

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 26/01/2023

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 62.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021102026 - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een bedrijf voor fabricatie van verpakte margarines en vetten, gelegen te Izegem (geweigerd voor de bouw SH9 : het plaatsen van een LED-scherm)

O 2022/835

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021102026

Inrichtingsnummer: 20180706-0024

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV VANDEMOORTELE IZEGEM,
Aanvrager: NV VANDEMOORTELE IZEGEM,
voor een inrichting gelegen te Prins Albertlaan 12, 8870 Izegem
Prins Albertlaan 13, 8870 Izegem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 26 augustus 2022

De aanvraag werd op datum van 04-10-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu en bouw: gewone aanvraag bij een bedrijf voor fabricatie van verpakte margarines en vetten

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het regulariseren en plaatsen van publiciteit
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor de fabricatie van verpakte margarines en vetten

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Prins Albertlaan 12 te 8870 Izegem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180706-0024 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0921A 2/
- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0925T/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0921A 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare"

Enkel het meest oostelijke deel van de site (parking B) is gelegen in het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Centrum, definitief vastgesteld door de Gemeenteraad in zitting van 23 april 2019. De algemene voorschriften (art. 2) en de voorschriften van de zone Centrumbedrijvigheid (art. 3.4) zijn hier van toepassing.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen.

Verordeningen

- Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aanleg groenbeplanting , goedgekeurd door de Deputatie in zitting van 26 juni 2014.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/03/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een productiebedrijf in margarines en vetten voor een termijn tot 20/03/2023;

Gelet op het besluit d.d. 06/10/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het wijzigen van de voorwaarden ivm het afkoppelen van het niet-verontreinigd hemelwater voor een termijn tot 20/03/2023;

Gelet op het besluit d.d. 06/07/2006 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een productiebedrijf in margarines en vetten voor een termijn tot 20/03/2023;

Gelet op het besluit d.d. 28/05/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 120 m3/d en 29.900 m3/j in het landenaan zand, het verminderen met grondwaterwinning 380 m3/d en 100.100 m3/j in het landenaan zand voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op de melding overname d.d. 06/01/2011 door de NV. VDM Productie Izegem tov NV. Vandemoortele Izegem;

Gelet op de naamswijziging ingediend op 17/01/2014 naar Vandemoortele Izegem;

Gelet op het besluit d.d. 05/06/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 120 m3/d en 22.000 m3/j in de Paleozoïsche sokkel voor een termijn van 1 jaar op proef en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 7900 m3/j in de Paleozoïsche sokkel;

Gelet op het besluit d.d. 21/05/2015 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 6000 m3/j in de Paleozoïsche sokkel voor een termijn tot 01/10/2015 en waarbij de definitieve vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 120 m3/d en 16.000 m3/j in de Paleozoïsche sokkel

Gelet op het besluit d.d. 02/07/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor uitbreiden en wijzigen van een productiebedrijf in margarines en vetten voor een termijn tot 20/03/2023;

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 24/05/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het afbreken van containers, bouwen van een pomplokaal, vervangen bestaande tank met dezelfde afmetingen;

Gelet op het besluit d.d. 13/06/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor de fabricatie van margarines en vetten voor een termijn tot 20/03/2023

Gelet op het besluit d.d. 04/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een mobiele expositie-unit

Gelet op het besluit d.d. 19/05/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw :

- het bouwen van CIP-gebouw en HS-cabine
- verplaatsen van 2 opslagtanks
- plaatsen van luifel
- regulariseren van 2 piperacks

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor de fabricatie van verpakte margarines en vetten voor een termijn tot 20/03/2023.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het productieproces van VANDEMOORTELE IZEGEM NV bestaat uit de fabricatie van verpakte margarines en vetten, vertrekkende van geraffineerde oliën en vetten.

Daarnaast is er een kleine afdeling waar poedermengsels worden gemaakt (dit omvat enkel het opmengen van verschillende droge componenten).

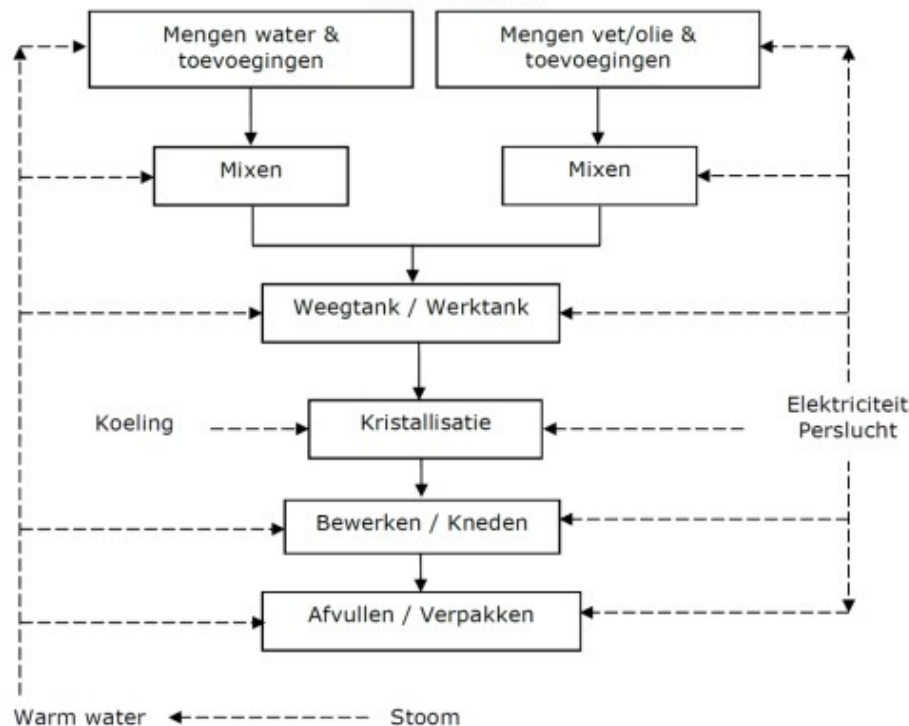
Op de site werken er momenteel 285 werknemers.

De productie- en magazijnactiviteiten verlopen volcontinu in een 3 ploegenstelsel tijdens de weekdays, meer bepaald van maandag 4u00 tot zaterdag 6u00.

Op zaterdag tussen 6u00 en 17u00 worden vooral onderhoudsactiviteiten uitgevoerd.

Ongeveer 10 weken per jaar start de voorbereiding van de productie reeds op zondagnacht vanaf 19u00. De productie zelf start dan vanaf 22u00.

TABEL 2: ALGEMEEN PROCESSHEMA PRODUCTIE VANDEMOORTELE IZEGEM MET AANDUIDING VAN DE ENERGIESTROMEN



Verskillende afdelingen:

CEKO: centrale koeling

KUBOF: kunstboterfabriek

CEMA: centraal magazijn afgewerkte producten

FRIMA: frituurvetten en mayonaises

Beschrijving van de plaats

Voorliggende aanvraag situeert zich op het industrieterrein dat gelegen is ten zuiden van het kanaal Roeselare-Leie. De aanvraag heeft betrekking op de site van de firma Vandemoortele (productie van eetbare margarines, vetten en oliën), dat gelegen is tussen de Prins Albertlaan (t.h.v. nr. 12-13) en de Zuidkaai. De omgeving wordt gekenmerkt door een homogene structuur getypeerd door industriële gebouwen.

Aan de noordzijde van de vestiging van Vandemoortele situeert zich het kanaal met ook industrie aan de overzijde van het kanaal. Aan de zuidzijde van de exploitatie is een woongebied gevestigd. Tussen het woongebied en het industriegebied ligt de spoorweg en de Prins Albertlaan. De dichtste afstand tussen het bedrijf en het woongebied bedraagt ongeveer 30 m afstand.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren en het plaatsen van een aantal publiciteitsinrichtingen, bewegwijzering en informatieborden verspreid over de bedrijfssite



De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- SH1) Het regulariseren van een publiciteitsbord aan de zijgevel van het gebouw langs de Prins Albertlaan:
- SH2) Het aanbrengen van nieuwe wegwijzers (2 x aan omheining en 1 x aan verlichtingspaal) aan de inrit van parking A t.h.v. de rooilijn van de Prins Albertlaan:
- SH3) Het aanbrengen van 2 nieuwe publiciteitsborden aan de voorgevel van het hoofdgebouw t.h.v. de rooilijn van de Prins Albertlaan:
- SH4) Het regulariseren van een publiciteitsbord aan de voorgevel van het hoofdgebouw t.h.v. de rooilijn van de Prins Albertlaan:
- SH5) Het regulariseren van een publiciteitsbord aan de voorgevel van een gebouw ca. 29 m na de rooilijn van de Prins Albertlaan:
- SH6) Het regulariseren van een wegwijzer (vrijstaand bord op 2 palen) langs de rooilijn van de Prins Albertlaan:
- SH7) Het regulariseren van een publiciteitsbord aan de gevel van een gebouw ca. 40 m na de rooilijn van de Zuidkaai:
- SH8) Het regulariseren van een informatiebord aan de gevel van een gebouw ca. 12 m na de rooilijn van de Zuidkaai:
- SH9) Het plaatsen van een nieuw LED-scherm op een staander aan de inrit van parking B t.h.v. de rooilijn van de Prins Albertlaan:

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp het hernieuwen en uitbreiden van een bedrijf voor fabricatie van verpakte margarines en vetten

Er wordt ook een afwijking gevraagd van volgende artikelen van titel II van het VLAREM: artikel 5.15.0.6.§1.

Naast de hernieuwen omvat het voorwerp van de aanvraag onderstaande veranderingen:

- Verminderen lozingsdebiet huishoudelijk afvalwater
- Vervangen transformator in CEKO,
- Uitbreiden stalplaatsen voor vrachtwagens bij CEMA 3-4,
- Uitbreiden vermogen schroefcompressoren in CEKO,
- Uitbreiden opslag hout,
- Uitbreiden opslag kunststoffen,

- Uitbreiding gasopslag,
- Uitbreiden opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen,
- Uitbreiden met dieseltank (340 L) in sprinklerlokaal,
- Wijzigen opslag aroma's en reinigings- en onderhoudsproducten in verplaatsbare recipiënten
 - Uitbreiden opslag gevaarlijke stoffen met gevareneigenschappen GHS07, GHS08 en GHS09
 - Verminderen opslag gevaarlijke stoffen met gevareneigenschappen GHS02 en GHS05

Bij de hernieuwingsaanvraag wordt er ook een uitbreiding van de maximale productiecapaciteit aangevraagd van 1.000 ton/dag (200 ton/dag van dierlijke aard (vetten) en 800 ton/dag van plantaardige aard (margarines)) naar 1.200 ton/dag (350 ton/dag van dierlijke aard (vetten) en 850 ton/dag van plantaardige aard (margarines)).

Er wordt geen uitbreiding van de bestaande productielijnen voorzien.

De maximale productiecapaciteit per dag wordt louter aangepast aan de bestaande situatie, rekening houdend met een eventuele beperkte toename van de productiecapaciteit in de toekomst. De verwachte stijging van de capaciteit op jaarbasis is zeer beperkt.

De maximale productiecapaciteit per jaar van de bestaande productielijnen zal 180.000 ton/jaar bedragen.

Vandemoortele vraagt met dit dossier ook rubriek 45.17.2 "inrichtingen voor het conserveren van dierlijke of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton of meer per jaar" (klasse 1) aan.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.2.2°a)	verandering	8550	m³/jaar	Verminderen lozingsdebiet huishoudelijk afvalwater hernieuwing
6.4.1°	hernieuwing	600	liter	Hernieuwing 600 l brandbare vloeistoffen
6.5.1°	hernieuwing	2	verdeelslang	Hernieuwing 2 verdeelslangen
12.2.2°	verandering	9700	kVA	Vervangen transformator in CEKO Hernieuwing
12.3.2°	hernieuwing	385	kW	Hernieuwing batterijladers
15.1.2°	verandering	78	aantal voertuigen	Uitbreiden stalplaatsen voor vrachtwagens bij CEMA 3-4 hernieuwing
16.3.2°b)	verandering	4468,18	kW	Uitbreiden vermogen schroefcompressoren in CEKO hernieuwing
17.1.2.1.2°	verandering	3314	liter	Uitbreiden gasopslag hernieuwing
17.3.2.1.1.2°	verandering	50,686	ton	Uitbreiden met dieseltank (340 L) in sprinklerlokaal hernieuwing
17.3.2.1.2.1°	verandering	1397	ton	Wijzigen opslag aroma's en reinigings- en onderhoudsproducten in verplaatsbare recipiënten

				hernieuwing
17.3.2.3.2°a)	verandering	1,15	ton	Wijzigen opslag aroma's en reinigings- en onderhoudsproducten in verplaatsbare recipiënten hernieuwing
17.3.4.2°a)	verandering	26955	ton	Wijzigen opslag aroma's en reinigings- en onderhoudsproducten in verplaatsbare recipiënten hernieuwing
17.3.6.1°a)	verandering	18,834	ton	Wijzigen opslag aroma's en reinigings- en onderhoudsproducten in verplaatsbare recipiënten hernieuwing
17.3.7.1°a)	verandering	8,46	ton	Wijzigen opslag aroma's en reinigings- en onderhoudsproducten in verplaatsbare recipiënten hernieuwing
17.3.8.2°	verandering	9,593	ton	Wijzigen opslag aroma's en reinigings- en onderhoudsproducten in verplaatsbare recipiënten hernieuwing
17.4.	verandering	3362	liter	Uitbreiden opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen hernieuwing
19.6.1°c)	verandering	407	m ³	Uitbreiden opslag hout hernieuwing
23.3.1°c)	verandering	432	ton	Uitbreiden opslag kunststoffen hernieuwing
24.2.	hernieuwing	1	stuks	Hernieuwing 1 labo
29.5.2.1°a)	hernieuwing	102	kW	Hernieuwing metaalbewerkingsmachines
33.4.1°a)	hernieuwing	200	ton	Hernieuwing opslag papier en karton in lokaal
45.3.3°a)	hernieuwing	4967	kW	Hernieuwing productie margarines en vetten
45.16.3°	verandering	1200	ton/dag	Uitbreiden maximale productiecapaciteit hernieuwing
45.17.2°	nieuw	180000	ton/jaar	Inrichtingen voor het conserveren van dierlijke of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton of meer per jaar

Bijstellen/afwijking van voorwaarden

De bestaande bijzondere milieuvorwaarden uit de voorgaande vergunningen zijn niet langer relevant.

Met deze aanvraag wordt een afwijking gevraagd voor de werktijden van Vandemoortele.

Er wordt afwijking gevraagd van artikel 5.15.0.6.§1 van Vlarem II dat luidt als volgt:
'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.'

De productie- en magazijnactiviteiten verlopen volcontinu in een 3 ploegenstelsel tijdens de weekdays, meer bepaald van maandag 4u00 tot zaterdag 6u00. De shifts lopen van 4u00 tot 6u00 (kleine bezetting om de opstart van de lijnen voor te bereiden), 6u00 tot 14u00, van 14u00 tot 22u00 en van 22u00 tot 6u00. Op zaterdag tussen 6u00 en 17u00 worden vooral onderhoudsactiviteiten uitgevoerd. Ongeveer 10 weken per jaar start de voorbereiding van de productie reeds zondagnacht vanaf 19u00. De productie zelf start dan vanaf 22u00. Het bedrijf is gelegen in de buurt van de E403 en er is een vlotte ontsluiting van de E403 tot de bedrijfssite via de Zuidkaai en de Prins Albertlaan. Het traject tussen autosnelweg en bedrijf doorkruist geen woonzones.

De laad- en loskades van Vandemoortele Izegem bevinden zich in de Prins Albertlaan en de Zuidkaai. De twee laadkades in de Prins Albertlaan worden gebruikt tussen 7 u 's morgens en 19u 's avonds tijdens weekdays voor 1 à 2% van de transporten (voornamelijk laden). Het merendeel van de transporten komt toe en vertrekt via de Zuidkaai. Het laden en lossen van goederen in de Zuidkaai gebeurt 24u op 24u tijdens weekdays

Er wordt gevraagd om de vermelde openingsuren toe te staan

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 oktober 2022 tot en met 11 november 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 28-11-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 28-11-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Izegem heeft op 21-11-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig
subadvies : brandweerstand : gunstig

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 14-11-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 17-11-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 23-11-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 16-12-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgever.

6. Project-Mer of OVR

De activiteiten van Vandemoortele vallen onder de volgende rubrieken van bijlage II :

- 7.b) : Inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer.
- 13.b) : Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I of II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd wanneer die wijziging of uitbreiding aanleiding geeft tot een overschrijding van de in bijlage II genoemde drempelwaarden

Aangezien er in het verleden nog geen project-MER werd opgemaakt of MER-ontheffing werd aangevraagd werd er een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de MER-plicht ingediend, in de vorm van een ontheffingsnota. De ontheffingsnota en het bewijs dat de ontheffing werd verleend door team MER, werden toegevoegd aan de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

Een ontheffing tot opstellen van een MER toegevoegd (bijlage II met rubriek 7b en 13b) met referentie PR2739 en datum beslissing 29/6/2022.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het GRUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare"

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Prins Albertlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

In voorliggende aanvraag wenst men op een industriële bedrijfssite 6 publiciteitsinrichtingen te regulariseren en nog 3 bijkomende publiciteitsinrichtingen te plaatsen. De constructies hebben een verspreide inplanting over de bedrijfssite en zijn allen zichtbaar vanaf het openbaar domein (Prins Albertlaan en Zuidkaai).

