

Deputatie

Besluit

Zitting van 10 maart 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021162106_EA

60	2022_DEP_01738	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV STUER CONTAINERDIENST - Kruibeke - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 10 maart 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 november 2021 ingediend door nv STUER CONTAINERDIENST, Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021162106.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 13 december 2021 en ontvangen op 27 december 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 17 januari 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170418-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: KRUIBEKE 1^{ste} AFD (KRUIBEKE), sectie B, nrs. 0050M, 0049B, 0049D, 0041C, 0036B, 0049E, 0047H, 0047F en 0047E

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: KRUIBEKE 1^{ste} AFD (KRUIBEKE), sectie B, nrs. 0049E 0049B en 0050M.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de opslag, sortering en verwerking van afvalstoffen.

De nv Stuer Containerdienst is gespecialiseerd in het leveren en afhalen van containers voor bouwondernemingen en particulieren, en de productie van COPRO gekeurde granulaten. Op de site worden hoofdzakelijk niet-gevaarlijke en inerte afvalstromen (+ asbestvezelplaten) aangeleverd met verdere overslag en/of uitsortering en/of mechanische behandeling. Na behandeling op de site wordt de afvalstoffen ter plaatse tot grondstoffen conform het VLAREMA gevaloriseerd, ofwel afgevoerd naar vergunde recyclage bedrijven en/of erkende afvalstoffenverwerkers.

De lopende vergunningen werden verleend voor termijnen tot en met 24 februari 2036 (hoofdterrein) en 28 april 2033 (terrein 2).

Er worden ongeveer 15 werknemers tewerkgesteld.

Een externe milieucoördinator is aangesteld.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen exploitatie Burchtstraat 87*
 - Besluit van de deputatie van 25 februari 2016, houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren van een inrichting voor de opslag, sortering en verwerking van afvalstoffen en de verandering ervan door uitbreiding, wijziging en toevoeging voor een termijn tot en met 24 februari 2036.
- *Milieuvergunning exploitatie Burchtstraat z/n:*
 - Besluit van de deputatie van 25 april 2013, houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het exploiteren van een inrichting voor de opslag van afvalstoffen, voor een termijn tot en met 24 april 2033.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 6 december 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting voor een termijn tot en met 24 februari 2036 (OMV2018014978).
 - Besluit van de deputatie van 29 oktober 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit voor het slopen van een bedrijfsgebouw met woonst (SH) en het veranderen van een inrichting voor de opslag, sortering en verwerking van afvalstoffen (OMV2020037409).
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 juni 1997 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een loods;
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 1997 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een stofwand en luifel;
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 1998 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een sorteerinstallatie;
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 april 1999 houdende het verlenen van de vergunning voor de aanleg van stallingplaatsen voor voertuigen;
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 oktober 2002 houdende het verlenen van de vergunning voor het oprichten van een keermuur in beton;
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2005 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een open loods;
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 augustus 2006 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van 2 loodsen;
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2006 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van een bestaande loods + garage;
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2007 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een kantoorgebouw;

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor het verharden van het terrein;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2008 houdende de regularisatie van opgetrokken muren in verplaatsbare betonnen stapelblokken;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 juli 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een hoogspanningscabine;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor de automatisering van een manuele sortering en het plaatsen van een keermuur;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 juli 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een betonnen muur als scheiding met de burelen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een sorteermachine;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 september 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het afbreken van een ééngezinswoning en garage.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een regularisatie van de inplanting van de in 2018 vergunde bunkers aan de straatzijde van het terrein, kant Burchtstraat. Deze bunkers zijn bestemd voor de opslag van afvalstoffen.

De bunkers werden bij uitvoering iets verder geplaatst van de straat in vergelijking met het vergunde plan.

Ook het aantal bunkers en de lengte van de bunkerrij is licht gewijzigd. Op de oorspronkelijke plannen was een lengte van 29 m voorzien voor 3 stortvakken. Bij uitvoering is dit veranderd naar 5 vakken over een totale lengte van 40,8 m.

De gewijzigde uitvoering heeft ook een effect op het vergunde IIOA-gedeelte, gelet op de gewijzigde opslaglocatie (verplaatsing).

Deze opslagbunkers zijn bestemd voor volgende afvalstromen: banden, metaal, plastics, roofing, kabelafval, cellenbeton, gips, groenafval en snoeiafval.

