

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, inzake de milieuvergunningaanvraag van L.V. LUYSEN PETER & LV LUYSEN-DESMET voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te LO-RENINGE.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, van 12 december 1990, van 21 december 1990, van 22 december 1993, van 21 december 1994, van 8 juli 1996, van 21 oktober 1997, van 11 mei 1999, van 18 mei 1999, van 9 maart 2001, van 21 december 2001, van 18 december 2002, van 16 januari 2004, van 6 februari 2004, van 26 maart 2004, van 22 april 2005, van 19 mei 2006, van 22 december 2006, van 9 november 2007, van 7 december 2007, 21 december 2007, van 12 december 2008 en van 27 maart 2009;

Gelet op het besluit d.d. 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 27 februari 1992, bij besluit van 28 oktober 1992, bij besluit van 27 april 1994, bij besluit van 1 juni 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 22 oktober 1996, bij besluit van 12 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 29 september 2000, bij besluiten van 20 april 2001, besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 7 september 2001, bij besluit van 5 oktober 2001 en bij besluit van 31 mei 2002, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 12 december 2003, bij besluit van 9 januari 2004, bij besluit van 6 februari 2004 het besluit van 5 december 2003, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 14 juli 2004, bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 29 april 2005, bij besluit van 3 juni 2005, bij besluit van 15 september 2006, bij besluit van 22 september 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 11 januari 2008, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 7 maart 2008, bij besluit van 9 mei 2008, bij besluit 6 juni 2008, bij besluit 19 september 2008, bij besluit 12 december 2008 en bij besluit 30 april 2009, bij besluit van 13 februari 2009, bij besluit van 24 april 2009, bij besluit van 29 mei 2009, bij besluit van 18 september 2009, bij besluit van 20 november 2009 en bij besluit van 4 december 2009 en het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 3 maart 2000, bij besluit van 17 maart 2000, bij besluit 17 juli 2000, bij besluit 13 oktober 2000, bij besluit 19 januari 2001, bij besluiten van 20 april 2001, bij besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 18 januari 2002, bij besluit van 25 januari 2002, bij besluit van 31 mei 2002, bij besluiten van 14 maart 2003, bij besluit van 21 maart 2003, bij besluit van 19 september 2003, bij besluit van 28 november 2003, bij besluit van 5 december 2003, bij besluit van 12 december 2003, bij besluit van 9 januari 2004, bij besluit van 6 februari 2004, bij besluit van 2 april 2004, bij besluit van 26 maart 2004, bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 7 januari 2005, bij besluit van 22 juli 2005, bij besluit van 27 januari 2006, bij besluit van 15 september 2006, bij de besluiten van 8 december 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 22 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 21 maart 2008, bij besluit van 7 maart 2008, bij besluit van 9 mei 2008, bij besluit 6 juni 2008, bij besluit van 19 september 2008, bij besluit van 16 januari 2009, bij besluit van 13 februari 2009 en bij besluit van 20 februari 2009 en bij besluit 24 april

2009, bij besluit van 30 april 2009, bij besluit van 19 juni 2009, bij besluiten van 4 september 2009 en bij besluit van 20 november 2009;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 17/11/1993 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning 10 m3/d en 2920 m3/j in het landenaan voor een termijn tot 17/11/2013;

Gelet op het besluit d.d. 14/02/2000 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van de grondwaterwinning tot 20 m3/d en 7000 m3/j in het landenaan voor een termijn tot 17/11/2013;

Gelet op het besluit d.d. 15/04/2004 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor grondwaterwinning 450 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 17/11/2013;

Gelet op het besluit d.d. 12/05/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 300 zeugen, 3 beren, 2197 mestvarkens, 4903 m3 mest, lozen HA 150 m3/j, stallen 7 landbouwvoertuigen, 10.200 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 1200 m3 mais, mestscheider Greenfieldsysteem 4150 m3/jaar, mestdrooginstallatie Farmers-Freedom, mobiele stroomgroep 95 kW, vaste stroomgroep 80 kW voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 09/02/2006 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het herschikken varkensstallen en mestopslag voor een termijn tot 12/05/2025;

Gelet op de melding overname d.d. 19/10/2006 door Luyssen Peter & LV Luyssen-Desmet tegenover De heren Luyssen Raphael & Peter;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 5/02/2010, ingediend door L.V. LUYSSSEN PETER & LV LUYSSSEN-DESMET, gevestigd te Gapaard 1 8647 Lo, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Gapaard 1 te Lo-Reninge,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0370/D
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0377/T
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0377/Y
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0377/Z
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0386/C
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0386/E
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0386/F
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0386/K
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0386/L
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0386/M

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 300 zeugen (incl biggen), 3 beren, 2197 mestvarkens, 4903 m3 mest, stalplaats 7 voertuigen, 10.200 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 1200 m3 groenvoederopslag, stroomgroep 80 kW, grondwaterwinning 10 m3/d en 3500 m3/j in het landeniaan zand, grondwaterwinning 450 m3/jaar uit het kwartair dek
- uitbreiden met 250 zeugen (incl biggen), 3073 mestvarkens (mits mestverwerking), 5200 m3 mest, 6000 l mazout, grondwaterwinning 49,5 m3/d en 17.640 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met mestscheider Greenfieldsysteem 4150 m3/jaar, mestdrooginstallatie Farmers-Freedom, grondwaterwinning 10 m3/d en 3500 m3/j in het landeniaan zand

tot een varkensfokkerij met 550 zeugen (incl biggen), 3 beren, 5270 mestvarkens, 10.103 m3 mest, stalplaats 7 voertuigen, 16.200 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 1200 m3 groenvoederopslag, stroomgroep 80 kW, grondwaterwinning 49,5 m3/d en 18.090 m3/j in het kwartair dek, grondwaterwinning tot 10 m3/d en 3500 m3/j in het landeniaan zand

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.c.2	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied: met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 5823 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.4.1.d.1	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 5188 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X

15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 7 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.3.6.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen v: 100 l tot en met 20000 l voor andere dan sub a bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 16200 liter)	3		0	N		N	
17.3.7.1	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, (muv rubriek 48), met een totaal inhoudsvermogen van: 200 l tem 50000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0	N		N	
17.3.9.1	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeel-slang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0	N		N	

