

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 18/02/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 22.

OMV_2020117971 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een gemengd landbouwbedrijf, gelegen te Lo-Reninge

O 2020/1134

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020117971

Inrichtingsnummer: 20180301-0102

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Feryn Kevin,
Aanvrager: de heer Feryn Kevin,
voor een inrichting gelegen te Zandfoortstraat 4, 8647 Lo-Reninge

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6 oktober 2020
Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 15-10-2020

De aanvraag werd op datum van 23-10-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag van een gemengd landbouwbedrijf (kippen en varkens)

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een pluimveestal, het aanleggen van extra betonverharding, het rooien van 4 bomen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kippenfokkerij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Zandfoortstraat 4 te 8647 Lo-Reninge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180301-0102 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0345C/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0017B/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0017C/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0020B/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0345A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0345A/

- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0345C/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0017B/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0017C/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0020B/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 21/08/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 220 zeugen, 5 beren, 2.261 mestvarkens, 50.000 vleeskippen, 4833 m³ mest, hoogspanningscabine 160 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 3000 l propaangas, 16.850 l mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgroep 63 kW voor een termijn tot 18/11/2024 en voor grondwaterwinning 10 m³/d en 1785 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 13/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 330 zeugen, 1 beer, 3095 mestvarkens, 100.000 vleeskippen, 5292 m³ mest, hoogspanningscabine 160 kVA, stalplaats 15 voertuigen 390 l motorolie, 14.322,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 9000 l propaangas, 900 kg/l reinigings- en ontsmettingsproducten, 180 m³ stro, noodstroomgroep 63 kW, stookinstallaties 805 kW voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op de melding overdracht d.d. 05/07/2018 door Feryn Kevin tov Feryn Ivan.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 15/02/1967 : bouwen van hok voor veeteelt

CBS d.d. 24/06/1969 : bouwen legkippenhok

CBS d.d. 10/06/1974 : bouwen van een mestvarkensstal

CBS d.d. 19/07/1983 : herbouwen van berging

CBS d.d. 02/02/1984 : saneren woonhuis door bijbouwen keuken en berging

CBS d.d. 05/04/1989 : bouwen van een zeugenstal

CBS d.d. 16/10/1992 : bouwen van een voorafmeststal

CBS d.d. 04/08/1994 : bouwen van een mestkippenstal (40.000 stuks)

CBS d.d. 15/05/1996 : bouwen van een loods voor landbouwmachines

CBS d.d. 26/06/2002 : plaatsen van een niet-betreedbare, voorgemonteerde prefabcabine uit gewapend beton voor elektriciteitstransformatoren

CBS d.d. 09/11/2004 : bouwen van een vleesvarkensstal en zeugenstal na slopen van een zeugenstal

CBS d.d. 26/06/2012 : plaatsen van een niet betreedbare, voorgemonteerde prefabcabine uit gewapend beton voor elektriciteitstransformatoren

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 06/02/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het bouwen van een pluimveestal

milieu : het verder exploiteren (grondwaterwinning) en veranderen tot 387 zeugen, 1 beer, 3038 mestvarkens, 1728 biggen, 100.000 braadkippen, 5292 m3 mest, transformator 160 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 390 l motorolie, 14.3225 kg mazout + 1 verdeelslang, 9000 l propaangas, 900 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 180 m3 houtkrullen, stookinstallatie 707 kW voor een termijn van onbepaalde duur en voor grondwaterwinning 10 m3/d en 1785 m3/j in het landaant zand voor een termijn van 20 jaar.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit (varkens en kippen).

Beschrijving van de plaats

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een wijds, open landbouwlandschap met weinig bebouwing. Er zijn enkele landbouwzetels in de buurt, maar het landschap is verder weinig aangesneden. De aanvraag ligt ten noorden van de Grote Beverdijkbeek, een langgerekte, rechte waterloop en tussen de dorpskernen van Lo en Reninge, waarvan de kerktorens aan de horizon zichtbaar zijn.

Bestaand landbouwbedrijfsgebouwencomplex in open agrarisch gebied met agrarische bebouwing langs een goed uitgeruste gemeenteweg op ongeveer 1.5 km ten zuiden van de kern van Lo.

De omgeving wordt gekenmerkt door een vlak reliëf in een open agrarisch landschap met verspreide landbouwbedrijfszetels. De vlakte is effectief overstromingsgevoelig op een afstand van ruim 300m ten zuidwesten van de bouwplaats.

De bedrijfsbebouwing is compact opgesteld langs de Reepdijk/Grote Beverdijk en wordt begrensd door de Zandfoortstraat en de Reepdijk. Bebouwing is overwegend evenwijdig ingeplant met de Reepdijk.

Een loods, een vleesvarkensstal en de exploitatiewoning staan dwars ingeplant ten opzichte van de overige bedrijfsgebouwen. Aansluitend op deze loods en woning is een waterput ingericht in een met bomen afgeboorde tuin. Een oprit langs deze tuin geeft toegang tot het complex.

Aansluitend op de Reepdijk en de bedrijfsgebouwen langs de Reepdijk en aansluitend op een zeugenstal is een tweede, kleinere waterpartij ingericht.

Afgezien van het aanwezige groen rond de tuin bij de woning is een groenscherm ingericht langs de vleesvarkensstallen aan de voorzijde van het complex (kant Zandfoortstraat)

Rondom het bedrijf zijn vooral akkers en weilanden te vinden en de occasionele hoogstammige boom. Het bedrijf zelf is vrij compact, al verschillen de stallen en landbouwgebouwen wat van uitzicht. Zo zijn er moderne bedrijfsgebouwen, die eerder industrieel aandoen, opgetrokken in prefabbeton in het grijs of bruin met grijze dakbedekking. Andere gebouwen zijn dan weer opgetrokken uit rode baksteen en een donkergrijze golfplaten dakbedekking.

In de omgeving van de iioa bevindt zich geen vreemde bewoning.

De aanvraag is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrictlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting. e aanvraag beoogt de realisatie van een bijkomende pluimveestal met volgende kenmerken:

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te rooien bomen	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
nieuwe pluimveestal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag beoogt de realisatie van een bijkomende pluimveestal met volgende kenmerken:

- 100,4m lang
- 24,4m breed,
- Gevels zijn ingedeeld in traveeën met 5m tussenafstand
- Ingeplant op ruim 6.5m afstand van de bestaande pluimveestal,
- Ingeplant over het tracé van een ingebuisde waterloop, zoals ook de bestaande pluimveestal er naast.
- Kroonlijsthoogte: 3,05m volgens plan (bovenkant kroonlijst)
- Nokhoogte: 7,12m
- Geen ondergrondse constructie
- Gevelmateriaal:
 - o voorgevel in eifelkleurige silexpanelen,
 - o andere gevels in grijze gladde betonplaten,
 - o poort, deuren en metaalprofielplaten tegen de gevels: donkerbruin,
 - o dakbedekking in natuurgrijze vezelcementplaten
 - o ventilatieroosters in de achtergevel en ventilatie achter de metaalprofielplaten in de voor- en zijgevels.

Bij de stal worden voedersilo's van 8m hoog geplaatst.

Hemelwater wordt afgevoerd naar de bestaande waterput in de tuin.

De toegang tot de nieuwe pluimveestal is geregeld via nieuw aan te leggen verharding die langs de tuin bij de woning aansluit op de bestaande oprit tot het complex met volgende kenmerken:

- o Materiaal: beton
- o Oppervlakte: 686 m²

Voor aanleg van de toegang tot de nieuwe pluimveestal worden 4 laagstambomen en 4 + 8 struiken gerooid.

Bij de aanvraag is een bedrijfsintegratieplan gevoegd. Het plan stelt volgende nieuwe aanplantingen voor:

- Een losse heg (heggeroos, zwarte els, zomereik, meidoorn)
 - o langs de gevel van de nieuwe pluimveestal en gedeeltelijk langs de nieuwe oprit tot de pluimveestal
 - o tegen de zuidwest- en zuidoost gevels van de bestaande pluimveestallen tot aan de Reepdijk.
- Knotbomen (zwarte populier of zomereik)
 - o langs de Zandfoortstraat, ten noorden van het bedrijfscomplex,
 - o langs de bestaande gracht op bijna 40 m ten noorden van de bedrijfssite,
 - o langs de bestaande grachten ten westen en zuidwesten van de bedrijfssite, langs de perceelsgrenzen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

- uitbreiden met 50.000 braadkippen, 20 m3 mest, 1 verdeelslang, 700 l propaangas, 1750 kg bijtende vloeistoffen, stookinstallatie 181 kW
- verminderen met 281,5 kg mazout
- verplaatsen 390 l motorolie, 9700 l propaangas, mazouttank 2000 l, 900 l opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 20 m3 mest

tot een varkens- en kippenfokkerij met 387 zeugen, 1 beer, 3038 mestvarkens, 1728 biggen, 150.000 braadkippen, 5312 m3 mest, transformator 160 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 390 l motorolie, 14.041 kg mazout + 2 verdeelslangen, 9700 l propaangas, 900 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 180 m3 houtkrullen, stookinstallatie 888 kW, grondwaterwinning 10 m3/d en 1785 m3/j in het landenaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.1°	verandering	390	L	volledige opslag verplaatsen naar andere loods
6.5.1°	verandering	1	VERDEELSLANG	uitbreiden met 1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	verandering	50000	PLAATSEN	uitbreiden met 50 000 plaatsen voor braadkippen
9.5.d)1°	verandering	50000	PLAATSEN	uitbreiden met 50 000 plaatsen voor braadkippen
17.1.2.2.2°	verandering	3700	L	in werkelijkheid zijn er 2 tanks van 4850 liter, deze staan tevens op een andere plaats tov het vergunde plan 1 tank van 3000 liter dient te worden geannuleerd
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	0,281	TON	tank van 2000 liter verplaatsen naar andere loods annulatie van 0,2815 ton mazout
17.3.4.1°b)	nieuw	1,75	TON	Opslag van 1750 kg bijtende vloeistoffen
17.4.	verandering	900	L	volledige opslag verplaatsen naar andere loods

28.2.c)2°	verandering	20	M3	uitbreiden met 20 m ³ opvang voor reinigingswater verplaatsen van 20 m ³ opvang voor reinigingswater
43.1.1°b)	verandering	181	KW	uitbreiden met stookinstallatie van 131 kW actualisatie

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 november 2020 tot en met 2 december 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 05-01-2021 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 05-01-2021 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Lo-Reninge heeft op 13-01-2021 een gunstig advies uitgebracht.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 08-12-2020 een gunstig advies uitgebracht.

Westkustpolder heeft op 10-12-2020 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 15-01-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 23-10-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Zandfoortstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag gaat uit van een bestaand, professioneel gemengd landbouwbedrijf (varkens en kippen). De aanvraag wil een nieuwe pluimveestal ten westen van de bestaande pluimveestallen oprichten. De bestemming past in de vigerende agrarische bestemming van het gebied en is zodoende functioneel inpasbaar in de omgeving.

Alvorens de werken uit te voeren, dient er advies ingewonnen te worden van de brandweer.

Schaal

De bestaande stallen en gebouwen hebben een nokhoogte die varieert van 4,1 tot 8,5m hoog. De nieuwe nokhoogte is met zo'n 7m een vrij laag gebouw. De zijwandhoogte ligt op ca 2,8 m. De nieuwe stal is nagenoeg een exacte kopie van de pluimveestal ten zuiden van de bouwplaats. Qua volume en hoogte zijn deze erg vergelijkbaar. Er vindt dus geen significante schaalbreuk plaats ten opzichte van de bestaande omgeving. Ook de silo's (8 m) steken niet af tov de schaal van de bestaande omgeving.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe stal wordt op een logische manier ingeplant, ten noorden van de bestaande, quasi exacte even grote pluimveestal. Het landbouwbedrijf blijft daardoor een compact geheel, zonder buitenissige inname van openruimtegebied. De nieuwe stal betekent een extra ruimtebeslag van 2449,76 m². De ontsluiting gebeurt via zo'n 686 m² nieuwe betonverharding ten noorden van de bestaande gebouwencluster. Daarvoor sneuvelen er enkele struiken en jonge bomen om vlot aansluiting te vinden met de Zandfoortstraat. De verharding is beperkt tot het strikt noodzakelijke om in een vlotte mobiliteit te voorzien (en is zo'n 70m lang).

Visueel-vormelijke elementen

De nieuwe stal bestaat uit grijze, gladde betonpanelen en silexpanelen in "eifelkleur" met donkerbruine metaalprofielplaten. De rest van het schrijnwerk (ramen en deuren) wordt ook in donkerbruine kleur voorzien. Het dak zal bestaan uit natuurgrijze golfplaten uit gevelcement. Qua uitzicht is de nieuwe stal een kopie van de al bestaande pluimveestal ten zuiden van de nieuwe stal. Door het gebruik van de natuurgrijze (in werkelijkheid witte) golfplaten zal de nieuwe stal opvallen in het landschap, vooral gezien vanaf het noorden. Er werd op 14/1/2021 een aanvullende motivatie omtrent de kleur van de dakbedekking bezorgd, waarmee het belang van de natuurgrijze in plaats van de donkergrijze golfplaten werd aangetoond. Begin 2020 werd reeds een nieuwe pluimveestal gebouwd op het bedrijf van Feryn Kevin. De dakbedekking van die betreffende stal bestaat reeds uit natuurgrijze golfplaten. Bovendien werd recent tevens een nieuwe melkveestal en overdekte mestlo gebouwd op het naburige landbouwbedrijf van Vanstechelman – Debergh in Kiviethoek 4 te Lo-Reninge. Ook deze stal werd uitgevoerd met dakbedekking bestaande uit natuurgrijze golfplaten. De naastliggende mestlo wordt overdekt dmv een zeil, eveneens in gelijkaardige natuurgrijze kleur. Om één mooi geheel te kunnen vormen is het dan ook wenselijk dat de nieuw te bouw pluimveestal in de huidige omgevingsaanvraag ook wordt uitgevoerd met natuurgrijze golfplaten in plaats van donkergrijze.

Er is ook een bedrijfsintegratieplan voorzien. Rondom de pluimveestallen worden er verspreid nieuwe, losse heggen aangeplant. Op iets ruimere afstand, op de perceelgrenzen wordt een groenscherm door middel van nieuw aan te planten knotbomen voorzien die het bedrijfsgeheel integreert in het open landschap. Het groenscherm zal pas optimaal tot zijn recht komen indien pluimveestallen 10 en 12 zijn uitgevoerd met dezelfde dakbedekking, namelijk natuurgrijze golfplaten.

Aan de kant van de Grote Beverdijk wordt er geen aanplanting voorzien. Dit om de vijfmeterstrook voor de erfdienstbaarheid voor het onderhoud van de beek te respecteren (die elders ook wordt gerespecteerd).

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen relevante cultuurhistorische aspecten vervat in deze aanvraag.

Bodemreliëf

Er vindt geen groot bodemverzet plaats bij deze aanvraag, het bodemreliëf wordt niet significant gewijzigd.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf van de familie Feryn ligt in een vlak landschap. De aangrenzende percelen zijn akkers.
- Het traditionele landschap van het Westelijk Oudland wordt op vele plaatsen ingesneden door de vele poldergrachten. Net naast het bedrijf (op 5meter) bevindt zich de Beverdijk. Navraag werd gedaan bij de Noordwatering in hoeverre er beplanting langs deze waterloop mogelijk is. Ik verwijs naar hun antwoord in de motivatie die hieronder volgt
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite
- Aangezien er in het voorjaar van 2020 nog maar een beplantingsvoorstel is gemaakt is er voor deze nieuwe aanvraag geen plaats bezoek gebeurt. Het plan van januari 2020 werd aangepast met de nieuwe stal en verharding
- We merken op dat het bedrijf zich in een open gestrekt landschap bevindt en dat men vanuit de traditionele landschappen deze openheid wenst te behouden. De uitgeschreven regel mbt de wenselijkheden van dit landschap stelt: "...behoud van grote open ruimten met weinig lineair groen, ecologische corridors vooral te associëren met dijken en wegen." De lineaire begroeiing waarvan men spreekt bestaat meestal uit een geknotte variant
- We starten ten Noorden van de site, daar grenst de akker van de landbouwer aan de akker van de buur. De scheiding wordt bepaald door een gracht.

Gezien de kenmerken van het omliggende landschap kiezen we voor een knotbomenrij langsheen deze gracht. De bomen worden aangeplant op 1m van de start van de talud, met een tussenafstand van 15 m in de rij, zodat kraanarmen steeds de reinigingswerken van de beek/gracht kunnen uitvoeren

- Om de stallen optimaal te breken voorzien we langs de gebouwen ook nog een losse heg. Deze losse heggen gaan de muuroppervlakken van de bouwvolumes breken, terwijl de knotbomen de optische breking ervan op zich zullen nemen, zonder daarbij aan het gevoel van openheid te raken.

De soortenkeuze van de knotbomen is bepaald vanuit een historisch standpunt. Zomereik en zwarte populier zijn voorkomende knotvormen in deze streek. We stellen beide soorten voor, maar opteren *met nadruk* voor de zomereiken omwille van hun non-destructieve wortelgroei naar drainage toe

De zuidzijde van de bedrijfssite grenst aan de Reepdijk, een waterloop die door de Noordwatering onderhouden wordt. Beplanting zou hier een duidelijke meerwaarde betekenen voor de integratie van het bedrijf in zijn totaliteit.

- Er werd vanuit ervaringen in het verleden navraag gedaan bij de Noordwatering om hier beplanting te mogen voorzien. Dit antwoord dd. was helaas negatief, maar begrijpelijk *".... zoals u zelf al aangeeft is er maar 5 m en dat is al een absoluut minimum om de waterloop nog machinaal te kunnen onderhouden. Die 5m is bovendien een erfdiensbare strook die ten allen tijde vrij moet blijven van bebouwing, ophoging of aanplanten. Wij zullen de aanplant van elke vorm van beplanting met heggen of bomen (hoog- of laagstam) binnen de 5 m strook negatief adviseren omdat het onderhoud van die waterloop anders onmogelijk wordt in de toekomst. Het spijt me dat ik u geen positief antwoord kan geven, maar het onderhoud van waterlopen is een absolute noodzaak ter bescherming van mensen, dieren, gebouwen en akkerbouw."*

- Aan de straatzijde (ten Oosten van de site) worden opnieuw de knotbomen herhaald, weliswaar in een heg, om de kopgevels van de achterliggende stallen te breken. De heg dient te worden geschoren om de verkeersveiligheid zo weinig mogelijk negatief te beïnvloeden
- De heg wordt doorgetrokken aan de noordoost kant, hier opteren we wel voor hoogstambomen
- De soortkeuze is bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbewoud
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, met uiteraard de aanvullingen in dit dossier, zal zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Reepdijk.

Er zijn lokaal beperkte infiltratiemogelijkheden

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een infiltratie/buffervijver aangewend; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. De hoogte van de vertraagde afvoer wordt beter hoger aangelegd dan voorgesteld in het dossier om infiltratie te bevorderen (40cm -maaiveld). Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht. Naar aanleiding van deze opmerking van de Westkustpolder werd een nieuw inplantingsplan opgemaakt waarop de vertraagde afvoer op 40 cm t.o.v. het maaiveld wordt aangelegd, zodat de infiltratie kan worden bevorderd.

De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet te allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.

Aanplantingen dienen op 5 m afstand te staan van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.

Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het aantal transporten neemt in de gewenste situatie beperkt toe.

Het transport van de kippen op lange afstand gebeurt via de Zandfoortstraat, Lo-Brug en Romanestraat (N364) om uiteindelijk de N8 te bereiken.

Het transport van de varkens en het voeder gebeurt vooral via de Zandfoortstraat, Kiviethoek, Reningesteenweg, Losstraat, Steenweg Reninge-Noordschote, Middelstraat en de Diksmuidseweg (N369). Vervolgens gaat het transport richting ofwel Westrozebeke (varkens) ofwel Waregem (voeder).

De Zandfoortstraat en Kiviethoek betreffen éénvaksbanen zonder afgescheiden fiets- of voetpad. De Romanestraat, Reningesteenweg, Losstraat, Steenweg Reninge-Noordschote en Middelstraat betreffen alle tweevaksbanen met afgescheiden fietspad(en). Ook de Lo-Brug is een éénvaksbaan langsheen de Lovaart waarbij aan de overzijde ervan een afscheiden fietspad is voorzien.

De transportroute voor de voeders en varkens gaat doorheen woongebied met landelijk karakter (Reninge en Noordschote). Voor de kippen gaat de transportroute beperkt door woongebied (LoReninge) maar de woonkern wordt hierbij niet doorkruist.

Deze toegepaste transportroutes zijn de meest aangewezen routes voor vrachtverkeer.

Er worden geen biggen, beren of zeugen aangevoerd. Alle transporten gebeuren in eigen beheer, behalve de afvoer van kadavers.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee en meer dan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

Er is een vergunning voor 387 zeugen, 1 beer, 3038 mestvarkens, 1728 biggen, 100.000 braadkippen

De exploitant wenst een vergunning voor 387 zeugen, 1 beer, 3038 mestvarkens, 1728 biggen, 150.000 braadkippen.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 50.000 braadkippen.

Inplantingsregels varkenshouderij

De varkenshouderij (3.426 plaatsen, waaronder 387 zeugen, 1 beer, 3.038 andere varkens) maakt geen deel uit van deze aanvraag.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 193 waarderingspunten worden toegekend
Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied

Het hierboven vermeld artikel 5.9.5.3,§5, van titel II van het VLAREM, is ingevoerd bij middel van artikel 99,3° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 tot wijziging van titel II van het VLAREM.

In navolging van het arrest van de Raad van State van 2 mei 2019, nr. 244.351, wordt geoordeeld dat de bij middel van artikel 99, 3° van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008, soepelere afstandsregels niet meer kunnen worden toegepast door de adviesverlenende instanties. Volgens de Raad van State zijn de versoepelde afstandsregels immers onwettig, want strijdig met het standstill-beginsel. Dit beginsel impliceert dat het door het bestaande milieubeleid bereikte beschermingsniveau in principe niet meer kan worden afgebouwd

Bijgevolg dient de vergunningsaanvraag getoetst aan de oorspronkelijke afstandsregels in artikel 5.9.5.3, § 5, van titel II van het VLAREM, zijnde:

“Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, tenminste de volgende afstand te bestaan

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van meer dan 1.000 m van hindergevoelig gebied.

Bijgevolg wordt aan de oorspronkelijke afstandsregels voldaan

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer P-6.10. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies - geurstudie

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 134.974,96 ou_E/s in de vergunde situatie en 151.474,96 ou_E/s in de gewenste situatie, een stijging met 16.500 ou_E/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 4: Adresgegevens en XY-coördinaten clusterbedrijven

Bedrijf	Adres	X-co	Y-co	Soort bedrijf	Geuremissie (OUe/s)
B1 (RV)	Zandfoortstraat 3, Lo-Reninge	36 834	185598	R	/
B2 (G)	Zandfoortstraat 8, Lo-Reninge	37066	184422	G	33929.2
B3 (G)	Zandfoortstraat 6, Lo-Reninge	37191	185198	G	4017.2
B4 (Pa)	Kiviethoek 2, Lo-Reninge	36896	185917	Pa	/
B5 (G)	Kiviethoek 4, Lo-Reninge	36547	185720	G	25384.4
B6 (RV)	Reningesteenweg 7, Lo-Reninge	37203	186162	R	/
B7 (RV)	Reningesteenweg 9, Lo-Reninge	37781	185954	R	1818.8

V = varkenshouderij; R = rundveehouderij; Pa = paardenhouderij; G = gemengd bedrijf

De bedrijven in het grijs aangeduid in bovenstaande tabel zijn rundveebedrijven of paardenbedrijven of hebben een geuremissie minder dan 2500 OUe/s en werden niet meegerekend in de cumulatieve geurstudie.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Conclusies:

De stijging van de geurconcentratie ter hoogte van de indicatorwoningen blijft beperkt tot maximaal 0,29 OUe/m³ ter hoogte van een vreemde woning.

De geurconcentraties blijven ter hoogte van de omliggende woningen ruim onder de toegelaten grenswaarde voor agrarisch gebied.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag als volgt: 14,041 ton mazoutopslag, waaronder 2*4,125 ton BG-DW, 1*4,125 ton met verdeelslang en 1*1,666 ton BG-DW met verdeelslang. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De opslag van reinigings- en ontsmettingsproducten gebeurt in een afgesloten, regelmatig gecontroleerde ruimte.

Er is een regelmatige kadaverophaling, er is een regelmatige reiniging van de verharde oppervlaktes.

Geluid en trillingen

Op het bedrijf worden voldoende inspanningen geleverd om geluidshinder te vermijden, bv.:

- Frequentiegestuurde en goed onderhouden ventilatoren
- Ventilatoren met verticale uitstoot zijn ingebouwd in de ventilatiekoker
- Voederleveringen gebeuren 's morgens of overdag, door een eigen voedervrachtwagen
- Afvoer van de vleesvarkens gebeurt met eigen vrachtwagen. Laad- en lostijden zijn dus zelf te bepalen en gebeuren meestal overdag

Er zijn geen bronnen van trillingen op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Naar aanleiding van deze aanvraag wordt verwezen naar de op 12/03/2018 uitgevoerde toetsing, maar wordt bijkomende pluimveestal getoetst. Er zijn geen wijzigingen voor het aspect intensieve varkenshouderij.

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
slachtkuikens (nieuw – vergund na 21/02/2017)	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per pluimveestal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	Trad.	25000	0,08	2000,00	0,08	2000,00	
TOTAAL				2000,00		2000,00	0,00

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	Trad.	25000	0,08	2000,00	0,08	2000,00	
TOTAAL				2000,00		2000,00	0,00

Stal 11 (eerste vergunning na 21/02/2017)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.10	50000	0,045	2250,00	0,012	600,00	
TOTAAL				2250,00		600,00	1650,00

Stal 12 (eerste vergunning na 21/02/2017)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.10	50000	0,045	2250,00	0,012	600,00	
TOTAAL				2250,00		600,00	1650,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de pluimveestallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de pluimveestallen bedraagt 3.300 kg.

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden;

De opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden uit het Besluit van de Deputatie d.d. 06/02/2020 zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Deze aanvraag betreft het bouwen van een pluimveestal met bijhorigheden en de aanleg van een verharding ter uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf. De uitbreiding wordt gerealiseerd via NER mits mestverwerking.

Het bedrijf is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

De nieuw te bouwen pluimveestal wordt parallel naast de bestaande en recent gebouwde pluimveestal opgetrokken. Naast dezelfde afmetingen, voorbouwlijn, bouwdiepte en nokrichting, zal de stal eveneens in dezelfde materialen opgetrokken worden als de naastliggende stal. Op die manier wordt de site omgevormd tot een geordend geheel naar volume en uitzicht toe. Het dak zal bestaan uit natuurrijze golfplaten.

Het Departement Omgeving stelde voor om de nieuwe pluimveestal te voorzien van donkergrijze golfplaten om op die manier de impact van de stal te milderen en in overeenstemming te brengen met de bestaande bebouwing. Deze voorwaarde wordt echter niet weerhouden. De dakbedekking van de recent gebouwde en naastliggende stal bestaat reeds uit natuurgrijze golfplaten. Toen werd er omtrent de materialen geen opmerkingen geformuleerd vanuit het departement. Bovendien werd bij het naburig landbouwbedrijf recentelijk ook een melkveestal gebouwd met dakbedekking bestaande uit natuurgrijze golfplaten. Om mooi één geheel te kunnen vormen, is het bijgevolg aangewezen dat de nieuw te bouwen pluimveestal in de huidige omgevingsaanvraag wordt uitgevoerd met natuurgrijze golfplaten.

De omgevingsvergunning wordt naar aanleiding van de bouw van de nieuwe pluimveestal uitgebreid met 50 000 slachtkuikens. Dit brengt het totaal aantal dieren op het landbouwbedrijf op 150 000 slachtkuiken en 3426 varkens (387 zeugen incl. 1728 biggen, 1 beer en 3038 andere varkens). Aan de varkensstapel wijzigt niets. De biggen jonger dan 10 weken zijn vergunningsplicht sinds 1 oktober 2019. De 1728 biggen op het bedrijf jonger dan 10 weken kunnen als vergund worden beschouwd aangezien deze reeds in de laatste vergunning worden vernoemd.

De nieuwe kippenstal zal worden uitgevoerd volgens stalsysteem P-6.10 'Stal met warmwaterbuizenverwarming'. De exploitant gaat akkoord om de nieuwe kippenstal ook uit te rusten met verneveling bij de luchtinlaatventielen, zoals reeds opgelegd bij de vorige stal. Dit wordt bijgevolg in de voorwaarden verankerd.

Er werd een geurmodellering uitgevoerd voor de aangevraagde situatie van het bedrijf (zowel individueel als voor het bedrijf als onderdeel van een cluster). De stijging van de geurconcentratie ter hoogte van de indicatorwoningen blijft beperkt tot maximaal 0,29 O_Ue/m³ ter hoogte van een vreemde woning. De geurconcentraties blijven ter hoogte van de omliggende woningen ruim onder de toegelaten grenswaarde voor agrarisch gebied. In de nabije omgeving van het landbouwbedrijf bevindt zich geen vreemde bewoning. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen.

Er was eveneens een opmerking van de Westkustpolder voor wat betreft de buffer dat aangelegd wordt. De hoogte van de vertraagde afvoer zou beter hoger aangelegd worden dan voorgesteld in het dossier om de infiltratie te bevorderen. Als gevolg hiervan werd een gewijzigd inplantingsplan bezorgd waarop de vertraagde afvoer op 40 cm t.o.v. het maaiveld wordt aangelegd. Op die manier wordt er tegemoet gekomen aan de opmerking van de Westkustpolder.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: de heer Feryn Kevin,
aanvrager: de heer Feryn Kevin,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Zandfoortstraat 4 te 8647 Lo-Reninge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180301-0102 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0345C/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0017B/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0017C/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0020B/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0345A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0345A/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0345C/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0017B/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0017C/
- LO-RENINGE 2 AFD (POLLINKHOVE), sectie D, nrs. 0020B/

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een pluimveestal, het aanleggen van extra betonverharding, het rooien van 4 bomen

milieu :

- uitbreiden met 50.000 braadkippen, 20 m3 mest, 1 verdeelslang, 700 l propaangas, 1750 kg bijtende vloeistoffen, stookinstallatie 181 kW
- verminderen met 281,5 kg mazout
- verplaatsen 390 l motorolie, 9700 l propaangas, mazouttank 2000 l, 900 l opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 20 m3 mest

Gecoördineerde toestand:

een varkens- en kippenfokkerij met

Rubriek	Klasse	Omschrijving rubriek	gewenste situatie
6.4.1°	3	Opslag brandbare vloeistoffen	390 l olieopslag
6.5.	3	Brandstofverdeelslangen	2 brandstofverdeelslangen
9.5.c)2°1°	1	Gemengde veeteeltinrichting: aspect braadkippen	150.000 braadkippen
9.5.c)2°2°	1	Gemengde veeteeltinrichting: aspect varkenshouderij	3.426 varkensplaatsen, waaronder 387 zeugen, 1 beer, 3.038 andere varkens (o.a. 12 niet gedekte jonge zeugen)
9.5.c)2°5°	1	Gemengde veeteeltinrichting: aspect biggen < 10 weken	1.728 biggen < 10 weken
9.5.d)1°	1	Intensieve pluimveehouderij	150.000 braadkippen
9.5.d)2°	1	Intensieve varkenshouderij	3.026 varkens > 30 kg
12.2.1°	3	Transformatoren	160 kVA
15.1.1°	3	Plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen	15
17.1.2.2.2°	2	Opslagtank propaan/butaan	9.700l propaangasopslag (2*4.850 l)
17.3.2.1.1.1°b)	3	Opslag mazout of gelijkaardig	14,041ton mazoutopslag, waaronder 2*4,125 ton BG-DW, 1*4,125 ton met verdeelslang en 1*1,666 ton BG-DW met verdeelslang
17.3.4.1°b)	3	Opslag bijtende (vloeistoffen)	opslag van 1,75 ton opslag bijtende vloeistoffen
17.4.	3	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	opslag van 900 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.2°a)	3	Opslag van hout, stro (houtkrullen als strooisel)	180 m³ opslag van hout, stro (houtkrullen als strooisel)
28.2.c)1°	3	Opslag dierlijke mest	5.312m³ mestopslag en opslag reinigingswater
43.1.1°b)	3	Stookinstallaties	888 kW stookinstallaties
53.8.1°b)	2	Grondwaterwinning	1.785m³/jaar en 10m³/dag via 1 verbuisde boorput (150m) in het Landeniaan (HCOV1010)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. Er dient advies ingewonnen te worden van de brandweer vooraleer de werken uit te voeren.
2. De aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van een uitvoerbare vergunningsbeslissing.
3. Bij uitval dient het eerstvolgende plantseizoen de uitval gecompenseerd te worden. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
4. De heraanplant dient te gebeuren in overeenstemming met het groenplan gevoegd bij de aanvraag.

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden

1. Slachtkippenstal 10 & 12 worden uitgerust met een vernevelingsinstallatie ter hoogte van de luchtinlaat-ventielen.
2. Met betrekking tot eventueel te installeren luchtwassers zijn de voorzieningen en hun toegangswegen steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.
3. Voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden dient prioritair en maximaal hemelwater gebruikt te worden;
4. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
5. De Landeniaanwinning mag enkel in geval van nood gebruikt worden als drinkwater voor de dieren indien de andere alternatieve waterbronnen onvoldoende water leveren. Er moet steeds naar gestreefd worden deze alternatieve waterbronnen prioritair en maximaal te gebruiken;
6. Het wateraanwendingsplan moet up-to-date worden gehouden. Het wateraanwendingsplan moet bestaan uit een uitvoeringsplan en een stappenplan. In het uitvoeringsplan worden de verschillende waterbronnen, buffers, leidingen, debietmeters, pompen en aftappunten aangeduid. Daarnaast wordt ook een stappenplan opgesteld waarin concreet de verschillende waterbronnen worden aangegeven die worden ingezet, in functie van hun toepassing in het bedrijf. In dit stappenplan wordt verduidelijkt hoe en waar alternatieven voor het Landeniaanwater worden ingezet – de beschikbare waterbronnen moeten verder onderzocht worden (extra regenwater, oppervlaktewater, ondiep grondwater, leidingwater...). De uitvoering van het stappenplan moet zowel op een kwantitatieve als kwalitatieve manier onderbouwd worden. Het wateraanwendingsplan moet aantonen dat de afhankelijkheid van het Landeniaanwater steeds tot een minimum wordt herleid.
Het uitvoeringsplan en het stappenplan moet steeds ter inzage bijgehouden worden voor de toezichthoudende ambtenaar en dit ten laatste 3 maand na vergunningbesluit.
7. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning in het Landeniaan Aquifersysteem wordt maandelijks gemeten in de maanden waarin er gewonnen werd uit de put. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning

minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput in het Landeniaan Aquifersysteem na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

8. Het maximaal afpompsniveau voor de boorput in het Landeniaan Aquifersysteem is 108 meter onder maaiveld. De pomp mag niet verlaagd worden;
9. Maandelijks moet de meterstand van de debietmeter van de Landeniaanboorput worden genoteerd in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
10. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit het Landeniaan Aquifersysteem. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^- Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

11. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur
die aanvangt op 18/02/2021

De diepe grondwaterwinning blijft vergund tot 06/02/2040.

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)