

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

21 SEP. 2017

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1704565

zittingnummer:

termijn:

14 oktober 2017

Besluit van de Deputatie

kenmerk M03/44029/65/4/A/2/WV/CW - OMV2017002737
betreft **KNESSELARE - JANSSENS THIERRY -
VARKENSHOUDERIJ**
Omgéivingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige
handeling en ingedeelde inrichting of activiteit
verslaggever Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (afkorting: Omgevingsvergunningsdecreet).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (afkorting Omgevingsvergunningsbesluit).

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een varkenshouderij op naam van de heer Janssens Thierry met inrichtingsnummer 20170518-0015.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder dossiernummer 2017002737.

Vergunningstoestand

■ Stedenbouwkundige vergunningen:

Besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen van

- 25 mei 1967 houdende het bouwen van een varkensstal;
- 5 februari 1970 houdende het bouwen van een zeugenstal;
- 4 december 1989 houdende het bouwen van een mestvarkensstal;
- 29 september 2003 houdende de weigering de vergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning met garage;

→ tegen deze beslissing werd beroep aangetekend door de exploitant;

Besluit van de bestendige deputatie van 8 januari 2004 houdende het in beroep verlenen van de vergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning met garage;

./...

→ tegen deze beslissing werd beroep aangetekend door de gemachtigde ambtenaar;

Besluit van de minister van 25 oktober 2005 houdende de weigering in beroep van de vergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning met garage;

Besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen van

- 23 maart 2010 houdende het regulariseren en het vernieuwen van varkensstallen;
- 2 maart 2011: bouwvergunning geweigerd voor een vleesvarkensstal;

→ tegen deze beslissing werd beroep aangetekend door de exploitant;

Besluit van de deputatie van 1 april 2011 houdende het in beroep verlenen van de vergunning voor het bouwen van een vleesvarkensstal.

■ **Milieuvergunningen:**

- Besluit van de Deputatie 1 juni 2011 houdende het verder exploiteren en veranderen van een bestaande varkenshouderij, voor een termijn tot en met 31 mei 2031.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 23 mei 2017 ingediend door de heer Janssens Thierry, Rozestraatje 2 te 9880 Aalter voor een varkenshouderij, gelegen aan de Stekelhoek 15 te 9910 Knesselare, op de percelen, kadastraal bekend onder Knesselare, 1^e afdeling, sectie C, nrs. 711/h, 730/e, 731 en 711k, met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

het bouwen van een hoogspanningscabine, een weeglokaal, een stal en een overwelling.
- de exploitatie / verandering van volgende ingedeelde inrichting (inrichtingsnummer 20170518-0015) of activiteiten (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - de vergunning afgeleverd door de deputatie op 1 juni 2011;
- de wijziging door:
 - verwijdering van een tank van 2.000 liter mazout;
 - schrapping van de noodstroomgroep (niet meer ingedeeld);
- de uitbreiding met/van:
 - stallen met plaatsen voor 1.440 biggen;
 - een transformator van 312,5 kVA;
 - een mazouttank van 4,25 ton (5.000 liter);
 - de opslag van 430 m³ mengmest (totaal wordt 3.189 m³ mengmest);
 - het debiet van de grondwaterwinning met 936 m³/dag (totaal wordt 6.269 m³/dag);

./...

- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;
- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 731, naast de reeds vergunde percelen 711/H, 711/K en 730/E (zelfde afdeling en sectie).

Met deze hernieuwing en verandering wordt de volgende globaal vergunde toestand beoogd:

9.4.1.c) 2°(1)

stallen met plaatsen voor 2.469 'andere' varkens, waarvan > 2.000 varkens van > 30 kg, 1.440 biggen < 10 weken.

9.4.1.d) 1° (1)

stallen met plaatsen voor 2.469 andere varkens waarvan > 2.000 varkens van > 30 kg, 1.440 biggen < 10 weken.

12.2.1° (3)

een transformator van 312,5 kVA.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 4,25 ton (5.000 liter) mazout.

28.2.c) 1° (3)

de opslag van 3.189 m³ dierlijke mest.

53.8.2 (2)

een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 17,18 m³/dag en 6.269 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 10 m (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600).

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 14 juni 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Het bedrijf is gelegen op de grens met Aalter, waardoor het openbaar onderzoek eveneens in Aalter werd gevoerd.

Adviezen

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 26 juli 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gemeentebestuur Knesselare, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- een groenscherm rond het gebouw, zoals aangeduid op het inplantingsplan, dient aangeplant het eerstvolgend plantseizoen na uitvoering der werken.

De aangeplante bomen moeten volgens de regels van de kunst aangeplant worden {voldoende grote plantput maken, voorzien van een steunpaal of ondergrondse verankering, Indien nodig moeten de bomen beschermd worden tegen verkeer, wild...

Aangeplante bomen die desondanks afsterven, dienen het eerstvolgend plantseizoen ingeboet te worden.

Het kappen van de bomen mag niet gebeuren in de periode tussen 15 maart en 1 juli om rustverstoring van broedende vogels te voorkomen. Vóór de aanvang der werken dient een gedetailleerd beplantingsplan binnen gebracht

- opmerking: Wat betreft de bijkomende toegangsweg, verwijzen we naar het verslag van de Bestendige Deputatie van 1 juni 2011 in het kader van een beroepsprocedure {ref : RO2/33/B.25-246}. Uit dit verslag leren we dat deze oprit uit de vergunning werd gesloten, tenzij de bestaande toegangsweg werd weggebroken, Voorliggende aanvraag voorziet opnieuw 2 ontsluitingen. De aanleg van een groenscherm werd in hetzelfde besluit al opgenomen als voorwaarde.

