

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44011/71/2/A/1/BL/FV
**DEINZE - LISABETH J. NV - INTENSIEVE
PLUIMVEEHOUDERIJ**

Aanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van de
inrichting (K1)

verslaggever Jozef Dauwe

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling
van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en
sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende
vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen:*

- Besluit van de bestendige deputatie van 25 maart 1993 houdende het
verlenen van de vergunning voor een landbouwbedrijf met stalplaatsen
voor 30 zeugen, 325 vleesvarkens en 75 runderen, de opslag van 1.321
m³ dierlijke mest, voor een termijn tot en met 24 maart 2013 (vervallen).

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1604061

zittingnummer:

termijn:
25 oktober 2016

./...

- Besluit van de bestendige deputatie van 23 februari 1995 houdende het verlenen van de vergunning voor de opslag van 8.500 liter mazout, voor een termijn tot en met 24 maart 2013 (vervallen).
- Besluit van de bestendige deputatie van 28 september 1995 houdende het weigeren van de vergunning voor het lozen van huishoudelijk afvalwater (vervallen).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Deinze van 18 februari 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor een gemengde veeteeltinrichting met stalplaatsen voor 40 runderen en 734 'andere' varkens, 6 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen, de opslag van 8.000 liter mazout, 206 liter motorolie, een brandstofverdeel-slang, de opslag van 2.125 m³ dierlijke mest, een grondwaterwinning met een debiet van max. 10 m³/dag en 2.765 m³/jaar, voor een termijn tot en met 17 februari 2033.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Dentergem van 29 maart 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor een veeteeltinrichting met stalplaatsen voor 65 'andere' varkens, de opslag van 5.000 liter mazout en de opslag van 856 m³ dierlijke mest, voor een termijn tot en met 28 maart 2033.
- **Aktenames:**
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Dentergem van 22 januari 2016 houdende het akteren van de melding van overname door Lisabeth J. nv van een veeteeltinrichting met stalplaatsen voor 65 'andere' varkens, de opslag van 4,25 ton mazout (5.000 liter) en de opslag van 856 m³ dierlijke mest.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Deinze van 16 februari 2016 houdende het akteren van de melding van overname door Lisabeth J. nv van een veeteeltinrichting met stalplaatsen voor 40 runderen en 734 'andere' varkens, 6 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen, de opslag van 8 ton mazout, 206 liter motorolie, een brandstofverdeel-slang, de opslag van 2.125 m³ dierlijke mest, een grondwaterwinning met een debiet van max. 10 m³/dag en 2.765 m³/jaar.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 7 maart 2016 ingediend door de nv Lisabeth J., Oude Heirbaan 184 te 9800 Gottem voor het verder exploiteren en veranderen van een intensieve pluimveehouderij, gelegen aan de Groeneweg 3 te 9800 Deinze (Wontergem), op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE AFD 7 (WONTERGEM), Sectie B, Nrs. 9/f, 11/c en 15/h met als voorwerp : 6.5.1., 9.3.1.c.2., 9.3.1.d., 12.1.1.b., 12.2.1., 15.1.1., 17.3.2.1.1.1.b., 17.4., 31.1.2.b., 53.8.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 26 april 2016 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 19 mei 2016 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

./...

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 3 juni 2016, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er 1 bezwaarschrift werd ingediend door het gemeentebestuur van Dentergem. De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

- Jaarlijks worden ongeveer 350 transporten gegenereerd; het college van Dentergem wenst haar bezorgdheid uit te drukken omtrent de last dat dit misschien kan meebrengen qua mobiliteit.
- Er zijn 2 aanrijroutes van en naar het bedrijf (Groeneweg en Kapittelstraat); het college van Dentergem vraagt om in de beslissing op te nemen dat de transporten moeten gebeuren via de Groeneweg in Wontergem.

Adviezen

GUNSTIG advies van 7 juni 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen van Deinze, onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- De vereisten in het brand- en preventieverslag van de Brandweerzone Centrum moeten strikt worden nageleefd.
- Tijdens het eerstvolgende plantseizoen volgend op de afwerking van de ruwbouw dient te worden overgegaan tot aanplant van het groenscherm zoals voorzien op het plan.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Deinze met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 30 juni 2016 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE):

ONGUNSTIG voor een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 17 m³/dag en 6.120 m³/jaar uit het Quartaire Aquifersysteem (Pleistocene afzettingen, CVS-01 60-GWL-1);

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 17 m³/dag en 6.108 m³/jaar uit het Quartaire Aquifersysteem (Pleistocene afzettingen, CVS-0160-GWL-1) uit twee putten, met een maximale putdiepte van 24 m-mv;
- het overige; voor een vergunningstermijn van 20 jaar; onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvoorwaarden.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 31 mei 2016 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer):

Ongunstig voor het gevraagde debiet van de grondwaterwinning van 6.120 m³/jaar, omdat het aangevraagde debiet een overschatting is van de waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen.

