

Deputatie

Besluit

Zitting van 19 mei 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022009627_EA

35	2022_DEP_03260	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV FUJI OIL EUROPE - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 19 mei 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 09 maart 2022 ingediend door NV FUJI OIL EUROPE, Kuhlmannlaan 36 te 9042 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022009627.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 04 april 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Assenedestraat 2, 9940 Evergem, Kuhlmannlaan 36, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190930-0074 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0064R en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066C3

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0064R en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066C3

Context

Omschrijving bedrijf

Het bedrijf, dat gelegen is op grondgebied van de gemeente Evergem en op dat van het stad Gent, ontwikkelt, commercialiseert, produceert en rafineert plantaardige oliën en vetten, hoofdzakelijk bestemd voor de Europese voedingsindustrie. Sinds enkele jaren legt het zich ook toe op de productie van imitatiechocolade. Fuji Oil Europe beschikt hiervoor over een grote productie-eenheid voor de behandeling van plantaardige vetten en oliën en over een kleinere productie-eenheid voor de aanmaak van imitatiechocolade.

De inrichting is thans vergund voor diverse installaties voor het bereiden van oliën en vetten met een geïnstalleerde drijfkracht van 2.350 kW en diverse installaties voor het bereiden van voedingsproducten op basis van suiker of cacao met een geïnstalleerde drijfkracht van 2.016 kW. De vergunde productie-capaciteit voor het vervaardigen van plantaardige oliën en vetten

bedraagt 125.000 ton/jaar en voor de bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen (oliën en vetten) 500 ton/dag.

De lopende vergunning dateert van 8 november 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar. De laatste vergunning, waarbij een WKK vergund werd, dateert van 24 september 2020

De grondstoffen die gebruikt worden in het productieproces voor vetten en oliën zijn uitsluitend plantaardig van oorsprong. Ze kunnen zowel ruw zijn als reeds een behandeling ondergaan hebben. De grondstoffen worden in hoofdzaak opgeslagen in bovengrondse tanks. Het eigenlijke productieproces bestaat uit:

- de fractionatie waarbij de hoogsmeltende vetten gescheiden worden van de laagsmeltende gevolgd door een filtratieproces
- de hydrogenatie waarbij het smeltgedrag gewijzigd wordt
- de raffinage en omestering waarbij bepaalde fracties afgescheiden worden en de fysische eigenschappen veranderd worden.

Na de productie worden de eindproducten overgepompt naar het tankpark afgewerkte producten van waaruit ze rechtstreeks afgevoerd worden of naar de inpakafdeling getransporteerd worden.

Het productieproces voor de aanmaak van imitatiechocolade bestaat uit het mengen van de ingrediënten (plantaardige vetten, cacao poeder, melkpoeder, suiker, additieven,...) waarna het mengsel vermalen wordt. Daarna wordt de vermalen massa vloeibaar gemaakt bij een temperatuur van ca. 90°C en opgeslagen in silo's in afwachting van afvoer. De grondstoffen worden opgeslagen in silo's en in diverse soorten verpakkingen. De afgewerkte producten worden opgeslagen in silo's.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig, een GPBV-inrichting, en een energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

• Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 7 mei 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade door uitbreiding met een productielijn voor imitatiechocolade en verhoging van de productiecapaciteit, voor een termijn tot en met 7 november 2027 (OMV2019160212).
- Besluit van de deputatie van 24 september 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade, voor een termijn tot en met 7 november 2027 (OMV2020018434).

• Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 8 november 2007 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade, voor een termijn tot en met 7 november 2027.
- Besluit van de deputatie van 5 maart 2015 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade, voor een termijn tot en met 7 november 2027.

- *Melding*
 - Besluit van de deputatie van 11 december 2008 houdende akteneming van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en imitatiechocolade, voor een termijn tot en met 7 november 2027.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Diverse vergunningen met betrekking tot deze site.

De handelingen worden uitgevoerd aan een in toepassing van artikels 4.1.1 ten 7° en 4.2.14 van de VCRO op zijn minst hoofdzakelijk vergund geachte site.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met deze omgevingsvergunningaanvraag wenst de exploitant wat de iioa betreft enkele wijzigingen door te voeren om zo de vergunde toestand te laten overeenstemmen met de werkelijke toestand. Onderstaande wijzigingen worden aangevraagd:

- rubriek 3.6.3.2°: tekstuele wijziging lozing bedrijfsafvalwater MET gevaarlijke stoffen. Het betreft louter een administratieve aanpassing gezien het bedrijf reeds vergund is voor specifieke lozingsnormen voor gevaarlijke stoffen.
- rubriek 6.4.1°: uitbreiding opslag brandbare vloeistoffen met 1.800 l
- rubriek 17.3:
 - vervanging bestaande stookolietank 50.000 l door een nieuwe stookolietank van 49.800 l
 - nieuwe stookolietank 2.500 l
 - vermindering opslag nikkelkatalysator met 10 ton
 - verwijdering opslag H₂SO₄
 - toevoeging opslag FeCl
 - rubriekswijziging opslag Na-methylaat
- rubriek 43.1.3°: toevoeging van 4 kleine stookinstallaties
- rubriek 53.2.2°a): verwijdering van permanente bronbemaling in de vergunning

De aangevraagde wijzigingen vallen onder een beperkte verandering zoals vastgelegd onder art. 12 van het omgevingsvergunningsbesluit. De vereenvoudigde procedure kan gevolgd worden.

Wat de stedenbouwkundige handelingen betreft wordt een weeglokaal bijgebouwd en is er een aanpassing van de bedrijfsverharding.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en vetten, omvattende:

- de wijziging door:
 - een administratieve aanpassing: lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in plaats van zonder gevaarlijke stoffen

- het verwijderen van de opslag van 50.000 l stookolie in een bovengrondse ingekuipte houder
- de verandering van rubriek gelet dat Na-methylaat over het gevaarsymbool GHS02 i.p.v. GHS03 beschikt (17.3.2.2.1° in plaats van 17.3.3.1°a))
- het verwijderen van de opslag van 20.000 kg H₂SO₄
- het verminderen van de opslag nikkelkatalysator met 10.000 kg
- het aanpassen van het thermisch ingangsvermogen van een stookinstallatie van 1.180 kW naar 1.160 kW
- het schrappen van de permanente bronbemaling
- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van 800 l smeervetten in vaten en spuitbussen en 1.000 l afvalolie in een IBC
 - de opslag van 49.800 l stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder en van 2.500 l stookolie in bovengrondse dubbelwandige houder
 - de opslag van 2.000 kg FeCl
 - vier stookinstallaties met een thermisch ingangsvermogen van 121 kW, 102 kW en 2 x 60 kW

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van de aanvraag:

- Bouwen van een weeglokaal
- Aanpassen van bedrijfsverharding
- Plaatsen stookolietank 49.800 liter
- Regularisatie stookolietank 2.500 liter
- Slopen stookolietank

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

Op 15 april 2022 werd door de exploitant een bericht verstuurd op het omgevingsloket. Hierin werd verdere toelichting gegeven over de stookolietanks één nieuwe (49.800 l) en één regularisatie (2.500 l). Het keuringsattest van de te regulariseren tank werd toegevoegd en de beide tanks werden duidelijker aangeduid op het inplantingsplan. Tot slot werd ook verdere duiding gegeven met betrekking tot de vier aangevraagde stookinstallaties.

Deze veranderingen zijn eerder toelichtingen dan echte wijzigingen en hebben aldus geen invloed op de procedure.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 5 mei 2022,

mits het naleven van volgende aandachtspunten:

Grondwater

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens VLarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Voor het gebied werd een beschrijvend/oriënterend bodemonderzoek/bodemsaneringsproject opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

Bodem

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

Licht

Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan.

De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder en lichtvervuiling. De nachtelijke buitenactiviteiten van industriezones zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit dient te resulteren in minder of zelfs geen licht (dimmen en doven). De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen i.f.v. een meer duurzame buitenverlichting van industriezones. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven.

De investeringskost i.f.v. een duurzame LED-buitenverlichting verdient zichzelf na enkele jaren terug door enorme energiebesparingen (economie), zeker gezien de huidige energiecrisis. Een duurzame buitenverlichting van industrieterreinen draagt ook bij tot minder lichtvervuiling en lichthinder (ecologie), door spots met LED-verlichting 100% horizontaal te positioneren, en deze enkel te gebruiken wanneer en waar er verlichting nodig is.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 22 april 2022.

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

College van burgemeester en schepenen van Evergem

GUNSTIG op 28 april 2022,

mits het naleven van volgende voorwaarden:

- a) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het college van burgemeester en schepenen.
- b) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- c) Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be)
- d) De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen ten gevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....
- e) De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.
- f) Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.
- g) Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. Burgerlijk Wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz ...
- h) In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 8 april 2022,

Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen te worden nageleefd.

De bepalingen opgenomen in volgende documenten dienen gerespecteerd te worden:

- de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen
- de wettelijke erfdienstbaarheden
- de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium
- de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag
- ter indicatie, de liggingsgegevens van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken.

Watering De Burggravenstroom

GUNSTIG op 26 april 2022

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

GUNSTIG op 26 april 2022,

voor de aanpassing van de omschrijving van de lozingsrubriek bedrijfsafvalwater (3.6.3.2) naar lozing MET gevaarlijke stoffen. De geldende normen blijven van toepassing. De nodige aandacht/opvolging voor de Ptot norm is aangewezen.

Met betrekking tot het deeladvies lucht ONTHOUDT de VMM zich van advies, omdat voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II, niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 28 april 2022

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 27 april 2022,

mits te voldoen aan de maatregelen en reglementeringen vermeld in het brandweerverslag en de hiernavolgende voorwaarde:

Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 13 mei 2022

voor een termijn tot en met 7 november 2027 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur mits het opleggen van volgende voorwaarden:

- Het advies van nutsbedrijf Fluxys van 8 april 2022 (ref TPW-OL-2022649648) is strikt te volgen
- Het advies van de brandweer van 27 april 2022 (ref 039792-013/JT), is strikt te volgen

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn tot en met 7 november 2027 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Het bedrijf is MER-plichtig op basis van rubriek 7a van de bijlage II van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, zijnde: "Inrichtingen voor het vervaardigen van plantaardige of dierlijke oliën en vetten met een productiecapaciteit van 60.000 ton/jaar of meer". De productiecapaciteit van Fuji Oil bedraagt ca. 125.000 ton per jaar. In het kader van de hervergunning in 2007 werd een MER opgesteld en goedgekeurd door de dienst MER.

De voorliggende aanvraag heeft echter geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubriek 45.16.2° die een hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

Voor deze iioa zijn de volgende BREF's van toepassing:

- BREF Food, Drink and Milk Industries
- BREF Storage

Voorliggende aanvraag betreft echter geen wijziging van de GPBV-rubriek.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning en heeft een jaarlijks primair energieverbruik van ca. 0,27 PJ, wat ruim hoger is dan de drempel van 0,1 PJ/j.

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) voor niet VER-bedrijven en komt het zijn verplichtingen in het kader van de energiebeleidsovereenkomst na.

Er werd een tweede energieplan in het kader van de EBO opgesteld (Energieplan 2019-2020 dd. 11 maart 2020).

Deze vergunningsaanvraag voorziet geen wijzigingen aan het energieverbruik van de inrichting.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De onmiddellijke omgeving heeft een uitgesproken industrieel karakter.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich uitsluitend andere bedrijven. Het dichtste woongebied ligt op ca. 350 m ten zuidwesten van de inrichting.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De verbods- en afstandsregels van art. 5.45.1.2. zijn hier niet van toepassing. Deze gelden enkel voor de in de eerste klasse ingedeelde rubrieken 45.1 a, b, d en e (slachthuizen), 45.2 (vetsmelterijen), 45.4 a (pensziederijen en darmwasserijen) en 45.18 (dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen als bedoeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen).

Geen enkele van deze rubrieken is van toepassing op deze inrichting.

Afvalstoffen

De aangevraagde veranderingen brengen geen significante veranderingen teweeg met betrekking tot de aard en hoeveelheid van de afvalstoffen.

Afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Afvalwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van 50 m³/u – 600 m³/dag – 200 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen op oppervlaktewater.

In voorliggende aanvraag wordt een wijziging gevraagd naar lozing met gevaarlijke stoffen.

In de huidige vergunning werden onder meer reeds volgende bijzondere lozingsnormen opgenomen:

- Fosfor totaal: 2 mg/l
- Ni: 0,1 mg/l
- Zilver: 0,001 mg/l
- Kwik: 0,0005 mg/l

Hieruit blijkt dat het bedrijf reeds vergund is voor specifieke lozingsnormen voor gevaarlijke stoffen. De voorliggende aanvraag betreft dus louter een administratieve aanpassing zonder wijziging van het lozingsaspect.

Bodem- en grondwater

Beide aangevraagde stookolietanks zijn dubbelwandig uitgevoerd en voorzien van een overvulbeveiliging en een permanent lekdetectiesysteem.

Eén van de tanks (49.800 l) dient nog geplaatst te worden. Na de plaatsing zal hij een indiensttellingskeuring ondergaan.

De tweede tank (2.500 l) betreft een regularisatie. Op 15 april 2022 werd het keuringsattest opgeladen op het omgevingsloket. Hieruit blijkt dat de tank met goed gevolg gekeurd werd op 16 maart 2022.

De opslagplaatsen van de verplaatsbare recipiënten zijn voorzien van de nodige opvanginrichtingen (bv. lekbakken) om eventueel gemorste vloeistoffen op te vangen.

Geluid

Voorliggende aanvraag heeft geen invloed op het aspect geluid. Er komen geen geluidsproducerende bronnen bij op de site.

Lucht

De stookinstallatie van 121 kW draait op stookolie. De andere 3 aangevraagde stookinstallaties zijn werkzaam op aardgas. De vermogens van de stookinstallaties bedragen minder dan 300 kW zodat er volgens Vlarem geen verplichting is tot het uitvoeren van periodieke emissiemetingen. Deze verplichting geldt pas vanaf 300 kW.

De stookinstallaties worden volgens het aanvraagdossier volgens de wettelijke voorschriften onderhouden. Gezien hun beperkt vermogen en mits goed onderhoud zal de impact van de emissies beperkt zijn.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998, gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
- De bouwplaats is deels (grondgebied Evergem) gesitueerd binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005, hierna RUP.

Volgens het verordend grafisch plan 1 Zeehaventerrein Rieme Noord is de bouwplaats deels gelegen in een zone voor "Artikel 2: zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven".

De vergunningsplichtige handelingen zijn volledig voorzien binnen deze zone.

Volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:

"...

Artikel 2: zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

- *Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.*
- *Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:*
 - *de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied*
 - *Zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken;*
 - *een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;*
 - *de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.*
 - *Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.*
- *..."*
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- De werken worden niet uitgevoerd op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein ligt nabij het Kanaal Gent-Terneuzen.
- De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.

Beschrijving handelingen en omgeving

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van het havengebied dat zich gevormd heeft langs het kanaal Gent – Terneuzen ten noorden van de kern van Rieme op de grens van de gemeente Evergem met de stad Gent.

De aanvraag heeft betrekking op het kadastrale perceel nr. 66c3 gelegen op grondgebied Evergem en het kadastrale perceel nr. 64r gelegen op grondgebied Gent. Het eigendom is gelegen langs de noordwestzijde van de Kuhlmankaai, zijnde een voldoende uitgeruste gemeenteweg. De bouwplaats maakt samen met de omliggende percelen deel uit van de bedrijfssite van de nv Fuji Oil Europe, welke gespecialiseerd is in de ontwikkeling, productie en commercialisering van plantaardige oliën en vetten en imitatie chocolades.

De bouwplaats betreft een industriële productiesite bebouwd met verschillende kantoorgebouwen, labo's, productiegebouwen, magazijnen, opslagtanks, piping en andere industriële aanhorigheden. De hoofdontsluiting van het bedrijf gebeurt langs de Kuhlmankaai, de interne ontsluiting gebeurt via een intern wegennet.

In de ruimere omgeving is de bouwplaats gelegen ten zuiden van de voormalige Kuhlmann-site / Zonneberg, ten oosten van het nieuw te ontwikkelen en recent ontwikkeld bedrijventerrein langs de R4 West, ten noordoosten van de kern van Rieme en ten westen van het Kanaal Gent-Terneuzen.

De directe omgeving rond de bouwplaats wordt gekenmerkt door een vrij homogene structuur van industriële sites en activiteiten.

Voorliggend project beoogt het bouwen van een weeglokaal, het aanpassen van bedrijfsverharding, de sloop van stookolietank, het plaatsen van een stookolietank van 49800 l en de regularisatie van een stookolietank van 2500 l.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt een uitbreiding voorzien van het bestaande laadstation, hierbij wordt tegen de bestaande bebouwing een inpandige weegbrug aangelegd. Het nieuwe gebouw meet 7,5 m breed en wordt ingeplant op minstens 7,81 m van de perceelsgrens. Deze uitbreiding neemt het gabariet en materiaalgebruik van het belendende bedrijfsgebouw over.

Om de doorgang van bedrijfsvoertuigen te garanderen wordt ter plaatse van de uitbreiding de interne circulatieruimte aangepast. Hiertoe wordt 80,2 m² bijkomende bedrijfsverharding aangelegd tot op minstens 1,16 m van de zijdelingse perceelsgrens.

Verder wordt voorzien in de afbraak van een stookolietank centraal langs de oostzijde van de bedrijfssite. Na afbraak wordt het terrein onverhard aangelegd. Voor de afbraak van dergelijke constructie is geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist.

Een nieuwe stookolietank van 49800 l wordt geplaatst centraal binnen de bedrijfssite nabij

bestaande bedrijfsconstructies en tanks.

De nieuwe tank heeft een diameter van 2,8 m en een tophoogte van 9,55 m. De tank wordt uitgevoerd in een bruine metalen beplating en wordt geplaatst op een betonnen sokkel. Voor de oprichting van dergelijke constructie is geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist.

Tenslotte wordt de regularisatie gevraagd van de stookolietank van 2500 l die geplaatst werd nabij het bureelgebouw vooraan op de bedrijfssite. Het betreft een dubbelwandige groene polyethyleen-tank geplaatst op een betonnen sokkel. Ook voor de plaatsing van dergelijke constructie is geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde RUP als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende werken, die bijdragen aan de bestendiging en uitbouw van een bestaand havenbedrijf zijn in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied zoals beschreven in punt 1.1.

Door de havenbeheerder werden geen opmerkingen geformuleerd betreffende de functionele inplanting en de havenrelatie van het bedrijf. Aanvrager betreft een industrieel toeleveringsbedrijf gespecialiseerd in de ontwikkeling, productie en commercialisering van plantaardige oliën en vetten en imitatie chocolades. De voorgestelde werken worden uitgevoerd om een verbeterde / aangepaste bedrijfsvoering te bekomen door de bouw van een weeglokaal en het aanpassen van circulatieruimte aan de gewijzigde gebouwenconfiguratie.

Erfgoed – en archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een goed dat voorkomt op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch paalt de bouwplaats aan panden met dergelijke waarden. De plaats van de aanvraag is evenmin gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap.

Gelet op deze ligging is een impact op enig erfgoed en - waarden niet te verwachten.

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet. De totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem bedraagt minder dan 5000 m² en de betrokken percelen zijn volledig gelegen buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juni 2009 betreffende toegankelijkheid.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt het uitbreiden van bedrijfsgebouwen met een nieuw weeglokaal en het aanpassen van de interne circulatieruimte. De aanvraag kadert in een aangepaste bedrijfsvoering van een bestaand bedrijf dat gespecialiseerd is in de ontwikkeling, productie en commercialisering van plantaardige oliën en vetten en imitatie chocolades.

Deze aanvraag tot omgevingsvergunning geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren. Het betreft werken met een beperkte ruimtelijke impact die worden uitgevoerd binnen de bestaande bedrijfssite zonder de aansnijding van nieuw havengebied. De nieuwe gebouwen worden voorzien aansluitend op de bestaande bedrijfsgebouwen, waarvan het gabariet en materiaalgebruik worden overgenomen, waardoor een voldoende ruimtelijke integratie wordt nagestreefd. Ten opzichte van de perceelsgrenzen blijft een voldoende bouwvrije afstand gevrijwaard.

Rekening houdende met de gewijzigde gebouwenconfiguratie wordt de bestaande bedrijfsverharding aangepast / uitgebreid. Ook deze handelingen geven geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren en garanderen een optimale bedrijfsvoering en toegankelijkheid, ook in geval van calamiteiten.

Gelet op de aard en gebruik van de constructies en gebouwen is een invloed op de plaatselijke mobiliteit niet te verwachten. Noch zijn er cultuurhistorische aspecten of elementen met een negatieve impact op de bodem, hinder, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag.

Omwille van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Binnen een straal van 5 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard en omvang van de gevraagde veranderingen dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

Het bedrijf ligt in het 'Bekken Gentse kanalen'. Het eigendom ligt volgens de watertoetskaarten niet in overstromingsgevoelig gebied en bevindt zich niet in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Gelet op de aard en omvang van de voorgestelde werken, waarbij de bebouwde /verharde oppervlakte nauwelijks wijzigt ten opzicht van de bestaande toestand, is enige invloed op het watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten.

Appellant vraagt een afwijking op het plaatsen van een infiltratie - of buffervoorziening. Het hemelwater wordt via de bestaande afvoerleidingen afgevoerd naar het kanaal Gent-Terneuzen.

De afwijking is gesteund op de beperkte mogelijkheid tot hergebruik van regenwater (beperkt aantal personen) binnen de site, een hoge waterstand die infiltratie quasi onmogelijk maakt en bestaande watersysteem binnen de site.

Aanvrager maakt op basis van het kanaalwater (techniek van omgekeerde osmose) proceswater aan. Hierbij wordt het lozingsvolume in het Kanaal Gent – Terneuzen reeds voor het overgrote deel bepaald door de lozing van het koelwater dat ongeveer 100000 m³/jaar bedraagt. De hoeveelheid afstromend regenwater is hier tegenover te verwaarlozen.

Hiermee rekening houdende kan een afwijking worden toegestaan en dient besloten dat er geen schadelijk effect voor de plaatselijke waterhuishouding te verwachten is. Door de waterbeheerder worden hieromtrent geen opmerkingen geformuleerd.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De aangevraagde veranderingen hebben geen wezenlijke impact op de mobiliteit.

Veiligheidstoets

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Het advies van de brandweer van 27 april 2022 (ref 039792-013/JT), is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake brandveiligheid.

Ook het voorwaardelijk gunstig advies van netbeheerder Fluxys van 8 april 2022 (ref TPW-OL-2022649648) is in deze optiek strikt te volgen. Het advies biedt de nodige voorschriften en veiligheidsmaatregelen die na te leven zijn bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de leidingen onder beheer van nutsbedrijf Fluxys.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 7 november 2027, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV FUJI OIL EUROPE, Kuhlmannlaan 36 te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Assenedestraat 2, 9940 Evergem, Kuhlmannlaan 36, 9042 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0064R en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066C3, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van plantaardige oliën en vetten, omvattende:

- de wijziging door:
 - een administratieve aanpassing: lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in plaats van zonder gevaarlijke stoffen
 - het verwijderen van de opslag van 50.000 l stookolie in een bovengrondse ingekuipte houder
 - de verandering van rubriek gelet dat Na-methylaat over het gevaarsymbool GHS02 i.p.v. GHS03 beschikt (17.3.2.2.1° in plaats van 17.3.3.1°a))
 - het verwijderen van de opslag van 20.000 kg H₂SO₄
 - het verminderen van de opslag nikkelkatalysator met 10.000 kg
 - het aanpassen van het thermisch ingangsvermogen van een stookinstallatie van 1.180 kW naar 1.160 kW
 - het schrappen van de permanente bronbemaling
- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van 800 l smeervetten in vaten en spuitbussen en 1.000 l afvalolie in een IBC
 - de opslag van 49.800 l stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder en van 2.500 l stookolie in bovengrondse dubbelwandige houder
 - de opslag van 2.000 kg FeCl
 - vier stookinstallaties met een thermisch ingangsvermogen van 121 kW, 102 kW en 2 x 60 kW

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.3.2° (2)

een administratieve aanpassing: lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in plaats van zonder gevaarlijke stoffen

6.4.1° (3)

de uitbreiding met de opslag van 800 l smeervetten in vaten en spuitbussen en 1.000 l afvalolie in een IBC

17.3.2.1.1.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 1,92 ton stookolie door:

- het verwijderen van de opslag van 50.000 l stookolie in een bovengrondse ingekuipte houder
- de uitbreiding met de opslag van 49.800 l stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder
- de uitbreiding met de opslag van 2.500 l stookolie in bovengrondse dubbelwandige houder

17.3.2.2.1° (3)

de verandering van rubriek gelet dat Na-methylaat over het gevaarsymbool GHS02 i.p.v. GHS03 beschikt (17.3.2.2.1° in plaats van 17.3.3.1°a))

17.3.4.3° (1)

het verwijderen van de opslag van 20.000 kg H₂SO₄ en de uitbreiding met de opslag van 2.000 kg FeCl

17.3.6.2°a) (2)

het verminderen van de opslag nikkelkatalysator met 10.000 kg en de uitbreiding met de opslag van 2.000 kg FeCl

17.3.7.2°a) (2)

het verminderen van de opslag nikkelkatalysator met 10.000 kg

17.3.8.2° (2)

het verminderen van de opslag nikkelkatalysator met 10.000 kg

43.1.3° (1)

het aanpassen van het thermisch ingangsvermogen van een stookinstallatie van 1.180 kW naar 1.160 kW en de uitbreiding met vier stookinstallaties met een thermisch ingangsvermogen van 121 kW, 102 kW en 2 x 60 kW

53.2.2°a) (3)

het schrappen van de permanente bronbemaling

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.5.3° (1)

Het lozen van maximaal 250 m³/uur - 3.000 m³/dag koelwater in het kanaal Gent-Terneuzen

3.6.3.2° (2)

Het lozen van maximaal 50 m³/uur - 600 m³/dag bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen bevat, in het kanaal Gent-Terneuzen

6.4.1° (3)

De opslag van:

- 3.000 liter smeervetten/-olie in vaten en spuitbussen
- 1.400 l smeerolie in een bovengrondse, dubbelwandige tank horende bij de WKK-installatie
- 1.400 l afvalolie in een bovengrondse, dubbelwandige tank
- 1.000 l afvalolie in een IBC

12.1.1.2°a) (2)

De generator van de WKK-installatie met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 2.152 kVA

12.2.1° (3)

Een transformator met een nominaal vermogen van 1.000 kVA

12.2.2° (2)

Drie transformatoren met een nominaal vermogen van 2.000 kVA elk en een transformator van 1.600 kVA

15.1.1° (3)

Stelplaatsen voor maximaal 25 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens

16.3.2°b) (2)

Luchtcompressoren en airco's met een geïnstalleerd vermogen van maximum 1.800 kW

17.1.2.1.2° (2)

Opslagplaatsen voor maximaal 10.000 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (ammoniak, propaan, acetyleen, helium, waterstof, stikstof, perslucht, zuurstof en argon)

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van 43,57 ton stookolie in twee bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 49.800 l en 2.500 l

17.3.2.2.1° (3)

De opslag van 2.000 kg Na-methylaar

17.3.4.3° (1)

De opslag van 109,5 ton bijtende stoffen als volgt:

- 7.000 kg HCl
- 84.000 kg NaOH
- 2.000 kg FeCl
- 9.500 kg H₃PO₄
- 2.000 kg Na-methylaar
- 2.500 kg reinigingsmiddel
- 2.500 kg waterbehandelingsproduct

17.3.6.2°a) (2)

De opslag van 51 ton schadelijke stoffen als volgt:

- 20.000 kg nikkelkatalysator
- 7.000 kg HCl
- 2.000 kg Na-methylaar
- 2.500 kg reinigingsmiddel
- 2.500 kg waterbehandelingsproduct
- 15.000 kg citroenzuur
- 2.000 kg FeCl

17.3.7.2°a) (2)

De opslag van 25 ton stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid:

- 20.000 kg nikkelkatalysator
- 2.500 kg reinigingsmiddel
- 2.500 kg waterbehandelingsproduct

17.3.8.2° (2)

De opslag van 25 ton stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu:

- 20.000 kg nikkelkatalysator
- 2.500 kg reinigingsmiddel
- 2.500 kg waterbehandelingsproduct

17.4. (3)

De opslag van 5.000 kg/l chemicaliën in kleinverpakking

24.4. (3)

2 laboratoria voor kwaliteitscontrole en onderzoek

29.5.2.1°a) (3)

Een metaalwerkplaats met een geïnstalleerd vermogen van 15 kW

29.5.7.1°a)1) (3)

Ontvetten van metalen met een badinhoud van 250 liter

31.1.2°a) (2)

De gasmotor van de WKK-installatie met een thermisch ingangsvermogen van 3.723 kW

39.1.2° (2)

De stoomgenerator van de WKK-installatie met een individuele inhoud van 3.875 l

39.1.3° (2)

8 stoomketels met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 47.560 liter

39.2.1° (3)

De warmtewisselaar van de WKK-installatie met een individuele inhoud van 625 l

43.1.3° (1)

Stookinstallaties met een gezamenlijk warmtevermogen van 18.372 kW (8.497 kW, 7.442 kW, 1.120 kW, 1 x 930 kW, 121 kW, 102 kW en 2 x 60 kW)

45.3.3°a) (1)

Inrichtingen voor het bereiden van voedingsvetten van plantaardige oorsprong: oliën en vetten met een geïnstalleerde drijfkracht van 2.350 kW

45.8.2°a) (2)

Inrichtingen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van suiker of cacao met een geïnstalleerde drijfkracht van 2.016 kW

45.16.2°a) (1)

De bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen (oliën en vetten) met een productiecapaciteit van 500 ton per dag

45.17.1° (1)

Inrichtingen voor het vervaardigen van plantaardige oliën en vetten met een productiecapaciteit van 125.000 ton/jaar

§2. Aan NV FUJI OIL EUROPE, Kuhlmannlaan 36 te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Assenedestraat 2, 9940 Evergem, Kuhlmannlaan 36, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0064R en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066C3, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Bouwen van een weeglokaal
- Aanpassen van bedrijfsverharding
- Plaatsen stookolietank 49.800 liter
- Regularisatie stookolietank 2.500 liter
- Slopen stookolietank

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 7 november 2027, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- Het advies van nutsbedrijf Fluxys van 8 april 2022 (ref TPW-OL-2022649648) is strikt te volgen
- Het advies van de brandweer van 27 april 2022 (ref 039792-013/JT), is strikt te volgen.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 27 april 2022, met referentie 039792-013/JT/2022, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter