



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0190 - Referentie OMV-loket 2020072667

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 22 oktober 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** Jozef Leemans, wonend Merksplassesteenweg 56 te 2310 Rijkevorsel
- **Adres:** Senator Coolsdreef 12 te 2310 Rijkevorsel
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20200327-0052
- **Referentie OMV-loket:** 2020072667
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0190/MBEN/inge/BRME

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-E-22T, 2-E-23F2, 2-E-23G2, 2-E-23N2, 2-E-23V2, 2-E-23W2 en 2-E-23X2
- **Planologische bestemming:**
 - o agrarisch gebied volgens gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- **Omgeving:** De omliggende percelen zijn akker- en graslanden en naburige bedrijfsperven in agrarisch gebied.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op percelen 2-E-22T en 2-E-23X2:

- de nieuwbouw van 2 pluimveestallen met bijhorend voederlokaal;
- de nieuwbouw van een menglokaal;
- de nieuwbouw van een stooklokaal;
- de aanleg van erfverharding;

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de exploitant een hemelwaterput wil voorzien met een groter volume dan vereist (150.000 liter). Het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de gebouwen.

De aanvraag betreft het verder exploiteren en veranderen door toevoeging van perceel 2-E-22T, wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf tot een gemengd veebedrijf, zodat de inrichting voortaan zou omvatten:

- één verdeelslang (*uitbreiding* - 6.5.1);
- stalplaatsen voor 85.000 slachtkuikens (*uitbreiding* - 9.5.c.2.1 - 9.5.d.1);
- stalplaatsen voor 950 varkens ouder dan 10 weken (*wijziging doordat stal 4 van rechtswege vervallen is wegens nooit geplaatst (1.040 plaatsen) en vermindering met 850 plaatsen in stallen 1-2-3* - 9.5.c.2.2);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (*uitbreiding* - 12.2.1);
- het stallen van 4 bedrijfsvoertuigen (*uitbreiding* - 15.1.1);
- de opslag van 8,33 ton mazout in een bovengrondse tank van 10.000 liter (*wijziging door indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening en het verwijderen van een tank van 3.000 liter en uitbreiding door het plaatsen van een nieuwe tank met 8,33 ton mazout* - 17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 200 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (*uitbreiding* - 17.3.2.1.2.1 - tevens ingedeeld in 17.3.4.1.b, 17.3.7.1.b en 17.3.8.1);
- de opslag van 400 kg bijtende producten met gevarenpictogram GHS 05 (*uitbreiding* - 17.3.4.1.b - waarvan 200 kg tevens ingedeeld in 17.3.2.1.2.1, 17.3.7.1.b en 17.3.8.1);
- de opslag van 200 kg producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (*uitbreiding* - 17.3.7.1.b - tevens ingedeeld in 17.3.2.1.2.1, 17.3.4.1.b en 17.3.8.1);
- de opslag van 200 kg producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met gevarenpictogram GHS09 (*uitbreiding* - 17.3.8.1 - tevens ingedeeld in 17.3.2.1.2.1, 17.3.4.1.b en 17.3.7.1.b);
- de opslag van 200 liter diverse gevaarlijke producten in kleinverpakkingen (*uitbreiding* - 17.4);
- de opslag van 1.650 m³ mest waarvan 1.200 m³ mengmest en 450 m³ kuiswater (*wijziging doordat 760 m³ van rechtswege vervallen is en omvorming* - 28.2.c.1);
- een stookinstallatie op gasolie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 750 kW (*uitbreiding* - 43.1.2.b);
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten op een diepte van 130 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 25 m³/dag 8.300 m³/jaar (*uitbreiding met put 2 en een debiet van 1.800 m³/jaar* - 53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.2 - 9.5.d.1 - 12.2.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.4.1.b - 17.3.7.1.b - 17.3.8.1 - 17.4 - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 53.8.2;

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/11-0339 d.d. 16 februari 2012 door de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door toevoeging en uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 16 februari 2032;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Gekend van het CBS van Rijkevorsel
 - o Stedenbouwkundige vergunning nr. 3572 d.d. 16 maart 1983 voor bouwen van een woonhuis bij een leefbaar landbouwbedrijf verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - o Stedenbouwkundige vergunning nr. 3646B d.d. 05 juni 1984 voor bouwen van twee mestvarkensstallen bij bestaand bedrijf verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - o Stedenbouwkundige vergunning nr. 3768 d.d. 01 oktober 1985 voor bouwen van een woonhuis bij landbouwbedrijf verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - o Stedenbouwkundige vergunning nr. 3890 d.d. 25 november 1986 voor bouwen van twee mestvarkensstallen verleend door het college van burgemeester en schepenen.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 9 mei 2020 en vervolledigd op 5 juni 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 29 juni 2020

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Rijkevorsel:
 - a. resultaten: tijdens het openbaar onderzoek werd een een analoog bezwaar ingediend bij de gemeente Rijkevorsel, meer bepaald een petitie van bewoners van de Senator Coolsdreef te Rijkevorsel, met betrekking tot het volgende:
 - mobiliteit: de Senator Coolsdreef is een smalle weg en niet uitgerust voor zware vrachtwagens, ze zorgen voor geluidshinder bij het laden en lossen en er wordt geen rekening gehouden met de piekmomenten om de 6 weken die de draagkracht van de straat overschrijdt
 - geurhinder: de stallen staan dicht bij de omringende woningen en zorgen voor geluids- en geurhinder
 - industrieel karakter van de aanvraag: de mogelijke kippenstallen passen niet binnen de ruimtelijke context, het landelijk karakter van de omgeving gaat er door verloren en het gaat meer naar een industriële activiteit
 - b. publieke informatievergadering: een informatievergadering werd niet gehouden en was niet vereist.

9. Adviezen

Schepencollege van Rijkevorsel :

- advies gevraagd op 29 juni 2020;
 - advies ontvangen op 18 augustus 2020;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
Het CBS maakt het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar tot zijn eigen motivering:
1. GELDENDE WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN EN VIGERENDE WETGEVING;
- a. Historiek
- Stedenbouwkundige vergunning nr. 3572 d.d. 16 maart 1983 voor bouwen van een woonhuis bij een leefbaar landbouwbedrijf verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - Stedenbouwkundige vergunning nr. 3646B d.d. 05 juni 1984 voor bouwen van twee mestvarkensstallen bij bestaand bedrijf verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - Stedenbouwkundige vergunning nr. 3768 d.d. 01 oktober 1985 voor bouwen van een woonhuis bij landbouwbedrijf verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - Stedenbouwkundige vergunning nr. 3890 d.d. 25 november 1986 voor bouwen van twee mestvarkensstallen verleend door het college van burgemeester en schepenen.
 - Milieuvergunning nr. ARAB/1992/965 d.d. 6 februari 1992 aktename mestopslag en voedingsinstallatie.
 - Milieuvergunning nr. VL/1998/WATERWINNING/35.37 d.d. 22 december 1998 voor een grondwaterwinning.
 - Milieuvergunning nr. VL/2009/KL1/448 d.d. 25 juni 2009 voor het veranderen door uitbreiding van een varkensbedrijf.
 - Milieuvergunning nr. VL/2011/KL1/521 d.d. 16 februari 2012 voor het verder exploiteren na verandering door uitbreiding en toevoeging van een varkensbedrijf (einddatum 16 februari 2032).
- b. Stedenbouwkundige planningscontext
- Het goed ligt in het Koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan 'Turnhout' - origineel gewestplan Turnhout (Koninklijk besluit van 30 september 1977).
 - Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in agrarisch gebied.
 - Beschrijving type gebied:
 - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens paraagrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
 - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg (BPA).

- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
 - c. Besluiten, verordeningen en reglementen
 - Gemeentelijk reglement betreffende de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad d.d. 4 december 2017.
 - Gemeenteraadsbeslissing d.d. 4 december 2017 betreffende de vaststelling van waarborgen bij bouwwerken.
 - Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - Sinds 1 juni 2006 is de energieprestatieregelgeving van kracht en gelden voor de meeste gebouwen waarvoor een aanvraag tot omgevingsvergunning wordt ingediend, eisen voor de energieprestatie en het binnenklimaat (EPB-eisen). EPB-nummer: 13037-G-OMV-2020-090
 - Decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 4 april 2014.
 - d. Openbaar onderzoek/ raadpleging aanpalende eigenaar
 - De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 juli 2020 tot 5 augustus 2020.
 - Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift/opmerking ingediend.
 - Het bezwaar handelt onder meer over mobiliteit, geurhinder en industrieel karakter (past niet in landelijk karakter).
 - Geurhinder wordt geregeld in de ingedeelde inrichten en kan middels voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden teruggebracht.
 - Inzake het industriële karakter, wordt de aanvraag uitgevoerd in panelen met baksteenmotief en zwarte golfplaten dak, want gebruikelijk is voor landbouwbedrijven in de omgeving. Het bezwaar wordt niet bijgetreden.
 - Inzake mobiliteit, dient te worden vastgesteld dat de Senator Coolsdreef een smalle weg is die het enkel mogelijk maakt om één auto te laten passeren. De mobiliteitsstudie door de aanvrager is geen correcte weergave van de werkelijkheid. De verschillende transporten komen niet evenredig verspreid over het jaar voor, zoals aanvrager verkeerdelijk voorstelt, maar geclusterd. Dit houdt in dat op bepaalde dagen zeer grote concentraties van vervoersbewegingen voorkomen. Op basis van het document aangeleverd door aanvrager kunnen geen gefundeerde conclusies worden getrokken met betrekking tot de impact van de mobiliteit. Het bezwaar kan worden bijgetreden wat dit aspect betreft.
2. VERENIGBAARHEID MET DE GELDENDE WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN EN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING
- a. VERENIGBAARHEID MET DE GELDENDE WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN AANGAANDE RUIMTELIJKE ORDENING
- Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen van de aanvraag
 - Volgens de nota van de architect betreft de aanvraag: Bouwen van 2 pluimveestallen, een voeder-, stook- en menglokaal en het aanleggen van bijkomende betonverharding bij een volwaardig landbouwbedrijf.
 - Naast pluimveestal 2 zullen 6 polyesteren silo's geplaatst worden voor de opslag van kippenvoer.
 - Varkensstal 3 zal omgevormd worden naar een loods. Hiervoor zullen geen stedenbouwkundig vergunningsplichtige handelingen gebeuren. De buitengevels blijven onveranderd en er worden geen constructieve

aanpassingen voorzien. Indien deze in de toekomst toch noodzakelijk blijken, zal hiervoor later een nieuwe aanvraag worden opgemaakt en ingediend.