GUNSTIG advies van 8 augustus 2017 van de Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten –Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort AGOP-Milieu) voor een termijn van 20 jaar voor de grondwaterwinning en van onbepaalde duur voor het overige, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

M.b.t. de nieuwe biggenstal:

De biggenstal wordt gebouwd met een combiluchtwater: Systeem S-2. biologisch luchtwassersysteem 70% of hogere emissiereductie.

- Er worden met de goedkeuring van een erkende milieudeskundige in de discipline lucht onderhoudsvoorschriften opgesteld voor de zure water;
- Deze erkende milieudeskundige controleert jaarlijks het onderhoud van de zure water;
- De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboek;
- De zure water wordt voorzien van een automatische en continue pH-meting en automatische zuurdosering;
- Gedurende het eerste jaar na de ingebruikname wordt de installatie begeleid en opgevolgd door een erkende milieudeskundige in de discipline lucht;
- De zure water dient te voldoen aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie (B.S. dd. 14/10/2004) met name Hoofdstuk S-lijst, lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren, systeem S-2, chemisch luchtwassersysteem met 70% of hogere emissiereductie.
- I.v.m. de rapportage van de halfjaarlijkse analyse van het spuiwater overeenkomstig het monsternamprotocol, worden de analyseresultaten overgemaakt aan de veehouder, aan de leverancier van het luchtwassersysteem en aan de toezichthouder.

M.b.t. de voeders

Alle diercategoriën moeten steeds gevoederd worden volgens een meerfasenvoedersysteem.

M.b.t. de visuele hinder

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen (na de bouw van de nieuwe constructie(s)) dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde

./...

groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

M.b.t. de bijzondere voorwaarden conform de BREF IRPP voor de nieuw te bouwen biggenstal

Er dient een milieubeheersysteem ingevoerd en nageleefd te worden, conform de bepalingen in BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste eenmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

De ammoniakemissies in de lucht dienen gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

Stofemissies van elke stal dienen minstens eenmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

De ammoniak-, stof- en/of geuremissies van elke met een luchtzuiveringssysteem uitgeruste stal dienen gemonitord te worden door een eenmalige controle van de prestaties van het luchtzuiveringssysteem door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder reële bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol waarbij EN standaardmethoden of andere methoden worden gebruikt die waarborgen dat gegevens van een gelijkwaardige wetenschappelijke kwaliteit worden verstrekt, en door dagelijkse controle van de doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem, zoals vermeld in BBT-28 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

Conform BBT 29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik, het verbruik in de stallen wordt afzonderlijk gemeten van eventuele andere installaties
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van de ammoniakemissies op de inrichting uit het productieproces, zijnde uit de stallen en externe mestopslag, als gevolg van de geïmplementeerde BBT bepaald te worden.

Hiertoe dient de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting berekend te worden. Tevens dient de maximale ammoniakemissie berekend te worden. Deze wordt berekend op basis van de ammoniakemissiegrenswaarden voor de varkensstallen zoals vermeld in de onderstaande tabellen. Hieruit kan vervolgens de reductie van de ammoniakemissie op de inrichting bepaald worden.

./...

De van toepassing zijnde ammoniakemissiegrenswaarden voor varkensstallen zijn opgenomen in de onderstaande tabellen. Elke nieuwe stal op de inrichting, zijnde stallen vergund op of na 21 februari 2017, moet kunnen voldoen aan deze emissiegrenswaarden:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
biggen	0,7

GUNSTIG advies van 10 augustus 2017 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer) voor een grondwaterwinning met een debiet van 17,18 m³/dag en 6.269 m³/jaar uit één put met een diepte van 10 m (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600), voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningvoorwaarden:

- Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II minimaal 25 millimeter bedragen;
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stilzwijgend GUNSTIG advies van Ruimte en Erfgoed – afdeling Oost-Vlaanderen.

GUNSTIG advies van de provinciale stedenbouwkundige ambtenaar van 29 augustus 2017 waarin o.m. het volgende wordt gesteld:

Er kan besloten dat het gevraagde de ruimtelijke toets doorstaat.

Als voorwaarde dient opgelegd dat de erfbepanting dient te worden aangeplant - zo dit nog niet gebeurde - en in stand gehouden.

GUNSTIG advies van 4 juli 2017 van het departement Landbouw en Visserij.

GUNSTIG advies van 30 augustus 2017 van de provinciale milieudeskundige:

1. Ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20170518-0015)

Overwegende:

- de ligging in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;
- met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak hernieuwing van de bestaande toestand, de bouw van een nieuwe biggenstal, de aanpassing aan de CLP-regelgeving en de uitbreiding van de aanhorigheden;
- de oppervlakte van de stallen voldoet aan de landbouwtechnische normen om het gevraagde aantal dieren te stallen;
- het aangevraagde grondwaterdebiet in overeenstemming is met de reële waterbehoefte; voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen moet hemelwater aangewend worden;

./...

- ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherm na het bouwen van de stal wenselijk;
- dat een hernieuwing van de vergunning voor onbepaalde duur de ganse inrichting mogelijk is;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd.

2. Stedenbouwkundige handeling

Overwegende:

- de ligging in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;
- dat er kan besloten dat het gevraagde de ruimtelijke toets doorstaat;

wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd.

3. Globaal

De omgevingsvergunningsaanvraag wordt **GUNSTIG** geadviseerd; de vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De Commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die de opmerkingen van de Commissie aanhoort en het volgende stelt: *De combiluchtwasser op de biggenstal betreft een S1 –systeem (biologische luchtwasser).*

We vragen om voor BBT 1 de omschrijving uit het advies van AGOP op te nemen, die soepeler is. We hebben er geen probleem mee dat BBT 1 als voorwaarde wordt opgelegd.

Verder vragen we of wij vooraan het bedrijf een woning mogen bijplaatsen.

Het Departement Landbouw en Visserij stelt dat er 2 sites zijn en dat er bij de andere site al een woning geplaatst is. Elk bedrijf moet op zich een volwaardig bedrijf zijn. Dit betreft eerder een stedenbouwkundig aspect. De exploitant dient contact op te nemen met ons Departement, waarna de vraag grondiger zal worden bekeken.

Na dit horen, stelt de deskundige dat het bedrijf wellicht een probleem heeft met het milieubeheerssysteem.

AGOP milieu stelt dat de voorwaarden zoals opgenomen in het advies van de deskundige dezelfde standaardvoorwaarden zijn zoals opgelegd aan andere bedrijven. Er is een verschil tussen een nieuw en een bestaand bedrijf. Het betreft hier een bestaand bedrijf. Voor nieuwe inrichtingen moet er onmiddellijk voldaan worden; voor de bestaande pas in 2021.

De deskundige stelt voor om de voorwaarden te behouden. Hij zal contact opnemen met het studiebureau om te horen waar het probleem zit."

J...

GUNSTIG advies van 5 september 2017 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC) voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving project

Het bedrijf van de heer Janssens is een landbouwbedrijf gespecialiseerd in het kweken van vleesvarkens. Op het exploitatie-adres Rozestraatje 2 te 9880 Aalter beschikt de exploitant over een vergunning voor 560 zeugen en 1.601 vleesvarkens; op deze terreinen kan men echter niet meer uitbreiden. Voor het afmesten van de biggen heeft de exploitant in 2001 dit bedrijf overgenomen in Knesselare, niet zo ver van het bedrijf in het Rozestraatje.

De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 2.469 'andere' varkens, de opslag van 2.000 liter mazout, de opslag van 2.759 m³ dierlijke mest, een noodstroomgroep en een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 5.333 m³/jaar.

De lopende vergunning dateert van 1 juni 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft een familiebedrijf. Er worden geen werknemers tewerkgesteld. Een milieucoördinator is niet vereist.

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de hernieuwing na verandering en uitbreiding met een volledig nieuwe biggenstal en diverse kleinere aanpassingen (o.a. ook CLP). De bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme biggenstal kan als een aanzienlijke verandering beschouwd worden, ook al betekent dit geen verandering aan de rubriek dieren op zich.

Volgens de uitvoeringsplannen horende bij het aanvraagdossier, omvat de inrichting het volgende:

	VERGUND VOLGENS DE EXPLOITANT	GEWENSTE TOESTAND
STAL 1	645 'ANDERE' VARKENS 492 M ³ MENGMEEST STALSYSTEEM V4.	645 'ANDERE' VARKENS 492 M ³ MENGMEEST STALSYSTEEM V4
STAL 2	1.824 'ANDERE' VARKENS 2.267 M ³ MENGMEEST STALSYSTEEM S-1	1.824 'ANDERE' VARKENS 2.267 M ³ MENGMEEST STALSYSTEEM S-1
STAL 3	-	1.440 BIGGEN 430 M ³ MENGMEEST COMBI-LUCHTWASSER

/...

TOTAAL	2.469 'ANDERE' VARKENS	2.469 'ANDERE' VARKENS
	2.759 M³ MENGMEEST	1.440 BIGGEN
		3.189 M³ MENGMEEST

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd.

De staloppervlaktes voor 'andere' varkens liggen tussen de 0,7 en 0,86 m²/dier; dit is meer dan de norm van 0,65 m² voor de gewichtsklasse van 85 tot 110 kg. Derhalve wordt er voldaan aan de oppervlakenormen volgens het K.B. van 15 mei 2003 (BS 24 juni 2003) betreffende de bescherming van varkens in varkenshouderijen.

2. Motivering

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

a. Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD;

b. Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Het perceel ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo-Aalter.

De bouwplaats ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Volgens artikel 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van landbouw- en bosgebieden.

Volgens artikel 15.4.6.1. van bovenvermeld koninklijk besluit gelden in de landschappelijk waardevolle gebieden beperkingen met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

J...

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

c. Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

De omgeving is eerder dun bebouwd, binnen de straal van 100 meter rond de perceelgrenzen liggen een 8-tal vreemde woningen. De dichtste vreemde woning ligt op minstens 120 meter van de bestaande gebouwen of nieuw te bouwen dichtste stal.

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeentelijke weg.

Het gaat niet om een aanvraag met betrekking tot voorlopig of definitief beschermde monumenten of archeologische monumenten en met betrekking tot percelen die gelegen zijn in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, landschappen, ankerplaatsen of archeologische zones. De aanvraag is niet gelegen in het gezichtsveld van voorlopig of definitief beschermde monumenten.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

De hindergevoelige gebieden woongebieden, ander dan woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, gebieden voor verblijfsrecreatie, natuurreservaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1.000 m.

De inrichting is gelegen op ca. 2.200 meter van het habitatgebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" en 2.000 meter van het VEN-gebied "De Bosgebieden van de cuesta van Zomergem-Oedelem". Beide gebieden overlappen zeer sterk.

d. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het perceel van de aanvraag situeert zich op geruime afstand ten zuiden van de dorpskern van Knesselare, vlakbij de grens met Aalter, in een landelijk gebied met verspreide bebouwing.

Het perceel is bebouwd met 2 naast/achter elkaar gelegen varkensstallen van respectievelijk 10,70 m breed en 61,40 m lang en 24,50 m breed op 84,20 m lang.

De toegang tot deze stallen gebeurt via een bestaande betonverharding aan de noordelijke zijde, naar de weg Stekelhoek.

Deze landbouwvestiging werd hier omstreeks 1968 opgericht en bevat tot op heden geen bedrijfswoning.

De aanvraag voorziet in het oprichten van een bijkomende stal ingeplant op 8 m ten westen van de bestaande stallen, zo komen 3 stallen naast elkaar te staan. Deze stal wordt 14,8 m breed op 56,95 m lang.

Verder wordt een hoogspanningscabine voorzien van 2,67 m op 3,4 m, vrijstaand opgericht op zo'n 19,10 m ten noorden van de nieuwe stal, en een weeglokaal, 6,08 op 4,10 m (max hoogte 2,66 m), ingeplant tegen de zuidelijke zijde van de oostelijke stal.

Ook wordt voorzien in het aanleggen van bijkomende verhardingen en een bijkomende zuidelijke ontsluiting (3,5 m breed) naar de Stekelhoek met overwelling (8 m breed) van de baangracht.

e. Motivering

i. Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

ii. De planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

Het gevraagde doorstaat de agrarische toets. Het staat ontegensprekelijk in functie van een landbouwbedrijf.

In de volgende titel wordt verduidelijkt dat het gevraagde ook de landschappelijke toets doorstaat.

iii. De goede ruimtelijke ordening

De aanvraag heeft betrekking op een landbouwwuitbating, bestaande uit twee achter/naast elkaar gelegen varkensstallen, zonder bijhorende bedrijfswoning.

Huidige aanvraag strekt ertoe naast de bestaande stallen een nieuwe stal op te richten, en tevens enkele andere aanhorigheden op te richten (een hoogspanningscabine en een weeglokaal) alsook bijkomende verhardingen te realiseren.

Het compacte weeglokaal sluit aan bij de bestaande stal en heeft slechts een beperkte en aanvaardbare ruimtelijke impact en kan worden aanvaard.

De compacte hoogspanningscabine is vrij beperkt in oppervlakte en hoogte en is gelegen ten noorden van de voorziene stal, op een plek die op vandaag reeds aangesneden is in functie van het bedrijf, gelet op de aanwezigheid van de erfontsluiting achteraan. Deze toevoeging zal ruimtelijk slechts een beperkte impact hebben en kan worden aanvaard.

Het bedrijf bevindt zich op voldoende afstand van de omliggende woningen, er werd geen enkel bezwaarschrift ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Dat de nieuwe stal naast de te behouden stallen wordt opgetrokken i.p.v. erachter is positief, dit maakt het geheel compacter.

De nieuwe stal krijgt een vormgeving die aansluit bij deze van de bestaande stallen wat maakt dat het gevraagde ruimtelijk inpasbaar is op deze plek.

Het inplantingsplan toont een erfbeplanting, wat de landschappelijke inpasbaarheid van deze inrichting ten goede komt. Het betreft een bestaande inrichting waarbij op compacte wijze gezocht wordt naar uitbreiding op het reeds aangesneden perceel. Op die manier worden geen nieuwe, nog niet aangebroken percelen aangewend, wat de landschappelijke waarde van deze omgeving ten goede komt.

Het gevraagde is qua schaal kleiner dan de bestaande stallen, en wordt er op doordachte wijze op aangesloten.

De stallen zijn thans bereikbaar via een bestaande betonverharding naar de voorliggende weg (Stekelhoek), die tussen de te behouden en de nieuw op te richten stal gelegen is en dus beide kan bedienen.

Het ontwerp voorziet in de aanleg van een tweede toegangsweg naar de Stekelhoek.

Deze bijkomende ontsluiting, die met zijn 3,5 smaller is dan deze die de vorige keer aangevraagd werd (5 breed) blijkt noodzakelijk vanuit milieuhygiënisch oogpunt en kan dan ook aanvaard worden.

/...

Door het versmallen van de breedte zal de ruimtelijke impact van deze op het maaiveld gelegen ontsluiting beperkt zijn.

f. Conclusie

Uit wat voorafgaat kan besloten dat het gevraagde de ruimtelijke toets doorstaat.

Als voorwaarde dient opgelegd dat de erfbeplanting dient te worden aangeplant, zo dit nog niet gebeurde, en in stand gehouden.

MER / MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Bij het aanvraagdossier werd een MER-screeningsnota gevoegd. Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aanwezigheid van stalplaatsen voor meer dan 2.000 varkens van meer dan 30 kg.

Voor deze inrichting is de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" van toepassing, de BBT-conclusies werden gepubliceerd op 21 februari 2017. Ook de Vlaamse BBT-studie 'Veeteelt' (februari 2006) is voor de inrichting van toepassing. Bestaande GPBV-bedrijven moeten voldoen aan de BBT tegen uiterlijk 21 februari 2021, dus 4 jaar na publicatie van de BBT-conclusies.

Volgende BBT-gerelateerde emissiecijfers moeten behaald worden door GPBV-bedrijven:

Parameter	Diercategorie	BBT-GEN ⁽¹⁾ (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Ammoniak uitgedrukt als NH ₃	Guste en dragende zeugen	0,2 – 2,7 ⁽²⁾ ⁽³⁾
	Kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	0,4 – 5,6 ⁽⁴⁾
	Gespeende biggen	0,03 – 0,53 ⁽⁵⁾ ⁽⁶⁾
	Vleesvarkens	0,1 – 2,6 ⁽⁷⁾ ⁽⁸⁾

- 1) De ondergrens van het bereik wordt geassocieerd met het gebruik van een luchtzuiveringssysteem.
- 2) Voor bestaande installaties met een diepe put in combinatie met voedingsbeheertechnieken is de bovengrens van de BBT-GEN 4,0 kg NH₃/dierplaats/jaar.
- 3) Voor installaties die 30.a6, 30.a7 of 30.a11 toepassen, is de bovengrens van de BBT-GEN 5,2 kg NH₃/dierplaats/jaar.
- 4) Voor bestaande installaties die 30.a0 toepassen in combinatie met voedingsbeheertechnieken is de bovengrens van de BBT-GEN 7,5 kg NH₃/dierplaats/jaar.
- 5) Voor bestaande installaties met een diepe put in combinatie met voedingsbeheertechnieken is de bovengrens van de BBT-GEN 0,7 kg NH₃/dierplaats/jaar.
- 6) Voor installaties die 30.a6, 30.a7 of 30.a8 toepassen, is de bovengrens van de BBT-GEN 0,7 kg NH₃/dierplaats/jaar.
- 7) Voor bestaande installaties met een diepe put in combinatie met voedingsbeheertechnieken is de bovengrens van de BBT-GEN 3,6 kg NH₃/dierplaats/jaar.
- 8) Voor installaties die 30.a6, 30.a7, 30.a8 of 30.a16 toepassen, is de bovengrens van de BBT-GEN 5,65 kg NH₃/dierplaats/jaar.

De geuraspecten worden verder besproken in dit advies.

Volgende kengetallen voor de NH₃-emissie werden in de voortoets gehanteerd en kunnen per stal (na verandering) verder gedefinieerd worden:

Stal 1:

Voor de vleesvarkens 1,2 kg /dierplaats/jaar. Dit cijfer houdt geen rekening met voederbeheertechnieken, waardoor de waarde nog lager zou kunnen zijn.

Stal 2:

Voor de vleesvarkens 1,05 kg/dierplaats/jaar. Ook hier werd geen rekening gehouden met eventuele toegepaste voederbeheertechnieken.

Stal 3:

Voor de biggen in de nieuwe stal wordt gerekend met een emissiefactor van 0,225 kg/dierplaats/jaar.

Alle emissiegetallen liggen dus binnen de BBT-GEN voor ammoniakemissie.

BBT 1. De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch,...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. Onder meer wordt de bestaande biologische luchtwasser nu al constant digitaal opgevolgd.

De landbouwadministratie wordt door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV,...) opgevolgd en gecontroleerd. Er wordt jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, VMM-aangifte,... ingediend. In overeenstemming met BBT 29 worden volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid/jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid/jaar).

BBT 11: verminderen stofemissies uit stallen

BBT 27: monitoring stofemissies

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Zeker de installatie van de luchtwasser op de nieuwe stal zal de stofemissies sterk inperken, ook de grootste mestvarkensstal is al voorzien van een luchtwasser.

/...

BBT 12: geurbeheersplan

BBT 13: voorkomen geuremissies

BBT 26: monitoring geuremissies in lucht

Tot op heden werden geen klachten genoteerd met betrekking tot geurhinder, de toepassing van een luchtwasser zal hier verder toe bijdragen om de situatie te bestendigen.

BBT 16: voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. Het feit dat de grootste mestopslag gebeurt onder de 2 stallen met luchtwasser, beperkt maximaal de emissies.

BBT 21: voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest

BBT 20: voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest

BBT 22: onderwerken van mest

Een deel van de mest gaat naar een verwerkingsinstallatie, zodat dit op zich al een beperking inhoudt van de emissies.

BBT 28: monitoring luchtzuiveringssysteem

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem wordt permanent digitaal opgevolgd en is voorzien van een alarmsysteem.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve varkens- en pluimveehouderij dient er een berekening gemaakt te worden van de ammoniakemissies afkomstig uit de stallen, de mestopslag en de mestverwerking. De berekening van de ammoniakemissie zit vervat in de aanvraag en bedraagt na verandering 3.013,20 kg NH₃/jaar.

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting worden zo veel mogelijk voorkomen, bovendien is de plaatsing van de luchtwasser voorzien binnen een nieuwe stal. De inrichting ligt eerder geïsoleerd, zodat hinder voor omwonenden uiterst beperkt is.

BBT 8: efficiënt energieverbruik

BBT 29: monitoring procesparameters, elektriciteitsverbruik, brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. De nieuwe stal wordt optimaal geïsoleerd om warmteverliezen tegen te gaan.

BBT 6: verminderen afvalwaterproductie

BBT 7: verminderen emissies afvalwater in water

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Reinigingswater wordt beperkt én opgevangen in de mestkelders.

BBT 5: efficiënt waterverbruik

./...

BBT 29: monitoring procesparameters: waterverbruik

Water wordt zo efficiënt mogelijk gebruikt om het totale verbruik te beperken. Voor de luchtwasser en reiniging van gebouwen wordt een ruime hemelwaterberging voorzien.

Deze BBT-conclusies worden zeer binnenkort ook mee opgenomen in Vlarem III.

De volgende technieken worden daarnaast ook toegepast op het bedrijf:

- Grof vuil verwijderen door droog te reinigen
- Afvalwater dat mestdeeltjes bevat, wordt opgevangen en uitgereden op het land
- Toepassen van precisievoeding: momenteel wordt meerfasenvoeding aangewend en zijn de voeders fosfaatarm én met een laag eiwitgehalte;
- Vloerbevuiling wordt zoveel mogelijk voorkomen
- Regelmatige controle en reiniging van leidingen en ventilatoren in mechanisch geventileerde stallen.

Emissies lucht:

Zowel voor als na verandering zijn alle dieren gehuisvest in emissiearme stallen.

Voor het vullen van de voedersilo's zijn stofzakken voorzien.

Emissies bodem:

De stallen en de omgeving errond zijn behalve de roosters volledig en ondoordringbaar verhard. De buitenoppervlakten die mogelijks zouden kunnen bevuild worden, in hoofdzaak bij het laden van mest, zijn zeer beperkt en eveneens verhard.

Reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders.

De verzurende en vermestende deposities in de omgeving zullen door de hinderbeperkende maatregelen ruim beneden de kritische depositiewaarden blijven.

Watergebruik:

Voor het reinigen van de stallen en mestopslagruimte kan hemelwater gebruikt worden en de reiniging gebeurt onder hoge druk om het verbruik te beperken. Er is een ruime hemelwateropvang voorzien, onder meer voor het reinigen van de stallen.

Geluid:

Door het feit dat de stallen geïsoleerd zijn, is de geluidshinder afkomstig van de dieren zelf zeer gering. De transporten zullen maximaal tijdens de daguren uitgevoerd worden, enkel voor de afvoer van de mestvarkens kan er buiten de daguren geladen worden, indien het transport naar de slachthuizen dit noodzakelijk maakt.

Afval:

Het voornaamste afval bestaat uit krengen van gestorven dieren, hiervoor is een kadaveropslag voorzien die op voldoende afstand van alle woningen in de omgeving ligt. De ophaling door Rendac gebeurt regelmatig op afroep.

./...

Milieuhygiënische aspecten

a. Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft een bestaande en vergunde varkenshouderij. De inrichting had al op 13 februari 1991 een vergunning voor het houden van 1.500 varkens en het besluit omvatte een bijkomende uitbreiding met 700 dieren. De huidige uitbreiding met de 1.440 biggen is niet indelingsplichtig. De afstandsregels zijn dan ook niet van toepassing.

Gelet op het aantal dieren (2.469 mestvarkens) en het feit dat de varkensstallen van de inrichting gemiddeld 155 waarderingspunten behalen zou een afstand van 250 m moeten worden gerespecteerd tot de hindergevoelige gebieden. Aangezien het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied op meer dan 1.000 m ligt wordt hieraan ruim voldaan.

b. Afvalstoffen

Kadavers van dieren worden afgesloten bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf. De kadavers worden op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen kadaverplaats gelegd. Deze plaats moet voorzien zijn van een ondoordringbare betonverharding. Er is een groenscherm aanwezig zodat de kadaveropslagplaats niet zichtbaar is voor voorbijgangers. De kadavers worden afgedekt middels een kadaverschulp zodat vogels, honden en katten er niet bij kunnen.

c. Afvalwater/hemelwater

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zonering/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting niet gelegen in een afgebakende zone.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Op de inrichting wordt geen huishoudelijk afvalwater geloosd.

BEDRIJFSAFVALWATER

Op de inrichting wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders.

d. Bodem- en grondwater

MAZOUTHOUDE MET VERDEELSLANG

De mazoutopslag voor de verwarming van de stallen gebeurt voor verandering in een enkelwandige tank van 2.000 liter. Deze tank wordt vervangen door een nieuwe dubbelwandige tank van 5.000 liter.

KEURING

Vóór deze nieuwe houder in gebruik wordt gesteld dient hij te worden onderworpen aan een beperkt onderzoek uitgevoerd door een erkende technicus in overeenstemming met Vlarem II.

SPUIWATER

Spuiwater zal opgeslagen worden in een kelder van 60m³.

Voor zover de lektheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

./...

e. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

f. Energie

De exploitant overweegt om in de toekomst fotovoltaïsche cellen te installeren op de daken.

g. Geluid

Binnen een straal van 100 m ronde de perceelsgrenzen bevinden zich een 8-tal vreemde woningen. De dichtste vreemde woning situeert zich op ca 120 m van de dichtste stal.

Het leveren van voeders, vullen van voedersilo's, laden en lossen van dieren en transport betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf. Hier kan aan toegevoegd worden dat - met uitzondering van het laden van slachtrijpe dieren - alle transporten gebeuren tijdens de dagperiode.

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied.

De noodstroomgroep wordt enkel aangewend bij elektriciteitspannes. Het proefdraaien zal meestal om de veertien dagen gebeuren. Deze stroomgroep wordt binnen in het gebouw opgesteld en wordt uitgerust met een geluidsisolerende omkasting.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen geluidshinder vastgesteld.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

h. Grondwaterwinning/hemelwater

GRONDWATERWINNING

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning door een uitbreiding van het debiet met 936 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 6269 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 17,18 m³.

Volgens de milieuvergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 10 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en de luchtwasser.

./...

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6.724 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.269 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen (exclusief luchtwasser) wordt ingeschat op maximaal 455 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het hemelwater wordt opgevangen en gebruikt voor de laagwaardige toepassingen (reiniging stallen en luchtwasser).

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

De grondwaterwinning kan voor een onbepaalde termijn verleend worden.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Naar aanleiding van het plaatsbezoek van 28 augustus 2017 van de provinciale milieudeskundige kunnen volgende bijkomende opmerkingen worden gemaakt

debietmeting: debietsmeter aanwezig (niet in de put)

peilmeting: nog geen peilbuis aanwezig

afwerking put(ten): betonnen constructie, afgesloten met een metalen deksel

waterbehandeling: geen

HEMELWATER

De oppervlakte van de stallen bedraagt ongeveer 3.636 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 2.618 m³ regenwater opgevangen worden. Uit berekeningen blijkt dat met een regenwaterberging van 260 m³ er, bij een leegstand van 1%, dagelijks ongeveer 6 m³ regenwater ter beschikking zou zijn voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen.

Met betrekking tot de opvang en het gebruik van hemelwater is momenteel een berging van 200 m³ voorzien op de inrichting. Ingevolge de voorliggende aanvraag wordt een nieuwe biggenstal opgetrokken. Hierbij wordt een

./...

hemelwaterberging voorzien van ca 60 m³ en een infiltratiesysteem bestaande uit 12 putten. Dit water zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van het melkhuis en de stallen.

Er dient evenwel opgemerkt dat ingevolge de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, moet worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de nieuw te bouwen stallen, loods en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit is hier het geval.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6.269 m³/jaar voor onbepaalde termijn aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning voorsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

i. Lucht

AMMONIAKEMISSIONSARME STALLEN

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere wijzigingen.

De uitbreiding van de varkens (biggen) gebeurt in een nieuw te bouwen stal. De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen (ministeriële besluit van 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere wijzigingen.. Er wordt geopteerd voor het systeem S1, zijnde een combiwasser.

GEUR

Naast de toepassing van de afstandsregels uit Vlarem II, die ook een indicatie geven over de geurproblematiek, dient ook de onmiddellijke omgeving van het

J...

bedrijf te worden beschouwd. De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan een 8-tal woningen. Deze zijn echter gelegen in het agrarisch gebied waar de geurdrempel hoger kan worden gelegd.

In de geurstudie worden 21 indicatorwoningen vermeld, deze woningen liggen allemaal in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied en omvatten onder meer 6 andere veehouderijen. Voor alle woningen is er geen of geen relevante wijziging merkbaar.

Het overgrote deel van deze woningen ligt in de individuele situatie in een contour van $< 5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Twee woningen liggen daar net boven, nl. 5,18 en 7,18 OU_E/m^3 , maar ondervinden geen wijzigingen door de bouw van de nieuwe stal. In de cumulatieve situatie zijn er een 6-tal woningen die in een contour liggen van $>10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$, het zijn echter net deze woningen die door de exploitatie van de heer Janssens amper beïnvloed worden: de bijdrage van het bedrijf op de geurcontour is voor deze 6 woningen gelegen tussen 0,5 en 3,8%.

Het gegeven dat de uitbating op een zeer hygiënische en ordelijke manier gebeurt, draagt er uiteraard toe bij dat de hinder sterk beperkt wordt.

Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige op 28 augustus 2017 kon worden vastgesteld dat de inrichting op een uiterst nette manier wordt uitgebaat. Het bedrijf dient een zo groot mogelijke graad van zuiverheid en hygiëne na te streven in de stallen, zijnde het zuiver houden van de vloeren en wanden, regelmatige afvoer van mest en urine en het manueel schoonmaken van de roosters. Een degelijke bedrijfsvoering is reeds een eerste stap om geuremissie te beperken.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

STOF

De jaarlijkse emissie door het bedrijf voor PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ zal slechts beperkt toenemen, de combiwater zal alle stoffracties voor een groot deel verwijderen.

VERMESTING/VERZURING

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Er is een hernieuwing van de veeteeltinrichting en/of er zijn wijzigingen op het bedrijf wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. De ammoniakemissie voor de vergunde situatie bedraagt 2.689,20 kg NH_3 /jaar, voor de gewenste situatie bedraagt de ammoniakemissie 3.013,20 kg NH_3 /jaar. Er is dus slechts een lichte toename van de emissie.

./...

Een voortoets depositiescan is toegevoegd aan de voorliggende aanvraag (<https://www.milieuinfo.be/voortoets/>).

Uit de depositiescan blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ). De uitwerking van een passende beoordeling (voor habitats) is niet nodig.

OMZENDBRIEF LNE 2012/1 VAN 29 JUNI 2012 BETREFFENDE MILDERENDE MAATREGELEN VOOR GEUREMISSIES AFKOMSTIG VAN BESTAANDE VARKENS- EN PLUIMVEESTALLEN IN VLAANDEREN.

De omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15% tot 12 %, het aantal ernstig geurgehinderden van 5,5 % tot 4,5 %. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen (geen ammoniakemissiearme stallen) die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden. In deze omzendbrief, van kracht vanaf 1 september 2012, worden milderende maatregelen voorgesteld voor geuremissies afkomstig van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen.

In het verleden zijn er nooit eerder klachten geweest m.b.t. geurhinder waardoor het niet noodzakelijk zal zijn om extra milderende maatregelen te treffen.

j. Mestopslagcapaciteit

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9 van Vlarem II moet er een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest worden voorzien van ongeveer 2.816 m³. Aangezien de opslagcapaciteit 3.189 m³ bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3 van Vlarem II.

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er geen mestopslagcapaciteit van vast mest worden voorzien, wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.2 §5 van titel II van het Vlarem.

k. Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm. Na het bouwen van de nieuwe stallen is de uitbreiding van het groenscherm wenselijk ter bevordering van de landschappelijke integratie.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand (ca. 2000 m) van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan.

Watertoets

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de

J...

noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, bijvoorbeeld afvalwater, grondwater, Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Brugse Polders'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat het schadelijk effect voor de waterhuishouding zich beperkt tot het plaatselijk verminderen van de infiltratie van het hemelwater in de bodem.

Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterputten van met installatie voor hergebruik van het hemelwater, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Het hemelwater dat op de nieuw aan te leggen betonverhardingen valt kan zijdelings ervan op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreren.

Er wordt een nieuwe stal gebouwd en verhardingen aangelegd, maar door het opleggen van een hemelwaterberging conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden geen wijzigingen van de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwacht.

Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend

3. Besluit

Artikel 1

Aan de heer Janssens Thierry, Rozestraatje 2 te 9880 Aalter wordt de omgevingsvergunning verleend voor het project aan de Stekelhoek 15 te 9910 Knesselare, op de percelen, kadastraal bekend onder Knesselare, 1^e afdeling, sectie C, nrs. 711/h, 730/e, 731 en 711/k, met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:

het bouwen van een hoogspanningscabine, een weeglokaal, een stal en een overwelling.

- de exploitatie / verandering van volgende ingedeelde inrichting (inrichtingsnummer 20170518-0015) of activiteiten (IIOA):

het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - de vergunning afgeleverd door de deputatie op 1 juni 2011;

./...

- de wijziging door:
 - verwijdering van een tank van 2.000 liter mazout;
 - schrapping van de noodstroomgroep (niet meer ingedeeld);
- de uitbreiding met/van:
 - stallen met plaatsen voor 1.440 biggen;
 - een transformator van 312,5 kVA;
 - een mazouttank van 4,25 ton (5.000 liter);
 - de opslag van 430 m³ mengmest (totaal wordt 3.189 m³ mengmest);
 - het debiet van de grondwaterwinning met 936 m³/dag (totaal wordt 6.269 m³/dag);
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;
- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 731, naast de reeds vergunde percelen 711/H, 711/K en 730/E (zelfde afdeling en sectie).

tot de volgende globaal vergunde toestand:

9.4.1.c) 2°(1)

stallen met plaatsen voor 2.469 'andere' varkens, waarvan > 2.000 varkens van > 30 kg, 1.440 biggen < 10 weken.

9.4.1.d) 1° (1)

stallen met plaatsen voor 2.469 andere varkens waarvan > 2.000 varkens van > 30 kg, 1.440 biggen < 10 weken.

12.2.1° (3)

een transformator van 312,5 kVA.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 4,25 ton (5.000 liter) mazout.

28.2.c) 1° (3)

de opslag van 3.189 m³ dierlijke mest.

53.8.2 (2)

een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 17,18 m³/dag en 6.269 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 10 m (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600).

Artikel 2

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (geactualiseerde) voorwaarden:

/...

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- 2 geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 3 Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
- 4 Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
- 5 Licht: hoofdstuk 4.6.
- 6 Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 7 Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. Dieren
- 8 Hoofdstuk 5.12. Elektriciteit
- 9 Afdeling 5.17.1 Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
- 10 Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
- 11 Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 12 Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden Vlare III

- 13 Hoofdstuk 2.1 Algemene voorschriften
- 14 Hoofdstuk 2.2 Bodem
- 15 Hoofdstuk 2.3 Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden**16 Ammoniakemissiearme stallen**

- a) De stal voor 645 dieren wordt uitgerust volgens het systeem V-4.7" mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan metalen driekantroosters".
- b) De stal voor 1.824 dieren wordt voorzien van een biologisch luchtwassysteem (S-1).
- c) De biggenstal wordt gebouwd met een combiluchtwasser: Systeem S-2. biologisch luchtwassysteem 70% of hogere emissiereductie.

17 Biologische luchtwasser (stal 1.824 dieren)

- a) Er worden met de goedkeuring van een erkend deskundige lucht onderhoudsvoorschriften opgesteld voor de biologische luchtwasser.
- b) De erkend deskundige controleert jaarlijks het onderhoud van de biologische luchtwasser.
- c) De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboek.
- d) De biologische luchtwasser voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie (BS 14 oktober 2004) met name Hoofdstuk S-lijst, lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren, systeem S-1, biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie.

/...

- e) I.v.m. de rapportage van de halfjaarlijkse analyse van het spuiwater overeenkomstig het monsternameprotocol, worden de analyseresultaten bijgehouden door de exploitant en overgemaakt aan de leverancier van het luchtwassysteem en aan het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen.

18 Combi-wasser (Biggenstal)

- a) Er worden met de goedkeuring van een erkende milieudeskundige in de discipline lucht onderhoudsvoorschriften opgesteld voor de zure water;
- b) Deze erkende milieudeskundige controleert jaarlijks het onderhoud van de zure water;
- c) De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboek;
- d) De zure water wordt voorzien van een automatische en continue pH-meting en automatische zuurdosering;
- e) Gedurende het eerste jaar na de ingebruikname wordt de installatie begeleid en opgevolgd door een erkende milieudeskundige in de discipline lucht;
- f) De zure water dient te voldoen aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie (B.S. dd. 14/10/2004) met name Hoofdstuk S-lijst, lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren, systeem S-1, biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie.
- f) I.v.m. de rapportage van de halfjaarlijkse analyse van het spuiwater overeenkomstig het monsternameprotocol, worden de analyseresultaten overgemaakt aan de veehouder, aan de leverancier van het luchtwassysteem en aan de toezichthouder.

19 de voeders

Alle diercategoriën moeten steeds gevoerd worden volgens een meerfasenvoedersysteem.

20 Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 259 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen (luchtwasser bvb).

21 Groenscherm

Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Hiertoe dient in samenwerking met de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan te worden opgemaakt. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

22 Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

23 Opslag en verwerking van afvalstoffen

- De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

24 Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

25 Peilputten

Ter controle van de waterdichtheid van de mestkelders worden peilputten geplaatst zoals voorzien in artikel 5.9.7.1 van Vlare II.

26 Grondwaterwinning

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlare II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlare II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlare II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

./...

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan via het Integraal Milieujaarverslag.

- d) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

Artikel 3bis

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Volgens artikel 5.9.8.1 van Vlarem II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.

Artikel 4

Het besluit van de Deputatie van 1 juni 2011 houdende het verder exploiteren en veranderen van een bestaande varkenshouderij, wordt opgeheven.

Artikel 5

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Artikel 6

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de

./...

Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van
Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

MINUUT	
AFD.	
DIR.	
GRIF.	

DEPUTATIE
genoteerd

21 SEP. 2017