De constructies SH2, SH6 en SH8 hebben een louter informatieve functie (bewegwijzering en veiligheidsinstructies) die eigen is aan de bedrijfsactiviteit. De borden hebben een beperkte omvang en sobere verschijningsvorm en zijn bijgevolg verenigbaar met de omgeving.

De constructies SH4, SH5 en SH7 zijn niet-lichtgevende publiciteitsborden die enkel de naam en het logo van Vandemoortele weergeven. Deze borden zijn reeds geruime tijd aanwezig, zijn sober van aard en hebben een beperkte omvang in verhouding tot de grote gevels waaraan ze zijn bevestigd.

De twee nieuwe publiciteitsborden (constructie SH3) die men wenst te plaatsen aan de voorgevel van het hoofdgebouw kunnen op dezelfde wijze worden beoordeeld. Het betreft zaakgebonden publiciteit met beperkte afmetingen die logisch wordt ingeplant, tegen het gevelvlak, aan weerszijden van de hoofdingang. Er wordt geconcludeerd dat deze publiciteitsborden voldoen aan de goede ruimtelijke ordening.

De constructie SH1 is een bestaand publiciteitsbord (6,2 m breed en 3,88 m hoog) dat is bevestigd aan de rechter zijgevel van het hoofdgebouw en met de vermeldingen "*Vind jouw topjob in food bij Vandemoortele!*" en "*Vind onze jobs op vandemoortele.com*" met daaronder nogmaals de naam en het logo van Vandemoortele.

Het aangevraagde publiciteitsbord is gerelateerd aan het bedrijf. Door de sobere en niet - lichtgevende verschijningsvorm en de beperkte afmetingen in verhouding tot de grote gevel waaraan het is bevestigd, is het gevraagde aanvaardbaar.

De constructie SH9 is een nieuw Full-colour LED-scherf (1,85 m-hoge staander met daarop een scherm 2,2 m breed en 1,7 m hoog) dat men wenst te plaatsen aan de ingang van parking B. Gelet op de gekozen inplanting – het LED-scherf zou worden geplaatst rechts naast de vlaggenmasten – kan de bovenstaande redenering omtrent de te grote hoeveelheid publiciteit en omtrent het afleiden van de weggebruiker hier eveneens worden toegepast. Bovendien wordt in het dossier nergens gemotiveerd waarvoor het LED-scherf zou worden gebruikt, welke info erop komt (zaakgebonden?) en hoe het wordt weergegeven (bewegende beelden?).

Tot slot moet worden opgemerkt dat de parking van Vandemoortele aan de rechterkant paalt aan de industriële erfgoedsite Eperon d'Or

(<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13635>). Deze voormalige schoenfabriek is beschermd als monument omwille van de architectuurhistorische en de industrieel-archeologische waarde. Aangezien het nieuwe scherm (3,55 m hoog en lichtgevend) wordt ingeplant op minder dan 15 m van de erfgoedsite zal de aanwezigheid van deze publiciteitsconstructie hierop ontegensprekelijk een impact hebben. Er wordt besloten dat de impact van het LED-scherf op de verkeersveiligheid, op het straatbeeld en op de erfgoedwaarde van het naastgelegen beschermd monument niet als beperkt wordt beschouwd en bijgevolg niet verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en de goede plaatselijke aanleg.

Tot slot wordt opgemerkt dat vroeger een hoge haag aanwezig was langsheen de rooilijn t.h.v. parking A en B (zie onderstaand straatbeeld) terwijl deze ondertussen werd verwijderd. Nochtans zorgde deze haag voor een visuele buffering van de parking ten opzichte van de openbare weg. De gemeentelijke verordening inzake groenbeplanting is van toepassing op voorliggende aanvraag aangezien in artikel 1 (het toepassingsgebied) van de verordening wordt verwezen naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (opsomming van de vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen) waarin ook het plaatsen of aanbrengen van publiciteitsinrichtingen wordt vermeld. Deze gemeentelijke verordening beoogt voor elke bedrijfssite een landschappelijke inkleding d.m.v. groenbeplanting ten aanzien van zijn omgeving (in het bijzonder het openbaar domein en zones met een andere bestemming dan bedrijvigheid).

Ter plaatse werd vastgesteld dat ondertussen een nieuwe haag werd aangeplant. Omdat deze haag niet op de plannen wordt vermeld, en omdat de nieuwe plantjes nog zeer jong zijn, zal het voorzien van een nieuwe haag (minstens 2 m hoog) toch als voorwaarde worden opgelegd om te garanderen dat de bedrijfsparking opnieuw wordt voorzien van een groene inkleding en een visuele buffering naar het straatbeeld.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag gedeeltelijk kan worden vergund. De publiciteitsconstructies SH1 t.e.m. SH8 voldoen aan de goede ruimtelijke ordening. Het nieuwe LED-scherf (SH9) aan de ingang van de parking is niet verenigbaar met hun omgeving en moet bijgevolg worden geweigerd. Tussen de parking en de Prins Albertlaan moet opnieuw een haag worden aangeplant om te voldoen aan de gemeentelijke verordening inzake groenaanplant.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar het Kanaal Roeselare-Leie.

e) Natuurtoets

VANDEMOORTELE IZEGEM NV ligt volledig binnen een gebied voor milieubelastende industrie. Er bevinden zich geen habitatrichtlijngebieden of vogelrichtlijngebieden binnen een straal van 15 km rond het projectgebied.

Het projectgebied is niet in een VEN-gebied of IVON-gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied (De Mandelhoek) bevindt zich op 1,7 km van het projectgebied. Uit de toegevoegde ontheffingsnota blijkt dat de luchtmissies afkomstig van Vandemoortele als verwaarloosbaar kunnen worden beschouwd.

Er werd een emissie berekend van 0 kg NOX waaruit volgt dat er geen aantasting van de natuurwaarden van een SBZ of VEN-gebied wordt verwacht.

De emissies van de stookinstallaties op de site voor het verwarmen van de gebouwen zijn beperkt. De NOx emissies en deposities werden berekend op basis van de Impactscoretool. Hieruit blijkt dat de emissies minder dan 0,01 kg NOx per jaar bedragen. Er worden geen deposities verwacht. Uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan de Ministeriële instructie (KZD-13620) die werd opgesteld ingevolge het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) en in afwachting van de definitieve PAS, blijkt dat er geen passende beoordeling vereist is. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De belangrijkste grondstof betreft geraffineerde eetbare olie, die rechtstreek via pijpleiding wordt aangevoerd van de nabijgelegen raffinaderij. Daarnaast worden verpakkingsmaterialen en hulpstoffen per vrachtwagen over de weg aangevoerd. De afgewerkte producten worden enkel afgevoerd door middel van vrachtwagens. Op heden zijn er geen mogelijkheden voor transport via water, gezien het ontbreken van een overslaginfrastructuur op de Zuidkaai. Wel zijn er reeds verschillende studies lopende naar multimodaal transport. Hiervoor wordt verwezen naar de toegevoegde ontheffingsnota.

Momenteel zijn er gemiddeld 174 inkomende en uitgaande vrachtwagenbewegingen per dag. Met deze aanvraag wordt er een uitbreiding gevraagd van de maximale productiecapaciteit. Het betreft een stijging van 20% t.o.v. de huidige situatie. In het kader van de hernieuwingsaanvraag wordt er worst case van uitgegaan dat het aantal transporten evenredig zal toenemen met de uitbreiding van de maximale productiecapaciteit. Na de uitbreiding worden er worst case gemiddeld 208 inkomende en uitgaande vrachtwagenbewegingen per dag verwacht. Dit zijn 34 vrachtwagenbewegingen meer dan in de huidige situatie. Het bedrijf is gelegen in de buurt van de E403 en er is een vlotte ontsluiting van de E403 tot de bedrijfssite via de Zuidkaai en de Prins Albertlaan. Het traject tussen autosnelweg en bedrijf doorkruist geen woonzones

De laad- en loskades van Vandemoortele Izegem bevinden zich in de Prins Albertlaan en de Zuidkaai. De twee laadkades in de Prins Albertlaan worden gebruikt tussen 7 u 's morgens en 19u 's avonds tijdens weekdays voor 1 à 2% van de transporten (voornamelijk laden). Het merendeel van de transporten komt toe en vertrekt via de Zuidkaai. Het laden en lossen van goederen in de Zuidkaai gebeurt 24u op 24u tijdens weekdays.

Bij Vandemoortele werken gemiddeld 285 personeelsleden. Een belangrijk deel hiervan komt met de wagen naar het werk. Op het bedrijfsterrein is voldoende plaats voorzien voor het stallen van de voertuigen van het personeel en van bezoekers. Het bedrijf is dichtbij het station gelegen.

h) Europese regelgeving

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten

getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De **rubriek 45.16.3**, omvat de hoofdactiviteit.

De GPBV-installatie is vergund voor het bewerken en verwerken van dierlijke en plantaardige grondstoffen zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten met een capaciteit van 200 ton/dag dierlijke grondstoffen en 800 ton/dag plantaardige grondstoffen (totaal 1.000 ton/dag) (Vlaamse rubriek 45.16.3).

Met deze aanvraag wordt de uitbreiding van de productiecapaciteit gevraagd **naar 1.200 ton/dag (350 ton/dag van dierlijke aard (vetten) en 850 ton/dag van plantaardige aard (margarines))**.

Voor deze aanvraag zijn de volgende BREFs van toepassing:

- verticale BREFs: BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie

Alle nieuwe of bijgewerkte BBT-conclusies die voor de installatie gelden en die sinds de afgifte of de laatste evaluatie van de vergunning door de Europese Commissie zijn aangenomen worden meegenomen. De volgende BBT-informatie wordt geëvalueerd:

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,229 PJ/jaar (2020), betreft het een energie-intensieve inrichting.

Het betreft hier de hernieuwing van de vergunning van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule: een energieplan overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.4 van het Energiebesluit werd toegevoegd aan de aanvraag

De vergunningsaanvraag betreft een actualisatie en hernieuwing van de vergunning. De actualisatie brengt geen nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit alsook geen verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit met een jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10TJ met zich mee. Het opstellen van een energiestudie is dus niet vereist en het toevoegen van een energieplan bij de vergunningsaanvraag is voldoende.

Het bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energieplan toont op voldoende wijze aan dat er maatregelen onderzocht werden die het energieverbruik kunnen verminderen. In het implementatieplan worden twee maatregelen weerhouden die een IRR van minstens 15 % na belastingen hebben.

Er werden tevens drie maatregelen betreffende restwarmte benutting bepaald (MR1, MR2 en MR5) die elk een IRR van minstens 15 % hebben, maar waarvoor nog een detailstudie voorgesteld wordt om de technische haalbaarheid en ook de werkelijke besparing van elk van de maatregelen accurater in te schatten. Omdat er een overlap in de mogelijke warmtebesparingen kan zijn en omdat de warmte sinks momenteel nog maar beperkt in kaart gebracht zijn, raden de energiedeskundigen een geïntegreerde warmtestudie aan op site niveau.

i) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen & materialen

Het afval wordt gescheiden verzameld en wordt regelmatig opgehaald door een erkend ophefder.

Lucht

Geleide emissies

Op de site is één gasgestookte stookinstallatie aanwezig voor de verwarming van de burelen (CV-ketel, vermogen < 300 kWth). De overige gebouwverwarming (waar nodig) gebeurt d.m.v. aangekochte stoom.

Op de installatie < 300 kWth zijn geen emissiegrenswaarden van toepassing. Er worden geen emissiemetingen uitgevoerd op deze installatie. De CV-installatie wordt 2-jaarlijks aan een verbrandingscontrole onderworpen door een erkende technicus.

Verder is op de site een sprinklerinstallatie aanwezig waar de dieselmotor (156 kW) voor de sprinklerpompen een emissiepunt vormt. Deze pompen worden periodiek kortstondig getest. Op jaarbasis wordt bij normale werking ruim beneden de 500 bedrijfsuren gebleven. Er dient slechts een nominaal thermisch ingangsvermogen van 50% in rekening gebracht worden. Er zijn geen emissiegrenswaarden van toepassing.

Niet-geleide emissies

De enige niet-geleide emissies zijn ammoniakemissies afkomstig van de koelinstallatie. De ammoniakemissies kunnen te wijten zijn aan eventuele werken aan de installatie (vooral aan koelmachines in productie) en door kleine verliezen aan asafdichtingen.

Voor de ammoniakkoelcentrale is een uitgebreide HAZOP-studie uitgevoerd.

De installatie is voorzien van een ammoniakdetectie:

- Ammoniakdetectie in CEKO, KUBOF, FRIMA, glycolinstallatie en pilot: bij detectie worden de nodige acties ondernomen;
- Leidingbreukbeveiliging op toevoerleidingen ammoniak: bij drukval worden afsluiters gesloten.

De voorwaarden van artikel 5.16.3.3. Vlare II m.b.t. koelinstallaties en onder meer de toegelaten koelvloeistof, het onderhoud, de vereiste lekdetectie en het logboek dienen nageleefd te worden.

Geuremissies

Vandemoortele Izegem verwerkt de reeds geraffineerde oliën tot afgewerkte producten. De volledige productie gebeurt binnen in afgesloten gebouwen. De meeste productieprocessen gebeuren gekoeld zodat potentiële geuremissies beperkter zijn.

De zuivering van het bedrijfsafvalwater gebeurt niet op de site van Vandemoortele Izegem maar op de site van Cargill.

Er zijn geen klachten van geurhinder m.b.t. Vandemoortele gekend.

Bodem

Er is een opslag van gevaarlijke en brandbare stoffen. Daarnaast is er ook nog één oliegekoelde transformator aanwezig op de site

Het bedrijfsterrein en de bedrijfslokalen zijn verhard.

Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in vaste houders

Op de site is er één ingekuipte, enkelwandige dieseltank (60.000 L), één dubbelwandige dieseltank (340 L), één dubbelwandige loogtank (12.500 L) en één moederdochtertank met een zuur reinigingsmiddel (2.500 L) aanwezig.

De nodige periodieke beperkte en algemene onderzoeken worden uitgevoerd.

De opslagtanks zijn voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie. De nodige pictogrammen en brandbestrijdingsmiddelen zijn aanwezig. De geldende afstandsregels worden gerespecteerd.

De conformiteitsattesten en de keuringsattesten van de tanks werden opgevraagd tijdens het onderzoek.

Het keuringsattest van de gecompartmenteerde tank van 60.000 l diesel werd bezorgd. Hij kreeg een groen label op 28/3/2022.
Het conformiteitsattest van de dieseltank 340 l werd eveneens bezorgd tijdens het onderzoek.

De loogtank 12.500 l en de moederdochtertank met zuur reinigingsmiddel 2.500 l behoren tot de nieuw te installeren CIP-installatie. Ze zullen geplaatst worden in de loop van 2023.

opslag gevaarlijke en brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten

Alle gevaarlijke en brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten worden binnen opgeslagen, op een vloeistofdichte vloer en voorzien van voldoende inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden gestockeerd conform de geldende afstandsregels.

Tankplaats (met twee verdeelslangen)

De tankplaats voor het bevoorraden van de motorvoertuigen is uitgerust met een vloeistofdichte verharding en een KWS-afscheider. Er zijn absorptiekorrels beschikbaar om eventuele spills op te ruimen. De KWS-afscheider werd afgekoppeld van de interne riolering en wordt regelmatig geledigd door een geregistreerde IHM.

Transformatoren

Er wordt rekening gehouden worden met volgende punten:

- De transformatoren en schakelkast worden beschermd tegen het binnendringen van regenwater of grondwater.
- De vloer(en), wanden en zoldering(en) van het lokaal waarin de transformatoren zijn geplaatst, hebben een brandweerstand $R_f \frac{1}{2} u$.
- Ook deuren hebben een brandweerstand van een uur en zijn voorzien van een automatisch sluitingsmechanisme.
- De oliegekoelde transformatoren zijn van een vloeistofdichte inkuiping voorzien.

De nodige voorzorgsmaatregelen worden getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Externe veiligheid

Vandemoortele Izegem NV is niet-Seveso-plichtig. Inzake veiligheid beschikt het bedrijf over een intern noodplan d.d. november 2021 (update in uitvoering) met procedures en structuren die geactiveerd worden bij een noodsituatie.

De gebouwen zijn langs alle zijdes vlot bereikbaar voor de interventiediensten. De magazijnen (CEMA) en de productieruimte FRIMA zijn voorzien van automatische blussystemen en sprinklers, waardoor een eventuele brand snel zal worden gedetecteerd en geblust.

In de magazijnen CEMA 3 en CEMA 4 zijn ESFR debiet sprinklers aanwezig (ESFR - Early Suppression Fast Response). Hierdoor kan een brand met hoge brandlast heel snel onder controle zijn. De sprinklers zijn gekoppeld aan een watervoorraad van 550 m³. Door de nabijheid van het kanaal is er steeds voldoende bluswater beschikbaar. De nodige voorzieningen voor rook- en warmteafvoer zijn aanwezig en het bedrijf beschikt over een waarschuwings- en alarmsysteem. Op het bedrijfsterrein zijn blusmiddelen aanwezig.

De verwarming van de gebouwen (met uitzondering van de burelen waar een CV-ketel aanwezig is) gebeurt op basis van stoom met warmtewisselaars (wat een lager brandrisico inhoudt). De (afzonderlijke) lokalen waar de batterijlaadposten opgesteld zijn, zijn voorzien van een gedwongen ventilatie. Indien deze ventilatie niet zou werken, wordt het laden automatisch onderbroken.

Voor de ammoniakkoelcentrale is een HAZOP-studie uitgevoerd. De installatie is voorzien van een ammoniakdetectie. Met deze hernieuwingsaanvraag wordt er ook een uitbreiding gevraagd van de opslag ammoniak, waardoor er op de site voortaan 28.800 liter

ammoniak (27.000 liter in koelcentrale en 1.800 liter in drums) zal aanwezig zijn. Vandemoortele bevindt zich nog ver onder de grens van een SEVESO-bedrijf m.b.t. de opslag van ammoniak.

De onderneming voert een preventiebeleid conform de bepalingen van ARAB/Codex. Via preventief onderhoud worden eventuele defecten die aanleiding kunnen geven tot ongevallen tijdig opgespoord en hersteld.

Het bedrijf beschikt over een eerste interventieploeg die opgeleid is om de nodige acties te nemen bij brand of andere calamiteiten. Van elk incident wordt een onderzoek uitgevoerd en wordt nagegaan hoe dergelijke situaties in de toekomst kunnen voorkomen worden.

Periodiek worden er nood- en evacuatie oefeningen georganiseerd met de eerste interventie ploegen.

Er werd een gunstig brandweerverslag afgeleverd d.d. 21/4/2022, mits naleving opmerkingen, door Brandweerzone Midwest.

Er wordt benadrukt dat er vanuit de bedrijfsvoering voldoende aandacht dient te zijn naar brandveiligheid, brandbestrijding, blusmiddelen en bluswateropvang. Een efficiënte interventie van de hulpdiensten is in de eerste plaats belangrijk om mensenlevens te redden maar ook om schade aan het brandend gebouw zo goed als mogelijk te beperken, schade aan andere gebouwen in de directe omgeving te voorkomen en om de (milieu)impact naar de omgeving zoveel als mogelijk te beperken. Om te kunnen komen tot een zo efficiënt mogelijke interventie van onze hulpdiensten is informatieverstrekking van de bedrijven aan de brandweerzone Midwest hierin cruciaal. Het is daarom belangrijk dat de bepalingen uit het advies van de brandweer strikt worden nageleefd.

Kort samengevat uit het advies van de brandweer dient volgende informatie aangeleverd te worden aan de brandweerzone Midwest rekening houdende met de opmerkingen vermeld in het advies:

- Een risico-analyse (RA-brand) dient uitgevoerd te worden
- Een interventieplan dient opgemaakt te worden
- Gezien de opslag van stoffen voor het aquatisch milieu gevaarlijk zijn en de ligging naast het kanaal, dient er voorzien te worden in de opvang van gecontamineerd bluswater. De hoeveelheid van deze opvang moet bepaald worden aan de hand van de RA-brand. Hierbij kan rekening gehouden worden met de interne noodorganisatie- en technische maatregelen. Een berekening volgens een code van goede praktijk is ter advies voor te leggen aan de brandweer.

Volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd

- De exploitant maakt de gevraagde risico-analyse brand en de digitale interventieplannen over aan de brandweerzone Midwest binnen 6 maanden na beslissingsdatum deputatie. Hierbij wordt rekening gehouden met de opmerkingen en aandachtspunten uit het advies van de brandweerzone Midwest.

Ook volgende bijzondere voorwaarde wordt opgenomen:

- Gelet op artikel 4.1.12.1. van Vlarem II, de aanwezigheid van RWA-stelsels en oppervlaktewater in de buurt en de opslag van stoffen voor het aquatisch milieu gevaarlijk zijn, dient de exploitant de opvang van gecontamineerd bluswater te verzekeren. Binnen een termijn van 1 jaar na beslissingsdatum deputatie dient de exploitant hiervoor een visie en stappenplan met termijnen in te dienen bij de provincie en de toezichthoudende overheid om nadien uit te voeren.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Geluid en trillingen

De voornaamste geluidsbronnen op het bedrijf zijn:

- de transportbewegingen,

- het laden en lossen van vrachtwagens,
- de koelinstallaties.

De laad- en loskades langs de kant van de Prins Albertlaan worden enkel overdag in beperkte mate gebruikt (1 à 2% van de transporten).

Het merendeel van de transporten komt toe en vertrekt via de Zuidkaai.

De meeste machines zijn binnen opgesteld en alle activiteiten worden binnen de gebouwen uitgevoerd, enkel een aantal condensors en koelinstallaties staan buiten opgesteld.

Op de site is een geluidsmuur opgetrokken langs de kant van de Prins Albertlaan.

De condensors van de centrale koeling zijn van geluidsdempers voorzien.

Met deze aanvraag zullen de ventilatoren van de koeltoren op de KUBOF voorzien worden van stillere ventilatoren en een geluidsdemper. Volgens de leverancier kan op die manier een geluidsreductie worden bekomen van 10 dB.

De bestaande situatie en de geplande veranderingen werden bestudeerd aan de hand van een langdurige geluidsmeting (31/8/21-8/9/21) enerzijds en aan de hand van een modelberekening anderzijds.

De meting nabij de dichtste woning (in industriegebied) toont aan dat de milieukwaliteitsnormen gerespecteerd worden.

Voor de modellering werden de geluidsbronnen van het bedrijf geïnventariseerd. Uit het rekenmodel volgt dat:

- Voor het bestaande deel is er op 1 punt (MP4) een beperkte overschrijding van 3 dB.
- Voor het 'nieuwe' deel van de exploitatie (vergund na 1993) zijn er op twee punten (MP4 en MP7) een overschrijding van de grenswaarden voor de drie dagdelen. Deze is hoofdzakelijk toe te schrijven aan de koeltoren KUBOF.
- Het incidenteel geluid van het laden van vrachtwagens respecteert de grenswaarden overdag aan de Prins Albertlaan en respecteert de grenswaarde voor de dag, avond en nacht aan de Noordkaai.
- Het aandeel van het vrachtverkeer in het totale verkeerslawaaï is relatief beperkt. Met hetzelfde rekenmodel werd de voorziene uitbreiding en verandering bestudeerd. Deze zal globaal leiden tot een vermindering van het specifiek geluid van het bedrijf.

Het verhogen van de capaciteit van de compressoren en het vervangen van de transfo in de machinekamer van de CEKO zal enkel effect hebben op de emissie van de gevelroosters van de machinekamer van de CEKO. Deze roosters zijn gericht naar de Zuidkaai. Uit het rekenmodel blijkt dat de invloed ervan niet significant is. Zelfs als de capaciteit zou verdubbelen, dan neemt de emissie 3 dB toe. De maximale bijdrage is dan nog altijd maar 30 dB(A), wat 10 dB onder de grenswaarde is. De uitbreiding zal dus geen toename opleveren van het specifiek geluid

De geplande aanpassingen aan de KUBOF koeltoren nl. de vervanging van de ventilatoren aan de afblaaszijde (bovenaan) door stillere ventilatoren en het voorzien van de aanzuigzijde en de afblaaszijde van een geluidsdemper, zullen een positief effect hebben en zullen aanzienlijke effecten naar de omgeving vermijden.

Er kan geconcludeerd worden dat de voorliggende hernieuwing en beperkte verandering van Vandemoortele Izegem NV globaal geen aanzienlijk negatieve effecten zal hebben op het specifiek geluid van het bedrijf naar de omgeving toe.

Het is aangewezen dat de exploitant na het uitvoeren van de aanpassingen en de uitbreiding van de productiecapaciteit aan de hand van een controlemeting geluid aantoont dat de geldende geluidsnormen nageleefd worden. Dit wordt in een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Licht en stralingen

Er is een minimale buitenverlichting op het terrein. Deze is overwegend neerwaarts gericht. De verlichting is enkel aangebracht om de veiligheid op het terrein te garanderen.

Waterverbruik

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken voor de volgende toepassingen:

- Leidingwater: 5.600 m³/j voor huishoudelijke toepassing 51.000 m³/j als proceswater
- Oppervlaktewaterwinning: 52.000 m³/j

Lozingssituatie

De exploitatie is in centraal gebied gelegen waarbij de openbare riolering van de Zuidkaai en de Prins Albertlaan aangesloten zijn op de RWZI van Ingemunster. De waterlopen nabij Vandemoortele Izegem NV betreffen het Kanaal Roeselare-Leie (in het N grenzend aan de site) en de Mandel.

Het huishoudelijk afvalwater (HA) wordt volgens vorige vergunning geloosd via 6 lozingspunten in de openbare riolering van de Zuidkaai (2) en de Prins Albertlaan (4). In voorliggende aanvraag wordt een lozing van HA via 7 lozingspunten vermeld in de DWA-riolering van de Zuidkaai (2 lozingspunten) en in de gemengde riolering van de Prins Albertlaan (5 lozingspunten).

Na contact met het bedrijf blijkt dit extra lozingspunt een regularisering van de bestaande toestand betreft:

In kader van de ontheffingsnota werd het bestaande rioleringsplan onderzocht. Hieruit bleek dat er via een bestaand lozingspunt regenwater, aangesloten op de gemengde riolering van de Prins Albertlaan, ook een gedeelte huishoudelijk afvalwater wordt geloosd.

Het betreft dus geen aansluiting van een nieuw lozingspunt, maar het regulariseren van een reeds bestaand gemengd lozingspunt (LPT HA 3/LPT RW).

Op de site is er een quasi volledige scheiding van hemelwater en andere afvalwaterstromen gerealiseerd. Bij recente werken uitgevoerd in 2017 door Aquafin (aanleg van een gescheiden stelsel in de Zuidkaai) werden de afvalwaterstromen gescheiden, alle hemelwater t.h.v. de Zuidkaai werd aangesloten op de RWA, de overige stromen op de DWA. Zoals ook vermeld hierboven is de lozing op de riolering van de Prins Albertkaai nog niet volledig gescheiden. Dit betreft ook nog een gemengde riolering.

Naast een buffering in de riolering met vertraagde afvoer op de riolering in de Zuidkaai en voor een klein deel in de Prins Albertlaan (parking C en een deel van de gebouwen langs de Prins Albertlaan), zijn volgende hemelwaterputten op de site aanwezig: 2 x 30 m³ t.h.v. Cema 5 en 3 x 20 m³ t.h.v. parking.

Het bedrijfsafvalwater van Vandemoortele Izegem wordt via leidingen afgevoerd naar het naastgelegen bedrijf Cargill. Vandemoortele Izegem loost zelf geen bedrijfsafvalwater.

Niet-verontreinigd hemelwater

Het bedrijf ligt niet in een recent overstroomd of effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in mogelijk overstroomingsgevoelig gebied.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handeling vraagt het bedrijf om een aantal publiciteitsinrichtingen en bewegwijzeringen te plaatsen/te regulariseren. De stedenbouwkundige verordening hemelwater is hierbij niet van toepassing. Voor het overige wijzigt er met deze aanvraag niets aan de huidige hemelwaterafvoer.

De bestaande site is zo goed als volledig verhard (99,8%) en bestaat uit enerzijds gebouwen/installaties en anderzijds uit verharde zones. De niet-verharde zones zijn verwaarloosbaar en bestaan slechts uit kleine randzones waar geen activiteiten plaatsvinden. Op de site komt geen potentieel verontreinigd hemelwater voor.

Op de site is er een quasi volledige scheiding van hemelwater en andere afvalwaterstromen gerealiseerd. Er werd door Aquafin in 2007 een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd in de Zuidkaai.

Op het afwateringsplan in de ontheffingsnota is aangeduid welke oppervlaktes naar welk lozingspunt afwateren. Hieruit blijkt het volgende:

- Alle hemelwater t.h.v. de Zuidkaai werd aangesloten op de RWA van de Zuidkaai (47% van verharde oppervlakte), zoals opgelegd in de gewijzigde bijzondere voorwaarde in de milieuvergunning oktober 2005;
- Een deel van het hemelwater watert af naar de gemengde riolering van de Prins Albertlaan (33% van verharde oppervlakte).
- Een deel van het hemelwater is aangesloten op de gemengde stroom van de openbare riolering in de Nijverheidsstraat (riolering die de site dwarst en loopt tussen de Prins Albertlaan en de Zuidkaai, grenzend aan de site van Cargill NV) (20% van verharde oppervlakte). De gemengde stroom van de openbare riolering in de Nijverheidsstraat is aangesloten op de DWA van de Zuidkaai. Bij een te hoge hydraulische belasting van die gemengde riolering is er ter hoogte van dit lozingspunt een overstort van de DWA naar de RWA van de Zuidkaai en van de RWA naar het kanaal.

Er wordt geen hemelwater gebruikt. Er gebeurt geen infiltratie op de site.

Naast een buffering in de riolering met vertraagde afvoer, zijn volgende buffers op de site aanwezig, waarop dus geen verbruikers op aangesloten zijn.

- 2 regenwaterputten van elk 30 m³ t.h.v. CEMA 5
- 3 regenwaterputten van elk 20 m³ t.h.v. parking CEMA 3-4
- Bufferbuizen diam 800 t.h.v. CEMA 2

In de ontheffingsnota wordt m.b.t. het voorliggende dossier vermeld:

"In de vergunde toestand wordt een nieuwe CIP-installatie voorzien. Op heden is het terrein reeds voorzien van betonverharding ter hoogte van de zone van de nieuwe CIP-installatie, bijgevolg impliceert de nieuwbouw geen bijkomende verharde oppervlakte. De afwatering van de verharding is reeds aangesloten op de bestaande riolering. De geplande werken impliceren geen bijkomende belasting van het bestaand rioleringsstelsel. Om alsnog de bijkomende dakoppervlakte vertraagd af te voeren wordt een infiltratievoorziening voorzien met een bufferend volume van minstens 9.602 liter en een infiltratieoppervlakte van minstens 14,73 m². Mocht uit infiltratieproeven en/of grondwaterstanden blijken dat infiltratie niet mogelijk blijkt te zijn, wordt een afwijking aangevraagd op de infiltratieverplichting en op buffering overgestapt (overgedimensioneerde betonbuis met diameter 800mm (buffervolume 10m³) die via een buis met diameter 500mm wordt aangesloten op de bestaande riolering)."

Voorts wijst VMM ook nog op de opmerking gemaakt door de Vlaamse Waterweg, die ook werd meegenomen in de uiteindelijke beslissing van de dienst Mer inzake de ontheffing:

"Er word op vandaag geen hemelwater hergebruikt op de site en dit wordt ook in de geplande situatie niet voorzien (bv. voor sanitair). Er gebeurt ook geen infiltratie op de site.

Rekening houdend met het feit dat het hier om een hernieuwing van de omgevingsvergunning gaat, is het aangewezen om maximaal hergebruik van hemelwater en infiltratie op eigen terrein te onderzoeken en de resultaten hiervan mee te nemen in de omgevingsvergunningsaanvraag voor de hernieuwing. Deze opmerking werd herhaald in hun nieuw advies dd. 4/08/2022. Op p. 180 van het dossier wordt vermeld dat voor bijkomende dakoppervlakte van het nieuwe CIP gebouw een infiltratievoorziening wordt voorzien tenzij uit infiltratieproeven zou blijken dat infiltratie niet mogelijk is, dan wordt overgestapt op buffering. Bij de omgevingsvergunningsaanvraag moet duidelijk zijn dat infiltratie mogelijk is of niet. In verband met herbruik van hemelwater werd in het dossier enkel aangepast dat voor sanitaire toepassing grote ingrijpende infrastructuurwerken nodig zijn en blijft de

aanbeveling om verdere mogelijkheden van herbruik van hemelwater te onderzoeken.

"

Hieromtrent wordt vermeld in voorliggende aanvraag:

"Bij het laatste vergunningsbesluit d.d. 19/05/2022 werd er een nieuw CIP-gebouw vergund die het mogelijk maakt om het reinigingswater te recupereren. Het naspoelwater zal namelijk hergebruikt worden als voorspoelwater. Dit is niet mogelijk met de huidige (verouderde) CIP units. De voorziene datum van ingebruikname van de nieuwe CIP-installatie is de periode maart-juli 2023. De globale daling van het geproduceerde afvalwater door de ingebruikname van de nieuwe CIP-installatie wordt ingeschat op 5%. "

Er wordt ook verder ingegaan inzake de beoogde waterbesparing:

"De productiecapaciteit kan in de geplande toestand worst case toenemen met 20% t.o.v. de vergunde toestand. Die geplande uitbreiding van de productiecapaciteit zal de afvalwaterproductie weer doen stijgen, doch in beperkte mate. De uitbreiding van de productie is immers voorzien op de bestaande lijnen, waardoor de hoeveelheid reinigingswater in feite niet in proportie zal stijgen met de productiehoeveelheid. Aangezien in de geplande toestand eveneens rekening dient te worden gehouden met de nieuwe CIP-installatie en de recuperatie van condenswater, kan worden besloten dat de productie van procesafvalwater in de geplande situatie wellicht ongeveer gelijk zal blijven aan deze in de bestaande toestand ondanks de beoogde productiestijging. Teneinde de feitelijke reductie te kennen van geloosde hoeveelheid afvalwater door de ingebruikname van de nieuwe CIP-installatie en door de recuperatie van condenswater, wordt door Vandemoortele Izegem NV vanaf juli 2022 gestart met de registratie van de hoeveelheden van de verschillende deelstromen van het procesafvalwater."

Er wordt echter nergens in het dossier aangegeven in hoeverre de nieuwe infiltratievoorziening in de toekomst zal voorzien worden. Dit wordt tevens niet aangevraagd bij de stedenbouwkundige handelingen. Naar aanleiding van de vergunning voor het CIP lokaal (besluit 19/5/2022) werd volgende voorwaarde opgelegd:

Er dient een infiltratievoorziening te worden voorzien met een bufferend volume van minstens 9.602 liter en een infiltratie-oppervlakte van minstens 14,73 m². Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden. Enkel indien uit infiltratieproeven en/of grondwaterstanden blijkt dat infiltratie niet mogelijk blijkt te zijn, kan een afwijking bekomen worden op de infiltratieverplichting en kan op buffering overgestapt worden.

De exploitant heeft zijn aanvraag toen gewijzigd, de bufferbuis werd gewijzigd naar een infiltratievoorziening.

De exploitant verklaart op de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er nog geen infiltratieproeven werden uitgevoerd.

Gelet op bovenstaande elementen acht VMM het noodzakelijk dat het bedrijf een **hemelwaterstudie** dient op te maken, in samenspraak met een deskundige water, met hierin een duidelijk toekomstperspectief naar hergebruik van hemelwater en/of infiltratie. Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire voorzieningen. Het huishoudelijk afvalwater wordt via 7 lozingspunten geloosd, namelijk in de DWA-riolering van de Zuidkaai (2 lozingspunten) en in de gemengde riolering van de Prins Albertlaan (5 lozingspunten).

Rekening houdende met het aantal werknemers (285) en een maximaal verbruik van 30 m³/jaar per werknemer, vraagt het bedrijf de lozing van max. 3,5 m³/u – 38,5 m³/dag – 8.550 m³/jaar huishoudelijk afvalwater aan. Het bedrijf is op heden vergund voor het lozen van max. 4 m³/u – 40 m³/dag – 8.750 m³/jaar. De aanvraag betreft aldus een lichte daling in het vergunde lozingsdebiet.

Aangezien het lozingsdebiet hoger is dan 600 m³/jaar wordt dit beschouwd als een ingedeelde inrichting. De rubriek 3.2.2.a. dient van toepassing gesteld. Het bedrijf dient te voldoen aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied conform art. 4.2.8.2 van Vlarem II.

Koelwater

Koelwater wordt door Cargill NV aan Vandemoortele Izegem NV geleverd. Het koelwater wordt door Cargill NV gecapteerd uit oppervlaktewater (Kanaal Roeselare-Leie). Het koelwater gaat enerzijds naar de koelwatertank in de CEKO en anderzijds naar de koeltoren op het dak van KUBOF. Het spuiwater van Vandemoortele Izegem NV gaat naar Cargill NV en wordt samen met het spuiwater van Cargill NV na behandeling met een olie/vetafscheider geloosd in het kanaal Roeselare-Leie. De rest van het koelwater verdampt via de condensors.

Er wordt op de site van Vandemoortele geen koelwater geloosd.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater van Vandemoortele Izegem NV wordt afgeleid naar het naastgelegen bedrijf Cargill NV, dat het afvalwater na behandeling loost enerzijds in de Mandel en anderzijds in het Kanaal Roeselare-Leie. Vandemoortele Izegem NV loost dus zelf geen bedrijfsafvalwater en beschikt hiervoor ook niet over een lozingsvergunning.

Voor de verwerking van het bedrijfsafvalwater van Vandemoortele Izegem NV bij Cargill NV hebben beide bedrijven een overeenkomst afgesloten. Het gemiddelde debiet van het procesafvalwater van Vandemoortele Izegem NV dat naar Cargill NV gaat, bedroeg in 2020 ca. 140 m³/dag. Het debiet van het effluent van de WZI van Cargill NV bedraagt ca. 1.490 m³/dag.

Door de geplande veranderingen bij Vandemoortele zal de samenstelling van het aangeleverde bedrijfsafvalwater wijzigen. Volgens de ontheffingsnota zal het debiet vermoedelijk ongeveer hetzelfde blijven maar zal de vuilvracht wel stijgen. Teneinde de feitelijke toename van vuilvracht te kennen van de geloosde hoeveelheid afvalwater, wordt door Vandemoortele Izegem NV vanaf juli 2022 gestart met de registratie van de hoeveelheden en COD-concentraties van de verschillende deelstromen van het procesafvalwater (o.a. CIP-installatie, condenswater, ...) in kader van de herziening van de overeenkomst tussen Vandemoortele Izegem NV en Cargill NV. Dit dient blijvend opgevolgd te worden en wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

GPBV-evaluatie

Vandemoortele Izegem N.V. is met een productiecapaciteit van 1.000 ton/dag (vergund 1.000 ton/dag – **gevraagd** 1.200 ton/dag – VLAREM-rubriek 45.16.3.) een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken).

Deze activiteit wordt beschreven in de BREF verticale BREFs: BREF FDM (2019) BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie

De GPBV-installatie is vergund voor het bewerken en verwerken van dierlijke en plantaardige grondstoffen zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten met een capaciteit van 200 ton/dag dierlijke grondstoffen en 800 ton/dag plantaardige grondstoffen (totaal 1.000 ton/dag) (Vlarem rubriek 45.16.3).

Er werd in 2021 een GPBV-toetsing uitgevoerd.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van VLAREM I, die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU.

Bijstelling en actualisering van de voorwaarden

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.15.0.6.§1 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

De laad- en loskades van Vandemoortele Izegem bevinden zich in de Prins Albertlaan en de Zuidkaai. De twee laadkades in de Prins Albertlaan worden gebruikt tussen 7 u 's morgens en 19u 's avonds tijdens weekdagen voor 1 à 2% van de transporten (voornamelijk laden). Het merendeel van de transporten komt toe en vertrekt via de Zuidkaai. Het laden en lossen van goederen in de Zuidkaai gebeurt 24u op 24u tijdens weekdagen.

Gezien uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten valt, wordt gevraagd om de openingsuren toe te staan.

Motivatatie exploitant

De productie- en magazijnactiviteiten verlopen volcontinu in een 3 ploegenstelsel tijdens de weekdagen, meer bepaald van maandag 4u00 tot zaterdag 6u00.

De shiften lopen van 4u00 tot 6u00 (kleine bezetting om de opstart van de lijnen voor te bereiden), 6u00 tot 14u00, van 14u00 tot 22u00 en van 22u00 tot 6u00.

Op zaterdag tussen 6u00 en 17u00 worden vooral onderhoudsactiviteiten uitgevoerd. Ongeveer 10 weken per jaar start de voorbereiding van de productie reeds zondagnacht vanaf 19u00. De productie zelf start dan vanaf 22u00.

Het bedrijf is gelegen in de buurt van de E403 en er is een vlotte ontsluiting van de E403 tot de bedrijfssite via de Zuidkaai en de Prins Albertlaan.

Het traject tussen autosnelweg en bedrijf doorkruist geen woonzones.

Beoordeling

De geluidsstudie heeft aangetoond dat er overschrijdingen zijn in een paar meetpunten. De exploitant zal een sanering doorvoeren door op de KUBOF koeltoren stillere ventilatoren te plaatsen en door de aanzuigzijde en de afblaaszijde van een geluidsdemper te voorzien.

Door de aanpassingen wordt een verminderde geluidsemissie van 10 dBA verwacht. Aan de hand van een controlemeting (opgelegd in een bijzondere voorwaarde) zal aangetoond worden dat de geluidsnormen gehaald worden.

Er mag volcontinu gewerkt worden.

Actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De in voorgaande vergunningen opgelegde bijzondere voorwaarden zijn niet meer van toepassing.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Er wordt besloten dat de impact van het LED-scherm op de verkeersveiligheid, op het straatbeeld en op de erfgoedwaarde van het naastgelegen beschermd monument niet als beperkt wordt beschouwd en bijgevolg niet verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en de goede plaatselijke aanleg.

De aanpassingen aan de KUBOF koeltoren dient onverwijld uitgevoerd te worden. Binnen 1 jaar dient een controlemeting uitgevoerd te worden.

Naar aanleiding van de ontheffing werd door de Vlaamse waterweg volgend advies verleend:

Rekening houdend met het feit dat het hier om een hernieuwing van de omgevingsvergunning gaat, is het aangewezen om maximaal hergebruik van hemelwater en infiltratie op eigen terrein te onderzoeken en de resultaten hiervan mee te nemen in de omgevingsvergunningsaanvraag voor de hernieuwing. Deze opmerking werd herhaald in hun nieuw advies dd. 4/08/2022. Op p. 180 van het dossier wordt vermeld dat voor bijkomende dakoppervlakte van het nieuwe CIP gebouw een infiltratievoorziening wordt voorzien tenzij uit infiltratieproeven zou blijken dat infiltratie niet mogelijk is, dan wordt overgestapt op buffering. Bij de omgevingsvergunningsaanvraag moet duidelijk zijn dat infiltratie mogelijk is of niet. In verband met herbruik van hemelwater werd in het dossier enkel aangepast dat voor sanitaire toepassing grote ingrijpende infrastructuurwerken nodig zijn en blijft de aanbeveling om verdere mogelijkheden van herbruik van hemelwater te onderzoeken.

Er wordt echter nergens in het dossier aangegeven in hoeverre de nieuwe infiltratievoorziening in de toekomst zal voorzien worden.

De exploitant heeft in de vorige aanvraag naar aanleiding van de bouw van het nieuwe CIP gebouw zijn dossier aangepast van een buffer naar een infiltratievoorziening. Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaart de exploitant dat er nog geen infiltratieproeven werden uitgevoerd.

De voorwaarden van artikel 5.16.3.3. Vlare II m.b.t. koelinstallaties en onder meer de toegelaten koelvloeistof, het onderhoud, de vereiste lekdetectie en het logboek dienen nageleefd te worden. Het is aangewezen dat dit opgenomen wordt in het verslag van de milieucoördinator.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

We gaan akkoord met de weigering van de SH van de led scherm

De andere panelen kunnen wel volgens CBS maar niet volgens GOA .

De aanpassingen aan de KUBOF koeltoren is noodzakelijk, de timing zal afhangen van de leverancier.

De geluidsdemper en aanpassingen moeten uitgevoerd worden. We hebben hier nu reeds offertes voor, dit zal begin januari beslist worden.

6 maanden voor het uitvoeren van de controlemeting lijkt ons krap qua levering van materialen (dit is meer dan dat!!!). We kunnen dit binnen het jaar realiseren.

Er zijn nog geen infiltratieproeven uitgevoerd.

Eind januari , begin februari zal de inplanting van de nieuwe gebouw voorzien worden (ZIP gebouw)

We moeten nog bekijken wanneer we infiltratieproeven zullen uitvoeren.

VMM heeft een studie gevraagd omtrent het volledig hemelwaterverhaal in kaart te brengen.

We gaan dit uitvoeren.

Wij zijn al bezig mbt de opmerkingen van de brandweer.

De voorwaarden van artikel 5.16.3.3. Vlare II m.b.t. koelinstallaties en onder meer de toegelaten koelvloeistof, het onderhoud, de vereiste lekdetectie en het logboek dienen nageleefd te worden.

dit wordt opgevolgd door de milieucoördinator , we gaan dit bij het volgend bezoek in detail bekijken

We hebben een overeenkomst met Cargill, voor de lozing van BA naar hun WZI, hiervoor is nu ook een hernieuwing van de overeenkomst lopend. Dit zou tegen eind volgend jaar hernieuwd worden. We verwachten geen problemen, inhoudelijk is dit al doorgesproken.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan

exploitant: NV VANDEMOORTELE IZEGEM,

aanvrager: NV VANDEMOORTELE IZEGEM,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **verleend**

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180706-0024 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0921A 2/
- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0925T/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0921A 2/

met als voorwerp :

bouw : het regulariseren en plaatsen van publiciteit

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor de fabricatie van verpakte margarines en vetten

Gecoördineerde toestand

een bedrijf voor de fabricatie van verpakte margarines en vetten met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	8550	m³/jaar	Lozing huishoudelijk afvalwater in openbare riolering
6.4.1°	600	liter	Opslag van brandbare vloeistoffen
6.5.1°	2	verdeelslang	Brandstofverdeelslangen
12.2.2°	9700	kVA	6 transformatoren (2 x 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA en 2 x 2.000 kVA)
12.3.2°	385	kW	Batterijladers
15.1.2°	78	aantal voertuigen	Stallen van vrachtwagens en/of aanhangwagens
16.3.2°b)	4468,18	kW	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
17.1.2.1.2°	3314	liter	Opslag gasen in verplaatsbare recipiënten
17.3.2.1.1.2°	50,686	ton	Opslag van diesel en gasolie
17.3.2.1.2.1°	1,397	ton	Opslag ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 3
17.3.2.3.2°a)	1,15	ton	Opslag overige brandgevaarlijke vloeistoffen
17.3.4.2°a)	26,955	ton	Opslag corrosieve stoffen
17.3.6.1°a)	18,834	ton	Opslag van schadelijke stoffen
17.3.7.1°a)	8,46	ton	Opslag van lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen
17.3.8.2°	9,593	ton	Opslag van stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu
17.4.	3362	liter	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.1°c)	407	m³	Opslag van hout in een lokaal
23.3.1°c)	432	ton	Opslag van kunststof
24.2.	1	stuks	Labo
29.5.2.1°a)	102	kW	Metaalbewerkingstoestellen
33.4.1°a)	200	ton	Opslag van papier en karton in een lokaal
45.3.3°a)	4967	kW	Productie margarines en vetten
45.16.3°	1200	ton/dag	Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen voor de productie van levensmiddelen
45.17.2°	180000	ton/jaar	Inrichtingen voor het conserveren van dierlijke of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton of meer per jaar

§2. De vergunning wordt **geweigerd** voor wat betreft het volgende onderdeel : de bouw SH9 : het plaatsen van een LED-scherm

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De exploitant maakt de gevraagde risico-analyse brand en de digitale interventieplannen over aan de brandweerzone Midwest binnen 6 maanden na beslissingsdatum deputatie. Hierbij wordt rekening gehouden met de opmerkingen en aandachtspunten uit het advies van de brandweerzone Midwest.
2. Gelet op artikel 4.1.12.1. van Vlarem II, de aanwezigheid van RWA-stelsels en oppervlaktewater in de buurt en de opslag van stoffen voor het aquatisch milieu gevaarlijk zijn, dient de exploitant de opvang van gecontamineerd bluswater te verzekeren. Binnen een termijn van 1 jaar na beslissingsdatum deputatie dient de exploitant hiervoor een visie en stappenplan met termijnen in te dienen bij de provincie en de toezichthoudende overheid om nadien uit te voeren.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Er dient een geïntegreerde warmtestudie uitgevoerd te worden om de 3 maatregelen waarin restwarmte benutting voorgesteld wordt verder te onderzoeken. Daarbij moet men tot een ideale combinatie van maatregelen komen waarbij het restwarmte potentieel optimaal benut wordt.
Deze geïntegreerde warmtestudie met de conclusies over de uitvoering van de 3 resterende maatregelen dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan VEKA en VBBV **uiterlijk tegen 31 december 2023**
2. **Binnen 12 maanden** dient door een **erkend deskundige water** een **uitgebreide hemelwaterstudie** uitgevoerd te worden met tot doel een concreet stappenplan tot verdergaand hemelwaterhergebruik en infiltratie van het hemelwater. De hemelwaterstudie dient bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.oo@vmm.be.
3. Het bedrijf dient het waterverbruik van de verschillende deelstromen van het procesafvalwater te registreren in kader van een **herziening van de overeenkomst tussen Vandemoortele en Cargill**. Hierbij dient tevens aandacht uit te gaan naar de verwerkbaarheid van het bedrijfsafvalwater van Vandemoortele NV binnen de capaciteit van de waterzuivering van Cargill en binnen de vergunde/beoogde voorwaarden van Cargill. VMM wenst hiervan een **stand van zaken** te ontvangen **ten laatste eind 2023**.
4. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. 5.15.0.6.§1 van VLAREM II, wordt toegestaan dat er continu gewerkt wordt.
5. Na het uitvoeren van de geplande geluidsreducerende maatregelen laat de exploitant een geluidscontrolemeting uitvoeren door een erkend deskundige 'geluid' conform VLAREL artikel 6, 1°c)1) of 1°d)7), waarin aangetoond wordt dat de noodzakelijke maatregelen getroffen zijn om te voldoen aan de geluidsnormen van VLAREM II. De metingen gebeuren op een ogenblik dat representatief is. De meetduur bedraagt minimaal 15 minuten. De meetmethode en meetomstandigheden zijn conform de bepalingen van bijlage 4.5.1 van VLAREM II.
De resultaten worden binnen de 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning opgestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, de directie Omgevingsprojecten - Milieu van het Departement Omgeving en het gemeentebestuur.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur
die aanvangt op 26/01/2023

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve

stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet

om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning gedeeltelijk verlenen (weigeren voor de bouw SH9 : het plaatsen van een LED-scherm)

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)