- De pluimveestallen en voederlokaal zal bestaan uit metalen kolommen en spanten. De wanden worden opgetrokken uit betonpanelen met baksteenprofiel en in de zijwanden wordt een lichtstrook voorzien boven de groene damwandprofielen die voor de ventielen worden geplaatst als windkap. De vloer is een gepolierd beton. Het dak zal bestaan uit zwarte golfplaten. Achteraan de stallen worden uitlaatkokers geplaatst die opgebouwd worden uit groene damwandprofielplaten.
- Het menglokaal zal bestaan uit groene staalplaten. De vloer is een gepolierd beton. Het dak zal bestaan uit groene staalplaten.
- Het stooklokaal zal worden opgebouwd uit betonblokken die bekleed worden met groene staalplaten. De vloer is een gepolierd beton. Het dak zal bestaan uit betonnen welfsels die bedekt worden met zwarte golfplaten.
- Om te voldoen aan de hemelwaterverordening zal de mestkelder onder varkensstal 3 (die omgevormd wordt naar een loods) gedeeltelijk gebruikt worden als regenwaterput (150 m³) met een overloop naar de vijver die zal fungeren als infiltratievoorziening (bufferend vermogen 70.000 liter en infiltratieoppervlakte 115 m² zijn hierdoor ruim voorzien).
- Bestaande groenaanplantingen worden behouden en er worden bijkomende groenschermen voorzien (zie landschapsintegratieplan van de Hooibeekhoeve).
- Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving
De aanvraag betreft een bestaand landbouwbedrijf, waarop reeds constructies aanwezig zijn. De omliggende percelen zijn akker- en graslanden en naburige bedrijfsperven in agrarisch gebied.
- Verenigbaarheid met de voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen)
 - Het goed ligt in het Koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan 'Turnhout' - origineel gewestplan Turnhout (Koninklijk besluit van 30 september 1977).
 - Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in agrarisch gebied.
 - Beschrijving type gebied:
 - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens paraagrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
 - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg (BPA).
 - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.

- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
- De aanvraag is principieel verenigbaar met de voorschriften van het geldende gewestplan.
- Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
 - De vergunningsaanvraag wordt beoordeeld onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten en houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens art. 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals het hebben van bouwrecht, erfdienstbaarheden, ..., tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.
 - Krachtens VCRO art. 4.3.1. § 2 wordt de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:
 - 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
 - Het gevraagde is inzake functie verenigbaar, visueel vormelijk wijken de voorziene materialen niet af van wat gangbaar is voor landbouwbedrijven en de constructies zijn voldoende aansluitend voorzien bij de bestaande gebouwen en de grootte ervan is te verantwoorden vanuit het voorziene landbouwbedrijf. De impact op het landschap is niet op een behoorlijke manier onderzocht. Er wordt wel wat groen voorzien, maar het lijkt ontoereikend om een integratie te bevorderen. Vooraan bijvoorbeeld worden de nieuwe gebouwen voorzien op 7,10 m van de rechter perceelsgrens, waardoor het voorziene groen enkel een haag is, wat als groeninkleding uiterst beperkt is. Doorgaans wordt een groenscherm opgelegd in landbouwgebied van 6 m breedte. De groeninkleding van het landbouwbedrijf in het landschap is te summier.
 - Ook inzake mobiliteit schiet het dossier te kort. De mobiliteitsstudie door de aanvrager is geen correcte weergave van de werkelijkheid. De verschillende transporten komen niet verspreid over het jaar voor, zoals aanvrager verkeerdelijk voorstelt, maar geclusterd. Dit houdt in dat op bepaalde dagen zeer grote concentraties van vervoersbewegingen voorkomen. Op basis van het document aangeleverd door aanvrager kunnen geen gefundeerde conclusies worden getrokken met betrekking tot de impact van de mobiliteit. Het bezwaar dat hieromtrent werd ingediend, kan worden bijgetreden.
- Watertoets

Het behoort tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de watertoets uit te voeren en aldus indien mogelijk passende maatregelen op te leggen als voorwaarde of de vergunning te weigeren.
- MER-Screening

De aanvraag is mer-plichtig en valt onder rubriek 1E en 10J van bijlage 3 bij het mer-besluit.
- b. CONCLUSIE VAN DE OMGEVINGAMBTENAAR SECTOR RUIMTELIJKE ORDENING

De aanvraag ingediend door de heer Jozef Leemans inzake het bouwen van 2 pluimveestallen, voeder-, stook- en menglokaal en het aanleggen van betonverharding, gelegen te Senator Coolsdreef 12 2310 Rijkevorsel, wordt ongunstig geadviseerd. De Senator Coolsdreef is een smalle weg en de aanvraag

geeft onvoldoende inzicht in de mobiliteitsproblematiek om de goede ruimtelijke ordening te garanderen op gebied van mobiliteit. De groenvoorzieningen zijn te summier om te fungeren als een volwaardige integratie in het landschap.

3. VERENIGBAARHEID MET DE MILIEUKUNDIGE GELDENDE WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

a. VERENIGBAARHEID MET DE MILIEUKUNDIGE GELDENDE WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

- Beschrijving van de inrichting/ bedrijf

- De aanvraag betreft een gedeeltelijke omzetting van varkens naar pluimvee. Er zullen nog varkens gehouden worden in 2 bestaande stallen en er worden 2 nieuwe stallen gebouwd voor pluimvee. Het bedrijf wordt een gemengd bedrijf met vleesvarkens en slachtkuikens.
- Er wordt vergunning gevraagd voor in totaal 950 vleesvarkens en 85000 slachtkuikens.

- Hernieuwing

Er wordt een vergunning gevraagd voor onbepaalde duur omwille van de belangrijke investering voor de pluimveehouderij.

- Opsomming rubrieken voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Rubrieken worden aangevraagd.

- Milieuaspecten

De aanvraag omvat een mer-screeningsnota die werd toegevoegd aan het dossier. Het project werd niet mer-plichtig geacht.

→ Mobiliteit

- De transporten die nodig zijn voor de bevoorrading en de aan- en afvoer van dieren kunnen aanleiding geven tot verkeershinder.
- Op jaarbasis zijn er ca 382 transporten met gemiddelde van ca 7 transporten per week.
- De Senator Coolsdreef is deels verhard en deels onverhard. Om de transportroute tot op de meest nabijgelegen nationale weg N14 te bereiken moet ongeveer 480 meter via de Senator Coolsdreef afgelegd worden via het verharde gedeelte. Langs de Senator Coolsdreef ligt een stuk woongebied met landelijk karakter.
- De Senator Coolsdreef is een smalle weg die het enkel mogelijk maakt om slechts 1 auto/vrachtwagen te laten passeren. De verschillende transporten van en naar het bedrijf zijn niet evenredig verspreid over het jaar, er zijn piekmomenten waarbij er grote concentraties van vervoersbewegingen voorkomen.
- Er kunnen aanzienlijke effecten optreden naar de omgeving toe wat de mobiliteit betreft.
- De aanvraag geeft onvoldoende inzicht in de mobiliteitsproblematiek.

→ Bodem

- Alle stallen en gebouwen werden/worden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen.
- De vloer werd in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zijn vervaardigd uit vloeistofdichte materialen.
- De opslag van mazout gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige tank. Een waarschuwingssysteem is op de houder geïnstalleerd.
- De gevaarlijke producten zijn producten in kleine verpakkingen of verpakt in verplaatsbare recipiënten. Ze worden opgeslagen in lekbakken of voorzien van een inkuiping.

→ Water

- Het grondwater wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren, en ook voor huishoudelijke toepassing.
- GWW1 zal gebruikt worden voor het huishouden van voor drinkwater voor de varkens. GWW2 zal gebruikt voor drinkwater voor het pluimvee.

- Het advies van de Vlaamse milieuwatermaatschappij werd gevraagd. Het is aangewezen om dit advies te volgen.
 - Er komt geen lozing van bedrijfsafvalwater voor op het bedrijf.
 - Het reinigingswater van de pluimveestallen wordt opgevangen in de daartoe voorziene opvangkelders onder de loods. Het reinigingswater van de varkensstallen wordt opgevangen in de mestkelders. Deze waters worden in toepassing van het Mestdecreet op cultuurgronden opgebracht.
 - Er is een opslag hemelwater van 150 m³ voorzien, met een overloop naar de bestaande vijver.
- Lucht/Stof
- Het bedrijf voldoet aan de afstandsregels. Er werd een cumulatieve geurstudie m.b.t. impact uitgevoerd.
 - De pluimveestallen zullen AEA uitgevoerd worden volgens het systeem P-6.4 warmtewisselaar en zullen achteraan voorzien zijn van een stofbak.
 - 1 van de 3 varkensstallen wordt omgevormd naar een loods, de bezetting in de 2 andere varkensstallen wordt verminderd.
 - Er wordt een gekoelde kadaveropslag voorzien.
 - Er is een erfbeplantingsplan opgemaakt door de Hooibeekhoeve dat een invloed zal hebben op de verspreiding van emissies.
- Geluid/trillingen
- Lawaaihinder afkomstig van de dieren is door de isolatie van de stallen nihil of tot een minimum beperkt.
 - De pluimveestallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren produceren een licht zoemend geluid. Er wordt een stofzak geplaatst aan de achtergevel van de nieuwe pluimveestallen, waardoor het geluid van de ventilatoren in de achtergevel voor een stuk gedempt zullen worden.
 - Op het bedrijf zijn geen inrichtingen aanwezig waarvoor de sectorale bepalingen specifieke geluidsnormen opleggen of een akoestisch onderzoek verplicht is.
- Biodiversiteit
- Er werd een voortoets toegevoegd waaruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.
 - Het Agentschap Natuur en Bos heeft een gunstig advies uitgebracht. Er zal geen vermijdbare schade aan de natuur worden veroorzaakt. Er moet geen passende beoordeling worden opgemaakt
 - In de depositiescan wordt vastgesteld dat het bedrijf geen emissies kent tot in het VEN-gebied. De vergunningsplichtige activiteit zal geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN veroorzaken.
- Licht/Straling
- Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid.
 - Klemtoonverlichting is uitsluitend gericht op de inrichting of op onderdelen ervan.
 - Er zijn geen aanzienlijke effecten van licht/straling te verwachten.
- Mest
- De mest geproduceerd door de kippen wordt na iedere ronde door een erkende mestvervoerder opgehaald en verwerkt of geëxporteerd. De mest wordt afgezet volgens het Mestdecreet.
 - De mest geproduceerd door de varkens wordt opgeslagen in de mestkelders en nadien op eigen grond of grond van derden afgezet. De

