

37010/128/1/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2018001439

Inrichtingsnummer: 20170308-0003

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. KIPCO-DAMACO voor een inrichting gelegen te OOSTROZEBEKE.

De aanvraag ingediend door N.V. KIPCO-DAMACO, gevestigd te Dentergemstraat 164 8780 Oostrozebeke, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Dentergemstraat 164 te Oostrozebeke,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 8/01/2018.

De aanvraag werd op datum van 16/01/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het toevoegen aan, uitbreiden en wijzigen van een vleesverwerkend bedrijf

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een agrarisch gebied, deels in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.3. de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard.

Gelet op de ligging van de inrichting (gedeeltelijk) in het sectoraal BPA d.d. 25/08/2017 inzake zonevreemde economische activiteiten nr 2/1 tot 2/6 met volgende bestemmingen : zone voor nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen (zone 1) en bufferzone (zone 4, deelzone met eventuele nabestemming nijverheid).

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 15/03/2006 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het lozen BA;

Gelet op het besluit d.d. 30/05/2007 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met een waterzuiveringsinstallatie voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 15/03/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een vleesverwerking bedrijf voor een termijn tot 15/03/2026 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de weegbrug;

Gelet op het besluit d.d. 10/07/2013 van de deputatie waarbij de vraag tot het wijzigen van de bijzondere normen voor het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering voor de volgende parameters: totaal fosfor: 50 mg/l, totaal zink: 1,5 mg/l niet ingewilligd wordt;

Gelet op het besluit d.d. 17/09/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het wijzigen/aanvullen van de vergunningsvoorwaarden met betrekking tot de lozingsnormen en de werktijden;

Relevante stedenbouwkundige vergunningen:

CBS d.d. 28 april 2016 : het aanleggen van een parking en het plaatsen van een weegbrug

CBS d.d. 19 april 2017 uitbreiden bestaande bedrijfsgebouwen

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Kipco-Damaco is een vleesverwerkend bedrijf dat hoofdzakelijk vlees van gevogelte (kip en kalkoen) ontbeent, versnijdt en verpakt.

De hoofdactiviteit is de productie van MDM (Mechanical Deboned Meat). Karkassen, ruggen en nekken van kippen en kalkoenen worden mechanisch ontbeend. Verder wordt ook kippen- en kalkoenenvlees versneden.

Alle verwerkte, versneden en verpakte vlees wordt gekoeld of diepgevroren bewaard tot het naar de klant vertrekt.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf situeert zich aan de noordoostelijke uitloper van Oostrozebeke. Het terrein is gelegen naar het einde van de Dentergemstraat toe, een weg die via de Kalbergstraat en de Kerkstraat het centrum ontsluit vanuit het noordoosten. De site is gelegen tussen de rand van de Mandelvallei en de grens met Wielsbeke, en vormt een uitloper van het residentieel bouwlint langs Dentergem- en Papegaaistraat dat een relatief open agrarisch gebied doorsnijdt. Aan de westelijke zijde langs de Dentergemstraat en de Tuinstraat liggen de dichtste woningen, in een zone bestemd als woongebied met landelijk karakter. De eerste woning ligt na de oppervlakte-uitbreiding door het bedrijf Kipco (perceel 152 f3) aangrenzend aan de bedrijfssite. Op dit nieuwe perceel is na de recente stedenbouwkundige vergunning de (vrachtwagen)parking aangelegd. De woning direct ten noordoosten is eigendom van de exploitant en maakt deel uit van de aangevraagde kadastrale percelen.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

In het dossier worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Het CBS merkt op in hun advies: De in de geluidsstudie voorgestelde constructies (geluidsschermen en berm) zijn niettemin vergunningsplichtig en hadden opgenomen moeten zijn als stedenbouwkundige handelingen in onderhavige aanvraag, indien het bedrijf de intentie heeft om deze maatregelen ook uit te voeren. Is dat laatste niet het geval, dan zijn de voorgestelde constructies irrelevant. Dit wordt ook opgemerkt door GOP milieu.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een inrichting voor verwerking en conservering van vlees en vervaardiging van vleesproducten.

In hoofdzaak omvat de verandering een **structurele uitbreiding en interne herschikking van het bedrijf**. Een deel van het bedrijf wordt afgebroken en heropgebouwd/uitgebreid. In het nieuwe gedeelte worden o.a. een nieuwe productieruimte voor MDM, een frigo voor ontvangst van de goederen, een diepvries en sociale ruimtes voor het personeel voorzien. De parking en de weegbrug worden verplaatst naar aanpalende percelen.

Uit contact met de gemeente blijkt de uitbreiding van het bedrijf reeds voltooid te zijn. De stedenbouwkundige vergunningen voor de parking (28-04-2016) en de uitbreiding van het gebouw (19-04-2017) werden aan het dossier gevoegd.

Het bedrijf beoogt volgens het dossier **geen uitbreiding van de productiecapaciteit**, enkel een interne herschikking van de activiteiten om te komen tot een betere flow van zowel personeel als product.

Concreet zijn de gevraagde veranderingen te linken aan diverse delen van het bedrijf waarvoor verandering worden voorzien.

De aanvraag vermeldt het volgende:

- de parking en de weegbrug worden verplaatst naar de westelijke zijde van het bedrijf (nieuwe percelen)
- tot nu toe gaat al het bedrijfsafvalwater rechtstreeks naar de openbare riolering om in het rwzi te worden gezuiverd; er wordt nu voorzien om een groot deel van de afvalwaterstroom over een flotatie te voorzuiveren (zie bespreking verder)

- er wordt een verhoging van het debiet van het op te pompen grondwater gevraagd. Met de uitbreiding van het bedrijf met bijkomende invriesruimte is ook een bijkomende condensor nodig. Voor de condensoren wordt grondwater gebruikt.
- er komt een nieuwe tankplaats met nieuwe brandstofopslagtanks.
- er komt een opslagtank CO₂, om in het productieproces aan te wenden

Verder is er een aanzienlijke uitbreiding van het koelvermogen en wordt de productie uitgebreid met een bijkomende productielijn MDM (regularisatie).

Deze veranderingen passen binnen het concept om met de nieuwbouw voor in het bijzonder de productie MDM, de logistieke flow aan te passen aan de logica. In deze nieuwe situatie zal lossen van de grondstoffen gescheiden gebeuren van de afgewerkte producten. Er worden bij de nieuwbouw aan de straatkant nieuwe losplaatsen voorzien, ter hoogte van de nieuw aangelegde parking. De bestaande los- en laadplaats zal gebruikt worden voor het laden van de afgewerkte diepgevroren eindproducten. (info tijdens plaatsbezoek van GOP milieu).

Aan de achterzijde van het terrein gebeurt het laden van de gemalen vellen (gekoeld) en van het residu/ het laden gebeurt mechanisch onder een afdak.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.4.2°	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u (Totale eenheden: -6,93 kubieke meter per uur)	2	A M	1				
3.6.3.2°	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m ³ /u tem 50 m ³ /u (Totale eenheden: 11,1 kubieke meter per uur)	2	A M	1				
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 4385 liter)	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2.	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	(Totale eenheden: -800 kilo Volt-Ampere)							
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2000 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 6 kilo watt)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
15.4.2°a)	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen, voll. of ged. gelegen in gebied ander dan sub 1° vermelde industriegebied, waarin minder dan 10 voertuigen en aanhangwagens/dag worden gewassen (Totale eenheden: 2 Stuks per dag (aantal per dag))	3		0				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en	2		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 682 kilo watt)							
17.1.2.2.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter (Totale eenheden: 46890 liter)	1	A R	1	B			
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 21 Ton)	2		0				
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 252 kilogram)	2		0				
17.3.4.2°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 27505,5 kilogram)	2		0				
17.3.4.2°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en	2		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 2444,5 kilogram)							
17.3.6.2 ^a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 25163 kilogram)	2		0				
17.3.7.1 ^a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: -0,4 Ton)	3		0				
17.3.8.1 ^o	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 1955 kilogram)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	I en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1175 kilogram)							
33.4.1°a)	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt (Totale eenheden: 120 Ton)	3		0				
45.4.c)2°a)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Werkplaatsen voor vis-/vleeswarenfabrieken met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW t.e.m. 1000 kW, volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 75,15 kilo watt)	2	A G	0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 15500 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.4.2°	bedrijfsafvalwater	-6,93 kubieke meter per uur
3.6.3.2°	waterzuiveringsinstallaties	11,1 kubieke meter per uur
6.4.1°	brandbare vloeistoffen	4385 liter
12.2.1°	transformator	-800 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformator	2000 kilo Volt-Ampere
12.3.2°	accumulatoren	6 kilo watt
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	2 Stuks (aantal)
15.4.2°a)	wasplaats (voertuigen per dag)	2 Stuks per dag (aantal per dag)
16.3.1.2°	koelinstallaties en compressoren	682 kilo watt
17.1.2.2.3°	koolstoffen	46890 liter

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.3.2.1.1.2°	brandbare vloeistoffen Reden: Herrubricering CLP	21 Ton
17.3.2.1.1.2°	brandbare vloeistoffen	4200 kilogram
17.3.2.1.1.2°	brandbare vloeistoffen	-3948 kilogram
17.3.4.2°a)	bijtende stoffen	27505,5 kilogram
17.3.4.2°a)	bijtende stoffen Reden: Herrubricering CLP	2444,5 kilogram
17.3.6.2°a)	schadelijke stoffen	25163 kilogram
17.3.7.1°a)	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	-0,4 Ton
17.3.8.1°	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	1955 kilogram
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	1175 kilogram
33.4.1°a)	verpakkingsmaterialen Reden: Herrubricering CLP	120 Ton
45.4.c)2°a)	vleesverwerkingsmachines	75,15 kilo watt