28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 10103 kubieke meter)	2		0	N		N	
31.1.1.b	Motoren: Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van: 10 kW tot en met 100 kW wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 40 kilo watt)	3		0	N		N	
45.14.3	Voedings/genotmiddele nindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied vanaf 1000 m ³ (Totale eenheden: 1200 kubieke meter)	2		1	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputt en en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m ³ /jaar tot 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 18090 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputt en en grondwater- winning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m ³ /jaar tot 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 3500 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.c.2	mestvarkens	5270 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	zeugen	550 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	beren (varkens)	3 Stuks (aantal)
9.4.1.d.1	mestvarkens	5188 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen	7 Stuks (aantal)
17.3.6.1.b	mazoutOpslag:1 dubbelwandige tank van 5000 liter bovengronds	5000 liter
17.3.6.1.b	mazoutOpslag:1 enkelwandige tank van 5000 liter bovengronds, ingekuipt	5000 liter
17.3.6.1.b	petroleumOpslag:1 enkelwandige tank van 1200 liter bovengronds, ingekuipt	1200 liter
17.3.6.1.b	mazoutOpslag:1 dubbelwandige tank van 3000 liter bovengronds	3000 liter
17.3.6.1.b	mazoutOpslag:1 enkelwandige tank van 2000 liter bovengronds, ingekuipt	2000 liter
17.3.7.1	olie	300 liter
17.3.9.1	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
28.2.c.2	dierlijke mest	10103 kubieke meter
31.1.1.b	noodstroomgeneratoren	40 kilo watt
45.14.3	groenvoeders	1200 kubieke meter
53.8.2	Verbuisde boorput op 150 m, uit Landeniaan (1010), voor uitsluitend drinkwater dieren	10 m ³ /dag, 3500 m ³ /jaar
53.8.2	Vijver op 4 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren, reinigen stallen	
53.8.2	Vijver op 4 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren, reinigen stallen	
53.8.2	Steenput op 8 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren, reinigen stallen	

Zodat de inrichting vanaf nu zou omvatten

een varkenshouderij met :

- stallen voor het houden van max. 5.823 varkens (550 zeugen, 3 beren en 5.270 mestvarkens)
- het opstallen van 7 voertuigen/aanhangwagens
- 15.000 l mazoutopslag + 1.200 l petroleumopslag (P3)
- 300 l olieopslag
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang
- 10.103 m³ dierlijke mestopslag
- stroomgroep (80 kW, slechts voor 50% in rekening te brengen)
- 1.200 m³ groenvoederopslag

- Diepe grondwaterwinning max.10 m³/dag en max. 3500 m³/jaar
kenmerken:
aard van de winning: verbuisde boorput
aantal winningen: 1
diepte van de winning: 150 m
watervoerende laag: Landeniaan zand
HCOD-code: 1010
Bestemming: uitsluitend voor drinkwater dieren en met uitsluiting van elk ander gebruik, zoals bv. gebruik als reinigingswater voor stallen en huishoudelijke doeleinden, beregening en besproeiing
- Ondiepe grondwaterwinning max. 49,5 m³/dag en max. 18090 m³/jaar
kenmerken:
aard van de winning: steenput + vijver
aantal winningen: 3
diepte van de winning: 8 m (STP) – 4 m elk (V)
watervoerende laag: Quartair dek
HCOD-code: 0100
Bestemming: drinken dieren, reinigen

Gelet op het feit dat op datum van 19/02/2010 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd. 31/03/2010 waaruit blijkt dat er één bezwaar of opmerking werd ingediend, dat betrekking heeft op het weigeren van zwaar vrachtverkeer in het straatje Gapaard;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het ongunstig advies dd. 20/04/2010 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het aanvullend advies dd. 28/06/2010 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen waarbij het ongunstig advies gehandhaafd blijft;

Gelet op de omvang van de uitbreiding werd uitdrukkelijk advies gevraagd aan het Agentschap Ruimte en Erfgoed gevraagd; die heeft op 19/4/2010 volgend advies uitgebracht : de aanvraag wordt principieel gunstig beoordeeld mits er voldoende aandacht wordt besteed aan het aan te leggen groenscherm rond de inrichting; de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening en de afweging ten gronde zal gebeuren binnen de procedure van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op het gunstig advies dd. 20/04/2010 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

In het kader van de watertoets werd op 12/3/2010 gunstig advies uitgebracht door de Polder Noordwatering Veurne en op 17/3/2010 door de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het ongunstig advies dd. 30/04/2010 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

De LV Luyssen vroeg begin 2010 milieuvergunning aan voor het verder exploiteren van oa. 300 zeugen, 2197 mestvarkens en 3500 m3/j grondwaterwinning uit het Landeniaan zand, en het uitbreiden met 250 zeugen, 3073 mestvarkens en 17.000 m3/j grondwaterwinning uit het Kwartair Dek.

Op basis van het negatief advies PMC en aanvullend negatief advies LNE stelde de dienst voor om milieuvergunning te weigeren.

Deputatie heeft op 5/8/2010 alsnog de milieuvergunning verleend (onder de nodige geurbeperkende maatregelen).

Bij het achteraf opmaken van het aangepast besluit heeft de dienst wel uitgebreid aandacht besteed aan de inhoudelijke motivatie, wat er mede voor gezorgd heeft dat geen van de betrokken adviesinstanties beroep heeft ingesteld bij de Minister van leefmilieu.

Bij het bepalen van de vergunningstermijn werd evenwel het volledige vergunningsvoorwerp vergund voor 20 jaar. Dat is pas enkele weken geleden aan het licht gekomen.

De voorbije jaren heeft de deputatie evenwel steeds alle diep grondwater maximaal vergund voor 5 jaar (om de globale evolutie van die bedreigde watervoerende lagen op de voet te kunnen volgen). Dit is ook duidelijk aangegeven in de motivering van dit bewuste vergunningsbesluit, cfr. volgende passus : “enkel waar geen alternatieven voorhanden zijn kunnen nog kortlopende vergunningen toegestaan worden”, maar in het uiteindelijke beslissende gedeelte werd dus per vergissing vermeld dat het volledige voorwerp van de vergunningstermijn vergund werd voor 20 jaar.

Gelet op het gelijkheidsbeginsel lijkt het de dienst aangewezen dat die vergissing nu expliciet wordt rechtgezet.

Gelet op de beslissing dd. 20/05/2010 van de deputatie van de Provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunningsaanvraag te verlengen;

De deputatie heeft op dat moment kennis genomen van het ongunstig advies van de Provinciale Milieuvergunningscommissie, dat luidt als volgt :

“32030/53/3/A/1

DE PROVINCIALE MILIEUVERGUNNINGSCOMMISSIE VAN WEST-VLAANDEREN, d.d. 30/04/2010

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag van L.V. LUYSSSEN PETER & LV LUYSSSEN-DESMET, gevestigd te Gapaard 1 8647 Lo voor een inrichting gelegen te LO-RENINGE, Gapaard 1 met als voorwerp het

- verder exploiteren van 300 zeugen (incl biggen), 3 beren, 2197 mestvarkens, 4903 m3 mest, stalplaats 7 voertuigen, 10.200 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 1200 m3 groenvoederopslag, stroomgroep 80 kW, grondwaterwinning 10 m3/d en 3500 m3/j in het landeniaan zand, grondwaterwinning 450 m3/jaar uit het kwartair dek
- uitbreiden met 250 zeugen (incl biggen), 3073 mestvarkens (mits mestverwerking), 5200 m3 mest, 6000 l mazout, grondwaterwinning 49,5 m3/d en 17.640 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met mestscheider Greenfieldsysteem 4150 m3/jaar, mestdrooginstallatie Farmers-Freedom, grondwaterwinning 10 m3/d en 3500 m3/j in het landeniaan zand

tot een varkensfokkerij met 550 zeugen (incl biggen), 3 beren, 5270 mestvarkens, 10.103 m3 mest, stalplaats 7 voertuigen, 16.200 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 1200 m3 groenvoederopslag, stroomgroep 80 kW, grondwaterwinning 49,5 m3/d en 17.640 m3/j in het kwartair dek, grondwaterwinning tot 10 m3/d en 3500 m3/j in het landeniaan zand

Gelet op de ingediende adviezen en de bijhorende aanvraagdocumenten;

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning in functie van de investering die gepaard gaat met de bouw van meerdere nieuwe ammoniakemissie-arme varkensstallen. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de bepalingen van artikel 18,§3 van het milieuvergunningendecreet.