mengmestopslagcapaciteit is voldoende om tenminste de hoeveelheid te stockeren die gedurende een periode van 9 maanden wordt geproduceerd. Er dient een mestopslagcapaciteit van 855 m³ voor 9 maanden te zijn. Er is een opslagcapaciteit van 1.200 m³ mengmest.

- Afstandsregels/verbodsbepalingen
 - De inrichting is volgens het gewestplan Turnhout volledig gelegen in agrarisch gebied.
 - De inrichting is niet gelegen in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III.
 - De aanvraag voldoet aan alle verbods- en afstandregels. Het bedrijf ligt volledig in het agrarisch gebied, op ruime afstand van de zogenaamde 'gevoelige gebieden'.
 - Het aantal waarderingspunten voor de varkenshouderij bedraagt 50. Er moet een afstand van 225 m gerespecteerd worden t.o.v. hindergevoelige gebieden. Het aantal waarderingspunten voor het pluimvee bedraagt 182. Er moet een afstand van 300 m gerespecteerd worden t.o.v. hindergevoelige gebieden.
 - Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied het woongebied is op 880 m.
- Vergunningstermijn
 - In het advies van Departement Omgeving wordt verwezen naar de herziene NEC-richtlijn waarbij Vlaanderen een aangepast emissieplafond moet behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005). In het advies wordt meegegeven dat de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, en dat bijgevolg de omschakeling naar AEA-stallen vereist is voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen.
 - In deze aanvraag wordt een vervroegde hernieuwing gevraagd voor de bestaande varkensstallen voor een vergunning van onbepaalde duur. Het is aangewezen om het advies van Departement Omgeving hierin te volgen en de vervroegde hernieuwing te weigeren voor bestaande niet ammoniakemissiearme stallen.
- 3.1.5 Bijstelling voorwaarden
 - Er wordt een bijstelling van een bijzondere vergunningsvoorwaarde gevraagd met name: De bijzondere voorwaarden mbt de nieuwe varkensstal (nr. 4) vergund bij besluit van de deputatie van Antwerpen op 16/02/2012 is niet langer van toepassing omdat deze stal niet werd gebouwd.
Het is aangewezen om deze bijzondere vergunningsvoorwaarde te schrappen.
 - Er wordt een afwijking gevraagd van de vergunningsvoorwaarden met name: Voor de aanleg van een peilbuis voor de bestaande grondwaterwinning. Er is een meetlint ter beschikking zodat ten allen tijden het grondwaterpeil kan gemeten worden. Deze vrijstelling werd eerder toegekend bij besluit van de deputatie van Antwerpen op 16/02/2012. Het is aangewezen om het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij hierin te volgen.
- b. CONCLUSIE VAN DE OMGEVINGSAMBTENAAR SECTOR MILIEU
De aanvraag ingediend door de heer Jozef Leemans inzake het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf tot een gemengd veebedrijf, gelegen te Senator Coolsdreef 12, 2310 Rijkevorsel, wordt ongunstig geadviseerd. De aanvraag geeft onvoldoende inzicht in de mobiliteitsproblematiek. Er kunnen aanzienlijke effecten optreden naar de omgeving toe wat de mobiliteit betreft.

4. CONCLUSIE

Advies en eventueel voorstel aan voorwaarden van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

De aanvraag ingediend door de heer Jozef Leemans inzake:

- het bouwen van 2 pluimveestallen, voeder-, stook- en menglokaal en het aanleggen van betonverharding en
 - het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf tot een gemengd veebedrijf,
- gelegen te Senator Coolsdreef 12, 2310 Rijkevorsel, wordt ongunstig geadviseerd om reden dat:
- De Senator Coolsdreef is een smalle weg en de aanvraag geeft onvoldoende inzicht in de mobiliteitsproblematiek om de goede ruimtelijke ordening te garanderen en om te kunnen na gaan welke effecten optreden naar de omgeving toe wat de mobiliteit betreft.
 - De groenvoorzieningen zijn te summier om te fungeren als een volwaardige integratie in het landschap.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 29 juni 2020;
- advies ontvangen op 3 augustus 2020;
- inhoud: deels gunstig mits bijzondere voorwaarden, gelet op volgende elementen:

1. Activiteiten en proces

- a. Het bedrijf van Leemans Jozef is in de huidige situatie een varkenshouderij, gelegen Senator Coolsdreef 12 te 2310 Rijkevorsel. De exploitant wil nu een gedeeltelijk omzetting van de varkens naar pluimvee. In de gewenste situatie zullen er nog varkens gehouden worden in 2 stallen en zullen er 2 nieuwe stallen gebouwd worden voor pluimvee. Het bedrijf is in de toekomst dus een gemengd bedrijf met vleesvarkens en met slachtkuikens
- b. Het onderwerp van de aanvraag is in hoofdzaak de vermindering van de varkensplaatsen en de omzetting naar slachtkuikens. Er zijn 3 bestaande varkensstallen, waarvan er 1 (stal V3) wordt omgevormd naar loods. De andere 2 varkensstallen (stal V1 en V2) blijven behouden voor het fokken van vleesvarkens, maar de bezetting wordt verminderd. Er worden 2 nieuwe stallen gebouwd voor slachtkuikens (Stal P1 en P2). De 2 nieuwe pluimveestallen hebben plaats voor elk 42.500 slachtkuikens. Ze zullen ammoniakemissiearm gebouwd worden volgens systeem P-6.4, met name een warmtewisselaar. Voor de pluimveehouderij wordt eveneens het nodige toebehoren voorzien: Er wordt een nieuwe noodstroomaggregaat en transformator geplaatst. Voor extra verwarming wordt een stookinstallatie mee opgenomen bij de warmtewisselaar, die werkt op mazout. Er wordt een nieuwe opslag van gevaarlijke producten aangevraagd (mazout, toevoegmiddelen drinkwater, reiniging- en ontsmettingsmiddel) en het debiet voor grondwater wordt aangepast o.b.v. de waterbehoefte in de gewenste situatie. Er wordt hiervoor een nieuwe grondwaterput geboord. In de loods worden er voertuigen gestald. Er is eveneens op de mazouttank een verdeelslang aanwezig voor het bevoorraden van de voertuigen. In de gewenste situatie zal een vergunning gevraagd worden voor in totaal 950 vleesvarkens in 2 stallen en 85.000 slachtkuikens in 2 stallen. De bestaande vleesvarkensstallen zijn traditionele stallen. De 2 nieuwe pluimveestallen zullen AEA uitgevoerd worden volgens het systeem van P-6.4 (warmtewisselaar). Er zullen op beide nieuwe stallen stofbakken voorzien worden. Omwille van de belangrijke investering voor de pluimveehouderij wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor onbepaalde tijd

2. Lucht

- a. Het bedrijf kan voldoen aan de afstandsregels. Er werd een cumulatieve geurstudie m.b.v. IMPACT uitgevoerd.
- b. In de referentiesituatie wordt de totale geuremissie van het bedrijf Leemans Jozef ingeschat op 52.560 Oue/s.
- c. In de gewenste situatie wordt de totale geuremissie van het bedrijf Leemans Jozef ingeschat op 55.790 Oue/s. In de gewenste situatie is er een lichte stijging van de geuremissie van 6% t.o.v. de vergunde situatie.
- d. De geurconcentratie in de gewenste situatie daalt voor de meeste indicatorwoningen ten aanzien van de referentiesituatie. Voor een aantal indicatorwoningen blijft de geurconcentratie status quo in de referentiesituatie en de gewenste situatie.
- e. De stofemissie wordt weergegeven voor de referentiesituatie in onderstaande tabel. In de referentiesituatie bedraagt de PM10-emissie voor het bedrijf Leemans Jozef 167 kg/jaar. De totale PM2,5- emissie uit de stallen bedraagt 14 kg/jaar.
- f. De stofemissie voor de gewenste situatie wordt weergegeven in onderstaande tabel. In de gewenste situatie bedraagt de PM10-emissie 1.703 kg/jaar. De totale PM2,5-emissie uit de stallen bedraagt 143 kg/jaar. Dit is aangezien stofemissie voor pluimveestallen gemiddeld hoger liggen dan voor varkensstallen. Bij de stofemissies van de pluimveestallen werd er geen rekening gehouden met een eventuele reductie van stof door de aanwezigheid van een stofbak op de nieuwe pluimveestallen. Om de beoordeling van de effecten te nuanceren, kan er aangenomen worden dat een stofbak een beperkte reductie van ca 10% kan realiseren voor PM10 en dat de modelleringen een worst-case berekening betreft.
- g. Het Omgevingsvergunningendecreet en -besluit zijn van kracht sedert 23 februari 2017, hierdoor worden er voortaan omgevingsvergunningen verleend voor onbepaalde duur terwijl de milieuvergunningen verleend werden voor periode van 20 jaar.
- h. Dit betekent dus dat bij (vervroegde) hernieuwing van een milieuvergunning zoals hier voor de traditionele stallen, deze stallen zouden moeten vergund worden voor onbepaalde duur.
- i. Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het Vlarem. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004 en sindsdien meermaals gewijzigd en aangevuld.
- j. In de omzendbrief van 22 september 2003, met betrekking tot de toepassing van de herziening van titel I en II van het Vlarem inzake de wijziging van de afstandsregels voor varkens- en pluimveehouderijen en van de reglementering voor mestverwerking, staat vermeld dat in de finale draft van de BREF voor de intensieve veehouderijen expliciet staat bepaald dat het realiseren van 50% ammoniakemissiereductie de beste beschikbare techniek is voor deze (grotere) bedrijven.
- k. Het betreft hier bovendien een GPBV bedrijf. Overeenkomstig artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, worden GPBV-inrichtingen zo geëxploiteerd dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
- l. Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.
- m. Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en

- varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen.
- n. Daarom dient de vraag voor vervroegde hernieuwing geweigerd voor de bestaande niet ammoniakemissiearm gebouwde varkenstallen. Deze blijven hun eindtermijn van 16.02.2032 behouden.
3. Bodem
- a. De opslag van gasolie (mazout) gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige tank.
 - b. De gevaarlijke producten OGP zijn producten in kleine verpakkingen of zijn verpakt in verplaatsbare recipiënten. Het betreft toevoegmiddelen drinkwater, reinigings- en ontsmettingsmiddelen.
 - c. De gevaarlijke producten worden opgeslagen in lekbakken inkuiping. De gevaarlijke producten in kleine verpakking worden geplaatst in een inkuiping
4. Grondwater
- a. Men beschikt over een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten op een diepte van 130 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 25 m³/dag 8.300 m³/jaar (uitbreiding met put 2 en een debiet van 1.800 m³/jaar - 53.8.2). Wat betreft het effect op de watervoerende laag wordt verwezen naar het advies van AOW. GOP kan instemmen met de gevraagde debieten.
5. GPBV
- a. Bedrijfsmanagement:
 - BBT 1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.
 - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
 - BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
 - De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
 - b. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/grondstoffenverbruik/ materialen
 - In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
 - In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

- In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat “conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen,” en in artikel 2.1.1.5° dat “als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarem, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo’n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt”.
- Krenge van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
- Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- c. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
 - BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
 - De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

- Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet
- BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
 - De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
 - De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

- Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet
- BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)
BBT 27 (monitoring stofemissies)
 - Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
 - Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Men beschikt over stofbakken op de pluimveestallen.
 - De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
- BBT 12 (geurbeheersplan)
BBT 13 (voorkomen geuremissies)
BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
 - Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.
Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden is deze bepaling niet van toepassing.

- BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.
- BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
 - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
 - De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
- Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.
- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1-4

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	85.000	0,08	3.878,40	0,021	1.785	5.015
TOTAAL				3.878,40		1.785	5.015

- Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen gelijk is aan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

d. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er wordt

- aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
- e. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
- BBT 8 (efficiënt energieverbruik)
- BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
- Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- f. (grond)water
- BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
- BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
- Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
 - Verbruik
 - BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
 - Lozing
 - Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- g. Bodem
- BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
 - BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.
 - BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT 22 (onderwerken van mest)
Er wordt geen mest uitgereden op de inrichting.
- h. Preventie tegen ongevallen
- Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

- In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
- Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.
- i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
 - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
 - Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
 - Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
 - De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
- k. Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
- l. Voorwaarden
 - Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
→ totaal waterverbruik

- totaal elektrisch energieverbruik
 - totaal brandstofverbruik
 - totaal voederverbruik
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest
 - Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
6. Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde
- a. De aanvraag bevat ook een vraag tot bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met nr. MLAV1/1100000339 van 16 februari 2012 dat stelt dat:
- De nieuwe stal 4 dient te worden uitgerust met een biologische wasser (systeem S-1) met minimaal 40% geurreductie, 70% ammoniakreductie en 90% stofreductie. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig gebeuren conform het Ministerieel besluit van 31 mei 2011 tot wijziging van bijlage 1 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen (met ondermeer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden).
 - De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 - Spuiwater afkomstig van het biologisch luchtwassysteem wordt apart opgevangen in een geschikte opslagplaats en afgevoerd voor verdere verwerking.
- b. De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:
- De varkensstal stal 4 werd nooit gebouwd, de stal zal ook niet gebouwd worden. De voorwaarden ivm de ammoniakemissiearme uitvoering van deze stal zijn dus niet langer van toepassing.
- c. GOP-milieu is van oordeel dat deze voorwaarden geschrapt kunnen worden.
- d. De afwijking van Artikel 5.53.2.2 van titel II van Vlarem wordt opnieuw aangehaald, het betreft een vrijstelling voor van de aanleg van een peilbuis voor bestaande grondwaterwinning GWW1. Daar deze afwijking reeds verleend werd in de lopende vergunning MLAV1/110000033 blijft deze van kracht. De nieuwe grondwaterwinning GWW2 zal wel voorzien zijn van een peilbuis
7. VERGUNNINGSTERMIJN
- De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd, behoudens het houden van varkens in niet ammoniak emissiearme stallen slechts tot 16.02.2032
8. ADVIES: gunstig / ongunstig
- De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, behoudens wat het volgende onderdeel van de aanvraag betreft:
- a. Hernieuwing van het houden van varkens in niet ammoniak emissiearme stallen
9. TERMIJN
- a. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, behoudens het houden van varkens in niet ammoniak emissiearme stallen waarvan de vergunningstermijn wordt behouden tot 16.02.2032
- b. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:
- algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II en titel III van het Vlarem

- bijzondere milieuvorwaarden:
 - In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van Vlarem wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO):

- advies gevraagd op 29 juni 2020;
- reactie ontvangen op 19 augustus 2020;
- inhoud: geen advies.

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW):

- advies gevraagd op 29 juni 2020;
 - advies ontvangen op 30 juli 2020;
 - inhoud: deels gunstig mits bijzondere voorwaarden, gelet op volgende elementen:
1. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.
 2. In voorliggende aanvraag wordt rubriek 53.8.2. aangevraagd voor een debiet van 8300 m³/j en 25 m³/d uit 2 boorputten van 130m, waarvan 1 bestaande, voor onbepaalde duur.
 3. Deze winning onttrekt water uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1.
 4. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen en het hiervoor verantwoorde debiet kan voor de aangevraagde winning een debiet van 8300 m³/jaar voor een vergunning voor onbepaalde duur aanvaard worden.
 5. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang komt.
 6. Conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en art. 5.53.3.1 dienen de putten uitgerust te worden met een peilbuis en een aftapkraantje na de debietmeter.
 - a. In het aanvraagdossier wordt een afwijking voor de verplichting tot het plaatsen van een peilbuis gevraagd.
 - b. VMM is van oordeel dat dit enkel kan toegestaan worden indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden. Aangezien het peillint kan beschadigd geraken wanneer dat verstrengeld geraakt tussen de verschillende kabels en ophangdraden in de put, wordt de aangevraagde afwijking m.b.t. het plaatsen van een peilbuis in principe niet aanvaard. Deze afwijking wordt enkel nog toegestaan voor putten waar de pomp zich niet in het boorgat bevindt en voor winningsputten die een brede diameter hebben (bv. vijver of steenput).
 - c. Er wordt ONGUNSTIG advies gegeven voor de afwijking op art. 5.53.2.2. Beide putten moeten voorzien zijn van een peilbuis.
 7. Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2. die gelegen is in de Senator Coolsdreef 12 te Rijkevorsel met volgende kenmerken:
 - a. beschrijving winning: 2 boorputten van 130m, waarvan 1 bestaande
 - b. geadviseerd debiet: maximum 8300 m³/j en 25 m³/d
 - c. watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
 - d. grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1
 - e. aanvaard gebruik: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik

- f. geadviseerde termijn: voor onbepaalde duur en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarde:
- **BIJZONDERE VOORWAARDEN** Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V):

- advies gevraagd op 29 juni 2020;
- advies ontvangen op 18 augustus 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied met verspreide bebouwing.
 2. De aanvrager, Jozef Leemans (55j), baat op de plaats van de aanvraag een mestvarkensbedrijf uit met 1.800 stuks. Op de Merksplassesteenweg 56 is de maatschappelijke zetel gevestigd van het bedrijf Dhai bvba (daar zijn geen landbouwactiviteiten en is enkel een privéwoning die wordt bewoond door de aanvrager).
 3. Op de site van de aanvraag zijn een bedrijfswoning (dewelke wordt verhuurd aan derden), drie varkensstallen en een berging aanwezig.
 4. Het betreft de uitbreiding en herschikking van de landbouwactiviteiten.
 5. Het aantal varkens wordt gereduceerd van 1.800 stuks naar 950 stuks, varkensstal 3 wordt omgevormd naar loods. Hiertoe zijn geen stedenbouwkundige handelingen nodig. De mestkelder onder deze stal zal gedeeltelijk gebruikt worden als regenwaterput met overloop naar de vijver die zal fungeren als infiltratievoorziening.
 6. Er worden 2 pluimveestallen (110,4m*20m) gebouwd, achter de bestaande varkensstallen, waar in totaal 85.000 stuks mestkippen zullen worden gehuisvest.
 7. De stallen worden voorzien van een voeder-, stook- en menglokaal en de nodige betonverhardingen worden aangelegd.
 8. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 9. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 29 juni 2020;
- advies ontvangen op 30 juli 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. Rechtsgrond
 - a. Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
 - Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling)
 - Artikel 26 bis §2 van het natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
 - Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - b. Bespreking passende beoordeling
 - De aanvrager heeft een voortoets – depositiescan – toegevoegd om de effecten van stikstofemissies op het habitatrictlijngebied te onderzoeken.
 - Hieruit blijkt dat de stikstofemissies niet reiken tot in de speciale beschermingszone.