Voor de corresponderende VLAREM-rubrieken wordt aldus een gedeeltelijke locatiewijziging aangevraagd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een inrichting voor de opslag, sortering en verwerking van afvalstoffen, omvattende de wijziging door verplaatsing van de opslaglocatie voor groenafval; autobanden, metaal, cellenbeton, gips, kabelafval, kunststoffen, niet-teerhoudend asfalt, roofing en snoeihout.

Stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft de regularisatie van een rij opslagvakken voor afvalstoffen.

Stuer Containerdienst dient een regularisatie aanvraag in voor het wijzigen van de locatie van de in 2018 vergunde bunkers aan de straatzijde van het terrein (kant Burchtstraat). Deze bunkers zijn dienstig voor het opslaan van afvalstoffen.

De bunkers werden bij uitvoering verder van de straat geplaatst dan op het vergunde plan. Ook het aantal bunkers en de lengte van de bunkerrij is gewijzigd (oorspronkelijke plannen voorzien 29 m lengte, voor 3 stortvakken; bij uitvoering is dit gewijzigd naar 5 vakken met een totale lengte van 40,80 m. De bunkers zijn uitgevoerd met stapelblokken (Masterblocs) en gestapeld tot een hoogte van 3,20 m, doch met variabele lengte/diepte (3,20 m voor 1 wand, resp. 7,00 m voor 4 wanden en 9,00 m voor 1 wand).

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Kruibeke

GUNSTIG op 15 februari 2022 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en volgende voorwaarden in het kader van werftransport:

- Werftransport met tractoren is niet toegelaten in de bebouwde kom en rond schoolomgevingen. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij de gemeente via td@kruibeke.be. De afwijking dient minimaal 30 dagen voor de start van de werken aangevraagd worden. Na ontvangst aanvraag zal deze voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- Het werftransport dient zoveel mogelijk gebruik te maken van het hoger wegnnet. Transport door woonwijken dient tot een minimum beperkt te worden.
- Om stofvorming te voorkomen dient de lading steeds afgedekt te worden. - Grond en/of modder afzet op het openbaar domein (voetpad, fietspad, rijweg, ...) dient vermeden en indien nodig dagelijks verwijderd te worden.
- Indien er door de werken openbaar domein ingenomen dient te worden (hinder op voetpad, fietspad, parkeerplaats, rijweg, ...) dient hiervoor afzonderlijk een vergunning "inname openbaar domein" aangevraagd te worden. Deze aanvraag dient minstens 30 kalenderdagen voor de start van de werken aangevraagd te worden.

De bijzondere voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit van 29 oktober 2021 blijven onverminderd van toepassing.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 1 maart 2022.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 11 februari 2022

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 15 februari 2022 voor een termijn tot 25 februari 2036 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Aandachtspunten:

- De opslagtermijn voor fijn tuinafval (bladafval) mag maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart bedragen. De opslagtermijn voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is beperkt tot 2 maanden. De afvoer van groenafval naar een vergunde groencompostering is verplicht.
- Er moet met een PAK-marker een controle gedaan worden op de teerhoudendheid van de roofing. Enkel niet-teerhoudende roofing mag aanvaard worden.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 19 januari 2022

Agentschap Wegen en Verkeer - District Sint-Niklaas

GUNSTIG op 2 februari 2022.

Hulpverleningszone Waasland

GUNSTIG op 30 januari 2022 mits de bemerkingen geformuleerd in voorgaande verslagen worden nageleefd.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn eindigend op 24 februari 2036 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de opslag, sortering en verwerking van afvalstoffen;
- de lopende vergunning dateert van 25 februari 2016 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de verplaatsing van een aantal opslagvakken voor niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

Voorliggende aanvraag doorstaat de juridische toets alsook de toetsing aan de beoordelingscriteria inzake goede ruimtelijke ordening, bijgevolg wordt een globaal gunstig advies uitgebracht.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn eindigend op 24 februari 2036, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubriek 2.4.5 – de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandeling, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op deze rubriek.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De projectlocatie situeert zich in industriegebied.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door bedrijvigheid.

Het meest nabije woongebied, zijnde een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter langsheen de Burchtstraat bevindt zich op ca. 600 m.

De meest nabije vreemde woningen, zijnde de woningen langsheen de Watermolenstraat, palen nagenoeg rechtstreeks aan het bedrijfsterrein.