Er is een vergunning voor 300 zeugen, 3 beren, 2197 mestvarkens.

De exploitant wenst een vergunning voor 550 zeugen, 3 beren, 5270 mestvarkens.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 250 zeugen, 3073 mestvarkens.

De exploitant wenst deze uitbreiding te realiseren via het systeem van bewezen mestverwerking. Via bijzondere voorwaarde wordt gegarandeerd dat de deputatie dit nauwgezet kan opvolgen.

Het betreft een GPBV-bedrijf (meer dan 40.000 kippen, meer dan 2000 mestvarkens of meer dan 750 zeugen). De globale Vlaream-aanpak verzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlaream II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en eveneens voldoende voorwaarden voor deze vermeld in de BREF "Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs" (juli 2003) en de VITO BBT-studie "Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector" (2006).

De inrichting valt onder toepassing van het besluit van de vlaamse Regering van 10/12/2004 (BS 17/2/2005) tot omzetting van de Europese Richtlijn 97/11/EG aangaande de milieu-effectenrapportage. De inrichting is opgenomen in de lijst van MER-plichtige bedrijven. Er is een MER-toegevoegd aan de aanvraag waarin het voorwerp van de aanvraag in voorkomt met goedkeuring d.d. 13/1/2010.

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

Er wordt een uitbreiding gevraagd van de varkensseenheden. Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels.

In de inrichting zijn 5823 varkens (550 zeugen, 3 beren, 5270 mestvarkens), wat neerkomt op 6648 varkensseenheden.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 350 m. De inrichting is gelegen op 880 m van een woonuitbreidingsgebied en meer dan 1500 van overige hindergevoelige gebieden. De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlaream. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op 880 m van een woonuitbreidingsgebied en meer dan 1500 van overige hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.
De inrichting is gelegen op 5,5 km ten oosten van de Franse grens, Er zijn geen grensoverschrijdende effecten te verwachten.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

- Op $\pm$ 100 tot 200 m ten noordwesten van de stallen bevinden er zich een 5-tal vreemde woningen.
- Op $\pm$ 70 m ten noorden en noordoosten is er een voormalige café "De Gapaard", dat nu leegstaand is, opgekocht door de exploitant en buiten gebruik gesteld.
- Op $\pm$ 250 m ten noordoosten zijn er nog 2 woningen.
- Op $\pm$ 250 m ten zuidoosten is er een rustoord.

De verbouwingen/aanpassingswerken van stalnr's 1, 2 en 3(a) omvatten geen constructieve wijzigingen. De verbouwingen betreffen enkel wijzigingen aan de binneninrichting waardoor deze niet als nieuwe stallen dienen beschouwd. Bijgevolg dienen deze ook niet ammoniakemissiearm uitgevoerd.

stalnr. 4(b) is een bestaande ammoniakemissiearme varkensstal die gebouwd werd volgens het systeem V-4.7. (mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan metalen driekantroosters) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004).

Voor de uitbreiding worden nieuwe stallen gebouwd:

Het gekozen stalsysteem werd vermeld:

- stalnr. 3(b): een biggenbatterij volgens het systeem V-1.2. (Ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal)
- stalnr. 5: mestvarkensstal: systeem S-1: (biologisch luchtwassysteem 70% of hogere emissiereductie)
- stalnr. 6(a): zeugenstal : systeem S-1: (biologisch luchtwassysteem 70% of hogere emissiereductie)
- stalnr. 6(b): zeugenstal : systeem V-2.2. (kraamhokken: Ondiepe mestkelders met mest- en waterkanaal) en systeem V-3.1. (dekstal: Smalle mestkanalen met metalen driekantroostervloer (alleen toepasbaar bij individuele huisvesting))

van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Beoordeling van de ruimtelijke ordening

De plaats van de aanvraag is gelegen in een landelijke omgeving die gekenmerkt wordt door ruim verspreide bebouwing, bestaande uit landbouwexploitaties en zonevreemde constructies. Om de 2 nieuw te bouwen stallen te kunnen realiseren worden twee nieuwe kadastrale percelen aangesneden.

Het advies van Ruimte en Erfgoed is gunstig. De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en de nieuw te bouwen constructies sluiten aan bij de bestaande constructies. Een degelijk groenscherm dient voorzien te worden. In de MER werd een beplantingsplan gevoegd. Het bedrijf is gelegen in een open landschap. Rond het bedrijf liggen zowel weiden als akkers.

Aan de voorzijde van het bedrijf is een aangelegde tuinzone met bomen en struiken. Ook rond de loodsen is reeds beplanting aanwezig, wat de integratie ten goede komt.

De kopgevels van de nieuwe stallen aan de straatzijde worden geïntegreerd door een losse heg, aangevuld met twee hoogstam eiken. Een bomenrij aan de straat zorgt voor breking van de achterliggende gebouwen. Langs de Veurnesteenweg wordt een enkele bomenrij van hoogstam eiken aangelegd. De bomen zorgen voor een goede bedrijfsintegratie vanaf deze kant doordat de grote muuroppervlakken gebroken worden. Hoogstam essen, aangeplant langs de hupkenbeek, zorgen voor een geslaagde afwisseling met de eiken. Langs de kopgevels van de achterliggende varkensstallen wordt een losse heg voorzien. Samen met de essen vormen ze een gevarieerde beplanting met perfecte integratie tot gevolg. Aan de kant van de akker, langs de nieuw te bouwen stal, worden lagere streekeigen heesters geplant vanwege de noodzaak aan verluchting en natuurlijke lichtinval in de stal. Er kan worden aangenomen dat in het kader van de milieuvergunningaanvraag exploitant hiermee voldoende aandacht aan de landschappelijke inkleding van de inrichting heeft besteed. Het is echter aangewezen dat dit voorstel in het kader van de stedenbouwkundige aanvraag verder wordt geconcretiseerd.

ammoniakuitstoot

De ammoniakemissie van het bedrijf Luyssen in de huidige situatie wordt vastgesteld op 8.856 kg NH₃/jaar. In de toekomstige situatie wordt dit, rekening houdend met de ammoniakreductie van de verschillende stalsystemen, 14.787 kg NH₃/jaar.

Ter hoogte van aandachtsgebieden veroorzaakt het bedrijf geen bijdragen groter dan 3% van de kritische last, zodat uitgegaan wordt van een verwaarloosbaar effect.