/...

Günstig voor een debiet van max. 17 m³/dag en 6.108 m³/jaar, uit een boorput van 12 meter diep en een boorput van max. 25 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van de Pleistocene Afzettingen (HCOV: 0160 – grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1), voor een termijn van 20 jaar, en mits naleving van de algemene milieuvorwaarden (Vlarem II, hoofdstuk 4.3) en sectorale milieuvorwaarden voor het winnen van grondwater (Vlarem II hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1) en de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen.
2. Het opgevangen egenwater of recupwater dienen prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. Er dient 1 kwaliteitsanalyse per jaar uitgevoerd te worden van het grondwater.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci /100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarsverslag.

4. De resultaten van de peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarsverslag.

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG advies van 4 april 2016 van de provinciale milieudeskundige:

Ongunstig voor het gevraagde debiet van de grondwaterwinning van 6.120 m³/jaar.

Gunstig voor:

- een debiet van de grondwaterwinning van 17 m³/dag en 6.108 m³/jaar,
- het overige;

De milieuvergunning kan worden verleend voor een termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- de ligging in 'agrarisches gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch bestaanbaar is; de inrichting is eveneens verenigbaar met de onmiddellijke omgeving;
- dat de exploitant de vergunning beoogt te hernieuwen en te veranderen; de verandering betreft hoofdzakelijk de omvorming van de gemengde veehouderij met runderen en varkens tot pluimveehouderij; hiertoe worden 4 nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestallen gebouwd;
- dat wordt voldaan aan de afstands- en verbodsbepalingen van Vlare II;
- dat een geurstudie is opgenomen in de MER-screeningsnota; dat uit de resultaten van de geurstudie blijkt dat de impact beperkt blijft tot een aanvaardbaar niveau voor de omgeving;
- dat uit de MER-screeningsnota, de passende beoordeling en de NH₃-impactscoreberekening blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ), evenmin voor de omliggende waardevolle biotopen;
- dat tijdens het openbaar onderzoek een bezwaarschrift werd ingediend door het gemeentebestuur van Dentergem; dat de argumenten betrekking hebben op de transportafwikkeling op de openbare weg en hiertoe geen bijzondere voorwaarden kunnen worden opgelegd;
- dat moet worden voldaan aan de minimumvoorschriften voor pluimveehouderijen overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 13 juni 2010;
- dat het aangevraagde debiet van de grondwaterwinning een overschatting is van de benodigde waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen;
- dat hemelwater wordt opgevangen en ingezet voor laagwaardige toepassingen; dat samen met het bufferbekken op die manier wordt voldaan aan de voorwaarden van de watertoets;
- dat geen mest wordt opgeslagen op het bedrijf;
- dat de houders voor de opslag van mazout met goed gevolg moeten worden gekeurd alvorens deze voor de eerste maal worden gevuld;
- dat een MER-screeningsnota, passende beoordeling en NH₃-impactscoreberekening werden opgemaakt; dat alle bevindingen als gunstig kunnen worden geëvalueerd;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

LNE licht toe dat zij voorstelt de diepte van de nieuwe put te beperken tot 24 m in plaats van 25 m, waardoor grondwater wordt geput uit een ander grondwaterlichaam.

/...

De deskundige heeft het advies van AOW gevolgd.

De voorzitter stelt voor dat LNE met AOW de putdiepte van 24 m aftoetst.

De Commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die de opmerkingen van de Commissie aanhoort en het volgende stelt: *De exploitant vraagt om zo snel mogelijk een beslissing te verkrijgen want de exploitant wacht op de beslissing om de nodige investeringen te doen.*

De voorzitter stelt dat de Deputatie in de zomermaanden slechts om de twee weken zitting heeft. De nodige inspanningen zullen gedaan worden om het dossier in augustus voor te leggen aan de Deputatie."

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 12 juli 2016 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC):

Ongunstig voor:

- het gevraagde debiet van de grondwaterwinning van 6.120 m³/jaar;
- voor de grondwaterwinning uit een nieuwe boorput van max. 25 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Kwartair Aquifersysteem (HCOV: 0100)

Gunstig voor:

- een debiet van de grondwaterwinning van 17 m³/dag en 6.108 m³/jaar;
- voor de grondwaterwinning uit een nieuwe boorput met een maximale putdiepte van 24 m-mv uit het Quartaire Aquifersysteem (Pleistocene afzettingen, CVS-0160-GWL-1) uit twee putten;
- het overige,

De milieuvergunning kan worden verleend voor een termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

De inrichting is thans vergund als gemengde veehouderij (varkens en runderen) die werd overgenomen door de nv Lisabeth J..

De vergunde gemengde veehouderij wordt omgevormd tot een pluimveehouderij met 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen verspreid over 4 nieuwe ammoniakemissiearme stallen met elk 21.000 stalplaatsen. De onderdelen varkenshouderij en rundveehouderij worden volledig afgebouwd.

