



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman
leden

Dirk De Mynck,
wnd. provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte 082/43002/20/1/A/3/WV/CW
betreft **GOETHALS - DEZUTTER Koen**
ASSENEDE
verslaggever de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de heer Goethals-Dezutter Koen, Veldstraat 12 te 9968 Bassevelde voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij na samenvoeging, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder ASSENEDE 2e AFD (OOSTEEKLO), Sectie A, Nrs 274, 275/c en 275/l, aan de Veldstraat 12 te 9968 Oosteklo (Assenede).

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

Inrichting Veldstraat 12 Assenede

▪ *Milieuvergunningen:*

- Besluit van de Deputatie van 2 oktober 2003 (tot en met 1 oktober 2023) houdende de exploitatie van o.a. 440 zeugen, 2 beren, 916 andere varkens;

Inrichting Hoogeind 109A Hoogstraten

▪ *Milieuvergunningen:*

- Besluit van de Deputatie van 2 juni 1994 (tot en met 11 juni 2012) houdende uitbreiding met 30.000 legkippen tot een totaal van 50.000 stuks;

▪ *Meldingen:*

- Besluit van de Deputatie van 3 augustus 2006 (tot en met 11 juni 2012): houdende de ontvangstmelding gedeeltelijke overname van 19.900 legkippen;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 28 februari 2007 ingediend door de heer Goethals-Dezutter Koen, Veldstraat 12 te 9968 Bassevelde voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij na samenvoeging, gelegen aan de Veldstraat 12 te 9968 Oosteeklo (Assenede), op de percelen, kadastraal bekend onder ASSENEDE 2e AFD (OOSTEEKLO), Sectie A, Nrs 274, 275c en 275/l, met als voorwerp de rubrieken 3.6.1, 9.4.1.c.2, 17.3.6.1.b, 17.3.7.1, 17.3.9.1, 28.2.c.2, 53.8.2, 15.1.1, 31.1.1 en 9.4.1.d.2;

Gelet op de aangetekende brief van 20 maart 2007, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

- Gelet op het proces-verbaal van 30 april 2007, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er 1 bezwaarschrift werd ingediend, dat betrekking heeft op:
De exploitant leeft zijn vroegere regularisatieaanvraag (bouwaanvraag voor een bestaande betonverharding en nieuw aan te leggen verharding) niet na;
- Er wordt een zeer grote stal opgericht, dit moet gebeuren met respect voor de omwonenden, dit blijkt onvoldoende uit het dossier;
- Hinderlijke activiteiten worden verplaatst naar het huis van de buren toe; ook het mogelijk op- en afrijden langs een onwettige verharding Hazelarenhoek 23;
- Onduidelijkheid met betrekking tot de plaatsing van de ventilatoren;
- Het inwilligen van de aanvraag zonder aanpassingen werkt burenhinder conform artikel 577 B.W. en o.a. artikel 1382 in de hand; in de woonst

Hazelarenhoek 23 woont een persoon die gehandicapt is, deze hinder schaadt zijn gezondheid en welzijn;

- verharding naar het perceel (nieuwe stal) is niet langer noodzakelijk en de illegale verharding dient verwijderd;
- beerputten zijn aldaar niet meer noodzakelijk en bestaande dienen verwijderd ofwel opgeleid (sic) naar de nieuwe mestput;
- mobiele mestverwerking zoals voorzien kan niet aan het perceel van de bureu;
- transport kan niet langs het perceel van de bureu; het doel van het plan is te centraliseren zodat er geen activiteiten of transport kunnen gevoerd worden langs het perceel van de bureu;

Gelet op het gunstig advies van 7 mei 2007 van het College van Burgemeester en Schepenen van Assenede, waarin wordt gesteld dat de aanvraag kan worden ingewilligd mits het opleggen van een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (stationair draaien van motoren, werktijden, groenscherm, geluidsstudie);

Gelet op het gunstig advies van 16 mei 2007 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV), voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (groenscherm, tankbeurten, hemelwater, brandweer, stalsysteem);

Gelet op het gunstig advies van 21 mei 2007 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Water (afgekort VMM-WATER; voorheen AMINAL-WATER), voor een grondwaterwinning met een debiet van 20 m³/dag en 7.300 m³/jaar uit één put met een diepte van 60 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600), voor een termijn tot einde milieuvergunning onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op het gunstig advies van 10 mei 2007 van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM);

Gelet op het ongunstig advies van 22 mei 2007 van de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM), aangezien:

- de vergunde mestproductie, met toepassing van artikel 46 van titel I van het VLAREM, 11.291 kg P₂O₅ en 22.516 kg N bedraagt,
- het de bedoeling van de exploitant is om de inrichting te veranderen tot een mestproductie van 17.410 kg P₂O₅ en 32.802 kg N,
- niet voldaan is aan de bepalingen van artikel 33ter van het Mestdecreet van 23 januari 1991 en aan het vergunningenbesluit, met name niet alle gedeeltelijke samenvoegingsdossiers van de stop te zetten inrichting volledig en ontvankelijk verklaard zijn door de vergunningverlenende overheden waardoor de inrichting niet volledig zal worden stopgezet,
- voldaan is aan de bepalingen van artikel 5.9.2.2., § 5 van titel II van het VLAREM,

