

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 03/02/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 68.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021010510 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een afvalverwerkend bedrijf, gelegen te Roeselare

O 2021/710

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021010510

Inrichtingsnummer: 20210120-0090

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA VANHEEDE ENVIRONMENTAL SERVICES,
Aanvrager: BVBA VANHEEDE ENVIRONMENTAL SERVICES,
voor een inrichting gelegen te Pildersweg 10, 8800 Roeselare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22 juni 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 12-07-2021

De aanvraag werd op datum van 10-08-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu : gewone aanvraag bij een afvalverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het bouwen van een bedrijf voor de op- en overslag, sortering en voorbehandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen
- het bouwen en aanleggen van parkings, een tankpiste, een centraal magazijn, receptiegebouw, groenzone en waterbuffers.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het exploiteren van een afvalverwerkend bedrijf voor de op- en overslag, sortering en voorbehandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen

Op 27/10/2021 werd via verstuur bericht een antwoord op de vragen van de brandweer bezorgd.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie 29/10/2021 deelde de exploitant mee dat het dossier zou aangepast worden. De locatie van het centraal opslagmagazijn zou anders geplaatst worden. Dit impliceert wijzigingen aan de stedenbouwkundige handelingen en verplaatsing van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen. Hiervoor zal een gewijzigde projectinhoudversie voor ingediend worden.

Er werd op de POVC van 29/10/2021 al een inhoudelijk advies verleend en er werd een overzicht gegeven van de aspecten die nog moeten uitgeklaard worden en kunnen meegenomen worden in de gewijzigde projectinhoudversie.

Op 27/11/2021 werd een gewijzigde projectinhoudversie bezorgd.

Op 2/12/2021 heeft de deputatie beslist om over de gewijzigde aanvraag een nieuw openbaar onderzoek te laten organiseren en het advies van de omgevingsvergunningscommissie opnieuw in te winnen.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Pildersweg 10 te 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210120-0090 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0173L/
- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0032G/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0173L/
- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0032G/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor watergebonden bedrijven en deels in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

De aanvraag situeert zich tevens binnen een inrichtingsplan 'Bedrijventerrein Haven Zuid R.O. (1) & W. - II (GR 31.05.2010) – Watergebonden – Milieuhinderend II – bedrijventerrein

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

Verordeningen

- een algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 05-07-2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 05-06-2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 09-06- 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.

2. Historiek

Het betreft een nieuwe inrichting op deze locatie.

3. Oorspronkelijke aanvraag

Horen POVC 29/10/2021
CBS

Het openbaar onderzoek is goed verlopen. De exploitant heeft contact opgenomen met leefbaar Rumbeke. Er is een grondige toelichting gegeven.

Het aanpalend bedrijf had bezwaar ingediend maar hier is er ook evolutie geweest. Er is overleg geweest met het bedrijf.

Het dossier kent al een lang historiek.

De eerste gesprekken dateren van begin 2020, de bezwaren mbt geur uit de omgeving zijn in mei gekomen. Het is een zeer gevoelig gebied en het geuraspect hebben we zeer goed bekeken.

Er zijn heel wat voorwaarden en bezorgdheden die op een goede manier kunnen aangepakt worden

Dit dient zeer nauw opgevolgd worden.

Na start vragen we een evaluatiemoment met de geurdeskundige zodat alles goed is uitgevoerd

Ervaring leert ons dat de stamtijd van de actief koolfilter zeer belangrijk is.

Het redendement van de actief koolfilter moet zeer goed opgevolgd worden.

Er zal een 3 wekelijkse rondgang door het eigen bedrijf voor geur.

De bedrijven in de omgeving hebben allemaal een geurnorm gekregen. Dit is nog vaag maar verschillende bedrijven heeft dit wel effect en zijn er soms acties nodig, deze werkwijze werkt.

Voortdurende opvolging en alertheid is belangrijk

Mbt brandweer vragen we dat er goede opvolging; de brandweer is gunstig maar vraagt nog bijkomende informatie.

Afwijking groenscherm 5 meter : hoe kan dit nog rechtgetrokken worden ?

We wensen een groenplan dit mag voor de start van de werken maar de zone waar afwijken wordt is belangrijk. Dit dient verduidelijkt te worden op het plan.

Exploitant

We zijn met dit dossier begonnen in 2020. Heel wat betrokken mensen heb ik vooraf gezien. Dit is het bewijs dat dit cruciaal is voor een goed verloop van het dossier.

De adviezen zijn hoofdzakelijk gunstig.

Brandweer: deze hadden nog wat aanvullingen gevraagd

Deze zijn opgeladen en aan de brandweer voorgelegd geweest en voor hen was dit voldoende.

We hebben geen schriftelijke bevestiging maar dit kan aangevraagd worden en dit kan nog bezorgd worden.

Mbt het advies van het CBS

Groenscherm: eventje parkeren aan eind van het betoog

Mobiliteit We kunnen ons vinden in de voorwaarden. De mobiliteitscoördinator zal aangesteld worden.

We hebben een geurstudie bij het dossier gevoegd waaruit blijkt dat we de processen onder controle hebben

De poorten en deuren zullen gesloten blijven. Er is een afzuiging dus we hebben er alle belang bij dat dat dit wordt uitgevoerd.

Luchtdicht zijn en blijven: we begrijpen deze vraag maar om dit praktisch hebben we buiten lucht nodig om in onderdruk te blijven

Maar we gaan dit opvolgen zodat er geen gaten of spleten aanwezig zijn.

Uitkipzone geen afvalstoffen die geurhinder kunnen veroorzaken : we begrijpen dit, die activiteit vindt vandaag in open lucht plaats, de container hebben een hydraulische afdekplaat, deze opslag wordt op deze locatie voorzien onder een afdak, dit zijn lege containers en niet geurende stromen, we verwachten hier geen problemen en hebben die dan ook niet meegenomen in het afzuigproject.

Indien er toch problemen zijn kan dit meegenomen worden.

CBS : voor ons is het belangrijk dat er geen geur is voor de omgeving zie ook bezwaar van het naastliggend bedrijf.

Geurverwijderingsrendementen halen: We hebben ons akkoord gegeven om op de schouw continue metingen te doen PID meter, bij verhoging weten we dat de actief kool is doorgeslagen en dan kunnen we ingrijpen

Dit was ook een voorwaarde van het naastliggend bedrijf.

Onderhoudsprogramma gaan we akkoord

Geurnorm??? Voor ons is dit ook nieuw. We hebben met een erkend deskundige geur overleg gehad.

Laat ons eerst een geurcontouren kaart afwachten , dan kan eventueel een norm opgenomen worden.

Om 3 jaar geurstudie met 10 snuffel metingen: wij hebben vragen bij de snuffelmetingen, wij investeren zelf in een snuffelaar, die begeleid wordt door de erkend deskundige geur.

Wij vragen of we mogen beroep doen op onze eigen snuffelaar.

CBS: er is potentie voor geur , kleinere spelers hebben ook een norm gekregen

Exploitant : We wensen ons eerst bewijzen met de reeds voorgestelde maatregelen.

Vloeistofbarrières en afsluiten guillottes zijn voorzien. Deze laatste gaan dicht zodat er geen bluswater in de riolering kan terecht komen.

Bluswater wordt ook opgevangen

We kunnen akkoord gaan met de voorwaarde om PFAS vrij blusmiddel te gebruiken.

Mbt de verzekering zijn wij ook vragende partij.

GOP en OVAM mbt de afwijking om collivrachten op een kleine weegbrug te mogen wegen.

In de voorwaarden wordt opgenomen dat deze uiterlijk binnen de 48 uur moeten gewogen worden.

Wij streven om van 5 tot 21 uur werkzaam te zijn in de week is er geen probleem om deze voorwaarde na te leven. Het probleem is dat we in het weekend hier niet aan kunnen voldoen.

We hebben wel al een aantal gegevens als de vrachtwagens binnen komen: wat zit er in, een gemiddeld gewicht per recipiënt, gevaarsindicaties. Enkel een exact gewicht hebben we nog niet.

Er is geen toegevoegde waarde om over de grote weegbrug te rijden.

Wat is dan wel nodig van uren? We moeten een termijn van vrijdag 22 uur tot maandag 6 uur overbruggen.

De metingen om de 6 maanden voor VOS en Stof gaan we uitvoeren.

Er wordt een geuronderzoek met stakeholders?? Hoe zien jullie dit??

GOP : inpassen in de rest van het verhaal van CBS

Er is een ongunstig advies van het agentschap wegen en verkeer.

Ons gebouw staat blijkbaar volgens hen in een bouwvrije zone.

CBS : Onze dienst mobiliteit weet dat dit er zit aan te komen, in de toekomst zal er noodzaak zijn om dit uit te voeren.

Exploitant

In de mobiliteitsstudie staat er ook dat er iets moet gebeuren, we staan er ook voor open.

We hebben de mensen gecontacteerd en overleg gehad. Dit was een constructief overleg.

We hebben een afwijking ingediend dit ligt op het bureau van directeur generaal.

Er staan hier geen termijnen op.

We vragen uitstel zodat dit kan meegenomen worden.

We zouden van de gelegenheid gebruik maken om ons dossier wat aan te passen.

De locatie van het centraal opslagmagazijn zou beter horizontaal zijn in plaats van verticaal.

Naar brandweer zou er ook aanpassingen moeten gebeuren.

De vragen van de gemeente naar groenzone en andere opmerkingen gaan we ook opnemen in deze gewijzigde aanvraag.

Conclusie POVC 29/10/2021

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant

mee dat het dossier wat zou aangepast worden. De locatie van het centraal magazijn zou

anders geplaatst worden. Volgens de exploitant zullen er geen wijzigingen aan de

opslaghoeveelheden gevraagd worden. Ook de gevraagde werkwijze blijft behouden.

Er zullen wijzigingen aan de stedenbouwkundige handelingen en verplaatsing van de

aangevraagde ingedeelde inrichtingen gevraagd worden. Hiervoor zal een gewijzigde

projectinhoudversie voor ingediend worden.

In voorliggend advies wordt al een inhoudelijk advies verleend en worden de aspecten besproken die nog moeten uitgeklaard worden en kunnen meegenomen worden in de gewijzigde projectinhoudversie.

Er is een ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer. De exploitant heeft een afwijking ingediend om tegemoet te komen aan dit advies. Als deze afwijking bekomen wordt kan de vergunning verleend worden. Er mag verondersteld worden dat een uitspraak over deze afwijking zal gekend zijn bij uitstel van het dossier. Hiermee kan in verder verloop van de procedure rekening worden gehouden.

Uit het advies van het College van Burgemeester en Schepenen blijkt dat er een afwijking op artikel 5.2.1.5§5 dient aangevraagd en verkregen te worden door de vergunningverlenende overheid voor de zones waar geen volwaardig groenscherm van 5m breedte voorzien kan worden. Het is aangewezen dat opgenomen wordt in de nieuwe projectinhoudversie samen met een duidelijk plan met aanduiding waar de afwijkingen nodig zijn. Volgens de Stad dient een gedetailleerd beplantingsplan (met de aanduiding van de inplanting van hoogstambomen en overige beplantingen, soortnamen, plantmaten,...), opgemaakt door een tuin -en landschapsarchitect, goedgekeurd door de Stad nodig vóór de start van de bouwwerken.

Het hemelwater van de wegenis tussen de parkeerplaatsen dient af te wateren naar de grasdallen en de centrale groenzones tussen de parkeerplaatsen. De VMM (watertoets) vraagt om de drainage onder een deel van de parking in grasdallen weg te laten zodat het hemelwater oppervlakkig onder en naast de parkeerplaatsen kan infiltreren.

Er werd oorspronkelijk een bezwaar ingediend door het naastliggend bedrijf. De exploitant is in overleg gegaan met het buurbedrijf en deze hebben het bezwaar ingetrokken met volgende opmerking:

Op basis van deze verduidelijking (te voegen bij het aanvraagdossier), en op voorwaarde dat effectief een PID-toestel of IR-meettoestel wordt geplaatst om de concentratie te meten van de vluchtige organische koolwaterstoffen (op te leggen als uitdrukkelijke voorwaarde in de vergunning, te plaatsen op de schouw van de centrale afzuiging, na de actief koolfilter), kan mijn cliënt instemmen met de afgifte van de vergunning.

Het is aangewezen dat deze toezeggingen verankerd worden in het dossier. Dit kan opgenomen worden in de nieuwe projectinhoudversie.

De brandweerstand Midwest bracht op 18/05/2021 een gunstig préadvies (bouw ref. RO 21.103 en milieu ref. RO 21.102) uit op de conceptnota. Er kan tevens verwezen worden naar het voorwaardelijk gunstig brandweerstand advies van 17/09/2021 met referentie RO21.186. In dit advies wordt nog bijkomende verduidelijking gevraagd.

Op 27/10/2021 werd via verstuurd bericht een antwoord op de vragen van de brandweer bezorgd.

Het nieuw project zal terug voor advies voorgelegd worden.

In de aanvraag wordt de opslag en sortering van **bouw-en sloopafval** aangevraagd onder de rubriek voor opslag en sortering van inerte materialen (2.2.1 a)). Aangezien bouw- en sloopafval geen inert materiaal is, moet dit mee vergund worden onder rubriek 2.2.1. c) (opslag en sortering van afval bestaande uit twee of meer afvalstromen). Het is aangewezen dat dit meegenomen wordt in de gewijzigde aanvraag.

Met betrekking tot mogelijke geurhinder werd bij de aanvraag een grondige geurstudie gevoegd. Er kan worden verwezen naar de geur- en stofbeheersingsmaatregelen zoals beschreven in de uitgebreide studie 'Special Waste P19027µ' die de exploitant liet opstellen door DD Engineering en dewelke door de exploitant ter controle werd voorgelegd aan de erkende geurdeskundige Olfascan.

De voorgestelde technieken (zijnde stoffilter en actief koolfilter) kunnen volgens de erkende deskundige geur normaliter volstaan om de impact op de omgeving zo minimaal mogelijk te houden. Hierbij is het belangrijk dat de luchtbehandelingsinstallaties zo optimaal mogelijk bedreven worden, en hierbij is een goed controlesysteem een absolute noodzaak om de

werking van deze installaties zo adequaat mogelijk op te volgen. Dit wordt voorzien door de periodieke emissiemetingen en ook door de eigen geurwaarnemingen door het bedrijf. Er wordt volgens de erkende geurdeskundige Olfascan een gedegen ventilatiesysteem voorzien (hoofdzakelijk puntafzuigingen). Hierbij is het wel belangrijk dat de poorten en deuren dicht gehouden worden, zodat diffuse emissies tot een minimum beperkt worden. Op basis van voorliggende gegevens zijn extra maatregelen volgens de erkende geurdeskundige niet noodzakelijk.

Een evaluatie na uitvoering van de werken wordt aanbevolen. Indien hieruit blijkt dat de impact, ondanks de genomen maatregelen, onverwacht groter is dan ingeschat, dienen vanzelfsprekend de nodige bijkomende maatregelen getroffen te worden om deze impact terug te dringen tot een aanvaardbaar niveau. Door de exploitant worden nog een aantal maatregelen aangehaald.

In het bezwaar ingediend door het naastgelegen bedrijf is er ook bezorgdheid met betrekking tot geuremissies (werking koolstoffilter, calamiteit en diffuse emissie uitkipzone '5100').

Met betrekking tot de uitkipzone '5100' wordt door de Stad een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Enkel handelingen uit te voeren met afvalstromen die geen geurhinder kunnen veroorzaken naar de omgeving. De exploitant houdt een oplijsting bij van de niet-geurende afvalstromen met bestemming uitkipzone.

De exploitant verduidelijkt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie de activiteit die in deze zone plaatsvindt. Het gaat hier om vaste afvalstoffen die samengevoegd worden in een afzetcontainer. Deze activiteit gebeurt nu in de Moorseelesteenweg in open lucht. De containers zijn voorzien van een afdekplaat. De exploitant is ervan overtuigd dat er geen geurhinder zal zijn. Mocht dit nodig zijn kan een lokale afzuiging voorzien worden. Het is aangewezen dat dit opgenomen wordt in de opvolging "geur".

Volgende bijzondere voorwaarden worden opgenomen

- De exploitatie kan pas in gebruik genomen worden mits alle geur- en stofbeheersingsmaatregelen zoals beschreven in de studie 'Special Waste P19027µ' correct en volledig werden uitgevoerd;
- Poorten en deuren worden maximaal gesloten gehouden, dus ook aan de kades. Deze worden automatisch gesloten na doorgang van goederen en personen.
- De afzuiging/ventilatie in de loodsen verloopt in die mate dat de loodsen in voldoende onderdruk staan zodat diffuse emissies via opengaande poorten volledig wordt vermeden.
- De gebouwen worden zodanig ontworpen en gebouwd zodat zij luchtdicht zijn en luchtdicht blijven.

Het is aangewezen dat het geuraspect van de inrichting verder opgevolgd wordt door de geurdeskundige. De suggestie om na de start van de exploitatie een geuraudit/evaluatie door een erkend geurdeskundige uit te voeren om na te gaan of de afzuiging/ventilatie en luchtbehandelingsinstallaties het beoogde geurverwijderingsrendement behalen wordt opgelegd.

De maximale standtijd van de gebruikte actief koolfilters dient men hierbij te bepalen teneinde deze tijdig te vervangen. Eventuele tekortkomingen op vlak van diffuse als geleide geuremissies worden onmiddellijk aangepakt.

Het is evident dat door de exploitant inzake preventief nazicht en onderhoud van de luchtafzuigings- en behandelingsinstallaties alle nodige opvolgingssystemen (onderhoudsprogramma/ controleprogramma) in de bedrijfsvoering geïmplementeerd worden die noodzakelijk zijn om steeds een optimale/efficiënte werking in alle omstandigheden te verzekeren. Ook de staat van de gebouwen (luchtdichtheid) dient gewaarborgd te worden door periodieke controles door de exploitant.

De Stad wenst ook een geurnorm op te nemen in de voorwaarden zoals ook werd opgelegd aan andere bedrijven met geurpotentie in deze zone en dit op basis van een voorstel van een erkend deskundige geur.

Het is niet aangewezen om dit nu reeds op te nemen in de bijzondere voorwaarden bij dergelijke nieuwe inrichting met dergelijke aard van activiteiten en opslag.

Er dient een tussentijds evaluatie te gebeuren van de genomen maatregelen. Eventueel zou hieruit een geurnorm kunnen uit voortvloeien.

Dit kan dan bepaald worden aan de hand van de interne geurwaarnemingen (zoals hierboven besproken). Op basis van deze geurrondgangen wordt er immers jaarlijks een geurrapport (incl. geurcontourenkaart) opgemaakt voor de site door de firma Olfascan. Het is aan de deskundige om te bepalen of deze waarnemingen voldoende zijn om een geurnorm te kunnen voorstellen.

De afwijkingen kunnen verleend worden.

Voor de afwijking mbt de weegbrug voor colli-transporten wordt door de OVAM en GOP milieu voorgesteld dat deze vrachten binnen de 48 uur dienen gewogen te worden.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er geen probleem is deze voorwaarde na te leven in de week. Op de inrichting wordt er echter in het weekend niet gewerkt en dan kan er niet gegarandeerd worden dat een vracht binnen de 48 uur zal gewogen worden.

Dit kan in overweging genomen worden. Het is aangewezen dat de exploitant verduidelijkt welke termijn wel haalbaar is om een weekend te overbruggen.

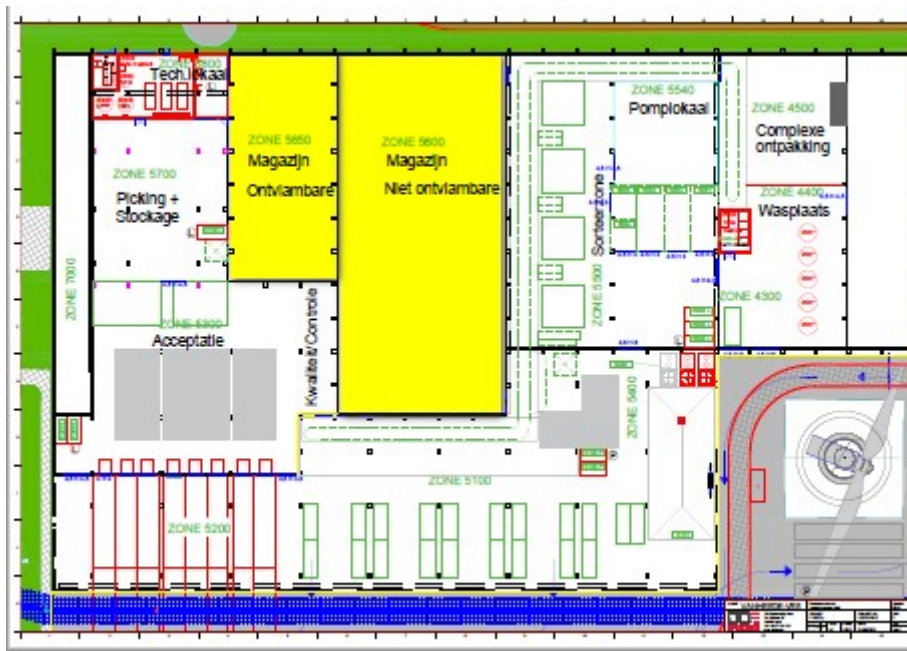
Op de vergadering van de provinciale Omgevingsvergunningcommissie vraagt de exploitant om op te nemen in de vergunning dat er 24 op 24 uur (7 dagen op 7) mag gewerkt worden in het logistieke gebouw. Een afwijking is hiervoor niet nodig maar deze toelating kan opgenomen worden in een bijzondere voorwaarde.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

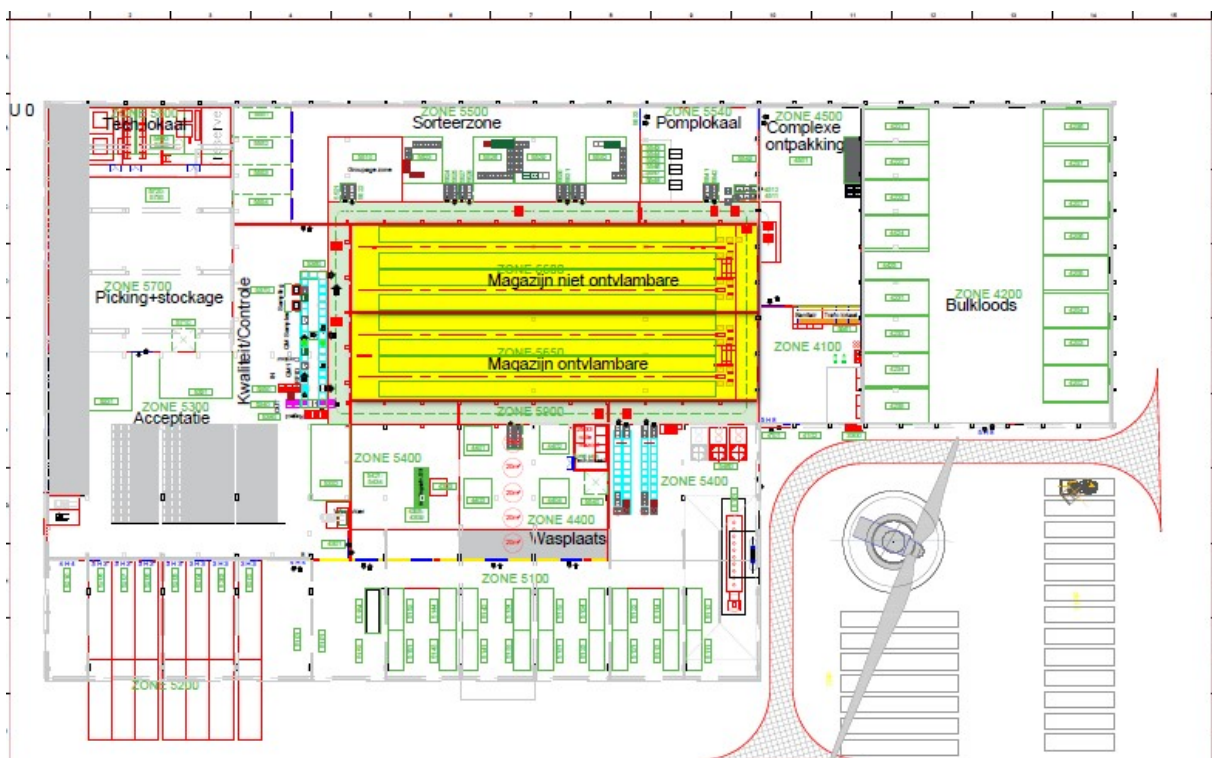
De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

4. wijzigingsverzoek

In de initiële omgevingsvergunningsaanvraag werd het centraal opslagmagazijn verticaal opgesteld in het logistieke gebouw (zie afbeelding hieronder – centraal opslagmagazijn aangeduid in het geel.). Het centraal opslagmagazijn was ingedeeld in 2 delen, een stuk opslagmagazijn enerzijds voorbehouden voor ontvlambare producten en anderzijds een stuk opslagmagazijn voorbehouden voor niet-ontvlambare producten.



Na indienen van de omgevingsvergunning op 22/06/2021 is het studie bureau DD Engineering begonnen met het bekijken van de detailstudie voor de werking van het automatisch transportsysteem dat de afvalstoffen(pallet based) begeleid naar het centraal opslagmagazijn. Hiervoor heeft ze verschillende leveranciers van automatische transportsystemen uitgenodigd. Tijdens deze detailstudie bleek dat het basisconcept met AGV toestellen niet kan werken. We hebben namelijk teveel transportbewegingen per uur. Er is door het ingenieursteam een alternatieve oplossing voorgesteld i.s.m. de leverancier van het automatische transportsysteem. Er wordt nu geopteerd om een kranenmagazijn voor te stellen als automatisch transportsysteem. Dit heeft wel als consequentie dat het centraal opslagmagazijn niet langer verticaal kan opgesteld worden, maar wel horizontaal. Dit is een voorwaarde die de leverancier van ons kranenmagazijn ons oplegt. De indeling van het logistieke gebouw op het gelijkvloers zal er dus als volgt uitzien.



Zoals af te leiden uit de afbeelding hierboven komt het centraal opslagmagazijn horizontaal te liggen i.p.v. verticaal zoals voorzien in het initiële aanvraagdossier.

Wat heeft dit nu als impact op het aanvraagdossier?

De activiteit die we willen uitvoeren op deze site blijft dezelfde als deze in het initiële aanvraagdossier, met name:

- Opslag, overslag, sortering en voorbehandeling van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen.

De max. opslaghoeveelheden van de verschillende hoofdgroepen van afvalstoffen die we wensen op te slaan op deze site blijven ongewijzigd i.v.m. het initiële aanvraagdossier. Hieronder vindt u een overzicht van de verschillende hoofdgroepen en een vermelding van de maximale opslaghoeveelheden die per hoofdgroep mogen opgeslagen worden:

Overzicht van de 5 hoofdgroepen

- Niet gevaarlijke afvalstoffen (Hoofdgroep A)
- Dierlijke bijproducten (Hoofdgroep B)
- Gevaarlijke afvalstoffen die niet vallen onder de Seveso-richtlijn (Hoofdgroep C)
- Gevaarlijke afvalstoffen die vallen onder de Seveso-richtlijn:
 - Gevaarlijke afvalstoffen die vallen onder de met naam genoemde stoffen volgens de Seveso-richtlijn (Hoofdgroep D)
 - Gevaarlijke afvalstoffen die vallen onder een van de hoofdindelingen van de Seveso-richtlijn (Hoofdgroep E)

De maximale opslaghoeveelheden die we willen laten vergunnen voor deze 5 hoofdgroepen zijn hieronder weergegeven, meerbepaald:

- Hoofdgroep A: 5075 ton voor de niet-gevaarlijke afvalstoffen
- Hoofdgroep B: 150 ton dierlijke bijproducten (130 ton categorie 3, 10 ton categorie 2 en 10 ton categorie 1)
- Hoofdgroep C: 2890 ton niet-Seveso-plichtige gevaarlijke afvalstoffen
- Hoofdgroep D: 532,5 ton Seveso-plichtige gevaarlijke afvalstoffen (Seveso-plichtig volgens de tabel met naam genoemde stoffen)
- Hoofdgroep E: 797,625 ton Seveso-plichtige gevaarlijke afvalstoffen (Seveso-plichtig volgens de hoofdindeling Seveso)

Voor meer details omtrent de verschillende afvalstoffen die hieronder vallen verwijzen we naar het initiële aanvraagdossier (zie addendum R2 en addendum C7 uit het initiële aanvraagdossier). Door deze wijziging zijn er dus een beperkt aantal aanpassingen doorgevoerd aan addendum R2 en addendum C7. Addendum R2 en addendum C7 werden dus ook omwille van deze kleine wijzigingen opnieuw opgeladen op het omgevingsloket (nieuwe projectinhoudversie – versie 3).. Door het centrale opslagmagazijn op een andere locatie te gaan opstellen in het logistieke gebouw, betekent dit ook dat we een aantal andere activiteiten op een andere locatie dienen uit te voeren in het logistieke gebouw. De herschikking van deze activiteiten in het logistieke gebouw, zijn ook terug te vinden op het aangepaste uitvoeringsplan (zie addendum C8A-1). Dit nieuwe uitvoeringsplan werd opnieuw opgeladen op het omgevingsloket in een nieuwe projectinhoudversie.

Besluit: Door deze wijziging verandert de locatie van de verschillende activiteiten die we wensen uit te voeren in het logistieke gebouw, met name van het gelijkvloers, op deze site. Het type activiteiten en opslaghoeveelheden blijven dus dezelfde.

Wat betekent dit nu voor de effecten op de omgeving?

In de tabel hierover vindt u een overzicht van de verschillende addenda die werden ingevuld onder het luik "effecten op de omgeving" op het omgevingsloket van het initiële aanvraagdossier.

In de tabel 1 hieronder is weergegeven of de wijziging van de indeling van het logistieke gebouw een impact heeft op de verschillende effecten op de omgeving. In het initiële aanvraagdossier waren er geen significante effecten te verwachten.

Tabel 1: overzicht van de addenda die zijn ingevuld voor deze omgevingsvergunningsaanvraag en geeft eveneens weer of er een impact is op deze addenda door de aanpassingen in het logistieke gebouw.

Addenda uit het omgevingsvergunningsaanvraagdossier	Significante impact op het desbetreffende milieucompartiment d.m.v. de wijziging in het logistieke gebouw	Aanpassing noodzakelijk op het omgevingsloket
E1: effect op mobiliteit	nee	nee
E2: effect op bodem	nee	nee
E3: effect op het watersysteem	nee	nee
E4: effect op luchtkwaliteit	Nee (principes blijven hetzelfde als in het initiële aanvraagdossier): maximaal inzetten op bronaanpak en waar er toch geurcomponenten kunnen vrijkomen dient de nodige afzuiging voorzien te worden	Addendum E4 à jour zetten in lijn met de nieuwe indeling in het logistieke gebouw – studie geur en stof à jour zetten)
E5: effect van geluid of trillingen	nee	nee
E6: effect biodiversiteit	nee	nee
E7: risico op zware ongevallen of rampen	Nee (principes blijven hetzelfde als in het initiële aanvraagdossier): risicocontouren blijven dezelfde	Addendum E7 à jour zetten in lijn met de nieuwe indeling in het logistieke gebouw. Addendum E7bis veiligheidsstudie DNV à jour zetten met de nieuwe indeling in het logistieke gebouw Addendum E7tetra brandveiligheid site Haven Roeselare à jour zetten met de nieuwe indeling in het logistieke gebouw.
E9: Effect licht of straling	nee	nee

Besluit: Uit bovenstaande tabel en aanpassingen aan specifieke documenten (addenda en specifieke studies) kunnen we besluiten dat de effecten op de omgeving ongewijzigd blijven door de aanpassingen in het logistieke gebouw i.v.m. het initiële aanvraagdossier. Dit betekent dus concreet dat door het uitvoeren van deze aanpassingen in het logistieke gebouw, er geen significante effecten te verwachten zijn voor de buurt. Het herinrichten van het logistieke gebouw (gelijkvloers) door het draaien van logistiek gebouw (verticale indeling

naar een horizontale indeling) zorgt ervoor dat er vooral plannen uit het stedenbouwkundige luik van deze aanvraag moeten aangepast worden. Daarnaast wordt in het milieuluik het uitvoeringsplan (addendum C8A-1) à jour gezet doordat hier de koppeling wordt gemaakt tussen de vergunde indelingsrubrieken en de locatie op het terrein waar dit zal plaatsvinden. Daarnaast werden de relevante addenda en studies aangepast waarin plannen van het logistieke gebouw werden opgenomen. De afbeelding van de desbetreffende plannen waarop te zien is waar de verschillende activiteiten plaatsvinden in het logistieke gebouw werden gewijzigd.

Bovenop deze wijzigingen zijn er dus ook aanpassingen doorgevoerd aan addendum R2, C7? Zowel in het stedenbouwkundig luik als in milieuluik diende er voor deze omgevingsvergunningsaanvraag een project-Mer-screening uitgevoerd te worden. De addenda E1 tot en met E9(excl. E8) werden aangewend voor het uitvoeren van deze project-mer-screening. In de tabel 1 hierboven is weergegeven welke addenda wijzigingen hebben ondergaan omwille van de aanpassingen in het logistieke gebouw. Deze aangepaste addenda werden opnieuw opgeladen op het omgevingsloket.

Andere wijzigingen die mee aangevraagd worden via de verlenging van de vergunningsprocedure (aangepaste projectversie-inhoud)

Tijdens de POVC-vergadering van 29/10/2021 werden er een aantal opmerkingen geformuleerd die moeten meegenomen worden in de aangepaste projectversie-inhoud. Deze zijn opgenomen in het POVC-verslag dat werd opgeladen op het omgevingsloket op 18/11/2021).

1. Verkeerde indelingsrubriek

Rubriek 2.2.1.c) is van toepassing voor de opslag en sortering van bouw- en sloopafval ipv rubriek 2.2.1.a)

Vereiste aanpassingen in het dossier: de indelingsrubrieken moeten aangepast worden in lijn met de hogergenoemde opmerking. Addendum R2 en C7 moeten ook aangepast worden in lijn met deze opmerking. Voor meer details zie nieuwe projectinhoudversie – versie 3 die werd geïnitieerd op het omgevingsloket voor dit dossier.

2. Een afwijking op artikel 5.2.1.5§5 dient aangevraagd te worden voor de zones waar geen volwaardig groenscherm van 5m breedte voorzien kan worden, maar wel een alternatief voorzien kan worden.

In het initiële aanvraagdossier waren wij vergeten om een afwijking aan te vragen voor artikel 5.2.1.5§5. Normaal gezien dient een afvalbedrijf een groenzone aan te leggen van 5 meter breed rondom zijn perceelsgrenzen. Deze groenzone dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende. Op een aantal plaatsen is een strook in grasdallen voorzien in de 5m strook die voorzien is als groenscherm. Op sommige plaatsen (bv de noordwestelijke kant van perceel173L) is de volledige strook voorzien in grasdallen. Op de locaties waar grasdallen voorzien zijn, kan bijgevolg geen hoogstammig of laagstammig groen voorzien worden. Deze grasdallen zullen dienst doen als brandweeweg rondom het terrein. Om de brandveiligheid te kunnen garanderen vraagt de brandweer anno 2021/2022 om rondom het perceel een brandweeweg te hebben. Er zal hiervoor een afwijking aangevraagd worden tijdens de verlenging van de procedure (door het opladen van een nieuwe projectversieinhoud). Voor meer details omtrent deze afwijkingsaanvraag, verwijzen we naar addendum Q2 in deze omgevingsvergunningsaanvraag (nieuwe projectinhoudversie – versie 3).

3. Onder de waterdoorlatende verharding mag geen drainage voorzien worden. Het hemelwater dat op de parking in grasdallen valt moet ter plaatse onder en naast de parking in de bodem kunnen infiltreren.

In het stedenbouwkundige luik zal er rekening gehouden worden met deze opmerking. Deze opmerking zal ook meegenomen worden in de verschillende plannen. Waar nodig zullen deze

plannen aangepast worden en opnieuw opgeladen worden op het omgevingsloket (nieuwe projectinhoudversie – versie 3).

4. Opmerkingen brandweer meenemen in het aangepast concept

De opmerkingen opgenomen in het 1^{ste} advies van de brandweer zullen meegenomen worden in de nieuwe indeling van het opslagmagazijn. In het luik stedenbouwkundige handelingen zal hier rekening mee gehouden worden. De verschillende plannen in het dossier zullen eveneens aangepast worden in lijn met de opmerkingen van de brandweer. De brandveiligheidsnota van DD Engineering zal ook in die zin aangepast worden. De aangepaste plannen en aangepaste addenda zullen opgeladen worden op het omgevingsloket van de Vlaamse overheid (nieuwe projectinhoudversie – versie 3).

5. Verduidelijking weegbrug Colli-transporten in het weekend

Het gebruik van de weegbrug in het weekend werd verduidelijkt in addendum Q2(aanpassing afwijking). Aangepast addendum Q2 werd opgeladen op het omgevingsloket (nieuwe projectinhoudversie – versie 3).

6. Toezeggingen naastliggend bedrijf verankeren in het dossier

In de voorziene meetopening van de schouw zal een PID-meter voorzien worden. De PID-meter dient om de concentratie aan vluchtige organische koolwaterstoffen te meten. Deze PID-meter kan ook gebruikt worden om het verzadigingspunt van de actief-koolfilter(s) op te volgen. Op het moment dat we een stijging vaststellen van de gemeten concentratie aan vluchtige organische koolwaterstoffen met deze PID-meter in de schouw, is namelijk ook het moment om de actief-koolfilter te vervangen. Om die manier kunnen we te allen tijde garanderen dat de vigerende emissienormen gerespecteerd worden. Deze verduidelijking zal meegenomen worden in addendum E4 van de aangepaste projectversie-inhoud (versie 3). Aangepaste versie van addendum E4 zal opgeladen worden op het omgevingsloket.

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Via de omgevingsvergunning afgeleverd op 6/08/2020 is de milieutechnische eenheid Vanheede Environmental Services vergund voor de opslag van max. 450 ton gevaarlijke afvalstoffen en maximum 450 niet-gevaarlijke afvalstoffen en maximum 45 ton dierlijke bijproducten tot de einddatum van 17/11/2031 op zijn site in de Moorseelesteenweg te Rumbeke. Dit is de maximale opslaghoeveelheid die kan vergund worden op onze site in de Moorseelesteenweg te Rumbeke. Gezien de nabijheid van een woonzone(<100 meter) is de verder groei van deze activiteit op die locatie onmogelijk geworden.

Op het braakliggende terrein aan de Pildersweg in de haven Roeselare wil Vanheede een nieuwe site gaan exploiteren voor de opslag, overslag, sortering en voorbehandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen.

Op de bestaande site aan de Moorseelesteenweg in Rumbeke maakte de nabije ligging van een woonzone een verdere groei van de activiteiten en uitbreiding van de opslag onmogelijk.

De nieuwe site zou moeten geopend zijn tegen 1 januari 2024. De huidige activiteit in de Moorseelesteenweg voor de opslag, overslag en sortering van hoofdzakelijk bijzondere en gevaarlijke afvalstoffen, zal dan stelselmatig afgebouwd worden.

Door de specifieke ligging van het nieuwe terrein ten opzichte van het kanaal Roeselare-Leie (met tussenliggend 2 openbare wegen en de Mandel) beschouwt de Vlaamse Waterweg nv dit perceel als een tweedelijns watergebonden terrein en is de bouw van een eigen kade op deze locatie minder haalbaar (info aanvraag).

Beschrijving van de plaats

Het bedrijfsterrein, gelegen in de Pildersweg te Roeselare, heeft binnen het mogelijke effectgebied zones met woonfunctie, agrarisch gebied en natuurgebied. Daarnaast zijn er buurbedrijven die ook actief zijn in het industriegebied. Het beoogde project is aan de oostelijke zijde omringd door een industriegebied. In de onmiddellijke omgeving van de site bevinden zich hoofdzakelijk braakliggende terrein. Ten Noordoosten van de site is een terrein van de VDAB waar momenteel nog geen gebouwen staan, maar verwacht wordt dat er een kantoorgebouw zal gebouwd worden in de toekomst.

Ten Zuidwesten van de geplande site bevindt zich Unitank tankstorage Belgium, een hoogdrempelig Seveso-bedrijf. Ten westen/noordwesten van de site is een terrein van Poco Loco aanwezig. Poco Loco is momenteel bezig met een uitbreiding met een nieuw productiegebouw en dit in de richting van de beoogde projectsite.

De bouwplaats wordt ontsloten via de Pildersweg (Haven Zuid), graankaai en het afrittencomplex van de E403/ A17. Dit projectgebied behoort tot het bedrijventerrein: E403-7-Z1 Haven – Roeselare.

De site bevindt zich in overstromingsgevoelig gebied. De WVI (West-Vlaamse Intercommunale) heeft de gronden verkaveld en ingrepen gedaan om het overstromingsgevoelig karakter van de gronden te reduceren door middel van extra bufferbekkens en grachten te voorzien. De huidige site is grotendeels braakliggend. Op de omliggende terreinen bevinden zich nog 4 gelijkaardige turbines.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
FIETSENSTALLING	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
RECEPTIEGEBOUW	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
OVERDEKTE TRANSITZONE	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
INDUSTRIE- EN ADMINISTRATIEF GEBOUW	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
PARKING EN WACHTZONES	Terrein, stuk grond	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
TERREINAANLEGWERKEN EN INFILTRATIE-BUFFERZONE	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
TANKPISTE	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
HOOGSPANNINGSCABINE	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
OMGEVINGSAANLEG	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
WIJZIGING LEIDING	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur

De aanvraag behelst de stedenbouwkundige omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe industriële site voor Vanheede Enviromental Services. Vanheede vraagt middels deze omgevingsvergunning een nieuwe industriële site aan voor de opslag, overslag, sortering en voorbehandeling van gevaarlijke afvalstoffen. Er wordt gelijktijdig met deze stedenbouwkundige omgevingsvergunning een IIOA (ingedeelde inrichting of activiteit) aangevraagd.

De aanvraag behelst de bouw van een industrie- en administratief gebouw met bijhorende terreinaanleg, infrastructuurwerken, installaties, parking en bijgebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De nieuwe site zal worden ingericht voor de op- en overslag, sortering en voorbehandeling van niet-gevaarlijke, gevaarlijke afvalstoffen en bijzondere afvalstoffen. De hoofdactiviteit

bedraagt de opslag in een magazijn. In de opstartfase zal er geen opslag gebeuren van gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse opslagtanks.

Dit kan mogelijks in later stadium bekeken worden (indien noodzakelijk zal hiervoor ten gepaste tijde dan ook een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend worden).

Bij aankomst op het bedrijfsterrein worden de afvalstoffen overdekt gelost in het logistiek gebouw t.h.v. de laadkade. Dit logistiek gebouw fungeert onder andere als controlezone/acceptatiezone. Als onderdeel van de acceptatieprocedure worden de aangeleverde afvalstoffen gecontroleerd door een bevoegde persoon vooraleer ze toegelaten worden tot het opslagmagazijn. Na acceptatie worden de producten automatisch met behulp van een automatisch transportsysteem geplaatst in de daartoe aangewezen zone in het centraal opslagmagazijn.

Met behulp van een rollerbaan zullen de afvalstoffen naar de verschillende behandelingszones gebracht worden (pomplokaal, complexe ontpakking, sorteerzone, ...). De afvalstoffen worden in de inrichting gehergroepeerd en verpakt volgens de richtlijnen van de diverse vergunde verwerkers.

De opslag, overslag, sortering en voorbehandeling van afvalstoffen vindt op verschillende locaties plaats binnen de site. De site is in functie daarvan in verschillende zones onderverdeeld waarbij iedere zone is aangeduid met een havennummer (zoals ook terug te vinden in de plannen, rubriekentabel en diverse (R-)bijlagen bij de vergunningsaanvraag).

Via deze omgevingsvergunningsaanvraag wil Vanheede de volgende 5 hoofdgroepen van afvalstoffen laten vergunnen op de site in de Haven van Roeselare:

- Niet gevaarlijke afvalstoffen (hoofdgroep A)
- Dierlijke bijproducten (hoofdgroep B)
- Gevaarlijke afvalstoffen die niet- vallen onder de Seveso-Richtlijn (hoofdgroep C)
- Gevaarlijke afvalstoffen die vallen onder de met naam genoemde stoffen volgens de SevesoRichtlijn(Hoofdgroep D)
- Gevaarlijke afvalstoffen die vallen onder een van de hoofdindelingen van de Seveso-richtlijn (Hoofdgroep E).

De aanvraag omvat per hoofdgroep de gedetailleerde lijsten met de aard van afvalstoffen en de maximale opslaghoeveelheden.

De opslag van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt binnen in het logistieke gebouw. In het gebouw zullen ook overige afvalstoffen worden opgeslagen.

Het voorbehandelen (steekvast maken van gevaarlijke en niet-gevaarlijke slibs) van afvalstoffen, vindt plaats in een soort afgesloten menigeenheid. Bij het steekvast maken van slibs worden er grondstoffen of hulpmaterialen toegevoegd aan deze gevaarlijke afvalstoffen. De hulpmaterialen/grondstoffen die toegevoegd worden, zijn ook wel afvalstoffen, zoals kunststofstof, textielschilfers, houtstof, afvalpoeder....).

Naast als hoofdactiviteit de opslag, overslag, sortering en voorbehandeling van afvalstoffen, zullen er een aantal nevenactiviteiten plaatsvinden, noodzakelijk zijn om de hoofdactiviteit mogelijk te maken. Hieronder een overzicht van de belangrijkste nevenactiviteiten waarvoor in het milieuluk een vergunning wordt aangevraagd:

- wasplaats voor het wassen van allerhande recipiënten
- wasplaats voor het reinigen van vrachtwagens
- tankpiste voor vrachtwagens en personenwagens met witte diesel
- tankpiste voor mobiele arbeidsmiddelen met rode diesel
- opslag van diverse gevaarlijke grondstoffen voor op de wasplaats, de onderhoudswerkplaats, de sprinklerinstallatie en voor het inwendig ontsmetten/reinigen van vrachtwagens en bepaalde opslagplaatsen
- 2 transfo's
- compressorinstallatie
- lozingsvergunning voor huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater - airco-installatie
- noodgroep die kan overnemen bij elektriciteitspanne

- divers batterijlaadstations
- stalplaats voor allerhande arbeidsmiddelen
- laboratorium
- diverse metaalbewerkingsmachines voor gebruik in de onderhoudswerkplaats....

De bronbemaling tijdens de bouwwerken wordt in de huidige aanvraag niet opgenomen en zal later afzonderlijk worden aangevraagd.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.1.2.d)2°	nieuw	3020	ton	opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
2.1.2.e)	nieuw	30	ton	Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton asbesthoudende afval, bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is
2.1.2.f)	nieuw	4305,125	ton	opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton afvalstoffen bestaande uit al dan niet een combinatie van gemengde afvalstoffen, zoals bepaald in rubriek 2.1.1.b), mengsels van afvalstoffen, zoals bepaald in rubriek 2.1.1.b), en gevaarlijke afvalstoffen
2.2.1.a)	nieuw	60	ton	Opslag en sortering van inerte afvalstoffen
2.2.1.c)2°	nieuw	650	ton	Opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen, bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton. en 50 ton bouw- en sloopafval
2.2.1.d)2°	nieuw	430	ton	Opslag en sortering van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
2.2.1.e)3°	nieuw	2825,125	ton	opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.
2.2.1.e)4°	nieuw	30	ton	Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm

				aanwezig is.
2.2.2.b)2°	nieuw	400	ton	Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton.
2.2.2.f)1°	nieuw	50	ton	Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton
2.2.2.g)2°	nieuw	480	ton	Opslag en mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton
2.2.5.a)3°	nieuw	775	ton	opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van niet-gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton
2.2.5.b)2°	nieuw	675	ton	Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton.
2.2.5.c)2°	nieuw	55	ton	Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van afgewerkte olie met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton.
2.2.5.d)2°	nieuw	50	ton	opslag en fysisch-echmische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van organische oplosmiddelen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton
2.2.6.a)	nieuw	1	stuk	Wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen, die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water, en die als afvalstoffen zijn gerangschikt bij de inerte afvalstoffen
2.2.6.b)	nieuw	1	stuk	wasplaats voor het inwendig reinigen van lege reicipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen, die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water, en die als afvalstoffen zijn gerangschikt bij de niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen
2.2.6.c)	nieuw	1	stuk	Opslag en inwendige reiniging van lege recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen, die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water, en die als afvalstoffen zijn gerangschikt bij de andere niet-gevaarlijke afvalstoffen
2.2.6.d)	nieuw	1	stuk	wasplaats voor het reinigen van recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen, die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water, en die als afvalstoffen zijn gerangscikt bij de gevaarlijke afvalstoffen

2.3.2.a)2°	nieuw	775	ton	Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met andere mechanische behandelingen dan de mechanische behandeling, vermeld in rubriek 2.3.7., van niet gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton
2.3.2.b)	nieuw	675	ton	opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met andere mechanische behandelingen dan de mechanische behandeling, vermeld in rubriek 2.3.7. van gevaarlijke slibs
2.4.1.b)	nieuw	50	ton/dag	fysisch-chemische behandeling (steekvast maken) van gevaarlijke slibs
2.4.1.c)	nieuw	50	ton/dag	fysisch-chemisch behandelen (steekvast maken) van gevaarlijke slibs
2.4.5.	nieuw	4220,125	ton	Opslag en overslag van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit boven de 50 ton
3.2.2°a)	nieuw	2,25	m³/uur	lozingspunt voor huishoudelijke afvalwater met een lozingsdebiet van 2,25 m³/u; 22,5 m³/dag en 4500 m³/jaar
6.4.1°	nieuw	8090	l	Opslag van 8090 allerhande oliehoudende en vetachtige producten gelieerd aan de werking van een onderhoudswerkplaats (voor meer details over de betrokken producten verwijzen we naar addendum C7 (tabel 8))
12.1.1.1°a)	nieuw	285	kVA	1 Noodgenerator met een elektrisch vermogen van 285 kVA (niet vergunningsplichtig onder rubriek 31.1.1.a (reden: minder dan 300 kW))
12.2.2°	nieuw	2250	kVA	1 transfo met een vermogen van 1250 kVA (havennr. 5850) en een transfo met een vermogen van 1000 kVA (havennr. 5560)
12.3.2°	nieuw	76	kW	diverse batterijlaadstations op diverse plaatsen met een totaal elektrisch vermogen van 76 kW (voor meer details verwijzen we naar addendum C7 (specifiek tabel 8))
15.1.2°	nieuw	52	voertuig	52 stalplaatsen voor vrachtwagens, aanhangwagens, wielladers, hefrucks, kranen, automatische transportsystemen, verreikers, hefrucks (voor meer details verwijzen we naar addendum C7 (tabel 8))
15.2.	nieuw	1	garageschouwput	1 garageschouwput voor onderhoud uit te voeren aan rollend materieel
15.4.1°	nieuw	2	stuks/dag	wasplaats voor het reinigen van rollend materieel (vrachtwagens en aanhangwagens), mobiele arbeidsmiddelen en andere voertuigen (max. 2 stuks/dag)

16.3.2°b)	nieuw	230	kW	1 compressorinstallatie van 130 kW met een drukvast van 3000 liter en een bedrijfsdruk van max. 16 bar en 1 airco-installatie voor de burelen met een elektrisch vermogen van 100 kW - koelvermogen van 200 kW - als koelmiddel wordt R410A aangewend met een CO2-equivalent van 9143 kg CO2
17.1.1.1°	nieuw	500	l	Opslag van maximum 500 liter spuitbussen(aërosolen)
17.1.2.1.2°	nieuw	1815	l	Opslag van gasflessen: 10 flessen zuurstof van 50 liter, 5 flessen propaan van 120 liter, 5 flessen acetyleen van 7 liter, 12 flessen arox (82% argon + 18% zuurstof) van 50 liter en 2 flessen argon van 40 liter (in totaal 1815 liter)
17.3.2.1.1.2°	nieuw	70,3962	ton	opslag van rode en witte diesel in diverse tanks/recipiënten- een overzicht: opslag van 60 liter rode mazout in een bidon, bovengrondse dubbelwandige tank van 2000 liter voor rode diesel voor het voeden van de dieselpomp voor de sprinklerinstallatie, ondergrondse dubbelwandige tank van 50.000 liter voor witte diesel, ondergrondse dubbelwandige tank van 30.000 liter voor rode diesel en bovengrondse dubbelwandige tank van 2500 liter voor rode diesel voor het aanmaken van warm water voor de warmwaterhogedrukunits
17.3.2.2.1°	nieuw	93	kg	Opslag van 120 liter benzine (93 kg) in 2 bidons van 60 liter.
17.3.2.3.1°a)	nieuw	222	kg	Opslag van 222 kg (= 200 liter) ontsmettingsmiddel(reinigingsmiddel Kenocid)
17.3.4.1°a)	nieuw	9,932	ton	- 5 vaten van 200 liter reinigingsmiddel (merknaam Blizzard TC 2010) (in totaal 1000 liter = 1100 kg) - Opslag van 234 kg (= 200 liter) reinigings- en ontkalkingsmiddel nitracid - Opslag van 222 kg(= 200 liter) ontsmettingsmiddel (reinigingsmiddel Kenocid) - Opslag van 216 kg (= 180 liter) DMCID - Opslag van 8160 kg (= 8000 liter) high expansion brandblusschuimmiddel
17.3.6.1°a)	nieuw	15,631	ton	- 4 vaten van 200 liter/20 bidons van 5 liter koelvloeistof(= in totaal 900 liter of 999 kg) - Opslag van 222 kg (= 200 liter) ontsmettingsmiddel(reinigingsmiddel Kenocid)

				- Opslag van 8160 kg (8000 liter) brandblusschuimmiddel (AFFF) - opslag van 5550 kg (= 5000 liter) etyleenglycol - opslag van 700 kg (= 700 liter) dettol
17.3.7.1°a)	nieuw	6,549	ton	- 4 vaten van 200 liter / 20 bidons van 5 liter koelvloeistof (= in totaal 900 liter of 999 kg) - Opslag van 5000 liter (= 5,55 ton) ethyleenglycol
17.3.8.2°	nieuw	8,598	ton	- Opslag van 222 kg (= 200 liter) ontsmettingsmiddel (reinigingsmiddel Kenocid) - Opslag van 216 kg (= 180 liter) DMCID - opslag van 8160 kg (= 8000 liter) high expansion schuimblusmiddel
17.4.	nieuw	1350	kg	850 kg reinigingsproducten en oliën in kleine recipiënten en 500 kg stalen van afvalstoffen in kleine recipiënten (= in totaal 1350 kg)
2.1.3.1°	nieuw	625	m3	Opslag en overslag van afvalstoffen (uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo) - 1000 ton of 625 m ³
2.2.4.1°	nieuw	150	ton	opslag en overslag van dierlijke bijproducten (130 ton categorie 3-, 10 ton categorie 2- en 10 ton categorie 1-materiaal)
24.4.	nieuw	1	laboratorium	Labo voor interne processen te controleren - noodzakelijk voor acceptatie van bepaalde afvalstoffen - zonder productie van bedrijfsafvalwater
29.5.2.1°a)	nieuw	94,5	kW	Diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal elektrisch vermogen van 94,5 kW
3.4.2°	nieuw	3,021	m3/uur	lozingspunt voor bedrijfsafvalwater met een lozingsdebiet van 3,021 m ³ /u - 7,752 m ³ /dag en 161,5 m ³ /jaar
38.3.2°	nieuw	2,1	ton	opslag van airbags(max. 2 ton), vuurwerkpijlen(max. 2 ton) en waarschuwingspijlen(max. 0,1 ton)
6.5.2°	nieuw	6	verdeelslangen	6 verdeelslangen voor rode en witte diesel horende bij de tankpiste voor rollend materiaal (personenwagen en vrachtwagens) en tankpiste voor mobiele arbeidsmiddelen. 4 verdeelslangen zijn gekoppeld aan de ondergrondse dubbelwandige tank voor witte diesel van 50.000 liter, 2 verdeelslangen zijn gekoppeld aan de ondergrondse dubbelwandige tank voor rode mazout van 30.000 liter. in totaal 6 verdeelslangen

Bijstellen voorwaarden

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) omvat de afwijking van volgende artikelen van titel II en titel III van het VLAREM:

- artikel 5.2.1.2§2 (geijkte weegbrug)
- artikel 4.2.5.1.1§1 (meetgoot)
- artikel 5.2.1.2.§3 (uren afvalstoffen aan- en afvoer)
- artikel 5.17.4.3.1. §1 (opvangsystemen).
- artikel 5.2.1.5§5 : voor de zones waar geen volwaardig groenscherm van 5m breedte voorzien kan worden

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het 1^e openbaar onderzoek vond plaats van 20 augustus 2021 tot en met 18 september 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen door een naastliggend bedrijf.

De exploitant is in overleg gegaan met het buurtbedrijf en deze hebben het bezwaar ingetrokken met volgende opmerking:

Op basis van deze verduidelijking (te voegen bij het aanvraagdossier), en op voorwaarde dat effectief een PID-toestel of IR-meettoestel wordt geplaatst om de concentratie te meten van de vluchtige organische koolwaterstoffen (op te leggen als uitdrukkelijke voorwaarde in de vergunning, te plaatsen op de schouw van de centrale afzuiging, na de actief koolfilter), kan mijn cliënt instemmen met de afgifte van de vergunning.

De Stad deelt mee dat het actiecomité Leefbaar Rumbeke op de hoogte werd gebracht van het openbaar onderzoek alsook werd door de exploitant uitgebreid de tijd genomen om het dossier toe te lichten aan een delegatie van het actiecomité Leefbaar Rumbeke en dit in de beginfase van het openbaar onderzoek namelijk op 25/08/2021

De aanvraag werd onderworpen aan een 2^e openbaar onderzoek. Het 2^e openbaar onderzoek vond plaats van 17 december 2021 tot en met 16 januari 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

7. Adviezen

1^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 20-10-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 20-10-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare heeft op 20-09-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

subadviezen

dienst Water : gunstig

dienst Wegen : gunstig

dienst Groen : gunstig

dienst Mobiliteit : gunstig

dienst Economie : gunstig

brandweer Midwest : gunstig

Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken indoor.astrid@ibz.fgov.be heeft op 17-08-2021 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving- dienst VR heeft op 04-10-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap Wegen en Verkeer (Kortrijk) heeft op 27-09-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft op 16-09-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft op 19-10-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets heeft op 29-09-2021 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 18-08-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies (was niet vereist)

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 29-09-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft volgend advies uitgebracht: geen advies

West-Vlaamse Intercommunale Milieu heeft op 01-09-2021 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 20-09-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 12-10-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Directoraat-Generaal Luchtvaart heeft op 20-09-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 29-10-2021 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

2^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op geen advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen aanvullend advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare heeft op 10-01-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken indoor.astrid@ibz.fgov.be heeft op 14-12-2021 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Kortrijk) heeft op 05-01-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft op 07-01-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets heeft op 13-01-2022 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk gunstig

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 25-01-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft volgend advies uitgebracht: stilzwijgend gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 12-01-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Directoraat-Generaal Luchtvaart heeft op 15-12-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 28-01-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

8. Project-Mer of OVR

Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een screening (bijlage III – rubrieken 1c) waterbeheersingsprojecten, 10.a) terreinontwikkeling, 11.e) opslag schroot en 11.f) testbanken voor motoren, turbines of reactoren).

De afdeling GOP is van oordeel en wenst op te merken dat met betrekking tot deze aanvraag al zeker voor de aanvraag van een noodgroep (Vlarem-rubriek 12.1.1.) de milieueffectrapportage niet van toepassing is.

Op 10/8/2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

Naast de opslag, overslag en sortering van diverse afvalstoffen wil de exploitant ook een voorbehandelingsactiviteit uitvoeren, met name het steekvast maken van niet-gevaarlijke en gevaarlijke slibs met diverse toeslagstoffen. Onder slibs verstaat de exploitant ook pasteuze afvalstoffen. In bijlage 1 van het Mer-besluit zijn onder rubriek 13 en rubriek 14 bepaalde chemische behandelingen opgenomen die Mer-plichtig zijn. Het steekvast maken van slibs(voorbehandeling van afvalstoffen) dient vergund te worden onder de rubriek fysisch-chemisch behandelen van afvalstoffen. Om na te gaan of deze activiteit mer-plichtig is, werd er contact opgenomen met de cel Mer in Brussel en met Departement Omgeving afdeling GOP- luik milieu te Brugge. Er werd beoordeeld dat het steekvast maken van slibs op de beoogde locatie geen merplichtige activiteit is.

9. GPBV bedrijf

GPBV-installatie

rubrieken 2.4.1.b), 2.4.1.c): steekvast maken van gevaarlijke en niet-gevaarlijke slibs; rubriek 2.4.5: opslag en overslag van meer dan 50 ton gevaarlijke afvalstoffen.

→ Europese regelgeving: de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010 (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)).

Voor de zogenoemde GPBV-installaties dienen alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging genomen te worden. Dit zijn de X-rubrieken in de Vlarem-indelingslijst: bij deze Vlarem-rubrieken is in de kolommen de letter X opgenomen. De best beschikbare technieken moeten worden toegepast zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Voor deze nieuwe site zijn de volgende X-rubrieken van toepassing: rubriek 2.4.1.b), 2.4.1.c) en 2.4.5. Het betreft een eerste aanvraag en voor de volgende hoeveelheden:

2.4.1.b) fysisch-chemische behandeling (steekvast maken) van gevaarlijke slibs: 50 ton/dag
2.4.1.c) mengen of vermengen voorafgaand aan fysisch-chemisch behandelen (steekvast maken) van gevaarlijke slibs: 50 ton/dag
2.4.5. Opslag en overslag van gevaarlijke afvalstoffen: 4.220,125 ton

2.4.1.b)	50 ton/dag
2.4.1.c)	50 ton/dag
2.4.5	4.220,125 ton opslag

De volgende BREFs en BBT's zijn relevant:

- BREF "Waste Treatment" (2018) (BBT-conclusies van 10.08.2018, gepubliceerd op 17.08.2018)

De GPBV-rubrieken hebben een kenletter S in de achtste kolom van de indelingslijst. aan de vergunningsaanvraag werd een verslag van een oriënterend bodemonderzoek (24.11.2020) en een bodemattest van OVAM (14.12.2020) toegevoegd, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De GPBV-evaluatie is aan de aanvraag toegevoegd op basis van de checklist BREF "Waste Treatment" conclusies, zoals omgezet in Vlarem III-hoofdstuk 3.14. Afvalbehandeling.

10. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Pildersweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0171221 van 0.0 +0 tot 0.3 +20):

1. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
2. Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: Buitenkant gracht +1 meter.

Er werd oorspronkelijk een ongunstig advies verleend door het Agentschap Wegen en Verkeer omdat de vergunningsaanvraag strijdig was met de bepalingen van het BvR Bouwvrije Stroken.

De exploitant heeft een afwijkingsaanvraag ingediend om tegemoet te komen aan dit advies.

Er werd een afwijking bekomen op de vrije strook langs de autosnelweg, ingevolge een beslissing van de Administrateur-Generaal met ref. AV/3616/2021/00780.

Er wordt sterk aangeraden om de omheining niet tot tegen de gracht te plaatsen in functie van het onderhoud van de gracht die in het beheer van stad Roeselare zit in functie van het onderhoud. Zodat het autosnelwegdomein niet betreden moet worden om de gracht te ruimen (tov van de nieuwe uitvoeringsplannen aan het complex voor de aanleg van de bypassen)

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Op de site worden de volgende onderdelen voorzien:

- Industriehal
- Administratief gebouw (met burelen, sociale en sanitaire voorzieningen)
- Receptiegebouw (met brandweerlokaal)
- Overdekte transitzone voor containers
- Hoogspanningscabine
- Tankpiste

- Technische installaties
- Sprinklertank
- Wachtparking en stalplaatsen voor vrachtwagens
- Parking auto's
- Fietsenstalling
- Nodige verhardingen, groenaanleg, weegbruggen, ..

Er bestaat in latere fase een mogelijkheid tot uitbreiding op het perceel (zie ZONE J: 11245,4m² op het inplantingsplan) Dit deel op het terrein zal in tussentijd dienen als zone voor grondverzet en braakliggend blijven om het bestaande groene karakter van de ruimte rond het gebouw te behouden.

In deze wijzigingsaanvraag wordt het automatisch magazijn met AGV's gewijzigd naar twee kranenmagazijnen, die een andere layout en afmetingen hebben. Gezien de terreinorganisatie en bouwvolume niet wijzigt, werd louter de interne organisatie van de industriële ruimtes herwerkt rond dit gewijzigde magazijnconcept. De wijzigingen bij het centraal opslagmagazijn hebben op zich weinig tot geen extra impact op de omgeving. Het gebouw integreert zich binnen de totaliteit van de verschillende volumes.

De andere wijzigingen, de nieuw grondplan van de tankpiste omwille van interne wijzigingen van opslagmagazijn, parkeerzone voor wagens en wachtzone vrachtwagens, hebben eveneens een beperkte invloed tegenover het oorspronkelijke dossier.

Volgende stedenbouwkundige werken maken deel uit van de aanvraag :

Verhardingen, infrastructuur of technische werken

Wijzigen van Aquafin leiding, aanleggen van de groenzones, grasdallen en betonverharding en asfalt (zone C, H, nieuwbouw van een hoogspanningscabine, nieuwbouw van een Tankpiste (zone I fig. 5)

Bij de aanvraag werd een akkoord van Aquafin gevoegd. Dit omvat een principieel akkoord met de verplaatsing van een deel van de collector.

Terreinaanlegwerken

Terreinaanlegwerken en infiltratie/bufferzone, parkeren van wagens en wachtzones voor vrachtwagens (zone A, B, E fig. 5)

Aanvragen waarvoor medewerking van een architect vereist is

Het bouwen van een nieuw industrie- en administratief gebouw (zone F), bouwen van een nieuwe overdekte transitzone (zone D), bouwen van een nieuw receptiegebouw (zone F), bouwen van een nieuwe overdekte fietsenstalling.

Het industriegebouw heeft een footprint van 15.817 m², het receptiegebouw 63 m², de overdekte transitzone 2.344 m². Bijkomend wordt een bufferzone van 1.340 m² of 766 m³ infiltratie en 577 m³ voorzien.

Materiaal

Het nieuw industriegebouw met administratief deel en het receptiegebouw ambieert een massieve uitstraling door betonnen sandwichpanelen en stalen gevelbekleding (grijze Trapezoidale dak- & gevelpanelen) die visueel de eenvoud en architectuur niet verstoort. Er wordt voldoende licht via daklichten en translucente polycarbonaat gevelpanelen voorzien voor de nodige functies. Hierdoor wordt het comfort en de kwaliteit van de werkomgeving gefaciliteerd. De structuur van het industriegebouw bestaat uit betonnen kolommen en balken. Het administratief gebouw bestaat uit betonnen balken en kolommen met brandweerstand R120. Er is rekening gehouden met de brandweerstand en -overslag van de verschillende compartimenten.

Er wordt voorzien in een groendak voor de overdekte fietsenstalling (240m²) en voor het receptiegebouw (63,2m²). Wat betreft de overdekte transitzone wenst de bouwheer een afwijking aan te vragen.

De nieuwe invulling voor het industriegebouw op de site wordt beschreven door één leesbaar hoofdvolume (SH7). Binnen het hoofdvolume kunnen we onderscheid maken tussen ophaal, opslag, acceptatie, sorteerzone, reiniging + ontpakking, bulkhangaar + garage, werkplaats, technische ruimtes en administratief gedeelte (met burelen, controlekamer, sanitaire ruimtes en refter voor personeel). Er is parking voor personenwagens (SH6) en een overdekte fietsenstalling (SH10) voorzien voor het personeel. Aan de wachtparking voor vrachtwagens is een receptiegebouw (SH9) met weegbruglokaal, toiletten en brandweerlokaal. Verder behelst deze aanvraag nog een stedenbouwkundige handeling voor het terreinaanleg SH2 (beton, afalt, grasdallen en groenzones), handeling voor technische installaties (SH3, SH4), overdekte transitzone voor de containers (SH8), handeling voor de terreinwerken (SH5) en een handeling voor het wijzigen van de bestaande Aquafin leiding (SH1).

Het project straalt een sterke taal uit maar is tegelijk eenvoudig en tijdloos wat betreft de architectuur. De industriehal behartigt het functionele. Het volume is over het algemeen gesloten op enkele uitzonderingen i.f.v. toegangen (medewerkers & logistiek) en nooduitgangen na. Het gebouw ambieert een massievere uitstraling door de betonnen sandwichpanelen gecombineerd met Trapezoidale dak- en gevelpanelen die visueel de eenvoud in architectuur niet verstoren.

Omwille van de circulatie van de vrachtwagens, het minimaliseren van de slagschaduw in de burelen en de visibiliteit van en naar de E403 is het administratief gedeelte gelegen als een lange strook aan de Noordoostgevel.

De hoofdingang om het terrein te betreden is gelegen aan de Pildersweg. Momenteel ligt er een bestaande aansluiting naar het perceel. Deze blijft behouden en wordt de in- en uitrit die bedoeld is voor werknemers die met de wagen of fiets komen. Aan de Pildersweg wordt een nieuwe in- en uitrit voorzien voor vrachtwagenverkeer. In afwijking op de voorschriften horende bij het inrichtingsplan wordt de toegangsweg tot het terrein 21m, verjongend naar 14m breed uitgevoerd. De smalle breedte van de Pildersweg laat geen vlot vrachtverkeer toe indien de voorgeschreven maximale breedte van 12m wordt aangehouden.

De omgevingsaanleg binnen de projectzone is op die manier ontworpen om de vrachtwagens op de meeste efficiënte en logische manier te laten circuleren op het terrein. Voor de inrijdende vrachtwagens is een zone voorzien als wachtplaats tijdens hun aanmelding aan het receptiegebouw.

Er worden 143 parkeerplaatsen in grasdallen voorzien voor het personeel, waaronder 9 aangepaste. De niet overdekte parking is gepositioneerd in het noorden van de projectsite, rekening houdend met de 5m groenzone aan de perceelsgrenzen

Aan de rooilijn wordt een groenzone van 3m gerealiseerd met als kwalitatieve overgang van het bedrijf naar het openbaar domein. Deze groenzone wordt gerealiseerd langs de gehele lengte van het perceel langs de rooilijn en wordt enkel onderbroken door de opritten. Deze groenzone bestaat uit een 2,5m brede strook langs de rooilijn bestaande uit bodembedekkers of struweel. Iedere 4m wordt een hoogstammige boom binnen deze strook aangeplant teneinde op termijn een aaneengesloten groenmassa te bekomen. Er wordt gekozen uit gewone es, zomereik, wintereik of platanen. De resterende strook binnen deze groenzone van minstens 0,5m breed wordt ingevuld met een beplanting van een levende haag. Hierbij wordt gekozen uit haagbeuk, meidoorn of sleedoorn. De levende haag wordt op termijn een visuele afscheiding van minstens 1,6m hoog. Er wordt minimum 5-meter groenzone voorzien aan de overige perceelsgrenzen. De groenzone zal bestaan uit inheemse streekeigen beplanting.

Er is een voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Wegen van de Stad Roeselare

De dienst groen van de Stad heeft volgend aangepast advies uitgebracht:

Voor dit dossier werd tijdens de procedure en na een eerste verleend advies een projectwijziging ingediend waarbij wijzigingen aan het hoofdvolume, beperkte wijziging aan

de wegnis t.h.v. de Graankaai en een bijkomende afwijking van de sectorale voorwaarden van Vlarem. De bijkomende gevraagde afwijking betreft een tegemoetkoming aan het eerder verleend advies.

Volgende onderdelen van het aanvankelijke advies blijven van toepassing en worden integraal in dit tweede advies overgenomen:

Er zijn ruime groenzones en plantvakken voorzien (ook tussen de parkeerplaatsen in grasdallen), wat zeer positief is en waar bijgevolg gevarieerde beplanting en hoogstambomen aangeplant kunnen worden. Er dient een gedetailleerd beplantingsplan opgemaakt te worden, bij voorkeur door een landschapsarchitect, zodat de groenzones en plantvakken ook kwalitatief ingericht kunnen worden, rekening houdend met biodiversiteit, klimaatadaptatie en duurzaamheid. Dit beplantingsplan dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

Gezien er ruimte voorzien is voor groen, is hier de opportuniteit om het bedrijf duurzaam en kwalitatief groen in te kleden (sommige 3D beelden suggereren reeds een gevarieerde, bloeiende aanplant van de groenzones). Algemeen is een doordachte, gevarieerde groenaanplant een grote meerwaarde voor de beeld- en bedrijfskwaliteit, de biodiversiteit, de klimaatbestendigheid en ecologische kwaliteit.

Hemelwater van de wegnis tussen de parkeerplaatsen dient af te wateren naar de grasdallen en de centrale groenzones tussen de parkeerplaatsen. De grasdallen worden bij voorkeur voorzien van een specifiek voegenmengsel (al dan niet gemengd met graszaad). Het is, gezien de schaal van project sterk aangewezen een landschapsarchitect aan te stellen voor de opmaak van een gedetailleerd beplantingsplan (met soorten, effectief inplanting van het groen, aantallen, plantmaten,...).

Een landschapsarchitect bevat de kennis en ervaring om een gevarieerd, (bio)divers en duurzaam beplantingsplan op te maken met variatie aan groenvormen en streekeigen beplantingen (hoogstambomen, struiken, gemengde hagen, vaste planten, inzaaiingen met bloemenmengsel,...) en rekening houdend met de voorziene bedrijvigheid.

In het aanvankelijk advies werd volgende gesteld omtrent het verplichte groenscherm:

Er dient conform artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II een groenscherm rondom het bedrijf van 5m breedte aangelegd te worden bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. Op een aantal plaatsen is een strook in grasdallen voorzien in de 5m strook die voorzien is als groenscherm. Op sommige plaatsen (bv de noordwestelijke kant van perceel 173L) is de volledige strook voorzien in grasdallen. Op de locaties waar grasdallen voorzien zijn (vermoedelijk in functie van brandweg/circulatieweg voor onderhoud?) kan bijgevolg geen hoogstammig of laagstammig groen voorzien worden.

Ofwel dient het inplantingsplan aangepast te worden zodat een volwaardig groenscherm van overal minstens 5m breedte voorzien kan worden. Ofwel dient een afwijking op de sectorale voorwaarden aangevraagd te worden. Het is daarbij zeer belangrijk dat een volwaardig groenscherm met hoogstambomen en dichtgroeiende struiken voorzien kan worden langs de perceelsgrenzen met openbaar domein en eventueel langs de perceelsgrenzen met een ander bedrijventerrein afgeweken kan worden naar een smallere groenstrook met aangepaste beplanting (bv. Enkel haag of heg).

Ervan uitgaande dat de weg in grasdallen een toekomstige brandweg betreft, zal het waarschijnlijk niet mogelijk zijn het inplantingsplan overal aan te passen zodanig dat er geen verharding binnen de 5m schermgroen valt (meer bepaalt ter hoogte van de noordwestelijke grens). Bijgevolg wordt als voorwaarde opgelegd dat een bijstelling van de sectorale voorwaarde bepaald in art. 5.2.1.5§5 van Vlarem II aangevraagd en verkregen moet worden bij de vergunningverlenende overheid. Alsook moet aan de

hand van een gedetailleerder beplantingsplan aangetoond worden dat de overige groenbuffer conform de voorschriften aangeplant zal worden.

Door de gewijzigde projectinhoud wordt de afwijking tot het voorzien van een groenscherm van 5m rondom het perceel gemotiveerd. Er wordt verduidelijkt dat de grasdallen rondom de site inderdaad een brandweg betreffen.

Er worden drie types groenzones weergegeven op het inplantingsplan:

- Zone met volwaardig groenscherm
- Zone waarvoor afwijking geldt zonder volwaardig groenscherm omwille van de brandweg
- Zone waarvoor afwijking geldt zonder volwaardig groenscherm, waar geen brandweg wordt aangelegd, maar die smaller is dan 5m

Er wordt tevens vermeld dat een landschapsarchitect aangesteld zal worden om een beplantingsplan op te maken en dit zo snel mogelijk overgemaakt zal worden. De invulling van alle groenzones en in het bijzonder waar geen volledig groenscherm gerealiseerd kan worden, is belangrijk om, ondanks de afwijking alsnog een groene, kwalitatieve en duurzame bedrijfssite te kunnen realiseren.

De afwijking om niet overal een volwaardig groenscherm te realiseren kan bijgevolg gunstig geadviseerd worden, mits een gedetailleerd beplantingsplan, opgemaakt door de landschapsarchitect ter goedkeuring overgemaakt wordt. Dit beplantingsplan dient goedgekeurd te worden alvorens de werken mogen aanvangen.

Voorliggend dossier wordt gunstig geadviseerd, mits aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- Een gedetailleerd beplantingsplan (met de aanduiding van de inplanting van hoogstambomen en overige beplantingen, soortnamen, plantmaten,...), opgemaakt door een tuin -en landschapsarchitect, dient overgemaakt te worden ter goedkeuring vóór de start van de werken. Het beplantingsplan wordt opgemaakt conform de richtlijnen en suggesties in het groenadvies.
- Hemelwater van de wegenis tussen de parkeerplaatsen dient af te wateren naar de grasdallen en de centrale groenzones tussen de parkeerplaatsen.
- De voorziene groenzones worden aangeplant volgens het nog goed te keuren beplantingsplan, uiterlijk het eerste plantseizoen na de realisatie van de bouw- en infrastructuurwerken.
- Bij uitval wordt het afgestorven plantmateriaal het eerstvolgend plantseizoen vervangen.

Het Directoraat-generaal Luchtvaart heeft geen bezwaar tegen het in onderwerp vermelde project, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.

Het project bevindt zich binnen een oefenzone van categorie C. Aangezien het project wordt omringd door windturbines en gebouwen (+ 25m AGL) , is de bebakening niet vereist.

Gezien de grondoppervlakte van het industrie- en administratief gebouw dient er indoordekking aanwezig te zijn in dit gebouw.

De WVI stelt volgende afwijking(en) vast wat betreft de toepassing van de bepalingen van de verkoopvoorwaarden van WVI:

- In afwijking op de voorschriften horende bij het inrichtingsplan wordt de toegangsweg tot het terrein 21m, verjongend naar 14m breed uitgevoerd. De smalle breedte van de Pildersweg laat geen vlot vrachtverkeer toe indien de voorgeschreven maximale breedte van 12m wordt aangehouden.

Onder voorbehoud dat de vergunning- en adviesverlenende besturen de desbetreffende afwijking (en) verantwoord achten in het kader van de goede ruimtelijke ordening op het bedrijventerrein, kan WVI deze bouwaanvraag gunstig adviseren mits rekening te houden met onderstaande bemerking(en):

- Een rechtstreekse ontsluiting voor wegverkeer in functie van de bedrijvigheid op de nieuwe openbare wegeniszone langs het Kanaal Roeselare-Leie (het verlegde tracé voor

de N382c naast de Mandelbeek) is niet toegelaten. Voor de percelen binnen deze zone W gelegen langs het nieuwe tracé voor de N382c is het wel mogelijk dat er één toerit wordt gerealiseerd met een maximale breedte van 10 meter als noodtoegang voor brandweer en hulpdiensten.

Volledigheidshalve wordt bij dit punt gewezen op de goedgekeurde afwijkingsaanvraag bij AWV.

d) Watertoets

De locatie te Roeselare, Afd. 2, Sectie E, nr(s) 32G,173L stroomt af naar de Mandel, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen. Het gebied is volgens de watertoetskaarten effectief overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag omvat het bouwen van een industriegebouw en kantoorgebouw en het aanleggen van nieuwe verharde grondoppervlakte. De nieuwe site is voorzien voor de op- en overslag, sortering en voorbehandeling van gevaarlijke afvalstoffen en bijzondere afvalstoffen. De hoofdactiviteit bedraagt de opslag in een magazijn. De nieuwe horizontale dakoppervlakte bedraagt 18.465 m². Daarnaast wordt ook 16.180 m² verharde grondoppervlakte aangelegd.

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Het dakwater wordt in eerste instantie grotendeels afgevoerd naar 10 onderling verbonden hemelwaterputten voor hergebruik met een totaal volume van 200.000 liter. Het opgevangen hemelwater zal worden gebruikt voor het spoelen van de toiletten en in de industriële activiteit (reiniging). Hiervoor wenst men 4.012 m² van de horizontale dakoppervlakte in mindering te brengen voor de GSV. Gezien het volume van de hemelwaterputten, de aangesloten dakoppervlakte en het voorziene hergebruik kunnen we hiermee akkoord gaan. Voor het overtollige niet verontreinigd hemelwater wordt rekening gehouden met een buffervolume van 410 m³/ha waarvan 250 m³/ha voorzien is voor infiltratie en 160 m³/ha voor buffering met vertraagde afvoer en dit in een open buffer- en infiltratiebekken dat op 60 cm boven het bodempeil voorzien wordt van een vertraagde afvoer en op 105 cm van het bodempeil van een overloop.

Het hemelwater dat op de nieuw aan te leggen verharding valt en wordt beschouwd als zijnde potentieel verontreinigd wordt voor de uitlaat gezuiverd door middel van een slibvangput en oliewaterafscheider. Er moet minstens een regelmatig te onderhouden KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter geïnstalleerd worden, welke moet voldoen aan EN 858 en DIN 1999, teneinde de infiltratiecapaciteit en de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater te beschermen. Dit moet in de vergunning worden opgelegd.

Een deel van de parking wordt aangelegd in grasdallen. We merken op dat er een drainage wordt voorzien onder deze waterdoorlatende verharding, die ook wordt aansloten op het open bekken. De drainage dient weggelaten te worden zodat het hemelwater oppervlakkig onder en naast deze parkeerplaatsen in de bodem kan infiltreren. Dit werd aangepast in de nieuwe projectinhoudversie.

Het perceel is deels effectief overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaarten. Bij de aanleg van het industrieterrein op linkeroever werden de oevers van de Mandel en de vallei verhoogd. Hierdoor worden geen overstromingen meer gemodelleerd vanuit de Mandel bij een overstromingsevent met een terugkeerperiode van 100 jaar. Met het zicht op klimaatverandering kunnen hogere peilen tot 17,29 m TAW echter niet uitgesloten worden. Het vloerpeil van de nieuwe gebouwen zal daarom minimaal op dit peil moeten voorzien worden. Op de plannen is aangegeven dat het vloerpeil voldoende hoog wordt voorzien.

e) Archeologienota

Het projectgebied is onbebouwd en deels braakliggend en bijgevolg ook geen beschermd of geïnventariseerd onroerend erfgoed te vinden. Aan het noordoosten van de site ligt op +/- 150m een vastgesteld bouwkundig erfgoed: Hoeve 't Meesegemgoed. De aangevraagde werken hebben geen impact op de erfgoedbescherming.

Er is een melding van de archeologienota ID 18874 verstuurd op 26.05.2021, met referentie <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/18874>.

De nota werd opgemaakt door Monument Vandekerckhove

Er is akte genomen op 01.06.2021

De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.

f) Natuurtoets

Op de inrichting worden geen stookinstallaties voorzien.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het project bevindt zich ruimtelijk op een geschikte locatie met potentieel om vrachttransporten niet enkel via de weg maar ook via het water te organiseren. De realisatie van River Terminal Roeselare, een overslagcentrum op een nabijgelegen locatie langs het kanaal Roeselare-Leie, laat toe om hier ook in de praktijk op in te zetten.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie 'tijdshorizonten' – 2020, 2024 en 2034 – met telkens dezelfde modal split die weinig duurzaam is. Met name voor de lange termijn, tijdshorizon 2034, zou het ambitieniveau wat het aandeel fiets en openbaar vervoer betreft een ambitieuzere invulling mogen krijgen. De gefaseerde realisatie van autoparkeerplaatsen laat ook tussentijdse evaluatie en bijsturing toe op basis van een gewijzigde modal split. Positief is in deze context alvast dat er ook expliciet ruimte gereserveerd wordt voor kwalitatieve fietsenstalplaatsen.

Wat de verkeersafwikkeling ter hoogte van het op- en afrittencomplex 7 betreft, werkt wegbeheerder AWW dus blijkbaar aan een optimalisatie. Er zullen bypasses aangelegd worden en de verkeerslichtenregeling zal geoptimaliseerd worden conform het Vlaams actieplan verkeerslichten. Deze ingrepen zullen een positieve impact hebben op de verkeersafwikkeling.

Verkeersgeneriek & ontsluiting

Obv. het vooropgestelde bouwprogramma wordt er een toename van het aantal verkeersbewegingen verwacht. Uitgaande van de realisatie van alle fasen conform het masterplan (2034) zal dit bijkomend ca. 627 voertuigbewegingen per dag genereren bestaande uit personeel en dienstverplaatsingen (overwegend vrachtverkeer). Obv. de bestaande inrichting van de kruispunten en bijhorende afwikkelingscapaciteit, worden mogelijk een aantal kritieke afwikkelingsniveaus bereikt thv. het op- en afrittencomplex aan de E403 - Graankaai.

In de bestaande situatie valt alle verkeer aan het desbetreffende op- en afrittencomplex onder de verkeerslichtenregeling. Echter voorziet het Agentschap Wegen en Verkeer in de komende jaren in een optimalisatie van dit kruispunt:

- Aan de zijde van Roeselare zal er op het kruispunt voorzien worden in twee bypasses waarvan het verkeer gebruik zal kunnen maken zonder deel uit te maken van de verkeerslichtenregeling. Deze herinrichting zou het afwikkelingsniveau van het kruispunt ten goede moeten komen. De bypass voor het verkeer richting Roeselare zal er voor zorgen dat het afwikkelingsniveau in de praktijk lager zal liggen en de situatie bijgevolg beter zal zijn dan voorgenomen in de berekeningen.
- Aan de zijde van Izegem zal er eveneens een bijkomende bypass worden gerealiseerd voor rechts afslaand verkeer komende van Izegem richting E403. Deze zal het gekende probleem van de wachtrijen op de Graankaai verbeteren.

- Door het geheel van deze ingrepen zal het sas tussen beide kruispunten in minder snel opgevuld geraken. Dit betekent dat het verkeer dat van de E403 komt en richting Roeselare afslaat, meer ruimte zal hebben om het sas op te vullen waardoor er minder kans op file-opbouw op de afrit zal ontstaan.

Globaal gezien zullen de aanpassingen die door AWV gepland worden de conclusies uit voorliggende mobiliteitsstudie verzachten. Echter zal dit wellicht slechts een oplossing van tijdelijke aard zijn.

Overige ontwikkelingen die in de toekomst mogelijk gemaakt zullen worden tgv. de goedkeuring van het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare' en van het inrichtingsplan 'Bedrijventerrein Haven – Zuid' zullen in de toekomst opnieuw een bijkomende impact genereren op het afwikkelingsniveau van de op- en afritten van de E403.

Om verdere ontwikkelingskansen in deze belangrijke economische zone te kunnen ondersteunen en neveneffecten op de ruimere omgeving (sluikverkeer edm.) te vermijden, is het nodig om ism. bovenlokale actoren (MOW/AWV, WVI) en buurgemeente Izegem via een grootschaliger onderzoek in kaart te brengen wat er nog aan ontwikkelingen toegelaten kan worden zonder de verkeersafwikkeling in het gedrang te brengen. Deze oefening moet los gezien worden van het voorliggende omgevingsdossier dat inzake impact op de omgeving gunstig kan geadviseerd worden.

Toegangen

Er worden afzonderlijke toegangen voorzien voor respectievelijk personenverkeer en vrachtwagenverkeer. Deze configuratie wordt ondersteund.

Parkeren

- Autoparkeren
De motivering in bijgevoegde MOBER wordt gevolgd waaruit blijkt dat er bij volledige ontwikkeling van de site op lange termijn een parkeerbehoefte wordt verwacht van maximaal 125 wagens. Op basis van deze behoefte wordt verwacht dat de bijkomende parkeercapaciteit ruim toereikend zal zijn om deze vraag op te vangen.
Er wordt voldaan aan de inrichtingseisen conform de verordening (paragraaf 12.3.2).
- Fietsparkeren
De aanvraag omvat mede de realisatie van een bijkomende fietsstalling met 160 parkeerplaatsen, conform de norm. Dit is ruim toereikend ifv. de verwachte parkeervraag.
Er wordt voldaan aan de inrichtingseisen conform de verordening (paragraaf 12.2.2)
- Laden en lossen
De aanvraag omvat mede de aanleg van nodige wegenis met transitzone en wachtparking voor vrachtwagens om het geheel aan vrachtbewegingen te faciliteren.

Flankerende maatregelen

De verwachte 'modal split' conform de MOBER (aanneeme: 85% auto, 10% fiets, 5% andere (OV, carpool,...)) kan een onderschatting betekenen zonder flankerende maatregelen. Gelet op de zeer auto-gerichte locatie en het feit dat er in verschillende ploegenstelsels gewerkt wordt, zullen er gerichte maatregelen en incentives nodig zijn om een 'modal shift' te bewerkstelligen. Om de ambities tot verduurzaming van het verplaatsingsgedrag bij werknemers kracht bij te zetten, wordt als voorwaarden opgelegd om
1/ een bedrijfsvervoerplan op te maken met betrokkenheid van de Stad
en 2/ een mobiliteitscoördinator aan te stellen binnen het bedrijf.

Ook een duurzame omslag van de logistieke bewegingen, m.n. door een verhoogde inzet op transport via de nabijgelegen waterweg - al dan niet via de nieuwe River Terminal Roeselare - wordt ondersteund. Vraag om de Stad te betrekken bij verdere ontwikkelingen in dit verband.

h) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen en materialen

Voor de opslag, overslag en sortering van een aantal niet-gevaarlijke (750 ton) en gevaarlijke (50 ton) afvalstoffen, wordt in de aanvraag verwezen naar de lijst van afvalstoffen waarvoor Vanheede Environmental Services BVBA geregistreerd is als IHM.

De exploitant verduidelijkte per telefoon dat Vanheede palet plaatsen in ABS containers aan klanten verhuren/verkopen om primaire verpakte afvalstoffen af te voeren. Dergelijke colli-vrachten bestaat daardoor uit verschillende verpakte afvalstoffen van verschillende klanten. Aangezien het klantenbestand doorheen de tijd constant kan veranderen is het moeilijk om op voorhand specifiek te kunnen bepalen welke afvalstoffen allemaal zullen opgeslagen en ontpakt/gesorteerd worden op de nieuwe site in Roeselare.

De exploitant vraagt eveneens afwijking van de volgende sectorale voorwaarden van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.2 § 2: geijkte weegbrug met automatische registratie;
- artikel 5.2.1.2 §3: uren afvalstoffenaanvoer en -afvoer;

Op de nieuwe site gelegen op het industrieterrein Pildersweg in Roeselare, zal Vanheede Environmental Services BVBA niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen opslaan, overslaan, sorteren en voorbehandelen. De afvalstoffen zijn afkomstig van bedrijven uit verschillende sectoren. Als hoofdactiviteit zullen er voornamelijk afvalstoffen opgeslagen worden in het magazijn om te ontpakken en daarna verder af te voeren naar een vergunde verwerker. Daarnaast zullen er ook enkele voorbehandelingen gebeuren op de afvalstoffen, voornamelijk om ervoor te zorgen dat het transport naar de vergunde verwerkers zo optimaal mogelijk verloopt. Op de nieuwe site zullen ook gevaarlijke en niet-gevaarlijke slibs steekvast gemaakt worden om af te voeren als nuttige toepassing of voor verwijdering. Vanheede Environmental Services BVBA is bij de OVAM geregistreerd als vervoerder van afvalstoffen en dierlijke bijproducten en als IHM van gevaarlijke, niet-gevaarlijke afvalstoffen en dierlijke bijproducten.

Activiteiten

Hieronder wordt verder toegelicht hoe de afvalstoffen worden aangevoerd, opgeslagen, overgeslagen en daarna eventueel uitgesorteerd en behandeld.

Zoals ook beschreven staat in de acceptatieprocedure, zullen de vrachten bij het binnenrijden meteen gewogen worden op de weegbrug, om de tonnages van inkomende stromen in het afvalregister te kunnen registreren. Dit met uitzondering van de colli-transporten, waarvoor een afwijking wordt aangevraagd (zie verder). Het gevaarlijk afval en medisch afval wordt opgehaald met ADR-uitgeruste vrachtwagens, de niet-gevaarlijke afvalstoffen met standaard vrachtwagens.

Daarna worden de afvalstoffen naar een overdekt logistiek gebouw gebracht, waar de afvalstoffen gecontroleerd worden door een bevoegd persoon. Als de afvalstoffen voldoen aan de acceptatievoorwaarden worden deze via een automatisch transportsysteem op de correcte plaats in het centraal opslagmagazijn geplaatst. Van daaruit worden de afvalstoffen verder verdeeld via automatische transportsystemen over het bedrijfsterrein naar de correcte zone voor eventueel een verdere behandeling.

Afvalstoffen die niet meteen afgevoerd kunnen worden naar een vergunde verwerker, worden eerst verder behandeld. In 'Addendum R2 – opslag afvalstoffen' uit de aanvraag staat in tabel 1a tot 5b aangegeven welke afvalstoffen al dan niet verder worden behandeld.

Wanneer voor elke afzonderlijke rubriek de tonnages van de verschillende afvalstoffen uit tabel 1a tot 5b zouden worden opgeteld is de totale som boven de 5075 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen en boven de 4220,1 ton gevaarlijke afvalstoffen. Na contact te hebben opgenomen met de exploitant, werd duidelijk dat de hoeveelheden die onder rubriek 2 werden aangevraagd de maximale opslaghoeveelheid is die per rubriek voor een bepaalde afvalstof kan aanwezig zijn.

De totale opslag op het terrein is niet gelijk aan de som van alle deelrubrieken van rubriek 2, gezien voor alle afvalstoffen nooit de maximale opslaghoeveelheid terzelfdertijd aanwezig zal zijn voor de verschillende deelrubrieken.

De exploitant bevestigt dit op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

Het maximum tonnage dat aanwezig kan zijn in de inrichting bedraagt dus max. 5075 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen en maximum 4220,1 ton gevaarlijke afvalstoffen evenals max. 150 ton dierlijke bijproducten. De OVAM wenst hieromtrent een bijzondere voorwaarde op te leggen.

Op het bedrijfsterrein zullen onderstaande handelingen uitgevoerd worden.

Opslag en overslag (rubrieken 2.1.2.d)2°, 2.1.2.e), 2.1.2.f), 2.2.4.1° en 2.4.5.)

Alle afvalstoffen worden op een correcte manier opgeslagen in een geschikt recipiënt, zoals omschreven staat in 'Addendum R2 – opslag afvalstoffen' van de aanvraag. De afvalstoffen worden binnen of onder een afdak opgeslagen op een vloestofdichte vloer in afzetcontainers of afgesloten recipiënten zoals een container, vaten, bakken, enz. Afvalstoffen in open lucht worden opgeslagen in een afgesloten huifwagen, die klaarstaan voor afvoer, of worden voorzien van een waterdichte bache.

Als er vrachten zijn die bestaan uit één type of gelijkaardige afvalstromen, kunnen deze onmiddellijk samengevoegd worden in een groter recipiënt om daarna af te voeren naar een vergunde verwerker (overslag). Ook **vloeibare afvalstoffen** zoals oliehoudende stoffen, solventen, afvalwater, enz. zullen overgeslagen worden in het pomplokaal. Dit door de vloeibare kleinverpakkingen over te pompen in een groter recipiënt (IBC container). In sommige gevallen zal het overgieten van de afvalstoffen in de IBC's ook manueel gebeuren. Zo kan het aantal transporten naar de vergunde verwerker worden beperkt. In sommige gevallen kan het ook gebeuren dat een afvalstof van een groter recipiënt wordt overgeslagen in een kleiner recipiënt, om zo te voldoen aan de richtlijnen voor afvoer naar de vergunde verwerker.

Er wordt een tussentijdse opslag van 625 m³ ton uitgegraven bodem aangevraagd onder rubriek (2.1.3.1°). De opslag, het transport en de afzet van (uitgezeefde) uitgegraven grond dienen te gebeuren conform de grondverzetsregeling van het VLAREBO, volgens de code van goede praktijk (OVAM, april 2020) en volgens de procedure van een erkende bodembeheersorganisatie. Daarnaast dient er conform artikel 38 van het Materialendecreet voldaan te worden aan de bepalingen inzake traceerbaarheid. De OVAM wenst dit als aandachtspunt mee te delen.

Vanheede vraagt de opslag en overslag van 20 ton groenafval aan. Bij de op- en overslag van groenafval dient er rekening gehouden te worden met de volgende afvoertermijnen. De opslagtermijn voor fijn tuinafval mag maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart bedragen, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer van groenafval naar een vergunde groencompostering is verplicht. Dit wenst de OVAM als aandachtspunt mee te delen.

Verder zal Vanheede Environmental Services BVBA op de nieuw site 150 ton dierlijke bijproducten op- en overslaan (rubriek 2.2.4.1°). Voor deze activiteit moeten de inrichting beschikken over een erkenning verleend door de OVAM, in het kader van de Verordening 1069/2009 en 142/2011. Dit wenst de OVAM als aandachtspunt mee te delen.

Sortering (rubrieken 2.2.1.a), 2.2.1.c)2°, 2.2.1.d)2°, 2.2.1.e)3° en 2.2.1.e)4°)

Het gaat hier vooral om colli-vrachten die verschillende afvalstoffen kunnen bevatten van meerdere klanten. Deze afvalstoffen zijn meestal nog verpakt in hun primaire, secundaire en tertiaire verpakkingen.

Deze verpakte afvalstoffen zullen op de nieuwe site ontpakt worden, om daarna de secundaire en tertiaire verpakkingen te kunnen scheiden van de primaire verpakkingen. Het gaat hier vooral om verpakkingsafvalstoffen zoals papier- en karton, kunststoffolie, metaal, hout, enz. Deze verpakkingen worden dan verder uitgesorteerd in de correcte fracties om af te voeren naar de vergunde verwerker. Bepaalde primaire verpakkingen (bv. parfum flesjes) alsook hun inhoud worden meteen naar verbranding afgevoerd, als deze niet meer verder gerecycleerd kunnen worden.

In het geval dat de verpakking beschadigd blijkt te zijn bij aanvoer, worden deze afvalstoffen meteen in een groter recipiënt overgebracht. Kleine verpakkingen worden samen op een pallet geplaatst in vloeistofdichte bakken en omwikkeld met folie. Van zodra een voldoende hoeveelheid is bereikt worden de afvalstoffen afgevoerd naar een hiertoe vergunde verwerker. Op die manier worden de transportverplaatsingen beperkt.

In het aanvraagdossier wordt er gesproken over A- (100 ton), B- (50 ton) en C-**hout** (50 ton). Deze termen zijn niet de termen die gebruikt worden in de wetgeving. In de wetgeving spreekt men over:

- onbehandeld houtafval;
- niet verontreinigd behandeld houtafval;
- verontreinigd behandeld houtafval.

Volgens de aanvraag worden de houtstromen al dan niet uitgesorteerd en op- en overgeslagen. Belangrijk is dat stromen die als monostromen binnen genomen worden, ook afzonderlijk worden gehouden.

Wat betreft het afvoeren van houtafval geldt het volgende:

- onbehandeld houtafval mag enkel afgevoerd worden richting materiaalrecyclage; enkel wanneer de stroom, vb onbehandeld houtstof, niet als materiaal kan gerecycleerd worden, mag er afgevoerd worden naar energetische valorisatie;
- niet verontreinigd behandeld houtafval kan zowel zijn afzet vinden binnen de materiaalrecyclage als binnen de energetische valorisatie; vanuit het afvalstoffenbeleid genieten materiaaltoepassingen de voorkeur;

Verontreinigd behandeld houtafval kan niet als materiaal gerecycleerd worden. Dit wenst de OVAM als aandachtspunt mee te delen.

Naast de opslag en overslag van **asbest** vraagt de exploitant ook de sortering van 30 ton asbestafval aan (rubriek 2.2.1.e)^{4°}). Het gaat hier voornamelijk om asbest dat via colli-transport wordt aangevoerd, uit de colli-vracht wordt gehaald en in het juiste recipiënt wordt geplaatst om af te voeren naar de vergunde verwerker.

Het aanvaarden en het omgaan met asbestafval dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1: Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is. Dit wenst de OVAM als aandachtspunt mee te delen.

Naast de uitsortering van de verpakkingen van het colli-transport, zal er ook voorzien worden dat bedrijven hun gemengd bedrijfsafval en bouw- en sloopafval rechtstreeks kunnen afvoeren naar deze nieuwe site. Dit afval wordt dan op- en overgeslagen om daarna af te voeren naar een vergunde verwerker of zal in sommige gevallen eerst manueel uitgesorteerd worden.

De OVAM wil erop wijzen dat zowel particulieren als bedrijven verplicht zijn om afvalstromen zoveel mogelijk aan de bron te sorteren. Deze sorteerverplichtingen staan vermeld in artikel 4.3.1 en 4.3.2 van het Vlarema. De inzamelaar heeft een informatieplicht naar de afvalproducent over deze sorteerplicht. Voor het bedrijfsafval mogen conform artikel 4.3.1 en artikel 6.1.1.4 van het Vlarema droge niet-gevaarlijke afvalstromen wel samen in één recipiënt worden ingezameld onder voorwaarden: zo mag de gezamenlijke inzameling de hoogwaardige verwerking niet in het gedrang brengen, moet er nadien een uitsortering gebeuren op een vergunde inrichting en moet er een contract met de afvalproducent zijn waarin de samengevoegde afvalstromen staan gespecificeerd. Droge niet-gevaarlijke fracties mogen ook niet samen met restafval worden ingezameld. Dit moet ook duidelijk opgenomen worden in de acceptatiecriteria. De OVAM wenst dit als aandachtspunt mee te delen.

De nieuwe regels voor de inzameling van **bedrijfsrestafval** in afdeling 5.5 van het Vlarema, geven in detail weer hoe inzamelaars (en verwerkers) moeten omgaan met bedrijfsrestafval om zo het sorteren bij de klant te stimuleren. Zo zal een IHM voortaan het recipiënt voor restafval visueel moeten inspecteren op sorteerfouten, non-conformiteiten bijhouden in een register en in sommige gevallen overgaan tot nasortering als er toch teveel recycleerbaar afval in het restafval is beland, om te voldoen aan het verbrandingsverbod zoals opgelegd in artikel 4.5.2 van het Vlarema. De OVAM wenst dit als aandachtspunt mee te delen.

In de aanvraag wordt de opslag en sortering van **bouw- en sloopafval** aangevraagd onder de rubriek voor opslag en sortering van inerte materialen (2.2.1 a)). Aangezien bouw- en sloopafval geen inert materiaal is, moet dit mee vergund worden onder rubriek 2.2.1. c) (opslag en sortering van afval bestaande uit twee of meer afvalstromen). Dit werd aangepast in de gewijzigde aanvraag.

In het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2021, gepubliceerd op 17 augustus 2021, wordt in artikel 12 bouw- en sloopafval gedefinieerd als: "afvalstoffen die geproduceerd worden door bouwwerkzaamheden en afkomstig zijn van de aangewende bouwmaterialen, exclusief hun verpakkingen, of afvalstoffen die geproduceerd worden door sloop-, renovatie- en ontmantelingswerkzaamheden nadat alle losse elementen verwijderd zijn die geen deel uitmaken van de constructie". In de containers gemengd bouw- en sloopafval mogen dus geen andere afvalstromen dan bouw- en sloopafval terecht komen, anders is er sprake van bedrijfsrestafval. Dit moet ook zo duidelijk geformuleerd zijn in de acceptatiecriteria van het bedrijf.

Conform artikel 2.3.2.2 van VLAREMA moeten sorteerinrichtingen voor bouw- en sloopafval het uitgesorteerde puin afvoeren naar een sorteerinrichting dat beschikt over een kwaliteitsborgingssysteem zoals vermeld in het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten. Dit mag niet rechtstreeks afgevoerd worden naar een breker, tenzij de sorteerinrichting ook beschikt over dit kwaliteitsborgingssysteem. De OVAM wenst dit als aandachtspunt mee te delen.

Op basis van de ervaringen op de bestaande site op de Moorseelesteenweg, zullen bij de manuele uitsortering van gemengd afval sporadisch kleine hoeveelheden ongewenste gevaarlijke fracties (AEEA, batterijen, asbest, enz.) worden aangetroffen. Deze moeten er dan manueel uitgehaald worden om af te kunnen voeren naar de vergunde verwerker. In geval van dergelijke sorteerfouten, heeft de exploitant de taak om de afvalproducent op deze sorteerfout te wijzen en hem te informeren over de correcte sorteerplicht. Daarnaast moet de exploitant duidelijk in zijn acceptatiecriteria opnemen dat deze gevaarlijke fracties gescheiden ingezameld moeten worden.

Mechanische behandeling (rubrieken 2.2.2.b)2°, 2.2.2.f)1° en 2.2.2.g)2°)

De exploitant vraagt volgende behandelingen aan:

- Vermalen van lege kunststofverpakkingen (gevaarlijke en niet-gevaarlijke) en laboglas. Het maalgoed wordt daarna mogelijks ook nog gewassen. Het afvalwater dat hierbij geproduceerd wordt, zal worden afgevoerd naar een externe verwerker.
- Onder andere big bags, oliehoudende slangen, kabels van AEEA, IBC-containers, enz. zullen verknipt worden door hydraulisch en pneumatisch aangedreven scharen.
- Grote volumes van niet gevaarlijke afvalstoffen (papier en karton, kunststoffolie en harde kunststoffen) zullen samengeperst worden in een perscontainer of ander type pers.
- Ook vaten die mogelijks resten van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen bevatten, zullen samengeperst worden via een vatenpers.

Het mechanisch behandelen van de afvalstoffen heeft als doel het verkleinen of comprimeren van de afvalstoffen, zodat er grotere hoeveelheden van één afvalstroom in een keer kunnen worden afgevoerd naar de vergunde verwerker en er minder transporten nodig zijn. Het knippen van de afvalstoffen gebeurt ook soms om ervoor te zorgen dat de afvalstoffen daarna makkelijker gereinigd kunnen worden.

Het is belangrijk dat deze monostromen enkel mechanisch behandeld worden om een efficiënter transport naar de vergunde verwerker te verzekeren, zonder dat de kwaliteit van de materialen beschadigd wordt voor eventueel verdere recyclage.

Wassen van lege recipiënten (rubrieken 2.2.6.a), 2.2.6.b), 2.2.6.c) en 2.2.6.d))

Lege recipiënten waarin gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen zaten, zullen gereinigd worden met een warmwater hogedruktoestel en reinigingsproduct. Recipiënten waarin dierlijke bijproducten zaten zullen gereinigd worden met een specifiek reinigingsmiddel (DMCID). Het afvalwater dat hierbij ontstaat wordt afgevoerd naar een vergunde verwerker.

Het is belangrijk dat de te reinigen recipiënten bij acceptatie in de inrichting – op een beperkte restlading na – leeg zijn. De restlading is het deel van de lading dat na het lossen in het recipiënt achterblijft, en nog kan verwijderd worden door gebruikmaking van bv. bezem, veegmachine, vacuümreiniger of nalenssysteem. Met het oog op efficiënt materiaalgebruik is het van belang dat producten zo veel mogelijk bij de gebruiker blijven. Elke restlading die aangeboden wordt bij een reiniger, betekent immers een verlies in de materiaalketen. Daarom moet de exploitant in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen. De OVAM wenst hieromtrent een bijzondere voorwaarde op te leggen.

Het reinigen van recipiënten is noodzakelijk en zorgt ervoor dat deze op een milieuhygiënische manier hergebruikt en getransporteerd kunnen worden. Het reinigen van (vervuilde) recipiënten met het oog op hergebruik draagt positief bij aan het sluiten van materiaalkringlopen en een duurzaam materialenbeleid.

Fysicochemische behandeling (rubrieken 2.2.5.c)2° en 2.2.5.d)2°)

De exploitant vraagt de rubrieken aan voor het decanteren van afgewerkte olie (rubriek 2.2.5.c)2°) en organische oplosmiddelen (rubriek 2.2.5.d)2°). Na telefonisch contact met de exploitant blijkt het vooral te gaan over het decanteren van olie met water en solventen met water. De scheiding tussen deze vloeistoffen ontstaat vanzelf als deze in een recipiënt (IBC containers of vaten) staan te wachten in opslag. Daarna kunnen de verschillende fracties opgezogen en overgepompt worden naar een recipiënt met dezelfde afvalfractie om dan af te voeren naar de vergunde verwerker.

Deze behandeling zorgt ervoor dat de juiste afvalfracties kunnen overgepompt worden in het juiste recipiënt voor afvoer. Dit zorgt opnieuw voor een efficiëntere afvoer naar de vergunde verwerker, waardoor er minder transporten nodig zijn.

Fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling van niet-gevaarlijke en gevaarlijke slibs (steekvast maken) (rubrieken 2.2.5.a)3°, 2.2.5.b)2°, 2.3.2.a)2°, 2.3.2.b), 2.4.1.b) en 2.4.1.c))

Er wordt gevaarlijk en niet-gevaarlijk slib uit verschillende sectoren aangevoerd (bv. waterzuiveringsslib zowel biologisch, fysico-chemisch, enz) om steekvast te kunnen maken. Hierbij wordt het slib dat aangevoerd wordt in afzetcontainers naar de bulkloods gebracht waar zich een archimedesschroef bevindt om het slib steekvast te maken. Het steekvast maken van de gevaarlijke en niet-gevaarlijke slibs gebeurt door deze homogeen te mengen met ongevaarlijke toeslagstoffen (bv. niet-recycleerbare houtstofstromen, niet-recycleerbare kunststofstromen, nietrecycleerbare textielschilfers, diverse afvalpoeders, enz). De toeslagstoffen zullen het vocht uit het slib absorberen waardoor het steekvast wordt. Het steekvast slib wordt daarna afgevoerd naar een vergunde verwerker voor nuttige toepassing (bv. cementovens) of in uitzonderlijke gevallen naar een verwijderingsinstallatie (verbranden of storten).

Het steekvast maken van het slib zorgt ervoor dat dit industriële bijproduct, indien mogelijk, een valorisatie kent in onder andere de cementindustrie.

Algemeen

De aangevraagde activiteiten, zoals hierboven omschreven, zorgen ervoor dat afvalstromen zoveel mogelijk gerecupereerd en nuttig toegepast worden, waardoor materiaalverspilling beperkt wordt en materiaalkringlopen gesloten worden. Tevens zorgen bovenstaande handelingen ervoor dat het materialentransport op een zo efficiënt mogelijke manier verloopt.

Deze aangevraagde activiteiten passen in het Vlaamse materialenbeleid en het duurzaam beheer van materiaalkringlopen waardoor deze positief geadviseerd kunnen worden.

Lucht

Luchtemissies (stof en gasvormige emissies) zijn mogelijk bij de behandelingsactiviteiten: het shredderen van o.a. kunststofafval labo-afval, het steekvast maken van slibs, het overgieten van diverse afvalstoffen, het verpompen van diverse afvalstoffen, knippen van afvalstoffen. Er zijn maatregelen voorzien om deze emissies te verzamelen en over een luchtzuivering te leiden vooraleer naar de omgeving te lozen. Zie ook BBT25.

Bij het schredderen en knippen van afvalstoffen kan er mogelijks stof vrijkomen. Dit stof wordt afgezogen en afgeleid naar een ontstoffingsinstallatie. Deze ontstoffingsinstallatie zal bestaan uit een mouwenfilter, platenfilter of cycloon. Het stof dat gecapteerd wordt in de ontstoffingsinstallatie, wordt afgeklopt en wordt opnieuw aangewend om andere slibs steekvast te maken.

Voor het steekvast maken van gevaarlijke en niet-gevaarlijke slibs wordt er een afzuiginstallatie ter hoogte van de werkpost voorzien. De afgezogen dampen worden afgeleid via het centraal afzuigingssysteem om over de actiefkoolfilter te worden geloosd. De dampen die vrijkomen bij het overgieten van diverse afvalstoffen, wordt hier ook over gestuurd. De geleide emissies voor het enige emissiepunt (schouw van 19,4 m) passeren m.a.w. eerst de actief koolfilter alvorens in de omgeving te worden uitgestoten.

Er worden emissiemetingen voorzien op de parameters stof en VOS binnen de zes maanden na opstart. Voor stof geldt een sectorale emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm³ en een meetfrequentie in functie van de massastroom (minstens halfjaarlijks). In een bijzondere voorwaarde wordt een emissiemeting opgelegd.

Bepaalde stromen kunnen geuremissies veroorzaken: opslag en overslag van dierlijke bijproducten categorie 3 (o.a. voedingsafval, frituurolie), opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen (zoals solventen, brandstof- en petroleumderivaten, zuren, basen, opruimaafval,...), opslag en voorbehandeling van niet-gevaarlijke en gevaarlijke slibs. Deze stromen worden binnen opgeslagen, de site is gelegen in industriegebied (met ondermeer een voedingsbedrijf) en op ruimte afstand van woongebieden. Er zijn voor de omgeving geen relevante geuremissies te verwachten (BBT 10, 12 en 13).

Uit het advies van de Stad blijkt dat bijkomende geurhinder op deze locatie niet aangewezen is.

Volgens de stad is het aantal geurklachten opnieuw aanzienlijk gestegen en dienen verschillende bedrijven diverse geurbeperkende maatregelen uit te voeren. Dit wordt opgevolgd via het handhavingstraject maar ook via het vergunningentraject. Er wordt daarom dan ook benadrukt dat een bijkomende geurrelevante speler in deze bedrijvzone, zijnde een bedrijf actief in de afvalsector (aanvraag voor op- en overslag, sortering en voorbehandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen), zeer gevoelig kan liggen, zowel bij de stad als bij het actiecomité Leefbaar Rumbeke en buurtbewoners. De exploitant werd op voorhand duidelijk gewezen op deze gevoeligheden. Nog meer geurklachten door activiteiten in deze bedrijvzone zijn niet wenselijk.

De exploitant heeft bij zijn dossier een uitgebreide geurstudie gevoegd.

Er kan worden verwezen naar de geur- en stofbeheersingsmaatregelen zoals beschreven in de uitgebreide studie 'Special Waste P19027μ' die de exploitant liet opstellen door DD Engineering en dewelke door de exploitant ter controle werd voorgelegd aan de erkende geurdeskundige Olfascan. Uit deze studie kunnen we onder andere volgende zaken opmerken:

- Voor geur- en stofbeheersing wordt steeds een doelgerichte ventilatie (volumeverversing) voorzien. Geuremissies naar de omgeving worden vermeden door deze te zuiveren in een actief koolfilter. Na passeren van de centrale actiefkoolfilter wordt de gezuiverde lucht via één schouw (emissiepunt) geëmitteerd in de lucht.
- Voor een optimale werking van de actief koolfilter is het aangewezen om de luchtvolumes zo veel als mogelijk stofvrij op de filter aan te sluiten. Anders geraken de poriën van de

actieve kool te snel vervuild en is een goede luchtzuivering niet meer gegarandeerd. Indien nodig zal daarom een stoffilter (bv. een mouwenfilter, cycloon, platenfilter,...) voorzien worden om de luchtstromen eerst te ontstoffen.

- Er is algemeen 1 geleide emissie te verwachten voor wat betreft de verschillende luchtbehandelingen. De uitlaat van de stoffilter wordt gestuurd naar de batterij actiefkoolfilters (2 à 3 AK-filters in serie).
- De lucht in bepaalde ruimtes (6300 onderhoud en 4100 werkplaats) worden lokaal afgezogen en naar een lokale actief kool filter geleid. Dit voor nevenactiviteiten en wanneer er geen continue extractiedebieten zijn en die lokaal kunnen aangeschakeld worden volgens de behoefte.
- Het steekvast maken van slibs vindt plaats binnen in het bulkgebouw. Om de niet-geleide emissies op te vangen die vrijkomen bij deze activiteit (vooral dampen van vluchtige componenten aanwezig in de slibs) is er een afzuiging voorzien in de buurt van deze werkpost. De afgezogen dampen worden afgeleid via het centraal afzuigingssysteem naar de actief koolfilter. De niet-geleide emissies die vrijkomen gaan op deze manier over naar geleide emissies.

De voorgestelde technieken (zijnde stoffilter en actief koolfilter) kunnen volgens de erkende deskundige geur normaliter volstaan om de impact op de omgeving zo minimaal mogelijk te houden. Hierbij is het belangrijk dat de luchtbehandelingsinstallaties zo optimaal mogelijk bedreven worden, en hierbij is een goed controlesysteem een absolute noodzaak om de werking van deze installaties zo adequaat mogelijk op te volgen. Dit wordt voorzien door de periodieke emissiemetingen en ook door de eigen geurwaarnemingen door het bedrijf. Er wordt volgens de erkende geurdeskundige Olfascan een gedegen ventilatiesysteem voorzien (hoofdzakelijk puntafzuigingen). Hierbij is het wel belangrijk dat de poorten en deuren dicht gehouden worden, zodat diffuse emissies tot een minimum beperkt worden. Op basis van voorliggende gegevens zijn extra maatregelen volgens de erkende geurdeskundige niet noodzakelijk.

Een evaluatie na uitvoering van de werken wordt aanbevolen. Indien hieruit blijkt dat de impact, ondanks de genomen maatregelen, onverwacht groter is dan ingeschat, dienen vanzelfsprekend de nodige bijkomende maatregelen getroffen te worden om deze impact terug te dringen tot een aanvaardbaar niveau.

Er worden volgens de exploitant geen geurklachten verwacht op de nieuwe vestiging in het havengebied. Er werden volgens de exploitant in het verleden nog geen externe geurklachten geregistreerd die betrekking hebben op de activiteit van de milieutechnische eenheid VES Rumbeke, locatie in de Moorseelesteenweg 32 te Rumbeke, waar een groot stuk van deze activiteit op vandaag wordt geëxploiteerd. Het steekvast maken van slibs gebeurt op vandaag in de vestiging in Geluwe (Wervik). Op vandaag verloopt deze activiteit op een ruime afstand van bewoning maar zonder zuivering van lucht over een AK-filter. Navraag bij de milieudienst van Wervik leert dat er geen geurproblemen zijn.

Daarnaast worden door de exploitant nog volgende zaken aangehaald onder 'Addendum E4 Effecten op de luchtkwaliteit':

- De geurgevoelige activiteiten vinden binnen plaats in een gebouw. Er zal een actieve ventilatie voorzien worden in het gebouw. Op kritieke plaatsen zal er ook een puntafzuiging voorzien worden om de vluchtige organische componenten te capteren. Vooraleer de afgezogen lucht via een geleide emissie los te laten in de omgeving, zal de afgezogen lucht eerst passeren over een actief-kool-installatie.
- Er zal een zelfcontroleprogramma opgezet worden dat de VOS- en TVOS-emissies opvolgt. Bij opstart zal er op de schouw van de actiefkoolinstallatie halfjaarlijks een VOS-meting uitgevoerd worden. Als na twee jaar meten blijkt dat de grenswaarde geen enkele keer werd overschreden zal het zelfcontroleprogramma afgebouwd worden naar één jaarlijkse meting voor de parameters VOS en TVOS op de schouw van de actiefkoolinstallatie.
- Intern in de organisatie hebben wij opgeleide medewerkers die geurwaarnemingen kunnen vaststellen onder de vorm van de snuffelmethode. Deze personen werden opgeleid door de firma Olfascan. Één van deze personen zal zijn bureel hebben op onze site in de Pildersweg te Roeselare. 3 keer per week zal er door deze snuffelaar(eigen medewerker) een geurrondgang uitgevoerd worden. Geurwaarnemingen die vastgesteld

worden tijdens deze rondgang worden consequent bijgehouden en geregistreerd. Op basis van deze geurrondgangen zullen wij jaarlijks een geurrapport(incl. geurcontourenkaart) laten opmaken voor deze site door de firma Olfascan. Op die manier kunnen wij gaan aantonen dat er geen geurproblemen zijn aan onze activiteit gelegen in de Pildersweg te Roeselare. Indien noodzakelijk kan er opgenomen worden in de bijzondere voorwaarden van onze omgevingsvergunning om dit geurrapport jaarlijks te rapporteren aan de bevoegde overheidsinstanties. Op die manier kunnen wij ook gaan aantonen aan onze stakeholders dat onze activiteit geen geurproblemen met zich mee brengt. Belangrijke bemerking:

Mocht er ooit een geurprobleem optreden bij de activiteit van de milieutechnische eenheid VES Rumbek, kan de opgeleide medewerker(snuffelaar) ook ingeschakeld worden om na te gaan of er effectief een geurprobleem is en nagaan wat de oorzaak is van de geurpluim.

In het bezwaar ingediend door het naastgelegen bedrijf is er ook bezorgdheid met betrekking tot geuremissies (werking koolstoffilter, calamiteit en diffuse emissie uitkipzone '5100'). De exploitant heeft overleg gehad met het bedrijf en het bezwaar werd ingetrokken. Het is aangewezen dat deze toezeggingen verankerd worden in het dossier. Deze toezeggingen werden opgenomen in de nieuwe projectinhoudversie.

Voor de duidelijkheid wordt volgende bijzondere voorwaarde nog opgenomen:

- Teneinde de standtijd van de actief-koolfilters te bepalen en het goed functioneren van het geurverwijderingsrendement van deze filters te verzekeren wordt een PID-meettoestel in de schouw van de centrale afzuiging geplaatst.

Het is de intentie van de exploitant om dit op deze wijze op te volgen.

Met betrekking tot de uitkipzone '5100' wordt door de Stad een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Enkel handelingen uit te voeren met afvalstromen die geen geurhinder kunnen veroorzaken naar de omgeving. De exploitant houdt een oplijsting bij van de niet-geurende afvalstromen met bestemming uitkipzone.

De exploitant verduidelijkt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie de activiteit die in deze zone plaatsvindt. Het gaat hier om vaste afvalstoffen die samengevoegd worden in een afzetcontainer. Deze activiteit gebeurt nu in de Moorseelesteenweg in open lucht. De containers zijn voorzien van een afdekplaat. De exploitant is ervan overtuigd dat er geen geurhinder zal zijn. Mocht dit nodig zijn kan een lokale afzuiging voorzien worden. Het is aangewezen dat dit opgenomen wordt in de opvolging "geur".

Volgende bijzondere voorwaarden wordt opgenomen

- De exploitatie kan pas in gebruik genomen worden mits alle geur- en stofbeheersingsmaatregelen zoals beschreven in de studie 'Special Waste P19027µ' correct en volledig werden uitgevoerd;
- Poorten en deuren worden maximaal gesloten gehouden, dus ook aan de kades. Deze worden automatisch gesloten na doorgang van goederen en personen.
- De afzuiging/ventilatie in de loodsen verloopt in die mate dat de loodsen in voldoende onderdruk staan zodat diffuse emissies via opengaande poorten volledig wordt vermeden.
- De gebouwen worden zodanig ontworpen en gebouwd zodat zij luchtdicht zijn en luchtdicht blijven.

Het is aangewezen dat het geuraspect van de inrichting verder opgevolgd wordt door de geurdeskundige. De suggestie om na de start van de exploitatie een geuraudit/evaluatie door een erkend geurdeskundige uit te voeren om na te gaan of de afzuiging/ventilatie en luchtbehandelingsinstallaties het beoogde geurverwijderingsrendement behalen kan worden bijgetreden en aldus opgelegd als bijzondere voorwaarde.

De maximale stand-tijd van de gebruikte actief koolfilters dient men hierbij te bepalen teneinde deze tijdig te vervangen. Eventuele tekortkomingen op vlak van diffuse als geleide geuremissies worden onmiddellijk aangepakt.

Het is evident dat door de exploitant inzake preventief nazicht en onderhoud van de luchtafzuigings- en behandelingsinstallaties alle nodige opvolgingssystemen (onderhoudsprogramma/ controleprogramma) in de bedrijfsvoering geïmplementeerd worden die noodzakelijk zijn om steeds een optimale/efficiënte werking in alle omstandigheden te verzekeren. Ook de staat van de gebouwen (luchtdichtheid) dient gewaarborgd te worden door periodieke controles door de exploitant.

De Stad wenst ook een geurnorm op te nemen in de voorwaarden zoals ook werd opgelegd aan andere bedrijven met geurpotentie in deze zone en dit op basis van een voorstel van een erkend deskundige geur.

Het is niet aangewezen om dit nu reeds op te nemen in de bijzondere voorwaarden, gelet ook op het feit dat het hier gaat om een nieuwe inrichting en gelet op de aard van de gevraagde opslag en activiteiten.

Er dient een tussentijdse evaluatie te gebeuren met een screening van de genomen maatregelen. De exploitant stelt ook jaarlijks een geurrapport op. Hieruit kan indien nodig een geurnorm voortvloeien.

Dit kan dan bepaald worden aan de hand van de interne geurwaarnemingen (zoals hierboven besproken). Op basis van deze geurrondgangen wordt er immers jaarlijks een geurrapport (incl. geurcontourenkaart) opgemaakt voor de site door de firma Olfascan. Het is (in de eerste plaats) aan de deskundige om te bepalen of deze waarnemingen voldoende zijn om een geurnorm te kunnen voorstellen.

BBT 15 en 16 (affakkeling) is op de site niet van toepassing.

De opslag van mogelijks stuivende stoffen gebeurt in containers. Er worden geen stuifgevoelige stoffen buiten opgeslagen.

Uit de ingevulde checklijst blijkt dat de beste beschikbare technieken met betrekking tot het aspect luchtemissies worden toegepast.

Geluid en trillingen

De site is gelegen in een industriezone langs het kanaal Roeselare-Leie. Rondom zijn overige bedrijven gelegen. Ook de overzijde van het kanaal ten zuiden is industriegebied. Het dichtste woongebied (aan de Mandelstraat) ligt ver(der) weg ten westen op ca. 720 m.

De activiteiten situeren zich in hoofdzaak in de gebouwen. De sorteer-, voorbehandelings- en reinigingsactiviteiten vinden allemaal plaats in een gebouw. De geluidsrelevante open-luchtactiviteiten zijn het transport, het afzetten en optrekken van containers op de terreinen. Het transport gebeurt hoofdzakelijk in de dagperiode (7u-19u).

Het betreft een nieuwe inrichting, de richtwaarden voor gebieden op < 500 m van een industriegebied dienen te worden verminderd met 5 dB(A), uitgaande van de veronderstelling dat het omgevingsgeluid lager is dan de richtwaarden. Bijgevolg geldt voor het continue geluid voor de activiteit (=specifiek geluid) een grenswaarde van 45 dB(A) voor de dagperiode, 40 dB(A) voor de avond/nacht.

Gezien het industriële karakter van de omgeving, de aard van de geplande activiteiten, de weinige bebouwing in de directe omgeving en de ruime afstand naar het dichtste woongebied kan het geluid van de activiteiten voor de omgeving als weinig relevant worden beoordeeld.

Om 24 uur op 24 (7 dagen op 7) aan- en afvoer van afvalstoffen te mogen doen, wordt de afwijking aangevraagd. Deze kan gezien het bovenstaande worden toegestaan.

De bijgevoegde geluidsstudie (dBA-plan, 5.5.2021) bevestigt dit: het vrachtwagenverkeer zal geen effect hebben op het omgevingsgeluid ter hoogte van de woningen buiten het industriegebied gelegen noch overdag noch 's nachts.

Bodem en grondwater

De opslag van de afvalstoffen gebeurt op een betonnen verharding (vloeistofdichte vloer). De activiteiten worden eveneens uitgevoerd op een betonnen verharding.

In dit logistieke gebouw worden zowel niet-gevaarlijke afvalstoffen (incl. dierlijke bijproducten), gevaarlijke afvalstoffen die niet Seveso-plichtig zijn en gevaarlijke afvalstoffen die wel Seveso-plichtig zijn opgeslagen.

Het logistieke gebouw is voorzien van een vloeistofdichte, naadloze vloerplaat die chemisch bestand is tegen de inwerking van de opgeslagen stoffen. De vloer heeft geen rechtstreekse verbinding met het oppervlaktewater (RWA-afvoer in de Pilderweg) of de openbare riolering en fungeert deels als inkuiping ingeval van accidentele productvrijstelling. De afvalstoffen worden in het logistieke gebouw opgeslagen in gescheiden zones en compartimenten.

Industriële gebouwen voor opslag van gevaarlijke stoffen moeten uitgerust zijn met een voorziening voor de opvang van lekkende vloeistoffen en verontreinigd bluswater.

Op een drietal zones in het logistieke gebouw wordt er geen permanente inkuiping voorzien, maar wel een mobiele inkuiping door gebruik te maken van vloeistofbarrières; omdat er in deze zones heel wat verkeer met diverse automatische transportsystemen/heftrucks is.

Deze barrières (firma CGK) worden beschreven in de aanvraag, waarbij gegarandeerd wordt dat deze Vlare-conform zullen zijn. Ze voldoen aan de Duitse VDS-richtlijnen en zijn TÜV-gekeurd (DIN EN ISO 9001-Certificaat-registratienummer: 151009651) en worden steeds geïnstalleerd door TUV-erkende installateurs.

Als het automatische transportsysteem in werking is, staat de mobiele barrière verticaal opgesteld. Van zodra er geen aan- en afvoer meer plaatsvindt van afvalstoffen in het centraal opslagmagazijn, gaat de mobiele barrière dicht. Deze gaat ook automatisch dicht van zodra het lekdetectiesysteem een signaal heeft alsook het branddetectiesysteem een signaal heeft.

Daarbovenop kan het sluiten van de mobiele barrières ook aangestuurd worden via een manuele bediening en/of noodbediening en fail-safe sturing bij het wegvallen van de elektrische Voedingsspanning.

Om gebruik te mogen maken van mobiele barrières wordt ook een afwijking aangevraagd voor art.

5.17.4.3.1.§1 van Vlare II.

De opslag van afvalstoffen t.h.v. de overdekte transitzone in open lucht vindt plaats op een verharde, vloeistofdichte ondergrond.

De opslagtanks, bestemd voor brandstof, schuimblusmiddel en ethyleenglycol zijn voorzien van een lekdetectie en overvulbeveiliging.

Alle aanwezige tanks voor de opslag van gevaarlijke afvalstoffen worden gekeurd volgens de voorziene keuringsfrequentie opgenomen in het VLAREM II. Deze tanks beschikken ook over de wettelijke inkuipingen. De opslagtanks, bestemd voor brandstof, schuimblusmiddel en ethyleenglycol zijn voorzien van een lekdetectie en overvulbeveiliging.

Wat betreft het toekomstig te gebruiken schuimblusmiddel (pas bij exploitatie in 2024) is het aangewezen na te gaan wat de mogelijkheden zijn inzake gebruik van PFAS-vrij blusschuim.

De stad wenst ook te wijzen op het bodemdossier 95127. Dit oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek werd op 24 november 2020 opgesteld door Esher BV, met als titel 'Situatieonderzoek – Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek in het kader van artikel 33bis van het Bodemdecreet: Legenhoek, Legenhoek z/n te 8800 Roeselare'. Er is volgens de bodemsaneringsdeskundige en de conformverklaring van de OVAM geen bodemsanering nodig, echter dient hier rekening mee gehouden te worden in kader van grondverzet.

Er is geen verontreiniging van bodem of grondwater te verwachten.

Water

Alle afvalstoffen zullen overdekt opgeslaan en behandeld worden. De opslag is voorzien in een gebouw, onder afdak of in een afgedekte container op vloeistofdichte ondergrond.

Aangezien alle afvalstoffen overdekt worden opgeslaan, wordt dus voldaan aan Vlarem II bijlage 5.2.1.7.

Volgens de aanvraag zal na de opstart van de activiteiten het bedrijfsterrein meerdere keren per jaar geveegd worden als preventieve maatregel. De volledige wegenis voert af via een RWA die is voorzien van een afsluiter, waarbij in geval van calamiteiten/incidenten/brand/... de afvoer van incidentele lozingen kan verhinderd worden. De RWA voert vervolgens af naar een infiltratie/buffervoorziening.

De wegenis rondom de gebouwen is eerst nog voorzien van een KWS-afscheider en slibvangput.

Op de nieuwe site komt er eveneens een wasplaats voor recipiënten (inwendige reiniging) en ook voor vrachtwagens en ander rollend materiaal (uitwendige reiniging). Het afvalwater die hierbij ontstaat zal worden afgevoerd voor externe verwerking. Hiervoor is een opvang voorzien van in totaal 100m³ (5x 20m³).

Huishoudelijk afvalwater (HA)

Het bedrijf vraagt de lozing aan van max. 2,25m³/u – 22,5m³/d – 4.500m³/j huishoudelijk afvalwater (rubriek 3.2.2.a) rechtstreeks in de bovengemeentelijke collector van Aquafin. Aan de aanvraag werd reeds een voorakkoord toegevoegd met Aquafin voor deze aansluiting.

Het HA is afkomstig van het sanitaire, douches en kitchenettes, voor het personeel, bezoekers en chauffeurs. In de beginfase voorziet het bedrijf in ca. 87 medewerkers en 10 bezoekers per dag. Op termijn zal dit uitgroeien naar ca. 165 medewerkers en 20 bezoekers. Voor de berekening van de hoeveelheid HA wordt gerekend o.b.v. 150 personen o.b.v. 30m³/j en 200 werkdagen.

Bedrijfsafvalwater (BA)

Het BA dat geloosd wordt betreft dus enkel het potentieel verontreinigd hemelwater dat ontstaat op de tankpiste. De tankpiste bevindt zich ter hoogte van de oprit voor vrachtwagens en naast de wachtparking. Het lozingsdebiet van max. 3,021m³/u – 7,752m³/d – 161,5m³/j is berekend op een oppervlakte van 190m², volgens de berekeningsmethode zoals vooropgesteld door VMM.

Dit afvalwater gaat doorheen een KWS-afscheider en slibvangput, waarna een monsternameput voorzien is en vervolgens geloosd wordt in de bovengemeentelijke riolering van Aquafin. Zoals eerder vermeld, werd hiervoor reeds een toestemming bekomen.

Het bedrijf vraagt de lozing aan van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen. De sectorale 52°b zijn van toepassing.

Het bedrijf vraagt een afwijking van de verplichte meetgoot. Gezien de oorsprong, kan VMM hiermee akkoord gaan. Uit het rioleringsplan blijkt dat een controleput voorzien wordt voor de aansluiting op riolering.

Externe veiligheid

In de aanvraag is de Sevesotoetsing uitgevoerd.

De individuele drempelwaarden (elke categorie gevaarlijke stoffen afzonderlijk) worden niet overschreden. Daarnaast gelden cumulatierregels voor productcategorieën met gelijkaardige gevaarseigenschappen. Er zijn 3 cumulatierregels, waaraan moet worden getoetst: voor acuut giftige eigenschappen (rubriek H), voor milieugevaarlijke eigenschappen (rubriek E) en voor fysische (brand, explosie, oxideren) eigenschappen (rubriek P). Indien per productcategorie de vergunde opslag tegelijk aanwezig zou zijn, zou het bedrijf een lage-drempel-Sevesobedrijf zijn.

In de praktijk is het niet mogelijk om alle te vergunnen opslag gelijktijdig op de site op te slaan. De afvalstoffen die ontvangen worden op de site zullen variëren in de tijd. Vanheede voorziet de gewenste vergunde hoeveelheid seveso-stoffen om voldoende flexibiliteit te hebben bij de op- en overslag, sortering en voorbehandeling van de verschillende afvalstoffen.

Vanheede heeft ervoor gekozen om geen (lage-drempel)-Sevesobedrijf te zijn.

De maximale opslaghoeveelheden van gevaarlijke producten worden opgevolgd via het Warehouse Management Systeem (ook wel WMS genoemd), dat dagelijks de Seveso-toetsing zal uitvoeren en op basis van de uitkomst zal gaan bepalen welke stromen er mogen toekomen, welke afvalstromen er zeker de komende dagen moeten afgevoerd worden vooraleer deze nog mogen toekomen op de site. Dit Warehouse ManagementSysteem moet ervoor zorgen dat de cumulatierregels niet worden overschreden en op die manier ook kunnen garanderen dat de drempels voor lage-drempel-Sevesobedrijf niet worden overschreden.

De permanente opvolging van de aanwezige gevaarlijke stoffen om erover te waken dat de drempels voor een Seveso-bedrijf niet worden overschreden, wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Vanheede Environmental Services heeft een eigen beleid voor het beheersen van de veiligheid in de ruimste zin van het woord op zijn site in de Haven van Roeselare. Voor de nieuwe site zullen dezelfde veiligheidsbeheersmaatregelen en -systeem in voege gebracht worden als op de bestaande sites van de Vanheede Environment Group. Deze zijn in de aanvraag opgenomen (bijlage C van de veiligheidsstudie).

Het belangrijkste risico op zware ongevallen zijn branden in het logistieke gebouw en meer specifiek in volgende compartimenten van dit logistieke gebouw: centraal opslagmagazijn, complexe ontpakking, pomplokaal en bulkloods. Alle compartimenten zijn voorzien van automatische blussystemen en brandmuren.

Bij de aanvraag is een veiligheidsstudie gevoegd (DNV, 29.04.2021).

Het team Externe Veiligheid heeft deze veiligheidsstudie doorgenomen en liet weten geen opmerkingen over de studie te hebben.

In de studie zijn de externe risico's ten gevolge van deze nieuwe site onderzocht. De externe mensrisico's werden door middel van een kwantitatieve risico-analyse (QRA) bepaald. De resultaten van de berekeningen werden getoetst aan de in Vlaanderen gehanteerde risicocriteria voor de hoge drempel Seveso-inrichtingen

Het terrein bevindt zich aan de oostelijke kant van een industriezone. In de onmiddellijke omgeving van de site bevinden zich hoofdzakelijk braakliggende terreinen. Ten noordoosten van de site is een terrein van VDAB waar momenteel nog geen gebouwen staan, maar waar verwacht wordt dat er in de toekomst een kantoorgebouw zal worden gebouwd. Deze site van VDAB zou derhalve een hogere densiteit kunnen hebben dan de andere bedrijven in de buurt van Vanheede – site Haven Roeselare.

Er bevindt zich een windturbine op de geplande site en 3 windturbines ten noorden en oosten ervan.

Een windturbine kan aanleiding geven tot domino-effecten door gondelbreuk, mastbreuk en bladbreuk. In concreto kan in geval van een mastbreuk (windturbine op de site en ten oosten) significante schade aan het magazijngebouw worden veroorzaakt. Dit scenario is mee beschouwd in de studie.

Het extern mensrisico wordt bepaald door blootstelling aan toxische rookgassen ten gevolge van een magazijnbrand. Met betrekking tot de magazijnbrand zijn er diverse preventieve en corrigerende maatregelen voorzien (en opgesomd in de veiligheidsstudie).

Uit de berekende isorisicocontouren besluit de studie voor het plaatsgebonden risico dat de 10^{-5} contour zich beperkt tot het bedrijfsterrein, dat de 10^{-6} -contour geen gebieden met een woonfunctie omvat, dat er binnen de 10^{-7} -contour geen kwetsbare locaties zijn gelegen.

De mensrisico's van Vanheede Environmental Services site Haven Roeselare beperken zich tot de onmiddellijke omgeving van de magazijnen (maximale effect afstand bedraagt 335m).

De site van Vanheede Environmental Services voldoet aan al de criteria van plaatsgebonden en groepsrisico.

Er werden geen bedrijven geïdentificeerd in de omgeving die aanleiding kunnen geven tot dominoeffecten op de geplande site van Vanheede Environmental Services. Bij het hogedrempel-Sevesobedrijf Unitank, een brandstoffendepot met als voornaamste activiteit de op- en overslag van brandstoffen (zoals diesel en benzine) en dat gelegen is ten zuidwesten, blijven de potentiële dominoeffecten beperkt tot ongeveer 50m.

Gevaarlijke stoffen worden opgeslagen in een centraal opslagmagazijn (brandweerstand van 2 uur). Dit logistiek gebouw zal voorzien worden van een automatische blusinstallatie en er is een voorziening aanwezig om te kunnen blussen met schuim (AFFF) in bepaalde compartimenten. De ontvlambare producten worden in afzonderlijk compartiment opgeslagen in het centraal opslagmagazijn. Deze laatste ruimte wordt voorzien van een ESFR-sprinklersysteem (blussende sprinkler) en wordt er een AFFF-schuim toegevoegd aan de sprinkler om deze ruimte te blussen.

Een voldoende bluswatervoorraad als voldoende bluswateropvang, bepaald in overleg met de lokale brandweer, zal worden voorzien op de site.

Het bedrijf beschikt over een intern noodplan. Na bekomen van deze omgevingsvergunning zal er een digitaal interventieplan opgemaakt worden in samenspraak met de lokale brandweer. Bij de aanvraag is een advies van de brandweer gevoegd (dd. 18 mei 2021).

Jaarlijks worden er AREI-keuring uitgevoerd en worden de aanwezige blusmiddelen nagekeken door een erkend firma.

Brandweer

De brandweerzone Midwest bracht op 18/05/2021 een gunstig préadvies (bouw ref. RO 21.103 en milieu ref. RO 21.102) uit op de conceptnota. Er kan tevens verwezen worden naar het voorwaardelijk gunstig brandweeraadvies van 17/09/2021 met referentie RO21.186. In dit advies wordt nog bijkomende verduidelijking gevraagd.

Op 27/10/2021 werd via verstuurd bericht een antwoord op de vragen van de brandweer bezorgd.

Op 23/12/2021 werd een aanvullend gunstig brandweeraadvies bezorgd. Hierin worden nog enkele beperkte opmerkingen geformuleerd waarmee rekening dient gehouden te worden.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

GPBV-evaluatie

Vanheede Environmental Services B.V.B.A. is een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM.

Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken): - BREF "Waste Treatment" (2018) (BBT-conclusies van 10.08.2018, gepubliceerd op 17.08.2018).

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie, waarbij met deze aanvraag de GPBV-toetsing van de vergunning wordt doorgevoerd.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van VLAREM I, die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

De aanvraag omvat de afwijking van volgende artikelen van titel II van het VLAREM: artikel 5.2.1.2§2 (geijkte weegbrug), artikel 4.2.5.1.1§1 (meetgoot), artikel 5.2.1.2.3 (uren afvalstoffen aan- en afvoer) en artikel 5.17.4.3.1. §1 (opvangsystemen), art. 5.2.1.5§5 (groenscherm).

1° artikel 5.2.1.2§2 (geijkte weegbrug)

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug is in ieder geval verplicht voor inrichtingen waar bedrijfs- of huishoudelijke afvalstoffen afkomstig van derden worden verwijderd. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.

Motivatie en beoordeling

De afwijking wordt specifiek aangevraagd voor de vrachten afkomstig van colli-transporten. Een colli-transport bevat meerdere afvalstoffen van verschillende producenten die afzonderlijk zijn verpakt. Het wegen van deze totale vrachten bij aanvoer is niet zinvol, aangezien er verschillende afvalstoffen kunnen inzitten.

De exploitant stelt daarom voor om deze vrachten per verpakte afvalstof per klant te wegen op een kleinere weegbrug die is voorzien van een automatische registratie. Dit betekent dat de vracht eerst uitgeladen moet worden en niet meteen gewogen zal kunnen worden bij het binnenrijden van de inrichting. Daarom vraagt de exploitant ook een tijdspanne aan van maximum 48 uur om de afvalstoffen te wegen na aanvoer.

Zoals in artikel 5.2.1.2 § 6 van VLAREM II bepaald is, moeten de aangevoerde, verwerkte, opgeslagen en afgevoerde afvalstoffen ten allen tijden getotaliseerd kunnen worden. De OVAM kan de gevraagde afwijking voor de weegbrug, voor de weging van de colli-transporten, gunstig adviseren op voorwaarde dat de exploitant de afvalstoffen onmiddellijk na aanvoer uitlaad en weegt en niet pas na 48 uur.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie 29/10/2021 mee dat er geen probleem is deze voorwaarde na te leven gedurende de week. Op de inrichting wordt er echter in het weekend niet gewerkt en dan kan er niet gegarandeerd worden dat een vracht binnen de 48 uur zal gewogen worden. Dit kan in overweging genomen worden. Het is aangewezen dat de exploitant verduidelijkt welke termijn wel haalbaar is om een weekend te overbruggen.

Bij de nieuwe projectinhoudversie werd dit verduidelijkt:

Een colli-vracht bevat meerdere afvalstoffen van verschillende afvalproducenten. Deze vrachten worden na aanvoer en acceptatie uitgeladen, zodat de verschillende afvalstoffen per afvalproducent gewogen kunnen worden op een kleinere weegbrug. Deze gewichten worden automatisch geregistreerd in het aan- en afvoerregister. Tijdens de week zullen de afvalstoffen onmiddellijk of uiterlijk binnen de 48 uur (8%) gewogen worden. In het weekend (aanlevering op vrijdag) zal dit binnen de 72 uur gewogen worden (2%). In 90% van de gevallen worden de colli-aanleveringen binnen de 24 uur gewogen.

Deze gevraagde afwijking kan toegestaan worden op voorwaarde dat:

- Containers met een colli-vracht die niet onmiddellijk gewogen kunnen worden bij aanvoer, worden gewogen via de weegbrug van 60 ton of er wordt een schatting gemaakt op basis van het volume. Zoals in artikel 5.2.1.2 § 6 van VLAREM II bepaald is, moeten de aangevoerde, verwerkte, opgeslagen en afgevoerde afvalstoffen ten allen tijden getotaliseerd kunnen worden. Dit is een artikel waar niet kan worden van afgeweken. Eens het colli-transport werd gewogen, moeten de correcte gewichten per afvalstoffen geregistreerd worden.

- Na de weging van het colli-transport het afgiftebewijs, aan de correcte afvalproducent wordt bezorgd. In dit afgiftebewijs moet onder andere de hoeveelheid per aangevoerde afvalstof worden vermeld, zoals is vastgelegd in het materialendecreet artikel 25.

2° artikel 4.2.5.1.1§1 (meetgoot)

Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;(...)

Motivatatie en beoordeling

Gezien de oorsprong van het afvalwater kan akkoord worden gegaan met deze afwijking.

3° artikel 5.2.1.2.§3 (uren afvalstoffen aan- en afvoer)

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Motivatatie en beoordeling

Zie bespreking geluid.

Voorstel van voorwaarde

In afwijking van art. 5.2.1.2§3 mag de aan- en afvoer van afvalstoffen 24 uur op 24 (7 dagen op 7) plaatsvinden en dit enkel voor de chauffeurs gelieerd aan een van de bedrijven van de Vanheede Environment Group.

→Volgend onderdeel uit het voorstel door de aanvrager wordt niet weerhouden, deze voorwaarde is niet geluidsrelevant, ziet er de (meer)waarde in relatie tot het gevraagde artikel niet van in.

In afwijking van art. 5.2.1.2§3 mogen de activiteiten binnen in het logistieke gebouw 24u/24u (7 dagen op 7) uitgevoerd worden, voor wat betreft het inwendig reinigen van recipiënten, herstellen van recipiënten, behandelen van afvalstoffen en het laden en lossen van vrachtwagens betreft.

Op de vergadering van de provinciale Omgevingsvergunningcommissie vraagt de exploitant om op te nemen in de vergunning dat er 24 op 24 uur (7 dagen op 7) mag gewerkt worden in het logistieke gebouw. Dit is aanvaardbaar.

4° artikel 5.17.4.3.1. §1 (opvangsystemen gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders)

De houders worden in of boven een inkuiping geplaatst teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. Gelijkwaardige opvangsystemen kunnen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten.

Motivatatie en beoordeling

Zie bespreking bodem en grondwater.

Volgende voorwaarde wordt voorgesteld op basis van de aanvraag:

Het logistieke gebouw is voorzien van een permanente inkuiping, met uitzondering van de volgende locaties in het gebouw waar een mobiele barrière is voorzien:

1. Centraal opslagmagazijn;
2. Opslagbunkers specifiek voorbehouden voor de opslag van oxiderende en toxische stoffen, Gasflessen;
3. Pomplokaal en uitgietslokaal.

De inkuiping en bluswateropvang in het centraal opslagmagazijn (voor zowel het deel waar ontvlambare afvalstoffen worden opgeslagen als het gedeelte waar geen ontvlambare producten worden opgeslagen), in de 5 opslagbunkers en in het pomplokaal gebouw bestaat uit een mobiele barrière.

Als het automatische transportsysteem in werking is, staat de mobiele barrière verticaal opgesteld. Van zodra er geen aan- en afvoer meer plaatsvindt van afvalstoffen in het centraal opslagmagazijn, gaat de mobiele barrière dicht. De barrières worden eveneens automatisch gesloten op basis van enerzijds het lekdetectiesysteem en anderzijds het branddetectiesysteem; deze zijn aanwezig voor elk van deze drie zones.

Het sluiten van de mobiele barrières kan ook aangestuurd worden via een manuele bediening en/of noodbediening en fail-safe sturing bij het wegvallen van de elektrische Voedingsspanning.

Aanvullend op de mobiele barrières in het centraal opslagmagazijn, pomplokaal en bunkers voor opslag van specifieke afvalstoffen wordt gevraagd om ook te voorzien in een systeem om de riolering op het bedrijventerrein af te sluiten in geval van incidenten. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat dit zal voorzien worden.

5° art. 5.2.1.5§5 (groenscherm) (zie goede ruimtelijke ordening)

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

11. Conclusie

De conclusie van de POVC 29/10/2021 blijft behouden. De effecten op de omgeving blijven ongewijzigd door de aanpassingen in het logistieke gebouw i.v.m. het initiële aanvraagdossier. De aanvullende adviezen zijn gunstig.
De afwijking van het Agentschap Wegen en Verkeer werd verleend.

Er was nog onduidelijkheid omtrent de afwijking voor het wegen van colli-vrachten. Dit werd verduidelijkt in de aanpassingen van het dossier en de OVAM heeft hier voorwaardelijk gunstig advies voor verleend.

De afwijking voor het groenscherm werd toegelicht en is aanvaardbaar.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig

hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BVBA VANHEEDE ENVIRONMENTAL SERVICES,
aanvrager: BVBA VANHEEDE ENVIRONMENTAL SERVICES,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210120-0090 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0173L/
- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0032G/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0173L/
- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0032G/

met als voorwerp :

Bouw :

- het bouwen van een bedrijf voor de op- en overslag, sortering en voorbehandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen
- het bouwen en aanleggen van parkings, een tankpiste, een centraal magazijn, receptiegebouw, groenzone en waterbuffers.

milieu : het exploiteren van een afvalverwerkend bedrijf.

Gecoördineerde toestand

Een afvalverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	eenheid	Omschrijving
2.1.2.d)2°	3020	TON	opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
2.1.2.e)	30	TON	Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton asbesthoudende afval, bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is

2.1.2.f)	4305,125	TON	opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton afvalstoffen bestaande uit al dan niet een combinatie van gemengde afvalstoffen, zoals bepaald in rubriek 2.1.1.b), mengsels van afvalstoffen, zoals bepaald in rubriek 2.1.1.b), en gevaarlijke afvalstoffen
2.2.1.a)	60	ton	Opslag en sortering van inerte afvalstoffen
2.2.1.c)2°	650	TON	Opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen, bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton. en 50 ton bouw- en sloopafval
2.2.1.d)2°	430	TON	Opslag en sortering van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
2.2.1.e)3°	2825,125	TON	opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.
2.2.1.e)4°	30	TON	Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.
2.2.2.b)2°	400	TON	Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton.
2.2.2.f)1°	50	TON	Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton
2.2.2.g)2°	480	TON	Opslag en mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton
2.2.5.a)3°	775	TON	opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van niet-gevaarlijke slibb met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton
2.2.5.b)2°	675	TON	Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibb met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton.
2.2.5.c)2°	55	TON	Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van afgewerkte olie met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton.
2.2.5.d)2°	50	TON	opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van organische oplosmiddelen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton
2.2.6.a)	1	stuk	Wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen, die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water, en die als afvalstoffen zijn gerangschikt bij de inerte afvalstoffen

2.2.6.b)	1	stuk	wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen, die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water, en die als afvalstoffen zijn gerangschikt bij de niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen
2.2.6.c)	1	stuk	Opslag en inwendige reiniging van lege recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen, die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water, en die als afvalstoffen zijn gerangschikt bij de andere niet-gevaarlijke afvalstoffen
2.2.6.d)	1	stuk	wasplaats voor het reinigen van recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen, die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water, en die als afvalstoffen zijn gerangschikt bij de gevaarlijke afvalstoffen
2.3.2.a)2°	775	TON	Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met andere mechanische behandelingen dan de mechanische behandeling, vermeld in rubriek in rubriek 2.3.7., van niet gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton
2.3.2.b)	675	ton	opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met andere mechanische behandelingen dan de mechanische behandeling, vermeld in rubriek 2.3.7. van gevaarlijke slibs
2.4.1.b)	50	TON/DAG	fysisch-chemische behandeling (steekvast maken) van gevaarlijke slibs
2.4.1.c)	50	TON/DAG	fysisch-chemisch behandelen (steekvast maken) van gevaarlijke slibs
2.4.5.	4220,125	TON	Opslag en overslag van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit boven de 50 ton
3.2.2°a)	2,25	m³/uur	lozingspunt voor huishoudelijke afvalwater met een lozingsdebiet van 2,25 m³/u; 22,5 m³/dag en 4500 m³/jaar
6.4.1°	8090	L	Opslag van 8090 allerhande oliehoudende en vetachtige producten gelieerd aan de werking van een onderhoudswerkplaats (voor meer details over de betrokken producten verwijzen we naar addendum C7 (tabel 8))
12.1.1.1°a)	285	KVA	1 Noodgenerator met een elektrisch vermogen van 285 kVA (niet vergunningsplichtig onder rubriek 31.1.1.a (reden: minder dan 300 kW))
12.2.2°	2250	KVA	1 transfo met een vermogen van 1250 kVA (havennr. 5850) en een transfo met een vermogen van 1000 kVA (havennr. 5560)
12.3.2°	76	KW	diverse batterijlaadstations op diverse plaatsen met een totaal elektrisch vermogen van 76 kW (voor meer details verwijzen we naar addendum C7 (specifiek tabel 8))
15.1.2°	52	VOERTUIG	52 stalplaatsen voor vrachtwagens, aanhangwagens, wielladers, heftrucks, kranen, automatische transportsystemen, verreikers, heftrucks (voor meer details verwijzen we naar addendum C7 (tabel 8))
15.2.	1	garageschouwput	1 garageschouwput voor onderhoud uit te

			voeren aan rollend materieel
15.4.1°	2	stuks/dag	wasplaats voor het reinigen van rollend materieel (vrachtwagens en aanhangwagens), mobiele arbeidsmiddelen en andere voertuigen (max. 2 stuks/dag)
16.3.2°b)	230	KW	1 compressorinstallatie van 130 kW met een drukvast van 3000 liter en een bedrijfsdruk van max. 16 bar en 1 airco-installatie voor de burelen met een elektrisch vermogen van 100 kW - koelvermogen van 200 kW - als koelmiddel wordt R410A aangewend met een CO2-equivalent van 9143 kg CO2
17.1.1.1°	500	L	Opslag van maximum 500 liter spuitbussen(aërosolen)
17.1.2.1.2°	1815	L	Opslag van gasflessen:10 flessen zuurstof van 50 liter, 5 flessen propaan van 120 liter, 5 flessen acetyleen van 7 liter, 12 flessen arox (82% argon + 18% zuurstof) van 50 liter en 2 flessen argon van 40 liter (in totaal 1815 liter)
17.3.2.1.1.2°	70,3962	TON	opslag van rode en witte diesel in diverse tanks/recipiënten- een overzicht: opslag van 60 liter rode mazout in een bidon, bovengrondse dubbelwandige tank van 2000 liter voor rode diesel voor het voeden van de dieselpomp voor de sprinklerinstallatie, ondergrondse dubbelwandige tank van 50.000 liter voor witte diesel, ondergrondse dubbelwandige tank van 30.000 liter voor rode diesel en bovengrondse dubbelwandige tank van 2500 liter voor rode diesel voor het aanmaken van warm water voor de warmwaterhogedrukunits
17.3.2.2.1°	93	KG	Opslag van 120 liter benzine (93 kg) in 2 bidons van 60 liter.
17.3.2.3.1°a)	222	KG	Opslag van 222 kg (= 200 liter) ontsmettingsmiddel(reinigingsmiddel Kenocid)
17.3.4.1°a)	9,932	TON	- 5 vaten van 200 liter reinigingsmiddel (merknaam Blizzard TC 2010) (in totaal 1000 liter = 1100 kg) - Opslag van 234 kg (= 200 liter) reinigings- en ontkalkingsmiddel nitracid - Opslag van 222 kg(= 200 liter) ontsmettingsmiddel (reinigingsmiddel Kenocid) - Opslag van 216 kg (= 180 liter) DMCID - Opslag van 8160 kg (= 8000 liter) high expansion brandblusschuimmiddel
17.3.6.1°a)	15,631	TON	- 4 vaten van 200 liter/20 bidons van 5 liter koelvloeistof(= in totaal 900 liter of 999 kg) - Opslag van 222 kg (= 200 liter) ontsmettingsmiddel(reinigingsmiddel Kenocid) - Opslag van 8160 kg (8000 liter) brandblusschuimmiddel (AFFF) - opslag van 5550 kg (= 5000 liter) etyleenglycol - opslag van 700 kg (= 700 liter) dettol
17.3.7.1°a)	6,549	TON	- 4 vaten van 200 liter / 20 bidons van 5 liter koelvloeistof (= in totaal 900 liter of 999 kg) - Opslag van 5000 liter (= 5,55 ton) ethyleenglycol
17.3.8.2°	8,598	TON	- Opslag van 222 kg (= 200 liter)

			ontsmettingsmiddel (reinigingsmiddel Kenocid) - Opslag van 216 kg (= 180 liter) DMCID - opslag van 8160 kg(= 8000 liter) high expansion schuimblusmiddel
17.4.	1350	KG	850 kg reinigingsproducten en oliën in kleine recipiënten en 500 kg stalen van afvalstoffen in kleine recipiënten (= in totaal 1350 kg)
2.1.3.1°	625	M3	Opslag en overslag van afvalstoffen (uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo) - 1000 ton of 625 m³
2.2.4.1°	150	ton	opslag en overslag van dierlijke bijproducten (130 ton categorie 3-, 10 ton categorie 2- en 10 ton categorie 1-materiaal)
24.4.	1	laboratorium	Labo voor interne processen te controleren - noodzakelijk voor acceptatie van bepaalde afvalstoffen - zonder productie van bedrijfsafvalwater
29.5.2.1°a)	94,5	KW	Diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal elektrisch vermogen van 94,5 kW
3.4.2°	3,021	M3/UUR	lozingspunt voor bedrijfsafvalwater met een lozingsdebiet van 3,021 m³/u - 7,752 m³/dag en 161,5 m³/jaar
38.3.2°	2,1	ton	opslag van airbags(max. 2 ton), vuurwerkpijlen(max. 2 ton) en waarschuwingspijlen(max. 0,1 ton)
6.5.2°	6	verdeelslangen	6 verdeelslangen voor rode en witte diesel horende bij de tankpiste voor rollend materiaal (personenwagen en vrachtwagens) en tankpiste voor mobiele arbeidsmiddelen. 4 verdeelslangen zijn gekoppeld aan de ondergrondse dubbelwandige tank voor witte diesel van 50.000 liter, 2 verdeelslangen zijn gekoppeld aan de ondergrondse dubbelwandige tank voor rode mazout van 30.000 liter. in totaal 6 verdeelslangen

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Voor de uitlaat moet een KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter voorzien worden die moet voldoen aan EN 858 en DIN 1999.
2. Gezien de grondoppervlakte van het industrie- en administratief gebouw dient er indoordekking aanwezig te zijn in dit gebouw. (ASTRID)
3. Een bedrijfsvervoerplan dient opgemaakt te worden met betrokkenheid van de stad
4. een mobiliteitscoördinator aan te stellen binnen het bedrijf.
5. mits naleven van de vooropgestelde programma maatregelen in de archeologienota : ID 18874 verstuurd op 26.05.2021, akte genomen op 01.06.2021 met referentie <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/18874>

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Inzonderheid de sectorale voorwaarden Vlare II bijlage 5.3.2.52.b) en C) voor de lozing van bedrijfsafvalwater

Bijzondere voorwaarden

Afwijkingen

1. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.2§2 van titel II van het VLAREM, wordt toegestaan dat voor het wegen van de collivrachten gebruik wordt gemaakt van een kleine weegbrug waarbij er per afvalstof en per klant gewogen wordt. Tijdens de week zullen de afvalstoffen onmiddellijk of uiterlijk binnen de 48 uur (8%) gewogen worden. In het weekend (aanlevering op vrijdag) zal dit binnen de 72 uur gewogen worden (2%). In 90% van de gevallen worden de colli-aanleveringen binnen de 24 uur gewogen.
op voorwaarde dat:
 - Containers met een colli-vracht die niet onmiddellijk gewogen kunnen worden bij aanvoer, worden gewogen via de weegbrug van 60 ton of er wordt een schatting gemaakt op basis van het volume. Zoals in artikel 5.2.1.2 § 6 van Vlare II bepaald is, moeten de aangevoerde, verwerkte, opgeslagen en afgevoerde afvalstoffen ten allen tijden getotaliseerd kunnen worden. Dit is een artikel waar niet kan worden van afgeweken. Eens het colli-transport werd gewogen, moeten de correcte gewichten per afvalstoffen geregistreerd worden.
 - Na de weging van het colli-transport het afgiftebewijs, aan de correcte afvalproducent wordt bezorgd. In dit afgiftebewijs moet onder andere de hoeveelheid per aangevoerde afvalstof worden vermeld, zoals is vastgelegd in het materialendecreet artikel 25.
2. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art 4.2.5.1.1 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan dat het bedrijf geen meetgoot plaatst. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.
3. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art.5.2.1.2§3 van titel II van het VLAREM mag de aan- en afvoer van afvalstoffen 24 uur op 24 (7 dagen op 7) plaatsvinden en dit enkel voor de chauffeurs gelieerd aan een van de bedrijven van de Vanheede Environment Group.
Dit op voorwaarde dat het toezicht bij de aan en afvoer van de afvalstoffen gegarandeerd wordt.
4. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.2.1.5§5 van Vlare II dient niet overal een groenscherm van 5 meter voorzien te worden. (zie inplantingsplan) mits voldaan aan volgende voorwaarden:
 - Een gedetailleerd beplantingsplan (met de aanduiding van de inplanting van hoogstambomen en overige beplantingen, soortnamen, plantmaten,...), opgemaakt door een tuin -en landschapsarchitect, dient overgemaakt te worden ter goedkeuring vóór de start van de werken. Het beplantingsplan wordt opgemaakt conform de richtlijnen en suggesties in het groenadvies.
 - Hemelwater van de wegenis tussen de parkeerplaatsen dient af te wateren naar de grasdallen en de centrale groenzones tussen de parkeerplaatsen.
 - De voorziene groenzones worden aangeplant volgens het nog goed te keuren beplantingsplan, uiterlijk het eerste plantseizoen na de realisatie van de bouw- en infrastructuurwerken.
 - Bij uitval wordt het afgestorven plantmateriaal het eerstopvolgend plantseizoen vervangen.
5. Er mag 24 op 24 uur (7 dagen op 7) gewerkt worden in het logistieke gebouw voor wat betreft het inwendig reinigen van recipiënten, herstellen van recipiënten, behandelen van afvalstoffen en het laden en lossen van vrachtwagens.
6. Het logistieke gebouw is voorzien van een permanente inkuiping, met uitzondering van de volgende locaties in het gebouw waar een mobiele barrière is voorzien:
 - Centraal opslagmagazijn;

- Opslagbunkers specifiek voorbehouden voor de opslag van oxiderende en toxische stoffen, Gasflessen;
- Pomplokaal en uitgietlokaal.

De inkuiping en bluswateropvang in het centraal opslagmagazijn (voor zowel het deel waar ontvlambare afvalstoffen worden opgeslagen als het gedeelte waar geen ontvlambare producten worden opgeslagen), in de 5 opslagbunkers en in het pomplokaal gebouw bestaat uit een mobiele barrière.

Als het automatische transportsysteem in werking is, staat de mobiele barrière verticaal opgesteld. Van zodra er geen aan- en afvoer meer plaatsvindt van afvalstoffen in het centraal opslagmagazijn, gaat de mobiele barrière dicht. De barrières worden eveneens automatisch gesloten op basis van enerzijds het lekdetectiesysteem en anderzijds het branddetectiesysteem; deze zijn aanwezig voor elk van deze drie zones.

Het sluiten van de mobiele barrières kan ook aangestuurd worden via een manuele bediening en/of noodbediening en fail-safe sturing bij het wegvallen van de elektrische Voedingsspanning.

geur

- De exploitatie kan pas in gebruik genomen worden mits alle geur- en stofbeheersingsmaatregelen zoals beschreven in de studie 'Special Waste P19027µ' correct en volledig werden uitgevoerd;
- Poorten en deuren worden maximaal gesloten gehouden, dus ook aan de kades. Deze worden automatisch gesloten na doorgang van goederen en personen.
- De afzuiging/ventilatie in de loodsen verloopt in die mate dat de loodsen in voldoende onderdruk staan zodat diffuse emissies via opengaande poorten volledig wordt vermeden.
- De gebouwen worden zodanig ontworpen en gebouwd zodat zij luchtdicht zijn en luchtdicht blijven.
- Het is in uitkipzone '5100' niet toegestaan handelingen uit te voeren met afvalstromen die geurhinder kunnen veroorzaken naar de omgeving. De exploitant houdt een oplijsting bij van de niet-geurende afvalstromen met bestemming uitkipzone '5100'.
- Binnen de 6 maanden na de start van de exploitatie wordt een geuraudit/evaluatie door een erkend geurdeskundige uitgevoerd en afgeleverd en dit om na te gaan of de afzuiging/ventilatie en luchtbehandelingsinstallaties het beoogde geurverwijderingsrendement behalen. De maximale standtijd van de gebruikte actief koolfilters dient men hierbij te bepalen teneinde deze tijdig te vervangen. Eventuele tekortkomingen op vlak van diffuse als geleide geuremissies worden onmiddellijk aangepakt.
- Door de exploitant dienen inzake preventief nazicht en onderhoud van de luchtafzuigings- en behandelingsinstallaties alle nodige opvolgingssystemen (onderhoudsprogramma/ controleprogramma) in de bedrijfsvoering geïmplementeerd te worden die noodzakelijk zijn om steeds een optimale/efficiënte werking in alle omstandigheden te verzekeren. Ook de staat van de gebouwen (luchtdichtheid) dient gewaarborgd te worden door periodieke controles door de exploitant.
- De exploitant voert in de omgeving van de exploitatie frequent eigen geurwaarnemingen uit (zoals voorgesteld in het aanvraagdossier – 3 keer per week) teneinde eventuele problemen op te merken en bij te sturen waar nodig.
- Er dient een tussentijds evaluatie te gebeuren van de genomen maatregelen mbt geur. Hieruit kan desgevallend een geurnorm voortvloeien. Dit kan dan bepaald worden aan de hand van de interne geurwaarnemingen (zoals hierboven besproken). Op basis van deze geurrondgangen wordt er immers jaarlijks een geurrapport (incl. geurcontourenkaart) opgemaakt voor de site door de firma Olfascan. Het is aan de deskundige om te bepalen of deze waarnemingen voldoende zijn om een geurnorm te kunnen voorstellen. Dit rapport dient binnen een jaar na exploitant voorgesteld te worden aan de advies-, toezichthoudende- en vergunningverlenende overheid.
- Onverminderd de bepalingen van titel II en titel III van het Vlarem wordt binnen de 6 maanden na de opstart de resultaten van de metingen (VOS en stof) van de emissies van de mechanische behandeling bezorgd aan de provincie, de stad Roeselare en de afdelingen Handhaving en GOP van het departement Omgeving.

17. Teneinde de standtijd van de actief-koolfilters te bepalen en het goed functioneren van het geurverwijderingsrendement van deze filters te verzekeren wordt een PID-meettoestel in de schouw van de centrale afzuiging geplaatst.

Overige

18. Het afvalwater afkomstig van de wasplaats voor recipiënten (inwendige reiniging) en voor vrachtwagens en ander rollend materiaal (uitwendige reiniging) dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.
19. De hoeveelheden van de opgeslagen gevaarlijke stoffen worden via een permanente stockcontrole opgevolgd waarbij erover wordt gewaakt dat de lage Seveso-drempels nooit worden overschreden. Het systeem moet toelaten dat er op elk ogenblik een overzicht van de aanwezige voorraden van elk van de gevarencategorieën kan worden gegeven.
20. Er dient gebruik gemaakt te worden van 90% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd. De gebruikte detergenten voldoen aan de verordening (EG) 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31/03/2004 betreffende detergentia.
21. Het totale tonnage afvalstoffen dat mag aanwezig zijn binnen de inrichting bedraagt max. 5075 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen, maximum 4220,1 ton gevaarlijke afvalstoffen en max. 150 ton dierlijke bijproducten.
22. De exploitant moet in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen in de te reinigen recipiënten.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 03/02/2022

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken

van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd

stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegrieffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)