

38016/25/2/A/3

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan B.V.B.A. DEWICKE - VAN LOO voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te NIEUWPOORT.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 05/07/2012 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een rundvee- en kippenhouderij met 59.500 leghennen en 120 runderen, 2.255 m³ dierlijke mest, 20 ton kunstmest, 25 voertuigen en/of aanhangwagens, drooginstallaties (45 kW) → geforceerde mestbanddroging + nadroging in droogtunnel, brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang, 5.000 l mazout, 510 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 552 m³ stro in een lokaal, metaalbewerkingsmachines (8 kW), noodstroomgroep (75 kW), 25 ton eieren, grondwaterwinning max. 13 m³/dag en 4.453 m³/jaar uit het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar en grondwaterwinning max. 2 m³/dag en 547 m³/jaar uit het Landeniaan zand, voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 22/02/2017, ingediend door B.V.B.A. DEWICKE - VAN LOO, gevestigd te Hemmestraat 55 8620 Nieuwpoort, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Hemmestraat 55 te Ramskapelle (Nieuwpoort),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/A 2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/B 2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/C 2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/F
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/F 2

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/G 2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/N
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/R
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/X

met als voorwerp :

- verder exploiteren (diepe grondwaterwinning) grondwaterwinning max. 2 m³/dag en 547 m³/jaar uit het Landenlaan Zand
- wijzigen door aanpassen CLP verordening (brandstofverdeelslang en gevaarlijke stoffen), annulatie metaalbewerkingsmachines 8 kW (van rechtswege vervallen)
- uitbreiden mpet olslag van 650 l olie,
- toevoegen op perceel 276 F;

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 650 liter)	3		0				
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4165 kilogram)	3		0				
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 510 liter)	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
29.5.2.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: -8 kilo watt)	3		0	N		N	
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 547 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1	oliën	650 liter
6.5.1	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1.b	mazout Reden: Herrubricering CLP	4165 kilogram
17.4	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen Reden: Verplaatsing	510 liter
29.5.2.1.b	smederijen	-8 kilo watt
53.8.2	1 Verbuisde boorput op 150 m, uit Landeniaan (1010), voor drinken dieren	2 m³/dag, 547 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een rundvee- en kippenhouderij met

- de opslag van 650 l olie (in vaten, op lekbak)
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (gekoppeld aan mazouttank van 5.000 l)
- stallen voor het houden van max. 59.500 leghennen en 120 runderen (30 rund. < 1 jaar, 35 rund. ts 1-2 jaar en 55 andere runderen)
- een bergplaats voor het stallen van 25 voertuigen en/of aanhangwagens
- drooginstallaties (45 kW) → geforceerde mestbanddroging + nadroging in droogtunnel
- de opslag van 4.165 kg mazout (5.000 l) in een bovengrondse en dubbelwandige houder
- de opslag van 510 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (biociden) in een afgesloten ruimte
- de opslag van 552 m³ stro in een lokaal
- de opslag van 20 ton kunstmest
- de opslag van 2.255 m³ dierlijke mest (205 m³ gieropslag en 2.050 m³ vaste mestopslag)
- een noodstroomgroep (75 kW)
- de opslag van 25 ton eieren
- diepe grondwaterwinning: oppompen van max. 2 m³/dag en 547 m³/jaar
aard van de winning: verbuisde boorput
aantal: 1
diepte: 150 m
watervoerende laag: Landeniaan Zand (HCOV – code: 1010)
gebruik: drinkwater voor pluimvee in noodgevallen wanneer onvoldoende leidingwater beschikbaar is
- ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 13 m³/dag en 4.453 m³/jaar
aard van de winning: vijver
aantal: 1
diepte: 4 m
watervoerende laag: Quartair dek (HCOV – code: 0100)
gebruik: drinkwater voor de dieren

Gelet op het feit dat op datum van 3/03/2017 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de milieuvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1/3/2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.16/04/2017 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies dd. 25/04/2017 van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies dd. 27/04/2017 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het gunstig advies dd. 11/05/2017 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het gunstig advies dd. 22/05/2017 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering/verdere exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Menen is een ontvoogde gemeente.

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen vermeldt een gunstig advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar d.d. 20/03/2017, mits voor het uitvoeren van vergunningsplichte werken en handelingen een stedenbouwkundige vergunning wordt verkregen: "De aanvraag heeft tot doel de bestaande rundvee-kippenhouderij te exploiteren als rundvee- en kippenhouderij. De ruime omgeving wordt gekenmerkt door een open landelijk gebied met landbouwbedrijven, de onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door de bestaande landbouwbedrijfsgebouwen omgeven door landerijen. Het ontwerp is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving en met de goede plaatselijke aanleg, de voorgestelde uitbreiding is aanvaardbaar in een agrarisch landschappelijk waardevol gebied."

project- m.e.r.-screening:

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1/3/2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening, meer bepaald categorie 10j (grondwaterwinning).

De aanvraag werd daarom getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM).

Op basis van het aanvraagdossier kan aangenomen worden dat de opmaak van een project-MER geen meerwaarde zal zijn bij het beoordelen of het project aanzienlijke milieueffecten zal veroorzaken.

De aanvraag betreft in hoofdzaak de hernieuwing van de diepe grondwaterwinning. In het aanvraagdossier werden peilmetingen en een analyseverslag toegevoegd.

Er wordt een bijkomende ondiepe grondwaterwinning gevraagd. Dit betreft een vijver alwaar ook het hemelwater wordt in opgevangen.

Er wordt gesteld dat de aanvraag niet MER-plichtig is.

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag betreft in hoofdzaak een hernieuwing van de diepe grondwaterwinning.

Verder omvat de aanvraag nog het volgende:

- het uitbreiden met de opslag van 650 l olie (in vaten, op lekbak)
- wijzigen door het verplaatsen van de opslagplaats voor gevaarlijke stoffen
- een aanpassing van enkele indelingsrubrieken i.k.v. de CLP verordening
- de toevoeging van perceel 276F → de reeds vergunde vijver bevindt zich ook deels op dit perceel (regularisatie)

Het betreft een GPBV-bedrijf. Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de toekomstige VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBT-principe.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Uit het dossier blijkt dat er geen wijziging is bij de dieraantallen, dat geen nieuwe stallen worden gebouwd of dat er geen grondige verbouwingen worden uitgevoerd.

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Het hemelwater wordt niet geloosd in de openbare riolering maar wordt geheel of gedeeltelijk opgevangen voor hergebruik.

Het hemelwater afkomstig van het merendeel van de stallen/gebouwen (7.255 m² dakoppervlak) wordt opgevangen in de vijver (gescheiden van Grote Beverdijk → buffer). Het hemelwater dat terecht komt op de bestaande loods (1.534 m²) wordt rechtstreeks geloosd in de Grote Beverdijk. Het hemelwater dat terecht komt op de kleine berging (28 m²) kan op natuurlijke wijze in de omliggende bodem infiltreren.

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de diepe winning voor het zelfde debiet als vergund, nl maximaal 547 m³/jaar en 2 m³/dag.

Het betreft een winning uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) via een boorput met een diepte van 150 m. Het betreft een winning uit een gespannen watervoerende laag.

Mbt. de ondiepe grondwaterwinning wordt enkel aangevraagd om het perceel Nieuwpoort, afdeling 4, sectie A, nummer 276F toe te voegen. Gezien het dezelfde vijver betreft kan dit worden aanvaard. Er wordt geen bijkomende impact verwacht tov de vergunde toestand als gevolg van deze toevoeging van het perceel.

Op basis van het aantal vergunde dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 8985 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 8235 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 750 m³/jaar.

Tot op heden zou leidingwater worden aangewend als drinkwater voor het pluimvee en in het huishouden (behoefte 7.290 m³ per jaar). Ondiep grondwater zou worden gebruikt als drinkwater voor de runderen en als reinigingswater voor de dieren. Het grondwater via de diepe landeniaan boorput zou enkel nog in nood gebruikt worden als drinkwater voor het pluimvee als onvoldoende leidingwater ter beschikking is. Echter op basis van de waterbalans zou ook een belangrijk deel ondiep grondwater gebruikt moeten worden voor het pluimvee. De waterbehoefte voor pluimvee bedraagt 7.140 m³ per jaar als drinkwater voor de dieren wat veel groter is tov de opgegeven verbruiken voor leidingwater, zijnde 3.985 m³ per jaar.

Regenwater afkomstig van een dakoppervlakte van 7.255 m² wordt momenteel opgevangen in de vijver die vergund is als ondiepe grondwaterwinning. Jaarlijks wordt 5.804 m³ regenwater opgevangen die voor een debiet van 4.453 m³ per jaar hergebruikt wordt via de ondiepe grondwaterwinning. Daarnaast wordt het regenwater afkomstig van de loods (1.534 m²) rechtstreeks geloosd in oppervlaktewater.

De hydrogeologische toestand van de landeniaan zanden stelt momenteel grote problemen. Volgens een modelleringstudie inzake sokkel en landeniaan moet minstens 75% van het totaal huidige vergunde debiet tov het jaar 2000 afgebouwd worden. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van alternatieve waterbronnen. Enkel waar geen alternatieven voorhanden zijn kunnen nog kortlopende vergunningen toegestaan worden.

De toestandsbepaling en het beleid voor het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1 zijn beschreven in het grondwatersysteemspecifieke deel Sokkelsysteem van het stroomgebiedsbeheerplan voor de Schelde 2016-2021. Het Landeniaan Aquifersysteem werd grondwaterlichaamoverschrijdend afgebakend in 4 actiegebieden. Het bedrijf is gelegen in actiegebied '1000_actiegebied_2', die overeenkomt met de invloedzone van de regionale depressiezone, gekenmerkt door voornamelijk nog dalende stijghoogtetrends. Voor het behalen van de gebiedspecifieke doelstellingen voor 1000_actiegebied_2 die gebaseerd zijn op scenarioberekeningen van het UG model (2003) waaruit een 75%-afbouw geconcludeerd werd, gecombineerd met de reeds gerealiseerde afbouw op datum van 18/12/2015 moet het grondwaterbeleid- en beheer worden toegepast die bestaat uit een actieve (effectieve) afbouw.

Een maximale afbouw (streefdoel 75% t.o.v. 2000) is noodzakelijk indien alternatieve waterbronnen (zoals o.a. freatisch grondwater) aanwezig zijn. Minimale afbouw van 50% ten opzichte van het vergunde debiet anno 2000 indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn. Er moet steeds gestreefd worden naar een maximaal gebruik van alternatieven en toepassing van de principes van duurzaam watergebruik. Er worden geen uitbreidingen meer toegestaan t.o.v. 18/12/2015. Wanneer het peil zich in rust onder het dak van de laag bevindt, dan moet een verdere exploitatie worden geweigerd.

Vermits het bedrijf gelegen is in actiegebied 1000_actiegebied_2 moet maximaal worden afgebouwd (streefdoel 75% t.o.v. 2000). Er moeten maximaal alternatieven worden ingezet waarbij steeds de principes van duurzaam watergebruik worden gehanteerd. Enkel indien voldoende is aangetoond dat alternatieven ontbreken kan uitzonderlijk de minimale afbouw van 50% worden aanvaard om structureel te gaan gebruiken.

Door de belangrijke peildalingen vormt een mogelijke kwaliteitsverslechtering van dit Landeniaanwater eveneens een reëel probleem. In de Sokkel, die zich in een gelijkaardige situatie bevindt, is dit reeds duidelijk zichtbaar. Kwaliteitsveranderingen in diepe lagen moeten als onomkeerbaar beschouwd worden.

Uit de uitgevoerde en gerapporteerde peilmetingen van 2013 t.e.m. 2016 blijkt dat het peil in rust de laatste jaren gestegen is tot ca. 18,1 m-mv. In werking daalde het peil het laatste jaar tot 39,8 m-mv. De peilen in rust en in werking liggen boven het dak van de laag. De pomp hangt op 130 m-mv en mag niet worden verlaagd.

Alternatieven voor het Landeniaanwater zijn freatisch grondwater, hemelwater en leidingwater. De exploitant maakte de laatste jaren gebruik van diep grondwater, ondiep grondwater, leidingwater en regenwater. Men heeft de overweging gemaakt en hierbij werd beslist structureel leidingwater in te zetten voor die toepassingen waarvoor men diep grondwater wenst te gebruiken, nl. als drinkwater voor het pluimvee. De diepe winning zal enkel maar in gebruik genomen worden bij een onderbreking van leidingwater.

Op het bedrijf zou in belangrijke mate ondiep grondwater gebruikt worden als drinkwater voor de runderen en voor reinigingsdoeleinden. Op deze manier wordt opgevangen regenwater deels hergebruikt.

Leidingwater vormt op het bedrijf de belangrijkste waterbron als drinkwater voor het pluimvee en in het huishouden. Mogelijk zal er meer leidingwater noodzakelijk zijn dan weergegeven in het dossier.

Er wordt een debiet aangevraagd van 547 m³/jaar via de Landeniaanwinning (88 % afbouw t.o.v. 2000), enkel nog in nood te gebruiken wanneer leidingwater zou ontbreken als drinkwater voor het pluimvee.

Het gevraagde debiet voldoet aan de minimale doelstellingen voor het betreffende actiegebied 1000_actiegebied_2. De laatste jaren werd deze manier van wateraanwenden in de praktijk gebracht waarbij jaarlijks van 4 tot 314 m³ diep grondwater op jaarbasis werd verbruikt.

Er werd onderzocht of de Landeniaanwinning in aanmerking kan komen om een langdurige vergunning te bekomen.

Hiervoor moet aan volgende voorwaarden voldaan worden:

- De exploitant moet een realistisch waterbevoorradsingsplan hebben zodat er kan gegarandeerd worden dat de vergunde hoeveelheden gerespecteerd worden. Dit moet gestaafd worden met een realistisch en correct wateraanwendingsplan.
- Reeds de vereiste afbouw gerealiseerd hebben gedurende de laatste jaren.
- De bijzondere voorwaarden correct nageleefd hebben waarbij de gevraagde gegevens jaarlijks werden bezorgd.

- Het peil moet zowel in rust als in werking steeds boven het dak van de laag blijven (correcte peilmetingen) en waarbij kan aangenomen worden dat er geen risico bestaat dat in de toekomst de peilen zakken tot onder het dak van de laag op basis van de vergunde dag- en jaardebieten.
- alle alternatieve waterbronnen worden maximaal benut alvorens het Landeniaanwater te gebruiken.

Een wateraanwendingsplan werd opgesteld met de verschillende waterbronnen. De voorgestelde afbouw van 88 % afbouw tov. 2000 werd de laatste jaren gerealiseerd in de praktijk. De bijzondere voorwaarden moeten in de toekomst nauwgezet worden opgevolgd. De peilen bevinden zich zowel in rust als in werking boven het dak van de watervoerende laag. Er is geen kans op beluchting. De aanwezige alternatieve waterbronnen worden structureel ingezet. Er zal enkel in geval van onderbreking van de levering van leidingwater nog gebruik gemaakt worden van diep grondwater.

Het gevraagd debiet van 547 m³/jaar (88 % afbouw t.o.v. 2000) kan aldus worden toegestaan voor een periode tot einde basisvergunning die eindigt op 05/07/2032.

Bij een hernieuwingsaanvraag van de vergunning voor het grondwater zal het diep grondwater enkel nog kunnen vergund worden mits een voldoende gemotiveerd dossier, met zowel een kwantitatieve als een kwalitatieve benadering.

De exploitant wordt er op gewezen dat ingevolge artikel 4.1.2.1. Vlarem II steeds de best beschikbare technieken dienen toegepast te worden. Dit impliceert dat hij als normaal zorgvuldig persoon dient te zorgen voor het maximaal aanwenden van grondwaterbesparende maatregelen, zoals bijvoorbeeld lage drukregeling water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger,

Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Grote Beverdijkvaart.

De aanvraag vindt plaats binnen bestaande vergunde gebouwen. Er wordt dan ook geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

Er kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de grondwaterwinning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is

Overwegende dat de aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Milieuvergunningscommissie maar zich heeft verontschuldigd;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. DEWICKE - VAN LOO, gevestigd te Hemmestraat 55 8620 Nieuwpoort wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Hemmestraat 55 te Ramskapelle (Nieuwpoort),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/A 2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/B 2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/C 2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/F
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/F 2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/G 2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/N
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/R
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	A	0276/X

met als voorwerp :

- verder exploiteren (diepe grondwaterwinning) grondwaterwinning max. 2 m³/dag en 547 m³/jaar uit het Landeniaan Zand
- wijzigen door aanpassen CLP verordening (brandstofverdeelslang en gevaarlijke stoffen), annulatie metaalbewerkingsmachines 8 kW (van rechtswege vervallen)
- uitbreiden met opslag van 650 l olie,
- toevoegen op perceel 276 F;

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 650 liter)	3		0				

6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4165 kilogram)	3		0				
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 510 liter)	3		0				
29.5.2.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: -8 kilo watt)	3		0	N		N	

53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 547 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1	oliën	650 liter
6.5.1	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1.b	mazout Reden: Herrubricering CLP	4165 kilogram
17.4	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen Reden: Verplaatsing	510 liter
29.5.2.1.b	smederijen	-8 kilo watt
53.8.2	1 Verbuisde boorput op 150 m, uit Landeniaan (1010), voor drinken dieren	2 m³/dag, 547 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een rundvee- en kippenhouderij met

- de opslag van 650 l olie (in vaten, op lekbak)
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (gekoppeld aan mazouttank van 5.000 l)
- stallen voor het houden van max. 59.500 leghennen en 120 runderen (30 rund. < 1 jaar, 35 rund. ts 1-2 jaar en 55 andere runderen)
- een bergplaats voor het stallen van 25 voertuigen en/of aanhangwagens
- drooginstallaties (45 kW) → geforceerde mestbanddroging + nadroging in droogtunnel
- de opslag van 4.165 kg mazout (5.000 l) in een bovengrondse en dubbelwandige houder
- de opslag van 510 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (biociden) in een afgesloten ruimte

- de opslag van 552 m³ stro in een lokaal
- de opslag van 20 ton kunstmest
- de opslag van 2.255 m³ dierlijke mest (205 m³ gieropslag en 2.050 m³ vaste mestopslag)
- een noodstroomgroep (75 kW)
- de opslag van 25 ton eieren
- diepe grondwaterwinning: oppompen van max. 2 m³/dag en 547 m³/jaar
aard van de winning: verbuisde boorput
aantal: 1
diepte: 150 m
watervoerende laag: Landeniaan Zand (HCOV – code: 1010)
gebruik: drinkwater voor pluimvee in noodgevallen wanneer onvoldoende leidingwater beschikbaar is
- ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 13 m³/dag en 4.453 m³/jaar
aard van de winning: vijver
aantal: 1
diepte: 4 m
watervoerende laag: Quartair dek (HCOV – code: 0100)
gebruik: drinkwater voor de dieren

Artikel 2

§ 1. De vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 200 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in art. 4.2.1 en art. 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO.

De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§3. De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§4. De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§5. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 15/06/2017

en **die eindigt op 05/07/2032**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 05/07/2012, verleend door de deputatie

Voor wat de koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning of melding betreft: zie artikel 2

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

algemene milieuvoorwaarden - algemeen	hoofdstuk 4.1., 4.7., 4.8. en 4.9.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging	hoofdstuk 4.2.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging	hoofdstuk 4.3.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van luchtverontreiniging	hoofdstuk 4.4. en 4.10.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van geluidshinder	hoofdstuk 4.5.
lozing van bedrijfsafvalwater	afdeling 5.3.2., bijlage 5.3.2.
brandbare vloeistoffen	afdeling 5.6.1.
brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen	afdeling 5.6.2.
opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten	afdeling 5.17.1., subafdeling 5.17.4.1. en 5.17.4.3.
winning van grondwater	hoofdstuk 5.53
Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties	VLAREM III

Bijzondere voorwaarden:

1. De exploitant dient maximaal grondwaterwaterbesparende maatregelen, (zoals bijvoorbeeld lage drukregeling water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger, ...) te implementeren in de bedrijfsvoering.

Landenianaanwinning

1. Regenwater moet maximaal aangewend worden in de bedrijfsvoering. Prioritair wordt het gebruikt voor de laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en verharde oppervlakte. Daarnaast kan het ook gebruikt worden als drinkwater voor de dieren;
2. De Landenianaanwinning mag enkel in geval van nood gebruikt worden indien de andere alternatieve waterbronnen onvoldoende water leveren. Er moet steeds naar gestreefd worden deze alternatieve waterbronnen prioritair en maximaal te gebruiken;

3. Er moet een wateraanwendingsplan worden opgesteld. Het wateraanwendingsplan moet bestaan uit een uitvoeringsplan en een stappenplan. In het uitvoeringsplan worden de verschillende waterbronnen, buffers, leidingen, debietmeters, pompen en aftappunten aangeduid. Daarnaast wordt ook een stappenplan opgesteld waarin concreet de verschillende waterbronnen worden aangegeven die worden ingezet, in functie van hun toepassing in het bedrijf. In dit stappenplan wordt verduidelijkt hoe en waar alternatieven voor het Landeniaanwater worden ingezet – de beschikbare waterbronnen moeten verder onderzocht worden (extra regenwater, oppervlaktewater, ondiep grondwater, leidingwater...). De uitvoering van het stappenplan moet zowel op een kwantitatieve als kwalitatieve manier onderbouwd worden. Het wateraanwendingsplan moet aantonen dat de afhankelijkheid van het Landeniaanwater steeds tot een minimum wordt herleid. Het uitvoeringsplan en het stappenplan moet steeds ter inzage bijgehouden worden voor de toezichthoudende ambtenaar en dit ten laatste 3 maand na VLAREM-besluit.
4. Conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1 dient de boorput uitgerust te worden met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De afzonderlijke peilbuis moet recht en onvervormbaar zijn en voldoende diep zijn om steeds peilmetingen uit te kunnen voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 mm te bedragen; ze moet met een dopje worden afgesloten om verontreiniging te vermijden. Er dient een afdichtende putkap aangebracht boven de putbuis die waterdicht dient gemaakt. De debietmeter moet in de toezichtkamer zelf worden aangebracht. Ook een aftapkraantje moet aangebracht worden na de teller. De toezichtkamer van de boorput moet volledig bedekt worden met een stevig afdichtend putdeksel;
5. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten (**indien de put werd gebruikt in deze maand**) om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Er moet minimaal 30 minuten gepompt worden alvorens een peilmeting in werking uit te voeren; De tijd dat de pomp in werking was voor de peilmeting werd uitgevoerd, het ogenblikkelijke debiet waarbij werd gepompt tijdens de peilmeting en de peilmeting genoteerd in een register.
Maandelijks wordt steeds een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning voorafgaand aan de peilmeting en peilmeting worden zorgvuldig genoteerd in een register;
Het register wordt steeds ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
6. Indien de winning werd gebruikt gedurende het jaar moet 1 kwaliteitsanalyse voor dat jaar uitgevoerd te worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+} en B^+

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale streptokokken/100ml;

7. Maandelijks moet de meterstand van de debietmeter van de grondwaterput worden genoteerd met vermelding van reden van gebruik in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
8. De huidige pomphoogte mag niet worden verlaagd.
9. De resultaten van bovenvermelde peil- en debietmetingen en analyses moeten jaarlijks, ten laatste op 15 maart, via het IMJV worden gerapporteerd aan de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer dienst Grondwaterbeheer.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlaamse Reglement (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: Guido Decorte, voorzitter;
de heren Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, **15 -06- 2017**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS



De voorzitter,
Guido DECORTE



AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.