



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2021-0197 - Referentie OMV-loket 2021099569 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 28 oktober 2021.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Engine Deck Repair, gevestigd Industrieweg 11 haven 403 te 2030 Antwerpen (KBO 467.282.454)
- **Adres:** Industrieweg 11, haven 403 te 2030 Antwerpen
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180810-0025
- **Referentie OMV-loket:** 2021099569 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2021-0197

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 14-A-305H2, 14-A-305S2, 14-A-305V2, 14-A-305W2, 14-A-305Y2 en 14-A-382X
- **Planologische bestemming:**
 - o Gewestelijk RUP: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens Afbakening zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013;
 - o Gewestelijk RUP: Afbakeningslijn zeehavengebied volgens Afbakening zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013;
 - o Gewestelijk RUP: Gebied voor waterweginfrastructuur volgens Afbakening zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een scheepswerf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 14-A-305S2, 14-A-305V2 en 14-A-305Y2:
 - de sloop van een hoogspanningscabine;
 - de nieuwbouw van een kantoorgebouw;
 - de nieuwbouw van een portiersloge met fietsenberging en hoogspanningscabine;
 - de nieuwbouw van een waterzuiveringsinstallatie met luifel boven trektestbank;
 - de nieuwbouw van een hoofdlier t.h.v. zuidzijde droogdok 5;
 - de nieuwbouw van een deurlier t.h.v. noordzijde droogdok 5;
 - de nieuwbouw van een keldertoegang t.h.v. oostzijde droogdok 5;
 - de nieuwbouw van een meterlokaal (gas & water) t.h.v. parking;
 - de plaatsing van 3 hoogspanningscabines;
 - de plaatsing van 2 venturi's;
 - de plaatsing van een reclametotem;
 - de plaatsing van 4 vlaggenmasten;
 - de verplaatsing van de houten gedenkplaat "ter herdenking aan onze slachtoffers van den oorlog 1940-1945";
 - de aanleg van een parking op bestaande verharding t.h.v. het kantoorgebouw;

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 14-A-305S2, 14-A-305V2, 14-A-305H2, 14-A-305W2, 14-A-305Y2 en 14-A-382X, als volgt:
 - wijziging door:
 - vermindering van de lozing van bedrijfsafvalwater, bestaande uit waswater van de scheepsrompen uit DD3 en 4, via bezinkbekkens en via LP5 in het Hansadok, met een debiet van 185 m³/uur en 1.710 m³/dag (3.4.1.b);
 - verwijdering van 3 dieselgeneratoren met een elektrisch vermogen van resp. 100 kVA, 200 kVA en 250 kVA (12.1.1.2.a) en met een thermische vermogen van resp. 210 kW, 420 kW en 525 kW (31.1.3);
 - vermindering van de opslag van gasolie in een vaste houder van 4.400 kg en in een vaste houder van 10.560 kg (17.3.2.1.1.2);
 - verwijdering van een verwarmingsinstallatie van 1.163 kW (43.1.3);
 - uitbreiding met:
 - de lozing van bedrijfsafvalwater, bestaande uit waswater van de scheepsrompen uit DD3 en 4, via bezinkbekkens en via LP5 in het Hansadok, met een debiet van 185 m³/uur en 1.710 m³/dag, na behandeling in WZI (3.6.3.3);
 - 5 transfo's van resp. 1.250 kVA, 1.600 kVA en 3x 2.000 kVA (12.2.2);
 - 2 warmtepompen van resp. 26,3 kW en 40,9 kW (16.3.2.b);
 - wijziging door verplaatsing van LP2 van natdok 1 naar droogdok 2 en uitbreiding van het lozingsdebiet van huishoudelijk afvalwater via LP2 met 26 m³/dag of 5.691,5 m³/jaar (3.6.1);
 - wijziging door verwijdering van 4 transfo's van resp. 2x 800 kVA, 630 kVA en 75 kVA, door actualisatie van het vermogen van 1 transfo van 800 kVA naar 1.000 kVA en uitbreiding met 2 transfo's van elk 800 kVA (12.2.1);

Rubricering: 3.4.1.b - 3.6.1 - 3.6.3.3 - 12.1.1.2.a - 12.2.1 - 12.2.2 - 16.3.2.b - 17.3.2.1.1.2 - 31.1.3 - 43.1.3;

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De aanvrager wenst een hemelwateropvang van 30 m³ te voorzien en geen infiltratievoorziening aan te leggen.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een tussentijdse opslag van 10.000 m³ (15.000 ton) uitgegraven bodem, steenpuin en/of bouw- en sloofafval (2.1.3.1 - 2.2.2.a.2 - 61.2.1);
- de op- en overslag van 15 m³ keukenafval afkomstig van de internationale vaart - intermediair categorie 1 materiaal (2.2.4.2.c);
- het reinigen van 200 brandstoftanks van schepen (2.2.6.d);
- het lozen van bedrijfsafvalwater met een lozingsdebiet van maximaal 1,5 m³/uur, 16 m³/dag en 4.000 m³/jaar, afkomstig van de opslag van uitgegraven bodem en steenpuin, via LP7 in het Hansadok (3.4.1.b);
- het lozen van koelwater via 4 lozingspunten met een gezamenlijk debiet van 250 m³/uur (3.5.3);
- het lozen van huishoudelijk afvalwater via kleinschalige waterzuiveringsinstallaties voor verschillende lozingspunten met een debiet van 17 m³/uur, 58 m³/dag en 16.158 m³/jaar (3.6.1), waarvan
 - 1 m³/uur, 1 m³/dag en 327 m³/jaar aan LP1;
 - 15 m³/uur, 45 m³/dag en 14.850 m³/jaar aan LP2;
 - 0,5 m³/uur, 4 m³/dag en 327 m³/jaar aan LP3;
 - 0,25 m³/uur, 4 m³/dag en 327 m³/jaar aan LP8;

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- 0,25 m³/uur, 4 m³/dag en 327 m³/jaar aan LP9;
- een waterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, met inbegrip van de lozing van het effluent met een debiet van maximaal 359,5 m³/uur, 4.201 m³/dag en 1.534.000 m³/jaar (3.6.3.3), omvattend:
 - bedrijfsafvalwater afkomstig van droogdok 6, met een debiet van maximaal 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 440.000 m³/jaar aan LP6 (via WZI);
 - bemalingswater met een debiet van maximaal 4,5 m³/uur, 110 m³/dag en 40.000 m³/jaar (via mobiele zuivering);
 - bedrijfsafvalwater, afkomstig van de WZI van droogdok 5, met een debiet van maximaal 120 m³/uur en 1.181 m³/dag en 430.000 m³/jaar aan LP4;
 - bedrijfsafvalwater, bestaande uit waswater van de scheepsrompen uit de droogdokken 3 en 4, met een debiet van maximaal 185 m³/uur, 1.710 m³/dag en 624.000 m³/jaar, via bezinkbekkens en via LP 5, in het Hansadok;
- 8 mobiele spuitcabines voor gebruik in de droogdokken van 20 kW elk tot een totaal vermogen van 160 kW (4.3.c.2.i);
- het coaten van metalen oppervlakten met een solventverbruik van 350 ton per jaar (4.6.b – 59.5.2.2);
- 6 verdeelslangen horende bij de mobiele dieseltanks (6.5.2);
- 9 dieselgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 5.680 kVA (12.1.1.2.a) en een totaal nominaal thermisch vermogen van 12.028 kW (31.1.3);
- 2 noodgeneratoren met een totaal elektrisch vermogen van 336 kW voor de aansturing van de sprinklerinstallatie (50% - totaal 672 kW - 12.1.2.1.a) en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 352,8 kW (31.1.3);
- 4 transfo's (totaal 3.600 kVA) met een individueel nominaal vermogen van resp. 2x 1.000 kVA en 2x 800 kVA (12.2.1);
- 8 transfo's van respectievelijk 1x 1.250 kVA, 1x 1.600 kVA, 3x 2.000 kVA, 2x 2.500 kVA en 1x 3.300 kVA tot een totaal van 17.150 kVA (12.2.2);
- 7 batterijladers met een totaal vermogen van 37,4 kW (12.3.2);
- het stallen van 116 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- luchtcompressoren en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3.349,5 kW (16.3.2.b);
- houtbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8,7 kW (19.3.1.a);
- metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 236,45 kW (29.5.2.2.a);
- 2 ovens voor het thermisch behandelen van metalen van in totaal 150 kW (29.5.3.1.a);
- toestellen voor het fysisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.568,9 kW (29.5.4.3.a);
- ultrasoon reinigers en ontvettingsbaden met een gezamenlijke inhoud van 15.026,84 liter (29.5.5.3 – 29.5.7.2.c);
- een zeef- en breekinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 500 kW (30.1.2);
- een scheepswerf voor onderhoud en herstelling van schepen en het verven of de verwijdering van verf van schepen met een capaciteit voor schepen van 312 meter (42.2.1 – 42.2.2);
- 2 ontgassingsinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 8 MW en diverse warmeluchtblazers met een totaal vermogen van 668,2 kW (totaal: 17.668,2 kW) (43.1.3);
- een bronbemaling met een netto opgepompt debiet van maximaal van maximaal 999 m³ per dag, 40.000 m³ per jaar en maximaal 65.000 m³ over 3 jaar, geldig tot 7 december 2022 (53.2.2.b.2);
- de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze																	
	kg	liter																		
verven (anti fouling)	12.800	6.400	verplaatsbare recipiënten																	
verven (primer, 1- en 2 componentsverven)	24.120	13.400	verplaatsbare recipiënten																	
verven (primer, 1- en 2 componentsverven)	2.000	1.111	verplaatsbare recipiënten																	
ijzerchloride 40%	28.600	20.000	verplaatsbare recipiënten																	
zoutzuur 30%	23.000	20.000	verplaatsbare recipiënten																	
natriumhydroxide 40%	24.800	20.000	verplaatsbare recipiënten																	
Powder 40	8.360	4.000	verplaatsbare recipiënten																	
Cleaner Nal	4.680	4.000	verplaatsbare recipiënten																	
thinners	3.948	4.200	verplaatsbare recipiënten																	
verven	6.000	3.000	bidons																	
thinner	5.000	5.319	bidons																	
thinner	112,10	112,10	verplaatsbare recipiënten																	
tank cleaner	914,25	1.150	flessen																	
motorolie		8	blik																	
motorolie	264	300	blikken																	
verse olie		800	vaten																	
afgewerkte olie		2.000	IBC's																	
vet, smeermiddelen		128	diverse																	
koelvloeistof	2.132	2.000	IBC's																	
koelvloeistof	266,5	250	vaten																	
blusschuim	2.500																			
afvalolie		29.000	IBC's																	
olie		21.000	vaten																	
aandrijfolie		100																		
diesel	34.320	39.000	mobiele, bovengrondse tanks																	
mazout voor noodgenerator	880	1.000	noodopslag																	
diverse gevaarlijke producten		4.985	kleine verpakkingen																	
propaan		20.000	bovengrondse, dubbelwandige tank van 20.000 liter																	
propaan		4.850	bovengrondse dubbelwandige tank bij gebouw 'Logistiek'																	
propaan		4.850	bovengrondse dubbelwandige tank bij 'Workshop C'																	
diverse gassen (argon, acetyleen, menggas, ...)		20.000	gasflessen																	
propyleen		46.200	gasflessen																	
argon/CO ₂		1.200	gasflessen																	
zuurstof		40.000	gasflessen																	
acetyleen		70	gasflessen																	
propaan		448	gasflessen																	
pure argon		520	gasflessen																	
stikstof		25	gasflessen																	
zuurstof		2.880	gasflessen																	
mengsel H ₂ - argon		70	gasflessen																	
argon - CO ₂		316	gasflessen																	
formiergas		70	gasflessen																	
flamal		520	gasflessen																	
butaan		16,5	gaspatronen																	
acetyleen (opgelost)		70	gasfles																	
propyleen		104	gasflessen																	
ferroline C8/C18		316	gasflessen																	
propaan		176	gasflessen																	

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze
	kg	liter	
stikstof		1.000	gasflessen
formeergas 3-5		70	gasflessen
stargon C2O (mengsel O ₂ en argon)		267	gasflessen
zuurstof		60	gasflessen
MAPP		60	gasflessen
TOTAAL			

Op 17 augustus 2021 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud overgemaakt (projectinhoudversie V3) waarbij er bijkomende informatie op vraag van de vergunningverlenende overheid werd bezorgd.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/11-103 d.d. 11 augustus 2011 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren na veranderen van een scheepswerf voor een termijn van 20 jaar;
- Besluit nr. AMV/150525/1005 d.d. 10 februari 2012 van de minister van Leefmilieu houdende bevestiging in beroep van het besluit van de bestendige deputatie nr. MLAV1/11-103 d.d. 11 augustus 2011, met wijziging van modaliteiten en termijn;
- Ontvangstmelding d.d. 31 maart 2014 door de deputatie, kenmerk MLOV-2014-0043 van de melding van overname van een scheepswerf, vergund op naam van nv Antwerp Ship repair door nv Antwerp Dry Docks;
- Besluit nr. MLAV1-2014-332 d.d. 29 januari 2015 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een scheepswerf voor een termijn verstrijkend op 11 augustus 2031;
- Aktename nr. MLVER-2017-0048 d.d. 3 augustus 2017 door de deputatie met betrekking tot een scheepswerf, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 11 augustus 2031;
- Besluit nr. MLAV1-2017-0202 d.d. 7 december 2017 door de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een scheepswerf voor een termijn verstrijkend op 7 december 2022 voor wat betreft de bronbemaling en voor een termijn verstrijkend op 11 augustus 2031 voor wat betreft de overige activiteiten;
- Besluit nr. OMGP-2018-0535 d.d. 4 april 2019 door de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een scheepswerf voor een termijn verstrijkend op 11 augustus 2031;
- Besluit nr. OMGP-2019-0540 d.d. 19 maart 2020 door de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor onbepaalde duur en voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een scheepswerf voor een termijn verstrijkend op 11 augustus 2031;
- Besluit nr. OMGP-2020-0121 d.d. 9 juli 2020 door de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een scheepswerf voor een termijn van onbepaalde duur;

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- Besluit nr. OMWV-2020-0050 d.d. 21 januari 2021 door de deputatie houdende bijstelling van milieuvoorwaarden.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- 16/09/2021: omgevingsvergunning (OMV_2020166532 / OMGP-2021-0142) voor de realisatie van de wegenis- en rioleringswerken
- 09/07/2020: omgevingsvergunning (OMV_2020025057 / OMGP-2020-0121) voor het slopen van een kraan;
- 26/06/2019: omgevingsvergunning (OMV_2019000144) voor de uitbreiding en renovatie van een kaaimuur;
- 10/08/2017: stedenbouwkundige vergunning (HVN/B/2017713) voor het slopen van bestaande gebouwen, de afbraak van verharde- en onverharde zones, het aanleggen van wegenis en het bouwen van een werkhal, kantoren en magazijnen;
- 02/09/2016: stedenbouwkundige vergunning (HVN/B/20161293) voor het slopen van bebouwing en installaties op de site Antwerp Dry Docks;
- 06/03/2013: stedenbouwkundige vergunning (HVN/B/P/2013134) voor het slopen van werkplaatsen en magazijnen.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 11 mei 2021 en vervolledigd op 15 juni 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 8 juli 2021 (versie in het Omgevingsloket: V2)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Antwerpen.
- Resultaat: er werden geen bezwaren ingediend.
- Publieke informatievergadering: niet vereist, niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Antwerpen

- advies gevraagd op 8 juli 2021;
 - advies ontvangen op 31 augustus 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
 - a. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn.
 - b. De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Antwerpen.
 - c. Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

- d. De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Het geplande kantoorgebouw dient ter vervanging van een reeds afgebroken kantoorgebouw, biedt plaats aan eigen werknemers en bevat ruimtes met ondersteunende functies (vergaderzaal, refter, kleedkamers voor arbeiders,...) waardoor het als nevenfunctie en als inherent onderdeel van de aanwezige industriële hoofdfunctie wordt beschouwd.
 - e. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Hier gelden de bestemmingsvoorschriften Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en – voor het Hansadok en het Industriedok – Gebied voor waterweginfrastructuur. Ten noorden, zuiden en westen van de aanvraag loopt een overdruk met als aanduiding Leidingstraat. In het noorden en westen loopt langs deze overdruk een tweede overdruk met als aanduiding Hoogspanningsleiding.
2. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
- a. Hemelwater: Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing op de aanvraag. Volgens artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de beoordeling van de aanvraag in uitzonderlijke gevallen afwijkingen toestaan van de verplichtingen van dit besluit als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is.
 - Volgens de hemelwaterverordening is het plaatsen van een hemelwaterput verplicht daar er een totale nieuwe dakoppervlakte voorzien wordt van circa 1.956,6 m². De portiersloge (230 m²) en een deel van het kantoorgebouw (477 m²) worden voorzien van een groendak en dienen niet in rekening gebracht te worden bij de berekening van de minimale inhoud van de hemelwaterput.
 - Er worden twee hemelwaterputten bij het kantoorgebouw geplaatst met een totale inhoud groter dan bepaald door de verordening, namelijk met een inhoud van 30.000 liter (2 x 15.000 liter). De aanvrager motiveert het groter nuttig hergebruik van hemelwater daar het opgevangen water kan gebruikt worden voor het spoelen van 20 toiletten en 9 urinoirs in het nieuw kantoorgebouw. Door dit groter hergebruik kan de grotere hemelwaterput dan voorzien door de hemelwaterverordening gunstig worden geadviseerd. Er worden geen hemelwaterputten voorzien bij de overige gebouwen daar er geen mogelijkheden tot hergebruik zijn.
 - Er wordt verder een afwijking op de gewestelijke hemelwaterverordening aangevraagd op het aspect infiltratie. De aanvrager geeft aan dat in vorige vergunningsaanvragen (HVN/B/2017713 en OMV_2019139977) werd aangegeven dat infiltratie van hemelwater niet wenselijk is gelet op de aanwezige verontreiniging in de ondergrond. Rechtstreekse lozing van het hemelwater in de dokken is milieukundig de enige oplossing die op korte en lange termijn uitloging naar het grondwater kan vermijden of beperken. In deze vergunningen werd steeds een afwijking op het aspect infiltratie toegestaan. Door de gekende bodemverontreiniging en het gevaar op verdere uitloging in het grondwater kan de gevraagde afwijking gunstig worden geadviseerd.

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- b. Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
 - De aanvrager stelt in de verantwoordingsnota dat de site niet publiek toegankelijk is. De gevaarlijke werkomstandigheden laten niet toe om anderszins op de site toe te laten, de gebouwen zijn enkel toegankelijk op uitnodiging en de gebouwen liggen in een ISPS-zone (International Ship & Port facility Security) waardoor de toegang tot de site zeer beperkt is. De gewestelijke verordening toegankelijkheid is bijgevolg niet van toepassing op de aanvraag.
 - Echter worden er wel voorzieningen getroffen om te voldoen aan de gewestelijke verordening toegankelijkheid waaronder aangepast sanitair, een lift en vier aangepaste autoparkeerplaatsen bij het kantoorgebouw.
3. Sectorale wetgeving
 - a. Archeologienota: overeenkomstig artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moet aan bepaalde aanvragen een bekrachtigde archeologienota worden toegevoegd.
 - In voorliggende aanvraag, die niet door een publiekrechtelijke instantie is ingediend, bedraagt de ingreep in de bodem meer dan 5.000 m² (15.000 m²), is het project gelegen in industriegebied, buiten beschermde archeologische sites en buiten geïnventariseerde archeologische zones, waardoor de aanvrager verplicht is een archeologienota waarvan akte is genomen toe te voegen aan de aanvraag. Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 19 juli 2021 akte genomen van de toegevoegde archeologienota met ID 19378. Het bijhorende programma van maatregelen beveelt geen vervolgonderzoek. Het terrein wordt vrijgegeven.
4. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - a. Functionele inpasbaarheid
 - Voor de site van Engine Deck Repair (EDR), een bedrijf met als hoofdactiviteit herstellingswerken aan schepen, werd een volledig masterplan opgemaakt waarin de vernieuwing van de gebouwen, de infrastructuur, de droogdokken, de natte dokken en terreinen inclusief uitrusting en nutsvoorzieningen zijn opgenomen. Hiervoor werd in 2017 reeds een stedenbouwkundige vergunning verleend (HVN/B/2017713) waarvan tot op heden enkel het vernieuwen, slopen en optrekken van gebouwen werd uitgevoerd. Nadien werden er nog twee omgevingsvergunningsaanvragen ingediend voor de regularisatie van gebouwen en constructies (OMV_2019139977) en voor wegenis- en rioleringswerken (OMV_2020166532). Voorliggende aanvraag staat eveneens in functie van dit masterplan en betreft volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - Kantoorgebouw
 - Ten zuiden van droogdok 4 wordt een nieuw kantoorgebouw gebouwd ter vervanging van een bestaand kantoorgebouw en kleedruimten en refter voor arbeiders die sterk verouderd zijn. De sloop van het bestaande kantoorgebouw maakte deel uit van het voorwerp van de vergunning van 2017 (HVN/B/2017713). Het nieuwe kantoorgebouw heeft een grondoppervlakte van circa 1.187,5 m² (25 meter x 47,5 meter) en een maximale hoogte van 16,4 meter. Het kantoorgebouw omvat drie bouwlagen en zal ingericht worden met kantoren, vergaderzalen, sanitaire voorzieningen, refters, opbergruimtes en technische ruimtes. De vrije hoogte van de ruimtes verschilt per verdieping en ruimte, maar heeft een minimale hoogte van 3,25 meter.
 - Het nieuwe kantoorgebouw wordt opgetrokken in snelbouwsteen waarbij de gelijkvloerse verdieping afgewerkt wordt met rood-bruine

gevelstenen en de bovenliggende verdiepingen met voornamelijk beglazing en roestkleurig aluminium.

- De verharding rondom het nieuwe kantoorgebouw zal licht gewijzigd uitgevoerd worden ten opzichte van de vergunningsaanvraag OMV_2020166532 die bij opmaak van dit verslag nog lopende is. Daarin werd de verharding volledig voorzien in asfalt. In voorliggende aanvraag worden rondom het kantoorgebouw en de toegangen naar het kantoorgebouw klinkers aangelegd. Daarnaast wordt tevens nog een beperkte groenzone aangelegd ter hoogte van de bestaande bomen ten oosten van het kantoorgebouw. De overige verharding wordt in asfalt uitgevoerd.

→ Portiersloge met fietsberging en hoogspanningscabine

- Nabij de hoofdtoegang wordt een bestaande portiersloge vervangen door een nieuwe portiersloge. De sloop van de bestaande portiersloge maakte deel uit van het voorwerp van de vergunning van 2017 (HVN/B/2017713). De nieuwe portiersloge heeft één bouwlaag met een oppervlakte van circa 71,4 m² en wordt ingericht met een balie, een wachtruimte, een EHBO-ruimte en sanitaire voorzieningen. De vrije hoogte van de ruimtes bedraagt 2,84 meter. Ten oosten van de portiersloge wordt een fietsenberging en een hoogspanningscabine voorzien. De fietsenberging heeft een oppervlakte van circa 54 m² en biedt 27 parkeerplaatsen voor fietsers. De hoogspanningscabine heeft een oppervlakte van circa 14 m². Zowel de portiersloge, de fietsenberging en de hoogspanningscabine worden onder een luifel geplaatst met een totale oppervlakte van circa 230 m² en een vrije hoogte van 3 meter.
- De portiersloge wordt opgetrokken in snelbouwsteen en afgewerkt met een betonnen plint tot 90 centimeter met daarboven grijze bardageplaten. De hoogspanningscabine wordt opgetrokken in beton en de fietsberging wordt afgesloten met een stalen hekwerk in grijs. De luifel wordt tevens voorzien in grijs aluminium.

→ Waterzuiveringsinstallatie

- Ter hoogte van droogdokken 2 en 3 wordt naast een bestaande trektestbank een nieuwe waterzuiveringsinstallatie met luifel gebouwd. De waterzuiveringsinstallatie betreft ondergronds een influentbuffer en bovengronds een technische ruimte, een slibstockage en een reactietank. De installatie heeft een grondoppervlakte van circa 60 m². Ten oosten van de installatie wordt boven de bestaande trektestbank een luifel voorzien met een oppervlakte van circa 168 m². De waterzuiveringsinstallatie met luifel heeft een maximale hoogte van circa 3,7 meter. De slibstockage en reactietank worden opgebouwd uit beton. De gevels van de technische ruimte worden afgewerkt met een betonnen plint tot op een hoogte van 0,8 meter met daarboven bardageplaten in een grijze kleur. De luifel wordt voorzien in staal.

→ Hoofdlier

- Ten zuiden van droogdok 5 wordt een nieuwe hoofdlier geplaatst ter vervanging van een bestaande hoofdlier. De sloop van de bestaande hoofdlier maakte deel uit van het voorwerp van de vergunning van 2017 (HVN/B/2017713). Voor de hoofdlier wordt een nieuw gebouw gebouwd met een oppervlakte van 86 m². Dit gebouw heeft een maximale hoogte van 5 meter en wordt ingericht met een controleruimte en lierruimte waarin de hoofdlieren geplaatst worden. Het gebouw wordt opgetrokken in staal. De gevels worden afgewerkt met een betonnen plint tot op een hoogte van circa 1 meter met daarboven stalen sandwichpanelen in een grijze kleur.

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- Deurlier
 - In het noorden aan de westzijde van droogdok 5 wordt ter vervanging van de bestaande deurlier een nieuwe deurlier geplaatst. De sloop van de bestaande deurlier maakte deel uit van het voorwerp van de vergunning van 2017 (HVN/B/2017713). Hiervoor wordt een nieuw gebouw voorzien met een oppervlakte van circa 62 m² en maximale hoogte van circa 4,5 meter. Het gebouw wordt ingericht met een controleruimte, een verwarmde ruimte en een lierruimte waarin de deurlier geplaatst wordt. Het gebouw wordt opgetrokken in staal. De gevels worden afgewerkt met een betonnen plint tot op een hoogte van circa 1 meter met daarboven stalen sandwichpanelen in een grijze kleur.
- Keldertoegang
 - In het noorden aan de oostzijde van droogdok 5 wordt een nieuwe keldertoegang gebouwd ter vervanging van de bestaande keldertoegang. De sloop van de bestaande keldertoegang maakte deel uit van het voorwerp van de vergunning van 2017 (HVN/B/2017713). Het gebouw heeft een oppervlakte van circa 23 m² en een maximale hoogte van circa 3,4 meter. In het gebouw wordt een trap voorzien naar de bestaande kelder. Het gebouw wordt opgetrokken in staal. De gevels worden afgewerkt met een betonnen plint tot op een hoogte van circa 1 meter met daarboven stalen sandwichpanelen in een grijze kleur.
- Meterlokaal
 - Ter hoogte van de centrale groenzone op de parking wordt een meterlokaal voor gas en water geplaatst. Het lokaal heeft een oppervlakte van circa 42 m² en een hoogte van 3,1 meter. Het gebouw wordt opgetrokken in beton.
- Hoogspanningscabines
 - Verspreid op de site worden drie nieuwe hoogspanningscabines geplaatst. De hoogspanningscabines worden voorzien ten noordwesten van het nieuwe kantoorgebouw, aan de zuidoostzijde van het pomphuis gelegen tussen droogdokken 2 en 3 en ter hoogte van de nieuwe hoofdlier bij droogdok 5. Alle drie de cabines worden hetzelfde opgebouwd volgens de ingediende plannen:
 - (i) De cabines hebben een oppervlakte van circa 17,7 m²;
 - (ii) Ze hebben een hoogte van circa 2,9 meter;
 - (iii) Ze worden opgetrokken in beton.
 - Er wordt nog opgemerkt dat in de beschrijvende nota staat dat de cabine ter hoogte van het pomphuis 16,8 m² groot is en uit gevelsteen bestaat. Dit is dus anders dan op de plannen staat.
 - Ter hoogte van de bestaande buffertank, gelegen in het westen op de site, bevindt zich de bestaande hoogspanningscabine 'spek & eieren'. Deze cabine zal gesloopt worden zodra de nieuwe hoogspanningscabines geplaatst zijn en de voeding van de grote gebouwen omgeschakeld kan worden.
- Venturi's
 - Aan de oostzijde van droogdok 5 worden twee stalen containers geplaatst waaruit het bedrijfsafvalwater afvloeit via een nieuwe bovengrondse venturi naar het Hansadok. Naar analogie wordt aan de oostzijde van droogdok 2 eveneens een stalen container geplaatst waaruit het bedrijfsafvalwater afvloeit via een bovengrondse venturi naar het Hansadok. De containers hebben een oppervlakte van circa 15 m² en een hoogte van 2,6 meter. De venturi's hebben een oppervlakte van circa 7 m² en een hoogte van 60 centimeter.
- Vlaggenmasten en reclamebord

- Ter hoogte van de parking worden vier vlaggenmasten geplaatst met een masthoogte van 6 meter. Ten zuiden van deze vlaggenmasten wordt tevens een reclamebord geplaatst met het bedrijfslogo dat intern verlicht wordt. Dit bord heeft een breedte van 2,2 meter en een hoogte van 5 meter. Het betreft zaakgebonden publiciteit.
 - De vlaggenmasten en het reclamebord worden geplaatst in een bestaande groenzone en uitgevoerd in aluminium.
- Parking
- De verharding nabij het kantoorgebouw zal gewoonlijk gebruikt worden voor het parkeren van wagens. Ten zuiden en westen van het kantoorgebouw wordt een parking voorzien met 27 autoparkeerplaatsen.
 - Ter hoogte van de inrit is de verharding reeds vergund voor het parkeren van wagens. Deze parking wordt wel heringericht (zie deel 'Mobiliteitsimpact').
- De werken kaderen in het masterplan om de operationele activiteiten van EDR te optimaliseren. Bijgevolg past de aanvraag zich functioneel in binnen het industrieveld.
- b. Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid
- De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd.
- c. Visueel-vormelijke elementen
- De nieuwe constructies en gebouwen, uitgezonderd het kantoorgebouw, worden voornamelijk afgewerkt in staal en beton in een grijze kleur. Het kantoorgebouw wordt op het gelijkvloers afgewerkt met rood-bruine gevelstenen en de verdiepingen met beglazing en roestkleurig aluminium.
 - Deze gevelmaterialen zijn aanvaardbaar in deze industriële omgeving.
 - Wel wordt opgemerkt dat het niet duidelijk is welke grijze RAL-kleur gebruikt zal worden. Oppervlaktes met een lage energetische reflectiefactor, wat het geval is bij donkere gevel- of dakbekleding hebben een negatieve invloed op het hitte-eilandeffect. Omwille van duurzaamheidseisen is het belangrijk om het hitte-eilandeffect tegen te gaan en is het dus niet wenselijk om de gevels van nieuwe gebouwen, die een grote geveloppervlakte innemen, in een donkergrijze kleur uit te voeren. Daar de nieuwe gebouwen een beperkte geveloppervlakte hebben en het kantoorgebouw en portiersloge ook van een groendak worden voorzien, zal het project een beperkte impact hebben op het hitte-eilandeffect.
- d. Cultuurhistorische aspecten
- De zes droogdokken aan het Hansadok met pomphuis zijn opgenomen op de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed. Voorliggende aanvraag heeft louter betrekking op het oprichten van constructies en gebouwen rondom en niet op de droogdokken zelf. De aanvrager deelt mee dat de renovatie van de droogdokken en het pomphuis deel zal uitmaken van een aparte vergunningsaanvraag. Het verplaatsen van het oorlogsmonument Mercantile Marine Engineering maakt deel uit van de vergunningsaanvraag OMV_2020166532.
 - De houten gedenkplaat "Ter herdenking aan onze slachtoffers van den oorlog 1940-1945" maakt wel deel uit van voorliggende vergunningsaanvraag. Het gedenkteken werd samen met het oorlogsmonument Mercantile Marine Engineering bij ministerieel besluit van 14 maart 2019 opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. De gedenkplaat bevindt zich in de refter van het bestaande kantoorgebouw en zal verplaatst worden naar de refter van het nieuwe kantoorgebouw.

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- Door de verplaatsing kan de gedenkplaat een zinvolle plaats krijgen binnen het bedrijfsterrein en is het voortbestaan van de gedenkplaat in zijn oorspronkelijke omgeving gegarandeerd.
- e. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
 - De vergunningverlenende overheid heeft het advies ingewonnen van de brandweer/risicobeheer/preventie. Dit advies is op datum van opstelling van dit verslag nog niet uitgebracht. Ook de lokale overheid hecht belang aan het brandweeradvies.
 - Wegens de situering van de aanvraag in de directe nabijheid van pijpleidingen werd het advies ingewonnen van de beheerders van deze leidingen. Het betreft de instanties ATPC, ExxonMobil, Nippon Gases Belgium, Fluxys, het Ministerie van Landsverdediging, Pipelink, Rotterdam Antwerp Pipeline (RAPL) en Petrochemical Pipeline Services (PPS):
 - ATPC heeft geen tijdig advies uitgebracht waardoor het als gunstig beschouwd wordt;
 - Rotterdam Antwerp Pipeline (RAPL) heeft geen bezwaar daar er geen belangen aanwezig zijn voor de RAPL-pijpleiding;
 - de overige pijpleidingbeheerders hebben een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht;
 - De voorwaarden uit al deze adviezen, die gericht zijn op het vrijwaren van de integriteit van omgevende infrastructuur, met het oog op de beperking van de hinder van de geplande werkzaamheden en met het oog op de veiligheid, kunnen integraal aan dit advies worden gehecht en moeten in geval de werken worden vergund als voorwaarden in de vergunning worden opgenomen.
 - Wegens de nabijheid van een waterleiding werd advies gevraagd aan Waterlink. Zij hebben echter geen tijdig advies uitgebracht. De aanvrager is wettelijk verplicht om voor de start van de werken een klip-klim melding uit te voeren.
- f. Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
 - Op de site werken in totaal 85 vaste en maximaal 50 externe arbeiders. Daarnaast zijn er 50 bedienden aanwezig in het kantoor en ongeveer 10 externe bezoekers op de site. Er wordt uitgegaan van een worst-case scenario waarbij alle werknemers met de wagen komen en er een bezettingsgraad van 80% voor de werknemers (148) en 100% voor de bezoekers (10) is. Ten slotte worden dagelijks nog maximum 200 externe arbeiders afgezet en opgehaald met gemeenschappelijk vervoer waarvoor dus geen parkeerplaatsen vereist zijn. De werkelijke parkeerbehoefte bedraagt hierdoor 158 parkeerplaatsen.
 - De aanvraag voorziet in de herinrichting van de parking, ter hoogte van de inrit aan de Industrieweg, met in totaal 168 parkeerplaatsen voor wagens. Daarvan hebben er 16 een grotere lengte, zodat ze toegankelijk zijn voor bestelwagens. Daarnaast worden er nog 27 parkeerplaatsen ter hoogte van de kantoorgebouwen voorzien waarvan er vier uitgerust en gedimensioneerd zijn voor personen met een beperking en 10 plaatsen een oplaadmogelijkheid hebben voor (deels) elektrische voertuigen. In totaal zijn er dus 195 nuttige parkeerplaatsen. Hiermee wordt de parkeerbehoefte ruim voldoende gefaciliteerd. Het inplantingsplan vertoont wel enkele onnauwkeurigheden wat betreft de belijning/inrichting van de verschillende parkeerplaatsen. Zo zijn bijvoorbeeld p11, p12 en p13 ter hoogte van het nieuwe kantoorgebouw opmerkelijk korter ingetekend dan de overige parkeerplaatsen. In de werkelijke situatie moeten deze parkeerplaatsen bruikbaar zijn, of ze kunnen niet bij het nuttige aantal gerekend worden. Dit zal als voorwaarde worden opgenomen.
 - 13 parkeerplaatsen aan het nieuwe kantoorgebouw zijn rechtstreeks vanaf de interne wegenis ontsluitbaar. De andere parkeerplaatsen aan het kantoorgebouw zijn te bereiken via een gebundelde in- en uitrit.

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- Het verplaatsen van die 13 parkeerplaatsen zodat deze ook via de gebundelde in- en uitrit te bereiken zijn, is niet mogelijk wegens de beperkte oppervlakte (zie ook aanwezigheid nat dok 1). Bovendien betreft het interne wegenis – en dus geen openbare wegenis – waar langs de 13 parkeerplaatsen te bereiken zijn. Ook aan de overzijde van die interne wegenis zijn parkeerplaatsen rechtstreeks bereikbaar (zie parking 4 op inplantingsplan vergunde toestand). De 13 parkeerplaatsen rechtstreeks te laten ontsluiten via de interne wegenis is dus aanvaardbaar.
 - Het aantal vrachtbewegingen is volgens de aanvraag verwaarloosbaar tijdens de spits. De leveringen zullen gebeuren met vrachtwagens, lichte vrachtwagens en bestelwagens en gespreid worden over de dag, waarbij de spits vermeden zal worden. Er worden negen plaatsen voorzien voor vrachtwagens ter hoogte van de parking en portiersloge.
 - De leveringen zullen beperkt worden tijdens de piekmomenten en hebben dus geen effect op de ontsluiting en bereikbaarheid. Het is wel onduidelijk hoeveel vrachtwagens er maximaal tegelijk aanwezig zullen zijn op deze parking. Wachtrijen en laden en lossen moeten echter steeds opgevangen kunnen worden op eigen terrein en mogen het verkeer op de openbare weg niet hinderen. Dit zal als voorwaarde worden opgenomen.
 - Doorheen de grote parking aan de Industrieweg loopt een gemarkeerd “fiets-/voetpad” met een breedte van 1,2 meter. Het is positief dat fietsers en voetgangers gescheiden worden gehouden van zwaar verkeer, maar deze markering is te smal om tegelijk door voetgangers en fietsers gebruikt te worden. Er wordt geadviseerd om fietsers op de parking te mengen met autoverkeer en de markering dan enkel te gebruiken voor voetgangers.
 - Tevens is de voetgangersroute nu slechts deels gemarkeerd op de parking. Vanuit elke parkeerplaats moeten voetgangers echter een veilige en zichtbare route hebben tot de ingang van het terrein. Daarom moet de voetgangersmarkering doorgetrokken worden over de hele parking. Dit kan best gedaan worden op een manier waarbij er zo weinig mogelijk conflicten met auto's zijn. Dit zal als voorwaarde worden opgenomen.
 - Op de site worden tevens 47 overdekte en beschermde fietsstalplaatsen voorzien waarvan 27 plaatsen ter hoogte van de portiersloge en 20 nabij het kantoorgebouw. Daarnaast worden nog 12 niet overdekte fietsstalplaatsen voorzien nabij het kantoorgebouw. Hierdoor zijn er in totaal 59 fietsstalplaatsen aanwezig op de site.
 - Ook al wordt er een zeer laag aantal fietsers verwacht, het hoge aantal fietsparkeerplaatsen wordt toegejuicht met het oog op een mogelijke (en wenselijke) toekomstige modal shift. Gelet op de hedendaagse evolutie wat betreft elektrische fietsen zal het voorzien van oplaadmogelijkheden voor elektrische fietsen als voorwaarde worden opgenomen.
5. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
- a. Engine Deck Repair (EDR) heeft als hoofdactiviteit het uitvoeren van scheepsherstellingen aan zeegaande schepen. Onderhavige aanvraag heeft in hoofdzaak betrekking op de inrichtingen en activiteiten gekoppeld aan het nieuwe kantoor.
 - b. De oude verwarmingsinstallatie met bijhorende opslaghouder voor mazout wordt verwijderd in functie van de sloop van het bestaande kantoor. Het nieuwe kantoor zal 2 grote luchtgroepen hebben met ventilo convectoren die de klimatisatie in het gebouw zullen regelen (2 warmtepompen van 40,9 en 26,3 kW). In het aanvraagdossier wordt gesteld dat gegevens over de koeling van serverlokaal en over de productie van warm water voor de douches nog niet voorhanden zijn op dit moment. Dit zal in een latere aanvraag worden meegenomen.

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- c. Er wordt een nieuwe kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (KWZI) gepland voor het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het nieuwe kantoor, portiersloge en één van de burelen van het logistiek gebouw. De lozing van het effluent van de KWZI zal gebeuren in het oude droogdok 2. Dit dok wordt niet meer gebruikt en de dokdeuren staan continu open, in verbinding met het Hansadok. De lozing van huishoudelijk afvalwater breidt uit met 5.691 m³/jaar tot een totaal van 16.158 m³/jaar.
- d. Diverse transformatoren worden verwijderd en vervangen, onder meer aan de pompkamer van droogdok 3-4 wordt een nieuwe hoogspanningscabine voorzien ter vervanging van de bestaande power plant (generatoren van 100, 200 en 250 kVA, met opslag van 12.000 liter diesel). Ook ter hoogte van de portiersloge en het kantoor zullen nieuwe hoogspanningscabines voorzien worden.
- e. Voor de zuivering van het bedrijfsafvalwater van droogdokken 3 en 4 is er een tijdelijke waterzuivering in dienst sinds 1 januari 2021. Het betreft een 3 fase separator naar analogie van de andere zuiveringen die aan de grotere droogdokken staan. De lozing is, gelet op de zuiveringsinstallatie, niet langer ingedeeld onder rubriek 3.4.3, maar wel onder rubriek 3.6.3.3 (185 m³/uur). Het effluent van de zuivering komt terecht in droogdok 2, in directe verbinding met het Hansadok.
- f. Het is aan de vergunningverlenende overheid om, op basis van alle onafhankelijk uitgebrachte deskundige adviezen, tot een gemotiveerde en integrale beslissing te komen.

Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht

- advies gevraagd op 8 juli 2021;
 - advies ontvangen op 27 augustus 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De nv Engine Deck Repair vraagt een omgevingsvergunning voor een verandering door wijziging en uitbreiding van een scheepswerf. Het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht adviseert voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag gunstig mits naleving van de in bijlage opgelegde voorwaarde.
 2. De werken omvatten:
 - a. Bouwen van nieuw kantoorgebouw ter vervanging van bestaande kantoorgebouw;
 - b. Bouwen van nieuwe portiersloge 1 met aanpandige fietsberging en hoogspanningscabine;
 - c. Bouwen van waterzuiveringsinstallatie met aanpandige luifel boven de trektestbank;
 - d. Bouwen van nieuwe hoofdlier thv zuidzijde droogdok 5 ter vervanging van bestaande hoofdlier;
 - e. Bouwen van nieuwe deurlier thv noordzijde droogdok 5 ter vervanging van bestaande deurlier;
 - f. Bouwen van nieuwe keldertoegang thv oostzijde droogdok 5 ter vervanging van bestaande keldertoegang;
 - g. Bouwen van meterlokaal (gas & water) thv parking;
 - h. Slopen van hoogspanningscabine 'spek & eieren';
 - i. Bouwen van hoogspanningscabine ter hoogte van pomphuis;
 - j. Bouwen van nieuwe venturi thv droogdok 5;
 - k. Bouwen van nieuwe venturi thv droogdok 3-4;
 - l. Bouwen van nieuwe hoogspanningscabine (K5.2) thv kantoor;
 - m. Bouwen van nieuwe hoogspanningscabine (K4.3) thv hoofdlier bij droogdok 5;
 - n. Plaatsen van 4 vlaggenmasten;
 - o. Plaatsen van reclametotem.

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

3. Gelieve de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 8 juli 2021;
 - advies ontvangen op 10 september 2021;
 - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Engine Deck Repair (EDR) heeft als hoofdactiviteit het uitvoeren van scheepsherstellingen aan zeegaande schepen en dit in de meest brede zin van het woord. Het grootste gedeelte van de werken betreffen droogdok gerelateerde werken. Deze werken bestaan onder andere uit de volgende activiteiten:
 - a. Hogedruk reinigen
 - b. Hogedruk wassen
 - c. Olierandverwijdering
 - d. Stralen
 - e. Schroefas- en roerwerkzaamheden
 - f. Aanbrengen van verf en andere coatings
 - g. Afschrijven, brandsnijden, vervormen, slijpen
 - h. Lassen
 - i. Machinale werken
 - j. Pijp- en fitwerk
 - k. Ontvetten
 - l. Timmeren
 - m. Intern transport
 2. Voor het uitvoeren van bovenstaande herstellingen beschikt EDR over 4 operationele droogdokken (droogdokken 3, 4, 5 en 6). Daarnaast zijn er nog 3 beschikbare insteekdokken voor werkzaamheden uitsluitend boven de waterlijn.
 3. Met deze aanvraag geeft de exploitant onder andere aan dat sinds 1 januari 2021 een tijdelijke waterzuivering in dienst is om het bedrijfsafvalwater van droogdokken 3 en 4 te zuiveren. Het betreft een 3 fase separator naar analogie met de zuiveringen die aan de grotere droogdokken (5 en 6) staan. De zuivering wordt nu aangevraagd onder rubriek 3.6.3.3 en niet meer onder rubriek 3.4.3. Het effluent van de zuivering wordt geloosd via LP5.
 4. De inrichting is momenteel vergund voor (zie besluit met kenmerk OMGP-2019-0540 d.d. 19 maart 2020):
 - a. het lozen van bedrijfsafvalwater met een gezamenlijk debiet van 196,5 m³ per uur (3.4.3), omvattend:
 - maximaal 1.710 m³ per dag (185 m³ per uur en 624.000 m³ per jaar) bedrijfsafvalwater, bestaande uit waswater van de scheepsrompen uit de droogdokken 3 en 4, via bezinkbekkens en via LP 5, in het Hansadok;
 - maximaal 16 m³ per dag (1,5 m³ per uur en 4.000 m³ per jaar) afkomstig van de opslag van uitgegraven bodem en steenpuin, via LP 7 in het Hansadok;
 - b. een waterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, met inbegrip van de lozing van het effluent met een debiet van maximaal 174,5 m³ per uur – 2.491 m³/dag (3.6.3.3), omvattend:
 - bedrijfsafvalwater afkomstig van droogdok 6, met een debiet van maximaal 50 m³ per uur – 1.200 m³ per dag – 440.000 m³ per jaar (via WZI);
 - bemalingswater met een debiet van maximaal 4,5 m³ per uur – 110 m³ per dag – 40.000 m³ per jaar (via mobiele zuivering);
 - bedrijfsafvalwater, afkomstig van de WZI van droogdok 5, met een debiet van maximaal 120 m³ per uur en 1.181 m³ per dag;
 5. Met het besluit met kenmerk OMWV-2020-0050 d.d. 21 januari 2021 werden een aantal bijzondere voorwaarden rond droogdokken 3 en 4 bijgesteld als volgt:

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- a. Voor droogdokken 3 en 4 dienen tegen uiterlijk 31 december 2018 alle tijdelijke maatregelen inzake het beter scheiden van lekwater van de droogdokdeuren en procesafvalwater zoals beschreven in de nota 'principe afvalwaterzuivering DD3-DD4-DD5 te zijn uitgevoerd.

Een tijdelijke voorzuivering (3-fasen separator) voor droogdokken 3 en 4 dient te zijn gerealiseerd tegen uiterlijk 31 december 2020.

- b. De frequentie van staalname aan de zuivering van droogdokken 3 en 4 wordt als volgt omschreven:

	Staalname NA passage door de voorzuivering (3-fasen separator)
Tot 31 december 2020	1x
Januari 2021	2x
Februari 2021	2x
Maart 2021	2x
April 2021	2x
Mei 2021	2x
Juni 2021	2x
Juli 2021	2x
Augustus 2021	2x
September 2021	2x

De staalname zal enkel uitgevoerd worden bij productie van bedrijfsafvalwater. Nadien zal er 3 maal per jaar een grondige analyse plaatsvinden van de parameters. Ieder jaar wordt minimaal één staal ook geanalyseerd op aanwezigheid van TBT en PAK's. Schema is enkel van toepassing indien het droogdok in werking is en niet wordt gerenoveerd.

- c. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlare II wordt op de 'tijdelijke' waterzuiveringsinstallatie ter hoogte van droogdok 3 en 4 een meterteller voorzien in plaats van een venturi. Bij renovatie van droogdokken 3 en 4 of uiterlijk tegen 31 december 2022 wordt een vaste venturi voorzien bij de waterzuivering.
6. Met deze aanvraag wordt bijgevolg bevestigd dat een tijdelijke voorzuivering voor droogdokken 3 en 4 wel degelijk voorzien werd tegen 31 december 2020, zoals opgelegd werd in de eerste bijzondere voorwaarde. De 3 fase separator is immers sinds 1 januari 2021 in dienst. De lozing van bedrijfsafvalwater, bestaande uit waswater van de scheepsrompen uit DD3 en 4, via bezinkbekkens en via LP5 in het Hansadok, met een debiet van 185 m³/uur en 1.710 m³/dag, wordt geschrapd uit rubriek 3.4.1.b.
7. De lozing wordt opgenomen onder rubriek 3.6.3.3 aangezien nu een waterzuiveringsinstallatie (3 fase separator) is opgenomen.
8. In de aanvraag is opgenomen dat de lozing nog steeds (ook) via bezinkbekkens zal gebeuren. Het was voor de afdeling GOP echter onduidelijk of dit ook werkelijk het geval zal zijn. Telefonisch werd hieromtrent contact opgenomen met het studie bureau Consultes op 2 september 2021. Het studie bureau verduidelijkte dat het bedrijfsafvalwater zoals voorheen nog steeds eerst terechtkomt in de natte pompkamer van droogdokken 3 en 4 en vervolgens verpompt wordt naar de 3 fase separator. De natte pompkamers fungeren in feite als bezinkbekkens.
9. Voor de eenvoud en de duidelijkheid wordt voorgesteld om onder rubriek 3.6.3.3 op te nemen dat de lozing van bedrijfsafvalwater, bestaande uit waswater van de scheepsrompen uit DD3 en 4, gebeurt via WZI. Op die manier is de formulering gelijkaardig aan deze voor DD5 en DD6. Ook aan droogdokken 5 en 6 zijn immers 3 fase separatoren voorzien.
10. Naast de wijzigingen aan de lozing van bedrijfsafvalwater wordt tevens het bestaande kantoorgebouw gesloopt (sloop werd reeds eerder vergund) en wordt aan de noordzijde van het terrein een nieuw kantoor geplaatst.

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

11. Daarnaast zullen alle bestaande hoogspanningsposten ter hoogte van droogdok 5 vervangen worden en worden er 2 nieuwe hoogspanningsposten voorzien.
12. Aan de pompkamer van droogdokken 3 en 4 zal een hoogspanningscabine voorzien worden ter vervanging van de bestaande power plant.
13. Ook ter hoogte van de portiersloge en het kantoor zullen nieuwe hoogspanningscabines voorzien worden.
14. Deze wijzigingen brengen met zich mee dat een aantal dieselgeneratoren (rubriek 12.1.1.2.a – 31.1.3) worden verwijderd, dat 2 houders voor de opslag van gasolie (rubriek 17.3.2.1.1.2) worden verwijderd en dat een verwarmingsinstallatie (rubriek 43.1.3) wordt verwijderd.
15. Daarnaast worden een aantal nieuwe transformatoren voorzien (rubriek 12.2.2). De transformatoren zijn ofwel oliehoudend (niet PCB-houdend) ofwel droog. Per e-mail d.d. 2 september 2021 bevestigde het studiebureau dat de oliegekoelde transformatoren voorzien zullen worden van een inkuiping om eventuele lekken op te vangen.
16. Tenslotte worden het huishoudelijk afvalwater van de portiersloge alsook het huishoudelijk afvalwater en douchewater van het nieuwe kantoor aangesloten op een nieuwe KWZI die dit water zal zuiveren alvorens het te lozen in het Hansadok.
17. Eén van de burelen binnen het logistiek gebouw beschikt wel over sanitair, maar dit werd nog niet aangesloten op een IBA. Daarom wordt dit ook gekoppeld met de nieuwe KWZI.
18. De KWZI is voorzien voor ongeveer 150 IE afkomstig van arbeiders en 30 IE afkomstig van bedienden.
19. De lozing van het effluent van de KWZI zal gebeuren in het oude droogdok 2. Dit dok wordt niet meer gebruikt en de dokdeuren staan continu open.
20. Het totale lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater (rubriek 3.6.1) zal uitbreiden met 26 m³/dag of 5.691,5 m³/jaar.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 8 juli 2021;
- reactie ontvangen op 23 augustus 2021;
- inhoud: geen advies.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 8 juli 2021;
 - advies ontvangen op 24 augustus 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Situatieschets
 - a. Van maart 2014 tot december 2018 was Antwerp Dry Docks de concessionaris van het terrein waar scheepsherstellingen doorgaan.
 - b. De vennootschap Antwerp Dry Docks (ADD) is op 14 december 2018 gefusioneerd met de firma Engine Deck Repair (EDR). Nadat alle lopende omgevingsdossiers van ADD hun afhandeling kenden, is ook de overdracht van de vergunningen doorgegaan van de omgevingsvergunning van ADD naar Engine Deck Repair.
 - c. EDR heeft als hoofdactiviteit het uitvoeren van scheepsherstellingen aan zeegaande schepen en dit in de meest brede zin van het woord. Het grootste gedeelte van de werken betreffen droogdok gerelateerde werken. Deze werken bestaan o.a. uit de volgende activiteiten:
 - Hogedruk reinigen.
 - Hogedruk wassen;
 - Olierandverwijdering;
 - Stralen;
 - Schroefas- en roerwerkzaamheden;
 - Aanbrengen van verf en andere coatings;
 - Afschrijven, brandsnijden, vervormen, slijpen;

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- Lassen;
 - Machinale werken;
 - Pijp- en fitwerk;
 - Ontvetten;
 - Timmeren;
 - Intern transport.
- d. Voor het uitvoeren van bovenstaande herstellingen beschikt EDR over 4 operationele droogdokken (droogdokken 3, 4, 5 en 6). Daarnaast zijn er nog 3 beschikbare insteekdokken voor werkzaamheden uitsluitend boven de waterlijn.
2. Doel van de aanvraag
- a. Het doel van deze aanvraag betreft o.a. de bouw van een nieuw kantoorgebouw (en bijhorende KWZI), alsook de opname van de tijdelijke WZI, horende bij de droogdokken 3 en 4, onder rubriek 3.6.3.3. in plaats van rubriek 3.4.3.
3. Huishoudelijk afvalwater
- a. Het huishoudelijk afvalwater van de portiersloge, alsook het huishoudelijk afvalwater en douchewater van het nieuwe kantoor zullen toekomen in een nieuwe KWZI die dit water zal zuiveren alvorens het te lozen in het Hansadok.
- b. Eén van de burelen binnen het logistiek gebouw beschikt wel over sanitair, maar dit werd nog niet aangesloten op een IBA. Daarom wordt dit ook gekoppeld met de nieuwe KWZI.
- c. De KWZI is voorzien voor ongeveer 150 IE afkomstig van arbeiders, en 30 IE afkomstig van bedienden. De werking van de KWZI loopt per cyclus is als volgt:
- 1h anoxische vulling (enkel roerders draaien)
 - 5h beluchting (enkel blowers functioneren)
 - 1h bezinking
 - 1h lozing
- d. De lozing van het effluent van de KWZI zal doorgaan in het oude droogdok 2. Dit dok wordt niet meer gebruikt en de dokdeuren staan continu open. Het waterpeil in de contouren van het droogdok is hiermee hetzelfde als het waterniveau in het Hansadok.
- e. Concreet wordt de verplaatsing aangevraagd van LP 2 van natdok 1 naar droogdok 2, alsook het verhogen van het lozingsdebiet van LP 2 van 19 m³/d tot maximaal 45 m³/d.
4. Bedrijfsafvalwater
- a. Per 1 januari 2021 is een tijdelijke waterzuivering in dienst genomen om het bedrijfsafvalwater (BA) van droogdokken 3 en 4 te zuiveren. Het betreft een 3 fasen separator naar analogie van de andere zuiveringen die aan de grotere droogdokken staan. Het effluent van de zuivering wordt nu niet meer onder rubriek 3.4.3 maar onder rubriek 3.6.3.3. Het effluent van de zuivering komt terecht in droogdok 2. Dit dok bevat continu water in is niet meer operationeel. De waterzuiveringen worden aangevraagd onder rubriek 3.6. aangezien tevens de mogelijkheid bestaat om chemicaliën toe te voegen om extra verontreiniging te precipiteren.
- b. Momenteel is het bedrijf vergund voor volgende bedrijfsafvalwaterstromen:
- Rubriek 3.4.3: het lozen van BA met een gezamenlijk debiet van 186,5 m³/uur, omvattend:
 - maximaal 185 m³/u, 1.710 m³/d BA, bestaande uit waswater van de scheepsrompen uit de droogdokken 3 en 4, via bezinkbekkens en via LP 5, in het Hansadok;
 - maximaal 1,5 m³/u, 16 m³/d afkomstig van de opslag van uitgegraven bodem en steenpuin, via LP 7 in het Hansadok.
 - Rubriek 3.6.3.3: waterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van BA, met inbegrip van de lozing van effluent met een debiet van maximaal 174,5 m³/u, 2.491 m³/dag, omvattend:

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- BA afkomstig van de WZI van droogdok 6, met een debiet van maximaal 50 m³/u, 1.200 m³/d;
 - BA met een debiet van maximaal 4,5 m³/u, 110 m³/dag;
 - BA, afkomstig van de WZI van droogdok 5, met een debiet van maximaal 120 m³/u en 1.181 m³/d.
- c. De uitbreiding met het lozen van BA met een gezamenlijk debiet van 185 m³/u, maximaal 1.710 m³/d BA wordt aangevraagd tot een totaal van 359,5 m³/u, 4191 m³/d, omvattend:
- BA afkomstig van de WZI van droogdok 6, met een debiet van maximaal 50 m³/u, 1.200 m³/d;
 - BA met een debiet van maximaal 4,5 m³/u – 110m³/d;
 - BA afkomstig van de WZI van droogdok 5, met een debiet van maximaal 120 m³/u en 1.181 m³/d;
 - BA afkomstig van de WZI van droogdokken 3 en 4, met een debiet van maximaal 185 m³/u en 1.710 m³/d.
5. Advies:
- a. De VMM adviseert gunstig voor de lozing van maximaal 45 m³/d HA via een WZI (R. 3.6.1) via LP2 in oppervlaktewater mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater.
- b. De VMM adviseert gunstig voor de uitbreiding van het lozen van BA met een debiet van maximaal 185 m³/u, 1.710 m³/d BA tot een totaal van 359.5 m³/u, 4191 m³/d in het Hansadok , omvattend (R. 3.6.3.3):
- BA afkomstig van de WZI van droogdok 6, met een debiet van maximaal 50 m³/u, 1.200 m³/d;
 - BA met een debiet van maximaal 4,5 m³/u – 110m³/d;
 - BA afkomstig van de WZI van droogdok 5, met een debiet van maximaal 120 m³/u en 1.181 m³/d;
 - BA afkomstig van de WZI van droogdokken 3 en 4, met een debiet van maximaal 185 m³/u en 1.710 m³/d.
- c. Er moet voldaan worden aan de huidige lozingsvoorwaarden.
- d. De VMM adviseert gunstig voor de vermindering van het onder rubriek 3.4.1 b vergunde BA tot maximaal 1,5 m³/u, 16 m³/d afkomstig van de opslag van uitgegraven bodem en steenpuin, via LP 7 in het Hansadok.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID)

- advies gevraagd op 8 juli 2021;
 - advies ontvangen op 3 augustus 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Gezien de beperkte bezetting en beperkte oppervlakte van het gebouw valt dit buiten de criteria en dient er dus geen indooordekking voorzien te worden.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 8 juli 2021;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan Gemeentelijk Havenbedrijf - Watertoets op 8 juli 2021;
 - advies ontvangen op 27 augustus 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementene:
1. Het Havenbedrijf Antwerpen wordt ook om advies gevraagd in het kader van de watertoets. De aanvraag berokkent geen (significante) schade aan of heeft geen negatieve impact op de waterweg. Het wateradvies is gunstig.

Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)

- advies gevraagd op 8 juli 2021;
- advies ontvangen op 24 augustus 2021;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 5 oktober 2021

1. Horen van de partijen

- De heer S. Bal, verantwoordelijke masterplan Engine Deck Repair (EDR), en de heer L. Gillis, extern milieucoördinator, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de gunstige adviezen. Ze geeft aan dat het Havenbedrijf Antwerpen in zijn advies een voorwaarde voorstelt m.b.t. de slagschaduw van een nabijgelegen windturbine.
 - De heer Gillis antwoordt dat de dichtstbijzijnde windturbine aan de overkant van het dok staat op meer dan 500 m van EDR. Er zijn in 2017 gesprekken geweest met alle betrokken partijen, waaronder het Havenbedrijf Antwerpen. Het kantoorgebouw werd voorzien zoals toen besproken. Er was ook een voorstel om 3 windturbines te plaatsen, maar daar heeft EDR nadien niets meer over gehoord.
De heer Gillis licht toe dat er een masterplan werd opgesteld voor de volledige vernieuwing van de site. Op de site is de uitvoering van bepaalde werken al gestart. De wegenwerken, waarvoor de vergunning werd aangevraagd door het Havenbedrijf Antwerpen, zullen aangevat worden in januari 2022. De renovatie van droogdok 5 staat ook gepland voor het voorjaar van volgend jaar.
 - De heer Bal geeft aan dat de werken voor de nieuwe kaaimuur ook al in uitvoering zijn.

2. Omschrijving

- De AGOP-M stelt voor om, voor de eenvoud en de duidelijkheid, onder rubriek 3.6.3.3 op te nemen dat de lozing van bedrijfsafvalwater, bestaande uit waswater van de scheepsrompen uit DD3 en 4, gebeurt via WZI. Op die manier is de formulering gelijkaardig aan deze voor DD5 en DD6. Ook aan droogdokken 5 en 6 zijn immers 3 fase separatoren voorzien.
 - De POVC volgt het advies van de AGOP-M. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
- De POVC merkt op dat:
 - het totaal vermogen onder rubriek 43.1.3 16.668,2 kW moet zijn in plaats van 17.668,2 kW;
 - in de tabel met gevaarlijke stoffen het rubriek 17.3.6.3 is in plaats van rubriek 17.3.6.3.a;
 - in het advies van de VMM voor rubriek 3.6.3.3 een totaal van 4.191 m³/dag wordt opgegeven maar het debiet wel degelijk 4.201 m³/dag is, zoals opgegeven in het dossier.
Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Op 17 augustus 2021 werd een gewijzigde projectinhoud (versie 3) overgemaakt.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. De POVC is van oordeel dat er conform artikel 30 van het omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- De aanvraag is gelegen binnen een zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP Afbakening zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen.
 - De ASTRID-veiligheidscommissie verleent een gunstig advies.
 - Het CBS verleent een gunstig advies en merkt daarbij het volgende op:
 - Verspreid op de site worden drie nieuwe hoogspanningscabines geplaatst. De hoogspanningscabines worden voorzien ten noordwesten van het nieuwe kantoorgebouw, aan de zuidoostzijde van het pomphuis gelegen tussen droogdokken 2 en 3 en ter hoogte van de nieuwe hoofdlier bij droogdok 5. Alle drie de cabines worden hetzelfde opgebouwd volgens de ingediende plannen:
 - De cabines hebben een oppervlakte van circa 17,7 m².
 - Ze hebben een hoogte van circa 2,9 meter.
 - Ze worden opgetrokken in beton.Er wordt opgemerkt dat in de beschrijvende nota staat dat de cabine ter hoogte van het pomphuis 16,8 m² groot is en uit gevelsteen bestaat. Dit is dus anders dan op de plannen staat.
 - De POVC merkt op dat de cabines dienen uitgevoerd te worden zoals ingetekend op de plannen.
 - De aanvrager is wettelijk verplicht om voor de start van de werken een klipklim melding uit te voeren.
 - De POVC stelt voor dit als een aandachtspunt in het besluit op te nemen in het besluit.
 - Het advies van het Havenbedrijf Antwerpen is gunstig en wijst de aanvrager erop dat een toegekende Omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.
 - De POVC stelt voor dit als een aandachtspunt in het besluit op te nemen.
 - Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht is gunstig, met voorwaarden en opmerkingen. Volgende elementen zijn in orde te brengen:
 - De toegang en trappenhal naar het technische lokaal op de 3de verdieping, brandwerend compartimenteren. Alsook een 2de vluchtweg naar het dak voorzien.
 - De hoofdkeuken, horende bij de refter, conform brandwerend compartimenteren. Voor bij- of koude keukens zie rubriek G uit het advies. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager hieraan tegemoet komt, stelt de POVC voor om het brandweeradvies integraal op te nemen als voorwaarde.
 - Er is een archeologienota van toepassing m.b.t. een bodemingreep groter dan 5.000 m². Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 19 juli 2021 akte genomen van deze nota (ID 19378). De nota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijk ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Het CBS, de AGOP-M en de VMM verlenen gunstige adviezen.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
 - De inrichting is gelegen op ca. 1.550 meter van het vogelrichtlijngebied "De Kuifeend en de Blokkersdijk", op ca. 600 meter van het habitatrichtlijngebied "Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent" en op ca. 650 meter en 1.550 meter van de VEN- en/of IVON-gebieden "Slikken en schorren langs de Schelde" en "De Blokkersdijk".
 - Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Voor de evaluatie van de lozing wordt verwezen naar het advies van de VMM en de AGOP-M.
 - Het voorliggend project is gelegen op minder dan 50 m afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeegebieden. Gelet hierop werd advies gevraagd aan het Havenbedrijf Antwerpen.
Uit het gunstige advies blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - Er wordt een afwijking gevraagd van de hemelwaterverordening. Er worden twee hemelwaterputten bij het kantoorgebouw geplaatst met een totale inhoud groter dan bepaald vereist, namelijk met een inhoud van 30.000 liter (2 x 15.000 liter). Het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden voor het spoelen van 20 toiletten en 9 urinoirs in het nieuw kantoorgebouw. Er worden geen hemelwaterputten voorzien bij de overige gebouwen daar er geen mogelijkheden tot hergebruik zijn.
Ook wordt een afwijking aangevraagd m.b.t. het aspect infiltratie. De aanvrager geeft aan dat in vorige vergunningsaanvragen (HVN/B/2017713 en OMV_2019139977) werd toegelicht dat infiltratie van hemelwater niet wenselijk is gelet op de aanwezige verontreiniging in de ondergrond. Rechtstreekse lozing van het hemelwater in de dokken is milieukundig de enige oplossing die op korte en lange termijn uitlozing naar het grondwater kan vermijden of beperken. In deze vergunningen werd steeds een afwijking op het aspect infiltratie toegestaan.
 - Het CBS adviseert de hemelwaterput, groter dan voorzien door de verordening, gunstig. Daarnaast adviseert het CBS, door de gekende bodemverontreiniging en het gevaar op verdere uitlozing in het grondwater, de gevraagde afwijking met betrekking tot infiltratie gunstig.
 - De POVOC volgt het advies van het CBS en is van oordeel dat de gevraagde afwijkingen kunnen toegestaan worden.

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- Conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend worden tot 11 augustus 2031 (de einddatum van de lopende basisvergunning), met uitzondering van de bronbemaling (rubriek 53.2.2.b.2) die vergund is tot 7 december 2022.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 61
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Geen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II dient geen geijkte weegbrug te worden geïnstalleerd.
 - Het keukenafval van schepen wordt aangevoerd met behulp van kiepcontainers en gewogen met behulp van een transpallet met weegsysteem. Deze gewichten worden per schip ingeschreven in het dagrapport. Verder ontvangt de exploitant weegbonnen van de afvalstoffen afgevoerd naar de erkende verwerker.
 - De aangevoerde en afgevoerde partijen uitgegraven bodem, steenpuin en bouw- en sloopafval dienen gewogen te worden op een geijkte weegbrug van een naburig bedrijf.
2. In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient geen groenscherm te worden geplaatst; de opslag van 15 m³ keukenafval vindt plaats in een gesloten container.
3. De exploitant moet het onderzoek naar nieuwe verfapplicaties (met minder overspray) opvolgen.
4. Voor alle lozingspunten gelden volgende lozingsnormen voor het lozen van bedrijfsafvalwater:
 - T Zn 0,5 mg/l;
 - T Cu 0,25 mg/l.
 - T stikstof 6 mg/l.
 - COD 45 mg/l/
5. De exploitant zal verder onderzoek uitvoeren naar efficiënte waterzuiverings-technieken voor het behandelen van het waswater van de scheepsrompen uit de

droogdokken 3, 4, 5 en 6.

Voorafgaand aan de implementatie van de geselecteerde zuiveringstechniek dient het lekwater van de deuren van de droogdokken afgevoerd te worden en rechtstreeks teruggevoerd te worden naar het Hansadok.

6. Vanaf dat een cascadebezinktank in werking is, dienen gedurende een periode van 3 jaar elk jaar, met een frequentie van 3 maal per jaar, de volgende parameters te worden geanalyseerd: ZS, geleidbaarheid, BZV, CZV, t Fe, t Mn, T Cu, T Pb, T Zn, T Co, T Sn, aangevuld met PAK's en TBT.
Teneinde de efficiëntie van de zuiveringsinstallatie te kennen, dienen deze analyses te worden uitgevoerd op zowel het influent als het effluent. Deze analyses dienen in 4-voud jaarlijks bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid, die ze ter informatie bezorgt aan de VMM, de AGOP-M en de afdeling Handhaving.
7. De exploitant zal steeds in alle dokken de dokvloer geregeld maximaal reinigen en in het bijzonder bij het droog stralen in openlucht. Teneinde de luchtemissieproblematiek bij het stralen en het verven van schepen en opslagtanks op een efficiënte wijze aan te pakken zal de exploitant verder onderzoek doen naar verf/straaltechnieken en emissiebeperkende maatregelen, en indien BBT, deze in een volgende fase implementeren. Mogelijkheden die kunnen onderzocht worden zijn:
 - het droog stralen met het plaatsen van screens en/of het gebruiken/optimaliseren van de mobiele straalininstallatie en/of het nat stralen en/of gelijkwaardige nieuwe technieken; het gebruik van de watervernevelingsinstallaties (waterkanons) als bijkomende/aanvullende techniek bij het droog stralen, dit als back-up (om stofemissies te reduceren);
 - het plaatsen van screens bij het verfspuiten en/of het gebruiken/optimaliseren van de mobiele verfspuitinstallaties (met reductie van de overspray) en/of gelijkwaardige nieuwe technieken (om luchtemissies te reduceren).Bijkomend worden de volgende maatregelen genomen:
 - Vanaf een windsnelheid van 50 km/uur worden alle activiteiten die verband houden met droog stralen en/of verfspuiten gestaakt.
 - De verplichte registratie van alle verf- en straalwerken en de plaatselijke meteogegevens (windkracht) in een logboek dat steeds ter beschikking van de toezichthoudende overheid wordt gehouden.
 - De exploitant verplicht zijn gebruikers en onderaannemers alle mogelijke voorzieningen te gebruiken die een reductie van de emissies van vluchtige organische stoffen kunnen bevorderen.
 - De exploitant verplicht haar gebruikers en haar onderaannemers om gebruikte oplosmiddelen zoveel mogelijk te recyclen.
 - Alle straal- en schilderwerken van gedemonteerde kleinere stukken van schepen zullen worden uitbesteed.
 - De nodige aanpassingen aan het milieuhandboek worden door de exploitant doorgevoerd tegen 31 juli 2015. Dit milieuhandboek bevat alle Vlaremvorwaarden en de bijzondere voorwaarden waaraan de exploitant moet voldoen en zal tevens maatregelen bevatten waar de werknemers op de vloer zich moeten naar schikken, teneinde zo milieuvriendelijk mogelijk te werken. Het milieuhandboek dient steeds ter beschikking van de toezichthoudende overheid te worden gehouden en dient regelmatig geactualiseerd te worden.
8. Voor wat betreft de TOP en de opslag van bouw- en steenpuin dient de exploitant de nodige preventieve maatregelen (onder andere sproeien) te nemen om de wegen en de opslag in open lucht stofvrij te houden.
9. In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/-procedures mogen de eindproducten van de mechanische verwerking van afvalstoffen niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkings-inrichting.
10. Het grondwaterpeil dient, voorafgaand en tijdens de bemaling, gemonitord te worden.

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

11. De kwaliteit van het bemalingswater dient, in samenspraak met een bodemdeskundige, gemonitord te worden.
12. De exploitant diende uiterst op 29 januari 2017 een rapport in te dienen over de vorderingen van het onderzoek met betrekking tot het droog stralen, het verfspuiten en de waterzuiveringsinstallatie. In dit rapport diende een keuze gemaakt te worden voor een techniek en diende een timing voor de implementatie ervan opgegeven te worden.

Ten laatste op 30 juni 2019 dient opnieuw een rapport ingediend te worden over de vorderingen van het onderzoek met betrekking tot het machinaal hydrojetten zonder straalgrit en de mobiele verfspuitcabines.

Voor droogdokken 3 en 4 dienen tegen uiterlijk 31 december 2018 alle tijdelijke maatregelen inzake het beter scheiden van lekwater van de droogdokdeuren en procesafvalwater zoals beschreven in de nota 'principe afvalwaterzuivering DD3-DD4- DD5' te zijn uitgevoerd. Een tijdelijke voorzuivering (3-fasen separator) voor droogdokken 3 en 4 dient te zijn gerealiseerd tegen uiterlijk 31 december 2020.

Voor droogdok 5 dienen tegen uiterlijk 1 juli 2018 alle tijdelijke maatregelen inzake het beter scheiden van lekwater van de droogdokdeuren en procesafvalwater zoals beschreven in de nota 'Principe afvalwaterzuivering DD3-DD4-DD5' te zijn uitgevoerd en dient een tijdelijke voorzuivering te zijn gerealiseerd.

De waterzuivering voor droogdokken 3 en 4 dient finaal operationeel te zijn tegen 31 december 2022. De waterzuivering voor droogdok 5 dient finaal operationeel te zijn tegen 31 december 2021.

De waterzuivering voor droogdok 6 dient finaal operationeel te zijn tegen 29 januari 2018.

Voor de timing rond implementatie van de waterzuivering voor droogdokken 3, 4 en 5 dient de exploitant aan de vergunningverlenende overheid jaarlijks de vooruitgang te melden met betrekking tot de timing van implementatie evenals het aantal dockings in droogdokken 3, 4, 5 en 6 gedurende de laatste 6 maanden. Het gebruik van droogdok 6 dient zo optimaal mogelijk te zijn. Een eerste infomoment is voorzien tegen 31 december 2018. Ook de bespreking van de resultaten van het zelfcontroleprogramma voor de lozingspunten 4, 5 en 6 moeten hier aan bod komen. De rapporten of gegevens die bezorgd moeten worden aan de vergunningverlenende overheid dienen gestuurd te worden naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be. Deze zullen ter evaluatie overgemaakt worden aan de AGOP-M en de VMM en ter informatie aan het schepencollege en de afdeling Handhaving.
13. Op de afgassen van de nieuwe ontgassingsinstallaties worden controlemetingen uitgevoerd tijdens het ontgassen van een vijftal verschillende producten. Er wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de algemene emissiegrenswaarden, vermeld in bijlage 4.4.2 van Vlarem II. De resultaten hiervan dienen, uiterlijk 6 maanden na in dienst name van de ontgassingsinstallaties, per mail te worden gestuurd naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be. Deze gegevens zullen ter evaluatie overgemaakt worden aan de AGOP-M en de VMM en ter informatie aan het schepencollege en de afdeling Handhaving.
14. Ruimen of tanken welke nog ladingproduct in vloeibare vorm bevatten of waar nog gasopslag in voorkomt mogen niet ontgast worden.
15. Het afvalwater van de scheepstankreiniging , alsook van de ontvettingsbaden mag niet geloosd worden, maar moet opgevangen en afgevoerd worden naar een erkende verwerker.
16. De afvalwaters van de ontgassingsinstallatie moeten lokaal behandeld worden als onderdeel van deze installatie.
17. Olie-emulsies afkomstig van draaibanken moeten lokaal behandeld worden in een hiervoor passende afvalwaterbehandeling of afgevoerd naar een erkende verwerker.
18. Volgend meetprogramma is van toepassing voor het afvalwater:
 - Voor de lozingspunten 4, 5 en 6 dienen volgende parameters gemeten worden:

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

	Staalname na de voorzuiivering	Staalname na de fysicochemie (optioneel)
zwevende stoffen	x	x
geleidbaarheid	x	x
BZV	x	x
CZV	x	x
bezinkbare stoffen	x	x
arseen	x	x
cadmium	x	x
chroom	x	x
koper	x	x
kwik	x	x
lood	x	x
nikkel	x	x
zilver	x	x
zink	x	x
oliën en vetten	x	x
totaal Stikstof	x	x
totaal fosfor	x	x
minerale olie	x	x

- De frequentie van de metingen is de volgende:

Droogdok 6

	Staalname na de voorzuiivering	Staalname na de fysicochemie
december 2017	2 x	/
januari 2018	2 x	/
februari 2018	2 x	/
maart 2018	2 x	2 x ¹
april 2018	1 x	1 x
mei 2018	1 x	1 x
juni 2018	1 x	1 x
juli 2018	1 x	1 x
augustus 2018	1 x	1 x
september 2018	1 x	1 x
oktober 2018	1 x	1 x
november 2018	1 x	1 x
december 2018	1 x	1 x

Ieder jaar wordt minimaal één staal ook geanalyseerd op aanwezigheid van TBT en PAK's.

¹ Deze timing blijft 2 maal/maand indien bij de staalnames in december 2017 zware metalen en stoffen in suspensie in overschrijding waren.

Vanaf januari 2019 moet er 3x per jaar een analyse gebeuren op de parameters.

Droogdok 5

	Staalname na de voorzuiivering	Staalname na de fysicochemie
december 2017 – juni 2018	/	/
juli 2018	2 x	/
augustus 2018	2 x	mogelijks 1 x
september 2018	2 x	mogelijks 1 x
oktober 2018	2 x	2 x
november 2018	1 x	1 x

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

december 2018	1 x	1 x
---------------	-----	-----

Ieder jaar wordt minimaal één staal ook geanalyseerd op aanwezigheid van TBT en PAK's. Bovenstaand schema zal worden aangehouden tot juli 2019. Nadien zal er 3x per jaar een grondige analyse plaatsvinden van de parameters. Schema is enkel van toepassing indien het droogdok in werking is en niet wordt gerenoveerd.

Droogdokken 3 en 4

De frequentie van staalname aan de zuivering van droogdokken 3 en 4 wordt als volgt omschreven:

	Staalname NA passage door de voorzuivering (3- fasen separator)
Tot 31 december 2020	1 x
Januari 2021	2 x
Februari 2021	2 x
Maart 2021	2 x
April 2021	1 x
Mei 2021	1 x
Juni 2021	1 x
Juli 2021	1 x
Augustus 2021	1 x
September 2021	1 x

De staalname zal enkel uitgevoerd worden bij productie van bedrijfsafvalwater. Nadien zal er 3 maal per jaar een grondige analyse plaatsvinden van de parameters. Ieder jaar wordt minimaal één staal ook geanalyseerd op aanwezigheid van TBT en PAK's. Schema is enkel van toepassing indien het droogdok in werking is en niet wordt gerenoveerd.

19. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlare II wordt op de 'tijdelijke' waterzuiveringsinstallatie ter hoogte van droogdok 3 en 4 een meterteller voorzien in plaats van een venturi. Bij renovatie van droogdokken 3 en 4 of uiterlijk tegen 31 december 2022 wordt een vaste venturi voorzien bij de waterzuivering.
20. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.2.5.1.1 §2 van Vlare II moet er niet ten allen tijde een 24-uur debietsproportioneel mengmonster genomen worden. Er wordt ten allen tijde voorzien dat een monstername van bedrijfsafvalwater kan plaatsvinden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 1. De voorwaarden uit het advies van ExxonMobil dienen strikt nageleefd te worden.
 2. De voorwaarden uit het advies van Pipelink dienen strikt nageleefd te worden.
 3. De voorwaarden uit het advies van Fluxys dienen strikt nageleefd te worden.
 4. De voorwaarden uit het advies van het Ministerie van Landsverdediging dienen strikt nageleefd te worden.
 5. De voorwaarden uit het advies van Petrochemical Pipeline Services dienen strikt nageleefd te worden.
 - De POVC is van oordeel dat bovenstaande voorwaarden niet moeten opgenomen worden in de vergunning. De aanvrager is sowieso verantwoordelijk voor de naleving van bepalingen in andere wetgeving en reglementen.
 6. Alle parkeerplaatsen die ingericht worden op het terrein moeten bruikbaar zijn. Momenteel zijn er enkele plaatsen die afwijkend gedimensioneerd zijn of elkaar overlappen. Dit mag niet het geval zijn in de werkelijke situatie, want dan kunnen deze plaatsen niet bijgeteld worden bij het aantal nuttige plaatsen.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.

7. Wachtrijen, laden en lossen en parkeren moeten steeds afgehandeld worden op eigen terrein en mogen niet terugslaan op de openbare weg.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.
8. Het gemarkeerde "fiets-/voetpad" op de grote parking is te smal en kan enkel gebruikt worden door voetgangers. Voor fietsers lijkt de beste oplossing om te mengen met autoverkeer op de parking.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.
9. De voetgangersroute is slechts deels gemarkeerd op de parking. Voetgangers moeten over heel de parking heen een veilige, zichtbare route krijgen. Dit kan best gedaan worden op een manier waarbij er zo weinig mogelijk conflicten met auto's zijn.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.
10. Er moeten laadmogelijkheden voorzien worden voor elektrische fietsen.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.
 - Het havenbedrijf stelt volgende voorwaarde voor:
11. In de directe nabijheid van de aanvraag bevinden zich een windturbines. De slagschaduwstudies opgesteld voor deze turbines toont aan dat het nieuwe kantoorgebouw dat onderwerp uitmaakt van deze aanvraag wordt opgericht in een slagschaduwgevoelige zone. Het kantoorgebouw moet dusdanig ontworpen zijn of uitgerust worden dat bijkomende hinderlijke effecten van slagschaduw ten aanzien van de referentiesituatie uit de slagschaduwstudie worden vermeden.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat de dichtstbijzijnde windturbine aan de overkant van het dok gelegen is op meer dan 500 m van EDR. Gelet hierop is de POVC van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.
 - De POVC stelt volgende voorwaarden voor:
12. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
13. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 24 augustus 2021 met referte BW/JM/2021/H.00061.A3.0014 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
14. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is het toegestaan om een hemelwaterput met een inhoud van 30.000 liter te plaatsen en dient er geen infiltratievoorziening geplaatst te worden.
15. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 19378, waarvan akte genomen werd op 19 juli 2021, moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Conclusie: gunstig.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlare II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

Een toegekende Omgevingsvergunning is pas uitvoerbaar na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Engine Deck Repair, gevestigd Industrieweg 11 haven 403 te 2030 Antwerpen (KBO 467.282.454), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een scheepswerf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180810-0025), gelegen Industrieweg 11, haven 403 te 2030 Antwerpen, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 14-A-305H2, 14-A-305S2, 14-A-305V2, 14-A-305W2, 14-A-305Y2 en 14-A-382X. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 14-A-305S2, 14-A-305V2 en 14-A-305Y2:
 - de sloop van een hoogspanningscabine;
 - de nieuwbouw van een kantoorgebouw;
 - de nieuwbouw van een portiersloge met fietsenberging en hoogspanningscabine;
 - de nieuwbouw van een waterzuiveringsinstallatie met luifel boven trektestbank;
 - de nieuwbouw van een hoofdlier t.h.v. zuidzijde droogdok 5;
 - de nieuwbouw van een deurlier t.h.v. noordzijde droogdok 5;
 - de nieuwbouw van een keldertoegang thv oostzijde droogdok 5;
 - de nieuwbouw van een meterlokaal (gas & water) t.h.v. parking;
 - de plaatsing van 3 hoogspanningscabines;
 - de plaatsing van 2 venturi's;
 - de plaatsing van een reclametotem;
 - de plaatsing van 4 vlaggenmasten;
 - de verplaatsing van de houten gedenkplaat "ter herdenking aan onze slachtoffers van den oorlog 1940-1945";
 - de aanleg van een parking op bestaande verharding thv het kantoorgebouw;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 14-A-305S2, 14-A-305V2, 14-A-305H2, 14-A-305W2, 14-A-305Y2 en 14-A-382X, als volgt:
 - wijziging door:
 - vermindering van de lozing van bedrijfsafvalwater, bestaande uit waswater van de scheepsrompen uit DD3 en 4, via bezinkbekkens en via LP5 in het Hansadok, met een debiet van 185 m³/uur en 1.710 m³/dag (3.4.1.b);
 - verwijdering van 3 dieselgeneratoren met een elektrisch vermogen van resp. 100 kVA, 200 kVA en 250 kVA (12.1.1.2.a) en met een thermische vermogen van resp. 210 kW, 420 kW en 525 kW (31.1.3);
 - vermindering van de opslag van gasolie in een vaste houder van 4.400 kg en in een vaste houder van 10.560 kg (17.3.2.1.1.2);
 - verwijdering van een verwarmingsinstallatie van 1.163 kW (43.1.3);
 - uitbreiding met:
 - de lozing van bedrijfsafvalwater, bestaande uit waswater van de scheepsrompen uit DD3 en 4, via een WZI en via LP5 in het Hansadok, met een debiet van 185 m³/uur en 1.710 m³/dag (3.6.3.3);
 - 5 transfo's van resp. 1.250 kVA, 1.600 kVA en 3x 2.000 kVA (12.2.2);
 - 2 warmtepompen van resp. 26,3 kW en 40,9 kW (16.3.2.b);
 - wijziging door verplaatsing van LP2 van natdok 1 naar droogdok 2 en uitbreiding van het lozingsdebiet van huishoudelijk afvalwater via LP2 met 26 m³/dag of 5.691,5 m³/jaar (3.6.1);

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- wijziging door verwijdering van 4 transfo's van resp. 2x 800 kVA, 630 kVA en 75 kVA, door actualisatie van het vermogen van 1 transfo van 800 kVA naar 1.000 kVA en uitbreiding met 2 transfo's van elk 800 kVA (12.2.1);

Rubricering: 3.4.1.b - 3.6.1 - 3.6.3.3 - 12.1.1.2.a - 12.2.1 - 12.2.2 - 16.3.2.b - 17.3.2.1.1.2 - 31.1.3 - 43.1.3.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een tussentijdse opslag van 10.000 m³ (15.000 ton) uitgegraven bodem, steenpuin en/of bouw- en sloopafval (2.1.3.1 - 2.2.2.a.2 - 61.2.1);
- de op- en overslag van 15 m³ keukenafval afkomstig van de internationale vaart - intermediair categorie 1 materiaal (2.2.4.2.c);
- het reinigen van 200 brandstoftanks van schepen (2.2.6.d);
- het lozen van bedrijfsafvalwater met een lozingsdebiet van maximaal 1,5 m³/uur, 16 m³/dag en 4.000 m³/jaar, afkomstig van de opslag van uitgegraven bodem en steenpuin, via LP7 in het Hansadok (3.4.1.b);
- het lozen van koelwater via 4 lozingspunten met een gezamenlijk debiet van 250 m³/uur (3.5.3);
- het lozen van huishoudelijk afvalwater via kleinschalige waterzuiveringsinstallaties voor verschillende lozingspunten met een debiet van 17 m³/uur, 58 m³/dag en 16.158 m³/jaar (3.6.1), waarvan
 - 1 m³/uur, 1 m³/dag en 327 m³/jaar aan LP1;
 - 15 m³/uur, 45 m³/dag en 14.850 m³/jaar aan LP2;
 - 0,5 m³/uur, 4 m³/dag en 327 m³/jaar aan LP3;
 - 0,25 m³/uur, 4 m³/dag en 327 m³/jaar aan LP8;
 - 0,25 m³/uur, 4 m³/dag en 327 m³/jaar aan LP9;
- een waterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, met inbegrip van de lozing van het effluent met een debiet van maximaal 359,5 m³/uur, 4.201 m³/dag en 1.534.000 m³/jaar (3.6.3.3), omvattend:
 - bedrijfsafvalwater afkomstig van droogdok 6, met een debiet van maximaal 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 440.000 m³/jaar aan LP6 (via WZI);
 - bemalingswater met een debiet van maximaal 4,5 m³/uur, 110 m³/dag en 40.000 m³/jaar (via mobiele zuivering);
 - bedrijfsafvalwater, afkomstig van de WZI van droogdok 5, met een debiet van maximaal 120 m³/uur en 1.181 m³/dag en 430.000 m³/jaar aan LP4;
 - bedrijfsafvalwater, bestaande uit waswater van de scheepsrompen uit de droogdokken 3 en 4, met een debiet van maximaal 185 m³/uur, 1.710 m³/dag en 624.000 m³/jaar, via een WZI en via LP 5, in het Hansadok;
- 8 mobiele spuitcabines voor gebruik in de droogdokken van 20 kW elk tot een totaal vermogen van 160 kW (4.3.c.2.i);
- het coaten van metalen oppervlakten met een solventverbruik van 350 ton per jaar (4.6.b - 59.5.2.2);
- 6 verdeelslangen horende bij de mobiele dieseltanks (6.5.2);
- 9 dieselgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 5.680 kVA (12.1.1.2.a) en een totaal nominaal thermisch vermogen van 12.028 kW (31.1.3);
- 2 noodgeneratoren met een totaal elektrisch vermogen van 336 kW voor de aansturing van de sprinklerinstallatie (50% - totaal 672 kW - 12.1.2.1.a) en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 352,8 kW (31.1.3);
- 4 transfo's (totaal 3.600 kVA) met een individueel nominaal vermogen van resp. 2x 1.000 kVA en 2x 800 kVA (12.2.1);
- 8 transfo's van respectievelijk 1x 1.250 kVA, 1x 1.600 kVA, 3x 2.000 kVA, 2x 2.500 kVA en 1x 3.300 kVA tot een totaal van 17.150 kVA (12.2.2);
- 7 batterijladers met een totaal vermogen van 37,4 kW (12.3.2);

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

- het stallen van 116 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- luchtcompressoren en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3.349,5 kW (16.3.2.b);
- houtbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8,7 kW (19.3.1.a);
- metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 236,45 kW (29.5.2.2.a);
- 2 ovens voor het thermisch behandelen van metalen van in totaal 150 kW (29.5.3.1.a);
- toestellen voor het fysisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.568,9 kW (29.5.4.3.a);
- ultrasoon reinigers en ontvettingsbaden met een gezamenlijke inhoud van 15.026,84 liter (29.5.5.3 – 29.5.7.2.c);
- een zeef- en breekinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 500 kW (30.1.2);
- een scheepswerf voor onderhoud en herstelling van schepen en het verven of de verwijdering van verf van schepen met een capaciteit voor schepen van 312 meter (42.2.1 – 42.2.2);
- 2 ontgassingsinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 8 MW en diverse warmeluchtblazers met een totaal vermogen van 668,2 kW (totaal: 16.668,2 kW) (43.1.3);
- een bronbemaling met een netto opgepompt debiet van maximaal van maximaal 999 m³ per dag, 40.000 m³ per jaar en maximaal 65.000 m³ over 3 jaar, geldig tot 7 december 2022 (53.2.2.b.2);
- de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze	6.4.2	17.1.2.1.3	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.2	17.3.2.2.1	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
	kg	liter													
verven (anti fouling)	12.800	6.400	verplaatsbare recipiënten					x	x	x	x	x	x		
verven (primer, 1- en 2 componentsverven)	24.120	13.400	verplaatsbare recipiënten					x	x		x	x	x		
verven (primer, 1- en 2 componentsverven)	2.000	1.111	verplaatsbare recipiënten					x	x		x	x	x		
ijzerchloride 40%	28.600	20.000	verplaatsbare recipiënten						x		x				
zoutzuur 30%	23.000	20.000	verplaatsbare recipiënten						x		x				
natriumhydroxide 40%	24.800	20.000	verplaatsbare recipiënten						x						
Powder 40	8.360	4.000	verplaatsbare recipiënten						x		x				
Cleaner Nal	4.680	4.000	verplaatsbare recipiënten						x						
thinners	3.948	4.200	verplaatsbare recipiënten					x	x		x	x	x		
verven	6.000	3.000	bidons					x	x	x	x	x	x		
thinner	5.000	5.319	bidons					x	x		x	x	x		
thinner	112,10	112,10	verplaatsbare recipiënten					x	x						
tank cleaner	914,25	1.150	flessen						x		x	x	x		
motorolie		8	blik	x											
motorolie	264	300	blikken	x											
verse olie		800	vaten	x											
afgewerkte olie		2.000	IBC's	x											
vet, smeermiddelen		128	diverse	x											
koelvloeistof	2.132	2.000	IBC's								x	x			
koelvloeistof	266,5	250	vaten								x	x			
blusschuim	2.500										x				
afvalolie		29.000	IBC's	x											
olie		21.000	vaten	x											

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze		6.4.2	17.1.2.1.3	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.2	17.3.2.2.1	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
	kg	liter														
aandrijfolie		100		x												
diesel	34.320	39.000	mobiele, bovengrondse tanks				x									
mazout voor noodgenerator	880	1.000	noodopslag				x									
diverse gevaarlijke producten		4.985	kleine verpakkingen													x
propaan		20.000	bovengrondse, dubbelwandige tank van 20.000 liter			x										
propaan		4.850	bovengrondse dubbelwandige tank bij gebouw 'Logistiek'			x										
propaan		4.850	bovengrondse dubbelwandige tank bij 'Workshop C'			x										
diverse gassen (argon, acetyleen, menggas, ...)		20.000	gasflessen		x											
propyleen		46.200	gasflessen		x											
argon/CO ₂		1.200	gasflessen		x											
zuurstof		40.000	gasflessen		x											
acetyleen		70	gasflessen		x											
propaan		448	gasflessen		x											
pure argon		520	gasflessen		x											
stikstof		25	gasflessen		x											
zuurstof		2.880	gasflessen		x											
mengsel H ₂ - argon		70	gasflessen		x											
argon - CO ₂		316	gasflessen		x											
formiergas		70	gasflessen		x											
flamal		520	gasflessen		x											
butaan		16,5	gaspatronen		x											
acetyleen (opgelost)		70	gasfles		x											
propyleen		104	gasflessen		x											
ferroline C8/C18		316	gasflessen		x											
propaan		176	gasflessen		x											
stikstof		1.000	gasflessen		x											
formeergas 3-5		70	gasflessen		x											
stargon C2O (mengsel O ₂ en argon)		267	gasflessen		x											
zuurstof		60	gasflessen		x											
MAPP		60	gasflessen		x											
TOTAAL				53.336 liter	114.458,5 liter	29.700 liter	35.200 kg	51.980 kg	2.000 kg	144.222,1 kg	18.800 kg	119.640,6 kg	57.180,6 kg	54.782,1 kg	4.985 kg/liter	

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 61
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Geen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II dient geen geijkte weegbrug te worden geïnstalleerd.
 - Het keukenafval van schepen wordt aangevoerd met behulp van kiepcontainers en gewogen met behulp van een transpallet met weegsysteem. Deze gewichten worden per schip ingeschreven in het dagrapport. Verder ontvangt de exploitant weegbonnen van de afvalstoffen afgevoerd naar de erkende verwerker.
 - De aangevoerde en afgevoerde partijen uitgegraven bodem, steenpuin en bouw- en sloopafval dienen gewogen te worden op een geijkte weegbrug van een naburig bedrijf.
2. In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient geen groenscherm te worden geplaatst; de opslag van 15 m³ keukenafval vindt plaats in een gesloten container.

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

3. De exploitant moet het onderzoek naar nieuwe verfapplicaties (met minder overspray) opvolgen.
4. Voor alle lozingspunten gelden volgende lozingsnormen voor het lozen van bedrijfsafvalwater:
 - T Zn 0,5 mg/l;
 - T Cu 0,25 mg/l.
 - T stikstof 6 mg/l.
 - COD 45 mg/l/
5. De exploitant zal verder onderzoek uitvoeren naar efficiënte waterzuiverings-technieken voor het behandelen van het waswater van de scheepsrompen uit de droogdokken 3, 4, 5 en 6.

Voorafgaand aan de implementatie van de geselecteerde zuiveringstechniek dient het lekwater van de deuren van de droogdokken afgevoerd te worden en rechtstreeks teruggevoerd te worden naar het Hansadok.
6. Vanaf dat een cascadebezinktank in werking is, dienen gedurende een periode van 3 jaar elk jaar, met een frequentie van 3 maal per jaar, de volgende parameters te worden geanalyseerd: ZS, geleidbaarheid, BZV, CZV, t Fe, t Mn, T Cu, T Pb, T Zn, T Co, T Sn, aangevuld met PAK's en TBT.

Teneinde de efficiëntie van de zuiveringsinstallatie te kennen, dienen deze analyses te worden uitgevoerd op zowel het influent als het effluent. Deze analyses dienen in 4-voud jaarlijks bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid, die ze ter informatie bezorgt aan de VMM, de AGOP-M en de afdeling Handhaving.
7. De exploitant zal steeds in alle dokken de dokvloer geregeld maximaal reinigen en in het bijzonder bij het droog stralen in openlucht. Teneinde de luchtemissieproblematiek bij het stralen en het verven van schepen en opslagtanks op een efficiënte wijze aan te pakken zal de exploitant verder onderzoek doen naar verf/straaltechnieken en emissiebeperkende maatregelen, en indien BBT, deze in een volgende fase implementeren. Mogelijkheden die kunnen onderzocht worden zijn:
 - het droog stralen met het plaatsen van screens en/of het gebruiken/optimaliseren van de mobiele straalininstallatie en/of het nat stralen en/of gelijkwaardige nieuwe technieken; het gebruik van de watervernevelingsinstallaties (waterkanons) als bijkomende/aanvullende techniek bij het droog stralen, dit als back-up (om stofemissies te reduceren);
 - het plaatsen van screens bij het verfspuiten en/of het gebruiken/optimaliseren van de mobiele verfspuitinstallaties (met reductie van de overspray) en/of gelijkwaardige nieuwe technieken (om luchtemissies te reduceren).

Bijkomend worden de volgende maatregelen genomen:

 - Vanaf een windsnelheid van 50 km/uur worden alle activiteiten die verband houden met droog stralen en/of verfspuiten gestaakt.
 - De verplichte registratie van alle verf- en straalwerken en de plaatselijke meteogegevens (windkracht) in een logboek dat steeds ter beschikking van de toezichhoudende overheid wordt gehouden.
 - De exploitant verplicht zijn gebruikers en onderaannemers alle mogelijke voorzieningen te gebruiken die een reductie van de emissies van vluchtige organische stoffen kunnen bevorderen.
 - De exploitant verplicht haar gebruikers en haar onderaannemers om gebruikte oplosmiddelen zoveel mogelijk te recyclen.
 - Alle straal- en schilderwerken van gedemonteerde kleinere stukken van schepen zullen worden uitbesteed.
 - De nodige aanpassingen aan het milieuhandboek worden door de exploitant doorgevoerd tegen 31 juli 2015. Dit milieuhandboek bevat alle Vlaremvorwaarden en de bijzondere voorwaarden waaraan de exploitant moet voldoen en zal tevens maatregelen bevatten waar de werknemers op de vloer zich moeten naar schikken, teneinde zo milieuvriendelijk mogelijk te werken. Het

milieuhandboek dient steeds ter beschikking van de toezichthoudende overheid te worden gehouden en dient regelmatig geactualiseerd te worden.

8. Voor wat betreft de TOP en de opslag van bouw- en steenpuin dient de exploitant de nodige preventieve maatregelen (onder andere sproeien) te nemen om de wegen en de opslag in open lucht stofvrij te houden.
9. In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/-procedures mogen de eindproducten van de mechanische verwerking van afvalstoffen niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkings-inrichting.
10. Het grondwaterpeil dient, voorafgaand en tijdens de bemaling, gemonitord te worden.
11. De kwaliteit van het bemalingswater dient, in samenspraak met een bodemdeskundige, gemonitord te worden.
12. De exploitant diende uiterst op 29 januari 2017 een rapport in te dienen over de vorderingen van het onderzoek met betrekking tot het droog stralen, het verfspuiten en de waterzuiveringsinstallatie. In dit rapport diende een keuze gemaakt te worden voor een techniek en diende een timing voor de implementatie ervan opgegeven te worden.

Ten laatste op 30 juni 2019 dient opnieuw een rapport ingediend te worden over de vorderingen van het onderzoek met betrekking tot het machinaal hydrojetten zonder straalgrit en de mobiele verfspuitcabines.

Voor droogdokken 3 en 4 dienen tegen uiterlijk 31 december 2018 alle tijdelijke maatregelen inzake het beter scheiden van lekwater van de droogdokdeuren en procesafvalwater zoals beschreven in de nota 'principe afvalwaterzuivering DD3-DD4- DD5' te zijn uitgevoerd. Een tijdelijke voorzuivering (3-fasen separator) voor droogdokken 3 en 4 dient te zijn gerealiseerd tegen uiterlijk 31 december 2020.

Voor droogdok 5 dienen tegen uiterlijk 1 juli 2018 alle tijdelijke maatregelen inzake het beter scheiden van lekwater van de droogdokdeuren en procesafvalwater zoals beschreven in de nota 'Principe afvalwaterzuivering DD3-DD4-DD5' te zijn uitgevoerd en dient een tijdelijke voorzuivering te zijn gerealiseerd.

De waterzuivering voor droogdokken 3 en 4 dient finaal operationeel te zijn tegen 31 december 2022. De waterzuivering voor droogdok 5 dient finaal operationeel te zijn tegen 31 december 2021.

De waterzuivering voor droogdok 6 dient finaal operationeel te zijn tegen 29 januari 2018.

Voor de timing rond implementatie van de waterzuivering voor droogdokken 3, 4 en 5 dient de exploitant aan de vergunningverlenende overheid jaarlijks de vooruitgang te melden met betrekking tot de timing van implementatie evenals het aantal dockings in droogdokken 3, 4, 5 en 6 gedurende de laatste 6 maanden. Het gebruik van droogdok 6 dient zo optimaal mogelijk te zijn. Een eerste infomoment is voorzien tegen 31 december 2018. Ook de bespreking van de resultaten van het zelfcontroleprogramma voor de lozingspunten 4, 5 en 6 moeten hier aan bod komen. De rapporten of gegevens die bezorgd moeten worden aan de vergunningverlenende overheid dienen gestuurd te worden naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be. Deze zullen ter evaluatie overgemaakt worden aan de AGOP-M en de VMM en ter informatie aan het schepencollege en de afdeling Handhaving.

13. Op de afgassen van de nieuwe ontgassingsinstallaties worden controlemetingen uitgevoerd tijdens het ontgassen van een vijftal verschillende producten. Er wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de algemene emissiegrenswaarden, vermeld in bijlage 4.4.2 van Vlarem II. De resultaten hiervan dienen, uiterlijk 6 maanden na in dienst name van de ontgassingsinstallaties, per mail te worden gestuurd naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be. Deze gegevens zullen ter evaluatie overgemaakt worden aan de AGOP-M en de VMM en ter informatie aan het schepencollege en de afdeling Handhaving.

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

14. Ruimen of tanken welke nog ladingproduct in vloeibare vorm bevatten of waar nog gasopslag in voorkomt mogen niet ontgast worden.
15. Het afvalwater van de scheepstankreiniging , alsook van de ontvettingsbaden mag niet geloosd worden, maar moet opgevangen en afgevoerd worden naar een erkende verwerker.
16. De afvalwaters van de ontgassingsinstallatie moeten lokaal behandeld worden als onderdeel van deze installatie.
17. Olie-emulsies afkomstig van draaibanken moeten lokaal behandeld worden in een hiervoor passende afvalwaterbehandeling of afgevoerd naar een erkende verwerker.
18. Volgend meetprogramma is van toepassing voor het afvalwater:
 - Voor de lozingspunten 4, 5 en 6 dienen volgende parameters gemeten worden:

	Staalname na de voorzuivering	Staalname na de fysicochemie (optioneel)
zwevende stoffen	x	x
geleidbaarheid	x	x
BZV	x	x
CZV	x	x
bezinkbare stoffen	x	x
arseen	x	x
cadmium	x	x
chromium	x	x
koper	x	x
kwik	x	x
lood	x	x
nikkel	x	x
zilver	x	x
zink	x	x
oliën en vetten	x	x
totaal Stikstof	x	x
totaal fosfor	x	x
minerale olie	x	x

- De frequentie van de metingen is de volgende:

Droogdok 6

	Staalname na de voorzuivering	Staalname na de fysicochemie
december 2017	2 x	/
januari 2018	2 x	/
februari 2018	2 x	/
maart 2018	2 x	2 x ¹
april 2018	1 x	1 x
mei 2018	1 x	1 x
juni 2018	1 x	1 x
juli 2018	1 x	1 x
augustus 2018	1 x	1 x
september 2018	1 x	1 x
oktober 2018	1 x	1 x
november 2018	1 x	1 x
december 2018	1 x	1 x

Ieder jaar wordt minimaal één staal ook geanalyseerd op aanwezigheid van TBT en PAK's.

¹ Deze timing blijft 2 maal/maand indien bij de staalnames in december 2017 zware metalen en stoffen in suspensie in overschrijding waren.

Vanaf januari 2019 moet er 3x per jaar een analyse gebeuren op de parameters.

OMGP-2021-0197
nv Engine Deck Repair

Droogdok 5

	Staalname na de voorzuivering	Staalname na de fysicochemie
december 2017 – juni 2018	/	/
juli 2018	2 x	/
augustus 2018	2 x	mogelijks 1 x
september 2018	2 x	mogelijks 1 x
oktober 2018	2 x	2 x
november 2018	1 x	1 x
december 2018	1 x	1 x

Ieder jaar wordt minimaal één staal ook geanalyseerd op aanwezigheid van TBT en PAK's. Bovenstaand schema zal worden aangehouden tot juli 2019. Nadien zal er 3x per jaar een grondige analyse plaatsvinden van de parameters. Schema is enkel van toepassing indien het droogdok in werking is en niet wordt gerenoveerd.

Droogdokken 3 en 4

De frequentie van staalname aan de zuivering van droogdokken 3 en 4 wordt als volgt omschreven:

	Staalname NA passage door de voorzuivering (3- fasen separator)
Tot 31 december 2020	1 x
Januari 2021	2 x
Februari 2021	2 x
Maart 2021	2 x
April 2021	1 x
Mei 2021	1 x
Juni 2021	1 x
Juli 2021	1 x
Augustus 2021	1 x
September 2021	1 x

De staalname zal enkel uitgevoerd worden bij productie van bedrijfsafvalwater. Nadien zal er 3 maal per jaar een grondige analyse plaatsvinden van de parameters. Ieder jaar wordt minimaal één staal ook geanalyseerd op aanwezigheid van TBT en PAK's. Schema is enkel van toepassing indien het droogdok in werking is en niet wordt gerenoveerd.

19. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II wordt op de 'tijdelijke' waterzuiveringsinstallatie ter hoogte van droogdok 3 en 4 een meterteller voorzien in plaats van een venturi. Bij renovatie van droogdokken 3 en 4 of uiterlijk tegen 31 december 2022 wordt een vaste venturi voorzien bij de waterzuivering.
20. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.2.5.1.1 §2 van Vlarem II moet er niet ten allen tijde een 24-uur debietsproportioneel mengmonster genomen worden. Er wordt ten allen tijde voorzien dat een monsternamen van bedrijfsafvalwater kan plaatsvinden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 24 augustus 2021 met referentie BW/JM/2021/H.00061.A3.0014 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.

3. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is het toegestaan om een hemelwaterput met een inhoud van 30.000 liter te plaatsen en dient er geen infiltratievoorziening geplaatst te worden.
4. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 19378, waarvan akte genomen werd op 19 juli 2021, moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 11 augustus 2031 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (met uitzondering van de bronbemaling (rubriek 53.2.2.b.2), dit voor een termijn die eindigt op 7 december 2022) en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.