De verzurende/vermestende depositie ten gevolge van ammoniakuitstoot is volgens het MER meestal verwaarloosbaar in vergelijking met de verzurende/vermestende invloed van bemesting van de akkers in de omgeving.

stof- en geurhinder

Met behulp van een verspreidingsmodel wordt in het MER een inschatting gemaakt van de geuremissie in de omgeving van het project.

De totale geuremissie van het bedrijf kan als volgt worden weergegeven:

- huidige situatie: 87.386 O_E/s
- nieuwe situatie: 153.061 O_E/s (of een verhoging van 75 % ten opzichte van huidige situatie)

Het bedrijf Luyssen en 21 naburige veeteeltbedrijven werden opgenomen in de geurmodellering. Van deze bedrijven heeft het bedrijf Luyssen weliswaar het grootste aandeel/impact. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf.

Het aantal woningen dat binnen de verschillende geurcontouren van de bronnencluster ligt, wordt voor wat de negatieve impact betreft, gedifferentieert in 3 gebieden, waar een verschillende geurtolerantie kan verwacht worden. Deze gebieden zijn:

- woongebieden met landelijk karakter
- woongebied, woonuitbreidingsgebied of woonparkgebied
- agrarisch gebied

De geurcontouren geven volgende resultaten weer:

>10 O_E/m³ in 2% van de tijd

effect

aantal woningen

		huidige toestand	nieuwe toestand	verschil
woongebieden met landelijk karakter	<i>negatief</i>	25	25	-
woongebied, woonuitbreidingsgebied,	<i>negatief</i>	0	0	-
woonparkgebied				
agrarisch gebied	<i>negatief</i>	36	46	+10
5 - 10 OU_E/m³ in 2% van de tijd				
woongebieden met landelijk karakter	<i>negatief</i>	73	87	+14
woongebied, woonuitbreidingsgebied,	<i>negatief</i>	2	2	-
woonparkgebied				
agrarisch gebied	<i>matig negatief</i>	39	31	-8
3 - 5 OU_E/m³ in 2% van de tijd				
woongebieden met landelijk karakter	<i>matig negatief</i>	24	17	-7
woongebied, woonuitbreidingsgebied,	<i>negatief</i>	1	1	-
woonparkgebied				
agrarisch gebied	<i>gering negatief</i>	40	45	+5

Wanneer de *cumulatieve* effecten van de deze inrichting samen met die van de veeteeltinrichtingen in de omgeving worden bekeken, wordt in het MER vastgesteld dat er zich in de huidige situatie 137 woningen bevinden in de zone met een negatief effect, d.w.z. dat zij een significant negatief effect kunnen ondervinden. In de toekomstige situatie zijn dit 161 woningen, een verschil van 24, of een stijging van 17,5%.

De cumulatieve geurwaarnemingen veroorzaken in de gewenste situatie een negatief effect voor 10 bijkomende woningen binnen de geurcontour van >10 OU_E/m³. Al deze bijkomende woningen zijn gelegen in het agrarisch gebied.

De cumulatieve geurwaarnemingen veroorzaken in de gewenste situatie een negatief effect voor 14 bijkomende woningen binnen de geurcontour van 5 - 10 OU_E/m³ in landelijk woongebied, doch een vermindering met 8 woningen in het agrarisch gebied. Dit betekent dat er ten gevolge van de gevraagde uitbreiding een verschuiving plaatsvindt van de geurcontour 5 - 10 OU_E/m³ naar het landelijk woongebied. Dit aantal geureenheden wordt in dergelijk gebied echter als een significant negatief effect ervaren.

Voornaamste conclusie van de cumulatieve geurcontouren is dat er 24 bijkomende woningen een significant negatief effect zullen ervaren ten gevolge van de uitbreiding.

Het milieueffectenrapport vermeldt dat er tot op heden voor zover bekend geen klachten met betrekking tot geurhinder zijn geweest. Niettemin is het aantal bijkomende woningen met negatief effect aanzienlijk, daarom dient nauwgezet aandacht besteed te worden aan de milderende maatregelen die reeds door het bedrijf zijn genomen, welke er zijn gepland en welke maatregelen er eventueel nog bijkomend noodzakelijk worden geacht om de mogelijke hinder naar de omgeving toe tot een aanvaardbaar niveau terug te brengen.

milderende maatregelen door het bedrijf genomen:

Op dit ogenblik is reeds 1 stal ammoniakemissiearm uitgerust, namelijk met het systeem V-4.7 (schuine putwanden).

Er wordt gebruik gemaakt van fosfaatarm 2-fasenvoeder.

Aan de noordkant van het bedrijf zijn reeds heel wat groenelementen aanwezig, wat zou kunnen zorgen voor een zekere geurreductie. Het effect hiervan is echter moeilijk in te schatten.

Geplande milderende maatregelen

De nieuwe varkensstallen worden ammoniakemissiearm gebouwd:

De nieuwe dekstal en kraamhokken die palen aan het stalgedeelte met luchtwasser, worden gebouwd met een putsysteem waarbij verse lucht wordt aangezogen via het putsysteem. Omwille van de aard van de dieren is het bewerkstelligen van een optimaal

(= ammoniakemissiearm) stalklimaat prioritair op het behandelen van de uitgaande lucht. Deze keuze is dus ingegeven door diertechnische redenen.

Ten noordoosten van het bedrijf, in de overheersende windrichting, komt een bomenrij te staan wat voor een zekere geur- en stofreductie zou kunnen zorgen.

verdere milderende mogelijkheden

Er wordt in het MER aangeraden om in de zone langs Veurnsesteenweg aan de noordelijke bedrijfsgrens tot aan de nieuwe toegangsweg een dichtere beplanting te voorzien in plaats van de voorgestelde eikenrij. Op deze wijze zou een dichter groenscherm en een grotere reductie van stof en geurhinder kunnen optreden.

Deze maatregel lijkt ons echter weinig afdoend ingeval van mechanische ventilatiesystemen met verticale uitstoot van de stallen.

Belangrijker lijkt ons dat ammoniakemissiearme systemen perfect worden opgevolgd en onderhouden en dat een controlesysteem wordt ingebouwd met betrekking tot de biologische luchtwassers.

De raadgeefster benadrukt tijdens de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie dat van de bewoners van de 137 woningen die zich volgens het MER in de zone met een negatief effect bevinden, geen enkel bezwaar met betrekking tot geur werd ingediend. Ook op de informatievergadering werden geen opmerkingen met betrekking tot geurhinder gemaakt.

De raadgeefster deelt mee dat een combiwasser een geurreductie van 30% zou opleveren maar dat dit volgens haar geen verbetering zou betekenen voor de omgeving.

beoordeling hinder

Ondanks de bestaande en geplande remediërende maatregelen wordt vastgesteld dat ten gevolge van de geplande uitbreiding het aantal woningen met negatieve gevolgen in sterke mate toeneemt, met name 24 woningen waarvan 10 bijkomende woningen in agrarisch gebied binnen de zone $>10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. In totaal zou het gaan om meer dan 40 woningen binnen deze contour. Doordat deze geurcontour zich sterk uitbreidt, verschuiven een aantal woningen van de rand van de contour naar een meer centrale ligging. Navenant zal het aantal geureenheden waaraan deze woningen worden blootgesteld wellicht ook drastisch toenemen en de kans is dan ook zeer reëel dat de geurimpact niet beperkt blijft tot $\pm 10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$, maar zal evolueren naar een veelvoud daarvan.

Verdere geurreducerende technieken zoals een biobed of een combiwasser zijn niet in overweging genomen. Ook op de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie blijkt er geen bereidheid van de exploitant om een bijkomende geurreducerende techniek te implementeren. Een opwaardering van de bestaande stallen met een grotere geurreductie als gevolg, zijn in het MER niet weerhouden wegens economisch niet verantwoord en dus geen BBT. Enkel bij vernieuwing/vervanging van deze stallen kunnen volgens het MER bij deze stallen ingrijpende geurreducerende technieken toegepast worden.

Op dit ogenblik kan gezien de grootschaligheid van het bedrijf (6648 varkensseenheden) en de bijkomende geur- en stofimpact op vreemde woningen, de hinder niet binnen aanvaardbare grenzen worden gehouden. De aanvraag dient geweigerd.

Bodem

Teneinde bodem- en/of grondwaterverontreiniging door percolaat van groenvoedersappen of verontreinigd hemelwater te voorkomen is het noodzakelijk bijzondere voorwaarden op te leggen.

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. In de aanvraag werden geen

gegevens over de aanpak inzake van het voorkomen van de bodemverontreiniging vermeld bij de preventieve voorzieningen. Met een bijzondere voorwaarde wordt dit tekort verholpen.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop gewezen dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn. Zoniet moet het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd worden via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, om aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

geluid

De voornaamse emissiebronnen qua geluid zijn transport van grondstoffen en dieren en het draaien van ventilatoren.

transporten:

De talrijke transportbewegingen kunnen gebeuren via de reeds drukke N8, omdat de inrichting daar rechtstreeks op aansluit. Er werd in het kader van het openbaar onderzoek 1 bezwaar ingediend die de bezorgdheid uitte in verband met het eventuele transport doorheen het smalle straatje Gapaard. Doordat het bedrijf een rechtstreekse uitweg heeft op de N8 en om zwaar verkeer door de Gapaard te voorkomen, dient dit verbod in een bijzondere voorwaarde te worden opgelegd.

ventilatoren:

In het MER wordt gesteld dat in zeer uitzonderlijke situaties, meer bepaald tijdens de zomer wanneer het tussen 30 en 35 °C zou zijn, de geluidsnormen zouden kunnen overschreden worden, doordat de ventilatoren op dat ogenblik allemaal op volle toerental zouden werken.

Om dit te voorkomen heeft de exploitant verklaard enkele ventilatoren méér te plaatsen, zodat kan voorkomen worden dat die in een te hoog toerental zouden moeten draaien. Méér ventilatoren die minder hard draaien, veroorzaken een lager geluidsniveau. Op deze wijze kan verwacht worden dat aan de geldende geluidsnormen kan voldaan worden.

Overigens wordt eventuele geluidshinder veroorzaakt door het draaien van ventilatoren in de praktijk wellicht ruimschoots overstemd door het geraas van verkeer op de langsliggende N8 die een vrij drukke baan is.

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.

Het hemelwater afkomstig v/h totaal beschikbare dakoppervlakte (8.475 m²) en het hemelwater afkomstig v/d verharde oppervlaktes (7.560 m²) wordt eerst opgevangen in de open put van 500 m³ en daarna overgepompt in de open put van 5.500 m³. Dit water wordt dan gezuiverd door een kokos- en lavafilter en opgeslagen in een ondergrondse regenwaterput (300 m³).

Volgens dit artikel loost het bedrijf niet op riolering en toont het aan dat BBT toegepast is of wordt.

Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de diepe grondwaterwinning, gekoppeld aan een afbouw met 50% van het oorspronkelijk vergund debiet. Het betreft dezelfde boorput als vergund.

De totale waterbehoefte van het bedrijf bedraagt volgens aanvraagdossier ca 18.175 m³ op jaarbasis. Hiervan wordt 16.079,4 m³/jaar beschouwd als hoogwaardig. Door de uitbreiding van het aantal dieren stijgt de waterbehoefte sterk tov vroeger. Aanvrager zal hiervoor in de eerste plaats gebruik maken van ondiep grondwater, regenwater en leidingwater. Ter aanvulling van deze waterbronnen zou ook nog gebruik worden gemaakt van diep grondwater.

De hydrogeologische toestand van de landenaan zanden stelt momenteel grote problemen. Volgens een modelleringsstudie inzake sokkel en landenaan moet minstens 75% van het vergunde debiet van het jaar 2000 afgebouwd worden. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van alternatieve waterbronnen. Enkel waar geen alternatieven voorhanden zijn kunnen nog kortlopende vergunningen toegestaan worden.

De jaarlijks opgelegde peilmetingen werden sinds 2002 uitgevoerd. In 2009 werd in rust een peil gemeten van 90,5m-mv, in werking daalde het peil tot 100 m-mv. Het dak van de laag bevindt zich volgens de boorstaat op ca 128 m-mv. De peilen liggen nog boven het dak van de laag – uit de metingen blijkt wel dat de pomp ondertussen lager werd gehangen dan origineel voorzien (80 m-mv). Sinds 1985 is het peil in de boorput met 70 m gedaald. Ook in andere winningen in de regio werden de laatste jaren peildalingen waargenomen. Dit illustreert nogmaals de slechte hydrogeologische toestand van de laag in de regio. Het grondwaterpeil dient zowel in rust als werking nauwgezet opgevolgd te worden.

Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn 24 ondiepe winningen gekend. Er kan dus ondiep grondwater gewonnen worden. De exploitant wenst naast de reeds vergunde steenput ook 2 vijvers in gebruik te nemen.

Het beschikbare dakoppervlak biedt mogelijkheden om grote hoeveelheden regenwater op te vangen. Het is aangewezen om zoveel mogelijk regenwater te gebruiken. Het regenwater zou toch in de vijvers gebracht worden.

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de ondiepe grondwaterwinning, gekoppeld aan een debietsverhoging. Naast de reeds vergunde boorput zou ook gebruik gemaakt worden van 2 vijvers van 4 m diepte. Het ondiep grondwater wordt gebruikt als drinkwater dieren en voor reinigingsdoeleinden. Alternatieven voor grondwater moeten benut worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen. De capaciteit van de watervoerende laag van het kwartair dek komt niet in het gedrang.

Bij een hernieuwingsaanvraag van de vergunning voor het grondwater zal het diep grondwater enkel nog kunnen vergund worden mits een voldoende gemotiveerd dossier (zowel kwantitatieve als kwalitatieve benadering).

De exploitant wordt er op gewezen dat ingevolge artikel 4.1.2.1. Vlarem II steeds de best beschikbare technieken dienen toegepast te worden. Dit impliceert dat hij als normaal zorgvuldig persoon dient te zorgen voor het maximaal aanwenden van grondwaterbesparende maatregelen, zoals bijvoorbeeld lage drukregeling water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger,

Wat de huidige aanvraag betreft, dient de exploitant maximaal gebruik te maken van de ondiepe waterwinning gezien de overbepomping van de diepe grondwaterlagen. Hiertoe dient hij bij te houden welke de gebruiksmogelijkheden waren voor het diep en het ondiep grondwater en hoe dit technisch gerealiseerd werd.

Er wordt benadrukt dat het niet de bedoeling is om een bijkomende administratieve verplichting te creëren. De verworven kennis dient de basis te vormen voor een hernieuwingsaanvraag van de grondwaterwinning.

De exploitant dient tevens een aantal wettelijk voorgeschreven gegevens mee te delen (zoals debieten, grondwaterstanden, analyses, ...)."

De deputatie onderschrijft de argumenten m.b.t. de stedenbouwkundige aspecten, m.b.t. grondwater en bodem en gelet op de positieve adviezen kan ook gesteld worden dat de aanvraag de watertoets doorstaat. Met uitzondering van het geurhinderaspect worden ook de overige milieutechnisch gunstig beoordeelde aspecten bijgetreden. Gelet op de geurdiscussie werd de behandelingstermijn verlengd.

Op 21/6/2010 werd een aanvullende nota bezorgd door een geurdeskundige. Daarin wordt gesteld dat uit vergelijking van geurcontouren voor en na de gevraagde uitbreiding blijkt dat de geurcontouren lichtjes verschuiven. Er is dus een beperkte toename van de geurconcentratie. Het merendeel van de woningen waar de (voorlopig in het visiedocument vooropgestelde) P98-grenswaarde van 10 ou/m³ wordt overschreden, liggen in agrarisch gebied (en van die 10 bijkomende woningen staan er 3 leeg, is 1 eigendom van de exploitant en is 1 eigenlijk een electriciteitscabine); bij de overige woningen in het (veel verderop gelegen) woongebied met landelijk karakter wordt de grenswaarde niet overschreden. Deze woningen zijn niet gelegen in de hoofdwindrichting. Het cumulatief effect op de woonzone met landelijk karakter wordt trouwens voornamelijk bepaald door dichterbij gelegen bedrijven.

De deskundige wijst er voorts nog op dat bij de geurmodellering wordt uitgegaan van een worst-case benadering, dat het bedrijf gelegen is in een bronnencluster wat positief is (personen die zich in cumulatieve situaties bevinden blijken op jaarbasis significant minder gehinderden te zijn dan personen in een één-bron-situatie), dat er tot op heden geen geurklachten mbt dit bedrijf gekend zijn, dat op het bedrijf de BBT toegepast wordt. De deskundige besluit dan ook dat de bijkomende hinder binnen aanvaardbare grenzen kan worden gehouden, op voorwaarde dat in een welbepaalde zone dichtere beplanting wordt voorzien en dat op termijn (bij latere vervanging van de bestaande stallen) ook geopteerd moet worden voor geuremissiearme stalsystemen.

De deskundig merkt voorts – en terecht – nog op dat de nu gehanteerde beoordelingsgrenzen bij geurmodellering geen enkel juridisch kader hebben, en enkel als voorlopige norm vooropgesteld werden in het visiedocument “duurzaam geurbeleid”.

In haar aanvullend advies dd. 28/6/2010 kan afdeling Milieuvergunningen inderdaad niet echt een concrete wettelijke bepaling aanduiden op basis waarvan deze aanvraag dwingend moet geweigerd worden. Wel merkt afdeling Milieuvergunningen terecht op dat de rode contour van > 10 OU_E/s aanzienlijk uitbreidt, zowel wat betreft de individuele als de cumulatieve geurconcentratie. Doordat deze geurconcentratie zich sterk uitbreidt verschuiven een aantal woningen aan de rand van de contour naar een meer centrale ligging. Er wordt nog op gewezen dat een rustoord op 275 m ten zuidoosten van de nieuwe stal binnen de contour > 10 OU_E/s komt te liggen. Afdeling Milieuvergunningen handhaaft dan ook haar ongunstig advies.

De deputatie onderschrijft de bezorgdheid die blijkt uit dit advies. De deputatie stelt anderzijds vast dat de geurdeskundige ook terecht een aantal aspecten aanhaalt die maken dat de vooropgestelde geurhinder moet gerelativeerd worden. Daar kan nog aan toegevoegd worden dat er zeer grote verschillen blijken te zijn tussen de beschikbare cijfers. Voor vb. vleesvarkens is er een verschil van 21,2 % en voor dragende zeugen 64,4 % tussen de Vlaamse en Nederlandse cijfers. De in Vlaanderen blijkbaar gehanteerde cijfers zijn de hoogste cijfers en dit beïnvloedt duidelijk de inschatting van de mogelijke geuroverlast. Deze verschillen kunnen slechts gedeeltelijk verklaard worden door staltype of manier van meten. Op 2/8/2010 werd de situatie terug besproken met de exploitant, en is die uiteindelijk akkoord gegaan om een aantal aanvullende geurbeperkende maatregelen te nemen. Met een aanvullend schrijven dd. 2/8/2010 stelt de exploitant concreet het volgende voor :

- Stal 1 voor 500 andere varkens (tot 110 kg) wordt voorzien van een biologische luchtwasser (initieel was conventionele stal voorzien). Dit geeft een reductie van 6.435 Oue
- Stal 5 voor 2160 andere varkens (tot 110 kg) wordt een ammoniakemissiearmeststal van het type V-4.7 met als nageschakelde techniek een biobed (initieel was een biologische luchtwasser voorzien). Dit geeft een reductie van 11.921 Oue.
- Het bedrijf wordt door een houtsingel ingekaderd, wat de geur- en stofreductie zal beperken.

De exploitant stelt voorts dat hij aan de zeugenstal niets kan wijzigen omwille van ruimtelijk-stedenbouwkundige redenen : de corresponderende stedenbouwkundige vergunning is immers reeds bekomen, dit werd bekomen na uitgebreid vooroverleg over inkleding, materiaalkeuze en hoogte en dit kan nu niet meer in het gedrang worden gebracht (eventuele aanpassingen zouden onvermijdelijk leiden tot een nokhoogte die hoger is dan de huidige 7 m en een nokhoogte na aanpassingen van 10 m hoogte zou voor Onroerend Erfgoed onbespreekbaar zijn). Deze argumentatie lijkt terecht.

De deputatie kan zich vinden in dit aanvullend voorstel. Dit betekent onmiskenbaar een grote bijkomende geurinspanning vanwege de exploitant. De ervaringen bij een aantal mestverwerkings- en vergistingsinstallaties leren dat een goed werkend biobed zelfs nog een grotere geurreductie geeft dan nu door de exploitant wordt vooropgesteld. Er mag dan ook worden aangenomen dat na die aanpassingen het aantal bijkomende woningen dat significant negatief effect zal ondervinden veel minder dan 24 stuks zal bedragen en dat de zwaarte van de geurimpact hierdoor ook gevoelig wordt afgezwakt. Dit alles maakt dat naar het oordeel van de deputatie een evenwicht bekomen wordt tussen enerzijds de bekommernis inzake de geurimpact en anderzijds de haalbare inspanningen vanwege de exploitant.

Het is vaste rechtspraak van de Raad van State dat wie in of nabij agrarisch gebied woont, rekening moet houden met de normale hinder die gepaard gaat met de uitbating van een agrarische activiteit. Gelet op het bereikte evenwicht is er hier naar het oordeel van de deputatie sprake van normale hinder.

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: " de ontsluiting gebeurt wel degelijk langs de N8; het is niet de bedoeling dat dit langs de Gapaardstraat gebeurt; het is inderdaad wel eens gebeurd maar dan door transporteurs die niet op de hoogte waren van de voorziene ontsluiting en we gaan dit nog duidelijker communiceren; van de 24 woningen waarvan sprake in advies LNE zijn er 10 die in landbouwgebied zelf gelegen zijn en 14 in WLK waar blijkbaar strengere geurnormen worden vooropgesteld; in landbouwgebied moet er toch enige hinder afkomstig van landbouwactiviteit kunnen verdragen worden en het WLK is voldoende ver gelegen om te kunnen stellen dat de potentiële geurhinder al bij al redelijk beperkt is; er zouden nu al 137 woningen geurhinder moeten ondervinden volgens het MER terwijl er nooit klachten waren, nooit enig bezwaar werd ingediend en op de informatievergadering geen opmerkingen werden naar voor gebracht; dit toont nog maar eens aan dat het aspect geurhinder moet gerelativeerd worden; zomaar een combiwasser erbij plaatsen is economisch en financieel niet haalbaar en in onze ogen ook niet echt nodig, en het moet ook gerelativeerd worden vermits dit hooguit 30 % bijkomende geurreductie zou geven; de uitbreiding zou eerst gebeuren op vlak van de zeugenstal; wat betreft geluidsimpact is deze locatie perfect gelegen" ;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Aan het bezwaar wordt tegemoet gekomen door het voorzien van een bijzondere voorwaarde.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde aangepaste verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning toe te staan voor het aangepaste voorstel;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§ 1. Aan L.V. LUYSSSEN PETER & LV LUYSSSEN-DESMET, gevestigd te Gapaard 1 8647 Lo wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Gapaard 1 te Lo-Reninge,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0370/D
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0377/T
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0377/Y
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0377/Z
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0386/C
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0386/E
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0386/F
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0386/K
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0386/L
LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE/	B	0386/M

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 300 zeugen (incl biggen), 3 beren, 2197 mestvarkens, 4903 m3 mest, stalplaats 7 voertuigen, 10.200 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 1200

- m3 groenvoederopslag, stroomgroep 80 kW, grondwaterwinning 10 m3/d en 3500 m3/j in het landeniaan zand, grondwaterwinning 450 m3/jaar uit het kwartair dek
- uitbreiden met 250 zeugen (incl biggen), 3073 mestvarkens (mits mestverwerking), 5200 m3 mest, 6000 l mazout, grondwaterwinning 49,5 m3/d en 17.640 m3/j in het kwartair dek
 - verminderen met mestscheider Greenfieldsysteem 4150 m3/jaar, mestdrooginstallatie Farmers-Freedom, grondwaterwinning 10 m3/d en 3500 m3/j in het landeniaan zand
- tot een varkensfokkerij met 550 zeugen (incl biggen), 3 beren, 5270 mestvarkens, 10.103 m3 mest, stalplaats 7 voertuigen, 16.200 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 1200 m3 groenvoederopslag, stroomgroep 80 kW, grondwaterwinning 49,5 m3/d en 17.640 m3/j in het kwartair dek, grondwaterwinning tot 10 m3/d en 3500 m3/j in het landeniaan zand

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.c.2	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied: met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 5823 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.4.1.d.1	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 5188 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 7	3		0	N		N	

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	Stuks (aantal)							
17.3.6.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen v: 100 l tot en met 20000 l voor andere dan sub a bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 16200 liter)	3		0	N		N	
17.3.7.1	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, (muv rubriek 48), met een totaal inhoudsvermogen van: 200 l tem 50000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0	N		N	
17.3.9.1	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelinstal- laties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 10103 kubieke meter)	2		0	N		N	
31.1.1.b	Motoren: Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van: 10 kW tot en met 100 kW wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 40 kilo watt)	3		0	N		N	

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
45.14.3	Voedings/genotmiddele nindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 1200 kubieke meter)	2		1	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 18090 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 3500 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.c.2	mestvarkens	5270 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	zeugen	550 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	beren (varkens)	3 Stuks (aantal)
9.4.1.d.1	mestvarkens	5188 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen	7 Stuks (aantal)
17.3.6.1.b	mazoutOpslag:1 dubbelwandige tank van 5000 liter bovengronds	5000 liter
17.3.6.1.b	mazoutOpslag:1 enkelwandige tank van 5000 liter bovengronds, ingekuipt	5000 liter
17.3.6.1.b	petroleumOpslag:1 enkelwandige tank van 1200 liter bovengronds, ingekuipt	1200 liter
17.3.6.1.b	mazoutOpslag:1 dubbelwandige tank van 3000 liter bovengronds	3000 liter
17.3.6.1.b	mazoutOpslag:1 enkelwandige tank van 2000 liter bovengronds, ingekuipt	2000 liter

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.3.7.1	olie	300 liter
17.3.9.1	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
28.2.c.2	dierlijke mest	10103 kubieke meter
31.1.1.b	noodstroomgeneratoren	40 kilo watt
45.14.3	groenvoeders	1200 kubieke meter
53.8.2	Verbuisde boorput op 150 m, uit Landeniaan (1010), voor uitsluitend drinkwater dieren	10 m ³ /dag, 3500 m ³ /jaar
53.8.2	Vijver op 4 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren, reinigen stallen	
53.8.2	Vijver op 4 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren, reinigen stallen	
53.8.2	Steenput op 8 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren, reinigen stallen	

Zodat de inrichting vanaf nu zou omvatten

een varkenshouderij met :

- stallen voor het houden van max. 5.823 varkens (550 zeugen, 3 beren en 5.270 mestvarkens)
- het opstallen van 7 voertuigen/aanhangwagens
- 15.000 l mazoutopslag + 1.200 l petroleumopslag (P3)
- 300 l olieopslag
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang
- 10.103 m³ dierlijke mestopslag
- stroomgroep (80 kW, slechts voor 50% in rekening te brengen)
- 1.200 m³ groenvoederopslag
- Diepe grondwaterwinning max.10 m³/dag en max. 3500 m³/jaar

kenmerken:

aard van de winning: verbuisde boorput

aantal winningen: 1

diepte van de winning: 150 m

watervoerende laag: Landeniaan zand

HCOD-code: 1010

Bestemming: uitsluitend voor drinkwater dieren en met uitsluiting van elk ander gebruik, zoals bv. gebruik als reinigingswater voor stallen en huishoudelijke doeleinden, beregening en besproeiing

- Ondiepe grondwaterwinning max. 49,5 m³/dag en max. 18090 m³/jaar

kenmerken:

aard van de winning: steenput + vijver

aantal winningen: 3

diepte van de winning: 8 m (STP) – 4 m elk (V)

watervoerende laag: Quartair dek

HCOD-code: 0100

Bestemming: drinken dieren, reiningen

§ 2. Op het moment dat deze milieuvergunning definitief is geworden houden de vroeger verleende vergunningen op te bestaan

Artikel 2

§ 1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en het decreet van 27 maart 2009, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde § 1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief is verworven.

