



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 4 maart 2021.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** Leo Van Looveren, wonend Hoogstraatsebaan 136 A te 2960 Brecht
- **Adres:** 2960 Brecht, Hoogstraatsebaan 136A
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20201029-0062
- **Referentie OMV-loket:** 2020055953 – V1
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2020-0221

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 4-B-166G, 4-B-166M, 4-B-166N en 4-B-166P
- **Planologische bestemming:**
 - o De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 30 september 1977 vastgestelde gewestplan Turnhout met bestemming agrarisch gebied.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het maken van 3 deuropeningen in de voorgevel van een loods (regularisatie);

Het betreft de verandering van een varkensbedrijf door uitbreiding en wijziging, als volgt:

- wijziging door:
 - dat rubriek 45.14.3 niet meer van toepassing is;
 - indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening (6.5.1);
 - herrubricering ten gevolge van een wijziging in de indelingslijst:
de reeds aanwezige biggen dienen nu expliciet in de vergunning te worden opgenomen tot stallen met plaatsen voor 2.447 varkens, waarvan 235 zeugen, 25 beren en 2.187 andere varkens alsook 990 biggen < 10 weken (*tevens ingedeeld in 9.4.1.d.1 - 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.1*);

- indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening en verwijdering van een tank van 5.000 liter tot een totale opslag van 12,45 ton (15.000 liter) mazout (17.3.2.1.1.1.b) als volgt:
 - 5.000 liter in een ondergrondse tank;
 - 2x 5.000 liter in bovengrondse tanks;
- uitbreiding met/van:
 - de opslag van 900 kg bijtende producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.1.b);
 - de opslag van 190 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - het opgepompt debiet met 5 m³/dag en 500 m³/jaar tot een grondwaterwinning op een diepte van 151 meter met een max. opgepompt debiet van 25 m³/dag en 6.830 m³/jaar (53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 6.5.1 - 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.4 - 53.8.2;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelslang (6.5.1);
- een intensieve varkenshouderij met plaatsen voor 2.447 varkens, waarvan 235 zeugen, 25 beren en 2.187 andere varkens alsook 990 biggen < 10 weken (9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.1 - 9.4.1.d.1);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 12,45 ton (15.000 liter) mazout (17.3.2.1.1.1.b) in twee bovengrondse en in één ondergrondse tank van elk 5.000 liter;
- de opslag van 900 kg bijtende producten gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.1.b);
- de opslag van 190 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 3.515 m³ dierlijke mest waarvan 3.495 m³ mengmest en 20 m³ vaste mest (28.2.c.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 151 m met een maximaal debiet van 25 m³/dag en 6.830 m³/jaar (53.8.2).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/09-139 d.d. 18 juni 2009 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkensbedrijf voor een termijn eindigend op 18 juni 2029;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Zie advies Brecht;

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 21 december 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 13 januari 2021 (versie in het Omgevingsloket: V1)

8. Adviezen

Schepencollege van Brecht

- advies gevraagd op 13 januari 2021;
- advies ontvangen op 12 februari 2021;

- inhoud: gunstig, mits voorwaarden, gelet op volgende elementen:

1. Historiek:

De heer Leo Van Looveren wonende te Hoogstraatsebaan 136A te 2960 Brecht vraagt een omgevingsvergunning voor veranderen varkensbedrijf en regulariseren van de voorgevel van een bestaande loods in Hoogstraatsebaan 136A 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 166 M, (afd. 4) sectie B 166 G, (afd. 4) sectie B 166 N en (afd. 4) sectie B 166 P.

De aanvraag betreft veranderen varkensbedrijf en regulariseren van de voorgevel van een bestaande loods.

2. Openbaar onderzoek: De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

3. Motivatie:

Beoordeling door de omgevingsambtenaar

a. Ruimtelijke ordening

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg - die op 29 september 2011 door de deputatie werd goedgekeurd - is van toepassing.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de aanplant, het rooien, vellen en snoeien van hoogstambomen en ingrepen aan groenelementen - die op 15 september 2016 door de deputatie werd goedgekeurd - is van toepassing.

Reglement voor het aanplant, het rooien, vellen, kappen en snoeien van waardevolle beplantingen en hoogstambomen die niet onder toepassing van de gemeentelijke verordening vallen - die op 9 juni 2016 door de gemeenteraad werd goedgekeurd - is van toepassing.

Waarborgreglement voor stedenbouwkundige vergunningen en kaptoelatingen - die op 9 juni 2016 door de gemeenteraad werd goedgekeurd - is van toepassing.

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 30 september 1977 vastgestelde gewestplan gewestplan Turnhout met bestemming agrarisch gebied.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De aanvraag betreft de regularisatie van de voorgevel van de bestaande loods die is aangebouwd voor de vleesvarkensstal. In de voorgevel werden de raamopening vervangen door deuropeningen.

Alle aanwezige gebouwen zijn stedenbouwkundig vergund. De voorgevel bevindt zich op 40m uit de rooilijn met de Hoogstraatsebaan zodat de impact op het straatbeeld beperkt is.

Het betreft slechts kleine wijzigingen zodat de ruimtelijke impact heel beperkt is.

De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

b. Milieubeoordeling

Vergunningstoestand

Tot op heden werden volgende milieuvergunningen verleend op het adres:

- 1991/100 besluit 26/09/1991
- 1996/3 besluit 13/06/1996
- 2009/21 besluit 18/06/2009 Intensieve varkenshouderij (vleesvarkensstal)

Vergunningsaanvraag

Deze omgevingsvergunningaanvraag heeft betrekking op de verandering van een inrichting omvattende rubriek(en) zoals hoger beschreven. Samen te vatten als volgt:

Het voorwerp van deze aanvraag is de regularisatie van de vergunning naar de bestaande situatie. De biggen worden mee opgenomen in de nieuwe rubriek, maar waren reeds vergund in de bestaande vergunning. Aan het dierenaantal van de varkens verandert er niets. De groenvoederopslag werd verwijderd en het debiet van de grondwaterwinning wordt opgetrokken met 500 m³/jaar. Ook zijn er een aantal rubrieken gewijzigd. De einddatum van 18/06/2029 blijft behouden voor alle ingedeelde inrichtingen en activiteiten. Aangezien de uitbreiding van de grondwaterwinning kleiner is dan 50% van het reeds vergunde debiet, doen we deze aanvraag in een vereenvoudigde procedure.

Effecten op de omgeving

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied. Beoordeling effecten : Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.

Water:

Niet overstromingsgevoelig, collectief te optimaliseren buitengebied, baangracht aanwezig.

Grondwater:

Het grondwater wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren, en ook in het huishouden. Zuiveren hemelwater tot drinkwater voor de dieren werd niet onderzocht.

Bodem:

Op het bedrijf zijn er geen emissies te verwachten naar de bodem toe. Alle stallen en gebouwen werden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer werd in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zijn vervaardigd uit vloestofdichte materialen. De opslag van stookolie gebeurt in 2 bovengrondse dubbelwandige tanks en 1 ondergrondse tank in een groeve. Dit biedt voldoende garantie naar de bescherming van bodem en grondwater. De verdeelinstallatie bevindt zich in de hangaar en er wordt getankt op een vloestofdichte vloer. De opslag van de reinigingsmiddelen en de waterstofperoxide gebeurt boven lekbakken.

Lucht:

Wat de emissies naar lucht betreft dienen we in de veehouderij enkel rekening te houden met de uitstoot van stof, geur en ammoniak. Deze uitstoot is inherent aan het houden van dieren. Ammoniak ontstaat door het contact tussen vaste mest en urine. Het enzym urease zorgt er op dat moment voor dat ureum wordt omgezet in ammoniak. Het is dan ook de bedoeling er voor te zorgen zo weinig mogelijk contact te hebben tussen de vaste mest en de urine. De ammoniak die toch ontsnapt zal de stal verlaten via de natuurlijke of mechanische verluchtingswegen en komt zo in de hogere luchtlagen terecht. Op die manier wordt de hinder naar de omgeving tot een minimum beperkt.

De te verwachten emissies van welke aard ook blijven tot een minimum beperkt. Het betreft in hoofdzaak niet geleide en moeilijk kwantificeerbare emissies.

Stofemissies:

In het Vlaream wordt in bijlage 4.4.2. "Algemene emissiegrenswaarden voor lucht", een grenswaarde van 20 mg/Nm³ vooropgesteld bij een massastroom van meer dan 200g/u. Gelet op de literatuurgegevens (mg/m³) kan er van uitgegaan worden dat deze norm wordt gerespecteerd.

Stallucht:

Het gaat hier louter over een regularisering van de vergunning, zonder uitbreiding van het aantal dieren. Het betreft een gesloten bedrijf 2.447 varkensseenheden (biggen niet meegeteld). Voor varkenshouderijen zijn in het Vlaream minimaal te respecteren afstanden tot een aantal gevoelige gebieden volgens het gewestplan bepaald die gerespecteerd dienen te worden. In functie van het stalconcept en van de wijze van mestopslag worden aan elke stal/mestopslag behorende tot de inrichting een waardering toegekend uitgedrukt in punten. Op basis van de bepalingen in Vlaream II behaalt de exploitatie momenteel 151 punten.

Afstandsregels:

De exploitatie voldoet aan de verbods- en afstandsregels. Het bedrijf moet minstens op een afstand van 300m van de zogenaamde 'gevoelige gebieden' (woongebied, woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat, bosreserveaat en gebied voor verblijfsrecreatie) liggen. Het bedrijf is gelegen in het agrarisch gebied en ligt op 600m afstand van de zogenaamde 'gevoelige gebieden'.

Geuremissies:

klassieke maatregelen in de beperking van de emissies naar de lucht zijn zinvol zoals onderhoud ventilatiesysteem, intensieve stalreiniging, voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen.

Mobiliteit:

Vrachtverkeer aanvoer mazout en voeders + afvoer dieren en krennen. In de nieuwe situatie zal het aantal transporten niet wijzigen, aangezien het dierenaantal hetzelfde blijft alsook de verbruikte mazout.

Geluid:

Geluid van dieren, stalventilatie, voederlevering en vervoersbewegingen zijn te verwachten. De richtwaarden voor geluid bedragen in agrarisch 45 dbA overdag (7-19u), 40 dbA 's avonds (19-22u) en 35 dbA 's nachts (22-7u).

Zware ongevallen en rampen:

Dit bedrijf heeft geen groot risico met uitzondering van brand. De brandpreventie en brandveiligheid worden door de brandweer beoordeeld in het advies en de voorwaarden dienen stikt te worden nageleefd, onder meer keuring elektrische installaties, aanwezigheid nodige brandbestrijdingsmiddelen en dergelijke.

Natuur / -Biodiversiteit:

Het bedrijf is gelegen op 600m van een Natura-2000 gebied.

Het bedrijf is gelegen op een afstand van 580 m van habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met alleigronde langs de Heerlese Loop' (BE2100020). Verder bevindt er zich geen vogelrichtlijngebied of VEN- of IVON-gebied binnen een straal van 3.000 m rond het bedrijf.

Advies van ANB is vereist ifv van de verenigbaarheid van de geplande activiteiten en de instandhoudingsdoelstellingen. De Voortoets is gunstig. Door deze aanvraag is er geen risico op betekenisvolle aantasting en er zijn geen significante effecten te verwachten.

Duurzaamheid

Lokale waterbalans:

Afkoppelingsgraad / Circulair watergebruik / Hergebruik van hemelwater: De waterhuishouding wordt niet uitgebreid besproken in de aanvraag.

De exploitant dient in een recuperatiesysteem te voorzien voor bedrijfsdoeleinden of minderwaardige toepassingen zoals onder meer reinigingswater stallen en gebouwen, voor drinkwater van de dieren, voertuigenreiniging, beregening landbouwgewassen / groenvoorzieningen etc. Op deze wijze kan het gebruik van grondwater / leidingwater gereduceerd worden.

De grondwaterwinning mag geen verdroging bij de omliggende gronden veroorzaken.

Alternatieven inzetten om gebruik van grondwater te beperken:

- Captatie van grondwaterwater afkomstig van omliggende bronbemalingen bij bouwwerken dient benut te worden, voor zover geschikt (ijzerhoudend water).
- Hemelwater gebruik inzetten met waterbuffering of afkopen overtollig regenwater van potentiële aanbieders.

Klimaatadaptatie: Ontharding / Verdroging / Wateroverlast: Er zijn te weinig tot geen relevante gegevens beschikbaar in het dossier om hierover een advies te vormen.

Energie: De energiebalans wordt niet uitgebreid besproken in de aanvraag. Er zijn te weinig tot geen relevante gegevens beschikbaar in het dossier om hierover een advies te vormen.

Bouwkundige aspecten: Duurzaamheid, rationeel energiegebruik, energiezuinig bouwen, hernieuwbare energie, duurzame materiaalkeuzes, groendaken, hemelwaterrecuperatie en duurzaam waterverbruik dienen te worden geïmplementeerd in de bedrijfsvoering.

Afval: afvalpreventie, sorteren aan de bron en selectieve afvoer dienen te worden toegepast.

Overwegingen

Procedure: het dossier verloopt via de eenvoudige zonder openbaar onderzoek, met externe adviesronde, waarbij de gemeente enkel advies dient te verlenen over de aanvraag.

MILIEUCONCLUSIE

Gunstig advies wordt verleend en de vergunning kan worden afgeleverd tot 18/06/2029 mits naleving volgende bijzondere voorwaarden:

- Toekomstige optimalisatie en verduurzaming van de waterhuishouding op het bedrijf door het inzetten op hemelwaterrecuperatie voor laagwaardige toepassingen.
- Alternatieven inzetten om gebruik van grondwater / leidingwater te beperken:
 - Opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - Captatie van grondwaterwater afkomstig van omliggende bronbemalingen bij bouwwerken dient benut te worden, voor zover geschikt (ijzerhoudend water).
 - Hemelwatergebruik inzetten met waterbuffering.
 - Afkopen van overtollig regenwater van potentiële aanbieders.

4. Conclusie omgevingsadvies

Er wordt een gunstig omgevingsadvies verleend, mits naleving van alle voorwaarden opgenomen in de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening én naleving van alle voorwaarden opgenomen in de milieubeoordeling.

5. Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar uitgebracht op 02/02/2021.

6. Besluit:

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor veranderen varkensbedrijf en regulariseren van de voorgevel van een bestaande loods in Hoogstraatsebaan 136A 2960 Brecht te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 166 M, (afd. 4) sectie B 166 G, (afd. 4) sectie B 166 N en (afd. 4) sectie B 166 P aan de heer Leo Van Looveren wonende te Hoogstraatsebaan 136A te 2960 Brecht, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - Toekomstige optimalisatie en verduurzaming van de waterhuishouding op het bedrijf door het inzetten op hemelwaterrecuperatie voor laagwaardige toepassingen.
 - Alternatieven inzetten om gebruik van grondwater / leidingwater te beperken:
 - Opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - Captatie van grondwaterwater afkomstig van omliggende bronbemalingen bij bouwwerken dient benut te worden, voor zover geschikt (ijzerhoudend water).
 - Hemelwatergebruik inzetten met waterbuffering.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 28/06/2029 voor de naar milieu ingedeelde activiteiten, gelijk met de lopende vergunningen.

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur;

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 13 januari 2021;
 - advies ontvangen op 2 februari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
 2. Er wordt een gunstig advies verleend;

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW)

- advies gevraagd op 13 januari 2021;
 - advies ontvangen op 19 februari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. In voorliggende aanvraag wordt rubriek 53.8.2. aangevraagd voor een debiet van 6830 m³/j en 25 m³/d uit een bestaande boorput van 151m tot 18/06/2029.
Deze winning onttrekt water uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2.
Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen en het hiervoor verantwoorde debiet kan voor de aangevraagde winning een debiet van 6830 m³/jaar voor een vergunning tot 18/06/2029 aanvaard worden. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang komt.
 2. Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2. die gelegen is in de Hoogstraatsebaan 136A te Brecht met volgende kenmerken:
 - a. beschrijving winning: een bestaande boorput van 151m
 - b. geadviseerd debiet: maximum 6830 m³/j en 25 m³/d
 - c. watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
 - d. grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - e. aanvaard gebruik: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik
 - f. geadviseerde termijn: tot 18/06/2029

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

AWV district Brecht:

- advies gevraagd op 13 januari 2021;
 - advies ontvangen op 20 januari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN
 - a. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1150002 van 24.6 +0 tot 24.8 +25):
 - de grens van het openbaar domein is geschat op 11 meter.
 - de rooilijn ligt op 11 meter volgens onteigeningsplan G03019200 van 1-10-2004.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 6 meter.
 - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17 meter.
 - b. Publiciteit:
 - geen
 2. Besluit

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten;

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)

- advies gevraagd op 13 januari 2021;
 - advies ontvangen op 5 februari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied (HAG). De aanvrager baat ter plekke een varkensbedrijf uit.
 2. De aanvraag behelst het regulariseren van 3 deuren in een loods, dewelke initieel vergund waren als ramen. Voorheen werd dit gebouw (onvergund) gebruikt als paardenstal. Het gebouw werd nu in de oorspronkelijke toestand hersteld en doet nu terug dienst als quarantaineststal ifv het varkensbedrijf.
 3. Het Departement Landbouw en Visserij brengt een gunstig advies uit voor deze regularisatie;

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 13 januari 2021;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig;

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- Om te komen tot een uniforme behandeling van de vergunningsaanvragen in Vlaanderen werd afgesproken met de AGOP-M om voor mazout de dichtheid van 0,833 liter te gebruiken. Hierdoor is de totale opslag van mazout 12,495 ton. De omschrijving wordt in deze zin aangepast.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het advies van Brecht is gunstig en stelt:
 - De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 30 september 1977 vastgestelde gewestplan Turnhout met bestemming agrarisch gebied.
 - De aanvraag betreft de regularisatie van de voorgevel van de bestaande loods die is aangebouwd voor de vleesvarkensstal. In de voorgevel werden de raamopening vervangen door deuropeningen.
 - Alle aanwezige gebouwen zijn stedenbouwkundig vergund. De voorgevel bevindt zich op 40m uit de rooilijn met de Hoogstraatsebaan zodat de impact op het straatbeeld beperkt is. Het betreft slechts kleine wijzigingen zodat de ruimtelijke impact heel beperkt is.
 - De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.
- Er werd een gunstig advies ontvangen van Dep. L&V.
- Er werd een gunstig advies ontvangen van AWW dat stelt dat de aanvraag in overeenstemming is met de vermelde inlichtingen en beperkingen.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Er werd een gunstig advies, mits bijzondere voorwaarden, ontvangen van de gemeente Brecht.
- Er werd een gunstig advies ontvangen van AGOP-M.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Er werd geen advies ontvangen van ANB. Dit wordt stilzwijgend gunstig geacht.
- De inrichting is gelegen op ongeveer 500 meter van het habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- Voor de evaluatie van de waterkwantiteitsaspecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het gunstige advies van de AOW.

- Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de winning, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 18 juni 2029.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

Brecht stelt voor:

1. Toekomstige optimalisatie en verduurzaming van de waterhuishouding op het bedrijf door het inzetten op hemelwaterrecuperatie voor laagwaardige toepassingen.
 2. Alternatieven inzetten om gebruik van grondwater / leidingwater te beperken:
 - a. Opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - b. Captatie van grondwaterwater afkomstig van omliggende bronbemalingen bij bouwwerken dient benut te worden, voor zover geschikt (ijzerhoudend water).
 - c. Hemelwatergebruik inzetten met waterbuffering.
- ➔ De POA stelt voor deze voorwaarden niet op te leggen en verwijst naar onderstaande voorwaarde van AOW die wordt voorgesteld. Voor de voorwaarde over de buffering stelt de POA bijkomend dat de hemelwaterverordening niet van toepassing is op de huidige aanvraag.

AOW stelt:

3. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

➔ De POA stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

11. Conclusie

Gunstig;

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012. De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan Leo Van Looveren, wonend Hoogstraatsebaan 136 A te 2960 Brecht, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen horende bij en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20201029-0062), gelegen Hoogstraatsebaan 136A te 2960 Brecht, de kadastrale percelen 4-B-166G, 4-B-166M, 4-B-166N en 4-B-166P, als volgt:

Volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het maken van 3 deuropeningen in de voorgevel van een loods (regularisatie).

Het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf, als volgt:

- wijziging door:
 - dat rubriek 45.14.3 niet meer van toepassing is;
 - indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening (6.5.1);
 - herrubricering ten gevolge van een wijziging in de indelingslijst:
de reeds aanwezige biggen dienen nu expliciet in de vergunning te worden opgenomen tot stallen met plaatsen voor 2.447 varkens, waarvan 235 zeugen, 25 beren en 2.187 andere varkens alsook 990 biggen < 10 weken (*tevens ingedeeld in 9.4.1.d.1 - 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.1*);
 - indeling van de gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening en verwijdering van een tank van 5.000 liter tot een totale opslag van 12,495 ton (15.000 liter) mazout (17.3.2.1.1.1.b) als volgt:
 - 5.000 liter in een ondergrondse tank;
 - 2x 5.000 liter in bovengrondse tanks;
- uitbreiding met/van:
 - de opslag van 900 kg bijtende producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.1.b);
 - de opslag van 190 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - het opgepompt debiet met 5 m³/dag en 500 m³/jaar tot een grondwaterwinning op een diepte van 151 meter met een max. opgepompt debiet van 25 m³/dag en 6.830 m³/jaar (53.8.2);

Rubricering: 6.5.1 - 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.4 - 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelslang (6.5.1);
- een intensieve varkenshouderij met plaatsen voor 2.447 varkens, waarvan 235 zeugen, 25 beren en 2.187 andere varkens alsook 990 biggen < 10 weken (9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.1 - 9.4.1.d.1);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 12,495 ton (15.000 liter) mazout (17.3.2.1.1.1.b) in twee bovengrondse en in één ondergrondse tank van elk 5.000 liter;
- de opslag van 900 kg bijtende producten gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.1.b);
- de opslag van 190 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 3.515 m³ dierlijke mest waarvan 3.495 m³ mengmest en 20 m³ vaste mest (28.2.c.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 151 m met een maximaal debiet van 25 m³/dag en 6.830 m³/jaar (53.8.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 18 juni 2029.

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 3 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Geactualiseerde toestand bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

ARTIKEL 6 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.