- voldaan is aan de bepalingen van artikel 5.9.2.1bis., § 1, van titel II van het VLAREM,

Gelet op het gunstig advies van 7 juni 2007 van de provinciale milieudeskundige, onder voorbehoud van de indiening van een samenvoegingsdossier voor het resterende deel van het overgenomen bedrijf, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden voor een termijn van 20 jaar en met opheffing van de lopende vergunningen (met uitzondering van de inrichtingen gelegen in Hoogstraten);

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De provinciale milieudeskundige stelt dat het dossier de samenvoeging naar een ander bedrijf omvat. Het deel van de vergunning op naam van De Berger N.V. maakt wel het voorwerp uit van een "lopend" samenvoegingsdossier, maar uit een fax van de provincie Limburg blijkt dat het dossier daar onvolledig werd verklaard omdat nog een MER vereist is. Dit MER is in opmaak.

De commissie stelt voor om de aanvraag ongunstig te adviseren tenzij er voor de datum dat de Deputatie een beslissing moet nemen een samenvoegingsdossier voor het resterende deel van het overgenomen bedrijf ontvankelijk en volledig wordt verklaard.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt:
De exploitant gaat niet akkoord met deze zienswijze. Het MER is in opmaak, maar dat is een complexe, lange en dure procedure.
Er zijn een aantal precedents waarbij gelijkaardige aanvragen toch goedgekeurd werden. Zo bijvoorbeeld in het kader van het dossier Ovidion in Oost-Vlaanderen. Dit dossier omvatte eveneens de dossiers Fonteyne en Van Haecke BVBA uit West-Vlaanderen, waarbij de minister uiteindelijk de aanvragen goedgekeurd heeft, hoewel daar ook een onvolledige aanvraag zonder MER was ingediend.

De VLM stelt dat er een schrijven is van de minister, gericht aan de adviserende instanties, waarbij uitdrukkelijk wordt gesteld dat een samenvoegingsdossier slechts gunstig mag geadviseerd worden, voor zover alle erbij betrokken dossiers ontvankelijk en volledig werden verklaard.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt *dat de exploitant zo snel mogelijk wil van start gaan. De nutriënten zijn al weg bij de stop te zetten inrichting en kunnen er niet meer terug komen. Een exploitant zal toch geen 12.500 euro uitgeven aan een MER, indien hij het niet serieus meent. Het is algemeen geweten dat een MER-procedure nu eenmaal lang loopt. Het feit dat een derde verplicht is een MER op te maken kan toch geen belemmering zijn voor voorliggend dossier ?*

De provinciale milieudeskundige stelt dat de nutriëntenhalte met het nieuwe mestdecreet wordt afgeschaft. Vanaf 2008 zou er geen discussie meer zijn omtrent voorliggend dossier.

De VLM stelt dat zij in beroep zal gaan indien een milieuvergunning door de Deputatie wordt afgeleverd zonder dat het dossier op naam van De Berger N.V. in Limburg op voorhand ontvankelijk en volledig wordt verklaard.";

Gelet op het ongunstig advies van 12 juni 2007 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), tenzij nog vóórdat de Deputatie een beslissing moet nemen, een samenvoegingsdossier voor het resterende deel van het overgenomen bedrijf wordt onvankelijk en volledig verklaard, in dat laatste geval kan de milieuvergunning worden verleend onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden voor een termijn van 20 jaar en met opheffing van de lopende vergunningen (met uitzondering van de inrichtingen gelegen in Hoogstraten);

Gelet op de beslissing van 10 mei 2007 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de *aanvraag* betreft, het volgende kan gesteld worden:

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant naast de vroegtijdige hernieuwing in hoofdzaak een uitbreiding van het aantal zeugen (ca. 400 dieren) door samenvoeging en omvorming van een gedeeltelijk overgenomen legkippenbedrijf. Met deze uitbreiding wordt op het bedrijf een volledige reorganisatie ingevoerd hetgeen voldoende blijkt uit het overzicht van de stallen in de huidige en toekomstige situatie. Verder zijn er nog een aantal veranderingen zoals een verhoging van het grondwaterdebiet, bijkomende mestopslag, een noodstroomgroep, de aanpassing van de mazoutopslag, e.d.

OVERZICHT STALLEN.

Bestaande, vergunde toestand.

- stal 1: 200 zeugen, 2 beren, 101 andere varkens en 1.210 m³ mestopslag;
- stal 2: 240 zeugen, 65 'andere' varkens en 1.330 m³ mestopslag;
- stal 3: 30 'andere' varkens;
- stal 4: biggenbatterijen met 640 m³ mestopslag;
- stal 5: 720 'andere' varkens en 1.200 m³ mestopslag;
- een vaste mestopslag van 50 m³;

Totaal: 440 zeugen, 2 beren, 916 'andere' varkens en 4.430 m³ mestopslag.

Toestand na uitbreiding en reorganisatie

- stal 1: 455 zeugen, 6 beren en 1.210 m³ mestopslag;
- stal 2: 197 zeugen, 187 'andere' varkens en 1.547 m³ mestopslag;
- stallen 3 en 4: worden gesloopt;
- stal 5: 717 'andere' varkens en 1.200 m³ mestopslag;
- stal 6: 192 zeugen, 50 'andere' varkens, biggenbatterijen en 2.200 m³ mestopslag;
- mestopslag van 168 en 75 m³;

Totaal: 844 zeugen, 6 beren, 954 'andere' varkens en 6.400 m³ mestopslag.

De uitbreiding en reorganisatie van het bedrijf gaat dus gepaard met de wijzigingen aan de volgende stallen:

- in stal 1 worden alle kraamhokken en biggenbatterijen vervangen door ligboxen voor zeugen en 6 berenhokken;
- in stal 2 (10 meter te verlengen) komen er ook bijkomende ligboxen voor zeugen en jonge zeugen;
- stallen 3 en 4 worden gesloopt;
- stal 5 blijft quasi onveranderd;

- de nieuwe stal met als afmetingen 85 x 49 meter zal plaats bieden aan 192 zeugen in kraamhokken, 50 jonge zeugen in ligboxen en meer dan 200 biggenbatterijen.

De stallen 2, 5 en 6 worden ammoniakemissiearm uitgevoerd door toepassing te maken van een centrale afzuiging aangesloten op een biologische luchtwasser. Er is nog geen dimensioneringsplan opgesteld; het spuiwater zal worden opgevangen in een aparte kelder van 75 m³.

MER-PLICHT

Het verzoek tot ontheffing werd goedgekeurd op 15 februari 2007 (brief Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid met ref. OHPR0104/07/121) voor een termijn van 4 jaar.

Uit de eindbespreking van de studie opgemaakt door DLV worden de volgende conclusies getrokken:

- vermistingsproblematiek: eerder positief effect wegens de verlaging van de totale mestproductie op Vlaams niveau; bovendien wordt de volledige mestproductie verwerkt;
- verzuring: eerder positief effect wegens een verlaging van de totale ammoniakemissie op Vlaams niveau en door de verplaatsing van de emissie naar een gebied dat biologisch minder waardevol is;
- geurhinder: eerder negatief effect omdat verwacht kan worden dat een aantal woningen in de toekomstige situatie meer hinder kunnen ondervinden; het effect is echter eerder beperkt door de nieuwbouw zeugenstal te voorzien van een biologische luchtwasser;
- waterhuishouding: vrijwel geen impact;
- verontreiniging oppervlaktewater en bodem: vrijwel geen risico op verontreiniging; licht positief effect door het plaatsen van een IBA voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater;
- geluidshinder: gering negatief effect wegens het hoger aantal ventilatoren;
- zwevend stof: eerder positief effect wegens een verwachte daling van de stofemissie met 47 %;
- visuele hinder : geen relevant effect;

Samenvattend kan gesteld worden dat de algemene impact van het geplande project als neutraal kan beschouwd worden. Eerder negatieve effecten kunnen verwacht worden voor de thema's geur- en geluidshinder; eerder positieve effecten voor de thema's vermisting, verzuring en zwevend stof. Voor de overige thema's zijn er geen relevante effecten gedetecteerd.

Als milderende maatregelen kunnen vermeld worden de plaatsing van een biologische luchtwasser waardoor er een beperking is van de uitstoot van ammoniak, geur en stof. De volledige verwerking van de geproduceerde mest is ook een belangrijke milderende maatregel. Bovendien wordt er op het bedrijf de nodige zorg besteed aan de algemene hygiëne en netheid op het bedrijf.

Overwegende dat wat de *planologische aspecten* betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een agrarisch gebied, op een afstand van ca. 1.000 m van het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter en op ca. 1.400 m van een woonuitbreidingsgebied.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd, in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan een zestal woningen. In de onmiddellijke omgeving liggen twee andere landbouwbedrijven (één aanpalend en één aan de overzijde van de Hazelarenhoek), voornamelijk in de Veldstraat bevinden zich woningen. De percelen liggen op de hoek van twee straten (Veldstraat en Hazelarenhoek).

De ligging van de inrichting in een agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Overwegende dat wat de *milieuhygiënische aspecten* betreft, het volgende kan gesteld worden:

1. Afvalstoffen

De kadavers van de varkens worden op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen kadaverplaats aan de openbare weg neergelegd. Deze plaats is voorzien van een ondoordringbare bodem. De kadavers worden goed afgedekt. Er is tevens een groenscherm voorzien zodat deze niet zichtbaar is voor voorbijgangers en vogels, honden en katten er niet bij kunnen.

2. Afvalwater

De inrichting is niet gelegen in een zuiveringszone.

De lozing van huishoudelijk afvalwater werd nooit eerder vergund. Om aan de lozingsnormen te kunnen voldoen is er een verdere vorm van zuivering dan een septische put vereist. De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een goed werkende septische put waarbij een bijkomende zuivering moet voorzien worden via een biologische behandeling, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De exploitant voorziet de aanleg van een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (aktief slibstelsysteem), die zal worden uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlare II.

Op de inrichting wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders.

3. Bodem- en grondwater

De bestaande enkelwandige houder van 12.000 liter wordt verplaatst na de uitvoering van de geplande werken. De overige houders op het bedrijf worden verwijderd. Er komt een nieuwe bovengrondse, dubbelwandige houder van 5.000 liter uitgerust met een verdeelslang in de loods. Het tanken gebeurt binnen in de loods op een betonvloer. De exploitant dient de nodige absorptiemiddelen te voorzien om eventuele morsvloeistoffen op te ruimen. De opslag van olie gebeurt op een lekbak.

Voor zover de lekbaarheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

4. Geluidshinder

Geluidsproductie op de inrichting is afkomstig van het vullen van de voedersilo's, de werking van de ventilatoren, het transport van en naar het bedrijf, de noodstroomgroep en het laden van de dieren.

Door toepassing van centrale afzuiging zullen nieuwe geluidsarme, traagdraaiende axiaalventilatoren in gebruik worden genomen. Het aantal transporten zal toenemen van 362 in de huidige situatie tot ca. 560 in de toekomst; deze activiteiten zullen steeds plaats vinden tussen 7 en 19 uur. Het laden van de dieren gebeurt centraal op het bedrijf zodat hinder naar de omgeving eerder beperkt zal zijn.

5. Geurhinder

Uit de ontheffingsaanvraag blijkt dat de geuremissie in de toekomstige situatie met ongeveer 25 % zal toenemen; hierbij is rekening gehouden met het feit dat de nieuwe zeugenstal wordt uitgerust met een biologische luchtwasser waarvoor een geurreductie van 45 % wordt aangenomen. In realiteit zullen echter ook de zeugenboxenstal voor 384 dieren en de afmeststal voor 717 'andere' varkens worden aangesloten op de biologische luchtwasser. Een nieuwe berekening toont dan aan dat de geuremissie slechts minimaal zal stijgen t.o.v. de bestaande situatie.

Verder wordt in de ontheffingsaanvraag gesteld dat inzake geurimissie op basis van een toetsingsnorm van 1 se/m³ als 98 – percentiel ca. 35 woningen waarvan 4 landbouwbedrijven matige geurhinder kunnen ondervinden. Binnen de straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen bevinden er zich een tiental woningen waaronder ook een aanpalend landbouwbedrijf. Alle woningen dewelke geurhinder kunnen ondervinden zijn gelegen in het agrarisch gebied.

Er wordt ook opgemerkt dat naast het bedrijf van de heer Goethals nog een aantal andere landbouwbedrijven zijn gevestigd zodat er sprake is van een bronnencomplex waardoor de toetsingsnorm hoger kan worden gesteld (volgens het visiedocument “de weg naar een duurzaam geurbeleid”).

Door toepassing te maken van een centrale afzuiging met biologische luchtwasser voor drie stallen zal een groot gedeelte van de geuremissie hoger in de lucht terechtkomen, hetgeen een positief effect zal hebben op de geurimissie. Deze emissie kan dan beschouwd worden als een puntbron waardoor de nadelige effecten zullen waargenomen worden binnen een beperktere zone.

Als milderende maatregelen worden in de ontheffingsaanvraag voorgesteld: de toepassing van een biologische luchtwasser waarbij een geurreductie van 45 % wordt bekomen tegenover slechts 25 % voor de ammoniakemissiearme stalsystemen, de aanplanting van een groenscherm, een strikte hygiëne op het bedrijf en het vermijden van stofemissie door o.a. het gebruik van stofzakken bij het vullen van de silo's.

Bij het plaatsbezoek werd geen extreme geurhinder waargenomen en kon worden vastgesteld dat de inrichting op een uiterst nette manier wordt geëxploiteerd.

Ook uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen

opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

6. Grondwaterwinning

Het betreft een hoogwaardige toepassing (drinkwater vee) en het aangevraagde debiet van 20 m³/dag en 7.300 m³/jaar is vrijwel in overeenstemming met de werkelijke behoeften/een overschatting. Op basis van het aantal dieren wordt de waterbehoefte voor de dieren geraamd op 7.082 m³/jaar. Voor het huishoudelijk gebruik wordt 120 m³/jaar voorzien.

De capaciteit van de watervoerende laag (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600) is voldoende om het benodigde debiet te leveren. Volgens de gegevens van de grondwaterdatabank is er in een straal van 1 km rondom de inrichting een debiet van 13.300 m³/jaar vergund. Het aangevraagde debiet en het vergunde debiet in de omgeving is beperkt.

Naar aanleiding van het plaatsbezoek van 6 juni 2007 van de provinciale milieudeskundige kunnen volgende bijkomende opmerkingen worden gemaakt
debietmeting: debietsmeter aanwezig (niet in de put)
peilmeting: peilbuis aanwezig, er werden reeds peilmetingen uitgevoerd
afwerking put(ten): betonnen constructie, afgesloten met een deksel
waterbehandeling: geen

De oppervlakte van de stallen en loods bedraagt ongeveer 9.728 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 7.005 m³ regenwater opgevangen worden. Uit berekeningen blijkt dat met een regenwaterberging van 300 m³ er, bij een leegstand van 1%, dagelijks ongeveer 10 m³ regenwater ter beschikking zou zijn voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen.

Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater is momenteel reeds een berging van ca. 15 m³ voorzien op de inrichting. Ingevolge de voorliggende aanvraag wordt aan de bestaande gebouwen niets gewijzigd en worden geen nieuwe gebouwen opgetrokken. Uit het dossier blijkt dat een regenwaterberging wordt voorzien van minimum 303 m³. Dit water zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

Er dient evenwel opgemerkt dat ingevolge de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, moet worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de nieuw te bouwen stallen, loods en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag

en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

7. Inplantingsregels

Door de samenvoeging met een overgenomen bedrijf en de omvorming tot varkens is er een stijging van de vergunde mestproductie van de varkens op inrichtingsniveau. Volgens artikel 5.9.4.3 en 5.9.4.4 van titel II van het Vlarem zijn de verbods- en afstandsregels van toepassing bij verhoging van de vergunde mestproductie van de varkens op inrichtingsniveau.

