

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 10/09/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE
Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 58.

**OMV 2020033240 (33011/101/3/A/2) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect
bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een rundvee- en varkensfokkerij, gelegen te
Ieper**

33011/101/3/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2020033240

Inrichtingsnummer: 20170705-0014

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan L.V.
TAVEIRNE voor een inrichting gelegen te IEPER.

De aanvraag ingediend door L.V. TAVEIRNE, gevestigd te Wieltje 4 8900 Ieper, strekkende
tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Wieltje 4 te
Ieper,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25/03/2020 en vervolledigd op
23/04/2020.

De aanvraag werd op datum van 15/05/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- Bouwen 2 melkveestallen, een overkapping en een laadkade
- Slopen varkensstal en melklokaal
- Aanleggen verhardingen
- Rooien boom
- Plaatsen buitenmelktank
- Plaatsen nieuwe voedersilo

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en
wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij

Het dossier werd op 15/5/2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

Op 16/06/2020 heeft de exploitant volgend wijzigingsverzoek ingediend

*Naar aanleiding van de vraag tot een geurstudie, wensen we een wijzigingsverzoek in te
dienen. Gezien de rundveestael voor de klant prioritair is, en de varkens toch nog geruime tijd
vergund zijn, ziet de klant een dure/tijdrorende geurstudie niet zitten. De exploitant wenst
het aspect hernieuwing te laten vallen. De definitie van de gedekte jonge zeug wordt wel
toegepast omwille van de wijziging door verplaatsing van de varkens in stal 6. Hiervoor dient
geen geurstudie opgemaakt te worden aangezien er geen verplaatsing van emissiepunten*

gebeurt (de uitstoot gebeurt centraal via kokers). Dit werd tevens bevestigd door Departement Omgeving.

Aangezien vleesvarkensstal 9 wordt gesloopt hebben wij deze wegname van geur gecompenseerd door uitbreiding in de bestaande stallen. Aangezien Departement Omgeving hiermee niet akkoord gaat, zonder geurstudie, wensen we te verminderen met 12 kraamzeugen en 275 biggen, hetgeen overeenkomt met de vergunde emissies van stal 9.

In bijlage kunt u een aangepaste rubriekenlijst terugvinden, samen met bijlage C6, R9, R9B en R53. We hebben reeds gebruik gemaakt van de nieuwe richtcijfers, aangeleverd door de VMM. Deze cijfers zullen binnenkort wet worden, we hebben de toestemming van de VMM dat deze reeds gebruikt mogen worden.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen

Stedenbouwkundige verordeningen

Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.	21/06/1999
Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.	05/07/1999
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	09/11/2006
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen	26/03/2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden,	25/06/2009
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	09/06/2017

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 19/01/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 787 zeugen, 294 mestvarkens, 132 runderen, 7970 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, koelinstallaties 6,5 kW, luchtcompressor 1 kW, 17.000 l mazout + 1 verdeelslang, 1600 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 35 m3/d en 11.240 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op de melding overname d.d. 26/11/2015 door L.V. Taveirne tov Taveirne Geert.

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 15/06/1972 : bouwen van mestvarkensstal

CBS d.d. 25/08/1983 : bouwen landbouwloods

CBS d.d. 25/07/1994 : bouwen van een koestal

CBS d.d. 14/09/1998 : slopen oude stallen en bouwen van stal en mestsilo

CBS d.d. 13/06/2000 : bouwen rundveestal

CBS d.d. 09/07/2001 : uitbreiden varkensstal

CBS d.d. 01/12/2003 : bouwen van een zeugenstal

CBS d.d. 04/07/2005 : regularisatie van een zeugenstal

CBS d.d. 20/03/2007 : bouwen van een zeugenstal met berging en mestvaalt + nieuw aan te leggen sleufsilo's

CBS d.d. 15/09/2009 : verlengen bestaande zeugenstal + bijbouwen batterijstal en kraamstal + regularisatie quarantainestal

CBS d.d. 11/10/2011 : bouwen van een zeugenstal, regularisatie van een kraam en biggenstal + aanleggen van een lagune en betonverharding

CBS d.d. 03/07/2012 : uitbreiden van een kraam- en biggenstal + aanleggen van een nieuwe erfverharding

CBS d.d. 05/04/2014 : bouwen van een melkveestal + uitbreiden van sleufsilo's

CBS d.d. 06/06/2016 : bouwen van een biggenstal en sleufsilo + aanleggen van verharding

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 30/11/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 787 zeugen, 294 mestvarkens, 132 runderen, 7970 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, koelinstallaties 6,5 kW, luchtcompressor 1 kW, 13.600 kg mazout + 1 verdeelslang, 1500 kg/l biociden, 2350 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 42 m3/d en 15.344 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 19/03/2032.

Gelet op het besluit d.d. 22/08/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het plaatsen van een afdak (vulplaats)

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij met 787 zeugen, 294 mestvarkens, 6000 biggen, 171 runderen, 7970 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, koelinstallatie 8 kW, luchtcompressor 1 kW, 13.600 kg mazout + 2 verdeelslangen, 1500 kg biociden in kleine verpakkingen, 14,5 ton melkopslag, 2350 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 46 m3/d en 16.723 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 19/01/2032.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit (zeugen- en melkveehouderij)

Beschrijving van de plaats

De aanvraag situeert zich ten oosten van het grondgebied van de stad Ieper nabij het gehucht 't Wieltje en kadert binnen de uitbreiding van een actief landbouwbedrijf. Het betreft een gemengde veeteeltinrichting waar zowel runderen als varkens gehouden worden.

Het goed, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen aan Wieltje te Ieper. Deze gemeenteweg uit asfalt is voorzien van de meest elementaire nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, verlichting, kabeldistributie, drinkwater en telefoon.

Ten noorden van de iioa bevinden zich een groot aantal woningen (lintbebouwing). De dichtstbijzijnde vreemde woning bevindt zich op ongeveer 155 m ten noordwesten van de inrichting.

Op ongeveer 210m ten noorden-noordwesten bevindt zich een woongebied met landelijk karakter, op ongeveer 550m ten westen een woongebied.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrictlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

SLOOP_ZONDER	Gebouw of Constructie	Te slopen varkensstal	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwe voedersilo aanleggen verharding Melktank	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW_SECUND	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw laadkade	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
VELLEN_BOOM	Landschapselement	Te rooien boom	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
SLOOP	Gebouw of Constructie	Te slopen melklokaal	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
NIEUW	Gebouw of Constructie	Nieuwbouw melkveestal, overkapping	Bouwen of herbouwen

Volgende werken worden aangevraagd :

- Sloop varkensstal
- Nieuwbouw 2 melkveestallen
- Aanleggen sleufsilo's
- Nieuwbouw overkapping
- Aanleggen verharding
- Nieuwbouw laadkade
- Slopen varkensstal + melklokaal + silomuur
- Plaatsen buitenmelktank
- Rooien bomen
- Nieuwe voedersilo

De aanvrager wenst 2 nieuwe melkveestallen te bouwen met bijhorende verharding. Daarnaast wenst men nog een overkapping te bouwen, een buitenmelktank te plaatsen, bijkomende sleufsilo's en een nieuwe laadkade aan te leggen. Men wenst een varkensstal, het melklokaal en een silomuur te slopen.