De inrichting paalt rechtstreeks aan het Vogelrichtlijngebied 'Durme en de middenloop van de Schelde' en situeert zich op minder dan 100 m van het Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.

Ten zuiden, op ca. 20 m van de terreingrenzen, situeert verder nog zich het VEN-gebied 'De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding'.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Met voorliggende aanvraag beoogt de exploitant de opslaglocaties van een aantal afvalstoffenfracties te wijzigen. Het betreft de fracties groenafval, metaal, autobanden, cellenbeton, gips, kabelafval, kunststoffen, niet-teerhoudend asfalt, roofing en snoeihout. Er wijzigt niets aan de eerder vergunde opslagcapaciteiten.

In haar advies van 15 februari 2022 vestigt de OVAM de aandacht op het feit dat in functie van de optimalisering van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval het noodzakelijk is bepaalde opslagtermijnen te respecteren.

De opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum een week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart. Voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden.

De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.

Inzake de roofing merkt de OVAM op dat enkel niet-teerhoudende roofing mag aanvaard worden. Daartoe dient op de roofing een controle uitgevoerd te worden met PAK-marker.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente Kruibeke ligt het bedrijf in een collectief geoptimaliseerd buitengebied.

Voor wat betreft het terrein gelegen aan de Burchtstraat 87 is de inrichting vergund voor de lozing van 69 m³/u - 390,6 m³/dag en max. 8.675 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, afvalwater van de tank- en waspiste en sanitair afvalwater van de burelen en noordelijke gebouwen, afkomstig van het hoofdterrein, in de openbare riolering (DWA) via LP4.

De opslagvakken die het voorwerp uitmaken van deze aanvraag, worden voorzien op de bestaande vloeistofdichte verharding met afwatering via een KWS-afscheider naar de DWA van de straatriolering, zodat de gevraagde verplaatsing geen aanleiding zal geven tot een toename van het potentieel verontreinigd hemelwater.

Bodem- en grondwater

De verplaatsing van de opslagvakken voor niet-gevaarlijke afvalstoffen gebeurt binnen de reeds verharde oppervlakte. De bodem is vloeistofdicht met afwatering via een KWS-afscheider naar de DWA van de straatriolering.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag heeft geen relevante impact op het energieverbruik.

Geluid

De inrichting is gelegen in 'industriegebied'.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag heeft geen relevante impact op het heersende geluidsklimaat. De rij buitenbunkers werd iets verder van de straat gerealiseerd dan de oorspronkelijk aangevraagde en vergunde.

De hoogte van de bunkers is beperkt tot 3,2 m en achter de bunkerrij is een dichtbeplant en volgroeid groenscherm aanwezig.

Lucht

Het voorwerp van voorliggende aanvraag wijzigt de bestaande situatie m.b.t. diffuse emissies niet.

In de rij buitenbunkers kunnen enkel volgende afvalstoffen worden opgeslagen: banden/metalen/hout/plastics/kabel/niet-teerhoudend asfalt en

roofing/gips/cellenbeton/groenafval/snoeiafval. Enkel de fracties groenafval/snoeihout kunnen potentieel geurhinder veroorzaken.

Door het feit dat snoeiafval ter plaatse niet meer verhakseld wordt, zijn er nauwelijks nog geuremissies.

Het groenafval wordt gestockeerd in een buitenbunker met een maximale opslagcapaciteit van 50 ton. Er worden geen geurgevoelige fracties, zoals grasmaaisel opgeslagen. De opslagtijden worden beperkt en er worden geen handelingen op uitgevoerd.

Ten gevolge van de opslag van gips en cellenbeton, beide SC3-stoffen, is er mogelijk een impact m.b.t. stof. Ter voorkoming van de diffuse emissies worden deze in bunkers opgeslagen.

De opslaghoogte van de afvalstoffen in de meest recent bijgeplaatste opslagbunkers (kant Burchtstraat en grenzend aan woningen Watermolenstraat) wordt beperkt tot 4 m. Met uitzondering van het voormelde gips en cellenbeton, worden er weinig stuivende stoffen gestockeerd.

Achter de bunkerrij is er een dichtbeplant en volgroeid groenscherm aanwezig.

Bovendien zijn alle buitenopslagzones voor stuifgevoelige, bevochtigbare afvalstoffen en grondstoffen (SC2 en SC3-stoffen) gesitueerd binnen het bereik van sproeikoppen voor het neerslaan van het stof of bereikbaar met manuele besproeiing.