§ 3. Wordt de in § 2 bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

1. die aanvangt op 5/8/2010

behoudens wanneer :

- a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en het decreet van 27 maart 2009, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;
- b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, § 3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 5/8/2030

behoudens wanneer :

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1. a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlareem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlareem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

- V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:
Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8
- V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: algemene milieuvoorwaarden - lucht:
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V32: Dieren:
Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9
- V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen:
Hoofdstuk 5.15
- V46: Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders:
Afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3 en bijlagen 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7
- V57: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen:
Afdeling 5.17.5
- V93: Winning van grondwater

Hoofdstuk 5.53

Bijzondere voorwaarde:

1. De transportbewegingen met zwaar verkeer dienen te gebeuren via de N8. Het is verboden daarvoor de Gapaardstraat te gebruiken.
2. Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant de benodigde mestverwerkingscertificaten voor te leggen aan de deputatie.
3. Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden;
4. Bouw nieuwe stal
2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen in vijfvoud aan de deputatie
 - afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem 2
 - een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van vlarem 2
5. Beperking geurhinder (conform de toezeggingen 2/8/2010)
 - Stal 1 voor 500 andere varkens (tot 110 kg) wordt voorzien van een biologische luchtwasser
 - Stal 5 voor 2160 andere varkens (tot 110 kg) moet een ammoniakemissiearmeststal van het type V-4.7 worden met als nageschakelde techniek een biobed.
 - Het bedrijf wordt door een houtsingel ingekaderdBinnen de 60 dagen bezorgt de exploitant een aangepast plan (in zesvoud) aan de deputatie, waarbij alle voormelde aanpassingen en toezeggingen erin zijn verwerkt.
6. Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag
Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de Afdeling Milieuvergunningen dienst West-Vlaanderen, Koningin Astridlaan 29 bus7, 8200 Sint-Michiels.
7. grondwaterwinning quartair
 - overeenkomstig art. 5.53.2.2 Vlarem II kan aanvaard worden dat voor de bestaande steenput geen peilbuis aanwezig dient te zijn.
8. Groenvoederopslag :
 - de opslag van groenvoeder dient te gebeuren op een ondoordringbare vloer
 - de groenvoederopslag dient afgedekt te worden
 - er dient een citerne voorzien te worden om eventuele groenvoedersappen op te vangen
9. Grondwaterwinning Landeniaan
 - a) De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 mm te bedragen; ze moet met een dopje worden

afgesloten om verontreiniging te vermijden. Er dient een putkap aangebracht boven de putbuis die op reglementaire wijze waterdicht dient gemaakt. Ook een aftapkraantje dient aangebracht in de boorput na de teller. De debietmeter moet in de boorput zelf worden aangebracht. De toezichtkamer van de boorput dient volledig bedekt met een stevig deksel, bij voorkeur uit aluminium met gebogen rand over de boordkraag.

b) Peilmetingen

Maandelijkse metingen van het dynamisch grondwaterpeil in de boorput zijn verplichtend. Dit moet gebeuren nadat de pomp reeds minstens 3 uren in werking is. Deze metingen moeten telkens gedurende de eerste week van de maand worden uitgevoerd.

Maandelijkse metingen van het statisch grondwaterpeil in de boorput zijn verplichtend. Dit moet gebeuren nadat alle pompen gedurende minstens 24 uur ononderbroken zijn stilgelegd. De metingen moeten gebeuren in de eerste week van de maand.

De resultaten van deze peilmetingen moeten worden genoteerd in een register (zie bijlage).

c) Meterstanden

Maandelijks moet de meterstand van de teller van de grondwaterput worden genoteerd in een register.

d) Grondwateranalyses

Eenmaal per jaar moet het grondwater van de boorput op kosten van de vergunninghouder worden geanalyseerd in een laboratorium erkend door de Vlaamse Overheid. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. Een dubbel van het ontlede staal moet gedurende 4 weken bewaard worden in het laboratorium.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten binnen de 14 dagen na staalname door het laboratorium overgemaakt worden aan de aanvrager en aan de VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten.

Volgende parameters dienen daarbij bepaald te worden:

- pH
- elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$ bij 20°C)
- totale hardheid (in $^\circ\text{F}$)
- tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$)
- alkaliteit t.o.v methyloranje (in $^\circ\text{F}$)
- alkaliteit t.o.v fenolftaleïne (in $^\circ\text{F}$)
- temperatuur van het grondwater

Minstens de volgende ionenconcentraties (in mg/l). De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen :	SO_4^{2-}	NO_2^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_3^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

e) De resultaten van bovenvermelde metingen en analyses moeten jaarlijks, ten laatste op 15 maart, worden gezonden naar de VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer, Zandstraat 255, 8200 Brugge;

f) De huidige pomphoogte mag niet verlaagd worden

g) Het is verboden diep grondwater in de vijver te pompen

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad dd. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van

6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 3 maart 2000, bij besluit van 17 maart 2000, bij besluit van 17 juli 2000, bij besluit van 13 oktober 2000, bij besluit van 19 januari 2001 bij besluiten van 20 april 2001, bij besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 18 januari 2002, bij besluit van 25 januari 2002, bij besluit van 31 mei 2002, bij besluiten van 14 maart 2003, bij besluit van 21 maart 2003, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 5 december 2003, het besluit van 12 december 2003, het besluit van 9 januari 2004, het besluit van 6 februari 2004, het besluit van 2 april 2004, bij besluit van 26 maart 2004 en bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 7 januari 2005, bij besluit van 22 juli 2005, bij besluit van 27 januari 2006, bij besluit van 15 september 2006, bij de besluiten van 8 december 2006, , bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 22 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 21 maart 2008, bij besluit van 7 maart 2008, bij besluit van 9 mei 2008, bij besluit 6 juni 2008 en bij besluit van 19 september 2008, bij besluiten van 16 januari 2009, bij besluit van 13 februari 2009, bij besluit van 20 februari 2009, van 24 april 2009, bij besluit van 30 april 2009, bij besluit van 19 juni 2009, bij besluiten van 4 september 2009 en bij besluit van 20 november 2009.

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Dirk De Fauw en Patrick Van Gheluwe, mevrouw
Marleen Titeca-Decraene, de heren Gunter Pertry, Bart
Naeyaert, leden
de heer Patrick Braet, financieel beheerder

Brugge, 5/8/2010

Voor de provinciegriffier (afwezig)
Patrick BRAET
financieel beheerder

De provinciegouverneur-voorzitter
Paul BREYNE

AANDACHT !

Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en het decreet van 27 maart 2009 verleende stedenbouwkundige vergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.

Hier eventueel nieuw besluit onderplakken !!!!!