Er wordt voorgesteld om 2 nieuwe melkveestallen te bouwen. De ene melkveestal zal dienen voor het huisvesten van drachtige vaarzen en droge melkkoeien (20 r 1-2 jr + 29 melkkoeien melkkoeien). Er zal een beperkte oppervlakte verharding worden bijgelegd ten noorden van de nieuwbouw stal i.f.v. een goede bedrijfsvoering.

De andere melkveestal zal dienen voor het huisvesten van melkkoeien (149 melkkoeien). Een bestaande groenvoederopslag wordt overkapt, en zal dienst doen om overdekt te tanken + het stallen van voertuigen en/of aanhangwagens. Daarnaast worden er bijkomende sleufsilo's aangelegd binnen een straal van 50 m van een vergund gebouw.

Een vleesvarkensstal die tot op heden vergund was voor het houden van 100 andere varkens wordt gesloopt:

gezien deze stal kleiner is 1000 m³ dient hier geen sloopopvolgingsplan voor opgemaakt te worden. Een overdekte tankplaats die via een vorige vergunning werd aangevraagd zal niet uitgevoerd worden.

Er wordt bijkomende erfverharding aangevraagd in functie van een goede bedrijfsvoering (bereikbaarheid van een nieuwe aan te leggen laadkaai + krachtvoedersilo's). Het melklokaal wordt gesloopt. Op deze plaats wordt er een buitenmelktank voorzien (diam 3 m).

Daarnaast worden twee bomen boom gerooid om de nieuwe melkveestal te kunnen bouwen.

Het groenscherm naast de bestaande varkensstallen wordt gerooid voor de aanleg van de laadkade en de verharding. Er wordt voorzien in de aanplant van nieuwe hoogstambomen.

Melkveestal 1:

De nieuwe melkveestal heeft een oppervlakte van 20 m bij 17,90 m, kroonlijsthoogte van 5,65 m en nokhoogte van 8,37 m. Deze zal opgetrokken worden in prefab betonpanelen, kleur grijs (glad). De zijgevels zullen worden afgewerkt met windbreekgaas, kleur wit-grijs en bardageplaten, kleur groen.

Als dakbedekking wordt gekozen voor vezelcement golfplaten (kleur antraciet). De voorziene poorten worden uitgevoerd in PVC, kleur grijs.

Melkveestal 2:

De nieuwe melkveestal heeft een oppervlakte van 83 m bij 19,80 m, kroonlijsthoogte van 4,37 m en nokhoogte van 7,82 m. Deze zal opgetrokken worden in prefab betonpaneel, kleur grijs (glad). De zijgevels zullen worden afgewerkt met windbreekgaas, kleur wit-grijs en spaceboarding, kleur bruin, om een maximale ventilatie en bijgevolg een optimaal klimaat in de stal te bekomen.

Als dakbedekking wordt gekozen voor vezelcement golfplaten (kleur antraciet).

Het buitenschrijnwerk bestaat uit rolgordijnen in windbreekgaas, kleur wit-grijs en de voorziene poorten worden uitgevoerd in PVC, kleur grijs.

Achteraan de stal ligt het maaiveld 1,7 m lager dan aan de voorgevel. In de achtergevel worden geen poorten voorzien zodat het maaiveld niet opgehoogd hoeft te worden.

Constructies:

Aan de noordoostzijde wordt een nieuwe laadkade voorgesteld van 55 m², 60 cm hoog.

Aansluitend wordt een betonverharding van 1.927 m² voorgesteld. Het bestaande groenscherm wordt verplaatst.

Het bestaande melklokaal van 55 m² wordt gesloopt en vervangen door een nieuw te plaatsen melktank van diam 3 m, 6,21 m hoog. Hier wordt de verharding uitgebreid met 181,8 m².

Aan de achterzijde van de melkveestal 1 wordt 160 m² verharding voorzien. Het hoogteverschil wordt opgevangen met een talud tegen de verharding.

Centraal op de hoeve worden sleufsilo's afgebroken alsook wordt een varkensstal van 398,3 m² gesloopt. Hier wordt 258,5 m² verharding uitgebreid.

Drie voedersilo's wordt gesloopt. In de nota is sprake van een nieuwe voedersilo. Deze staat niet aangeduid op het plan van de nieuwe toestand.

Overkapping:

De overkapping meet 39,66 m bij 10,96 m en is 6 m en 7.78 m hoog aan goot en nok. Deze zal opgetrokken worden in prefab betonpanelen, kleur grijs. De gevelbekleding bestaat uit bardageplaten, kleur donkergroen. Als dakbedekking wordt gekozen voor vezelcement golfplaten, kleur zwart.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een rundvee- en varkensfokkerij

- uitbreiden met 163 zeugen, 198 runderen, 2807 m3 mest, transfo 250 kVA, koelinstallaties 4 kW, 18,5 ton melkopslag, 700 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 24 m3/d en 8258 m3/j in het kwartair dek, bronbemaling 30.000 m3/j
- verminderen met 263 mestvarkens,
- verplaatsen van 12.750 kg mazout + 1 verdeelslang, 3 voertuigen, groenvoederopslag

tot een varkens- en rundveefokkerij met 950 zeugen, 31 mestvarkens, 6000 biggen, 369 runderen (33 < 1j, 20 van 1-2j, 316 melkkoeien), 10.777 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, koelinstallatie 12 kW, luchtcompressor 1 kW, 13.600 kg mazout + 2 verdeelslangen, 1500 kg biociden in kleine verpakkingen, 33 ton melkopslag, 3050 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 70 m3d en 24.981 m3/j in het kwartair dek, bronbemaling 30.000 m3/j

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

9.4.1.d)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen (Totale eenheden: 950 plaatsen)	1	A R	0	N		J,R	X
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: - 100 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 198 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.5.d)3°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen (Totale eenheden: 950 plaatsen)	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				

15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW (Totale eenheden: 13 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 12,75 Ton)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 2807 kubieke meter)	2		0	N			