Indien in de meest recent bijgeplaatste opslagbunkers (kant Burchtstraat en grenzend aan woningen Watermolenstraat) SC3 stuivende stoffen zoals cellenbeton of gips worden gestockeerd, gebeurt het laden niet bij noorderwind ter voorkoming van stofemissies naar de woningen Watermolenstraat.

Visueel

Aan de zuidwestelijk zijde (perceel 49e) waar de nieuwe bunkerrij gesitueerd is, en waar er woningen zijn gevestigd, is er een groenscherm opgetrokken dat volledig voldoet aan de opgelegde breedte van 5 m. Er staat een dubbele haag.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein is gelegen in de gewestplanbestemming industriegebied, zoals vastgelegd in het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren (KB 7 november 1978).

In industriegebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 7.2.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, het zgn. 'inrichtingsbesluit'. Deze voorschriften luiden als volgt:

“Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.”

Het terrein is deels gelegen binnen de perimeter van het RUP 'Watermolenstraat' (goedgekeurd 7 mei 1018), binnen een gebied met als bestemming 'gebied voor gemengde stedelijke activiteiten'.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

Beschrijving aanvraag en omgeving

Voorliggende aanvraag betreft de regularisatie voor de gewijzigde uitvoering, naar inplantingsplaats en naar afmetingen, van de in 2018 vergunde bunkers voor de opslag van afvalstoffen, voor het bedrijf Stuer Containers, gevestigd aan de straatzijde van het terrein (kant Burchtstraat).

De bunkers werden bij uitvoering verder van de straat geplaatst dan op het vergunde plan. Ook het aantal bunkers en de lengte van de bunkerrij is gewijzigd (oorspronkelijke plannen voorzien 29 m lengte, voor 3 stortvakken; bij uitvoering is dit gewijzigd naar 5 vakken met een totale lengte van 40,80 m. De bunkers zijn uitgevoerd met stapelblokken (Masterblocs) en gestapeld tot een hoogte van 3,20 m doch met variabele diepte/lengte (3,20 m voor 1 wand resp. 7,00 m voor 4 wanden en 9,00 m voor 1 wand).

De site betreft twee bestaande bedrijfsterreinen in het noordelijk tewerkstellingsgebied van Kruibeke tussen de N 419 en de Schelde. De omringende bebouwing is bijna volledig industrieel van aard en wordt gekenmerkt door gebouwen met één bouwlaag onder licht hellend dak of plat dak.

Juridische toets

Voorliggende aanvraag betreft de regularisatie van bedrijfsuitrusting. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag betreft de regularisatie van de gewijzigde inplantingsplaats en van de afmetingen alsook het aantal, van eertijds, in 2018, vergunde 'bunkers' voor de tijdelijke opslag van afvalstoffen.

De bunkers werden bij uitvoering verder van de straat geplaatst dan op het vergunde plan. Ook het aantal bunkers en de lengte van de bunkerrij is gewijzigd (oorspronkelijke plannen voorzien 29 m lengte, voor 3 stortvakken; bij uitvoering is dit gewijzigd naar 5 vakken met een totale lengte van 40,80 m. De bunkers zijn uitgevoerd met stapelblokken (Masterblocs) en gestapeld tot een hoogte van 3,20 m.

Als bedrijfsuitrusting zijn de bunkers functioneel inpasbaar in het plaatselijke harde industriële landschap. Voorliggende aanvraag betreft overigens de regularisatie van die (reeds aanwezige) bunkers.

Gelet op het feit dat het de regularisatie betreft van (reeds aanwezige) bunkers, is het redelijk te stellen dat deze bunkers geen nadelige effecten inzake mobiliteitsafwikkeling veroorzaken. Deze aanvraag betreft geen uitbreiding van de bedrijfsuitrusting, er zijn derhalve geen extra vervoersbewegingen te verwachten.

De gevraagde regularisatie betreft een schaal aan bedrijfsuitrusting die zich laat inpassen in het omgevende industriële landschap. De betrokken bunkers (blijkbaar 3,20 m hoogte) zijn ingeplant op substantiële afstand tot de meest dichtbij gelegen perceelsgrens, middels een groenscherm van zowat 5 m breedte. De betrokken bunkers laten zich visueel-vormelijk

inpassen in hun onmiddellijke omgeving en veroorzaken redelijkerwijs geen abnormale hinder voor de omwonenden.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone.

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Ten zuiden palen de percelen aan natuurgebied (gewestplan) en tevens VEN-gebied (natuurverwevingsgebied) en deels Habitatrichtlijngebied ('Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent') en Vogelrichtlijngebied ('Durme en middenloop van de Schelde').

Het voorwerp van voorliggende aanvraag beoogt de enkel de verplaatsing van eerder vergunde afvalstoffenfracties. Er is geen toename van de vergunde opslaghoeveelheden, noch zijn er industriële emissies van NO_x/NH₃ te verwachten.

In het kader van voorliggende aanvraag werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

In haar gunstig advies van 19 januari 2022 stelt het agentschap dat de aanvraag geen effecten veroorzaakt op natuur in VEN of SBZ.

Gelet op de deskundigheid en zorgvuldigheid waarmee dit advies – vanwege de functioneel bevoegde administratie – gemaakt is, kan de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen worden.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Voorliggende aanvraag, als regularisatie, heeft geen directe invloed op de waterhuishouding ter plaatse. Uit voorliggende stukken moet blijken dat ter plaatse diverse voorzieningen getroffen werden (opvanggreppel, hemelwatericterne, ...).

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Gelet op het feit dat het de regularisatie betreft van (reeds aanwezige) bunkers, is het redelijk te stellen dat deze bunkers geen nadelige effecten inzake mobiliteitsafwikkeling

veroorzaken. Deze aanvraag betreft geen uitbreiding van de bedrijfsuitrusting, er zijn derhalve geen extra vervoersbewegingen te verwachten.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor het veranderen van de inrichting beperkt tot en met 24 februari 2036, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan nv STUER CONTAINERDIENST, Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke op de percelen, kadastraal bekend onder KRUIBEKE 1^{ste} AFD (KRUIBEKE), sectie B, nrs. 0050M, 0049B, 0049D, 0041C, 0036B, 0049E, 0047H, 0047F en 0047E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de opslag, sortering en verwerking van afvalstoffen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - door verplaatsing van de opslaglocatie voor groenafval; autobanden, metaal, cellenbeton, gips, kabelafval, kunststoffen, niet-teerhoudend asfalt, roofing en snoeihout.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.2.d)1° (2)

Verplaatsing van de opslagvakken voor groenafval.

2.2.1.c)2° (1)

Verplaatsing van de opslagvakken voor metaal en autobanden.

2.2.2.b)2° (1)

Verplaatsing van de opslagvakken voor cellenbeton, gips, kabelafval, kunststoffen, niet-teerhoudend asfalt, roofing en snoeihout.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.2.d)1° (2)

De opslag en overslag van niet gevaarlijke afvalstoffen met opslagcapaciteit van 50 ton groenafval.

2.1.2.e) (1)

De opslag en sortering van asbestcement met opslagcapaciteit max. 50 ton.

2.1.2.f) (1)

De opslag en sortering van 10 ton elektrische apparaten (AEEA).

2.2.1.c)2° (1)

De opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval met opslagcapaciteit van 700 ton waarvan:

- 20 ton glas
- 50 ton autobanden
- 100 ton hout
- 300 ton klasse II afval
- 200 ton metaal
- 30 ton papier en karton.

2.2.2.a)2° (1)

De opslag en mechanische behandeling van 15.000 m³ inertien waarvan:

- 2.000 m³ zeefzand;
- 2.000 m³ zand met stenen om af te zeven;
- 4.000 m³ grond met stenen;
- 3.500 m³ beton- en baksteenpuin;
- 3000 m³ fijn gebroken mengpuin;
- 500 m³ afgezeefde stenen,

d.m.v. breker 300 kW en zeefinstallatie met transportbanden 75 kW + mobiele zeef 45 kW.

2.2.2.b)2° (1)

Opslag en mechanische behandeling (uitsorteren en zeven) van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c met een opslagcapaciteit van 9200 ton waarvan:

- 20 ton klasse II afval
- 20+ 400 ton metaal
- 250 +800 ton cellenbeton
- 2000 ton bouw- en sloopafval
- 300 ton gemengd bouw- en sloopafval
- 500 +200 ton kunststoffen
- 10 ton kabelafval
- 50 ton gips
- 50 ton niet-teerhoudend asfalt en roofing
- 2000 ton snoeihout;
- 2600 ton sloophout,

d.m.v. trommelzeef met sorteerlijn 54kW + shredder voor gemengd bouw- en sloopafval, 320kW, mobiele shredder 588kW en houtsorteerlijn 80kW voor sloophout.

2.4.5. (1,X)

De tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat – 60 ton.

3.4.2° (2)

- Het lozen van 69 m³/u - 390,6 m³/dag en max. 8.675 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, afvalwater van de tank- en waspiste en sanitair afvalwater van de burelen en noordelijke gebouwen, afkomstig van het hoofdterrein, in de openbare riolering (DWA) via LP4.
- Het lozen van max. 20,2 m³/u - 114,24 m³/dag en 2.300 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater afkomstig van terrein 2 in de openbare riolering.

6.4.1° (3)

De opslag van 5.000 liter oliën, waarvan:

- 1.500 liter motorolie in een bovengrondse dubbelwandige houder,
- 1.500 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder,
- 1.000 liter smeerolie in vaten,
- 1.000 liter hydraulische olie in vaten.

6.5.2° (2)

3 verdeelslangen.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA en een transformator met een individueel nominaal vermogen van 500 kVA.

15.1.2° (2)

Stallen van 31 bedrijfsvoertuigen.

15.2. (3)

Een onderhoudswerkplaats met een totaal geïnstalleerd vermogen van 19kW.

15.4.1° (3)

1 afschuitplaats voor kranen, machines en voertuigen.

16.3.2°a) (3)

2 luchtcompressoren met geïnstalleerde totale drijfkracht van 37 kW (7 en 30 kW).

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van 12,6 ton mazout in een ondergrondse dubbelwandige houder en 8,4 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder (totale opslagcapaciteit: 21 ton).

17.4. (3)

De opslag van max. 1.000 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW.

53.8.1°b) (2)

Een grondwaterwinning met een debiet van max. 50 m³/dag en 3.000 m³/jaar uit een boorput van 14 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Quartair Aquifersysteem (HCOV: 0100).

61.2.1° (3)

Tussentijdse opslag van 10.000 m³ afgezeefde gronden.

§2 Aan nv STUER CONTAINERDIENST, Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke, op de percelen, kadastraal bekend onder KRUIBEKE 1^{ste} AFD (KRUIBEKE), sectie B, nrs. 0049E 0049B en 0050M, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

de regularisatie van een rij opslagvakken voor afvalstoffen.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn tot en met 24 februari 2036.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. De opslaghoogte van de afvalstoffen in de bunkerrij op de percelen 49b en 49e dient beperkt tot max. 4 m.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van bedrijfsafvalwater

- Voor het lozen van max. 69,2 m³/u – 390,6 m³/dag - 8.675 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, afvalwater van de tank- en waspiste en sanitair afvalwater van de burelen en noordelijke gebouwen, afkomstig van het hoofdterrein, in de openbare riolering (DWA) via LP4 (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Binnen de 3 maanden na aansluiting op de riolering en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.
 - Het bedrijfsafvalwater dient vertraagd geloosd te worden (aan 20 l/s.ha) via KWS-afscheiders met coalescentiefilter en slibvangput.
 - De KWS-afscheiders moeten voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter (of equivalent systeem), coalescentiefilter en slibvang.

- De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheiders en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS- afscheider op te volgen.
- De KWS-afscheiders moeten regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot of andere evenwaardige meetmethode) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van al het werkelijk geloosde afvalwater (de totale stroom) te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:
 - Passend acceptatiebeleid.
 - Preventieve maatregelen i.v.m. de opslag zelf.
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloeistofdichte vloer.
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren.
 - Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen.
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.
- De bijkomende opslag van groenafval in open lucht kan pas gebeuren van zodra dit gedeelte van het terrein aangesloten is op de nieuwe DWA-riolering in de straat.
- Binnen de 6 maanden dient het bedrijf via een hemelwaterstudie na te gaan hoeveel volume bijkomende buffering noodzakelijk is voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater te bufferen ter hoogte van het hoofdterrein. Hierbij dient uitgegaan te worden van een vertraagde lozing met maximum debiet van 20 l/s.ha.
- Het niet-verontreinigd hemelwater geloosd via LP2 en LP3 op RWA dient preventief via een KWS- afscheider met coalescentiefilter geloosd te worden.
- Voor het lozen van max. 20,2 m³/u – 114,24 m³/dag – 2.300 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater afkomstig van terrein 2 in de openbare riolering (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Binnen de 3 maanden na aansluiting op de riolering en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.
 - Het bedrijfsafvalwater dient vertraagd geloosd te worden (aan 20 l/s.ha) via een KWS-afscheider met coalescentiefilter en slibvangput.