- Wat de verdrogingseffecten zijn voor de grondwaterwinning kan besloten worden dat gelet op de diepte, debiet en ligging, er geen effecten te verwachten zijn.
- Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.
- c. Bespreking verscherpte natuurtoets
 - Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de effecten op het natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk-gebied.
 - Uit de depositiescan wordt vastgesteld dat het bedrijf geen emissies kent tot in het VEN-gebied.
 - Op basis van de gegevens in het dossier stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.
- d. Bespreking aanvraag omgevingsvergunning
Uit het dossier blijkt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur zal veroorzaakt worden.
- e. Conclusie
 - Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
 - Het vergunnen van het dossier resulteert niet in een significant negatief effect op de speciale beschermingszone.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 29 juni 2020;
 - advies ontvangen op 30 juli 2020;
 - inhoud: gunstig mits voorwaarden, gelet op volgende elementen:
1. VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM
 - a. De aanvraag omvat de uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf met twee pluimveestallen, het wijzigen van een bestaande stal naar loods en de bijhorende omgevingsaanleg/verhardingen. Het hemelwater van de daken wordt opgevangen in een bestaande hemelwaterput (oude mestopvang) van de omgevormde loods voor hergebruik. De overloop van de hemelwaterput sluit aan op een bestaande vijver op het terrein. De vijver heeft een voldoende grote oppervlakte om te voorzien in de nodige buffering/infiltratie.
 - b. Er zijn twee grachten aangesloten op de vijver. Om het benodigde buffervolume beschikbaar te hebben op momenten van hoge grondwaterstanden (winter/voorjaar) dient ter hoogte van de aansluiting met de grachten een drempel voorzien te worden tot op 25cm onder het maaiveld zodat de vijver minder snel leegloopt.
 - c. De aanvraag is, mits optimaliseren van de vijver voor bijkomende buffering, verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
 2. VOORWAARDEN EN MAATREGELEN
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden.
 - Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend.
 - Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...).

- Het overige afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd.
- Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding.
 - Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding.
 - De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.
- b. Specifieke voorwaarden (art. 1.3.1.1 §1 DIW dd.18/07/03 en art. 7 §1 4° UB dd. 20/07/06)

Teneinde het schadelijk effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:

 - Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater
 - Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen.
 - Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
 - Het hemelwater van de nieuwe dakoppervlakte wordt mee aangesloten op de bestaande hemelwateropvang onder de om te vormen loods in functie van hergebruik van regenwater in de bedrijfsvoering (reinigen stallen). Uit vrees voor ziektes zal het regenwater niet gebruikt worden als drinkwater voor pluimvee.
 - De overloop van de hemelwaterput sluit aan de een reeds bestaand vijver om te voorzien in de nodige buffering/infiltratie. Op de vijver sluiten twee grachten aan. Het is niet duidelijk of deze grachten verder verbonden zijn met een ruimer afvoerend grachtenstelsel. Op basis van de bodemkaart worden relatief hoge grondwaterstanden verwacht, waarbij verondersteld kan worden dat in de winter-/voorjaarsperiode de vijver vol staat en overloopt via de verbonden grachten. Op die moment is er in de huidige situatie geen extra buffervolume meer beschikbaar.
 - Het bufferend vermogen van de vijver voor regenwater van de verharde oppervlakte dient geoptimaliseerd te worden. Ter hoogte van de aansluiting met de grachten dient een drempel voorzien te worden tot op 25cm onder het maaiveld. Het volume tussen de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand en de overloophoogte van deze drempel kan dan aanzien worden als nuttig buffer-/infiltratievolume.

3. TOETSING EN CONCLUSIE

Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 2, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:

- a. Het buffervolume van de vijver moet geoptimaliseerd worden door de leegloop via de grachten te verminderen door middel van drempels tot op 25cm onder het

maaiveld. Het volume tussen de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand en de overloophoogte van deze drempel kan dan aanzien worden als nuttig buffer-/infiltratievolume.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 29 juni 2020;
- advies ontvangen op 17 augustus 2020;
- inhoud: gunstig, met opmerkingen.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 22 september 2020

De heer Van den Eijnde, schepen en mevrouw C. Martens, omgevingsambtenaar vertegenwoordigen het college van burgemeester en schepenen van Rijkevorsel.

a. Voorstel van omschrijving en rubrieken

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op percelen 2-E-22T en 2-E-23X2:

- de nieuwbouw van 2 pluimveestallen met bijhorend voederlokaal;
- de nieuwbouw van een menglokaal;
- de nieuwbouw van een stooklokaal;
- de aanleg van erfverharding.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de exploitant een hemelwaterput wil voorzien met een groter volume dan vereist (150.000 liter). Het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de gebouwen.

De aanvraag betreft het verder exploiteren en veranderen door toevoeging van perceel 2-E-22T, wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf tot een gemengd veebedrijf, zodat de inrichting voortaan zou omvatten:

- één verdeelslang (*uitbreiding* - 6.5.1);
- stalplaatsen voor 85.000 slachtkuikens (*uitbreiding* - 9.5.c.2.1 - 9.5.d.1);
- stalplaatsen voor 950 varkens ouder dan 10 weken (*wijziging doordat stal 4 van rechtswege vervallen is wegens nooit geplaatst (1.040 plaatsen) en vermindering met 850 plaatsen in stallen 1-2-3* - 9.5.c.2.2);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (*uitbreiding* - 12.2.1);
- het stallen van 4 bedrijfsvoertuigen (*uitbreiding* - 15.1.1);
- de opslag van 8,33 ton mazout in een bovengrondse tank van 10.000 liter (*wijziging door indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening en het verwijderen van een tank van 3.000 liter en uitbreiding door het plaatsen van een nieuwe tank met 8,33 ton mazout* - 17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 200 kg ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 (*uitbreiding* - 17.3.2.1.2.1 - tevens ingedeeld in 17.3.4.1.b, 17.3.7.1.b en 17.3.8.1);
- de opslag van 400 kg bijtende producten met gevarenpictogram GHS 05 (*uitbreiding* - 17.3.4.1.b - waarvan 200 kg tevens ingedeeld in 17.3.2.1.2.1, 17.3.7.1.b en 17.3.8.1);
- de opslag van 200 kg producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (*uitbreiding* - 17.3.7.1.b - tevens ingedeeld in 17.3.2.1.2.1, 17.3.4.1.b en 17.3.8.1);
- de opslag van 200 kg producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met gevarenpictogram GHS09 (*uitbreiding* - 17.3.8.1 - tevens ingedeeld in 17.3.2.1.2.1, 17.3.4.1.b en 17.3.7.1.b);

- de opslag van 200 liter diverse gevaarlijke producten in kleinverpakkingen (*uitbreiding* – 17.4);
- de opslag van 1.650 m³ mest waarvan 1.200 m³ mengmest en 450 m³ kuiswater (*wijziging doordat 760 m³ van rechtswege vervallen is en omvorming* - 28.2.c.1);
- een stookinstallatie op gasolie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 750 kW (*uitbreiding* – 43.1.2.b);
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten op een diepte van 130 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 25 m³/dag 8.300 m³/jaar (*uitbreiding met put 2 en een debiet van 1.800 m³/jaar* - 53.8.2):
 - GWW1 op een diepte van 130 m met een opgepompt debiet van 18 m³/dag en 6.500 m³/jaar
 - GWW2 op een diepte van 130 m met een opgepompt debiet van 7 m³/dag en 1.800 m³/jaar (*uitbreiding*).

Rubricering: 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.2 - 9.5.d.1 - 12.2.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.4.1.b - 17.3.7.1.b - 17.3.8.1 - 17.4 - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 53.8.2.

Afwijking wordt gevraagd van art. 5.53.2.2 van Vlarem II voor de aanleg van een peilbuis voor de bestaande grondwaterwinning (GWW1). Er wordt een peillint ter beschikking gesteld.

b. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- Mevrouw S. Kelchtermans, milieuadviseur SBB, en de heer N. Leemans, familie van de exploitant, worden gehoord.
- Mevrouw Kelchtermans verwijst naar de nota's die op het omgevingsloket werden opgeladen: "Nota mobiliteit ter bespreking CBS – dossier Leemans Jozef, gelegen te Senator Coolsdreef 12 te Rijkevorsel" en "Bijkomende nota omgevingsaanvraag Senator Coolsdreef 12 te Rijkevorsel". Mevrouw Kelchtermans verklaart dat er 5 vrachtwagens tegelijk kunnen aanwezig zijn. Daarvoor is parkeerplaats op het bedrijf voorzien. De heer Leemans stelt dat dit in de praktijk maximaal 3 vrachtwagens zijn. Het laden van kippen duurt ongeveer 3 kwartier en de vrachtwagens komen alternerend. De transporten worden vrij strikt ingepland.
- Mevrouw Kelchtermans stelt kennis genomen te hebben van het ongunstige advies van de AGOP-M voor de hervergunning van de niet AEA-stallen en geeft aan dat bekeken zal worden wat er zal gebeuren met de stallen tegen het einde van de vergunningstermijn.
- De voorzitter stelt vast dat de brandweer opmerkingen maakt in zijn advies over de bereikbaarheid van de buitengevels, niet-conforme draaicirkels, ... Mevrouw Kelchtermans merkt op dat het advies gunstig is en verklaart dat ze de opmerkingen met de architect zal bespreken. Ze stelt voor dat eventueel een doorgang voorzien wordt naast het groenscherm en de staal door een verharde ondergrond met groenbedekking te voorzien. De heer Leemans verklaart dat bluswater voorzien wordt via de hemelwateropvang, maar dat nog met de brandweer moet afgetoetst worden welke opening hiervoor nodig is.
- De voorzitter merkt op dat de AOW een ongunstig advies heeft verleend voor de gevraagde afwijking m.b.t. de peilbuis en vraagt of de pomp van de winning zich bovengronds of ondergronds bevindt. De heer Leemans antwoordt dat hij vermoedt dat de pomp in de put hangt, maar is daar niet zeker van. Hij bevestigt dat er wel degelijk een peillint aanwezig is voor inspectie.

- Mevrouw Kelchtermans wenst nog te benadrukken dat in de nota voorstellen gedaan worden om de verkeersveiligheid in de straat te verbeteren, maar dat het de bevoegdheid van de gemeente is om de inrichting van de openbare weg eventueel aan te passen. De heer Leemans vult aan dat er op dit moment al transporten zijn en dat er wachtzones zijn. In de praktijk is er momenteel geen probleem.

2. Omschrijving

- In de aanvraag wordt vermeld dat er een afwijking wordt gevraagd van de aanleg van een peilbuis voor de bestaande grondwaterwinning (GWW1). Dit werd niet mee opgenomen in de omschrijving van de aanvraag. De POVC stelt voor om dit alsnog toe te voegen.
- Er wordt tevens gevraagd om de reeds opgelegde bijzondere voorwaarde met betrekking tot de ammoniakemissiearme uitvoering van stal 4 te schrappen, aangezien deze niet werd uitgevoerd. De POVC stelt dat de aanvraag een vraag tot hernieuwing betreft en dat opnieuw dient bekeken te worden welke bijzondere voorwaarden dienen opgelegd te worden. De vraag tot schrapping is zonder voorwerp.
- De POVC stelt voor om de omschrijving aan te vullen met de aparte grondwaterwinningsputten.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Tijdens het openbaar onderzoek werd een petitie van de bewoners van de Senator Coolsdreef als bezwaarschrift ingediend, met betrekking tot het volgende:
 - mobiliteit: de Senator Coolsdreef is een smalle weg en niet uitgerust voor zware vrachtwagens, ze zorgen voor geluidshinder bij het laden en lossen en er wordt geen rekening gehouden met de piekmomenten om de 6 weken die de draagkracht van de straat overschrijdt
 - Het schepencollege beoordeelt het bezwaar als volgt: Inzake mobiliteit, dient te worden vastgesteld dat de Senator Coolsdreef een smalle weg is die het enkel mogelijk maakt om één auto te laten passeren. De mobiliteitsstudie door de aanvrager is geen correcte weergave van de werkelijkheid. De verschillende transporten komen niet evenredig verspreid over het jaar voor, zoals aanvrager verkeerdelijk voorstelt, maar geclusterd. Dit houdt in dat op bepaalde dagen zeer grote concentraties van vervoersbewegingen voorkomen. Op basis van het document aangeleverd door aanvrager kunnen geen gefundeerde conclusies worden getrokken met betrekking tot de impact van de mobiliteit. Het bezwaar kan worden bijgetreden wat dit aspect betreft.
 - De POVC verwijst naar de bijkomende informatie van de exploitant waarin hij verduidelijkt dat in de huidige situatie er gemiddeld 6,5 transporten voor aan- en afvoer van grondstoffen en eindproducten zijn. In de gewenste situatie is er een gemiddelde van ca 7 transporten per week voor de gemengde veehouderij varkens en pluimvee. Door de eigenheid van de pluimveesector, kunnen er piekdagen zijn wanneer de slachtkippen worden weggeladen. Volgens een worst-case inschatting zouden er op piekmomenten 13 à 14 transporten zijn, verdeeld over 1 of 2 dagen.
De transportroute is beschreven in punt 6.3 in de project-MER-screening. De af te leggen weg tot aan de Oostmalsesteenweg is slechts 480 m. De POVC acht de hinder door de bijkomende transporten aanvaardbaar en stelt dat de inrichting van de openbare weg niet tot de bevoegdheid van de aanvrager behoort.

- de stallen staan dicht bij de omringende woningen en zorgen voor geluids- en geurhinder
 - Het schepencollege beoordeelt dit bezwaar als volgt: Geurhinder wordt geregeld in de ingedeelde inrichten en kan middels voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden teruggebracht.
 - De AGOP-M vermeldt in haar advies over geur en geluid het volgende:
 - Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - In de gewenste situatie is er een lichte stijging van de geuremissie van 6% t.o.v. de vergunde situatie. De geurconcentraties in de gewenste situatie dalen voor de meeste indicatorwoningen. Voor een aantal indicatorwoningen blijft de geurconcentratie status quo in de referentiesituatie en de gewenste situatie.
 - Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
 - De POVC volgt de beoordeling van de AGOP-M en het schepencollege en oordeelt dat de hinder, mits een goede bedrijfsvoering, het naleven van de geldende reglementaire bepalingen en het treffen van de nodige preventieve maatregelen tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.
 - industrieel karakter van de aanvraag: de mogelijke kippenstallen passen niet binnen de ruimtelijke context, het landelijk karakter van de omgeving gaat er door verloren en het gaat meer naar een industriële activiteit.
 - Het schepencollege beoordeelt dit bezwaar als volgt: Inzake het industriële karakter, wordt de aanvraag uitgevoerd in panelen met baksteenmotief en zwarte golfplaten dak, wat gebruikelijk is voor landbouwbedrijven in de omgeving. Het bezwaar wordt niet bijgetreden.
 - De POVC treedt de beoordeling van het schepencollege bij.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen binnen agrarisch gebied volgens gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
 - De AGOP-RO heeft meegedeeld geen advies uit te brengen voor deze aanvraag. Bijgevolg kan dit advies worden beschouwd als stilzwijgend gunstig.
 - Het advies van het college van burgemeester en schepenen is ongunstig en vermeldt:
 - De groenvoorzieningen zijn te summier om te fungeren als een volwaardige integratie in het landschap. De impact op het landschap is niet op een behoorlijke manier onderzocht, de groeninkleding van het landbouwbedrijf in het landschap is te summier. Er wordt wel wat groen voorzien, maar het lijkt ontoereikend om een integratie te bevorderen. Vooraan bijvoorbeeld worden de nieuwe gebouwen voorzien op 7,10 m van de rechter perceelsgrens, waardoor het voorziene groen enkel een haag is, wat als groeninkleding uiterst beperkt is. Doorgaans wordt een groenscherm opgelegd in landbouwgebied van 6 m breedte.
 - De POVC stelt vast dat de aanvraag een landschapsintegratieplan omvat. De POVC erkent het belang van een goede landschapsintegratie, maar een groenscherm van 6 m wordt niet meer beschouwd als de meest wenselijke vorm van groenaanplanting. Vandaag de dag wordt er daarbij namelijk meer gestreefd naar gerichte aanplantingen om het agrarische gebouwencomplex maximaal te integreren in het omringende landschap, eerder dan het weg te stoppen achter een groene, zes meter brede muur.

De POVC is van oordeel dat de voorgestelde erfbeplanting kan aanvaard worden en stelt voor om dit op te leggen als bijzondere voorwaarde.

- De Senator Coolsdreef is een smalle weg en de aanvraag geeft onvoldoende inzicht in de mobiliteitsproblematiek om de goede ruimtelijke ordening te garanderen en om te kunnen na gaan welke effecten optreden naar de omgeving toe wat de mobiliteit betreft.

De mobiliteitsstudie door de aanvrager is geen correcte weergave van de werkelijkheid. De verschillende transporten komen niet verspreid over het jaar voor, zoals aanvrager verkeerdelijk voorstelt, maar geclusterd. Dit houdt in dat op bepaalde dagen zeer grote concentraties van vervoersbewegingen voorkomen. Op basis van het document aangeleverd door aanvrager kunnen geen gefundeerde conclusies worden getrokken met betrekking tot de impact van de mobiliteit. Het bezwaar dat hieromtrent werd ingediend, kan worden bijgetreden.

- De POVC verwijst naar de bijkomende informatie van de aanvrager waarin bevestigd wordt dat volgens een worst-case inschatting er op piekmomenten 13 à 14 transporten verdeeld over 1 of 2 dagen zouden zijn. Gemiddeld zullen er ca. 7 transporten per week in de gewenste situatie zijn. In de huidige situatie zijn er gemiddeld 6,5 transporten voor aan- en afvoer van grondstoffen en eindproducten

De transportroute is beschreven in punt 6.3 in de project-MER-screening.

De af te leggen weg tot aan de Oostmalsesteenweg is slechts 480 m.

De POVC stelt dat de inrichting van de openbare weg niet tot de bevoegdheid van de aanvrager behoort en acht de hinder door de bijkomende transporten aanvaardbaar.

Uit de verklaringen van de aanvrager blijkt dat er voldoende parkeerplaats voor de vrachtwagens op eigen terrein is. De POVC stelt voor als voorwaarde in de vergunning op te nemen dat de vrachtwagens steeds op eigen terrein moeten parkeren, zodat er geen vrachtwagens op de openbare weg wachten.

- Het advies van Departement Landbouw en Visserij is gunstig.
- Brandweerzone Taxandria brengt een gunstig advies uit met opmerkingen:
 - De minimale afstand tussen de pluimveestallen (het industriegebouw) en de tot loods omgevormde varkensstal op het perceel bedraagt 11 meter. Om te vermijden dat een brand tussen de gebouwen kan overslaan, mag de straling van een brand op deze tegenoverstaande gebouwen niet meer dan 15 kW/m² bedragen. Dit betekent concreet dat de noordwestelijke gevel een brandweerstand EI60 moet hebben met maximaal 15% openingen in deze gevel zonder brandweerstand.
 - Dit is niet conform. Op basis van berekeningen moet aangetoond worden dat de straling van een eventuele brand op een tegenoverstaand gebouw niet meer dan 15kW/m² zal bedragen.
 - De westelijke zijgevel bevindt zich op 7,1 meter van de perceelsgrens. Dit betekent concreet dat de gevel een brandweerstand EI60 moet hebben met maximaal 20 % openingen. Ofwel moet dit aangetoond kunnen worden door middel van technische fiches van de gebruikte bouwmaterialen, ofwel moet op basis van berekeningen aangetoond kunnen worden dat de straling van een eventuele brand op een tegenoverstaand gebouw niet meer dan 15kW/m² zal bedragen.
 - Met betrekking tot bereikbaarheid:
 - Aangezien de oppervlakte > 2.500 m² moet minstens de helft van de gevels bereikbaar zijn.
 - Dit is niet conform.