De lopende basisvergunningen werden afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van Deinze op 18 februari 2013 voor een termijn tot en met 17 februari 2033, en door het college van burgemeester en schepenen van Dentergem op 29 maart 2013 voor een termijn tot en met 28 maart 2033.

Het betreft een familiebedrijf.

Er wordt één werknemer tewerkgesteld (voor de verschillende locaties van het bedrijf).

Een milieucoördinator is niet vereist.

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant de vergunning te her-nieuwen en te veranderen; de verandering omvat hoofdzakelijk de omvorming van de vergunde gemengde veeteeltinrichting tot een pluimveehouderij met

./...

84.000 stalplaatsen voor slachtkippen. Hiertoe worden 4 nieuwe ammoniak-emissiearme pluimveestallen gebouwd op 2 nieuwe kadastrale percelen (toevoeging), alsook enkele uitbreidingen van met het bedrijf gerelateerde aanhorigheden.

Overzicht:

Vergunde situatie	Wijziging	Gewenste situatie
Een gemengde veehouderij (varkens en runderen) in verschillende stallen op het initieel vergunde kadastraal perceel, inclusief aanhorigheden (waarvan een klein deel op het grondgebied van Dentergem)	De runderen en varkens worden omgevormd tot slachtkippen en de bestaande stallen worden berging met o.a. 6 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en de opslag van 250 liter reinigingsproducten.	4 ammoniakemissiearme stallen met elk 21.000 stalplaatsen voor slachtkippen. Totaal: 84.000 slachtkippen, inclusief aanhorigheden. Behoud van de bestaande stallen als berging.

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden. Het koninklijk besluit bevat ook nog andere bepalingen die het welzijn van de vleeskippen moeten garanderen. Zo wordt ook de minimale lichtintensiteit vastgelegd en moeten de dieren iedere dag een aantal uren duisternis krijgen.

De exploitant beschikt over 2 milieuvergunningen die nog geldig zijn tot en met respectievelijk 17 februari 2033 (Deinze), en 28 maart 2033 (Dentergem). De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van de belangrijke verandering die zich voltrekt, m.n. de omvorming van de gemengde veehouderij tot pluimveehouderij, inclusief de bouw van 4 nieuwe pluimveestallen met elk 21.000 stalplaatsen voor slachtkippen. Overeenkomstig artikel 18.§3 van het Milieuvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning worden toegestaan.

2. Motivering

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van een intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee.

Hiervoor is de BREF "Intensive rearing of poultry and pigs" van toepassing.

In bijlage D6 van het aanvraagdossier worden specifieke gegevens verstrekt omtrent GPBV-aspecten, waaronder:

- geoptimaliseerde en gestuurde ventilatie, specifiek stalconcept en mestmanagement om ammoniak, geur en stof te minimaliseren;
- onmiddellijke afvoer van kippenmest na elke vetmestronde;
- gekoelde kadaveropslag en regelmatige afvoer;
- doorgedreven staat van zuiverheid;
- ammoniakemissiearm stalsysteem;

/...

- waterbesparende drinknippels;
- bestrijdingsprogramma tegen ongedierte.

Andere relevante en aansluitende informatie wordt aangereikt via de toegevoegde MER-screeningsnota, de passende beoordeling en de ammoniakimpactscoreberekening.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Oudenaarde' gelegen in 'agrarisch gebied', op een afstand van ongeveer:

- 550 meter van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter';
- 550 meter van een 'woonuitbreidingsgebied'.

De ligging van de inrichting in 'agrarisch gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door typische agrarische activiteiten en functies.

De meest nabijgelegen vreemde woning staat op ongeveer 200 meter van de meest links gesitueerde nieuwe pluimveestal.

De inrichting is gelegen op ongeveer 1.200 meter van het habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" dat grotendeels overlapt met het VEN-gebied "Vallei van de Zeverenbeek".

Milieuhygiënische aspecten

1. Afstands- en verbodsbepalingen

Op basis van de vergunningshistoriek kan het bedrijf volgens de definities van Vlarem II worden beschouwd als een "bestaande inrichting" ("bestaande inrichting" = inrichting vergund op datum van 1 januari 1993).

Voor de pluimveestallen zijn de afstands- en verbodsbepalingen van Vlarem II van toepassing. Voor een aantal waarderingpunten van de stalsystemen van meer dan 200 (in dit geval 210) moet op basis van het aantal stuks pluimvee (84.000) een minimale afstand worden gerespecteerd van 250 meter t.o.v. hindergevoelige gebieden; hieraan wordt ruimschoots voldaan (ongeveer 550 meter van 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' en 'woonuitbreidingsgebied').

Overeenkomstig artikel 5.9.4.3. van Vlarem II is het verboden om pluimveehouderijen met mengmest te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III, en/of gelegen zijn in gebieden andere dan 'woongebied met landelijk karakter' en/of 'agrarisch gebied'. Het betreft een pluimveehouderij zonder mengmest waardoor de verbodsbepalingen niet van toepassing zijn t.o.v. een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III. De inrichting is gelegen in 'agrarisch gebied' en sowieso niet in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III.

./...

2. Afvalstoffen

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. Kadavers van slachtkippen worden gekoeld opgeslagen in tonnen en op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen plaats gezet.

Bedrijfsafvalstoffen (vnl. lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen, containerpark, afvoer via erkende overbrenger naar vergunde verwerker).

Na elke vetmestronde wordt de mest/strooisellaag onmiddellijk verwijderd uit de stallen en afgevoerd met containers voor rechtstreekse export of afgevoerd naar een externe mestbewerkingsinstallatie.

3. Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Het adres Groeneweg 3 bevindt zich volgens het zoneringsplan van de gemeente in een rode zone, zijnde een individueel te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUELIJK AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater wordt thans via een septische put geloosd in de gracht. Deze lozing dient te gebeuren via een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd; de pluimveestallen worden na elke ronde droog gereinigd en nadien uitgespoten met een hogedrukreiniger; het reinigingswater zal worden opgevangen in een opvangkelder t.h.v. de achterzijde van de stallen; in de onmiddellijke nabijheid van de meest rechts gesitueerde stal is vooraan een opvangcisterne voorzien van 20 m³ voor de opvang van het reinigingswater van de laad- en loszone; het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet. Door het voorzien van een ruime opvangkelder (ongeveer 300 m³) achteraan de stallen kan het kuiswater van meer dan 3 vetmestrondes worden opgevangen waardoor de uitrijverbodsperiode gemakkelijk kan worden overbrugd.

Na de reiniging worden de stallen ontsmet en volgt een periode van leegstand gedurende enkele dagen tot maximaal 14 dagen. Daarna worden de stallen terug voorzien van een strooisellaag en opgevuld met ééndagskuikens.

4. Bodem en grondwater

De opslag van 18,91 ton mazout gebeurt in 2 nieuwe bovengrondse dubbelwandige houders van 10.000 liter en een nieuwe bovengrondse dubbelwandige houder van 2.250 liter met verdeelslang. Alvorens de nieuwe houders voor de eerste maal worden gevuld dienen deze te worden onderworpen aan een keuringsonderzoek van ingebruikstelling. Pas na een gunstig keuringsonderzoek mogen deze voor de eerste maal worden gevuld.

Het tanken gebeurt binnen; de nodige absorptiematerialen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste brandstof zorgvuldig te kunnen opruimen.

De opslag van 250 kg/liter reinigingsproducten zal gebeuren boven een lekbak in een berging van de bestaande gebouwen.

/...

5. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 21 juni 2016, met referentie 045834-002/MN/2016, nageleefd worden.

6. Geluid

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De onmiddellijke omgeving is niet bebouwd. Binnen de straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen bevinden zich geen vreemde woningen. De meest nabijgelegen woning staat op ongeveer 200 meter afstand van de meest links gesitueerde stal, andere woningen liggen nog verder af.

De geluidsproductie op het bedrijf is hoofdzakelijk afkomstig van de ventilatoren, het vullen van de voedersilo's, het transport van dieren, voeders en mest.

Er kan worden aangenomen dat potentiële geluidshinder beperkt blijft tot de site zelf.

In het verleden werden geen klachten geformuleerd inzake geluidshinder afkomstig van het bestaande bedrijf; tijdens het openbaar onderzoek werden evenmin bezwaren geuit inzake geluidshinder; er kan worden aangenomen dat geluidshinder ook in de toekomst beperkt blijft tot normale burenhinder.

7. Grondwaterwinning en hemelwater

GRONDWATER

De inrichting is vergund voor een grondwaterwinning met een debiet van max. 10 m³/dag en 2.765 m³/jaar uit een put van 12 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van de Pleistocene Afzettingen (HCOV: 0160).

De aanvraag betreft eveneens de vraag tot aanleg van een nieuwe grondwaterwinning van max. 25 meter diep en de vermeerdering van het totale debiet tot 6.120 m³/jaar.

Volgens de gewenste dierensamenstelling kan de waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater dieren) worden ingeschat op 84.000 slachtkippen x 0,072 m³/jaar = 6.048 m³/jaar. Voor laagwaardige toepassingen is ongeveer 1.008 m³/jaar vereist (84.000 x 0,012 m³/jaar).

Voor het huishoudelijk gebruik wordt 60 m³/jaar in rekening gebracht; het totaaldebiet voor hoogwaardige toepassingen bedraagt dus max. 6.108 m³/jaar.

Het gevraagde debiet van 6.120 m³/jaar is een overschatting van de waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen. Bij pluimveehouderijen kan met hemelwater worden gereinigd daar de stallen na de reiniging worden ontsmet.