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24/01/2018 tot 22/02/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 5 bezwaren ontvangen, die in hoofdorde betrekking hebben op:

- geluidshinder (draaiende koelmotoren, buiten de vergunde uren werken, wachtende vrachtwagens op de openbare weg, geluid bestaande installaties)
- geurhinder als gevolg van de opslag van organisch dierlijk materiaal
- wegwaaiend verpakkingsmateriaal en zwerfafval in de omgeving
- niet respecteren van stedenbouwkundige bepalingen ivm aanleg groenbuffer
- onveilige en slecht georganiseerde mobiliteit

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Het Agentschap Zorg en Gezondheid
- De Vlaamse Milieumaatschappij – Ecologisch toezicht
- De Vlaamse Milieumaatschappij – afdeling operationeel waterbeheer

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht:

ongunstig voor volgende onderdelen van de aanvraag:

- de vraag om te kunnen werken op zon- en feestdagen;
- de vraag om van maandag tot en met zaterdag te werken van 6 u. 's morgens tot 20 u. 's avonds. Het bedrijf dient voorwaarde 2 uit de milieuvergunning van 17 september 2015 te volgen.

Gunstig voor de overige gevraagde inrichtingen voorwaarden:

Het college van burgemeester en schepenen verwacht dat de voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunningen (o.a. parkeren op eigen terrein van personeel, bezoekers, leveranciers en afnemers, groenaanplant, elektriciteitsvoorziening voor

vrachtwagens) gerealiseerd worden. Het bedrijf zal daartoe een planning voorleggen waarbij een einddatum wordt vastgelegd enerzijds voor de voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunningen anderzijds voor de voorwaarden voortvloeiend uit huidige aanvraag.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht mits voorwaarden.

Het Agentschap Zorg en Gezondheid heeft ~~geen advies~~ uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn. *gunstig*

De Vlaamse Milieumaatschappij – Ecologisch toezicht stelt een proefvergunning van 18 maanden voor mits voorwaarden;

De Vlaamse Milieumaatschappij – afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht mits voorwaarden.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 13/04/2018 gedeeltelijk gunstig (deels op proef) advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

Het bijzonder plan van aanleg dateert van na de vaststelling van het gewestplan, zodat hier wordt geoordeeld op basis van het voor het goed meer gedetailleerde bijzonder plan van aanleg. Buiten het plangebied van het bijzonder plan van aanleg is het gewestplan van toepassing.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd, en de bedrijfsactiviteit op zich blijft dezelfde. Er worden enerzijds bestaande rubrieken uitgebreid en nieuwe rubrieken aangevraagd, waarbij deze laatste steeds betrekking hebben op opslag van bepaalde stoffen. Zolang dit laatste geen hinder of gevaar voor de omgeving inhoudt, kan verondersteld worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de van toepassing zijnde plannen.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid: Er worden in de aanvraag enkele stedenbouwkundige handelingen gesuggereerd (in kader van geluidsbeheersing). Deze maken (onterecht) geen deel uit van onderhavige aanvraag.

De exploitant geeft in bijlage 'het doel en opzet van de aanvraag en de samenvatting van de milieumaatregelen' en de geluidsstudie aan dat er aan de westzijde een begroeide geluidsscherm van 4,50 meter hoogte met daarop een geluidsscherm van 1,00 meter hoogte zal worden aangelegd en aan de oostzijde een geluidsscherm van 4,00 meter hoogte zal worden geplaatst.

Hiervoor is een omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen nodig (in dit geval een samengestelde aanvraag).

De exploitant dient voor de beslissing van de deputatie een omgevingsvergunning in te dienen bij de deputatie voor alle stedenbouwkundige aspecten die gepaard gaan met voorliggende aanvraag.

Daarnaast werd in stedenbouwkundige vergunning van 28 april 2016 volgende voorwaarde opgelegd met betrekking tot het groenscherm aan de westelijke zijde van het bedrijf: *"Het voorziene groenscherm moet voldoen aan de gemeentelijke richtlijn voor buffergroen bij bedrijven. Concreet gelden ook volgende voorwaarden:*

- *Er wordt een 2 meter hoge afsluiting in paal en draad voorzien op de rechtse perceelgrens, dit over de hele lengte. Indien de sloop van de woning Dentergemstraat 160 echter effectief tot gevolg heeft dat de deelmuur op de perceelgrens met perceel sectie F 152/P2 (de woning Dentergemstraat 158) volledig zou verdwijnen (zie ook voorwaarde 1 van de vergunning afgegeven op 26 november 2016, zie Historiek), moet de vermelde paal en draadafsluiting ook op deze plaats voorzien worden. Vanuit het standpunt van verkeersveiligheid en vanuit visueel oogpunt, mag de eventuele paal en draadomheining tussen berm en het verlengde van de voorgevel van de woning Dentergemstraat 158 slechts 1 meter hoog zijn.*
- *Er wordt een haag bestaande uit beuk en hulst aangeplant op minimum 1 en maximum 2 meter van de rechtse perceelgrens. De haag wordt naar een hoogte van 2,50 meter gebracht. Tussen berm en het verlengde van de voorgevel van de woning Dentergemstraat 158 mag deze haag slechts 1 meter hoog zijn. Minstens deze haag wordt doorgetrokken langs de grens met het perceel sectie F, 143/A.*
- *De bestaande hoogstammen die op minder dan 2 meter van de rechtse perceelgrens staan, worden verwijderd. De andere worden behouden voor zover ze in gezonde toestand verkeren.*
- *Er worden bijkomende hoogstammen aangeplant (beuk, els, eik), evenals een onderbegroeiing bestaande uit Gelders roosje, beuk en hazelaar (deze laatste met een dichtheid van 1 plant per m²).*
- *Er wordt zo snel mogelijk na afgifte van onderhavige vergunning een beplantingsplan opgemaakt en in tweevoud ter goedkeuring ingediend bij het gemeentebestuur.*
- *Het groenscherm moet volledig aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. De borgsom voor de beplanting wordt terugbetaald als het groenscherm is aangeplant conform het beplantingsplan. Dit wordt bevestigd door een controle van het gemeentebestuur."*

Tot op heden is aan geen enkele van bovengenoemde voorwaarde voldaan. Het plaatsen van een geluidsberm met geluidsscherm gaat hier zelfs rechtstreeks tegenin. Dit is ook het geval voor de te behouden bomen in deze zone (westelijke zijde) die intussen allemaal werden gerooid. Door de gemeentelijke diensten werd op 6 februari 2018 namelijk vastgesteld dat de bestaande beplanting ten westen van het bedrijf reeds volledig is verdwenen en deze strook intussen reeds werd opgehoogd met aarde. Hiervoor werd geen vergunning aangevraagd.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving, mits te voldoen aan opgelegde voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning, met uitzondering voor wat betreft de uitbreiding van de werkuren/dagen.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Mandel (ten noorden) en de Sint Baafsvijvebeek (ten zuiden).

De aanvraag vindt plaats binnen bestaande vergunde gebouwen. Er wordt dan ook geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

Er kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de grondwaterwinning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is

d) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Goederenvervoer

Het bedrijf is gelegen aan de Dentergemsestraat. Het dagelijks vrachtwagenverkeer bestaat uit de vrachtwagens die de grondstoffen aanvoeren, de vrachtwagens/bestelwagens die de afgewerkte producten afvoeren. Het laden en lossen gebeurt tussen 6u en 18u.

Het aantal transporten voor de aanvoer bedraagt per dag gemiddeld ca. 20 per dag. De aanvoer gebeurt vanuit de slachthuizen (binnen- en buitenland).

Het aantal transporten voor afgewerkte transporten bedraagt gemiddeld ca. 14 per dag (3 vrachtwagens en 2 bestelwagens per dag voor de binnenlandse markt, 9 vrachtwagens per dag voor de buitenlandse markt).

Per dag zijn er ca. 3 vrachtwagentransporten voor het gekoelde afval.

Het vrachtwagenverkeer op de site zal na de doorgevoerde aanpassingen wijzigen.

Het bedrijf geeft nu aan te werken van 6 u. 's morgens tot 20 u. 's avonds. Dit zal bijkomende hinder veroorzaken en onder meer de verkeersdruk op de buurt verhogen. (zie verder)

Personenvervoer

Alle werknemers komen met de eigen wagen, waarvan 10 % 's morgens om 6 u. start en de overige 90 % tussen 7 u. en 8 u.

De kuisploeg gaat ten laatste om 4 u. 's morgens naar huis, er wordt echter geen startuur aangegeven van de kuisploeg.

Op het nieuwe terrein, die zal dienst doen als parking, zijn op het plan een beperkt aantal bijkomende plaatsen ingetekend voor personenwagens.

Het is de vraag of daarmee voldoende parkeerplaatsen op het bedrijfsterrein zullen zijn voor de personenwagens. Nu wordt door een tekort aan parkeerplaatsen op het bedrijfsterrein grotendeels de openbare weg gebruikt.

e) Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

GPBV-installatie

→ Europese regelgeving: de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010 (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging).