Het aantal varkensseenheden is 3.083 stuks. Het aantal waarderingspunten voor de volledige inrichting bedraagt ± 130 waarbij rekening gehouden is met het feit dat de stallen 2, 5 en 6 worden uitgerust met een mechanisch verluchtingssysteem aangesloten op een installatie ter bestrijding van geurhinder. Volgens artikel 5.9.4.4 van titel II van het Vlarem moet de minimale afstand naar de hindergevoelige gebieden in dit geval minstens 350 meter zijn. Gezien de ligging van de stallen in het agrarisch gebied op meer dan 1.000 meter afstand van de hindergevoelige gebieden wordt er dus voldaan aan dit artikel.

8. Luchtverontreiniging – Stofhinder

De belangrijkste bron van stof op een landbouwbedrijf is afkomstig van de ventilatielucht uit de stallen. Door toepassing te maken van een biologische luchtwasser bekomt men naast een beperking in ammoniak- en geuremissie eveneens een reducerend effect op de totale stofemissie van de stallen. De reductie van dergelijke systemen bedraagt tot 90 % van de totale PM10-emissie. Volgens het ontheffingsrapport is er in de huidige situatie een jaarlijkse emissie van ca. 930 kg PM10-stof. In de toekomstige situatie zou deze uitstoot beperkt worden tot 491 kg PM10-stof; gezien echter nog 2 stallen bijkomend zullen worden aangesloten op de biologische luchtwasser zal de totale uitstoot nog meer verminderen.

9. Mestproductie – Mestafzet – Mestdecreet

In artikel 33ter, §1, 1°, c), 4) en 3° en 4° van het Mestdecreet van 23 januari 1991 wordt bepaald aan welke criteria een aanvraag van de milieuvergunning, als bedoeld in het decreet van 28 mei 1985 betreffende de milieuvergunning, voor de verandering van een bestaande veeteeltinrichting moet voldoen.

Voor de uit te breiden inrichting Veldstraat te 9968 Assenede:

De uit te breiden inrichting kan conform artikel 5.9.3.1. §1 en §2 van het Vlarem en artikel 2, 7°, a) van het Mestdecreet van 23 januari 1991 beschouwd worden als een "bestaande veeteeltinrichting" aangezien de definitieve bouwvergunning werd verleend voor 1 september 1991, de mestbankaangifte van het aanslagjaar 1993 werd ontvangen op 15 maart 1993 en er op deze aangifte dieren werden vermeld. Derhalve is voldaan aan de bepalingen van artikel 33 ter, §1, 1°, c), 4) van het Mestdecreet van 23 januari 1991.

De inrichting is niet gelegen in een ruimtelijk kwetsbaar gebied, waardoor voldaan is aan de bepalingen van artikel 33 ter, §1, 1°, c), 4) van het Mestdecreet van 23 januari 1991.

Voor de inrichting werd – volgens de informatie waarover de Vlaamse Landmaatschappij beschikt – geen stopzettingsvergoeding in het kader van het decreet van 9 maart 2001 toegekend. Derhalve is de aanvraag tot verandering

van de vergunning verenigbaar met artikel 33ter, §1, 4° van het Mestdecreet van 23 januari 1991.

Voor de uit te breiden inrichting zijn er voor 2003, 2004 en 2005 volgende aangiften gekend bij de Mestbank, waardoor de aanvraag verenigbaar is met artikel 33ter, §1, 3° van het Mestdecreet van 23 januari 1991.

Wat betreft mestafzet in het verleden werd er de laatste 3 kalenderjaren gemiddeld 100 % van de opgegeven fosfaatproductie afgezet conform de bepalingen van het Mestdecreet van 23 januari 1991. Derhalve is de aanvraag verenigbaar met artikel 33ter, §1, 3° van het Mestdecreet van 23 januari 1991. Er werd evenwel niet nagegaan of al dan niet werd voldaan aan de opgelegde verwerkingsplicht.

Uitgaande van de mestbankaangifte en rekening houdend met de gekende vergunningsbeslissingen, bedraagt de vergunde mestproductie van de uit te breiden inrichting volgens het advies van de Mestbank 11.291 kg P₂O₅/jaar en 22.516 kg N/jaar overeenkomstig 440 zeugen, 2 beren en 916 'andere' varkens.

Voor de te verplaatsen inrichting Hoozeind 109A te 2320 Hoogstraten:

De te verplaatsen inrichting kan conform artikel 5.9.3.1. §1 en §2 van het Vlareem en artikel 2, 7°, a) van het Mestdecreet van 23 januari 1991 beschouwd worden als een "bestaande veeteeltinrichting" aangezien de definitieve bouwvergunning werd verleend voor 1 september 1991, de mestbankaangifte van het aanslagjaar 1993 werd ontvangen op 15 maart 1993 en er op deze aangifte dieren werden vermeld. Derhalve is voldaan aan de bepalingen van artikel 33 ter, §1, 1°, c), 4) van het Mestdecreet van 23 januari 1991.

