

directie Ruimte & Mobiliteit
dienst Omgevingsvergunningen (R)

vergadering van
29 oktober 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

20/O.26-946 - OMV-referentie 2020037409

OVaanvraag - **K**ruibeke - **S**tuer Containerdienst NV &
Eben Invest BVBA

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

het slopen van een bedrijfsgebouw met woonst (SH) en het
veranderen door wijziging (verplaatsing) van een inrichting
voor de opslag, sortering en verwerking van afvalstoffen
(IIOA)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

De Smet Albert,
provinciegriffier

1. Feitelijke en juridische gronden

dossiernummer:
2004044

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

zittingnummer:
101

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna OMVB;

termijn:
17 november 2020

De heer J. Stuer, als zaakvoerder van Eben Invest BVBA (Burchtstraat 81 te Kruibeke) resp. zaakvoerder van Stuer Containerdienst NV (Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke), beide aanvragers, heeft bij aangetekende zending dd. 19 juni 2020 een aanvraagdossier omgevingsvergunning ingediend, dit dossier heeft als omgevingsvergunningsreferentie 2020037409.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Kruibeke, Burchtstraat 81, kadastraal gekend als Kruibeke, 1° afdeling, sectie B, 47 E en 47 F.

De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, met volgend inrichtingsnummer 20170418-0004. De exploitatie zal gebeuren door Stuer Containerdienst NV.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o het slopen van een vrijstaand gebouwencomplex, omvattende een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning (oppervlakte zowat 615 m², volume 3.911 m³);
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - o exploitant: STUER CONTAINERDIENST nv;
 - o inrichtingsnummer: 20170418-0004;
 - o veranderende klasse 3 rubrieken:
 - 6.4.1° (3)

./...

De gedeeltelijke locatiewijziging: de opslag van smeerolie en hydraulische olie in vaten in het te slopen gebouw wordt ondergebracht naar de voorraadlocatie in de centrale werkplaats, met behoud van de vergunde totaalopslag van max. 5.000 liter oliën, waarvan:

- 1.500 liter motorolie in een bovengrondse dubbelwandige houder;
- 1.500 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder;
- 1.000 liter smeerolie in vaten;
- 1.000 liter hydraulische olie in vaten.

- 17.4. (3)

De gedeeltelijke locatiewijziging: de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen ondergebracht in de te slopen loods wordt verplaatst naar de voorraadlocatie in de centrale werkplaats, met behoud van de vergunde totaalopslag van max. 1.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

De aanvraag wordt in eerste aanleg behandeld volgens de gewone procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 4 augustus 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het eensluidend verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 7 oktober 2020;

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein is volgens het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren (K.B. dd. 7 november 1978) gelegen in industriegebied.

In industriegebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 2.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, het zgn. 'inrichtingsbesluit'. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste lokale weg.
- Het terrein ligt in de nabijheid tot een speciale beschermingszone, nl. op zowat 130 m afstand tot het Vogelrichtlijngebied 'Durme en de middenloop van de Schelde' resp. op zowat 166 m afstand tot het Habitatrichtlijngebied 'Schelde en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.

./...

- Het terrein ligt binnen het bevoegdheidsgebied van de Hulpverleningszone Waasland.
- Het terrein ligt in 'van nature overstroombaar gebied', onder beheer van de Vlaamse Waterweg.

1.3 Adviezen

1.3.1 Hulpverleningszone Waasland

Op 4 augustus 2020 werd advies gevraagd aan Hulpverleningszone Waasland. Deze instantie bracht op 23 augustus 2020 volgend advies (ref. PW20/00232-01) uit:

“...

3 CONCLUSIE

Gunstig brandpreventieverslag.

Er zijn geen bezwaren inzake brandvoorkoming mits:

- *de bemerkingen geformuleerd in dit en voorgaande verslagen worden nageleefd;*

...“

(eigen aanduidingen)

1.3.2 Agentschap voor Natuur en Bos

Op 4 augustus 2020 werd advies gevraagd aan Agentschap voor Natuur en Bos. Deze instantie bracht op 6 augustus 2020 volgend advies uit:

“...

Bespreking passende beoordeling

Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de mogelijke aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.

Bespreking aanvraag omgevingsvergunning

Uit het dossier blijkt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur zal veroorzaakt worden.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

Het vergunnen van het dossier resulteert niet in een significant negatief effect op de speciale beschermingszone.