Voor de zogenoemde GPBV-installaties dienen alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging genomen te worden. Dit zijn de X-rubrieken in de Vlaremindelingslijst: bij deze Vlaremrubrieken is in de kolommen de letter X opgenomen. De best beschikbare technieken moeten worden toegepast zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Kipco-Damaco omvat de volgende X-rubriek: 45.16.

vergund	368 ton/dag (geen wijziging)
---------	------------------------------

De volgende BREFs, BBTs zijn relevant:

- BREF "Food, drink and milk industries" (FDM)(2006)

De GPBV-rubriek heeft geen kenletter S in de achtste kolom van de indelingslijst.

Bij de vergunningsaanvraag werd de GPBV-checklist gevoegd (algemeen + vlees). Bij voorgaande vergunningsaanvragen werd de GPBV-checklist gevoegd en de GPBV-toetsing uitgevoerd (2012).

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

f) Milieutechnische aspecten

Bij het plaatsbezoek van GOP milieu was veel van de ruimte achteraan en aan de zijkant nog ingenomen door de aannemerswerf, door de eigen werkplaats, waren de gebouwen in opbouw en gaf het terrein daardoor een wanordelijke indruk met ondermeer buitenopslag van dierlijke bijproducten.

De exploitant rekent erop dat voor de zomer 2018 de nieuwe productieruimte in gebruik kan worden genomen, de vrachtwagenparking met geluidsafscherming gerealiseerd zal zijn.

Er zal voor de koelwagens elektrische aansluiting worden voorzien op de parking. De parkeerplaats zal afgesloten kunnen worden met een poort, waarbij ook parkeerruimte op het eigen terrein zal zijn voor de poort. Voor beide delen zal elektriciteitsvoorziening aanwezig zijn.

Afvalstoffen & materialen

Als nevenproducten van de productie ontstaan residu en vellen. Deze producten worden afgevoerd voor verdere verwerking (menselijke consumptie).

De opslag van het categorie-3-materiaal gebeurt in afgesloten recipiënten en in een gekoelde ruimte. Er is max. 1 ophaling per dag (Rendac).

De kunststofbakken worden gereinigd en opgeslagen om terug te worden gebruikt.

Karton en kunststoffolie worden in containers opgeslagen en maandelijks opgehaald (door de firma Gilgemyn).

Lucht

Er zijn geen geleide emissiepunten. Er zijn geen stookinstallaties op het bedrijf aanwezig. De burelen worden verwarmd door de restwarmte van de koelinstallaties.

De dierlijke bijproducten worden opgeslagen in afgesloten, gekoelde containers en onder afdak verzameld om dagelijks gemiddeld 3 keer te worden opgehaald door een erkend verwerker. Alle belading zal in de eindsituatie gebeuren met dichte leidingen (pompen/schroeven): het dierlijk restmateriaal wordt rechtstreeks vanuit de gebouwen in de vrachtwagen ingeladen en afgevoerd.

Alle categorie 3 materiaal wordt in afgesloten bakken gekoeld opgeslagen en dagelijks opgehaald door een erkend verwerker.

Om geurhinder als gevolg van de opslag van dierlijke bijproducten te voorkomen is dagelijkse afvoer een noodzaak. In de toekomstige situatie zal de opslag vanuit de containers gesloten beladen worden. Deze werkwijze biedt in principe afdoende garanties om de geuremissies te beperken. Een correcte opslag en belading is hierbij van belang.

Het CBS merkt het volgende op in hun advies:

- Lucht: in de aanvraag wordt aangegeven dat dierlijke bijproducten in afgesloten, gekoelde containers worden bewaard en dagelijks gemiddeld 3 keer worden opgehaald door een erkend verwerker. Hierdoor zou de kans op geurhinder, afkomstig van deze bijproducten tot een minimum beperkt blijven. Alle beladingen zouden gebeuren via dichte leidingen. Categorie 3 materiaal (afval) wordt in afgesloten bakken gekoeld en opgeslagen en dagelijks door een erkend verwerker opgehaald. In het eerder besproken bezwaar wordt aangetoond dat niet alle bederfbare materialen effectief gekoeld en afgesloten worden bewaard. In eerdere bezwaren (stedenbouwkundige aanvragen) werd melding gemaakt van geurhinder door rottende etenswaren en uitwerpselen van wachtende transporteurs langsheen de perceelsgrenzen van het bedrijf. Het bedrijf dient de nodige voorzieningen te plaatsen om deze overlast te beperken en tegemoet te komen aan de basisbehoeften van de leveranciers/klanten, in dit geval de wachtende transporteurs tijdens en buiten de werkuren van het bedrijf.

Zoals hierboven reeds aangehaald is een correcte opslag en belading belangrijk om de geurhinder te beheersen. Een goede opvolging hiervan is vereist.

De emissies naar de lucht en van geurhinder mits voldaan is aan de vooropgestelde maatregelen is aanvaardbaar.

Bodem

Er wordt met deze aanvraag een nieuwe tankplaats aangevraagd. Deze zal worden ingericht onder een afdak. Het tanken van gasoil of diesel zal gebeuren op een vloestofdichte ondergrond die voorzien is van een afvoer naar een KWS-afscheider om eventuele morsvloestoffen op een adequate manier op te vangen. Het afvalwater gaat naar de voorzuivering om zo verdere naar de riolering te worden gepompt.

Er werden twee tanks aangekocht voor de opslag van 20.000 liter diesel en 5.300 liter gasoil, de conformiteitattesten van deze tanks zijn aan deze aanvraag toegevoegd. De volledige installatie zal voor ingebruikname worden gekeurd door een erkende instantie. De voorraad aan reinigings- en ontsmettingsmiddelen wordt ofwel opgeslagen in een daartoe geschikte container (lokaal 31) ofwel in een daartoe geschikte opslagtank (lokaal 61). Alle olievaten worden op een lekbak geplaatst. Er zijn steeds voldoende absorptiemiddelen voorzien om eventuele morsvloestoffen op te ruimen.

Externe veiligheid

Als koelmiddel wordt ammoniak gebruikt. Aan het gebruik van ammoniak zijn veiligheidsrisico's verbonden. De koelinstallaties zijn voorzien van een lekdetectiesysteem met alarm.

Met deze aanvraag wordt een bijkomende installatie op ammoniak geplaatst (ter vervanging van een bestaande).

In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking. Dit kan worden opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

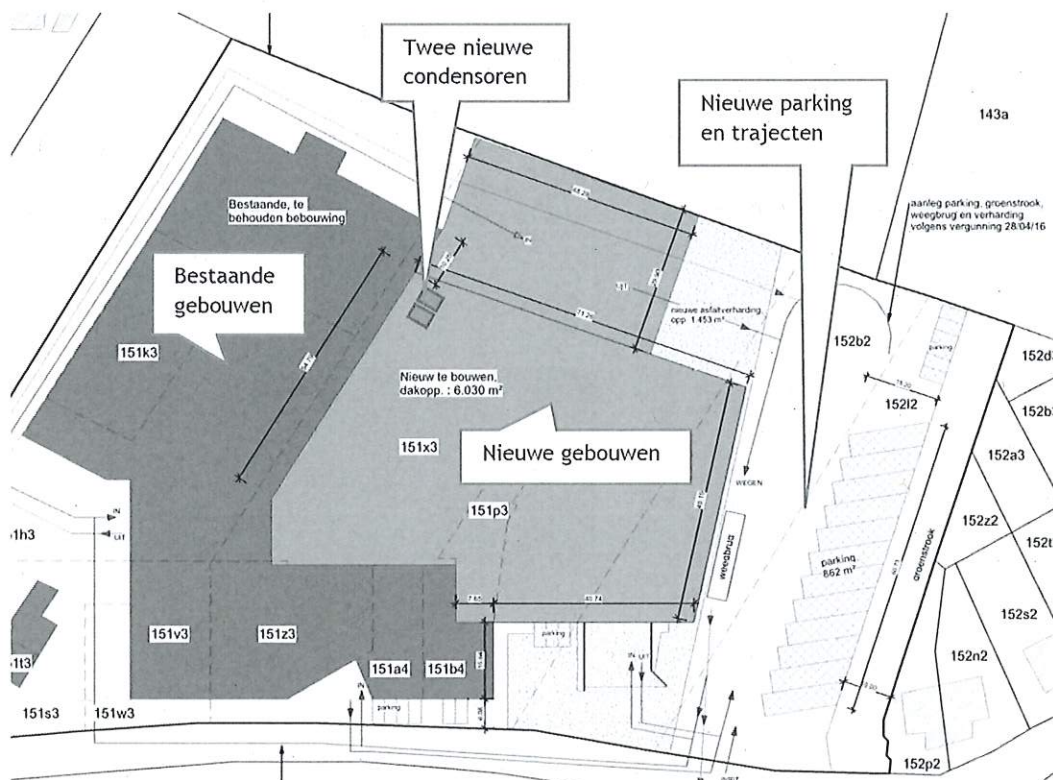
Geluid en trillingen

De voornaamste geluidsbronnen op het bedrijf zijn: de koelcompressoren, de condensoren, de ontbeningsmachines en het vrachtverkeer.

De bedrijfsactiviteiten lopen vanaf 6u 's morgens en eindigen om 20u 's avonds en dit van maandag tot en met zaterdag. Dit blijkt uit een omschrijving in de aanvraag. De afdeling wijst erop dat het bedrijf zich dient te houden aan de bijzondere voorwaarde die in het meest recente besluit van 17.09.2015 als volgt werd toegestaan:
Er mag gewerkt worden van maandag tot en met zaterdag van 6 uur 's morgens tot 18 uur 's avonds.

Op maandag worden enkel onderhoudswerken uitgevoerd en vrachtwagens geladen. De koelcompressoren bevinden zich in de gebouwen.

De condensoren bevinden zich op de daken en zijn voorzien van een omkasting. De condensor aan de straatzijde (boven lokaal 50) is ter afscherming achter een rooster geplaatst. De twee nieuwe condensoren bevinden zich aan de achterzijde van de nieuwe gebouwen (zie figuur).



Figuur met aanduiding twee nieuwe condensoren (uit de geluidsstudie).

De MDM-machines zijn opgesteld in de gebouwen, er wordt steeds gewerkt met gesloten deuren.

Voorafgaand aan deze aanvraag werd een geluidstudie uitgevoerd (Eco-Scan, 25/10/2017). Deze onderzocht de geluidsimpact van het gewijzigde interne vrachtverkeer (de parking werd verplaatst) en de twee bijkomende condensoren op het dak van de nieuwbouw. Om dit te berekenen werd een geluidsmodellering uitgevoerd. De overige gevraagde veranderingen betreffen installaties die zich in de gebouwen bevinden, deze modellering geeft een goed beeld van het omgevingsgeluid in de toekomstige situatie na deze aanvraag.

Voor de woningen in de omgeving gelden als richtwaarden 50-45-45 dB(A) voor respectievelijk de dag/avond/nacht.

Het bedrijf moet voldoen aan deze waarden, verminderd met 5dB(A) (omdat het beschouwd wordt als nieuwe inrichting), dus aan 45-40-40 dB(A).

Als beoordelingspunten voor de omgeving kiest de studie voor de individuele woning ten oosten (landbouwgebied) en twee woningen ten westen in de Tuinstraat en de Dentergemstraat (woongebied met landelijk karakter).

Om de geluidsmodellering uit te voeren werd gebruik gemaakt van de leveranciersgegevens voor de condensoren (geluidsdrukkniveau van 61 dB(A) op 15 m afstand) en met betrekking tot het interne vrachtverkeer van gegevens van het bedrijf. Bijkomend werd ook een stationair draaiende vrachtwagen op de weegbrug gesimuleerd.

Er werden drie situaties gesimuleerd:

- situatie 1: huidige situatie (huidige trajecten en gebouwen)
- situatie 2: geplande situatie op 'normale' werkdagen (nieuwe trajecten en nieuwe gebouwen)
- situatie 3: geplande situatie op 'rustigere' werkdagen (zoals situatie 2 maar met verminderde aantallen verkeersbewegingen: 60% van situatie 2)

Uit deze (eerste) berekeningen blijken voor de geplande situatie(s) zware overschrijdingen van de richtwaarden: voor de woning aan de Dentergemstraat 158 gedurende elke periode (resp. 57, 48,4 en 52,7 dB(A) voor resp. dag, avond, nacht in situatie 2) en voor de beide overige woningen gedurende de avond en nacht.

Om te kunnen voldoen aan de normen zijn milderende maatregelen nodig: er werd een situatie (situatie 2B o.b.v. een normale werkdag) gesimuleerd waarbij geluidsafscherming voorzien wordt.

Uit de modellering blijkt dat er mét de geluidafscherming op elk beoordelingspunt voor elke periode kan voldaan worden.

Er is geluidsafscherming nodig:

- ten westen van het bedrijf tussen bedrijfsparking en de aangrenzende woningen over een lengte van 100 m (geluidsscherm van 1 m hoogte op een berm van 4,5 m hoogte cfr. combinatievoorstel exploitant),
- ten oosten van het bedrijf langs de perceelsgrens over een lengte van 50 m en een hoogte van 4 m (geluidsscherm)
- op het dak links en rechts een geluidsscherm rond de twee nieuwe condensoren (minstens 1 m boven de condensoren en zo dicht mogelijk ertegen).

Er dient in dit verband nog te worden gewezen op de tegenstrijdigheid met de stedenbouwkundige vergunning dd. 28.04.2016 met betrekking tot de ten westen aan te leggen groenscherm. Een groenaanplant is niet effectief om geluidshinder te beperken, de voorgestelde oplossing in de geluidsstudie is dit wel.

De gedetailleerde modaliteiten van de geluidsschermen zijn beschreven in de geluidsstudie. Het uitvoeren van deze geluidsmaatregelen wordt ingeschreven als bijzondere voorwaarde.

Er dient in dit verband nog te worden gewezen op de tegenstrijdigheid met de stedenbouwkundige vergunning dd. 28.04.2016 met betrekking tot de ten westen aan te leggen groenbeplanting. Een groenaanplant is niet effectief om geluidshinder te beperken.

Hieruit blijkt dat het bedrijf niet binnen de normen kan werken zonder plaatsing van geluidsberm en geluidsscherm. Dit benadrukt nogmaals het feit dat zeker voor de

beslissing van de deputatie een dossier wordt ingediend om alle nodige stedenbouwkundige aspecten aan te vragen.

In de geluidsstudie is aangetoond dat, mits de beschreven geluidsmaatregelen worden uitgevoerd, de impact van de gevraagde veranderingen op het geluidsklimaat tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden. Er wordt een geluidscontrolemeting gevraagd van de situatie na de veranderingen.

Mogelijk zijn er andere bestaande geluidsbronnen die voor het bedrijf een belangrijke bijdrage leveren voor het geluid in de omgeving. In de diverse bezwaren wordt dit aspect eveneens aangehaald.

Van de bronnen die zich in de gebouwen bevinden kan aangenomen worden dat deze naar de omgeving een beperkte bijdrage op het bedrijfsgeluid hebben. In de definitieve situatie zouden naast de condensoren boven lokaal 27 (zie geluidssimulatie) zich nog enkel boven de lokalen naast de burelen een condensor (omkast) bevinden. Sowieso wordt gevraagd om middels een geluidscontrolemeting aan te tonen dat aan de Vlaremgeluidsvoorwaarden is voldaan.

Op basis van de bezwaren lijkt er geen aanleiding om voor het bedrijf het akoestisch onderzoek specifiek te richten i.f.v. de problematiek van laag frequent geluid.

Laag frequent geluid heeft een frequentie lager dan 125 Hz. Het wordt door de meeste personen niet waargenomen, gezien voor dergelijk lage tonen het menselijk oor veel minder gevoelig is. Hinder door LFG kan leiden tot stress, slaapproblemen en vermoeidheid. Bronnen van LFG zijn zeer moeilijk op te sporen: Door de lange golf heeft LFG makkelijk een bereik tot 50 kilometer. Bronnen kunnen zowel (bij apparaten) in de woning zelf of omgeving liggen, als bij industriële installaties, motoren (van schepen,...),...

Om het geluid als gevolg van het af- en aanrijdende vrachtwagens te beperken zijn reeds bijzondere voorwaarden opgenomen.

Er mag gewerkt worden van maandag tot en met zaterdag van 6 uur 's morgens tot 18 uur 's avonds. Laden en lossen dient te gebeuren binnen deze uren.

Op zaterdag is er enkel aanvoer van vers materiaal. De aangevoerde grondstoffen worden gelost en verwerkt. Er worden geen vrachtwagens geladen.

Op zaterdag worden dan ook enkel grondstoffen aangevoerd en verwerkt, er worden geen vrachtwagens geladen met afgewerkte producten. Wel is de realiteit dat de bijproducten die geschikt zijn voor menselijke consumptie onmiddellijk na het laden van de oplegger worden weggebracht (max. 6 transporten). Dit licht de exploitant en zijn raadgever nog eens toe op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

Uit het dossier blijkt niet duidelijk dat de exploitant een bijstelling (bijlage Q1 en Q2 zijn niet ingevuld) vraagt van de reeds opgelegde voorwaarden d.d. 17/9/2015 namelijk -Er mag gewerkt worden van maandag tot en met zaterdag van 6 uur 's morgens tot 18 uur 's avonds.

Op zaterdag is er enkel aanvoer van vers materiaal. De aangevoerde grondstoffen worden gelost en verwerkt. Er worden geen vrachtwagens geladen.

Op zaterdag is er enkel aanvoer van vers materiaal. De aangevoerde grondstoffen worden gelost en verwerkt. Er worden op zaterdag geen vrachtwagens met afgewerkte producten geladen, het transport voor de afvoer van dierlijke bijproducten geschikt voor menselijke consumptie op zaterdag is toegelaten teneinde geurhinder te voorkomen.

De bedrijfsactiviteiten lopen vanaf 6u 's morgens en eindigen om 20u 's avonds en dit van maandag tot en met zaterdag.

De exploitant geeft in bijlage C6: Materialen, grondstoffen en processen volgende aan: "uitzonderlijk kan ook op zondag worden gewerkt". In de niet-technische beschrijving wordt volgende aangehaald: "Zondagen : uitzonderlijk kan er op zondag geproduceerd worden. De reden hiervoor is de volgende: er wordt, op vraag van de retail, meer en meer op zaterdag geslacht, de Europese regelgeving op de MDM-productie verplicht deze grondstoffen te verwerken in het weekend."

De exploitant licht deze vraag nog eens toe op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie: volgens FAVV moeten we wat binnenkomt binnen 24 uur verwerken. Bij de verwerking is er ook een reststroom die geschikt is voor menselijke consumptie. Deze stroom dient nog direct afgevoerd te worden en dit gebeurt op zaterdag. Het betreft ongeveer 3 vrachtwagens per dag.

Indien de slachthuizen op zaterdag werken , dienen wij op zondag het materiaal te verwerken . Dit is echter enkel in zeer uitzonderlijke omstandigheden.

Om te vermijden dat er meer en meer op zondagen of feestdagen zou worden gewerkt en gezien het gebrek aan motivatie betreffende deze uitzonderingen, kan niet worden ingegaan op de vraag om ook op zon- en feestdagen te werken. Werken op zon- en feestdagen zou bijkomende geluidshinder veroorzaken in de buurt.

Met betrekking tot het afvoeren van de reststroom geschikt voor menselijke consumptie kan toegestaan worden dat er drie vrachtwagens op zaterdag deze stroom mogen afvoeren, dit omwille van milieuhygiënische redenen. Het is echter wel aangewezen dat de exploitant een register van de transporten bijhoudt zodat steeds kan nagegaan worden of de voorwaarden worden nageleefd. Dit komt dan ook deels tegemoet aan de bezorgdheid van het College.

Uitbreiding van de toegestane werkuren of naar de zon- en feestdagen is momenteel niet aan de orde. Dit zal bijkomende hinder veroorzaken en de druk op de buurt verhogen.

Verder geldt reeds een bijzondere voorwaarde die oplegt om op het bedrijfsterrein aansluiting op het elektriciteitsnet te voorzien om zo de geluidsimpact van de koelmotoren van de vrachtwagens te elimineren. Bij de inrichting van de parking zullen deze voorzien worden (mededeling exploitant tijdens plaatsbezoek).

Water

waterbalans

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

- Hemelwater
- (Ondiep) grondwater
- Leidingwater

Volgens de heffingsgegevens van 2016 werd 17.591 m³ grondwater, 3.420 m³ leidingwater en 6.561 m³ regenwater opgenomen. Volgens de gegevens van 2015 werd 18.589 m³ grondwater, 694 m³ leidingwater en 6.562 m³ regenwater gebruikt.

Het grondwater wordt gebruikt voor:

- de productie van MDM, als aanvulling op leidingwater, geschat op 2.220 m³, drinkwaterkwaliteit.
- het sanitair (als aanvulling op het regenwater), geschat op 500 m³/jaar (50 werknemers à 10 m³/jaar).
- de schoonmaak van de productieruimtes, geschat op 4.780 m³/jaar (16 m³/dag, 300 dagen/jaar), drinkwaterkwaliteit.

- de krattenwas, geschat op 3.000 m³/jaar (10 m³/dag, 300 dagen/jaar), drinkwaterkwaliteit
- de condensors (als aanvulling op het hemelwater, geen drinkwaterkwaliteit), geschat op 13.000 m³ . in 2016: 7.091 m³, in 2015: 8.089 m³

Het leidingwater wordt gebruikt voor:

- productie MDM – max. 900 m³ volgens dossier
- volgens de heffingen van 2016 werd in totaal 3.420 m³ gebruikt, waarbij dus $3.420 \text{ m}^3 - 900 \text{ m}^3 = 2.520 \text{ m}^3$ leidingwater voor overig zaken werd gebruikt. Dit verschil met de overige jaren werd niet verduidelijkt in het dossier maar is vermoedelijk te wijten aan de werken die reeds in 2016 gestart waren.

Er is op de site geen infiltratie van hemelwater. Voor de hemelwateropvang is er een capaciteit van 502.000 l beschikbaar (eindsituatie).

Hemelwater wordt hergebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals de sanitaire installaties en de condensors.

Niet-verontreinigd hemelwater wordt gebruikt voor:

- sanitair – ca. 1.000 m³
- condensors – 5.561 m³ (2016), 5.562 (2015)

Het waterverbruik van de condensors is volgens het bedrijf moeilijk te bepalen daar dit sterk weersafhankelijk is. Om hier een beter zicht op te krijgen worden tellers geplaatst op de condensors. Bovendien wordt – rekening houdende met de uitbreiding van de koelcompressoren –toename in het waterverbruik voor de condensors verwacht. Dit wordt geschat op ca. 5.900 m³ extra verbruik. Dit wenst het bedrijf volledig in te vullen met grondwater.

Het verbruik voor reiniging productieruimte en condensors is een raming. Het is noodzakelijk om voor de nieuwe situatie een zo reëel mogelijk beeld te krijgen van het watergebruik per waterbron, het waterverbruik voor de diverse verbruiksbronnen, rekening houden met het geloosde debiet afvalwater.

De verbruiken zijn gebaseerd op theoretische berekening. Deze berekening maakte echter geen deel uit van het dossier. In de toekomst zal de waterbalans bovendien wijzigen gezien de uitbreiding van koelinstallaties, uitbreiding van productieruimtes (meer kuiswater) en de grotere opvang van regenwater.

Het is daarom aangewezen om **een uitgebreide, geactualiseerde waterbalans** te bezorgen. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de gegevens afkomstig van de tellers aan de condensors.

Niet-verontreinigd hemelwater

Het bestaand gebouw heeft een dakoppervlakte van 8.202 m². Met de werken, zoals goedgekeurd in de recentste bouwvergunning van 19-04-2017, voorziet het bedrijf de uitbreiding van de gebouwen door de afbraak van een deel van het bestaand gebouw, namelijk 2.207 m², en het bouwen van een nieuw gebouw met oppervlakte van 6.030 m². Dit betekent aldus een netto bijkomende dakoppervlakte van 3.823 m².

De bestaande verharde terreinoppervlakte bestaat uit oude verharding van 5.150 m² (volgens bijlage E3) aan de NO-zijde en de nieuwe parking en weegbrug met oppervlakte van 3.765 m² (bouwvergunning 28-04-2016). In de huidige aanvraag wordt nog een bijkomende terreinoppervlakte van 386,75 m² vermeld.

Het bedrijf dient te voldoen aan de stedenbouwkundige verordening voor hemelwater. Deze legt voor dergelijke oppervlaktes een infiltratievoorziening op, tenzij anders gemotiveerd door het bedrijf. Omwille het potentieel in hergebruik van het opgevangen regenwater motiveert het bedrijf dat een infiltratievoorziening niet nuttig is.

Na de werken (momenteel al bijna afgerond) zal er in totaal 12.025 m² dakoppervlakte en 9.302 m² verharde terreinoppervlakte zijn. Hiervan wordt:

- Het hemelwater van de nieuwe verhardingen (inclusief parking), nieuwe en oude dakoppervlaktes wordt opgevangen voor hergebruik (in totaal: 16.177 m²). Het opgevangen water wordt voornamelijk gebruikt voor de condensors en een gedeelte voor sanitair.
- Het hemelwater van de oude verhardingen (5.150 m²) wordt rechtstreeks geloosd op de riolering in de straat. Deze is volgens de info van VMM (nog) niet aangesloten op RWZI maar voert af naar de Mandel.

Momenteel beschikt het bedrijf over een capaciteit van 502 m³ voor opvang van niet-verontreinigd hemelwater:

- 4 putten van 15 m³
- 2 putten van 20 m³ + 1 extra put van 20 m³ t.h.v. de parking om regenwater over te pompen naar de kelder
- Kelder van 382 m³

Op het rioleringsplan staat enkel de kelder en de regenwaterput aan de parking aangeduid. De overige putten werden niet weergegeven. **Het rioleringsplan dient aangepast te worden.**

Met een afstromende oppervlakte van 16.177 m² kan een volume regenwater van max. 13.750 m³ (16.177 m² x 0,85 m³ regenwater/m²/jaar) opgevangen worden. Het regenwater wordt gebruikt voor sanitair en condensors. Tekorten worden aangevuld met grondwater. Meer regenwateropvang/gebruik betekent daarom minder grondwatergebruik. Uit de cijfers van het bedrijf blijkt momenteel een tekort aan regenwater, slechts de helft van het waterverbruik van de condensors kan ingevuld worden door regenwater, de overige helft dient men beroep te doen op grondwater. Voor sanitair wordt ongeveer 2/3 regenwater gebruikt.

Er wordt echter nog steeds een groot deel van het hemelwater afkomstig van de terreinoppervlakte (5.150 m²) via de riolering op de Mandel geloosd. **Gezien het hoge gebruik aan grondwater, moet het bedrijf de mogelijkheid onderzoeken om ook deze stroom hemelwater op te vangen en te hergebruiken.**

In de toekomst zal een gescheiden stelsel voorzien worden in de straat. Het nog geloosde niet-verontreinigde hemelwater moet op dat moment op de RWA aangesloten te worden.

grondwater

grondwater

Er wordt een uitbreiding gevraagd voor de grondwaterwinning, namelijk met een debiet van 15500 m³/j tot een maximaal debiet van 78,3 m³/dag en 23500 m³/j.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de aanvraag wordt water gewonnen uit 49 pompputten die als een batterij geschakeld zijn met een diepte van max. 5 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Quartaire Aquifersysteem (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een vleesverwerkingsbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor de productie van MDM (Mechanical Deboned Meat), de condensors, reiniging en het sanitair.

Het leidingwater wordt hoofdzakelijk gebruikt bij de fabricatie van MDM. Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang van 502 m³ en wordt gebruikt voor het

sanitair en de condensors. Het grondwater wordt gebruikt voor de productie van MDM, als aanvulling op leidingwater, voor het sanitair en de condensors, beide als aanvulling op regenwater en als reinigingswater voor de productieruimtes en de krattenwas.

Het waterverbruik de voorbije jaren is samengevat in onderstaande tabel:

jaar	Grondwater (m ³ /j)	Leidingwater (m ³ /j)	Hemelwater (m ³ /j)
2012	15398	571	6562
2013	21245	54	6722
2014	17559	930	6722
2015	18589	814	6722
2016	17591	6614	12620

Het vergunde grondwaterdebiet werd de voorbije jaren telkens overschreden. De aanvraag betreft in feite deels een regularisatie van het grondwaterdebiet.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het is echter wel aangewezen dat de waterbalans beter uitgewerkt wordt.

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Quartaire Aquifersysteem (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Gelet op de toepassingen waarvoor het grondwater gebruikt wordt moet het water jaarlijks geanalyseerd worden.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis en een aftapkraantje na de debietmeter. Het totale debiet van alle putten moet geregistreerd worden via een debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 23500 m³/jaar voor een termijn lopende tot 15/03/2026 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Lozing

Lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan ligt het bedrijf in collectief geoptimaliseerd buitengebied. In de Dentergemstraat ligt geen openbare riolering tot aan het bedrijf. Deze is wel aanwezig tot het kruispunt met de Tuinstraat en Grottestraat. Het bedrijf heeft een privé-leiding

(persleiding) voorzien om verbinding te maken met de openbare riolering, zodanig hierop kan geloosd worden. De gemengde riolering van de Dentergemstraat voert af naar de RWZI Ingelmunster. Op ca. 100 m van het bedrijf is de Mandel gelegen.

Het huishoudelijk afvalwater (HA) en bedrijfsafvalwater (BA) worden opgevangen in een pompput aan de voorzijde van het bedrijf. Vanuit deze put wordt het afvalwater, d.m.v. een vuilwaterpomp en een persleiding, geloosd op de openbare riolering die zich op het kruispunt met de Tuinstraat bevindt.

Het BA is niet afzonderlijk controleerbaar van het HA zodanig het HA ook als BA beschouwd dient te worden.

Bedrijfsafvalwater(BA)/ huishoudelijk afvalwater(HA):

De inrichting is nu vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering met een max. debiet van $8,3 \text{ m}^3/\text{u}$ – $8.500 \text{ m}^3/\text{jaar}$.

Het bedrijf vraagt het lozen van max. $12,47 \text{ m}^3/\text{u}$ – $49,86 \text{ m}^3/\text{dag}$ – $14.959 \text{ m}^3/\text{jaar}$ bedrijfsafvalwater in de openbare riolering.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit:

- Huishoudelijk afvalwater (sanitair, douches, refter)
- Krattenwas
- Reinigingswater productieruimte
- Eventuele verontreinigingen ter hoogte van de (overdekte) tankpiste

Het BA is niet afzonderlijk controleerbaar van het HA zodanig het HA ook als BA beschouwd dient te worden.

Het bedrijf voorziet een **nieuwe fysico-chemische zuivering** voor het zuiveren van het afvalwater alvorens het op de riolering wordt geloosd. In het verleden zijn incidenten gekend door o.a. het stilvallen van de pomp naar de riolering met lozing (via een oude leiding) op de Mandel als gevolg. Ook blijken de normen voor lozing op de riolering niet steeds gehaald te worden met de huidige zuivering bestaande uit zeven en vetvang.

De nieuwe fysico-chemische zuivering zal bestaan uit:

- Buffertank van 30 m^3 met niveaumeting, mixer en dompelpomp
- Automatisch roterende zeef waarbij het vuil rechtstreeks in een grote afvalcontainer wordt opgevangen
- Flotatie met debietsafhankelijke dosering van reagentia

Het bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater afkomstig van de uitbreiding, m.u.v. sanitair van de nieuwe burelen, worden over deze nieuwe fysico-chemische zuivering gestuurd alvorens samen met het overige afvalwater geloosd te worden op de riolering. Het is niet duidelijk of het overige afvalwater nog via de bestaande zeven en vetvang zal geloosd worden.

Het debiet bedrijfsafvalwater kan -afhankelijk van het doorlopen van een fysico-chemische zuivering d.m.v. flotatie – opgesplitst worden als volgt:

- $1,25 \text{ m}^3/\text{u}$ – $5 \text{ m}^3/\text{dag}$ – $1.500 \text{ m}^3/\text{jaar}$ huishoudelijk afvalwater (HA), waarvan 20% zonder flotatie en 80% met flotatie word geloosd:
 - o $0,25 \text{ m}^3/\text{u}$ – $1 \text{ m}^3/\text{dag}$ – $300 \text{ m}^3/\text{jaar}$ HA zonder flotatie
 - o $1 \text{ m}^3/\text{u}$ – $4 \text{ m}^3/\text{dag}$ – $1.200 \text{ m}^3/\text{jaar}$ HA met flotatie
- $11,22 \text{ m}^3/\text{u}$ – $44,86 \text{ m}^3/\text{dag}$ – $13.459 \text{ m}^3/\text{jaar}$ bedrijfsafvalwater (BA), waarvan 10% zonder zuivering en 90% met zuivering door flotatie wordt geloosd:
 - o $1,12 \text{ m}^3/\text{u}$ – $4,49 \text{ m}^3/\text{dag}$ – $1.346 \text{ m}^3/\text{jaar}$ BA zonder flotatie
 - o $10,10 \text{ m}^3/\text{u}$ – $40,37 \text{ m}^3/\text{dag}$ – $12.113 \text{ m}^3/\text{jaar}$ BA met flotatie geloosd

Dit komt aldus ook op een verdeling in rubricering volgens Vlarex:

- het lozen van max. 11,1 m³/u – 44,37 m³/dag – 13.313 m³/jaar bedrijfsafvalwater via zuivering in de openbare riolering (**rubriek 3.6.3.2**)
- het lozen van max. 1,37 m³/u – 5,49 m³/dag – 1.646 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder zuivering in de openbare riolering (**rubriek 3.4.1.b**)

Deze verdeling is een ruwe schatting (zie ook 'waterbalans'). Het bedrijf dient het lozingsdebiet a.d.h.v. **debietsmetingen** na opstart van de waterzuivering te verifiëren. Dit is een onderdeel van de gevraagde **waterbalans**.

Lozingsnormen

Lozingsnormen

Het geloosde bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de algemene voorwaarden voor lozing in de openbare riolering en de sectorale lozingsvoorwaarden voor vleesverwerking (51) en vloeibare KWS (52) voor lozing in de riolering.

Er is momenteel een Vlarew-wijziging lopende, maar nog niet beslist. Hierin worden de normen volgens BBT opgenomen voor vlees- en vis, met toevoeging van een sectorale norm voor Zn (1 mg/l) en Cu (0,2 mg/l). Van zodra deze wijziging van toepassing is, gelden ook deze normen voor het geloosde afvalwater.

Het bedrijf beschikt momenteel over volgende bijzondere lozingsnormen:

- P t: 50 mg/l
- Zn t: 1,5 mg/l
- Cu t: 0,2 mg/l
- Ni t: 0,07 mg/l
- Cr t: 0,07 mg/l

Deze normen worden met de huidige aanvraag niet gewijzigd.

De bijzondere norm voor **Zn t** is hoger dan de nieuwe sectorale norm. Het is aangewezen om de bijzondere norm reeds te beperken tot **1 mg/l**.

Het dossier bevat analyseresultaten van de meetcampagne van 2017. Hieruit blijkt een overschrijding van de algemene norm voor zwevende stoffen. Ook uit de vorige meetcampagnes, beschikbaar bij VMM, blijken overschrijdingen. Deze resultaten zijn evenwel niet representatief voor de toekomstige situatie, waarbij een fysico-chemische zuivering voorzien wordt.

Er wordt geen wijziging van de lozingsnormen aangevraagd.

Deze **analyseresultaten** zijn echter **niet representatief** aangezien het bedrijf een nieuwe fysico-chemische zuivering plaatst. Om de werking van de nieuwe waterzuivering en de geloosde concentraties verder op te volgen, acht VMM het noodzakelijk de lozing voor een termijn van 18 maanden op proef te verlenen.

In deze periode dienen bijkomende analyses van het effluent uitgevoerd te worden en indien noodzakelijk de waterzuivering bijgesteld te worden. Ook het lozingsdebiet dient verduidelijkt te worden a.d.h.v. een uitgebreide waterbalans.

Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een **controle inrichting** die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit (**meetgoot**) van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarew II.

Volgens de gegevens van VMM beschikt het bedrijf over een elektromagnetische debietsmeter en controleput. Deze staan echter niet op het rioleringsplan aangegeven, noch is er een afwijking op het plaatsen van een meetgoot gevraagd.

Alle afvalwaterstromen komen samen in de pompput aan de voorzijde van het bedrijf om dan via een persleiding tot de riolering in de Dentergemstraat gepompt te worden. De controleput en debietsmeting moet na de pompput voorzien worden zodanig het correcte debiet en de gehele samenstelling van de afvalwaterstroom kan gemeten worden. Aangezien de controle-eenheid niet aangeduid is op het plan, is niet duidelijk of hieraan voldaan is.

De controle-inrichting moet worden aangeduid op het rioleringsplan.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Het stedenbouwkundig aspect is niet opgenomen in deze aanvraag en is cruciaal voor het naleven van de geluidsnormen. Het is dus essentieel dat voor de beslissing van de deputatie een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend wordt voor de stedenbouwkundige aspecten. Op 2/5/2018 werd op het omgevingsloket een aanvraag geplaatst voor de aanleg van een begroeide talud in combinatie met een geluidsisolerende muur bv. steenkorven.

Gelet op de omstandigheden kan er niet ingegaan worden op de impliciete wijziging van uren. Ten eerste werd deze vraag weinig gemotiveerd en de uitzonderingen worden ook niet verder toegelicht. Uitbreiding van de toegestane werkuren of naar de zon- en feestdagen is momenteel niet aan de orde. Dit zal bijkomende hinder veroorzaken en de druk op de buurt verhogen.

Het bedrijf dient voorwaarde 2 uit de milieuvergunning van 17 september 2015 te volgen. Het bedrijf dient zich anders te organiseren zodat er kan voldaan worden aan deze voorwaarden.

In verband met het transport op zaterdag wordt de bestaande voorwaarden aangevuld met het volgende: *Er worden op zaterdag geen vrachtwagens met afgewerkte producten geladen, het transport voor de afvoer van dierlijke bijproducten geschikt voor menselijke consumptie op zaterdag is toegelaten teneinde geurhinder te voorkomen, dit met een maximum van 3 per dag. De exploitant houdt een register bij van alle transporten zodat steeds kan nagegaan worden of de voorwaarden worden nageleefd.*

In het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt een jaarlijks burenoverleg gevraagd. Dit wordt nogmaals benadrukt door de burgemeester op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie. Dit wordt opgelegd in een bijzondere voorwaarde:

- Jaarlijks een burenoverleg georganiseerd wordt in samenspraak met de gemeente. De burens in een perimeter van 150 meter moeten uitgenodigd worden.

De overige voorwaarden voorgesteld door het College van Burgemeester en schepenen in verband met de waterbalans en lozing worden opgevangen door de bijzondere voorwaarden voorgesteld door de Vlaamse Milieumaatschappij, deze voorwaarden worden overgenomen in de bijzondere voorwaarden. Het voorstel van deze dienst om het afvalwater op proef te vergunnen wordt gevolgd.

De overige voorwaarden van het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu worden gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen verwacht dat de voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunningen (o.a. parkeren op eigen terrein van personeel, bezoekers, leveranciers en afnemers, groenaanplant, elektriciteitsvoorziening voor vrachtwagens) gerealiseerd worden. Het bedrijf zal daartoe een planning voorleggen waarbij een einddatum wordt vastgelegd enerzijds voor de voorwaarden uit de stedenbouwkundige vergunningen anderzijds voor de voorwaarden voortvloeiend uit huidige aanvraag. De exploitant dient er zich van bewust te zijn dat ALLE opgelegde voorwaarden dienen nageleefd te worden.

Door het opleggen van strenge voorwaarden wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren. Er wordt een strikte opvolging van de geluidsmaatregelen voorzien en de exploitant dient zich te houden aan de vooropgestelde maatregelen op de geur voor de omgeving te beperken.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door het Schepencollege kunnen als volgt worden weergegeven : we wensen jaarlijks een burenoverleg (50 m); de geluidsmuur moet ook stedenbouwkundig aangevraagd worden; we wensen dat deze gerealiseerd wordt; de uitbreiding van de uren kunnen niet; alle voorwaarden moeten gerealiseerd worden; we vrezen dat het werken op zondag niet enkel uitzonderlijk zal zijn;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : kan de muur niet in een bijzondere voorwaarde opgelegd worden; ik wil daar een aanvraag voor indienen; we hebben een goede band met de mensen van de Tuinstraat; we vragen flexibiliteit; we hebben een berm voorgesteld; we zijn bereid om een communicatieplan op te stellen; de buur uit een klacht; maar in de geluidsstudie wordt dit verduidelijkt; op zaterdag vragen we de mogelijkheid tot afvoer van reststromen; op zaterdagvoormiddag wordt geproduceerd; volgens FAVV moeten we binnen de 24 uur verwerken; dan hebben we ook een reststroom; deze dienen afgevoerd te worden; dit komt op 3 vrachtwagens/dag; we vragen ook om op zondag te mogen werken; als de slachthuizen op zaterdag werken dienen we op zondag te werken; dit is in uitzonderlijke omstandigheden;

Er is een afvoer van eindproducten op zaterdag en zondag; de reststromen kunnen niet op het bedrijf blijven; deze zouden op zaterdag moeten kunnen afgevoerd worden; we doen dit nu ook al; we wensen op een praktische manier te werken; de vrachtwagens kunnen aansluiten op het elektriciteitsnet; niet alle buitenlanders beschikken over een aansluiting; de aanvoer hebben we in de hand; degene die komen laden komen toe wanneer ze willen; dit hebben we niet in de hand;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan N.V. KIPCO-DAMACO, gevestigd te Dentergemstraat 164 8780 Oostrozebeke wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Dentergemstraat 164 te Oostrozebeke,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/A 4
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/B 3
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/B 4
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/D 3
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/E 3
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/H 3
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/K 3
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/P 3
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/S 3
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/T 3
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/V 3
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/W 3
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/X 3
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0151/Z 3
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	F	0152/F 3

met als voorwerp : een vleesverwerkend bedrijf te veranderen voor uitbreiding, wijziging en toevoeging

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.4.2°	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u (Totale eenheden: -6,93 kubieke meter per uur)	2	A M	1				
3.6.3.2°	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m ³ /u tem 50	2	A M	1				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	m ³ /u (Totale eenheden: 11,1 kubieke meter per uur)							
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 4385 liter)	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: -800 kilo Volt-Ampere)	3		0				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2000 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 6 kilo watt)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.4.2°a)	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen, voll. of ged. gelegen in gebied ander dan sub 1° vermelde industriegebied, waarin minder dan 10 voertuigen en aanhangwagens/dag worden gewassen (Totale eenheden: 2 Stuks per dag (aantal per dag))	3		0				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 682 kilo watt)	2		0				
17.1.2.2.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter (Totale eenheden: 46890 liter)	1	A R	1	B			
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 21 Ton)	2		0				
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer	2		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 252 kilogram)							
17.3.4.2°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 27505,5 kilogram)	2		0				
17.3.4.2°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 2444,5 kilogram)	2		0				
17.3.6.2°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 25163 kilogram)	2		0				
17.3.7.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: -0,4 Ton)	3		0				
17.3.8.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 1955 kilogram)							
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1175 kilogram)	3		0				
33.4.1°a)	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt (Totale eenheden: 120 Ton)	3		0				
45.4.c)2°a)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Werkplaatsen voor vis-/vleeswarenfabrieken met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW t.e.m. 1000 kW, volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 75,15 kilo watt)	2	A G	0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar	2	W	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	(Totale eenheden: 15500 kubieke meter per jaar)							

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.4.2°	bedrijfsafvalwater	-6,93 kubieke meter per uur
3.6.3.2°	waterzuiveringsinstallaties	11,1 kubieke meter per uur
6.4.1°	brandbare vloeistoffen	4385 liter
12.2.1°	transformator	-800 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformator	2000 kilo Volt-Ampere
12.3.2°	accumulatoren	6 kilo watt
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	2 Stuks (aantal)
15.4.2°a)	wasplaats (voertuigen per dag)	2 Stuks per dag (aantal per dag)
16.3.1.2°	koelinstallaties en compressoren	682 kilo watt
17.1.2.2.3°	koolstoffen	46890 liter
17.3.2.1.1.2°	brandbare vloeistoffen Reden: Herrubricering CLP	21 Ton
17.3.2.1.1.2°	brandbare vloeistoffen	4200 kilogram
17.3.2.1.1.2°	brandbare vloeistoffen	-3948 kilogram
17.3.4.2°a)	bijtende stoffen	27505,5 kilogram
17.3.4.2°a)	bijtende stoffen Reden: Herrubricering CLP	2444,5 kilogram
17.3.6.2°a)	schadelijke stoffen	25163 kilogram
17.3.7.1°a)	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	-0,4 Ton
17.3.8.1°	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	1955 kilogram
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	1175 kilogram
33.4.1°a)	verpakkingsmaterialen Reden: Herrubricering CLP	120 Ton
45.4.c)2°a)	vleesverwerkingsmachines	75,15 kilo watt

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een vleesverwerkend bedrijf met:

- lozing in de riolering van het effleunt van de waterzuivering (flotatie) met een debiet van max. 11,1 m³/u – 13.313 m³/jaar
- lozing in de riolering van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 1, 37 m³/u – 1.646 m³/jaar
- 3 transformatoren 400 kVA, 1.600 kVA en 2.000 kVA
- diverse acculaders totaal 126,5 kW
- stallen van 7 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens
- inrichting voor het wassen van 7 voertuigen per dag
- luchtcompressoren 66 kW (3 x 22 kW) en 5 koelcompressoren 1.487 kW

- opslag van 394 l gasen in verplaatsbare recipiënten, nl. 274 l propaan en 120 l andere gasen in werkplaats (argomix, argon, zuurstof, acetyleen)
 - opslag 29,95 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) (o.a. chloorstabil 1.600 kg, waterstofperoxide 25.000 kg)
 - opslag 25,163 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) (waterstofperoxide 25.000 kg, zoutzuur 150 kg, kenosept 12,5 kg)
 - opslag 400 kg op lange termijn voor de gezondheid gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08)
 - opslag 1.955 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)(o.a. chloorstabil 1.600 kg)
 - opslag in bovengrondse houders van 4.452 kg gasoil (5.300 l) en 16.800 kg diesel (20.000 l)
 - opslag 4.385 l olie in vaten
 - 2 brandstofverdeelslangen (gasolie + diesel)
 - een laboratorium
 - opslag 120 ton papier en karton in een lokaal
 - machines voor ontbenen, versnijden en verpakken van vlees totaal 515,15 kW, MDM 1: 100 kW, MDM 2: 100 kW, MDM 3: 84 kW, MDM 4: 94 kW nl. ondermeer 4 ontbeningsmachines
 - opslag producten van dierlijke oorsprong totaal 6.000 ton
 - grondwaterwinning 78,3 m³/dag en 23.500 m³/jaar
- Kenmerken:
aard van de winning: pompputten
aantal: 49
diepte van de winning: 5m
Watervoerende laag: Quartair Aquifersystemen
HCOV-code: 0100
Gebruik van het grondwater: productie MDM (aanvullend op leidingwater), sanitair en condensors (beide aanvullend op regenwater), reiniging productieruimtes en krattenwas

§2. De omgevingsvergunning wordt **geweigerd** voor wat betreft de impliciete vraag tot aanpassing van de werkuren wordt niet toegestaan

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2,	- Algemene milieuvorwaarden - geluid

4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
afdeling 5.3.2 met bijlage 5.3.2, sector 51 b)	- Bedrijfsafvalwaters
afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
afdeling 5.16.1	- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
subafdeling 5.16.2.1	- Gassen - productie of omzetting van gassen - algemene bepalingen
afdeling 5.16.3.	- Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
afdeling 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5	- Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen
subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.2 en bijlage 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.45.1	- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht

De bijzondere voorwaarden

Volgende bijzondere voorwaarde wordt deels aangepast

- 1) Er mag gewerkt worden van maandag tot en met zaterdag van 6 uur 's morgens tot 18 uur 's avonds. Laden en lossen dient eveneens binnen deze uren te gebeuren.

Op zaterdag is er enkel aanvoer van vers materiaal. De aangevoerde grondstoffen worden gelost en verwerkt. Er worden op zaterdag geen vrachtwagens met afgewerkte producten geladen, het transport voor de afvoer van dierlijke bijproducten geschikt voor menselijke consumptie op zaterdag is toegelaten (met max. 3 per dag). De exploitant houdt een register van de transporten bij zodat steeds kan nagegaan worden of de voorwaarden worden nageleefd. Deze dient hij steeds ter beschikking te houden.

De hinder door wachtende vrachtwagens dient tot een aanvaardbaar niveau te worden beperkt. De exploitant voorziet de nodige elektrische voorzieningen op de vrachtwagenparking, en de koelwagens dienen hier steeds op aan te sluiten. Het langdurig laten draaien van zowel de vrachtwagenmotor, als de dieselmotor voor de aandrijving van de koelinstallatie op de vrachtwagens is verboden. De exploitant voert hiertoe een actief communicatiebeleid met alle leveranciers, afnemers en ophalers.

Nieuwe bijzondere voorwaarden

Geluid

Binnen een termijn van zes maanden na het verlenen van de vergunning zijn de volgende geluidsmaatregelen uitgevoerd (cfr. de geluidsstudie van 25.10.2017):

- ten westen van het bedrijf tussen bedrijfsparking en de aangrenzende woningen over een lengte van 100 m een geluidsscherm met 1 m hoogte op een berm van 4,5 m hoog,
- ten oosten van het bedrijf langs de perceelsgrens over een lengte van 50 m een geluidsscherm met een hoogte van 4 m,
- op het dak links en rechts van de twee nieuwe condensoren een geluidsscherm met een hoogte van minstens 1 m boven de condensoren en zo dicht mogelijk ertegen.

De geluidschermen voldoen aan de volgende minimumeisen:

- geluidsisolatie DLR > 25 dB
- geluidsabsorptie DLa > 8 dB
- panelen moeten zo luchtdicht mogelijk aan elkaar gemonteerd kunnen worden (luchtdicht ~ geluidsdicht)
- bij integratie van een deur is erop te letten dat het gebruikte materiaal uit voldoende geluidsisolerend materiaal bestaat ($R_w > 30$ dB) en de afwerking en aansluiting met het scherm voldoende luchtdicht gebeurt

De exploitant laat een geluidscontrolemeting uitvoeren door een erkend deskundige 'geluid' conform VLAREL artikel 6, 1°c)1) of 1°d)7), waarin aangetoond wordt dat er voldaan wordt aan de geluidsnormen van VLAREM II.

De metingen gebeuren op een ogenblik dat representatief is. De meetduur bedraagt minimaal 15 minuten. De meetmethode en meetomstandigheden zijn conform de bepalingen van bijlage 4.5.1 van VLAREM II.

De resultaten worden binnen de 9 maanden na het verkrijgen van de vergunning opgestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, de directie Omgevingsprojecten - Milieu van het Departement Omgeving en het gemeentebestuur.

Geur

De opslag van dierlijk restmateriaal gebeurt gekoeld in afgesloten containers. De belading gebeurt met een gesloten transportsysteem.

algemeen

- 1) In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.
- 2) Er dient gebruik gemaakt te worden van 90% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd. De gebruikte detergenten voldoen aan de verordening (EG) 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31/03/2004 betreffende detergentia.
- 3) De exploitant voorziet de nodige afvalrecipiënten voor wachtende chauffeurs en voorziet eveneens een continue toegang tot de sanitaire inrichtingen.
- 4) De exploitant ziet er op toe dat wachtende chauffeurs hun koelwagens niet stationair laten draaien tijdens het wachten.
- 5) Jaarlijks een burenoverleg georganiseerd wordt in samenspraak met de gemeente. De burens in een perimeter van 150 meter moeten uitgenodigd worden.

water

- 1) Bijzondere lozingsnormen:
 - P t: 50 mg/l
 - Zn t: 1,5 mg/l
 - Cu t: 0,2 mg/l
 - Ni t: 0,07 mg/l
 - Cr t: 0,07 mg/l
- 2) Binnen de 12 maanden dient door een erkende deskundige water een waterstudie opgemaakt te worden, omvattende:
 - a) Uitgebreide en geactualiseerde waterbalans met:
 - i) Een berekening van het waterverbruik van alle verbruiksposten (condensors, krattenwas, schoonmaak productieruimtes, sanitair, ...), rekening houdende met de nieuwe situatie na uitbreiding
 - ii) Reële gegevens van het waterverbruik van de condensors o.b.v. tellers geplaatst aan alle condensors, na uitbreiding van de koelinstallaties.
 - iii) Debietsgegevens van het geloosde afvalwater gedurende deze 12 maanden
 - b) Een hemelwaterstudie waarbij de mogelijkheid tot bijkomende opvang en hergebruik van het niet-verontreinigd hemelwater van het terrein t.h.v. oude gedeelte (5.150 m²) dient onderzocht te worden. Deze dient tevens een stappenplan met maatregelen te omvatten.
 - c) Van zodra de nieuw fysico-chemische waterzuivering (flotatie) in gebruik is genomen, dient door een erkend labo minstens tweewekelijks analyses van het geloosde bedrijfsafvalwater (na de pompput t.h.v. de controle-eenheid) te gebeuren. Hierbij dienen volgende parameters geanalyseerd te worden: Zware stoffen, bezinkbare stoffen, BZV, CZV, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t. Indien hieruit problemen blijken met de waterzuivering dient deze geoptimaliseerd te worden. De analyseresultaten en eventuele aanpassingen aan de waterzuivering dienen mee besproken te worden in de waterstudie
 - d) Aangepast rioleringsplan met aanduiding van alle waterverbruiksposten (ook oude gedeelte), controle-inrichting, alle regenwaterputten (ook oude gedeelte), lozingspunten, stromen sanitair & bedrijfsafvalwater (ook oude gedeelte), nieuwe fysico-chemische waterzuivering en ook vetvang/zeven indien aanwezig).
- 3) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit (meetgoot of gelijkwaardig) van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. De controle-inrichting dient ingepland te zijn na de pompput zodanig al het bedrijfsafvalwater kan gemeten worden.

Grondwater

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

2. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
 Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-
 Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}
 De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$\frac{(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})}{(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal})} < 0,05.$$
 Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
3. De resultaten van de opgelegde analyses moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

- van 18 maanden op proef voor het lozen van max. $12,47 \text{ m}^3/\text{u}$ – $49,86 \text{ m}^3/\text{dag}$ – $14.959 \text{ m}^3/\text{jaar}$ bedrijfsafvalwater
- voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 03/05/2018

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op

- 03/11/2019 voor het lozen van max. $12,47 \text{ m}^3/\text{u}$ – $49,86 \text{ m}^3/\text{dag}$ – $14.959 \text{ m}^3/\text{jaar}$ bedrijfsafvalwater
- 15/03/2026 voor de overige inrichtingen, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 15/03/2006, verleend door het Schepencollege

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
 de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
 de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge,

03-05-2018

De provinciegriffier,
 Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
 Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt

het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.