- Deze toegangsweg is doodlopend over een afstand van meer dan 30 meter → de minimale breedte van deze weg bedraagt (*sic. moet*) 8 meter (*sic. bedragen*).
 - Dit is niet conform.
 - Draaistralen: (*sic. moet*) minimaal 11 meter een binnenkant en 15 meter aan buitenkant.
 - Dit is niet conform.
 - Er wordt opgemerkt dat er geen primaire bluswatervoorziening aanwezig is in de onmiddellijke omgeving van de site. Een (bijkomende) primaire bluswatervoorziening met een gegarandeerde nuttige minimale capaciteit van 60 m³ is noodzakelijk.
 - De POVC stelt vast dat de brandweer een gunstig advies met opmerkingen verleend heeft. Ter zitting verklaart de vertegenwoordiger van de aanvrager dat bijkomende gegevens op het omgevingsloket opgeladen zullen worden om te voldoen aan deze opmerkingen. De POVC verleent een advies onder voorbehoud van een gunstige beoordeling van de bijkomende informatie door de brandweer.
 - De aanvraag is principieel verenigbaar met de voorschriften van het geldende gewestplan.
 - Er kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen is ongunstig omwille van de aanzienlijke effecten op het vlak van mobiliteit (cf. supra Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid).
 - Het advies van de AGOP-M is deels gunstig omwille van het principiële standpunt voor het hernieuwen van niet-ammoniakemissiearme stallen. De vraag voor vervroegde hernieuwing voor de bestaande niet-ammoniakemissiearme gebouwde varkenstallen wordt ongunstig geadviseerd. Deze blijven hun eindtermijn van de basisvergunning (16 februari 2032) behouden. De POVC stelt voor om de eindtermijn van de basisvergunning voor de iioa's die bij deze stallen horen (zijnde het grondwaterdebiet van GWW1 en de opslag van 1.200 m³ mengmest) eveneens te behouden.
 - Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Rijkevorsel vermeldt dat het aangewezen is om het advies van Departement Omgeving te volgen en de vervroegde hernieuwing te weigeren voor de bestaande niet-ammoniakemissiearme stallen.
 - Het advies van de AOW is deels gunstig, mits bijzondere voorwaarde.
 - De AOW adviseert gunstig voor de grondwaterwinning, maar ongunstig voor de gevraagde afwijking op art. 5.53.2.2 van Vlarem II. Beide putten moeten voorzien zijn van een peilbuis. De AOW is van oordeel dat dit enkel kan toegestaan worden indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden. Aangezien het peillint kan beschadigd geraken wanneer dat verstrengeld geraakt tussen de verschillende kabels en ophangdraden in de put, wordt de aangevraagde afwijking m.b.t. het plaatsen van een peilbuis in principe niet aanvaard. Deze afwijking wordt enkel nog toegestaan voor putten waar de pomp zich niet in het boorgat bevindt en voor winningsputten die een brede diameter hebben (bv. vijver of steenput).
 - Het CBS vermeldt in zijn advies dat het aangewezen is om het advies van de AOW hierin te volgen.
 - De AGOP-M stelt de vrijstelling van de aanleg van een peilbuis voor de bestaande grondwaterwinning GWW1 van kracht blijft daar deze reeds werd

- verleend in de lopende vergunning MLAV1/110000033. De nieuwe grondwaterwinning GWW2 zal wel voorzien zijn van een peilbuis.
- Gelet op het ongunstige advies voor de hernieuwing van de iioa, die samenhangen met de niet AEA-stallen, op het feit dat het debiet voor GWW1 reeds volledig vergund is en de afwijking reeds verleend werd, stelt de POVC voor de verleende afwijking van kracht blijft voor de geldende vergunningstermijn.
 - De exploitant vraagt een bijstelling van een bijzondere vergunningsvoorwaarde met betrekking tot de nieuwe varkensstal (nr. 4) die vergund werd door het besluit van de deputatie van Antwerpen op 16 februari 2012, maar die niet langer van toepassing is omdat de stal niet gebouwd werd.
 - Het CBS stelt dat het aangewezen is om de bijzondere voorwaarde te schrappen.
 - De AGOP-M is eveneens van oordeel dat deze voorwaarde geschrapt kan worden.
 - De POVC stelt dat de aanvraag een vraag tot hernieuwing betreft en dat opnieuw dient bekeken te worden welke bijzondere voorwaarden dienen opgelegd te worden. De vraag tot schrapping is zonder voorwerp.
 - De exploitant dient over de conform het mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten te beschikken alvorens te exploiteren. De POVC stelt voor om dit als aandachtspunt te vermelden in het besluit.
 - De POVC oordeelt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is, mits de hernieuwing van de vergunning voor de niet-AEA stallen niet toegestaan wordt.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden samen aangevraagd.
8. Toepasselijke BREF's
- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
 - Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)
9. Natuurtoets
- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos is gunstig.
 - De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ca. 625 meter van het habitatrichtlijngebied "Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats" en op ca. 580 meter van het VEN- en/of IVON-gebied "De Kempense kleiputten". Uit de depositiescan blijkt dat er zich binnen de nul-effectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets
- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan DIW.
- Het advies van DIW is gunstig, maar maakt volgende opmerkingen en stelt hieromtrent een bijzondere voorwaarde voor (zie verder):
 - Het hemelwater van de nieuwe dakoppervlakte wordt mee aangesloten op de bestaande hemelwateropvang onder de om te vormen loods in functie van hergebruik van regenwater in de bedrijfsvoering (reinigen stallen). Uit vrees voor ziektes zal het regenwater niet gebruikt worden als drinkwater voor pluimvee.
 - De overloop van de hemelwaterput sluit aan de een reeds bestaand vijver om te voorzien in de nodige buffering/infiltratie. Op de vijver sluiten twee grachten aan. Het is niet duidelijk of deze grachten verder verbonden zijn met een ruimer afvoerend grachtenstelsel. Op basis van de bodemkaart worden relatief hoge grondwaterstanden verwacht, waarbij verondersteld kan worden dat in de winter-/voorjaarsperiode de vijver vol staat en overloopt via de verbonden grachten. Op die moment is er in de huidige situatie geen extra buffervolume meer beschikbaar.
 - Het bufferend vermogen van de vijver voor regenwater van de verharde oppervlakte dient geoptimaliseerd te worden. Ter hoogte van de aansluiting met de grachten dient een drempel voorzien te worden tot op 25cm onder het maaiveld. Het volume tussen de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand en de overloophoogte van deze drempel kan dan aanzien worden als nuttig buffer-/infiltratievolume.
- Uit de gunstige adviezen blijkt dat de aanvraag (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De aanvrager vraagt een afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater, in die zin dat hij een hemelwaterput wil voorzien met een groter volume dan vereist (150.000 liter). Het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de gebouwen. Gelet op het hergebruik oordeelt de POVC dat de afwijking kan worden toegestaan.

11. Termijn

- De vergunning kan gedeeltelijk verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vroegtijdige hernieuwing van de vergunning dient geweigerd te worden voor:
 - de stalplaatsen in de traditionele varkensstallen (stallen met plaatsen voor 950 varkens ouder dan 10 weken in de traditionele varkensstal 1 en 2)
 - de GWW1 op een diepte van 130 m met een opgepompt debiet van 18 m³/dag en 6.500 m³/jaar
 - de opslag van 1.200 m³ mengmest.De vergunning blijft behouden voor een termijn verstrijkend op 16 februari 2032.
- De gevraagde afwijking op art. 5.53.2.2 voor de aanleg van een peilbuis voor de bestaande grondwaterwinning (GWW1) blijft behouden voor de geldende vergunningstermijn, zijnde 16 februari 2032.
- Het verzoek tot bijstelling van een bijzondere vergunningsvoorwaarde met betrekking tot de nieuwe varkensstal (nr. 4) die vergund werd door het besluit van de deputatie van Antwerpen op 16 februari 2012, maar die niet langer van toepassing is omdat de stal niet gebouwd werd is zonder voorwerp.

- De lopende vergunningen voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kunnen worden opgeheven vanaf de realisatie van de veranderingen, met uitzondering van de stalplaatsen van de 950 varkens in de traditionele varkensstal 1 en 2 en het samenhangende grondwaterdebiet (GWW1) en opslag van 1.200 m³ mengmest.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Zoals voorgesteld door de AGOP-M:

- a. in toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van Vlare III vrijstelling kan verleend worden van de aanleg van een peilbuis op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft.
 - i. De POVC sluit zich aan bij het standpunt van de AOW. Deze afwijking kan niet ingewilligd worden (cf. supra).

2. Zoals voorgesteld door de AOW:

- a. het opvangen regenwater of recupwater prioritair dient gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - i. De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.

3. Zoals voorgesteld door de DIW:

- a. Het buffervolume van de vijver moet geoptimaliseerd worden door de leegloop via de grachten te verminderen door middel van drempels tot op 25cm onder het maaiveld.
 - i. De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.

4. De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen met betrekking tot de ammoniakemissiearme uitvoering van de pluimveestallen:

- a. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- b. De pluimveestallen worden voorzien van een stofbak.

De POVC stelt voor om hieromtrent volgende aandachtspunten in het besluit op te leggen:

- Het ammoniakemissiearme P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen. Het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, stelt bepaalde eisen aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem. De uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit.
 - Overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem moet na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken. Dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden en moet ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.
5. De POVC stelt voor om het de uitvoering van het landschapsintegratieplan als volgt op te leggen:
- a. Het landschapsintegratieplan van april 2020 dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de voltooiing van de werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
6. De POVC stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:
- a. De vrachtwagens voor het laden en lossen dienen te allen tijde op het eigen terrein te staan.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC verleent een advies onder voorbehoud van een gunstige beoordeling van de bijkomende informatie door de brandweer. De POVC stelt voor de adviezen van de brandweer als bijzondere voorwaarde op te leggen, wanneer dit ontvangen wordt.
- In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater mag er een hemelwaterput aangelegd worden met een volume van 150.000 liter.

