



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

27 JUNI 2013

aanwezig

Jan Briers,

gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer

Geert Versnick

~~Peter Hertog~~

Jozef Dauwe

Hilde Bruggeman

Eddy Couckuyt

leden

Albert De Smet,

provinciegriffier

dossiernummer:

1304074

zittingnummer:

termijn:

Besluit van de Deputatie

kenmerk

M03/44021/1044/1/M/3/KS

betreft

**GENT - WOODPROTECT BELGIUM -
HOUTIMPREGNATIEBEDRIJF**

verslaggever

Mededeling van kleine verandering van de inrichting (K1)
Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlaem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunning:

- Besluit van de Deputatie van 20 mei 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een houtimpregnatiebedrijf, voor een termijn tot en met 19 mei 2029.

▪ Melding:

- Besluit van de Deputatie van 18 oktober 2012 houdende de aktenaam van de mededeling van kleine verandering van een houtimpregnatiebedrijf, voor een termijn tot en met 19 mei 2029.

./...

Mededeling kleine verandering

De mededeling van kleine verandering werd op 23 januari 2013 ingediend door de nv Woodprotect Belgium, Wiedauwkaai 92, 9000 Gent, tot het bekomen van een aktenaam van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een houtimpregnatiebedrijf, gelegen aan de Wiedauwkaai 91a, 9000 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder Gent, afdeling 7, sectie G, nrs. 468/12/m/2, 468/12/n/2, 468/12/z, en onder Gent, afdeling 13, sectie T, nrs. 66/d, 66/f en 66/g, met als voorwerp: 2.2.2.g.2.

De mededeling van kleine verandering werd op 20 februari 2013 ontvankelijk en volledig verklaard.

Adviezen

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 13 maart 2013 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE).

GUNSTIG advies van 15 maart 2013 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (afgekort OVAM).

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het bedrijf is gespecialiseerd in het creosoteren (diepimpregneren) van vooral eiken spoorwegdwarsliggers. Ook worden in beperkte mate andere houten stukken (afsluitingspalen, enz.) behandeld.

De houten spoorwegdwarsliggers ondergaan een voorbehandeling (mechanische bewerking) en worden na het creosoteren afgewerkt met ijzeren zadels.

Het ganse bedrijf omvat:

- een bureelgebouw en een parking;
- opslag in open lucht van onbehandeld hout (op steenslag en op asfaltverharding);
- een gebouw met de schrijnwerkerij;
- een gebouw met de kapperij;
- een gebouw met opslag creosoot, verwarmingsinstallatie en compressor creosootinstallatie;
- het drukvat van de creosootinstallatie;
- een loods met opslag gecreosoteerd hout, tirfonnage en stalplaats voertuigen;
- een nieuwe garage;
- een wasplaats voertuigen;
- een tankplaats (op betonnen verharding);
- de opslag van oude dwarsliggers in open lucht (op betonnen verharding);
- een nieuwe loods met een mobiele maalinstallatie en de opslag van spaanders;
- hoogspanningscabines;
- een spoorweg voor de aan- en afvoer van dwarsliggers; deze spoorweg doorsnijdt het terrein van west naar oost;
- lozen van afvalwater in de openbare riolering.

./...

Voorwerp van de mededeling kleine verandering

De mededeling heeft betrekking op een nevenactiviteit, namelijk het opslaan en het vermalen van afgedankte dwarsliggers.

De aangevoerde afgedankte dwarsliggers worden voor nuttige toepassing verder afgevoerd naar een vergunde verwerker. Indien gewenst worden de dwarsliggers ter plaatse vermaald tot spaanders.

De mededeling omvat concreet de toename van de opslagcapaciteit van afgedankte dwarsliggers en houtspaanders met 50% t.o.v. vergund:

- afgedankte dwarsliggers: toename van 7.000 ton naar 10.500 ton;
- spaanders: toename van 1.000 ton naar 1.500 ton;
- totaal: toename van 8.000 ton naar 12.000 ton.

2. Motivering

Milieuhygiënische aspecten

De bijkomende opslag is er op gericht om het vervoer en de verdere verwerking van de dwarsliggers beter te organiseren. Dit vervoer gebeurt enkel overdag.

Zoals vermeld ontstaan de spaanders uit het verhakselen van de afgedankte dwarsliggers. Het verhakselen en de opslag van spaanders gebeurt in een nieuwe loods. Het verhakselen gebeurt d.m.v. een mobiele maalinstallatie (een tiental keer per jaar, enkel overdag). De opslag van afgedankte dwarsliggers gebeurt voor deze loods (kant Wiedauwkaai) op een betonverharding.

De loods en de opslag van afgedankte dwarsliggers bevinden zich op perceel nr. 468/12/n/2. De toegang gebeurt vanaf de Wiedauwkaai.

Het mogelijk met PAK's verontreinigde hemelwater wordt via een KWS-afscheider geloosd in de openbare riolering. Deze lozing werd reeds vergund in de milieuvergunning van 20 mei 2009.

De inrichting die het voorwerp van voorliggende mededeling uitmaakt (rubriek 2.2.2.g) 2°) werd reeds vergund in de milieuvergunning van 20 mei 2009, maar de stedenbouwkundige vergunning voor o.m. de loods en de betonverharding werd pas verleend door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent op 27 september 2012.

De verandering is niet van die aard dat ze een bijkomend risico voor de mens of een aantasting van het leefmilieu inhoudt of de bestaande hinder vergroot.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een industriegebied. Het bedrijfsterrein heeft een oppervlakte van ca. 12,6 ha en is eigendom van de NMBS.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich een 25-tal woningen, waarvan 3 gelegen in de Bremtstraat (aan de overzijde van de spoorweg), een 7-tal in de Driemasterstraat, een 10-tal langs de Wiedauwkaai en een 3-tal langs de Meulestedekaai (overzijde Kanaal van Terneuzen). De afstand van de dichtste woning tot de impregneerinstallatie bedraagt ca. 200 m.

./...

De ligging van de inrichting in een industriegebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Slotbepalingen

Er kan derhalve akte genomen worden van de voorliggende mededeling kleine verandering, aangezien wordt voldaan aan de criteria:

- er is geen uitbreiding van meer dan 50 %,
- er is geen verhoging van klasse,
- het betreft geen toevoeging,
- er is geen verhoging van het risico voor mens en milieu of vergroting van de hinder.

De exploitant dient overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde aktenaam worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de mededeling van kleine verandering van de nv Woodprotect Belgium, Wiedauwkaai 92, 9000 Gent, voor het veranderen van een houtimpregneringsbedrijf aan de Wiedauwkaai 91a, 9000 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder Gent, afdeling 7, sectie G, nrs. 468/12/m/2, 468/12/n/2, 468/12/z, en onder Gent, afdeling 13, sectie T, nrs 66/d, 66/f en 66/g, met als voorwerp:

2.2.2.g) 2° (1)

De uitbreiding van de opslag aan spaanders en afgedankte dwarsliggers met respectievelijk 500 ton en 3.500 ton naar een totale opslag van 12.000 ton, waarvan:

- 1.500 ton spaanders
- 10.500 ton afgedankte dwarsliggers

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

./...

2.2.2.g) 2° (1)

de maximale opslag van 1.500 ton spaanders en 10.500 ton afgedankte dwarsliggers en het verhakselen ervan.

3.4.2° (2)

het lozen van maximaal 300 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en wasplaats en van maximaal 8,3 m³/u – 200 m³/d en 12.640 m³/j bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via 1 lozingspunt op de openbare riolering van de Wiedauwkaai.

12.2.1° (3)

2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 250 kVA en 630 kVA.

15.1.1° (3)

het stallen van maximaal 8 voertuigen andere dan personenwagens.

15.2. (3)

een herstelwerkplaats met het gebruik van 1 schouwput.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor voertuigen voor het reinigen van maximaal 2 voertuigen per dag.

16.3.1.1° (3)

3 compressoren met een vermogen van respectievelijk 5 kW, 11 kW en 75 kW.

17.3.2.3° (1)

de maximale opslag van 257,4 ton creosootolie (type GX, giftig, R45, niet-Seveso-plichtig) in 3 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 30.000 liter, 50.000 liter en 140.000 liter.

17.3.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 300 kg diverse oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°b) (2)

de maximale opslag van 52.700 liter P₃- producten, waarvan 50.000 liter stookolie in een bovengrondse enkelwandige houder, 2.500 liter gasolie in een bovengrondse enkelwandige houder en 200 liter afvalolie in een vat.

17.3.7.2°b) (2)

de maximale opslag van 221.800 liter P₄- producten, waarvan 220.000 liter creosootolie (type GX) in 3 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 30.000 liter, 50.000 liter en 140.000 liter en van 1.800 liter diverse oliën in vaten.

17.3.9.1° (3)

een verdeelslang voor gasolie.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 350 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.3.1°a) (3)

diverse houtbewerkingstoestellen met een gezamenlijk vermogen van 179,33 kW.

19.4.3° (1)

een IWT-creosoteerinstallatie met een productiecapaciteit van 150 m³/dag.

./...

19.6.3°a) (2)

de maximale opslag van 25.000 ton wit hout, 1.000 ton niet-gecreosoteerde dwarsliggers, 50 ton paaltjes, 50 ton bijkomende houtopslag en van 1.000 ton gecreosoteerde dwarsliggers.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een gezamenlijk vermogen van 29,6 kW.

39.2.2° (2)

een houtimpregneerautoclaaf (IWT) met een waterinhoud van 145.000 liter.

43.1.1°a) (3)

2 stookinstallaties met een respectievelijk warmtevermogen van 92 kW (op gas) en 1.160 kW (op stookolie).

59.9.1° (1)

houtimpregnatie met een jaarlijks verbruik van maximaal 1.200 ton creosootolie.

Artikel 2

Deze aktenaam geldt als milieuvergunning vanaf de ondertekening van onderhavig besluit en voor een termijn tot en met 19 mei 2029.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- 2 Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 3 Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
- 4 Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 5 subafdeling 5.2.2.5. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

/...

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

/...

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

MINUUT	
AFD.	
DIR.	
GRIF.	

DEPUTATIE
genotuleerd

27-06-2013