De aanvrager legt in het voorliggende aanvraagdossier een ondertekende en gedateerde verklaring voor waaruit blijkt dat de exploitatie van de te verplaatsen inrichting volledig zal worden stopgezet voor het gedeelte dat werd overgenomen op naam van Goethals-De zutter;

Volgens de info waarover de Vlaamse Landmaatschappij beschikt, maakt het deel van de vergunning op naam van De Berger N.V. evenwel nog geen voorwerp uit van een "lopend" samenvoegingsdossier, noch werd er bij het uitbrengen van onderhavig advies voor dit deel van de vergunning van de stop te zetten inrichting een samenvoegingsdossier door de vergunningverlenende overheid volledig en ontvankelijk verklaard; voor de samenvoeging van dit gedeelte is een MER in opmaak;

derhalve voldoet de aanvraag (nog) niet aan de bepalingen van artikel 33ter, §1, 1°, c), 4) van het Mestdecreet van 23 januari 1991.

Alles wijst er evenwel op dat op korte termijn een dossier zal worden ingediend.

Voor de inrichting werd – volgens de informatie waarover de Vlaamse Landmaatschappij beschikt – geen stopzettingsvergoeding in het kader van het decreet van 9 maart 2001 toegekend. Derhalve is de aanvraag tot verandering van de vergunning verenigbaar met artikel 33ter, §1, 4° van het Mestdecreet van 23 januari 1991.

Voor de uit te breiden inrichting zijn er voor 2003, 2004 en 2005 volgende aangiften gekend bij de Mestbank, waardoor de aanvraag verenigbaar is met artikel 33ter, §1, 3° van het Mestdecreet van 23 januari 1991.

Wat betreft mestafzet in het verleden werd er de laatste 3 kalenderjaren gemiddeld 95 % van de opgegeven fosfaatproductie afgezet conform de bepalingen van het Mestdecreet van 23 januari 1991 (grens 90 %). Derhalve is

de aanvraag verenigbaar met artikel 33ter, §1, 3° van het Mestdecreet van 23 januari 1991.

Er werd evenwel niet nagegaan of al dan niet werd voldaan aan de opgelegde verwerkingsplicht.

Uitgaande van de mestbankaangifte en rekening houdend met de gekende vergunningsbeslissingen bedraagt de vergunde mestproductie van de te verplaatsen inrichting volgens het advies van de Mestbank 9.751 kg P_2O_5 /jaar en 13.731 kg N/jaar, overeenkomstig 19.900 leghennen.

Voor de samengevoegde inrichting:

Vervolgens bedraagt de vergunde mestproductie vóór de verplaatsing:

- van de uit te breiden inrichting: 11.291 kg P_2O_5 en 22.516 kg N,
- van de te verplaatsen inrichtingen: 9.751 kg P_2O_5 en 13.731 kg N.

Aangezien er maximaal 75 % van de vergunde mestproductie van de stop te zetten inrichting in rekening kan worden gebracht bedraagt deze uitbreiding maximaal:

- 7.313 kg P_2O_5 ,
- 10.298 kg N.

Bijgevolg kan de vergunde mestproductie van de uit te breiden inrichting ná de verplaatsing maximaal 18.604 kg P_2O_5 en 32.814 kg N bedragen.

De gewenste vergunde mestproductie ná de verplaatsing volgens het aanvraagdossier bedraagt 17.410 kg P_2O_5 en 32.802 kg N, overeenkomstig de mestproductie van 844 zeugen, 6 beren en 954 'andere' varkens; dit betekent geen stijging van de vergunde mestproductie.

Rekening houdend met de bepalingen aangaande mestopslag van bijlage 5.9 van Vlarem II is er een mengmestopslag vereist van 2.425 m³ en geen vaste mestopslagcapaciteit. Gezien de totale mengmestopslagcapaciteit 6.400 m³ bedraagt, wordt er voldaan aan resp. artikel 5.9.2.3. en artikel 5.9.2.2§5 van Vlarem II.

Uit de aanvraag is af te leiden dat er nieuwe varkenstalen worden gebouwd. De aanvrager geeft aan dat de stallen zullen uitgevoerd worden conform systeemnummer S1 van de lijst. Derhalve is voldaan aan artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM en aan artikel 33ter, § 1, 1°, c), 4) van het mestdecreet van 23 januari 1991.

10. Veiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

11. Visuele hinder

De inrichting beschikt reeds over een uitgebreid groenscherm. De eventuele uitbreiding van het groenscherm dient te gebeuren op advies van en in samenspraak met de gemeentelijke milieudienst.

12. Vroegtijdige hernieuwing

Via deze aanvraag wordt de hernieuwing van de vergunning voor 20 jaar voor de ganse inrichting, op basis van artikel 18, §3, 2°(belangrijke verandering) van het milieuvergunningendecreet aangevraagd. De overname en de bouw van een nieuwe stal kan in dit opzicht als een belangrijke verandering worden beschouwd.

13. Watertoets

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving.

De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, bijvoorbeeld afvalwater, grondwater, bodem en Mestdecreet. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er wordt een nieuwe stal gebouwd, maar door het opleggen van een hemelwaterberging conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden geen wijzigingen van de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwacht.

14. GPBV – bedrijf.

De exploitatie behoort tot de “ X-bedrijven “ omwille van het feit dat er meer dan 750 standplaatsen zijn voor zeugen(rubriek 9.4.1.d) 2° van bijlage 1 van Vlare I).

Voor de projectbeschrijving, afbakening studiegebied, beschrijving referentiesituatie, beschrijving van de milieu-effecten per milieu- en natuurthema, de synthese van milieu-effecten en remediërende maatregelen verwijzen we naar het rapport “Ontheffing tot het opstellen van een MER” opgemaakt door DLV en goedgekeurd door de Vlaamse overheid op 15 februari 2007.

Overwegende dat met betrekking tot het ingediende bezwaarschrift het volgende kan gesteld worden:

De milieuvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een milieuvergunningsaanvraag in een waardevermindering van een onroerend goed maakt daar geen onderdeel van uit.

- *De exploitant leeft zijn vroegere regularisatieaanvraag (bouwaanvraag voor een bestaande betonverharding en nieuw aan te leggen verharding) niet na;*
Bij plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige kon worden vastgesteld dat de oprit naar de bedoelde verhardingen werd uitgetrokken en afgesloten door nieuwe beplanting; voor de verhardingen zelf is een nieuwe regularisatieaanvraag lopende;
- *Er wordt een zeer grote stal opgericht, dit moet gebeuren met respect voor de omwonenden, dit blijkt onvoldoende uit het dossier;*
volgens de gegevens in het dossier is wel degelijk uit te maken dat de nieuwe inrichting zal worden ingeplant (inplantings- en uitvoeringsplannen) en uitgebaat met respect voor de omgeving (ontheffings-MER, preventieve voorzieningen);

- *Hinderlijke activiteiten worden verplaatst naar het huis van de buren toe; ook het mogelijk op- en afrijden langs een onwettige verharding Hazelarenhoek 23;*
deze oprit is zoals reeds vermeld afgesloten; verder worden de meest hinderlijke activiteiten gecentraliseerd tussen de bedrijfsgebouwen, waardoor de hinder voor de buren maximaal wordt beperkt;
- *Onduidelijkheid met betrekking tot de plaatsing van de ventilatoren;*
de uitstoot van de ventilatie wordt gecentraliseerd en gekanaliseerd naar de achterzijde van de nieuw te bouwen stal en zal dus weg van de bestaande bewoning worden uitgestoten;
- *Het inwilligen van de aanvraag zonder aanpassingen werkt burenhinder conform artikel 577 B.W. en o.a. artikel 1382 in de hand; in de woonst hazelarenhoek 23 woont een persoon die gehandicapt is, deze hinder schaadt zijn gezondheid en welzijn;*
 - *verharding naar het perceel (nieuwe stal) is niet langer noodzakelijk en de illegale verharding dient verwijderd;*
 - *beerputten zijn aldaar niet meer noodzakelijk en bestaande dienen verwijderd ofwel opgeleid (sic) naar de nieuwe mestput;*
 - *mobiele mestverwerking zoals voorzien kan niet aan het perceel van de buren;*
 - *transport kan niet langs het perceel van de buren; het doel van het plan is te centraliseren zodat er geen activiteiten of transport kunnen gevoerd worden langs het perceel van de buren;*
de exploitant is er te allen tijde toe gehouden de hinder voor de omwonenden te beperken tot aanvaardbare burenhinder; ook het concept (afbraak en herbouwen van mestkelders en stallen) van het nieuwe bedrijf wordt uitgevoerd conform de geldende wetgeving en maakt gebruik van BBT; de mestverwerking zal volledig gebeuren op de inrichting te Kaprijke (ARKO nv) behorend tot dezelfde bedrijfsgroep; vrijwel alle transport van en naar het bedrijf gebeurt via de oprit in de Veldstraat;
niettegenstaande de veestapel aanzienlijk uitbreidt, moet het mogelijk zijn om de inrichting te exploiteren binnen voor het agrarisch gebied aanvaardbare grenzen van hinder;

Overwegende dat studiebureau DLV op 26 juni 2007 via aangetekende brief een verklaring bezorgde van de NV De Berger, die in het kader van een samenvoeging het tweede deel zou overnemen van de inrichting aan de Hoogeind 109a te 2320 Hoogstraten, waaruit blijkt dat zij de overgenomen vergunning voor 30.100 legkippen op dat adres zal stopzetten met ingang van 1 november 2007 en dat de vergunning geen voorwerp meer zal uitmaken van een toekomstige aanvraag;

Overwegende dat met deze stopzettingsverklaring het advies van de PMVC van 12 juni 2006 wordt omgebogen in een gunstig advies;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een

vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de heer Goethals - Dezutter Koen, Veldstraat 12 te 9968 Bassevelde wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij na samenvoeging aan de Veldstraat 12 te 9968 Oosteklo (Assenede), op de percelen, kadastraal bekend onder ASSENEDE 2e AFD (OOSTEEKLO), Sectie A, Nrs 274, 275/c en 275/l, met als voorwerp:

- de hernieuwing van de vergunning voor:
 - **9.4.1.c.2 (1)**
stallen met plaatsen voor 1.346 varkens, waarvan 440 zeugen, 2 beren en 904 andere varkens;
 - **15.1.1 (3)**
stallen van 14 voertuigen;
 - **17.3.6.1.b (3)**
de opslag van 17.000 liter mazout;
 - **17.3.7.1 (3)**
de opslag van 1.000 liter oliën;
 - **17.3.9.1 (3)**
een brandstofverdeelslang;
 - **28.2.c.2 (2)**
de opslag van 4.200 m³ dierlijke mest;
 - **53.8.2(2)**
een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 20 m³/dag en 4.200 m³/jaar uit een put met een diepte van 60 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code: 0600);
- de wijziging door:
 - **17.3.6.1.b (3)**
de vermindering van de mazoutopslag met 3.000 liter;
- de uitbreiding met/van:
 - **3.6.1 (3)**
de lozing van 180 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een individuele behandelingsinstallatie;

- **9.4.1.c.2 (1)**
stallen met plaatsen voor 216 varkens, waarvan 212 zeugen en 4 beren;
- **9.4.1.d.2 (1)**
stallen met plaatsen voor 844 zeugen, 6 beren en 954 andere varkens;
- **31.1.1.b (3)**
een dieselmotor van 60 kW;
- **53.8.2(2)**
uitbreiding debiet grondwaterwinning met 3.100 m³/jaar uit een put met een diepte van 60 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code: 0600);
- de toevoeging van: het kadastrale perceel 2^{de} Afd. Sie. A nr. 274.
 - **9.4.1.c.2 (1)**
stallen met plaatsen voor 142 varkens, waarvan 192 zeugen en 50 andere varkens;
 - **9.4.1.d.2 (1)**
stallen met plaatsen voor 844 zeugen, 6 beren en 954 andere varkens;
 - **28.2.c.2 (2)**
de opslag van 2.200 m³ dierlijke mest;

Tot de volgende globaal vergunde toestand:

3.6.1 (3)

de lozing van 180 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een individuele behandelingsinstallatie.

9.4.1.c.2 (1)

stallen met plaatsen voor 1.804 varkens, waarvan 844 zeugen, 6 beren en 954 andere varkens.

9.4.1.d.2 (1)

stallen met plaatsen voor 844 zeugen, 6 beren en 954 andere varkens.

15.1.1 (3)

stallen van 14 voertuigen.

17.3.6.1.b (3)

de opslag van 17.000 liter mazout.

17.3.7.1 (3)

de opslag van 1.000 liter oliën.

17.3.9.1 (3)

een brandstofverdeelslang.

28.2.c.2 (2)

de opslag van 6.400 m³ dierlijke mest.

31.1.1.b (3)

een dieselmotor van 60 kW.

53.8.2(2)

een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 20 m³/dag en 7.300 m³/jaar uit een put met een diepte van 60 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code: 0600).

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar vanaf de datum van ondertekening van onderhavig besluit.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden - Algemeen
2. VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden - Geluid
3. VLAREM.V03: Algemene milieuvoorwaarden - Oppervlaktewater

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

4. VLAREM.V32: Dieren
5. VLAREM.V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
6. VLAREM.V46: Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders
7. VLAREM.V57: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
8. VLAREM.V69: Motoren met inwendige verbranding
9. VLAREM.V93: Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

10.M.b.t. de opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 30.000 l. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, ...), de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

11.M.b.t. visuele hinder

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

12.M.b.t. de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

13.M.b.t. de opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

14.M.b.t stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

15.M.b.t. de tankbeurten

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen moeten voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

16. M.b.t. een grondwaterwinning

- a) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 32 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient in elke winningsput en in de wettelijk verplichte peilput minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3. – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ – mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 54 m-mv (= 54 m onder het maaiveld of –48 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil "in werking" boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater (d.i. vóór de waterbehandeling) minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd op de volgende parameters: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen :	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

17.M.b.t. de lozing van huishoudelijk afvalwater.

De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlarem II.

18.M.b.t. de nieuwe stal.

De nieuwe zeugenstal wordt uitgerust met een biologische luchtwasser volgens het systeem S 1 uit de lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren. Voor de eisen aan de uitvoering, eisen aan het gebruik, monsternameprotocol en standaard onderhoudscontract verwijzen we naar het S 1 systeem. Er moet een rendementsmeting worden uitgevoerd zoals voorzien onder C. van het systeem S 1.

Ook de stallen voor 197 zeugen en 187 andere varkens, en 717 andere varkens worden voorzien van een centrale afzuiging waarbij eveneens alle stallucht wordt behandeld in de biologische luchtwasser.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op volgend aandachtspunt:

- Ingevolge de voorliggende aanvraag wordt een nieuwe stal gebouwd. Hiervoor zal in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, moeten worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de stal en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.

Art. 4. De volgende vergunning wordt opgeheven vanaf de datum van ondertekening van onderhavig besluit:

- Besluit van de Deputatie van 2 oktober 2003 (tot en met 1 oktober 2023) houdende de exploitatie van o.a. 440 zeugen, 2 beren, 916 andere varkens;

Art. 5. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de

organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 6. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 7. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 8. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Assenede;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Water;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Energieagentschap;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;
- de Vlaamse Landmaatschappij;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 9. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 26 juli 2007

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

get. Dirk De Muynck

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**