Lasten: geen.

- c. Conclusie: deels gunstig (onder voorbehoud van een gunstige beoordeling van de bijkomende informatie door de brandweer).

11.Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Op 23 september 2020 heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend waarbij een aantal documenten bezorgd werden ter motivatie van hoe een oplossing kan geboden worden aan de opmerkingen in het brandweerpreventieverslag van Zone Taxandria dd. 6 juli 2020.

Op 19 oktober 2020 werd er een gunstig advies ontvangen van de brandweer.

12.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Op 23 september 2020 bezorgde de aanvrager bijkomende informatie voor als reactie op de opmerkingen van de brandweer. Het betreffen enkel verduidelijkingen om tegemoet te komen aan de opmerkingen. Het openbaar onderzoek werd hierdoor niet geschaad.

Er werd op 19 oktober 2020 een gunstig advies ontvangen van de brandweer. Bijgevolg kan het deels gunstige advies van de POVC als definitief worden beschouwd.

Met het wijzigingsverzoek van 23 september 2020 werden aangepaste plannen aangeleverd voor de brandweer. Er wordt voorgesteld om deze plannen als stedenbouwkundige voorwaarde op te leggen.

Bij de bijzondere voorwaarden werd door de POVC gesteld dat de gevraagde afwijking op art. 5.53.2.2 voor de aanleg van een peilbuis niet kan ingewilligd worden. Dit werd verkeerdelijk weergegeven. De gevraagde afwijking voor de aanleg van een peilbuis voor de bestaande grondwaterwinning (GWW1) blijft behouden voor de geldende vergunningstermijn, zijnde 16 februari 2032, zoals vermeld bij onder punt 5 en bij de termijn.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving wordt gerespecteerd en de eventuele impact van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen op milieu- en natuurrak, alsook op cultureel, economisch, esthetisch en sociaal vlak, kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC, mits uitzondering van hogervermelde aanpassingen.

13.Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te

vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

De exploitant dient over de conform het mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten te beschikken alvorens te exploiteren.

Het ammoniakemissiearme P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen. Het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, stelt bepaalde eisen aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem. De uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit.

Overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem moet na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken. Dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden en moet ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijzigingsverzoeken

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan Jozef Leemans, wonend Merksplassesteenweg 56 te 2310 Rijkevorsel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen bij en om een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20200327-0052), gelegen Senator Cooldsdreef 12 te 2310 Rijkevorsel, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-E-22T, 2-E-23F2, 2-E-23G2, 2-E-23N2, 2-E-23V2, 2-E-23W2 en 2-E-23X2, verder te exploiteren en te veranderen, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen op percelen 2-E-22T en 2-E-23X2:

- de nieuwbouw van 2 pluimveestallen met bijhorend voederlokaal;
- de nieuwbouw van een menglokaal;
- de nieuwbouw van een stooklokaal;

- de aanleg van erfverharding.

Het verder exploiteren en veranderen door toevoeging van perceel 2-E-22T, wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf tot een gemengd veebedrijf:

- één verdeelslang (*uitbreiding* - 6.5.1);
- stalplaatsen voor 85.000 slachtkuikens (*uitbreiding* - 9.5.c.2.1 - 9.5.d.1);
- stalplaatsen voor 950 varkens ouder dan 10 weken (*wijziging doordat stal 4 van rechtswege vervallen is wegens nooit geplaatst (1.040 plaatsen) en vermindering met 850 plaatsen in stallen 1-2-3 - 9.5.c.2.2); (voor een termijn verstrijkend op 16 februari 2032)*);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (*uitbreiding* - 12.2.1);
- het stallen van 4 bedrijfsvoertuigen (*uitbreiding* - 15.1.1);
- de opslag van 8,33 ton mazout in een bovengrondse tank van 10.000 liter (*wijziging door indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening en het verwijderen van een tank van 3.000 liter en uitbreiding door het plaatsen van een nieuwe tank met 8,33 ton mazout - 17.3.2.1.1.1.b);*
- de opslag van 200 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (*uitbreiding* - 17.3.2.1.2.1 - tevens ingedeeld in 17.3.4.1.b, 17.3.7.1.b en 17.3.8.1);
- de opslag van 400 kg bijtende producten met gevarenpictogram GHS 05 (*uitbreiding* - 17.3.4.1.b - waarvan 200 kg tevens ingedeeld in 17.3.2.1.2.1, 17.3.7.1.b en 17.3.8.1);
- de opslag van 200 kg producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (*uitbreiding* - 17.3.7.1.b - tevens ingedeeld in 17.3.2.1.2.1, 17.3.4.1.b en 17.3.8.1);
- de opslag van 200 kg producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met gevarenpictogram GHS09 (*uitbreiding* - 17.3.8.1 - tevens ingedeeld in 17.3.2.1.2.1, 17.3.4.1.b en 17.3.7.1.b);
- de opslag van 200 liter diverse gevaarlijke producten in kleinverpakkingen (*uitbreiding* - 17.4);
- de opslag van 1.650 m³ mest waarvan 1.200 m³ mengmest en 450 m³ kuiswater (*wijziging doordat 760 m³ van rechtswege vervallen is en omvorming - 28.2.c.1); (de opslag van 1.200 m³ mengmest voor een termijn verstrijkend op 16 februari 2032)*);
- een stookinstallatie op gasolie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 750 kW (*uitbreiding* - 43.1.2.b);
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten op een diepte van 130 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 25 m³/dag 8.300 m³/jaar (*uitbreiding met put 2 en een debiet van 1.800 m³/jaar - 53.8.2)*):
 - GWW1 op een diepte van 130 m met een opgepompt debiet van 18 m³/dag en 6.500 m³/jaar (*voor een termijn verstrijkend op 16 februari 2032)*)
 - GWW2 op een diepte van 130 m met een opgepompt debiet van 7 m³/dag en 1.800 m³/jaar (*uitbreiding*).

Rubricering: 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.2 - 9.5.d.1 - 12.2.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.4.1.b - 17.3.7.1.b - 17.3.8.1 - 17.4 - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 53.8.2.

§2 De vroegtijdige hernieuwing van de vergunning wordt geweigerd voor:

- de stalplaatsen in de traditionele varkensstallen (stallen met plaatsen voor 950 varkens ouder dan 10 weken in de traditionele varkensstal 1 en 2)
- de GWW1 op een diepte van 130 m met een opgepompt debiet van 18 m³/dag en 6.500 m³/jaar
- de opslag van 1.200 m³ mengmest

- §3 De gevraagde afwijking op art. 5.53.2.2 voor de aanleg van een peilbuis voor de bestaande grondwaterwinning (GWW1) blijft behouden voor de geldende vergunningstermijn, zijnde 16 februari 2032.
- §4 Het verzoek tot bijstelling van een bijzondere vergunningsvoorwaarde met betrekking tot de nieuwe varkensstal (nr. 4) die vergund werd door het besluit van de deputatie van Antwerpen op 16 februari 2012, maar die niet langer van toepassing is omdat de stal niet gebouwd werd is zonder voorwerp.
- §5 De lopende vergunningen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen, met uitzondering van de stalplaatsen van de 950 varkens in de traditionele varkensstal 1 en 2 en het samenhangende grondwaterdebiet (GWW1) en opslag van 1.200 m³ mengmest.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opvangen regenwater of recupwater prioritair dient gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het buffervolume van de vijver moet geoptimaliseerd worden door de leegloop via de grachten te verminderen door middel van drempels tot op 25cm onder het maaiveld.

3. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
4. De pluimveestallen worden voorzien van een stofbak.
5. Het landschapsintegratieplan van april 2020 dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de voltooiing van de werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
6. De vrachtwagens voor het laden en lossen dienen te allen tijde op het eigen terrein te staan.

Geactualiseerde vergunningssituatie:

1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van Vlarem wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend voor GWW1 op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren. *(voor een termijn verstrijkend op 16 februari 2032)*
2. Het opvangen regenwater of recupwater prioritair dient gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. Het buffervolume van de vijver moet geoptimaliseerd worden door de leegloop via de grachten te verminderen door middel van drempels tot op 25cm onder het maaiveld.
4. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
5. De pluimveestallen worden voorzien van een stofbak.
6. Het landschapsintegratieplan van april 2020 dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de voltooiing van de werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
7. De vrachtwagens voor het laden en lossen dienen te allen tijde op het eigen terrein te staan.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het advies d.d. 12 oktober 2020 van Brandweerzone Taxandria met kenmerk RI0208-03 maakt integraal deel uit van voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- De werken dienen te worden uitgevoerd conform de plannen 'BA_omgevingsaanvraag_IB_N_0_Leemans Jos (1).pdf' en 'BA_omgevingsaanvraag_I_N_0_Leemans Jos (1).pdf' die op 23 september 2020 in het omgevingsloket werd opgeladen. Voor het overige dient de vergunning te worden uitgevoerd conform de ongewijzigde plannen, met dien verstande dat de andere voorwaarden verbonden aan onderhavige vergunning primeren op de vergunde plannen en tekeningen.
- In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater mag er een hemelwaterput aangelegd worden met een volume van 150.000 liter.

Lasten: geen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

- De vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur, behalve voor:
 - de stalplaatsen in de traditionele varkensstallen (stallen met plaatsen voor 950 varkens ouder dan 10 weken in de traditionele varkensstal 1 en 2);
 - de GWW1 op een diepte van 130 m met een opgepompt debiet van 18 m³/dag en 6.500 m³/jaar;
 - de opslag van 1.200 m³ mengmest;waarvoor de vroegtijdige hernieuwing wordt geweigerd. De eindtermijn van de basisvergunning, zijnde 16 februari 2032, blijft hiervoor behouden.
- De gevraagde afwijking op artikel 5.53.2.2 voor de aanleg van een peilbuis voor de bestaande grondwaterwinning (GWW1) blijft behouden voor de geldende vergunningstermijn, zijnde 16 februari 2032.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het

besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.