

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 20/05/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 92.

OMV_2020130901 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkensbedrijf, gelegen te Wingene

O 2021/28

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020130901

Inrichtingsnummer: 20201002-0023

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA DRIE-KAVEN,
Aanvrager: BVBA DRIE-KAVEN,
voor een inrichting gelegen te Driekavenstraat 3, 8750 Wingene

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13 januari 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 20-01-2021

De aanvraag werd op datum van 26-01-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkensbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:
 - het bouwen van een nieuwe loods
 - het aanleggen van betonverharding
 - het aanleggen van waterdoorlatende verharding (grasdallen)
 - het rooien van 2 bomen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij.

Op 03/02/2021 werd een gewijzigde projectinhoudversie opgeladen. Hierbij werd op vraag van Departement Omgeving - Milieu de opsplitsing gemaakt van niet-gedekte en gedekte jonge zeugen, aan de dieren wordt niets gewijzigd. Als gevolg van deze opsplitsing is de GPBV rubriek van toepassing, waardoor deze rubriek alsook bijlage RX worden toegevoegd aan het dossier.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Driekavenstraat 3 te 8750 Wingene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201002-0023 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie A, nrs. 0300H/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie A, nrs. 0299F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie A, nrs. 0300H/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie A, nrs. 0299F/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, buffer- en infiltratievoorzieningen.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de voorbouwlijn.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Gelet op het besluit d.d. 27/08/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 690 zeugen (incl biggen), 7 beren, 680 mestvarkens, 3.880 m³ mest, 11.000 l mazout, stroomgenerator 58 kW, grondwaterwinning 15,25 m³/d en 5.353 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar en de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met grondwaterwinning 213 m³/j in het Ieperiaan zand.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 05/07/1979: bouwen van een woonhuis
- CBS d.d. 13/06/1990: bouwen van een zeugenstal
- CBS d.d. 19/11/1996: aanbouwen van een varkensstal

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit (varkenshouderij).

Op het landbouwbedrijf zijn een bedrijfswoning, 6 zeugenstallen, een garage (aangebouwd aan 1 van de stallen) en een krenghuisje aanwezig. De woning bevindt zich langs de straatzijde met daarachter de stallen. Op het bedrijf zijn er 1.377 plaatsen voor varkens.

Beschrijving van de plaats

Het landbouwbedrijf ligt in de Driekavenstraat ten noorden van de kern van Zwevezele. In de directe omgeving bevinden zich andere landbouwbedrijven en enkele eengezinswoningen in een eerder versnipperd agrarisch landschap. Langs de oostzijde van het bedrijf stroomt de Jobeek.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe loods. Deze wordt ingeplant vóór de grootste zeugenstal, ten westen van de woning.

De loods wordt 30,00 m lang, 22,00 m breed en 8,90 m hoog (nokhoogte). De kroonlijsthoogte wordt 5,60 m. De loods wordt opgetrokken in grijze silexpanelen, antraciet sandwichpanelen voor het dak en grijs schrijnwerk.

De loods wordt ingeplant op 15,33 m van de rooilijn (dit voldoet aan de gemeentelijke verordening) en op gelijke afstand van de oostelijke perceelsgrens als de zeugenstal.

Vóór de loods worden een betonverharding aangelegd van 110 m² om toegang te verschaffen tot de loods, en 4 parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers. Deze parkeerplaatsen worden uitgevoerd in waterdoorlatende verharding (grasdallen). Langs de achterzijde sluit de loods aan op reeds bestaande verharding.

Om de loods te kunnen bouwen, worden 2 hoogstambomen gerooid. Aan de oostzijde van de loods zal een haag aangeplant worden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkensbedrijf

- uitbreiden met 202 zeugen, stalplaats 3 voertuigen, luchtcompressoren 5,28 kW, 1.280 kg mazout + 1 verdeelslang, 500 kg ontsmettings- en reinigingsmiddelen
 - verminderen met 202 mestvarkens
 - schrappen 5.353 m³/j grondwaterwinning
- tot een varkensfokkerij met 892 zeugen, 7 beren, 478 mestvarkens, 3.880 m³ mest, stalplaats 3 voertuigen, luchtcompressoren 5,28 kW, 10.630 kg mazout + 1 verdeelslang, 500 kg ontsmettings- en reinigingsmiddelen.