- De KWS-afscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter of equivalent systeem. Er dient een coalescentiefilter en slibvang aanwezig te zijn.
 - De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS- afscheider op te volgen.
 - De KWS-afscheider moeten regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
 - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. In afwijking van art. 4.2.5.1.1. dient geen meetgoot voorzien te worden.
 - Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:
 - Passend acceptatiebeleid.
 - Preventieve maatregelen i.v.m. opslag zelf.
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloeiستofdichte vloer.
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren.
 - Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen.
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.
 - De gevraagde analyses en studie dienen ten laatste 2 weken na uitvoering bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.ge@vmm.be).
2. **Grondwaterwinning / Boorput** (Besluit deputatie 25 februari 2016)
 Binnen 3 maanden na datum van beslissing moet de boorput van 61 meter reglementair opgevuld worden conform de bepalingen van de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
 Binnen 3 maanden na de werkzaamheden dient de VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van het voltooien van de opvolgwerkzaamheden.
3. **Grondwaterwinning boorput max. 14 m-mv** (Besluit deputatie 25 februari 2016)
- a) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM-AOW (Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent).
 - b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de

pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

- c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- d) Indien wordt gewerkt met een bovengrondse pomp dient overeenkomstig artikel 5.53.2.3. van Vlarem II geen peilbuis te worden voorzien.
- e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

4. **Afvalstoffen**

- Niet-hechtgebonden asbest mag niet in de inrichting aanvaard worden. Asbestcementafval mag enkel aanvaard worden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd.
- Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement is in overeenstemming met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra (Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbest-cementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig).

5. **Beperken van stofhinder**

De exploitant treft alle maatregelen om stofhinder te voorkomen en te beperken. Er wordt gebruik gemaakt van een sproei-installatie om de opgeslagen en te breken afvalstoffen en gerecycleerde granulaten, alsook de stofgevoelige delen van het terrein, steeds vochtig te houden, zowel tijdens de opslagfase als tijdens het breken.

6. **Gebruik van een KWS-afscheider**

- a) De KWS-afscheider moet regelmatig worden gereinigd.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen worden opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter.
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.
- e) Bij het wassen van voertuigen dient gebruik te worden gemaakt van geëmulgeerbare en biodegradeerbare detergents. De KWS-afscheider dient op voldoende afstand van de wasplaats te worden geplaatst zodat de deëmulgatie mogelijk is vóór de KWS-afscheider.

7. **Opvang van hemelwater hoofdterrein**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 113 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigingswater, sproeiwater, ...).

8. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

9. De opslaghoogte van de afvalstoffen in de bunkerrij op de percelen 49b en 49e dient beperkt tot max. 4 m.

10. Percelen: Kruibeke - 1° Afdeling, Sectie B, nrs 47f - 47e - 47h

De kadastrale percelen 47f - 47e - 47h mogen enkel worden gebruikt voor het stallen van voertuigen en het plaatsen van lege containers.

11. De exploitatie van terrein 2

- De mobiele installaties (schredder en grondzeef) mogen enkel op terrein 2 worden gebruikt.
- Het hemelwater afkomstig van de verharding dient opgevangen te worden in één of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 15 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor het besproeien van het terrein.
- De exploitant voorziet een mobiele sproei-installatie ten einde bij aanhoudende droogte de afvalstoffen en het terrein voldoende te kunnen bevochtigen en stofverspreiding te voorkomen.
- In afwijking van de bepalingen van art. 52..1.2§2 van VLAREM II kan gebruik gemaakt worden van de geijkte weegbrug met automatische registratie aan de Burchtstraat 87.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum een week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart. Voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden.
De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.
- Enkel niet-teerhoudende roofing mag aanvaard worden. Daartoe dient op de roofing een controle uitgevoerd te worden met PAK-marker.
- De aandachtspunten vermeld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer – District Sint-Niklaas van 2 februari 2022.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van 30 januari 2022, met referentie PW15/00128-06, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter