingevolge deze vergunning zijn voortaan de volgende geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing op de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

1. De stallen 1 (met plaatsen voor 4.130 vleesvarkens en 2.352 niet-vergunningsplichtige biggen), 2 (met plaatsen voor 3 beren, 256 opfokzeugen en 780 zeugen) en 4 (met plaatsen voor 2.560 niet-vergunningsplichtige biggen en 5.440 vleesvarkens) (inclusief de verlengingen van deze stallen) werden, respectievelijk worden uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Stal 3 (met plaatsen voor 32 opfokzeugen) moet uitgerust zijn met het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.7 (Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat).
2. De uitvoering en het gebruik van de vermelde stalsystemen moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten. Wat betreft de luchtwasser houdt dat onder meer in dat moet worden voorzien in een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract.
3. Het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%, een geurreductie van 85% en een stofreductie van 80%. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
4. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternamen te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.
5. In afwijking van artikel 5.9.2.3§4, artikel 5.28.2.3§2.b, artikel 5.28.3.4.1§1.1° en artikel 5.28.3.4.1§1.3° van Vlarem II dienen de nabezinker, slibtank, biologie en slibbekken niet overkapt te zijn en dient het laden en lossen van mest niet in een afgesloten ruimte te gebeuren, mits naleving van de volgende voorwaarden:
 - Het laden en lossen zal gebeuren met een gesloten vrachtwagen en met een losdarm voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De losplaats wordt verhard met een ondoordringbare betonlaag en zal worden voorzien van een afloop naar een morsput. De vaste mest/dikke fractie wordt wel geladen en gestockeerd in de loods. De buffer ruwe mest waarin gelost wordt, dient afgesloten te zijn van de omgevingslucht. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
 - De processen moeten via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.
6. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1§1 4° van Vlarem II hoeft de afgezogen ventilatielucht van de bewerkingsloods niet te worden behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers, op voorwaarde dat deze wordt behandeld door een biofilter.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:
<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte. De termijnen van twee of drie jaar, vermeld onder 1, 2 en 3, worden gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn tot 19 mei 2036 voor wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

OMGP-2017-0201
bvba PPS

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 12 april 2018.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Peter Bellens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Luk Lemmens