In de nieuw te bouwen loods zullen landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens worden gestald en is er een opslag van onder meer klein materieel, reinigings- en ontsmettingsmiddelen voorzien.

De bestaande mazouttank wordt vervangen door nieuwe tank met brandstofverdeelslang die geplaatst wordt in de nieuwe loods. De stroomgenerator wordt verplaatst naar de nieuwe loods maar is niet langer indelingsplichtig.

De grondwaterwinning wordt geannuleerd. De boorputten blijken niet geschikt en de exploitant wenst gebruik te maken van leidingwater.

Aan de dieren wordt er niks gewijzigd. Door de opdeling van de jonge zeugen in gedekte- en niet-gedekte jonge zeugen wordt het bedrijf wel een GPBV-inrichting.

Er wordt opgemerkt dat er sinds de vorige vergunning 27/08/2009 een wijziging van de kadastrale percelen gebeurde. In de huidige vergunning zijn de percelen 299C en 300H opgenomen. Perceel 299C werd opgedeeld in 299G, 299H en 299F. Deze inrichting heeft enkel betrekking op perceel 299F.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
---------	------	-------------	---------	--------------

6.5.1°	nieuw	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.d)2°	nieuw	1.377	plaatsen	1.377 varkens: (690 zeugen, 7 beren, 202 gedekte- en 478 niet-gedekte jonge zeugen)
15.1.1°	nieuw	3	voertuig	Bergplaats voor 3 voertuigen en/of ahw
16.3.2°a)	nieuw	5,28	kw	2 luchtcompressoren van elk 2,64 kW
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	1,28	ton	Annulatie 0,85 ton mazoutopslag Uitbreiding met 2,13 ton mazoutopslag
17.3.4.1°b)	nieuw	0,5	ton	0,5 ton opslag van ontsmettings- en reinigingsmiddelen
17.4.	nieuw	410	kg	Opslag van 410 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen
53.8.2	verandering	-5.353	m³/jaar	Annulatie/stopzetting van de grondwaterwinning in het Ieperiaan

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 februari 2021 tot en met 9 maart 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 25-03-2021 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 24-03-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Wingene heeft op 06-04-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 17-03-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 09-03-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 23-04-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Driekavenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt gedeeltelijk in het rooiingsplan Verbeteringswerken aan de buurtweg van groot verkeer nr. 49 Zwevezele – Torhout. De nieuwe loods wordt niet getroffen door een rooilijn, ligt niet in een achteruitbouwstrook en ligt niet in een reservatiestrook.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

De gevraagde loods wordt gebouwd tussen de openbare weg en de bestaande zeugenstal en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Functionele inpasbaarheid

De loods komt tegemoet aan een nood naar bijkomende opbergruimte voor grondstoffen, producten en landbouwmaterieel. Het bedrijf heeft ook de bedoeling om een eigen vrachtwagen aan te kopen voor het transport van (eigen) biggen en varkens. Deze vrachtwagen kan ook in de nieuwe loods gestald worden.

Vooraan het gebouw worden verschillende raamopeningen en een verdiep voorzien. In de begeleidende nota is vermeld dat er op termijn misschien seizoenarbeiders op het bedrijf tewerkgesteld zullen worden. Als er nu reeds voldoende raamopeningen voorzien worden, kan een deel van de loods later eenvoudig ingericht worden als verblijfplaats voor deze seizoenarbeiders.

De agrarische functie blijft behouden en integreert zich goed in de agrarische omgeving. Voorwaarde is wel dat de loods wel degelijk enkel i.k.v. de landbouwactiviteiten wordt gebruikt. Er dient in latere fase een vergunning aangevraagd te worden als men effectief een verblijf voor seizoenarbeiders zou willen voorzien. Er zal op dat moment moeten aangetoond worden dat het effectief om een tewerkstelling van seizoenarbeiders gaat.