...”

(eigen aanduidingen)

1.3.3 Vlaamse Waterweg NV – afdeling Zeeschelde - Zeekanaal

Op 4 augustus 2020 werd advies gevraagd aan Vlaamse Waterweg NV. Deze instantie bracht op 22 september 2020 volgend advies uit:

“...

Integraal Waterbeheer

.I...

Het perceel is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op het slopen van gebouwen, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater niet van toepassing. Aangezien de verharding onder de gebouwen blijft bestaan, verandert er niets aan de bestaande toestand qua infiltratie van hemelwater. Er worden dus geen effecten op de waterhuishouding verwacht.

Ruimtelijke Ordening en technische bepalingen

Het project ligt op voldoende afstand van de waterkering.

Beslissing

Het advies is gunstig.

...

(eigen aanduidingen)

1.3.4 Departement Omgeving (milieu)

Op 4 augustus 2020 werd advies gevraagd aan Departement Omgeving (milieu). Deze instantie bracht op 6 augustus 2020 volgend advies uit:

...

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Er wordt een gunstig advies verleend.

...

(eigen aanduidingen)

1.4 Historiek

Blijkens het advies van de gemeente is bijgaand overzicht aan eerdere beslissingen inzake stedenbouwkundige handelingen relevant voor het betrokken goed.

...

- De automatisering van een manuele sortering en het plaatsen van een keermuur op het bedrijfsterrein van Stuer Containerdienst nv op 19/10/2012.*
- Het bouwen van een luifel (50 x50m) en deels dempen van een bestaande gracht.*
- Bouwen van een sorteermachine op 24/05/2016*
- Bouwen van een loods op 04/06/1997*
- Bouwen van een stofwand en luifel op 02/12/1997*
- Oprichten stallingplaats voertuigen op 06/04/1999*
- Plaatsen van sorteetinstallatie op 08/09/1998*
- Oprichten van een keerwand in beton op 22/10/2002*
- Bouwen van een open loods op 23/06/2005*
- Bouwen van 2 loodsen op 01/08/2006*
- Bouwen van een kantoorgebouw op 03/12/2007*
- Verharden van een terrein op 30/06/2008*
- Regularisatie van opgetrokken muren in verplaatsbare betonnen stapelblokken op 28/07/2008*
- Uitbreiden van een bestaande referruimte met kleedruimtes en sanitair*

./...

- Plaatsen van een hoogspanningscabine op 04/07/2011
- Automatisering van een manuele sortering en het plaatsen van een keermuur op 01/10/2012
- Bouwen van een betonnen muur als scheiding met de burelen op 29/07/2014
- ...

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

1.5.1 Stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft de sloop van een vrijstaand gebouwencomplex, omvattende een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning, met een oppervlakte van zowat 615 m² (volume 3.911 m³).

Voorliggende aanvraag betreft de sloop van alle bestaande bebouwing op het perceel, het ontwerp voorziet in het behoud van de vloerplaten en omliggende verhardingen, teneinde dienst te doen als stalplaats voor lege containerbakken.

Op aangeven van de aanvrager zal de bestaande toegang tot het perceel vanaf de Burchtstraat na sloping van de gebouwen niet als toegang tot het terrein gebruikt worden. De aanvrager geeft aan dat de aanpalende percelen allemaal behoren tot de Stuer containerdienst NV. Volgens de aanvrager is de sloop bedoeld als voorbereiding van een toekomstvisie met nog een volgende sloping van gebouwen die op de aanpalende percelen gelegen zijn. Voor de gehele site zal in verdere fase een masterplan ontwikkeld worden met oprichting van nieuwe gebouwen en sorteerstraten.

Voorliggende aanvraag betreft een voormalige bedrijfssite, gelegen in de Burchtstraat te Kruibeke. Het straatbeeld wordt er, in de onmiddellijke omgeving, in hoge mate bepaald door bedrijfsgebouwen.

1.5.2 Ingedeelde inrichting of activiteiten

1.5.2.1 Algemeen

Stuer Containerdienst nv is gespecialiseerd in het leveren en afhalen van containers voor bouwondernemingen en particulieren, en productie van COPRO gekeurde granulaten. Op de site worden niet-gevaarlijke en inerte afvalstromen (+ asbestvezelplaten) aangeleverd met verdere overslag en/of uitsortering en/of mechanische behandeling.

De lopende vergunning werd verleend op 6 december 2018 voor een termijn van onbepaalde duur.

Er worden ongeveer 15 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

1.5.2.2 Omschrijving iioa

Naar aanleiding van de sloop van een bedrijfsgebouw voltrekt zich de gedeeltelijke locatiewijziging van de opslag van smeerolie en hydraulische olie

./...

in vaten naar de voorraadlocatie in de centrale werkplaats, met behoud van de vergunde totaalopslag van max. 5.000 liter oliën, waarvan:

- 1.500 liter motorolie in een bovengrondse dubbelwandige houder;
- 1.500 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder;
- 1.000 liter smeerolie in vaten;
- 1.000 liter hydraulische olie in vaten.

Naar aanleiding van de sloop van een bedrijfsgebouw voltrekt zich de gedeeltelijke locatiewijziging van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen naar voorraadlocatie in de centrale werkplaats, met behoud van de vergunde totaalopslag van max. 1.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

1.6 Openbaar onderzoek

Voorliggende aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14 augustus 2020 tot en met 12 september 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

Op 4 augustus 2020 werd advies gevraagd aan het College van Burgemeester en Schepenen. Deze instantie bracht op 15 september 2020 volgend advies uit:

"...

Planologische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften

...

Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2 VCRO:

1. Functionele inpasbaarheid:

De omgeving bestaat vooral uit een industriële gebouwen. Het slopen van een bedrijfsgebouw met woonst stemt hiermee overeen, net zoals met de gewestplanbestemming en is verenigbaar met de bepalingen van het gewestelijk RUP.

2. Mobiliteitsimpact:

De woning zal gesloopt worden en het perceel zal gebruikt worden door het aangrenzende bedrijf. De toegang naar de Burchtstraat zal niet langer gebruikt worden waardoor er geen noemenswaardige impact op de mobiliteit verwacht wordt.

3. Schaal:

Het slopen van een bedrijfsgebouw met woonst is niet grootschaliger dan de andere aanvragen in de omgeving.

4. Ruimtegebruik en bouwdichtheid:

Het aangevraagde project wordt zodanig ingeplant dat het ruimtebeslag zoveel mogelijk beperkt blijft: er zal geen nieuwe verharding geplaatst worden en er zullen geen nieuwe constructies opgetrokken worden.

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt door de aanvraag niet overschreden.

5. Visueel-vormelijke elementen:

Het project voorziet het slopen van het bedrijfsgebouw met woonst waarbij de verhardingen behouden blijven en aangewend worden voor de stalling van lege containers.

.I...

Het perceel zal deel uitmaken van het naastgelegen afvalverwerkingsbedrijf waardoor de ruimtelijke impact beperkt blijft.

6. Bodemreliëf:

Het reliëf wordt niet (aanzienlijk) gewijzigd, net zo min als de bodemsamenstelling.

7. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:

Door de afstand tot de perceelsgrens, en de inplanting van raam- en deuropeningen, behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua lichtinval, bezonning en inkijk (privacy). Voor het overige is er geen noemenswaardige hinder te verwachten.

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid kunnen hebben.

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de algemene veiligheid kunnen hebben.

De gemeente Kruibeke, Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA ondertekenden het Charter Werftransport met als doelstelling te zorgen voor een maximaal bereikbare, leefbare en veilige omgeving tijdens private en publieke bouw- en wegenwerken.

Om deze doelstellingen te behalen worden volgende voorwaarden geadviseerd:

- Werftransport met tractoren is niet toegelaten in de bebouwde kom en rond schoolomgevingen. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij de gemeente via td@kruibeke.be. De afwijking dient minimaal 30 dagen voor de start van de werken aangevraagd worden. Na ontvangst aanvraag zal deze voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- Het werftransport dient zoveel mogelijk gebruik te maken van het hoger wegennet. Transport door woonwijken dient tot een minimum beperkt te worden.
- Om stofvorming te voorkomen dient de lading steeds afgedekt te worden.
- Grond en/of modder afzet op het openbaar domein (voetpad, fietspad, rijweg, ...) dient vermeden en indien nodig dagelijks verwijderd te worden.
- Indien er door de werken openbaar domein ingenomen dient te worden (hinder op voetpad, fietspad, parkeerplaats, rijweg, ...) dient hiervoor afzonderlijk een vergunning "inname openbaar domein" aangevraagd te worden. Deze aanvraag dient minstens 30 kalenderdagen voor de start van de werken aangevraagd te worden.

...

Algemene conclusie

GUNSTIG, de gevraagde werken zijn stedenbouwkundig aanvaardbaar en brengen de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang op voorwaarde dat de volgende voorwaarden strikt worden nageleefd:

- het advies van de minaraad van 2 september 2020 strikt gevolgd wordt.

- Het advies van de gemeentelijke technische dienst in het kader van werftransport wordt strikt gevolgd:

- Werftransport met tractoren is niet toegelaten in de bebouwde kom en rond schoolomgevingen. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij de gemeente via td@kruibeke.be. De afwijking dient minimaal 30 dagen voor de start van de werken aangevraagd worden. Na ontvangst aanvraag zal deze voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

- Het werftransport dient zoveel mogelijk gebruik te maken van het hoger wegennet. Transport door woonwijken dient tot een minimum beperkt te worden.

- Om stofvorming te voorkomen dient de lading steeds afgedekt te worden.

./...

- Grond en/of modder afzet op het openbaar domein (voetpad, fietspad, rijweg, ...) dient vermeden en indien nodig dagelijks verwijderd te worden.
- Indien er door de werken openbaar domein ingenomen dient te worden (hinder op voetpad, fietspad, parkeerplaats, rijweg, ...) dient hiervoor afzonderlijk een vergunning "inname openbaar domein" aangevraagd te worden. Deze aanvraag dient minstens 30 kalenderdagen voor de start van de werken aangevraagd te worden.

...

De adviesvraag werd door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar beoordeeld en onderzocht, rekening houdende met de wettelijke bepalingen. Het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar van 9 september 2020 is gunstig : de gevraagde werken zijn aanvaardbaar onder volgende voorwaarden:

- De algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II.
- De volgende bijzondere voorwaarden :
 - o Alle milderende maatregelen zoals beschreven in het aanvraagdossier dienen strikt te worden gevolgd;
 - o Tijdens de afbraakwerken en gedurende de reguliere exploitatie dienen de nodige maatregelen te worden genomen volgens de opgelegde voorwaarden en BBT's om stofhinder te voorkomen;
 - o Het bestaande groenscherm langsheen de Burchtstraat dient te worden vervolledigd en dient te bestaan uit streekeigen beplanting, bij voorkeur met een bijen- en insectenvriendelijk karakter.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst in het kader van werftransport wordt strikt gevolgd (zie advies omgevingsambtenaar).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en sluit zich aan bij dit advies.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent gunstig advies voor ...

Artikel 2

De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- De algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II.
- De volgende bijzondere voorwaarden :
 - o Alle milderende maatregelen zoals beschreven in het aanvraagdossier dienen strikt te worden gevolgd;
 - o Tijdens de afbraakwerken en gedurende de reguliere exploitatie dienen de nodige maatregelen te worden genomen volgens de opgelegde voorwaarden en BBT's om stofhinder te voorkomen;
 - o Het bestaande groenscherm langsheen de Burchtstraat dient te worden vervolledigd en dient te bestaan uit streekeigen beplanting, bij voorkeur met een bijen- en insectenvriendelijk karakter.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst in het kader van werftransport wordt strikt gevolgd (zie advies omgevingsambtenaar).

..."

2. Motivering

2.1 De watertoets

Blijkens de kaarten van de Vlaamse overheid (<https://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket>) is het

./...

terrein niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en niet in effectief overstromingsgevoelig gebied.

Voorliggende aanvraag betreft de sloop van constructies, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater is niet van toepassing.

Het advies van de functioneel bevoegde waterwegbeheerder, de Vlaamse Waterweg (cfr supra) is gunstig.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

2.3.1 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

2.3.2 De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag betreft de sloop van een vrijstaand gebouwencomplex, omvattende een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning, met een oppervlakte van zowat 615 m² (volume 3.911 m³).

Voorliggende aanvraag betreft de sloop van alle bestaande bebouwing op het perceel, het ontwerp voorziet in het behoud van de vloerplaten en omliggende verhardingen, teneinde dienst te doen als stalplaats voor lege containerbakken.

Op aangeven van de aanvrager zal de bestaande toegang tot het perceel vanaf de Burchtstraat na slooping van de gebouwen niet als toegang tot het terrein gebruikt worden. De aanvrager geeft aan dat de aanpalende percelen allemaal behoren tot de Stuer containerdienst NV.

Volgens de aanvrager is de sloop bedoeld als voorbereiding van een toekomstvisie met nog een volgende slooping van gebouwen die op de aanpalende percelen gelegen zijn. Voor de gehele site zal in verdere fase een masterplan ontwikkeld worden met oprichting van nieuwe gebouwen en sorteerstraten.

Voorliggende aanvraag betreft een voormalige bedrijfssite, gelegen in de Burchtstraat te Kruibeke. Het straatbeeld wordt er, in de onmiddellijke omgeving, in hoge mate bepaald door bedrijfsgebouwen.

De voorgenomen sloopwerken zullen geen nadelige effecten veroorzaken op het omgevende straatbeeld, dat in hoge mate bepaald wordt door bedrijfsgebouwen. Deze werken kaderen in een nog op te maken masterplan in hoofde van de aanvrager.

./...

Na de sloopwerken zal de site gebruikt worden door het naastliggende bedrijf voor de stalling van lege containers, de rechtstreekse toegang vanaf deze site tot Burchtstraat zal, op aangeven van de aanvrager, niet meer gebruikt worden. De voorgenomen werken zullen dan ook geen nadelig effect hebben op de mobiliteitsafwikkeling rond deze site.

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat buitenproportionele hinder voor omwonenden zou veroorzaakt worden.

Voorliggende aanvraag doorstaat de toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO inzake goede ruimtelijke ordening.

2.3.3 Conclusie met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

Aangezien voorliggende aanvraag de juridische toets alsook de toetsing aan de beoordelingscriteria inzake goede ruimtelijke ordening doorstaat, wordt een gunstig advies gegeven.

2.4 Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

2.4.1 Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De aanvraag is volgens het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren (KB 07/11/1978) gelegen in industriegebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.2.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen.

De aanvraag is deels gelegen in:

- het RUP Watermolenstraat, goedgekeurd op 7 mei 2018, met als bestemming “gebied voor gemengde stedelijke activiteiten”;
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd door de Vlaamse Regering dd. 19 juni 2009. Er werden geen bijkomende voorschriften vastgelegd voor dit perceel zodat de op het ogenblik van de vaststelling van het plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing blijven.

2.4.2 Bespreking milieuhygiënische aspecten

De bovengrondse opslag van de in onderwerp aangevraagde wijzigingen voor wat betreft motorolie, smeerolie, afvalolie, hydraulische olie en gevaarlijke producten dient overeenkomstig de bepalingen van Vlarem II te gebeuren in dubbelwandige houders, enkelwandige ingekuipte houders of boven een lekbak.

Op basis van de aanvraag dient de bijzondere voorwaarde 10 van de “Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)” van het besluit van de deputatie van 6 december 2018, als volgt te worden gewijzigd: “De kadastrale percelen 47f - 47e – 47h mogen enkel worden gebruikt voor het stallen van voertuigen en het plaatsen van lege containers.”

./...

2.4.3 Conclusie met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er kan akte genomen worden van de wijziging die zich voltrekt voor wat betreft de 2 gemelde klasse 3 iioa's.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden.

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9;
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6;
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2;
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6;

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen;
6. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen;
7. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen;
8. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders;

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden bijkomend opgelegd met voorliggende verandering

9. Percelen: Kruibeke - 1° Afdeling, Sectie B, nrs 47f - 47e - 47h
De kadastrale percelen 47f - 47e - 47h mogen enkel worden gebruikt voor het stallen van voertuigen en het plaatsen van lege containers.

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van bedrijfsafvalwater
 - Voor het lozen van max. 69,2 m³/u – 390,6 m³/dag - 8.675 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, afvalwater van de tank- en waspiste en sanitair afvalwater van de burelen en noordelijke gebouwen, afkomstig van het hoofdterrein, in de openbare riolering (DWA) via LP4 (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Binnen de 3 maanden na aansluiting op de riolering en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), PAK's

./...

individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.

- Het bedrijfsafvalwater dient vertraagd geloosd te worden (aan 20 l/s.ha) via KWS-afscheiders met coalescentiefilter en slibvangput.
- De KWS-afscheiders moeten voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter (of equivalent systeem), coalescentiefilter en slibvang.
- De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheiders en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS-afscheider op te volgen.
- De KWS-afscheiders moeten regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot of andere evenwaardige meetmethode) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van al het werkelijk geloosde afvalwater (de totale stroom) te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:
 - Passend acceptatiebeleid.
 - Preventieve maatregelen i.v.m. de opslag zelf.
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloeiستofdichte vloer.
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren.
 - Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen.
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.
- De bijkomende opslag van groenafval in open lucht kan pas gebeuren van zodra dit gedeelte van het terrein aangesloten is op de nieuwe DWA-riolering in de straat.
- Binnen de 6 maanden dient het bedrijf via een hemelwaterstudie na te gaan hoeveel volume bijkomende buffering noodzakelijk is voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater te bufferen ter hoogte van het hoofdterrein. Hierbij dient uitgegaan te worden van een vertraagde lozing met maximum debiet van 20 l/s.ha.
- Het niet-verontreinigd hemelwater geloosd via LP2 en LP3 op RWA dient preventief via een KWS- afscheider met coalescentiefilter geloosd te worden.
- Voor het lozen van max. 20,2 m³/u – 114,24 m³/dag – 2.300 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater afkomstig van terrein 2

./...

in de openbare riolering (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden:

- Binnen de 3 maanden na aansluiting op de riolering en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.
 - Het bedrijfsafvalwater dient vertraagd geloosd te worden (aan 20 l/s.ha) via een KWS-afscheider met coalescentiefilter en slibvangput.
 - De KWS-afscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter of equivalent systeem. Er dient een coalescentiefilter en slibvang aanwezig te zijn.
 - De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS-afscheider op te volgen.
 - De KWS-afscheider moeten regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
 - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. In afwijking van art. 4.2.5.1.1. dient geen meetgoot voorzien te worden.
 - Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:
 - Passend acceptatiebeleid.
 - Preventieve maatregelen i.v.m. opslag zelf.
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloeistofdichte vloer.
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren.
 - Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen.
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.
 - De gevraagde analyses en studie dienen ten laatste 2 weken na uitvoering bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.ge@vmm.be).
2. Grondwaterwinning / Boorput (Besluit deputatie 25 februari 2016)

./...

Binnen 3 maanden na datum van beslissing moet de boorput van 61 meter reglementair opgevuld worden conform de bepalingen van de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

Binnen 3 maanden na de werkzaamheden dient de VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent) schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van het voltooien van de opvulwerkzaamheden.

3. Grondwaterwinning *boorput max. 14 m-mv (Besluit deputatie 25 februari 2016)*
 - a) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM-AOW (Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent).
 - b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
 - c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
 - d) Indien wordt gewerkt met een bovengrondse pomp dient overeenkomstig artikel 5.53.2.3. van Vlarem II geen peilbuis te worden voorzien.
 - e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
4. Afvalstoffen
 - Niet-hechtgebonden asbest mag niet in de inrichting aanvaard worden. Asbestcementafval mag enkel aanvaard worden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd.
 - Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement is in overeenstemming met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra (Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbest-cementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig).
5. Beperken van stofhinder

De exploitant treft alle maatregelen om stofhinder te voorkomen en te beperken. Er wordt gebruik gemaakt van een sproei-installatie om de opgeslagen en te breken afvalstoffen en gerecycleerde granulaten,

./...

alsook de stofgevoelige delen van het terrein, steeds vochtig te houden, zowel tijdens de opslagfase als tijdens het breken.

6. Gebruik van een KWS-afscheider
 - a) De KWS-afscheider moet regelmatig worden gereinigd.
 - b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen worden opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
 - c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter.
 - d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.
 - e) Bij het wassen van voertuigen dient gebruik te worden gemaakt van geëmulgeerbare en biodegradeerbare detergents. De KWS-afscheider dient op voldoende afstand van de wasplaats te worden geplaatst zodat de deëmulgatie mogelijk is vóór de KWS-afscheider.
7. Opvang van hemelwater hoofdterrein
 Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 113 m³. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigingswater, sproeiwater, ...).
8. Stationair draaien van motoren
 Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
9. Percelen: Kruibeke - 1^o Afdeling, Sectie B, nrs 47f - 47e - 47h
 De kadastrale percelen 47f - 47e - 47h mogen enkel worden gebruikt voor het stallen van voertuigen en het plaatsen van lege containers.
10. De exploitatie van terrein 2
 - De mobiele installaties (schredder en grondzeef) mogen enkel op terrein 2 worden gebruikt.
 - Het hemelwater afkomstig van de verharding dient opgevangen te worden in één of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 15 m³. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor het besproeien van het terrein.
 - De exploitant voorziet een mobiele sproei-installatie ten einde bij aanhoudende droogte de afvalstoffen en het terrein voldoende te kunnen bevochtigen en stofverspreiding te voorkomen.
 - In afwijking van de bepalingen van art. 52.1.2§2 van VLAREM II kan gebruik gemaakt worden van de geijkte weegbrug met automatische registratie aan de Burchtstraat 87.

./...

2.5 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2020037409 ingediend door Stuer Containerdienst NV & Eben Invest BVBA kan een omgevingsvergunning worden verleend onder voorwaarden.

3. Besluit

Artikel 1: Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2020037409 ingediend door Stuer Containerdienst NV & Eben Invest BVBA wordt een omgevingsvergunning verleend voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Alle in het kader van dit dossier uitgebrachte adviezen dienen permanent en integraal gerespecteerd te worden.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2: Deze beslissing geldt tevens als aktename van de wijziging die zich voltrekt voor wat betreft de 2 gemelde klasse 3 iioa's voor exploitatie met volgend inrichtingsnummer 20170418-0004 en als exploitant Stuer Containerdienst NV voor volgende veranderende klasse 3 rubrieken:

- 6.4.1° (3)
De gedeeltelijke locatiewijziging: de opslag van smeerolie en hydraulische olie in vaten in het te slopen gebouw wordt ondergebracht naar de voorraadlocatie in de centrale werkplaats, met behoud van de vergunde totaalopslag van max. 5.000 liter oliën, waarvan:
 - 1.500 liter motorolie in een bovengrondse dubbelwandige houder;
 - 1.500 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder;
 - 1.000 liter smeerolie in vaten;
 - 1.000 liter hydraulische olie in vaten.
- 17.4. (3)
De gedeeltelijke locatiewijziging: de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen ondergebracht in de te slopen loods wordt verplaatst naar de voorraadlocatie in de centrale werkplaats, met behoud van de vergunde totaalopslag van max. 1.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

De vergunning kan toegestaan worden voor onbepaalde duur, onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden.

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9;
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6;
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2;
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6;

./...

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen;
6. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen;
7. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen;
8. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders;

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden bijkomend opgelegd met voorliggende verandering

9. Percelen: Kruike - 1° Afdeling, Sectie B, nrs 47f - 47e - 47h
De kadastrale percelen 47f - 47e - 47h mogen enkel worden gebruikt voor het stallen van voertuigen en het plaatsen van lege containers.

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van bedrijfsafvalwater
 - Voor het lozen van max. 69,2 m³/u – 390,6 m³/dag - 8.675 m³/jaar bedrijfs-afvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, afvalwater van de tank- en waspiste en sanitair afvalwater van de burelen en noordelijke gebouwen, afkomstig van het hoofdterrein, in de openbare riolering (DWA) via LP4 (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Binnen de 3 maanden na aansluiting op de riolering en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.
 - Het bedrijfsafvalwater dient vertraagd geloosd te worden (aan 20 l/s.ha) via KWS-afscheiders met coalescentiefilter en slibvangput.
 - De KWS-afscheiders moeten voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter (of equivalent systeem), coalescentiefilter en slibvang.
 - De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheiders en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS-afscheider op te volgen.
 - De KWS-afscheiders moeten regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

./...

- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot of andere evenwaardige meetmethode) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van al het werkelijk geloosde afvalwater (de totale stroom) te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:
 - Passend acceptatiebeleid.
 - Preventieve maatregelen i.v.m. de opslag zelf.
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloeiستofdichte vloer.
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren.
 - Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
 - Droge reiniging gelete/gemorste vloeistoffen.
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.
- De bijkomende opslag van groenafval in open lucht kan pas gebeuren van zodra dit gedeelte van het terrein aangesloten is op de nieuwe DWA-riolering in de straat.
- Binnen de 6 maanden dient het bedrijf via een hemelwaterstudie na te gaan hoeveel volume bijkomende buffering noodzakelijk is voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater te bufferen ter hoogte van het hoofdterrein. Hierbij dient uitgegaan te worden van een vertraagde lozing met maximum debiet van 20 l/s.ha.
- Het niet-verontreinigd hemelwater geloosd via LP2 en LP3 op RWA dient preventief via een KWS- afscheider met coalescentiefilter geloosd te worden.
- Voor het lozen van max. 20,2 m³/u – 114,24 m³/dag – 2.300 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater afkomstig van terrein 2 in de openbare riolering (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Binnen de 3 maanden na aansluiting op de riolering en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.
 - Het bedrijfsafvalwater dient vertraagd geloosd te worden (aan 20 l/s.ha) via een KWS-afscheider met coalescentiefilter en slibvangput.
 - De KWS-afscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter of equivalent systeem. Er dient een coalescentiefilter en slibvang aanwezig te zijn.

./...

- De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS-afscheider op te volgen.
 - De KWS-afscheider moeten regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
 - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. In afwijking van art. 4.2.5.1.1. dient geen meetgoot voorzien te worden.
 - Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:
 - Passend acceptatiebeleid.
 - Preventieve maatregelen i.v.m. opslag zelf.
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloeiستofdichte vloer.
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren.
 - Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen.
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.
 - De gevraagde analyses en studie dienen ten laatste 2 weken na uitvoering bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.ge@vmm.be).
2. Grondwaterwinning / Boorput (*Besluit deputatie 25 februari 2016*)
 Binnen 3 maanden na datum van beslissing moet de boorput van 61 meter reglementair opgevuld worden conform de bepalingen van de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
 Binnen 3 maanden na de werkzaamheden dient de VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent) schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van het voltooien van de opvulwerkzaamheden.
3. Grondwaterwinning boorput max. 14 m-mv (*Besluit deputatie 25 februari 2016*)
- a) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorchema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM-AOW (Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent).

./...

- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
 - c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
 - d) Indien wordt gewerkt met een bovengrondse pomp dient overeenkomstig artikel 5.53.2.3. van Vlarem II geen peilbuis te worden voorzien.
 - e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
4. Afvalstoffen
- Niet-hechtgebonden asbest mag niet in de inrichting aanvaard worden. Asbestcementafval mag enkel aanvaard worden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd.
 - Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement is in overeenstemming met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra (Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbest-cementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig).
5. Beperken van stofhinder
- De exploitant treft alle maatregelen om stofhinder te voorkomen en te beperken. Er wordt gebruik gemaakt van een sproei-installatie om de opgeslagen en te breken afvalstoffen en gerecycleerde granulaten, alsook de stofgevoelige delen van het terrein, steeds vochtig te houden, zowel tijdens de opslagfase als tijdens het breken.
6. Gebruik van een KWS-afscheider
- a) De KWS-afscheider moet regelmatig worden gereinigd.
 - b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen worden opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
 - c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter.
 - d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.
 - e) Bij het wassen van voertuigen dient gebruik te worden gemaakt van geëmulgeerbare en biodegradeerbare detergenten. De KWS-afscheider dient op voldoende afstand van de wasplaats te worden geplaatst zodat de deëmulgatie mogelijk is vóór de KWS-afscheider.

./...

7. Opvang van hemelwater hoofdterrein
Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 113 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigingswater, sproeiwater, ...).
8. Stationair draaien van motoren
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
9. Percelen: Kruibeke - 1° Afdeling, Sectie B, nrs 47f - 47e - 47h
De kadastrale percelen 47f - 47e - 47h mogen enkel worden gebruikt voor het stallen van voertuigen en het plaatsen van lege containers.
10. De exploitatie van terrein 2
 - De mobiele installaties (schredder en grondzeef) mogen enkel op terrein 2 worden gebruikt.
 - Het hemelwater afkomstig van de verharding dient opgevangen te worden in één of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 15 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor het besproeien van het terrein.
 - De exploitant voorziet een mobiele sproei-installatie ten einde bij aanhoudende droogte de afvalstoffen en het terrein voldoende te kunnen bevochtigen en stofverspreiding te voorkomen.
 - In afwijking van de bepalingen van art. 52..1.2§2 van VLAREM II kan gebruik gemaakt worden van de geijkte weegbrug met automatische registratie aan de Burchtstraat 87.

Artikel 3: De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Hou rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie:

Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De gele affiches (A2-formaat) dienen bij de gemeente opgevraagd te worden.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken

./...

van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd. In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres
het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

./...

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
 - 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
 - 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.
- De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74.

§ 1. Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

./...

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gent, 29 oktober 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,