Conform het advies van de Commissie, wordt de maximale diepte van de nieuw te boren put beperkt tot maximaal 24 m diep in plaats van 25 m diep. Op die manier wordt verzekerd dat het grondwater wordt onttrokken uit de watervoerende laag van de Pleistocene Afzettingen (HCOV 0160).

./...

De winning zal dus water onttrekken aan de Pleistocene Afzettingen (HCOV 0160) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Dit grondwaterlichaam bevindt zich in goede kwantitatieve toestand.

Binnen een straal van 1 km rond het bedrijf zijn er 8 vergunningen afgeleverd voor een maximaal volume van ca. 13.000 m³/j te pompen uit de Pleistocene Afzettingen (HCOV 0160).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis (tenzij het water wordt gewonnen met een bovengrondse pomp), een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter (overeenkomstig Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.).

De bestaande boorput is als volgt uitgerust:

- pomp: bovengronds;
- debietmeting: aanwezig;
- peilmeting: niet aanwezig;
- afwerking van de put: afgedicht;
- waterbehandeling: geen.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake waterbesparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit kan de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

HEMELWATER

Artikel 4.2.1.3.§5 van Vlare II bepaalt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moeten gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1° opvang voor gebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in RWA in de straat.

De oppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt in totaliteit ongeveer 9.300 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 6.700 m³ hemelwater worden opgevangen; uit berekeningen blijkt dat met een hemelwaterberging van 186 m³ er, bij een leegstand van 1 %, dagelijks ongeveer 7,44 m³ hemelwater ter beschikking is voor laagwaardige toepassingen.

Het hemelwater dat terechtkomt op de daken van de nieuwe stallen wordt opgevangen in een hemelwaterkelder van 100 m³ met overloop naar het bestaande bufferbekken; van hieruit loop het water over naar de gracht. Het hemelwater wordt ingezet als reinigingswater.

Als reinigingswater is er een berekende jaarlijkse waterbehoefte van 1.008 m³ (84.000 slachtkippen x 0,012 m³/jaar); in het dossier wordt een gebruik van ongeveer 1.000 m³/jaar hemelwater in rekening gebracht.

/...

8. Lucht

De aanvraag gaat gepaard met een omvorming van 799 stalplaatsen voor 'andere' varkens en 40 runderen tot 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

De slachtkippen worden gehouden in 4 nieuwe ammoniakemissiearme stallen met het ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.3.: grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren.

Het bedrijf bevindt zich in 'agrarisch gebied'; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen staan geen woningen.

GEUR

Met de aanvraag wordt een omvorming gevraagd van de vergunde gemengde veeteeltinrichting tot een pluimveehouderij met 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

De nieuwe stallen worden ingeplant ten westen van de bestaande stallen.

De totale geuremissie bedraagt vóór verandering 23.330 OUE/s, na verandering daalt dit tot 20.160 OUE/s.

In de MER-screeningsnota en de passende beoordeling wordt ruim aandacht besteed aan het aspect geur als bronnencluster met 3 andere omliggende bedrijven (een gemengd bedrijf met 17.520 OUE/s, en 2 varkenshouderijen met respectievelijk 3.504 en 7.127 OUE/s); in totaliteit beschouwd is er geen, of een beperkte afname, of een verwaarloosbare toename t.o.v. de omliggende indicatorwoningen.

Er kan dus worden aangenomen dat de geurhinder beperkt blijft tot een aanvaardbaar niveau.

STOF

In de MER-screeningsnota en de passende beoordeling wordt ruim aandacht besteed aan het aspect stof afkomstig van het individueel bedrijf.

Hieruit kan worden besloten dat het bedrijf weinig tot geen negatieve bijdrage veroorzaakt. Wanneer rekening wordt gehouden met de achtergrondconcentraties, worden ter hoogte van de omliggende woningen geen overschrijdingen van de normwaarden vastgesteld. De bijdrage van het individueel bedrijf kan bijgevolg als beperkt worden aanzien.

AMMONIAK

De ammoniakuitstoot bedraagt in de huidige vergunde toestand ongeveer 2.338 kg NH₃/jaar (uitgaande van: 799 'andere' varkens X 2,5 kg/jaar + 26 melk- en kalfkoeien > 2 jaar x 11 kg NH₃/jaar + 14 runderen < 2 jaar x 3,9 kg NH₃/jaar).

De ammoniakuitstoot bedraagt in de gewenste toestand 2.940 kg NH₃/jaar (84.000 slachtkippen x 0,035 kg NH₃/dier/jaar).

De totale NH₃-emissie van het bedrijf in de nieuw aangevraagde situatie omvat een toename van ongeveer 25% ten opzichte van de vergunde situatie.

In de MER-screeningsnota, passende beoordeling en ammoniak-impactscoreberekening wordt ruim aandacht besteed aan de invloed van de NH₃-immissie-toename als verzurende en vermestende factor. Ondanks de verhoogde depositie zal de bijdrage tot de kritische last nergens meer dan 10% bedragen;

/...

op vlak van verzuring en vermesting is er een relevante bijdrage (3,5 tot 7% en 2,9 tot 6,8% van de kritische last voor 2 regionale belangrijke biotopen op 200 à 250 meter afstand van de stallen), tot een verwaarloosbare bijdrage voor de andere biotopen.

AMMONIAKEMISSIEARME STALLEN

De bouw van emissiearme stallen is een belangrijke pijler van het Vlaams ammoniakreductiebeleid. Sinds 2003 moeten nieuwe varkens- en pluimvee-stallen worden gebouwd volgens één van de technieken die worden bepaald in een lijst van stalsystemen voor ammoniakreductie.

In artikel 5.9.2.1.bis., §1 van Vlarem II wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004), en aangevuld middels latere ministeriële besluiten (BS 8 juli 2011 en 19 juli 2013).

De 4 nieuwe stallen worden gebouwd volgens het AEA-systeem stalsysteem P-6.3.: grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren. Door de bijkomende droging van de mest tot een hoger droogstofgehalte wordt de microbiële afbraak van de mest verhinderd en het ontstaan van ammoniak maximaal ingeperkt.

De stallen worden ingestrooid met houtkrullen en/of gekapt stro.

OMZENDBRIEF LNE 2012/1 VAN 29 JUNI 2012 BETREFFENDE MILDERENDE MAATREGELEN VOOR GEUREMISSIES DIE AFKOMSTIG ZIJN VAN BESTAANDE VARKENS- EN PLUIMVEESTALLEN IN VLAANDEREN

De omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15% tot 12%. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

Het betreffen 4 nieuwe pluimveestallen.

Volgens informatie ingewonnen bij het gemeentebestuur zijn er in het recente verleden geen klachten geweest inzake geurhinder; tijdens het openbaar onderzoek werden evenmin bezwaren geformuleerd inzake geurhinder.

9. Mestopslag

Sinds 1 januari 2012 gelden er striktere regels voor de mestopslagcapaciteit op een landbouwbedrijf, zoals bepaald in het Mestdecreet van 22 december 2006. Vanaf 1 januari 2012 moeten veehouderijen een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor de mengmest van dieren die permanent op stal staan en ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop.

De mest/strooisellaag wordt na elke vetmestronde onmiddellijk verwijderd en afgevoerd door middel van containers; derhalve is geen specifieke mestopslagcapaciteit vereist op het bedrijf zelf.

./...

10. Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte. De exploitant heeft hiertoe een gespecialiseerde firma aangeduid om een bestrijdingsplan uit te voeren.

11. Visueel

In het aanvraagdossier is een landschapsbedrijfsplan opgenomen, opgesteld door de deskundige landschap van de provinciale dienst Landbouw en Platteland (21 maart 2016).

Natuurtoets

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Het betreft een hernieuwing van de veeteeltinrichting en er zijn wijzigingen op het bedrijf wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. Deze worden besproken in de MER-screeningsnota, de passende beoordeling en de ammoniakimpactscoreberekening.

Naast het verzurend effect van de ammoniakemissie is er ook mogelijks een vermestende invloed als gevolg van de stikstofhoudende samenstelling van ammoniak. De vermestende stikstofdepositie wordt berekend door de ammoniakdepositie om te zetten in stikstofdepositie waarbij in 1 gram ammoniak 0,82 gram stikstof zit.

De ammoniakuitstoot bedraagt in de vergunde toestand 2.338 kg NH₃/jaar en in de gewenste toestand 2.940 kg NH₃/jaar.

De inrichting is gelegen op ongeveer 1.200 meter van het habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" dat grotendeels overlapt met het VEN-gebied "Vallei van de Zeverenbeek".

Ondanks de verhoogde depositie zal de bijdrage tot de kritische last nergens meer dan 10% bedragen; op vlak van verzuring en vermesting is er een relevante bijdrage (3,5 tot 7% en 2,9 tot 6,8% van de kritische last voor 2 regionale belangrijke biotopen op 200 à 250 meter afstand van de stallen), tot een verwaarloosbare bijdrage voor de andere biotopen.

Samenvattend kan worden gesteld dat uit de MER-screeningsnota, de passende beoordeling, en NH₃-impactscoreberekening blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ).

./...

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal en op een grondwaterwinning.

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde besprekingen, nl. afvalwater, bodem en grondwater, grondwaterwinning en hemelwater. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Leiebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.be zijn de nieuwe stallen niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied; de inrichting is wel gelegen tussen 2 mogelijk overstromingsgevoelige gebieden (een zone ten noorden en ten zuiden van het bedrijf).

De totale dakoppervlakte en verharde oppervlakte nemen toe; er worden maatregelen genomen voor opvang (100 m³) en gebruik van hemelwater; volgens het aanvraagdossier zal ongeveer 1.000 m³/jaar hemelwater worden ingezet als reinigingswater. Het bufferbekken heeft een oppervlakte van 840 m². Er kan dus worden aangenomen dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet wijzigen en dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist. De verenigbaarheid van de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning met het watersysteem moet worden beoordeeld in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals uit het verslag blijkt.

Er werd een MER-screeningsnota opgenomen in het aanvraagdossier.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend door het gemeentebestuur van Dentergem.

./...

De argumenten kunnen als volgt worden besproken:

- *Jaarlijks worden ongeveer 350 transporten gegenereerd; het college van Dentergem wenst haar bezorgdheid uit te drukken omtrent de last dat dit misschien kan meebrengen qua mobiliteit.*

De transporten betreffen reguliere vrachtwagentransporten die verspreid over de week gemiddeld genomen geen aanleiding zullen geven tot extra last m.b.t. mobiliteit. De Groeneweg heeft slechts één baanvak met verdere ontsluiting over voldoende brede hoofdwegen (Dentergemstraat).

- *Er zijn 2 aanrijroutes van en naar het bedrijf (Groeneweg en Kapittelstraat); het college van Dentergem vraagt om in de beslissing op te nemen dat de transporten moeten gebeuren via de Groeneweg in Wontergem.*

Het opnemen in de milieuvergunningsvoorwaarden van een verplicht te volgen reisweg is niet gangbaar; het gebruik van de openbare weg valt buiten de bevoegdheden van de vergunningverlenende overheid, is niet afdwingbaar en bovendien niet controleerbaar. De meest natuurlijke transportafwikkeling zal gebeuren via het kortste stuk van de Groeneweg naar de Dentergemstraat en verder richting Wontergem.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat, mits beperking van het grondwaterdebiet en de putdiepte van de nieuwe grondwaterwinning, de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is, mits beperking van het grondwaterdebiet en de putdiepte van de nieuwe grondwaterwinning, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning gedeeltelijk worden verleend. Het totale grondwaterdebiet wordt beperkt tot 6.108 m³/jaar (in plaats van de aangevraagde 6.120 m³/jaar) en de putdiepte van de nieuwe grondwaterwinning wordt beperkt tot maximaal 24 m diep (in plaats van de aangevraagde maximale diepte van 25 m).

/...

3. Besluit

Artikel 1

Aan de nv Lisabeth J., Oude Heirbaan 184 te 9800 Gottem, wordt de **vergunning geweigerd** voor het veranderen van een intensieve pluimveehouderij, gelegen aan de Groeneweg 3 te 9800 Deinze (Wontergem), op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE AFD 7 (WONTERGEM), Sectie B, Nrs. 9/f, 11/c en 15/h, met als voorwerp:

- *de uitbreiding en toevoeging met/door:*
 - **53.8.2° (2)**
een tweede grondwaterwinning met een debiet van max. 3.355 m³/jaar uit een nieuwe boorput van max. 25 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Kwartair Aquifersysteem (HCOV: 0100) (ook als toevoeging) tot in totaal 6.120 m³/jaar.

Artikel 1bis

Aan de nv Lisabeth J., Oude Heirbaan 184 te 9800 Gottem, wordt de **vergunning verleend** voor het verder exploiteren en veranderen van een intensieve pluimveehouderij, gelegen aan de Groeneweg 3 te 9800 Deinze (Wontergem), op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE AFD 7 (WONTERGEM), Sectie B, Nrs. 9/f, 11/c en 15/h, met als voorwerp:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunningen van het college van burgemeester en schepenen van Deinze van 18 februari 2013 en van het college van burgemeester en schepenen van Dentergem van 29 maart 2013;
- *de uitbreiding met/door:*
 - 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen als intensieve pluimveehouderij (ook als toevoeging);
 - een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 200 kW (ook als toevoeging);
 - een transformator met een nominaal vermogen van 250 kVA (ook als toevoeging);
 - de netto uitbreiding met de opslag van 7,86 ton mazout tot max. 18,91 ton in 2 houders van 10.000 liter elk en 1 houder van 2.250 liter (ook als toevoeging);
 - de opslag van max. 250 liter gevaarlijke producten in kleine verpakking;
 - een vast opgestelde motor met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 200 kW (50% van 400 kW voor motoren met minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar) (ook als toevoeging);
 - een tweede grondwaterwinning met een debiet van max. 3.343 m³/jaar uit een nieuwe boorput met een maximale putdiepte van 24 m-mv uit de watervoerende laag van de Pleistocene afzettingen (HCOV: 0160 – grondwaterlichaam CVS-0160-GWL-1) (ook als toevoeging);

./...

- *de wijziging door:*
 - het niet meer in de vergunning opnemen van de opslag van 206 liter motorolie;
 - het verminderen van het aantal verdeelslangen van 2 tot 1, inbegrepen de verplaatsing (ook als toevoeging);
 - de volledige afbouw van 40 stalplaatsen voor runderen en 734 'andere' varkens op het grondgebied van Deinze en 65 stalplaatsen voor 'andere' varkens op het grondgebied van Dentergem;
 - het niet meer in de vergunning opnemen van de opslag van 2.125 m³ dierlijke mest op het grondgebied van Deinze en 856 m³ dierlijke mest op het grondgebied van Dentergem;
 - het verplaatsen van 6 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen;
- *de toevoeging door:*
 - de bouw van 4 nieuwe ammoniakemissiearme slachtkippenstallen met elk 21.000 stalplaatsen op een nieuw kadastraal perceel, inbegrepen een noodstroomgenerator, een transformator, de opslag van mazout in 2 houders van 10.000 liter elk en 1 houder van 2.250 liter, en een vast opgestelde motor;
 - een tweede grondwaterwinning met een debiet van max. 3.343 m³/jaar uit een nieuwe boorput met een maximale putdiepte van 24 m-mv uit de watervoerende laag van de Pleistocene afzettingen (HCOV: 0160 – grondwaterlichaam CVS-0160-GWL-1) (ook als uitbreiding).

Na deze hernieuwing en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

een brandstofverdeelslang

9.3.1.c)2° (1)

een pluimveehouderij met 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen ouder dan 1 week

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met 84.000 stalplaatsen voor slachtkippen

12.1.1°b) (2)

een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 200 kW

12.2.1° (3)

een transformator met een nominaal vermogen van 250 kVA

15.1.1° (3)

6 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen

17.3.2.1.1°b) (3)

de opslag van 18.91 ton mazout in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van 10.000 liter en een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.250 liter

17.4. (3)

de opslag van max. 250 liter gevaarlijke producten in kleine verpakking

/...

31.1.2°b) (2)

een vast opgestelde motor met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 200 kW (50% van 400 kW voor motoren met minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar - noodstroomgenerator)

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een debiet van max. 17 m³/dag en 6.108 m³/jaar uit 1 boorput van 12 meter diep (bestaande put) en 1 boorput met een maximale putdiepte van 24 m-mv (nieuwe put) uit de watervoerende laag van de Pleistocene afzettingen (HCOV: 0160 – grondwaterlichaam CVS-0160-GWL-1).

Artikel 2

De in artikel 1bis bepaalde milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1., 4.7. en 4.9.
- 2 Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 3 Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
- 4 Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 5 Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7. - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
- 6 Subafdeling 5.6.2.1. – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen – Algemene bepalingen
- 7 Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
- 8 Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
- 9 Hoofdstuk 5.15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 10 Afdeling 5.17.1. en bijlage 5.17.1. - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen
- 11 Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3., 5.17.4. en 5.17.7. - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 12 Hoofdstuk 5.31 - Motoren met inwendige verbranding
- 13 Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden**14 Ammoniakemissiearme pluimveestallen**

- Alle pluimveestallen worden emissiearm uitgevoerd conform het systeem P-6.3: Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren.

/...

- Er moet worden voldaan aan alle eisen zoals gesteld in afdeling 6 ammoniakemissiearme stalsystemen voor slachtkuikens 4.6.3. Systeem P-6.3.: Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren, zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen", vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen.
- Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet worden afgeleverd vóór er slachtkippen worden gehouden in de nieuwe pluimveestallen (4 x 21.000 slachtkippen).

15 Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Indien wordt gewerkt met een bovengrondse pomp dient overeenkomstig artikel 5.53.2.3. van Vlarem II geen peilbuis te worden voorzien.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.
 Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococcon/100ml.

./...

De resultaten van de peilmetingen en grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- e) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM, AOW (Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent).
- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- g) De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

16 De opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 100 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, en andere laagwaardige toepassingen.

17 Groenscherm

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen moet in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg worden gerealiseerd, en minstens zoals aangeduid op het landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de deskundige landschap van de provinciale dienst Landbouw en Platteland (21 maart 2016). Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

18 Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweer Zone Centrum van 21 juni 2016, met referentie 045834-002/MN/2016 nageleefd worden.

19 Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

20 Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

/...

21 Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Ingevolge de voorliggende aanvraag worden nieuwe constructies aangelegd. Hiervoor moet in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit wordt geregeld via de stedenbouwkundige vergunning.
- De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlarem II.
- Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.

Artikel 4

De besluiten van het college van burgemeester en schepenen van Deinze van 18 februari 2013 en 16 februari 2016 en de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van Dentergem van 29 maart 2013 en 22 januari 2016 worden opgeheven.

Artikel 5

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

./...

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 6

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 7

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 8

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Deinze;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 9

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven

./...

dossier taks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering,
vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement
Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smetde gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

MINUUT	
AFD.	
DIR.	
GRIF.	

DEPUTATIE
genotuleerd

11-08-2016