Mobiliteitsaspect

Het aantal verkeersbewegingen ligt binnen het normale bedrijfsverkeer bij een landbouwbedrijf van deze grootorde. Er zal enkel tijdelijk een toename zijn van het aantal transporten door de bouw van de loods. De voorliggende weg is een relatief brede landelijke weg die aansluit op de tweevaks-verbindingsweg tussen Zwevezele en Torhout met een grote verkeerscapaciteit.

Er wordt geen nieuwe toegangsweg gecreëerd voor de loods.

De aanvraag heeft bijgevolg een beperkte en aanvaardbare impact op de mobiliteit.

Schaalgrootte, ruimtegebruik en bouwduichtheid

De nieuwe loods heeft een kleinere schaal dan de reeds bestaande bedrijfsgebouwen in de directe omgeving. De nokhoogte is hetzelfde als die van de achterliggende zeugenstal.

De gevraagde loods wordt ingeplant tussen de openbare weg en de bestaande zeugenstal en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee.

De beschikbare ruimte wordt efficiënt benut en de aanvraag overschrijdt de draagkracht van de omgeving niet.

Visueel-vormelijk

De loods zal een industriële look krijgen. Dit past niet bij de eigen bedrijfsgebouwen, maar is wel gelijkaardig aan het gebouw van het aanpalende landbouwbedrijf. Dit soort bedrijfsgebouwen kan in het agrarisch landschap ingepast worden, mits voldoende groenbuffering. De gemeente verduidelijkte dat het bij de aanvraag gevoegde groenplan voor hen volstaat (zijnde een bijkomende nieuwe haag langs de toegangsweg + behouden bestaand groen langs de straatzijde). Dit wordt opgenomen als bijzonder voorwaarde.

Bodemreliëf

Het reliëf wordt niet gewijzigd door de aanvraag.

Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag in overeenstemming is / kan gebracht worden met de goede ruimtelijke ordening, mits de nodige groenbuffering wordt voorzien.

d) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders. De betrokken percelen stromen af naar de Jobeek, een waterloop van 2^e categorie.

De aanvraag omvat het bouwen van een nieuwe loods en bijkomend betonverharding. De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- dak loods: 660 m² (1)
- betonverharding: 110 m² (2)

- (1) Hemelwater dat hierop terecht komt, wordt opgevangen in 4 hemelwaterputten van 20 m³ elk, waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande hemelwaterput van 10 m³, met daaropvolgend een overloop naar een ondergrondse infiltratie-/buffervoorziening (= infiltratiebuis met lengte van 49 m) met een totale capaciteit van 3.150 l en een infiltratieoppervlakte van 23,5 m². De overloop van de infiltratie-/buffervoorziening wordt aangesloten op de Jobeek.
- (2) Hemelwater dat hierop terecht komt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

De loods wordt gebouwd buiten de 5-m-strook van de waterloop. De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijzigingen.

Met betrekking tot de watertoets:

- Het project paalt rechtstreeks aan de Jobeek, een ingeschreven waterloop van 2^e categorie met nr. W.O.9.10.
- Het project ligt deels in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- De aanvraag moet voldoen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Met betrekking tot de waterloop:

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-m-strook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

- Vrije strook 5 m
Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een 5 m brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5 m-strook (indien van toepassing).
- Afrasteringen
De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op:
 - ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m hoog,
 - ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop.

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m-strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

- **Onderhoudslast**
De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5 m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maaier- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5 m-strook mag worden gededponeerd.
- **Grondbewerkingen**
Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteeke van de waterloop.
- **Heraanplanting**
Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, minstens 10 m van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.
- **Ophogingen**
Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteeke een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteeke = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).
- **Toekomstige ontwikkelingen**
Ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein dient deze regelgeving ten allen tijde nageleefd te worden.

Er wordt opgemerkt dat de 5 m-erfdienstbaarheidsstrook van de waterloop wordt gerekend vanaf de huidige taludinsteeke/buitenkant overwelling. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

Met betrekking tot de machtiging:

- De aansluitingen van buizen e.d. op de waterloop, moeten in het talud worden ingewerkt. Er worden geen uitstekende buizen e.d. toegelaten in de open sectie van de waterloop.
- Voor aansluitingen met een terugslagklep dient de terugslagklep eveneens in het talud te worden ingewerkt.
- De aansluiting van buizen e.d. op de waterloop dient minstens 50 cm boven de bodem van de waterloop uitgevoerd te worden.
- De werken m.b.t. de aansluiting van de buizen e.d. op de waterloop dienen met de nodige zorg (vakkundig, duurzaam) te gebeuren zodat de stabiliteit van de talud (oever) niet vermindert. Tevens dienen de nodige beschermmaatregelen te worden voorzien zodat de uitspoeling van het talud wordt verhinderd.
- Indien lozingspunten worden gemarkeerd met een paal dan dient deze paal op het aanpalende land op één meter van de taludinsteeke van de waterloop te worden voorzien. Er worden geen merkpalen in de bedding van de waterloop toegelaten.
- De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de drainages, lozingsbuizen e.d. aangelegd binnen de 5 m-strook t.g.v. de onderhoudswerken aan de waterloop.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit

Aangezien er geen wijzigingen gebeuren aan de bedrijfsvoering worden er geen bijkomende transporten verwacht. Er zal enkel tijdelijk een toename zijn van het aantal transporten door de bouw van de loods.

De transporten op het bedrijf betreffen de aan- en afvoer van dieren, de aanvoer van voeder en mazout, de afvoer van mest en van krenge. Daarnaast komt er dagelijks een bestelwagen van het KI. De transporten vallen binnen het normale bedrijfsverkeer bij een landbouwbedrijf van deze grootte-orde. De voorliggende weg is een relatief brede landelijke weg die aansluit op een tweevaks verbindingsweg tussen Zwevezele en Torhout met een grote verkeerscapaciteit. Er wordt geen nieuwe toegangsweg gecreëerd voor de loods. De aanvraag leidt niet tot een bijkomende impact op vlak van mobiliteit.

g) Milieutechnische aspecten

Er is een vergunning voor 690 zeugen (incl biggen), 7 beren, 680 mestvarkens. De exploitant wenst een vergunning voor 892 zeugen, 7 beren, 478 mestvarkens. Het aantal varkens wordt dus niet gewijzigd, maar er is wel - ten gevolge van de opsplitsing in niet-gedekte en gedekte jonge zeugen - een verschuiving tussen de categorieën zeugen en mestvarkens. Hierdoor wordt het bedrijf een GPBV-bedrijf (meer dan 750 zeugen).

Bodem

In de nieuwe loods zullen 0,91 ton reinigings- en ontsmettingsmiddelen worden opgeslagen in vaten en in kleine verpakkingen. Indien deze worden opgeslagen op lekbakken, blijft het risico op mogelijke bodemverontreiniging beperkt.

Met deze aanvraag wordt een bestaande dubbelwandige, bovengrondse mazouttank van 0,85 ton (1.000 l) vervangen door een nieuwe dubbelwandige, bovengrondse mazouttank van 2,13 ton (2.500 l) met verdeelslang. Deze tank met verdeelslang zal zich in de nieuwe loods bevinden.

Het tanken zal binnen in het gebouw te gebeuren. Morsvloeistoffen mogen niet naar buiten kunnen afvloeien en moeten onmiddellijk droog worden opgeruimd met absorptiekorrels die steeds voorradig moeten zijn.

Daarnaast is er op het bedrijf nog een ondergrondse, enkelwandige mazouttank van 8,5 ton (10.000 l) aanwezig. Een keuringsattest van deze tank dd. 09/06/2020 werd gevoegd bij de aanvraag. De tank werd in orde bevonden (groene dop).

De exploitant wordt erop gewezen dat de opslagtanks periodiek gekeurd moeten worden. De periodieke keuring dient jaarlijks of 2-jaarlijks te gebeuren voor ondergrondse houders (Vlarem II, art. 5.17.4.2.8), en 3-jaarlijks voor bovengrondse houders (Vlarem II, art. 5.17.4.3.16). Geldige keuringsattesten moeten steeds ter beschikking worden gehouden op het bedrijf voor de toezichthouder.

Grondwater

Via de milieuvergunning d.d. 27/08/2009 werd de vergunning verleend voor het plaatsen van 3 grondwaterwinningsputten van max. 25 m diep in het Ieperiaan. Met de huidige aanvraag wenst de exploitant deze grondwaterwinning stop te zetten. De boorputten blijken niet geschikt waardoor op de inrichting gebruik gemaakt wordt van leidingwater.

Met de bouw van de loods zal geïnvesteerd worden in regenwateropvang waardoor maximaal hergebruik van regenwater zal toegepast worden.

Indien de Ieperiaan boorputten niet meer gebruikt zullen worden, dienen deze reglementair te worden opgevuld conform Bijlage 5.53.1 van Vlarem II. Niet gebruikte en/of onzorgvuldig achtergelaten grondwaterwinningen kunnen immers een belangrijke bedreiging vormen voor de kwaliteit van het grondwater. Via verlaten putten die niet vakkundig zijn opgevuld, kunnen immers ongewenste verontreinigingen rechtstreeks naar diepere watervoerende lagen doordringen.

Het opvullen van de putten dient dit schriftelijk gemeld te worden aan de buitendienst van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater. Vooraleer de winning definitief wordt opgevuld, moet het opvulschema van de boorput ter goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater. Via mail d.d. 22/04/2021 verklaarde de raadgeefster van de exploitant dat de putten definitief stopgezet worden. Na het verlenen van de vergunning zullen deze putten worden opgevuld. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

In 2009 was nog een diepe boorput in het Landeniaanzand aanwezig. Als bijzondere voorwaarde werd in de vergunning van 2009 opgelegd dat deze boorput diende te worden buiten gebruik gesteld. Via mail d.d. 22/04/2021 werd gemeld dat de diepe boorput in 2010 buiten gebruik werd gesteld en werd de factuur van de buitengebruikstelling bezorgd. Hieruit blijkt niet duidelijk of de put ook effectief werd opgevuld (factuur spreekt enkel van uithalen diepzuigpomp). Indien dit (nog) niet het geval zou zijn, dient ook deze put te worden opgevuld conform Bijlage 5.53.1 van Vlarem II / de hierboven vermelde voorwaarden.

Biodiversiteit

Op ca 3 km ten noordoosten van het bedrijf bevindt zich het habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'.

De aanvraag betreft een uitbreiding en wijziging van de vergunning voor een termijn tot 27/08/2029 (einde basisvergunning). Met de aanvraag wordt niets gewijzigd aan de dieren. Bijgevolg wijzigt de stikstof-uitstoot van het bedrijf niet. De vergunde grondwaterwinning wordt geschrapt.

Op basis van bovenstaande kan worden besloten dat er ten gevolge van de aanvraag geen impact te verwachten is op het habitatrichtlijngebied.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 750 zeugen (incl. jonge gedekte zeugen) in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken, zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017). De exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden.

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt

- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controle rapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving: 'geen klachten gekend'.

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch...). Technische installaties worden op regelmatige tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, een mestbankaangifte en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar),
- de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd worden van gezonde dieren, en zo spoedig mogelijk worden opgehaald een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof

op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg N/dierplaats/jaar
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

Volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Niet van toepassing. Enkel traditionele varkensstallen aanwezig op de iioa.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers.

Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7

kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens (niet-gedekte jonge zeugen)	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max. emissie-factor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	Trad.	624	4,0	2496	4,2	2620,8	-124,8
vleesvarkens (niet-gedekte jonge zeugen)	Trad. >0,8 m ²	76	3,5	266	3,5	266	
TOTAAL				2762		2886,8	-124,8

Stal 2

	staltype	aantal	max. emissie-factor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens (niet-gedekte jonge zeugen)	Trad. >0,8 m ²	80	3,5	280	3,5	280	0
TOTAAL				280		280	0

Stal 3

	staltype	aantal	max. emissie-factor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens (niet-gedekte jonge zeugen)	Trad. >0,8 m ²	124	3,5	434	3,5	434	0
TOTAAL				434		434	0

Stal 4

	staltype	aantal	max. emissie-factor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens (niet-gedekte jonge zeugen)	Trad. >0,8 m ²	134	3,5	469	3,5	469	0
TOTAAL				469		469	0

Stal 5

	staltype	aantal	max. emissie-factor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	Trad.	108	4,0	432	4,2	453,6	-21,6
vleesvarkens (niet-gedekte jonge zeugen)	Trad. >0,8 m ²	64	3,5	469	3,5	469	0
TOTAAL				901		922,6	-21,6

Stal 6

	staltype	aantal	max. emissie-factor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	Trad.	160	4,0	640	4,2	672	-32
TOTAAL				640		672	-32

Opmerkingen:

- Voor de berekening van de ammoniakemissiereductie voor de niet-gedekte jonge zeugen, worden de emissiefactoren voor vleesvarkens genomen.

- Voor beren (7 plaatsen) werden geen emissiegrenswaarden opgenomen in de BREF, zodat deze niet mee opgenomen werden in bovenstaande berekening.

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie afkomstig uit stallen 1, 5 en 6 hoger ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Door het toepassen van voedingsbeheertechnieken, zoals vermeld in artikel 3.11.7.8 van titel III van het VLAREM wordt er echter een bijkomende ammoniakemissiereductie bekomen, waardoor gesteld kan worden dat de stal wel kan voldoen aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 0 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land / afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.28 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen. Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het

volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting moet voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens (niet- gedekte jonge zeugen)	3,5

Conclusie GPBV-evaluatie:

Uit het onderzoek blijkt dat de lopende vergunning(en) volledig voldoet(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag omvat in hoofdzaak de bouw van een loods met bijhorende verharding bij een bestaande varkensfokkerij.

Met de aanvraag wordt niets gewijzigd aan de dieren. Wel wordt de opsplitsing gemaakt tussen niet-gedekte en gedekte jonge zeugen, waardoor de GPBV rubriek van toepassing wordt.

De grondwaterwinning wordt stopgezet en daarnaast worden een aantal uitbreidingen en wijzigingen aangevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Met betrekking tot de groeninkleding wordt door de gemeente opgemerkt dat de nieuwe loods voldoende moet worden afgeschermd met een groenscherm.

De grondwaterwinning via 3 boorputten in het Ieperiaan wordt definitief stopgezet. Deze putten dienen reglementair te worden opgevuld. Indien de diepe winning in het Landeniaan nog niet reglementair zou zijn buiten gebruik gesteld en opgevuld, dient dit eveneens te gebeuren binnen dezelfde termijn.

Op ca 3 km ten noordoosten van het bedrijf bevindt zich het habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'. De aanvraag omvat een uitbreiding en wijziging van de vergunning voor een termijn tot 27/08/2029 (einde basisvergunning). Met de aanvraag wordt niets gewijzigd aan de dieren. Bijgevolg wijzigt de stikstof-uitstoot van het bedrijf niet. De vergunde grondwaterwinning wordt geschrapt. Bijgevolg kan worden besloten dat er ten gevolge van de aanvraag geen bijkomende impact te verwachten is op het habitatrichtlijngebied.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 27/08/2029 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: BVBA DRIE-KAVEN,
aanvrager: BVBA DRIE-KAVEN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Driekavenstraat 3 te 8750 Wingene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201002-0023 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie A, nrs. 0300H/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie A, nrs. 0299F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie A, nrs. 0300H/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie A, nrs. 0299F/

met als voorwerp :

bouw:

- het bouwen van een nieuwe loods,
- het aanleggen van betonverharding en een waterdoorlatende verharding (grasdallen),
- het rooien van 2 bomen,

milieu:

- uitbreiden met 202 zeugen, stalplaats 3 voertuigen, luchtcompressoren 5,28 kW, 1280 kg mazout + 1 verdeelslang, 500 kg ontsmettings- en reinigingsmiddelen
- verminderen met 202 mestvarkens,
- schrappen 5.353 m³/j grondwaterwinning,

Gecoördineerde toestand

een varkensfokkerij met

Rubriek	Gewenste hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	1.377	PLAATSEN	1.377 varkens: (690 zeugen, 7 beren, 202 gedekte- en 478 niet-gedekte jonge zeugen)
9.4.1.d)2°	1.377	PLAATSEN	13.77 varkens: (690 zeugen, 7 beren, 202 gedekte- en 478 niet-gedekte jonge zeugen)
15.1.1°	3	VOERTUIG	Bergplaats voor 3 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	5,28	KW	2 luchtcompressoren van elk 2,64 kW
17.3.2.1.1.1°b)	10,63	TON	Mazouttank 8,5 ton (10 000 l) (ondergronds, ingekuipt)

			Mazouttank 2,13 ton (2.500 l) (bovengronds, dubbelwandig)
17.3.4.1°b)	0,5	TON	Opslag 0,5 ton ontsmettings- en reinigingsmiddel
17.4.	410	KG	Opslag 410 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)1°	3.880	M3	3.880m ³ mengmestopslag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw:

1. De nieuwe loods mag enkel i.k.v. de landbouwactiviteiten wordt gebruikt. Indien in een latere fase in deze loods een verblijf voor seizoenarbeiders voorzien zou worden, dan dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd.
2. De oostelijke en zuidelijke gevels van de nieuwe loods dienen voldoende afgeschermd te worden met een groenscherm. De bijkomend voorziene groenaanleg (nieuwe aanplant van streekeigen groen langs de westelijke zijde van de oprit) dient hiertoe te worden gerealiseerd uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na afronding van de bouwwerken. De groenvoorzieningen dienen met de nodige zorg te worden onderhouden en eventuele uitval dient te worden vervangen.
3. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaatsvinden. Het kan niet de bedoeling zijn de buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
4. M.b.t. de machtiging / aansluiting op de Jobeek:
 - De aansluitingen van buizen e.d. op de waterloop moeten in het talud worden ingewerkt. Er worden geen uitstekende buizen e.d. toegelaten in de open sectie van de waterloop.
 - Voor aansluitingen met een terugslagklep dient de terugslagklep eveneens in het talud te worden ingewerkt.
 - De aansluiting van buizen e.d. op de waterloop dient minstens 50 cm boven de bodem van de waterloop uitgevoerd te worden.
 - De werken m.b.t. de aansluiting van de buizen e.d. op de waterloop dienen met de nodige zorg te gebeuren zodat de stabiliteit van de talud (oever) niet vermindert. Tevens dienen de nodige beschermmaatregelen te worden voorzien zodat uitspoeling van het talud wordt verhinderd.
 - Indien lozingspunten worden gemarkeerd met een paal, dan dient deze paal op het aanpalende land op 1 meter van de taludinsteek van de waterloop te worden voorzien. Er worden geen merkpalen in de bedding van de waterloop toegelaten.

milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden

1. De opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen en van eventuele andere gevaarlijke vloeistoffen (oliën...) dient steeds op lekbakken te gebeuren.

2. Nabij de mazouttank + verdeelslang dient geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
3. Ten laatste 3 maand na datum besluit dienen de buiten gebruik gestelde grondwaterputten reglementair opgevuld te worden door een boorfirma, conform de richtlijnen terzake vermeld in bijlage 5.53.1 van Vlarem II. De VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer dient schriftelijk op de hoogte gesteld van de datum van opvulling door een attest van de boorfirma.
4. Mocht de diepe boorput in het Landeniaanzand (cfr vergunning dd 2009) nog aanwezig zijn, dan dient deze eveneens binnen dezelfde termijn buiten gebruik gesteld en opgevuld te worden conform Bijlage 5.53.1 van Vlarem II. De VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer dient schriftelijk op de hoogte gesteld van de datum van opvulling door een attest van de boorfirma.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 20/05/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 27/08/2029**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 27/08/2009, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken

van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd

stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)