45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 18,5 Ton)	3		0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uit groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 700 kubieke meter)	2		1				
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar (Totale eenheden: 30000 kubieke meter per jaar)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 8258 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen Reden: Verplaatsing	1 Stuks (aantal)
9.4.1.d)2°	zeugen	950 plaatsen
9.5.c)2°2°	mestvarkens	-263 plaatsen
9.5.c)2°2°	zeugen	163 plaatsen
9.5.c)2°4°	runderen	198 plaatsen
9.5.d)3°	zeugen	950 plaatsen

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.2.1°	transformator	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen Reden: Verplaatsing	3 Stuks (aantal)
16.3.2°a)	koelinstallaties en compressoren Reden: Herrubricering	9 kilo watt
16.3.2°a)	koelinstallaties en compressoren	4 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Verplaatsing	12,75 Ton
28.2.c)2°	dierlijke mest	2807 kubieke meter
45.4.e)1°	melk	18,5 Ton
45.14.3°	groenvoeders	700 kubieke meter
53.2.2.a	Bronbemaling	Max. 30.000 m³/jaar
53.8.2°	drainage op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigings- en huishoudelijke doeleinden	24 m³/dag, 8258 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 25 mei 2020 tot en met 23 juni 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 17 bezwaarschriften (een petitie met en 2 individuele bezwaren) ontvangen die betrekking hebben op :

- Het bedrijf hoort samen met het bedrijf Wieltje 18 . De exploitatie gespreid over twee vestigingsplaatsen zorgt voor een grote extra overlast inzake transport tussen beide vestigingen (nieuwe weg biedt volgens de ene bezwaarindiener geen oplossing er zal toch via Wieltjesstraat naar de hoofdweg en A19 gereden worden. moet gekoppeld zijn aan een nieuwe weg Wieltje 4 naar de Wieltjesstraat)
- Er dient een MER opgemaakt worden
- uitbreiding van het voorziene groenscherm (eerste bezwaarschrift) : wenst bijkomend groenscherm richting Brugseweg
- geurhinder
- het ontbreken van een mobiliteitsstudie (tweede bezwaarschrift) . De uitbating kan niet los worden gezien van de uitbating van Wieltje 18. Er werd opgelegd in de vergunning van Wieltje 18 (Taveirne Daniël) dat voor de ingebruikname van de nieuwe stal een uitweg naar de Wieltjesstraat moet gelegd zijn. Als deze uitweg er is moet het vrachtverkeer omgelegd worden naar de Zonnebeeksesweg om de kern zoveel mogelijk te ontlasten. Deze weg werd nog steeds niet aangelegd. Momenteel veel overlast door verkeer tussen beide landbouwbedrijven. Deze overlast zou kunnen vermeden worden door de aanleg van de voorgeschreven weg voor de exploitatie Wieltje 18 naar de Wieltjesstraat en het aanleggen van een weg van het bedrijf Wieltje 4 naar Wieltjesstraat (net voorbij de hoeven Wieltjesstraat 2. Beide nieuwe wegen zouden via de Wieltjesstraat op elkaar aansluiten op een afstand van minder dan 100 meter.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 06-07-2020 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 01-07-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen van Ieper heeft op 29-06-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
subadviezen :

dienst mobiliteit : gunstig
dienst Milieu-educatie en Landschapszorg : gunstig
brandweer Westhoek : gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 02-07-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 04-08-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 08-07-2020 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-08-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie

- de aanvrager en zijn raadgever
- 2 derden

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 15-05-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Wieltje een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen binnen een agrarisch gebied volgens het gewestplan Ieper-Poperinge. De aanvraag dient te worden afgetoetst aan de beginselen van een goede ruimtelijke ordening binnen deze bestemmingsvoorschriften. Voorliggende aanvraag behelst de uitbreiding van een volwaardige agrarische bedrijfszetel in een open landelijk gebied.

De aanvraag behelst een uitbreiding van het bestaande bedrijf waarbij alle opgegeven activiteit rechtstreeks gerelateerd zijn aan de bestaande landbouwbedrijfsexploitatie. De uitbreiding wordt bij de hoevezetel ingeplant. De compactheid van de hoevegebouwen als gebouwencomplex blijft behouden zodat geen onnodige versnippering van het open ruimte gebied veroorzaakt wordt. Verder wordt de keuze van interne inrichting ingegeven vanuit bedrijfsorganisatorische redenen.

Gezien de ligging in een open agrarisch gebied werd de vormgeving en materiaalgebruik afgetoetst op een optimale landschappelijke integratie. Het dakvlak wordt uitgevoerd in antracietkleurige golfplaten.

Teneinde de landschappelijke inpassing vanop afstand te optimaliseren wordt dit verplicht opgenomen (zwarte of antracietkleurige golfplaten), ook voor de uitlenging van de bestaande stal.

Verder werd de stedenbouwkundige aanvraag afgetoetst aan de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van huidige beplantingen van 26 maart 2009 waarbij een verplichte groenaanplanting opgelegd werd i.k.v. de landschappelijke integratie van de bedrijfsuitbreiding. Het bedrijf is immers gelegen in een belangrijke zichtas op de Ieperboog (WOI). Dit advies dient strikt nageleefd te worden en wordt bindend opgenomen in bijzondere voorwaarden.

*Het advies van de dienst Landschap behandelt de noodzaak van een optimale landschappelijke integratie van het bedrijf binnen de zichtas op de Ieperboog (WOI). Volgende elementen uit het voorgestelde groenplan (Inagro) dient bijgestuurd: De volgens het landschappelijk integratiedossier van Inagro (Friedel Pil) als 'bestaande' aanplantingen ingetekende groenelementen dienen in principe behouden te blijven. Indien deze aanplantingen tijdens de werken zouden beschadigd of verwijderd worden, dan dient deze zonder uitzondering heraangeplant of hersteld te worden. De nieuw aan te planten elementen (twee keer losse heg met hoogstambomen) dienen zoals voorgeschreven uitgevoerd te worden. De dienst adviseert wel om de ecologische aantrekkingskracht en betekenis van de houtkanten te verhogen door toevoeging van volgende soorten: Vuilboompje (*Rhamnus frangula*); Meidoorn (*Crataegus monogyna*) Gezien de grote impact van het nieuwe volume (melkveestal) op de omgeving vanuit de Wieltjesstraat, dienen de beplantingen langs de zuidelijke en zuidoostelijke rand bijkomend versterkt te worden: - langs de zuidoostelijk gelegen varkensstal dient de als "aanvullen waar nodig" omschreven losse heg volwaardig heraangeplant te worden als een doorgroeiende houtkant. Deze houtkant volgt de volledige randzone in 3 lijnbewegingen, voor in totaal 70 meter lengte. De houtkant wordt aangeplant in twee rijen, met 0,75 m afstand tussen de rijen en 1 m tussen de planten. Er dienen dus in totaal 140 planten voorzien te worden. Hierbij worden volgende streekeigen soorten geadviseerd: haagbeuk (*Carpinus betulus*); veldesdoorn (*Acer campestre*); Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*); Vuilboompje (*Rhamnus frangula*); Meidoorn (*Crataegus monogyna*); Hazelaar (*Corylus avellana*). 15 / 24 Deze brede en hoog opgroeiende houtkant dient ook als compensatie voor de 4, wellicht 5 hoogstambomen die vanwege het vooruitkomende bouwvolume van de nieuwe melkveestal zullen minstens gerooid worden. Men kan beroep doen op de Stedelijke Groendienst voor advies, de geschikte planten kunnen via de jaarlijkse plantactie worden aangeschaft."*

Het gevraagde is op basis van de gegevens in deze vergunningsaanvraag verenigbaar met de ruimtelijke, juridische en feitelijke context van de omgeving.

Landschappelijke integratie:

Om de nieuwe bedrijfssite zo goed mogelijk te integreren zal een streekeigen groenscherm aangeplant worden cfr. het landschapsintegratieplan van INAGRO vzw.

In dit groenscherm zullen de toegestane planten en bomen worden gebruikt om na een paar jaar een proper afgewerkt geheel te bekomen zonder dat dit een belemmering vormt voor de werken op het bedrijf.

De exploitant heeft een aangepast groenplan bezorgd n.a.v. het advies van de dienst Landschap en het bezwaar van de buurt.

Het gaat hier om een toevoeging aan het groenscherm bijgevolg is een nieuw openbaar onderzoek hier niet aan de orde.

- het bedrijf ligt in een (half)open landschap met zachte golven. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers
- ten noordwesten van de site vinden we een woongebied met landelijk karakter.

In navolging van de opmerkingen van de groendienst van Ieper en de opmerkingen van de burens, werden aan de tuin zone een bomenrij aan gevuld en aan de varkensstal een losse heg, vervangen door een houtkant. Daar boven werd de voor gestelde losse heg aan gevuld met Rham nus en Crataegus.

- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met een nieuw te bouwen melkveestal en een nieuw te bouwen overkapping. In volgende beschrijving overlopen we de volledige bedrijfssite met de aanwezige en aanvullende beplanting en hun integratiewaarde.
- Op het bedrijf zijn reeds heel wat inspanningen geleverd op vlak van beplanting. Het spreekt voor zich dat we deze beplanting behouden. De aanvullingen in dit dossier zullen zorgen voor een goede integratie in het landschap.
- Bestaande hoogstambomenrijen ten zuidwesten van de site zullen bijdragen tot een goede landschappelijke integratie van het bestaande en nieuw te bouwen melkveestal.
- Ten noordwesten zorgt de tuinzone voor een groenaccent langs deze zijde.
- In het noorden zorgt een bestaande knotbomenrij met losse heg voor een breking van achterliggend bouwvolume.
- Langs de oostelijke zijde van de site voorzien we een aanvulling achteraan de varkensstallen van een nieuw aan te planten losse heg met hoogstambomen. De losse heg zal zorgen voor een breking van het muuropervlak terwijl de hoogstambomen het dakvolume voor hun rekening nemen.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering i.k.v. landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren

Terreinaanleg:

De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Bellewaerdebeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van 2 nieuwe melkveestallen, een overkapping, een nieuwe laadkade, aanleg sleufsilo's en aanleg van nieuwe verharding.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuwe melkveestal 2	1.716,70 m ² (1)
Dak nieuwe melkveestal 1	358 m ² (2)
Dak nieuwe overkapping	437 m ² (2)
Laadkade	55,10 m ² (3)

Sleufsilos	721 m ² (4)
Nieuwe betonverharding	2.527.60 m ² (5)

Gegevens m.b.t. bestaande verharding :

Bestaande dakoppervlakte ca. 8.026 m² (6)

- a. het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op de nieuwe ondergrondse hemelwaterkelder met een capaciteit van 890 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande vijver met een buffervolume van minstens 510 m³. De overloop wordt aangesloten op de gracht.
- b. het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt afgevoerd naar een bestaande hemelwaterput met een capaciteit van 20 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande ondergronds hemelwaterkelder met een capaciteit van 300 m³. De overloop wordt aangesloten op de bestaande vijver.
- c. het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt beschouwd als vuilwater.
- d. het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een citern voor silosappen (= 5 m³).
- e. het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.
- f. het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt via bestaande en nieuwe hemelwaterputten/kelders afgevoerd naar de bestaande vijver.

Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de mestkelders en de hemelwaterkelders gebeurt.

Er is een hergebruik van ca. 55 m³/dag

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een waterloop van 2de categorie.
 - 2) Het project ligt in het afstroomgebied van de Bellewaardebeek, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr. WY.7.8.
 - 3) Het project ligt niet in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied
 - 4) Het project in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.
- 5) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de hoogste gemiddelde grondwaterstand, van 20l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een buis Ø110 mm.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 62 m³ (2.511,70 m² nieuwe dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van 5l/sec naar het oppervlaktewaternet -> hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Er is een infiltratie-/buffervoorziening (bestaande vijver) aanwezig met een buffervolume van minstens 510 m³. De leegloop (knijpleiding Ø 110 mm -> 1 m-MV) sluit aan op de gracht.

6) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

7) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

8) Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilo's, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	26	26
Afvoer mest	Tractor en mesttank / vrachtwagen	seizoensgebonden	
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	4	4
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	op afroep	
Afvoer melk	Vrachtwagen	183	183
....			

Het aantal jaarlijkse transporten blijft gelijk.

Het bedrijf is gelegen in de nabijheid van gewestweg N313, kleinere wegen en dorpskernen kunnen worden vermeden.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

Op een veeteeltbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders. Aldus kan in alle redelijkheid verondersteld worden dat de impact op de mobiliteit in de omgeving beperkt blijft.

g) Milieutechnische aspecten

Er is een vergunning voor 787 zeugen, 294 mestvarkens, 6000 biggen, 171 runderen (33 < 1j, 138 melkkoeien).

De exploitant wenst een vergunning voor 950 zeugen, 31 mestvarkens, 6000 biggen, 369 runderen (33 < 1j, 20 van 1-2j, 316 melkkoeien).

De exploitant wenst dus uit te breiden met 163 zeugen, 198 runderen en te verminderen met 264 mestvarkens.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 750 zeugen in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels rundveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene

overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.
Verbods- en afstandsregels voor andere stallen dan varkens- en pluimveestallen (art. 5.9.6.1.)

De inrichting omvat één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen en is geheel gelegen in het agrarisch gebied. Bijgevolg is **aan de verbodsregels voldaan**

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op 210 m van een woongebied met landelijk karakter.

Er worden 2 nieuwe melkveestallen gebouwd. Op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie uit varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)) zijn voorlopig geen toepassingen omtrent rundveestallen opgenomen. Het is toch aangewezen dat bij het bouwen van de nieuwe stal reeds maximaal rekening wordt gehouden met de bestaande technieken voor ammoniakemissiebeperking. Er kan verwacht worden dat in de toekomst alle veestallen in Vlaanderen ammoniakemissiearm dienen te zijn.

Ammoniakreductie

Er wordt geen hernieuwing van het aspect varkenshouderij gevraagd, bijgevolg is dit niet van toepassing

Luchtemissies - geur

Er werd geen geurstudie uitgevoerd aangezien er geen verplaatsing van de emissiepunten voorzien is en er een vermindering van het aantal vergund varkensplaatsen wordt gevraagd.

Het betreft hier een uitbreiding met runderen, waarbij 2 nieuwe melkveestallen wordt gebouwd. De bijkomende runderen worden gehuisvest in de nieuwe- en bestaande stallen. De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht en bovendien vertoeft een groot deel van de runderen gedurende langere periodes op de weide.

Bij de inplanting van nieuwe rundveestallen dient rekening gehouden te worden met een afstand ten opzichte van woningen van derden, waarbij de mogelijke hinder zo klein mogelijk wordt gehouden zonder daarom de functionaliteit van de uitbating zelf in het gedrang te brengen.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek werd een bezwaar voor wat betreft de bijkomende open melkveestallen ingediend.

Echter gelet op de afstand (270m en 310m) van de bijkomende stallen ten opzichte van de omliggende woningen wordt geen abnormale bijkomende hinder naar de omgeving toe verwacht.

Er kan worden aangenomen dat, ondanks de toename in aantal dieren, ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat.

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen

en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag als volgt: 13,6 ton (16.000l) mazoutopslag: 1*12,75 ton BG-EW-ingekuipt en 1*0,85 ton BG-DW. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistof dicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Er is een regelmatige reiniging van de verharde oppervlaktes en een regelmatige kadaverophaling.

Geluid en trillingen

Mogelijke bronnen van geluid zijn: de dieren, vullen van voedersilo's, vervoer, ventilatie van de stallen, verwarming en de melkmachine.

Om geluidshinder te voorkomen, worden maatregelen genomen, bijvoorbeeld: mechanische verluchting van de stallen, gebruik van axiaalventilatoren (licht zoemend geluid), goed geïsoleerde en afgesloten varkensstallen en natuurlijke verluchting van de rundveestallen.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 23.444,18 m³/jaar, waarvan 20.874,16 m³ voor hoogwaardige behoeften en 2.570,16 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op Wieltje 18 is er een waterbehoefte van 4.332m³/jaar (1.900 andere varkens, zie M.B. 10/04/2009).

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m³/j)	proceswater (m³/j)	koelwater (m³/j)	beregening (m³/j)	Drinkwater vee (m³/j)	drinkwater- productie (m³/j)	andere doeleinden (m³/j)	totaal (m³/j)
waterleiding								0
grondwater	150				22840		1991	24981
oppervlakte- waterwinning								0
hemelwater							2798	2798
andere								0
								0
totaal	150	0	0	0	22840	0	4789	27779

Het water op de inrichting wordt voor volgende doeleinden aangewend:

- drinkwater voor de dieren op Wieltje 4 en Wieltje 18
- het huishouden.
- reinigingsactiviteiten.

exploitatie	gebruik	hoeveelheid	bron
Wieltje 4	drinkwater dieren	18.736 m³	ondiep grondwater
	reinigingswater stallen	1.116 m³	hemelwater
	reiniging melkhuisje	1454 m³	hemelwater
	reiniging melkhuisje	1991 m³	ondiep grondwater
	huishouden	150 m³	ondiep grondwater
Wieltje 18	drinkwater dieren	4.104 m³	ondiep grondwater
	reinigingswater	228 m³	hemelwater

hemelwater

Hemelwater wordt opgevangen in een citerne (20m³) en een open waterput (510m³).

Hemelwater wordt ingezet als drinkwater voor de dieren (Wieltje 4 en 18), bij de reiniging en in het huishouden.

Er kan bijgevolg worden voldaan aan bovenstaande bepaling.

Bedrijfsafvalwater:

Het water afkomstig van de reiniging van het melkhuisje/de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

grondwaterwinning

In voorliggende aanvraag wordt rubriek 53.8.2° aangevraagd voor een uitbreiding 8258 m³/jaar tot een debiet van 24981 m³/j en 70 m³/d uit een dieptedrainage met een diepte van 6 m. Deze winning onttrekt water uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Dit is op deze locatie een freatisch grondwaterlichaam. De winning is niet gelegen in een actie- of waakgebied. Er is geen gebiedsgericht beleid vastgesteld voor deze winning.

Daarnaast wordt ook een tijdelijke bronbemaling aangevraagd voor de bouw van een mestkelder onder de nieuwe stallen. Het opgepompte debiet tijdens de werkzaamheden zal maximaal 30.000 m³/j bedragen. Het grondwaterpeil zal niet zakken onder de 4 m onder het maaiveld. Bijgevolg is deze bemaling ingedeeld onder rubriek 53.2.2^a). Deze rubriek is meldingsplichtig (klasse 3) en kan geacteerd worden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen en het hiervoor verantwoorde debiet kan voor de aangevraagde winning een debiet van 21972 m³/jaar voor een vergunning voor onbepaalde duur aanvaard worden. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang komt.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Naar aanleiding van deze aanvraag wordt verwezen naar de op 26/06/2018 uitgevoerde toetsing, maar worden de stallen met de gewenste indeling getoetst.

Voor wat betreft de ammoniakreducerende maatregelen, krijgt men volgende situatie:

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen	V-3.1	148	4,0	592,00	2,4	355,20	
vleesvarkens	V-3.1	60	3,5	210,00	2,4	144,00	
TOTAAL				802,00		499,20	

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-1.5	1000	0,7	700,00	0,2	200,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen	V-3.1	237	4,0	948,00	2,4	568,80	
vleesvarkens	V-3.5	47	3,5	164,50	2,6	122,20	
TOTAAL				1812,50		891,00	

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in		0	7,5	0,00	0,00	0,00	

kraamboxen							
guste en drachtige zeugen	V-3.1	100	4,0	400,00	2,4	240,00	
vleesvarkens	V-3.5	32	3,5	112,00	2,6	83,20	
TOTAAL				512,00		323,20	188,80

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen	Trad.	70	4,0	280,00	4,2	294,00	
vleesvarkens	Trad.	55	3,5	192,50	3,5	192,50	
TOTAAL				472,50		486,50	-14,00

Stal 6

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-1.5	2000	0,7	1400,00	0,2	400,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	Trad.	52	7,5	390,00	8,3	431,60	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				1790,00		831,60	958,40

Stal 7

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-1.5	3000	0,7	2100,00	0,2	600,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.2	184	7,5	1380,00	4,0	736,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				3480,00		1336,00	2144,00

Stal 8

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen	V-3.6	8	4,0	32,00	2,6	20,80	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				32,00		20,80	11,20

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie afkomstig uit stal 5 berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren overschrijdt. Door het toepassen van voedingsbeheertechnieken, zoals vermeld in artikel 3.11.7.8 van titel III van het VLAREM wordt er echter een bijkomende ammoniakemissiereductie bekomen, waardoor gesteld kan worden dat de stal wel kan voldoen aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de overige stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 4.512,7 kg.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017). Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De exploitant wordt gewezen op het advies van de brandweer.

Met betrekking tot geurhinder blijkt uit het advies van GOP milieuvergunningen dat er geen abnormale bijkomende hinder zal veroorzaakt worden.

Er is begrip voor de opmerkingen en visie van de omwonenden met betrekking tot het aspect mobiliteit maar de voorliggende aanvraag betreft geen hernieuwing, bijgevolg is transport omwille van de (eerder vergunde) varkens momenteel niet aan de orde. Het aantal transporten gekoppeld aan deze aanvraag blijft gelijk. Ook zal bij de hernieuwing van de eerder afgeleverde milieuvergunning (nog vergund tot 2032) een evaluatie van de huidige varkensstallen en globale site uitgevoerd moeten worden.

Op dat moment kan en zal ook de eventuele mobiliteitsimpact van het intern verkeer tussen de aangehaalde beide inrichtingen onderzocht worden. Hetzelfde geldt omgekeerd ook als de (milieu-)vergunning voor de site Wieltje 18 moet hernieuwd worden.

Zoals de aanvrager nu terecht opmerkt is wat nu specifiek wordt aangevraagd (runderen) niet rechtstreeks gelinkt aan de exploitatie van het andere (louter gericht op varkens) bedrijf. De opmerkingen die hieromtrent vandaag worden gemaakt zijn nu niet aan de orde. Dit belet uiteraard niet dat een exploitant verondersteld wordt alle eerder opgelegde voorwaarden na te leven. Het toezicht hierop dient te gebeuren conform de toepasselijke regels, niet via het bestrijden van een aanvraag die niet relevant is voor de door omwonenden geciteerde (en blijkbaar niet nageleefde) voorwaarde in een vergunning voor een andere site. Wat nu gevraagd wordt is ruimtelijk, milieutechnisch en qua mobiliteit aanvaardbaar.

De voorwaarden van het College van Burgemeester en Schepenen worden overgenomen.

- a) De dakbedekking dient uitgevoerd te worden met zwarte of antracietkleurige golfplaten.
- b) Minstens de bovenzijde van de voedersilo dient uitgevoerd in een donkere kleur.
- c) Het advies van de dienst Landschap dient strikt te worden gevolgd: aanpassing landschappelijk integratie

Om tegemoet te komen aan het bezwaar met betrekking tot het groenscherm is het het aangewezen dat de landschappelijke integratie doorgetrokken wordt aan de noordwestzijde zijde van het bedrijf.

Dit betekent dat een volwaardige doorgroeiende houtkant hier aangeplant dient worden in twee rijden met 0.75 m tussenafstand en 1 m tussen de planten over een lengte van 70 m (140 planten). Hierbij worden volgende streekeigen soorten geadviseerd: haagbeuk

(*Carpinus betulus*); veldesdoorn (*Acer campestre*); Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*); Vuilboompje (*Rhamnus frangula*); Meidoorn (*Crataegus monogyna*); Hazelaar (*Corylus avellana*).

Alternatief is het aanplanten van een hoogstambomenrij (Zwarte els of Zomereik) met plantafstand van 8 m over een lengte van 70 m.

De met deze aanvraag gewijzigde rubrieken, kunnen worden vergund tot het einde van de lopende milieuvergunning, nl. 19/01/2032.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de omwonenden, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Er zijn 2 punten waarop we willen terug te komen daarnaast wensen we ook de aandacht te vestigen op aanzienlijk watergebruik die gepaard zal gaan met deze aanvraag.

Geurhinder

Wij stellen vast dat er geen metingen aan het dossier wordt toegevoegd.

Er worden open stallen geplaatst dichtbij de bewoning. Er is nu al aanzienlijk geurhinder van de heer Danneels aan de andere kant van de weg.

Mobiliteit

In 2008 was ik hier ook aanwezig op de POVC voor Wieltje 18.

Het gaat om een en zelfde bedrijf. CBS bevestigt dat dit 1 eenheid

Deputatie heeft de vergunning voor de uitbreiding Wieltje 18 niet verleend omwille van verkeershinder. De minister heeft de vergunning deels toegestaan

De voorspelling is uitgekomen , er is hinder naar mobiliteit want er is transport tussen beide bedrijven.

Wij dringen aan dat wat toen in de vergunning werd opgelegd, uitgevoerd wordt.

Er moest een weg aangelegd komen, deze weg is er nog steeds niet, nu wordt de publieke weg gebruikt en vele woningen worden gepasseerd.

Nu zouden de weg moeten aangelegd worden en ook op dit bedrijf zou een anderen weg moeten aangelegd worden. De Brugestraat wordt gebruikt door jongeren met de fiets en op gebied van veiligheid is er geen fietspad

Ook de weg zit met modder en oliesporen (zie foto's afgegeven op de POVC)

Wij hebben een dossier ingediend bij het gemeentebestuur mbt mobiliteit voor deze zone.

Wij wensen sluiten voorwaarden op gebied van mobiliteit en geur

De praktijk toont aan dat er intens transport is tussen beide bedrijven. Sommige dagen is dit steeds intens. En ze houden zich niet aan de snelheidsbeperking.

De voorwaarde voor de aanleg van Wieltje 18 was op moment dat de vergunning verleend werd gekoppeld aan een eenrichtingsverkeer in de Wieltjesstraat. Dit werd ook niet steeds niet ingevoerd door de gemeente.

Het wegvallen van geur van varkens staat niet in verhouding tot de uitbreiding in runderen Op gebied van mobiliteit moet er hier toch een oplossing gevonden worden.

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Kern van de zaak is de aanvraag voor de inrichting Wieltje 4.

Het is een gemengd familiaal bedrijf , geen industrieel bedrijf.

De zoon van wenst verder in de melkveehouderij vandaar dat deze tak wordt uitgebreid op deze inrichting. Er komt 1 grote melkveestall. Er wordt geen uitbreiding van varkens aangevraagd, het betreft een vermindering een oude stal wordt gesloopt.

De geur van de varkens zal dus dalen. Er werd inderdaad geen geurstudie uitgevoerd omdat het geurkader van de Vlaamse wetgever stelt dat runderen niet moeten opgenomen worden in het geurstudie. Er zijn zelfs geen geurcijfers gekend.

De entiteit staat los van Wieltje nummer 18

Het is geen MTE (aparte vergunning, rechtspersoon)

Het wordt wel door dezelfde persoon geëxploiteerd.

Alle adviezen zijn gunstig en wij sluiten ons hierbij aan

Wij gaan akkoord mbt het uitbreiden van het groenscherm zoals stad Ieper werd uitgewerkt

In de loop van volgende week zal dit bezorgd worden.

Mobiliteit

Het aantal transporten zal nav de uitbreiding niet toenemen

Melk wordt 3 keer opgehaald en het voeder wordt ook 3 keer geleverd. Dit zal niet stijgen er zal gewoon per vracht meer product opgehaald of geleverd worden.

Op een bepaald moment is er een calamiteit geweest van een olielek. Dit is een eenmalig incident.

Het betreft een openbare weg die door iedereen mag gebruikt worden

De aanvraag voor Wieltje 4 is er geen probleem.

De voorwaarde voor de aanleg van de weg voor Wieltje 18 werd niet uitgevoerd. Dit zal volgens ons geen oplossing beiden.

Wij kunnen niet rechtstreeks van 18 naar 4. We moeten over andermans grond.

Dit moet bekeken worden bij de aanvraag van Wieltje 18.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan L.V. TAVEIRNE, gevestigd te Wieltje 4 8900 Ieper wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Wieltje 4 te Ieper,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0361/C 2
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0361/D 2
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0361/E 2
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0361/F
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0362/A 2
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0362/X
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0362/Z
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0368/A
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0369/A
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0375/K
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0375/N
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0375/P
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0375/R
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0375/S
IEPER 2 AFD/IEPER	A	0376/D

met als voorwerp :

bouw :

- Bouwen 2 melkveestallen, een overkapping en een laadkade
- Slopen varkensstal en melklokaal
- Aanleggen verhardingen
- Rooien boom
- Plaatsen buitenmelktank
- Plaatsen nieuwe voedersilo

milieu :

- uitbreiden met 163 zeugen, 198 runderen, 2807 m3 mest, transfo 250 kVA, koelinstallaties 4 kW, 18,5 ton melkopslag, 700 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 24 m3/d en 8258 m3/j in het kwartair dek, bronbemaling 30.000 m3/j
- verminderen met 263 mestvarkens,
- verplaatsen van 12.750 kg mazout + 1 verdeelslang, 3 voertuigen, groenvoederopslag

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.d)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen (Totale eenheden: 950 plaatsen)	1	A R	0	N		J,R	X
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: - 100 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 198 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.5.d)3°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen (Totale eenheden: 950 plaatsen)	1	A R	0	N		R	X

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW (Totale eenheden: 13 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 12,75 Ton)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 2807 kubieke meter)	2		0	N			

45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 18,5 Ton)	3		0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uit groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 700 kubieke meter)	2		1				
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar (Totale eenheden: 30000 kubieke meter per jaar)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 8258 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen Reden: Verplaatsing	1 Stuks (aantal)
9.4.1.d)2°	zeugen	950 plaatsen
9.5.c)2°2°	mestvarkens	-263 plaatsen
9.5.c)2°2°	zeugen	163 plaatsen
9.5.c)2°4°	runderen	198 plaatsen
9.5.d)3°	zeugen	950 plaatsen
12.2.1°	transformator	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen Reden: Verplaatsing	3 Stuks (aantal)
16.3.2°a)	koelinstallaties en compressoren Reden: Herrubricering	9 kilo watt
16.3.2°a)	koelinstallaties en compressoren	4 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Verplaatsing	12,75 Ton
28.2.c)2°	dierlijke mest	2807 kubieke meter
45.4.e)1°	melk	18,5 Ton
45.14.3°	groenvoeders	700 kubieke meter
53.8.2°	drainage op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigings- en huishoudelijke doeleinden	24 m³/dag, 8258 m³/jaar

zodat deze voortaan zou omvatten

een varkens- en rundveefokkerij met

Rubriek	Omschrijving rubriek	Gewenste situatie
6.5.1°	Brandstofverdeelslangen	2 brandstofverdeelslangen
9.5.c)2°2°	Gemengde veeteeltinrichting: aspect varkens >10 weken	981 varkens: 31 niet gedekte jonge zeugen, 163 gedekte jonge zeugen, 787 zeugen
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: aspect rundveehouderij	369 runderen: 316 melkkoeien, 20 ru1-2jr, 33ru<1jr
9.5.c)2°5°	Gemengde inrichting: aspect biggen <10 weken	6.000 biggen < 10 weken
9.5.d)3°	Gemengde inrichting: Intensieve varkenshouderij	950 zeugen
12.2.1°	Transformator	Transfo 250 kVa
15.1.1°	Stelplaats bedrijfsvoertuigen	12 bedrijfsvoertuigen
16.3.2°a)	Koelinstallaties/compressoren	13 kW: 12 kW koelinstallaties en 1 kW luchtcompressor

17.3.2.1.1.1°b)	Mazoutopslag	13,6 ton (16.000l) mazoutopslag: 1*12,75 ton BG- EW-ingekuipt en 1*0,85 ton BG-DW
17.4	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	1.500 kg/l opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c)2°	Mestopslag	10.777m ³ mestopslag
45.4.e)1°	Melkopslag	33 ton melkopslag
45.14.3°	Groenvoederopslag	3.050m ³ groenvoederopslag
53.2.2°a)	Bronbemaling	30.000m ³ /jaar bronbemaling
53.8.2°	Grondwaterwinning	24.981m ³ /jaar en 70m ³ /dag grondwaterwinning via 1 dieptedrainage (6m) in het Kwartair (HCOV0100)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

- a) De dakbedekking dient uitgevoerd te worden met zwarte of antracietkleurige golfplaten.
- b) Minstens de bovenzijde van de voedersilo dient uitgevoerd in een donkere kleur.
- c) Het advies van de dienst Landschap dient strikt te worden gevolgd:
De volgens het landschappelijk integratiedossier van Inagro (Friedel Pil) als 'bestaande' aanplantingen ingetekende groenelementen dienen in principe behouden te blijven. Indien deze aanplantingen tijdens de werken zouden beschadigd of verwijderd worden, dan dient deze zonder uitzondering heraangeplant of hersteld te worden.
*De nieuw aan te planten elementen (twee keer losse heg met hoogstambomen) dienen zoals voorgeschreven uitgevoerd te worden. De dienst adviseert wel om de ecologische aantrekkingskracht en betekenis van de houtkanten te verhogen door toevoeging van volgende soorten: Vuilboompje (*Rhamnus frangula*); Meidoorn (*Crataegus monogyna*)*
Gezien de grote impact van het nieuwe volume (melkveestal) op de omgeving vanuit de Wieltjesstraat, dienen de beplantingen langs de zuidelijke en zuidoostelijke rand bijkomend versterkt te worden:
- langs de zuidoostelijk gelegen varkensstal dient de als "aanvullen waar nodig" omschreven losse heg volwaardig heraangeplant te worden als een doorgroeiende houtkant.
Deze houtkant volgt de volledige randzone in 3 lijnbewegingen, voor in totaal 70 meter lengte. De houtkant wordt aangeplant in twee rijen, met 0,75 m afstand tussen de rijen en 1 m tussen de planten. Er dienen dus in totaal 140 planten voorzien te worden.

Hierbij worden volgende streekeigen soorten geadviseerd:

haagbeuk ('Carpinus betulus); veldesdoorn (Acer campestre); Rode kornoelje (Cornus sanguinea); Vuilboompje (Rhamnus frangula); Meidoorn (Crataegus monogyna); Hazelaar (Corylus avellana).

Deze brede en hoog opgroeiende houtkant dient ook als compensatie voor de 4, wellicht 5 hoogstambomen die vanwege het vooruitkomende bouwvolume van de nieuwe melkveestal zullen minstens gerooid worden.

Men kan beroep doen op de Stedelijke Groendienst voor advies, de geschikte planten kunnen via de jaarlijkse plantactie worden aangeschaft."

- d) De landschappelijke integratie dient doorgetrokken aan de noordwestzijde zijde van het bedrijf.
Dit betekent dat een volwaardige doorgroeiende houtkant hier aangeplant dient worden in twee rijden met 0.75 m tussenafstand en 1 m tussen de planten over een lengte van 70 m (140 planten). Hierbij worden volgende streekeigen soorten geadviseerd: haagbeuk ('Carpinus betulus); veldesdoorn (Acer campestre); Rode kornoelje (Cornus sanguinea); Vuilboompje (Rhamnus frangula); Meidoorn (Crataegus monogyna); Hazelaar (Corylus avellana).
Alternatief is het aanplanten van een hoogstambomenrij (Zwarte els of Zomereik) met plantafstand van 8 m over een lengte van 70 m.
- e) Het voldoen aan de waarborgregeling bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden en te voldoen aan de borgstellingverplichting van 400,00 EUR conform de stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden van 25 juni 2009. Voor de betaling van de borg wordt vanuit de stad na het nemen van de beslissing over de vergunningsaanvraag een aanrekening verstuurd. De betaling van de borg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na beëindiging van de werken kan de vrijgave van de waarborg aangevraagd worden door ingave 'einde werken' op het omgevingsloket. Gezien er een keuringsattest van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer (MB 28 juni 2011) verplicht wordt, dient de aanvraag tot vrijgave waarborg openbaar domein vergezeld te zijn van dit keuringsattest.
- f) Het voldoen aan de waarborgregeling en beplantingsverplichting zoals voorzien in de gemeentelijke bouwverordening van 26 maart 2009 betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen. De waarborg bedraagt conform artikel 7 van de verordening 1,00 EUR per m² vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of constructie met een minimum van 1.250 EUR. De oppervlakte van de vergunningsplichtige constructie is beperkt, dit betekent dat een waarborg van 2.511 EUR van toepassing is. Voor de betaling van de borg wordt vanuit de stad na het nemen van de beslissing over de vergunningsaanvraag een aanrekening verstuurd. De betaling van de waarborg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na aanplant van het verplichte groenscherm kan u de vrijgave van de borg vragen bij de dienst omgeving-RO.
- g) Het terreinprofiel is bindend. De overtollige aarde, afkomstig uit de uitgraving, dient afgevoerd te worden.
- h) De voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dienen strikt te worden nageleefd.
De voorzieningen voor de opvang en hergebruik van hemelwater moeten effectief aangelegd worden.
De infiltratievoorziening of buffervoorziening met vertraagde afvoer dient effectief aangelegd te worden conform de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- i) Het aanleggen van een intern gescheiden rioolstelsel is verplicht. Op het private domein dient het oppervlakte/regenwater en het sanitair-/verontreinigd water maximaal van elkaar te worden gescheiden en afzonderlijk te worden afgevoerd.

- j) Met deze stedenbouwkundige vergunning wordt er geen toelating verleend voor de uitvoering van de werken op het openbaar domein. Alle werken op het openbaar domein worden uitgevoerd door de stedelijke technische dienst, al dan niet tegen betaling van een retributie. Hiervoor moet contact opgenomen worden met de Technische Dienst. De nodige formulieren hiervoor kunnen gedownload worden op de website van de stad Ieper

Watertoets

1. Er moet een infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de hoogste gemiddelde grondwaterstand, van 20l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een buis Ø110 mm.
Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 62 m³ (2.511,70 m² nieuwe dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van 5l/sec naar het oppervlaktewaternet.
Er is een infiltratie-/buffervoorziening (bestaande vijver) aanwezig met een buffervolume van minstens 510 m³. De leegloop (knijpleiding Ø 110 mm -> 1 m-MV) sluit aan op de gracht.
2. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
3. De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
4. Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilo's, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden

Vliegenhinder:

In de rundveestallen dienen de nodige insecticiden te worden aangewend om vliegen tegen te gaan of een techniek die hieraan evenwaardig is. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden.

Tijdelijke bronbemaling:

Het onttrokken grondwater moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. De bemaling dient te worden beperkt tot de duur van de bouwwerken.

grondwaterwinning

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de dieptedrainage.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 10/09/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 19/01/2032**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 19/01/2012, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de

betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)